

标段编号：2412-440300-04-01-900001002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：金兴围村民小组工业留用地B1项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳二十冶建设有限公司、中国二十冶集团有限公司

日期：2025年11月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附
4	项目负责人情况	1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项

		目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准)的同类工程经验(须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过3项，超过3项的按证明材料顺序选择前3项)。证明材料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(若有)关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。
5	拟派项目团队情况 (项目负责人除外)	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书(若有)、执业资格证书(若有)。 2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料(已退休返聘人员需提供聘用合同)，如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。
6	履约评价情况	提供近3年(截标之日起倒推)，投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过5项，超过5项的选择列表前5项。
7	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》(按招标文件第三章格式提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

(一) 联合体牵头人-深圳二十冶建设有限公司

供应商名称	深圳二十冶建设有限公司		成立日期	2021-09-10		
企业法人营业执照注册号	91440300MA5H043K5D		所属行业	建筑行业		
纳税人识别号	91440300MA5H043K5D		组织机构代码	MA5H043K-5		
注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 110 号开元大厦 B 栋 913		注册资本	10000 万元人民币		
办公地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 110 号开元大厦 B 栋 913		办公面积	400 平方米		
企业性质	有限责任公司（法人独资）		上级公司名称(如有)	中国二十冶集团有限公司		
企业资质	市政公用工程施工总承包一级；建筑工程施工总承包二级					
组织架构	<pre> graph TD A[深圳二十冶建设有限公司] --> B[市场开发部] A --> C["经营管理中心 (预结算中心)"] A --> D[财务管理部] A --> E[项目管理部] A --> F[安全生产监督部] A --> G[科技管理部] A --> H["BIM分中心 (设计管理部)"] A --> I[办公室] A --> J[企业管理部] A --> K[法律与合约管理部] A --> L[人力资源部] A --> M[党群工作部] </pre>					
网 址	/		联系电话	0755-86571065		
法定代表人	姓名	董世祚	技术职称	高级工程师	电话	0755-86571065
认证情况	体系认证类别	质量管理体系认证证书	发证日期	2023 年 07 月 05 日	证件编号	02323QJ0904R0M-A
		环境管理体系认证证书	发证日期	2023 年 07 月 05 日	证件编号	02323E20843R0M-A
		职业健康安全管理体系认证证书	发证日期	2023 年 07 月 05 日	证件编号	02323S20839R0M-A
人员情况	员工总人数：48		深圳地区员工总人数：48			
	其中	高级职称人员	2	其中	高级职称人员	2
		中级职称人员	17		中级职称人员	17
		初级职称人员	29		初级职称人员	29
具备中、高级职称比例		40%	具备中、高级职称比例		40%	
财务基本信息	开户银行		中国工商银行股份有限公司深圳软件园支行			
	开户行地址		深圳市南山区深圳市软件产业基地第 4 栋裙楼 01 层 21、22、23、42、43 号			
	账号		4000128109100307303			

	纳税人类型		<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小额纳税人			
	纳税人识别号		91440300MA5H043K5D			
	银行授信额度（如有）		/			
近年 代表性荣誉	奖项名称	级别	颁发日期	颁奖单位	获奖项目	项目规模
	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	省级	2023年8月	广东省土木建筑学会	阿波罗未来产业城启动区基础设施项目一启动区道路及综合管廊工程	15.8亿元





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳二十冶建设有限公司

详细地址:深圳市深汕特别合作区鹤埠镇创元路110号开元大厦B栋913

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300MA5H043K5D

法定代表人:董世祚

注册资本:10000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144187076

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244558761

企业名称: 深圳二十冶建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H043K5D

法定代表人: 董世祚

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路110号开元大厦B栋913

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:



发证日期: 2023年07月23日

基本存款账户信息

账户名称: 深圳二十冶建设有限公司

账户号码: 4000128109100307303

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳软件园支行

法定代表人:
(单位负责人) 董世祚

基本存款账户编号: J5840303625403



2024 年 03 月 15 日

账号	31001517700056007305	技工	4900 余人
经营范围	<p>建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计；矿产资源（非煤矿山）开采；房地产开发经营；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；测绘服务。园林绿化工程施工；金属结构制造；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；水泥制品制造；机动车修理和维护；建筑工程机械与设备租赁；通用设备修理；专用设备修理；电气设备修理；石油制品销售（不含危险化学品）；金属材料销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；防腐材料销售；卫生陶瓷制品销售；机械电气设备销售；国内贸易代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；货物进出口；对外承包工程；国际货物运输代理。</p>		
备注	<p>ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 职业健康安全管理体系认证</p>		





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中国二十冶集团有限公司

详细地址：上海市宝山区盘古路777号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91310000739759277B

法定代表人：徐立

注册资本：205000万元人民币

经济性质：有限责任公司(国有控股)

证书编号：D131001729

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

冶金工程施工总承包特级；

可承接建筑、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级；

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

石油化工工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关：



2025年7月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称: 中国二十冶集团有限公司
注册地址: 上海市宝山区盘古路777号
统一社会信用代码: 91310000739759277B **法定代表人:** 徐立
营业执照注册号: **注册资本:** 205000.000000万人民币 **经济性质:** 有限责任公司(国有控股)
证书编号: D231554365 **有效期:** 2030年1月1日
资质类别及等级: 港口与航道工程施工总承包二级, 电力工程施工总承包二级, 矿山工程施工总承包二级, 地基基础工程专业承包一级, 建筑装修装饰工程专业承包二级, 建筑机电安装工程专业承包二级, 环保工程专业承包二级, 预拌混凝土专业承包不分级, 施工劳务企业资质劳务分包不分级(备案)

本使用件仅用于: **企业资质备案、工程招投标、工程开竣工报验**
使用期限 2025年7月21日至2025年12月31日



发证机关:

批准日期: 2025年1月2日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期: 2025年07月21日

基本存款账户信息

账户名称： 中国二十冶集团有限公司

账户号码： 31001517700056007305

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

法定代表人：
(单位负责人) 徐立

基本存款账户编号： J2900003738513

2025 年 05 月 13 日



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 02323QJ1098R9L

兹 证 明

中国二十冶集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310000739759277B)

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的冶金工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包, 地基
基础工程、钢结构工程专业承包

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

冶金行业工程设计, 建筑行业(建筑工程、人防工程)工程设计, 市政行业工程设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023 年 08 月 08 日

有效期: 2023 年 08 月 08 日至 2026 年 08 月 08 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督
审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站
www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 12 层)

董事长





北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02323E21021R6L-B

兹 证 明

中国二十冶集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310000739759277B)

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的冶金工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包, 地基基础工程、钢结构工程专业承包; 冶金行业工程设计、建筑行业(建筑工程、人防工程)工程设计、市政行业工程设计及相关的环境管理活动
体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023 年 08 月 08 日

有效期: 2023 年 08 月 08 日至 2026 年 08 月 08 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 11 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02323S21017R6L-B

兹 证 明

中国二十冶集团有限公司

(统一社会信用代码: 91310000739759277B)

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的冶金工程、建筑工程、市政公用工程、机电工程施工总承包, 地基基础工程、钢结构工程专业承包; 冶金行业工程设计、建筑行业(建筑工程、人防工程)工程设计、市政行业工程设计及相关的职业健康安全管理活动
体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2023 年 08 月 08 日

有效期: 2023 年 08 月 08 日至 2026 年 08 月 08 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 北京博泰国际大厦 10 层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



二、企业同类业绩

企业同类业绩表

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目EPC工程总承包	义乌市益城建设发展有限公司	162796.4万元, 其中建安费160560.4万元	2021.02.05	丁丽祯	中标通知书、合同	浙江义乌
2	德州市乡村振兴产业融合示范园EPC项目	德州市乡村振兴投资运营集团有限公司	278445	2023.3.15	张家勇	中标通知书、合同	浙江德州
3	义乌市江东街道久府西侧集聚项目EPC工程总承包	义乌市锦都房地产开发有限公司	193050	2020.5.29-2023.8.31	汪艳明	中标通知书、合同、竣工报告	浙江义乌
4	周口市创新创业产业园建设项目总承包	周口市鸿创建设发展有限公司	184697.62	2023.7.6	施立军	合同关键页	河南周口
5	内蒙古民族大学校区综合改造(二期)项目工程总承包(EPC)	内蒙古通冶建设项目管理有限公司	172123.43	2021.12.8	邓文成	合同关键页	内蒙古通辽

说明: 提供近 5 年(从招标公告发布之日起倒推, 在建项目以合同签订时间为准, 已完工项目以竣工验收报告时间为准) 投标人自认为最具代表性的同类业绩(不超过 5 项, 超过 5 项的选择列表前 5 项), 须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书(若有)、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告(如有)关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。

1、新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目 EPC 工程总承包 中标通知书

中标通知书

中国二十冶集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 4 月 2 日 10 时 00 分前所递交的 YW20200227002-S001（招标编号）新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目 EPC 工程总承包（项目名称） / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标让利率：11.78%。

工期：合同签订至竣工验收完成 1200 日历天。

质量要求：①工程设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，设计深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》标准，并通过有关部门的审核批准。②工程施工质量标准：施工质量验收规范合格标准。

项目经理：丁丽祯（姓名），132439197212310642（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌市益城建设发展有限公司（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）



招标代理机构：_____（盖单位章）



法定代表人：傅强（签字）

傅强

项目负责人：_____（签字）

Rh...t



注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

GF-2011-0216

新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目

EPC 工程总承包合同

发包人：义乌市益城建设发展有限公司

承包人：中国二十冶集团有限公司



第一节 合同协议书

发包人(全称): 义乌市益城建设发展有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目 EPC 工程总承包事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况:

1、工程名称(以下简称“本项目”或“本合同工程”): 新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目 EPC 工程总承包

2、工程批准、核准或备案文号: 2020-330782-47-03-102719

3、工程地点: ~~位于义乌市廿三里街道上社村以东, 商城大道以南, 南邻前溪, 东靠廿东线。~~

4、工程规模: 本项目规划用地面积为 187 亩, 总建筑面积约 52 万平方米, 其中地下建筑面积约 16 万平方米, 地上建设面积约 36 万平方米, 主要建设内容为商业、居住建筑及其配套用房, 框剪钢筋混凝土结构, 最高 26 层, 项目建安工程费估算投资约为 182000 万元。

5、工程承包范围和内容:

合同范围: 新社区集聚廿三里街道上社东侧地块项目有关的设计、建安工程施工、材料设备采购与安装、验收、移交、保修等内容。

具体内容:

(1) 设计: 包括但不限于工程规划范围内的方案设计(含方案的设计、优化、修改、完善、报批)、初步设计(含设计概算编制)、施工图设计(含设计变更)以及供电的设计配合工作。包括但不限于基坑围护设计、建筑设计、结构设计、建筑智能化设计、消防(含应急照明)设计、给排水设计、采暖通风设计、电气设计、公共区域装修设计、幕墙设计、泛光照明设计、室外配套工程设计、景观绿化设计、人防设计、专业设备系统设计、综合管线(包括电信、华数、联通及移动等管线施工)设计、标识标牌设计、交通设施及标志标线设计、天然气\自来水\供电(不含供电局至总配电房)的设计、BIM 设计(含地下室围护工程、基础工程、上部主体结构工程、室内综合管线工程、地下室综合管线工程、室外配套综合管线工程等)等施工涉及到的所有设计工作, 但不包括供电局至总配电房的供电专项设计。

(2) 建安工程施工包括但不限于围墙、土石方、基坑围护(含基坑监测、第三方基坑检测)、土建工程(含人防)、安装工程(给排水、电气、消防(含应急照明)、暖通等)、专业工程(建筑智能化、公共区域装修、门窗、幕墙、泛光照明、交通安全设施工程等)、室外市政配套工程、景观绿化工程、综合管线、标识标牌、天然气\自来水\供电(不含供电局至总配电房)工程等所有纳入红线范围内且招标人要求实施的工程, 并做好与供电局至总配电房的供电工程的协调配合, 其中涉及自来水、天然气、供电、通讯等相关部门的施工内容必须与当地部门沟通一致并按当地政策实施。

(3) 材料设备采购与安装包括但不限于电梯、空调(若有)、充电桩、空气能(或太阳能)等构成工程不可分割的设施设备, 家具、软装、游乐设施等不纳入本次招标。

(4) 验收、移交、保修包含工程竣工验收阶段及之后的验收、移交、备案等以及工程缺陷责任期

内的缺陷修复和保修服务等。

上述承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺，承包人有责任到现场踏勘，必须采取一切措施，务必使合同有关的工作能切实完满地执行，务求对所有施工工程的所有内容做到完全及满意，无论这些措施是否出现过或在合同中描述过，任何能从招标文件中合理地推断的工程，承包人皆须执行。此外承包人还须负责与本工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作；根据本项目实施范围及建安工程造价，发包人有权增减部分施工范围及工作内容，承包人必须无条件接受。同时，对于发包人减少另行委托的工作，承包人不得收取项目管理费。

二、本项目合同价格签约暂定合同价（即中标价）：人民币（大写壹拾陆亿贰仟柒佰玖拾陆万肆仟）元（¥1627964000元）

其中：

设计费用暂定为：人民币（大写贰仟贰佰叁拾陆万元）元（¥22360000元）；

施工（含材料设备采购与安装）暂定合同价：人民币（大写壹拾陆亿零伍佰陆拾万肆仟）元（¥1605604000元），中标让利率：11.78%。

三、项目总负责人：丁丽祯；设计项目负责人：李津民；施工项目负责人：苏许晓。

四、工程质量符合的标准和要求：

1、工程设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，设计深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》标准，并通过有关部门的审核批准。

2、工程施工质量标准：施工质量验收规范合格标准。

五、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

六、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

七、合同工期：合同签订至竣工验收完成1200日历天。从合同签订之日起110天之内须完成办理建设工程施工许可证，具体实施将根据每个项目进度要求按发包人下发的任务书为准。

八、根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，本工程的增值税的税率按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入合同约定的承包人指定的银行账户。

九、其他事项

1、构成合同文件组成内容及解释顺序以专用条款为准。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、本协议书一式十二份，合同双方各执陆份。

4、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

5、合同生效，本合同在以下条件全部满足之后生效：承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后。

合同订立时间：2021年2月5日

合同订立地点：浙江省义乌市

<p>发包人：义乌市益城建设发展 有限公司</p> <p>(公章或合同专用章)</p> <p>住所：义乌市苏福路126号</p> <p>法定代表人(签字) 或委托代理人(签字)：</p> <p>电话：/</p> <p>传真：/</p> <p>开户银行：中国农业银行义乌 苏溪支行</p> <p>账号：19645301040009469</p> <p>邮政编码：/</p>	<p>承包人：中国二十冶集团有限公 司(公章或合同专用章)</p> <p>住所：上海市盘古路777号</p> <p>法定代表人(签字) 或委托代理人(签字)：</p> <p>电话：021-56784839</p> <p>传真：021-56784839</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有 限公司上海宝钢宝山支行</p> <p>账号：31001517700056007305</p> <p>邮政编码：201900</p>
---	---

合同关键页

(本页无正文, 为《合同协议书》签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字/盖章)



统一社会信用代码:

91120195MA07BQ1K4Q

统一社会信用代码:

91310000739759277B

地址: 天津海河教育园区新慧路1

号管理中心二区 301-65 室

邮政编码: 300350

地址: 上海市宝山区盘古路

777 号

邮政编码: 201900

法定代表人: 刘锐

委托代理人: /

电话: 022-88522580

传真: 022-88737150

电子信箱: jnqctgs02@tj.gov.cn

开户银行: 中国工商银行天津市

咸水沽支行

账号: 0302065109300526379

法定代表人: 樊金田

委托代理人: /

电话: 021-56784839

传真: 021-56692930

电子信箱: 1527631030@qq.com

开户银行: 建行宝钢宝山支行

账号: 31001517700055416876

2、德州市乡村振兴产业融合示范园 EPC 项目 中标通知书

中标通知书

中国二十冶集团有限公司、山东省地矿测绘有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司：

受德州市乡村振兴投资运营集团有限公司委托，德州市乡村振兴产业融合示范园EPC项目（二次招标）（项目编号：DZSPYGC-202300049）采用公开招标方式，按照法律法规规定的程序于2023年02月22日9时30分在德州市公共资源交易中心平原县分中心开标，经评审委员会评审，德州市乡村振兴投资运营集团有限公司确定贵单位为中标单位，中标价（下浮率）：2.3%；工期：设计周期：发包人提供相关完整基础资料后90日历天内出具完整的施工图设计文件，配合服务至项目竣工验收合格；施工总周期：1080日历天（开工日期以监理出具的开工指令为准）；项目负责人：张家勇；质量标准：合格，达到国家最新相关法律、法规、规范、规程、标准等要求。

请贵单位务必于本《中标通知书》发出之日起30日内，按照本项目招标文件确定的事项与德州市乡村振兴投资运营集团有限公司签订合同。

招标人：德州市乡村振兴投资运营集团有限公司

招标代理机构：山东省建设工程招标中心有限公司

监督单位：平原县建设工程招标投标办公室

日期：2023年2月28日

日期：2023年2月28日

合同关键页

合同编号: GASZG(SQ)23/3500
项目编号: 7-6

合同编号: _____

德州市乡村振兴产业融合示范园
EPC 项目

发包方: 德州市振兴乡村投资运营集团有限公司

承包方: 中国二十冶集团有限公司 (联合体牵头人)

承包方: 中国市政工程华北设计研究总院有限公司
(联合体成员)

承包方: 山东省地矿测绘有限公司 (联合体成员)

签订日期: 2023 年 3 月 15 日



合同编号：_____

德州市乡村振兴产业融合示范园 EPC 项目

发包方：德州市乡村振兴投资运营集团有限公司

承包方：中国二十冶集团有限公司（联合体牵头人）

承包方：中国市政工程华北设计研究总院有限公司
（联合体成员）

承包方：山东省地矿测绘有限公司（联合体成员）

签订日期：2023 年 3 月 15 日

计划开始工作日期：2023年5月20日。

计划开始现场施工日期：2023年7月1日（具体以监理开具的开工指令为准）。

计划竣工日期：2026年6月15日。

三、质量标准

工程质量标准：合格，达到国家最新相关法律、法规、规范、规程、标准等要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾柒亿捌仟肆佰肆拾伍万元整（¥2784450000.00元），签约合同价（不含税）为：人民币（大写）贰拾伍亿伍仟肆佰玖拾伍万零捌拾捌元贰角柒分（¥2554950088.27元）具体以实际为准。其中：

（1）勘察费（含税）：勘察费暂定为人民币（大写）：叁佰壹拾肆万肆仟肆佰元整（¥3144400.00元），适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾柒万柒仟玖佰捌拾肆元玖角壹分（¥177984.91元），勘察费（不含税）：人民币（大写）：贰佰玖拾陆万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分（¥2966415.09元）。

（2）设计费（含税）：设计费暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰陆拾万元整（¥12600000.00元），适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分（¥713207.55元），设计费（不含税）：人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥11886792.45元）。

（3）建筑安装工程费（含税）：建筑安装工程费下浮率为2.3%，建筑安装工程费暂定价为人民币（大写）：贰拾柒亿陆仟捌佰柒拾万伍仟陆佰元整（¥2768705600.00元），适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰亿贰仟捌佰陆拾万捌仟柒佰壹拾玖元贰角柒分（¥228608719.27元）。建筑安装工程费（不含税）：人民币（大写）贰拾伍亿肆仟零玖万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分（¥2540096880.73元）。

2. 签约单价为：

（1）勘察费用：45.00元/m。

（2）设计费用：90元/m²，最高不超过1260万元。根据最终审核通过的工程规划许可证建筑面积（已包含但不限于建筑、结构、暖通、消防、机电、人防、绿化、室外配套等全部设计内容）据实结算。

（3）建筑安装工程费：

施工图设计文件审查通过后，承包人编制详细的施工图预算报发包人组织预算评审，按审核报告预算标准及金额（按照合同“下浮率”下浮及合同约定的计量计价条款计算）作为工程进度款的支付和竣工结算依据。施工图预算审核报告未出具期间的过程付款以发包人核定的工程量产值作为暂定付款基数，待施工图预算确定后，据实调整。

计价原则执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《山东省建筑工程消耗量定额》（2016年）、《山东省安装工程消耗量定额》（2016年）、《山东省市政工程消耗量定额》（2016年）、《山东省园林绿化工程消耗量定额》（2016年）、《山东省建设工程施工机械台班费用编制规则》（2020年）、《山东省建设工程施工仪器仪表台班费用编制规则》（2020年）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2022年）（疫情防控费不单独计取，投标人在投标总报价中综合考虑）、《山东省水利水电工程预算定额》（2015版）、《山东省水利水电安装工程预算定额》（2015版）、德州市2020年价目表及其它配套山东省、德州市等有关文件相关规定取费。人工费按综合价格95元/综合工日计取。下浮率（大写）百分之贰点叁（小写2.3%）。

3. 合同价格形式：合同价格形式为费率下浮合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张家勇，执业资格或职称证号：沪1422018201904705。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如果有）；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款（含合同附件）；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 设计文件、资料；
- (10) 双方约定其它文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 山东省德州市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十一、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式 拾壹 份，发包人 伍 份，联合体牵头人及联合体成员各执 贰 份；副本一式 贰拾叁 份，发包人执 壹拾壹 份，联合体牵头人执 伍 份，联合体成员执 伍 份，监督部门执 壹 份，代理机构执 壹 份，均具有同等法律效力。

【以下无正文】

【本页为签署页】

发包人：

德州市振兴乡村投资运营集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地址：德州市经济技术开发区三八东路鑫星国际7楼

电话：0534-2252965

开户银行：中国农业发展银行德州市分行

账号：2033 7149 9001 0000 0737 581

承包人（联合体牵头人）：

中国二十冶集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地址：上海浦东宝山区盘古路 777 号

电话：021-56693346

开户银行：建行宝钢宝山支行

账号：3100 1517 7000 5541

承包人（联合体成员）：

中国市政工程华北设计研究总院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地址：天津市河西区气象台路 99 号

电话：022-23545285

开户银行：建行天津河西支行

账号：12001635400052514384

承包人（联合体成员）：

山东省地矿测绘有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地址：济南市解放路 95 号

电话：0531-81938186

开户银行：中国农业银行济南和平支行

账号：15158101040024115

代理机构：山东省建设工程招标中心有限公司

3、义乌市江东街道久府西侧集聚项目 EPC 工程总承包 中标通知书

中标通知书

中国二十冶集团有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 10 月 29 日（投标日期）所递交的 YW20190917001-S001（招标编号）义乌市江东街道久府西侧集聚项目 EPC 工程总承包（项目名称）/ 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1930500000 元；中标让利率：9.30%；

工期：1095 日历天。

工程质量：设计满足国家有关规范标准，工程质量符合国家验收规范合格标准。

项目负责人：文金生（姓名），411322198206181651（身份证号码）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到义乌市锦都房地产开发有限公司（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

项目负责人：_____（签字）



注：招标人取得用地、规划、施工许可等国家、省、市规定的开工所需相关手续后，本项目方可开工。

副本

GF—2011—0216

合同编号: GC-JDJJ-001

建设项目工程总承包施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一节 合同协议书

发包人(全称) 义乌市锦都房地产开发有限公司

承包人(联合体牵头人): 中国二十冶集团有限公司

承包人(联合体成员): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(以下简称设计人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就义乌市江东街道久府西侧集聚项目EPC工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

1、构成合同文件组成内容及解释顺序以专用条款为准。

2、上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3、合同范围:义乌市江东街道久府西侧集聚项目有关的设计、建安工程施工、材料设备采购与安装、验收、移交、保修等内容。

4、具体内容:

本项目招标范围为义乌市江东街道久府西侧集聚项目有关的设计、建安工程施工、材料设备采购与安装、验收、移交、保修等内容。

(1)设计:包括但不限于工程规划范围内的方案设计(含方案的设计、优化、修改、完善、报批)、初步设计(含设计概算编制)、施工图设计(含设计变更)以及供水、供电、燃气的设计配合工作。包括但不限于基坑围护设计、建筑设计、结构设计、建筑智能化设计、消防(含应急照明)设计、给排水设计、采暖通风设计、电气设计、公共区域装修设计、幕墙设计、泛光照明设计、室外配套工程设计(含区域内配套道路)、景观绿化设计、人防设计、专业设备系统设计、综合管线(包括电信、华数、联通及移动等管线施工)设计、标识标牌设计、交通设施及标志标线设计、天然气\自来水\供电的表后设计、BIM设计(含地下室围护工程、基础工程、上部主体结构工程、室内综合管线工程、地下室综合管线工程、室外配套综合管线工程等)等施工涉及到的所有设计工作,但不包括天然气\自来水\供电的表前专项设计。

(2)建安工程施工包括但不限于围墙、土石方、基坑围护(含基坑监测)、土建工程(含人防)、安装工程(给排水、电气、消防(含应急照明)、暖通等)、专业工程(建筑智能化、公共区域装修、门窗、幕墙、泛光照明、交通安全设施工程等)、室外市政配套工程(含区域内配套道路)、景观绿化工程、综合管线、标识标牌、天然气\自来水\供电的表后工程等所有纳入红线范围内且发包人要求实施的工程。并做好与天然气工程、供电工程、供水工程等表前(含装表)工程的协调配合。

(3)材料设备采购与安装包括但不限于电梯、空调(若有)、充电桩、空气能(或太阳能)等构成工程不可分割的设施设备,家具、软装、游乐设施等不纳入本次招标。

(4)验收、移交、保修包含工程竣工验收阶段及之后的验收、移交、备案等以及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等。

上述承包范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺,承包人有责任到现场踏勘,必须采取一切措施,务必使合同有关的工作能切实完满地执行,务求对所有施工工程的所有内容做到完全及满意,无论这些

相关
EPC
与安
购与
善、
合工
计、
工程
、华
电的
下室
、供
、
、门
程、
程。
勾成
工期
施，
这些

措施是否出现过或在合同中描述过，任何能从招标文件中合理地推断的工程，承包人皆须执行。此外承包人还须负责与本工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作；根据本项目实施范围及建安工程造价，发包人有权增减部分施工范围及工作内容，承包人必须无条件接受。

5、本项目合同价格签约暂定合同价（即中标价）：人民币（大写 壹拾玖亿叁仟零伍拾万）元（¥ 1930500000 元）

其中：

设计费用暂定为：人民币（大写 贰仟伍佰捌拾万）元（¥ 25800000 元）；

施工（含材料设备采购与安装）暂定合同价：人民币（大写 壹拾玖亿零肆佰柒拾万）元（¥ 1904700000 元），中标让利率：9.30 %。

6、项目总负责人：汪艳明；设计项目负责人：胡仁茂；施工项目负责人：文金生。

7、工程质量符合的标准和要求：

工程设计质量标准：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，设计深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》标准，并通过有关部门的审核批准。

工程施工质量标准：施工质量验收规范合格标准。

8、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10、合同工期：合同签订至竣工验收完成 1095 日历天。2020 年 2 月 28 日前须完成办理建设工程施工许可证，具体实施将根据每个项目进度要求按发包人下发的任务书为准。

11、根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入合同约定的承包人指定的银行账户。

12、本协议书一式十二份，合同双方各执陆份。

13、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

14、合同生效，本合同在以下条件全部满足之后生效：承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后。

发包人：义乌市锦都房地产开发有限公司
(公章或合同专用章)

住所：义乌市杨村路300号

法定代表人(签字)

或委托代理人(签字)

电话：0579-85319558

传真：/

开户银行：浙江稠州商业银行

账号：15602012010090011140

邮政编码：322000

电子邮箱：/

承包人(联合体牵头人)：中国二十冶集团有限
(公章或合同专用章)

住所：上海市宝山区盘古路777号

法定代表人(签字)

或委托代理人(签字)

电话：021-56693346

传真：/

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

账号：31001517700055416876

邮政编码：201999

电子邮箱：/

朱贵印



设计人(联合体成员)：同济大学建筑设计研究
(公章或合同专用章)

住所：上海市四平路1230号

法定代表人(签字)

或委托代理人(签字)

电话：021-35375905

传真：021-35375788

开户银行：交行虹口支行

账号：310066030010141020308

邮政编码：200092

电子邮箱：tj_tongyuan@163.com

朱贵印

竣工资料

竣工报告

工程名称	义乌市江东街道久府西侧集聚地块项目	建筑面积	62196.24平方米	结构类型	框剪
建设单位	义乌市锦都房地产开发有限公司	建设单位负责人	韦春华	工程造价	190470.0000万元
监理单位	城市建设技术集团(浙江)有限公司	监理单位负责人	徐健		
施工单位	中国二十冶集团有限公司	施工单位项目负责人	汪艳明		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	开工日期	2020年5月29日		
勘察单位	义乌市勘测设计研究院	竣工日期			

竣工条件说明:

- 1、已完成工程设计和合同约定的各项内容;
- 2、建设主管部门及工程主管监督机构责令整改的问题已全部整改完毕;
- 3、技术资料完整,符合强制性条文及验收规范规定。

施工单位审批意见(章)

监理单位审批意见(章)

建设单位意见审批意见(章)



2021年8月31日

2021年8月31日

2021年8月31日

附表 2:

义乌市建设工程竣工验收报告

建设单位: 义乌市锦都房地产开发有限公司
项目名称: 义乌市江东街道久府西侧集聚地块
工程名称: 义乌市江东街道久府西侧集聚地块项目
竣工时间: 2023年8月31日

义乌市住房和城乡建设局制

建设单位	义乌市锦都房地产开发有限公司		
建设位置	义乌市江东街道		
项目名称	义乌市江东街道久府西侧集聚地块		
工程名称	义乌市江东街道久府西侧集聚地块项目		
建设规模 (工程概况)	占地面积为 27971.46 平方米, 总计容建筑面积为 419063.17 平方米, 总不计容建筑面积为 202633.07 平方米。		
工程造价 (合同价)	190470.0000 万元		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 其它		
结构类型	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 混合结构 <input type="checkbox"/> 砖木结构 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 管道 <input type="checkbox"/> 园林绿化 <input type="checkbox"/> 其它 ()		
工程规划许可证号	建字第 330782202000596 号		
施工许可证号	330782202005290301		
开工日期	2020 年 5 月 29 日	竣工验收日期	
工程质量监督机构	义乌市建设工程质量安全站		
执行基本建设程序 情况 (含分包情况)	严格按照程序执行。		
合同执行情况	按合同内容完成, 无甩项, 工程施工质量、安全符合规范要求。		

对相关参与方的评价	对施工、勘察、设计、监理等单位的评价：		
主要质量验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011；《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015；《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》GB50210-2018；《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015；《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002；《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013；《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007；《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012		
施工单位竣工验收意见	 负责人： (公章) 2023年8月31日	勘察单位竣工验收意见	 负责人： (公章) 2023年8月31日
设计单位竣工验收意见	 负责人： (公章) 2023年8月31日	监理单位竣工验收意见	 负责人： (公章) 2023年8月31日
设施接收单位意见	负责人： (公章) 年 月 日	其他部门意见	负责人： (公章) 年 月 日
建设单位竣工验收综合意见	竣工验收结论（是否符合国家质量标准、质量验收等级、是否同意使用）：  项目负责人： (公章) 法定代表： (公章) 2023年8月31日		
备注	1、建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。 2、市政工程需附竣工验收纪要（若有整改事项，附整改回复单）。		

附：竣工验收人员表

验收组职务	姓名	工作单位	技术职务	单位职务
组长	韦春华	义乌市锦都房地产开发有限公司		项目负责人
副组长	徐健	城市建设技术集团(浙江)有限公司		项目总监
成 员	汪艳明	中国二十冶集团有限公司		项目经理
	胡仁茂	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		项目负责人
	金志刚	义乌市勘测设计研究院		项目负责人

填表说明：

1、建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写：属房建工程的，按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积；属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的，注明长度和宽度或管径等。

2、合同执行情况：应说明工程实施过程中及试运行期间发现的主要问题和整改情况；工程重大变更情况；甩项情况（甩项的具体部位及甩项后对工程主要使用功能影响程度等）；工程施工质量、安全事故情况等内容。

3、各单位竣工验收意见可参考以下内容填写：

勘察单位：工程地质勘察符合国家有关技术标准，地基承载力符合设计要求。

设计单位：工程符合设计要求，同意验收。

施工单位：工程质量符合设计及国家质量验收标准规定，评定为__等级。

监理单位：工程质量经验收评定为__等级。

建设单位：该工程符合国家质量标准，工程质量经验收评定为__等级，同意投入使用。

附表 3:

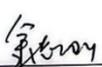
施工单位工程竣工质量报告 (合格证明书)

建设单位	义乌市锦都房地产开发有限公司	
项目名称	义乌市江东街道久府西侧集聚地块	
工程名称	义乌市江东街道久府西侧集聚地块项目	
建设位置	义乌市江东街道	
建设规模 (工程信息)	占地面积为 27971.46 平方米, 总计容建筑面积为 419063.17 平方米, 总不计容建筑面积为 202633.07 平方米。	
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 其它	
质量验收意见: 已具备验收条件, 工程质量符合有关法律、法规和建设强制性标准。符合设计及合同要求。		
项目经理	签名:  2020 年 8 月 31 日	
质量负责人 (质量科科长)	签名: _____ 年 月 日	
技术负责人 (总工程师)	签名: _____ 年 月 日	
法定代表人	签名: _____ 年 月 日	

填表说明: 建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写: 属房建工程的, 按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积; 属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的, 注明长度和宽度或管径等。

附表 4:

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

建设单位	义乌市锦都房地产开发有限公司	
项目名称	义乌市江东街道久府西侧集聚地块	
工程名称	义乌市江东街道久府西侧集聚地块项目	
建设位置	义乌市江东街道	
建设规模 (工程信息)	占地面积为 27971.46 平方米，总计容建筑面积为 419063.17 平方米，总不计容建筑面积为 202633.07 平方米。	
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 其它	
质量验收意见：工程地质勘察符合国家有关技术标准，符合要求。		
项目负责人	签名：  2023 年 8 月 31 日	（勘察单位盖章）
技术负责人 (总工程师)	签名： _____ 年 月 日	
法定代表人	签名： _____ 年 月 日	

填表说明：建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写：属房建工程的，按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积；属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的，注明长度和宽度或管径等。

附表 5:

设计单位工程质量检查报告 (合格证明书)

建设单位	义乌市锦都房地产开发有限公司	
项目名称	义乌市江东街道久府西侧集聚地块	
工程名称	义乌市江东街道久府西侧集聚地块项目	
建设位置	义乌市江东街道	
建设规模 (工程信息)	占地面积为 27971.46 平方米, 总计容建筑面积为 419063.17 平方米, 总不计容建筑面积为 202633.07 平方米。	
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 其它	
质量验收意见: 工程符合国家强制性条文标准, 符合设计要求。		
项目负责人	签名: 胡仁茂 2023年8月9日	
注册建筑师、 结构师等技 术人员	签名: _____ 年 月 日	
法定代表人	签名: _____ 年 月 日	

填表说明: 建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写: 属房建工程的, 按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积; 属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的, 注明长度和宽度或管径等。

附表 6:

监理单位工程质量评估报告 (合格证明书)

建设单位	义乌市锦都房地产开发有限公司	
项目名称	义乌市江东街道久府西侧集聚地块	
工程名称	义乌市江东街道久府西侧集聚地块项目	
建设位置	义乌市江东街道	
建设规模 (工程信息)	占地面积为 27971.46 平方米, 总计容建筑面积为 419063.17 平方米, 总不计容建筑面积为 202633.07 平方米。	
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 燃气工程 <input type="checkbox"/> 其它	
质量验收意见: 工程质量经验收评定为合格等级。		
总监理工程师	签名: 徐健	2022年8月11日
监理工程师	签名:	年 月 日
法定代表人	签名: 洪勇	年 月 日

填表说明: 建设单位、项目名称、工程名称、建设位置等应与《工程规划许可证》或《建筑工程施工许可证》所记载的内容相符。“建设规模”栏按以下要求填写: 属房建工程的, 按单个工程注明单体工程名称、占地面积、建筑面积; 属道路、桥梁、管道、地下通道等工程的, 注明长度和宽度或管径等。

4、周口市创新创业产业园建设项目总承包
合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用合同条件	9
第三部分 专用合同条件	135
专用合同条件附件	172

第一部分 合同协议书

项目公司（全称）：周口市鸿创建设发展有限公司

承包人联合体牵头人（全称）：中国二十冶集团有限公司

联合体成员（全称）：中国建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就周口市创新创业产业园项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：周口市创新创业产业园项目。
2. 工程地点：河南周口市川汇区政通路以东，平安路以北。
3. 工程审批、核准或备案文号：2207-411651-04-01-416585。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：项目总用地面积 98957 m²，总建筑面积 282690 m²，其中地上建筑面积 221334 m²，地下建筑面积 61356 m²。项目分两期，一期建设内容包括展示中心、双创中心、研发中心、机动车停车位、一期区域内道路、广场、绿化等；二期建设内容为创客中心、机动车停车位、二期区域内道路、广场、绿化等。
6. 工程承包范围：EPC 总承包。

6.1 设计范围：本项目设计包括方案设计（含评审）、初步设计及概算（含评审）、修规、人防、景观、绿化、绿色建筑、钢结构、室内外装修（双创中心精装修除外）和幕墙、亮化、智能化（双创中心除外）、舞台设计、配套管网（含电力工程设计）、施工图纸、施工图报批报审等、配套附属设施及与项目有关的所有设计（最终为发包人委托的全部设计内容）。

6.2 施工范围：房建工程主要包括桩基、基坑支护、土石方地下室（含人防）、建筑、结构、给排水、电气、消防、强电、弱电、暖通空调、电梯、燃气、室外道路及管网、绿化、标识标牌及附属配套工程等。工程总承包的施工内容为包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包交付、包工程竣工验收备案、包整体移交（含档案移交）、包试运行、包缺陷责任期内的保修。具体范围根据发包人需求而定。

6.3 材料设备采购：包括项目直至竣工验收阶段全过程涉及的所有材料和设备的采购、保管、安装及调试以及质保期内的保修服务等。

二、合同工期

总工期 1095 日历天，其中设计周期 30 日历天，一期工程工期 545 日历天。

设计工期：30 日历天

施工总工期：1095 日历天，其中

一期工程施工工期总日历天数：545天，具体开工日期以开工令日期为准，工期总日历天数与计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

二期工程施工工期总日历天数：730天，具体开工日期以开工令日期为准，工期总日历天数与计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1.1 设计质量标准：

1.1.1 工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求；

1.1.2 确保所有设计文件通过相关部门的审查；

1.1.3 负责各设计图纸送审、对接及配合并按要求进行修改到位，直至合格。

1.2 施工质量标准及目标：

1.2.1 质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

合同价格为两部分：（1）施工部分暂定合同价人民币1846976274元（大写：壹拾捌亿肆仟陆佰玖拾柒万陆仟贰佰柒

拾肆元) (投资概算建安费 186563.26 万元乘以中标费率 99%)，适用税率：9%，税金为人民币 152502628.13 元 (大写) 壹亿伍仟贰佰伍拾万贰仟陆佰贰拾捌元壹角叁分，其中一期工程人民币 874858941 元 (大写) 捌亿柒仟肆佰捌拾伍万捌仟玖佰肆拾壹元，二期工程人民币 972117333 元 (大写) 玖亿柒仟贰佰壹拾壹万柒仟叁佰叁拾叁元。最终以审计竣工结算价 (下浮前) 乘以中标费率进行结算；

(2) 设计部分固定总价人民币 32500000 元 (大写: 叁仟贰佰伍拾万)，适用税率：6%，税金为人民币 1839622.64 元 (大写) 壹佰捌拾叁万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分。其中：设计一期 1650 万元 (大写) 壹仟陆佰伍拾万元整，二期 1600 万元 (大写) 壹仟陆佰万元整。

(4) 暂估价 (含税)：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额 (含税)：

人民币 (大写) /

(6) 双方约定的其他费用 (含税)：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；适用税率： / %，税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：1、设计费为固定总价；2、建安费为其他价格形式，具体见“专用合同条件 14.1。”

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：胥亚兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如有）；
- (3) 专用合同条件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人知悉并确认：本合同项下的“发包人”“建设单位”均指本项目的业主方周口政鸿置业有限公司（以下又称“政鸿置业”），承包人知悉并认可项目公司并非项目的业主方，除根据本合同约定由项目公司向承包人支付合同价款之外，本合同项下所有的发包人合同义务均实际由建设单位履行及承担。

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在 河南省周口市川汇区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，项目公司执 4 份，联合体牵头人执 4 份，联合体成员执 6 份。

项目公司：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



联合体牵头人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码:

91411600MACN6EFF98

地址: 河南周口市川汇区城乡一体化示范区天山路6号大数据产业园2号楼2208室

邮政编码: 466000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码:

91310000739759277B

地址: 上海宝山区盘古路777号

邮政编码: 201900

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 021-56691511

传真: 021-56783174

电子信箱: _____

开户银行建行: 上海宝钢宝山支行

账号: 31001517700055416876

联合体成员: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91110000717843400B

地址: 北京市西城区车公庄大街19

号 _____

邮政编码: 100044

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 010-88327640

传真: 010-88327640

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行北京东直门支行

账号: 110912334010508



5、内蒙古民族大学校区综合改造（二期）项目工程总承包（EPC）
合同关键页

GF-2020-0216

内蒙古民族大学校区综合改造（二期）PPP项目

工程总承包合同

发包人（全称）：内蒙古通冶建设项目管理有限公司

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

签约日期：二〇二一年十二月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 内蒙古通冶建设项目管理有限公司

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就内蒙古民族大学校区综
合改造(二期)PPP项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协
议:

一、工程概况

1. 工程名称: 内蒙古民族大学校区综合改造(二期)项目。

2. 工程地点: 内蒙古通辽市经济技术开发区。

3. 工程审批、核准或备案文号: 通发改审批字(2019)40号。

4. 资金来源: 发包人自筹。

5. 工程内容及规模: 内蒙古民族大学校区综合改造(二期)项目,项目建
设地点位于保康路以西,创业大道以东,老哈河大街以北,吐尔基山大街以南。
占地面积 744976.32 m² (约 1117.46 亩),总建筑面积约 277216.33 m²。其中,
教学区(经管楼、商科楼、政法楼、文学楼、教科楼、篮排综合馆、乒羽网综合
馆、武术体操综合馆、游泳馆(兼足球馆)、田径馆、多功能综合馆、文科实验
实训中心)建筑面积为 99825.00 m²、行政教学辅助楼区(学生会堂、校行政用
房、大学生活动中心)建筑面积为 20052.00 m²,生活区(公寓楼、教师活动中
心、食堂、生活及福利其他附属用房)建筑面积为 132779.33 m²,地下停车场 2
4560 m²,以及凉亭 25 个、水上栈桥 7500 m²,亭轩水榭 3000 m²,花窖暖棚 300
0 m²,监控工程 654200 m²,室外照明工程 654200 m²,运动场地 101000 m²,道
路工程 124967 m²,硬化工程 384160 m²,绿化工程 265090 m²,景观山 553504m³,
大门、围墙等附属配套设施。最终以施工图为准。

6. 工程承包范围: 本工程的承包方式为设计、采购、施工总承包(EPC模
式),承包范围包括项目工程的设计、采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、
工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年4月15日。具体开始工作日期以工程师向承包人发出经发包人签认的开始工作通知为准。

计划开始现场施工日期：2022年5月15日。

计划竣工日期：2025年4月15日。

工期总日历天数：1096天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）壹拾柒亿贰仟壹佰贰拾叁万肆仟叁佰元（¥172123.43万元）。

具体构成如下。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁仟伍佰万元（¥3500万元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹佰玖拾捌万壹仟壹佰元（¥198.11万元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）叁仟叁佰壹拾伍万玖仟陆佰元（¥3315.96万元）；适用税率：13%，税金为人民币（大写）叁佰捌拾壹万肆仟捌佰元（¥381.48万元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾陆亿伍仟叁佰零柒万肆仟柒佰元（¥165307.47万元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹亿叁仟陆佰肆拾玖万贰仟肆佰元（¥13649.24万元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ 另行约定_____（¥_____ 另行约定_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ 另行约定_____（¥_____ 另行约定_____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ 另行约定_____（¥_____元）；适用税率：_____%，
税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调价格合同，根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的施工内容，按合同约定的计价方式调整合同价格。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ 另行约定_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 邓文成_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 内蒙古自治区通辽市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字和盖章之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91150591MA0R82GB2Y

地址：内蒙古自治区通辽市经济技术开
发区新天地商业街6号106室

邮政编码：_____

法定代表人：宋扬

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区蕪古路777号

邮政编码：201900

法定代表人：樊金田

委托代理人：_____

电话：021-66788827

传真：021-56600743

电子信箱：_____

开户银行：建行宝钢宝山支行

账号：31001517700056007305



三、投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段	海丰县 鹅埠镇 人民政府	117.70	2024.9.5- 2024.11.20	/	建筑业企业 帮扶协议	深汕合作 区
2	鹅埠镇美丽圩镇项目	海丰县 鹅埠镇 人民政府	3000	2024.9.20- 2025.4.20	/	建筑业企业 帮扶协议	深汕合作 区

说明：提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过5项，超过5项的选择列表前5项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

1、鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段

协议编号：ZJSWBQWBF004

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段

甲方：鹅埠镇人民政府

乙方：深圳二十冶建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方：深圳二十冶建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鹅埠镇“四沿”（创新大道上北村、深汕大道田寮段、圳美绿道下北村段）区域23栋“赤膊房”外立面美化提升建设工作，由此产生的费用由乙方自行承担。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造

前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段总投资预算为 117.70 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 117.70 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：合同签订之日
2. 竣工日期：2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 117.70 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方负责本项目的安全生产，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项

目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向深圳市深汕特别合作区人民法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和

水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

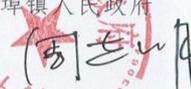
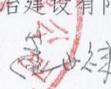
4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为鹅埠镇人民政府与深圳二十冶建设有限公司签订的《鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：海丰县鹅埠镇人民政府 法定代表人/委托代理人： </p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴街 联系人： 联系电话：0755-22090162 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳二十冶建设有限公司 法定代表人/委托代理人： </p> <p>项目负责人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋 联系人： 联系电话：0755-86571065 签订日期：2024 年 6 月 24 日</p>

附件 2

鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升项目帮扶验收表

项目名称：鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升项目	
项目地点：广东省深汕合作区鹅埠镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳二十冶建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：鹅埠镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年_09_月_05_日，完成（竣工）日期为_2024年_11月_20_日，合共_77_天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>项目内容及规模：<u>赤膊房外立面美化提升，其中蛟湖村2栋、下北村4栋、上北村5栋、西湖村5栋、田寮村4栋、鹅埠村2栋、河背村2栋，共计完成24栋。</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：_____/_____/元。 让利（减免费用）金额_____/元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：<u>24栋赤膊房外立面美化提升外架、材料、人工等</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>1203000.00</u>元。</p> <p>技术支持：提供_____/_____/等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：_____/_____/元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员_____/_____/人次，专家顾问_____/_____/人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：_____/_____/元。</p> <p>其他支持：_____/_____/， 金额（结算价格或折算价格）：_____/_____/元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>1203000.00元</u> 其中：直接资金支持 <u>0</u> 元，让利（减免）金额为 <u>0</u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>1203000.00元</u> ，其他支持金额 <u>0</u> 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况： <u>带动当地就15人就业</u> 。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况：_____。 环保和可持续发展：_____。 其他：_____。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
	
甲方代表签字： <u>王红银</u>	乙方代表签字： <u>李世林</u>
日期： <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日	日期： <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日

2、鹅埠镇美丽圩镇项目

协议编号： ZJSWBQWBF034

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 鹅埠镇美丽圩镇项目

甲 方： 海丰县鹅埠镇人民政府

乙 方： 深圳二十冶建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

统一社会信用代码：11441521007247460R

法定代表人：周达明

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇中兴街

乙方：深圳二十冶建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H043K5D

法定代表人：董世祯

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇美丽圩镇予以援建帮扶，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鹅埠镇美丽乡镇入口标识设置及美丽圩镇提升改造工程（鹅埠市场西侧路、鹅埠市场东侧路、鹅埠市场区域）包括：1. 房屋外立面 250 栋；2. 外立面 5 要素（包含窗户、墙面、坡屋顶、招牌、空调）；3. 市场沿街道路照明；4. 市场沿街遮阳棚、雨棚；5. 市场沿街光伏屋顶。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鹅埠镇美丽圩镇项目总投资预算为 3000 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 3000 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 9 月 8 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 3000 万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 31 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年9月18日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为海丰县鹅埠镇人民政府与深圳二十冶建设有限公司签订的《鹅埠镇美丽圩镇项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：海丰县鹅埠镇人民政府 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴街 联系人： 联系电话：0755-22090162 签订日期：2024年9月18日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳二十冶建设有限公司 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址：深圳市宝安区新安街道金利通金融中心 T2 栋 36 楼 联系人： 联系电话：0755-86571065 签订日期：2024年9月18日</p>

鹅埠街道美丽圩镇二期项目帮扶验收表

项目名称： 鹅埠街道美丽圩镇二期项目	
项目地点： 深圳市深汕合作区鹅埠街道鹅埠市场	
帮扶方/受托方/服务方： 深圳二十冶建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：	
实施时间： 实际开始（开工）为 2024 年 9 月 20 日，完成（竣工）日期为 2025 年 4 月 20 日，合共 212 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>项目内容及规模： 完成深圳市深汕特别合作区鹅埠街道美丽乡镇入口标识设置及美丽圩镇二期提升改造工程（鹅埠市场西侧路、鹅埠市场东侧路、鹅埠市场区域）包括：1.房屋外立面111栋；2.外立面 5 要素（包含窗户（194个）、墙面、坡屋顶（122个）、招牌（197个）、空调罩（75个））；3.市场沿街遮阳棚、雨棚（196个）；</p>
帮扶完成情况	<p>资金支持： 乙方直接提供资金实际金额： _____ \ _____ 元。 让利（减免费用）金额 _____ \ _____ 元。</p> <p>物资支持： 提供设备、材料等物资，包括： 鹅埠街道美丽乡镇入口标识设置及美丽圩镇二期提升改造工程（鹅埠市场西侧路、鹅埠市场东侧路、鹅埠市场区域）包括：1.房屋外立面111栋；2.外立面 5 要素（包含窗户（194个）、墙面、坡屋顶（122个）、招牌（197个）、空调罩（75个））；3.市场沿街遮阳棚、雨棚（196个）； 金额（结算价格或折算价格）： 18200000元。</p> <p>技术支持： 提供 _____ \ _____ 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： _____ \ _____ 元。</p> <p>人员支持： 派遣专家人员 _____ \ _____ 人次，专家顾问 _____ \ _____ 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： _____ \ _____ 元。</p> <p>其他支持： _____ \ _____ ， 金额（结算价格或折算价格）： _____ \ _____ 元。</p>

四、项目负责人情况

项目负责人情况

姓名	陈平展	性别	男	年龄	31	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	浙江理工大学			毕业时间	2018.6	所学专业		工程管理	
工程建设行业工作年限	7	投标人企业工作年限		7	技术特长		工程管理		
执业资格类型	注册一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			沪 1312023202400992 建筑工程		
主要工作经历	义乌市江东街道久府西侧集聚项目 EPC 工程总承包								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>0</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
/	/	/	/	/	/	/		/	

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来（如有）、收付款证明（银行转账记录）（如有）、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

姓名 陈平展
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 2 月 26 日
住址 杭州市江干区 2 号大街
9 2 8 号
公民身份号码 44522419940226691X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局江干分局
有效期限 2016.03.03-2026.03.03

普通高等学校

毕业证书

学生 陈平展 性别 男，一九九四年二月二十六日生，于二〇一四年九月
至二〇一八年六月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长： 陈之兴

电子注册号：103381201805001603 二〇一八年六月十八日

姓 名 陈平展

性 别 男

出生年月 1994 年 2 月

任职资格 工程师

任职专业 工程管理

授予单位：中国二十冶职称改革办公室

编号 2023ZJ013

二〇二三年十二月三十日



使用有效期: 2025年10月21日
- 2026年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈平展

性别: 男

出生日期: 1994年02月26日

注册编号: 沪1312023202400992

聘用企业: 中国二十冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2024)0178541

姓名: 陈平展

性别: 男

出生年月: 1994年02月26日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年03月18日

有效期: 2024年03月18日 至 2027年03月17日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月18日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈平展		社会保障号码				44522419940226691X		证件号码		44522419940226691X			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202011	已缴费		21	202307	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国二十冶集团有限公司				2020年11月-2025年09月											
截至2025年10月，累计缴费月数															
86															

备注：本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQC6zw9w5WnWA5Ebcy53RHZ1KzhNYXbGxsbkrQgo0kgUyQIhAPvipP49r2oom9stkdFk1BdpCv4z+r/78tpvfC dhdu4

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511030946-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202511030946-9200000013)

五、拟派项目团队情况（项目负责人除外）

拟派项目团队情况表（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	陈豪	技术负责人	中级工程师	/
2	任祥华	安全负责人（安全主任）	中级工程师	/
3	舒正棋	质量负责人（质量主任）	高级工程师	/
4	曹宏涛	生产经理	高级工程师	/
5	马涛	商务经理	中级工程师	/
6	李雷	安全员	中级工程师	/
7	雷黎	安全员	初级工程师	/
8	林涛	质量员	初级工程师	/
9	杨鹏成	质量员	初级工程师	/
10	何涛	施工员	中级工程师	/
11	王玉	施工员	中级工程师	/
12	侯彦炜	劳务员	中级工程师	/
13	刘岩松	BIM 工程师	中级工程师	/
14	吴灰灰	资料员	中级经济师	/
15	赖婷婷	资料员	初级工程师	/
16	朱健泉	材料员	初级工程师	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

技术负责人-陈豪

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈豪	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432524199108200014		
手机号码	18373803230	证件号（职称证书编号）	20201100149000001416		
参加工作时间	2015.6	从事技术负责人年限	3		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年04月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈豪

性别: 男

出生日期: 1991年08月20日

注册编号: 粤1442021202407655

聘用企业: 深圳二十冶建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

Py

个人签名: Py

签名日期: 2025.10.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年09月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈豪 社保电话号: 802160196 身份证号码: 432324199108200014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司 单位编号: 30625336 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	35.23	35.23	28.18	7.05
2024	10	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	35.23	35.23	28.18	7.05
2024	11	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	35.23	35.23	28.18	7.05
2024	12	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	35.23	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	01	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	02	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	03	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	04	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	05	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	06	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	07	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	08	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	09	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	35.23	28.18	7.05
2025	10	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	35.23	35.23	35.23	28.18	7.05
合计			9882.4	9031.04			4661.5	1864.6			466.22						98.7



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码 (3391f2620f1ea68g) 核查, 校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30625336	深圳二十冶建设有限公司



安全负责人（安全主任）-任祥华

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	任祥华	证件类型	身份证	证件号码	410781199406154119
手机号码	15838260774	证件号（C证编号）		沪建安 C3(2022)8003781	

190-2325



姓名 任祥华

性别 男

证件号码 410781199406154119

级别 中管级

执业证号 1924000966

发证日期 2024年1月16日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002068



190-2325

注册记录

任祥华 410781199406154119

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国二十冶集团有限公司

有效期至: 2029年4月16日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2022)8003781

姓名: 任祥华

性别: 男

出生年月: 1994年06月15日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月25日

有效期: 2024年03月27日 至 2027年04月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月27日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		任祥华		社会保障号码				410781199406154119				证件号码		410781199406154119	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	未缴费		21	202207	未缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	未缴费		22	202208	未缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	未缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	未缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	未缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	未缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	未缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	未缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	未缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	未缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	未缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	未缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	未缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	未缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	未缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	未缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	未缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	未缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	未缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	未缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国二十冶集团有限公司				2022年09月-2025年09月											
截至2025年10月，累计缴费月数												37			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIGz16E5W9pMEWR1xc1MUzx0LYZg43qkcapKPXpaZEsroAiEAyZncKp014dmGrt9Mg6Jsq52p+FOEYpw011tqJEA
 验证码： Zg40=

质量负责人（质量主任）-舒正棋

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	舒正棋	证件类型	身份证	证件号码	342401198702133014
手机号码	15385936753	证件号（质量员证编号）		0311610693116005225	

 (无钢印无效)	姓名 舒正棋 Full Name
	性别 男 Gender
	身份证号 342401198702133014 ID No.
	专业名称 土木工程 Speciality
	资格级别 高级工程师 Qualification Level
证书编号 23A20122043 No.	授予时间 2023.12.29 Conferment Date
持证人签名	资格评审委员会 Credentials Committee



证书编码: 0311610693116005225

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 舒正棋

身份证号: 342401198702133014

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2024年02月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期: 2025年10月31日
2026年04月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 舒正棋

性别: 男

出生日期: 1987年02月13日

注册编号: 沪1312015201502012

聘用企业: 中国二十冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)

市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 舒正棋

签名日期: 2025年10月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年09月22日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		舒正棋		社会保障号码				342401198702133014				证件号码		342401198702133014	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2023年09月		
截至2023年10月, 累计缴费月数		167	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIFUSYQBacBtbQTrGaPJ7nkrPk9cQCEQl/G/8c+KGNB/AiEAvwSuvEJeDBAIAVBQJroNl7V1vQo2Jss25W0/WxD
 验证码: G0UA=

社保数据查询 03日

生产经理-曹宏涛



姓名: 曹宏涛

性别: 男

出生年月: 1975年3月

专业名称: 道路桥梁与隧道

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2018年9月1日

授予部门:

持证人签名: _____

身份证号码: 232622197503104619

编号: A651810061





使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹宏涛

性别: 男

出生日期: 1975年03月10日

注册编号: 沪1122014201408876

聘用企业: 中国二十冶集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曹宏涛

个人签名: 曹宏涛

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年11月15日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹宏涛		社会保障号码				232622197503104619				证件号码		232622197503104619	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国二十冶集团有限公司				2020年11月-2025年09月											
截至2025年10月，累计缴费月数												338			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
 验证码：MEUCIQD/ZIFqCtWwqi34+Z3u0miORhiEKf1j/006PaK0Xkzuaw1ga9VzS7k2jfD2ruspyrLUI962JN3dYNYe1Y1XXXXsFuQ=

商务经理-马涛

姓名 马涛

性别 男

出生年月 1984年06月

任职资格 工程师 编号 2018091

任职专业 土木工程

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室 二〇一八年十一月二十三日



使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年01月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 马涛

性别: 男

出生日期: 1984年06月30日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11223132000671

有效期: 2022年07月11日-2026年07月10日

聘用单位: 中国二十冶集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.10.31



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章

发证日期: 2025年10月4日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		马涛		社会保障号码				610424198406307612				证件号码		610424198406307612	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数		193	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCICGoMdkZgUzK1JjSC+YUpfXzIqqvczpxaHY6sws1E1bfAiEApc09hH+1w4YHmz2phFFVJK9ndVbLVrZ1ewLhA2x
 验证码: nj24=

安全员-李雷

姓名	李雷	证件类型	身份证	证件号码	342225198406190559
手机号码	13554769300	证件号 (C 证编号)	沪建安 C3(2022)8003780		

姓 名 李 雷

性 别 男

出生年月 1984 年 6 月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室

二〇二四年十月一日

编号 2024ZJ122



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2022)8003780

姓名: 李雷

性别: 男

出生年月: 1984年06月19日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月25日

有效期: 2024年03月27日 至 2027年04月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年03月27日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李雷		社会保障号码		342225198406190559		证件号码		342225198406190559		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
异地缴费			2020年11月-2022年08月			中国二十冶集团有限公司			2022年09月-2025年09月		
截至2025年10月，累计缴费月数						106					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQRtsH8B11MXXOqAWYRCIhMpZ8WXB2ak4zC6WVvstoASWgIgLMRdhkYc0YN1rj1jt5J/vtEePFxwYR1J/V1Q0gv
 验证码：+ISk=



安全员-雷黎

姓名	雷黎	证件类型	身份证	证件号码	140103197608205416
手机号码	18930921010	证件号 (C 证编号)		沪建安 C3(2017)0081977	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安 C3 (2017) 0081977

姓名: 雷黎

性别: 男

出生年月: 1976年08月20日

企业名称: 中国二十冶集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月12日

有效期: 2024年04月25日 至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月25日



参加个人城镇基本养老保险缴费情况查询结果

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	雷黎		社会保障号码		140103197608205416		证件号码		140103197608205416		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		360	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 MEYCIQDEMsPa/rq21HnzHeqA5sTxH3JfBumrWQJl2VNMEvq/7AIhAmYB1h9SueEvvXIW5ruV907N/10VyPci9rYi6Wp
验证码: 4/naW

质量员-林涛

证书编码: 0442210900007000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 林涛

身份证号: 460005199711224317

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 09月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员-杨鹏成

证书编码：0442210900007000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨鹏成

身份证号：44178119980518141X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨鹏成

社保账号：808115789

身份证号：44178119980618141X

页码：1

参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司

单位编号：30625336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30625336	6339.0	887.46	907.12	1	7778	482.24	155.96	1	6339	31.7	6339	49.44	2360	16.52	7.08
2023	09	30625336	6339.0	887.46	907.12	1	7778	482.24	155.96	1	6339	31.7	6339	49.44	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	6339.0	887.46	907.12	1	6339	380.34	126.78	1	6339	31.7	6339	49.44	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	6339.0	887.46	907.12	1	6339	380.34	126.78	1	6339	31.7	6339	49.44	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	6339.0	887.46	907.12	1	6339	380.34	126.78	1	6339	31.7	6339	49.44	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	6339.0	887.46	907.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6339	49.44	6339	50.71	12.68
2024	02	30625336	6339.0	887.46	907.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6339	49.44	6339	50.71	12.68
2024	03	30625336	6339.0	887.46	907.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6339	49.44	6339	50.71	12.68
2024	04	30625336	6339.0	990.85	907.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6339	49.44	6339	50.71	12.68
2024	05	30625336	6339.0	990.85	907.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6339	49.44	6339	50.71	12.68
2024	06	30625336	6339.0	990.85	907.12	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6339	49.44	6339	50.71	12.68
2024	07	30625336	8210.0	1231.5	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	82.1	8210	65.68	16.42
2024	08	30625336	8210.0	1231.5	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	82.1	8210	65.68	16.42
2024	09	30625336	8210.0	1231.5	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	82.1	8210	65.68	16.42
2024	10	30625336	8210.0	1231.5	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	82.1	8210	65.68	16.42
2024	11	30625336	8210.0	1231.5	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	82.1	8210	65.68	16.42
2024	12	30625336	8210.0	1231.5	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	82.1	8210	65.68	16.42
2025	01	30625336	8210.0	1313.6	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	82.1	8210	65.68	16.42
2025	02	30625336	8210.0	1313.6	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	82.1	8210	65.68	16.42
2025	03	30625336	8210.0	1313.6	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	82.1	8210	65.68	16.42
2025	04	30625336	8210.0	1313.6	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	82.1	8210	65.68	16.42
2025	05	30625336	8210.0	1313.6	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	82.1	8210	65.68	16.42
2025	06	30625336	8210.0	1313.6	656.8	1	8210	410.5	164.2	1	8210	41.05	8210	82.1	8210	65.68	16.42
2025	07	30625336	10598.0	1695.68	847.84	1	10598	529.9	211.96	1	10598	52.99	10598	105.98	10598	84.78	21.2
2025	08	30625336	10598.0	1695.68	847.84	1	10598	529.9	211.96	1	10598	52.99	10598	105.98	10598	84.78	21.2
2025	09	30625336	10598.0	1695.68	847.84	1	10598	529.9	211.96	1	10598	52.99	10598	105.98	10598	84.78	21.2
2025	10	30625336	10598.0	1695.68	847.84	1	10598	529.9	211.96	1	10598	52.99	10598	105.98	10598	84.78	21.2
合计			32005.55	16851.28			11093.6	4286.7			1057.34						383.32



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vj/>，输入下列校验码（3391f2620f1e5b90）核查，校验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30625336
单位名称：深圳二十冶建设有限公司



施工员-何涛

姓名	何涛	
性别	男	
出生年月	1969年4月	编号 012010002
任职资格	工程师	
任职专业	管理工程	授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组 二〇二〇年十一月二十日

证书编码: 0442110400007000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

	姓名: 何涛
	身份证号: 140103196904090612
	岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		何涛		社会保障号码				140103196904090612				证件号码		140103196904090612	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国二十冶集团有限公司				2020年11月-2025年09月											
				截至2025年10月, 累计缴费月数								393			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码: MEUCIQcPTrYpYbJkfH0oVoQDQzx0w4aKYEG7L88iUthTeHwXw1gI/wbERYa6YjL9I17vdkuJpco1dp8Q/2grggv0w9
 验证码: TEug=

施工员-王玉

姓名	王玉		
性别	女		
出生年月	1999年06月		
任职资格	工程师		编号
任职专业	机械电子工程		
授予单位	中国二十冶职业资格改革办公室	二〇一七年十一月十四日	

证书编码: 0311610193116005783

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

	姓名:	王玉
	身份证号:	231083198906300423
	岗位名称:	土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2024年05月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王玉		社会保障号码				231083198906300423				证件号码		231083198906300423	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国二十冶集团有限公司				2020年11月-2025年09月											
截至2025年10月，累计缴费月数												158			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIAQ0bJj3eieae6+U1QVINp+ihYgIWYNJXEF011/1QkciAiAd9YynidoRTz20hVkJkeTrWU6mr6Apn8ITauhBv3g
 验证码： Tjw==

材料员-张丽方

证书编号: 0442311100007000189

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张丽方

身份证号: 440923199705282949

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张丽方 社保电脑号：805239061 身份证号码：440923199705282949 页码：1
 参保单位名称：中国二十冶集团有限公司深圳分公司 单位编号：20075561 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20075561	11404.0	1710.6	912.32	1	11404	570.2	228.08	1	11404	57.02	11404	88.95	11404	91.23	22.81
2024	07	20075561	9675.0	1451.25	774.0	1	9675	483.75	193.5	1	9675	48.38	9675	96.75	9675	77.4	19.35
2024	08	20075561	9675.0	1451.25	774.0	1	9675	483.75	193.5	1	9675	48.38	9675	96.75	9675	77.4	19.35
2024	09	20075561	9675.0	1451.25	774.0	1	9675	483.75	193.5	1	9675	48.38	9675	96.75	9675	77.4	19.35
2024	10	20075561	9675.0	1451.25	774.0	1	9675	483.75	193.5	1	9675	48.38	9675	96.75	9675	77.4	19.35
2024	11	20075561	9675.0	1451.25	774.0	1	9675	483.75	193.5	1	9675	48.38	9675	96.75	9675	77.4	19.35
2024	12	20075561	9675.0	1451.25	774.0	1	9675	483.75	193.5	1	9675	48.38	9675	96.75	9675	77.4	19.35
2025	01	20075561	9675.0	1548.0	774.0	1	9675	483.75	193.5	1	9675	48.38	9675	96.75	9675	77.4	19.35
2025	02	20075561	9675.0	1548.0	774.0	1	9675	483.75	193.5	1	9675	48.38	9675	96.75	9675	77.4	19.35
2025	03	20075561	9675.0	1548.0	774.0	1	9675	483.75	193.5	1	9675	48.38	9675	96.75	9675	77.4	19.35
2025	04	20075561	9675.0	1548.0	774.0	1	9675	483.75	193.5	1	9675	48.38	9675	96.75	9675	77.4	19.35
2025	05	20075561	9675.0	1548.0	774.0	1	9675	483.75	193.5	1	9675	48.38	9675	96.75	9675	77.4	19.35
2025	06	20075561	9675.0	1548.0	774.0	1	9675	483.75	193.5	1	9675	48.38	9675	96.75	9675	77.4	19.35
2025	07	20075561	13989.0	2238.24	1119.12	1	13989	699.45	279.78	1	13989	69.95	13989	139.89	13989	111.91	27.98
2025	08	20075561	13989.0	2238.24	1119.12	1	13989	699.45	279.78	1	13989	69.95	13989	139.89	13989	111.91	27.98
2025	09	20075561	13989.0	2238.24	1119.12	1	13989	699.45	279.78	1	13989	69.95	13989	139.89	13989	111.91	27.98
2025	10	20075561	13989.0	2238.24	1119.12	1	13989	699.45	279.78	1	13989	69.95	13989	139.89	13989	111.91	27.98
合计			28659.06	14676.8			9173.0	3669.2			917.38			1803.5	1467.67	366.93	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f265cf3f80a9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：中国二十冶集团有限公司深圳分公司
 单位编号：20075561



劳资专员-侯彦炜

姓名	侯彦炜	证件类型	身份证	证件号码	140102197207305137
手机号码	15216609235	证件号		0442311300007000135	

姓名 侯彦炜

性别 男

出生年月 1972年7月

任职资格 工程师

任职专业 工程管理

授予单位:中冶集团职称评审工作领导小组

编号 012010011

二〇一〇年十一月二十日



证书编码: 0442311300007000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 侯彦炜

身份证号: 140102197207305137

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		侯彦炜		社会保障号码				140102197207305137				证件号码		140102197207305137	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费					
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费					
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费					
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费					
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费					
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费					
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费					
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费					
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费					
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费					
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费					
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费					
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费					
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费					
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费					
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费					
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费					
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费					
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费					
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国二十冶集团有限公司	2020年11月-2025年09月		
截至2025年10月, 累计缴费月数		385	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 MEYCIQCNYs9GGQBtyIJPn1q9AVGVV02vY0AV95o7BzKKNKQ3XcgIhALCeJj9cd0p+Q9tv+KrijW3yaD76R43Dnyq5SbLJ

BIM 工程师-刘岩松

	姓 名: <u>刘岩松</u> C411
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>130523199009260813</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203010100008248</u>	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zquery/

持证人参加: BIM 建模技术 专业技能培训, 完成培训计划所 规定的内容, 经考核, 达到相关 岗位要求的专业技能水平。 特发此证。	
	姓 名: <u>刘岩松</u>
	身份证号码: <u>130523199009260813</u>
	理论知识考核成绩: <u>合格</u>
	实际操作考核成绩: <u>合格</u>
2017 年 12 月 7 日	证 书 号 码: <u>S170000900201610</u>



使用有效期: 2025年06月20日
- 2025年12月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘岩松

性别: 男

出生日期: 1990年09月26日

注册编号: 沪1312017201708886

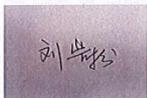
聘用企业: 中国二十冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘岩松

签名日期: 2025.6.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年03月28日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘岩松		社会保障号码		130523199009260813		证件号码		130523199009260813		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202011	已缴费		21	202207	已缴费		41	202403	已缴费	
2	202012	已缴费		22	202208	已缴费		42	202404	已缴费	
3	202101	已缴费		23	202209	已缴费		43	202405	已缴费	
4	202102	已缴费		24	202210	已缴费		44	202406	已缴费	
5	202103	已缴费		25	202211	已缴费		45	202407	已缴费	
6	202104	已缴费		26	202212	已缴费		46	202408	已缴费	
7	202105	已缴费		27	202301	已缴费		47	202409	已缴费	
8	202106	已缴费		28	202302	已缴费		48	202410	已缴费	
9	202107	已缴费		29	202303	已缴费		49	202411	已缴费	
10	202108	已缴费		30	202304	已缴费		50	202412	已缴费	
11	202109	已缴费		31	202305	已缴费		51	202501	已缴费	
12	202110	已缴费		32	202306	已缴费		52	202502	已缴费	
13	202111	已缴费		33	202307	已缴费		53	202503	已缴费	
14	202112	已缴费		34	202308	已缴费		54	202504	已缴费	
15	202201	已缴费		35	202309	已缴费		55	202505	已缴费	
16	202202	已缴费		36	202310	已缴费		56	202506	已缴费	
17	202203	已缴费		37	202311	已缴费		57	202507	已缴费	
18	202204	已缴费		38	202312	已缴费		58	202508	已缴费	
19	202205	已缴费		39	202401	已缴费		59	202509	已缴费	
20	202206	已缴费		40	202402	已缴费		60	202510	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中国二十冶集团有限公司			2020年11月-2025年09月								
截至2025年10月，累计缴费月数						104					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码: MEUCIEvpd5yETqdh0x9fJ8S7txa9YPpH2t4AwDMquZfERAVMAiEAv5XnpmgNgc1Ik/6kHkekKXRrB9xCBQf7WXx2+6Q
 验证码: 1J+M=

资料员-吴灰灰

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

人力资源管理师
Human Resource Management Professional

本人调用
有效期至2026年02月03日

姓名: 吴灰灰
证件号码: 352203199306234225
性别: 女
出生年月: 1993年06月
批准日期: 2024年11月17日
管理号: 00120241149010000800

本人调用
有效期至2026年02月03日

制发日期: 2024年12月24日



证书编码: 0442311400007000280

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 吴灰灰
身份证号: 352203199306234225
岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
发证时间: 2023年09月28日
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

资料员-赖婷婷

证书编码: 0442411400007000103

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赖婷婷

身份证号: 440881199608135523

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年10月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖婷婷

社保电脑号：808115784

身份证号码：440881199608135523

页码：1

参保单位名称：中国二十冶集团有限公司深圳分公司

单位编号：20075561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20075561	6316.0	947.4	505.28	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6316	49.26	6316	50.53	12.63
2024	07	20075561	8647.0	1297.05	691.76	1	8647	432.35	172.94	1	8647	43.24	8647	86.47	8647	69.18	17.29
2024	08	20075561	8647.0	1297.05	691.76	1	8647	432.35	172.94	1	8647	43.24	8647	86.47	8647	69.18	17.29
2024	09	20075561	8647.0	1297.05	691.76	1	8647	432.35	172.94	1	8647	43.24	8647	86.47	8647	69.18	17.29
2024	10	20075561	8647.0	1297.05	691.76	1	8647	432.35	172.94	1	8647	43.24	8647	86.47	8647	69.18	17.29
2024	11	20075561	8647.0	1297.05	691.76	1	8647	432.35	172.94	1	8647	43.24	8647	86.47	8647	69.18	17.29
2024	12	20075561	8647.0	1297.05	691.76	1	8647	432.35	172.94	1	8647	43.24	8647	86.47	8647	69.18	17.29
2025	01	20075561	8647.0	1383.52	691.76	1	8647	432.35	172.94	1	8647	43.24	8647	86.47	8647	69.18	17.29
2025	02	20075561	8647.0	1383.52	691.76	1	8647	432.35	172.94	1	8647	43.24	8647	86.47	8647	69.18	17.29
2025	03	20075561	8647.0	1383.52	691.76	1	8647	432.35	172.94	1	8647	43.24	8647	86.47	8647	69.18	17.29
2025	04	20075561	8647.0	1383.52	691.76	1	8647	432.35	172.94	1	8647	43.24	8647	86.47	8647	69.18	17.29
2025	05	20075561	8647.0	1383.52	691.76	1	8647	432.35	172.94	1	8647	43.24	8647	86.47	8647	69.18	17.29
2025	06	20075561	8647.0	1383.52	691.76	1	8647	432.35	172.94	1	8647	43.24	8647	86.47	8647	69.18	17.29
2025	07	20075561	10352.0	1656.32	828.16	1	10352	517.6	207.04	1	10352	51.76	10352	103.52	10352	82.82	20.7
2025	08	20075561	10352.0	1656.32	828.16	1	10352	517.6	207.04	1	10352	51.76	10352	103.52	10352	82.82	20.7
2025	09	20075561	10352.0	1656.32	828.16	1	10352	517.6	207.04	1	10352	51.76	10352	103.52	10352	82.82	20.7
2025	10	20075561	10352.0	1656.32	828.16	1	10352	517.6	207.04	1	10352	51.76	10352	103.52	10352	82.82	20.7
合计			23656.1	12119.04			7582.35	3032.94			758.3		1507.93	2711.97		302.91	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f265cf3f8ac4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20075561
 单位名称：中国二十冶集团有限公司深圳分公司



材料员-朱健泉

姓名	朱健泉		
性别	男		
出生年月	1995年8月		
任职资格	工程师		2024ZJ107
任职专业	市政工程		编号
授予单位	中国二十冶职称改革办公室	二〇二四年十一月	



证书编码: 0442311100007000199

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱健泉

身份证号: 441625199508161619

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2025年11月
03日-2026年05月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：朱健泉

性别：男



出生日期：1995-08-16

注册编号：粤2442021202302767

聘用企业：深圳二十冶建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-22至2028-04-21）



朱健泉

个人签名：朱健泉

签名日期：2025.11.03

广东省
住房和城乡建设厅
注册专用章

签发日期：2025年04月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱捷家

社保电话号：802259450

身份证号码：441622199608161619

页码：1

参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司

单位编号：30625336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	02	30625336	12130.0	1940.8	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	121.3	12130	97.04	24.26
2025	03	30625336	12130.0	1940.8	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	121.3	12130	97.04	24.26
2025	04	30625336	12130.0	1940.8	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	121.3	12130	97.04	24.26
2025	05	30625336	12130.0	1940.8	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	121.3	12130	97.04	24.26
2025	06	30625336	12130.0	1940.8	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	121.3	12130	97.04	24.26
2025	07	30625336	13057.0	2089.12	1044.56	1	13057	652.85	261.14	1	13057	65.29	13057	130.57	13057	104.46	25.11
2025	08	30625336	13057.0	2089.12	1044.56	1	13057	652.85	261.14	1	13057	65.29	13057	130.57	13057	104.46	25.11
2025	09	30625336	13057.0	2089.12	1044.56	1	13057	652.85	261.14	1	13057	65.29	13057	130.57	13057	104.46	25.11
2025	10	30625336	13057.0	2089.12	1044.56	1	13057	652.85	261.14	1	13057	65.29	13057	130.57	13057	104.46	25.11
合计			18060.48	9030.24			9643.9		2257.96		964.41		1128.78		303.04		225.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vj/>，输入下列校验码（ 3391f2620f1e61c6 ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	30625336	单位名称	深圳二十冶建设有限公司
------	----------	------	-------------



六、履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	新田坑村民小组工业园留用地项目 (智控底盘产业园)	“红榜”	2025.9.17
2	延锋国际项目施工总承包施工总承包合同	优秀	2024.07.31
3	留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包合同	良好	2024.07.31
4	宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC(设计-采购-施工)	98 分	2025.10.10
5	留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包合同	100 分	2024.06.25
6	中欧班列喂给站智慧物流基地	97 分	2025.9.30
7	大梅沙-小梅沙支线综合管廊	94 分	2025.10.9

1、新田坑村民小组工业园留用地项目（智控底盘产业园）



当前位置: 首页 > 公告通知

深汕特别合作区住房和水务局建设工程项目2025年二季度建设工程项目质量安全文明施工“红黑榜”排名

发布日期: 2025-09-26 20:18 来源: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局

人工智能朗读:

【字体: 大 中 小】

视力保护色:



深汕特别合作区住房和水务局建设工程项目2025年二季度建设工程项目质量安全文明施工“红黑榜”排名, 详情见附件。

附件下载: 深汕特别合作区住房和水务局建设工程项目2025年二季度建设工程项目质量安全文明施工“红黑榜”排名.xlsx

[【我要纠错】](#) [【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#)

深汕特别合作区住房和水务局建设工程项目 2025年二季度建设工程项目质量安全文明施工“红黑榜”排名												
项目名称	建设单位	监理单位	施工单位	季度安全文明施工评估	季度质量评估	质量安全文明施工巡查评估	权重分值 (95%)	关键要素评估	权重分值 (5%)	正负面清单得分	季度综合得分	本季度排名
深汕工业互联网制造业创新产业园 (A-08地块)	广东深汕投资控股集团有限公司 (建设单位) / 深圳市深汕智晟城产业发展有限公司 (代建单位)	建艺国际工程管理有限公司	深圳中铁湾区投资建设有限公司	85.70	79.10	83.72	79.53	95.00	4.75	-0.75	83.53	1
赤石北安置区 (鹏祥轩) 一期工程	深汕特别合作区住房和水务局	深圳市东鹏建设监理有限公司	中建三局集团有限公司	85.96	76.97	83.26	79.10	95.00	4.75	-0.75	83.10	2
冠恒新材料产业园 (二期)	冠恒新材料 (深圳) 有限公司	深圳市东鹏工程建设项目管理有限公司	福建省安固建设工程有限公司	84.49	78.42	82.67	78.54	85.00	4.25	0.00	82.79	3
新田坑村民小组工业园留用地项目 (智控底盘产业园)	深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司	深圳市莱匠工程项目管理有限公司	深圳市京特建筑工程有限公司 / 中国二十冶集团有限公司	82.79	/	82.79	78.65	80.00	4.00	0.00	82.65	4
小漠湾物流枢纽 A 区附属设施 (含仓储) 主体工程	深圳市深汕海洋发展有限公司	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	中国建筑第七工程有限公司	82.16	81.93	82.09	77.99	81.00	4.05	-0.75	81.29	5
深圳职业技术学院深汕校区项目 IV 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程发展中心	广州珠江工程监理咨询有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	82.98	77.55	81.35	77.28	81.00	4.05	-0.60	80.73	6
深汕科技生态园 II 区施工总承包	深投控 (深汕特别合作区) 投资发展有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司	中铁建工集团有限公司	83.36	78.20	81.81	77.72	95.00	4.75	-1.80	80.67	7
深汕粮食储备库项目施工总承包 II 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程发展中心	五洲工程顾问集团有限公司	中国建筑第五工程局有限公司 / 中建五局华南建设有限公司 / 珠江建设集团股份有限公司	84.69	75.00	81.78	77.69	85	4.25	-1.30	80.64	8
兰香食品厂区	深圳市广民兰香食品有限责任公司	深圳市恒大建设监理有限公司	深圳市华盛辉建设集团有限公司	81.36	80.14	80.99	76.94	80.00	4.00	-0.45	80.49	9
小漠湾物流枢纽 (一期) 陆域形成及配套路网建设工程 (红海大道)	深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	深圳市鲁恒建设监理有限公司	中国建筑股份有限公司	81.09	77.63	80.05	76.05	85.00	4.25	0.00	80.30	10
深圳职业技术学院深汕校区项目施工总承包 III 标	深圳市建筑工务署文体和水务工程发展中心	广州珠江工程监理咨询有限公司	中国建筑第四工程局有限公司 / 中建三局集团 (深圳) 有限公司	83.92	79.2	82.50	78.38	80.00	4.00	-2.15	80.23	11
深汕工业互联网制造业创新产业园二期 (A-11地块)	广东深汕投资控股集团有限公司	深圳市龙城建设监理有限公司	深圳市东合建设工程有限公司 / 中建三局集团有限公司	84.52	80.32	83.26	79.10	80.00	4.00	-3.30	79.80	12

深汕特别合作区住房和水务局建设工程项目 2025年二季度建设工程项目质量安全文明施工“红黑榜”排名												
项目名称	建设单位	监理单位	施工单位	季度安全文明施工评估	季度质量评估	质量安全文明施工巡查评估	权重分值 (95%)	关键要素评估	权重分值 (5%)	正负面清单得分	季度综合得分	本季度排名
说明: 根据《深圳市深汕特别合作区建设工程项目质量安全文明施工“红黑榜”评定办法》, 评分前五名列入“红榜”: 深汕工业互联网制造业创新产业园 (A-08地块)、赤石北安置区 (鹏祥轩) 一期工程、冠恒新材料产业园 (二期)、新田坑村民小组工业园留用地项目 (智控底盘产业园)、小漠湾物流枢纽 A 区附属设施 (含仓储) 主体工程。评分后五名列入“黑榜”: 深汕粮食储备库项目 (北库区)、深汕汽车能源中心 (金成)、北京工业大学深圳医院深汕医院、书城名苑 (一期)、深圳市第二高级中学深汕学校。												

2、延锋国际项目施工总承包施工总承包合同（优秀）

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第二季度施工类合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳市特区建工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目（一期）施工总承包合同	2024/1/18	张朝辉	92	优秀
2	深圳二十冶建设有限公司//二十冶集团(深圳)建设发展有限公司	施工	QCC-HT-2024-058	延锋国际项目施工总承包施工总承包合同	2024/1/30-至今	陈汉彬	91	优秀
3	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2021/12/6-至今	王盘洋	90.5	优秀
4	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2022/10/13-至今	王盘洋	88	良好
5	深圳市辰亿建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-279	翰林华庭项目弱电专项施工合同	2023/8/14-至今	王彝	85	良好
6	深圳朗信设计集团有限公司	施工	SSTK-HT-2024-004	日新楼2层部分办公区装修改造工程施工总承包	2024.1.22-至今	陈泽赞	85	良好
7	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-419	留用地A地块场平及配套路工程施工总承包合同	2023/10/28-至今	陈汉彬	83	良好

第 1 页，共 4 页

3、留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包合同（良好）

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第二季度施工类合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳市特区建工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目（一期）施工总承包合同	2024/1/18	张朝辉	92	优秀
2	深圳二十冶建设有限公司//二十冶集团(深圳)建设发展有限公司	施工	QCC-HT-2024-058	延锋国际项目施工总承包施工总承包合同	2024/1/30-至今	陈汉彬	91	优秀
3	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2021/12/6-至今	王盘洋	90.5	优秀
4	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2022/10/13-至今	王盘洋	88	良好
5	深圳市辰亿建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-279	翰林华庭项目弱电专项施工合同	2023/8/14-至今	王彝	85	良好
6	深圳朗信设计集团有限公司	施工	SSTK-HT-2024-004	日新楼2层部分办公区装修改造工程施工总承包	2024.1.22-至今	陈泽赞	85	良好
7	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-419	留用地A地块场平及配套路工程施工总承包合同	2023/10/28-至今	陈汉彬	83	良好

第 1 页，共 4 页

4、宝龙龙湖体育运动公园建设及宝龙片区道路提升改造 EPC(设计-采购-施工)

项目履约过程建设（监理）单位评价表

编号: 2025.10.10

尊敬的 合发建设 领导：
 为了提高我公司的施工、服务质量，改善我单位服务水平，请您对我公司 合发建设 项目
 施工期间的服务质量进行评价并提出宝贵意见，我们将不胜感谢。

中国二十冶集团有限公司
 深圳公司

评价内容	评价结果				改进建议
	好 (10~9分)	较好 (9~8分)	一般 (8~7分)	较差 (7分以下)	
施工现场组织管理	10				
进度节点完成情况		9			
施工质量情况	10				
施工安全管理	10				
施工技术管理	10				
施工物资设备管理	10				
文明施工与环境管理		9			
现场配合情况	10				
管理体系与制度	10				
管理人员的总体素质	10				
合计	总分：100			实得分：98	
项目运行存在的其它问题及需改进方面的意见和建议： <u>无</u>					
评价单位	(盖章)				
评价人	<u>王</u>			评价日期	2025.10.10



5、留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包合同（履约评价）

在建工程项目顾客满意度调查表

(MCC-PM-JD-03)

尊敬的 深圳通嘉工程监理咨询有限公司：

为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接的 留用地A地块场平及配套路工程施工总承包 项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

深圳二十冶建设有限公司

工程名称		留用地A地块场平及配套路工程		工程地址	深汕合作区小漠镇	
监理单位	地址	深圳市宝安区		邮编	518000	
	联系人	张国辉		联系电话	13428993588	
		很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)
	组织管理	✓				
	工程进度控制	✓				
	工程总体质量	✓				
	工程安全管理	✓				
	现场环境文明施工	✓				
	与监理等配合	✓				
	与分包方协调沟通	✓				

注：请评价单位按照评价等级打√即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。

您的意见及建议：

施工现场安全、质量、进度管控措施得当，请施工单位继续保持。

监理主管部门（公章）

2024年 6 月 25 日

业主意见处理结果：

继续保持

责任单位：深汕汽车城

责任人：余以鹏 2024年 6 月 25 日

6、中欧班列喂给站智慧物流基地

附表 10.3：在建工程项目顾客满意度调查表（MCC-PM-JD-03）

在建工程项目顾客满意度调查表

(MCC-PM-JD-03)

尊敬的 鹤山泰汇投资有限公司：

为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接的 中欧班列喂给站智慧物流基地 项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。

中国二十冶集团有限公司

工程名称	中欧班列喂给站智慧物流基地项目		工程地址	江门市鹤山市珠西物流园内	
业主单位	地址	鹤山市沙坪街道办玉桥路480号	邮编	/	
	联系人	陈国亨	联系电话	13828001318	
	很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)
组织管理	✓				
工程进度控制		✓			
工程总体质量	✓				
工程安全管理	✓				
现场环境文明施工	✓				
与监理等配合	✓				
与分包方协调沟通	✓				

注：请评价单位按照评价等级打 ✓ 即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。

您的意见及建议：

现场施工进度仍需控制

业主主管部门(公章)：  2025 年 9 月 30 日

业主意见处理结果：

调整施工进度,增加人材机投入

责任单位：  责任人：  2025 年 9 月 30 日

7、大梅沙-小梅沙支线综合管廊

在建工程项目顾客满意度调查表 (MCC-PM-JD-03)					
尊敬的深圳市特区建设发展集团有限公司：					
为了持续改进、不断提升我司的管理水平，请您对我司承接的大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目提出宝贵的意见及建议。非常感谢您的支持和帮助。					
中国二十冶集团有限公司					
工程名称	大梅沙-小梅沙支线综合管廊项目		工程地址	盐田区小梅沙片区	
业主单位	地址	福田区福华一路		邮编	518001
	联系人	宋伟华		联系电话	18893192460
	很满意 (100)	满意 (80)	一般 (60)	不满意 (30)	很不满意 (0)
组织管理	✓				
工程进度控制	✓				
工程总体质量	✓				
工程安全管理		✓			
现场环境文明施工		✓			
与业主等配合	✓				
与分包方协商沟通	✓				
注：请评价单位按照评价等级打✓即可。评价结果为各评价等级分值的平均值。					
您的意见及建议：					
业主主管部门（公章）：			2025年10月9日		
					
业主意见处理结果：					
<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">符合规范要求</p>					
责任单位：		责任人：宋伟华 2025年10月9日			

七、其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任何项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳三十冶建设有限公司、中国二十冶集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：李世斌

日期：2025 年 11 月 6 日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳二十冶建设有限公司、中国二十冶集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编：518200)

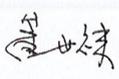
承诺人：深圳二十冶建设有限公司、中国二十冶集团有限公司 (盖章)

法定代表人：李永峰 (签字)

或其授权的代理人：_____ (签字)

日期：2025年11月6日

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包
合同名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳二十冶建设有限公司、中国二十冶集团有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇
不转包 挂靠的 承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单 位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 11 月 6 日
施工单 位法定 代表人 签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2025 年 11 月 6 日