

标段编号：2412-440300-04-01-900001002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司、中冶华南建设工程有限公司

日期：2025年11月05日

1. 企业基本情况;

联合体牵头单位（中冶华南（深圳）建筑科创有限公司）：

企业简介

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司成立于 2020 年 11 月 19 日，注册资本 1.018 亿元，总部位于深圳市深汕特别合作区，是中国五矿集团旗下核心企业。作为集投资、建设、运营于一体的综合服务商，公司聚焦市政基础设施、环保工程、产业园区开发等领域，具备市政公用工程施工总承包一级资质及多项专业资质，通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证，并荣获 2024 年中国工程建设企业信用星级“6 星”评价。

公司依托中冶集团全产业链资源优势，深耕粤港澳大湾区市场，在深汕特别合作区承建了赤石中心区桃源路等四条道路建设工程、留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包、四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包、深汕智造城场地平整工程等标志性项目。

企业基本情况表

企业名称	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳建通建设有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5GGERC6P	注册资本金	10180 万人民币
法定代表人	王洪林	联系方式	0755-83257979
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业员工数量	163(含劳务派遣)
专业技术人员	注册造价工程师:二级注册造价工程师(土建)1人;一级注册造价工程师5人; 注册建造师:二级注册建造师(市政公用工程)1人;一级注册建造师(建筑工程)6人; 一级注册建造师(市政公用工程)7人;一级注册建造师(公路工程)1人。 共计:21人		
获奖信息(节选2项)			
项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
/	2024 年度建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”突出贡献奖	2025 年 1 月	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 10 月	深圳建筑业协会

留用地 B、C、D 地块配套工程 (含市政道路) 项目施工总承包	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025 年 5 月	深圳建筑业协会
-------------------------------------------	---------------------------------	------------	---------

1. 2024 年度建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”突出贡献奖



2. 2023年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



3. 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



附件：公司资质相关证明材料：

情况说明

我公司因经营发展需要，近期刚完成法定代表人变更手续。由于资质证书及安全生产许可证变更流程需一定办理周期，截至本投标文件提交时，上述证件的法人信息暂未完成更新。

现特此说明：我公司当前持有的资质证书与安全生产许可证均在有效期内，具备投标及项目实施资质，完全符合本次招标对相关证件的正规要求。目前，证件法人信息变更工作已进入流程，后续将按规定及时完成更新，并可根据需求提供变更进度证明材料。

特此说明。

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



登记通知书

业务流程号:22511928682

中冶华南(深圳)建筑科创有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511928682

中冶华南(深圳)建筑科创有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 变更决定

本公司已根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查：

1. 根据原《公司章程》规定，公司法定代表人由董事长担任，任期3年，由董事会选举产生。根据中冶华南（深圳）建筑科创有限公司运行实际，公司法定代表人由董事长担任变更为由经理担任，任期3年，由董事会聘任或者解聘，即公司法定代表人由“陈玉（身份证号：211021197911061554）”变更为“王洪林（身份证号：132222196804070416）”；

2. 公司股东由“中冶华南建设工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W；持股70%）、深圳市柏华建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5GK0K827；持股30%）”变更为“中冶华南建设投资有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5DQD1E6G；持股70%）、深圳市柏华建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5GK0K827；持股30%）”；

3. 公司董事由“陈玉（身份证号：211021197911061554）、王洪林（身份证号：132222196804070416）、王洋（身份证号：130104199207180610）”变更为“吴强（身



份证号：340504197509100219)、王洪林(身份证号：132222196804070416)、王洋(身份证号：130104199207180610)”;

4. 公司董事长由“陈玉(身份证号：211021197911061554)”变更为“吴强(身份证号：340504197509100219)”;

5. 参照新修订的《中华人民共和国公司法》相关要求，对《中冶华南(深圳)建筑科创有限公司章程》公司认缴期限调整至2030年7月1日前足额缴纳出资。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字：

中冶华南(深圳)建筑科创有限公司
年 月 日



1.1 安全生产许可证扫描件



统一社会信用代码：91440300MA5GGERC6P

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]022222

企业名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

法定代表人：陈玉

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

经济类型：有限责任公司(国有控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月17日 至 2027年04月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2 营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GGERC6P

营业执照

（副本）

名称 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王洪林

成立日期 2020年11月19日

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

登记机关

2025年10月17日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.3 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司信用信息公示系统查询截图（注册资本 10180.000000 万人民币）

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 17758...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GGERC6P

注册号：

法定代表人：王洪林

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2020年11月19日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5GGERC6P

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：10180.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市深业特别合作区鹤岗镇产业路乾泰工业园5楼

经营范围：一般经营项目：建筑劳务分包。园林绿化工程施工；建筑工程用机械制造；建筑材料销售；轻质建筑材料制造；工程管理服务；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑土木工程；公路工程施工；建筑装饰工程的设计与施工；劳务派遣；市政公用工程施工；城市及道路照明工程施工；桥梁工程施工；隧道工程施工；地基与基础工程施工；水利水电工程施工；室内外装修工程施工；土石方工程施工；钢结构工程施工；管道工程施工。建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2020年11月19日

营业期限至：2040年11月19日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶华南建设投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市柏华建筑工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息 共计 4 条信息

王洋 董事

王洪林 经理

王洪林 董事

吴强 董事长

经营范围：一般经营项目：建筑劳务分包；园林绿化工程施工；建筑工程用机械制造；建筑材料销售；轻质建筑材料制造；工程管理服务；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑土建工程；公路工程；建筑装饰工程的设计与施工；劳务派遣；市政公用工程施工；城市及道路照明工程施工；桥梁工程施工；隧道工程施工；地基与基础工程施工；水利水电工程施工；室内外装修工程施工；土石方工程施工；钢结构工程施工；管道工程施工。建设工程施工；建设工程设计（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施工程。

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中冶华南建设投资有限公司
认缴额(万元)	7126
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	7126	2030年7月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

主要人员信息

共计 4 条信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王洪林:总经理	王洪林:经理	2025年10月17日
2	章程备案	2025-09-16	2025-09-28	2025年10月17日
3	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王洋:董事;王洪林:董事	王洋:董事;王洪林:董事	2025年10月17日
4	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中冶华南建设工程有限公司:出资额7126(万元),比例70%;深圳市柏华建筑工程有限公司:出资额3054(万元),比例30%, 收起	中冶华南建设投资有限公司:出资额7126(万元),比例70%;深圳市柏华建筑工程有限公司:出资额3054(万元),比例30%, 收起	2025年10月17日
5	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	陈玉	王洪林	2025年10月17日

共查询到 36 条记录 共 8 页

中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5GGERC6P
 注册号:
 法定代表人: 王洪林
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2020年11月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图



企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GGERC6P	企业法定代表人	陈玉
企业登记注册类型	有限责任公司(国有控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坪地街道坪地镇坪地社区工业路52号		

企业资质证书 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘兰馨	610302199****25	二级注册造价工程师	B21244400014484	土建
2	文武彪	430202197****3X	一级注册造价工程师	B11064400033649	土建
3	鲁军军	429006199****13	一级注册造价工程师	B11224400014527	土建
4	王伟光	410521199****17	一级注册造价工程师	B11224400016304	土建
5	闫琼	450324198****47	一级注册造价工程师	B11234400021860	土建
6	岳万军	130103196****31	一级注册造价工程师	B11254400035442	土建
7	黎振冠	440902199****92	二级注册建造师	粤2442024202411318	市政公用工程
8	刘海敏	130582199****18	一级注册建造师	粤1112020202102804	建筑工程
9	岳大江	430321198****17	一级注册建造师	粤1312020202105177	公路工程
10	岳大江	430321198****17	一级注册建造师	粤1312020202105177	建筑工程
11	岳大江	430321198****17	一级注册建造师	粤1312020202105177	市政公用工程
12	闫琼	450324198****47	一级注册建造师	粤1312021202200602	市政公用工程
13	宋建	230603198****29	一级注册建造师	粤1442017201849339	市政公用工程
14	赵万政	412724198****79	一级注册建造师	粤1442018201908433	市政公用工程
15	王伟光	410521199****17	一级注册建造师	粤1442018202007494	市政公用工程

共 21 条 < 1 2 > 前往 1 页



企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GGERC6P	企业法定代表人	陈玉
企业登记注册类型	有限责任公司(国有控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坪地街道坪地镇坪地社区工业路52号		

企业资质证书 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	鲁军军	429006199****13	一级注册建造师	粤1442019202007833	建筑工程
17	黎振冠	140581199****18	一级注册建造师	粤1442021202205577	市政公用工程
18	任张鹏	610527198****18	一级注册建造师	粤1442022202304242	建筑工程
19	张德斌	421126199****5X	一级注册建造师	粤1442022202304728	建筑工程
20	洪文敏	430682197****13	一级注册建造师	粤1442022202308848	市政公用工程
21	卫磊	510811199****23	一级注册建造师	粤1442024202408805	建筑工程

共 21 条 < 1 2 > 前往 2 页



1.4 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司
详细地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5GGERC6P
法定代表人:	陈玉
注册资本:	10180万元人民币
经济性质:	有限责任公司(国有控股)
证书编号:	D144150206
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00072534	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244438212

企业名称: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GGERC6P

法定代表人: 陈玉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



情况说明

我公司因经营发展需要，近期刚完成法定代表人变更手续。由于资质证书、安全生产许可证及基本户开户许可证法人变更流程需一定办理周期，截至本投标文件提交时，上述证件的法人信息暂未完成更新。

现特此说明：我公司当前持有的资质证书、安全生产许可证及开户许可证均在有效期内，具备投标及项目实施资质，完全符合本次招标对相关证件的正规要求。目前，证件法人信息变更工作已进入流程，后续将按规定及时完成更新，并可根据需求提供变更进度证明材料。特此说明。

中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

2025年11月5日



登记通知书

业务流程号:22511928682

中冶华南(深圳)建筑科创有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511928682

中冶华南(深圳)建筑科创有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 变更决定

本公司已根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查：

1. 根据原《公司章程》规定，公司法定代表人由董事长担任，任期3年，由董事会选举产生。根据中冶华南（深圳）建筑科创有限公司运行实际，公司法定代表人由董事长担任变更为由经理担任，任期3年，由董事会聘任或者解聘，即公司法定代表人由“陈玉（身份证号：211021197911061554）”变更为“王洪林（身份证号：132222196804070416）”；

2. 公司股东由“中冶华南建设工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W；持股70%）、深圳市柏华建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5GK0K827；持股30%）”变更为“中冶华南建设投资有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5DQD1E6G；持股70%）、深圳市柏华建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5GK0K827；持股30%）”；

3. 公司董事由“陈玉（身份证号：211021197911061554）、王洪林（身份证号：132222196804070416）、王洋（身份证号：130104199207180610）”变更为“吴强（身



份证号：340504197509100219)、王洪林(身份证号：132222196804070416)、王洋(身份证号：130104199207180610)”;

4. 公司董事长由“陈玉(身份证号：211021197911061554)”变更为“吴强(身份证号：340504197509100219)”;

5. 参照新修订的《中华人民共和国公司法》相关要求，对《中冶华南(深圳)建筑科创有限公司章程》公司认缴期限调整至2030年7月1日前足额缴纳出资。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字：



中冶华南(深圳)建筑科创有限公司
年 月 日



1.5 管理体系认证证明



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02322S21658ROM

兹 证 明

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5GGERC6P)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹤辉镇产业路乾泰工业园5楼:

职业健康安全管理体系符合 **GB/T45001-2020/ISO45001:2018** 标准的要求
特发此证, 并于注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包及相关的职业健康安全管理活动

发证日期: 2022年12月05日
有效期: 2022年12月05日至2025年12月04日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园125号建泰国际大厦4层20层)

董事长 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 02322QJ1779ROM

兹 证 明

中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5GGERC6P)

地址: 深圳市深汕特别合作区鹤璋镇产业路乾泰工业园5楼;

质量管理体系符合 **GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017** 标准的要求
特发此证, 并于注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包

发证日期: 2022年12月05日

有效期: 2022年12月05日至2025年12月04日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02322E21660R0M

兹 证 明

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

(统一社会信用代码：91440300MA5GGERC6P)

地址：深圳市深汕特别合作区鹤埠镇产业路乾泰工业园5楼：

环境管理体系符合 **GB/T24001-2016/ISO14001:2015** 标准的要求

特发此证，并于注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包及相关的环境管理活动

发证日期：2022年12月05日

有效期：2022年12月05日至2025年12月04日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号楼A座20层)

董事长

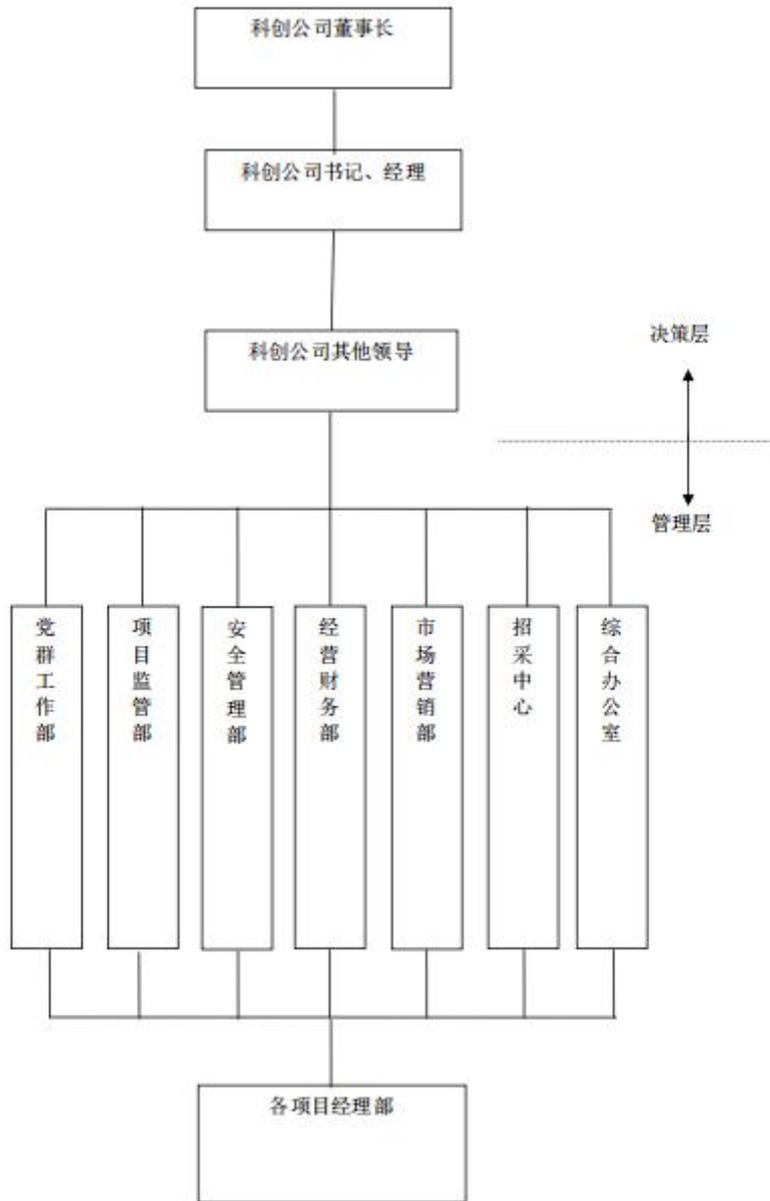


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



1.6 公司章程相关资料的扫描件

1.6.1 公司组织架构图



中冶华南（深圳）建筑科创有限公司章程

（2025年9月修订）

第一章 总则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》《深圳经济特区商事登记若干规定》及有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司（以下简称“公司”）的一切活动必须遵守国家和深圳经济特区的法律法规，并受法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目可以自主经营，许可经营项目凭批准文件、证件经营。

经营项目：建筑劳务分包；园林绿化工程施工；建筑工程用机械制造；建筑材料销售；轻质建筑材料制造；工程管理服务；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑土建工程；

公路工程施工；建筑装修装饰工程的设计与施工；劳务派遣；市政公用工程施工；城市及道路照明工程施工；桥梁工程施工；隧道工程施工；地基与基础工程施工；水利水电工程施工；室内外装修工程施工；土石方工程施工；钢结构工程施工；管道工程施工。建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

公司应当在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立子公司和分公司。

第六条 公司营业期限：2020年11月19日至2040年11月19日。

第七条 公司应确定一名工作人员负责保管公司法律文件，股东会决议、董事会决议等法律文件必须存放在公司，以备查阅。

第八条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党支部委员会（以下简称“党支部”），党支部发挥战斗堡垒作用，保证监督党和国家的方针政策在公司的贯彻执行。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 股东

第九条 公司有二名股东：

1. 股东姓名或名称：中冶华南建设投资有限公司

股东住所：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-1

股东的主体资格证明：91440300MA5DQD1E6G

2. 股东姓名或名称：深圳市柏华建筑工程有限公司

股东住所：深圳市罗湖区南湖街道和平社区深南东路4003号世界金融中心 A48

股东的主体资格证明：91440300MA5GK0K827

第十条 股东享有下列权利：

- (一) 有向公司委派董事的权利；
- (二) 根据法律法规和本章程的规定要求召开股东会；
- (三) 对公司的经营活动和日常管理进行监督；
- (四) 有权查阅公司章程、股东会会议记录和公司财务会计报告，对公司的经营提出建议和质询；
- (五) 按出资比例分取红利，公司新增资本时，有优先认缴权；
- (六) 公司清算解散后，按出资比例分享剩余资产；
- (七) 优先购买其他股东转让的出资；
- (八) 公司侵害其合法权益时，有权向有管辖权的人民法

院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，可要求公司予以赔偿。

第十一条 股东应依法履行下列义务：

- （一）按章程规定缴纳所认缴的出资；
- （二）以认缴的出资额为限对公司承担责任；
- （三）公司经核准登记注册后，不得抽回出资；
- （四）遵守公司章程，保守公司秘密；
- （五）支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展；
- （六）遵守本章程，执行股东会决议；
- （七）法律、法规及本章程规定承担的其他义务。

第十二条 公司置备股东名册，记载下列事项：

- （一）股东的姓名或名称及住所；
- （二）股东的出资额、出资比例；
- （三）登记为股东的日期；
- （四）出资证明书编号。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第三章 注册资本

第十三条 公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币10180万元，各股东认缴出资情况如下：

1. 股东姓名或名称：中冶华南建设投资有限公司

认缴出资额：人民币 7126 万元

出资比例：70 %

出资方式：货币资金

2. 股东姓名或名称：深圳市柏华建筑工程有限公司

认缴出资额：人民币 3054 万元

出资比例：30 %

出资方式：货币资金

第十四条 经全体股东一致约定，公司注册资本金已到位1000万元，剩余部分根据公司后续项目投资建设需要，经合资公司经营层提出认缴额度及到位时间，经股东会同意后，合资各方按其各自认缴出资比例出资，原则上应当在2030年7月1日前足额缴纳出资。公司股东会决定认缴额度缴纳的时间后，各股东应当严格按照约定时间缴纳认缴资金，否则根据合同约定承担相应的违约责任。未及时足额缴纳认缴资金的，可视为该股东放弃其所持所有股权，其他股东有权替代缴纳相应资金，并获取该股东放弃的股权，该股东不得提出异议。

第十五条 公司成立后应当向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期；

（三）公司注册资本；

(四) 股东的姓名或名称，缴纳的出资额和出资日期；

(五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司全体股东签名（未签字的股东应注明理由），并加盖公司公章。

第十六条 各股东应当按章程的规定按期足额缴纳各自所认缴的出资额。股东不缴纳所认缴出资的，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第十七条 公司以资本公积、盈余公积或未分配利润转增资本，经代表三分之二以上表决权的股东通过可增加注册资本。

第十八条 公司经营亏损，经代表三分之二以上表决权的股东通过可减少注册资本。公司减少资本后的注册资本不得低于《中华人民共和国公司法》规定的最低限额。

第十九条 公司减少注册资本，应自做出减少注册资本决定之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。债权人自接到通知之日起三十日内或未接到通知书的自公告之日起四十五日内，有权要求公司清偿债务或提供相应的担保。公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

第二十条 公司应当将注册资本实收情况向商事登记机关申请备案。

第四章 股权转让

第二十一条 公司的股东之间可以相互转让其全部或者部

分股权。如合作期间出现重大问题（包括但不限于发生重大安全事故、质量事故、受到国家或当地政府行政处罚的情形），因柏华建筑或其实际控制人的责任给公司或中冶华南建设投资有限公司造成损失时，中冶华南建设投资有限公司有权要求柏华建筑及其实际控制人对公司及中冶华南建设投资有限公司的损失承担赔偿责任；或要求柏华建筑退出公司并赔偿公司及中冶华南建设投资有限公司的损失，且所有资质均归目标公司所有，由此产生的相关税费由柏华建筑及其实际控制人承担，确保维护中冶华南建设投资有限公司的相关权益。

经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。

第二十二条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，应当通知公司及全体股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十三条 依照前两条转让股权后，公司应当注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。

第二十四条 有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

（一）公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，并且符合公司法规定的分配利润条件的；

(二) 公司合并、分立、转让主要财产的；

(三) 公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会会议通过决议修改章程使公司存续的；

自股东会会议决议通过之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会会议决议通过之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

第五章 股东会

第二十五条 公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第二十六条 股东会行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；
- (三) 审议批准董事会的报告；
- (四) 审议批准公司的年度财务预算方案，决算方案；
- (五) 对发行公司债券做出决议；
- (六) 对股东转让出资做出决议；
- (七) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (八) 对公司增加或者减少注册资本做出决议；
- (九) 对公司合并、分立、变更公司组织形式、解散和清算等事项做出决议；
- (十) 修改公司章程；

(十一) 决定公司对外投资（项目总投资占公司注册资本金的 30%及以上）；

(十二) 公司章程规定的其他职权。

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接做出决定，并由全体股东在决定文件上签名、盖章。

第二十七条 股东会会议由股东按认缴的出资比例行使表决权，所持每一股权有一表决权。

股东会会议做出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，决定公司对外投资（项目总投资占公司注册资本金的 30%及以上），以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过。除上述情形的股东会决议，应经代表 50%以上表决权的股东通过。

公司应当根据股东会依法议定的事项形成公司决定，经公司法定代表人签署并加盖公章后向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第二十八条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

定期会议按自然年度定时召开。公司发生重大问题，经代表三分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事提议，应召开临时会议。

第二十九条 股东会会议由董事会召集，董事长主持，董事长因特殊原因不能履行职务时，由董事长书面指定的董事主持。

第三十条 召开股东会议,应当于会议召开十五日前以书面或其它方式通知全体股东。股东因故不能出席时,可委托代理人参加。

第三十一条 股东会应当对股东会会议通知情况、出席情况、表决情况及所议事项的决定作成会议记录,出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第六章 董事会

第三十二条 公司设董事会,董事会由三名董事组成。其中中冶华南建设投资有限公司委派二人,深圳市柏华建筑工程有限公司委派一人。如股东提名的候选人未能通过确认,则由该提名股东另行推荐候选董事。

第三十三条 董事由股东提名候选人,并经代表50%以上表决权的股东确认产生,董事任期3年。董事会设董事长一名,由中冶华南建设投资有限公司推荐,经董事会过半数董事通过,未获得通过的,要另行推荐。

第三十四条 董事任期届满,可以连选连任。在任期届满前,股东会不得无故解除其职务。

第三十五条 董事会对股东会负责,行使下列职权:

- (一) 负责召集股东会,并向股东会报告工作;
- (二) 执行股东会的决议;
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案;

- (四) 制订公司年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制定增加或者减少注册资本方案以及发行公司债券的方案；
- (七) 拟订公司合并、分立、变更公司组织形式、解散方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 聘任或者解聘公司经理，根据经理提名，聘任或者解聘公司副经理，财务总监、财务部门负责人等高级管理人员，决定其报酬事项；
- (十) 催缴股东未按时缴纳的出资；
- (十一) 制定公司的基本管理制度；
- (十二) 审议公司预算内大额资金使用或预算外资金使用；
- (十三) 审议公司对金额 100 万元（净值）以上重大资产的处置；
- (十四) 审议公司对外投资、担保、贷款事项。

第三十六条 召开董事会会议，应当于会议召开十日前以书面或其它方式通知全体董事。

董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由董事长书面指定一名董事召集和主持。

董事会决议的表决，实行一人一票。董事会会议应有过半数董事出席方可举行。董事会决议除以下特别决议事项外，其他决

议事项，应当经全体董事过半数同意；通过以下特别决议时，应当经全体董事三分之二（含）以上同意。以下事项须经特别决议通过：

- （一）制订公司增加或者减少注册资本的方案；
- （二）制订公司合并、分立、解散、清算、申请破产变更公司形式的方案；
- （三）制订公司章程草案和公司章程的修改方案；
- （四）制定非主业投资方案；
- （五）法律、行政法规或者股东会规定的应当以特别决议通过的事项。

董事会应当对董事会会议通知情况、出席情况、表决情况及所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。董事须对董事会的决议承担责任。

董事会应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。公司应当根据董事会议定的事项形成公司决定，由法定代表人签署并加盖公章后向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第三十七条 董事会发挥决策作用，定战略、作决策、防风险，应建立科学、民主、高效的重大事项决策机制，并制定董事会议事规则。董事会决定公司重大问题，应事先听取党支部的意见。

第七章 审计与风险委员会

第三十八条 董事会设审计与风险委员会，行使监事会职权，不再设监事会或者监事。同时设置战略与投资委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会等专门委员会。专门委员会是董事会的专门工作机构，由董事组成，为董事会决策提供咨询和建议，对董事会负责。董事会专门委员会负责制订各自的工作规则，具体规定各专门委员会的组成、职责、工作方式、议事程序等内容，经董事会批准后实施。

战略与投资委员会、提名委员会中，外部董事应当占多数，提名委员会主任委员由董事长担任。审计与风险委员会、薪酬与考核委员会中外部董事应当过半数，有条件的可全部由外部董事组成。审计与风险委员会由3名董事组成，公司董事会成员中的职工代表可以成为审计与风险委员会成员。

第三十九条 审计委员会行使下列职权：

- （一）检查公司财务；
- （二）对董事、高级管理人员执行职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出解任的建议；
- （三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
- （四）提议召开临时股东会会议，在董事会不履行本法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；
- （五）向股东会会议提出提案；

(六) 依照《公司法》第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(七) 公司章程规定的其他职权。

第四十条 审计与风险委员会发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第四十一条 审计与风险委员会每年度至少召开一次会议。

审计与风险委员会作出决议，应当经审计与风险委员会成员的过半数通过。审计与风险委员会决议的表决，应当一人一票。审计与风险委员会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的审计与风险委员会成员应当在会议记录上签名。

第四十二条 审计与风险委员会行使职权所必需的费用，由公司承担。

第八章 经营管理机构及经理

第四十三条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，副经理若干，并根据公司情况设若干管理部门；公司依照中国共产党章程设立党支部，开展党建工作。经理及财务负责人由中冶华南建设投资有限公司委派，经理任期3年，如董事会或股东方要解聘上述人员，则由中冶华南建设投资有限公司另行委派其他人员担任。其他高级管理人员根据工作需要，

由经理提名经董事长同意，由合资公司董事会聘任或解聘。

经理对董事会负责，行使下列职权：

（一）主持公司的生产经营管理工作、组织实施股东会或者董事会决议；

（二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）拟定公司内部管理机构设置方案；

（四）拟定公司的基本管理制度；

（五）制定公司的具体规章；

（六）提请聘任或者解聘公司、副经理、财务总监、财务部门负责人；

（七）聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的管理负责人员；

（八）按时向公司登记机关提交公司年度报告；

（九）公司章程和股东会授予的其他职权。

经理不是董事时列席董事会会议。

第四十四条 董事、经理不得将公司资产以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储。

董事、经理不得以公司资产为自己、本公司的股东或者其他个人的债务提供担保。

董事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第四十五条 董事、经理不得自营或者为他人经营与本公司

同类的业务或者从事损害本公司利益的活动。从事上述业务或者活动的，所有收入应当归公司所有。

董事、经理除公司章程规定或者股东会同意外，不得同本公司订立合同或者进行交易。

董事、经理执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损害的，应当依法承担赔偿责任。

董事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

第四十六条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。经理、副经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会决议，半数以上董事表决同意，可以随时解聘。

第九章 公司党支部

第四十七条 公司设立党支部。公司党支部的书记、副书记、委员的职数按上级党组织批复设置，并按照《中国共产党章程》等有关规定选举或任命产生。符合条件的党支部委员会成员可以通过法定程序进入董事会、经理层，董事会、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党支部委员会。同时，按规定在具备条件时设立公司纪检机构。

第四十八条 公司党支部根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，

落实上级党组织有关重要工作部署。

支持股东会、董事会、经理依法行使职权；支持职工代表大会开展工作。

研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题并提出意见建议；研究决定公司重大人事任免，讨论审议其它“三重一大”事项；党支部研究讨论是董事会、经理层决策重大问题的前置程序。

落实党建工作责任制，切实履行党风廉政建设主体责任并领导和支持纪检机构切实履行监督责任。加强国有企业基层党组织建设和党员队伍建设。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作。

第十章 法定代表人

第四十九条 公司法定代表人由经理担任，任期3年，由董事会聘任或者解聘。董事会应当审查法定代表人是否存在依法不得担任公司法定代表人的情形。

第五十条 法定代表人是代表企业行使职权的签字人。法定代表人的签字应向商事登记机关备案。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全

体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第五十一条 有下列情形之一的，不得担任公司法定代表人：

- （一）无民事行为能力或者限制民事行为能力的。
- （二）正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施的。
- （三）正在被公安机关或者国家安全机关通缉的。

（四）因犯有贪污贿赂罪、侵犯财产罪或者破坏社会主义市场经济秩序罪，被判处刑罚，执行期满未逾五年的；因犯有其他罪，被判处刑罚，执行期满未逾三年的；或者因犯罪被判处剥夺政治权利，执行期满未逾五年的。

（五）担任因经营不善破产清算的企业的法定代表人或者董事、经理，并对该企业的破产负有个人责任，自该企业破产清算完结之日起未逾三年的。

（六）担任因违法被吊销营业执照的企业的法定代表人，并对该企业违法行为负有个人责任，自该企业被吊销营业执照之日起未逾三年的。

（七）个人负债数额较大，到期未清偿的。

（八）法律和国务院规定的其他不能担任企业法定代表人的。

第五十二条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应

当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律法规规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由董事长担任，丧失董事资格的；

（三）因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；

（四）其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

第十一章 财务、会计

第五十三条 公司应当依照法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第五十四条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

公司的财务会计报告包括下列财务会计报表及附属明细表：

（一）资产负债表；

（二）损益表；

（三）现金流量表；

（四）财务情况说明书。

第五十五条 公司分配当年税后利润时，公司税后利润按下列顺序分配：

（一）弥补亏损；

(二) 提取法定公积金；

(三) 分配利润。

应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额超过了公司注册资本的百分之五十后,可不再提取。公司法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的,在依照前款规定提取法定公积金之前,应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后,经股东会有表决权的三分之二以上股东表决通过决议,还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润按股权比例分配给股东。

第五十六条 公司法定公积金用于弥补公司的亏损,扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

第五十七条 法定公积金转为资本时,所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第五十八条 公司除法定的会计账册外,不得另立会计账册。

第五十九条 对公司资产,不得以任何个人名义开立账户存储。

第十二章 解散和清算

第六十条 公司的合并或者分立,应当按国家法律法规的规定办理。

第六十一条 在法律法规规定的诸种解散事由出现时,可以

解散。

第六十二条 公司有下列情况之一的，予以解散和清算：

- (一) 因不可抗力迫使公司无法继续经营；
- (二) 股东会决定解散；
- (三) 公司因违反法律、法规被依法责令关闭；
- (四) 公司被宣告破产；
- (五) 公司因合并或者分立需要解散。

第六十三条 公司依照前条第（一）、第（二）、第（五）项规定解散的，在十五日内成立清算组织，进行清算。清算组织由股东会确定人选。公司依照前条第（三）、第（四）项规定解散的，由有关部门和人民法院根据有关法律、法规组织成立清算组织，进行清算。

第六十四条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第六十五条 清算组在清算期间行使下列职权：

- (一) 清理公司财产，编制资产负债表和财产清单；
- (二) 通知或者公告债权人；
- (三) 处理与清算有关的公司未了结的业务；
- (四) 处理对外投资及办理分支机构的注销；
- (五) 清缴所欠税款；
- (六) 清理债权债务；
- (七) 处理公司清偿债务后的剩余财产；

(八) 代表公司参与民事诉讼活动。

第六十六条 清算组自成立之日起十日内通知债权人,并向公司登记机关备案,于六十日内在报纸上公告,对公司债权人的债务进行登记。

第六十七条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后,应当制定清算方案,并报股东会确认。清算组在清理公司财产后,发现公司财产不足清偿债务的,应当依法向人民法院申请宣告破产。

第六十八条 财产清偿顺序如下:1. 支付清算费用;2. 职工工资和劳动保险费用;3. 缴纳所欠税款;4. 清偿公司债务。

公司财产按前款规定清偿后的剩余财产,按照出资比例分配给股东。

第六十九条 公司清算结束后,清算组制作清算报告,报股东会或公司主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记,公告公司终止。

第七十条 清算组成员应当忠于职守,依法履行清算义务,不得利用职权收受贿赂或者有其他非法收入,不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的,应当承担赔偿责任。

第十三章 附 则

第七十一条 公司应当指定联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第七十二条 本章程中涉及登记事项的变更及其它重要条款变动应当修改公司章程。公司章程的修改程序，应当符合公司法及本章程的规定。

第七十三条 股东会通过的章程或者章程修正案，应当报公司登记机关备案。公司股东会通过的有关公司章程的补充决议，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第七十四条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第七十五条 本章程与法律法规相抵触的，以法律法规的规定为准。

第七十六条 本章程的解释权归公司股东会。

第七十七条 本章程一式四份，合资公司持有两份（含工商注册备案），合资股东方各持一份。

股东签章（单位盖章）：



Handwritten signature in black ink.



Handwritten signature in black ink.

公司签章（单位盖章）：



Handwritten signature in black ink.

日期： _____

联合体成员单位（中冶华南建设工程有限公司）：

企业简介

中冶华南建设工程有限公司成立于 2018 年 5 月，注册资本 1 亿元，是中冶集团在华南区域布局的重要骨干企业，隶属于世界 500 强中国五矿集团体系。公司总部位于深圳市宝安区，依托中冶集团全产业链资源优势，聚焦交通市政基础设施、房屋建筑、环境工程与新能源等领域，形成集“投资、建设、运营”于一体的综合服务能力。

作为拥有市政公用工程施工总承包一级、房屋建筑工程施工总承包一级等多项资质的央企，公司通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、ISO45001 职业健康安全管理体系认证，并荣获 2024 年中国工程建设企业信用星级“6 星”评价及深圳市宝安区建筑业总承包企业“二十强”称号。2024 年，公司承建的智慧绿能产业园主体工程获评中国施工企业管理协会绿色建造施工水平“二星”评价，展现了在绿色低碳领域的领先实力。

在市场布局上，公司深耕粤港澳大湾区，重点参与深汕特别合作区建设，中标蛟湖产业园工程（总建筑面积 21.4 万平方米）等标志性项目，为区域交通网络完善和产业升级提供支撑。同时，公司积极拓展全国市场，在贵州大方县高标准农田建设、云南保山市政工程等项目中展现央企担当。

科技创新方面，公司以“现场循环市场”理念为指引，在智能建造、绿色施工等领域形成核心竞争力，2024 年通过国家高新技术企业复审。依托中冶集团强大的技术研发平台，公司持续推进 BIM 技术应用、地下空间抗震技术等产业化研究，为工程建设注入科技动能。

企业基本情况表

企业名称	中冶华南建设工程有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市安富建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W	注册资本金	10000 万人民币
法定代表人	张诚	联系方式	0755-83257979
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业员工数量	327 (含劳务派遣)
专业技术人员	<p>注册造价工程师:二级注册造价工程师(土建)1人;一级注册造价工程师(土建)10人;一级注册造价工程师(安装)1人</p> <p>注册建造师:二级注册建造师(建筑工程)4人;二级注册建造师(市政公用工程)2人;一级注册建造师(建筑工程)36人;一级注册建造师(市政公用工程)18人;一级注册建造师(公路工程)6人;一级注册建造师(民航机场工程)1人;一级注册建造师(机电工程)8人;一级注册建造师(港口与航道工程)1人;一级注册建造师(水利水电工程)2人,一级注册建造(矿业工程)1人。</p> <p>共计 91 人</p>		
获奖信息 (节选 6 项)			
项目名称	奖项名称	获奖时间	颁奖机构
沙井人民医院 扩建(二期) 施工总承包(深圳市 中西医结合医院-新建 建筑(住院综合楼)) (不含桩基)	2022年度生态环境绿色模 范工地	2022年8月	深圳市生态环境局宝安管 理局
新城雅居(不含桩基)施 工总承包工程	新城雅居(不含桩基)2023 年度生态环境绿色模范工 地	2023年12月	深圳市生态环境局宝安管 理局

/	2024年度深圳市宝安区建筑施工企业综合实力优秀企业	2024年12月	深圳市宝安区建筑行业协会
/	中冶华南建设工程有限公司6星信用星级证书	2024年8月30日	中国施工企业管理协会信用评价工作委员会
芙蓉科技大厦(不含桩基)工程	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年10月	深圳建筑业协会
蛟湖产业园(B区)项目工程	2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2025年5月	深圳建筑业协会
第八高科技预制学校工程	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020年10月	深圳建筑业协会
光明环境园项目工程	2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022年10月	深圳建筑业协会
深圳市中西医结合医院-新建建筑(住院综合楼) (不含桩基)工程	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年4月	深圳建筑业协会
新桥东恒安苑(A325-0227)、(A325-0228) (不含桩基础)工程	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年10月	深圳建筑业协会

1. 沙井人民医院扩建(二期)2022年获得2022年度生态环境绿色模范工地



2. 新城雅居（不含桩基）新城雅居（不含桩基）2023 年度生态环境绿色模范工地



3.2024 年度深圳市宝安区建筑施工企业综合实力优秀企业



4.中冶华南建设工程有限公司 6 星信用星级证书



5.2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



6.2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



7.2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



8.2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



9.2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



10.2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



附件：公司资质相关证明材料：

1.1 安全生产许可证扫描件



1.2 营业执照



1.3 中冶华南建设工程有限公司信用信息公示系统查询截图（注册资本 10000.00000 万人民币）

中冶华南建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W

注册号:

法定代表人: 张诚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年05月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W

企业名称: 中冶华南建设工程有限公司

注册号:

法定代表人: 张诚

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2018年05月02日

注册资本: 10000.00000万人民币

核准日期: 2025年09月10日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209

经营范围: 商品混凝土的销售; 建筑材料及工程配套设备的销售; 工程项目管理、代建、咨询; 会议服务; 园林绿化工程设计与施工、园林建筑工程设计与施工、山地造林工程设计与施工。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 房屋建筑工程、市政工程、室内外装饰装修工程、机电设备安装工程、安防工程、土石方工程、钢结构工程、水电安装工程、建筑幕墙工程、地基与基础工程、水利水电工程、公路及公路养护工程、广场工程、消防工程、矿山工程、环保工程的施工; 商品混凝土生产; 建筑材料及工程配套设备制造。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2018年05月02日

营业期限至: 2038年05月02日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶华南建设投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

张诚	张诚
董事	经理

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案			2025年9月10日
2	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	王东生	张诚	2025年9月10日
3	章程备案	2023-05-29	2025-09-05	2025年9月10日
4	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号新潮创意园2号楼125	深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209	2025年9月10日
5	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	王东生: 总经理	张诚: 经理	2025年9月10日



中冶华南建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W
注册号:
法定代表人: 张斌
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2018年05月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图

中冶华南建设工程有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W	企业法定代表人	张诚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和泉工业区H栋209		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

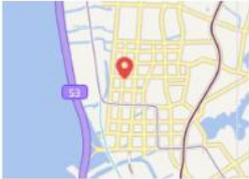
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李敬敬	610431199*****28	二级注册造价工程师	B21244400017660	土建
2	唐光朝	522627197*****17	一级注册造价工程师	B11064400020350	土建
3	杨秋石	320322199*****15	一级注册造价工程师	B11214400007322	土建
4	倪倩楠	610112199*****2X	一级注册造价工程师	B11214400008577	土建
5	闫飞飞	150121198*****36	一级注册造价工程师	B11234400025672	土建
6	滕敏	522625198*****1X	一级注册造价工程师	B11234400026165	土建
7	邓群光	430304197*****76	一级注册造价工程师	B11244400029984	土建
8	纪镇菁	220281199*****09	一级注册造价工程师	B11244400030230	土建
9	刁秉敏	500381198*****28	一级注册造价工程师	B11244400031632	土建
10	吴志颖	522423199*****19	一级注册造价工程师	B11254400036079	土建
11	刘定国	411322198*****39	一级注册造价工程师	B11254400037653	土建
12	耿培素	510213196*****52	一级注册造价工程师	B14244400032638	安装
13	郭少雄	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202128925	建筑工程
14	郭少雄	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202128925	市政公用工程
15	肖辉	362426199*****14	二级注册建造师	粤2442023202315027	市政公用工程

共 91 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中冶华南建设工程有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F41TQ1W	企业法定代表人	张诚
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和泉工业区H栋209		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	唐维涛	610125198*****19	一级注册建造师	粤1522015201503416	市政公用工程

共 91 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

1.4 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 中冶华南建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5F41TQ1W	法定代表人: 张诚
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144121676	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 2025年9月17日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00090544

1.5 管理体系认证证明



北京中建协认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

注册号：02325E20759R2M

兹 证 明

中冶华南建设工程有限公司

(统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W)

注册地址：深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209；

生产经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1栋15楼；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

MCC17-张特凌此证，并于注册。30-14:28:13

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包及相关的环境管理活动

生效日期：2025年07月25日

换证日期：2025年09月28日

有效期：2025年07月25日至2028年07月25日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号： 02325S20756R2M

兹 证 明

中冶华南建设工程有限公司

(统一社会信用代码： 91440300MA5F41TQ1W)

注册地址： 深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209；

生产经营地址： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1栋15楼；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
MCC17-张蒋凌此证，并于注册：30-14:28:05

本证书覆盖范围： 资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包及相关的职业健康安全管理活动

生效日期： 2025年07月25日

换证日期： 2025年09月28日

有效期： 2025年07月25日至2028年07月25日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码，登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址： 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

注册号：02325QJ0796R2M

兹 证 明

中冶华南建设工程有限公司

(统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W)

注册地址：深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209；

生产经营地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊1栋15楼；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求
MCC17-张 蒋凌此证，并于注册。30-14:27:49

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包

生效日期：2025年07月25日

换证日期：2025年09月28日

有效期：2025年07月25日至2028年07月25日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长

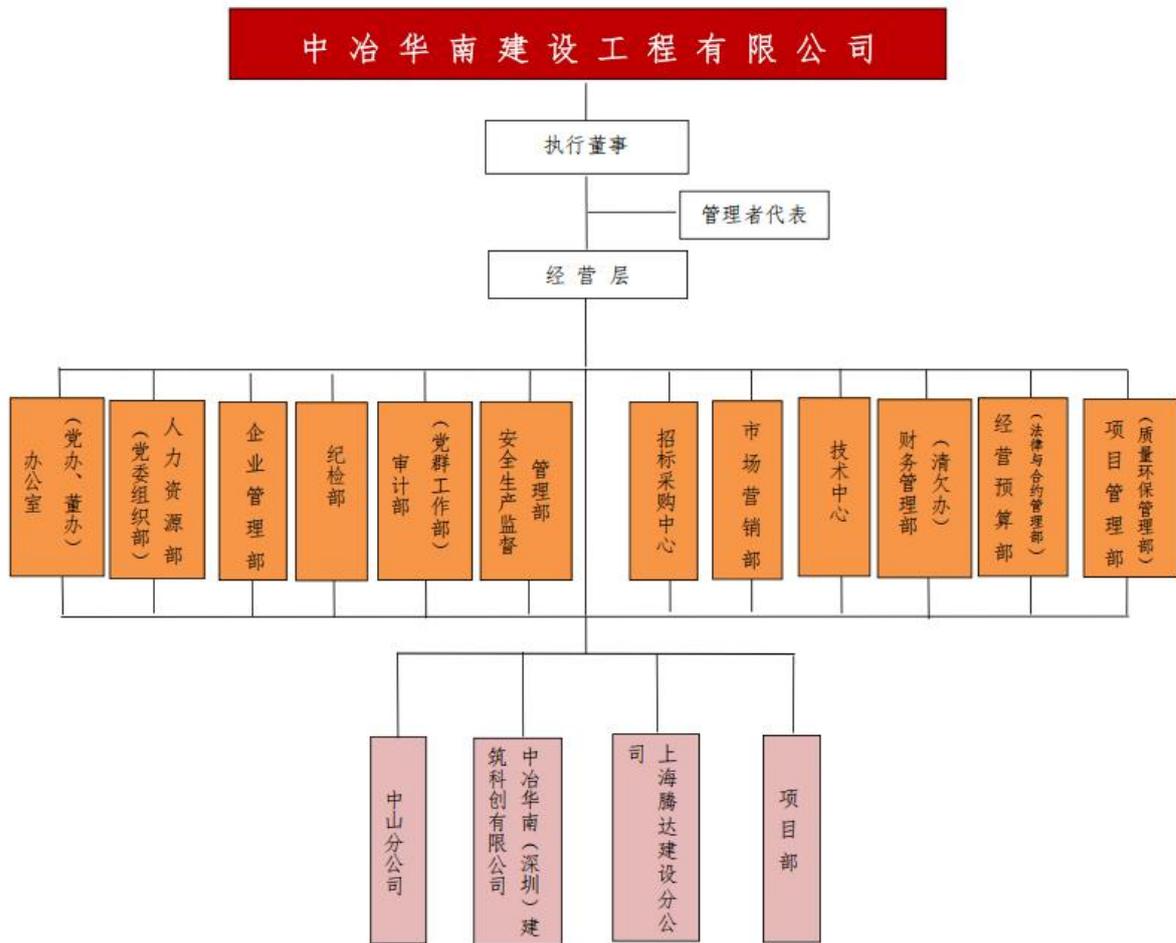


中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



1.6 公司章程相关资料的扫描件

1.6.1 公司组织架构图



中冶华南建设工程有限公司

第一章 总 则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动必须遵守国家法律和深圳经济特区的法律法规，并受法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名 称：中冶华南建设工程有限公司

住 所：深圳市宝安区福海街道展城社区福园一路和景工业区H栋209

第四条 公司的经营范围为：商品混凝土的销售；建筑材料及工程配套设备的销售；工程项目管理、代建、咨询；会议服务；园林绿化工程设计与施工、园林建筑工程设计与施工、山地造林工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；房屋建筑工程、市政工程、室内外装饰装修工程、机电设备安装工程、安防工程、土石方工程、钢结构工程、水电安装工程、建筑幕墙工程、地基与基础工程、水利水电工程、公路及公路养护工程、广场工程、消防工程、矿山工程、环保工程的施工；商品混凝土生产；建筑材

料及工程配套设备制造。（以上各项法律法规规定禁止的项目除法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）公司应当在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立子公司和分公司。

第六条 公司营业期限：2018年5月2日至2038年5月2日。

第七条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的基层组织委员会，党的基层组织委员会发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 股 东

第八条 公司股东共1个，名称与住所如下：

名称或姓名：中冶华南建设投资有限公司

住所：深圳市南山区侨香路4080号侨城坊1号楼15层

主体资格证明：91440300MA5DQD1E6G

第九条 股东享有下列权利：

- （一）有向公司委派董事的权利；
- （二）对公司的经营活动和日常管理进行监督；
- （三）有权查阅公司章程、股东决定记录和公司财务会计报告，对公司的经营提出建议和质询；

(四) 公司侵害其合法权益时，有权向有管辖权的人民法院提出要求，纠正该行为，造成经济损失的，可要求予以赔偿。

第十条 股东履行下列义务：

- (一) 按规定缴纳所认出资；
- (二) 以认缴的出资额对公司承担责任；
- (三) 公司经核准登记注册后，不得抽回出资；
- (四) 遵守公司章程，保守公司秘密；
- (五) 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十一条 公司应当向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

- (一) 公司名称；
- (二) 公司登记日期；
- (三) 公司注册资本；
- (四) 股东的姓名或名称，缴纳的出资额和出资日期；
- (五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书应当由公司股东签名，并加盖公司公章。

第十二条 公司置备股东名册，记载下列事项：

- (一) 股东的姓名或名称及住所；
- (二) 股东的出资额、出资比例；
- (三) 出资证明书编号。

第三章 注册资本

第十三条 公司股东认缴的注册资本总额为人民币 10000 万元，股东认缴出资情况如下：

股东姓名或名称：中冶华南建设投资有限公司

认缴出资额：人民币 10000 万元

出资比例：100%

出资方式：货币

第十四条 经全体股东一致约定，股东认缴出资额由股东根据公司实际经营需要决定出资计划，原则上应当在 2030 年 7 月 1 日前足额缴纳出资。

第十五条 股东应当按章程的规定按期足额缴纳所认缴的出资额。

第十六条 股东以非货币出资的，应当由专业资产评估机构评估作价或由全体股东协商作价，核实财产，不得高估或者低估作价，并应当依法办理其财产权的转移手续。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十七条 公司可将注册资本实收情况向商事登记机关申请备案。

第四章 股东职权

第十八条 公司为一个股东的有限责任公司，不设立股东会。

第十九条 股东行使下列职权：

(一) 决定公司的经营方针和投资计划；

(二) 选举和更换非由职工代表担任的董事，决定有关董事的报酬事项；

(三) 审议批准董事的报告；

(四) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

(五) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(六) 对公司增加或者减少认缴注册资本作出决定；

(七) 对发行公司债券作出决定；

(八) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司组织形式作出决定；

(九) 制定和修改公司章程；

(十) 公司章程规定的其他职权。

股东作出上述决定时，应当采用书面形式，并由股东签名后置备于公司。

第二十条 股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，应当对公司债务承担连带责任。

第五章 董事

第二十一条 公司不设董事会，设董事一名。

第二十二条 董事由股东委任产生，任期三年。

第二十三条 董事任期届满，可以连选连任。

第二十四条 董事对股东负责，行使下列职权：

- (一) 负责召集股东，并向股东报告工作；
- (二) 执行股东的决定；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (六) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (七) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (八) 决定公司内部管理机构的设置；
- (九) 决定聘任或者解聘公司经理，及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (十) 制定公司的基本管理制度；
- (十一) 公司章程规定的其他职权。

第二十五条 董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东。

公司应当根据董事议定的事项形成公司决定，由法定代表人签署并加盖公章后向登记机关申请办理相关事项的变更或备案登记。

第二十六条 董事决定公司重大问题，应事先听取党组织委员会的意见。

第六章 监事

第二十七条 公司不设监事会或监事。

第七章 经营管理机构

第二十八条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由董事聘任或者解聘，任期3年。经理向董事负责，行使下列职权：

- (一) 主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事决定；
- (二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三) 拟定公司内部管理机构设置方案；
- (四) 拟定公司的基本管理制度；
- (五) 制定公司的具体规章；
- (六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- (七) 决定聘任或者解聘除应由董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- (八) 按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- (九) 公司章程和董事授予的其他职权。

经理列席董事会议。

第二十九条 董事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收

入，不得侵占公司的财产。

第三十条 董事、高级管理人员不得有下列行为：

（一）挪用公司资金；

（二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

（三）违反公司章程的规定，未经股东或者董事会同意，将公司资金借贷给他人或者以公司财产为他人提供担保；

（四）违反公司章程的规定或者未经股东同意，与本公司订立合同或者进行交易；

（五）不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产；

（六）未经股东同意，利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务；

（七）接受他人与公司交易的佣金归为己有；

（八）擅自披露公司秘密；

（九）违反对公司忠实义务的其他行为。董事、高级管理人员违反前款规定所得的收入应当归公司所有。

第三十一条 董事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第三十二条 董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国

家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会决议，可以随时解聘。

第八章 公司党组织委员会

第三十三条 公司设立党组织委员会。公司党组织委员会的书记、副书记、委员的职数按上级党组织批复设置，并按照《党章》等有关规定选举或任命产生。符合条件的委员会成员可以通过法定程序进入经理层，经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织委员会。

第三十四条 公司党组织委员会根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实上级党组织有关重要工作部署。

支持股东、董事、经理依法行使职权；支持职工代表大会开展工作。

研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题并提出意见建议；研究决定公司重大人事任免，讨论审议其它“三重一大”事项；党组织研究讨论是董事、经理层决策重大问题的前置程序。

落实党建工作责任制，切实履行党风廉政建设主体责任。加强国有企业基层党组织建设和党员队伍建设。领导公司思想政治

工作、统战工作、精神文明建设企业文化建设和工会、共青团等群团工作。

第九章 法定代表人

第三十五条 公司法定代表人由董事担任，任期三年。由股东选举产生。

第三十六条 法定代表人是代表企业行使职权的签字人。法定代表人的签字应向商事登记机关备案。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

公司法定代表人一般不得同时兼任另一公司法人的法定代表人。

第三十七条 有下列情形之一的，不得担任公司法定代表人：

- （一）无民事行为能力或者限制民事行为能力的。
- （二）正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施的。
- （三）正在被公安机关或者国家安全机关通缉的。
- （四）因犯有贪污贿赂罪、侵犯财产罪或者破坏社会主义市

市场经济秩序罪，被判处有期徒刑，执行期满未逾五年的；因犯有其他罪，被判处有期徒刑，执行期满未逾三年的；或者因犯罪被判处剥夺政治权利，执行期满未逾五年的。

（五）担任因经营不善破产清算的企业的法定代表人或者董事、经理，并对该企业的破产负有个人责任，自该企业破产清算完结之日起未逾三年的。

（六）担任因违法被吊销营业执照的企业的法定代表人，并对该企业违法行为负有个人责任，自该企业被吊销营业执照之日起未逾三年的。

（七）个人负债数额较大，到期未清偿的。

（八）法律和国务院规定的其他不能担任企业法定代表人的。

第三十八条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由董事担任，丧失董事资格的；

（三）法定代表人由经理担任，丧失经理资格的；

（四）因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

第十章 财务、会计

第三十九条 公司应当依照法律法规和有关主管部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第四十条 公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

第四十一条 公司应当于财务会计报告审计完成之日起三十日内将会计报告送交股东。

第四十二条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润分配给股东。

第四十三条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。但是，资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

法定公积金转为资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第四十四条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事

务所，由股东决定。

第四十五条 公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。
对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十一章 解散和清算

第四十六条 公司的合并或者分立，应当按国家法律法规的规定办理。

第四十七条 在法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第四十八条 公司正常（非强制性）解散，应当在解散事由出现之日起十五日内成立清算组，开始清算。清算由股东组成。

第四十九条 清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第五十条 清算组在清算期间行使下列职权：

- （一）清理公司财产，编制资产负债表和财产清单；
- （二）通知或者公告债权人；
- （三）处理与清算有关的公司未了结的业务；
- （四）处理对外投资及办理分支机构的注销；
- （五）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
- （六）清理债权、债务；
- （七）处理公司清偿债务后的剩余财产；
- （八）代表公司参与民事诉讼活动。

第五十一条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并向公司登记机关备案，并于六十日内在报纸上公告。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第五十二条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东确认。清算组在清理公司财产后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产分配给股东。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第五十三条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东或公司主管机关确认。并向公司登记机关申请公司注销登记，公告公司终止。

第五十四条 清算组成员应当忠于职守，依法履行清算义务。清算组成员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二章 附 则

第五十五条 公司应当指定联系人，负责办理公司登记、年

报及其它事务，并向商事登记机关备案，联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第五十六条 本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及本章程的规定。

股东通过的章程修正案或新章程，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第五十七条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第五十八条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第五十九条 本章程的解释权归公司股东。

股东签章（单位盖章）：



钟源中

公司签章（单位盖章）：



钟源中

日期： 2025. 9. 9

2. 企业同类业绩;

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	45567.34933 8 万元	2023 年 11 月 10 日 (合同签订时间)	咎雷雷	中标通知书、施工合同关键页	深圳市深汕特别合作区
2	新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘露苑、新桥东恒安苑(A325-0227)、新桥东恒安苑(A325-0228)施工总承包	深圳市宝实置业有限公司	50561.96144 6 万元	2023 年 12 月 22 日 (合同签订时间)	刘前进	中标通知书、施工合同关键页、荣誉证书	深圳市宝安区
3	光明环境园 PPP 项目施工	深圳光明深高速环境科技有限公司	46162.49999 9 万元	2021 年 7 月 13 日 (合同签订时间) /2024 年 10 月 17 日(竣工验收时间)	张小红	中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告	深圳市光明区
4	沙井人民医院扩建(二期)施工总承包	深圳市宝安区建筑工务署	157866.5213 24 万元	2020 年 12 月 7 号 (合同签订时间)	孙超	中标通知书、施工合同关键页	广东省深圳市
5	蛟湖产业园项目(E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块)施工总承包	深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司	58647.51 万 元	2024 年 7 月 25 日 (合同签订日期)	马宇清	中标通知书、施工合同关键页	深圳市深汕特别合作区
6	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	36636.92 万 元	2022 年 11 月 29 日 (合同签订时间)	文世亮	中标通知书、施工合同关键页	深圳市深汕特别合作区

说明:提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推,在建项目以合同签订时间为准,已完工项目以竣工验收报告时间为准)投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项,超过 5 项的选择列表前 5 项),须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记

录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页,其它内容可不附。

业绩证明材料

(1) 留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包

①中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120230040003001

标段名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目
施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司

中标价：45567.349338万元

中标工期：285天

项目经理(总监)：咎雷雷



本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-11-03

查验码: 8082867353264935 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号：44038120230040003001

合同编号：QCC-HT-2023-445

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）
项目施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 / 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留用地B、C、D地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征: 留用地B、C、D地块配套工程项目位于合作区小漠镇(鹏兴大道南侧,疏港大道东侧),项目场地总体呈现中间低、南北侧高,最大高差为30m,计划挖方量约203.7万 m^3 ,填方大约265.4万 m^3 ,项目总占地面积50.57万 m^2 ,其中B地块12.97万 m^2 ,C地块17.8万 m^2 ,D地块19.8万 m^2 。片区多为山地丘陵地貌,地形高差较大,拟建元新大道、规划七路、规划六路、规划五路、旺官二路、元旺路、元公路、元宵路。其中市政道路情况如下:

(1) 元公路(疏港大道-旺官二路): 道路设计等级为城市支路,设计速度为30Km/h,双向两车道,道路宽度16m,道路长度720m。

(2) 元宵路(疏港大道-规划五路): 道路设计等级为城市支路,设计速度为30Km/h,双向两车道,道路宽度20m,道路长度468m。

(3) 规划六路(元旺路-红海大道): 道路设计等级为城市支路,设计速度为

30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 198m。

(4) 元旺路（疏港大道-规划五路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 353m。

(5) 规划七路（元新二路-元新一路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 175m。

(6) 元新大道路（鹏兴大道-红海大道）：道路设计等级为城市次干路，设计速度为 40Km/h，双向四车道，道路宽度 25m，道路长度 801m。

(7) 旺官二路（规划五路-红海大道）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 341m。

(8) 规划五路（东旺大道-元宵路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 1128m。

资金来源：国有资金 100%

二、工程承包范围

本次招标为 BCD 地块配套工程及周边配套市政道路项目施工服务，包括但不限于：围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程（开挖、回填、外运、爆破等）、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）、边坡治理、道路工程、路面工程、边坡工程、管道工程、管线工程、桥涵工程、拆除工程及临建工程等，协助对外征拆协调和政府相关手续办理。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

工期要求：自合同签订日期开始实施，至承包人完成本合同约定范围内的所有施工作业。具体开工时间以甲方书面指令为准，具体结束时间以甲方书面指令或有关规范为准。配套工程合同工期为 5 个月，市政道路工程合同工期为 10 个月，要求配套工程及市政道路工程同时开工，总工期不超过 10 个月。

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：肆亿伍仟伍佰陆拾柒万叁仟肆佰玖拾叁元叁角捌分(¥455,673,493.38元)，增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：叁仟柒佰陆拾贰万肆仟肆佰壹拾陆元捌角捌分(¥37,624,416.88元)，不含税总价为人民币（大写）：肆亿壹仟捌佰零肆万玖仟零柒拾陆元伍角整(¥418,049,076.50元)。

如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾陆万柒仟零伍拾玖元伍角柒分(¥12,367,059.57元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟柒佰柒拾陆万肆仟玖佰伍拾捌元叁角柒分
(¥ 47,764,958.37 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证
等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于
同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同
约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全
部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安
全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修
责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容
相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

（此页为合同编号《留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）

项目施工总承包合同》签署页）

发包人：（盖章）深圳市深汕国际汽车城
（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈明
4403440006973

承包人（联合体牵头单位）（盖章）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

Handwritten signature

统一社会信用代码：_

统一社会信用代码：91440300MA5GGERC6P

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心3楼

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾
泰工业园5楼

法定代表人：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

委托代理人：

电话：0755-22106008

电话：0755-83257979

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合
作区支行

账号： 443066292013005674037

账号 443066292013006338676

承包人：（联合体成员单位） 中冶华南建

设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）



统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1

号立新湖创意园2号楼125

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-83257979

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市

分行

账号： 44250100003400003739

(2) 新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑、新桥东恒安苑(A325-0227)、新桥东恒安苑(A325-0228)施工总承包
①中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023040001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑、新桥东恒安苑(A325-0227)、新桥东恒安苑(A325-0228)施工总承包

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司/中建四局第六建设有限公司

中标价: 50561.961446万元

中标工期: 682天

项目经理(总监): 刘前进

本工程于 2023-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-12



查验码: 4710202160256755 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

②合同关键页

新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑施工总承包工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑施
工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中治华南建设工程有限公司



二、工程承包范围

本次招标范围为项目施工图及工程量清单所包含的全部内容（由发包人另行分包的专业工程及甲供材料设备不含在本次合同承包范围），包括但不限于以下：

除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程（含铝模及装配式构件）、人防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程（含桩头防水）、化粪池、隔油池、雨水回收工程、连廊工程、泛光照明工程、门窗工程、栏杆（板）扶手工程、建筑给排水工程（含室外给排水管网）、变配工程（含高、低压及变配电，高低压柜及变压器由发包人采购，承包人负责安装、调试，验收等）、发电机采购及安装（含环保及降噪）、建筑电气工程、消防工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风与空调工程、通信工程、燃气工程、充电桩采购及安装工程、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、装饰装修工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智慧工地、施工建造全过程BIM和CIM技术服务、水土保持（包含方案、设计、施工、监测及验收）、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、互连互通工程、永久路口、临时路口开设（包含红线范围内外）、施工期间所需的降（排）水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

发包人另行分包的专业工程：地基与基础工程、二次精装修工程、园林景观工程、标识工程、智能化工程。

发包人另行采购的材料设备：电梯供货及安装、高压柜供货、低压柜供货、变压器供货。以上设备由厂家运输到发包人指定地点卸货，现场二次搬运、吊装、安装及完工后整体调试、验收由总承包单位负责。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作，配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭建配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

1、甘霖苑：

计划开工日期：2023年12月5日；

计划竣工日期：2025年2月11日；

合同工期总日历天数435天。

2、6号连廊：

计划工期：175天，所有的施工均不得影响项目的竣工验收和移交。

本项目具体开工日期以发包人及发包人委托监理人发出的开工指令为准。

在发包人及监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、甘霖苑创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）贰亿叁仟壹佰伍拾伍万捌仟零贰拾陆元叁角陆分（¥ 231558026.36），其中不含增值税金额为__

212438556.29 元，增值税金额为 19119470.07 元（税率为 9%）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行调整。其中：

（1）措施费不含税总价包干（合同另有约定除外），包干价为人民币（大写）贰仟零陆拾万零捌佰柒拾柒元叁角玖分（¥ 20600877.39）；

其中安全文明施工措施费

人民币（大写）捌佰万零叁仟肆佰零捌元玖角柒分（¥8003408.97）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾贰万元整（¥ 15420000.00）。

（5）工程保险费包干价：

人民币（大写）/（¥/）。

（6）总包管理服务费：已包含在发包人另行分包的工程费用中，根据合同约定由分包商直接向承包人支付，承包人不得再向发包人要求另行支付。

六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(盖章) 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5楼

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：(盖章) 中冶华南建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东恒安苑
(A325-0227) 施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

中建四局第六建设有限公司



除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程（含铝模及装配式构件）、人防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程（含桩头防水）、化粪池、隔油池、雨水回收工程、泛光照明工程、门窗工程、栏杆（板）扶手工程、建筑给排水工程（含室外给排水管网）、变配工程（含高、低压及变配电，高低压柜及变压器由发包人采购，承包人负责安装、调试，验收等）、发电机采购及安装（含环保及降噪）、建筑电气工程、消防工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风与空调工程、通信工程、充电桩采购及安装工程、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、装饰装修工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智慧工地、施工建造全过程 BIM 和 CIM 技术服务、水土保持（包含方案、设计、施工、监测及验收）、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、互连互通工程、永久路口、临时路口开设（包含红线范围内外）、施工期间所需的降（排）水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

发包人另行分包的专业工程：地基与基础工程、二次精装修工程、园林景观工程、标识工程、智能化工程。

发包人另行采购的材料设备：电梯供货及安装、高压柜供货、低压柜供货、变压器供货。以上设备由厂家运输到发包人指定地点卸货，现场二次搬运、吊装、安装及完工后整体调试、验收由总承包单位负责。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作，配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭建配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月5日；

计划竣工日期：2025年5月12日；

合同工期总日历天数 525天。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工指令为准。

在发包人或监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质结构工程奖”。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）捌仟玖佰陆拾肆万陆仟贰佰贰拾柒元肆角叁分（¥89646277.43），其中不含增值税金额为 82244291.22元，增值税金额为 7401986.21元（税率为 9%）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行调整。其中：

（1）措施费不含税总价包干（合同另有约定除外），包干价为人民币（大写）玖佰捌拾壹万捌仟壹佰捌拾元肆角贰分（¥9818180.42）；

其中安全文明施工措施费

人民币（大写）叁佰叁拾万零玖仟肆佰伍拾伍元捌角叁分
(¥ 3309455.83);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）/ (¥ /);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）/ (¥ /);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）陆佰万元整 (¥ 6000000.00);

(5) 工程保险费包干价:

人民币（大写）/ (¥ /);

(6) 总包管理服务费: 已包含在发包人另行分包的工程费用中, 根据合同约定由分包商直接向承包人支付, 承包人不得再向发包人要求另行支付。

六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

发包人（盖章）深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300MA5EGJMC96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心C
栋5楼

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝
安支行

账号：4101 940000400048887

承包人（盖章）中建四局第六建设有
限公司

承包人（盖章）中冶华南建
设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道
桥头社区福瑞路1号立新湖创意园
2号楼125

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳市分行

账号：44250100003400003739

法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：913401001502204663

地址：安徽省合肥市瑶海区和平路262

号3号楼

邮政编码：230000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0551-64639100

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行合肥长江东路支行

账号：34001443708053004199

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东恒安苑
(A325-0228) 施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝实置业有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司

中建四局第六建设有限公司



除基坑支护、土方大开挖和桩基础以外的施工总承包，具体以合同、施工图纸及技术要求为准。挡土墙、地下室和土方回（换）填及承台等土石方挖运（含施工期间持续降排水）、主体工程（含铝模及装配式构件）、人防工程、钢结构工程、白蚁防治工程、防水工程（含桩头防水）、化粪池、隔油池、雨水回收工程、泛光照明工程、门窗工程、栏杆（板）扶手工程、建筑给排水工程（含室外给排水管网）、变配工程（含高、低压及变配电，高低压柜及变压器由发包人采购，承包人负责安装、调试，验收等）、发电机采购及安装（含环保及降噪）、建筑电气工程、消防工程、声学降噪工程、抗震支吊架工程、防雷接地工程、通风与空调工程、通信工程、燃气工程、充电桩采购及安装工程、地下室地坪和室内划线工程、交通标识标牌工程、装饰装修工程、室内环境检测、室外道路及市政管网接驳工程、智慧工地、智能建造、施工建造全过程BIM和CIM技术服务、水土保持（包含方案、设计、施工、监测及验收）、建筑节能工程、海绵城市、绿色建筑工程、航空障碍灯、互连互通工程、永久路口、临时路口开设（包含红线范围内外）、施工期间所需的降（排）水、塔吊基础及塔吊所需的一切措施项目、主体及各类专项验收等。

发包人另行分包的专业工程：地基与基础工程、二次精装修工程、园林景观工程、标识工程、智能化工程。

发包人另行采购的材料设备：电梯供货及安装、高压柜供货、低压柜供货、变压器供货。以上设备由厂家运输到发包人指定地点卸货，现场二次搬运、吊装、安装及完工后整体调试、验收由总承包单位负责。

承包人需完成施工所需进行的图纸深化设计工作，配合开工仪式、样板工地、观摩工地、创优、文明工地参观及政府和发包人相关检查工作的布展搭设配合接待等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年12月5日；

计划竣工日期：2025年10月16日；

合同工期总日历天数682天。

本项目具体开工日期以发包人或发包人委托监理人发出的开工指令为准。

在发包人或监理人发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量、安全文明施工标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、创优及评奖目标：

2.1 安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项，获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”。

2.2 质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

2.3 BIM 应用创优目标：获得“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛/“龙图杯”全国 BIM 大赛/中国建设工程 BIM 大赛/工程建设行业 BIM 大赛至少一项奖项。

五、签约合同价

暂定合同价为人民币（大写）壹亿捌仟肆佰肆拾壹万伍仟叁佰壹拾元陆角柒分（¥ 184415310.67），其中不含增值税金额为 169188358.41 元，增值税金额为 15226952.26 元（税率为 9%）。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税单价不变，相应调整合同含增值税单价金额。

本合同为固定单价合同，除合同另有约定外，结算时【固定单价】不再进行调整。其中：

(1) 措施费不含税总价包干(合同另有约定除外),包干价为人民币(大写)壹仟柒佰陆拾柒万肆仟伍佰零伍元肆角玖分(¥ 17674505.49);

其中安全文明施工措施费

人民币(大写)陆佰壹拾伍万伍仟贰佰壹拾伍元肆角玖分(¥ 6155215.49);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟贰佰肆拾陆万元整(¥ 12460000.00)。

(5) 工程保险费包干价:

人民币(大写) / (¥/);

(6) 总包管理服务费: 已包含在发包人另行分包的工程费用中,根据合同约定由分包商直接向承包人支付,承包人不得再向发包人要求另行支付。

六、组成合同的文件和解释顺序

以通用条款第 2.1 条为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式肆拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5楼

邮政编码：51800

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101 9400 0400 4968 7

承包人 1：（盖章）中冶华南建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新湖创意园2号楼125

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：/

电话：0755-83217575

传真：0755-83217575

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：44250100003400003739

司

承包人2: (盖章) 中建四局第六建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91340100150220463X

地址: 安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3

号楼

邮政编码: 230000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0551-64639100

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 建设银行合肥长江东路支行

账号: 34001443708053004199



③获奖证书



荣誉证书



中冶华南建设工程有限公司，中建四局第六建设有限公司：

你公司承建的新桥东甘霖苑(不含桩基础)工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-099

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月



(3) 光明环境园 PPP 项目施工

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44038720210008004001

标段名称: 光明环境园PPP项目施工

建设单位: 深圳光明深高速环境科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国二十冶集团有限公司 / 中冶华南建设工程有限公司

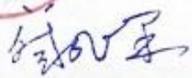
中标价: 46162.499999万元

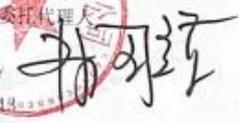
中标工期: 535天

项目经理(总监): 张小红

本工程于 2021-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-07-13

二维码: 

查验码: 5793156488869724 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

光明环境园 PPP 项目

工程承包合同

合约编号：GMHJY-A-2

项目名称：光明环境园 PPP 项目施工

项目地点：深圳市光明区

发包人(全称)：深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人(全称)：中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司

签订时间：2021年7月13日

第一部分 协议书及附件

A、合同协议书

发包人(全称): 深圳光明深高速环境科技有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明环境园 PPP 项目

工程地点: 光明区凤凰街道红坳社区非建成区

核准(备案)证编号: 深光明发改核准[2021]0004号

工程规模及特征: 本项目包括1000 t/d(其中餐饮垃圾730吨/天,家庭厨余垃圾200吨/天,地沟油70 t/d)处理能力的餐厨垃圾处理厂(包括1500平方米的生活垃圾强制分类科普教育基地)及具备处理大件(废旧家具)垃圾100 t/d、绿化垃圾100 t/d场地条件的建筑一处等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:七通一平工程、进场道路、建构筑物工程、土建工程、设备系统间的管线工程、装修工程(不包括办公区域及展示区的室内装修工程)、附属工程(不含景观绿化工程)、项目联调联试、按业主要求协助带料调试等,最终以业主提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 535 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟壹佰陆拾贰万肆仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥461,624,999.99元）（不含税价人民币（大写）肆亿贰仟叁佰伍拾万玖仟壹佰柒拾肆元叁角（¥423,509,174.30元），增值税税率9%，增值税税额人民币（大写）叁仟捌佰壹拾壹万伍仟捌佰贰拾伍元陆角玖分（¥38,115,825.69元），其中基坑支护及土石方工程造价人民币（大写）玖仟柒佰伍拾捌万捌仟肆佰捌拾玖元捌角贰分（¥97,588,489.82元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零陆拾陆万捌仟陆佰贰拾壹元捌角柒分（¥10,668,621.87元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰陆拾捌万元整（¥6,680,000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟叁佰零壹万零壹佰柒拾叁元玖角叁分（¥23,010,173.93元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 7 月 13 日；

订立地点：深圳市光明区深圳光明深高速环境科技有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本，捌份副本，承包人执壹份正本，贰份副本。

发包人：深圳光明深高速环境科技有限公司

法定代表人
(或授权代理人)：陈文
(签字或盖章)

时间：2021年11月13日

承包人
(联合体主办人)：中国冶金集团有限公司
(盖章)

法定代表人
(或授权代理人)：田英
(签字或盖章)

时间： 年 月 日

承包人
(联合体成员)：中冶华南建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人
(或授权代理人)：王东生
(签字或盖章)

时间： 年 月 日

③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明环境园项目桩基础及主体工程

建设单位（公章）： 深圳光明深高速环境科技有限公司

竣工验收日期： 2024年10月17日

发出日期： 2024年11月18日

市政基础设施工程

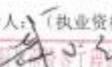
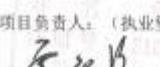
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明环境园项目桩基础及主体工程	工程地点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程量清单范围内的施工	工程造价（万元）	36403.65
结构类型	钢筋混凝土框架结构+钢框架结构	开工日期	2021年10月22日
施工许可证号	2103-440311-04-01-15242802	竣工日期	2024年10月17日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	[2021]063号
建设单位	深圳光明深高速环境科技有限公司	总施工单位	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月18日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2103-440311-04-01-15242802	通过
施工图设计文件审查意见	合格	S2021-028	已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	齐全有效	001-市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	齐全有效	GD-E1-910	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月17日	 (公章) 总监理工程师:  2024年10月17日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
 注册监理工程师(给水排水)
 姓名: 戴小
 注册日期: 2024年10月17日
 注册号: 3100001-CS189
 有效期至: 至2024年12月

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明环境园基坑支护及土石方工程

建设单位（公章）： 深圳光明深高速环境科技有限公司 ✓

竣工验收日期： 2023年7月7日

发出日期： 2023年7月7日

市政基础设施工程

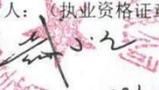
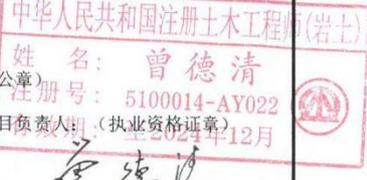
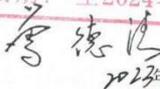
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明环境园基坑支护及土石方工程	工程地点	光明区凤凰街道凤凰社区非建成区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程量清单范围内的施工	工程造价（万元）	9758.85
结构类型	基坑支护	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	2103-440311-04-01-15242801	竣工日期	2023年7月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	[2021]063号
建设单位	深圳光明深高速环境科技有限公司	总施工单位	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中国二十冶集团有限公司/中冶华南建设工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年 8 月 24 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2103-440311-04-01-15242801	通过
施工图设计文件审查意见	合格	SKZX-2021-KC048	已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	齐全有效	001-市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年7月7日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 36002761 有效期至: 2024.01.27 2023年7月7日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2023年12月 2023年7月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 2023年7月7日	 (公章) 项目负责人:  注册号: CS189 有效期至: 2023年12月 2023年7月7日	 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2023年12月 项目负责人:  2023年7月7日

④联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳光明深高速环境科技有限公司：

我方决定组成联合体共同参加 光明环境园 PPP 项目施工 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议主办单位，代表所有联合体成员与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体主办人(盖章)： 中国二十冶集团有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

授权委托人(签字或盖章)：

单位地址：上海市宝山区盘古路 777 号 邮编：201900

联系电话：021-56600506 传真：0756-6298809

分工内容：负责项目施工总承包协调管理，负责组织实施建构筑物工程、土建工程、设备系统间的管线工程、项目联调联试、按业主要求协助带料调试等内容。

联合体成员(盖章)： 中冶华南建设工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

授权委托人(签字或盖章)：

单位地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 168 号桥头股份有限公司 C401 邮编：518000

联系电话：0755-83228770 传真：0755-83228770

分工内容：协助投标牵头人项目施工总承包协调管理，组织实施本项目七通一平工程、进场道路、土方工程、装修工程（不包括办公区域及展示区的室内装修工程）、室外市政及附属工程（不含景观绿化工程）等内容。

签订日期：2021 年 07 月 02 日

(4) 沙井人民医院扩建（二期）施工总承包

①中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702129002001

标段名称：沙井人民医院扩建（二期）施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司

中标价：157866.521324万元

中标工期：2050天

项目经理(总监)：吕庆余



本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 伍志群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 张宇

日期：2020-12-01

查验码：1595129389809324

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙井人民医院扩建(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010271	省级项目编号	4403061601239903
建设单位	深圳市宝安区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2877-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	285243.38
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-84-01-702129



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司	施工	公开招标	2020-11-18	157866.52	4403062005010271-BD-001	4403061601239903-BD-001	查看

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	沙井人民医院扩建（二期）桩基础、基坑支护及土石方工程				
项目编号	2018-440306-84-01-702129	工程编号	2018-440306-84-01-70212901	施工许可序号	2020-2100
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市宝安区建筑工务署				文靖	
经办人（被授权委托人）	张能	联系电话	18665870860	身份证号码	420603198007130158
通讯地址	深圳市宝安区九区广场大厦三楼				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	施工图审查合格证编号				
	☑ 人 员	☐建设单位项目负责人变更、☑项目经理(注册建造师)变更、☐项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
		变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名
				身份证号码	
				移动电话	

变 更	变更前项目经理 (注册建造师)	吕庆余	资格等级	一级建造师	注册 证书 号	粤 132111 103393
	变更后项目经理 (注册建造师)	孙超	资格等级	一级建造师	注册 证书 号	粤 131201 720170 7521
					移动 电话	188028 27818
	变更前项目总监 (注册监理工程师)				注册 证书 号	
	变更后项目总监 (注册监理工程师)				注册 证书 号	
				移动电话		
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的 项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见：			监理单位对项目经理变更意见：			
<p>原任项目经理吕庆余因个人身体原因，不能继续担任项目经理，故现项目经理变更为孙超同志。</p> <p>(单位盖章)</p> <p>2024年4月9日</p>			<p>(单位盖章)</p> <p>2024年4月9日</p>			
<input type="checkbox"/> 工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称：		变更后的工程名称：			
	市规划国土委地名办的更名批复					
<input type="checkbox"/> 在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围， 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围	<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模		
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					

工程编号: 2018-440306-84-01-702129002

合同编号: 280-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井人民医院扩建(二期)施工总承包

工程地点: 沙井街道新沙路与沙井大街交汇处

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团
有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井人民医院扩建(二期)施工总承包

工程地点: 沙井街道新沙路与沙井大街交汇处

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2020】153号

工程规模及特征: 项目主要建设内容包括:一阶段:新建一栋集住院、医技、门诊、行政、科教于一体的双塔综合大楼,设置床位 1100 张,地上 23 层,地下 4 层,并配套相应附属设施及医院整体道路交通规划,新建建筑面积 213723 m²。二阶段:待双塔综合大楼完成建设后,将原住院大楼的各类用房腾挪至双塔综合大楼内,再将原住院大楼改造成妇幼综合大楼,与一期门诊大楼组合成妇幼医疗区,设置床位 400 张,改造建筑面积为 22510 m²。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

地基与基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑桥架及线管敷设、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、人防工程、装配式工程、泛光照明工程、管线迁改工程、绿化迁移、气动物流工

程、中型物流工程、垃圾被服收集物流工程、抗震支架工程、医用气体工程、纯水工程、装饰装修工程、电梯工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、加固工程、景观工程、水土保持、白蚁防治、施工阶段 BIM 应用、所有专业预留预埋（除净化工程、实验室工程、防辐射工程区域外）、10KV 外线等。具体以图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体结构_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 动力及防雷_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桥架及线管敷设_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <u>降温池、消毒池</u> <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <u>化粪池</u> <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数 : _____ ; 庭院管 : _____ 米)
<input checked="" type="checkbox"/> 其它 : <u>人防工程、装配式工程、泛光照明工程、管线迁改工程、绿化迁移、气动物流工程、中型物流工程、垃圾被服收集物流工程、抗震支架工程、医用气体工程、纯水工程、装饰装修工程、电梯工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、加固工程、景观工程、水土保持、白蚁防治、施工阶段 BIM 应用、所有专业预留预埋 (除净化工程、实验室工程、防辐射工程区域外)、10KV 外线等。具体以图纸及工程量清单为准。</u>

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 12 月 31 日；

计划竣工日期： 2026 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 2050 天 (一阶段工期 1620 日历天，二阶段工期 430 日历天，不含一阶段完工后医院搬迁时间)。

招标工期总日历天数 2050 天。

定额工期总日历天数 2050 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”或“国家优质工程奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾伍亿柒仟捌佰陆拾陆万伍仟贰佰壹拾叁元贰角肆分
(¥1578665213.24元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零柒拾贰万玖仟壹佰陆拾壹元玖角贰分
(¥30729161.92元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰捌拾玖万元（¥161890000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 7 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张宇

组织机构代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦
3楼

邮政编码：518133

法定代表人：张宇

委托代理人：吴宝丰

电话：27781013

传真：27783381

电子信箱：

开户银行：招商银行宝安支行

账号：755914692910808

经办人：张慧宁

盖章经办人：何奕苇

承包人 1：中冶华南建设工程有限公司

(联合体牵头单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

赵越

组织机构代码：MA5F41TQ-1

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区
永福路 168 号桥头股份有限公司 C401

邮政编码：518000

法定代表人：王东生

委托代理人：赵越

电话：0755-83228770

传真：0755-83228770

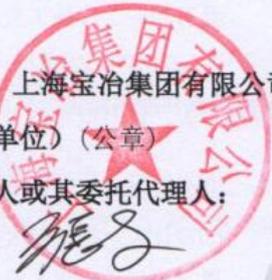
电子信箱：zhaoy@mcczyhn.com

开户银行：

账号：

承包人 2：上海宝冶集团有限公司 (联

合体成员单位) (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

白小虎

组织机构代码：74650280-8

地址：上海市宝山区抚远路 2457 号

邮政编码：200941

法定代表人：白小虎

委托代理人：

电话：0755-82647039

传真：0755-82647039

电子信箱：malin@sbc-mcc.com

(5) 蛟湖产业园项目 (E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块) 施工总承包

① 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120230039002001

标段名称: 蛟湖产业园项目 (E2023划001地块、E2023划002地块) 施工总承包

建设单位: 深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中标价: 58647.518236万元

中标工期: 724天

项目经理 (总监): 马宇清



本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-19



查验码: JY20240709190144

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

SFD-2015-06

工程编号：44038120230039002001

合同编号：CT-GC-ZB-2407002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023 划 001 地块、E2023 划 002 地块）施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

承 包 人：中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

甲方（发包人）（全称）：深圳市蛟湖高新技术产业园开发有限公司

乙方（代建单位）（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（承包人）（全称）：中冶华南建设工程有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）
施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蛟湖产业园项目（E2023划001地块、E2023划002地块）位于深汕特别合作区鹅埠镇创富路西側，深汕大道北側，总规划用地面积约59519平方米，总建筑面积约214488平方米（其中计容建筑面积约203221平方米，包括厂房面积约138955平方米、宿舍面积约51300平方米、食堂面积约3600平方米、商业面积约2613平方米，社区生活综

合服务中心约 1712 平方米，邮政所约 100 平方米，地上核增建筑面积约 4941 平方米）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

合服务中心约 1712 平方米，邮政所约 100 平方米，地上核增建筑面积约 4941 平方米）。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

1.包括但不限于以下专业：土方回填、桩基工程、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程（室分信号覆盖、检测）、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防、人防监理及人防测绘、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证。

2.办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，中标人不得提出异议。

3.专项验收配合事宜：包括但不限于消防、电梯、高低压、防雷、民用建筑节能、规划、人防、三网（含室分信号覆盖）及其他主管部门出具的专项等，中标人须配合招标人完成以上专项验收并拿到相应成果（过程中需积极配合招标人完成相应材料收集及出具相应报告文件）。临时路口开设需由施工单位全程负责，建设单位积极配合施工单位相关盖章资料事宜。

4.园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙; 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日（以中标通知书时间为准）；

计划竣工日期：2026年6月24日；

合同工期总日历天数 724 天。

招标工期总日历天数 7 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)，

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：

质量及安全文明施工要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地奖励 50 万元，未获得则罚款 50 万元。

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖，获得深圳市优质工程奖或金牛奖，奖励 100 万元。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟陆佰肆拾柒万伍仟壹佰捌拾贰元叁角陆分



(¥ 586475182.36 元) (最终结算以政府有关部门审计金额为准), 该价格不随通货膨胀的影响而波动; 以上价格为含税价, 不含税总金额 538050626.02 元, 增值税率 9%, 增值税额 48424556.34 (肆仟捌佰肆拾贰万肆仟伍佰伍拾陆元叁角肆分) 元。不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

其中:

1. 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟玖佰零壹万伍仟叁佰柒拾柒元玖角 (¥ 19015377.96) 元;

2. 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____) 元;

3. 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰柒拾陆万贰仟贰佰零玖元 (¥ 6762209) 元;

4. 暂列金额:

人民币(大写) 陆仟肆佰伍拾柒万叁仟玖佰玖拾玖元 (¥ 64551739.69) 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 甲乙丙三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲乙丙三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同约定的甲乙丙三方地址系甲乙丙三方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院/仲裁机构的法律文书送达地址,甲乙丙三方确认上述送达地址及送达方式适用于诉讼/仲裁的各阶段,包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

甲乙丙三方约定本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同正本一式捌份、副本一式壹拾肆份，均具有同等法律效力。甲方执正本贰份、副本肆份，乙方执正本贰份、副本肆份，丙方执正本肆份、副本陆份。

(以下无正文)

甲方：深圳前海湖高新技术产业园开发
发有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

秦铁昌

组织机构代码：

91440300MACRXG218M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇创富路文贞楼2栋三层

邮政编码：518000

法定代表人：秦铁昌

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建
设投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沈开权

组织机构代码：

91441500MA515J7F33

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠
镇创富路文贞楼2栋三层

邮政编码：518000

法定代表人：沈开权

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

丙方：中冶华建建设工程有限公司 丙方：深圳市特区建工科工集团建设
(公章) 有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王东生

(签字)

陈泉

组织机构代码：

91440300MA5F41TQ1W

组织机构代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路1号立新潮创意园2号楼 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层
125

邮政编码：518100

邮政编码：51800

法定代表人：王东生

法定代表人：陈泉

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：0755-83257979

电话：0755-86268499

传真：0755-83257979

传真：0755-86268499

电子信箱：136364217@qq.com

电子信箱：kgjs@szcgkg.com

开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳分行营业部

开户银行：交通银行深汕特别合作
区支行

账号：44250100003400003739

账号：443066292013006627223

(6) 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段

①中标通知书

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-181758010001

标段名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）
施工二标段

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

中标价：36636.92万元(下浮率12.5%)

中标工期：70

项目经理(总监)：文世亮

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-10-31

查验码：6502929536725546 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: ZZC-HI-2022-142

深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段施工合同

工程名称: 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承 包 人: 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承包人（全称）：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

项目经理姓名：文世亮 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442019202106952

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段

工程地点：深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧

工程规模：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程位于深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧，本项目共分东、西两个地块，总建设用地面积约 315 公顷，其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约 141 公顷，东侧地块位于通港大道东侧，建设用地面积约 174 公顷。东地块总投资约 91439.81 万元，建安费约 78439.45 万元。

东地块以 X=2519193.216, Y=501182.782 至 X=2518164.813, Y=501870.899 中间直线为届分为一标段（直线西侧）、二标段（直线东侧）。

二标段内占地面积约 90.74 公顷，其中场地平整面积约 80.52 公顷；边坡支护长约 2.868km，高度约 0.5~42.2m；河道整治长约 2.1km；X121 改线道路 1.037km；新建 1 座临时便桥；建安费约 41870.76 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下：包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程（开挖、回填、外运、爆破等）、河道施工、管线迁改、边坡治理等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

三、合同工期

开工日期：2022年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年 月 日

合同工期总日历天数：70日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿陆仟陆佰叁拾陆万玖仟贰佰元整（¥ 366369200 元）；

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

7、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 7327.3840 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支

付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时扣完。

8、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，月进度款按当月实际完成工程量的 80%进行计量(施工图预算未审定前按初审的 70%进行计量)累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，工程验收通过后付款至施工合同暂定价或预计结算价(两者取小)的 90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

9、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中无息退还给承包人。

因发包人为本项目的代建单位，为完善相关手续，明确合同及支付关系，故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确，协议格式另附。由于有关政府部门规定的办事程序而延迟支付的，承包人应予谅解，承包人不得因此要求发包人承担相关责任，并不得因此向发包人提出任何索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）
4. 通用合同条款；
5. 招标文件中的投标报价规定
6. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 工程质量保修书（详见附件3）；

10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，发包人 15 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 29 日

合同订立地点：深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无签署页)

发 包 人：(公章) 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 1 栋二楼

法定代表人：

钟建安

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园 5 楼

法定代表人：

陈玉

委托代理人：

电 话：075583257979

传 真：075583257979

开 户 银 行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳科技园支行

账 号：79210078801300001763

邮 政 编 码：518000

3. 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩：

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段	海丰县赤石镇政府/ 赤石镇新联村新寨村民小组	130.89 万元	签订日期 2024.5.24 竣工验收 2024.8.31	舒阳	企业帮扶协议/ 竣工验收报告	深汕合作区
2	赤石镇美丽圩镇项目	赤石镇人民政府	3000 万元	签订日期 2024.9.24 竣工验收 2025.5.6	舒阳	企业帮扶协议	深汕合作区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

企业“百千万工程”帮扶项目证明材料

获奖材料



1) 赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段
企业帮扶协议

协议编号： ZJSWBQWBF024

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段

甲 方： 海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组

乙 方： 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇政府进行统筹，新联村村委即新寨村进行负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村 51 栋农房外立面风貌提升及 46 栋农房坡屋顶改造建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

石镇新寨村农房风貌美化提升三标段总投资预算为 130.89 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 130.89 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 130.89 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 5 月 24 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组与中冶华南（深圳）建筑科创有限公司签订的《赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段》协议签署页。

甲 方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  阿原旺 通讯地址： 联系人： 联系电话：19875552282 签订日期：2024年5月24日
	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  刘陆唯 通讯地址： 联系人： 联系电话：13536460077 签订日期：2024年5月24日
乙 方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  钟理 项目负责人：  通讯地址： 联系人：  联系电话：17711446879 签订日期：2024年5月24日

竣工验收报告

附件 2

赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段
项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 7 月 15 日，完成（竣工）日期为 2024 年 8 月 31 日，合共 47 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	已按相关合同约定及设计图纸要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 项目内容及规模：完成71栋农房外立面风貌提升和1栋农房坡屋顶改造建设，项目总投资预算为130.89万元。
帮扶完成 情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：130.89万元。让利（减免费用）金额 / 元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括： / ， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。 技术支持：提供 / 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。 人员支持：派遣专家人员 / 人次，专家顾问 / 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。 其他支持： / ， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：130.89万元。其中：直接资金支持金额_130.89万元，让利（减免）金额为_元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额_元，其他支持金额_元。
帮扶效益情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_。</p> <p>促进社会进步情况：_。</p> <p>带动就业情况：_。</p> <p>拉动收入增长情况：_。</p> <p>促进产业发展情况：_。</p> <p>改善基础设施服务水平情况：_。</p> <p>环保和可持续发展：_。</p> <p>其他：_。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况：<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见：_____</p> <p>_____</p>
验收结果	<p><input type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过</p>
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字：刘德耀	乙方代表签字：_____
日期：2024年10月18日	日期：2024年10月8日

2) 赤石美丽圩镇项目
企业帮扶协议

协议编号： ZJISWBQWBF039

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇美丽圩镇项目

甲 方： 赤石镇人民政府

乙 方： 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇美丽圩镇项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇人民政府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇(分为红场大道、金石寨前道路、三江楼前道路、赤石河碧道、赤石老圩镇区域、往圳美绿道方向路段、往赤石中学方向路段共 8 部分)包括:1. 道路整治 1485 米: 2. 雨污分流 2279 米: 3. 外立面提升 150 栋: 4. 慢行系统提升和碧道建设 350 米等。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税(或个人所得税)税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关

文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇美丽圩镇项目总投资预算为 3000 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 3000 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年9月24日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024年12月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 3000 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的10个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年9月4日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设

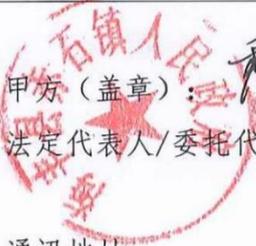
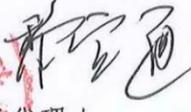
水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇人民政府与中冶华南（深圳）建筑科创有限公司签订的《赤石美丽圩镇项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： </p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月24日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： </p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月24日</p>

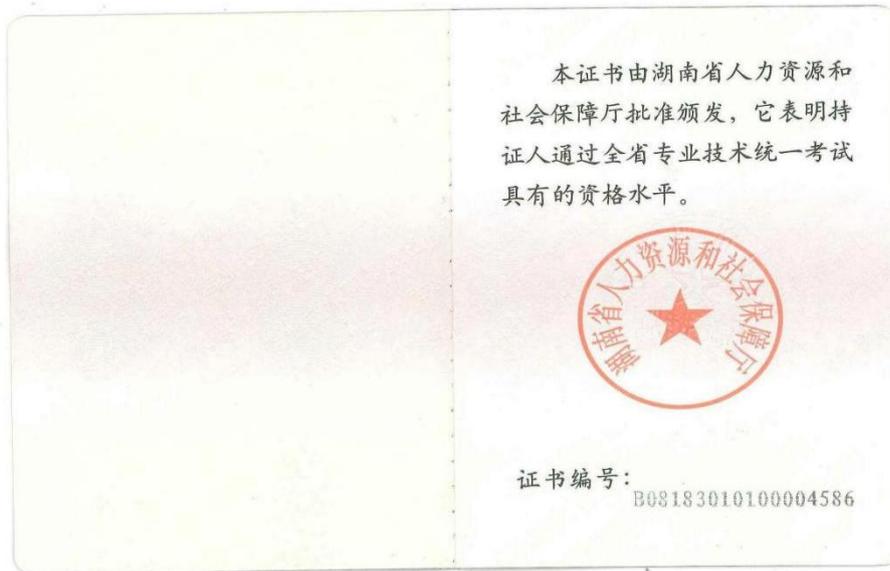
4. 项目负责人情况；

项目负责人情况

姓名	施亮	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	安徽工业大学			毕业时间	2016.7.1		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	14年			投标人企业工作年限	5		技术特长	建筑工程	
执业资格类型	建筑工程（一级）			执业资格证书编号及注册专业				（建筑工程）粤 1442017201907689	
主要工作经历	2020.7.16--2020.12.11 第八高科技预制学校（施工）（项目经理）； 2022.01.30-2024.03.25 亚辉龙启德大厦-建筑主体（项目经理）；								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期/ 项目竣工日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	亚辉龙启德大厦-建筑主体	21050 万元	2022.1.30 —— 2024.3.25	房建工程	深圳	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司	项目经理		
2	第八高科技预制学校（施工）	11992.239 805 万元	2020.7.16 —— 2020.12.11	房建工程	深圳	上海宝冶集团有限公司	项目经理		

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

证件材料



成人高等教育

毕业证书



学生 施亮 性别 男，一九九〇年十 月四 日生，于二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 安徽工业大学

校(院)长： 李建新

批准文号： (86)教高三字004号
证书编号： 103605201605000396

二〇一六年 七 月 一 日



使用有效期: 2025年10月20日
- 2028年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 施亮

性别: 男

出生日期: 1990年10月04日

注册编号: 粤1442017201907689

聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

施亮

个人签名: 施亮

签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年10月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000861

姓名:施亮

性别:男

出生年月:1990年10月04日

企业名称:中冶华南建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年03月02日

有效期:2023年03月15日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



业绩证明材料

业绩文件 1-亚辉龙启德大厦-建筑主体
中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人：_____中冶华南建设工程有限公司_____

承包工程：_____亚辉龙启德大厦-建筑主体_____

贵公司于 2022 年 01 月 07 日参与我司亚辉龙启德大厦主体工程招标投标项目，该项目位于新能源五路与宝龙三路交汇处，用地面积 18010.18 平方米，总建筑面积约 10.7 万平方米；由两层地下车库（带人防）、1 栋 A 区 19 层厂房（丙二类、90.4m 高）、1 栋 B 区 10 层厂房（丙二类、50.25m 高）、2、3 栋 13 层宿舍兼食堂（51.8m 高）组成。

经过评标、竞标，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为该工程之中标单位。

1、中标总价为人民币（大写）：**贰亿壹仟零伍拾万元整**（RMB：210500000.00 元）。上述总价是由工程量清单所列之工程数量及综合单价计算组成，经双方协商修正后作为该项承包工程之合同总价。

2、贵公司须在接到本通知后 30 天内与我单位联系并商议事项工程的施工合同。

谨此函告！



招标代理机构（公章）：深圳市广厦工程顾问有限公司



建设单位（公章）：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

2022 年 01 月 21 日

项目编号	4403072101150001	省级项目编号	4403072101149901
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	68037675-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	56000
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-647468



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202108270499	3712.37	109026.81	2021-08-27	4403072101150001-SX-002	查看
B	440307202108230199	3676.75	109026.81	2021-08-23	4403072101150001-SX-001	查看
C	440307202211250199	1385	--	2022-11-25	4403072101150001-SX-004	查看
B	440307202203090199	21050	107283.41	2022-03-09	4403072101150001-SX-003	查看
C	440307202304120399	1600	--	2023-04-12	4403072101150001-SX-005	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

工程名称: 亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程				
施工许可证编号	4403072101150001-SX-003	省级施工许可证编号	440307202203090199	
项目代码	--	项目编号	4403072101150001	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期 (天)	364	数据等级	B	
项目经理	施亮	所属单位	中冶华南建设工程有限公司	
总监理工程师	闫权福	所属单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	
合同金额 (万元)	21050	面积 (平方米)	107283.41	
长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	建筑面积为:107283.41 ;金额为:21050		发证日期	2022-03-09

关闭

B	440307202108230199	3676.75	109026.81	2021-08-23	4403072101150001-SX-001	查看
C	440307202211250199	1385	--	2022-11-25	4403072101150001-SX-004	查看
B	440307202203090199	21050	107283.41	2022-03-09	4403072101150001-SX-003	查看
C	440307202304120399	1600	--	2023-04-12	4403072101150001-SX-005	查看

亚辉龙启德大厦-建筑主体

施工合同

项目名称: 亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

发包人: 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承包人: 中冶华南建设工程有限公司

日期: _____



第一部分

协议书

发包人(全称): 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

承包人(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 亚辉龙启德大厦-建筑主体

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间

工程规模及特征:

本工程属于亚辉龙启德大厦-建筑主体等;工程内容包含结构、装配式预制构件、建筑、装修(二次装修除外)、地下室顶面防水及地下室外墙面回填;电气动力部分、弱电部分、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;室外给排水等;

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

本工程采用包工、包料、固定综合单价施工总承包的形式进行发包,该工程的总承包人按照发包人提供的施工图、招标文件(含清单)、施工合同、招标答疑纪要、承包人现场考察或测量等资料,完成招标范围内所有施工内容。

本工程招标范围包括:工程内容包含但不限于土方回填、建筑结构、装配式预制构件、粗装修(二次装修除外)、地下室防水、门窗、人防门;电气动力部分、弱电部分(含电力监控)、照明部分;生活给水、污水、废水、空调冷凝水、雨水、太阳能热水系统;空调风部分、空调水部分;人防机电安装工程(含人防电气、给排水及通风工程);室外给排水等;不含基础土方开挖、桩基础、垫层、砖胎膜、电梯、消防工程、幕墙、室外道路园建绿化及图纸标注为二次设计装修的工作内容。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 4 月 08 日 (以开工令为准)

竣工日期：2023年4月07日

合同工期总日历天数 365 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

计价方式：固定综合单价。

币种：人民币

暂定合同价款(大写)：贰亿壹仟零伍拾万圆整。

(小写)：210,500,000元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款和专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件（含报价文件）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月30日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____

_____备案后生效。

..(以下无正文..)。

发包人(公章):  

法定代表人(签字): 

2022年1月30日

承包人(公章): 

法定代表人(签字): 

2022年1月30日

设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制叁份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）和档案馆资料存档回执一同交发包人。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名： 侯新仔

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师的权力依据监理合同确定；或 发包人认为有必要书面授予的其他权力。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名： 施亮

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

除符合《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》第十一条规定的七种情形外，

承包人拟派本工程的项目经理必须与承包人投标时提供的项目经理或注册建造师一致，承包人必须按投标文件提供的项目管理组织机构人员组建项目班子。项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位及擅自更换项目经理，将视为承包人严重违约。承包人按下列要求向发包人支付违约金：根据发包人要求项目经理延迟到位一天向发包人支付违约金人民币 5000 元。项目经理如若与投标承诺书中的项目经理不一致，向发包人支付违约金人民币 5 万元。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包： /

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

(2) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

(3) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

(4) 专业工程名称： _____ 专业工程承包人： _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 亚辉龙启德大厦项目

验收日期： 2024年3月25日

建设单位（盖章）： 深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-C35-500104	项目代码	2101-440307-04-01-647468
项目名称	亚辉龙启德大厦	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道新能源一路与新能源五路交汇处南侧		
建筑面积	107283.41m ²	工程造价	74000 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	1号厂房地地上塔楼19层, 2、3号宿舍地上13层, 地下室2层
立项批准文号	深龙岗发备案-(2021)0450号	宗地号	G02302-0023
用地规划许可证号	440307202000076	工程规划许可证号	LG-2021-0154
	2101-440307-04-01-6		
施工许可证号 可证号	4746803/2101-440307-04-01-64746804/2101-440307-04-01-64746805	监理许可证号	E244006158
开工日期	2022年3月9日	验收日期	2024年3月25日
			044030120210109-0
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	3/Q44030120210109-04/Q44030120210109-05
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司		
总包单位	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	中冶华南建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市众工建业建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	中冶华南建设工程有限公司		

承建单位 (幕墙)	深圳市光华中空玻璃工程有限公司
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡承剑
副组长	闫权福
组员	王玲、张 良、周仁棠、施 亮、刘志勇、陈 洁。

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯新仔	欧阳介红、王训宏、刘龙欢、袁蕊强、许浪、向武。
建设设备安装工程	周著雄	樊开昆、邓双明、王权斌、韦文平、廖前方、陈代辉、谷顺华、康宏、柴文天、宫丽华。
工程质控资料	杨饒霏	林勤泉、杨恒升、丁小康、付伟彬。

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项；实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项；评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项；实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 3 项；评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项；经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项；实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项；评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项；经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项；实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项；评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项；经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项；实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项；评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项；评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项；实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项；评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项；经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项；实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项；评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中：经审查符合要求 19 项；经核实符合要求 19 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项；实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项；评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项；经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项；实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项；评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：亚辉龙启德大厦项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡承志	深圳市经纬生物科技股份有限公司	项目负责人		胡承志
2	侯站华	亚辉光电科技股份有限公司			侯站华
3	李如金	深圳市海航国际融资租赁有限公司	项目负责人		李如金
4	周仁荣	深圳兆华光电工程技术有限公司	设计师		周仁荣
5	王松泉	深圳市光宇光电技术有限公司	项目负责人		王松泉
6	李松涛	深圳市光宇光电技术有限公司	项目负责人		李松涛
7	李松涛	深圳市岩土工程技术有限公司	勘察工程师		李松涛
8	周松涛	深圳市广厦建设咨询有限公司	监理工程师		周松涛
9	施亮	中冶华南建设工程股份有限公司	项目经理		施亮
10	李松涛	深圳市广厦工程顾问有限公司	勘察		李松涛
11	李松涛	深圳市广厦工程顾问有限公司	勘察		李松涛
12	李松涛	——	——		李松涛
13	周若华	亚辉光电	电气		周若华
14	洪——	广厦国际	给排水		洪——
15	刘松涛	广厦国际	监理员		刘松涛
16	陈松涛	中冶华南建设工程股份有限公司	安全总监		陈松涛
17	刘松涛	中冶华南建设工程股份有限公司	工程师		刘松涛
18	赵松涛	中冶华南	副经理		赵松涛
19	王松涛	深圳市海航国际	建筑		王松涛
20	邓松涛	深圳市海航国际	电气		邓松涛
21	王松涛	海航	结构		王松涛
22	王松涛	——	暖通		王松涛
23	李松涛	——	水		李松涛
24	李松涛	中冶华南建设工程股份有限公司	电气		李松涛
25	李松涛	中冶华南建设工程股份有限公司	材料		李松涛
26	李松涛	中冶华南建设工程股份有限公司	管理		李松涛
27					



四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈子云	深圳年宇宇中空玻璃工程有限公司	公司副总	高级工程师	陈子云
29	付伟彬	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资料员		付伟彬
30	康兵	深圳众工建业建设集团股份公司	技术负责人		康兵
31	丁小康		资料员		丁小康
32	程越	深圳市中建建研有限公司	设计		程越
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张 良
 注册号：4406873-005
 有效期：至2025年05月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 陈 洁
 粤1512016201620356(00)
 机电
 2025.05.22
 深圳市众工装饰消防工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 闫权福
 注册号44007211
 有效期2025.07.29
 深圳广厦工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 纪 亮
 粤1442017201907689
 建筑
 2025.10.16
 中冶华南建设工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 刘志勇
 粤1442006200701655
 建筑
 2024.11.28
 深圳市光华北玻玻璃工程有限公司

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年3月25日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]

监理单位（公章）：
 总监理工程师：[Signature]
 2024年3月25日

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]
 2024年3月25日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]
 2024年3月25日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]
 2024年3月25日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：王 玲
 注册号：4406555-AY001
 有效期：至2024年12月

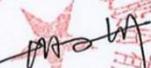
附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋厂房	56.7	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.7	
2 栋宿舍楼	53.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.2	
3 栋宿舍楼	53.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	53.2	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规划标准》要求。

建设单位:  项目负责人:  2024年3月25日	监理单位:  项目负责人:  2024年3月25日	施工单位:   项目负责人:  2024年3月25日	设计单位:  项目负责人:  2024年3月25日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注: 本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张良
注册号: 4406873-005
有效期: 至2025年05月



荣誉证书



中冶华南建设工程有限公司：

你公司承建的 亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程
工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工
优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-126

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

业绩文件 2-第八高科技预制学校
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420200015006001

标段名称: 第八高科技预制学校(施工)

建设单位: 上海宝冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南建设工程有限公司

中标价: 11992.239805万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 施亮



本工程于 2020-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-16



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 3279864311882363

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: GFF2020022

合同编号: GFF2020022-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第八高科技预制学校

工程地点: 福田区北环大道南侧, 原安托山混凝土公司西侧

(香蜜湖街道)

发 包 人: 上海宝冶集团有限公司

承 包 人: 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包方(全称): 上海宝冶集团有限公司

承包方(全称): 中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第八高科技预制学校

工程地点: 福田区北环大道南侧,原安托山混凝土公司西侧(香蜜湖街道)。

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区北环大道南侧,原安托山混凝土公司西侧(香蜜湖街道)。项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校,按照 48 班/2160 个学位规模建设,用地面积约 18000 平方米,总建筑面积约 22000 平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读室等。建筑高度约为 12m;本项目无地下室,地上三层。消防车道均可达到主要出入口。学校体育配套:参考《深圳市普通中小学建设标准指引》。

计划投资: **15400万元**;资金来源: **政府投资100%**

二、工程承包范围

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: <u>22000</u> 平方米

五、签约合同价

人民币（大写）：**壹亿壹仟玖佰玖拾贰万贰仟叁佰玖拾捌元伍分**（¥119922398.05元）

其中：（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）：**贰佰肆拾玖万玖仟肆佰柒拾壹元肆角伍分**

（¥2499471.45元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）：/（¥/元）

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）：**壹佰肆拾万元整**（¥1400000元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）：**叁佰肆拾肆万玖仟伍佰壹拾壹元玖分**（¥3449511.09

元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

00已标价工程量清单；

00发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包方承诺

承包方向发包方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包方承诺

发包方向承包方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：上海市宝山区庆安路77号

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包方执柒份，承包方执柒份。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

中国建设银行月浦支行

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深



深圳市南山区侨香路4080号

侨城坊1号楼15层

王东生

0755-83217575

0755-83217575

39) 工程用电

(a) 承包方须为本工程提供一切必需的临时工程用电，供专业工程承包方（如有）等使用，包括提供足够的电力使专业工程承包方能对安装设备进行检查、测试及调试。承包方须负责工程用电的所有临时设施架设和拆除，包括临时配电开关柜、配线箱、电缆、电线、接线盒、变压器、灯具和其它配件，和其后拆除装置。

承包方应考虑由于附属建筑物及管线位置设计修改及其他施工可能引起的临时用电管线拆除另建的风险整套临时装置须符合电气工程标准规范和供电局的有关规定。承包方须提供供电接驳口和分配用电给专业工程承包方（如有）等使用，电费由各专业工程承包方（如有）分别承担，但工地临时用电的变压器的基本电费由承包方承担，且承包方向各专业工程承包方（如有）收取电费的单价不得高于深圳市供电局收费标准的 25%。

40) 以上承包方应做的其他工作，费用已包含在签约合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包方任命的项目经理姓名：施亮，资格证书号：粤 144171907689。

(3) 承包方的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包方其它工程项目的项目经理的，承包方将不能获得良好及以上的履约评价，发包方将视情况书面向建设监管部门报告，同时发包方保留在以后招标中拒绝承包方投标的权利。承包方并需就每人次向发包方支付违约金 50000 元，发包方有权从应当支付给承包方的款项中直接扣除。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包方未经监理工程师及发包方同意更换项目经理的，承包方应向发包方支付违约金 50000 元 / 次，发包方有权从应当支付给承包方的款项中直接扣除。

(3) 承包方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包方将不能获得良好及以上的履约评价，发包方将视情况书面向深圳市建设工程交易中心报告，同时发包方保留在以后招标中拒绝承包方投标的权利。项目经理缺岗的，每缺岗一天，承包方应向发包方支付 5000 元的违约金，发包方有权从应当支付给承包方的款项中直接扣除。

4.6 施工管理人员

(3) 承包方的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包方的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包方应向发包方支付违约金：50000 元；

② 承包方的主要施工管理人员不到位的，承包方应向发包方支付违约金 10000 元 /

竣工验收报告

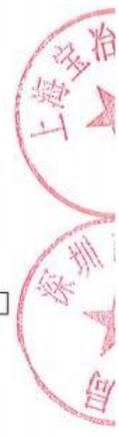
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 第八高科技预制学校

验收日期: 2020年12月11日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第八高科技预制学校				
工程地点	福田区香蜜湖街道安托山一路与侨乡三路交汇处，北环大道南侧，安托山混凝土公司旁	建筑面积	23071.37m ²	工程造价	11992.23 9805万元 (合同暂定价)
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	3	层
	3栋		地下:	/	层
施工许可证号	深福建施函【2020】35号	监理许可证号			
开工日期	2020年7月18日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020127		
建设单位	深圳市福田区教育局 上海宝冶集团有限公司(代建)				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位(土建)	中冶华南建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中建国际装饰设计工程有限公司				
承建单位(装修)	中冶华南建设工程有限公司				
监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

第八高科技预制学校工程概况表

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟婵
副组长	巫永华、李庆锋、李延辉、陈野、施亮
组员	张震宇、高凤、汪钊、吕学志、佟德生、许鸿、王长生、郭晓祥、韩久昌、吴志宇、张辉、龙法城、鲁军军、谢汉威、吕冰洁、周良武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李庆锋	孟婵、巫永华、李延辉、施亮、吕学志、佟德生、吴志宇、龙法城、陈野
建筑设备安装工程	汪钊	许鸿、郭晓祥、张辉、张震宇、韩久昌、谢汉威、鲁军军
工程质控资料	高凤	王长生、吕冰洁、周良武、李晴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	巫永华	深圳市福田区教育局	项目负责人	/	巫永华
2	孟婵	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	副高	孟婵
3	李庆锋	上海宝冶集团有限公司	现场负责人	高级工程师	李庆锋
4	汪钊	上海宝冶集团有限公司	电气负责人	/	汪钊
5	张震宇	上海宝冶集团有限公司	给排水负责人	工程师	张震宇
6	高凤	上海宝冶集团有限公司	资料负责人	/	高凤
7	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计负责人	高级工程师	李延辉
8	吕学志	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构工程师	正高	吕学志
9	佟德生	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察负责人	正高	佟德生
10	许鸿	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气工程师	工程师	许鸿
11	陈野	吉林中交工程建设咨询有限公司	总监理工程师	监理工程师	陈野
12	王长生	吉林中交工程建设咨询有限公司	专业监理工程师	监理工程师	王长生
13	郭晓祥	吉林中交工程建设咨询有限公司	电气工程师	中级	郭晓祥
14	韩久昌	吉林中交工程建设咨询有限公司	给排水工程师	中级	韩久昌
15	吴志宇	中冶华南建设工程有限公司	技术质量部门负责人	工程师	吴志宇
16	施亮	中冶华南建设工程有限公司	项目经理	工程师	施亮
17	张辉	中冶华南建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	张辉
18	龙法城	中冶华南建设工程有限公司	土建工程师	助工	龙法城
19	鲁军军	中冶华南建设工程有限公司	给排水工程师	助工	鲁军军
20	谢汉威	中冶华南建设工程有限公司	电气工程师	/	谢汉威
21	吕冰洁	中冶华南建设工程有限公司	资料员	/	吕冰洁
22	周良武	中冶华南建设工程有限公司	资料员	/	周良武
23					
24					
25					
26					
27					
28					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李延辉
 注册号：2200389-003
 有效期至：至2022年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：佟德生
 注册号：2200389-A1012
 有效期至：至2022年12月31日

				
建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人： 王峰 2020年12月1日	总监理工程师： 陈新 2020年12月1日	单位(项目)负责人： 李延辉 2020年12月1日	单位(项目)负责人： 李延辉 2020年12月1日	单位(项目)负责人： 佟德生 2020年12月1日



GD-E1-914/6

5. 拟派项目团队情况（项目负责人除外）：

拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	谷科路	技术负责人	工程师	隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工程勘察设计施工总承包（一期）(EPC)/工程技术部/技术负责人
2	蔡茂富	安全负责人 (安全主任)	工程师	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包/工程技术部/安全负责人
3	任张鹏	质量负责人 (质量主任)	工程师	宝安区优质饮用水入户工程(八期)/质量管理部/质量负责人
4	袁文敏	生产经理	高级工程师	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包/工程技术部/土建工程师
5	倪倩楠	造价工程师	工程师	福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程/工程技术部/给排水工程师
6	王海炜	安全员 1	工程师	深圳市深汕特别合作区乡村振兴建设工程-赤石北标段 EPC 总承包/工程技术部/BIM 工程师
7	陈代辉	安全员 2	工程师	三洲田水库（茶溪谷片区）水质保障完善工程 EPC 总承包/经营预算部/造价工程师
8	马桥单	质量员 1	工程师	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目施工总承包工程/工程技术部/测量工程师
9	鲁军军	质量员 2	工程师	福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程/安环部/安全员
10	吴文浩	施工员 1	工程师	福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治

				工程/安环部/安全员
11	张圆圆	施工员 2	高级工程师	宝安区优质饮用水入户工程（七期）IV 标施工/ 安环部/安全员
12	宋佳	材料员	工程师	隆阳区中心城市市政基础设施及园林绿化提升工 程勘察设计施工总承包（一期）(EPC)/工程技术 部/安全员
13	张阳	资料员 1	助理工程师	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建 设项目施工总承包工程/安环部/安全员
14	李冬田	资料员 2	助理工程师	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建 设项目施工总承包/工程技术部/副部长
15	谢子钊	劳资专员	工程师	第八预制学校施工总承包/质管部/质量员
16	范鸿玮	BIM 工程师	工程师	第八预制学校施工总承包/质管部/质量员

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

技术负责人--谷科路

姓名	谷科路	性别	男	年龄	39
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	一级注册建造师证（建筑工程）	证件号码	粤 1312017201892374		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2017183	
参加工作时间	2010年7月	从事技术负责人年限	7年		



姓 名 谷科路

性 别 男

出生年月 1986年3月



任职资格 工程师

编号 2017183

任职专业 建筑工程

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室



二〇一七 年十一月十五日



使用有效期: 2025年10月24日
• 2026年04月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谷科路

性别: 男

出生日期: 1986年03月18日

注册编号: 粤1312017201892374

聘用企业: 中冶华南建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谷科路

签名日期: 2025.10.31

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月18日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		谷科路		社会保障号码				610431198603180335				证件号码		610431198603180335	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海二十冶建设有限公司				2020年11月-2023年03月				中冶华南建设工程有限公司上海腾达建设分公司				2023年04月-2025年09月			
截至2025年10月，累计缴费月数												170			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIH4dpovvTGLp/cGxZD0z88QRcMTpfnG9sMy1mJlJkNSmAIEAz1NRiODNrHR8nTWOLA4kiNyQE/3TeMfA0CGmZaKzQSM=

安全负责人信息表-蔡茂富

姓名	蔡茂富	证件类型	执业资格证书管理号/安全员C证	证件号码	20211004644000001906/粤建安 C3(2014)0000188
手机号码	/		职称证	22A30128034	



姓名 蔡茂富

性别 男

出生年月 1987.12



任职资格 工程师

编号 22A30128034

任职专业 安全工程

授予单位: 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月一日



190-0026




姓名 蔡茂富

性别 男

证件号码 440883198712023933

级别 中管

执业证号 19220105056

发证日期 2021年11月01日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004644000001906



190-0026

注册记录

蔡茂富 440883198712023933

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中冶华南建设投资有限公司

有效期至: 2027年11月01日



注册安全工程师注册专用章

注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0000188

姓名:蔡茂富

性别:男

出生年月:1987年12月02日

企业名称:中冶华南建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年01月10日

有效期:2023年01月03日 至 2026年01月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡茂富

社保电脑号：643951491

身份证号码：440803198712023933

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	11	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2024	12	30087354	22346.0	3351.9	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	01	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	02	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	03	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	04	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	05	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	06	30087354	22346.0	3575.36	1787.68	1	22346	1117.3	446.92	1	22346	111.73	22346	201.11	22346	178.77	44.69
2025	07	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	08	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	09	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
2025	10	30087354	21269.0	3403.04	1701.52	1	21269	1063.45	425.38	1	21269	106.35	21269	191.42	21269	170.15	42.54
合计			45120.02	22895.2			14309.5	5723.8			1430.97			2373.67	2289.53	572.37	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f152089a8254 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30087354 单位名称 中冶华南建设工程有限公司



质量负责人信息表-任张鹏

姓名	任张鹏	证件类型	职称证	证件号码	2022043
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		2501030100518891



姓名 任张鹏

性别 男

出生年月 1985年12月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室



编号 2022043

二〇二二年十月一日



姓名 任张鹏

身份证号 610527198512106018

证书编号 2501030100518891

工作单位

任张鹏同志于 2025 年

01 月 02 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员 (土建)

职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 18 日
有效期: 2028 年 01 月 18 日

生产经理-袁文敏





使用有效期: 2023年05月11日
- 2025年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 袁文敏

性别: 男

出生日期: 1975年05月18日

注册编号: 粤1442022202308848

聘用企业: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-09-19至2026-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

袁文敏

个人签名: 袁文敏

签名日期: 2023.10.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年09月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁文敏

社保电脑号：813024632

身份证号码：430682197505187413

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30446699	18061.0	2709.15	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2024	11	30446699	18061.0	2709.15	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2024	12	30446699	18061.0	2709.15	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2025	01	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2025	02	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2025	03	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2025	04	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2025	05	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2025	06	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49	36.12
2025	07	30446699	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	675.4	270.16	1	13508	67.54	13508	135.08	13508	108.06	27.02
2025	08	30446699	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	675.4	270.16	1	13508	67.54	13508	135.08	13508	108.06	27.02
2025	09	30446699	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	675.4	270.16	1	13508	67.54	13508	135.08	13508	108.06	27.02
2025	10	30446699	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	675.4	270.16	1	13508	67.54	13508	135.08	13508	108.06	27.02
合计			34111.13	17326.48			10829.05	4331.62			1082.95				1732.65	433.16	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208bf6fa4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



造价工程师--倪倩楠

姓名 倪倩楠
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 7 月 29 日
住址 广东省珠海市香洲区兰埔路158号10栋1单元1102房
公民身份号码 61011219910729202X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 珠海市公安局
有效期限 2017.12.08-2037.12.08

普通高等学校

毕业证书



学生 倪倩楠 性别 女，一九九一年七月二十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 工程管理 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：李思凡

证书编号：136791201305000799 二〇一三年七月三日





姓名: 倪倩楠
 身份证号码: 61011219910729202X
 性别: 女
 专业: 土木工程
 聘用单位: 中冶华南建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11214400008577

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日

发证日期: 2021 年 9 月 10 日

姓名 倪倩楠

性别 女

出生年月 1991.07

任职资格 工程师

编号 22A30128013

任职专业 项目管理

授予单位: 中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会

二 年 十 月 一 日



使用有效期: 2025年09月10日
- 2025年12月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 倪倩楠
性别: 女
出生日期: 1991年07月29日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400008577
有效期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘用单位: 中冶华南建设工程有限公司



个人签名: 倪倩楠
签名日期: 2025.9.10



发证日期: 2025年09月10日

安全员 1--王海炜



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040055

姓名: 王海炜

性别: 男

身份证号: 460003198909267411



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0026280

姓名:王海炜

性别:男

出生年月:1989年09月26日

企业名称:中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月22日

有效期:2024年04月22日至2027年04月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日



安全员 2--陈代辉



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0005635

姓 名：陈代辉

性 别：男

出 生 年 月：1986年07月22日

企 业 名 称：中冶华南建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月26日

有 效 期：2023年03月09日 至 2026年02月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈代辉

社保电脑号：802170919

身份证号码：430522198607226375

页码：1

参保单位名称：中冶华南建设工程有限公司

单位编号：30087354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30087354	21381.0	3420.96	1710.48	1	21381	1069.05	427.62	1	21381	106.91	21381	192.43	21381	171.05	42.76
2024	11	30087354	21381.0	3420.96	1710.48	1	21381	1069.05	427.62	1	21381	106.91	21381	192.43	21381	171.05	42.76
2024	12	30087354	21381.0	3420.96	1710.48	1	21381	1069.05	427.62	1	21381	106.91	21381	192.43	21381	171.05	42.76
2025	01	30087354	21381.0	3634.77	1710.48	1	21381	1069.05	427.62	1	21381	106.91	21381	192.43	21381	171.05	42.76
2025	02	30087354	21381.0	3634.77	1710.48	1	21381	1069.05	427.62	1	21381	106.91	21381	192.43	21381	171.05	42.76
2025	03	30087354	21381.0	3634.77	1710.48	1	21381	1069.05	427.62	1	21381	106.91	21381	192.43	21381	171.05	42.76
2025	04	30087354	21381.0	3634.77	1710.48	1	21381	1069.05	427.62	1	21381	106.91	21381	192.43	21381	171.05	42.76
2025	05	30087354	21381.0	3634.77	1710.48	1	21381	1069.05	427.62	1	21381	106.91	21381	192.43	21381	171.05	42.76
2025	06	30087354	21381.0	3634.77	1710.48	1	21381	1069.05	427.62	1	21381	106.91	21381	192.43	21381	171.05	42.76
2025	07	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	951.7	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
2025	08	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	951.7	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
2025	09	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	951.7	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
2025	10	30087354	19034.0	3235.78	1522.72	1	19034	951.7	380.68	1	19034	95.17	19034	171.31	19034	152.27	38.07
合计			45014.62	21485.2			13428.25	5371.3			1342.87		2417.11	21381	171.05	537.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f152087907er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30087354
 单位名称：中冶华南建设工程有限公司



质量员 1--马桥单

姓名 马桥单
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 7 月 2 日
住址 湖南省湘潭县易俗河镇凤形山社区许家组
公民身份号码 430321199707029018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湘潭县公安局
有效期限 2016.08.22-2026.08.22



普通高等学校

毕业证书

学生 马桥单 性别 男，一九九七年七月二日生，于
二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：李达奇

证书编号：115271201805001013

二〇一八年六月二十日



姓名 马桥单

性别 男

出生年月 1997.07

任职资格 工程师

编号 23A30128006

任职专业 土木工程

授予单位: 中冶华南职称评审委员会

二零二三年十一月一日



马桥单 同志于 2024 年 01 月 03 日至 2024 年 01 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 马桥单
身份证号 430321199707029018
证书编号 2401030100014561
工作单位

北京市通州区国建教育培训中心
发证单位
2024年01月19日
有效期至: 2027-01-19

11010816585






质量员 2--鲁军军

姓名 鲁军军
性别 男 民族 汉
出生 1990年5月11日
住址 湖北省天门市皂市镇叶子村三组17号
公民身份号码 429006199005114513

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天门市公安局
有效期限 2016.02.16-2026.02.16



普通高等学校

毕业证书

学生 鲁军军 性别 男，一九九〇年五月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武昌理工学院

校(院)长：[Signature]

证书编号：123101201206000160

二〇一二年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 鲁军军

性别 男

出生年月 1990.05

任职资格 工程师 编号 22A30128012

任职专业 土木工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二〇一二年十一月一日



证书编号：2501030100518866

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：鲁军军

性别：男

身份证号：4290*****4513

证书编号：2501030100518866

证书有效期：2028年01月18日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025 年01 月18 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁军军

社保电脑号：644373093

身份证号码：429006199005114513

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30446699	21338.0	3200.7	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2024	11	30446699	21338.0	3200.7	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2024	12	30446699	21338.0	3200.7	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2025	01	30446699	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2025	02	30446699	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2025	03	30446699	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2025	04	30446699	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2025	05	30446699	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2025	06	30446699	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2025	07	30446699	18724.0	2995.84	1497.92	1	18724	936.2	374.48	1	18724	93.62	18724	187.24	18724	149.79	37.45
2025	08	30446699	18724.0	2995.84	1497.92	1	18724	936.2	374.48	1	18724	93.62	18724	187.24	18724	149.79	37.45
2025	09	30446699	18724.0	2995.84	1497.92	1	18724	936.2	374.48	1	18724	93.62	18724	187.24	18724	149.79	37.45
2025	10	30446699	18724.0	2995.84	1497.92	1	18724	936.2	374.48	1	18724	93.62	18724	187.24	18724	149.79	37.45
合计			42069.94	21355.04			13346.9	5338.76			1334.69						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15208bfa81p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30446699
 单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



施工员 1--吴文浩



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴文浩

性别 男

出生年月 1996.03

任职资格 工程师 编号 22A30128028

任职专业 工程管理

授予单位: 中冶华南职称评审委员会

二二年十一月一日



吴文浩同志于 2025 年 01 月 02 日至 2025 年 01 月 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

2025 年 01 月 18 日
有效期：2028年01月18日

姓名 吴文浩

身份证号 445224199603291855

证书编号 2501010100518896

工作单位



公众号查询



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文浩

社保电脑号：802404727

身份证号码：445224199603291855

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30446699	11675.0	1868.0	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2024	11	30446699	11675.0	1868.0	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2024	12	30446699	11675.0	1868.0	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2025	01	30446699	11675.0	1984.75	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2025	02	30446699	11675.0	1984.75	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2025	03	30446699	11675.0	1984.75	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2025	04	30446699	11675.0	1984.75	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2025	05	30446699	11675.0	1984.75	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2025	06	30446699	11675.0	1984.75	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2025	07	30446699	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	230.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2025	08	30446699	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	230.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2025	09	30446699	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	230.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2025	10	30446699	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	230.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
合计			26024.06	12411.44			7757.15	3102.96			775.78		1331.43		1241.16		310.27



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208bf117u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30446699
 单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



施工员 2--张圆圆

姓名 张圆圆			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1990 年 8 月 10 日			签发机关 灵宝市公安局
住址 河南省灵宝市函谷关镇王 垛村上沟 6 组 7 2 号			有效期限 2017.02.07-2037.02.07
公民身份号码 411282199008102815			

普通高等学校		
毕业证书		
学生 张圆圆 性别 男 ，一九九〇年 八 月 十 日生，于 二〇〇九		
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 水文与工程地质		
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：黄河水利职业技术学院	校（院）长：刘国栋	
证书编号：120581201206003662	二〇一二年 七 月 一 日	

姓名 张圆圆

性别 男

出生年月 1990年08月



53%

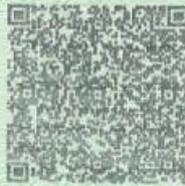
任职资格 高级工程师

编号 1931027

任职专业 水文与工程地质

授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一九年十二月一日



姓名 张圆圆

身份证号 411282199008102815

证书编号 2501010100516124

工作单位

张圆圆同志于 2025 年

01 月 02 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日
有效期: 2028 年 01 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张圆圆

社保电脑号：801976033

身份证号码：411282199008102815

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	30446699	17908.0	2686.2	1432.64	1	17908	895.4	358.16	1	17908	89.54	17908	179.08	17908	143.26	35.82
2024	11	30446699	17908.0	2686.2	1432.64	1	17908	895.4	358.16	1	17908	89.54	17908	179.08	17908	143.26	35.82
2024	12	30446699	17908.0	2686.2	1432.64	1	17908	895.4	358.16	1	17908	89.54	17908	179.08	17908	143.26	35.82
2025	01	30446699	17908.0	2686.28	1432.64	1	17908	895.4	358.16	1	17908	89.54	17908	179.08	17908	143.26	35.82
2025	02	30446699	17908.0	2686.28	1432.64	1	17908	895.4	358.16	1	17908	89.54	17908	179.08	17908	143.26	35.82
2025	03	30446699	17908.0	2686.28	1432.64	1	17908	895.4	358.16	1	17908	89.54	17908	179.08	17908	143.26	35.82
2025	04	30446699	17908.0	2686.28	1432.64	1	17908	895.4	358.16	1	17908	89.54	17908	179.08	17908	143.26	35.82
2025	05	30446699	17908.0	2686.28	1432.64	1	17908	895.4	358.16	1	17908	89.54	17908	179.08	17908	143.26	35.82
2025	06	30446699	17908.0	2686.28	1432.64	1	17908	895.4	358.16	1	17908	89.54	17908	179.08	17908	143.26	35.82
2025	07	30446699	15397.0	2463.52	1231.76	1	15397	769.85	307.94	1	15397	76.99	15397	153.97	15397	123.18	30.79
2025	08	30446699	15397.0	2463.52	1231.76	1	15397	769.85	307.94	1	15397	76.99	15397	153.97	15397	123.18	30.79
2025	09	30446699	15397.0	2463.52	1231.76	1	15397	769.85	307.94	1	15397	76.99	15397	153.97	15397	123.18	30.79
2025	10	30446699	15397.0	2463.52	1231.76	1	15397	769.85	307.94	1	15397	76.99	15397	153.97	15397	123.18	30.79
合计			35104.36	17820.8			11138.0	4455.2			1113.82				1782.06		445.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15208c099ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



材料员--宋佳

姓名 宋佳
性别 女 民族 汉
出生 1986年12月4日
住址 广东省深圳市福田区梅林路38号
公民身份号码 230603198612043329



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.09.03-2039.09.03

普通高等学校

毕业证书



学生 宋佳 性别 女，一九八六年十二月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 通信工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：刘玉彬

证书编号：120261200905000931 二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 宋佳
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1986.12
Date of Birth

资格名称: 工程师
Qualification

专业名称: 通信工程
Speciality

批准日期: 2015.12.01
Date of Approval

评审委员会盖章
Issued by

签发日期: 2015年12月20日
Issued on

编号: 150120135156



姓名 宋佳

身份证号 230603198612043329

证书编号 2501040000514394

工作单位

宋佳同志于 2025 年
01 月 02 日至 2025 年 01 月
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员
职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 01 日
有效期: 2028 年 01 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋佳

社保电脑号：G50109453

身份证号码：230603198612043329

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30446699	20190.0	3230.4	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2024	11	30446699	20190.0	3230.4	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2024	12	30446699	20190.0	3230.4	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	01	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	02	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	03	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	04	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	05	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	06	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	07	30446699	18009.0	3061.53	1440.72	1	18009	900.45	360.18	1	18009	90.05	18009	180.09	18009	144.07	36.02
2025	08	30446699	18009.0	3061.53	1440.72	1	18009	900.45	360.18	1	18009	90.05	18009	180.09	18009	144.07	36.02
2025	09	30446699	18009.0	3061.53	1440.72	1	18009	900.45	360.18	1	18009	90.05	18009	180.09	18009	144.07	36.02
2025	10	30446699	18009.0	3061.53	1440.72	1	18009	900.45	360.18	1	18009	90.05	18009	180.09	18009	144.07	36.02
合计			42531.12	20299.68			12687.3	5074.92			1268.73						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208c0c931 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30446699
 单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年10月31日

资料员 1--张阳



姓名 张阳

性别 男

出生年月 1995年10月

任职资格 助理工程师 编号 1958026

任职专业 土木工程

授予单位: 上海宝治职称评审领导小组 二〇一九年十二月一日



张阳同志于 2025 年 01 月 02 日至 2025 年 01 月 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张阳

身份证号 441581199510233779

证书编号 2501050000515897

工作单位

2025年01月17日

有效期: 2028年01月17日



公众号查询



资料员 2--李冬田



证书编码: 0442411400005000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李冬田

身份证号: 372928199710184927

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



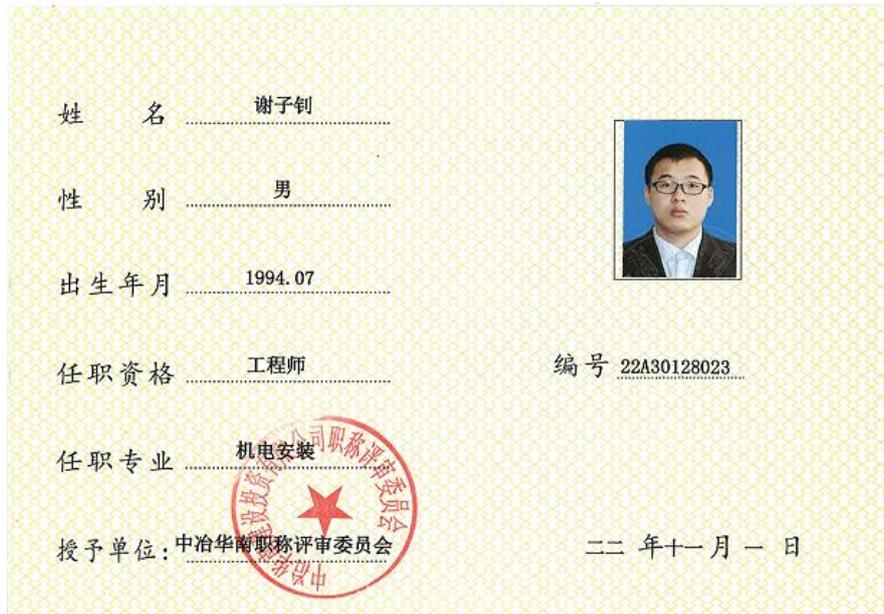
扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2024年01月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专员--谢子钊



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢子判

社保电脑号：806637643

身份证号码：432503199407260090

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30446699	12101.0	1815.15	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2024	11	30446699	12101.0	1815.15	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2024	12	30446699	12101.0	1815.15	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2025	01	30446699	12101.0	1936.16	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2025	02	30446699	12101.0	1936.16	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2025	03	30446699	12101.0	1936.16	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2025	04	30446699	12101.0	1936.16	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2025	05	30446699	12101.0	1936.16	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2025	06	30446699	12101.0	1936.16	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2025	07	30446699	10766.0	1722.56	861.28	1	10766	338.3	215.32	1	10766	53.83	10766	107.66	10766	86.13	21.53
2025	08	30446699	10766.0	1722.56	861.28	1	10766	338.3	215.32	1	10766	53.83	10766	107.66	10766	86.13	21.53
2025	09	30446699	10766.0	1722.56	861.28	1	10766	338.3	215.32	1	10766	53.83	10766	107.66	10766	86.13	21.53
2025	10	30446699	10766.0	1722.56	861.28	1	10766	338.3	215.32	1	10766	53.83	10766	107.66	10766	86.13	21.53
合计			23952.65	12157.84			7598.65	3039.46			759.91			1215.84		303.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15208bf597m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30446699
 单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



BIM 工程师--范鸿玮



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



内蒙古自治区专业技术资格证书

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰᠤ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ

姓名 ᠮᠤᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 范鸿玮

性别 ᠮᠤᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 女

出生年月 ᠮᠤᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 1992年09月

职称系列 ᠮᠤᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 工程技术人员

专业名称 ᠮᠤᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 建筑工程

资格级别 ᠮᠤᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 中级

资格名称 ᠮᠤᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 工程师

取得资格时间 ᠮᠤᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 2022年12月

评委会名称 ᠮᠤᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格
评审委员会

身份证号 ᠮᠤᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 150105199209307822

证书编号 ᠮᠤᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 20223034868

查询网址 ᠮᠤᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码 ᠮᠤᠨᠠᠭᠤᠯᠠᠭᠤᠨ: 43Q78B



发证时间

2022年12月



6. 履约评价情况：

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包	优秀	2024 年第三季度
2	福海街道蚝业路(宝安大道-松福大道)综合整治工程	优秀	2023 年第二季度
3	沙井人民医院扩建(二期)施工总承包	优秀	2021 年第四季度
4	赤石中心区桃源路四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包项目	优秀	2024 年 9 月 17 日
5	沙井人民医院扩建(二期)施工总承包	优秀	2021 年第三季度
6	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	中等	2024 年第二季度

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕302号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2024 年第三季度合同履行评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司 2024 年第三季度合同履行评价工作的通知》，现已完成 2024 年第三季度合同履行评价工作，现就 2024 年第三季度合同履行评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履行评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司 2024 年第三季度合同履行评价情况表》（详见附件 1）对 2024 年第三季度合同履行评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（二）深圳市粤正合食品有限公司

[合同名称：深圳市粤正合食品有限公司购销合同]；

（三）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[合同名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同]；

（五）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

[合同名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；

（六）中冶华南建设工程有限公司

[合同名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；

（七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（八）中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（九）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：时尚品牌产业园 14#食堂委托运营协议、广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、食堂餐饮服务协议]；

（十）中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 2024 年保险投保项目]；

（十一）深圳市人才服务中心（深圳市人才大市场）

[合同名称：人事档案事务外包合同]；

（十二）深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司

[合同名称：海洋智慧港物业管理合同、深汕西会展中心物业管理合同、深汕锐博特创新产业园西地块物业管理服务合同]；

（十三）深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务协议]；

（十四）深圳市佳保安全股份有限公司

[合同名称：第三方安全质量管理驻场服务合同]；

（十五）深圳闾邦科技有限公司

[合同名称：资质申办委托协议书]；

三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请

责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司 2024 年第三季度合同履约评价情况表
2. 自建项目合同履约评价记录（工程类）
3. 自建项目合同履约评价记录（非工程类）
4. 代建项目合同履约评价记录

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 10 月 28 日



广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 10 月 28 日印发

深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

关于福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程施工单位 2023 年第二季度履约评价优秀的情况说明

福海街道蚝业路（宝安大道-松福大道）综合整治工程项目投资总概算 13503.03 万元，中标合同价 8979.121771 万元，中标施工单位为中冶华南建设工程有限公司。

中冶华南建设工程有限公司在该项目配置管理人员 28 人，主要管理人员与合同约定一致。项目经理、总工、安全主任常驻现场，项目负责人有优秀的组织协调能力和充分的资源调配权限。该项目 3 月签订合同，承包商主动配合建设单位、监理单位及其它相关部门工作，快速完成占道手续、地下管线探查和保护手续、地铁保护手续，按时达到开工条件。承包商施工资源组织充足，快速展开作业面，按进度计划控制工期，能及时对影响进度的因素纠偏。总承包项目部管理体系健全，管理人员充足，质量、安全管理体系有效运行，按质量验收规范要求和安全文明标准化要求施工，无质量事故和安全事故发生，无行政处罚。总承包商资金充足，及时办理月工程款申请，对分包和供应商能有效管理，未发生拖欠劳务工资或材料款的投诉或上访。

因此，我中心给予该项目施工单位中冶华南建设工程有限公司 2023 年第二季度履约评价评为“优秀”。

特此说明。

福海街道建设工程事务中心

2023年6月25日



深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 19

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

项目	单位名称
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	深圳招商房地产有限公司
深圳市第二十八高级中学	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	深圳市有方空间文化发展有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 3 个合同承包商，为鞭策落后，现决定对 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起**暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月**（2022 年 1 月 13 日至 2022 年 4 月 12 日），具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第三标段）	新恒丰咨询集团有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表



公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

赤石中心区桃源路四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包项目
2024年9月17日

附表 10.3：在建工程项目顾客满意度调查表 (MCC-PM-JD-03)

在建工程项目顾客满意度调查表

(MCC-PM-JD-03)

尊敬的深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接的赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包项目提出宝贵的意见和建议。非常感谢您的支持和帮助。

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

工程名称	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包		工程地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇	
业主单位	地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧	邮编	516473	
	联系人	胡智辉	联系电话	13590178602	
	很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)
组织管理		✓			
工程进度控制	✓				
工程总体质量	✓				
工程安全管理	✓				
现场环境文明施工	✓				
与业主等配合	✓				
与分包方协调沟通	✓				

注：请评价单位按照评价等级打 ✓ 即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。

您的意见及建议：

业主主管部门（公章）： 2024年 9月 17日

业主义见处理结果：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包
责任单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 责任人： 2024年 9月 17日

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2021〕133 号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第三季度 政府工程承包商合同履行评价结果的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 7 个；评定为良好等级为 73 个；评定为合格等级为 59 个；评定为不合格等级为 8 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 7

个合同，具体如下：

项目	承包商名称
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳招商房地产有限公司
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司
通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程	中铁十一局集团有限公司
	深圳市航建工程造价咨询有限公司
沙井人民医院扩建（二期）	中冶华南建设工程有限公司、 上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 8 个合同，为鞭策落后，现决定对 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起**暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2021 年 11 月 8 日至 2022 年 2 月 7 日）**，具体如下：

项目	承包商名称
深圳外国语学校宝安学校	深圳市海岸新城投资有限公司
	中建五局华南建设有限公司
深圳外国语学校宝安学校	深圳市英来建设监理有限公司
石岩东片区九年一贯制学校	国基建设集团有限公司
宝安区儿童医院地基与基础工程	深圳招商房地产有限公司
	深圳市工勘岩土集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程	中咨工程管理有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年三季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表


 深圳市宝安区建筑工务署
 2021年11月8日

公开文式: 不公开

抄送: 宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2021年11月8日印发

(印2份)

深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段 2024年第二季度

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表(市政类)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包(EPC)合同(施工)	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	76.7	中等	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	81.2	良好	
3	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	74.9	中等	
4	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工(EPC)总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	71.4	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	70.4	中等	
6	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	70.7	中等	
7	鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条路)绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	69.0	合格	
8	红海大道(新田坑村至元新村段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	77.1	中等	
9	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	71.1	中等	
10	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	72.6	中等	
11	小漠安置区周边市政配套设施项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安(集团)股份有限公司	72.0	中等	
12	鹅埠片区市政路网建设工程项目(产业等7条市政道路)二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	66.0	合格	
13	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)	施工	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	77.4	中等	
14	疏港大道(鹏兴大道至红海大道段)市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	72.0	中等	
15	水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	63.0	基本合格	
16	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	63.0	基本合格	
17	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	72.1	中等	
18	小漠港物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程(深圳)有限公司	66.0	合格	
19	同心路(产业路至创智路段)市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	67.5	合格	
20	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	84.1	良好	
21	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	

7. 其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书；

(1) 联合体牵头单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

①承诺函

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息，如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____



日期：2025年10月28日

②廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中冶华南（深圳）建筑科创有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编：518200)

承诺人：中清永南（深圳）建筑科创有限公司（盖章）
法定代表人：王洪林（签字）
或其授权的代理人：_____（签字）



日期：2025年10月28日

③深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包
合同名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）： 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 时间：2025 年 10 月 28 日</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 王洪林 时间：2025 年 10 月 28 日</p>

(2) 联合体成员单位：中冶华南建设工程有限公司

①承诺函

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任何项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）： 中冶华南建设工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期：2025 年 10 月 28 日

②廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中冶华南建设工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊、操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编：518200)

承诺人： 中冶华南建设工程有限公司 (盖章)

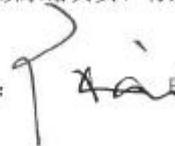
法定代表人：_____ (签字)

或其授权的代理人：_____ (签字)

日期：2025年10月28日

③深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包
合同名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）：中冶华南建设工程有限公司 时间：2025 年 10 月 28 日</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：时间：2025 年 10 月 28 日</p>