

标段编号： 2108-440307-04-01-566000005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 红棉全民健身设施新建工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 2025年11月17日



目 录

一、企业基本情况	3
1、企业基础信息情况表	3
2、营业执照	4
3、资质证书	6
4、国家企业信用信息公示系统截图	7
二、企业业绩	9
1、华大基因中心工程监理	10
2、民治综合车场工程监理	32
3、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理	51
4、光明中心区科学公园工程监理	76
5、人才安居秀新项目（暂定名）工程监理	102
三、企业获奖	120
四、履约评价	121
1、龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	122
2、安居冉龙苑	129
3、秀景苑	138
4、新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目	146
5、光明中心区科学公园工程监理	152
6、华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段	163
五、企业信用	170
六、项目总监理业绩	171
七、监理人员配备	191
1、总监理工程师蒋锦成相关资格证及社保证明	192
2、土建专业监理工程师徐万喜相关资格证及社保证明	197
3、土建专业监理工程师章友良相关资格证及社保证明	202
4、桥梁专业监理工程师卞玉祥相关资格证及社保证明	207
5、市政园林专业监理工程师许祥云相关资格证及社保证明	212



6、精装修专业监理工程师李君宜相关资格证及社保证明	217
7、机电专业监理工程师戴中伟相关资格证及社保证明	221
8、安全工程师李进云相关资格证及社保证明	225
9、档案资料管理员林玉妙相关资格证及社保证明	232
10、监理员孙江南相关资格证及社保证明	236



一、企业基本情况

1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
统一社会信用代码	914403002795437735	企业性质 (国有/民营)	民营
成立时间	1998 年 4 月 17 日	法定代表人	赵阳
企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	企业总人数	295 人
企业股东信息(主要)	赵国健 (占比 33.9%)		
	赵阳 (占比 24%)		
	廖耀武 (占比 22.4%)		
	贺万民 (占比 18.4%)		
	宁娟、 (占比 1.3%)		

备注：提供营业执照、资质证书、国家企业信用信息公示系统截图。



2、营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403002795437735
注册号：	440301103956068
商事主体名称：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所：	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人：	赵阳
认缴注册资本（万元）：	2000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1998-04-17
营业期限：	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期：	2022-01-19
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建星项目管理顾问有限公司贵州分公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司贵阳分公司
备注：	

信息打印



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建星项目管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级：证书编号D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	



3、资质证书

	企业名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：其他有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144010241	
有效期至：至2029年04月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：2024年04月25日 No.EZ 0047182

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		
建立时间	1998年04月17日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002795437735		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E144010241-8/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	赵阳	职务	法定代表人
单位负责人	廖耀武	职务	企业负责人
技术负责人	廖耀武	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注： 原企业名称：深圳市泰和项目管理有限公司 原发证日期：2005年11月21日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关章) 2024年04月25日 No.EZ 0047182

4、国家企业信用信息公示系统截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13392...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建星项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403002795437735

注册号:

法定代表人: 赵阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1998年04月17日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002795437735

企业名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册号:

法定代表人: 赵阳

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 1998年04月17日

注册资本: 2000.000000万人民币

核准日期: 2022年01月19日

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

经营范围: 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询; 政府采购代理; 中央投资项目招标代理资格; 环境监理; 建筑业工程施工总承包(三级: 证书编号 D344177648); 前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询; 规划咨询; 项目投资咨询; 医院投资(具体项目另行申报); 档案扫描、整理、代存(经档案行政管理部门备案后方可经营); 环境影响咨询、水土保持方案编制。(工程类应凭资质证书经营; 以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建星项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403002795437735

注册号:

法定代表人: 赵阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1998年04月17日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

7



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建星项目管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795437735

注册号:

法定代表人: 赵阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1998年04月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市建星项目管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002795437735

注册号:

法定代表人: 赵阳

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1998年04月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



二、企业业绩

- 1、工程名称：华大基因中心工程监理，合同价：2493.17 万元，合同签订时间：2013.12.1，竣工验收时间：2023.10.31；
- 2、工程名称：民治综合车场工程监理，合同价：864.5143 万元，合同签订时间：2018.12.13，竣工验收时间：2023.11.18；
- 3、工程名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理，合同价：587.2 万元，合同签订时间：2021.6，竣工验收时间：2024.01.31；
- 4、工程名称：光明中心区科学公园工程监理，合同价：1280.82 万元，合同签订时间：2022.1.11，竣工验收时间：2025.9.28；
- 5、工程名称：人才安居秀新项目（暂定名）工程监理，合同价：545.364 万元，合同签订时间：2017.11，竣工验收时间：2021.5.30。



1、华大基因中心工程监理

华大基因
BGI

JY2-128

中标通知书

工程名称：华大基因中心工程监理

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：[人民币] 2109.75 万元

(大写：贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰元整)

中标工期：

■ 施工阶段：自 2013 年 12 月 1 日(以建设单位通知的开工日期为准)起至 2017 年 12 月 1 日止，共 1462 日历天；

■ 保修阶段：自 2017 年 12 月 2 日起至 2019 年 12 月 1 日止，共 730 日历天；

项目总监：李春清

国家注册监理工程师注册号：42000055

本工程于 2013 年 10 月 18 日 14 时 00 分 在华大基因二办 224 会议室开标，并经评标委员会评定后确定贵公司为中标人。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人(盖章)：深圳华大基因科技有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：田林维

日期：2013 年 10 月 21 日



合同编号 : SZ0301-HT-019

Jj13-25

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 华大基因中心工程监理

工程地点 : 深圳市盐田区大梅沙

委 托 人 : 深圳华大基因科技有限公司

监 理 人 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华大基因科技有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华大基因中心工程
2. 工程地点：深圳市盐田区大梅沙
3. 工程规模：华大基因中心项目用地面积 102999.81 平方米，总建筑面积约 34.2 万平方米，其中计容积率面积 20.6 万平方米，不计容积率面积 13.6 万平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：150000 万元 招标部分工程概算投资额：150000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：华大基因中心工程全过程施工及保修阶段监理内容，包括环境监理和环境监测。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：



五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 12 月 1 日起至 2017 年 12 月 1 日止, 共 1462 日历天;
2. 保修阶段自 2017 年 12 月 2 日起至 2019 年 12 月 1 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰圆 (¥2109.75 万元)。备注: 保修阶段服务酬金按招标文件约定另计。

1. 施工阶段监理酬金为 2109.75 万元;
2. 保修阶段服务酬金为万元; (根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007) 670 号)的规定的《工程监理与相关服务人员人工日费用标准》和上述保修阶段监理机构组成人员数量要求单独计取酬金用并报价。)
3. 设备采购建造服务酬金为/万元;
4. 勘察阶段服务酬金为/万元;
5. 设计阶段服务酬金为/万元;
6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 甲方各执伍份, 乙方壹份。均具有同等法律效力。



委托人:		（盖章）	监理人:	深圳市建星项目管理顾问有限公司	（盖章）
法定代表人或其委托代理人:		（签章）	法定代表人或其委托代理人:		（签章）
开户银行:			开户银行:		
账号:			账号:		
住所:			住所:	深圳市福田区建艺大厦 14 楼东	
邮编:			邮编:	518031	
电话:			电话:	0755-83785230	
合同订立地点:					
合同订立时间:	年 月 日				



702016-011-1
华大基因中心委托监理合同补充协议（补02）

华大基因中心委托监理合同补充协议（补02）

委托人（全称） 深圳华大基因科技有限公司（下称“华大”）

监理人（全称） 深圳市建星项目管理顾问有限公司（下称“建星”）

华大、建星双方就华大基因中心工程委托监理工作及相关服务事项，于2013年10月30日签订了《华大基因中心工程监理及相关服务合同》（下称“原合同”）及2016年3月28日签订《监理合同补充协议（下称“补01”）》，原合同及“补01”约定合同价为¥2109.75万元。

在项目监理服务过程中因华大原因自2019年1月起实质性停工。华大于2020年11月12日发出复工通知，监理人就停工期间人员留守、监理工期延长、施工投资额增大等因素提出合同调价诉求。本着尊重事实、公平合理的原则，华大组织对上述事实进行回顾、取证和分析，通过参照工资表、市场价，进行分析和测算。经商谈，双方就上述事项达成一致意见，按以下原则和办法执行。

一、监理酬金及补偿：

1. 原合同价¥2109.75万元。
2. 停工补偿费：项目停工期约两年，经双方协商确认按18个月计算停工工期。现场留守总监及监理员补偿费用：3.63万/月*18月=65.34万元。
3. 工期延长增加费用：原定服务期截止时间为2021年11月30号。现确定工期延长至2022年12月31号，每月增加人工成本20万元，合计20万元*13个月=260万元。
4. 如2022年12月31号后再需要人员驻场监理服务，按派驻3人（总监1人、安全专监1人、资料员1人）按4.84万/月标准执行，暂定12个月（委托人可提前60天通知停止），暂计58.08万元。

5. 支付方式：

序号	支付内容	支付方式
5.1	停工补偿费 65.34万元	在本协议签订且委托人收到监理人申请后30天内一次性支付65.34万元；
5.2	原合同及补1规定合同款¥2109.75万元	截止至2021年11月（含2021年11月），按每月20万元支付；即支付至¥1720.0000万元； 全部工程验收后进行支付原合同价的13.47%（即¥284.2625万元）； 保修期满后一次性支付原合同价的5%（即¥105.4875万元）；
5.3	工期延长增加费用¥260万元	2021年12月~2022年12月，每月支付20万元，总计¥260万元；
5.4	2022年12月31号后需要人员驻场服务费用（如需）	按实际派驻天数，每季度支付一次



华大基因中心委托监理合同补充协议（补 02）

以上监理酬金、补偿及支付已充分考虑监理人在华大基因中心项目 2020 年 11 月 12 日前的停工及工程规模变化、概算投资变化（即原合同工程概算投资原暂定 15 亿元增加为 30 亿元）产生的所有索赔问题，监理人不再就华大基因中心项目停工、工程规模、投资额等事项提出任何索赔要求。

二、工程监理服务期限：

1、施工阶段按本协议第一条款执行；

2、保修阶段自本项目竣工验收之日起算，服务期为 730 日历天。

三、补 1 中规定履约评价为良好及以上等级的，委托人给予监理人原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 的奖励。本工程获得鲁班奖，将按原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 对监理单位进行奖励，获得其他奖项不进行奖励。

四、原合同、补 1 与本协议条款不一致之处，均以本协议条款为准。其他未尽事宜按原合同执行。本协议中的所有术语，除非另有说明，其定义与原合同及“补 01”协议定义相同。

委托人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：



监理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：



签订时间：2022 年 6 月 25 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 华大基因中心

验收日期： 2023年10月31日

建设单位（盖章）：

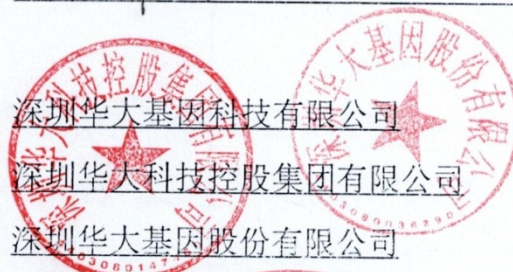


深圳华大基因科技有限公司

深圳华大科技控股集团有限公司

深圳华大基因股份有限公司

深圳华大智造科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	JZ20221381	项目代码	S2013M7500001
项目名称	华大基因中心	项目曾用名	华大基因中心（除1标段以外的所有项目）
工程地点	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北		
建筑面积	457277.23 m²	工程造价	220008.888 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 19/9/4/1、地下 1 层
立项批准文号	深盐田发改备案【2022】0144 号	宗地号	J402-0349
用地规划许可证号	地字第 440308202200008	工程规划许可证号	建字第 403082023GG0010370（改1）号
施工许可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241
开工日期	2016 年 4 月 8 日	验收日期	2023/10/31
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04
建设单位	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王世鹏
副组长	文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰
组员	白建永、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈光辉	王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌
建设设备安装工程	白旭	梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵
工程质控资料	张超	潘文娟、许彬彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>728</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>728</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>125</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>121</u> 项 实体抽查符合要求 <u>125</u> 项	共 <u>320</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>322</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>630</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>630</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>135</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>135</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>420</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>422</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>98</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>98</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>54</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>54</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>120</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>122</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>65</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>96</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>96</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>32</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>52</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>128</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>128</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>47</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>47</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>81</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>81</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>47</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>47</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>70</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>70</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>56</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>56</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>50</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>46</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世鹏	建设单位	项目经理		王世鹏
2	祝媛媛	建设单位	项目副经理		祝媛媛
3	陈光辉	建设单位	土建经理		陈光辉
4	白旭	建设单位	机电经理		白旭
5	付可峰	建设单位	设计部经理		付可峰
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	项目经理		文亮
7	白建永	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	注册结构工 程师		白建永
8	李百公	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	机电经理		李百公
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限 公司	项目经理		肖志伦
10	朱昌华	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	总监理工程师		朱昌华
11	梁灿	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		梁灿
12	吴超	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		吴超
13	项颂信	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		项颂信
14	王书兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		王书兵
15	张颖华	中国建筑第四工程局有限 公司	项目副经理		张颖华
16	王永波	中建科工集团有限公司	项目经理		王永波
17	朱永新	中国建筑第四工程局有限 公司	项目总工		朱永新
18	杨超	中建四局安装工程有限公 司	项目经理		杨超
19	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其



20	吕保健	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理		吕保健
21	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		冯翔
22	丘宇浪	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理		丘宇浪
23	康凯	中国电子系统工程第四建设有限公司	项目经理		康凯
24	于洪亮	苏州徽华建设工程有限公司	项目经理		于洪亮
25	孙永智	深圳市宏一建设集团有限公司	项目经理		孙永智
26	张子良	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		张子良
27	黄文广	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		黄文广



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：文亮
注册号：4406622-001
有效期：至2024年5月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月31日)。	
建设单位(公章)： 单位(项目)负责人：	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人：
监理单位(公章)： 总监理工程师： 2023年10月31日	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年10月31日
施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： 2023年10月31日	



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0778

深圳华大基因科技有限公司,深圳华大科技控股集团有限公司,深圳华大基因股份有限公司,深圳华大智造科技股份有限公司:

华大基因中心已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合(现场)验收(国家编码:2017-440300-75-03-500000,工程地址:深圳市盐田区盐坝高速以北)。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局盐田管理局组织的建设工程规划条件核实,核实通过。

综上,依据《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》第二十条,华大基因中心的建设工程竣工联合(现场)验收结论为:验收通过。



参验单位联合(盖章)

2023年12月18日



备注:

1、验收通过的项目,建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件,其中关于建设工程消防验收意见,请建设单位遵照执行。



根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



用地单位	深圳华大科技控股集团有限公司,深圳华大基因科技有限公司,深圳华大智造科技股份有限公司,深圳华大基因股份有限公司										
项目名称	华大基因中心				用地位置	盐田区大梅沙盐坝高速以北					
宗地代码	440308004001GB00061				宗地号	J402-0349					
土地使用权出让合同书	深地合字(2022)3332号				建设用地规划许可证	地字第440308202200008号					
建设工程竣工测量报告	深中房【竣】-2023-1195				建设工程规划许可证	建字第44030820230000370(点1)号					
分期建设项目子项名称	华大基因中心										
建筑覆盖率(一/二/三级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)			
47/	27.61	16775.74/11665.43	60.67	19/2	51633.17	6	3191/1097	/			
分项指标		规定功能		建筑面积㎡		核减	核增功能	核增建筑面积㎡			
总建筑面积 457160.61㎡	计容积率 建筑面积 389859.36㎡	地上	生物科技研发	149202.22	92093.31		架空绿化休闲	23437.46			
			宿舍建筑	58464.73	2900.74		架空停车	55642.06			
			食堂	2905.06			光伏板上盖室	3236.31			
			管理用房	1058.82							
			垃圾转运站	258.97							
			通讯机房	149.22							
			10kV变电所	510.46							
		合计	212549.48	94994.05		合计	82315.83				
	不计容积率 建筑面积	地下	合计								
			核增功能			核增建筑面积					
架空绿化休闲					4590.73						
共用停车库					46849.21						
公用设备用房					6120.98						
地下核增建筑面积	地下连通道			3826.86							
	地下室空腔			5913.47							
	合计			67301.25							
	本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例				
	户数	户(其中保障性住房 户)		户							
建筑面积	㎡(其中保障性住房 ㎡)		㎡				0 %				
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇										
备注	一、总规定建筑面积307543.63㎡,其中生物科技研发241295.53㎡地上规定149202.22㎡(含地下室风井44.02㎡,消防控制室111.89㎡、岗亭9.97㎡)、地上核减92093.31㎡、宿舍61365.47㎡地上规定58464.73㎡(含地下室风井379.24㎡,消防控制室70.70㎡,进风机房47.74㎡,人防报警间15.20㎡)、地上核减2900.74㎡、食堂地上规定2905.06㎡、管理用房地上规定1058.82㎡、垃圾转运站258.97㎡、通讯机房149.22㎡、10kV变电所510.46㎡。										
	二、用地单位需依据本次规划条件核实标注完善用地手续。										
	三、验收完成后,用地单位应按规划批准的功能进行使用。										

荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

你公司监理的 华大基因中心 工程, 荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号: SZYZGC-2024-015

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月





2024/1/23

证书打印—深圳建筑业协会



<http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=1963&typeid=52>

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

华大基因中心

广东省-深圳市

项目编号	4403011308269901	省级项目编号	4403011308269901
建设单位	深圳华大基因科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	67859104-3
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改备案(2013)0035号



项目地址：--

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403081907250001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-盐田区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-75-03-500000	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳华大基因科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	678591043
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	250000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	华大基因中心项目是华大从事基因组科学研究的总部基地，主要建设内容包括生物科技研发厂房、配套职工食堂、配套宿舍、管理用房、垃圾转运站、10KV变电所、综合通讯机房、地下室地上停车楼。项目总占地面积102999.81平方米，总建筑面积351562.61平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

华大基因中心

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081907250001	省级项目编号	4403081701019903
建设单位	深圳华大基因科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	678591043
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	250000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-75-03-500000



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	914403002795437735	朱昌华	422429*****55
施工企业	广东尚安家居建设工程有限公司	91440113MA59DLTG8A	李利环	130123*****35

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1934861>

2、民治综合车场工程监理

Jxz-344

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004003

标段名称: 民治综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 864.51435万元

中标工期: 1461日历天

项目经理(总监): 贺万民

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2018-10-24

查验码: 2587116684055341

查验网址: www.szjsjy.com.cn



副本

工程编号 :

合同编号 : /NZ-2018-0004

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 民治综合车场工程监督

工程地点 : 深圳市龙华区民治简上路

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

受托人 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为民治综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：民治综合车场工程；
2. 工程名称：民治综合车场工程监理；
3. 工程地址：深圳市龙华区民治简上路；
4. 工程内容：本工程位于龙华区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m²，总建筑面积 96235.18 m²，容积率 3.61。地下 2 层建筑面积为 24756.24 m²，地上 11 层建筑面积为 71478.94 m²。人防面积 10206 m²，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车停车 588 辆，小汽车停车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：66409.79 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：贺万民；身份证号码：420300196304282038；注册证号：9826357。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。



5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作,则应扣除管线迁改工程费),即为 54592.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为 914.83 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 914.83 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 914.83 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%

注:若投标时直接填报具体监理服务费金额,则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=823.347 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 41.16735 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计程序审定价为准,且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复,结算时,将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数,并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;



4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 张立群
(签字)

法定代表人或其委托代理人 李印
(签字)

开户银行 _____

开户银行 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账号 _____

账号 44201521700051004140
建设银行深圳市振华支行

合同订立时间 2018 年 12 月 13 日



荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你公司监理的 **民治综合车场工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月



原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 民治综合车场工程

验收日期： 2023 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市交通公用设施建设中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	民治综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路 交叉口东南侧	建筑面积	96235.18m²	工程造价	4.5亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10271201/2016-440300-54-01-10271202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月06日	验收日期	2023 年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190058-01/Q44030120190058-02		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保
组员	傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡旭星	张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚
建筑设备安装工程	叶晓明	蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群
工程质控资料	廖晓玲	马立原、黄文宏、吴文池

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		陈川
2	叶晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心财务		叶晓玲
3	叶晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心合约		叶晓玲
4	闵康	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		闵康
5	叶晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		叶晓玲
6	柯子强	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		柯子强
7	黄能	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		黄能
8	张顺保	深圳市深安企业有限公司	项目负责人		张顺保
9	吴建辉	深圳市深安企业有限公司	副总		吴建辉
10	王海	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总经理		王海
11	符海成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		符海成
12	张如	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		张如
13	徐如	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		徐如
14	张如	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		张如
15	李海	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目负责人		李海
16	李海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		李海
17	黄能	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		黄能
18	林三弟	深圳市深安企业有限公司	生产经理		林三弟
19	马立勇	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		马立勇
20	刘立勇	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		刘立勇
21	柯少强	深圳市深安企业有限公司	质检员		柯少强
22	史勤东	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		史勤东
23	黄顺福	深圳市深安企业有限公司	技术员		黄顺福
24	陈建平	深圳市深安企业有限公司	总工程师		陈建平
25	蔡志成	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡志成



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 防雷；(6) 消防；
(7) 规划验收；(8) 无障碍设施；(9) 标线、标牌；(10) 洗车机；(11) 燃气工程；(12) 联通迁改；
(13) 垃圾用房；(14) 配电房迁改工程；(15) 城建档案；(16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



2023年12月18日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-54-01-10271202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-12-01

证书序列号: 2020-1884

建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
工程名称	民治综合车场工程		
建设地址	龙华新区民治街道, 福龙路与同上路交叉口东南侧		
建设规模	96235.18 平方米	合同价格	38173.92886 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2018-12-20	合同竣工日期	2020-12-20
	项目经理: 张顺保 注册证书号: 00184505		
	项目总监: 蒋锦成 注册证书号: 00393173		
备注	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
	◆◆◆ 2021-07-12项目总监由钟武(00326903)变更为蒋锦成(00393173)		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民治综合车场工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101740	管设项目编号	4403011601029923
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	697109566
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	56188
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-54-01-102712



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909101740
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-54-01-102712	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	697109566
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	56188
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	民治综合车场工程位于深圳市龙华新区民治街道，福龙大道和茜上路口东侧，项目总建筑面积96128平方米（不含上芬水源头涌普湖地下构筑物面积），主要承担新能源公交车夜间停放、充电、保养等功能，设计公交车位588个、小车位190个、保养工位12个、充电桩208个（仅配套供电电源，充电桩及管线由厂家提供）。主要建设内容：新建综合车场1栋，地下二层，地上十一层，建筑高度53.2米，建筑面积96128平方米，其中，地上建筑面积71479平方米（含公交停车库61192平方米、维修保养车间1350平方米、检测及洗车用房238平方米、生产及辅助设施用房8699平方米），地下建筑面积24649平方米（含停车库11197平方米、设备用房3426平方米、人防兼小汽车停车库面积10026平方米）。主要功能设置：地下一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层主要为战时人防、平时小汽车停车位及设备用房，首层主要为停车位、维修保养、检测及洗车用房、设备用房（含公用高压房），二~七层主要为停车位及设备用房，八~十一层主要为生产及辅助用房。（一）综合车场1.基础工程 包括基坑土石方开挖、外运及		
重点项目	否	工程用途	其他



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	00000000-0	钟武	430321*****3X
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	914403002795437735	钟武	430321*****3X
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳市市政设计研究院有限公司	00000000-0	--	--
施工企业	深圳市深安企业有限公司	00000000-0	张顺保	513027*****16
施工企业	深圳市深安企业有限公司	91440300192321692Q	张顺保	513027*****16

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954972>



3、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

Jxz-595

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承担项目：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

贵司于 2021 年 4 月 27 日 提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元）。确定贵司为龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：

2021 年 5 月 21 日





J42021-070

正本

龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期） 工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW020/2021

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年六月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理
2. 工程地点：龙华区大浪街道
3. 工程规模：
4. 工程类别：房建工程工程等级：
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款（专用条件第9条）；
5. 合同专用条件（除第9条外）；
6. 合同通用条件；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：卞玉祥，身份证号码：320831197101012014，注册号：44013007

五、签约酬金

本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：

¥5,872,000.00元），其中，不含税价为¥4,967,924.53元，增值税税额¥298,075.47元，

增值税税率6%，暂列金额为¥606,000.00元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动



而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 05 月 15 日起至 2026 年 08 月 31 日止，总计 1935 日历天，具体开工时间以委托人发出的书面通知为准。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 05 月 15 日起至 2024 年 08 月 31 日止，共 1205 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 09 月 01 日起至 2026 年 08 月 31 日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本 拾贰 份，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

住 所：

电 话：

开户银行：招行益田支行

账 号：755904924410506

项目主管部门经 郑勐 13350381474

办人及电话：

合约部门经办人 梁艳新 23882704

及电话：

法定代表人或

授权代表：

传真：0755-23992555

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

邮政编码：518026

项目主管

部门审核人：

合约部门

审核人：



监理人(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司 法定代表人 或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

电 话: 0755-83788379

传 真: 0755-83785752

开户银行: 建设银行深圳振华支行

开户全名: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账 号: 44201521700051004140

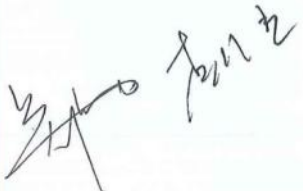
邮政编码: 518000

经办人: 李 维

经办人电话: 18688953534

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 月 日





9 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[√]施工准备阶段

[√]施工阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目防洪渠改造工程、主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、样板房和营销中心的装修工程与本项目合建的地铁附属设施等用地范围内所有工程。

[√]本项目室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

（一）施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件3《监理评价表》确定）；



其中：

[√] 工程（不含精装修）的建筑面积暂定为：140000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[√] 工程（精装修）的建筑面积暂定为：130000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的总计容面积为准。

（二）施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额主要用于以下两方面：

1. 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

2. 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；

3. 监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

（五）项目因故不能正常施工超过六个月的，委托人有权要求监理单位暂停提供服务，暂停期间不计入监理服务期限。待委托人书面通知重新启动工作后，工程监理单位方可继续履行服务。

（六）本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元），其中：不含税价为¥4,967,924.53 元，增值税税额¥298,075.47 元，增值税税率 6%，暂列金额为¥606,000.00 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

三、监理酬金的支付

（一）在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人按工程节点支付监理酬金。

委托人按工程节点向监理人支付施工阶段监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：



施工合同证明文件

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道办

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙胜车辆段上盖物业开发项目紧靠深圳北站商务区,北侧紧邻大浪商业,西侧具有羊台山景观资源;东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城,区位条件优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区;向西依托地铁五号线。龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)占地9.35万平方米,包括商品房、公交场站、学校和幼儿园等,总建筑面积约为16万平米,建筑高度约为50米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(一)承包范围包括:住宅、架空层车库、学校(含地下结构)、幼儿园、公交首末站等结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙工程(不含幕墙、外墙门窗及阳台栏杆)、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程(包含高低压、发电机、三箱、防雷接地工程等)、燃气工程、机电工程管槽孔洞预留预埋、人防工程、太阳能工程(如有)、空调通风工程、公共部位装修(楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室、发电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等)、车辆段上盖防护工程、附



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 日；

1. 订立地点：深圳市福田区

2. 发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

3. 本合同正本一式 二 份，双方各执一份 均具有同等法律效力，本合同副本一式 十四 份，发包人执 十 份，承包人执 四 份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表：

住 所：深圳市福田区福中一路

电 话：0755-23992674

传真：0755-23992555

开户银行：招行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限
公司

账 号：755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经 徐松 15818585588

项目主管

办人及电话：

部门审核人：

合约部门经办人 梁艳新

合约部门

及电话：0755-23882571

审核人：

承包人(盖章)：中建三局集团有限公司

法定代表人

住 所：武汉市关山路 552 号



电 话：0755-82538533

传 真：0755-82538533





建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-140326-17-03-01675303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
日期: 2022-02-16

证书序列号: 2022-0189

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁珑境花园(一期)基础及主体工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道办		
建设规模	129632.73 平方米	合同价格	43130.057811 万元
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 熊凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 基础、钢筋混凝土结构、金属门窗、通风、空调、室内给排水系统、室外给排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能工程、该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-09项目理由周航(鄂1422019202001023)变更为熊凡(鄂1422021202204123)项目理由由周航(鄂1422019202001023)变更为许祥云(00606676)◆◆◆ 2022-11-25施工范围由基础、钢筋混凝土结构、金属门窗、通风、空调、室内给排水系统、室外给排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能工程、该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用,变更为基础、钢筋混凝土结构、金属门窗、通风、空调、室内给排水系统、室外给排水系统、室外电气、电气照明、屋面及防水工程、建筑节能工程、该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。◆◆◆ 2022-04-13项目理由由王孝平(鄂142101108575)变更为周航(鄂1422019202001023)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

你公司监理的 **深铁珑境花园(一期)基础及主体工程** 工程,荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2022B-072
协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



项目更名证明文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100155

深地名许字 LA202110159 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁珑境花园	汉语拼音	SHENTIELONGJING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	110523.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	2020-4011 (合)
宗地代码	440306404008GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A832-0861
命名含义	“深铁”为建设单位简称,“珑境”指光辉、明亮,亦指玉色明亮的样子,取“龙胜”的龙字谐音。突出了项目的地理位置属性,且寓意美好,申请采用“深铁珑境花园”作为龙胜项目注册名。		
	一、经审核,同意地块编号为 440306404008GB00481 的土地上的建筑物命名为“深铁珑境花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深铁珑境花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深铁珑境花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
批 复 意 见			
日期: 2021-04-27			

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0845

深圳市地铁集团有限公司：

深铁珑境花园（一期）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-47-03-016753，工程地址：深圳市龙华区大浪街道）。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深铁珑境花园（一期）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2024 年 01 月 31 日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号: S17M00092401310001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市地铁集团有限公司:

我局已收你单位深铁珑境花园（一期）竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；





深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：_____ 深铁珑境花园（一期）_____

验收日期：_____ 2024年1月31日 _____

建设单位（盖章）：_____





一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-016753
项目名称	深铁珑境花园（一期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	81547.41 m ²	工程造价	964663.00 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15 层/30 栋
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0028 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01675303	监理许可证号	E244010248
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-02
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市凯恩特实业发展有限公司 深圳市联丰建设集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科技股份有限公司 深圳市凯恩特实业发展有限公司		



监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、李刚、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、周嘉龙、曾振生、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐松	陈慧、王文汇、余辉、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：XX 项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 31 日）。

建设单位（公章）：深圳市地铁集团有限公司

单位（项目）负责人：

2024 年 1 月 29 日

监理单位（公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

总监理工程师：

设计单位（公章）：广州瀚华建筑设计有限公司

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张瑞良

注册号：4401692-003

有效期：至2025年4月20日

设计单位（公章）：深圳市新西林园林景观有限公司

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位（项目）负责人：



设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司 单位（项目）负责人：平浩印 2024年1月29日	施工单位（公章）：中建三局集团有限公司 单位（项目）负责人：熊凡 2024年1月29日
施工单位（公章）：深圳市凯恩特实业发展有限公司 单位（项目）负责人：健周 2024年1月29日	施工单位（公章）：深圳市联丰建设集团有限公司 单位（项目）负责人：李青 2024年1月29日
施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司 单位（项目）负责人：达实智能股份有限公司 2024年1月29日	施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司 单位（项目）负责人：利文 2024年1月29日
施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司 单位（项目）负责人：维业装饰集团股份有限公司 2024年1月29日	施工单位（公章）：深圳市中嘉建科技股份有限公司 单位（项目）负责人：迪彭 2024年1月29日
勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人：刘树挺 姓名：冯年响 2024年1月29日 注册号：4400207-AY027 有效期：至2024年6月	


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙胜车辆段上盖物业开发项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012011100001	省级项目编号	4403012011099901
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	964663
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-03-016753



项目地址：龙华和平路1000号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440326-47-03-016753	项目编号	4403012011100001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	龙华和平路1000号	经纬度	--
立项文号	2020-440326-47-03-016753	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-09
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	964663
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	用地面积11.06公顷，地块规划用地性质为二类居住用地+轨道交通用地+教育设施用地，建筑面积约31万平方米，其中住宅26.97万平方米，商业0.45万平方米，学校2.62万平方米，配套设施0.96万平方米，容积率约3.09。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市三江电气有限公司	施工	公开招标	2022-07-12	1181.43	4403012011100001-BD-012	4403012011099901-BD-012	查看
B	深圳达实智能股份有限公司	施工	公开招标	2022-07-13	1296.52	4403012011100001-BD-013	4403012011099901-BD-013	查看
B	中建二局第三建筑工程有限公司/中建二局第二建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-05-18	8129.44	4403012011100001-BD-010	4403012011099901-BD-010	查看
B	中建三局集团有限公司	施工	公开招标	2021-06-02	53154.91	4403012011100001-BD-002	4403012011099901-BD-002	查看
B	中建二局第三建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-04-23	7732.57	4403012011100001-BD-001	4403012011099901-BD-001	查看
B	中建二局第三建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-12	34710.84	4403012011100001-BD-003	4403012011099901-BD-003	查看
B	深圳市中嘉建科股份有限公司	施工	公开招标	2021-11-02	2576.21	4403012011100001-BD-004	4403012011099901-BD-004	查看
B	深圳市港艺建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-26	2637.03	4403012011100001-BD-005	4403012011099901-BD-005	查看
B	深圳粤源建设有限责任公司	施工	公开招标	2023-01-09	20473.43	4403012011100001-BD-016	4403012011099901-BD-016	查看
B	中建海峡建设发展有限公司	施工	公开招标	2023-01-09	19957.96	4403012011100001-BD-015	4403012011099901-BD-015	查看
B	深华电力(深圳)有限公司	施工	公开招标	2023-03-16	796.31	4403012011100001-BD-018	4403012011099901-BD-018	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-06-22	1449.45	4403012011100001-BE-002	4403012011099901-BE-002	查看
B	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	公开招标	2021-05-17	587.2	4403012011100001-BE-001	4403012011099901-BE-001	查看

共 28 条

< 1 2 > 前往 2 页

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594543>

4、光明中心区科学公园工程监理

中标通知书

标段编号：2019-440309-78-01-104161005001

标段名称：光明中心区科学公园工程监理

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：1280.820000万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：曾文



本工程于 2021-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林勤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10

查验码: 9232955746156424

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



J47022-001

副本

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____ / _____

合同编号: 光建监理[2021]46号

深圳市光明区建设工程

工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 光明中心区科学公园工程监理

工程地点: 深圳市光明区 _____

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署 _____

监 理 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 _____

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工程署 监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明中心区科学公园工程监理；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：光明中心区科学公园工程建设面积约为 220 万平方米，包括猫山、柴山及山之间的山坳地，涉及楼村水和新陂头河两条水系。主要建设内容包括绿化、园建、水景观、科学主题景观、地下停车场、服务配套用房等工程。

监理招标范围为本工程的全部施工图纸内容，本次招标范围为施工工程监理服务工作，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：149650.02 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾文，身份证号码：610103196705162831，注册号：44001400。



五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹仟贰佰捌拾万零捌仟贰佰元整（¥：12808200.00 元）。

下浮率 20%。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1219.83	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	1097.847	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	121.983	/
保修阶段服务酬金 (B)			60.99	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* <u>90</u> %，A2=A* <u>10</u> %，B=A* <u>5</u> %*保修工程量调整系数，C=A* <u>1</u> %。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2021 年 10 月 1 日始，至 2023 年 9 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：2023 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，监理人 6 份。



九、合同生效

合同订立时间: 2022年1月11日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章) 深圳市光明区

监理人: (公章) 深圳市建星项目管

建筑工务署

理顾问有限公司

住所: 深圳市光明区华夏二路

住所: 深圳市福田区振兴路3号

商会专用章

建艺大厦14楼东

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

身份证号码: /

身份证号码: /

电话: 88212505

电话: 83788379

传真: /

传真: 83785752

开户银行: /

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

帐号: /

帐号: 443066120013002537515

邮政编码: 518107

邮政编码: 518000



总监变更资料



深圳市建星项目管理顾问有限公司
Shenzhen J-star Project Management Consultant Co., Ltd

关于光明中心科学公园工程总监理工程师 变更申请的函

深圳市光明区建筑工务署：

由我司承担监理的光明中心科学公园工程原总监理工程师为曾文，因原项目总监理工程师曾文同志个人身体缘故需回家疗养。为保证项目顺利实施和正常推进、高质高效的完成项目建设任务，经我公司领导研究决定委派工程监理管理经验丰富、综合协调能力强、具有同等资质的总监徐万喜同志（身份证号：420921198409284818，注册证号：44032895）出任光明中心科学公园工程总监理工程师，其资质（详见附件）符合投标文件要求，现特此申请变更，望给与批准为盼！

附件：1. 拟更换总监注册监理工程师证书



深圳市建星项目管理顾问有限公司

2024年10月28日





深圳市第二人民医院

病假证明书

姓名：曾文 性别：男 年龄：57岁
住院号：774204 科别：心血管内科

住院诊断：高血压

建议： 全休6个月

其他：住院期间留陪一人



医师签名盖章：

2024年10月17日

此证明必须在我院电脑存档后方可到门诊一楼入口处“客户服务中心”盖章生效。





总监理工程师变更审批表

工程名称	光明中心区科学公园工程		工程地址	深圳市光明区
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		申请变更日期	2024年11月18日
人员变更情况				
变更岗位	变更人员姓名	执业证书	签名	
变更前	总监	曾文	44001400	
变更后	总监	徐万喜	44032895	徐万喜
申请变更原因（附相关证明文件）： 由我司承担监理的光明中心科学公园工程原总监理工程师为曾文，因原项目总监理工程师曾文同志个人身体缘故需回家疗养。为保证项目顺利实施和正常推进、高质高效的完成项目建设任务，经我公司领导研究决定委派工程监理管理经验丰富、综合协调能力强、具有同等资质的总监徐万喜同志(身份证号：420921198409284818,注册证号：44032895)出任光明中心科学公园工程总监理工程师，其资质（详见附件）符合投标文件要求，请予以审核确认。 法人代表（签名）：[Signature] [Red Seal] 2024年11月21日				
建设单位意见： 同意因身体原因变更总监。 项目主任（签名）：[Signature] [Red Seal] 2024年11月29日				



竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：光明中心区科学公园项目南翼西南次出入口服务群

验收日期：2025.9.28.

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署、深圳市万科
城市建设管理有限公司（代建）



一、工程概况

项目编号	2024-1567	项目代码	2019-440309-78-01-10416101
项目名称	光明中心区科学公园项目南翼西南次出入口服务群	项目曾用名	光明中心区科学公园施工（一标段）-南翼地下车库
工程地点	深圳市光明区华裕路		
建筑面积	35263.06 平方米	工程造价	211997822.13 元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 1 层
立项批准文号	深光发改[2019]187号	宗地号	A650-0388
用地规划许可证号	地字号 4403112024YG0044446 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0060 号
施工许可证号	2019-440309-78-01-10416101	监理许可证号	/
开工日期	2021.12.08	验收日期	2025.9.28
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024-134
建设单位	深圳市光明区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中卓国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司、深圳市富银消防工程有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市润诚人防工程设备有限公司		
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	顾雪永
副组长	罗鹏、袁浩凡、蒋家宁、杨军、徐泰松、徐万喜、马利
组员	陈鹏、吕书康、赵志明、王利婷、邓德成、麻永、林金绵、周飞

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾雪永	陈鹏、王利婷、李超锋、陈丽钰、蒋锦成、邓德成、李文有、侯丹、肖阳双
建设设备安装工程	罗鹏	吕书康、龚文、王利婷、王翠、倪东亮、杨海波、麻永、王洪军、姚灿伟、王代明
工程质控资料	袁浩凡	陈鹏、王利婷、邓德成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：光明中心区科学公园项目南翼西南次出入口服务群

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾雪永	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	/	顾雪永
2	袁浩凡	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	/	袁浩凡
3	罗鹏	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	/	罗鹏
4	蒋家宁	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	/	蒋家宁
5	陈鹏	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	/	陈鹏
6	吕书康	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	/	吕书康
7	杨军	中卓国际建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	杨军
8	赵志明	中卓国际建筑设计有限公司	主管工程师	高级工程师	赵志明
9	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	徐泰松
10	王利婷	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	工程师	王利婷
11	徐万喜	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	徐万喜
12	邓德成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	邓德成
13	麻永	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	麻永
14	马利	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理	一级注册建造师	马利
15	林金绵	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	林金绵
16	周飞	深圳市福田建安建设集团有限公司	质量主任	高级工程师	周飞
17	侯丹	深圳市福田建安建设集团有限公司	安全主任	安全员	侯丹
18					
19					
20					
21					
22					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 9 月 28 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐泰松
注册号：4404678-AY041
有效期：至2025年12月

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程完工验收报告

工程名称: 光明中心区科学公园施工(一标段)(北翼区域)

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市万科城市建设管理有限公司

完工验收日期: _____

发出日期: _____





市政基础设施工程

工程名称	光明中心区科学公园施工（一标段）	工程地点	广东省深圳市新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	208万平方米	工程造价（万元）	61453.259430万元
结构类型	钢筋混凝土结构/钢结构	开工日期	2021年12月8日
施工许可证号	/	完工日期	2024年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工程署	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司 盛裕咨询有限责任公司、广州方圆生态科技有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市政研检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
分部（子分部） 工程质量完工 验收记录	2024年11月22日	/	合格
	/		
	/		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程完工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程完工验收报告

工程名称：光明中心区科学公园施工（二标段）（北翼区域）

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工程事务署

代建单位（公章）：深圳市万科城市建设管理有限公司

完工验收日期：2024年11月22日

发出日期：2024年11月22日

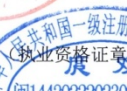


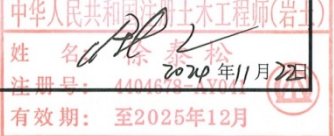
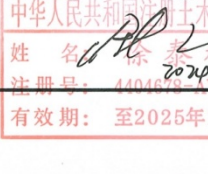
市政基础设施工程

工程名称	光明中心区科学公园施工（二标段）	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	208.10万m²	工程造价（万元）	52257.091172万元
结构类型	钢筋混凝土结构/钢结构	开工日期	2023年 2 月 22 日
施工许可证号	/	完工日期	2024年 9 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中建四局建设发展有限公司
代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司 盛裕咨询有限责任公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
分部（子分部）工程质量验收记录	2024年11月22日	/	合格
	/		
	/		
法律法规规定的其他验收文件	/		
	/		
	/		
	/		
	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程完工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	/		



市政基础设施工程

工程完成情况	北翼新陂头河及以南区域（桥梁工程包含有聆水桥、林梢栈道工程；景观工程包含有园建工程、结构工程、绿化工程、给排水工程、电力工程、监控广播工程；建筑工程包含有北翼环卫用房（N-2）、北翼雾森剧场游客服务建筑（N-4）、北翼水能剧场游客服务建筑（N-5）、北翼电房（声浪）（N-6）、北翼科学顶游客服务建筑（N-7）、北翼柴山南游客服务建筑（N-10）、北翼园务管理中心（N-11）、北翼垃圾转运房（N-12）；永久用电工程），所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，合格。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年12月9日	(公章) 总监理工程师:  2024年11月13日	(公章) 项目负责人:  2024年11月22日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2024年11月25日	(公章) 项目负责人:  2024年11月22日	(公章) 项目负责人:  2024年11月22日





第十五届全国运动会马术越野赛道竣工验收证书

Volksrepublik China 15. Nationale Spiele Pferdereit Langlaufbahn Fertigstellung Akzeptanz

工程名称 Projektname	光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工 Projekte des Wissenschaftsparks im Zentrum des Lichts (Phase 1)	总包单位 Gesamtpaket-einheit	中机华南建设（深圳）有限公司 China Machinery Group China South Construction (Shenzhen) Co., Ltd.	对越野赛道的评价： 符合国际马联越野赛道技术要求，满足十五届全国运动会马术越野比赛要求。 Bewertung der Offroad-Strecke: Erfüllt die technischen Anforderungen der Internationalen Pferdesportvereinigung und erfüllt die Anforderungen der 15. Nationalen Pferdesportspiele.	
		分包单位 Unterauftrags-einheit	北京润良马术运动有限责任公司 Beijing Tiaoliang Equestrian Sports Co., Ltd.		
验收范围及数量： 十五届全国运动会马术越野赛道建设工作，包括越野赛道及地形障碍，台地障碍，障碍水池工作，已按国际马联路线设计师设计方案全部完成。全程越野赛道建设由中马协选派的工作人员辅助国际马联路线设计师指导完成，符合比赛要求。详细内容见越野赛道图纸。包含内容草坪赛道设计长度4600米，另有检景区和热身区场草坪内容，沙水区障碍水池，台地障碍地形1个点位，被沟坡地形1处，沟地形1处，应急救援环路，救援点位，应急救援路与草坪赛道处马术纤维砂铺装，新增测试赛道等工作。 Umfang und Anzahl der Akzeptanz: Die Bauarbeiten der fünfzehnten Nationalen Spiele für Pferdereit-Off-Road-Rennstrecken, einschließlich Off-Road-Rennstrecken und Geländehindernisse, Taitai-Hindernisse und Hindernisse-Wasserbecken, wurden nach dem Entwurfsprogramm der Route-Designer der IAU vollständig abgeschlossen. Der gesamte Bau der Off-Road-Strecke wurde unter der Leitung des ITU-Routenplaners durch die Mitarbeiter der ITU-Auswahl abgeschlossen, um den Wettbewerbsanforderungen zu entsprechen. Detaillierte Informationen finden Sie in der Zeichnung der Strecke. Enthält Rasen Rennstrecke Design Länge 4600 Meter, zusätzlich hat die Inspektion Bereich und Erwärmungsbereich Rasenbereich, Wasserbereich Hindernisse Wasserbecken, Tailand Hindernisse Gelände 1 Punkt, "Coffin" Gelände 1, die "Coffin" Gelände 1, Nothilfe-Kreislauf, Rettungspunkte, Nothilfe-Straße und Rasen Rennstrecke Kreuzung Pferdefaser Sandbelag usw. Notfallrettungskreislänge, Rettungspunkte, Pferdefaser Sand an der Kreuzung von Notfallrettungsstraßen und Rasenstrecken, neue Teststrecken usw.				验收日期 Datum der Annahme	2025年9月10日 Jahr Monat Tag
				参加竣工验收单位意见 Stellungnahme der Einheit zur Teilnahme an der Fertigstellung	
				签名 (Unterzeichnen): (公章) Öffentliches Siegel Unterzeichnen: 2025年9月10日 Jahr Monat Tag	
				签名 (Unterzeichnen): (公章) Öffentliches Siegel Unterzeichnen: 2025年9月10日 Jahr Monat Tag	
				设计单位 Entwurfseinheit	
				签名 (Unterzeichnen): (公章) Öffentliches Siegel Unterzeichnen: 2025年9月10日 Jahr Monat Tag	
				建设单位 Eigentümer Einheit	
				签名 (Unterzeichnen): (公章) Öffentliches Siegel Unterzeichnen: 2025年9月10日 Jahr Monat Tag	
存在问题及处理意见: Probleme und Ansichten: 无				中国马术协会选派人员 Der chinesische Reiterverband hat sich entschieden, Personal zu entsenden	
				签名 (Unterzeichnen): 2025年9月10日 Jahr Monat Tag	
				国际马联专家 Experten der Internationalen Pferdeunion	
				签名 (Unterzeichnen): 2025年9月10日 Jahr Monat Tag	





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

光明中心区科学公园工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091908250011	省级项目编号	4403091908219901
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-78-01-104161



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建四局建设发展有限公司	施工	公开招标	2022-12-13	52257.09	4403091908250011-BD-002	4403091908219901-BD-002	查看
B	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	公开招标	2021-12-02	1280.82	4403091908250011-BE-001	4403091908219901-BE-001	查看
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-25	61453.26	4403091908250011-BD-001	4403091908219901-BD-001	查看
B	广州山水比德设计股份有限公司//SurbanaJurong ConsultantsPte.Ltd.	设计	公开招标	2020-10-20	1988.3	4403091908250011-BA-001	4403091908219901-BA-001	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-01-10	577.51	4403091908250011-BB-001	4403091908219901-BB-001	查看



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403091908250011
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-78-01-104161	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	公园建设面积约为220万平方米,包括猫山、柴山及山之间的山坳地,涉及楼村水和新陂头河两条水系。拟建公园以“科学+公园”为主题,以科技为引领,结合深圳科技馆新馆建设及科学城片区规划要求,将科技融入园林,拟打造为具有山、水、田、园生态格局的世界一流公园。建设内容主要包括绿化、园建、水景观、科学主题景观、地下停车场、服务配套用房等工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管

动态核查

手机查看

光明中心区科学公园工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B 中建

B 深圳

B 深圳

B 广州山水比德设计股份有限公司/SurbanaJurong ConsultantsPte.Ltd.

B 深圳市勘察研究院有限公司

招标投标信息详情

项目名称	光明中心区科学公园工程		
工程名称	光明中心区科学公园工程监理		
中标通知书编号	4403091908250011-BE-001	省级中标通知书编号	4403091908219901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-02	中标金额 (万元)	1280.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市格达项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030058157292XE
中标单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
总监理工程师	曾文	证件类型	身份证
身份证号码	610103*****31	记录登记时间	2021-12-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

B	广州山水比德设计股份有限公司/SurbanaJurong ConsultantsPte.Ltd.	设计	公开招标	2020-10-20	1988.3	4403091908250011-BA-001	4403091908219901-BA-001	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-01-10	577.51	4403091908250011-BB-001	4403091908219901-BB-001	查看

查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1951104>

[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](#)



5、人才安居秀新项目（暂定名）工程监理

JXZ-268

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201701110003001

标段名称: 人才安居秀新项目（暂定名）项目监理

建设单位: 深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 545.364万元

中标工期: 1918

项目经理(总监): 卞玉祥



本工程于 2017-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-30

查验码: 8013389637156994

查验网址: www.szjsjy.com.cn





建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-70003901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期: 2018-11-13

证书序列号: 2018-1380

建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	安居秀馨苑		
建设地址	深圳市坪山新区(区)坑梓街道(乡镇)		
建设规模	87471.94 平方米	合同价格	26145.8 万元
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2017-12-10	合同竣工日期	2020-06-30
备注	项目经理: 区建峰 注册证书号: 沪143131411245 项目总监: 李进云 注册证书号: 00510601 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及 供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消 防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-09项目理由吴云龙(沪131171891450)变 更为区建峰(沪143131411245)◆◆◆ 2019-12-12项目总监 由卞玉祥(44013007)变更为李进云(00510601)◆◆◆ 2019- 10-31项目理由李岭昌(京111151533613)变更为吴云龙 (沪131171891450)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-201800248

深地名许字 PS201810482 号

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居秀馨苑	汉语拼音	ANJUXIUXIN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	12262.71 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道丹梓大道路北面	土地合同或房地产证	2018-9020 (合)
宗地代码	440307201006GB00132	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14207-8018
命名含义	“安居”为深圳市人才安居集团有限公司的品牌标识语,意为让人才安居乐业。“秀”意为首秀,“馨”为温馨,“苑”指家园,秀馨又与秀新谐音。项目为安居公司在坪山自建的第一个人才住房项目,故取名为“安居秀馨苑”。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440307201006GB00132 的土地上的建筑物命名为“安居秀馨苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居秀馨苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居秀馨苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 日期:		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



关于统一安居秀馨苑项目名称的声明

我司安居秀馨苑项目在项目前期阶段未能确定正式名称,因此目前项目名称与投资备案证等批文上不一致,具体如下:

序号	政府批文	项目名称
1	深圳市社会投资项目备案证	人才安居秀新地块项目(暂定名)
2	深圳市建设用地规划许可证	2016年保障房秀新地块
5	深圳市建设工程规划许可证	人才安居秀新地块项目(暂定名)
6	建设工程消防设计审核意见书	人才安居秀新项目
7	施工图审查合格书	安居秀馨苑项目
8	深圳市建筑物命名批复书	安居秀馨苑项目

现我司声明以上政府批文及相关手续、合同上的名称所指均为同一个项目,项目代码为S2017K70100039,地块编号为2017-00J-0005,宗地代码为440307201006GB00132,宗地号为G14207-8018。

2018年10月11日,本项目取得深圳市建筑物命名批复书,批准名称为安居秀馨苑。今后一切相关报批、报验、登记备案手续均以此名称为准。

特此声明。

深圳市坪山人才安居有限公司

2018年11月11日



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：人才安居秀新项目（暂定名）EPC 工程监理

工程地点：深圳市坪山新区

委托人：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2015 年 9 月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 人才安居秀新项目(暂定名) EPC 工程监理

2. 工程地点: 坪山区坑梓中心及老坑地区 08-12 地块, 位于深圳市坪山区坑梓街道, 南临丹梓大道(主干道)和厦深铁路, 北临秀山路(支路), 西侧毗邻深汕高速坑梓出口, 东侧 200 米为光祖南路(主干道)。对外交通条件优越, 毗邻高速公路出入口。

3. 工程规模: 总用地面积 12262.71 m², 容积率 5.0, 计容建筑面积 61300 m²。(上述数据中, 用地面积及容积率以用地批复文件为准)

4. 工程类别: 房屋建筑工程 等级: 一级

5. 投资性质: 企业投资 100%

6. 工程概算投资额: —

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王玉祥, 身份证号码: 320831197101012014, 注册号: 44013007

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定伍佰肆拾伍万叁仟陆佰肆拾元整(¥5453640.00 元), 增值税费率为: 6%, 增值税: 308696.60 元, 不含增值税金额为: 5144943.40 元。监理服务总酬金包含监理人提供的勘察阶段及设计阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。具体费用计算及支付详见第三部分专用条件 9 补充条款。



六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2017年9月1日 起至 2022年11月30日 止,总计 2282 日
历天,各阶段开始时间以甲方通知时间为准;其中:

1. 决策阶段:自年月日起至年月日止,共日历天;
2. 勘察阶段:自 2017 年 9 月 1 日起至 2017 年 11 月 30 日止,共 91 日历天;
3. 设计阶段:自 2017 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止,共 365 日历天;
4. 施工阶段:自 2017 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止,总计 1096 日天;
5. 保修阶段:自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止,总计 730 日历天;
6. 设备监造:自年月日起至年月日止,共日历天;
7. 其他服务:自年月日起至年月日止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同一式 十二 份,具有同等法律效力,委托人执 捌 份,受托人执 肆 份。

委托人:深圳市坪山人才安居有限公司

地址:深圳市坪山区深汕路 246 号投资大厦
1107

法定代表人
或授权代理人:

开户银行:

账号:

受托人:深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址:深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14
楼东

法定代表人
或授权代理人:

开户银行:建设银行深圳振华支行

账号:44201521700051004140



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居秀馨苑

验收日期：2021年5月10日

建设单位(盖章)：深圳市坪山人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居秀馨苑			
工程地点	深圳市坪山新区县(区)坑梓街道(乡镇)	建筑面积	87471.94m²	工程造价 26145.8万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 32 层	
			地下: 3 层	
施工许可证号	2017-440300-70-03-70003901	监理许可证号	/	
开工日期	2017 年 12 月 29 日	验收日期	2021 年 5 月 30 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	2018060-1	
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司			
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司			
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沙星
副组长	李进云、杨冬
组员	张颢、马建华、区建峰、万鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张颢	周臣、燕翼、陈锦涛、梁斌、周灿、杨元林、谷挺、朱桂成、尹鲁进、余鹏、王树德
建筑设备安装工程	王昊	姜军、曲杰、董明东、陈国飞、王国超、董田新、陈杰、王银其、徐良、刘建、颜胜、王之良、黄细兵
工程质控资料	詹增辉	李东清、游锦鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沙星	深圳市坪山人才安居有限公司	项目经理	工程师	沙星
2	王昊	深圳市坪山人才安居有限公司	水电工程师	工程师	王昊
3	周臣	深圳市坪山人才安居有限公司	给排水师	工程师	周臣
4	李进云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	高级	李进云
5	詹增辉	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	詹增辉
6	杨元林	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	杨元林
7	梁斌	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	梁斌
8	董田新	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	董田新
9	梁斌	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	梁斌
10	燕翼	中国建筑东北设计研究院有限公司	主任工程师	建筑师	燕翼
11	张懿	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计负责人	建筑师	张懿
12	陈锦涛	中国建筑东北设计研究院有限公司	副主任工程师	工程师	陈锦涛
13	董明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	工程师	董明东
14	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	正高	姜军
15	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	曲杰
16	马建华	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高工	马建华
17	周灿	中国建筑东北设计研究院有限公司	岩土工程师	工程师	周灿
18	万鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	万鑫
19	杨冬	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	杨冬
20	区建峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	区建峰
21	朱桂成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	朱桂成
22	谷挺	中国建筑第八工程局有限公司	主任工程师	助理工程师	谷挺
23	陈国飞	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	工程师	陈国飞
24	王国超	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王国超
25	李东清	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管		李东清
26	游锦鸿	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管		游锦鸿
27	陈杰	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	陈杰
28	王银其	上海历机电安装工程有限公司	项目负责人	工程师	王银其
29	徐良	上海历机电安装工程有限公司	项目负责人	工程师	徐良
30	刘建	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目负责人	工程师	刘建
31	颜胜	深圳市华创智能工程技术有限公司	项目负责人	工程师	颜胜
32	王之良	广州市番禺区防雷工程有限公司	项目负责人		王之良
33	黄细兵	深圳市沪华东电力科技有限公司	项目负责人	工程师	黄细兵
34	尹鲁逊	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	尹鲁逊
35	余鹏	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		余鹏
36	王树德	深圳市园林集团有限公司	项目负责人		王树德

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 [illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完整，勘察报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。本工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能符合要求。已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
马建	李进	李进	梁斌	马建华
2021年5月20日	2021年5月20日	2021年5月20日	2021年5月20日	2021年5月20日

GD-E1-914/6



荣誉证书

深圳市建星项目管理有限公司：

你公司监理的 **安居秀馨苑** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月

荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你公司监理的 **安居秀馨苑** 工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年四月



深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2020 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居秀馨苑项目工程监理。我司现已完成 2020 年度第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 39 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果		
项目名称	排名	等级
人才安居秀新项目（安居秀馨苑项目）	19	良好

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2020 年 10 月 28 日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

人才安居秀新地块项目(暂定名)

广东省-深圳市

项目编号	4403011705170101	省级项目编号	4403011705170101
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403011705170101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

人才安居秀新地块项目(暂定名)

广东省-深圳市

项目编号	4403011705170101	省级项目编号	4403011705170101
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	00000000-0	卞玉祥	320831*****14
勘察企业	核工业江西工程勘察研究总院	00000000-0	--	--



工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011705170101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额:64845万元;总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=984095>

三、企业获奖

1、工程名称：民治综合车场工程，奖项名称：2023 年广东省建设工程优质结构奖，颁发机构：广东省建筑业协会，获奖时间：2023 年 9 月 27 日。



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司监理的

民治综合车场工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）114C 号

二〇二三年九月二十七日



网址查询链接：<http://www.gdcia.org/index.aspx>
[广东省建筑业协会](#)

四、履约评价

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

- 1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目，评价等级：优秀，履约评价时间：2024 年度（3 季度）
- 2、工程名称：安居冉龙苑，评价等级：优秀，履约评价时间：2023.7.30
- 3、工程名称：秀景苑，评价等级：84.57 分，履约评价时间：2025.6.12
- 4、工程名称：新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目，评价等级：优秀，履约评价时间：2024.1
- 5、工程名称：光明中心区科学公园工程监理，评价等级：优秀，履约评价时间：2025.2.18
- 6、工程名称：华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段，评价等级：良好，履约评价时间：2025 年度（1 季度）



1、龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目

工程编号: /

合同编号: LG-G-2022-BLGY-018

深圳市工程监理合同



工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目工程监
理

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙二路与高科大道交
汇处西南侧

委 托 人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路与高科大道交汇处西南侧。项目总占地面积约为 5431.26 平方米，项目规划容积率建筑面积暂定 4.4 万平方米。拟建建（构）筑物为 2 栋高层住宅楼、附商业裙楼、垃圾站及地下室等。基坑开挖深度为 12.7 米~13.9 米，基坑周长约 275 米，基坑面积约 5012 平方米。本项目基坑支护的基本形式为桩锚支护，工程桩为混凝土灌注桩，具体详见基坑支护施工图及桩基施工图。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表



附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李进云, 身份证号码: 532724198111021535, 注册号: 44019397。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰叁拾万零肆拾伍元整 (小写: 3300045.00 元), 不含税金额为: 3113250.00 元, 增值税税金为: 186795.00 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	314.29	15.7145	/	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂按 2022 年 12 月 10 日 起至 2028 年 03 月 09 日 止, 总计 1915 日历天。各阶段开始时间以甲方通知为准, 其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 暂按 2022 年 12 月 10 日 起至 2026 年 03 月 09 日 止, 共 1185 日历天;
5. 保修阶段: 暂按 2026 年 03 月 10 日 起至 2028 年 03 月 09 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。



2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年10月21日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人（签章）：蔡东平

或其授权代理人（签章）：王凡

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

纳税人识别号：9144 0300 MA5E CCMU 2H

纳税人识别号：914403002795437735

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0057 0998 8888

账号：44201521700051004140

电话：0755-33205400

电话：83788379

邮编：/

邮编：518028

传真：/

传真：83785752

电子邮箱：/

电子邮箱：/



附件 1:

2024 年度（3 季度）履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建新疆建工（集团）有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	优秀
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508（00）	优秀
3	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）	吴少平	浙 1332007200918	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	申忠洋	粤 1442020202206826	良好
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555（00）	良好
6	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	刘文清	粤 1412022202302201	良好
7	中建科技集团有限公司	龙联花园棚户区改造项目	陈健	粤 1452015201606867	良好
8	中海建筑有限公司	福田区原车管所地块警察公寓项目	徐凯	粤 1442012201526660	良好
9	中海建筑有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	罗斌	粤 1432015201615408	良好
10	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
11	中国建筑一局（集团）有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
12	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
13	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
14	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山	夏士收	津 112060700242	良好

8	上海市基础工程集团有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	严融	沪 1312006200803113（00）	合格
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目	黄东旭	粤 1442023202400269	合格
10	深圳市市政工程总公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	廖阔	粤 1442017201850750	合格
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	韩凯	粤 1442018201906342	合格
12	中建三局第二建设工程有限责任公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	庄超斌	鄂 1422020202103129	合格
13	中建三局第三建设工程有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	陈华鸿	鄂 1422019202000848	合格
14	中建二局第二建筑工程有限公司	领亚地块保障性住房项目	秦钊	粤 144201820194404	合格
15	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）	陈志锋	京 1112022202301682	合格
16	深圳市工勘岩土集团有限公司	福田区安托山 16-02 地块项目	黄凯	粤 1442020202101897	合格
17	中国建筑第六工程局有限公司	宝安区航城扣车场项目	方胜平	津 1122022202301887	合格

2024 年度（3 季度）履约评价					
拆除工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市建筑工程股份有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司	华富北片区棚改项目拆除工程施工合同	王春堂	粤 1442010201116976	合格

2024 年度（3 季度）履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	李进云	44019397	优秀





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072205050016	省级项目编号	4403072205020001
建设单位	深圳市龙岗人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5ECCMU2H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	45127.93	总投资(万元)	43150
立项级别	地市级	立项文号	2204-440307-04-01-241077



项目地址：深圳市龙岗区宝龙二路与高科大道交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403072205020001	项目编号	4403072205050016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区宝龙二路与高科大道交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2204-440307-04-01-241077	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-30
建设单位	深圳市龙岗人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5ECCMU2H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	45127.93	总投资(万元)	43150
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总占地面积约为5431.26 平方米，拟建建(构)筑物为2栋高层住宅楼、附商业裙楼、再生资源回收站、垃圾站及地下室等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2023年07月01日	计划竣工	2026年02月13日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建新疆建工（集团）有限公司	施工	公开招标	2023-05-18	15409.63	4403072205050016-BD-002	4403072205020001-BD-002	查看
B	中国京冶工程技术有限公司	施工	公开招标	2022-10-17	3489.87	4403072205050016-BD-001	4403072205020001-BD-001	查看
B	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	公开招标	2022-10-17	330	4403072205050016-BE-001	4403072205020001-BE-001	查看
B	筑博设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-07-08	366.69	4403072205050016-BA-001	4403072205020001-BA-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

手机查看

龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目

工程名称 龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目工程监理

项目编号	项目分类	总面积(平方米)	立项级别
建设单位			
项目数据			

工程基本信息 招标投标信息

数据等级 ?

B	中建
B	中国
B	深圳
B	筑博

招标投标信息详情

项目名称	龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目		
工程名称	龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目工程监理		
中标通知书编号	4403072205050016-BE-001	省级中标通知书编号	4403072205020001-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-17	中标金额(万元)	330
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
总监理工程师	李进云	证件类型	身份证
身份证号码	532724*****35	记录登记时间	2022-10-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3855501>

[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](#)



2、安居冉龙苑

副本 J42020-207 工程编号: 合同编号:	
深圳市工程监理与相关服务合同	
工程名称: <u>大运新城地区 04-03 地块项目工程监理</u> 工程地点: <u>深圳市龙岗区</u> 委 托 人: <u>深圳市龙岗人才安居有限公司</u> 受 托 人: <u>深圳市建星项目管理顾问有限公司</u>	
2016 年 4 月版	



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大运新城地区 04-03 地块项目工程监理
2. 工程地点：该项目位于深圳市龙岗区龙城街道。
3. 工程规模：

项目规划用地面积 7260.97 平方米，总建筑面积 43986 平方米，容积率 4.0，计容面积约 29043.88 平方米。其中居住 25243.88 平方米、9 班幼儿园 2400 平方米（占地面积 2700 平方米）、社区老年人日照料中心 750 平方米、便民服务站 400 平方米、幼托中心 250 平方米。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：1 万元；招标部分工程概算投资额：1 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议



附件 5: 投标承诺函及投标报价
附件 6: 拟投入监理人员配备情况表
附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表
附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知
附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
附件 10: 中标通知书
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张艳, 身份证号码: 370827198604053044, 注册号: 51013048。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰贰拾肆万捌仟陆佰元整 (¥3248600.00 元), 不含税金额为: ¥3064716.98 元, 增值税税金为¥183883.02 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	309.39	15.47	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 29 日起至 2026 年 3 月 31 日止, 总计 1918 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 12 月 29 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 共 1188 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 4 月 1 日起至 2026 年 3 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 月 日。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执柒份,受托人执叁份,具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市龙岗人才安居有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签字)

纳税人识别号:

住所: 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼

纳税人识别号: 9144 0300 MA5E CCMU 2H

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 4425 0100 0057 0998 8888

电话: /

邮编: /

传真: /

电子邮箱: /

受托人(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签字)

纳税人识别号:

住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

纳税人识别号: 914403002795437735

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700051004140

电话: /

邮编: /

传真: /

电子邮箱: /



名称变更证明

中华人民共和国	
建设用地规划许可证	
地字第	440307202100099 号
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。	
发证机关	深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局
日期	2022年11月04日

用地单位	深圳市龙岗人才安居有限公司
项目名称	[大运新城地区]04-03 地块人才住房项目（暂定名）
批准用地机关	深圳市人民政府
批准用地文号	深府函〔2021〕274 号
用地位置	龙城
用地面积	7260.97 平方米
土地用途	二类居住用地
建设规模	29044 平方米
土地取得方式	协议出让
附图及附件名称	1. 宗地附图（宗地号 G01064-0300） 2. 规划条件附图批发表（G0202100197）

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202200197

深地名许字 LG202210217 号

用地单位	深圳市龙岗人才安居有限公司		
批准名称	安居冉龙苑	汉语拼音	ANJURANLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	7260.97 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区龙城街道仙岭路北面路	土地合同或房地产证	2021-2342（合）
宗地代码	440307004002GB00245	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G01064-0300
命名含义	寓意冉冉升起，如腾飞之龙。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440307004002GB00245 的土地上的建筑物命名为“安居冉龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居冉龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居冉龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

日期：2022-05-05





深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居秀景苑、安居冉龙苑、华富北片区棚改项目拆除工程项目、安居瀚龙苑、华富北片区棚改项目基坑支护及土石方和电力改造工程项目。我司现已完成 2023 年第二季度建设工程供应商履约评价工作,其中监理类共 79 家(项目)参评,贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居冉龙苑	优秀	张艳	51013048
华富北片区棚改项目(拆除 监理)	合格	陈定轩	44018631
华富北片区棚改项目	合格	芮根能	44019602
安居瀚龙苑	合格	李进云	44019397
安居秀景苑	合格	王海涛	42006450

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080052 (工程管理部)

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 7 月 30 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

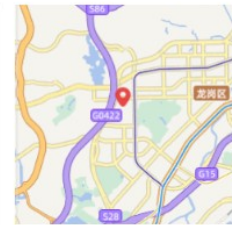
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

大运新城地区04-03地块项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072003090009	省级项目编号	4403072003039903
建设单位	深圳市龙岗人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECCMU-U
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34174
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-70-03-010985



项目地址: 龙飞大道与仙岭路交汇处

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-70-03-010985	项目编号	4403072003090009
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙飞大道与仙岭路交汇处	经纬度	--
立项文号	2020-440307-70-03-010985	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-03
建设单位	深圳市龙岗人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECCMU-U
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34174
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目建设只租不售型人才住房, 占地用地7261平方米, 容积率为4.1, 计容总建筑面积29770.1平方米。其中: 住宅25970.1平方米, 幼儿园2400平方米, 老年日间照料中心750平方米, 便民服务站400平方米, 幼托中心250平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	914403002795437735	张艳	370827*****44
施工企业	维业建设集团股份有限公司	91440300192287527J	黄彦明	440202*****38
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	刘于明	512223*****16

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2403751>
[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](#)



3、秀景苑

J42021-095

工程编号:

合同编号: PS-G-2021-KZ06-14-018

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区坑梓 06-14 地块项目工程监理

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市坪山人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区坑梓 06-14 地块项目工程监理
2. 工程地点：本项目位于坪山区坑梓兰景路与秀山路交汇处，南临中粮一品澜山。
3. 工程规模：本项目总用地面积为 8848 平方米，总建筑面积 46296.54 平方米，计容建筑面积 31860 平方米，规定容积率为 3.6；其中，住宅 26110 平方米；公共配套 5750 平方米，其中幼儿园 5500 平方米，托育所 150 平方米，物业用房 100 平方米。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录：
附件 1：项目监理单位履约评价表
附件 2：整改复核评分表
附件 3：项目开发建设廉洁协议书
附件 4：保密协议
附件 5：中标通知书
附件 6：投标承诺函
附件 7：拟投入监理人员配备和监理仪器设备情况表
附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知



附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

6. 通用条件;

7. 招标文件;

8. 投标文件。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李进云, 身份证号码: 532724198111021535, 注册号: 44019397。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾贰万零壹佰捌拾陆元整 (¥ 2,720,186.00 元), 不含税金额为: 贰佰伍拾陆万陆仟贰佰壹拾叁元贰角壹分 (¥ 2,566,213.21 元), 增值税税金为: 壹拾伍万叁仟玖佰柒拾贰元柒角玖分 (¥ 153,972.79 元), 增值税税率为: 6%。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	259.0626	12.956	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 9 月 30 日起至 2026 年 8 月 5 日止, 总计 1771 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 9 月 30 日起至 2024 年 8 月 5 日止, 共 1041 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 8 月 6 日起至 2026 年 8 月 5 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。
8. 受委托具体进场服务日期及竣工备案日期以委托人书面通知为准。



七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 委托人和受托人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力，本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖双方公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H
住所：深圳市坪山区深汕路168号六和商业广场
H座34楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部
账号：15000077464521
电话：
邮编：2021年09月17日
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：914403002796437735
住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

开户银行：建设银行深圳振华支行
账号：44201521700051004140
电话：
邮编：
传真：
电子邮箱：



名称变更证明

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2104-440310-04-01-67250301 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证  发证机关 深圳市坪山区住房和建设局 日期 2022年07月08日			
证书序号: 2022-0967			
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
工程名称	坪山区坑梓06-14地块项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	坪山区龙田街道光祖南路与秀山路交汇处南侧		
建设规模	8847.3 平方米	合同价格	3195.4 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2022年02月16日	合同竣工日期	2022年12月15日
备注	项目经理: 胡燕 注册证书号: 粤1432017201872205 项目总监: 王海涛 注册证书号: 00359961 范围: 基坑支护;土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2022-09-16工程名称由坪山区坑梓06-14地块项目土石方及基坑支护工程变更为秀景苑项目土石方及基坑支护工程		
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



深圳市坪山安居有限公司

深坪安居函〔2025〕138号

表扬信

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

我司投资建设的秀景苑项目于2025年4月29日一次性通过集团交付评估, 得分84.57分, 实现了高品质通过交付评估的目标。

自秀景苑项目开工以来, 贵公司派驻现场的监理团队严格按照监理合同及法规要求完成监理工作, 并以高度的责任感、精湛的专业能力和严谨的工作态度, 为项目进度、安全、质量保驾护航。项目曾荣获集团“2024年度工程质量奖”、深圳市安全文明双优工地、深圳市优质结构工程等奖项, 上述成绩的取得, 离不开贵司对建设标准法规的严格贯彻, 对施工单位的严格管理、以及现场监理人员的辛勤付出。

鉴于此, 特向贵公司及秀景苑监理团队全体人员致以表扬, 期望贵司在未来的工程建设中再创佳绩, 为打造更多高品质安居工程贡献力量!

(此页无正文)



(联系人: 王昊; 联系电话: 13826504317)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

坪山区坑梓06-14地块项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102104220001	省级项目编号	4403102104219901
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E-E
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49000
立项级别	地市级	立项文号	2104-440310-04-01-672503

项目地址：兰景路与秀山路交汇处，南临中粮一品澜山。

工程基本信息

[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2104-440310-04-01-672503	项目编号	4403102104220001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	兰景路与秀山路交汇处，南临中粮一品澜山。	经纬度	--
立项文号	2104-440310-04-01-672503	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-21
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E-E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总用地面积为8847.3平方米，计容建筑面积44236.5平方米，规定容积率为5；其中，住宅39736.5平方米；公共配套4500平方米，其中幼儿园4200平方米，托育所150平方米，物业用房150平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	914403002795437735	王海涛	422431*****12
施工企业	深圳市宏浩园林建设有限公司	91440300192330847Y	崔超峰	412326*****52
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	胡燕	320882*****17
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	张丰亮	412902*****73

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2699664>
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



4、新城立交完善工程施工总承包（EPC）项目

J4-2018-067

合同编号：XCLJ-2019-0002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：新城立交完善工程监理

工程地点：深圳市

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订日期：2019年5月27日



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为新城立交完善工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：新城立交完善工程监理；
2. 工程名称：新城立交完善工程；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：道路工程、交通工程、管廊工程、桥梁工程、给排水工程、电力照明工程、通信管道工程、燃气管道工程、岩土工程、绿化景观工程、交通疏解工程、管线迁改工程（电力、电信、联通、移动除外）等；
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：暂估为 14 亿元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段、保修阶段的监理任务，详见施工图纸。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈宇；身份证号码：230302196209284737；注册证号：0021762。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：



5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 123510.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1790.42 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 1790.42 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1790.42 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 1611.38 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：80.57 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书及其附件（附件 A、附件 B、附件 C、合同实施期间双方签认的补充或修正文件、廉政合同）；

2. 中标通知书；

3. 合同专用条款；

4. 合同通用条款；

5. 投标文件；



6. 监理规范;

7. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 按上述文件排列先后顺序进行解释。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本合同一式 十二 份 (发包人 八 份, 监理人 四 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或
其委托代理人
(签字)

法定代表人或
其委托代理人
(签字)

开户银行

开户银行

账号

账号

合同订立时间 2019年5月27日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

新城立交完善工程施工总承包(EPC)项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062507120014	省级项目编号	4403062507110001
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	12440300697109566E
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	181426.29	总投资(万元)	102600
立项级别	地市级	立项文号	深发改[2018]1472号《深圳市发展和改革委员会关于新城立交完善工程可行性研究报告的批复》

项目地址：深圳市宝安区宝安区、南山区及前海交界处（西起湖滨西路，东至北环大道；北起宝安大道中南花园小区，南至宝安大道-月亮湾大道交叉处）

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

详细信息

[参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403062507120014
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区宝安区、南山区及前海交界处（西起湖滨西路，东至北环大道；北起宝安大道中南花园小区，南至宝安大道-月亮湾大道交叉处）	经纬度	--
立项文号	深发改[2018]1472号《深圳市发展和改革委员会关于新城立交完善工程可行性研究报告的批复》	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-11-30
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	12440300697109566E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	181426.29	总投资(万元)	102600
总长度(米)	7460	建设性质	新建
建设规模	预制装配立交桥，墩柱、上部结构预制装配施工，装配率85%。新建匝道13条5座桥梁，匝道7.46km桥梁4.73km，人行桥2座，综合管廊278m，匝道桥现浇墩48根，桥梁预制墩柱95根147节段。预应力砼节段梁为预制节段箱梁拼装，梁桥机逐跨拼装，393节段跨径32m；钢箱梁51跨，主跨69m；钢砼组合梁高2.2-2.4m，主跨47m；预应力砼现浇桥共12联，长度范围28.7-99.5m，含管支架和2-4跨的连续梁，梁高2.2m，综合管廊高3.3米，综合管宽4.05米电力管宽2.5米燃气管宽2米		
重点项目	否	工程用途	桥梁
计划开工	2019年02月28日	计划竣工	2023年02月27日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A



5、光明中心区科学公园工程监理

中标通知书

标段编号: 2019-440309-78-01-104161005001

标段名称: 光明中心区科学公园工程监理

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 1280.820000万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 曾文



本工程于 2021-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

林勤

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-10

查验码: 9232955746156424

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



J47022-001

副本

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____ / _____

合同编号: 光建监理[2021]46号

深圳市光明区建设工程

工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 光明中心区科学公园工程监理

工程地点: 深圳市光明区 _____

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署 _____

监 理 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 _____

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工程署 监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明中心区科学公园工程监理；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：光明中心区科学公园工程建设面积约为 220 万平方米，包括猫山、柴山及山之间的山坳地，涉及楼村水和新陂头河两条水系。主要建设内容包括绿化、园建、水景观、科学主题景观、地下停车场、服务配套用房等工程。

监理招标范围为本工程的全部施工图纸内容，本次招标范围为施工工程监理服务工作，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：149650.02 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾文，身份证号码：610103196705162831，注册号：44001400。



五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹仟贰佰捌拾万零捌仟贰佰元整（¥：12808200.00 元）。

下浮率 20%。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1219.83	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	1097.847	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	121.983	/
保修阶段服务酬金 (B)			60.99	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* <u>90</u> %，A2=A* <u>10</u> %，B=A* <u>5</u> %*保修工程量调整系数，C=A* <u>1</u> %。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2021 年 10 月 1 日始，至 2023 年 9 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：2023 年 10 月 01 日起至 2025 年 09 月 30 日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 12 份，委托人 6 份，监理人 6 份。



九、合同生效

合同订立时间: 2022年1月11日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章) 深圳市光明区

监理人: (公章) 深圳市建星项目管

建筑工务署

理顾问有限公司

住 所: 深圳市光明区华夏二路

住 所: 深圳市福田区振兴路3号

商会专用章

建艺大厦14楼东

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

身份证号码: /

身份证号码: /

电 话: 88212505

电 话: 83788379

传 真: /

传 真: 83785752

开户银行: /

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

帐 号: /

帐 号: 443066120013002537515

邮政编码: 518107

邮政编码: 518000



深圳市光明区建筑工务署

关于 2024 年度光明区建筑工务署 优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位：

2024 年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资 106.91 亿元，创历史新高，全年 61 个项目完工，77 个项目高效推进，17 所学校交付使用，37 条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对 2024 年度各参建单位综合考查研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等 2 个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等 3 个安全文明施工先进单位，深圳市光明建工第一建设工程有限公司等 25 个建设服务先进集体，中国建筑第二工程局有限公司等 17 个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等 11 个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等 5 个档案管理先进集体，许君臣等 5 名优秀项目总监，侯永春等 6 名优秀全咨负责人，朱闯等 3 名优秀设计



师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024 年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单





2024年度光明区建筑工务优秀服务商及个人名单								
序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人 或分管领导、 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
一、卓越贡献单位 (共选2家)								
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)	刘洋	董事长	/	
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程 设计采购施工项目总承包)	徐向明	总经理	/	
二、安全文明施工先进单位 (共选3家)								
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	梁伟龙	
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包工程	周珂璐	法人代表	张郭钢	
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设(集团)有限公司	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程1标(楼岗大道-松 柏路)	黄颖	法人代表	曾耀强	
三、建设服务先进集体 (共选25家,其中施工10家,监理4家,全咨3家,代建1家,设计4家)								
6	建设服务先进集体	施工	达海市政建设有限公司	光明高新区门岗十三号路(六十一号路-观光路)市政 工程等2个项目	朱士孟	总经理	郭志超	
7	建设服务先进集体	施工	中文一公司深圳建设有限公司	二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	陈秉福	总经理	郭志超	
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	陈龙江	
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民 医院新院建设工程)精装修工程1标段	叶剑	金螳螂华南法人	张郭钢	
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	谢崇杰	总经理	张郭钢	
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校(暂定名)建设工程	刘文科	分公司总经理	章恋	
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校(暂定名)建设工程一期	郑信强	总经理	章恋	

2024年度光明区建筑工务优秀服务商及个人名单								
序号	评选类别	服务商类别 (施工、监理、 全咨、代建、设计)	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人(法人 或分管领导、 总经理以上级别)	职务	项目主任	备注
13	建设服务先进集体	施工	中建科技集团有限公司	光明区李松蓐第二学校(暂定名)建设工程	张绍栋	华南公司总经理	常文涛	
14	建设服务先进集体	施工	深圳新视达视讯工程有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道(信息化工 程)项目	戴文涛	法人	顾雪水	
15	建设服务先进集体	施工	中航华南建设(深圳)有限公司	光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工	张镇文	法定代表人	顾雪水	
16	建设服务先进集体	监理	深圳市半岛工程管理有限公司	光明高新区科显路-长圳路路口段市政道路工程	余照辉	总经理	郭志超	
17	建设服务先进集体	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	公明中学改扩建工程(二期)建设工程	付光平	大湾区分公司总经理	丘永旺	
18	建设服务先进集体	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	长春北路11标	梁游钧	总经理	陈龙江	
19	建设服务先进集体	监理	深圳市建星项目管理顾问有限公司	光明中心区科学公园工程	卞玉祥	总经理	顾雪水	
20	建设服务先进集体	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	光明中心区科学公园工程、马术越野赛道工程	裴宝伦	执行总经理	顾雪水	
21	建设服务先进集体	全咨	江苏建科工程咨询有限公司	深圳国际美术馆(暂定名)、光明国际马术中心、 塘尾第二学校、善田埔第三学校(暂定名)建设工程、楼村 第四学校(暂定名)建设工程	裴爱国	华南分公司总经理	范仕国 张思琪 金皓/吴利	
22	建设服务先进集体	全咨	上海同济市政公路工程咨询有限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第二批)、长凤路 (松白路-东长路)市政工程	何子平	深圳分公司总经理	许雷	
23	建设服务先进集体	全咨	深圳市鲁鼎建设监理有限公司	狮山片区楼辉路等九个项目	吴曦	总经理	党苗章	
24	建设服务先进集体	设计	深圳市和城建筑设计有限公司	善田埔第三学校(暂定名)建设工程	黄亚平	总经理	吴莉	
25	建设服务先进集体	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	长前路(思源西路-水荫路)市政工程、科塘二路(鹅颈东 路-光布路)市政工程、马山实验学校周边龟山东路(振 发路-龟竹路)等3条市政道路	陈光	企业负责人	喻奇	
26	建设服务先进集体	设计	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有 限公司	明湖智谷重点产业片区配套道路工程(第一批)、华夏二路 (双明大道-光辉大道)市政工程	谢勇利	董事长	许雷	
27	建设服务先进集体	造价	广东国际咨询工程有限公司	科学城体育中心项目全过程造价咨询、轨道13号线车辆段周 边配套道路工程(第一批)全过程造价咨询、同登学校(暂定 名)建设工程全过程造价咨询	刘小磊	深圳分公司总经理	张艳霞 黄基权	
28	建设服务先进集体	造价	深圳市诚信行工程咨询有限公司	光明区科学公园项目	赵娟	法人	张惠琴	
29	建设服务先进集体	造价	深圳市普利工程咨询有限公司	中山大学附属初中、附属小学、光明高中国、公明中学改扩 建二期、玉成小学(暂定名)建设工程项目	吴日升	董事长	杜如琪 肖奕	
30	建设服务先进集体	造价	深圳市航建工程造价咨询有限公司	星河小学、长圳保障性住房片区学校、荣胜小学、光明新区 中心医院续建(二期)工程	陈曼文	董事长/总经理	杜如琪 黄基权	





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

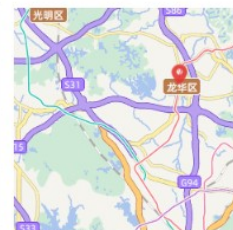
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

光明中心区科学公园工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091908250011	省级项目编号	4403091908219901
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-78-01-104161



项目地址: --

工程基本信息 **招投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建四局建设发展有限公司	施工	公开招标	2022-12-13	52257.09	4403091908250011-BD-002	4403091908219901-BD-002	查看
B	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理	公开招标	2021-12-02	1280.82	4403091908250011-BE-001	4403091908219901-BE-001	查看
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-10-25	61453.26	4403091908250011-BD-001	4403091908219901-BD-001	查看
B	广州山水比德设计股份有限公司//SurbanaJurong ConsultantsPte.Ltd.	设计	公开招标	2020-10-20	1988.3	4403091908250011-BA-001	4403091908219901-BA-001	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-01-10	577.51	4403091908250011-BB-001	4403091908219901-BB-001	查看



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091908250011
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-78-01-104161	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	公园建设面积约为220万平方米，包括猫山、梁山及山之间的山地，涉及楼村水和新陂头河两条水系。拟建公园以“科学+公园”为主题，以科技为引领，结合深圳科技馆新馆建设及科学城片区规划要求，将科技融入园林，拟打造为具有山、水、田、园生态格局的世界一流公园。建设内容主要包括绿化、园建、水景观、科学主题景观、地下停车场、服务配套用房等工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

光明中心区科学公园工程

项目编号 建设单位 项目分类 总面积(平方米) 立项级别

工程基本信息 数据等级 ?

B 中建 深圳 深圳

广州山水比德设计股份有限公司/SurbanaJurong ConsultantsPte.Ltd. 设计 公开招标 2020-10-20 1988.3 4403091908250011-BA-001 4403091908219901-BA-001 查看

深圳市勘察研究院有限公司 勘察 公开招标 2020-01-10 577.51 4403091908250011-BB-001 4403091908219901-BB-001 查看

招标投标信息详情

项目名称	光明中心区科学公园工程		
工程名称	光明中心区科学公园工程监理		
中标通知书编号	4403091908250011-BE-001	省级中标通知书编号	4403091908219901-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-02	中标金额(万元)	1280.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市裕达项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030058157292XE
中标单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
总监理工程师	曾文	证件类型	身份证
身份证号码	610103*****31	记录登记时间	2021-12-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1951104>

[全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）](#)



6、华富北片区棚改项目-华富北片区棚改项目二段

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440304-70-03-012578017001

标段名称: 华富北片区棚改项目11标段设计采购施工总承包工程(EPC) 监理

建设单位: 深圳市福田区人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 588.787500万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 韩贤交

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-12-07

查验码: 2282642571317402 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>



J4-2024-001

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程 (EPC) 监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区人才安居有限公司

受托人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田区人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目开发建设用地面积为 105704.3 平方米，规划容积率为 5.3，规划容积为 557435 平方米，总建筑面积暂定 890000.00 平方米，其中 II 标段建设用地面积 22160.8 平方米，总建筑面积暂定 182000 平米（最终以建筑工程规划许可证批复的建筑面积为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
 - 附件 1：项目监理单位履约评价表
 - 附件 2：整改复核评分表
 - 附件 3：廉政协议书
 - 附件 4：保密协议
 - 附件 5：投标承诺书及工程监理报价表
 - 附件 6：拟投入监理人员配备情况表



附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 韩贤交, 身份证号码: 420601196712270637, 注册号: 42007826。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰捌拾捌万柒仟捌佰柒拾伍元整(小写: 5887875 元), 不含税金额为: 5554599.06 元, 增值税税金为: 333275.94 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	560.75	28.0375	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 1 月 19 日起至 2028 年 10 月 9 日止, 总计 1725 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2024 年 1 月 19 日起至 2026 年 10 月 9 日止, 共 994 日历天; 具体开工日期以开工令为准。

5. 保修阶段: 自 2026 年 10 月 10 日起至 2028 年 10 月 9 日止, 共 731 日历天, 保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。

2. 订立地点: 深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章):
法定代表人
或其授权代理人(签章):
纳税人识别号:
住所:

纳税人识别号:
开户银行:
账号:
电话:
邮编:
传真:
电子邮箱:

受托人(盖章):
法定代表人
或其授权代理人(签章):
纳税人识别号: 914403002795437735
住所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦
14楼东
开户银行: 中国建设银行深圳振华支行
账号: 44201521700051004140
电话: 0755-83785193
邮编: 518000
传真: 0755-83785752
电子邮箱:
受托人(盖章):



2025 年度（1 季度）履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	优秀
2	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目-华富 北片区棚改项目二段	颜学锋	44036616	良好
3	深圳市峻迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	良好
4	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485	良好
4	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍项目 （周转公寓）	张晓轩	44012841	良好
6	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉棚改项目	廖维兵	44032736	良好
7	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
8	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁房项目（东地 块）	罗忆新	44020600	良好
10	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改 造项目	黄攀	44011582	良好
11	深圳市大兴工程管理有限公司	福田区莲花街道香蜜二村旧 住宅区（棚户区）改造项目	桂凯	44020599	良好
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	燕子湖 2-11 地块项目	姜成林	44022747	良好
13	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	良好



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华富北片区棚改项目II标段

广东省-深圳市-福田区

项目地址: 无

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3031487>
全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)



五、企业信用

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

企业类型: 工程监理

计算时间: 2025-11-05

最新诚信得分: 80

上季度诚信排名: 19

上季度诚信等级: B

工程监理单位信用评价

良好行为 (+80分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

169



六、项目总监理业绩

1、工程名称：民治综合车场工程，合同价：864.5143 万元，竣工验收时间：
2023.11.18;



Jxz-344

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004003

标段名称: 民治综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 864.51435万元

中标工期: 1461日历天

项目经理(总监): 贺万民



本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-24



查验码: 2587116684055341

查验网址: www.szjsjy.com.cn



副本

工程编号 :

JL2018-1P3

合同编号 : /NZ-2018-0004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 民治综合车场工程监理

工程地点 : 深圳市龙华区民治简上路

委托人 : 深圳市交通公用设施建设中心

受托人 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为民治综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：民治综合车场工程；
2. 工程名称：民治综合车场工程监理；
3. 工程地址：深圳市龙华区民治简上路；
4. 工程内容：本工程位于龙华区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m²，总建筑面积 96235.18 m²，容积率 3.61。地下 2 层建筑面积为 24756.24 m²，地上 11 层建筑面积为 71478.94 m²。人防面积 10206 m²，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车停车 588 辆，小汽车停车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：66409.79 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：贺万民；身份证号码：420300196304282038；注册证号：9826357。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。



5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作,则应扣除管线迁改工程费),即为 54592.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为 914.83 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 914.83 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 914.83 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%

注:若投标时直接填报具体监理服务费金额,则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=823.347 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 41.16735 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计程序审定价为准,且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复,结算时,将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数,并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;



4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 张立群
(签字)

法定代表人或其委托代理人 李印
(签字)

开户银行 _____

开户银行 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账号 _____

账号 44201521700051004140
建设银行深圳市振华支行

合同订立时间 2018 年 12 月 13 日



荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你公司监理的 **民治综合车场工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月





原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 民治综合车场工程

验收日期： 2023 年 10 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市交通公用设施建设中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	民治综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路 交叉口东南侧	建筑面积	96235.18m²	工程造价	4.5亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10271201/2016-440300-54-01-10271202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月06日	验收日期	2023 年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190058-01/Q44030120190058-02		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保
组员	傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡旭星	张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚
建筑设备安装工程	叶晓明	蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群
工程质控资料	廖晓玲	马立原、黄文宏、吴文池

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		陈川
2	叶晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心财务		叶晓玲
3	叶晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心合约		叶晓玲
4	闵康	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		闵康
5	叶晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		叶晓玲
6	柯子强	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		柯子强
7	黄能	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		黄能
8	张顺保	深圳市深安企业有限公司	项目负责人		张顺保
9	吴建辉	深圳市深安企业有限公司	副总		吴建辉
10	王海	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总经理		王海
11	符海成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		符海成
12	张如	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		张如
13	徐如	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		徐如
14	张如	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		张如
15	李海	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目负责人		李海
16	李海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		李海
17	黄能	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		黄能
18	林三弟	深圳市深安企业有限公司	生产经理		林三弟
19	马立勇	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		马立勇
20	刘立勇	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		刘立勇
21	柯少强	深圳市深安企业有限公司	质检员		柯少强
22	史勤东	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		史勤东
23	黄恒福	深圳市深安企业有限公司	技术员		黄恒福
24	陈建平	深圳市深安企业有限公司	总工程师		陈建平
25	蔡志成	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡志成



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 防雷；(6) 消防；
(7) 规划验收；(8) 无障碍设施；(9) 标线、标牌；(10) 洗车机；(11) 燃气工程；(12) 联通迁改；
(13) 垃圾用房；(14) 配电房迁改工程；(15) 城建档案；(16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



2023年12月18日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市_____
龙华区_____
民治综合车场工程_____
工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市_____龙华_____区_____民治综合车场工程_____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份





建筑工程施工许可证

工程编号: 2016-440300-54-01-10271202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和建设局
日期: 2020-12-01

证书序列号: 2020-1884

建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
工程名称	民治综合车场工程		
建设地址	龙华新区民治街道, 福龙路与同上路交叉口东南侧		
建设规模	96235.18 平方米	合同价格	38173.92886 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市深安企业有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2018-12-20	合同竣工日期	2020-12-20
	项目经理: 张顺保 注册证书号: 00184505		
	项目总监: 蒋锦成 注册证书号: 00393173		
备注	范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
	◆◆◆ 2021-07-12项目总监由钟武(00326903)变更为蒋锦成(00393173)		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

民治综合车场工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101740	管设项目编号	4403011601029923
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	697109566
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	56188
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-54-01-102712



项目地址：--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909101740
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-54-01-102712	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	697109566
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	56188
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	民治综合车场工程位于深圳市龙华新区民治街道，福龙大道和简上路交叉口东侧，项目总建筑面积96128平方米（不含上芬水源头调蓄湖地下构筑物面积），主要承担新能源公交车夜间停放、充电、保养等功能，设计公交车位588个、小车位190个、保养工位12个、充电桩208个（仅配套供电电源，充电机及管线由厂家提供）。主要建设内容：新建综合车场1栋，地下二层，地上十一层，建筑高度53.2米，建筑面积96128平方米，其中，地上建筑面积71479平方米（含公交停车库61192平方米、维修保养车间1350平方米、检测及洗车用房238平方米、生产及辅助设施用房8699平方米），地下建筑面积24649平方米（含停车库11197平方米、设备用房3426平方米、人防兼小汽车停车库面积10026平方米）。主要功能设置：地下一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层主要为战时人防、平时小汽车停车位及设备用房，首层主要为停车位、维修保养、检测及洗车用房、设备用房（含公用高压房），二~七层主要为停车位及设备用房，八~十一层主要为生产及辅助用房。（一）综合车场 1.基础工程 包括基坑土石方开挖、外运及		
重点项目	否	工程用途	其他



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	00000000-0	钟武	430321*****3X
监理企业	深圳市建星项目管理顾问有限公司	914403002795437735	钟武	430321*****3X
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳市市政设计研究院有限公司	00000000-0	--	--
施工企业	深圳市深安企业有限公司	00000000-0	张顺保	513027*****16
施工企业	深圳市深安企业有限公司	91440300192321692Q	张顺保	513027*****16

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1954972>



七、监理人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/ 登记证书 编号	监理服 务工作 年限	进退场时 间
1	总监理工程师	蒋锦成	高工	土木工程	注册监理 工程师	房建 市政	51008480	27	从开工至 竣工
2	土建专业监 理工程师	徐万喜	高工	土木工程	注册监理 工程师	房建 市政	44032895	19	从开工至 竣工
3	土建专业监 理工程师	章友良	中级	工民建	注册监理 工程师	房建 市政	44015002	35	从开工至 竣工
4	桥梁专业监 理工程师	卞玉祥	高工	道桥	注册监理 工程师	市政公用 工程	44013007	32	从开工至 竣工
5	市政园林专业 监理工程师	许祥云	高工	市政	注册监理 工程师	市政公用 工程	44023346	28	从开工至 保修期结 束
6	精装修专业监 理工程师	李君宜	中级	室内 设计 技术	注册监理 工程师	房屋建筑 工程	44033379	16	从开工至 竣工
7	机电专业监 理工程师	戴中伟	中级	机电 安装	注册监理 工程师	机电安装	44025937	27	从开工至 竣工
8	安全工程师	李进云	高工	安全 工程	注册安全 工程师	建筑施工 安全	111801739 68	24	从开工至 竣工
9	档案资料管理 员	林玉妙	--	道桥	广东省资 料员	档案管理	202110016 44	9	从开工至 竣工
10	监理员	孙江南	高工	工程 管理	广东省专 业监理工 程师	房建 市政	B23030349	30	从开工至 保修期结 束



1、总监理工程师蒋锦成相关资格证及社保证明

		使用有效期: 2025年09月16日 - 2026年03月15日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 蒋锦成		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年10月10日		
注册编号 : 51008480		
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年11月19日		
注册专业 : 市政公用工程 房屋建筑工程		
	 个人签名 : 蒋锦成	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000461
	签名日期 : 2025.9.16	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0157204
No. : 0157204



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2215142111510708
File No. :

姓名: 蒋锦成
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年10月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 二〇一二年九月十日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年 12 月 20 日
Issued on





本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



甘肃省人力资源和社会保障厅

编号甘职高资字：62202012044052 号



持证人签名：_____

姓 名 蒋锦成

性 别 男

出生年月 1976年10月

出生地点 四川省

资格名称 土木工程

资格级别 高级工程师

评审时间 2019年05月09日

评委会名称 甘肃省工程技术高级职务任职资格评审委员会



甘肃省职称改革办公室





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋锦成

社保电脑号：801982359

身份证号码：510402197610103434

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	790014	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	02	790014	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	03	790014	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			16425.0	8640.0			2359.26	786.5			786.5						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d00e1di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

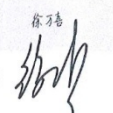
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



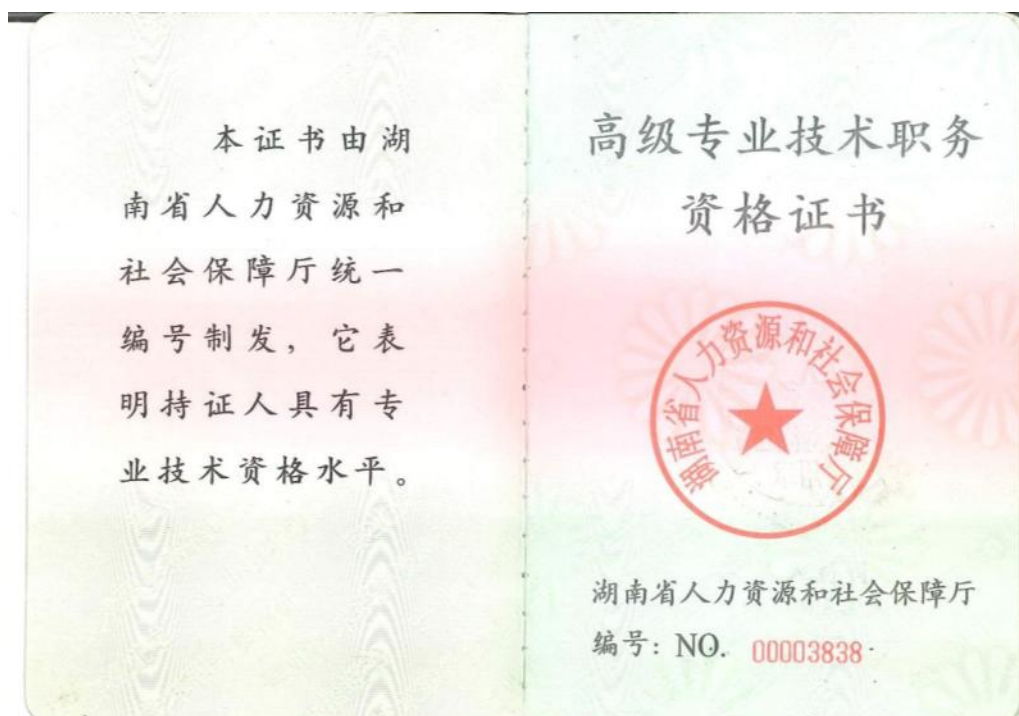


2、土建专业监理工程师徐万喜相关资格证及社保证明

		使用有效期: 2025年10月21日 - 2026年03月22日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 徐万喜		
性 别 : 男		
出生日期 : 1984年09月28日		
注册编号 : 44032895		
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年03月22日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.21	



 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名：徐万喜
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	证件号码：420921198409284818
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	性 别：男
	出生年月：1984 年 09 月
	专 业：土木建筑工程
	批准日期：2022 年 11 月 27 日
	管 理 号：20221104844000000604
	







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐万喜 社保电脑号：649397872 身份证号码：420921198409284818 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46			108.0	336.0	84.0	

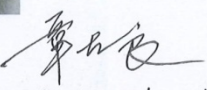
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f25e4bb35a82 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司





3、土建专业监理工程师章友良相关资格证及社保证明

		使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年04月20日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 章友良		
性 别 : 男		
出生日期 : 1966年10月09日		
注册编号 : 44015002		
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2026年10月26日		
注册专业 : 水利水电工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.21	
		发证日期 : 2023年08月24日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00174953
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013021430210000002111430004
File No.

姓名: 章友良
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1966年10月
Date of Birth _____

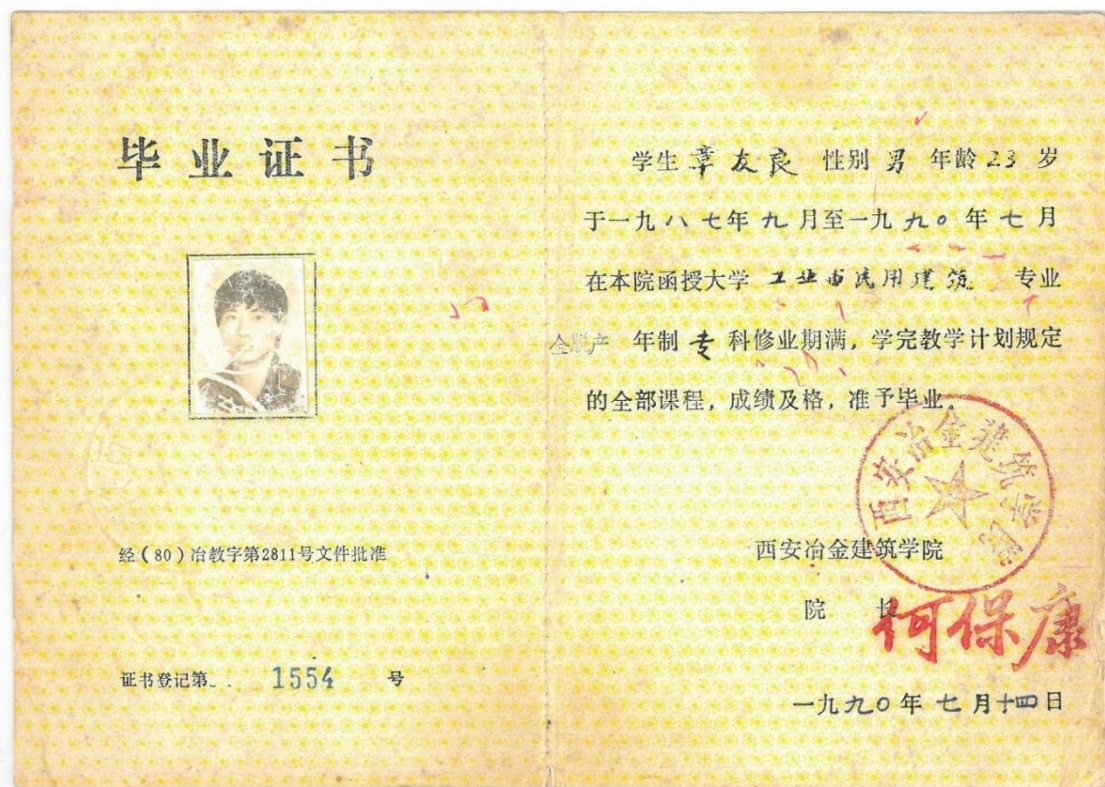
专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2013年5月25日
Approval Date _____

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: 2013 年 10 月 14 日
Issued on _____







本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010500000055



姓名: 章友良
性别: 男
身份证号: 430312661009301
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

持证人签名: _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章友良

社保电脑号：622737961

身份证号码：430312196610093013

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	790014	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8550.0	4320.0			1204.26	401.46			401.46					108.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26991b9b7ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





4、桥梁专业监理工程师卞玉祥相关资格证及社保证明

		使用有效期: 2025年10月22日 - 2026年04月20日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 卞玉祥		
性 别 : 男		
出生日期 : 1971年01月01日		
注册编号 : 44013007		
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年09月10日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  卞玉祥	
	签名日期 : 2025.10.22	



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China 	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0153341
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 11214242108420717 File No.: 000929	姓名: 卞玉祥 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 197101 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2012-03-20 Issued on 



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。	 持证人签名: _____														
姓名: 卞玉祥 性别: 男 出生年月: 1971.01 工作单位: 山东滨州城建集团二公司 现从事专业: 道路与桥梁 原专业技术职务资格: _____ 现专业技术职务资格: 高级工程师 资格证书编号: 12230355	 评审时间: 2012.12.24 公布时间: 2013.01.16 (生效时间) 公布文号滨专字(2013)4号														
	注册登记 <table border="1"><thead><tr><th>注册时间</th><th>注册单位</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	注册时间	注册单位												
注册时间	注册单位														



No.01- 1504767277





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卞玉祥

社保电脑号：604971613

身份证号码：320831197101012014

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			40400.0	19200.0			12000.0	4800.0			1200.0			1920.0		480.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26991ba769p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





5、市政园林专业监理工程师许祥云相关资格证及社保证明

使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年04月19日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 许祥云

性 别 : 男

出生日期 : 1969年05月01日

注册编号 : 44023346

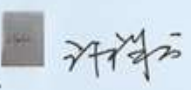
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.22

发证日期 : 2024年03月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800451



	
监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
	
姓 名:	许祥云
证件号码:	432623196905013014
性 别:	男
出生年月:	1969年05月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年09月06日
管 理 号:	20200904844000001548
	



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00003208



持证人签名:

姓 名: 许祥云
性 别: 男
身份证号: 432623196905013014
任职资格: 高级工程师
专业类别: 工民建
批准日期: 2016年12月31日
工作单位: 长沙市建筑安装工程公司
系统编码: A08161000000000184



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00074658

学生 许祥云 性别 男，一九六九年
五月 一日生，于 一九九四年九月
至 一九九七年七月 在本校 土木工程
系 工民建 专业 三 年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

胡学军



学校编号: 10530197028

普通高等学校

毕业证书



学生 许祥云 性别 男，一九六九年五月一日 生，于 二〇〇四年
九月 至 二〇〇七年一月 在本校 土木工程 专业
本科 网络教育 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:

校(院)长:



耿进萍

证书编号: 101417200705003829

二〇〇七年一月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许祥云

社保电脑号：619104846

身份证号码：432623196905013014

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	7.0
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		108.0	33.60	84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26991bb52em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司





6、精装修专业监理工程师李君宜相关资格证及社保证明

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月06日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 李君宜
性 别 : 男
出生日期 : 1989年09月17日
注册编号 : 44033379
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司
注册有效期 : 2026年04月06日
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 
签名日期 :  2015.10.23

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000465

发证日期 : 2023年04月07日





成人高等教育

毕业证书

学生 **李君宜** 性别男，一九八九年 九 月 十七 日生，于二〇〇六年
一 月至二〇〇九年 七 月在本校 室内设计技术（室内环境设计方向）
专业 函授 **学习，修完** 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广东工业大学 校（院）长：
批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455200906200367
二〇〇九年 七 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 李君宜
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 17 日
住址 广东省深圳市罗湖区布心
路2038号外贸经济公司住
宅楼1栋601
公民身份号码 440301198909171110

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.07.09-2039.07.09



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李君宜

社保电话号：623117207

身份证号码：440301198909171110

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	790014	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	790014	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			16275.11	8000.8			7986.26	3145.52			786.5					168.16	

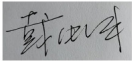
备注：

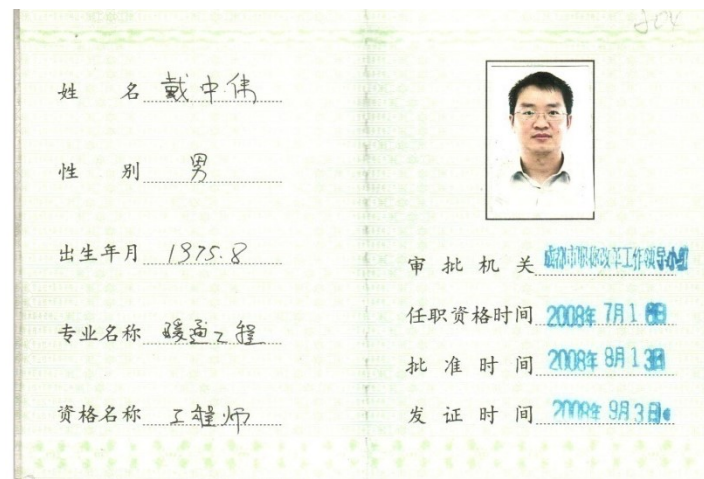
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f12c902a545d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司

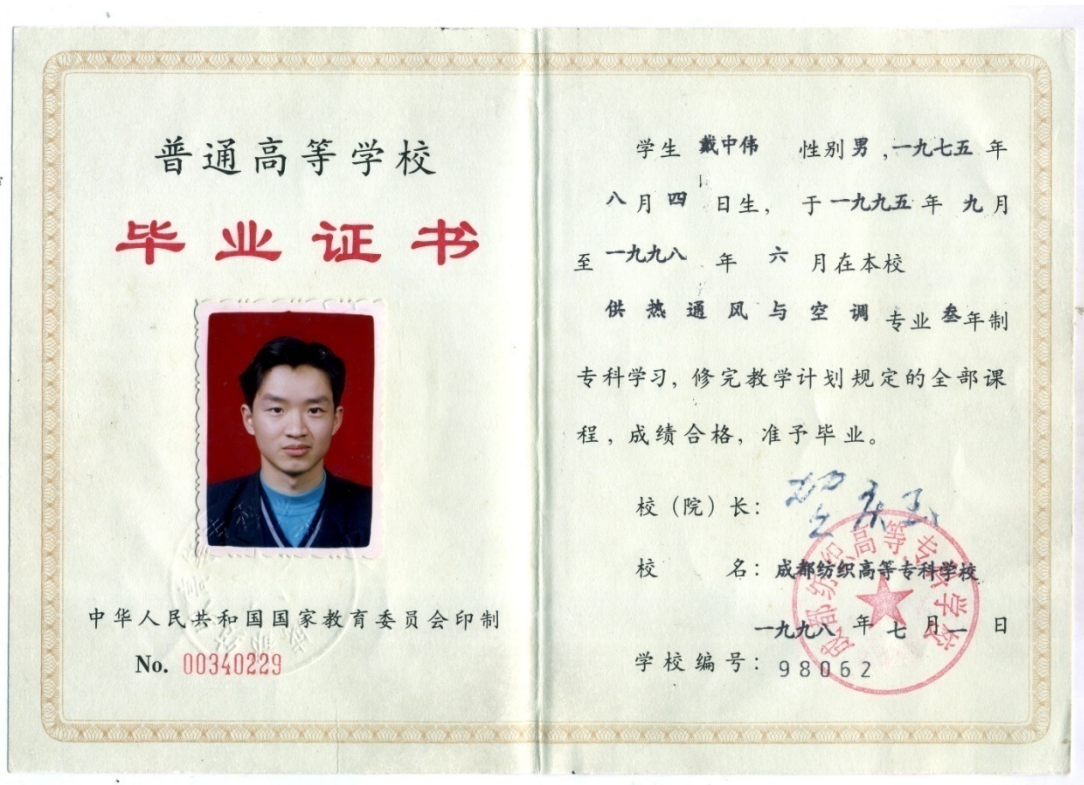




7、机电专业监理工程师戴中伟相关资格证及社保证明

		使用有效期: 2025年10月13日 - 2026年04月11日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 戴中伟		
性 别 : 男		
出生日期 : 1975年08月04日		
注册编号 : 44025937		
注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年11月10日		
注册专业 : 市政公用工程 机电安装工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.10.13	
		发证日期 : 2024年10月12日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴中伟

社保电脑号：811118759

身份证号码：510222197508044815

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

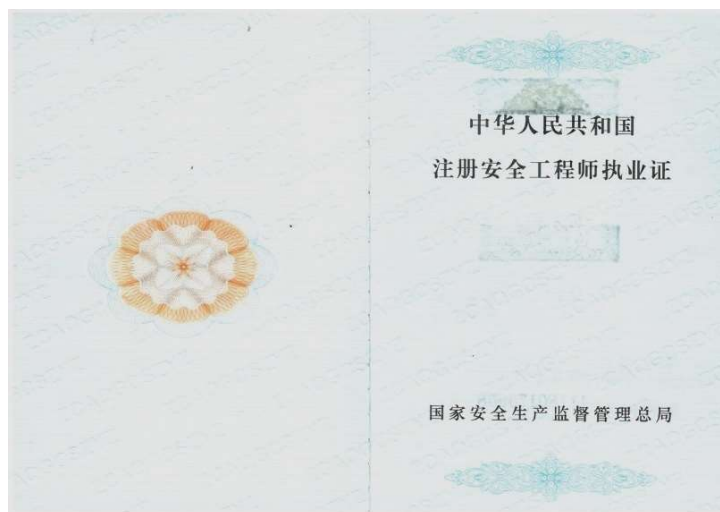
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46					59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26991bb9eb8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



8、安全工程师李进云相关资格证及社保证明





取得安全工程师资格证 12 年



使用有效期: 2025年09月09日
- 2026年03月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李进云

性 别 : 男

出生日期 : 1981年11月02日

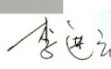
注册编号 : 44019397

注册执业单位 : 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

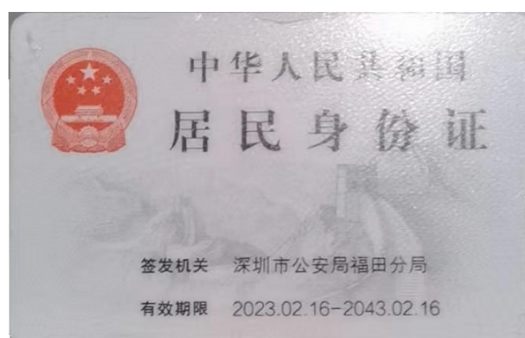
签名日期 : 2025.9.9

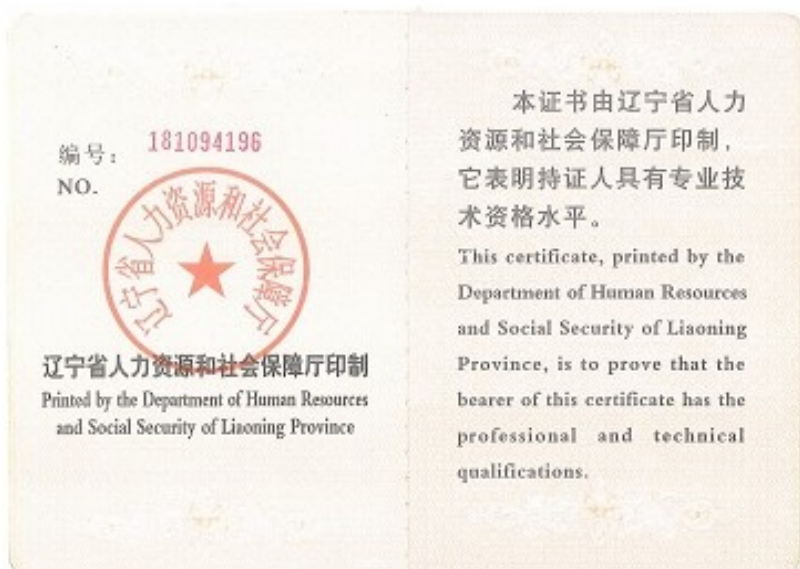
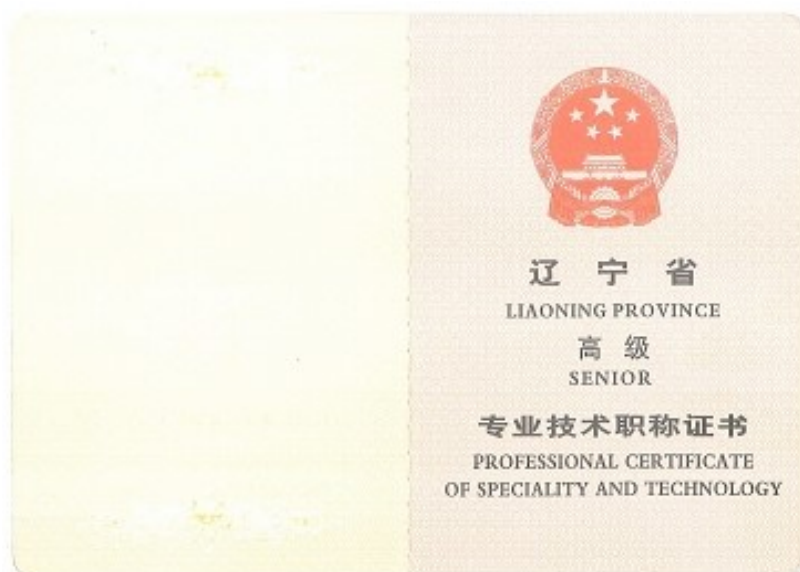
中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年01月23日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李进云

社保电脑号：107300344

身份证号码：532724198111021535

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	790014	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9090.0	4320.0			4014.0	1605.6			401.46					108.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a89c80936 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



9、档案资料管理员林玉妙相关资格证及社保证明

 持证人签名 Signature of the holder _____	姓 名: 林玉妙 Full Name 性 别: 女 Gender 身份证号: 450981199310313929 ID No. 岗位名称: 资料员 Position Title 技能等级: - - Skill Level
证书编号: 20211001644 Certificate No. 注册编号: 2021101644 Registration No.	发证单位盖章:  Issued by 签发日期: 2021年10月13日 Issued Date

	林玉妙 同志于 2018 年 07月05日至 2018 年 08月05日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 林玉妙 身份证号 450981199310313929 证书编号 1801050007037	  发证单位 2018 年 08 月 10 日 有效期至: 2020 年 12 月 31 日

建设行业工程机械领域专业技能 岗位证书

姓 名: 林玉妙
身份证号: 450981199310313929
岗位名称: 资料员
技能等级: 一
证书编号: 20211001644



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过建设行业工程机械领域专业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年10月12日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玉妙

社保电脑号：645479086

身份证号码：450981199310313929

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	01	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	02	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	03	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	04	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	05	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	06	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	07	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	08	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	09	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	10	790014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46					62.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a89eb93f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



10、监理员孙江南相关资格证及社保证明

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>孙江南</u>	
	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>420107197706280076</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市建星项目管理顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23030349</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>13</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2026</u> 年 <u>3</u> 月 <u>12</u> 日	

  广东省专业技术资格评审委员会 专用章	孙江南 于 2009 年
	11 月，经 广东省工程技术 高级职务
粤高取证字第 0914991 号	评审委员会评审通过， 具备 高级工程师
	资格。特发此证
	发证机关: 广东省人事厅
	2009 年 12 月 10 日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙江南

社保电脑号：610982960

身份证号码：420107197706280076

页码：1

参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号：790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	790014	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			8550.0	4320.0			4014.0	1605.6			401.46					108.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a89e928en ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司

