标段编号： 2412-440300-04-01-900001002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 金兴围村民小组工业留用地B1项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司、中国建筑第七工程局有限公司

日期： 2025年11月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附
4	项目负责人情况	1.提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2.项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3.提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（若有）关键页。施工合

		同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。
5	拟派项目团队情况（项目负责人除外）	1.提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2.项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。
6	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
7	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》（按招标 文件第三章格式提供）

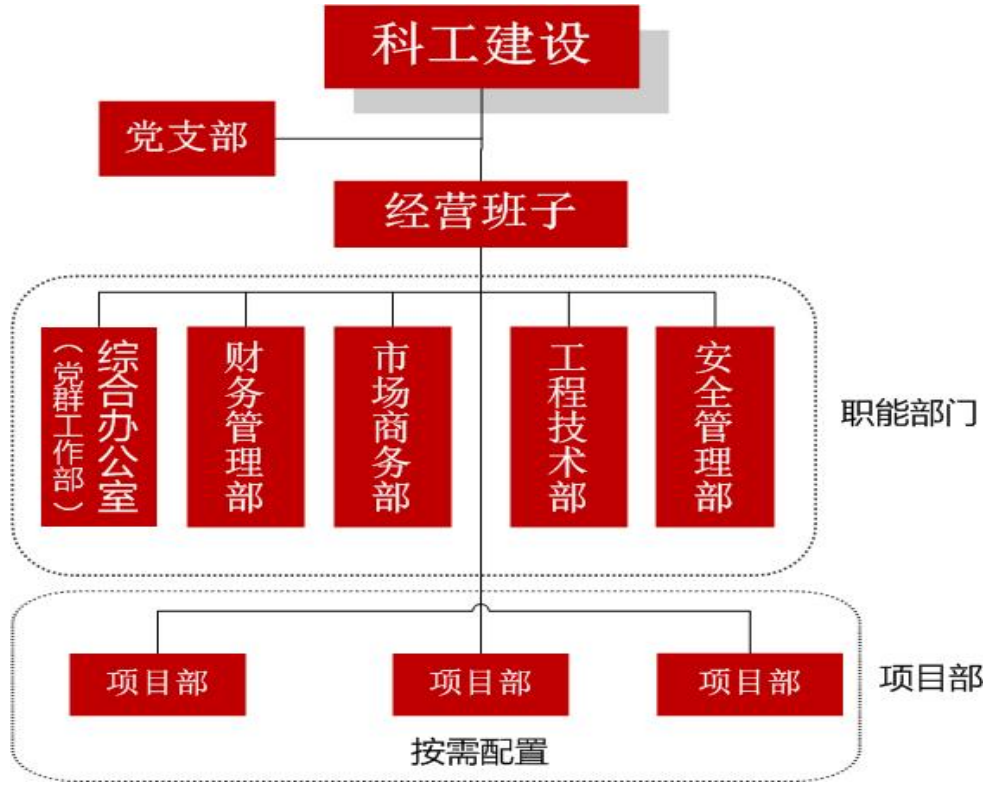
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章　企业基本情况

第一节　牵头单位-深圳市特区建工科工集团建设有限公司企业基本情况

1　企业基本情况表

投标人全称	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	成立日期	2021 年 05 月 17 日
注册资本	10008 万人民币	法定代表人	陈泉
企业概况	深圳市特区建工科工集团建设有限公司（简称“科工建设”）是深圳市特区建工科工集团有限公司（简称“科工集团” ）全资子公司，是科工集团为促进企业转型升级，拉通施工全产业链的重要战略布局而成立的装配式 EPC 工程总承包公司，公司成立于 2021 年 5 月份，注册资本金为 10008 万元，拥有建筑施工工程总承包一级资质的独立法人公司，是科工集团装配式建筑 EPC 总承包的核心载体。科工集团：旗下设有建筑工程行业甲级设计院、三大部品部件（建筑混凝土构件、钢结构构件、市政桥梁构件）生产基地、两大建材（商品混凝土、钢材）生产加工基地、装配式建筑技术研发中心。科工集团立足深圳，辐射大湾区，面向全国，提供建筑科技研发、建筑设计、建材贸易、部品部件生产、钢结构安装、 EPC 工程总承包等全生态圈服务，力争到“十四五”末打造成为具有国际竞争力的建筑工业化产业集团。		
主要业务范围	土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。建设工程施工。		
企业资质	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级		
行政负责人	1.姓名：陈泉 2.职务：总经理 3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层 2.邮编：518260　3.电话：0755-86268499　4.传真：0755-86268499 5.联系人：张稳		

组织架构	
人员情况	公司现有员工 155 余人，平均年龄 32 岁，其中本科及以上学历 117 人，高级职称 6 人，中级职称 14 人，一级建造师、注册安全工程师、造价工程师等注册类证书 60 本。

2　体现自身实力的其他材料

2.1　企业获奖情况（部分）

深圳市第二高级中学深汕学校



荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市建工集团股份有限公司：

你公司承建的 **深圳市第二高级中学深汕学校** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-009

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

储能产业园项目



荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 **深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目（暂定名）（A区）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-110

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

书香雅苑（一期）、（二期）工程


证 书
深圳市特区建工科工集团建设有限公司：
你公司承建的“书香雅苑（一期）、（二期）”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年三月


证 书
深圳市特区建工科工集团建设有限公司：
你公司承建的“书香雅苑（一期）、（二期）”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年三月

书香雅苑（一期）、（二期）工程



荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司 /中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 书香雅苑（一期）、（二期） 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-173

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月



荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司 /中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 书香雅苑（一期）、（二期） 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-056

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

小漠中心小学改扩建工程



小漠中心小学改扩建工程



荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 **小漠中心小学改扩建工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-062

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

翰林华庭



荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 翰林华庭（A）区、翰林华庭（B）区、翰林华庭（C）区、翰林华庭（D）区 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-056

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

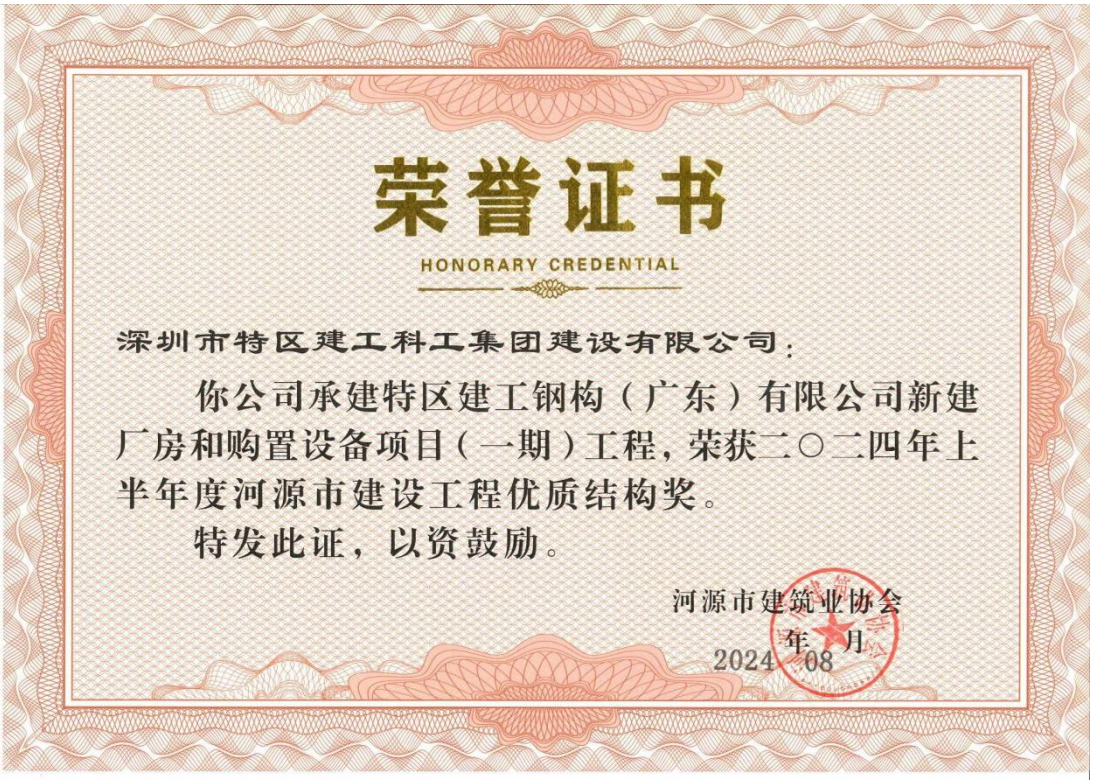
深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)工程，荣获二〇二四年上半年度河源市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

河源市建筑业协会

2024年7月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程，荣获二〇二四年上半年度河源市建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

河源市建筑业协会

年 月

2024 08

特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程


荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

由你司承建的“特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目一期，在广东省2023年度安全生产责任制和消防工作考核中，表现优异，成绩显著，被评为”：

优秀施工项目

特发此状，以资鼓励

河源市源城区建设工程质量安全监督站

2024年1月29日

眼镜智造产业大厦 1-2 栋



荣誉证书

深圳特区建工科工集团建设有限公司/深圳市建设（集团）有限公司：

你公司承建的 **眼镜智造产业大厦1-2栋** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-117

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月



荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市建设（集团）有限公司：

你公司承建的 **眼镜智造产业大厦1-2栋** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-100

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

盛腾科技构件厂工程



荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 盛腾科技构件厂 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQMM-2023A-166

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月



荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 盛腾科技构件厂 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-082

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

2.2　企业已承接工程（部分）

已承接工程
 ◆ 盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目
 ◆ 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC

已承接工程



特区建工钢构有限公司新建厂房和购置设备项目



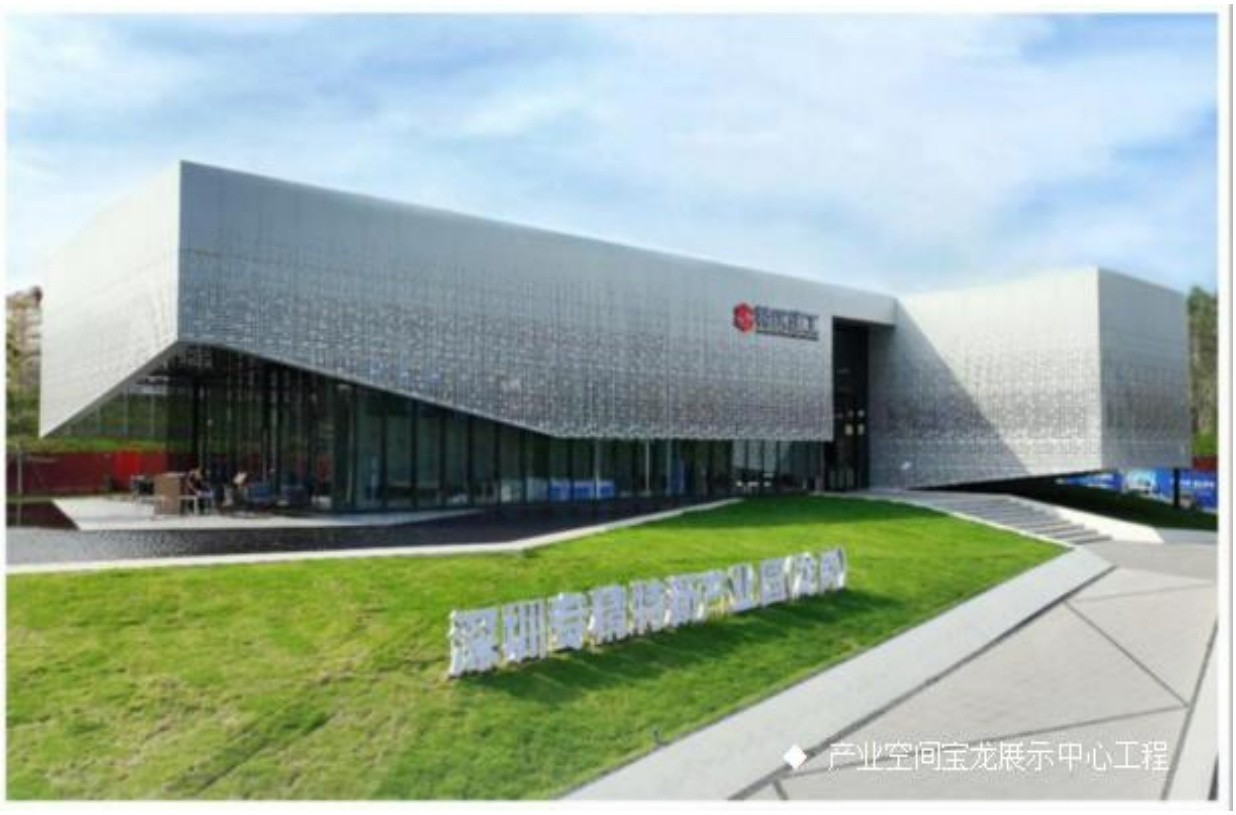
翰林华庭项目施工总承包

已承接工程





已承接工程





已承接工程



眼镜智造产业大厦项目



深圳市第二高级中学深汕学校施工总承包

已承接工程





2.3　公司专利及工法

序号	专利名称	颁发时间	级别	颁发机构
1	一种用于 ALC 轻质墙板安装辅助移动装置(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
2	一种永临结合可预制的膜壳承台结构（专利）	2022 年 12 月	国家级	国家知识产权局
3	一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系(专利)	2022 年 12 月	国家级	国家知识产权局
4	一种双皮墙拼缝处的加固结构（专利）	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
5	一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑（专利）	2022 年 12 月	国家级	国家知识产权局
6	一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护（专利）	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
7	一种可周转的预制PC地砖（专利）	2023 年 1 月	国家级	国家知识产权局
8	一种可靠的植筋连接节点结构（专利）	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
9	一种铝木结合的施工体系（专利）	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
10	一种预制构件拼缝封堵装置（专利）	2023 年 12 月	国家级	国家知识产权局
11	预制膜壳承台施工工法	2023 年 8 月	市级工法	深圳建筑业协会

一种用于 ALC 轻质墙板安装辅助移动装置(专利)

证书号第19959568号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于ALC轻质墙板安装辅助移动装置

发　明　人：肖珂;王文勇;王以刚;刘家成;李辰;张国福;张冰冰
刘振霖;苏权儒

专　利　号：ZL 2023 2 1672610.7

专利申请日：2023年06月29日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月07日　　授权公告号：CN 219973948 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年11月07日

其他事项参见续页

一种用于 ALC 轻质墙板安装辅助移动装置(专利)

证书号第19959568号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

肖珂;王文勇;王以刚;刘家成;李辰;张国福;张冰冰;刘振霖;苏权儒

一种永临结合可预制的膜壳承台结构（专利）

证书号第18020998号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种永临结合可预制的膜壳承台结构

发　明　人：洪琦;刘家成;吕明泽;聂琳;赵归

专　利　号：ZL 2022 2 2369204.5

专利申请日：2022年09月06日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2022年12月13日　　授权公告号：CN 218027788 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月13日

其他事项参见续页

一种永临结合可预制的膜壳承台结构（专利）

证书号第18020998号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦；刘家成；吕明泽；聂琳；赵归

一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系(专利)

证书号第18144376号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系

发　明　人：洪琦;赵归;刘家成;吕明泽;聂琳

专　利　号：ZL 2022 2 2369174.8

专利申请日：2022 年 09 月 06 日

专 利 权 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2022 年 12 月 27 日　　授权公告号：CN 218149149 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022 年 12 月 27 日

其他事项参见续页

一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系(专利)

证书号第18144376号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦;赵归;刘家成;吕明泽;聂琳

一种双皮墙拼缝处的加固结构（专利）

证书号第20030298号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种双皮墙拼缝处的加固结构

发　明　人：王文勇;孙博;韩俊;彭江勇;刘家成;曹大伟;杨彧陶;詹瑞贤;曹远栋

专　利　号：ZL 2023 2 1654830.7

专利申请日：2023年06月28日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月21日　　授权公告号：CN 220059014 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年11月21日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种双皮墙拼缝处的加固结构（专利）

证书号第20030298号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

王文勇;孙博;韩俊;彭江勇;刘家成;曹大伟;杨彧陶;詹瑞贤;曹远栋

CNIPA

一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑（专利）

证书号第18111341号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑

发　明　人：洪琦;刘家成;聂琳;吕明泽;赵归

专　利　号：ZL 2022 2 2373810.4

专利申请日：2022年09月06日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2022年12月27日　　授权公告号：CN 218148907 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年12月27日

其他事项参见续页

一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑（专利）

证书号第18111341号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦；刘家成；聂琳；吕明泽；赵归

一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护（专利）

证书号第20035835号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护

发　明　人：钟曙;孙博;刘家成;吕明泽;肖明;涂江峰;岑武荣;王彬皮洪;李国勇

专　利　号：ZL 2023 2 1646154.9

专利申请日：2023年06月27日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月21日　　授权公告号：CN 220058982 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年11月21日

其他事项参见续页

一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护（专利）

证书号第20035835号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

钟曙;孙博;刘家成;吕明泽;肖明;涂江峰;岑武荣;王彬;皮洪;李国勇

一种可周转的预制 PC 地砖（专利）

证书号第18251300号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可周转的预制 PC 地砖

发　明　人：洪琦;刘家成;赵归;吕明泽;聂琳

专　利　号：ZL 2022 2 2369183.7

专利申请日：2022 年 09 月 06 日

专 利 权 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2023 年 01 月 10 日　　授权公告号：CN 218263298 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2023 年 01 月 10 日

其他事项参见续页

一种可周转的预制 PC 地砖（专利）

证书号第18251300号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦；刘家成；赵归；吕明泽；聂琳

一种可靠的植筋连接节点结构（专利）

证书号第20052816号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可靠的植筋连接节点结构

发　明　人：宋长龙;陈历熊;涂贞龙;刘家成;方启颖;郑智壮;王以刚

专　利　号：ZL 2023 2 1654838.3

专利申请日：2023年06月28日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月21日　　授权公告号：CN 220058335 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年11月21日

其他事项参见续页

一种可靠的植筋连接节点结构（专利）

证书号第20052816号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

宋长龙;陈历熊;涂贞龙;刘家成;方启颖;郑智壮;王以刚

一种铝木结合的施工体系（专利）

证书号第19999779号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种铝木结合的施工体系

发　明　人：王文勇;孙博;杨彧陶;詹瑞贤;刘家成;曹远栋;彭江勇
曹大伟;韩俊

专　利　号：ZL 2023 2 1646108.9

专利申请日：2023年06月27日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授权公告日：2023年11月14日　　授权公告号：CN 220014435 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年11月14日

其他事项参见续页

一种铝木结合的施工体系（专利）

证书号第19999779号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

王文勇;孙博;杨彧陶;詹瑞贤;刘家成;曹远栋;彭江勇;曹大伟;韩俊

一种预制构件拼缝封堵装置（专利）

证书号第20214541号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种预制构件拼缝封堵装置

发　明　人：肖珂;刘家成;王以刚;王文勇;张国福;张冰冰;刘振霖;苏权儒;李辰

专　利　号：ZL 2023 2 1672608.X

专利申请日：2023年06月29日

专利权人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

授权公告日：2023年12月22日　　授权公告号：CN 220225752 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年12月22日

其他事项参见续页

一种预制构件拼缝封堵装置（专利）

证书号第20214541号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

肖珂;刘家成;王以刚;王文勇;张国福;张冰冰;刘振霖;苏权儒;李辰

预制膜壳承台施工工法（工法）



荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称：预制膜壳承台施工工法

批准文号：深建协字〔2023〕43号

完成单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

主要完成人：陈泉，洪琦，刘家成，王文勇，韩俊

工法编号：SZSJGF-2023A-086

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

2.4　公司科技成果

序号	成果名称	颁发时间	级别	颁发机构
1	提高装配式结构标准层施工效率	2023 年 5 月	省级	广东省建筑业协会
2	改进蒸压釜地脚螺栓预留孔做法	2023 年 5 月	省级	广东省建筑业协会
3	预制模壳承台的研究与应用	2023 年 10 月	市级	深圳市质量协会
4	提高外墙内保温一次施工质量合格率	2024 年 4 月	省级	广东省建筑业协会

提高装配式结构标准层施工效率



证　书

粤建协QC证第B2023130号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

智慧共进QC小组

荣获二〇二三年广东省工程建设优秀质量管理小组二类成果

课题名称：提高装配式结构标准层施工效率

小组成员：洪琦、李辰、王文勇、任覃毅、詹锐贤、彭江勇、宋文波、曹远栋、杨彧陶、韩俊

广东省建筑业协会

二〇二三年五月

改进蒸压釜地脚螺栓预留孔做法



证　书

粤建协QC证第C2023201号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

破冰QC小组

荣获二〇二三年广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果

课题名称：改进蒸压釜地脚螺栓预留孔做法

小组成员：洪琦、李辰、杨力、王文勇、张冰冰、肖珂、韩钰成、曹志阳

二〇二三年五月

预制模壳承台的研究与应用



荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

贵单位报送的课题，荣获“2023年度深圳市优秀质量管理小组活动竞赛”优秀奖。

特发此证。

小组名称：智慧共进QC小组

课题名称：预制模壳承台的研究与应用

小组成员：王文勇、詹锐贤、彭江勇、刘家成、曹大伟、杨彧陶、韩俊、宋梓祥、韦鸿语、曹远栋。

深圳市质量协会　深圳市总工会　深圳市妇女联合会　深圳市科学技术协会

二〇二三年十月

提高外墙内保温一次施工质量合格率



证　书

粤建协QC证第C2024153号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

书香利剑QC小组

荣获二〇二四年广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果

课题名称：提高外墙内保温一次施工质量合格率

小组成员：孙博、汪广学、周林枫、王卫军、李斌、赖陈星、曲浩、陈均浩、孔东、刘家成

二〇二四年四月

2.5　三体系认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号：035032SQ30420ROM

兹　证　明

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015，GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包（办公场所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层）

颁证日期：2025年7月9日　　有效期最长可至：2028年7月8日[注]

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：陈彩霞

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30297R0M

兹　证　明

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包（办公场所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层）

颁证日期：2025年7月9日　　有效期最长可至：2028年7月8日[注]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：陈彩霞

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

环境管理体系认证证书

注册号：0350325E20303R0M

兹　证　明

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包（办公场所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层）

颁证日期：2025年7月9日　　有效期最长可至：2028年7月8日[注]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：陈彩霞

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

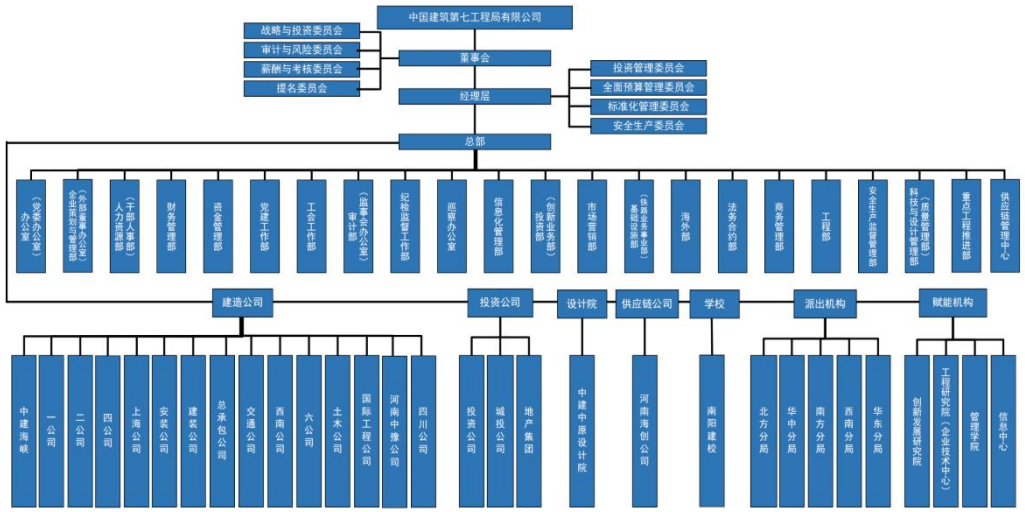
兴原认证中心有限公司
北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

第二节　成员单位-中国建筑第七工程局有限公司企业基本情况

1　企业基本情况表

投标人全称	中国建筑第七工程局 有限公司	成立日期	1984 年 10 月 23 日
注册资本	900000 万人民币	法定代表人	郭建军
企业概况	中国建筑第七工程局有限公司（简称“中建七局”），是隶属于世界 500 强第 16 位——“中国建筑集团有限公司”的骨干成员企业，总部驻地郑州市经开区中建七局大厦，是国内一流的投资建设综合产业集团，位居河南省建筑行业前列，河南省百强企业第 3 位，注册资本 90 亿元。 中建七局成立于 1952 年，经历“工改兵”“兵改工”两次历史性跨越，逐步发展成为一个现代核心区域行业领军的先进企业，是中国建筑旗下、也是河南省建筑行业首家“三特三甲”资质企业，即建筑工程施工总承包特级（暨设计甲级）、市政公用工程施工总承包特级（暨设计甲级）、公路工程施工总承包特级（暨设计甲级）资质，同时也是“四站三新三地一中心”（中建七局博士后科研工作站、中建海峡博士后科研工作站、河南省院士工作站、福建省院士工作站，国家高新技术企业、河南省创新型试点企业、河南省创新龙头企业，国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业化基地、河南省博士后研发基地，国家企业技术中心）的国家高新技术企业，具有规划设计、房屋建筑工程建设与投资、基础设施建设与投资、房地产开发与投资“四位一体”的产业链优势。可承接房屋建筑、公路、市政公用、铁路、水利水电、港口与航道各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，同时具有机电工程施工总承包壹级资质，桥梁、装饰、钢结构、公路路基、地基与基础工程专业承包壹级资质。 中建七局施工足迹遍布全国 20 多个省市区，以及南亚、东南亚、中东、非洲等地区。先后承建的国家重点工业与民用建筑工程、公共和基础设施项目达数万余项，施工领域涉及能源、交通、石化、电子、机械、轻纺、建材、住宅、商贸、行政、医疗、体育以及文化教育设施等各个行业，已荣获鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖 252 余项，国家级专利、工法和行业标准 9000 余项，创省部级以上优质工程奖 400 余项。被评为全国先进基层党组织、全国文明单位、国家级质量安全管理先进单位、全国优秀施工企业、“AAA”级信用示范企业，3A 级长期主体信用评级。 “十四五”以来，中建七局持续强化党的建设，优化业务结构和区域布局，强化战略客户合作，有效推动“规模品质双提升”。积极参与抗汛防疫，践行央企担当，10 天时间完成郑州岐伯山医院建设任务，7100 余人投身郑州防汛救灾，受到住建部、河南省委省政府等领导批示肯定，获河南省政府通报表扬。不断发挥全产业链优势，围绕工程建设、投资发展、专业运营、规划设计、国际工程五大业务板块，基于产业链、细分领域、区域布局三个维度，逐渐形成“产业链一体化”与“国内外双循环”的业务发展格局，使“建设专家、城建伙伴、共赢典范”的企业品牌形象在核心经营地区深入人心，投资建设的一大批民生、民心、标志性工程以及新城镇综合建设项目，成为改善人居环境、提升城市品味、引领行业绿色发展的典范，实现政府、社会公众、企业、员工多方共赢。 立足新起点，中建七局将紧紧围绕国家“十四五”规划和 2035 年远景目标，对照集团与工程局“十四五”发展目标和要求，立足“1-3-5-5”战略，致力于成为满		

	足客户需求的产品服务提供商、助力城市发展的综合方案解决商、携手伙伴共赢的生态系统服务商，彰显在传统建设领域、城市投资运营领域、生态合作领域的企业形象，构建“以价值为牵引，以产品为核心，以治理为保障，以团队为根本，以创新为动力”的高质量发展能力体系，支撑“五大目标”实现，成为最具价值创造力的现代化投资建设集团。
主要业务范围	房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC 建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。中建七局长期将房建施工总承包业务作为核心主业，坚持走高端和精品路线，业务涉及城市建设的全部领域与项目建设的每个环节，在公共建筑、办公、酒店、科教、体育、人居、医疗、工业等诸多领域，承建了大量地标性工程，尤其是在超大住宅、超大厂房、综合体、产业园、超高层以及结构复杂非常规工程建设领域具有绝对领先优势。
经营区域	中建七局以河南、福建为核心市场，组建华东、南方、西南、北方四大分局，中原、福建、西北、华中四大区域总部，形成了“4+4”市场区域布局（4 个省级区域、4 个重点区域），全面融入长三角一体化、粤港澳大湾区、川渝经济圈、京津冀协同发展、黄河流域生态保护和高质量发展等国家战略，在资源投向上与这些区域高度统一。“4”个省级区域：中原区域（河南）、福建区域（福建、 江西）、西北区域（陕西、山西、甘肃、青海、宁夏、新疆）、华中区域（湖北、湖南），其中河南、福建是工程局可持续经营的大本营、基本盘。“4”个重点区域：华东区域（上海、江苏、浙江、安徽），南方区域（广东、广西、海南），西南区域（四川、重庆、云南、贵州、西藏），北方区域（北京、天津、河北、山东、黑龙江、吉林、辽宁、内蒙古），是助力工程局高质量发展、提供高端市场机会的重要舞台。
企业资质	建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、水利水电工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电力工程施工总承包贰级、冶金工程施工总承包贰级、石油化工工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、隧道工程专业承包贰级、工程设计公路行业甲级、工程设计市政行业甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
行政负责人	1.姓名：郭建军 2.职务：董事长 3.职称：正高级经济师

联系方式	1.地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道杨美路 34 号 2.邮编：518129　3.电话：17770842806　4.传真：0755-82720757 5.E-mail：qijuvip@126.com　6.联系人：张欣然
组织架构	
人员情况	中建七局以“海纳百川、唯才是举”的人力资源发展理念，以完整的德才兼备、注重实绩的人才选拔和评价机制，按照员工队伍年轻化、领导人员知识化、人才配备专业化、员工发展职业化、思维视野国际化的人才发展策略，突出复合型人才的引进与培养，持续打造领导人员、高端人才、科技人才、青年人才、项目人才、新业务人才、海外人才七大人才队伍，集合了高素质的管理人才和精专业的技术人才。 中建七局由六位声誉卓著、享受政府特殊津贴专家领衔，百余名正高级职称、千余名高级职称人才，千余名一级建造师和万名管理专业人才，整合形成了老、中、青梯次合理，具有国际视野和领先水准的中建七局精英团队，以高起点、高水准致力于将中建七局打造成为“国际一流、国内领先”的“中国建筑”核心企业。 公司现有员工 28000 余人，其中正高级职称 120 余人，高级以上职称 2400 余人，中级职称 8000 余人，一级建造师 2323 人，一级注册造价工程师 350 人，全国优秀项目经理 137 人。

2　体现自身实力的其他材料

2.1　三体系认证证书

质量管理体系认证证书



CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02124Q11408R7M

中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码：　91410000169954619U

注册/办公地址：河南省郑州市经开第十五大街 267 号

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下：

建筑行业（建筑工程）设计，建筑各等级工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程施工总承包，地基与基础工程、钢结构工程、公路路基工程、建筑装饰装修工程、桥梁工程专业承包

注：GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

多现场组织认证概况见附件（1）

换证日期：　2025 年 8 月 13 日

初次获证日期：2004 年 2 月 5 日　本证书有效期至 2027 年 9 月 5 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国·北京市海淀区花园环中路 211 号太极大厦

网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2024 年 8 月 30 日

CNAS

中国认可

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C021-M

职业健康安全管理体系认证证书

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02124S10983R7M

中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码：91410000169954619U

注册/办公地址：河南省郑州市经开第十五大街 267 号

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

建筑行业（建筑工程）设计，建筑各等级工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程施工总承包，地基与基础工程、钢结构工程、公路路基工程、建筑装饰装修工程、桥梁工程专业承包及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件（1）

换证日期： 2025 年 8 月 13 日

初次获证日期：2004 年 2 月 5 日　本证书有效期至 2027 年 9 月 5 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期： 2024 年 8 月 30 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

环境管理体系认证证书

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02124E11041R7M

中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码：91410000169954619U

注册/办公地址：河南省郑州市经开第十五大街 267 号

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

建筑行业（建筑工程）设计，建筑各等级工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程施工总承包，地基与基础工程、钢结构工程、公路路基工程、建筑装饰装修工程、桥梁工程专业承包及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件（1）

换证日期： 2025 年 8 月 13 日

初次获证日期：2004 年 2 月 5 日　本证书有效期至 2027 年 9 月 5 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期： 2024 年 8 月 30 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

2.2　知识产权合规管理体系认证证书

知识产权合规管理体系认证证书


2.3　信息安全管理体系认证证书

信息安全管理体系认证证书

Certificate

注册号：016BJ25I30187R0M
初次发证日期：2025年06月18日
证书有效期至：2028年06月17日

BCC a kiwa company

信息安全管理体系认证证书

兹 证 明

中国建筑第七工程局有限公司

信息安全管理体系符合ISO/IEC 27001:2022,适用于
与建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包服务相关的信息安全管理（本证书体系覆盖范围内未包括分支机构）；适用性声明：ZJQJ-ISMS-A-02 版本：A/0

统一社会信用代码：914100001699546l9U
注册地址：河南省郑州市经开第十五大街267号
经营地址：河南省郑州市经开第十五大街267号中建七局大厦A楼4、11层（部分）、12-18层

新世纪检验认证有限责任公司

总经理：

新世纪检验认证有限责任公司 JJ1010203792O2

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C016-M

BCC 地址：北京市东城区广渠门内大街45号5层45-（05）-02室
本证书认证的初始的首行取1可，因取1可有效期内使用有效
获证组织必须按照要求接受监督审核并保持合格，此证书方继续有效
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可...
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

2.4　企业信用等级证明

信用等级证明


信用等级证明



信用证书

北京建设行业AAA信用企业

中国建筑第七工程局有限公司：

根据我会团体标准《北京建设行业诚信企业评定及管理办法》（T/BCAT 0001–2022），经北京建设行业诚信评定工作领导小组审定等程序，贵司被评定为“2024年北京建设行业AAA信用企业”，特发此证。

证书编号：BCA–2024–3AXY–0138

有 效 期：2025年1月17日至2027年1月16日

查询网址：http://www.bjjl.org.cn/

北京市建筑业联合会

二〇二五年一月

信用等级证明



信用星级证书

企　业　名　称：中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码：91410000169954619U

信　用　星　级：5星

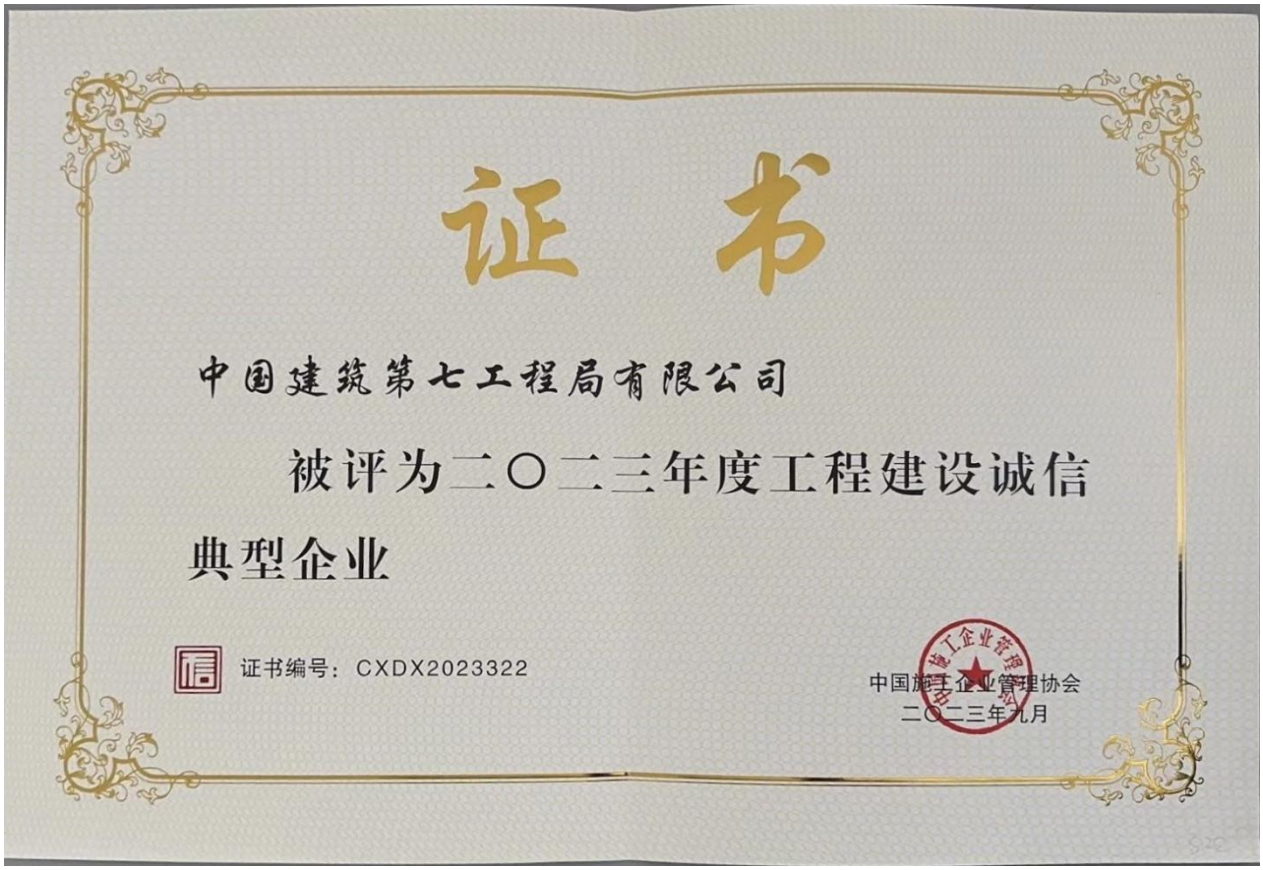
认　定　时　间：2023年7月20日

中国施工企业管理协会

信用评价工作委员会

288

信用等级证明



证 书

中国建筑第七工程局有限公司

被评为二〇二三年度工程建设诚信典型企业

证书编号：CXDX2023322

中国施工企业管理协会

二〇二三年九月

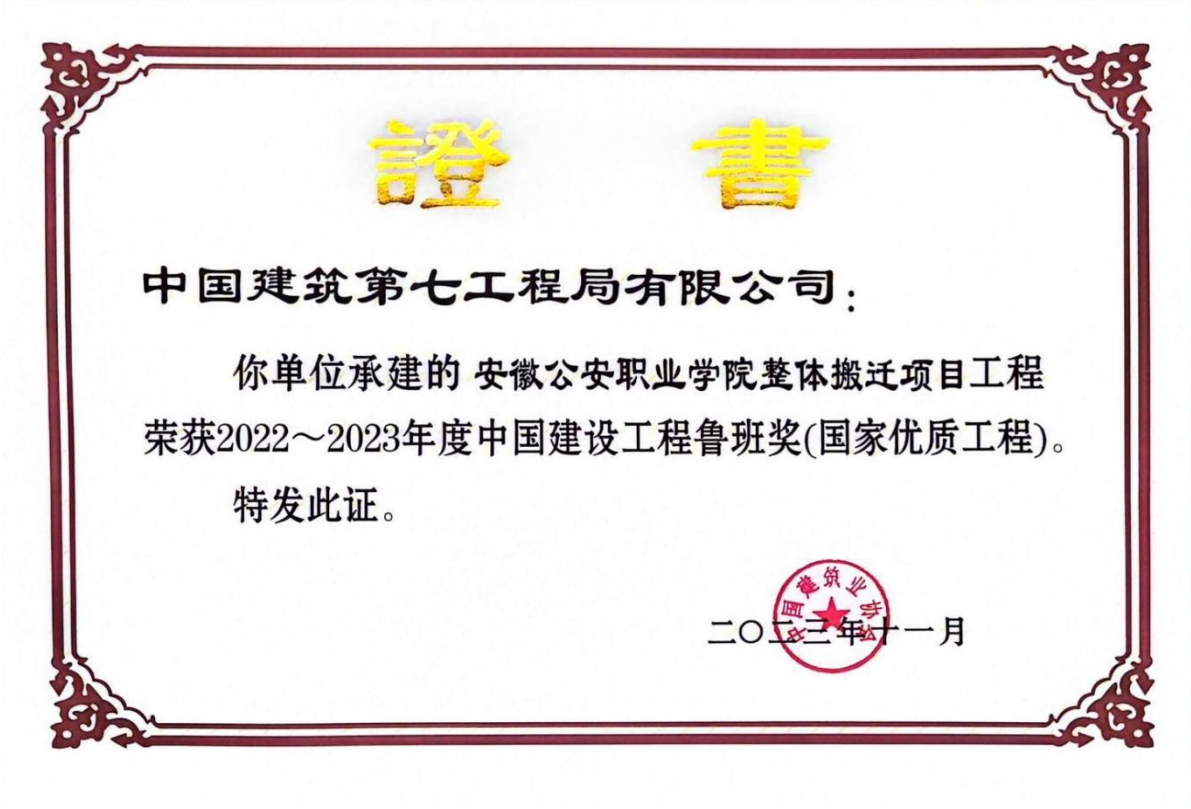
2.5　企业获奖情况（部分）

获奖情况一览表

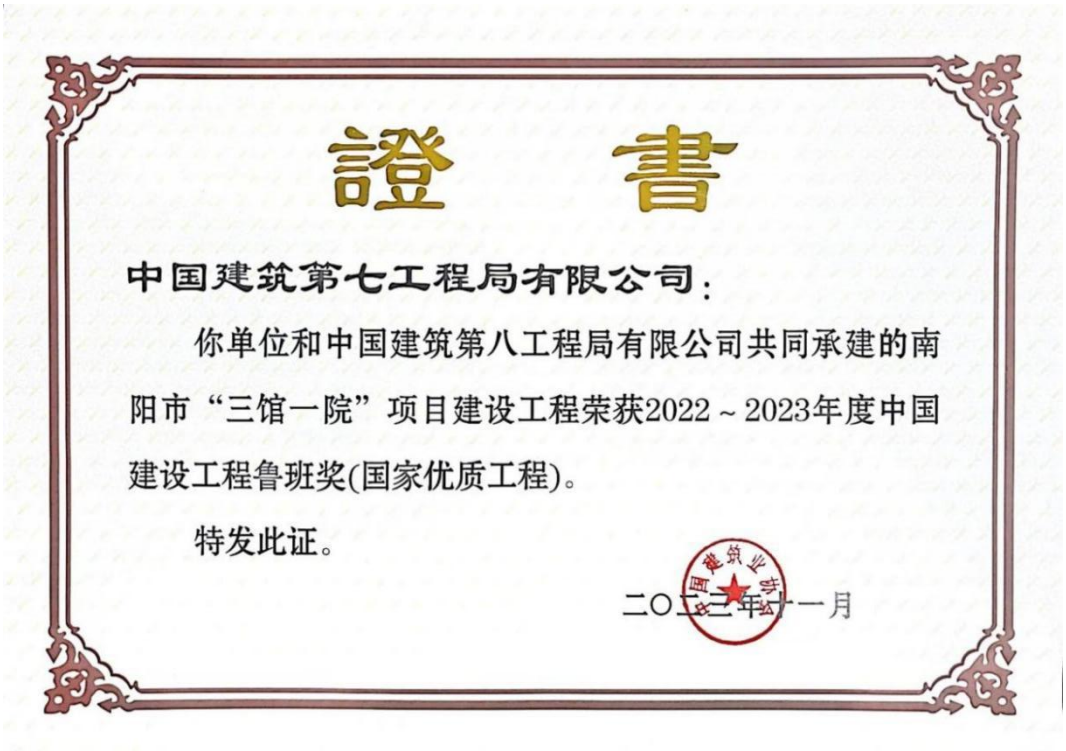
序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	鲁班奖	2023 年 11 月	国家级	安徽公安职业学院整体搬迁项目	中国建筑业协会	/
2	鲁班奖	2023 年 11 月	国家级	南阳“三馆一院”项目	中国建筑业协会	/
3	鲁班奖	2021 年 12 月	国家级	中建创业大厦（A 楼、裙房 A 区、C 楼、裙房 C 区、地下车库及开闭所）	中国建筑业协会	/
4	鲁班奖	2022 年 3 月	国家级	中国建筑巴基斯坦 PKM 项目工程	中国建筑业协会	/
5	国优金奖	2023 年 12 月	国家级	云南神火铝业有限公司 90 万吨水电铝一体化建设项目	中国施工企业管理协会	/
6	国优金奖	2021 年 12 月	国家级	巴基斯坦 PKM 项目（苏库尔至木尔坦段）	中国施工企业管理协会	/
7	国优奖	2023 年 12 月	国家级	迪拜派拉蒙酒店项目	中国施工企业管理协会	/
8	国优奖	2023 年 12 月	国家级	富吉拉商业中心综合体项目	中国施工企业管理协会	/
9	国优奖	2021 年 12 月	国家级	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）	中国施工企业管理协会	/
10	国优奖	2021 年 12 月	国家级	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目	中国施工企业管理协会	/
11	国优奖	2021 年 12 月	国家级	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	中国施工企业管理协会	/
12	国优奖	2023 年 12 月	国家级	国道 310 洛三界至豫陕界段南移新建工程	中国施工企业管理协会	/
13	国优奖	2023 年 12 月	国家级	武汉市四环线武湖至吴家山段第一合同段	中国施工企业管理协会	/
14	国优奖	2023 年 12 月	国家级	秦潭湖环境综合整治工程	中国施工企业管理协会	/
15	国优奖	2023 年 12 月	国家级	青岛地铁 8 号线工程北段	中国施工企业管理协会	/
16	国优奖	2021 年 12 月	国家级	黄山市黄山区浦溪河（城区段）综合治理共工程 PPP 项目	中国施工企业管理协会	/
17	国优奖	2021 年 12 月	国家级	沙颍河周口至省界航道改造工程沈丘沙河大桥项目	中国施工企业管理协会	/
18	国优奖	2019 年 12 月	国家级	系统协同设计测试中心	中国施工企业管理	/

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
					协会	
19	国优奖	2019 年 12 月	国家级	周口市市民服务中心及附属工程	中国施工企业管理协会	/
20	国优奖	2019 年 12 月	国家级	CFD 时代财富中心	中国施工企业管理协会	/
21	国优奖	2019 年 12 月	国家级	7 号商业楼（开封大宏万达工程项目）	中国施工企业管理协会	/
22	中国钢结构金奖	2021 年 5 月	国家级	南阳市“三馆一院”项目建设工程二标段（群艺馆、大剧院）（总包）	中国建筑金属结构协会	/
23	中国钢结构金奖	2023 年 6 月	国家级	众邦金水湾 1 号院众邦国贸中心	中国建筑金属结构协会	/
24	中国钢结构金奖	2021 年 5 月	国家级	商丘文化艺术中心（总包）	中国建筑金属结构协会	/
25	中国钢结构金奖	2024 年 4 月	国家级	南水北调焦作城区段生态保护 PPP 项目--南水北调纪念馆工程	中国建筑金属结构协会	/
26	中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2023 年 10 月	国家级	经开官莲湖住宅项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	/
27	第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖	2024 年 1 月	国家级	北京永丰产业基地（新）C4、C5 公租房项目	中国土木工程学会	/
28	第十九届中国土木工程詹天佑奖	2022 年 1 月	国家级	海峡文化艺术中心工程	中国土木工程学会	/
29	第十九届中国土木工程詹天佑奖	2022 年 1 月	国家级	巴基斯坦 PKM 项目（苏库尔至木尔坦段）	中国土木工程学会	/
30	中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2022 年 11 月	国家级	永丰产业基地（新）C4、C5 公租房项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	/
31	有色金属工业优质工程	2022 年 4 月	国家级	云南神火铝业有限公司 90 万吨绿色水电铝材一体化项目电解车间工程	中国有色金属工业协会	/
32	鲁班奖	2019 年 12 月	国家级	永靖黄河三峡旅游综合服务中心	中国建筑业协会	/
33	国优金奖	2019 年 12 月	国家级	郑州大学第一附属医院郑东新区医院工程	中国施工企业管理协会	/

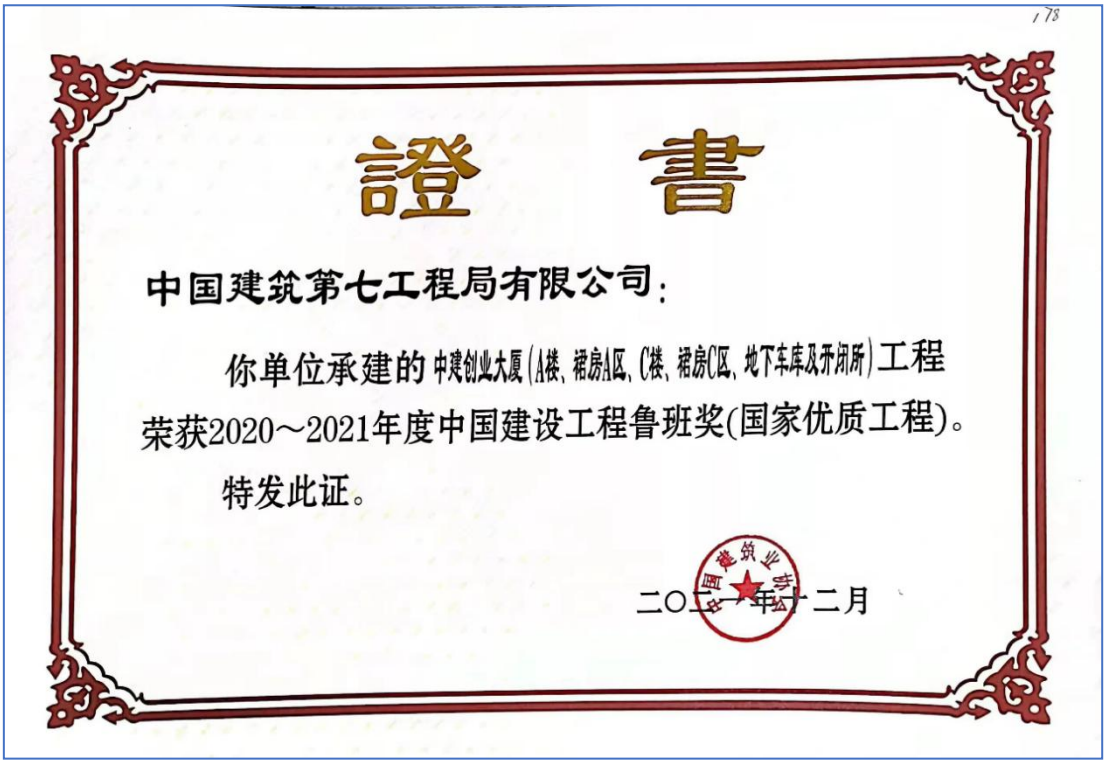
2.5.1　安徽公安职业学院整体搬迁项目

获奖证书


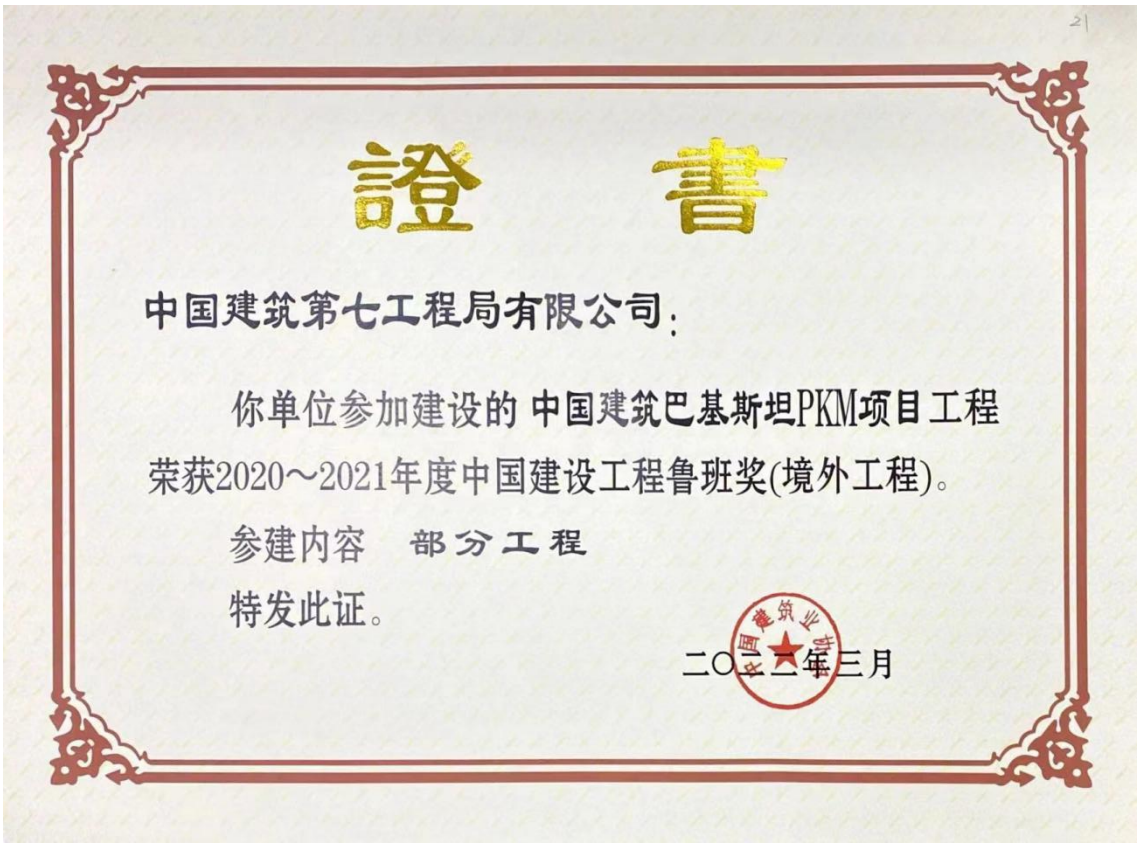
2.5.2　南阳“三馆一院”项目

获奖证书


2.5.3　中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）

获奖证书


2.5.4　中国建筑巴基斯坦PKM项目工程

获奖证书


2.5.5　云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目

获奖证书


2.5.6　巴基斯坦PKM项目（苏库尔至木尔坦段）

获奖证书


2.5.7　迪拜派拉蒙酒店项目

获奖证书



2.5.8　富吉拉商业中心综合体项目

获奖证书



2.5.9　南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）

获奖证书


2.5.10　开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目

获奖证书


2.5.11　阜外华中心血管病医院建设项目一标段

获奖证书


2.5.12　国道310洛三界至豫陕界段南移新建工程

获奖证书


2.5.13　武汉市四环线武湖至吴家山段第一合同段

获奖证书


2.5.14　秦潭湖环境综合整治工程

获奖证书


2.5.15　青岛地铁8号线工程北段

获奖证书


2.5.16　黄山市黄山区浦溪河（城区段）综合治理共工程PPP项目

获奖证书


2.5.17　沙颍河周口至省界航道改造工程沈丘沙河大桥项目

获奖证书

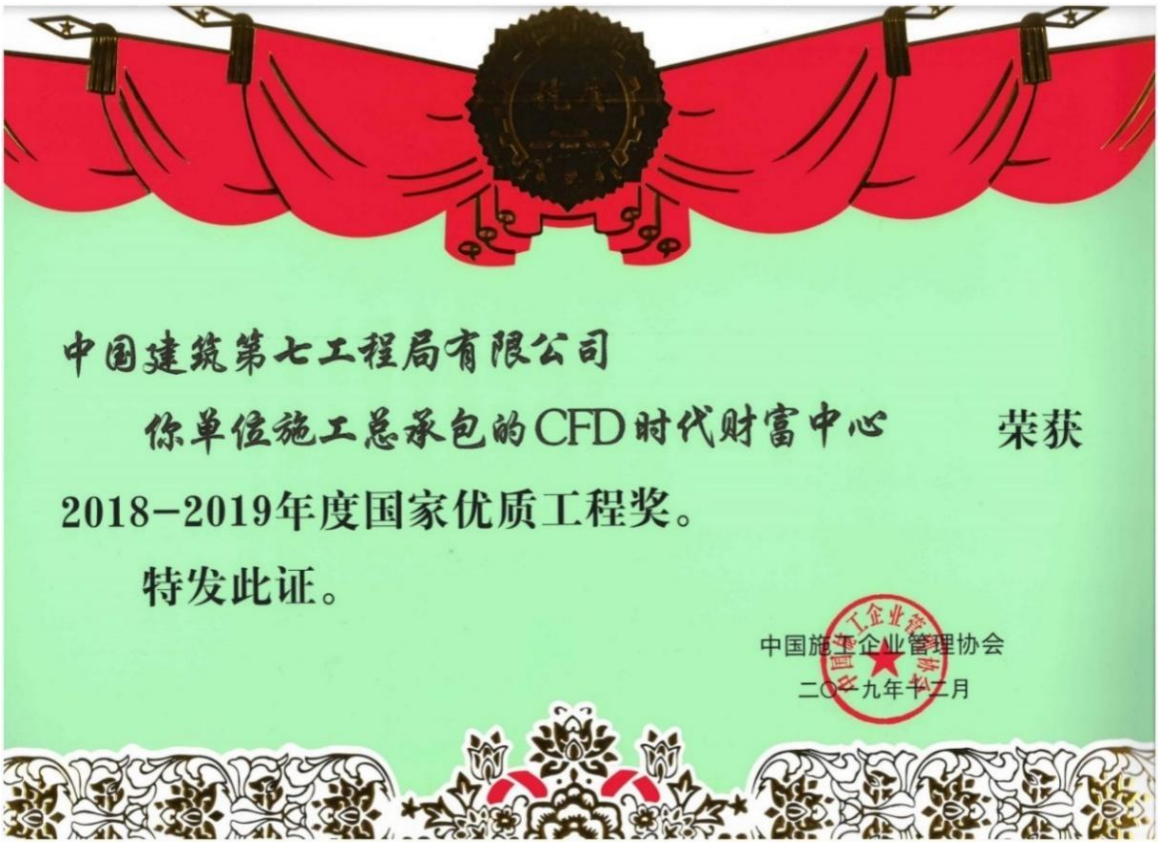

2.5.18　系统协同设计测试中心

获奖证书


2.5.19　周口市市民服务中心及附属工程

获奖证书


2.5.20　CFD时代财富中心

获奖证书


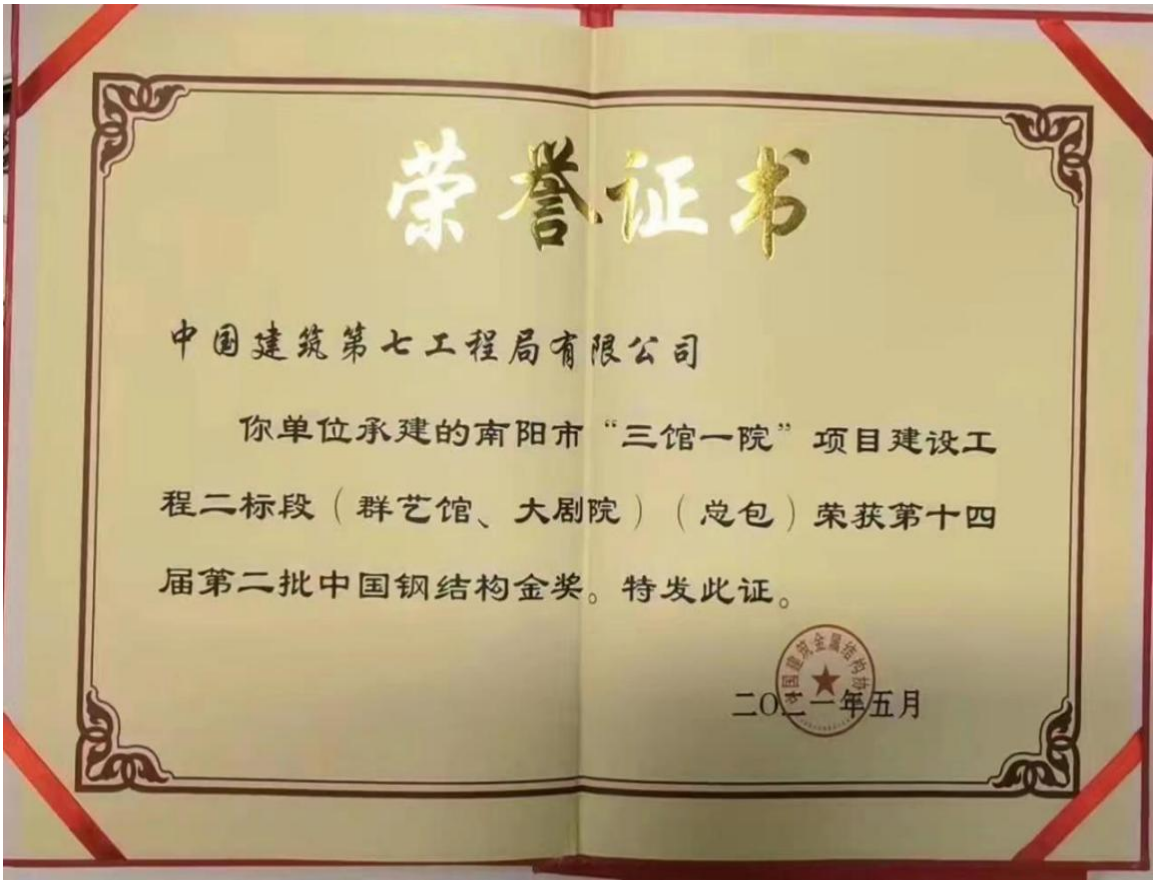
2.5.21　7号商业楼（开封大宏万达工程项目）

获奖证书

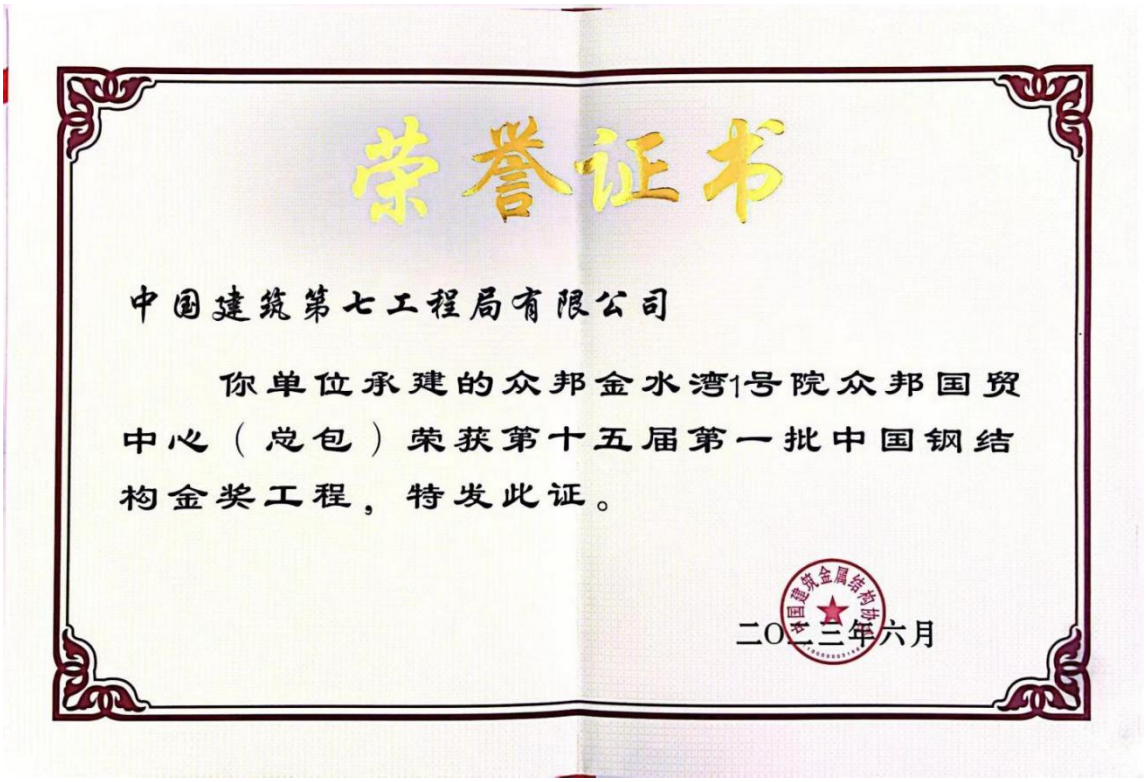


2.5.22　南阳市“三馆一院”项目建设工程二标段（群艺馆、大剧院）（总包）

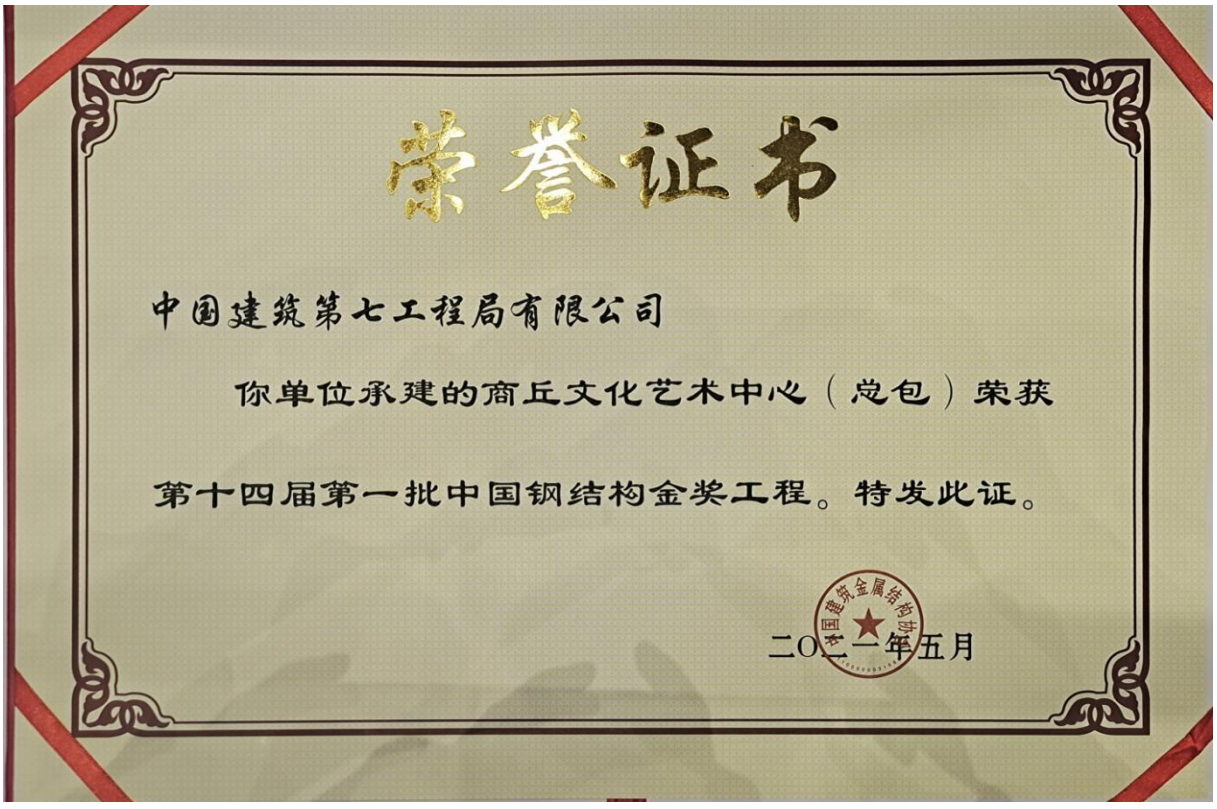
获奖证书



2.5.23　众邦金水湾1号院众邦国贸中心

获奖证书


2.5.24　商丘文化艺术中心（总包）

获奖证书


2.5.25　南水北调焦作城区段生态保护PPP项目--南水北调纪念馆工程

获奖证明文件

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2024]24号

关于公布第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2023 版)》规定，现将第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的潇河国际会议会展中心及配套 2 号酒店、成都凤凰山体育中心、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）Ⅰ标段名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十六届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2024 年 4 月 24 日

获奖证明文件

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		中建七局安装工程有限公司	施工	范帅昌
70	南水北调焦作城区段生态保护PPP项目—南水北调纪念馆	中国建筑第七工程局有限公司	总包	孔军
		中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	设计	曹良标
		新恒丰咨询集团有限公司	监理	徐亚洁
		焦作中建南水北调生态保护建设运营有限公司	建设	支东翔
71	宜昌三峡机场改扩建工程	中冶（上海）钢结构科技有限公司	施工	贾生博

查询网址：http://www.ccmsa.org.cn/fenhui/show.php?id=33148

2.5.26　经开官莲湖住宅项目

获奖证书


2.5.27　北京永丰产业基地（新）C4、C5公租房项目

获奖证明文件

中国土木工程学会文件

中土学〔2024〕3号

关于公布第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单的通知

第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑奖指导委员会审核、公示等评选程序，共有45项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单予以公布。

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二四年一月

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
11	北京永丰产业基地（新）C4、C5公租房项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	1	中国建筑标准设计研究院有限公司
			2	中国建筑第七工程局有限公司
			3	五感纳得（上海）建筑设计公司
			1	中建科技集团有限公司
			2	深圳市住房保障署

查询网址：http://cces.net.cn/html/tm/12/13/content/7295.html

2.5.28　海峡文化艺术中心工程

获奖证书


证书

海峡文化艺术中心

荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中国建筑第七工程局有限公司

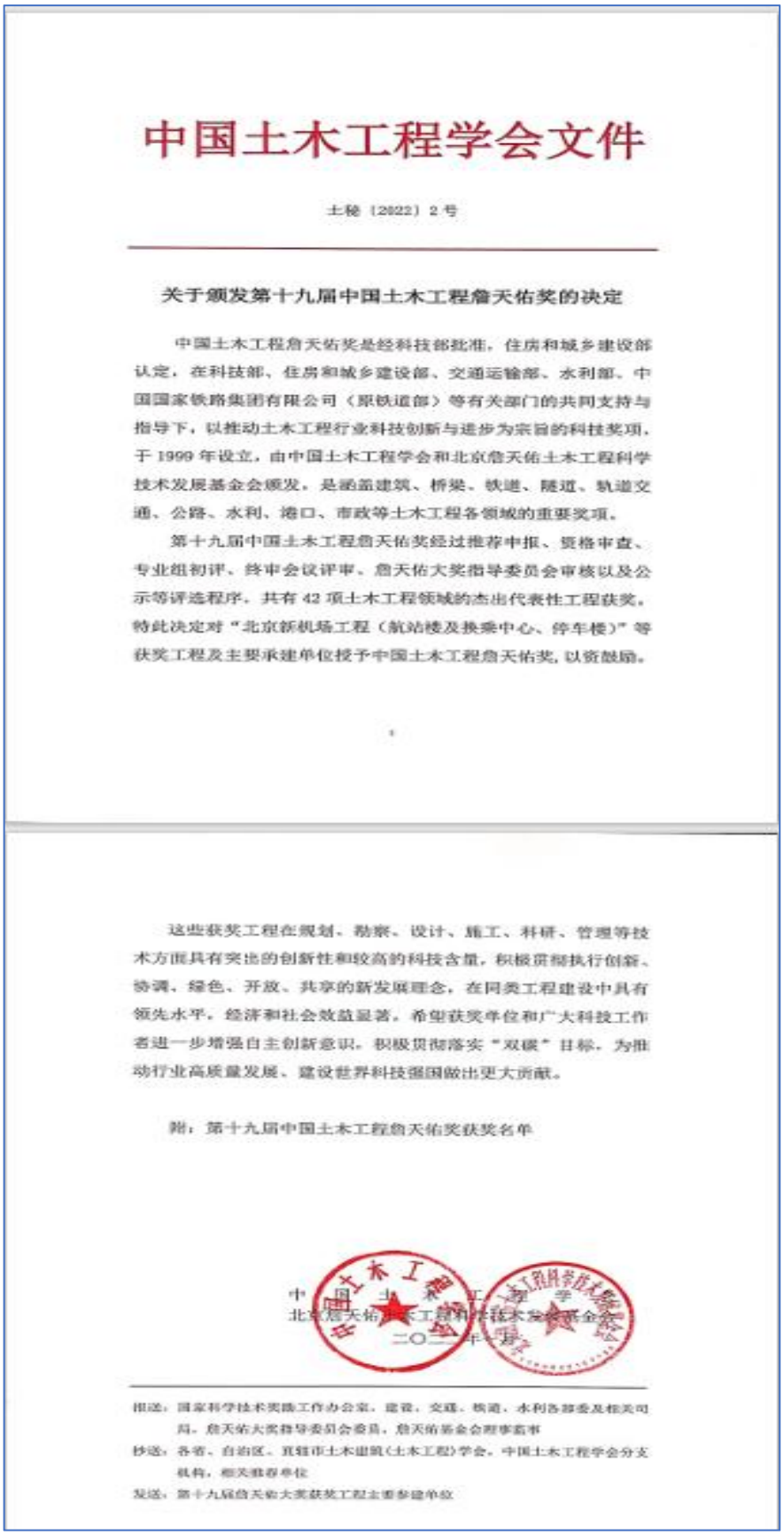
中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二二年　月

2.5.29　巴基斯坦PKM项目（苏库尔至木尔坦段）

获奖证明文件



中国土木工程学会文件

土秘〔2022〕2号

关于颁发第十九届中国土木工程詹天佑奖的决定

中国土木工程詹天佑奖是经科技部批准，住房和城乡建设部认定，在科技部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、中国国家铁路集团有限公司（原铁道部）等有关部门的共同支持与指导下，以推动土木工程行业科技创新与进步为宗旨的科技奖项，于1999年设立，由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会颁发，是涵盖建筑、桥梁、铁道、隧道、轨道交通、公路、水利、港口、市政等土木工程各领域的重要奖项。

第十九届中国土木工程詹天佑奖经过推荐申报、资格审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核以及公示等评选程序，共有42项土木工程领域的杰出代表性工程获奖。特此决定对“北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）”等获奖工程及主要承建单位授予中国土木工程詹天佑奖，以资鼓励。

这些获奖工程在规划、勘察、设计、施工、科研、管理等技术方面具有突出的创新性和较高的科技含量，积极贯彻执行创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，在同类工程建设中具有领先水平，经济和社会效益显著。希望获奖单位和广大科技工作者进一步增强自主创新意识，积极贯彻落实“双碳”目标，为推动行业高质量发展、建设世界科技强国做出更大贡献。

附：第十九届中国土木工程詹天佑奖获奖名单

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇二二年一月

报送：国家科学技术奖励工作办公室，建设、交通、铁道、水利各部委及相关司局，詹天佑大奖指导委员会委员，詹天佑基金会理事监事

抄送：各省、自治区、直辖市土木建筑（土木工程）学会，中国土木工程学会分支机构，相关推荐单位

发送：第十九届詹天佑大奖获奖工程主要参建单位

获奖证明文件

序号	工程名称	获奖单位
24	巴基斯坦 PKM 项目（苏库尔至木尔坦段）	中国建筑股份有限公司
		中建三局集团有限公司
		中建国际建设有限公司
		中交第二公路勘察设计研究院有限公司
		中国建筑第七工程局有限公司
		中国水利水电第七工程局有限公司
		中国土木工程集团有限公司
		中国水利水电第十一工程局有限公司
		中建五局土木工程有限公司
		中国电建市政建设集团有限公司

查询网址：http://123.57.212.98/html/tm/29/38/67/content/6834.html

2.5.30　永丰产业基地（新）C4、C5公租房项目

获奖证书


2.5.31　云南神火铝业有限公司90万吨绿色水电铝材一体化项目电解车间工程

获奖证书


2.5.32　永靖黄河三峡旅游综合服务中心

获奖证书


2.5.33　郑州大学第一附属医院郑东新区医院工程

获奖证书


2.6　企业研发实力

2.6.1　工程建设类实用新型专利

序号	专利名称	级别	颁发时间	颁发机构
1	一种单元装配式溜管系统	国家级	2023.05	国家知识产权局
2	一种混凝土同养试块钢筋笼	国家级	2023.03	国家知识产权局
3	一种抬升钢筋笼的操作装置	国家级	2023.03	国家知识产权局
4	一种移动式顶板自动钻孔机	国家级	2023.03	国家知识产权局
5	免拆式塔吊空中走道	国家级	2023.01	国家知识产权局
6	排水泵	国家级	2023.01	国家知识产权局
7	旋挖灌注桩钢筋笼下架缓冲器	国家级	2023.01	国家知识产权局
8	一种便携式路沿石起吊运输装置	国家级	2023.01	国家知识产权局
9	一种高空焊接作业配合吊篮可移动式接火斗装置	国家级	2023.01	国家知识产权局
10	一种可拆卸式便捷消防箱	国家级	2023.01	国家知识产权局
11	一种空调的可滑动运输架吊装笼	国家级	2023.01	国家知识产权局
12	一种木模楼梯用钢筋梳齿板	国家级	2023.01	国家知识产权局
13	一种圆盘锯加工时木屑收集装置	国家级	2023.01	国家知识产权局
14	一种止水型周转式施工楼梯	国家级	2023.01	国家知识产权局
15	智能惯导测距装置	国家级	2023.01	国家知识产权局
16	一种砍桩标高控制器	国家级	2021.05	国家知识产权局
17	一种用于前撑式注浆钢管桩安装的定位装置	国家级	2020.11	国家知识产权局
18	一种可伸缩的电焊机防护棚	国家级	2020.11	国家知识产权局
19	用于地下室外墙后浇带支设的预制模板	国家级	2020.06	国家知识产权局
20	一种富水建筑地基倾斜边坡泥土开挖装置	国家级	2020.04	国家知识产权局

序号	专利名称	级别	颁发时间	颁发机构
21	一种解决基坑土方开挖清底切割淤泥的简易装置	国家级	2020.03	国家知识产权局
22	一种复合型混凝土建筑地基	国家级	2020.03	国家知识产权局
23	一种高层建筑抗震地基桩柱	国家级	2020.03	国家知识产权局
24	用于拼装式地下室外墙后浇带预制板	国家级	2020.02	国家知识产权局
25	一种多功能可周转用于测量筒式锤桩机冲程的装置	国家级	2020.02	国家知识产权局
26	一种拼装式地下室外墙后浇带预制板	国家级	2020.02	国家知识产权局
27	一种简易基坑井点降水井水位测量装置	国家级	2019.02	国家知识产权局

一种单元装配式溜管系统	一种混凝土同养试块钢筋笼
	
一种抬升钢筋笼的操作装置	一种移动式顶板自动钻孔机
	

免拆式塔吊空中走道	排水泵
	
旋挖灌注桩钢筋笼下架缓冲器	一种便携式路沿石起吊运输装置
	

一种高空焊接作业配合吊篮可移动式接火斗装置



证书号第18371005号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种高空焊接作业配合吊篮可移动式接火斗装置

发　明　人：贾宁;王若宇;袁春保;刘创业;陈红平

专　利　号：ZL 2022 2 1968656.9

专利申请日：2022年07月28日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日　　授权公告号：CN 218375413 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年01月24日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种可拆卸式便捷消防箱



证书号第18372382号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆卸式便捷消防箱

发　明　人：刘权业;陈成;李俊清;冯新;石柳健;王学奎;张瑞鹏

专　利　号：ZL 2022 2 2397955.8

专利申请日：2022年09月09日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日　　授权公告号：CN 218357009 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年01月24日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种空调的可滑动运输架吊装笼



证书号第18348900号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种空调的可滑动运输架吊装笼

发　明　人：贾宁;陈茂秋;王若宇;陈红平;刘文清

专　利　号：ZL 2022 2 2124497.0

专利申请日：2022年08月12日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日　　授权公告号：CN 218371225 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年01月24日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种木模楼梯用钢筋梳齿板



证书号第18341773号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种木模楼梯用钢筋梳齿板

发　明　人：赵文;阮班超;陈迪宇;何望

专　利　号：ZL 2022 2 2233677.2

专利申请日：2022年08月24日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日　　授权公告号：CN 218375217 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年01月24日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种圆盘锯加工时木屑收集装置



证书号第18357575号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种圆盘锯加工时木屑收集装置

发　明　人：何玺;祁少龙;邱小毛;朱荣;尹浩;黄华杰;邱立;陈俊峰;王宇星

专　利　号：ZL 2022 2 2085366.6

专利申请日：2022年08月09日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日　　授权公告号：CN 218365344 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年01月24日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种止水型周转式施工楼梯



证书号第18367334号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种止水型周转式施工楼梯

发　明　人：田应相;韩孟强;梁海翔

专　利　号：ZL 2022 2 1981152.0

专利申请日：2022年07月29日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日　　授权公告号：CN 218375553 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年01月24日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

智能惯导测距装置



证书号第18355765号

实用新型专利证书

实用新型名称：智能惯导测距装置

发　明　人：邓超汉;史山山;刘创业;杨腾飞;姜永嘉;梁佳振;严凯;李世杰;张森林

专　利　号：ZL 2022 2 1937685.9

专利申请日：2022年07月26日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日　　授权公告号：CN 218381000 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2023年01月24日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种砍桩标高控制器



证书号第13131543号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种砍桩标高控制器

发　明　人：林海强;罗伟

专　利　号：ZL 2020 2 1939691.9

专利申请日：2020年09月08日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：450003 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2021年05月07日　　授权公告号：CN 213143153 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2021年05月07日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种用于前撑式注浆钢管桩安装的定位装置



证书号第11910761号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于前撑式注浆钢管桩安装的定位装置

发　明　人：凌礼贤;姜俊杰;徐志林;赵敏;柴吉元

专　利　号：ZL 2020 2 0383754.0

专利申请日：2020年03月24日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：450003 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2020年11月13日　　授权公告号：CN 211922624 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年11月13日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

一种可伸缩的电焊机防护棚



证书号第12005377号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可伸缩的电焊机防护棚

发　明　人：李昂;王威;袁磊

专　利　号：ZL 2020 2 0488721.2

专利申请日：2020年04月07日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：450003 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2020年11月27日　　授权公告号：CN 212027267 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年11月27日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

用于地下室外墙后浇带支设的预制模板



证书号第10673675号

实用新型专利证书

实用新型名称：用于地下室外墙后浇带支设的预制模板

发　明　人：洪艺山;智刚

专　利　号：ZL 2019 2 1615692.5

专利申请日：2019年09月26日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2020年06月05日　　授权公告号：CN 210684803 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年06月05日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

一种富水建筑地基倾斜边坡泥土开挖装置



证书号第10277520号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种富水建筑地基倾斜边坡泥土开挖装置

发　明　人：何海英;代彦兵;张驰

专　利　号：ZL 2019 2 1086526.0

专利申请日：2019年07月12日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2020年04月10日　　授权公告号：CN 210288526 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

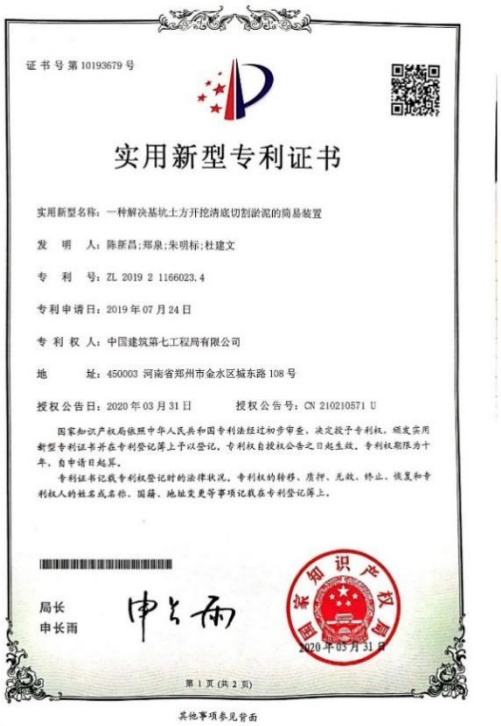
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年04月10日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种解决基坑土方开挖清底切割淤泥的简易装置	一种复合型混凝土建筑地基
	
一种高层建筑抗震地基桩柱	一种拼装式地下室外墙后浇带预制板
	

一种多功能可周转用于测量筒式锤桩机冲程的装置



证书号第10075077号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能可周转用于测量筒式锤桩机冲程的装置

发　明　人：张华盛;林国湖;尹传发;艾光造;庄逸琳;窦鑫

专　利　号：ZL 2019 2 1272642.1

专利申请日：2019年08月07日

专 利 权 人：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2020年02月18日　　授权公告号：CN 210089559 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

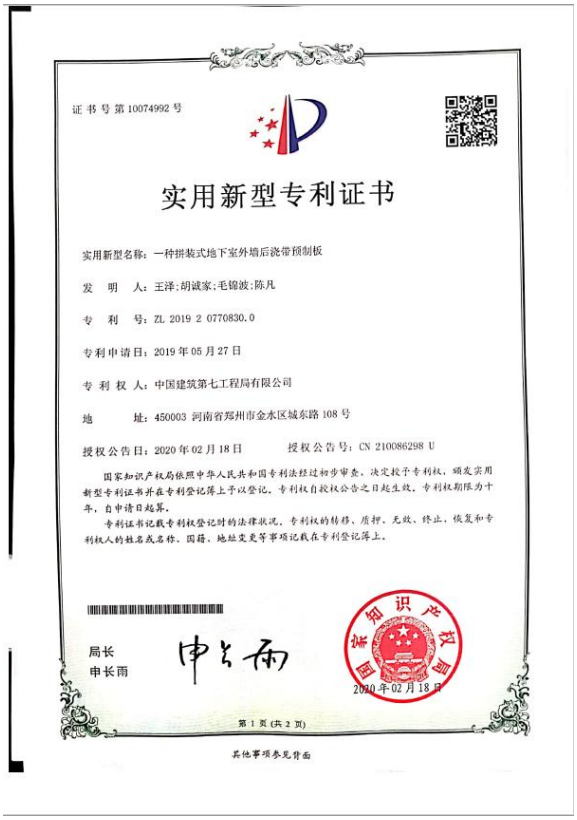
局长
申长雨

2020年02月18日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

一种拼装式地下室外墙后浇带预制板



证书号第10074992号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种拼装式地下室外墙后浇带预制板

发　明　人：王泽;胡诚家;毛锦波;陈凡

专　利　号：ZL 2019 2 0770830.0

专利申请日：2019年05月27日

专 利 权 人：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2020年02月18日　　授权公告号：CN 210086298 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2020年02月18日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

一种简易基坑井点降水井水位测量装置



证书号第8491139号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种简易基坑井点降水井水位测量装置

发　明　人：罗春辉;黄铭圣;张泽豪;聂建涛

专　利　号：ZL 2018 2 1365628.1

专利申请日：2018年08月23日

专 利 权 人：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2019年02月15日　　授权公告号：CN 208505432 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2019年02月15日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

2.6.2　工程建设类工法证书奖项

序号	工法名称	级别	颁发时间	颁发机构
1	空调机组吊装施工工法	省级	2022.12	河南省建筑业协会
2	超高层写字楼底板大体积混凝土新型溜槽施工工法	省级	2022.07	河南省建筑业协会
3	预制构件中窗框预埋施工工法	省级	2022.07	河南省建筑业协会
4	闹市区狭小空间临地铁逆作法施工工法	省级	2021.11	河南省建筑业协会
5	软土深基坑“一个断面三台挖机”跳仓挖土施工工法	省级	2021.06	河南省建筑业协会
6	在复杂环境下 SMW 工法桩+灌注桩外拉锚组合保护既有管线施工工法	省级	2020.12	河南省建筑业协会
7	深基础单侧模架整体施工工法	省级	2020.09	河南省建筑业协会
8	新型双芯扩体桩锚基坑支护结构施工工法	省级	2020.09	河南省建筑业协会
9	基于 BIM+3D 激光扫描技术的复杂深基坑监测技术研究应用	省级	2020.04	河南省建筑业协会
10	大渗透高水位滨海堆积区复杂地质条件下新二重管高压旋喷桩双轴施工工法	省级	2019.12	河南省建筑业协会
11	中庭吊杆钢楼梯系统施工工法	省级	2019.12	广东省住房和城乡建设厅
12	高层建筑垃圾高效绿色收集与分离施工工法	省级	2019.12	河南省建筑业协会
13	盒中盒钢结构隔声减振系统施工工法	省级	2019.12	广东省住房和城乡建设厅
14	砂土地质钢管井井点降水非钻孔机成孔施工工法	省级	2019.12	河南省建筑业协会
15	城市地铁暗区挖区间跟管城井降水关键技术施工工法	省级	2019.11	河南省建筑业协会
16	复杂管线条件下地下连续墙单幅多笼施工工法	省级	2019.09	河南省建筑业协会
17	高差错接深基坑支护施工工法	省级	2018.07	河南省建筑业协会
18	预埋套管快速精确定位安装施工工法	省级	2017.07	河南省建筑业协会
19	基坑支护遇老旧防空洞钢护筒系施工工法	省级	2017.07	河南省建筑业协会

空调机组吊装施工工法	超高层写字楼底板大体积混凝土新型溜槽施工工法
	
预制构件中窗框预埋施工工法	闹市区狭小空间临地铁逆作法施工工法
	
软土深基坑“一个断面三台挖机”跳仓挖土施工工法	在复杂环境下 SMW 工法桩+灌注桩外拉锚组合保护既有管线施工工法
	

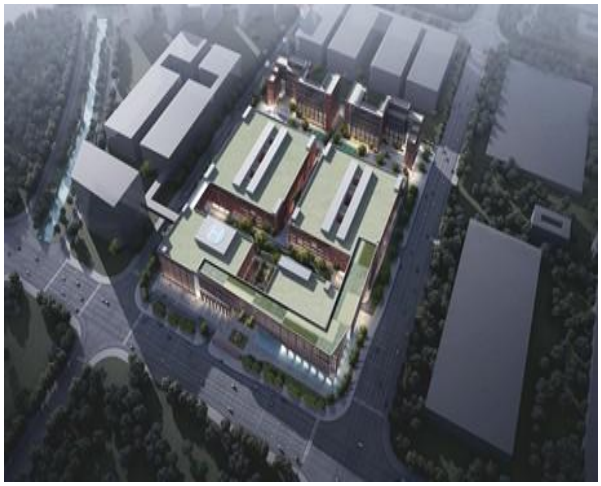
深基础单侧模架整体施工工法	新型双芯扩体桩锚基坑支护结构施工工法
	
基于 BIM+3D 激光扫描技术的复杂深基坑监测技术研究应用	大渗透高水位滨海堆积区复杂地质条件下新二重管高压旋喷桩双轴施工工法
	
中庭吊杆钢楼梯系统施工工法	高层建筑垃圾高效绿色收集与分离施工工法
	

盒中盒钢结构隔声减振系统施工工法	砂土地质钢管井井点降水非钻孔机成孔施工工法
	
城市地铁暗区挖区间跟管城井降水关键技术施工工法	复杂管线条件下地下连续墙单幅多笼施工工法
	
高差错接深基坑支护施工工法	预埋套管快速精确定位安装施工工法
	

基坑支护遇老旧防空洞钢护筒系施工工法



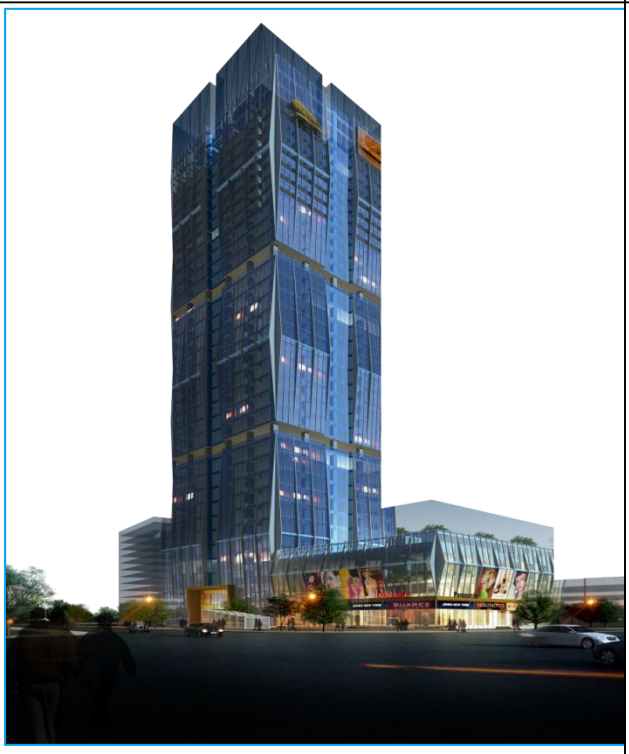
2.7　驻深机构代表项目

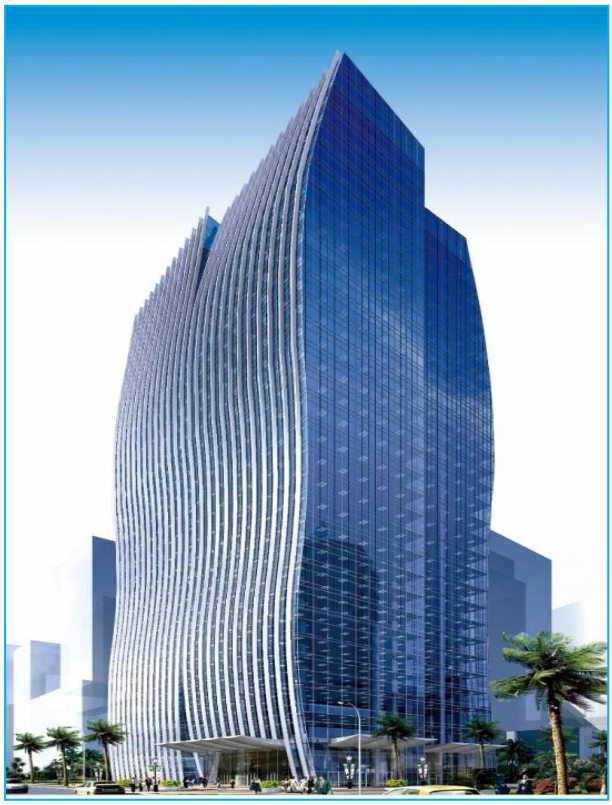
<table>
<tr><th colspan="2">驻深机构代表工程（工业厂房）</th></tr>
<tr><td> 
协鑫项目（一期）施工总承包（储能产业园）</td><td> 
珠海市正菱高科园</td></tr>
<tr><td> 
深圳市国显新型显示研发生产基地</td><td> 
东莞市嘉汇业供应链有限公司中央厨房
加工及冷链配送中心</td></tr>
<tr><td> 
深圳市小漠港商贸物流园 A 区
南侧仓库（含盘道）</td><td> 
江门市麦克韦尔电子科技产业园</td></tr>
</table>

驻深机构代表工程（工业厂房）	
 南宁市年产 70 万吨再生铝加工生产项目	 深圳市电子元器件系统级组装及 研发制造基地
 深圳市易瑞生物科技楼主体工程	 珠海市洪湾中心渔港冷链仓储 加工基地项目
 惠州市力合仲恺创新基地施工总承包工程	 成都市天府国际生物制药产业园 基础设施标准厂房建设项目

驻深机构代表工程（大型基建、科教文卫）	
 恩施市郑万高铁巴东客运枢纽项目	 深圳市机荷高速项目
 广西自治区融福高速公路项目	 深圳市布吉文体中心项目
 杭州市八方文体公园项目	 南宁市三塘体育训练比赛基地项目

驻深机构代表工程（科教文卫）	
 无锡市海吉亚医院新建项目	 深圳市梅红小学项目
 深圳市后海二小项目	 深圳市龙岗区外国语学校项目
 深圳市荟同学校	 深圳市坪山新区外国语学校

驻深机构代表工程（超高层）	
 深圳坪山世茂广场	 深圳正奇未来科创城
 深汕特区建发东部大厦（EPC）	 惠州大亚湾绿色能源服务基地（EPC）

驻深机构代表工程（超高层）	
 福州新玺中心项目	 广州洗村项目融资区 305 地块及 复建区 306 地块土建总包工程
 厦门汇金国际中心	 厦门禹洲广场

驻深机构代表工程（超高层）	
 厦门海西金谷广场	 厦门瑞达国际金融中心
 厦门磐基. 莲花	 厦门华源国际中心

驻深机构代表工程（超高层）	
 淮安市明发超高层酒店项目	 滁州市明发定远黎明湖高层酒店
 上海市力波啤酒厂转型项目	

第二章　企业同类业绩

企业同类业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩）

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	焦作市万方集团高端产业园项目 EPC 总承包	焦作市万方集团有限责任公司	128000.00 万元	合同签订时间：2022 年 8 月 2 日	曹宪	中标通知书+施工合同关键页	河南省焦作市
2	光启未来科技园项目总承包工程	深圳智飞登科技有限公司	120000.00 万元	竣工验收时间：2023 年 8 月 15 日	陈迪宇	中标通知书+施工合同关键页+竣工验收报告	广东省深圳市
3	麦克韦尔电子科技产业园总承包工程	江门摩尔科技有限公司	85530.39 万元	竣工验收时间：2023 年 7 月 5 日	李家洪	中标通知书+施工合同关键页+竣工验收报告	广东省江门市
4	协鑫项目（一期）施工总承包	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	80242.25	合同签订时间：2024 年 1 月 18 日	邱灿煌	中标通知书+施工合同关键页	广东省深圳市深汕特别合作区
5	顺德中集智城 A 区及 A 区地下室工程	佛山顺德高集科技产业发展有限公司	78563.56	合同签订时间：2023 年 12 月 12 日	石珍	中标通知书+施工合同关键页	广东省佛山市
6	顺德中集智城 8~11 栋及 C 区地下室	佛山顺德高集科技产业发展有限公司	71106.53	竣工验收时间：2023 年 12 月 28 日	陈俊虎	中标通知书+施工合同关键页+竣工验收报告	广东省佛山市

7	美的杏坛工业园主厂房项目二期（一标）施工总承包	广东美芝制冷设备有限公司	42863.38	竣工验收时间：2024 年 1 月 26 日	熊荣辉	中标通知书+施工合同关键页+竣工验收报告	广东省佛山市
8	特区建工钢构(广东）有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)EPC	特区建工钢构(广东)有限公司	33196.68 万元	竣工验收时间：2024 年 8 月 8 日	肖珂	中标通知书+施工合同关键页+竣工验收报告	广东省河源市
9	小漠港商贸物流园 A 区南侧仓库(含盘道)主体工程	深圳市深汕海洋发展有限公司	31707.85 万元	合同签订时间：2024 年 4 月 10 日	李明希	中标通知书+施工合同关键页	广东省深圳市深汕合作区
10	西部半导体集成电路高科技产业园项目工程总承包	四川中科晶芯集成电路制造有限责任公司	447600.00 万元	合同签订时间：2021 年 6 月 30 日	柳健	中标通知书+施工合同关键页	四川省绵阳市
11	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	6721.95 万元	竣工验收时间：2024 年 10 月 30 日	周准学	中标通知书+施工合同关键页+竣工验收报告	广东省深汕合作区

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工

程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

业绩一：焦作市万方集团高端产业园项目 EPC 总承包

项目名称	焦作市万方集团高端产业园项目 EPC 总承包
建设单位	焦作市万方集团有限责任公司
工程地点	河南省焦作市
项目类型	产业园
合同金额	128000.00 万元
建筑面积	490000.00 平方米
工程质量	合格
开工日期	2022.08
工程概况	本工程总用地面积 573 亩，总建筑面积 490000 平方米，地上建筑面积约 458000 平方米，地下建筑面积约 32000 平方米；工业用地建筑限高 54 米，建设内容主要包括公共建筑、厂房、道路及停车场、绿化工程、围墙建设工程等。 

业绩一 焦作市万方集团高端产业园项目 EPC 总承包

中标内容及条件

招标编号：修招 E-2022-006 号　　项目编号：焦公资工程 F2022-029 号

工程名称	焦作市万方集团高端制造产业园项目 EPC 总承包	标段	/
中标内容	公共建筑、厂房、道路及停车场、绿化工程、围墙建设工程等		
工程规模	490000 ㎡/m/m²	工程特征	/
中标工期	1095 日历天	质量目标	设计部分：符合国家现行规范和技术标准要求，同时满足发包人技术要求，满足项目审批及施工需要。 施工部分：工程质量达到合格标准。
中标价	设计费报价：按国家行业设计收费标准 57.40% 建安工程费报价：经评审确定后的结算金额的 91.90%		
注册建造师	曹宪	证书编号	豫 1412017201832718
设计负责人	余流涛	职　称	高级工程师
招标代理机构	河南亚坤工程技术服务有限公司	招标方式	公开招标
备　注	安全文明施工措施费	/	元
	建设劳保费	/	元
招标投标监管部门意见	经审查，该项招标活动符合法定的招标方式和程序，予以备案。 监管单位：（盖章） 经办人：（签字） 2022 年 8 月 2 日		

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：焦作市万方集团有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就焦作市万方集团高端制造产业园项目 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：焦作市万方集团高端制造产业园项目 EPC 总承包。

2. 工程地点：焦作市修武县城西部，南至人民路、西临万方路、东临小郜路。

3. 工程审批、核准或备案文号：河南省企业投资项目备案证明 2205-410821-04-01-192904。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目总投资规模约 13 亿元。本项目规划总用地面积 573 亩，总建筑面积约 490000 平方米（包括已建成建筑面积约 60000 平方米），地上建筑面积约 458000 平方米，地下建筑面积约 32000 平方米；工业用地；建筑限高≤54 米，建设内容主要包括公共建筑、厂房、道路及停车场、绿化

工程、围墙建设工程等。（具体面积、工程范围以经发包人审核确认的承包人提交的设计、施工图所包括的内容及实际完成工程量为准。）

6. 工程承包范围： 本项目为 EPC 总承包，承包人对红线范围内的设计、施工、采购、安全、质量、进度、和造价控制等全面负责。本项目实行全过程限额设计、施工。

（1）设计范围：按发包人提供的有关资料及要求，对该项目进行方案深化设计、初步设计和施工图设计、施工期间技术跟踪指导、变更及手续、保修期服务等。要求限额设计，详见补充协议。（2）施工范围：经发包人审核通过的工程施工图包含的建筑工程、安装工程、室内外装饰装修及室外配套工程等所有工程项目。

二、合同工期

预计开工日期：暂定 2022 年 月 日

预计竣工日期：暂定 2025 年 月 日

工期总日历天数：1095 日历天（设计服务周期同施工工期），项目计划分批启动，每批次启动工程范围及开工时间，以发包人或监理发布的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计部分：所有设计成果文件应符合国家、省及焦作市及行业现行工程设计的标准、规范、技术标准要求，且必须通过发包人及相关部门的图纸审查，保证所有设计成果文件合法、合规、有效；同时满足发包人技术要求，满足项

目审批及施工需要。（2）施工部分：工程质量达到合格标准。本工程项目的材料、设备、施工等均应符合国家、省、焦作市的现行法律法规的规定及工程建设标准、规范的要求。

四、暂定合同价与合同价格形式

1、本合同价格为暂定合同价，约为人民币（大写）壹拾贰亿捌仟万元整（¥1280000000.00）（其中含设计费）。最终合同价以经发包人审核确认的设计图、施工图所包含的施工范围及承包人最终所完成的工程量计价后为准。

2. 合同结算价格按以下执行：

（1） 建安工程费：经评审确定后的结算金额的 91.90% 。

（2） 设计费：按国家行业设计收费标准 57.40% 。

五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：曹宪 证书：豫 1412017201832718 。

设计负责人：余流涛 证书：20144100929 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书（如果有）；

（本页无正文）

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91410811173503601L

地址：焦作市山阳区塔南路 160 号

邮政编码：454003

法定代表人：

委托代理人：

电话：0391-3900082

传真：0391-3933739

电子信箱：

开户银行：中原银行股份有限公司焦作分行

账号：5000444700012

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：450000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0371-55372885

传真：0371-63981332

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行

账号：16005101040022353

业绩二：光启未来科技园项目总承包工程

项目名称	光启未来科技园项目总承包工程
建设单位	深圳智飞登科技有限公司
工程地点	广东省深圳市
项目类型	产业园
合同金额	120000.00 万元
建筑面积	236908.04 平方米
工程质量	合格
开工日期	2021.05
竣工日期	2023.08
工程概况	本项目占地面积为 33269 本项目占地面积为 33269.31 平方米，总建筑面积 228177.06 平方米，其中地下总建筑面积 66538.62 平方米；地上总建筑面积 161638.44 平方米。为两栋研发办公(1 栋和 2 栋)、三栋丁类高层厂房(3 栋、4 栋及 6 栋)、一栋食堂加商业（5 栋）、两栋宿舍（7 栋、8 栋）为高层宿舍组成。总建筑面积 228177.06 平方米，其中地下总建筑面积 66538.62 平方米；地上总建筑面积 161638.44 平方米。为两栋研发办公(1 栋和 2 栋)、三栋丁类高层厂房(3 栋、4 栋及 6 栋)、一栋食堂加商业（5 栋）、两栋宿舍（7 栋、8 栋）为高层宿舍组成。 

业绩二 光启未来科技园项目总承包工程

中标通知书

致：中国建筑第七工程局有限公司

我司的光启未来科技园项目总承包工程，贵司于 2021 年 3 月 18 日提供的最终版投标文件经评标委员会评定，现确定贵司为中标单位。请收到本通知后 7 天之内到我司签订建设工程合同。

招标人（盖章）：深圳智飞登科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 3 月 19 日

业绩二 光启未来科技园项目总承包工程

工程编号：

合同编号：GQWL-KJY046

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：光启未来科技园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业园内山水二路与连山中路交汇处

发 包 人：深圳智飞登科技有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳智飞登科技有限公司

承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光启未来科技园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道阿波罗产业园内山水二路与连山中路交汇处

工程规模及特征：本项目占地面积为33269.31平方米，总建筑面积：228177.06平方米；其中地下总建筑面积66538.62平方米；地上总建筑：161638.44平方米。为两栋研发办公（1栋和2栋）、三栋丁类高层厂房（3栋、4栋及6栋）、一栋食堂加商业（5栋）、两栋宿舍（7栋、8栋)为高层宿舍组成。

二、工程承包范围与承包方式

承包范围：基础及土石方工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程。

承包方式：本工程采用固定单价合同，包括人工、包材料、包机械、包管理、包利润、包措施费、包其他项目费、包规费、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包组织和协调、包试验、包调试、包材料检验、包材料保管、包成品和半成品的保护、包施工中的一切风险、包相关保险、包节能检测、包资料整理归档、包验收通过、包竣工图、包保修等的方式进行承包。其中生活区、办公区、临水临电接驳、变压器、施工道路、保安亭、施工围挡、工地与生活区监控、TSP 扬尘监控、大门、洗车池甲方已修建好，承包承担维护及用水用电费（含变压器945KVA基本电费）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		□电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☑ 给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑ 道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	☑ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑ 路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑ 绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （☑ 基础 □基坑支护 □边坡 ☑ 土方 □_____ ）；		
☑ 主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土□型钢混凝土 □其它图纸内其他工程 ）；		
☑ 建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙：详见设计图纸 平方米 □其它图纸内其他工程 ）；		
☑ 通风与空调（□通风 □空调 □其它图纸内其他工程 ）；		
☑ 建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它图纸内其他工程）；		
☑ 建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它图纸内其他工程 ）；		
☑ 智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 图纸内其他工程 ）；	
☑ 屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施图纸内其他工程 □附属建筑 图纸内其他工程 □室外环境 图纸内其他工程 ） 。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑ 消防工程	☑ 门窗	☑ 防水工程	☑ 电气照明	☑ 建筑节能
☑ 通风与空调（□通风 □空调 □其它图纸内其他工程 ）；				
☑ 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑ 智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑ 其它：设计图纸要求的总承包施工的其他工程				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 4 月 1 日，以开工令为准；

计划竣工日期： 2022 年 9 月 28 日；

合同工期总日历天数 546 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 一次性验收合格，达到国家现行质量验收规范“合格”标准

五、签约合同价

暂定人民币（大写） 大写壹拾贰亿元整 （¥ 1200000000.00 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书 面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 18 日 ；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签名盖章并取得合同备案回执 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光启未来科技园1、2、3、4、5、6、7、8栋

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：深圳智飞泰科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光启未来科技园1、2、3、4、5、6、7、8栋				
工程地点	龙岗区园山街道大康社区阿波罗产业园内	建筑面积	236908.04㎡	工程造价	118500万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：27层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440307-32-03-10567602	监理许可证号			
开工日期	2021年5月18日	验收日期	2023年8月15日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210103		
建设单位	深圳智飞登科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邹小平、黄彬
副组长	陈迪宇、康柚元、陈玲、李声立
组员	张建辉、杨名成、彭建兴、陈智贤、阮班超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈迪宇	万建新、赵文、李才普、巴明勇、郑智、邹聪聪、谢有财、刘少明
建筑设备安装工程	陈玲	袁昭富、陈志强、李智华、苏振华、吴小林、尹丰楚
工程质控资料	康柚元	刘昱彤、段泽威

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄彬	深圳智飞登科技有限公司	项目负责人	/	
2	张建辉	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	
3	彭建兴	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	工程师	
4	陈智贤	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	
5	李才普	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	
6	巴明勇	深圳智飞登科技有限公司	土建工程师	/	
7	杨名成	深圳智飞登科技有限公司	机电工程师	/	
8	袁昭富	深圳智飞登科技有限公司	机电工程师	/	
9	康柚元	深圳科宇工程顾问有限公司	监理总监	工程师	
10	谢有财	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
11	刘少明	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
12	苏振华	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	/	
14	郑智	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑工程师	/	
15	邹聪聪	深圳市东大国际工程设计有限公司	结构工程师	/	
16	陈志强	深圳市东大国际工程设计有限公司	电气工程师	/	
17	李智华	深圳市东大国际工程设计有限公司	暖通工程师	/	
18	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人	/	
19	陈迪宇	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	高工	
20	阮班超	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
21	万建新	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
22	赵文	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术质量部经理	工程师	
23	刘昱彤	中国建筑第七工程局有限公司	资料负责人	/	
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

业绩二 光启未来科技园项目总承包工程

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的光启未来科技园项目，在贵司领导的高度重视和积极配合下，在以项目经理阮班超同志为班长领导的管理团队，管理人员积极主动作为、各司其职、真抓实干、攻坚克难，充分弘扬了贵司的“砺进·共赢”企业精神、央企担当优良作风。其中项目部在技术管理、进度履约、质量安全管控等方面得到了全面提升、优质履约。项目管理团队以科学的管理和过硬的素质，勇担历史责任，迎难而上，高效、优质完成了各项施工任务。

在此，对贵司及项目部全体管理人员的辛勤付出以及对我司工作的大力支持表示衷心的感谢！并希望贵司持续秉承“军魂匠心”，充分发扬中建七局敢打硬仗、能打胜仗的基建工程兵精神，保质保量完成项目后续建设各项任务，确保项目如期完工交付。

深圳智飞登科技有限公司

2021 年 12 月 29 日

业绩三：麦克韦尔电子科技产业园总承包工程

项目名称	麦克韦尔电子科技产业园项目总承包工程
建设单位	江门摩尔科技有限公司
工程地点	广东省江门市
项目类型	产业园
合同金额	85530.38 万元
建筑面积	331063.60 平方米
工程质量	**广东省建设工程优质结构奖**
开工日期	2020.12
竣工日期	2023.07
工程概况	本工程总建筑面积 331063.6 平方米，包括 1#厂房、2#厂房、3#厂房、4#宿舍、5#宿舍、6#架空层、7#大门一、8#大门二、9#食堂、10#食堂、11#食堂、12#食堂。 

业绩三 麦克韦尔电子科技产业园总承包工程

中标通知书

致：中国建筑第七工程局有限公司

由我司组织的麦克韦尔电子科技产业园项目总承包工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定由贵公司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司商务合约部取得联系，并在一个月内完成相关合同的签署。

特此通知。

备注：

1、中标金额：总价包干含税人民币 捌亿伍仟伍佰叁拾万叁仟捌佰陆拾叁元整（¥855,303,863.00元），含税9%。

2、中标范围：麦克韦尔电子科技产业园项目总承包工程（具体以招标文件及合同规定为准）。

3、合同工期：贵司必须在我司合同约定明确的开工日期起计按以下要求完成本工程（具体以招标文件及合同规定为准）：

（1） 开工时间：具体以我司书面通知为准；

（2） 竣工时间：2022年8月31日。

详细主要里程碑节点控制工期以招标文件及合同规定为准。

4、质量标准：广东省建设工程优质奖。

5、付款方式：

本工程无预付款。按每月已完成合格工程量支付进度款。具体以招标文件及合同规定为准。

6、其 他：详见招标文件及合同。

7、图纸目录：详见招标文件及合同。

说明：贵司一旦收到本中标通知书，则合约关系成立；若贵司不能在我司规定时间内签署合同，即视为违约；我司将没收贵司的投标保证金，并对因此引起我司的损失向贵司提出索赔。请贵司收到本中标通知书后3天内盖章回复。

江门摩尔科技有限公司

2020 年 12 月 21 日

业绩三 麦克韦尔电子科技产业园总承包工程

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门摩尔科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就麦克韦尔电子科技产业园总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：麦克韦尔电子科技产业园总承包工程。

2.工程地点：江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹_____。

5.工程内容：麦克韦尔电子科技产业园总承包工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

土建工程、机电工程、铝合金门窗及幕墙工程、精装修工程、园建绿化工程、道路工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年12月15日。

计划竣工日期：2022年8月31日。

工期总日历天数：__624__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格验收__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）__捌亿伍仟伍佰叁拾万叁仟捌佰陆拾叁元整__(¥__855,303,863.00__元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__贰仟伍佰捌拾贰万叁仟叁佰伍拾叁元零柒分__(¥__25,823,353.07__元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：__固定总价包干__。

五、项目经理

承包人项目经理：__梁宇__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____	组织机构代码：94410000169954619U
地　址：_____	地　址：郑州市经开第十五大街 267 号
邮政编码：_____	邮政编码：450000
法定代表人：_____	法定代表人：方胜利
委托代理人：_____	委托代理人：宁攀
电　话：_____	电　话：0371-66350527
传　真：_____	传　真：0371-66350504
电子信箱：_____	电子信箱：qjxxzx@cscec.com
开户银行：_____	开户银行：珠海华润银行深圳福田支行
账　号：_____	账　号：2132 1030 0061 4000 01

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园1#厂房

验收日期：2023年7月5日

建设单位（盖章）：

业绩三 麦克韦尔电子科技产业园总承包工程

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园1#厂房				
工程地点	江门高新区26号地云沁路以南江睦路以西	建筑面积	82112m²	工程造价	11828.57万元
结构类型	框架	层数	地上： 7 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	440704202101250201	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2021018		
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘 昱
注册号：1100888-116
有效期：至2024年06月08日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李家洪
豫1412020202101834(00)
建 筑
2024.04.22
中国建筑第七工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门地质工程勘察院
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月5日	2023年7月5日	2023年7月5日	2023年7月5日	2023年7月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园2#厂房

验收日期：2017年1月20日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园2#厂房				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	81752m²	工程造价	9301.47万元
结构类型	框架	层数	地上： 7 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	440704202101250301	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门地质工程勘察院
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日	2024年6月20日

GD-E1-914/6

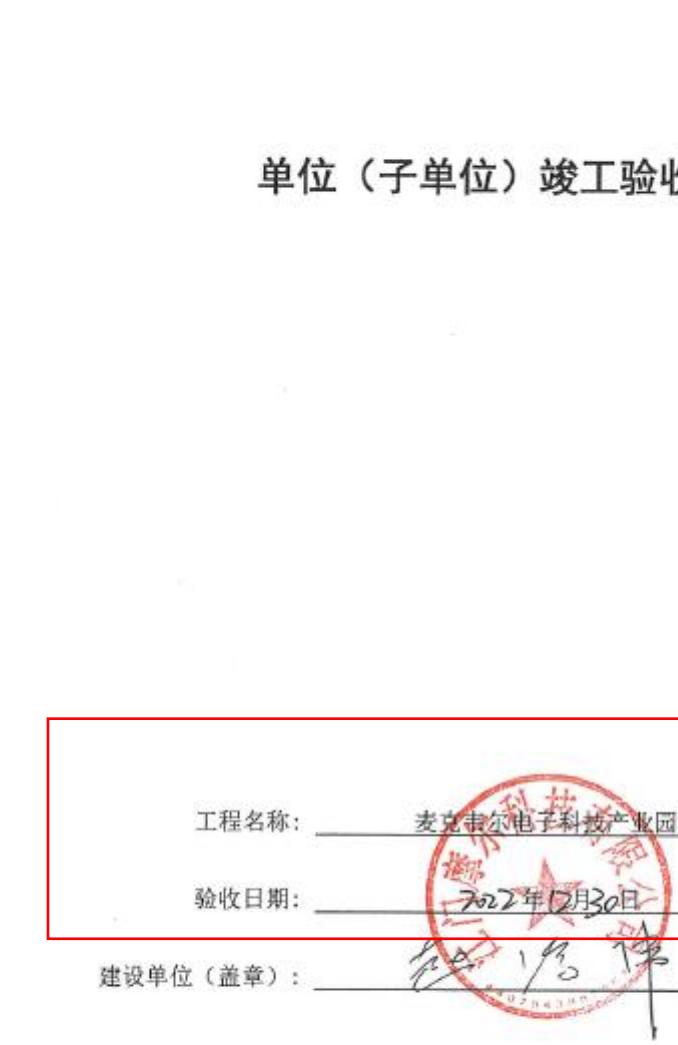
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园3#厂房

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园3#厂房				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	86441.05㎡	工程造价	9478.69万元
结构类型	框架	层数	地上： 7 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	440704202101250401	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门麦克韦尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门市岩地测绘有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园4#宿舍

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园4#宿舍				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	27844.95m²	工程造价	4532.16万元
结构类型	框架	层数	地上： 13 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	440704202101250501	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门麦尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门市粤地勘察有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园5#宿舍

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园5#宿舍				
工程地点	广东省江门市江海区江葵路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	28138.18㎡	工程造价	4497.37
结构类型	框架 框架	层数	地上： 13 层 地下： / 层		
施工许可证号	440704202101250601	监理许可证号			
开工日期	2020年 12月 15 日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门市粤地勘察有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园6#架空层

验收日期：2023年6月29日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园6#架空层				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	19714.48m²	工程造价	4345.63万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	440704202101250701	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2023 年 4 月 20 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2021023		
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门地质工程勘察院
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园7#大门一

验收日期：2023年4月20日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园7#大门一				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	138.88㎡	工程造价	30.07万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	440704202102050101	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2021024		
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘昱 注册号：1100888-116 有效期：至2024年06月08日

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李家洪 豫1412020202101834(00) 建筑 2024.04.22 中国建筑第七工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门地质工程勘察院
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号440276608 有效期2025.01.10 深圳科宇工程顾问有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园8#大门二

验收日期：2023年4月20日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园8#大门二				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	273.77㎡	工程造价	42.47万元
结构类型	框架	层数	地上： 1 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	440704202102050201	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2021025		
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘 昱
注册号：1100888-116
有效期：至2024年06月08日

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李家洪
豫1412020202101834(00)
建 筑
2024.04.22
中国建筑第七工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门麦克韦尔科技有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年 4月20日	深圳科宇工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师： 注册号44027608 有效期2024.04.10 深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月20日	北京中外建建筑设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月20日	江门地质工程勘察院 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年4月20日

GD-E1-914/6

业绩三 麦克韦尔电子科技产业园总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园9#食堂

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园9#食堂				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	1731.98㎡	工程造价	2819.04万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	440704202102050301	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门市粤地勘察有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园10#食堂

验收日期：2022 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园10#食堂				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	773.78㎡	工程造价	1259.44万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	440704202102050401	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 15 日	验收日期	2022 年12月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门麦克韦尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京中外建建筑设计有限公司	江门市粤地勘察有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园11#食堂

验收日期：2020年12月30日

建设单位（盖章）：



业绩三 麦克韦尔电子科技产业园总承包工程

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园11#食堂				
工程地点	广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	777.51㎡	工程造价	1242.71万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	440704202102050501	监理许可证号			
开工日期	2020年 12月 15 日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门摩尔科技有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月30日	深圳科宇工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师： 2022年12月30日	中国建筑第七工程局有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月30日	北京中外建建筑设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月30日	江门市粤地勘察有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年12月30日

GD-E1-914/6

业绩三 麦克韦尔电子科技产业园总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：麦克韦尔电子科技产业园12#食堂

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

业绩三 麦克韦尔电子科技产业园总承包工程

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	麦克韦尔电子科技产业园12#食堂				
工程地点	广东省江门市江海区江陵路与云沁路交界西南侧地块	建筑面积	1365.05㎡	工程造价	2181.78万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	440704202102070401	监理许可证号			
开工日期	2020年 12月 15 日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	江门摩尔科技有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，建筑构配件和设备进场复验报告，工程实体质量检测报告齐全有效，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
江门麦尔科技有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	中国建筑第七工程局有限公司	北京华外建建筑设计有限公司	江门市粤地勘察有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日	2022年12月30日

GD-E1-914/6

业绩三 麦克韦尔电子科技产业园总承包工程

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第七工程局有限公司承建的

麦克韦尔电子科技产业园项目　　工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）214A号

二〇二三年十月二十五日

业绩四：协鑫项目（一期）施工总承包

项目名称	协鑫项目（一期）施工总承包
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
工程地点	广东省深圳市深汕特别合作区
项目类型	工业厂房
合同金额	80242.254 万元
建筑面积	175316 平方米
工程质量	**合格**
开工日期	2023.12
竣工日期	/
工程概况	总用地面积：560212 平方米。规定容积率≤2.0,规定建筑面积：1120424 平方米。其中一期占地面积 68760 平方米,建筑面积 175316 平方米 

业绩四 协鑫项目（一期）施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号：44038120230057001001

标段名称：协鑫项目（一期）施工总承包

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司

中标价：80242.254245万元

中标工期：450天

项目经理(总监)：林智鑫

本工程于 2023-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-29

查验码：2650929597113683 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

业绩四 协鑫项目（一期）施工总承包

SFD-2015-05

工程编号：44038120230057001001

合同编号：QCC-HT-2024-033

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：协鑫项目（一期）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

//中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人(全称)：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

//中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：协鑫项目（一期）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工程规模及特征：用地位置:深汕特别合作区(鹅埠片区);总用地面积:560212平方米。规定容积率≤2.0,规定建筑面积:1120424平方米。其中一期占地面积68760平方米，建筑面积175316平方米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他____%。

二、工程承包范围

协鑫项目（一期）施工总承包项目，包括但不限于配套工程（含围挡工程、临水临电、施工所需的必要的临时道路）、建筑工程(含幕墙工程及精装修工程)、厂区道路工程、安装工程(含燃气工程、泛光照明工程及弱电智能化工程)、室外及市政配套与接驳工程、燃气工程（含燃气工程监理）、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、发电机工程（含机房环保设施）、室外配套工程（室

外管网道路工程）、白蚁防治、水土保持、BIM 技术服务、室内标识标牌、停车位道路划线，室外标识标牌，临时水电，临时围挡，临时施工便道工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 25 日；计划竣工日期：2025 年 3 月 19 日；

合同工期总日历天数 450 天。招标工期总日历天数 450 天。

定额工期总日历天数 450 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准 。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：捌亿零贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾贰元肆角伍分(¥ 802,422,542.45 元)；不含税价：人民币（大写）柒亿叁仟陆佰壹拾陆万柒仟肆佰柒拾元壹角肆分(¥ 736,167,470.14 元)；税率：9%；税金：人民币（大写）陆仟陆佰贰拾伍万伍仟零柒拾贰元叁角壹分(¥ 66,255,072.31 元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零柒拾伍万伍仟叁佰柒拾玖元陆角肆分(¥ 20,755,379.64 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥ 2,000,000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元整（¥ 60,000,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 18 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执壹拾贰份。

（此页为合同编号 QCC-HT-2024-033《协鑫项目（一期）施工总承包合同》签署页）

发包人：（盖章）深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

电话： 0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号： 443066292013005674037

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44250100001800003739

承包人（联合体成员单位）：（盖章）中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

电话：0371-66350532

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支

账号：301100000082

项目名称变更

广东省企业投资项目备案变更信息表

项目名称:	深圳市深汕国际汽车城（集团)有限公司协鑫项目	
发证机关:	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	
一、企业基本情况		
变更项目	原始	变更
单位名称:	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5H93594R	91440300MA5GD3QQ8X
经济类型:	国有	国有
项目单位控股情况:	**国有控股**	
是否为该项目的控股单位:	**是**	
法人代表人姓名:	钟建安	刘学文
法人代表身份证件类型及号码:	中国大陆身份证 362401197606291513	中国大陆身份证 513624197909300012
法人联系电话:	固话：13602569007 手机：13602569007	固话：18018720138 手机：18018720138
经办人姓名:	胡小伟	
经办人身份证件类型及号码:	中国大陆身份证 340822199310136212	
经办人联系电话:	固话：19925295150 手机：19925295150	固话: 手机:
电子邮箱:		
协办企业:		
二、项目基本情况		
变更项目	原始	变更
项目名称:	深圳市深汕国际汽车城（集团)有限公司协鑫项目	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目
国民经济行业代码:	4790、其他房屋建筑业	
建设地点:	汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇，创新大道南侧，创智路西侧	
土地获取方式:	招拍挂或协议出让	
土地是否带设计方案:	否	
是否完成区域评估:	否	
建设类别:	其他	
建设性质:	新建	
采用政府和社会资本合作方式（PPP）:	不采用	不采用
建设规模及内容:	协鑫项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，创智路西侧，创新大道南侧。项目用地面积约490176平方米，用地性质为普通工业用地。计容建筑面积为882316.8平方米，其中包含电芯厂房、PACK厂房、办公、宿舍及厂区配套用房等。	储能产业园位于深汕特别合作区鹅埠镇，创智路西侧，创新大道南侧。项目用地面积约552904平方米，用地性质为普通工业用地。计容建筑面积为1100000平方米，其中包含电芯厂房、PACK厂房、办公、宿舍及厂区配套用房等。
建筑面积:	882316.8000 平方米	1100000.0000 平方米
占地面积:	490176.0000 平方米	552904.0000 平方米
所属行业:	其他	
项目总投资:	总投资 389177.40 万元	
	项目资本金 116753.20	
	土建投资 317634.00	

项目名称变更

	设备及技术投资 0.00	
	进口设备用汇 0.00 万美元	
资金来源及构成：	自有资金： 116753.20 万元 国内贷款： 272424.20 万元 股票债券： 0.00 万元 其他资金： 0.00 万元	
计划竣工时间：	2026-12	
产业结构调整指导目录：	允许类	
参建单位：		
备案部门：	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	
三、变更原因		
变更原因：	因投资主体及投资内容发生变更，特申请变更投资备案证。	

建筑工程施工许可证

工程编号：2311-441500-04-01-45956401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 签章

发证机关： 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

日　　期： 2024年08月23日

证书序列号：2024-1156

建设单位	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司		
工程名称	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目（暂定名）（A区）		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇		
建设规模	164416.48（平方米）		
设计单位	武汉东研智慧设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司，深圳市特区建工科工集团建设有限公司		
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-12-25	合同竣工日期	2025-03-19
备注	项目经理：邱灿煜　注册证书号：豫141202220230211 5 项目总监：黄润伟　注册证书号：44025034 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕206号

广东深汕投资控股集团有限公司关于2024年第二季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人:

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第二季度合同履约评价工作，现就2024年第二季度合同履约评价结果通报如下:

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第二季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园(监测)合同、8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同]；

（二）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（三）中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（四）北方工程设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（五）中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（六）深圳二十冶建设有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（七）二十冶集团(深圳)建设发展有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（八）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

二季度合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2024年6月29日将合同履约评价情况上报至建设管理部，其中深汕国际汽车城公司、财务管理部、融资管理部未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

附件：1.广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表

2.合同履约评价记录（工程类）

3.合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日

广东深汕投资控股集团有限公司　　2024年7月31日印发

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕302号

广东深汕投资控股集团有限公司关于2024年第三季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人:

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第三季度合同履约评价工作，现就2024年第三季度合同履约评价结果通报如下:

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第三季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（二）深圳市粤正合食品有限公司

[合同名称：深圳市粤正合食品有限公司购销合同]；

（三）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园(监测)合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[合同名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同]；

（五）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；

（六）中冶华南建设工程有限公司

[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；

（七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（八）中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（九)深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：时尚品牌产业园 14#食堂委托运营协议、广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、食堂餐饮服务协议]；

（十）中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司 2024 年保险投保项目]；

（十一）深圳市人才服务中心（深圳市人才大市场）

[合同名称：人事档案事务外包合同]；

（十二）深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司

[合同名称：海洋智慧港物业管理合同、深汕西会展中心物业管理合同、深汕锐博特创新产业园西地块物业管理服务合同]；

（十三)深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务协议]；

（十四）深圳市佳保安全股份有限公司

[合同名称：第三方安全质量管理驻场服务合同]；

（十五）深圳阖邦科技有限公司

[合同名称：资质申办委托协议书]；

三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请

责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

附件：1.广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价情况表

2.自建项目合同履约评价记录（工程类）

3.自建项目合同履约评价记录（非工程类）

4.代建项目合同履约评价记录

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年10月28日

广东深汕投资控股集团有限公司　　2024年10月28日印发

业绩五：顺德中集智城 A 区及 A 区地下室工程

项目名称	顺德中集智城 A 区及 A 区地下室工程
建设单位	佛山顺德高集科技产业发展有限公司
工程地点	广东省佛山市
项目类型	工业厂房
合同金额	78563.56 万元
建筑面积	196408.89 平方米
工程质量	**合格**
开工日期	2023.10
竣工日期	/
工程概况	项目总用地面积 172870.37 平方米，总建筑面积约 590000 平方米，主要建设以电子信息仪器制造（光学仪器制造;电子测量仪器制造）、智能制造产业为主的工业厂房及市政道路。 

业绩五 顺德中集智城A区及A区地下室工程

CIMC | 中集产城　　深圳市中集产城发展集团有限公司 SHENZHEN CIMC INDUSTRY & CITY DEVELOPMENT GROUP CO.,LTD.

佛山顺德中集智城项目 A 地块施工总承包工程
中标通知书

致：中国建筑第七工程局有限公司

贵司于 2023 年 10 月参与了由我司组织的《佛山顺德中集智城项目 A 地块施工总承包工程》招标，在公平、公正原则的基础上，我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标文件进行综合评审，根据评审结果，确定贵司为我司《佛山顺德中集智城项目 A 地块施工总承包工程》的中标单位。

中标工程信息如下：

工程名称：佛山顺德中集智城项目 A 地块施工总承包工程。

工程地点：佛山市顺德区陈村镇白陈路西侧仙涌工业区地块。

工程内容：详见清单范围。

请贵司在签收中标通知书之日起 30 日内，按照招标文件约定及投标文件承诺签署正式合同。如果贵司签收本中标通知书后，没有按招标文件要求提供履约保证金(如有)，或没有按招标文件约定的时间签署正式合同，或坚持提出附加条件，或坚持以修改投标文件及招标文件任何组成文件中的任何部分作为签订合同的前提条件，那么本中标通知书无效，除我司将没收贵司在此次投标中缴纳的投标保证金外，贵司还应当向我司支付中标价 10%的违约金，并且我司有另选中标单位和保留向贵司要求赔偿损失的权利。

特此通知！

招标单位：（盖章）佛山顺德高集科技产业发展有限公司

日期：2023 年 12 月 11 日

中标单位签收：中国建筑第七工程局有限公司（盖章）

签收人：

日期：_____ 年_____月____日

本中标通知书一式二份，双方各执一份。

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：顺德中集智城 A 区及 A 区地下室工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇白陈路西侧仙涌工业区地块

发 包 人：佛山顺德高集科技产业发展有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人:（全称）佛山顺德高集科技产业发展有限公司

承包人:（全称）中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共为和国合同法》、《中华人民共国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：顺德中集智城 A 区及 A 区地下室工程

工程地点：佛山市顺德区陈村镇白陈路西侧仙涌工业区地块

工程内容：顺德中集智城 A 区及 A 区地下室，工程规模：196408.89 ㎡

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2105-440606-04-01-969273

资金来源：招标人自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工总承包，包括但不限于主体结构工程、水电工程、道路工程、海绵城市工程等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。

拟从 2023 年 12 月 12 日 开始施工，至 2025 年 12 月 11 日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：柒亿捌仟伍佰陆拾叁万伍仟伍佰陆拾元整 元；

（小写）：785635560.00 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 12 日

本合同订立地点：佛山市顺德区杏坛镇顺业西路 15 号顺德中集智谷

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2023 年 月 日 生效。

发包人(盖章)：佛山顺德高集科技产业发展有限公司

地　　址：

法定代表人(签名)：李文杰

委托代理人(签名)：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人(盖章)：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：

法定代表人(签名)：郭建军

委托代理人(签名)：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440606202401090401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 佛山市顺德区陈村镇城建和水利办公室许可专用章

发证日期 2024年4月3日

建设单位	佛山顺德高集科技产业发展有限公司		
工程名称	顺德中集智城A区一期(A03~A06栋、A10~A13栋、A18栋）及A区地下室一期		
建设地址	佛山市顺德区陈村镇白陈路西侧仙涌工业区地块		
建设规模	107319.15平方米		
合同工期	2023-10-20~2025-10-20	合同价格	21210.000000万元

参建单位

勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	皮海刚
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	韩东方
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	石珍
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司	总监理工程师	潘文琦
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	总建筑面积:107319.15平方米 ， 其中地上建筑面积:78471.72 平方米，地下建筑面积:28847.43 平方米，建筑层数:地上 23 层，地下:2 层，用地面积:42230.54 平方米，计容面积:76438.74平方米，基底面积:9471.97 平方米。人防单位：广东省天科人防防护工程有限公司，人防项目负责人：聂宏阁		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440606202401090401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 佛山市顺德区陈村镇城建和水务办公室许可专用章

发证日期 2025年7月17日

建设单位	佛山顺德高集科技产业发展有限公司		
工程名称	顺德中集智城A区一期（A05号楼）及一期地下室		
建设地址	佛山市顺德区陈村镇白陈路西侧仙涌工业区地块		
建设规模	50787.77		
合同工期	2023-10-20~2025-10-20	合同价格	7210.000000万元

参建单位

勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	皮海刚
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	韩东方
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	石珍
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司	总监理工程师	潘文琦
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	总建筑面积:107319.15平方米 ， 其中地上建筑面积:78471.72 平方米，地下建筑面积:28847.43 平方米，建筑层数:地上 23 层，地下:2 层，用地面积:42230.54 平方米，计容面积:76438.74平方米，基底面积:9471.97 平方米。人防单位：广东省天科人防防护工程有限公司，人防项目负责人：聂宏阁		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440606202412300501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 佛山市顺德区陈村镇城建和水务办公室许可专用章

发证日期 2024年12月30日

建设单位	佛山顺德高集科技产业发展有限公司		
工程名称	顺德中集智城A区五期（A06号楼）、六期（A10~A13 号楼、A18 号楼）		
建设地址	佛山市顺德区陈村镇白陈路西侧仙涌工业区地块		
建设规模	27947.12平方米		
合同工期	2023.10.20~2025.10.20	合同价格	10000.000000万元

参建单位

勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	皮海刚
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	韩东方
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	石珍
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司	总监理工程师	潘文琦
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	顺德中集智城 A区五期（A06 号楼）（建字第 4406062024GG3898495 号） 顺德中集智城A区六期（A10~A13号楼、A18 号楼）（建字第 4406062024GG3930456 号）		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440606202401090401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 佛山市顺德区陈村镇城建和水务办公室许可专用章

发证日期 2025年1月10日

建设单位	佛山顺德高集科技产业发展有限公司		
工程名称	顺德中集智城A区一期（A05号楼）及一期地下室、三期（A04号楼）、四期（A03号楼）		
建设地址	佛山市顺德区陈村镇白陈路西侧仙涌工业区地块		
建设规模	79581.5平方米		
合同工期	2023-10-20~2025-10-20	合同价格	11210.000000万元

参建单位

勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	皮海刚
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	韩东方
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	石珍
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司	总监理工程师	潘文琦
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	总建筑面积:107319.15平方米 ， 其中地上建筑面积:78471.72 平方米，地下建筑面积:28847.43 平方米，建筑层数:地上 23 层，地下:2 层，用地面积:42230.54 平方米，计容面积:76438.74平方米，基底面积:9471.97 平方米。人防单位：广东省天科人防防护工程有限公司，人防项目负责人：聂宏阁		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440606202507170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 佛山市顺德区陈村镇城建和水务办公室许可专用章

发证日期 2025年7月17日

建设单位	佛山顺德高集科技产业发展有限公司		
工程名称	顺德中集智城A区三期（A04号楼）、四期（A03号楼）		
建设地址	佛山市顺德区陈村镇白陈路西侧仙涌工业区地块		
建设规模	28793.73平方米		
合同工期	2023.12.20~2025.12.20	合同价格	4000.000000万元

参建单位

勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	皮海刚
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	韩东方
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	石珍
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司	总监理工程师	潘文琦
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	顺德中集智城A区四期(A03号楼)、建字第4406062024GG3884462号、建筑面积27611.61平方米 顺德中集智城A区三期(A04号楼)、建字第4406062024GG3895412号、建筑面积1182.12平方米		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

业绩六：顺德中集智城 8~11 栋及 C 区地下室

项目名称	顺德中集智城 8~11 栋及 C 区地下室
建设单位	佛山顺德高集科技产业发展有限公司
工程地点	广东省佛山市
项目类型	工业厂房
合同金额	71106.53 万元
建筑面积	163757.86 平方米
工程质量	**佛山市建设工程优质结构奖**
开工日期	2021.12
竣工日期	2023.12
工程概况	占地面积约 37798.27 ㎡，产品业态主要为高层厂房及地下室，总建筑面积 163757.86 ㎡’，包含 B08、B09、B10、B11 及地下室。 

业绩六 顺德中集智城8~11栋及C区地下室

顺德中集智城 8~10 栋及 C 区地下室总承包工程
发 包 决 议

中国建筑第七工程局有限公司：

祝贺贵司在我司此次招标工作中，以含税暂定总价（响应全部招标文件要求、技术要求、服务方案）人民币大写：肆亿捌仟壹佰万元整（小写¥481000000.00 元）报价中标（具体金额按招标文件及合同文件的规定方式计算并支付），工期按合同及招标文件要求。请贵司按招标文件要求提供相关履约保证（如有），签定合同以及履行合同义务。

请贵司在接到本中标通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人何子中（电话：15861353628）确定进场施工事宜。贵司务必在接到本中标通知书后按监理或我司发出的进场施工书面通知要求在 24 小时内进场施工。

如果贵司接到本中标通知书后，未按招标文件要求提供履约保证(如有)，或未按招标文件约定的时间签署正式合同，或坚持提出附加条件，或坚持以修改投标文件及招标文件任何组成文件中的任何部分作为签订合同的前提条件，则本中标通知书无效。我司有权利没收贵司在此次投标中缴纳的投标保证金，贵司还应当向我司支付中标价 10%的违约金，并且我司有另选中标单位和保留向贵司要求赔偿损失的权利。

特此通知！

佛山顺德高集科技产业发展有限公司

日期：2022 年 4 月 12 日

顺德中集智城 11 栋总承包工程
发 包 决 议

中国建筑第七工程局有限公司:

祝贺贵司在我司此次招标工作中，以含税暂定总价（响应全部招标文件要求、技术要求、服务方案）人民币大写：贰亿叁仟零陆万伍仟叁佰肆拾玖元柒角零分（小写¥230065349.70 元）报价中标（具体金额按招标文件及合同文件的规定方式计算并支付），工期按合同及招标文件要求。请贵司按招标文件要求提供相关履约保证（如有），签定合同以及履行合同义务。

请贵司在接到本中标通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人何子中（电话：15861353628）确定进场施工事宜。贵司务必在接到本中标通知书后按监理或我司发出的进场施工书面通知要求在 24 小时内进场施工。

如果贵司接到本中标通知书后，未按招标文件要求提供履约保证(如有)，或未按招标文件约定的时间签署正式合同，或坚持提出附加条件，或坚持以修改投标文件及招标文件任何组成文件中的任何部分作为签订合同的前提条件，则本中标通知书无效。我司有权利没收贵司在此次投标中缴纳的投标保证金，贵司还应当向我司支付中标价 10％的违约金，并且我司有另选中标单位和保留向贵司要求赔偿损失的权利。

特此通知！

佛山顺德高集科技产业发展有限公司

日期：2022 年 4 月 12 日

工程编号：2105-440606-04-01-969273-C-002

合同编号：FS-SD-XC-01-HT-031-BC04

广 东 省 建 设 工 程

标 准 施 工 合 同

2009年版

工程地点：佛山市顺德区陈村镇白陈路西侧仙涌工业区地块

发 包 人：佛山顺德高集科技产业发展有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

广东省建设厅制

佛山市建设工程合同管理信息系统

业绩六 顺德中集智城8~11栋及C区地下室

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）佛山顺德高集科技产业发展有限公司

承包人：（全称）中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：顺德中集智城8~11栋及C区地下室

工程地点：佛山市顺德区陈村镇白陈路西侧仙涌工业区地块

工程内容：顺德中集智城8~11栋及C区地下室

工程规模：建筑规模163757.86平方米

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2105-440606-04-01-969273

资金来源：国有资金： 外资资金： 民间资金：481000000.00

二、工程承包范围

承包范围：桩基础、地基与基础、主体结构、装饰装修及屋面、水电安装、消防、防雷、暖通、室外管网、园建工程等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 577 天。

拟从 2021年12月31日 开始施工，至 2023年07月31日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：柒亿壹仟壹佰零陆万伍仟叁佰肆拾玖元整；

（小写）：711065349.00 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

佛山市建设工程合同管理信息系统

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年12月27日

本合同订立地点：佛山市顺德区杏坛镇顺业西路15号顺德中集智谷

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2021年12月27日 生效。

发包人（盖章）：佛山顺德高集科技产业发展有限公司

地　　址：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电　　话：

传　　真：0757-27796888

开户银行：中国农业银行股份有限公司顺德陈村支行

帐　　号：44474001040039625

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（盖章）：中国建筑第七工程局有限公司

地　　址：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电　　话：

传　　真：

开户银行：河南省分行直属支行

帐　　号：16005101040022353

邮政编码：

电子邮箱：

佛山市建设工程合同管理信息系统

验收报告汇总表

序号	子项验收报告名称	验收日期	分期子项金额（万元）	合计金额（万元）
1	顺德中集智城 8~10 栋及 C 区地下室	2023-12-28	48100.00	71106.53
2	顺德中集智城 11 栋	2023-9-7	23006.53	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：顺德中集智城8~10栋及C区地下室

验收日期：2023年11月10日

建设单位（盖章）：佛山顺德高集科技产业发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德中集智城8~10栋及C区地下室				
工程地点	佛山市顺德区陈村镇白陈路西侧仙涌工业区地块	建筑面积	102510.15㎡	工程造价	48100.00000万元
结构类型	框架 框架	层数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	440606202204020501	监理许可证号			
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2023年1月22日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2021082705001		
建设单位	佛山顺德高集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市[illegible]施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何子中
副组长	孙中良、潘文琦
组员	建设单位：苏思明、廖朝磊 设计单位：韩东方、刘昱 施工单位：陈俊虎、王洪涛、秦钰琪、熊伟钧、唐金滨 监理单位：潘文琦、罗城勋、郑佳华、张赛城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何子中	苏思明、廖朝磊、韩东方、刘昱、陈俊虎、王洪涛、秦钰琪、熊伟钧、唐金滨、罗城勋、郑佳华、张赛城
建筑设备安装工程	苏思明	唐金滨、刘彦超、叶龙兴、唐戈力
工程质控资料	潘文琦	张灵芝

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何子中	佛山顺德高集科技产业发展有限公司	项目负责人		
2	廖朝磊	佛山顺德高集科技产业发展有限公司	土建负责人		
3	苏思明	佛山顺德高集科技产业发展有限公司	机电负责人		
4	皮海刚	广东协顺工程勘察有限公司	项目负责人		
6	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
7	韩东方	北京中外建建筑设计有限公司	结构负责人		
8	潘文琦	广东广信建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
9	孙中良	广东广信建筑工程监理有限公司	专监		
10	陈俊虎	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		
11	董四平	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		
12	唐金滨	中国建筑第七工程局有限公司	专业工长		
13	周帅飞	中国建筑第七工程局有限公司	质量负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 11月22日	（公章） 总监理工程师： 2023年11月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年11月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：顺德中集智城11栋

验收日期：2021年8月7日

建设单位（盖章）：佛山顺德高集产业发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺德中集智城11栋				
工程地点	佛山市顺德区陈村镇白陈路西侧仙涌工业区地块	建筑面积	61247.71㎡	工程造价	23006.534900万元
结构类型	框架	层数	地上： 7 层		
	框架		地下： / 层		
施工许可证号	440606202204020401	监理许可证号			
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号			
建设单位	佛山顺德高集科技产业发展有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山顺德施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何子中
副组长	罗观生、潘文琦
组员	建设单位：苏思明、廖朝磊 设计单位：韩东方、刘昱 施工单位：陈俊虎、王洪涛、秦钰琪、熊伟钧、梁小永 监理单位：潘文琦、李进、林创权、李俊杰、刘洋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何子中	罗观生、苏思明、廖朝磊、韩东方、刘昱、陈俊虎、王洪涛、秦钰琪、熊伟钧、李进、梁小永、林创权、李俊杰、刘洋
建筑设备安装工程	梁小永	王洪涛、熊伟钧
工程质控资料	潘文琦	张灵芝

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何子中	佛山顺德高集科技产业发展有限公司	项目负责人		
2	罗观生	佛山顺德高集科技产业发展有限公司	土建负责人		
3	苏思明	佛山顺德高集科技产业发展有限公司	机电负责人		
4	皮海刚	广东协顺工程勘察有限公司	项目负责人		
5	刘昱	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
6	韩东方	北京中外建建筑设计有限公司	结构负责人		
7	潘文琦	广东广信建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
8	李进	广东广信建筑工程监理有限公司	专监		
9	陈俊虎	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		
10	董四平	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		
11	梁小永	中国建筑第七工程局有限公司	专业工长		
12	周帅飞	中国建筑第七工程局有限公司	质量负责人		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日	2023年9月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

^GD-E1-916^

竣工验收备案表-顺德中集智城8~10栋及C区地下室

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山顺德高集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023 年12月29日		
工程名称	顺德中集智城8~10栋及C区地下室		
工程地点	佛山市顺德区陈村镇白陈路西侧仙涌工业区地块		
工程规模（建筑面积、层数）	建筑面积：102510.15㎡，地上9层，地下1层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业		
开工日期	2021 年12月15日		
竣工验收日期	2023 年12月28日		
施工许可证号	440606202204020501		
施工图审查意见	符合要求，审查合格		
勘察单位名称	广东顺协工程勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	北京中外建建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		

^GD-E1-916/1^

竣工验收备案表-顺德中集智城8~10栋及C区地下室

GD-E1-916/2

竣工验收意见

勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：皮海刚 注册号：4405541-AY011 有效期：至2023年12月 项目负责人签字： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2023年11月22日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：刘 昱 注册号：1100888-116 有效期：至2024年06月08日 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：林文方 注册号：1100888-S028[illegible] 有效期：至2026年12月31日 项目负责人签字： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2023年11月22日
施工单位意见	中华人民共和国一级建造师执业印章 陈俊虎 编号：4412020202104371 2024.06.07 中国建筑第七工程局有限公司 技术负责人签字： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 2023年11月22日
监理单位意见	中华人民共和国注册监理工程师 潘文琦 注册号44027116 有效期2024.12.09 广东广信建筑工程监理有限公司 总监理工程师： （签字并盖执业章）潘文琦 （公章） 2023年11月22日
建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2023年11月22日

GD-E1-916/2

竣工验收备案表-顺德中集智城8~10栋及C区地下室

GD-E1-916/3□□□

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
本案意见	顺德中集智城8~10栋及C区地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 12 月 29 日 收讫，文件齐全。 （公章） 2023 年 12 月 29 日
备案机关负责人		备案经受人	

^GD-E1-916/3^

竣工验收备案表-顺德中集智城8~10栋及C区地下室

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 顺德 区（县级市） 顺德中集智城8~10栋及C区地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2022011806002），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2023年12月29日

GD-E1-916/4

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

^GD-E1-916^

竣工验收备案表-顺德中集智城11栋

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山顺德高集科技产业发展有限公司		
备案日期	2023 年 9 月 22 日		
工程名称	顺德中集智城11栋		
工程地点	佛山市顺德区陈村镇白陈路西侧仙涌工业区地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：61247.71㎡，地上7层，地下0层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业		
开工日期	2021 年 4 月 3 日		
竣工验收日期	2023 年 9 月 7 日		
施工许可证号	440606202204020401		
施工图审查意见	符合要求，审查合格		
勘察单位名称	广东顺协工程勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	北京中外建建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东广信建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		

GD-E1-916/1

竣工验收备案表-顺德中集智城11栋

GD-E1-916/2

竣工验收意见

勘察单位意见

项目负责人签字：

注册岩土工程师(签名并盖执业章)：

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2023年12月

（公章）

2023年9月6日

设计单位意见

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：韩东方
注册号：1100888-S028
有效期：至2023年12月

项目负责人签字：

注册建筑工程师(签名并盖执业章)：

注册结构工程师(签名并盖执业章)：

（公章）

2023年9月6日

施工单位意见

技术负责人签字：

项目负责人(签名并盖执业章)：

中华人民共和国一级建造师执业印章
陈俊虎
豫1412020202104371
建筑
2023.06.08
中国建筑第七工程局有限公司

（公章）

2023年9月6日

监理单位意见

工程完工并验收合格

总监理工程师：
（签字并盖执业章）

中华人民共和国注册监理工程师
潘文琦
注册号44027116
有效期2024.12.09
广东广信建筑工程监理有限公司

（公章）

2023年9月6日

建设单位意见

单位（项目）负责人（签字）：

（公章）

2023年9月6日

GD-E1-916/2

竣工验收备案表-顺德中集智城11栋

GD-E1-916/3

工程竣工验收备案文件目录

1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
2 单位（子单位）工程竣工报告
3 建筑工程施工许可证或开工报告
4 施工图设计文件审查合格书
5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
6 勘察文件质量检查报告
7 设计文件质量检查报告
8 单位工程质量评估报告
9 规划验收合格证
10 消防验收合格意见书或备案文件
11 环保验收认可文件或者准许使用文件
12 建筑工程质量保修书
13 住宅质量保证书
14 住宅使用说明书
15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
16 单位（子单位）工程竣工验收报告
17 法规、规章规定必须提供的其他文件

本案意见

顺德中集智城11栋 工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 9 月 22 日 收讫，文件齐全。

（公章）

2023 年 9 月 22 日

备案机关负责人		备案经受人	

GD-E1-916/3

竣工验收备案表-顺德中集智城11栋

GD-E1-916/4□□□

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山市 市 顺德 区（县级市） 顺德中集智城11栋 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：202201180602），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2022年1月7日

GD-E1-916/4

获奖证书


荣誉证书
中国建筑第七工程局有限公司承建的顺德中集智城8-10栋及C区地下室、11栋项目经评定为二O二四年度佛山市建设工程优质结构奖。
二O二四年一月二十二日

业绩七：美的杏坛工业园主厂房项目二期（一标）施工总承包

项目名称	美的杏坛工业园主厂房项目二期（一标）施工总承包
建设单位	广东美芝制冷设备有限公司
工程地点	广东省佛山市
项目类型	工业厂房
合同金额	42863.38 万元
建筑面积	190715 平方米
工程质量	**合格**
开工日期	2022.10
竣工日期	2024.01
工程概况	总规划用地面积：158457.76 平方米。二期一标一栋生产厂房，主厂房为两层混凝土框架结构，一层局部有夹层，一楼层高 10m，楼层高 7m。主厂房右侧贴建单层排架结构厂房，层高 14m。该栋厂房单体总建筑面积约 190715 ㎡，其中一层建筑面积为 89197 ㎡，二层建筑面积为 66598 ㎡,两处央层及参观通廊建筑面积为 18352 ㎡，屋面楼梯间的建筑面积为:70 ㎡,东南北三面卸货雨棚的面积为:3834 ㎡，屋面设备间(共 3 处)建筑面积为:1423 ㎡，屋面雨棚的建筑面积为:11241 ㎡。生产类别:戊类厂房，耐火等级二级，屋面防水等级为Ⅱ，使用年限 50 年，抗震设防度 7 度。 

JDV00636 4935942

Midea

中标通知书

建 设 单 位： 广东美的机电科技有限公司

工 程 名 称： 美的杏坛工业园主厂房项目二期（一标）施工总承包

地　　点： 佛山市顺德区杏坛镇

中 标 单 位： 中国建筑第七工程局有限公司

中 标 价 格： 438500000 元　大写：肆亿叁仟捌佰伍拾万元整（6 个月承兑汇票，以美的 2022 年 3 月年贴现率 4.5%进行贴现，电汇支付）；固定综合单价包干。

经评审，现确定中国建筑第七工程局有限公司为美的杏坛工业园主厂房项目二期（一标）施工总承包的中标人。

望贵司严格遵守招投标文件及询标记录的规定和投标承诺，在收到本中标通知书 30 日内与我司签订合同，并在规定的时间内办理完成报建相关手续，逾期我司有权取消贵司中标资格。

本通知书一式肆份，建设单位贰份、中标单位贰份。

广东美的机电科技有限公司

2022 年 04 月 06 日

中标方（盖章）

GL0122042001029

美的杏坛工业园主厂房项目二期（一标）施工总承包合同

发 包 人：广东美的机电科技有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

20 年 月 日

扫描全能王 创建

GL0122042001029

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东美的机电科技有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的机电杏坛工业园项目主厂房二期（一标）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美的杏坛工业园主厂房项目二期（一标）施工总承包。

2. 工程地点：本工程位于佛山市顺德区杏坛镇光华村工业区，北临杏龙路，西临彦大路，南临良均中路。

3. 工程立项批准文号：2105-440606-04-01-479127。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容和建设规模：**总规划用地面积：158457.76平方米。二期一标一栋生产厂房，主厂房为两层混凝土框架结构，一层局部有夹层，一楼层高10m，二楼层高7m。主厂房右侧贴建单层排架结构厂房，层高14m。该栋厂房单体总建筑面积约190715 ㎡，其中一层建筑面积为89197 ㎡，二层建筑面积为66598 ㎡，两处夹层及参观通廊建筑面积为18352 ㎡，屋面楼梯间的建筑面积为:70m2,东南北三面卸货雨棚的面积为:3834m2，屋面设备间(共3处)建筑面积为:1423 ㎡，屋面雨棚的建筑面积为:11241 ㎡。生产类别：戊类厂房，耐火等级二级，屋面防水等级为Ⅱ，使用年限50年，抗震设防烈度7度。**

6. 工程承包范围：

6.1 本工程承包范围具体工作内容以议标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。详见附件1：总包工程合约界面。

6.2 承包人需提供施工总承包管理与配合服务，主要包含：为完成本项目的所有工程实施总承包管理和配合服务（包括但不限于①提供垂直运输设备（塔吊、施工电梯）的运输服务；②提供外墙脚手架的使用（满足幕墙安装使用要求）；③施工总承包单位负责向发包人另行发包的专业施工单位提供施工及生活用水、用电接驳点，水、电表及水、电费由专业分包单位承担，根据工期要求提供各项专业工程进场计划，合

扫描全能王 创建

理安排穿插施工，对施工组织设计实施技术管理，对其他各专业系统的交叉施工进行综合协调和管理，并对各系统调试及竣工验收实施组织与管理。需提供施工总承包管理与配合服务的专业分包工程包含但不限于：室内二次装饰装修工程、智能化工程、电梯安装工程（不含设备费）、通风空调安装工程（不含设备费）、室外雨污水及园建工程。详见附件 9：施工总承包配合服务工作内容及要求。

6.3 承包人需负责办理工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、临水临电工程的报装及接驳、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、爆破工程所需办理的爆破作业单位许可证、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案及为完成本工程所需的其他手续或因政策变化等原因新增的手续，所需的费用由承包人承担，但法律法规及政府文件明确限定由发包人承担的除外。本项目按规范要求进行检测项目（包括但不限于桩基础检测、进场材料检测、试块检测等），由发包人委托相关单位进行检测，所需的费用由承包人承担，发包人在工程款进行扣除。

6.4 承包人负责收集、整理、归档所有本项目范围内的工程档案（包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料）。工程档案的质量及份数必须达到 项目所在地当地 建设主管部门的相关标准及发包人的要求。工程档案移交给发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在承包人合同价款中，承包人不得藉由工程档案移交备案向发包人主张任何费用。

6.5 承包人负责办理工程项目竣工验收、资料整理、归档、项目移交及竣工备案等。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：457 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以发包人或监理工程师下达开工通知载明日期为准，如承包人收到开工通知后 7 日内未提出异议，视为认可；承包人必须采取一切有效措施保证，确保按期完成。承包人施工进度严重滞后，即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到 10 天的，发包人有权划分未完工程量委托第三方处理，由此产生的费用由承包人承担，在本合同价款中相应扣除，由此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

扫描全能王 创建

GL0122042001029

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

序号	工程项目节点	时间	备注
1	开工时间（暂定）	2022 年 5 月 1 日	整施工进度计划详见承包人合同模板附件 14：施工进度计划
3	正负零完成	2022 年 8 月 17 日	
4	结构封顶	2022 年 11 月 11 日	
5	单体验收	2023 年 3 月 8 日	
6	规划验收	2023 年 7 月 1 日	
7	竣工备案	2023 年 7 月 31 日	

注：规划验收时间每逾期一天承包人应向发包人支付 10 万作为违约金，其余节点工期违约金按照专用条款 16.2.2 约定执行。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求必须验收合格。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿贰仟捌佰陆拾叁万叁仟柒佰伍拾元整（¥ 428633750.00 元），含 9%专用增值税。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟捌佰陆拾柒万捌仟壹佰陆拾玖元贰角零分（¥ 18678169.20 元），含 9%专用增值税。

扫描全能王 创建

GL0122042001029

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000 元），含 9%专用增值税。

2. 合同价格形式：**固定综合单价包干、措施费（模板措施费及内支撑架除外）及其他项目费总价包干。**

五、项目经理

承包人项目经理：孙军超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如果有）；

（2）议标文件以及答疑、补遗文件；

（2）回标文件及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）合同附件

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

扫描全能王 创建

GL0122042001029

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月签订。

十、签订地点

本合同在 佛山顺德区杏坛镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

扫描全能王 创建

GL0122042001029

发包人：（公章）

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

中国建筑第七工程局有限公司 合同专用章 (3)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410000169954619U

地　址：郑州市经开第十五大街 267 号

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电　话：0371-66350501

传　真：0371-66350504

电子信箱：

开户银行：兴业银行股份有限公司福州北尚支行

账　号：117090100100018658

方胜利 印胜

扫描全能王 创建

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：美的机电杏坛工业园项目生产厂房

验 收 日 期：2024.1.26

建设单位(盖章)：广东美芝制冷设备有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	美的机电杏坛工业园项目生产厂房					
工程地点	佛山市顺德区杏坛镇麦村第二工业区工业大道西侧地块		建筑面积	181232.5m²	工程造价	42863.375万元
结构类型	框架	层数	地上： 2 层 地下： 0 层			
施工许可证号	440606202210140201	监理许可证号	/			
开工日期	2022年10月14日	验收日期	2024年1月26日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2022041507003			
建设单位	广东美芝制冷设备有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	武汉东研智慧设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司					
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	梁圣明
副组长	杨庆孩
组员	熊荣辉、姜东、李磊

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊荣辉	梁圣明、杨庆孩、姜东、李磊
建筑设备安装工程	熊荣辉	梁圣明、杨庆孩、姜东、李磊
工程质控资料	黄淑莲	梁圣明、杨庆孩、姜东、李磊

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收、合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收、合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收、合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收、合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收、合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收、合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收、合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收、合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	梁圣明	建设单位	项目负责人		
2	杨庆孩	监理单位	总监理工程师		
3	熊荣辉	施工单位	项目经理		
4	陶军	设计单位	项目负责人		
5	吴超源	勘察单位	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月26日

GD-E1-914/6

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称：美的机电杏坛工业园项目生产厂房

施工单位（公章）：中国建筑第七工程局有限公司

编制日期：2019年1月16日

填　写　说　明

1、　程竣工报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。

2、　写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、　凡需签名处，需亲笔签名。

4、　工程竣工报告一式三份，施工单位、建设单位、档案各持一份。

业绩七 美的杏坛工业园主厂房项目二期（一标）施工总承包

工程名称	美的机电杏坛工业园项目生产厂房	工程规模（建筑0面积、层数、或道路、桥梁长度等）		181232.5平方米、地上2层、地下0层	
工程地点	佛山市顺德区杏坛镇麦村第二工业区工业大道西侧地块	结构/类型	框架	工程造价（万元）	42863.375
建设单位	广东美芝制冷设备有限公司	开工日期	2022-10-14	完工日期	2024.1.12
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司	设计单位	武汉东研智慧设计研究院有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				

施工项目内容：

按合同及图纸要求施工完毕，经自检能满足甲方的使用要求。基础、主体、装饰、门窗、楼地面、天面、水、电八个分部均合格符合要求。

施工自检情况：

1、质保资料基本齐全，各试验合格。
2、档案管理基本齐全，整理完毕。
3、有关资料已经审批符合归案要求。
4、满足合同及规范要求，评定合格。

本工程于2024年 1 月12 日按建设工程报建审批、设计文件要求及合同约定的事项完成，符合工程质量验收条件，请您单位安排组织工程质量验收。

项目经理：

2024 年 1 月 16 日

意见：

符合验收条件，同意验收。

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

监理单位（或建设单位）公章

2024 年 1 月 16 日

1、一份（档案）

2、施工单位、监理单位（或建设单位）填写此表。

建设工程竣工验收报告

（房屋建筑工程）

工程名称：美的机电杏坛工业园项目生产厂房

建设单位（盖章）：广东美芝制冷设备有限公司

编 制 日 期：2019年1月26日

业绩七 美的杏坛工业园主厂房项目二期（一标）施工总承包

工程名称	美的机电杏坛工业园项目生产厂房	工程地点	佛山市顺德区杏坛镇麦村第二工业区工业大道西侧地块
建筑面积	181232.5 平方米	工程造价（万元）	42863.375
结构类型	框架	层数	地上：2 层 地下：0 层
施工许可证	440606202210140201	开工日期	2022-10-14
监督单位	顺德区住房城乡建设和水利局	监督登记号	2022041507003
建设单位	广东美芝制冷设备有限公司	总承包施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	专业承包施工单位	
设计单位	武汉东研智慧设计研究院有限公司		
监理单位	广东建浩工程项目管理有限公司		
其它主要参建单位			

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			同意验收、合格
规划验收合格证			同意验收、合格
环保验收认可文件			/
消防验收意见书			同意验收、合格
燃气验收合格证	/	/	/
防雷设施检测报告书			同意验收、合格
电梯准用证			同意验收、合格

工程完工情况	已按合同约定及设计要求全部完成。
工程质量情况	合　格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	1、 设计单位严格按相关法规及时提供齐全、完整有效的施工图纸，配合工程施工。 2、 施工单位保质保量，严格按合同约定及设计要求按时完成工程，工程质量达合格标准。 3、 监理单位严格按国家相关法律法规，对工程质量进行全天旁站监督，使工程能顺利完工，质量合格。
建设单位意见	工程竣工验收结论： 同意验收，合格 工程项目负责人签名： 建设单位法定代表人签名： 2019年 1月 21日（单位公章）

1、 一式三份，建设单位、备案机关、档案各持一份。
2、 建设单位填写此表，向备案机关提交。
3、 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

业绩七 美的杏坛工业园主厂房项目二期（一标）施工总承包

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	广东美芝制冷设备有限公司		
备案日期	2024年2月1日		
工程名称	美的机电杏坛工业园项目生产厂房		
工程地点	佛山市顺德区杏坛镇麦村第二工业区工业大道西侧地块		
工程规模（建筑面积、层数）	181232.5m², 2层		
结构类型	框架		
工程用途	工业		
开工日期	2022年05月05日		
竣工验收日期	2024年12月26日		
施工许可证号	440606202210140201		
施工图审查意见	符合设计要求		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	武汉东研智慧设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东建浩工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见

勘察单位意见	项目负责人(签字)： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2024年 1月26日
设计单位意见	项目负责人(签字)： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2024年 1月26日
施工单位意见	技术负责人(签字)： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2024年 1月26日
监理单位意见	总监理工程师： （签名并盖执业章）： （公章） 2024年 1月26日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字)： （公章） 2024年 1月26日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录

1、单位工程（子单位）竣工验收备案表
2、单位（子单位）工程竣工报告
3、建筑工程施工许可证或开工报告
4、施工图设计文件审查合格书
5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
6、勘察文件质量检查报告
7、设计文件质量检查报告
8、单位工程质量评估报告
9、规划验收合格证
10、消防验收合格意见书或备案文件
11、环保验收认可文件或者准许使用文件
12、建筑工程质量保修书
13、住宅质量保证书
14、住宅使用说明书
15、单位工程（子单位）质量竣工验收记录
16、单位（子单位）工程竣工验收报告
17、法规、规章规定必须提供的其他文件

备案意见

美的机电杏坛工业园项目生产厂房 工程的竣工验收备案文件已于

二〇二四 年 二月一 日 收讫，文件齐全。

（公章）

2024年 2月 1日

备案机关负责人	陈[illegible]	备案经手人	[illegible]

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 佛山 市 顺德 区(县级市) 美的机电杏坛工业园项目生产厂房 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：202204150700 3 ），根据《建设工程质量管理条例》，(国务院第279号令)，《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

（公章）

2024 年 2 月 1 日

GD-E1-916/4

业绩八：特区建工钢构(广东）有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)EPC

业绩八 特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC

中 标 通 知 书

标段编号：4403942023041700200101Y

标段名称：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC

建设单位：特区建工钢构（广东）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市天健建工有限公司

中标价：33196.676699万元(投标总报价33196.676699万元进行报价（其中：(1)施工部分（含设备采购）投标报价为32117.838699万元，下浮率为15.08%；(2)设计部分投标报价为1078.838000万元，下浮率为0.20%)

中标工期：项目总工期312日历天内（其中设计工期：60日历天，施工工期：312日历天）

项目经理(总监)：肖珂

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-06

工程编号：2203-441602-04-01-593412

合同编号：HT-HYGG-CGGC-2023-013

设计采购施工总承包合同

工程名称：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点：河源市源城区埔前镇

发 包 人：特区建工钢构（广东）有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：特区建工钢构（广东）有限公司

承包人(全称)：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）

工程地点：本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东，Y138 乡道以北。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目总用地面积：26.68 万 m2。本次招标一期总建筑面积约 10.2 万 m2（计容面积为 201643.73 ㎡），主要建筑物：（1） 2 栋 1 层厂房：门式刚架钢结构，轻钢屋盖，厂房最大跨度 30m，最高 17.65m；（2）1 栋 4 层高办公楼：钢框架结构局部大悬挑，高 18.15m；（3）1 栋 2 层实验中心，高 8.15m；（4）2 栋宿舍楼：1#宿舍 6 层，装配式钢框架结构，高 20.75m；2#宿舍 6 层，混凝土框架结构，高 20.75m；（5） 辅助用房：均采用混凝土框架结构，2 栋 1 层公用设备房，3 层车间办公房，1 层油漆库房，1 层空气压缩站，1 层开闭所各 1 栋。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购（非

生产工艺类）、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1、方案设计、初步设计（含概算编制、含安全设施设计满足三同时要求）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工过程配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计阶段 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、材料设备采购（非生产工艺类）。

3、负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、配套市政道路工程（如有）；（2）负责与生产设备安装相关的管道、轨道、线缆等预埋及厂房建设的各项土建工程。（3）完成设计报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续，并承担前述所有相关手续的费用。（4）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用，并配合发包人完成由发包人另行委托发包的工程的相关发包工作。（5）负责与周边居民联络协调，维护周边业主、政府部门及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件，并承担上述相关工作所有费用。

4、本项目招标范围详见发包人要求、技术资料及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人自行完成。

四、合同工期

合同工期总日历天数：312 天；设计总工期：60 日历天；施工总工期：312 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期为（暂定）：2023 年 6 月 10 日（具体以甲方通知确认为准）；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： 2024 年 5 月 5 日。

里程碑节点要求：

1、自开工令签发之日起 133 日历天内完成本建设项目（一期）2 号厂房第一批生产线试点火任务；

2、自开工令签发之日起 194 日历天内完成本建设项目（一期）2 号厂房剩余的厂房部分施工任务。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

暂定含税总价人民币（大写）叁亿叁仟壹佰玖拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元玖角玖分（¥ 331966766.99 元）。

其中：

（1）设计部分含税费用：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万捌仟叁佰捌拾元（¥ 10788380.00 元），其中增值税税率为 6%，不含增值税金额：¥ 10177716.98 元，

增值税金额：¥610663.02 元；

（2）施工部分含税费用：人民币(大写)叁亿贰仟壹佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾陆元玖角玖分(¥321178386.99 元)，其中增值税税率：9%，不含增值税金额：¥294659070.63 元，增值税金额：¥26519316.36 元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 19 日；

订立地点：广东省深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式贰拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人（联合体成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

GD411 [0][2]

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）
验 收 日 期：	2020年 8月 8日
建设单位(盖章)：	特区建工钢构（广东）有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）					
工程地点	河源市源城区工业园第四期（低碳产业园）规划纵一路以东、Y138乡道以北		建筑面积	215783.63 ㎡	工程造价（万元）	38442.811147
结构类型	钢结构/框架结构	层 数	地下：0 层、地上：2#厂房：1层、2#厂房车间配套：3层、2#厂房2号高压总开关房：1层、2#厂房车间卫生间：1层、开闭所：1层、1#设备房：1层、2#设备房：1层、库房：1层、3#设备房：1层、办公楼：4层、1#2#宿舍：6层。			
施工许可证号	4416022023070250101	监理许可证号				
开工日期	2023年6月10日	验收日期	2024年8月8日			
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-008			
建设单位	特区建工钢构（广东）有限公司	资质证号	/			
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司		B244055438			
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		A244071534			
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市天健建工有限公司		D144200265/D244564927			
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		D144200265/D244564927			
承建单位（设备安装）	深圳市特区建工钢构有限公司		D144200257			
承建单位（装修）	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司		D244362657			
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		E244068180			
施工图审查单位	广东粤海施工图审查有限公司		/			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	巨万夫
副组长	刘雄文、肖珂、刘宇航、吕攀
组员	叶鹏、蒋小刚、徐海、彭智彬、文健、刘陶沁

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	刘雄文	张冰冰、房济能、刘铭
建筑设备安装工程	多招进	郭绍宏
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	何文月	徐浩博

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
巨万夫	特区建工钢构（广东）有限公司	建设单位项目负责人/初级工程师	
刘雄文	特区建工钢构（广东）有限公司	现场负责人/工程师	
彭智彬	特区建工钢构（广东）有限公司	现场负责人/中级工程师	
叶鹏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	设计单位负责人/一级注册结构工程师	
蒋小刚	河源市工程勘察院有限公司	勘察单位负责人/岩土工程师	
肖珂	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理/工程师	
刘宇航	深圳市天健建工有限公司	项目经理/工程师	
徐 海	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目执行经理/中级工程师	
文 健	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人/工程师	
张冰冰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术负责人/中级工程师	
房济能	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量员	
刘 铭	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	
刘陶沁	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	
韩俊	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	
庞国权	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务经理	
何文月	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	
江家彬	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程部经理	
吕攀	深圳壹创国际设计股份有限公司	总监理工程师	
何超	深圳壹创国际设计股份有限公司	土建监理	
陈雄教	深圳壹创国际设计股份有限公司	机电监理	
	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全经理	

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
落智超	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	物资负责人	落智超
何国强	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	预算员	何国强

（五）工程验收结论及备注

本工程竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。参加验收的单位有：建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。

由河源市源城区建设工程质量监督站监督，各单位对本工程概况及合同范围进行概述，根据施工验收方案对本工程现场进行验收工作。

1、地质勘察报告内容齐全，岩土参数分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求；设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规定要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位均按设计图纸及变更通知要求施工，在施工过程中做到文明施工、每道工序都进行自检，严格执行强制性条文规范规定的要求和施工规范规定的要求，各分部子分部分项工程均验收合格，有完整的施工技术管理档案。

3、本工程各项施工技术资料、质量保证资料齐全，真实有效、符合规范要求。

4、检查结果：本工程共分为十个分部：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程质量均评定为合格。

5、本工程观感质量评为“好”，验收组一致同意：本单位工程评为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蒋小刚 4405543-AY004 有效期：

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶鹏 注册号：4407153-005 有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘宇航 粤1112020202106827(00) 建筑 2026.02.20 深圳市天健建工有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 肖珂 粤1442021202206239(00) 建筑 2025.09.01 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 吕攀 注册号43008263 有效期2025.07.25 深圳市创国际设计股份有限公司

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月8日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月8日	（公章） 单位（项目）负责人：蒋小刚 2024年8月8日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年8月8日

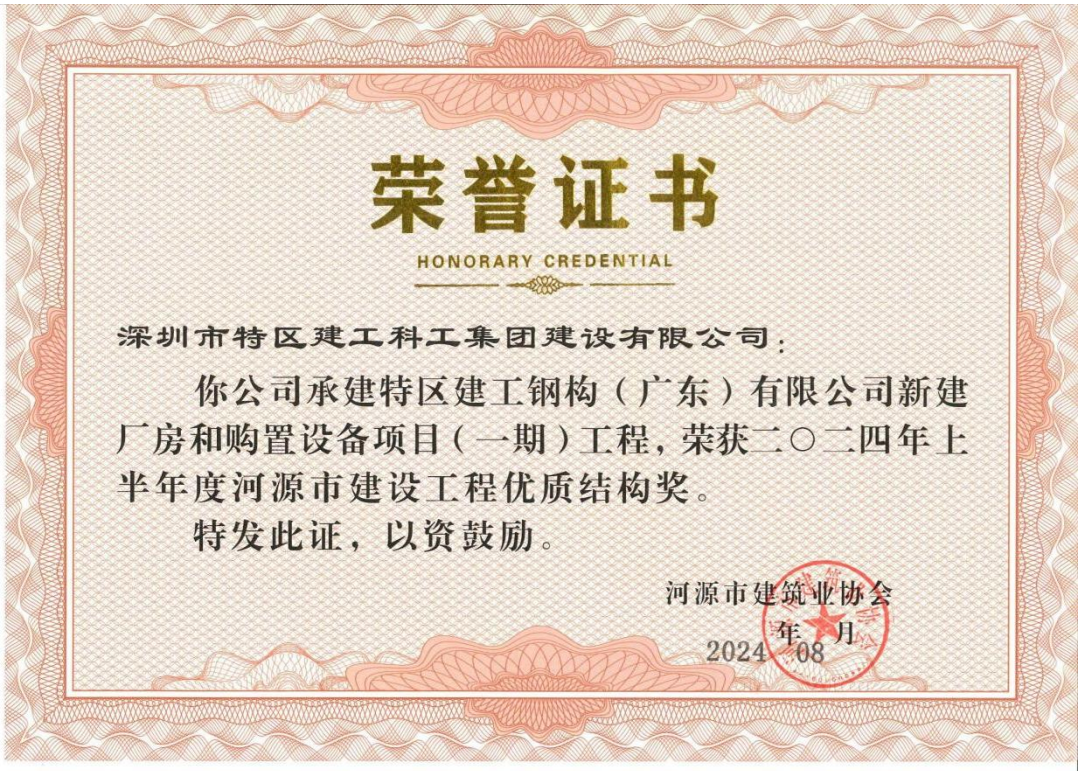
建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	特区建工钢构(广东)有限公司		评价期限	2023 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市天健建工有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐承包商类别		
承包商资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层		
法定代表人	陈泉	电话 13600173866	项目负责人	肖珂	电话	18075891725
工程名称	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)		承包范围	主要建筑物:(1)2 栋 1 层厂房:门式刚架钢结构，轻钢屋盖，厂房最大跨度 30m，最高 17.65m;(2)1 栋 4 层高办公楼:钢架结构局部大悬挑，高 18.15m;(3)1 栋 2 层实验中心，高 8.15m;(4)2 栋宿舍楼:1#宿舍 6 层,装配式钢框架结构,高 20.75m:2#宿舍 6 层,混凝土框架结构,高 20.75m(5)辅助用房:均采用混凝土框架结构,2 栋 1 层公用设备房,3 层车间办公房，1 层油漆库房，1 层空气压缩站，1 层开闭所各 1 栋。		
工程地点	本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东，Y138 乡道以北。		工程合同价	331966766.99 元		
合同开工日期	2023 年 6 月 10 日	合同工竣工日期	2024 年 5 月 5 日	合同日期	312 天	

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	11	92
2	工程质量	15	
3	安全文明施工	16	

4	进度控制	15	
5	工程造价	16	
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他	18	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）2024年 1 月 5 日			
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：2024年 1 月 5 日			
评价等级	☑优秀（85 分≤总分） ☐合格（60 分≤总分<84 分） ☐不合格（总分<59 分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年 1 月 5 日		

业绩八 特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程，荣获二〇二四年上半年度河源市建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

河源市建筑业协会

2024年08月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程，荣获二〇二四年上半年度河源市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

河源市建筑业协会

2024年7月

业绩八 特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC



荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

由你司承建的“特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目一期，在广东省2023年度安全生产责任制和消防工作考核中，表现优异，成绩显著，被评为”：

优秀施工项目

特发此状，以资鼓励

河源市源城区建设工程质量安全监督站

2024年1月29日

业绩九：小漠港商贸物流园 A 区南侧仓库(含盘道)主体工程

项目名称	小漠港商贸物流园 A 区南侧仓库(含盘道)主体工程
建设单位	深圳市深汕海洋发展有限公司
工程地点	广东省深圳市深汕合作区
项目类型	产业园
合同金额	31707.85 万元
建筑面积	263637 平方米
工程质量	**合格**
开工日期	2024.04
工程概况	小漠港商贸物流园 A 区南侧仓库（含盘道）主体工程项目用地位于深圳市深汕特别合作区小漠镇大澳村港区一路北侧，紧邻小漠国际物流港和深汕比亚迪汽车产业园二期。小漠港商贸物流园 A 区用地面积 79878 ㎡，容积率为 3.0，建筑覆盖率≤60%、建筑高度≤50m、绿化覆盖率≥20%，暂定总建筑面积为 263637 ㎡，其中计容建筑面积为 239637 ㎡：包括物流建筑 89864 ㎡、仓库 89863 ㎡、商业 23964 ㎡、宿舍及配套辅助设施 35946 ㎡。 

业绩九 小漠港商贸物流园A区南侧仓库(含盘道)主体工程

中 标 通 知 书

标段编号：4403812022002700 7001

标段名称：小漠港商贸物流园A区南侧仓库（含盘道）主体工程

建设单位：深圳市深汕海洋发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司

中标价：31707.849567万元

中标工期：494天

项目经理(总监)：李明希

本工程于 2023-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2024-03-12

查验码：2030794377308475 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小漠港商贸物流园 A 区南侧仓库（含盘道）主体工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇港区一路北侧

发 包 人：深圳市深汕海洋发展有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

业绩九 小漠港商贸物流园A区南侧仓库(含盘道)主体工程

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汕海洋发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：小漠港商贸物流园A区南侧仓库（含盘道）主体工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇大澳村港区一路北侧

工程规模及特征：小漠港商贸物流园A区南侧仓库（含盘道）主体工程项目用地位于深圳市深汕特别合作区小漠镇大澳村港区一路北侧，紧邻小漠国际物流港和深汕比亚迪汽车产业园二期。小漠港商贸物流园A区用地面积79878㎡，容积率为3.0，建筑覆盖率≤60%、建筑高度≤50m、绿化覆盖率≥20%，暂定总建筑面积为263637㎡，其中计容建筑面积为239637㎡：包括物流建筑89864㎡、仓库89863㎡、商业23964㎡、宿舍及配套辅助设施35946㎡。

本次工作范围为小漠港商贸物流园A区南侧仓库、盘道、货车平台主体工程及相关配套设施，用地面积约35000㎡，建筑面积97638㎡，5层仓库、4层盘道，不含桩基工程。

资金来源：财政投入/%；国有资本100%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

本次承包范围为小漠港商贸物流园A区南侧仓库、盘道、货车平台主体工程（1栋、3栋、4栋建筑，同时包含项目与市政道路管网衔接的相关设施及2栋2-A轴绝对标高7.6米以下的柱、承台梁、承台施工和裸露钢筋的防锈及保护）及相关配套设施。桩基工程、光伏发电系统不包含在本次承包范围内。

包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型（BIM）工程等及相关专业的深化设计工作。具体详见施工图纸及

工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本次发包的主体工程与已发包的桩基工程分界面：

1. 桩基工程承包人负责凿桩头、配合桩基检测工作，主体工程承包人负责承台土方开挖。

2. 土石方工程以桩基工程场地整平设计平面图中设计标高为分界面依据，具体以承包人、桩基工程承包人、发包人、监理人四方联测为准。

市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它）		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它）		
☑装饰装修工程（☑金属门窗 ☑幕墙：/平方米 □其它）		
☑通风与空调(☑通风 ☑空调 ☑其它）		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它）		
☑建筑电气工程(☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它）		
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它）	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑室外工程（☑室外设施 ☑附属建筑 ☑室外环境）。
□燃气工程（户数：/；户/；庭院管：/米）

二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明_	☑建筑节能
☑通风与空调(☑通风 ☑空调 □其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它 ）；				
☑智能建筑(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☑其它)；				
☑装饰装修(☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☑其它)；				
☑其它：/				

其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 11 日；

计划竣工日期：2025 年 8 月 17 日；

合同工期总日历天数 494 天。

招标工期总日历天数 494 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（含税，大写）叁亿壹仟柒佰零柒万捌仟肆佰玖拾伍元陆角柒分(¥317,078,495.67 元)；

其中：

不含税金额（大写）贰亿玖仟零捌拾玖万柒仟柒佰零贰元肆角伍分（¥290,897,702.45 元）

税额（大写）贰仟陆佰壹拾捌万零柒佰玖拾叁元贰角贰分（¥26,180,793.22 元）

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾柒万柒仟玖佰肆拾肆元陆角肆分（¥9,777,944.64 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ /元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁仟肆佰零壹万元（¥34,010,000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万元（¥1,710,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见后续签订的工人工资专户监管协议。

工人工资款支付专用账户开户银行：见后续签订的工人工资专户监管协议。

工人工资款支付专用账户号：见后续签订的工人工资专户监管协议。

七、组成合同的文件

合同文件组成及优先顺序为：

（1）发包人与承包人之间有关工程的洽谈、变更等书面补充协议；

（2）合同协议书；

（3） 补充条款；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）中标通知书（如有）；

（7）投标函及其附录（如有）；

（8）招标文件；

（9）技术标准和要求；

（10）图纸；

（11）已标价工程量清单或预算书；

（12）其他合同文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 10 日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GUPCW02

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路晟火科技园 A 栋 5 楼 02 号

邮政编码：516473

法定代表人：王夏泳

委托代理人：/

电话：0755-22091175

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深汕特别合作区支行

账号：41036900040005497

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

914100001699546l9U

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：450000

法定代表人：郭建军

委托代理人：/

电话：0371-66350504

传真：0371-66350504

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行

账号：16005101040034374

业绩十：西部半导体集成电路高科技产业园项目工程总承包

项目名称	西部半导体集成电路高科技产业园项目工程总承包
建设单位	四川中科晶芯集成电路制造有限责任公司
工程地点	四川省绵阳市
项目类型	产业园
合同金额	447600.00 万元
建筑面积	400000.00 平方米
工程质量	合格
开工日期	2021.07
工程概况	本工程总建筑面积 400000 平方米，其中主体生产线面积 240000 平方米，配套设施面积 160000 平方米（包括原材料仓库，中央动力厂房、研发及办公楼、净水厂、污水处理站等）。 

中标通知书

项目名称：西部半导体集成电路高科技产业园项目工程总承包

项目概况：总建筑面积 40 万平方米，其中主体生产线面积 24 万平方米，配套设施面积 16 万平方米（包括原材料仓库、中央动力厂房、研发及办公楼、净水厂、污水处理站等）。本次工程总承包涉及土建部分、安装工程部分、室外整体部分及部分设备采购，建安总投资 447600 万元。

中国建筑第七工程局有限公司

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

上海千年城市规划工程设计股份有限公司

四川省欧荣岩土工程有限公司（联合体）（中标单位全称）：

你方提交的 西部半导体集成电路高科技产业园项目工程总承包 招标项目投标文件已被我方接受，经评标委员会评议，确定你单位为中标单位。

勘察设计费下浮 30.00%；施工总承包费下浮 5.00%。

总工期： 470 日历天，其中：设计周期： 20 日历天；勘察周期： 10 日历天；施工工期： 440 日历天。

项目总负责人： 柳健

勘察负责人： 陈志安

设计负责人： 程建中

施工负责人：柳健

请你方在接到本通知书后 30 日内，与建设单位接洽并签署合同。

招标人：四川中科晶芯集成电路制造有限责任公司

招标代理：上海协实建设工程顾问有限公司

日　　期：2021 年 06 月 08 日

西部半导体集成电路高科技产业园项目

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川中科晶芯集成电路制造有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（联合体各成员方）
信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
上海千年城市规划工程设计股份有限公司
四川省欧荣岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西部半导体集成电路高科技产业园项目（工程总承包项目）有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西部半导体集成电路高科技产业园项目（工程总承包项目）。

2. 工程地点：绵阳市游仙区游仙高新区五里梁。

3. 工程立项批准文号：川投资备（2019-510704-39-03-348765）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：西部半导体集成电路高科技产业园项目位于绵阳市游仙区游仙高新区五里梁，总建筑面积 40 万平方米，其中主体生产线面积 24 万平方米，配套设施面积 16 万平方米（包括原材料仓库、中央动力厂房、研发及办公楼、净水厂、污水处理站等）。本次工程总承包涉及土建部分、安装工程部分、室外整体部分及部分设备采购。

6. 工程承包范围：本次招标为设计、勘察、施工（含设备采购）。工程总承包模式，工程测量、岩土工程勘察（详勘）、方案设计、施工图设计、施工、部分生产设备采购直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等全部工作。投标人对所有工程的质量、安全、工期等全面负责。

二、合同工期

设计周期：20 日历天；勘察周期：10 日历天，施工周期：440 日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

（1）勘察设计费用：按“计价格【2002】10 号”文件规定的收费标准，勘察下浮 30 %，设计下浮 30 %收取。

（2）施工费用：按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套规定的收费标准（若施工期间，国家、省市发布的新的政策性调整文件，均予以执行），工程建设费下浮 5% 收取（不可竞争费及认质认价材料设备不参与下浮）。

（3）合同暂估总价为：447600 万元。

2. 施工方面的合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）合同协议书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）投标函及其附录；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年6月30日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式叁拾份，正本壹拾贰份，双方各执陆份，副本壹拾捌份，承包人（联合体）各执肆份，行政主管部门贰份均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人1：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人2：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

承包人3：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

业绩十一：深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC

业绩十一 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC

中 标 通 知 书

标段编号：44038120220017001001

标段名称：深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设EPC

建设单位：深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中标价：6721.9516万元(6721.9516万元（其中施工部分（含设备采购）中标净下浮率为16.08%，设计（含勘察）中标净下浮率为8.0%））

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：陈泉

本工程于 2022-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-06-02

查验码：3824323858298991

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

承包人(全称)： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

其中，联合体牵头人(全称)： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC

工程地点：深圳市深汕特别合作区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处，总占地面积 35151 平方米，厂房建筑面积约 13200 平方米，钢架结构，仅 1 层，高约 12 米；办公楼建筑面积约 2327 平方米，装配式建筑，共 5 层，高约 22.5 米，场地硬化约 9000 平方米。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他：企业自筹 100% 。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1.方案设计、初步设计（含概算编制）、工程勘察、施工图设计、管线迁改（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2.材料及设备采购（产线设备除外）。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及配合甲方各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程、人防及地下室工程（如有）、主体结构工程、建筑装饰工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、配套市政道路工程（如有），以及其他附属工程等。（2）负责与生产设备安装相关的管道、轨道、线缆等预埋及厂房建设的各项土建工程。（3）协助发包人完成设计报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续。（4）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。（5）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因乙方引起的投诉或其他群体性事件，并承担上述相关工作所有费用。（6）智慧园区建设。（7）土地平整、回填（回填深度达到设计标高）由发包人负责。

4、本项目招标范围详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数：120 天（其中设计总工期：30 日历天，施工总工期：90 日历天。）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：；

计划开工日期以起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

本工程合同价格包含勘察费、设计费、建安工程费、保险费等为完成本合同规定范围内所有工程直至竣工验收并履行完质保期义务所产生的一切费用。

合同总价价税(暂定)人民币（大写）陆仟柒佰贰拾壹万玖仟伍佰壹拾陆元整（¥67219516.00 元）。其中：

设计（含勘察）含税费总价包干人民币大写：贰佰陆拾万壹仟壹佰壹拾陆元整（人民币小写：¥2601116.00 元）；不含税价人民币大写：贰佰肆拾伍万叁仟捌佰捌拾叁元零贰分（人民币小写：¥ 2453883.02 元）；增值税税率 6%，增值税税金人民币大写：壹拾肆万柒仟贰佰叁拾贰元玖角捌分（人民币小写：¥147232.98 元）；

施工部分费用价税合计（暂定）人民币大写：陆仟肆佰陆拾壹万捌仟肆佰元整（人民币小写：¥ 64618400.00 元），不含税价为人民币大写：伍仟玖佰贰拾捌万贰仟玖佰叁拾伍万元柒角捌分（ 人民币小写：¥59282935.78 元），增值税税率 9%，增值税税金为人民币大写：伍佰叁拾叁万伍仟肆佰陆拾肆元贰角贰分（人民币小写：¥5335464.22 元）。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未开票付款部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；
（6）合同专用条款；
（7）合同通用条款；
（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 18 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（签署页）

发包人：（公章）深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91441 500MA 528BN G93

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路西侧盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755-66827878

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：443066333013004105429

承包人（联合体牵头单位）：（公章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话：0755-82735466

传真：

电子信箱：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账号：3904 0188 0001 1158 9

承包人（联合体成员）：（公章）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：

电话： 0755- 86268499

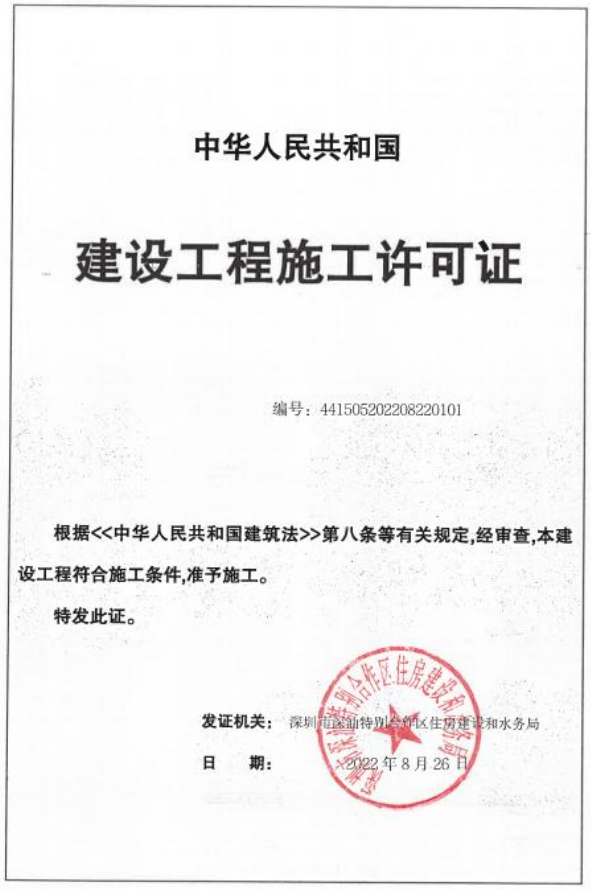
传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44250100001800003739

业绩十一 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC



中华人民共和国

建设工程施工许可证

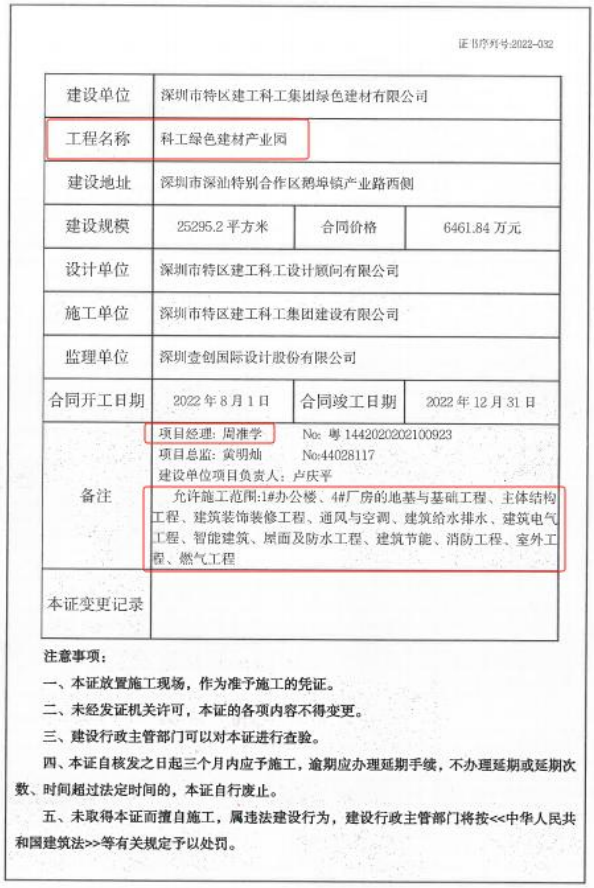
编号：441505202208220101

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

日　　期：2022 年 8 月 26 日



证书序列号:2022-032

建设单位	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司		
工程名称	科工绿色建材产业园		
建设地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧		
建设规模	25295.2 平方米	合同价格	6461.84 万元
设计单位	深圳市特区建工科工设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
合同开工日期	2022 年 8 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日
备注	项目经理：周准学　No：粤 1442020202100923 项目总监：黄明灿　No:44028117 建设单位项目负责人：卢庆平 允许施工范围:1#办公楼、4#厂房的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程		
本证变更记录			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、未取得本证而擅自施工，属违法建设行为，建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：科工绿色建材产业园

验收日期：2024年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	科工绿色建材产业园				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧	建筑面积	25295.2㎡	工程造价	67219516.00 元
结构类型	4#厂房钢结构，1#办公楼框架结构	层数	地上： 4#厂房1层，1#办公楼5 层		
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下： 4#厂房1层，1#办公楼0 层		
施工许可证号	4415052022082201O1	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年10 月20日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022030		
建设单位	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司				
监理单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢庆平
副组长	黄明灿、付玉武、李启伦、周准学
组员	孙跃华、周林枫、张冰冰、韩钰成、曹远栋、陈华鹏、夏鹏翔、张国福

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周准学	周林枫、韩玉成、张国福
建筑设备安装工程	付玉武	夏鹏翔、陈华鹏、张冰冰
工程质控资料	黄明灿	孙跃华、曹远栋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面及防水	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水排水	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
燃气工程	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢庆平	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	建设单位项目负责人	/	
2	孙跃华	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司	建设项目工程师	/	
3	黄明灿	深圳壹创国际设计顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	陈华鹏	深圳壹创国际设计顾问有限公司	专监理工程师	监理员证	
5	付玉武	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	设计单位项目专业负责人	一级注册建筑工程师	
6	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构工程师	一级注册建筑工程师	
7	李启伦	山东建勘集团有限公司	勘察单位项目负责人	岩土工程师	
8	陈泉	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	EPC项目总负责人	一级建造师	
9	周准学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	EPC项目经理	一级建造师	
10	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目技术总工	中级工程师	
11	张冰冰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主管	质检员证	
12	韩钰城	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工主管	施工员证	
13	曹远栋	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	资料证	
12	张国福	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	/	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

科工绿色建材产业园项目经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格、工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李启伦
注册号：3700628-AY017
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周准学
粤1442020202100923(00)
建筑
2025.01.17
深圳市特区建工科工集团建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日

中华人民共和国注册监理工程师
黄明灿
注册号：44028717
有效期2025.01.25
深圳市国际设计股份有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	科工绿色建材产业园	结构类型	4#厂房钢结构/1#办公楼框架结构	层数/建筑面积	地下1层，地上1层/地下0层，地上5层 / 25295.2 m²
施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	洪琦	开工日期	2022 年 8 月 1 日
项目负责人	周准学	项目技术负责人	周林枫	竣工日期	2024 年 10 月 30 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 12 分部，经查符合标准及设计要求 12 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 28 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 20 项，符合要求 20 项，经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：周准学	项目负责人：	项目负责人：李启伦
	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：李启伦
注册号：3700828-AY017
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周准学
粤1442020202100923(00)
建筑
2025.01.17
深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
注册号 4402811
有效期至 2025.12.25
深圳建创国际设计股份有限公司

工程类承包商履约评价表

项目名称	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC		标段编号	/
建设单位（评价单位）	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司		评价期限	2022 年 7 月 1 日-2022 年 12 月 31 日
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级
工程概况	承建范围	项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处，总占地面积 35151 平方米，厂房建筑面积约 13200 平方米，钢架结构，仅 1 层，高约 12 米；办公楼建筑面积约 2327 平方米，装配式建筑，共 5 层，高约 22.5 米，场地硬化约 9000 平方米。		
	工期	120 日历天	质量标准	合格
评价内容与意见	评价指标权重 100 分			单项 1-10 分
	质量	1.交付品一次性通过验收的情况		9
		2.承包商的质量保证体系		8
		3.项目过程质量控制		8
		4.对图纸错、漏、碰问题的审核力度		9
		5.对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度		9
	进度	6.计划按合同要求按时完成的程度		9
		7.对甲方的进度要求响应程度		9
	安全文明	8.安全规范的遵守情况		9
		9.现场管理的规范程度		9
		10.发生事故处理的及时程度		9
综合评价结论	√良好（85 分≤总分） □合格（60 分≤总分<84 分）□不合格（总分<60 分）			
建设单位意见:	建设单位（公章）: 2023 年 1 月 15 日			

第三章　投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目	小漠镇人民政府	108.00 万元	竣工验收时间：2024 年 12 月 31 日	王文勇	施工合同关键页+竣工验收报告	深汕合作区小漠镇
2	赤石镇绿色农房改造项目一	赤石镇人民政府	50.00 万元	竣工验收时间：2024 年 10 月 22 日	王文勇	施工合同关键页+验收表	深汕合作区赤石镇
3	赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目	赤石镇人民政府	1600.00 万元	合同签订时间：2024 年 9 月 10 日	王文勇	施工合同关键页	深汕合作区赤石镇
4	龙坑产业园配套项目 EPC 总承包	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	2800.56 万元	竣工验收时间：2024 年 11 月 28 日	税绍兵	中标通知书+施工合同关键页+竣工验收报告	深汕合作区鹅埠镇
5	云澳典型镇建设项目	南澳县云澳镇人民政府	3063.46 万元	合同签订时间：2024 年 6 月 20 日	阮林涛	中标通知书+施工合同框架协议关键页	汕头市南澳县
6	水美村、下北村道路改造提升工程	广东深汕投资控股集团有限公司	/	竣工验收时间：2024 年 12 月	许华春	感谢信	深汕合作区
7	广州市大源东路沿线基础设施品质提升项目	广州市白云区人民政府大源街道办事处	公益性项目	/	/	公益证明（项目新闻信息）	广州市白云区大源村

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是

指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

业绩一：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目

合同关键页

协议编号：ZJSWBQWBF030

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目

甲　　方：小漠镇人民政府

乙　　方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

本协议共5页（不含封面）

合同关键页

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2．甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3．乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设完成深圳市深汕特别合作区小漠镇镇元新村 100 栋农房屋顶坡屋面建设工作。

4．乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5．乙方应按甲方要求，安排屋顶改造施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6．甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为 108.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 108.00 万元人民币。

三、协议工期

1．开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）

2．竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 108.00 万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1．甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2．乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1．按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2．乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后，乙方需按照甲方的要求，统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作，具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准，维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1．本协议订立时间：2024 年 5 月 24 日。

2．订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3．生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1．本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2．深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3．本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4．鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式陆份，各方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：小漠镇人民政府 联系人： 联系电话： 签订日期：　　年　月　日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：　　年　月　日

帮扶验收表

附件 2

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目帮扶验收表

项目名称：小漠镇“四沿农房坡屋顶”改造项目	
项目地点：广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区小漠镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年12月31日， 合计共_132天。	
项目帮扶验收时间：2024年12月31日	
建设内容完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 ☑ 是 ☐ 否 项目内容及规模：完成深圳市深汕特别合作区小漠镇76栋农房坡屋顶改造，累计完成帮扶金额108万元。
帮扶完成情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：__/__万元。 让利（减免费用）金额__/__元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：_____/_____， 金额（结算价格或折算价格）：元。 技术支持：提供_____/_____等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：_____/_____元。 人员支持：派遣专家人员__/__人次，专家顾问__/__人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：__/__元。 其他支持：__/__，金额（结算价格或折算价格）：__/__元。

帮扶验收表

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：108万 元。其中：直接资金支持金额 / 元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 108万 元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：/。 促进社会进步情况：农房风貌和人居环境得到显著提升。 带动就业情况：/。 拉动收入增长情况：/。 促进产业发展情况：/。 改善基础设施服务水平情况：/。 环保和可持续发展：助力百千万高质量发展工程有效推进实施。 其他：/。
验收意见	帮扶内容完成情况：☑ 已完成 □未完成 未完成部分的处理意见：
验收结果	☑ 项目帮扶验收通过 □项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字： 日期：　　年　月　日	乙方盖章： 乙方代表（项目负责人）签字： 日期：2024年12月31日

业绩二：赤石镇绿色农房改造项目一

合同关键页

协议编号：ZJSWBQWBF009

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目一

甲　　方：赤石镇人民政府

乙　　方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

合同关键页

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇绿色农房改造项目一予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2．甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3．乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，统筹协调光伏施工企业完成**深圳市深汕特别合作区赤石镇100栋农房屋顶光伏建设工作**。

4．乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5．乙方应按甲方要求，安排光伏施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6．甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇绿色农房改造项目一总投资预算为50.00万元人民币，乙方捐建工程总投资额为50.00万元人民币。

三、协议工期

1．开工日期：2024年 5月24日（自合同签订之日起算）

2．竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 50.00 万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1．甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2．乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1．按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2．乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后，乙方需按照甲方的要求，统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作，具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准，维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1．本协议订立时间：2024 年 5 月 24 日。

2．订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3．生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1．本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2．深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3．本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4．鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式 陆 份，各方各执 叁 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《赤石镇绿色农房改造项目一》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：　　年　月　日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：　　年　月　日

附件 2

赤石镇绿色农房改造项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目一	
项目地点：赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年10月20日， 合共 60 天。	
项目帮扶验收时间：2024年10月22日	
建设内容完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 ☑ 是 ☐ 否 项目内容及规模：深圳市深汕特别合作区赤石镇100户农房屋顶光伏建设工作
帮扶完成情况	资金支持：乙方直接提供资金实际金额：/万元。 让利（减免费用）金额/元。 物资支持：提供设备、材料等物资，包括：/， 金额（结算价格或折算价格）：元。 技术支持：提供/等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：/元。 人员支持：派遣专家人员/人次，专家顾问/人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：/元。 其他支持：/， 金额（结算价格或折算价格）：/元。

扫描全能王 创建

帮扶验收表

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：50万 元。其中：直接资金支持金额 / 元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 50万 元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：/。 促进社会进步情况：有效推进绿色农房实施，节约市电使用，节能减排效果突出。 带动就业情况：/。 拉动收入增长情况：/。 促进产业发展情况：/。 改善基础设施服务水平情况：/。 环保和可持续发展：有效推进绿色农房战略，节能减排效果突出。 其他：/。
验收意见	帮扶内容完成情况：☑ 已完成 □未完成 未完成部分的处理意见：/
验收结果	☑ 项目帮扶验收通过 □项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字： 日期：2024 年 10 月 28 日	乙方盖章： 乙方代表签字： 日期：2024 年 10 月 28 日

扫描全能王 创建

业绩三：赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目

合同关键页

协议编号：ZJSWBQWBF040

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目

甲　　方：赤石镇人民政府

乙　　方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

合同关键页

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1．甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2．甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3．乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目农房外立面提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5㎡光伏。

4．乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5．乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6．甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目总投资预算为1600万元人民币，乙方捐建工程总投资额为1600万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1．开工日期：2024年　月　日（自合同签订之日起算）

2．竣工日期：2024年12月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1．帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算1600万元人民币内。

2．质量管理目标：合格。

3．工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2024年12月15日前。

4．安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5．环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1．甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2．乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1．按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2．乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1．乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2．乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1．本协议订立时间：2024 年 月 日。

2．订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3．生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1．本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2．深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3．本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特

别合作区住房建设和水务局备案。

4．鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

合同关键页

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年9月10日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年9月10日

业绩四：龙坑产业园配套项目 EPC 总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2402-440300-04-01-900007001001

标段名称：龙坑产业园配套项目EPC总承包

建设单位：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：2800.560158万元

中标工期：306天

项目经理(总监)：税绍兵

本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2024-03-14

查验码：9384291675765990 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

正本

工程编号：

合同编号：CT-GC-ZB-2404001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：龙坑产业园配套项目 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

甲方：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）:深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）:深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙坑产业园配套项目 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

龙坑产业园配套项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇西湖村下辖自然村老龙坑村，北侧为城市主干道深汕大道，南侧为城市高速公路深汕高速，交通便捷。 本项目内容：包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、排水管网、管线整治、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房等。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

合同关键页

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、概算编制、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、排水管网、管线整治、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2.设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3.施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

（1）完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房等。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，乙方保留调整

发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4.其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5.本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

6.丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

7.甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由甲方提供，最终实施方案以乙方或政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：_____天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____年__月__日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____年__月__日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：_____年__月__日；

计划开工日期以中标通知书发出时间为准；

完（竣）工日期(绝对日期或相对日期)：2024 年 6 月 30 日

完（竣）工验收日期：2024 年 12 月 31 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰万零伍仟陆佰零壹元伍角捌分（¥28005601.58元）。

其中：

（1）建安费：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾陆万肆仟贰佰柒拾玖元玖角陆分（¥24864279.96元）；

（2）工程建设其他费：

人民币（大写）柒拾伍万捌仟叁佰壹拾叁元壹角整（¥758313.10元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万叁仟零捌元伍角贰分（¥2383008.52元）；

以上价格为含税价，以上价格为含税价28005601.58元，不含税总金额25711268.67元（其中设计服务不含税金额为656042.45，建筑服务不含税金额为25055226.22元），增值税率 设计服务增值税税率为6%，建筑服务增值税税率为9%，增值税额 2294332.91元（其中设计服务增值税额为39362.55元，建筑服务增值税额为2254970.36元）。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；
（6）合同专用条款；
（7）合同通用条款；
（8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位，履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续，乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体，在乙方代为办理报批报建等手续时，支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请。

7. 甲方应参加项目工程完工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 22 日；

订立地点：_____。

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 16 份（其中正本 6 份，副本 10 份），均具有同等法律效力，乙方执 8 份，丙方执 4 份，甲方执 4 份。

合同关键页

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙坑产业园配套项目EPC总承包

建设单位（公章）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

竣工验收日期：2024年11月28日

发出日期：2024年11月28日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程名称	龙坑产业园配套项目EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2800.560158
结构类型	市政工程	开工日期	2024年3月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	总施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024/11/28	市政竣·通-11	符合施工及设计规范要求，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。	
工程质量情况	土建	附属构筑物工程，园建工程、给排水工程、绿化工程、照明工程经检查，均符合设计及规范要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

施工单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙 剑
注册号：4407153-007
有效期：至2025年11月

表扬信

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

贵司承建的龙坑产业园配套项目 EPC 总承包工程，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，保质保量地完成了村落改造的任务，赢得了各方的高度认可。

本项目作为深圳市深汕特别合作区有影响力的“百千万工程”之一，在工程建设过程中，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决施工难题、组织劳动资源，严把质量安全关，主动沟通村民和相关各方，采纳村小组的合理化建议，保质保量提前完成改造节点施工任务，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司项目管理团队表示由衷感谢。最后祝贵司建设事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月8日

赠送锦旗



感谢信

海丰县鹅埠镇西湖村老龙坑村民小组

感 谢 信

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

由贵司承建的龙坑产业园 EPC 总承包项目自开工以来，贵司领导高度重视，项目部全体人员的共同努力，保质保量地完成了村改造的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决施工难题、组织劳动资源。贵司项目部全体管理人员工作认真负责，施工过程中严把质量关和安全关，主动沟通村民和相关各方，采纳村小组的合理化建议，保质保量提前完成改造节点施工任务，为我村建设出美好家园，充分展现了“国企担当”的精神和专业的施工水平。在此，我村小组对贵司领导及项目全体人员表示由衷的感谢。

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

此致

敬礼！

海丰县鹅埠镇西湖村老龙坑村民小组

2024 年 10 月 31 日

业绩五：云澳典型镇建设项目

中标通知书

中标通知书

（正本）

编号：nagcjs2024004

工程名称	云澳典型镇美丽示范主街风貌提升项目		
招标人	南澳县云澳镇人民政府		
招标代理机构	广东群升招标代理有限公司		
建设规模	项目位于南澳县云澳镇中柱村、澳前村、南台村，建设内 容包括建筑外立面提升、道路改造、亮化、消防、监控、景观等内容。其中：南台村外立面改造约6500平方米，增设坡屋檐约 3500米；道路改造约230米，平均路宽约9米。中柱村外立面改造约 25700平方米，增设坡屋檐约850米；道路改造约1150米，平均路宽 约8米。澳前村外立面改造约16700平方米，增设坡屋檐约 2000米；道路改造约850米，平均路宽约8米，优化人行道设置，新增排水管道约300米。 项目预算总投资29879732.80元，其中：建安工程费27247578.76元（其中绿色文明施工费1769457.01元，暂估价428000.00元）、工程建设其他费用2632154.04元。详见预算编制报告书及相关施工图。		
招标内容	根据南澳发改投审〔2024〕5号、南澳发改投审〔2024〕15号的批复，按审定的施工图设计图纸和工程预算报告书内容（若招标或施工过程中工程预算审核报告书已出具，则以工程预算报告书内容为准），以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包资料整理归档、包相关配合等服务。		
中标单位	中国建筑第七工程局有限公司		
中标下浮率	2.10%		
中标价（元）	26712538.20	大写	贰仟陆佰柒拾壹万贰仟伍佰叁拾捌元贰角零分
工程质量	符合合国家现行施工规范验收要求达到合格或以上标准。	工期	8个月
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金	中标价的 10%
拟派项目负责人姓名	阮林涛	执业资格	一级建造师
		注册号	豫1412009201521337
办理退还投标保证金时限	在《中标通知书》发出之日起 5 日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		

招标人：（公章）

法定代表人：（签名或盖章）

2024年6月12日

交易中心：（公章）

2024年6月12日

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。

合同关键页

建设工程施工合同
框架协议

发包人（全称）： 南澳县云澳镇人民政府

承包人（全称）： 中国建筑第七工程局有限公司

为深入贯彻落实中共广东省委《关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》，根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推动中国建筑集团与省级农房建设试点县（镇）结对帮扶的通知》，为落实《关于加快推动中国建筑集团与省级农房建设试点县（镇）结对帮扶的通知》要求，充分发挥中国建筑第七工程局有限公司在“融投建管运”一体化全产业链及相关产业导入的资源与优势，发掘、提升南澳县云澳镇人民政府有效资源，实现甲乙双方“合作、互利”，加快县域经济高质量发展。双方就现场工程施工情况结合实际达成一致，具体情况如下：

一、工程概况

1. 工程名称：云澳典型镇建设项目

2. 工程地点：南澳县云澳镇

3. 资金来源：财政及相关统筹的资金

4. 工程内容：云澳典型镇美丽示范主街风貌提升位于南澳县云澳镇中柱村、澳前村、南台村，建设内容包括建筑外立面提升、道路改造、亮化、消防、监控、景观等内容；云澳典型镇赤石湾美丽河道优化项目在赤石湾河道向东侧增加栏杆约 70 米，河道清淤约 2000 立方米，步行道约 300 平方米更换为沥青面层，增加彩绘及绿化，对部分原有路灯、栏杆、管道进行修复，对云祥村段 250m 河道增设夜景亮化；客厅优化；中心市场基础设施提升；绿美生态小公园提升等。

5. 工程承包范围：本工程的建筑外立面提升、道路改造、亮化、消防、监控、景观等。

二、合同工期

开工日期：以总监理工程师签发开工令为准。

工期：以工程实际情况及要求为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工规范验收要求达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.本合同以人民币为报价和结算货币。

2.合同价：中标价作为暂定合同价。

其中，暂定合同价为（小写）¥30634589.12元（大写）：叁仟零陆拾叁万肆仟伍佰捌拾玖元壹角贰分人民币，最终合同价按县财政部门结算审核定案中工程建安造价为准。

五、预付款

1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：发包人支付合同承包价(扣除绿色施工安全防护措施费)的 30%作为工程备料款，其中将合同承包价的 1%直接拨付到工人工资专用账户作为人工费用预付款。在资金到位的情况下，预付款原则上按上述约定进行，资金实际拨付需根据已到账的资金额度进行调配申请支付，最终以财政国库支付中心出账为准。

预付款支付期限：合同签订后 20 天内支付预付款(具体以财政局拨付时间为准)。

预付款扣回的方式：工程预付款按工程实际进度抵扣，在每期工程进度款支付中同比例30%抵扣。

六、进度款支付

按签订各合同相关条款实施。

七、履约担保

1.承包人履约担保金额为中标价（暂定合同价）的10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：履约担保函或履约保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，向发包人提供由银行或担保机构或保险公司出具的等额的工程款支付担保函、保证保险单，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。发包人应当向承包人提供等额工程款支付担保。

八、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 20 日签订。

九、签订地点

本合同在 南澳县云澳镇人民政府 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。、

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（盖章）：	承包人（盖章）：
法定代表人或授权委托代理人（签字或签章）：	法定代表人或授权委托代理人（签字或签章）：
地址：	地址：郑州市经开第十五大街 267 号
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
银行账号：	银行账号：
	工人工资支付专用账户：

业绩六：水美村、下北村道路改造提升工程

工程业绩证明材料

广东深汕投资控股集团有限公司

感 谢 信

中国建筑第七工程局有限公司：

“百千万工程”水美村荔枝公园是深汕合作区重点打造区域之一，其建成后极大地提升了村民生活的便捷程度，也为水美村的经济社会发展注入了新的活力，有力推动乡村迈向振兴之路。

在接到水美村、下北村道路改造提升建设任务后，中建七局团队高度重视、快速响应。项目部充分发挥自身强大的资源整合与调配能力，精心谋划施工步骤，科学合理地安排施工顺序，最终圆满地完成了建设任务，为深汕合作区的发展提供了坚实的保障。

在此，我们向贵公司团队致以最诚挚的感谢，感谢贵司积极投身深汕特别合作区“百千万工程”建设。同时，对贵公司团队在工程中所呈现出的出色能力以及彰显出的央企责任担当，致以高度的认可与深深的敬意。

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 12 月 28 日

业绩七：广州市大源东路沿线基础设施品质提升项目

广州市大源东路沿线基础设施品质提升项目新闻信息

广州白云大源街激发典型村结对帮扶“乘数效应”

羊城派
2024-09-11 17:04 发布于广东 广东羊城晚报数字媒体有限公司官方账号

+ 关注

“爱心情暖家乡，义赠福泽梓桑”。近日，大源街大源村金窗苗场南路一处崭新的24小时生活垃圾分类投放点建成并投入使用，这正是大源街突出做好乡贤文章，动员广大乡贤用实际行动反哺家乡，带动提升乡村面貌的缩影。



此前，由于附近人口众多，垃圾落地问题凸显，严重影响了乡村人居环境。面对这一群众急难愁盼事，大源村党委书记贺冬贵带领村社干部，多次上门走访辖内乡贤、企业家，发动乡贤为家乡建设献爱心。乡贤们纷纷慷慨解囊，共募得资金16.2万元建设垃圾投放点，有效解决了周边2000多名群众生活垃圾收集问题。

自推动实施“百千万工程”以来，大源街充分发挥党的组织优势，凝聚社会力量，深入推进“1+3”镇街结对互促、“千企帮千镇 万企兴万村”行动，通过党建引领帮扶共建、企地协同建设项目、广聚力量共建共治等方面，推动典型村大源村建设加力提速、全面突破。大源村成功入选全省“百千万工程”首批典型村名录，2023年获评市“百千万工程”考核优秀等次。

广州市大源东路沿线基础设施品质提升项目新闻信息

强内力，党建引领帮扶共建

发挥头雁效应。由区选派典型村驻村第一书记，把党的建设与典型村帮扶共建工作紧密结合，狠抓落实项目共建、人居环境、社会治理等各项工作，持续擦亮大源村省典型村招牌。

以党建促共建。依托辖内电商、物流等新业态蓬勃发展态势，成立32家“两新”党组织，发挥电商协会党支部、林安物流园区党委等组织优势，通过与重点企业单位党建共建、村企联建、相互帮扶发展，凝聚典型村高质量发展合力。

深化结对互促。实行与鹤龙街、棠景街、石门街“1+3”结对共建机制，四街党工委多次召开联席会议，就产业带动、资源互动、人才联动共叙合作情、共谋发展路，筹集结对帮扶基金150万元共建大源洞乡村振兴示范带,规模化打造产学研游乡村基地、经典线路及乡村产业集群，实现“1+3”>4效果。

加马力，企地协同建设项目

建筑央企助力。密切与帮扶央企中建七局合作，成立大源东路品质提升项目专班，由大源村党委书记亲自挂帅，两委干部任专班成员，邀请中建七局负责人加入，定期召开专题会，统筹推进项目整治提升。构建“公益+微利”模式，利用中建七局帮扶基金约100万元，及人才、资源、技术优势，组建专班“先锋队”，开展128栋楼栋摸排和屋主协商“双同步”工作，加速推进整治进度，已完成项目总进度80%。实行“一楼栋一施工图一设计”，挖掘客家文化元素，结合农家乐、风情屋、乡村民宿、露宿营地等农文旅资源，打造文旅融合示范主街风貌。



供电企业搭力。太和供电所主动对接、靠前服务，共同签订《党建共建协议》，发挥电力专业人才作用，助力大源东路沿街供电线路优化提升，已完成迁移线路、美化套管近1万米，入户安装通信分纤箱150个。



添活力，广聚力量共建共治

乡贤捐资治水。链接商会、会员企业、港澳台侨等资源，依托大源公益基金会、大源社区慈善基金，发动乡贤捐资超16万元，有效推进黄庄坑涌治水工作。





村民慷慨解囊。发动村民群众自掏腰包，预计筹集967万元，通过活用闲置土地、整治房屋外立面等方式，合力打造大源东路示范主街。全面梳理村集体资金，盘活前期沉淀资金约400万元，有效推动大源东路及黄庄坑整治。

多方凝心聚"绿"。通过召开"大党委"党建联席、座谈会、上门走访等方式，引导各领域党员、群众、乡贤投身乡村绿化一线，有效推动乡村绿化工作提档升级，共捐资捐苗4.5万元，种植绿植过万株。



文｜符畅 通讯员 马桦锋
图｜通讯员提供

第四章　项目负责人情况

姓名	邱小毛	性别	男	年龄	34 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	华东交通大学理工学院			毕业时间	2014.7.10	所学专业		土木工程	
工程建设行业工作年限	11 年			投标人企业工作年限	3 年	技术特长		工程管理	
执业资格类型	注册一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				豫 1412021202201468（建筑工程）	
主要工作经历	2014.07-2016.02　中国建筑第二工程局有限公司广州分公司特普联研发项目　土建技术员 2016.03-2022.05　深圳市斯维尔科技股份有限公司东莞力和项目　土建工程师 2022.06-至今　中建七局深圳分公司　电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包　项目经理								

拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位
1	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	58911.35	2022-3-22	工业厂房	深圳市龙岗区	深南电路股份有限公司	项目经理

说明：1.提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验**（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。**证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。2.项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日

前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。

项目负责人：邱小毛

使用有效期：2025年11月03日
-2026年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邱小毛

性　　别：男

出生日期：1991年12月09日

注册编号：豫1412021202201468

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-10-17至2028-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邱小毛

个人签名：邱小毛

签名日期：2025.11.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年11月01日

项目负责人：邱小毛

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1385202



姓　　名：邱小毛

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月09日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年02月27日

有 效 期：2023年02月27日　　**至** 2026年02月26日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

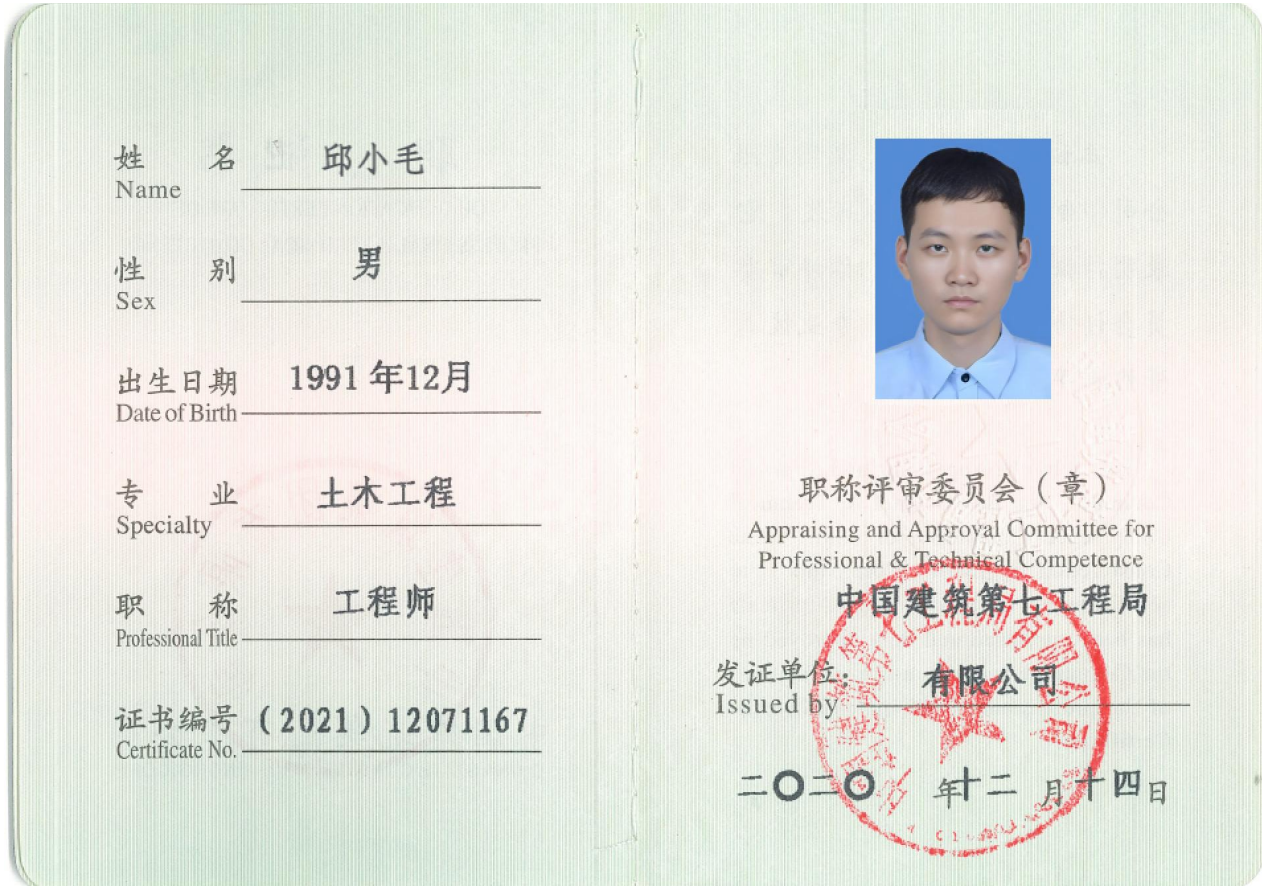
发 证 日 期：2023年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人：邱小毛


姓名 邱小毛
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 9 日
住址 江西省南昌市进贤县衙前乡下邹村委会下邹村15号
公民身份号码 360124199112093918


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 进贤县公安局
有效期限 2023.12.12-2043.12.12


姓名 Name 邱小毛
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991 年12月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. （2021）12071167
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
发证单位 Issued by 有限公司
二〇二〇 年十二 月十四日

项目负责人：邱小毛



普通高等学校

毕业证书

学生　邱小毛　性别 男，一九九一年 十二月　九日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本学院　土木工程　专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华东交通大学理工学院　院　长：张安哥

证书编号：134311201405002376　二〇一四 年 七 月 十 日

项目负责人：邱小毛

表单验证号码161e78ac59ca4e0f9309f4ce3124c748

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202511　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	邱小毛	个人编号	41200010830175	证件号码	360124199112093918
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-12-09
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2023-03-01	建立个人账户时间	2023-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202303-202412	0.00	0.00	10560.00	284.78	10844.78	22	0
202501-至今	0.00	0.00	6208.00	0.00	6208.00	10	0
合计	0.00	0.00	16768.00	284.78	17052.78	32	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	6800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023			▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025-11-05

业绩：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2107-440307-04-01-610267003001

标段名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包

建设单位：深南电路股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司

中标价：58911.348298万元

中标工期：654天

项目经理(总监)：祝爱明

本工程于 2022-01-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-03-03

查验码：5692114485923372

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：SNGFPX-22004

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目
建筑工程施工总承包
施工合同

HTSHSJD20220307O016-01

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深南电路股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深南电路股份有限公司电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包。

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道龙凤路以西、富岭路以北。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：公司自筹。

5.工程内容：施工图纸范围内的土建、安装及相关配套工程施工。

6.工程承包范围：

坪西地区法定图则 04-22-02 地块。项目用地面积 48130 平方米。本标段包含 1#厂房：21607.73 平方米、2#物业用房：209.13 平方米、3#-A 食堂：6205 平方米、3#-A 宿舍楼：23209.36 平方米、3#-B 宿舍楼：28132.51 平方米、4#厂房：1011.84 平方米、5#厂房：58645.30 平方米、6#厂房：50196.24 平方米、7#厂房：3305.89 平方米及所属区域地下室：约 26266.00 平方米，具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。以及为满足现场正常施工需办理的排水排污、防尘、施工便道、工程检测、专项检测、降水排水、运输车辆冲洗、施工技术方案、道路开口、施工大门、土石方开挖运输相关手续、配合政府报建等工作。

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

承包人确认已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

二、合同工期

计划开工日期：__2022__年__3__月__18__日,实际开工日期以监理或者发包人下发的开工令上载明的日期为准。a.土方工程：2022年3月18日-2022年4月20日；b.地下室工程：2022年3月30日-2022年6月30日；

1#楼2022年5月21日出正负零；2022年12月01日主体封顶；2023年2月21日外架拆除完成；2023年5月21日幕墙（窗户）安装完成；2023年5月31日外墙涂料完成；

3#-A、3#-B食堂/宿舍：2022年5月1日出正负零；2022年6月25日封顶（3#-A三层食堂）；2023年2月10日主体封顶；2023年3月10日外架拆除完成；2023年5月1日外墙涂料完成；

4#楼2022年6月20日出正负零；2023年3月14日主体封顶；2023年4月14日外墙板安装完成；

5#厂房：2022年6月1日出正负零；2022年10月10日封顶；2022年12月15日外架拆除完成；2023年2月14日外墙板安装完成；

6#厂房：2022年5月15日出正负零；2022年9月15日封顶；2022年11月20日外架拆除完成；2023年1月12日外墙板安装完成；

7#厂房：2022年5月30日出正负零；2022年12月10日封顶；2023年3月20日外架拆除完成；2023年5月20日外墙涂料完成；

计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日,以实际竣工日期为准。工期总日历天数：__623__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__符合建筑施工及验收规范，工程竣工验收一次性通过，并以工程合同价的 3 %作为质量履约保证金。如达不到本协议书约定的验收标准，则质量履约保证金不予退还，同时承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收标准。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约含税合同价为：

人民币（大写）伍亿捌仟玖佰壹拾壹万叁仟肆佰捌拾贰元玖角捌分(¥ 589,113,482.98 元)，(含税，税率 9 %)，不含税金额人民币（大写）伍亿肆仟零肆拾柒万壹仟零捌拾伍元叁角 (¥ 540,471,085.30 元)。合同价包括工程施工费为人民币（大写） / (¥ / 元) （含税，税率 / %)，不含税金额人民币（大写） / (¥ / 元)、材料和工程设备费为人民币（大写） / (¥ / 元) （含税，税率 %)，不含税金额人民币（大写） / (¥ / 元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾伍万元整 (¥ 2,750,000.00 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟玖佰万元整 (¥ 69,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：祝爱明。

六、合同文件构成

（1）发包人有权决定承包人标段红线范围内增加零星工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令，发包人将该项工程委托第三方（专业施工单位）进场施工，承包人提供总承包管理及配合，此部分的总承包管理及配合费不予计取；同时，承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的20%作为违约金。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

（2）由发包人指定分包，承包人全程总承包管理及配合的工程内容，其总承包管理及配合费、现场水电费按下表计取：发包人发包的电梯项目向承包人按 3000 元/台缴纳总承包服务费（总承包服务内容具体包含提供脚手架的搭设和拆除，提供水、电接口，电梯门洞口的修补，提供垂直运输，相关验收资料的收集与归档等），服从承包人的安全管理，该费用由电梯项目承包单位在进场安装时直接付给承包人，承包人自行向电梯项目承包单位收取并出具票据，承包人应做好与电梯项目承包单位的配合工作，并对其履行总包管理义务，因承包人配合、管理不到位所产生的返工、延迟等损失由承包人自行承担。

（3）消防工程、机电工程、地坪工程、涂料工程（墙面、顶棚）、装修工程，发包人有权根据实际情况单独招标。承包人应做好与供电、供水、天然气、通信、智能化、路灯、消防、绿化、道路、场地、雨污水等配套工程实施单位配合，提供相应的作业面和约定的作业时间，除供电、供水、天然气配套工程免收总承包服务费外其余配套工程的总承包服务费按各专业工程施工合同中标价（不含设备设施采购合同）的固定费率（其中：消防按 1%，其余的按 0.5%，设备安装单位按 0%）计取，同时承包人必须对所有配套工程进行总承包管理和协调。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 22 日签订。

十一、签订地点

本合同在 深南电路股份有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方授权代表签字并且加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 柒 份。

HTSISJD20220307016-01

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

合同关键页

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410000169954619U

地　址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-82720772

传　真：0755-82720772

电子信箱：qjjuvip@126.com

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账　号：03769201101000

HTSHSJD20220307OO16-01

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2107-440307-04-01-61026702

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　　期 2023年04月04日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2022-0383

建设单位	深南电路股份有限公司		
工程名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号厂房）主体		
建设地址	龙岗区坪地街道龙风路与富岭路交叉路口		
建设规模	221782.01平方米	合同价格	589113.348298万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年03月18日	合同竣工日期	2023年12月01日
备注	项目经理：邱小毛　注册证书号：豫141202120220146 8 项目总监：曾碧达　注册证书号：44023400 范围：主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；金属门窗；幕墙；通风与空调；通风；空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；室外电气；电气照明；智能建筑；；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；室外环境；； 项目位于扩建地、滑坡地质灾害易发区及岩溶塌陷地质灾害易发区，建设单位应当配套建设地质灾害治理工程。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工及验收同步进行。；		
变更登记	◆◆◆ 2023-03-31项目经理由祝爱明(豫142101210289)变更为邱小毛(豫141202120220146 8)◆◆◆ 2022-11-29项目总监由刘小虎(44026596)变更为曾碧达(44023400)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	JZ20211128	项目代码	Q440301202200004-02
项目名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道东侧、龙岭南路南侧、龙凤路西侧		
建筑面积	221782.01m²	工程造价	58911.348298万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28层 地下：1层
立项批准文号		宗地号	G10101-0327
用地规划许可证号	地字第440307202100076号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LG-2021-0164号
施工许可证号	2107-440307-04-01-61026702	监理许可证号	E144004593
开工日期	2022/4/12	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200004-02
建设单位	深南电路股份有限公司		
勘察单位	化工部广州工程地质勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中亿丰建设集团股份有限公司、深圳市中汇建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	喻石建
副组长	秦洪亮
组员	邱小毛、钱月冬、江坤泽、赖培华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱月冬	温卫星、曾碧达、邱小毛、江坤泽、陈为何、周昭辉、高发飞
建设设备安装工程	秦洪亮	崔向龙 、胡君龙、陈建飞、邵广顺、朱元博、杨森文、李策、吉鹏飞、刘礼湘、谈维义
工程质控资料	戴亚兰	梁祖瑞、黄有宗

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1 号厂房、2 号管理用房、3 号宿舍、4 号～7 号房）主体工程-1 号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程-2号物业用房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程-3栋A座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程-3栋B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程-4号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1 号厂房、2 号管理用房、3 号宿舍、4 号～7 号房）主体工程-5 号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1 号厂房、2 号管理用房、3 号宿舍、4 号～7 号房）主体工程-6 号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1 号厂房、2 号管理用房、3 号宿舍、4 号～7 号房）主体工程-7 号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号房）主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求/ 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘水华	深南电路	基建经理		
2					
3	崔向龙	深南电路	工程师		
4	戴亚兰	深南电路	资料员		戴亚兰
5	冯小水	深南电路	工程师		
6	曾路生	深圳邮电	项目总监		
7	刘小虎	深圳市邮电	总监代表		
8	钱月冬	深南电路	工程师		钱月冬
9	李张辉	深南电路	工程师		李张辉
10	冯仲洋	奥意	项目负责		冯仲洋
11	赵银钱	奥意设计	设计师		赵银钱
12	谢书楼	奥意设计	给排水		谢书楼
13	司宗根	奥意建设	结构		司宗根
14	杨春波	奥意建筑	设计师		杨春波
15	刘永波	奥意建筑	设计师		刘永波
16	唐清明	奥意建筑	设计师		唐清明
17	王小龙	中建七局	项目经理		王小龙
18	仲笑	中建七局	技术		仲笑
19	冯仲洋	化工部长沙地质工程勘察院	工程师		冯仲洋
20	梁耕钧	化工部长沙地质工程勘察院	院长	高工	梁耕钧
21					
22	仲笑	中建七局	项目经理		
23	曾祖鑫	兴安消防	负责人		曾祖鑫
24	万志伟	中建七局	工长		万志伟
25	张[illegible]	中建七局	工程师		张[illegible]
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中汇			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年8月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月22日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年8月22日

中华人民共和国注册监理工程师 曾碧兰 注册号44023400 有效期2027.05.20 深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：江坤泽 注册号：4400292-053 有效期：至2025年8月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：赖培华 注册号：4405491-AY006 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级建造师执业印章 邱小毛 豫1412021202201468(00) 建筑 2025.10.30 中国建筑第七工程局有限公司

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2024〕1205

深南电路股份有限公司：

深南电路坪西园区（1　号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号厂房）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2107-440307-04-01-610267，工程地址：龙岗区坪地街道龙凤路与富岭路交叉路口）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深南电路坪西园区（1　号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号厂房）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

深圳市住房和建设局

参验单位联合（盖章）

2024年09月30日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072024HY0054441号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

2024年09月27日

项目编号：JZ20211128

用地单位	深南电路股份有限公司							
项目名称	深南电路坪西园区				用地位置	龙岗区坪地街道富岭路1号		
宗地代码	440307002005GB00567				宗地号	G10101-0327		
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）2165号及补充协议				建设用地规划许可证	地字第440307202100076号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2024-0402				建设工程规划许可证	深规划资源建许字LG-2021-0164号		
分期建设项目子项名称	1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号厂房							
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
43.41/	15.32	4333.34/3040.34	94.54	28/1	20895.28	7	0/443	944/0

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积221868.27㎡	计容积率建筑面积195536.14㎡	地上	地下室风井	33.62	0.00	架空绿化休闲	3010.09
			物业管理用房	373.84	0.00		
			防空警报房	13.05	0.00		
			厂房	109569.43	24960.89		
			宿舍建筑	51371.37	50.87		
			食堂	6152.98	0.00		
			合计	167514.29	25011.76	合计	3010.09
		地下					
			合计				

不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能	核增建筑面积
		共用停车库	15472.99
		公用设备用房	10843.96
		地下室风井1	13.08
		结构外地下室风井	2.10
		合计	26332.13

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	㎡	㎡	0 %

附件　1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注

一、根据《建设工程竣工测量报告》（深审房[竣]-2024-0402），该宗地竣工7栋（1栋厂房15F/73.64米、2栋管理用房1F/5.9米、3栋宿舍28F/94.54米、4栋厂房1F/6.21米、5栋厂房7F/50.69米、6栋厂房6F/35.43米、7栋厂房4F/17.1米），总建筑面积221868.27平方米，其中：计容积率建筑面积195536.14平方米（含地上规定167514.29平方米、地上核减25011.76平方米、地上核增架空绿化休闲3010.09平方米）；不计容积率建筑面积26332.13平方米（公用设备用房10843.96平方米、共用停车库15472.99平方米、地下室风井1建筑面积13.08平方米、结构外地下室风井2.1平方米）。计规定容积率建筑面积192526.05平方米，具体为：厂房134530.32平方米（含核减24960.89平方米）、物业管理用房373.84平方米、宿舍51422.24平方米（含核减50.87平方米）、食堂6152.98平方米、地下室风井33.62平方米、防空警报房13.05平方米）。

二、经对比土地合同规定指标，竣工计规定建筑面积超建3.05平方米，其中：厂房少建236.68平方米、宿舍超建256.24平方米、食堂少建52.02平方米、物业管理用房少建11.16平方米、增建其他46.67平方米（地下室风井33.62平方米、防空警报房13.05平方米）。

三、本项目社区体育活动场地占地面积3000平方米（配建7人制足球场）、公共开放空间一占地面积1597平方米、公共开放空间二占地面积813平方米，以上需确保对公众24小时开放；机动车停车位443个（含标准车位297个、充电桩车位140个、无障碍车位6个），非机动车停车位944个。

四、下一步须按规定完善建筑指标及竣工逾期的用地手续。

建设工程规划验收合格证

建设用地规划许可证


深圳市规划和自然资源局(深圳市林业局)
深圳市海洋发展局
信息公开
政务服务
互动交流
业务主页
业务主页
法定图则
一书三证
规划展示
土地供应
土地交易
土地整备
测绘管理
地名管理
地质环境
一书三证
当前位置： 首页 > 业务主页 > 一书三证
建设项目选址意见书
用地规划许可证
工程规划许可证
工程规划验收合格证
请选择查询条件
单位名称
项目名称 电子元器件
证号
查询
重置
单位名称 项目名称 用地位置 发证时间 证号 许可证 用址范围示意图
深圳顺络... 新型电子元器件研发制造基地 龙华区福... 2020-04... 深规划资源许LA-2020-00... 预览 预览
深圳顺络... 新型电子元器件研发制造基地 龙华区福... 2020-04... 深规划资源许LA-2020-00... 预览 预览
深南电路... 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目（暂定名） 坪地街道 2021-08... 地字第440307202100076号 预览 预览
10
第 1 共1页
显示1到3,共3记录

深圳市竣工验收备案收文回执

编号：S17M00092409180001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深南电路股份有限公司：

我局已收你单位深南电路坪西园区（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号～7号厂房）竣工验收备案的下列资料：

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》 2、竣工验收报告或核验证书 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单 5、 消防验收部门出具的消防专项验收合格文件 6、防雷装置验收意见书 7、建筑工程规划验收合格证
特别提示： 1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管； 2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发［2003］5号)，竣工验收备案为告知性备案； 3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn)上查询；

深圳市住房和建设局

2021年9月30日

（1）

项目获奖


荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 **电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4~7号厂房）主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-139

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

第五章　拟派项目团队情况（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	邱小毛	项目经理	工程师	深圳市斯维尔科技股份有限公司东莞力和项目、电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包项目
2	高青山	技术负责人	工程师	海伦樾庭住宅楼（1、3 栋）、门楼、地下室；海伦樾庭住宅楼（第 2、4 栋）项目、布吉文体中心项目、深大总医院项目
3	李奇峰	安全负责人（安全主任）	工程师	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包
4	詹锐贤	质量负责人（质量主任）	工程师	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包
5	刘洋	生产经理	工程师	厦门海西金谷广场项目、深城投中心公馆项目、海伦樾庭住宅楼（1、3 栋）、门楼、地下室；海伦樾庭住宅楼（第 2、4 栋）、坪山区石井 G12314-8038 地块项目
6	王以刚	造价工程师	工程师	2016 年毕业于西安交通大学 眼镜智造产业大厦项目　商务经理
7	陈春成	安全员	/	/
8	林宣润	安全员	/	/
9	黄富林	质量员	/	/
10	何志君	质量员	/	/
11	陈泽鑫	施工员	员级	/
12	郎燚林	施工员	/	/
13	蒋智超	材料员	/	/
14	伊梦柔	资料员	/	/
15	闫瑞丽	资料员	/	/
16	徐莎莎	劳资专员	/	/
17	伍志刚	BIM 工程师	助理工程师	/

说明：1.提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。2.项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。

1　项目经理：邱小毛

姓名	邱小毛	性　别	男	年　龄	34 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360124199112093918	手机号码	15217961936
参加工作时间	2014 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	3 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	豫 1412021202201468（建筑工程）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深南电路股份有限公司	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包	总建筑面积 221782.01 平方米	2022.4.12 2024.8.22	已完	合格

项目经理：邱小毛

使用有效期：2025年11月03日
-2026年05月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邱小毛

性　　别：男

出生日期：1991年12月09日

注册编号：豫1412021202201468

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-10-17至2028-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邱小毛

个人签名：邱小毛

签名日期：2025.11.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年11月01日

项目经理：邱小毛

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1385202



姓　　名：邱小毛

性　　别：男

出 生 年 月：1991年12月09日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年02月27日

有 效 期：2023年02月27日　　至 2026年02月26日

发 证 机 关：河南省住房和城乡建设厅

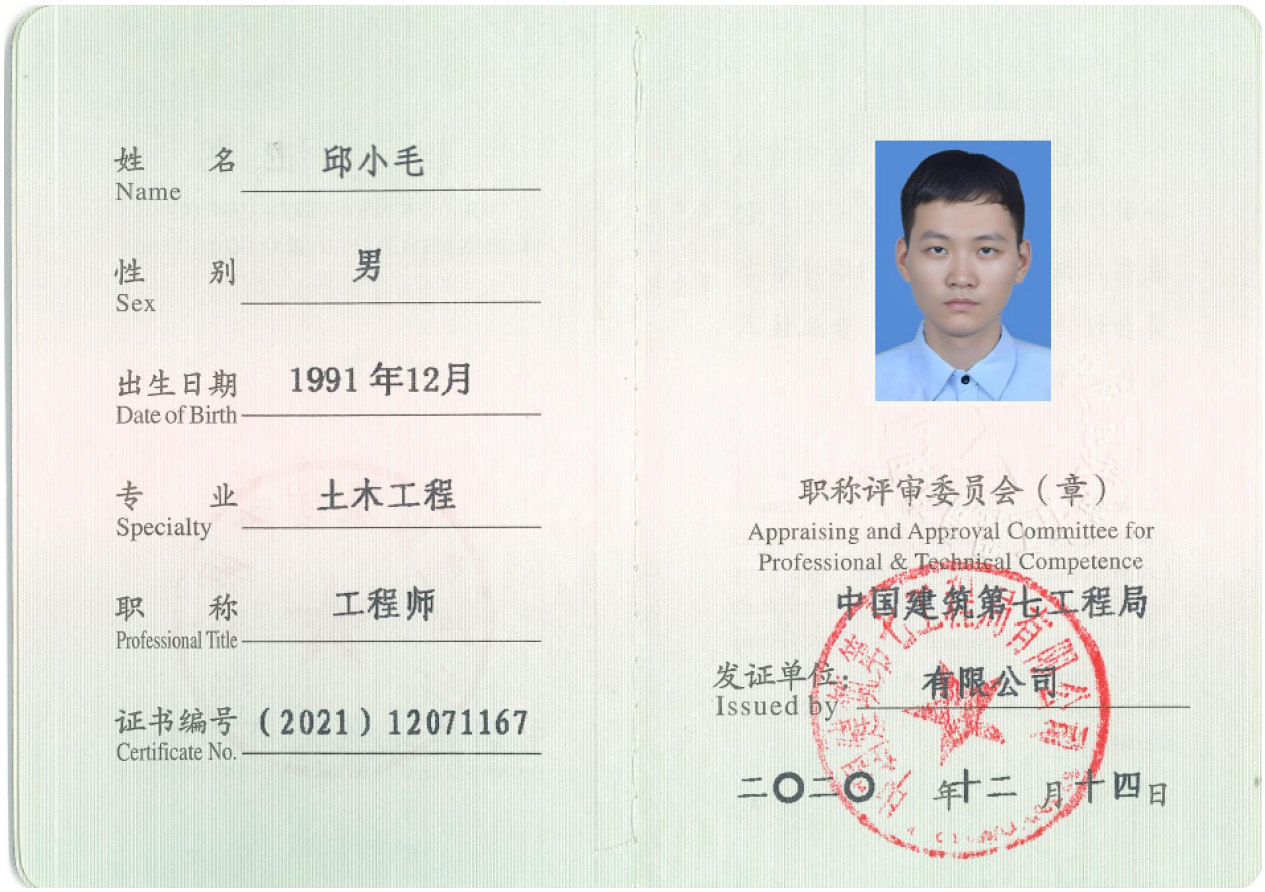
发 证 日 期：2023年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：邱小毛


姓名 邱小毛
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 9 日
住址 江西省南昌市进贤县衙前乡下邹村委会下邹村15号
公民身份号码 360124199112093918


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 进贤县公安局
有效期限 2023.12.12-2043.12.12


姓名 Name 邱小毛
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991 年12月
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021) 12071167
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局有限公司
发证单位 Issued by
二〇二〇 年十二 月十四日

项目经理：邱小毛



普通高等学校

毕业证书

学生　邱小毛　性别 男，一九九一年 十二月　九日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本学院　土木工程　专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华东交通大学理工学院　院　长：张安哥

证书编号：134311201405002376　二〇一四 年 七 月 十 日

项目经理：邱小毛

表单验证号码161e78ac59ca4e0f9309f4ce3124c748

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202511　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	邱小毛	个人编号	41200010830175	证件号码	360124199112093918
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-12-09
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2023-03-01	建立个人账户时间	2023-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202303-202412	0.00	0.00	10560.00	284.78	10844.78	22	0
202501-至今	0.00	0.00	6208.00	0.00	6208.00	10	0
合计	0.00	0.00	16768.00	284.78	17052.78	32	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	6800							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023			▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025.11.05

2　技术负责人：高青山

姓名	高青山	性　别	男	年　龄	31岁
职务	技术负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140622199407012912		
手机号码	15545048901		证件号（职称证书编号）	（2024)12070657	
参加工作时间	2016年7月		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市盈居房地产开发有限公司	海伦樾庭住宅楼（1、3栋）、门楼、地下室；海伦樾庭住宅楼（第2、4栋）	总建筑面积：55067平方米	2018.10.06 2021.08.03	已完	合格
深圳保利文化发展有限公司/贵阳德亨房地产开发有限公司(业主:深圳市龙岗区文化广电旅游体育局)	布吉文体中心施工总承包工程	总建筑面积：118353.24平方米	2021.06.09 至今	已完	广东钢结构金奖“粤钢奖”(施工类)、深圳市优质结构工程奖、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

技术负责人：高青山







普通高等学校

毕业证书

学生 高青山 性别 男 ，1994 年 07 月 01 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：李勇

证书编号：102141201605003318 二〇一六 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术负责人：高青山

姓　名 Name　高青山

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994 年 7 月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12070657



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位：有限公司
Issued by

二〇二四　年 五 月 六 日

技术负责人：高青山

使用有效期：2025年11月04日
-2026年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：高青山

性　　别：男

出生日期：1994年07月01日

注册编号：豫1412021202200394

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-17至2028-03-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：高青山

签名日期：2025.11.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年03月21日

技术负责人：高青山

表单验证号码492c4cc06681437aae538f0912e36e30

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202511　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	高青山	个人编号	41990080889540	证件号码	140622199407012912
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-07-01
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2017-04-01	建立个人账户时间	2017-04
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201704-202412	0.00	0.00	47856.00	8462.22	56318.22	93	0
202501-至今	0.00	0.00	9280.00	0.00	9280.00	10	0
合计	0.00	0.00	57136.00	8462.22	65598.22	103	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				3000	4300	4300	4800	5700	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017				▲	▲	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		

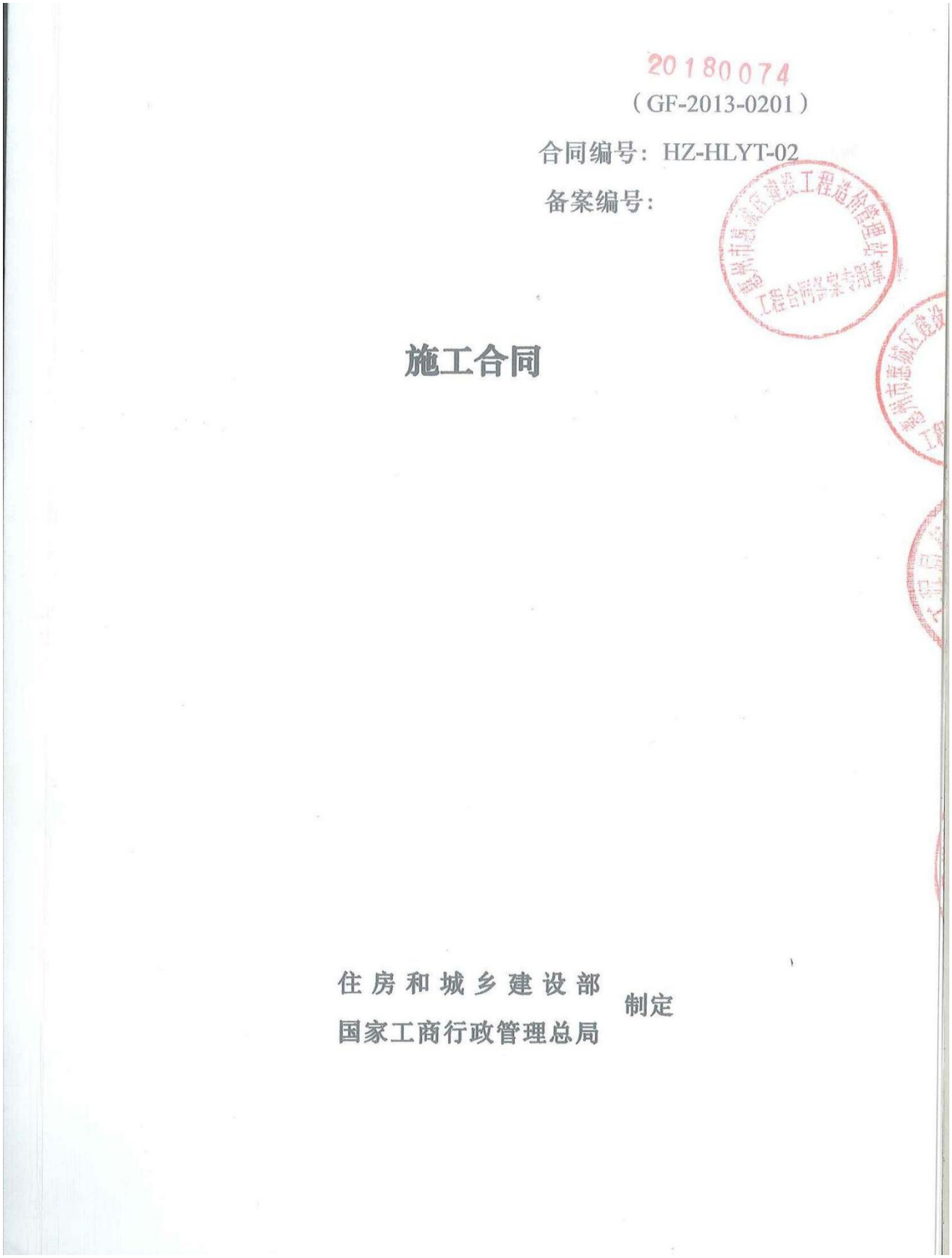
说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025.11.05

2.1 业绩一：海伦樾庭住宅楼（1、3栋）、门楼、地下室；海伦樾庭住宅楼（第2、4栋）项目

合同关键页-海伦樾庭住宅楼(1 栋)、住宅楼(3 栋)、门楼及地下室项目



20180074

（GF-2013-0201）

合同编号：HZ-HLYT-02

备案编号：

施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市盈居房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 海伦樾庭住宅楼（1 栋）、住宅楼（3 栋）门楼及地下室项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 海伦樾庭住宅楼（1 栋）、住宅楼（3 栋）、门楼及地下室项目

2.工程地点: 惠州市水口滨江片区 。

3.工程立项批准文号: 2018-441302-70-03-002664 。

4.资金来源: 自筹 。

5.工程内容: 本工程占地面积 13200.5 平方米，共 4 栋建筑物，及门楼；其中 1-2 栋为住宅楼，3-4 栋为商住楼，地下室报建层数 2 层、地上报建层数最高 26 层，结构为框架/剪力墙。本次备案范围为:住宅楼（1 栋）、住宅楼（3 栋）、门楼及地下室

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围:

按设计图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等配套工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 07 月 11 日。

计划竣工日期: 2020 年 05 月 01 日。

工期总日历天数: 661 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰贰拾伍万玖仟叁佰伍拾肆元玖角捌分。

(¥111259354.98元);

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）伍拾玖万捌仟柒佰贰拾伍元伍角肆分整(¥598725.54 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）零圆 (¥0 元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）零圆 (¥0 元);

（4）暂列金额:人民币（大写）零圆 (¥0 元)。

2.合同价格形式:可调价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李文浩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 06 月 05 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

开户银行：中国银行股份有限公司惠州江北支行　　开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳分行福田支行

银行帐号：683468103388　　银行帐号：213210300061400001

开户名全称：惠州市盈居房地产开发有限公司　　开户名全称：中国建筑第七工程局有限公司

第二部分 通用合同条款

（GF-2013-0201）

合同编号：HZ-HLYT-02

备案编号：

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市盈居房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 海伦樾庭住宅楼（第 2 栋）、住宅楼（第 4 栋） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 海伦樾庭住宅楼（第 2 栋）、住宅楼（第 4 栋）

2.工程地点: 惠州市水口滨江片区 。

3.工程立项批准文号: 2018-441302-70-03-002664 。

4.资金来源: 自筹 。

5.工程内容: 包括地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、基坑工程、电梯按照工程、园林园建绿化工程 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围:

按设计图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等配套工程。

7.建筑规模：本工程总建筑面积为 20260.60 平方米

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 08 月 02 日。

计划竣工日期: 2021 年 07 月 22 日。

工期总日历天数: 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币（大写）伍仟零捌拾叁万零陆佰柒拾玖元肆角陆分。

(¥50830679.46元);

其中:

（1）安全文明施工费:

人民币（大写）伍佰陆拾捌万叁仟肆佰柒拾伍元捌角柒分

圆整 (¥ 5683475.87 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）零圆 (¥0 元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）零圆 (¥0 元);

（4）暂列金额:人民币（大写）零圆 (¥0 元)。

2.合同价格形式:可调价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李文浩 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

开户银行：中国银行股份有限公司惠州江北支行　　开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳分行福田支行

银行帐号：683468103388　　银行帐号：213210300061400001

开户名全称：惠州市盈居房地产开发有限公司　　开户名全称：中国建筑第七工程局有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海伦樾庭住宅楼（1、3栋）、门楼、地下室

验收日期：2021年8月3日

建设单位（盖章）：惠州市盈居房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海伦樾庭住宅楼（1、3栋）、门楼、地下室				
工程地点	水口滨江片区SKBJ-05-03-01地块	建筑面积	34807㎡	工程造价	11126万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：25~26层		
	框架剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	4413022018080301O1	监理许可证号			
开工日期	2018年10月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2018059		
建设单位	惠州市盈居房地产开发有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	广东承建项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邵大为
副组长	梁光华
组员	刘洋、高青山、文豪、刘业、陈超、周雪松、强浩继、卢云、万志伟、张华、彭桂新、梁玉梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超	高青山、徐正武、梁玉梅
建筑设备安装工程	刘业	卢云、张华
工程质控资料	周雪松	强浩继、万志伟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵大为	惠州市盈居房地产开发有限公司	公司负责人	工程师	
2	梁光华	惠州市盈居房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	陈超	惠州市盈居房地产开发有限公司	土建工程师	/	
4	刘业	惠州市盈居房地产开发有限公司	安装工程师	助理工程师	
5	周雪松	惠州市盈居房地产开发有限公司	资料员	/	
6	张华	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	陈永福	广东呈斯意特建筑设计有限公司	结构设计负责人	中级工程师	
8	彭桂新	汕头市粤东工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
9	徐正武	汕头市粤东工程勘察院	勘察技术负责人	中级工程师	
10	梁玉梅	广东承建项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
11	胡立元	广东承建项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
12	李文辉	广东承建项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
13	李文浩	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	中级工程师	
14	刘洋	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	
15	乔振高	中国建筑第七工程局有限公司	项目生产经理	中级工程师	
16	文豪	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
17	高青山	中国建筑第七工程局有限公司	技术员	助理工程师	
18	唐雨时	中国建筑第七工程局有限公司	安全负责人	助理工程师	
19	卢云	中国建筑第七工程局有限公司	施工员	助理工程师	
20	万志伟	中国建筑第七工程局有限公司	施工员	助理工程师	
21	黄荣腾	中国建筑第七工程局有限公司	施工员	助理工程师	
22	王上新	中国建筑第七工程局有限公司	施工员	助理工程师	
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经建设单位、设计单位、施工单位、勘察单位、监理单位五方责任主体单位联合抽查验收，质量控制资料齐全，安全和功能检验资料齐全且均合格，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，观感质量良好。综合评定：本工程竣工验收评定合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李文浩 建141171730411(00) 建筑 2023.11.06 中国建筑第七工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月31日	2021年8月3日	2021年8月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海伦樾庭住宅楼（第2、4栋）

验收日期：2021 年 8月 3日

建设单位（盖章）：惠州市盈居房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海伦樾庭住宅楼（第2、4栋）				
工程地点	水口滨江片区SKBJ-05-03-01地块	建筑面积	20260m²	工程造价	5083.7万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：25、26 层 地下：2 层		
施工许可证号	441302201908220101	监理许可证号			
开工日期	2018年10月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2019064		
建设单位	惠州市盈居房地产开发有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	广东承建项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邵大为
副组长	梁光华
组员	刘洋、高青山、文豪、刘业、陈超、周雪松、强浩继、卢云、万志伟、张华、彭桂新、梁玉梅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈超	高青山、徐正武、梁玉梅
建筑设备安装工程	刘业	卢云、张华
工程质控资料	周雪松	强浩继、万志伟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵大为	惠州市盈居房地产开发有限公司	公司负责人	工程师	
2	梁光华	惠州市盈居房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
3	陈超	惠州市盈居房地产开发有限公司	土建工程师	/	
4	刘业	惠州市盈居房地产开发有限公司	安装工程师	助理工程师	
5	周雪松	惠州市盈居房地产开发有限公司	资料员	/	
6	张华	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	陈永福	广东呈斯意特建筑设计有限公司	结构设计负责人	中级工程师	
8	彭桂新	汕头市粤东工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
9	徐正武	汕头市粤东工程勘察院	勘察技术负责人	中级工程师	
10	梁玉梅	广东承建项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
11	胡立元	广东承建项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
12	李文辉	广东承建项目管理有限公司	监理工程师	中级工程师	
13	李文浩	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	中级工程师	
14	刘洋	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	
15	乔振高	中国建筑第七工程局有限公司	项目生产经理	中级工程师	
16	文豪	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
17	高青山	中国建筑第七工程局有限公司	技术员	助理工程师	
18	唐雨时	中国建筑第七工程局有限公司	安全负责人	助理工程师	
19	卢云	中国建筑第七工程局有限公司	施工员	助理工程师	
20	万志伟	中国建筑第七工程局有限公司	施工员	助理工程师	
21	黄荣腾	中国建筑第七工程局有限公司	施工员	助理工程师	
22	王上新	中国建筑第七工程局有限公司	施工员	助理工程师	
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经建设单位、设计单位、施工单位、勘察单位、监理单位五方责任主体单位联合抽查验收，质量控制资料齐全，安全和功能检验资料齐全且均合格，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，观感质量良好。综合评定：本工程竣工验收评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日	2021年8月3日

GD-E1-914/6

3　安全负责人（安全主任）：李奇峰

安全负责人信息表

姓名	李奇峰	证件类型	身份证	证件号码	140423199502126411
手机号码	17612005999		证件号（C证编号）		粤建安C3（2022）9100499

安全负责人（安全主任）：李奇峰






普通高等学校

毕业证书

学生 李奇峰 性别 男，一九九五 年 二 月 十二 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本学院 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中北大学信息商务学院　　院　　长：

证书编号：135381201705001594　　二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全负责人（安全主任）：李奇峰



姓　名 Name　李奇峰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.02

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12021040

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第二工程局有限公司

2022 年 1 月 6 日

安全负责人（安全主任）：李奇峰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）9100499



姓　　名：李奇峰

性　　别：男

出 生 年 月：1995年02月12日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年09月26日

有 效 期：2023年11月21日　　至 2026年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全负责人（安全主任）：李奇峰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奇峰　　社保电脑号：647305479　　身份证号码：140423199502126411　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司　　单位编号：30544919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1069.0	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1069.0	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	17242	137.94	34.48
2024	02	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	17242	137.94	34.48
2024	03	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	17242	137.94	34.48
2024	04	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	94.93	12171	97.37	24.34
2024	05	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	94.93	12171	97.37	24.34
2024	06	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	94.93	12171	97.37	24.34
2024	07	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	08	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	09	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	10	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	11	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	12	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	01	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	02	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	03	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	04	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	05	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	06	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	07	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	08	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	09	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	10	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
合计				57529.49	28886.4			18985.06	7221.6			1805.47		3227.02		2281.6	585.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143084cab86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30544919	深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

4　质量负责人（质量主任）：詹锐贤

质量负责人信息表

姓名	詹锐贤	证件类型	身份证	证件号码	440582199402187213
手机号码	18814144930		证件号（质量员证编号）		440582199402187213

质量负责人（质量主任）：詹锐贤







质量负责人（质量主任）：詹锐贤

广东省职称证书



姓　　名：詹锐贤

身份证号：440582199402187213

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243826

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

质量负责人（质量主任）：詹锐贤

证书编码：04423106000070000151

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：詹锐贤

身份证号：440582199402187213

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

质量负责人（质量主任）：詹锐贤

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹锐贤　　社保电脑号：644284198　　身份证号码：440582199402187213　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司　　单位编号：30544919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	722.67	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	722.67	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	699.36	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	699.36	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	699.36	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25	23.31
2024	02	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25	23.31
2024	03	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25	23.31
2024	04	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	05	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	06	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	07	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	08	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	09	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	10	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	11	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	12	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	01	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	02	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	03	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	04	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	[illegible]	72.53	18.13
2025	05	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.13
2025	06	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	[illegible]	9333	74.66	18.67
2025	07	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	08	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	09	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	10	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				40013.02	21346.96			13971.27	5336.74			1334.21		2403.4		1731.07	452.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143050fe1a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

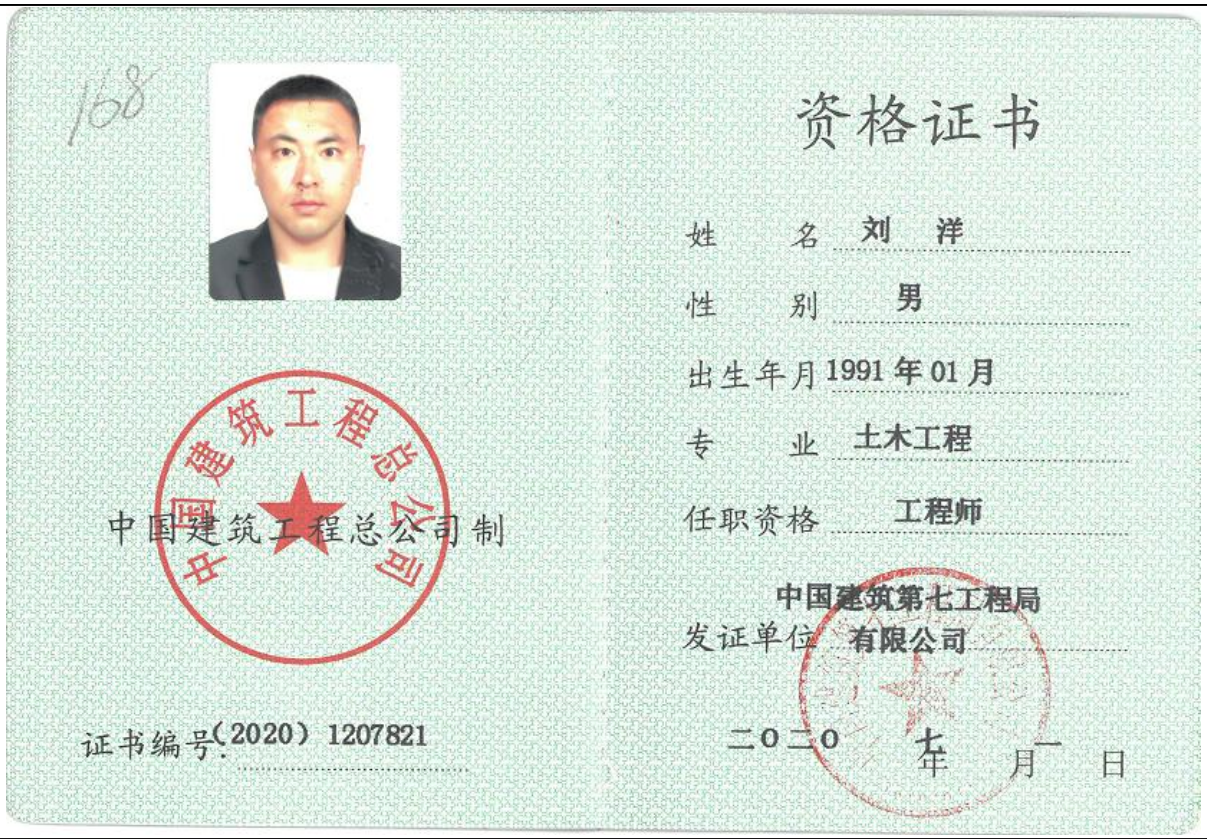
单位编号	单位名称
30544919	深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年10月27日

5　生产经理：刘洋

生产经理：刘洋



普通高等学校

毕业证书

学生 刘洋　性别 男，1991 年 01 月 22 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江科技大学　校（院）长：

证书编号：102191201505001906　2015 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓　名 刘　洋

性　别 男

出生年月 1991 年 01 月

专　业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

二〇二〇 年 月 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 1207821

生产经理：刘洋

证书编码：04117101941170043 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　刘洋

身份证号：　230208199101220412

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 04月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

生产经理：刘洋

表单验证号码72bc94687bd3447f8c033d51ff185418

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202511　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	刘洋	个人编号	41990080849603	证件号码	230208199101220412
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-01-22
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07
内部编号	(739)59079	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201507-202412	0.00	0.00	62304.00	13892.32	76196.32	114	0
202501-至今	0.00	0.00	8704.00	0.00	8704.00	10	0
合计	0.00	0.00	71008.00	13892.32	84900.32	124	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			3000	3000	4300	4800	8400	8400	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015							▲	▲	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025.11.05

6　造价工程师：王以刚

造价工程师：王以刚



造价工程师：王以刚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王以刚　　社保电脑号：621221108　　身份证号码：420802197710230617　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司　　单位编号：30544919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	02	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	03	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	04	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	05	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	06	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	07	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	08	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	09	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	10	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	11	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	12	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	01	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	02	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	03	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	04	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	05	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	06	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	07	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	08	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	09	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	10	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
合计				55433.43	27801.12			18256.0	6950.28			1737.64		3112.8		2210.7	567.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143084b56d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30544919	深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

7　安全员：陈春成

安全员信息表

姓名	陈春成	证件类型	身份证	证件号码	450922200001012976
手机号码	15830296577		证件号（C证编号）		粤建安C3(2022)0132901

安全员：陈春成



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0132901

姓　　名：陈春成

性　　别：男

出 生 年 月：2000年01月01日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月25日

有　效　期：2025年08月14日　至 2028年10月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员：陈春成

普通高等学校

毕业证书



学生　陈春成　性别 男，二000 年 一 月 一 日生，于二0一八年 九 月至二0二二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华北电力大学科技学院　　校（院）长：

证书编号：134171202205001527　　二0二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全员：陈春成

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春成　　社保电脑号：810971967　　身份证号码：450922200001012976　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司　　单位编号：30544919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计				29620.86	15805.52			10346.47	3951.68			988.01		1778.94		1317.02	344.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430838eeaf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30544919	深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

8　安全员：林宣润

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林宣润	证件类型	身份证	证件号码	460031199603080814
手机号码	15913190471		证件号（C证编号）		粤建安C3(2017)0018580

安全员：林宣润



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0018580

姓　　名：林宣润

性　　别：男

出 生 年 月：1996年03月08日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月16日

有 效 期：2023年08月15日　至 2026年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员：林宣润



普通高等学校

417

毕业证书

学生 林宣润 性别 男，一九九六 年 三 月 八 日生，于 二〇一七 年三月至二〇一九 年六月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学 校长

证书编号：106147201906331091

二〇一九年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全员：林宣润

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林宣润　　社保电脑号：807356265　　身份证号码：460031199603080814　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司　　单位编号：30544919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	568.66	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	568.66	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	550.32	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	550.32	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	550.32	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	02	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	03	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	04	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	05	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	06	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	07	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	08	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	09	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	10	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	11	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	12	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	01	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	02	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	03	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	04	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	05	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计				31070.74	16590.16			10864.13	4147.54			1036.91		1365.25		1374.72	358.45

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143050ec1fa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30544919	深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

9　质量员：黄富林

质量员：黄富林



质量员：黄富林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄富林　　社保电脑号：810875890　　身份证号码：450802199808272051　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司　　单位编号：30544919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	07	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	08	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	09	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
2025	10	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	64.17	6417	51.34	12.83
合计				29294.46	15642.32			10323.47	3942.48			985.71		1758.54		1300.72	339.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143050f87b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30544919	深圳市特区建工科工集团建设有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

10　质量员：何志君

质量员：何志君


证书编码：04423106000070001 78

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：何志君

身份证号：452226200005105474

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

质量员：何志君



普通高等学校

毕业证书

学生 何志君 性别 男 ，二〇〇〇年 五 月 十 日生，于 二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：百色学院 校（院）长：

证书编号：106091202205003101

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量员：何志君

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志君　　社保电脑号：810971973　　身份证号码：452226200005105474　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司　　单位编号：30544919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计				29620.86	15805.52			10346.47	3951.68			988.01		1778.34		1317.02	344.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143050ef0e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30544919	深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

11　施工员：陈泽鑫

施工员：陈泽鑫

广东省职称证书



姓　　名：陈泽鑫

身份证号：445122199806084735

职称名称：技术员

专　　业：施工管理

级　　别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116195

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

施工员：陈泽鑫



技师学院

毕业证书

学生 陈泽鑫 性别 男 出生于 1998 年 6 月 8 日。于 2018 年 9 月至 2021 年 7 月在本校 高级技工 班 室内设计 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

此证未经主管部门验印无效

身份证号：445122199806084735

证书编号：4401612021314051467

根据粤办发〔2020〕39号文件规定，技工院校中级工班、高级工班、预备技术（技师）班毕业生，分别按相当于中专、大专、本科学历落实相关待遇。

校名（盖章）

2021 年 7 月 10 日

施工员：陈泽鑫

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫　　社保电脑号：502041041　　身份证号码：445122199806084735　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司　　单位编号：30544919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	506.11	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	506.11	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	02	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	03	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	04	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	05	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	06	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	07	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2024	08	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2024	09	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2024	10	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2024	11	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2024	12	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2025	01	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2025	02	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2025	03	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2025	04	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2025	05	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79	12.7
2025	06	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
2025	07	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
2025	08	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
2025	09	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
2025	10	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86	14.47
合计				30482.86	15228.4			10111.26	3868.18			967.18		1717.96		1278.86	334.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430838fe14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30544919	深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

12　施工员：郎燚林

施工员：郎燚林

证书编码：04222101000100000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　郎燚林

身份证号：　500101200002134 43X

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：宜昌市恒诚建设教育培训中心有限公司

发证时间：2022年02月15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

施工员：郎燚林



普通高等学校

毕业证书

学生 郎燚林 性别 男，二〇〇〇 年 二 月 十三 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北商贸学院 校（院）长：吴宇怀印

证书编号：132471202205210397

二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工员：郎燚林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎燚林　　社保电脑号：810971977　　身份证号码：500101200002134 43X　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司　　单位编号：30544919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计				29620.86	15805.52			10346.47	3951.68			988.01		1778.94		1317.02	344.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430838c12w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30544919	深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

13　材料员：蒋智超

材料员：蒋智超

证书编码：0442311100007000161

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　蒋智超

身份证号：　432503199905125019

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

材料员：蒋智超



普通高等学校

毕业证书

学生蒋智超 性别男，一九九九 年 五 月十二 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：139231202006000920

二〇二〇 年六 月十五 日

材料员：蒋智超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋智超　　社保电脑号：810696908　　身份证号码：432503199905125019　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司　　单位编号：30544919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	549.01	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	549.01	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	02	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	03	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	04	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	05	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	06	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	07	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2024	08	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2024	09	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2024	10	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2024	11	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2024	12	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2025	01	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2025	02	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2025	03	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2025	04	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2025	05	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计				30184.65	16110.64			10547.32	4027.66			1007.05		1812.54		1339.52	349.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430839c527 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30544919	深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

14　资料员：伊梦柔

资料员）：伊梦柔



伊梦柔　同志于 2024 年 03 月 06 日至 2024 年 03 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　名　伊梦柔

身份证号　360735199707112825

证书编号　2401050000203493

工作单位

发证单位

2024 年 3 月 22 日

有效期至：2027-03-21



普通高等学校

毕业证书

学生　伊梦柔　性别女，一九九七 年 七 月 十一 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校　会展策划与管理（航空会展）　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州民航职业技术学院　校（院）长：黄永宇

证书编号：120401201906003918　二〇一九 年 六 月 三十 日

http://www.chsi.com.cn

资料员）：伊梦柔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊梦柔　　社保电脑号：802192393　　身份证号码：360735199707112825　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司　　单位编号：30544919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	02	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	03	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	04	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	05	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	06	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	07	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	08	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	09	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	10	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	11	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	12	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	01	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	02	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	03	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	04	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	05	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	06	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	07	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	08	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	09	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	10	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
合计				26497.01	14136.08			9791.67	3749.38			936.84		1591.54		1187.4	311.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1430511ef28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30544919	深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

15　资料员：闫瑞丽

资料员：闫瑞丽


高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：闫瑞丽

身份证号：412726198907242849

证书编号：65410104142004349

参加　　会计电算化　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河　南　省
高等教育自学考试委员会
2016 年 06 月 30 日

高　等　院　校
河南科技大学
2016 年 06 月 30 日

No.01- 16048315

资料员：闫瑞丽

证书编码：04117114941170035 48

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：闫瑞丽

身份证号：412726198907242849

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

资料员：闫瑞丽

表单验证号码0c583f9473d441a49cd5c8b16a0ccb6c

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290　　业务年度：202511　　单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司
姓名	闫瑞丽	个人编号	41990020195097	证件号码	412726198907242849
性别	女	民族	汉族	出生日期	1989-07-24
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2021-05-01	建立个人账户时间	2021-05
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202105-202412	0.00	0.00	19056.00	1341.43	20397.43	44	0
202501-至今	0.00	0.00	5328.00	0.00	5328.00	10	0
合计	0.00	0.00	24384.00	1341.43	25725.43	54	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								4800	4800
2022年	2023年	2024年							
5700	5700	5700							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021					▲	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		

说明："△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

业务查询专用章

打印日期：2025.11.05

16　劳资专员：徐莎莎

劳资专管员信息表

姓名	徐莎莎	证件类型	身份证	证件号码	421124199402085526
手机号码	17521152083		证件号		0442311300007000089

劳资专员：徐莎莎



证书编码：0442311300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：徐莎莎

身份证号：421124199402085526

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

劳资专员：徐莎莎



普通高等学校

毕业证书

学生 徐莎莎 性别 女 ，一九九四 年 二 月 八 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 经济学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：

证书编号：105281201705871142

二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

劳资专员：徐莎莎

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐莎莎　　社保电脑号：648959191　　身份证号码：421124199402085526　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司　　单位编号：30544919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	567.42	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	567.42	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	02	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	03	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	04	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	05	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	06	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	07	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2024	08	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2024	09	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2024	10	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2024	11	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2024	12	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2025	01	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2025	02	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2025	03	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2025	04	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2025	05	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2025	06	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2025	07	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2025	08	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2025	09	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2025	10	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
合计				31667.54	16886.24			11048.1	4221.56			1055.39		1902.76		1405.12	366.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f143084b2e9w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30544919	深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年10月27日

17　BIM工程师：伍志刚

BIM工程师：伍志刚


成人高等教育

毕业证书

学生 伍志刚 性别 男，一九九六年 九 月 十一 日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二三 年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202305104473

二〇二三 年 一 月 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广州大学监制

BIM工程师：伍志刚

广东省职称证书



姓　　名：伍志刚

身份证号：430422199609110279

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日

BIM工程师：伍志刚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍志刚　　社保电脑号：800526257　　身份证号码：430422199609110279　　页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司　　单位编号：30544919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2025	07	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2025	08	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2025	09	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2025	10	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
合计				13191.4	6733.2			4985.25	1994.1			498.6		841.65		673.3	168.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f14305108c2f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30544919	深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年10月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

第六章　履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	协鑫项目（一期）施工总承包 2024 年第二季度合同履约评价	优秀	2024 年 7 月 31 日
	协鑫项目（一期）施工总承包 2024 年第三季度合同履约评价		2024 年 10 月 28 日
	协鑫项目（一期）施工总承包 2025 年第一季度合同履约评价		2025 年 4 月 22 日
2	国显科技大厦项目	优秀	2024 年 12 月
3	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 2022 年第四季度履约评价	良好	2023 年 3 月
	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 2023 年第一季度履约评价	良好	2023 年 6 月
	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 2024 年第二季度履约评价	良好	2024 年 9 月
4	安居风铃府项目	优秀	2024 年 2 月
5	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目(EPC)	优秀	2023 年 1 月 10 日

6	深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设 EPC	良好	2023 年 1 月 15 日
7	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)	优秀	2024 年 1 月 5 日
8	眼镜智造产业大厦（园山优质产业空间试点项目 EPC）	优秀	2024 年 7 月 4 日
9	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	优秀	2025 年 1 月 9 日
10	磷酸铁锂材料及电池回收综合利用项目一标段总承包工程项目	优秀	2025 年 1 月 15 日
11	广西融福高速公路 No.2 标项目	优秀	2025 年 1 月 16 日
12	黄石农商银行业务综合楼项目	优秀	2024 年 12 月 27 日
13	济宁王因棚户区改造项目	优秀	2024 年 12 月 28 日
14	中旅·阿那亚九龙湖项目	优秀	2024 年 12 月 30 日
15	小漠港商贸物流园项目	优秀	2024 年 12 月 31 日
16	阳光·四季襄郡项目	优秀	2024 年 12 月 10 日
17	万林华府项目	良好	2024 年 11 月 20 日
18	坪山紫樾润府项目	良好	2024 年 2 月 2 日
19	布吉文体中心项目施工总承包工程	良好	2024 年 5 月 18 日
20	汉江生态城项目	良好	2024 年 6 月
21	静安府主体工程	良好	2024 年 6 月 2 日
22	湖映琅悦花园项目	良好	2024 年 5 月 16 日

23	顺德中集智城 A 区一期项目	良好	2024 年 3 月 19 日
24	聚豪荟悦广场项目	良好	2023 年 12 月 22 日
25	保利江缦花园项目	良好	2023 年 12 月 19 日
26	阳光·四季襄郡项目	良好	2023 年 12 月 1 日
27	宗关铁桥片（C 地块）项目	良好	2023 年 12 月 29 日
28	济宁王因棚户区改造项目	良好	2023 年 12 月 31 日
29	三塘体育训练比赛基地项目	良好	2023 年 12 月 9 日
30	正菱高科园（细胞谷）项目	良好	2023 年 12 月 11 日
31	万科南海天空之城二标段项目	良好	2022 年 9 月 15 日
32	保利冼村 305 及 306 地块施工总承包工程	良好	2022 年 7 月 28 日
33	滨海未来城二区地块 N 项目总承包工程	良好	2022 年 9 月 30 日
34	五象和悦 1#-3#、5#-12#楼及其地下室主体总包工程	良好	2022 年 8 月 3 日
35	南宁西园二期项目	良好	2022 年 7 月 25 日
36	湛江华润中心住宅一期一标段总承包工程	良好	2022 年 8 月 5 日
37	龙岗区外国语学校改扩建工程	良好	2021 年 5 月 15 日
38	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程	良好	2021 年 5 月 31 日

1　协鑫项目（一期）施工总承包

履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕206号

广东深汕投资控股集团有限公司关于2024年第二季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第二季度合同履约评价工作，现就2024年第二季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第二季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同、8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同]；

（二）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（三）中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（四）北方工程设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（五）中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（六）深圳二十冶建设有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（七）二十冶集团（深圳）建设发展有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（八）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

二季度合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2024年6月29日将合同履约评价情况上报至建设管理部，其中深汕国际汽车城公司、财务管理部、融资管理部未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表

2. 合同履约评价记录（工程类）

3. 合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日

广东深汕投资控股集团有限公司　　2024年7月31日印发

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕302号

广东深汕投资控股集团有限公司关于2024年第三季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第三季度合同履约评价工作，现就2024年第三季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第三季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（二）深圳市粤正合食品有限公司

[合同名称：深圳市粤正合食品有限公司购销合同]；

（三）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园(监测)合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[合同名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同]；

（五）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；

（六）中冶华南建设工程有限公司

[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；

（七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（八）中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（九）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：时尚品牌产业园14#食堂委托运营协议、广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、食堂餐饮服务协议]；

（十）中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2024年保险投保项目]；

（十一）深圳市人才服务中心（深圳市人才大市场）

[合同名称：人事档案事务外包合同]；

（十二）深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司

[合同名称：海洋智慧港物业管理合同、深汕西会展中心物业管理合同、深汕锐博特创新产业园西地块物业管理服务合同]；

（十三）深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务协议]；

（十四）深圳市佳保安全股份有限公司

[合同名称：第三方安全质量管理驻场服务合同]；

（十五）深圳国邦科技有限公司

[合同名称：资质申办委托协议书]；

三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请

责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价情况表

2. 自建项目合同履约评价记录（工程类）

3. 自建项目合同履约评价记录（非工程类）

4. 代建项目合同履约评价记录

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年10月28日

广东深汕投资控股集团有限公司　　2024年10月28日印发

广东深汕投资控股集团有限公司关于2025年第一季度合同履约评价结果的通报

发布时间：2025-04-22 阅读量：99

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价工作》，现已完成2025年第一季度合同履约评价工作，现就2025年第一季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2025年第一季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区源净建设有限公司

[合同名称：日新楼203室装修改造工程施工总承包合同]；

（二）航天信息（广东）有限公司

[合同名称：保密室设施设备采购合同]；

（三）北京市康达（深圳）律师事务所

[合同名称：深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司2024-2026年度常年法律顾问聘用合同]；

（四）深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

[合同名称：2024-2026年深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司招标代理框架合同]；

（五）应急管理部研究中心

[合同名称：深圳市高端电子化学品产业园安全整治提升辅导合同]；

（六）广东粤腾鑫建设工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

[合同名称：启航智造园施工总承包合同]；

（七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（八）深圳现代建设监理有限公司

[合同名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同]；

（九）中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2025年保险投保项目合同]；

履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司

感 谢 信

中国建筑第七工程局有限公司：

“百千万工程”水美村荔枝公园是深汕合作区重点打造区域之一，其建成后极大地提升了村民生活的便捷程度，也为水美村的经济社会发展注入了新的活力，有力推动乡村迈向振兴之路。

在接到水美村、下北村道路改造提升建设任务后，中建七局团队高度重视、快速响应。项目部充分发挥自身强大的资源整合与调配能力，精心谋划施工步骤，科学合理地安排施工顺序，最终圆满地完成了建设任务，为深汕合作区的发展提供了坚实的保障。

在此，我们向贵公司团队致以最诚挚的感谢，感谢贵司积极投身深汕特别合作区“百千万工程”建设。同时，对贵公司团队在工程中所呈现出的出色能力以及彰显出的央企责任担当，致以高度的认可与深深的敬意。

广东深汕投资控股集团有限公司
2024 年 12 月 28 日

广东深汕投资控股集团有限公司　　2024 年 12 月 28 日印发

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

表扬信

深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司：

2024 年 6 月 20 日，由贵司承建的储能产业园项目一期模组 pack 车间率先实现结构封顶，从开工到建设，历时 100 天，倾尽矢志，凝结奇迹，圆满完成既定节点目标，为项目后续的推进奠定了重要基础。

自今年 3 月份开工以来，面对不便的交通运输、紧迫的节点目标、紧缺的劳动资源等诸多困难，贵司攻坚克难，第一时间组织资源进场，迅速推进现场施工进度，自进入雨季施工阶段，面对连续强降雨和高温交替的恶劣天气，项目团队积极采取应对措施，降雨间歇期穿插施工，通过合理的资源调配和人员组织，大幅提高施工效率，最大程度降低了雨季施工的影响，保质保量地推进一个个节点工期，为冲刺 630 节点目标锲而不舍，提前交付一份满分的答卷。

在此，我公司衷心感谢贵司各级领导及项目团队的辛勤工作和卓越贡献，希望贵司继续发扬优良的国企担当及工作理念，确保项目安全、质量、进度等各项目标顺利达成，再现完美履约！

深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
2024 年 7 月 9 日

2　国显科技大厦项目

履约评价


3　小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

履约评价



53	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监测合同（I标）	监测	深圳地质建设工程公司	79.0	中等	
54	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监测合同	监测	深圳地质建设工程公司	80.0	良好	
55	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程监测合同	监测	深圳市勘察研究院有限公司	72.0	中等	
56	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	82.0	良好	
57	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程勘察合同	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
58	深汕（南山）产业园配套道路工程勘察合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	76.0	中等	勘察阶段
59	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务勘察合同	勘察	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
60	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏交科集团股份有限公司	72.5	中等	
61	科教大道(鲲鹏大道至南山路)建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	81.0	良好	
62	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.5	良好	
63	深汕大道扩建提升工程（新园路至园墩隧道东1.5km段）设计合同	设计	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	78.5	中等	
64	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	68.0	合格	
65	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	73.0	中等	
66	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	80.0	良好	施工图设计
67	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	86.0	良好	
68	深汕（南山）产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	81.0	良好	施工图设计
69	圳美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程设计等前期服务	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	83.0	良好	初步设计
70	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.0	良好	初步设计
71	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	85.0	良好	
72	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询合同	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	79.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表（房建类）

1	深汕高中园项目（3所普通高中 1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司	68.0	合格	
2	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	58.5	不合格	
3	深汕高中园项目施工总承包Ⅰ标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	67.0	合格	
4	深汕高中园项目施工总承包Ⅱ标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	84.0	良好	
5	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	82.0	良好	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	71.5	中等	

履约评价

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
78	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	66.0	合格	
79	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方监测服务合同	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.5	良好	
80	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）第三方监测服务合同	监测	广东有色工程勘察设计院	87.0	良好	
81	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏交科集团股份有限公司	70.0	中等	
82	科教大道(坦鹏大道至南山路)建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	80.5	良好	
83	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.0	良好	
84	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）设计合同	设计	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	78.5	中等	
85	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	65.0	合格	
86	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	74.0	中等	
87	创智路创新大道（建设北路～汕美绿道段）建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85.5	良好	
88	深汕（南山）产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.0	良好	
89	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程前期服务	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	82.5	良好	施工图设计
90	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询合同	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	64.0	基本合格	
91	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务	全过程咨询	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司/上海城济工程造价咨询有限公司/上海城建工程咨询有限公司	77.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表（房建类）

1	深汕高中园项目施工总承包Ⅰ标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	64.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包Ⅱ标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	71.0	中等	
3	深汕高中园项目（3所普通高中 1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司	60.0	基本合格	
4	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	80.0	良好	
5	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	65.3	合格	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	66.5	合格	
7	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	81.2	良好	
8	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程项目监理合同	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	76.9	中等	
9	四中四小加固翻新校园配套提升工程项目监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.3	良好	
10	深汕高中园项目（3所普通高中 1所综合高中）全过程造价咨询合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
126	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（成员1）	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	67.6	合格	
127	深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询（创智路至新福路）服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	84.0	良好	
128	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	第三方检查	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	75.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（房建类）

1	深汕高中园项目施工总承包Ⅰ标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包Ⅱ标段	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	61.0	基本合格	
3	深汕高中园项目园林景观工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
4	深汕高中园项目智能化工程Ⅰ标	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
5	深汕高中园项目智能化工程Ⅱ标	施工	深圳英飞拓仁用信息有限公司	62.0	基本合格	
6	深汕高中园项目智能化工程Ⅲ标	施工	深圳市博铭维系统工程有限公司	76.0	中等	
7	深汕高中园项目体育工艺工程	施工	深圳市健泰智慧科技有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司	82.0	良好	
8	深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
9	深圳中学劳动教育中心建设工程园林景观工程	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
10	深圳中学劳动教育中心建设工程智能化工程	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
11	深汕高中园项目收尾工程施工合同	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	87.0	良好	
12	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	81.3	良好	
13	四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	77.9	中等	
14	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	74.4	中等	
15	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司	76.7	中等	
16	深汕高中园项目电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	90.0	优秀	
17	深圳中学劳动教育中心建设工程电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	90.0	优秀	

履约评价

表扬信

致深圳市特区建工科工集团有限公司:

由贵司下属单位科工建设所承接的小漠中心小学改扩建工程今日已达到二期主体结构封顶节点，在这令人振奋的日子里，我们代表学校向你们表达最诚挚的感谢。本项目成功实现结构封顶，不仅标志着工程建设取得了重要的阶段性成果，更是对贵单位精湛技艺和专业精神的一次集中展示。

自项目开工以来，贵单位团队展现出的专业素养和敬业精神给我们留下了深刻的印象。每一次的工程进度汇报，都能感受到贵单位的严谨与负责；每一个施工细节，都体现出贵单位对质量的不懈追求。特别是在结构封顶的关键阶段，贵单位克服了诸多困难，确保了工程进度和安全质量，这种专业精神和责任心，值得我们每一个人学习和尊敬。

在此，我们特别感谢贵司各级领导的高度重视、项目管理团队的高效协调和工人们的辛勤汗水。是你们的共同努力，使得这个项目能够如此顺利地达到封顶阶段。我们期待着在接下来的装修和细节完善中，继续与贵单位保持紧密合作，共同打造出一个安全、美观、功能齐全的教育环境。

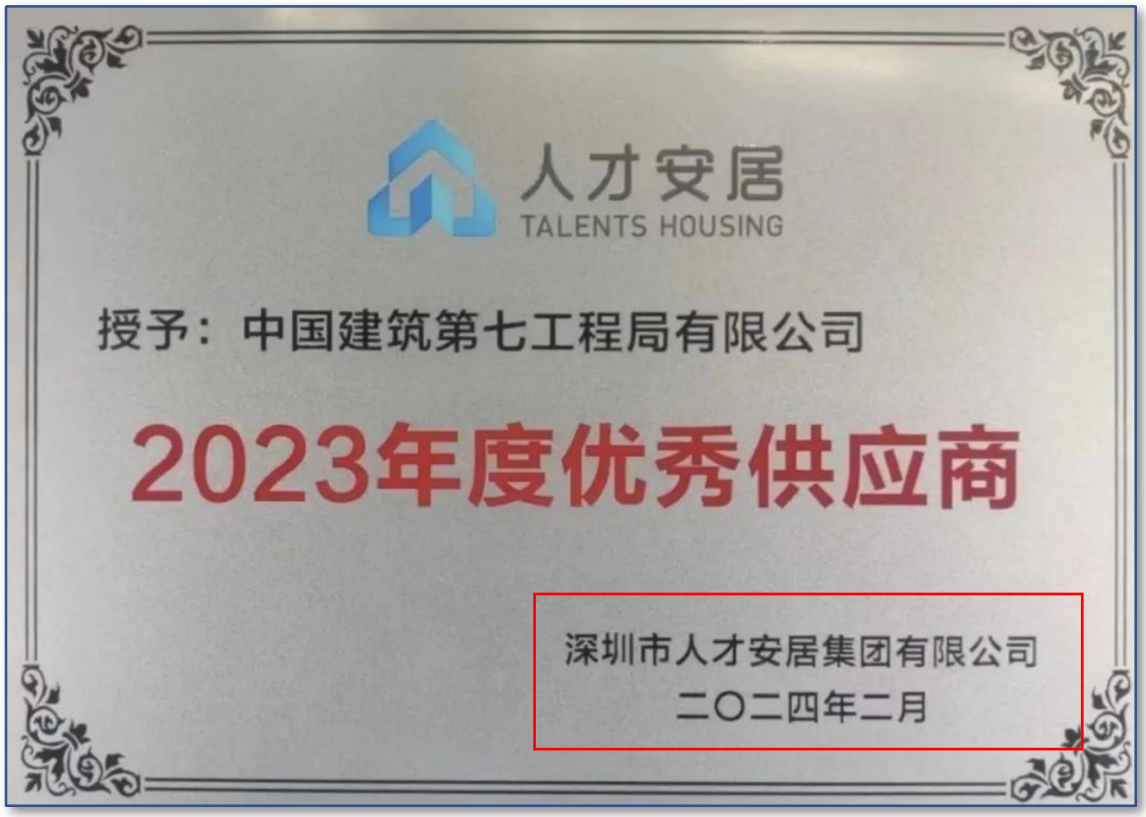
再次感谢贵单位为我校改扩建项目所做的出色贡献。愿贵单位在未来的项目中再创佳绩，继续以匠心独运的精神，筑就更多的辉煌。我们期待着在不久的将来，共同见证这座建筑的落成，以及在这里孕育的无限可能和梦想。

深汕特别合作区小漠镇中心小学

2024 年 4 月 10 日

4　安居风铃府项目（原名：白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程）

履约评价



附件：

2024年度（1季度）履约评价
EPC施工/施工总承包单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角桥桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508（00）	优秀
2	中国建筑一局（集团）有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
3	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京 1112021202205980	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	胡燕	粤 14320117201872205	良好
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
6	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
7	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
8	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	良好
9	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	良好
10	中建新疆建工（集团）有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	良好
11	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555（00）	良好
12	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目	胡永文	京 1112020202105914	良好
13	中国建筑第二工程局有限公司	景福花园片区棚改项目	陈冬	京 1112017201744117	合格
14	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区	谭伟成	京 1112014201904268	合格

履约评价

附件：

2023年度（4季度）履约评价

EPC施工/施工总承包单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京1112021202205980	优秀
2	深圳市建安（集团）股份有限公司	福田莲花街道B407-0035地块项目	李晓华	粤14420162016377	优秀
3	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	曹锦文	京11120052008065	优秀
4	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫141182000170	良好
5	中国华西企业有限公司	宝龙街道G02203-0016宗地项目	刘凯	粤144202103043	良好
6	中国建筑第四工程局有限公司	宝龙街道G02302-0022宗地项目	付国兵	粤144171847074	良好
7	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目	王林祥	京1112019202005378	良好
8	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂142181904508（00）	良好
9	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	夏士收	津112060700242	良好
10	中铁建工集团有限公司	光明A614-0506宗地项目	闫海	京111171849669	良好
11	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区G14313-8018宗地项目	苗成然	京111181901445	良好
12	中建三局第一建设工程有限责任公司	高新公寓棚户区改造项目	李少秦	鄂1422020202103761	良好
13	中国建筑一局（集团）有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京1112012201222739	良好
14	中建五局第三建设有限公司	合水口花园违建控停项目	姚军	湘143161669729	良好

附件：

2023年度（3季度）履约评价

EPC施工/施工总承包单位

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京1112021202205980	优秀
2	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫141182000170	良好
3	中铁建工集团有限公司	光明A614-0506宗地项目	闫海	京111171849669	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区04-03地块项目	刘于明	粤144192004025	良好
5	中国建筑第四工程局有限公司	宝龙街道G02302-0022宗地项目	付国兵	粤144171847074	良好
6	中国建筑一局（集团）有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京1112012201222739	良好
7	深圳市建安（集团）股份有限公司	福田竹子林地块FT05-02-02-04项目	李强	粤111060913596	良好
8	中建四局第五建筑工程有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤152181901146	良好
9	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	夏士收	津112060700242	良好
10	中建二局第三建筑工程有限公司	西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目	涂洪源	京1112015201534257	良好
11	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	王明磊	京1112018201904148	良好
12	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华A916-0572宗地项目	许鹏	粤1412017201832747	良好
13	中国建筑第四工程局有限公司	高新南地块高级人才住房项目	杨武勇	粤141111118364	良好
14	中国华西企业有限公司	宝龙街道G02203-0016宗地项目	刘凯	粤144202103043	良好

更名文件

中国建筑第七工程局有限公司文件

建七工〔2022〕293号

关于变更中国建筑第七工程局有限公司白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目部名称的通知

南方公司：

根据相关方要求，将“中国建筑第七工程局有限公司白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目部”名称变更为“中国建筑第七工程局有限公司安居风铃府项目部”，请按相关程序办理。

中国建筑第七工程局有限公司

2022年6月16日

抄送：局领导，总部各部门。

中国建筑第七工程局有限公司　　2022年6月16日印发

履约评价

深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的安居风铃府项目自正式开工以来，在项目经理陈成的带领下，项目管理团队积极主动作为、齐心协力、真抓实干、攻坚克难，在疫情反复且工期紧张的条件下，顺利完成项目桩基工程、地下室主体结构工程等施工任务，保证项目各项节点有序推进，并按期完成塔楼区域地下室“正负零”结构全面封顶施工任务，赢得了各方的认可。

该项目以创新发展为目标，坚持推进发展智能机器人在建筑领域的应用。2022下半年，项目成功应用了四轮激光地面整平机器人和履带抹平机器人，受到了工人日报、深圳卫视等媒体的争相报道，且成功入选2022年广东省智能建造第一批试点项目和2022年深圳市工程建设和科技计划项目。在2022年第三方质量、安全评估和班前会评比活动中均有获得较好成绩，充分体现贵司完美履约、追求卓越的合作态度，彰显了贵司“砺进争卓越，共赢创一流”的企业品格。

在此，我司对贵司表达衷心的感谢，希望贵司能一如既往地秉承“国匠军魂”品质，保质保量完成项目后续各项建设任务，确保项目如期完工交付。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2023年1月18日

履约评价

深圳市大鹏新区住房和建设局

感谢信

中国建筑第七工程局有限公司：

2022年以来，新区先后遭受了暴雨、台风、山体滑坡等11起自然灾害，特别是遭受了近20年以来的最强5月暴雨、6月历史性洪灾以及台风“暹芭”，造成了部分地区不同程度的灾害损失，在这防汛防风紧急时刻，贵司以高度的社会责任感、使命感和担当奉献精神，勇于担当主动作为，自愿成为新区住建领域三防应急救援队伍，组织充足的人力、物力投入到三防应急救援相关工作中，并积极配合开展三防应急演练、培训等工作，以实际行动践行初心使命。目前，已圆满完成2022年度的防汛防风相关工作，在此，感谢贵司一年来的日夜坚守和辛苦付出！人民至上、生命至上，是我们的信念，更是我们的行动，而且通过结果也作出了充分的验证。

大鹏新区住房和建设局

2023年2月3日

深圳市大鹏新区住房和建设局

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

2023年9月，在全国第46个“质量月”活动开展之际，贵司安居风铃府项目全体工作人员，以高度的责任感和担当奉献精神，积极配合我局成功举办2023年大鹏新区住建领域“质量月”活动暨安全文明、新型建筑工业化及智能建造观摩活动。观摩活动从质量控制、实测实量、智能建筑、企业文化、廉洁党建五个方面展示了安居风铃府项目高质量建设的亮点及成果，内容丰富、形式新颖，值得肯定。

感谢贵司及项目全体人员的辛勤付出，希望贵司一如既往地大力支持新区工程建设，发扬优良作风，打造精品工程，继续为新区建筑领域高质量发展作出贡献！

深圳市大鹏新区住房和建设局

2023年10月11日

深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的安居风铃府项目在2023年取得了优异成绩。2023年集团质量评估多次名列前茅，其中两次获评季度质量标兵项目；荣获深圳市2023年度建筑施工噪声污染防治优秀项目；成功举办深圳市大鹏新区2023年新型建筑工业化暨智能建造观摩会、大鹏新区住建领域“质量月”活动启动仪式暨智能建造观摩会；顺利完成项目主体结构封顶。

2023年，安居风铃府项目取得的成绩离不开贵司对项目的大力支持，离不开项目团队的艰苦奋斗。在此，谨对贵司对我司工作的支持表示感谢，对项目团队的努力和取得的成绩提出表扬。

望贵司继续发扬优秀传统，一如既往地支持我司项目建设，为打造保障房精品工程做出新的更大贡献。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2024年1月17日

5　盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC)

履约评价

工程类承包商履约评价表

项目名称	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目(EPC)		编号	/
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		合同编号	STC20220317001
承建工程概况	承建范围	盛腾科技 B 区用地建筑性质属于普通工业用地,占地 2.5 万平方米,建筑规模 7.5 万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积 2.00963 万平方米，楼层 16 层，栋数 1 栋，建筑高度 58.5 米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积 1.91 万平方米)		
	工期	397 日历天	质量标准	合格
评价内容与意见(项目公司施工板块填)	1. 工期履约: ☐提前完成 ☑准时完成 ☐严重延误 2. 质量状况: ☑良好 ☐符合要求 ☐较差 3. 安全生产: ☑良好 ☐一般 ☐较差 4. 文明施工: ☑良好 ☐一般 ☐较差 5. 工人作业水平: ☑良好 ☐一般 ☐较差 6. 项目部合作态度: ☑良好 ☐一般 ☐较差 7. 与其它承包商配合: ☑良好 ☐一般 ☐较差 8. 资金实力: ☑良好 ☐一般 ☐较差 9. 恶意索赔: ☐时常 ☐偶尔 ☑不适用 10. 变更指令执行: ☑积极 ☐一般 ☐因费用核定问题恶意拖延 11. 工人群体性事件: ☐时常 ☐偶尔 ☑不适用 12. 对外部公共关系: ☑良好 ☐一般 ☐较差 13. 其他: 初步评价: ☑良好 ☐一般 ☐较差			
综合评价结论（项目公司采购板块填）	☑通过评价，列入优秀供应商名册 ☐通过评价，列入一般供应商名册 ☐未通过评价，列入不合格供应商名册			
建设单位对承包商履约的总体评价:	建设单位（公章）：2023 年 1 月 10 日			

6　深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设EPC

履约评价

工程类承包商履约评价表

项目名称	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC		标段编号	/
建设单位（评价单位）	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司		评价期限	2022 年 7 月 1 日-2022 年 12 月 31 日
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级
工程概况	承建范围	项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处，总占地面积 35151 平方米，厂房建筑面积约 13200 平方米，钢架结构，仅 1 层，高约 12 米；办公楼建筑面积约 2327 平方米，装配式建筑，共 5 层，高约 22.5 米，场地硬化约 9000 平方米。		
	工期	120 日历天	质量标准	合格
评价内容与意见	评价指标权重 100 分			单项 1-10 分
	质量	1.交付品一次性通过验收的情况		9
		2.承包商的质量保证体系		8
		3.项目过程质量控制		8
		4.对图纸错、漏、碰问题的审核力度		9
		5.对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度		9
	进度	6.计划按合同要求按时完成的程度		9
		7.对甲方的进度要求响应程度		9
	安全文明	8.安全规范的遵守情况		9
		9.现场管理的规范程度		9
		10.发生事故处理的及时程度		9
综合评价结论	√良好（85 分≤总分） □合格（60 分≤总分<84 分）□不合格（总分<60 分）			
建设单位意见： 建设单位（公章）：　　2023 年 1 月 15 日				

7　特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价　☐单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	特区建工钢构(广东)有限公司		评价期限	2023 年 7 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市天健建工有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐承包商类别		
承包商资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层		
法定代表人	陈泉	电话 13600173866	项目负责人	肖珂	电话	18075891725
工程名称	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)		承包范围	主要建筑物:(1)2 栋 1 层厂房:门式刚架钢结构，轻钢屋盖，厂房最大跨度 30m，最高 17.65m;(2)1 栋 4 层高办公楼:钢架结构局部大悬挑，高 18.15m;(3)1 栋 2 层实验中心，高 8.15m;(4)2 栋宿舍楼:1#宿舍 6 层,装配式钢框架结构,高 20.75m:2#宿舍 6 层,混凝土框架结构,高 20.75m(5)辅助用房:均采用混凝土框架结构,2 栋 1 层公用设备房,3 层车间办公房，1 层油漆库房，1 层空气压缩站，1 层开闭所各 1 栋。		
工程地点	本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东，Y138 乡道以北。		工程合同价	331966766.99 元		
合同开工日期	2023 年 6 月 10 日	合同工竣工日期	2024 年 5 月 5 日	合同日期	312 天	

履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	11	92
2	工程质量	15	
3	安全文明施工	16	

履约评价

4	进度控制	15	
5	工程造价	16	
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他	18	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：2024年 1月 5日			
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：2024年 1月 5日			
评价等级	☑优秀（85 分≤总分） ☐合格（60 分≤总分<84 分） ☐不合格（总分<59 分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年 1月 5日		

8　眼镜智造产业大厦（园山优质产业空间试点项目EPC）

履约评价

深圳市特区建工集团有限公司东部区域总部

东部区域总部关于对2024年第二季度履约表现突出在建项目的表扬通报

各在建项目部：

为进一步落实东部区域总部对区域内在建项目的履约监管责任，掌握区域内在建项目整体履约能力，东部区域总部对20家在建项目组织开展了第二季度项目履约监管巡查，从项目进展、工人工资支付、应急处置演练、业主履约等方面进行履约综合评比。

现将第二季度履约表现突出的在建项目：**平湖跨境电商产业园1-5栋主体工程项目、眼镜智造大厦项目、深圳市第三十三高级中学项目**共3个项目提出表扬通报。希望受表扬的项目再接再厉，不断进取，同时要求各在建项目向受表扬项目学习，扎实做好项目履约管理工作。

特此通报。

特区建工集团东部区域总部

2024年7月4日

履约评价

深圳市特区建工集团有限公司

表扬信

深圳市特区建工科工集团有限公司：

你司承建的眼镜智造产业大厦项目成功举办了2024年全国智能建造项目观摩会，吸引了全国近30个城市主管部门领导、建设行业代表、央国企等建筑行业头部企业相关领导共12批次超1000多人次观摩，人民日报、新华社、深圳卫视、深汕视点等多家媒体进行了积极报道。观摩活动圆满举办后，先后获得住建部和深圳市住建局发来表扬嘉奖的感谢信，充分体现了特区建工集团在智能建造领域的发展水平。

在此次观摩活动中，你司工作人员不辞辛劳，克服重重困难挑战，以专业的素养、严谨的态度、创新的精神，充分保障观摩活动井然有序，对外展示了科工集团在智能建造与工业化建造领域取得的可喜成果，涌现了陈泉、洪琦、汤雪川、邓伟、陈历熊、甄云霞、汪广学、王欣颖、李梦瑶、梁彦韵等一批服务大局、奋发进取、敢闯敢拼的先进个人。

在此，集团对你司在2024年全国智能建造项目观摩会中做出的贡献提出表扬！希望你司再接再厉，继续秉持“专业、高效、品质、规范”的核心理念，在未来各项工作中再创新业绩、再上新台阶，为集团加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商、

实现高质量发展作出更大贡献。

深圳市特区建工集团有限公司

2024年7月31日

深圳市特区建工集团有限公司东部区域总部

表扬信

深圳市特区建工科工集团有限公司：

由贵司承建的眼镜智造产业大厦项目，区领导及建设单位高度重视，工期紧、自接到该项目建设任务后，项目团队快速响应、精心部署，克服作业环境复杂等诸多困难，经过你们精心策划和科学组织，顺利完成了各个关键时间节点，整体履约进展良好。并在2024年4月组织举办了《2024年深圳市龙岗区智能建造与建筑工业化协同发展观摩会》，项目团队积极创新探索智能建造，与建筑工业化协同发展，推动深圳市建筑业高质量发展。通过特区建工集团东部区域总部第二季度对在建项目的履约巡查，结合建设单位、监督单位对项目的整体履约评价，给予项目部履约管理工作充分肯定。

在此，特向项目部提出通报表扬，希望后续再接再厉，迎难而上，展现卓越的团队合作精神和出色的工作表现，我们期待各位能够持续保持高效务实的工作态度，迎接更大的挑战，取得更加优异的成绩。

特此表扬！

特区建工集团东部区域总部

2024年7月4日

9　深圳大学总医院保障性租赁住房项目

履约评价

深圳市南山安居有限公司

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的深圳大学总医院保障性租赁住房项目自 2024 年 5 月进场以来，在贵司的高度重视以及贵司项目部全体人员的共同努力下，高效推进项目建设，优质履约，赢得了我司及各参建单位的高度认可。

在项目建设过程中，面临地质情况复杂、场地狭小、工期紧、施工难度较大等情况，贵司领导多次亲临现场指导工作，总揽全局；在高青山同志的带领下，项目团队恪尽职守，全力以赴地投入工作，合理调配劳动资源，迎难而上，超前策划，多措并举，项目平稳有序推进，第三方质量、安全评估成绩靠前，未发生群诉群访事件，保质保量顺利完成 2024 年度进度节点目标。

在此，我司对贵司的大力支持与积极配合表示衷心的感谢，对贵司项目部全体人员的辛勤付出和出色工作给予充分的肯定与表扬。望贵司及项目团队继续发扬优良作风，圆满完成后续各项工作。

最后，衷心祝愿贵司事业蓬勃发展、蒸蒸日上，双方合作愉快，共创佳绩！

深圳市南山安居有限公司

2025 年 1 月 9 日

10　磷酸铁锂材料及电池回收综合利用项目一标段总承包工程项目

履约评价

表 扬 信

致：中国建筑第七工程局有限公司江西宜源新能源科技有限公司磷酸铁锂材料及电池回收综合利用项目一标段总承包工程项目部

由贵司承建的江西宜源新能源科技有限公司磷酸铁锂材料及电池回收综合利用项目一标段总承包工程项目， 施工期间，贵公司的团队充分展现出了卓越的执行力，面对复杂的施工环境，如：磷酸铁锂车间 A 区在基础完成、一层施工脚手架搭设完成的情况下，突然接到设计变更（取消二层砼框架结构）的通知，现场管理团队面对劳务、机械、材料等多方面需要重新调配的巨大压力，立即无条件接受甲方指令，积极减少甲方变更损失，同时现场工程师日夜坚守值班，及时解决施工技术难题，严格按照标准施工，确保每一个环节质量达标不出问题。

在整个项目建设过程中，贵公司始终将安全与质量放在首位，建立了完善的安全管理体系，未发生任何安全事故，同时，以客户至上，积极配合较大设计变更，项目在资金情况大环境不好的情况下，能够始终坚持，积极协调，春节前完成了甲方既定的工程完工目标。

在此，我们衷心感谢贵公司的辛勤付出！期待项目部春节过后，继续努力，积极配合甲方力争 2025 年 5 月底完成项目竣工验收工作，同时，也期待后续进一步合作。

江西恒信项目管理有限公司　　江西宜源新能源科技有限公司

2025 年 01 月 15 日　　2025 年 01 月 15 日

11　广西融福高速公路No.2标项目

履约评价

感 谢 信

中国建筑第七工程局有限公司:

由贵公司承建的融福高速 NO.2 标项目，在贵司的高度支持和帮助下，经过指挥部及项目部的共同努力，圆满完成了 2024 年度施工任务。

在融福项目投资建设过程中，贵单位指挥部及项目管理团队不畏艰难、精心组织、科学策划、勇于挑战，特别是古桶山大长隧道，是全标段首座双洞贯通长大隧道，并在创样板工程活动中起到了示范引领作用。在月度、季度检查评比中多次位列前茅，体现了中建七局“敢打硬仗、能打硬仗”的拼搏精神。

借新春佳节来临之际，特向贵公司领导、指挥部及项目部表示衷心感谢，希望贵公司再接再厉、精益求精、继续发扬工匠精神，高效率、高质量地完成后续投资建设任务。

广西中建融福高速公路有限公司

2025 年 1 月 16 日

12　黄石农商银行业务综合楼项目

履约评价

黄石农村商业银行股份有限公司

表　扬　信

致中国建筑第七工程局有限公司：

贵司承建的黄石农商银行业务综合楼项目，在贵司各级领导的高度重视以及项目部全体员工不懈努力下，项目建设有序推进，履约情况优良，获得上级主管部门和各参建单位一致好评。在此，对贵司致以衷心感谢，对项目管理团队提出表扬。

黄石农商银行业务综合楼是我行百年大计，受到全体职工的殷切期待以及社会的广泛关注。自开工以来，贵司始终践行共赢的企业精神，坚持品质保障的核心价值观，项目在安全文明管理、质量管理、工期管理和环境保护等方面卓有成效，项目于2024年12月21日喜封金顶，为项目建设打下坚实基础，给我行增添十足信心。

希望贵司一如既往大力支持我行工作，在安全生产的前提下，又好又快完成项目建设任务。值此辞旧迎新之际，祝愿贵司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

黄石农村商业银行股份有限公司

2024年12月27日

13　济宁王因棚户区改造项目

履约评价

济宁高新区王因街道办事处

表 扬 信

中国建筑第七工程局有限公司：

在济宁高新区王因街道办事处仁和社区棚户区改造项目的施工中，今年贵司克服工程任务繁重、资金短缺等诸多困难，本着服务的态度安全、高效、优质的完成了本年度施工任务，为我街道办事处棚户区改造项目实现群众回迁上房的目标又跨出了一大步。

在工程建设工程中，我方看到了贵司对棚改回迁项目的高度重视，在施工的关键时期，面对现场恶劣天气、工期紧张、资金短缺、环保管控等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方，解决现场技术难题，组织分配劳务资源，同时整个项目部迎难而上，发挥攻坚不畏难的精神，顺利实现本年度施工目标，与此同时，贵司一直积极配合各方的安全管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。

对此，我们再次向贵司表达我们的感谢和表扬，希望贵司一如既往大力支持本工程的建设，按期保质保量的完成棚户区回迁房的交付。

王因街道办事处

2024年12月28日

扫描全能王

广州九龙湖房地产开发有限公司

关于致中国建筑第七工程局有限公司九龙湖项目部的表扬信

致中国建筑第七工程局有限公司九龙湖项目部：

中旅·阿那亚九龙湖生态度假区项目F区工程，位于广州市九龙湖风景区，旨在打造成广州精神文化生活高地、粤港澳大湾区文旅项目新标杆、大湾区北部宜居宜游创新生活方式度假区。在项目前期施工条件艰难、周边环境复杂的情况下，贵司及所属机构和项目管理团队积极开展施工策划、总平策划，项目的履约、安全文明、质量控制“三驾马车”并肩齐驱。贵司上下齐心，为项目所作出的努力，我司予以充分的肯定。

项目实施期间，面对施工条件复杂、道路不便、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司各级领导多次亲临现场指导，针对项目长期存在的业态复杂、场地高差大，可用场地狭小，总平布置困难、各楼栋施工工序相互制约、雨季施工时间长，工序多等不利局面进行专项部署，精心组织，带领项目团队充分展现出了工作责任心强、组织协调能力强、技术服务水平过硬，高效严谨、精细务实、攻坚克难，环环紧扣质量，层层落实安全的央企铁军品质。在贵司及所属机构和项目管理团队的共同努力下，圆满完成了项目“1130”及“1230”两个批次的竣备节点，后续节点有计划的“抢封底”，为春节后雨季期间总平转换与文明施工管理奠定坚实基础，同时也极大的保证了后期施工的顺利及连贯性！

在此，我司对贵司在中旅·阿那亚九龙湖生态度假区项目F区工程建设过程中付出的努力深表感谢，同时也希望贵司及项目团队全体人员一如既往、再接再厉，展现央企担当、发扬七局精神，继续保持优良的工作风范，坚持执行不讲条件，高效不打折扣的理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能一直精诚同砺进，共赢创辉煌，同时祝愿贵司蓬勃发展，蒸蒸日上！

广州九龙湖房地产开发有限公司

二〇二四年十二月三十日

15　小漠港商贸物流园项目

履约评价

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

小漠港商贸物流园项目自开工至今，贵公司克服工程建设中面临的雨季繁多、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了施工任务！在此，特向贵公司及小漠港商贸物流园项目部全体参建员工做出的贡献表示衷心的感谢。

施工关键时期，贵公司勇担重任，投入施工以来，面对施工现场条件复杂，工期紧张，施工难度大，气候环境变化大等诸多不利因素，项目部全员统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工组织设计及专项施工方案，层层落实安全，环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，保证了现场的施工组织进度，表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工作风给各方参建单位留下了深刻的印象，赢得了各方的高度称赞。

贵公司管理团队的成熟、管理经验的丰富、先进技术的应用在施工中得到了充分的体现，赢得了相关单位的高度认可与赞扬！望贵公司继续发扬攻坚克难、争先创优的优良作风，合理安排春节后的复工复产及2025年整体工作计划，确保项目的安全生产及工程质量，早日竣工交付使用，再立新功！

衷心祝愿与贵司在今后的工作中精诚合作、共铸辉煌！

深圳市深汕海洋发展有限公司

2024年12月31日

16　阳光·四季襄郡项目

履约评价

湖北金骏房地产开发有限公司

表扬信

致：中国建筑第七工程局有限公司

由贵司承建的阳光四季襄郡（地块二）建设项目自2022年5月开工以来，项目管理团队严守安全底线，高度重视质量管控，按既定计划平稳有序推动项目建设，目前项目已进入竣备交付阶段，其优异的表现获得我司高度认可，特发此信以示表扬。

项目施工过程中，我司看到了贵司对项目的高度重视，贵司领导多次亲临现场进行指导和带班检查，帮助项目协调资源，及时解决建设难点、堵点。以项目经理罗亚军为首的项目管理团队团结一心、不畏困难，发扬艰苦奋斗、顽强拼搏的精神，精心策划、科学组织，保质保量完成了项目建设的重要节点目标，树立了良好的国企形象。

尤其是近两个月，在地块二工程竣工验收备案的推进过程中，面对施工现场条件复杂、工期紧张、分包多协调难度大等不利因素，项目管理团队遇到困难不退缩，精心组织管理，合理调配资源，统一协调，有效解决了各分包之间交叉施工、协同配合等问题，顺利完成了各项收尾工作。为项目竣备验收交付打下了坚实的基础，赢得了我司及相关政府主管部门的充分肯定。

在后续地块一建设工作中，望贵公司项目管理团队继续践行七局“砺进争卓越，共赢创一流”的精神品格，继续发扬艰苦奋斗、自强不息的优良作风，确保如期圆满完成地块一施工任务。

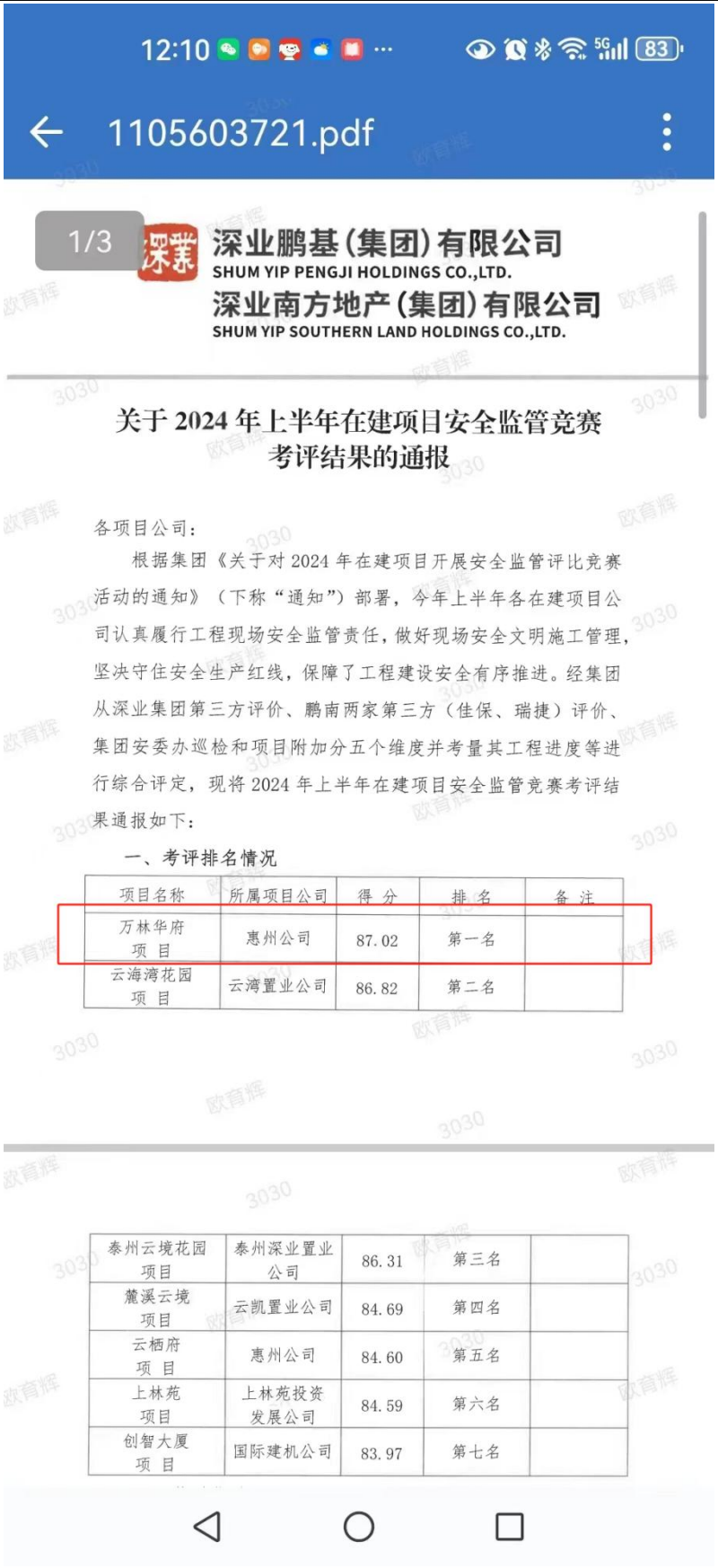
最后祝贵公司事业蒸蒸日上，再创辉煌！

湖北金骏房地产开发有限公司

二〇二四年十二月十日

17　万林华府项目

履约评价



12:10 ··· 83

1105603721.pdf

1/3

深业鹏基（集团）有限公司
SHUM YIP PENGJI HOLDINGS CO.,LTD.
深业南方地产（集团）有限公司
SHUM YIP SOUTHERN LAND HOLDINGS CO.,LTD.

关于 2024 年上半年在建项目安全监管竞赛考评结果的通报

各项目公司：

根据集团《关于对 2024 年在建项目开展安全监管评比竞赛活动的通知》（下称“通知”）部署，今年上半年各在建项目公司认真履行工程现场安全监管责任，做好现场安全文明施工管理，坚决守住安全生产红线，保障了工程建设安全有序推进。经集团从深业集团第三方评价、鹏南两家第三方（佳保、瑞捷）评价、集团安委办巡检和项目附加分五个维度并考量其工程进度等进行综合评定，现将 2024 年上半年在建项目安全监管竞赛考评结果通报如下：

一、考评排名情况

项目名称	所属项目公司	得 分	排 名	备 注
万林华府项 目	惠州公司	87.02	第一名	
云海湾花园项 目	云湾置业公司	86.82	第二名	
泰州云境花园项目	泰州深业置业公司	86.31	第三名	
麓溪云境项目	云凯置业公司	84.69	第四名	
云栖府项 目	惠州公司	84.60	第五名	
上林苑项目	上林苑投资发展公司	84.59	第六名	
创智大厦项 目	国际建机公司	83.97	第七名	

履约评价

表 扬 信

致：中国建筑第七工程局有限公司

贵司承建的万林华府项目，过去的一年中在贵司领导支持下，项目团队表现出了积级的工作热情和认真的工作态度，质量、安全、文明施工、现场形象都赢得了政府有关部门及我公司领导的一致好评。

项目初期，存在施工现场情况复杂、道路不通、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司项目团队急业主之所急，积极与政府有关部门及周边街道沟通，克服重重困难，使项目依照原计划顺利进行，为项目下一步完成销包区任务、达成预售节点奠定了前提，为打造高品质工程夯实了根基。

在此，对贵司及项目管理团队的突出贡献，表示最真挚的感谢！希望贵司在接下来的工作中一如既往，再接再厉，圆满完成后续工程！

惠州市鹏基投资有限公司

2023 年 12 月 29 日

惠州市鹏基投资有限公司
HUIZHOU PENGJI INVESTMENT CO.,LTD.

表 扬 信

中国建筑第七工程局有限公司：

贵司承建的万林华府一期项目，过去的一年中在贵司高度重视和支持下，项目全体员工的共同努力下，质量、安全、文明施工、现场形象都赢得了政府有关部门及我司的高度认可与一致好评，并且过程中第三方质量及安全评估成绩优良。

在展示区施工期间，面对施工难度大、材料转运困难、现场环境复杂等多重挑战，贵司项目部全体人员积极组织协调现场人员、材料、机械设备，按计划施工，严格控制每进工序，牢牢盯住关键节点，严格控制施工质量。在确保施工安全、质量合格的情况下，机电安装在总承包带领下提前完成通水、通电和照明并完成相应调试，为展示区的功能性工作提供了坚实保障，在此，对贵司及项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往的大力支持本项目建设，再接再厉，圆满完成后续工程！

惠州市鹏基投资有限公司

2024 年 10 月 08 日

惠州市鹏基投资有限公司
HUIZHOU PENGJI INVESTMENT CO.,LTD.

表扬信

致: 中国建筑第七工程局有限公司

贵司在深业集团组织的2024年三季度第三方质量评估中表现出色。此次评估共有7家公司27个项目参与，贵司承建的万林华府一期项目凭借其出色的综合表现，荣获86.77的分数，取得第三名的优异成绩。

在项目推进过程中，我司深切感受到了贵司对本项目的高度重视。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调解决影响施工进度的诸多问题。项目部迎难而上，发扬团队合作和攻坚克难的精神，顺利完成了展示区的开放，为项目的营销和销售奠定了坚实基础。

在此，我司对贵司及项目管理团队表示由衷的感谢。希望贵司再接再厉，持续夯实高标准、严要求的质量管理动作，在后续的质量评估中再创佳绩。

惠州市鹏基投资有限公司

2024.11.20

18　坪山紫樾润府项目

履约评价

华润置地
CR LAND

表 扬 信

致中国建筑第七工程局有限公司：

贵司承建的深圳坪山紫樾润府项目，在中建七局六公司及深圳分公司领导支持下，项目部全体员工齐心协力、积极主动、综合协调的推动各项工作有序开展，有效的落实我方下达的各项要求，我司对贵司项目团队工作予以充分肯定，并向贵司敢于担当和不懈努力表示感谢。

面对工期紧张、施工现场条件复杂等因素，贵司新委派以刘洋同志为首的项目新团队，分工有序、反应迅速，合理调配劳务资源及外部事项积极沟通下，大大改善了现场的安全作业环境，提升了质量管理细节，在贵司领导支持下，通过项目团队努力协作，项目安全、质量管理工作得到了很大的提升并顺利通过广东省安全文明施工示范工地首次验收。

在此，对紫樾润府项目管理团队提出表扬！同时也非常感谢贵司各级领导为本项目的付出，希望贵司继续保持优良作风，顺利推进完成本项目后续工作。

深圳市润商房地产有限公司

2023 年 12 月 25 日

履约评价

表 扬 信

致中国建筑第七工程局有限公司：

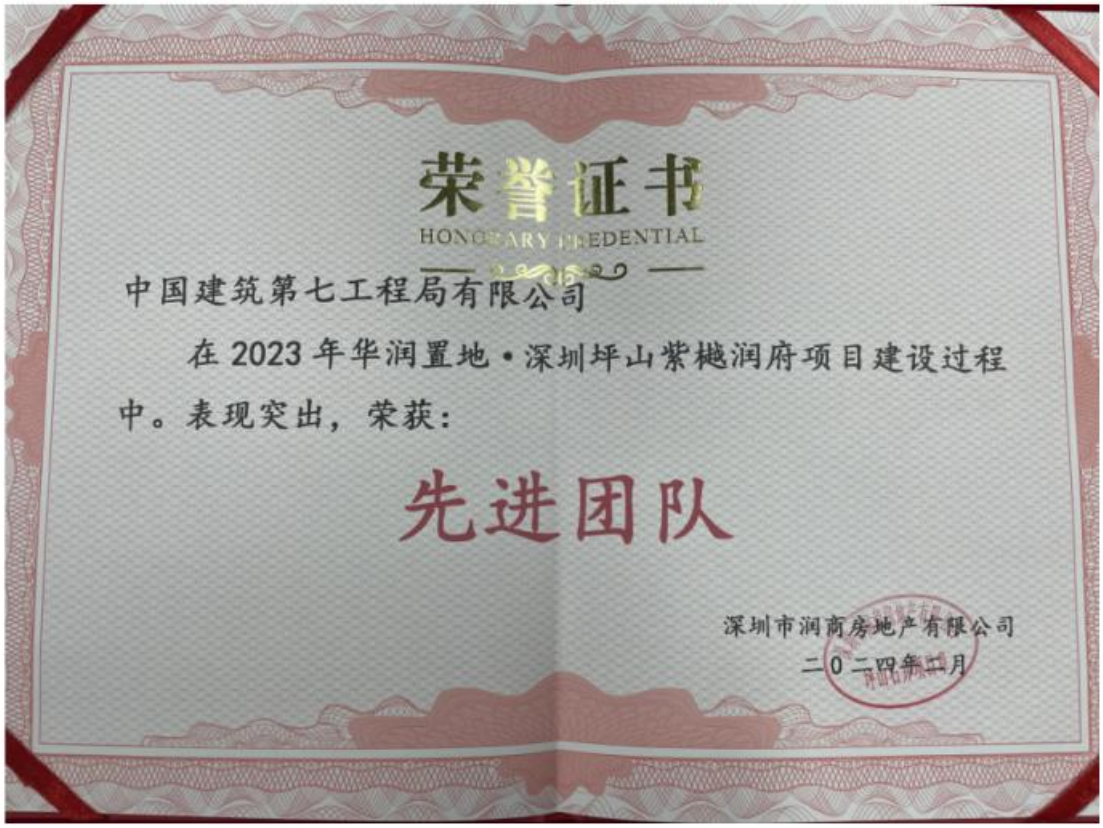
贵司承建的深圳坪山繁樾润府项目，在中建七局六公司及深圳分公司领导支持下，项目部全体员工齐心协力、积极主动、综合协调的推动各项工作有序开展，有效的落实我方下达的各项要求，我司对贵司项目团队工作予以充分肯定，并向贵司敢于担当和不懈努力表示感谢。

面对工期紧张、施工现场条件复杂等因素，贵司新委派以刘洋同志为首的项目新团队，分工有序、反应迅速，合理调配劳务资源及外部事项积极沟通下，大大改善了现场的安全作业环境。在贵司领导支持下，通过项目团队努力协作，项目安全、质量管理工作得到了很大的提升并顺利完成主体结构全面封顶重要节点。

在此，对繁樾润府项目管理团队提出表扬！同时也非常感谢贵司各级领导为本项目的付出与支持，希望贵司继续保持优良作风，顺利推进完成本项目后续工作，按期高质量交付。

深圳市润[illegible]地产有限公司

2024 年 02 月 02 日

履约评价


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
中国建筑第七工程局有限公司
在2023年华润置地·深圳坪山紫樾润府项目建设过程中。表现突出，荣获：
先进团队
深圳市润商房地产有限公司
二〇二四年二月

19　布吉文体中心项目施工总承包工程

履约评价

表 扬 信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵公司承建的布吉文体中心项目，自开工以来，备受社会各界的关注，各级领导多次亲临现场指导工作，强化建设管理。总包项目团队积极配合，全力推进各项管理工作，主动服务、攻坚克难，在积极推进工程进度的同时严把安全质量关，赢得了各方认可，充分发挥“拓展幸福空间”的企业使命。在此，对贵司及项目部全体管理人员为本工程建设所付出的辛勤汗水给予书面表扬。

项目自开工建设以来，贵司项目团队齐心协力、攻坚克难以高度、高标准、高质量推进项目，始终坚持安全第一、质量为本的原则，充分彰显了贵司团队精研品质的决心和信心。施工过程中，严格进行过程质量控制，坚持“样板引路”、“三检制”等质量管理制度，深刻诠释了贵司的专业水平。同时，以工期为主线，科学合理组织各工序穿插，一步一个脚印、一天一个变化，确保了各项工作高效推进。

希望贵司在后续的施工中，继续发扬优良品格，不畏艰难，发挥总承包管理优势。继续以工匠精神、以高昂的斗志与更高标准完成后续各项节点，确保项目如期履约、完美收官交付。将本项目打造成精品工程，成为具有全面示范效应的文体中心标杆工程，向各级领导和布吉片区人民交出份满意的答卷！

贵阳建[illegible]房地产开发有限公司

2024 年 5 月 18 日

履约评价

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

贵司承建的布吉文体中心项目施工总承包工程，自开工以来，贵司及项目管理团队始终坚持高标准、严要求的工作作风，积极推进项目建设，如期完成了桩基及土石方工程。

在工程桩基及土石方工程施工关键时期，面对雨季施工、现场地质情况复杂、场地狭小、疫情防控等不利情况，贵司高层多次亲临现场指导工作，及时增派精兵强将，合理调配优势资源，同时项目管理团队迎难而上、科学组织、精心部署，通过优化图纸设计、施工方法等措施，带领工程队伍顺利地完成了施工节点任务。相关工作表现充分体现了贵司及项目管理团队在施工总承包管理和服务上的专业性和高水准。

在贵司和项目管理团队的共同努力下，本工程取得了阶段性成果。在此，我局对贵司及项目管理团队作出的辛勤努力深表感谢并致函表扬。我局希望贵司继续发扬“砺进·共赢”的央企担当精神，一如既往的大力支持本工程建设，严把质量关，严守安全红线，圆满完成后续建设任务。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，希望双方在今后的合作中共创辉煌。

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

2022年1月28日

20　汉江生态城项目

履约评价

湖北交投襄阳文旅发展有限公司

鄂交襄旅函〔2024〕7号

关于对汉江生态城B0103/B0107、B0104项目总承包单位的表扬通报

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的汉江生态城B0103/B0107、B0104地块建设项目，在贵司的积极配合与项目全体人员的共同努力下，荣获“2021-2022年度第四批湖北省建筑工程安全文明施工现场”、“2022-2023年度第三批湖北省建筑结构优质工程”等荣誉称号。在此特向贵司各级领导及项目全体员工表示衷心的感谢！

自项目开工以来，在面对工期紧、任务艰、雨季长的情况下，项目团队始终秉持“高标准、高质量、高效率”的施工理念，充分发挥“逢山开路、遇水架桥”的实践精神，精诚团结、科学组织、精心部署，全面完成主体结构施工任务。项目部充分发挥“技术先行”优势，从过程管理、质量管控、新技术应用等多个维度提前介入，确保“一次成优”，铸造精益品质。贵司持续贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，提升项目全员安全意识，以实际行动筑好安全生产“防护网”，为项目顺利承办湖北省2024年“安全生产月”安全文明施工观摩会奠定了良好的基础。

最后，再次对贵司及汉江生态城项目团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地支持本工程建设，在确保完成总体工期计划的前提下，文明施工更加出彩，安全质量再创辉煌！

祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

湖北交投襄阳文旅发展有限公司

2024年6月

襄阳市建设工程安全协会

表　扬　信

中建七局第六建筑有限公司：

由贵司承建的汉江生态城文化创意产业园项目，是东津新区（经开区）重点建设项目，自开工建设以来，你司汉江生态城项目经理部始终坚持安全生产、环保管理，不断探索先进的管理思路，执行科学有效的管理举措，促进项目各项工作高效推进，并获得显著成效，赢得高度赞誉。

在施工关键时期，面对项目工期紧、任务重、施工难度大等问题，积极主动，攻坚克难，解决施工过程中存在的问题，尤其是在安全生产中表现突出，进一步加强安全文明施工现场管理，落实安全生产主体责任。此外，项目还多次配合当地政府开展智慧工地建设和创文创卫工作，夯实数据互联、场景互通、管理协调机制，加强建筑垃圾清运、扬尘治理、四化标准等方面规范建设，高质高效的配合政府完成工作任务，体现了央企的责任和担当，是辖区内所有建筑单位的标杆。被评为“东津新区十佳安全文明示范工地”、“2021-2022年度湖北省第四批安全文明施工现场”、“襄阳市标准化安薪项目”等，充分展现了贵司的安全生产和文明施工管理水平。

在此，对贵司自今年以来的工作予以表扬，希望贵司继续保持优良的工作作风、良好的企业风貌，再接再厉、再创佳绩，圆满实现后续各项目标，为襄阳市“五城共建”作出杰出贡献！

襄阳市建设工程安全协会

2023年12月19日

21　静安府主体工程项目

履约评价

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

2024年二季度“保利锤”第三方评估已结束，由贵司承建的龙岗区静安府主体工程项目，在深圳分公司领导的高度重视和极力支持下，取得总分91.47分的好成绩，其中实测实量得分98.34分、渗漏专项得分100分，取得了保利置业集团二季度“A”级成绩。

针对此次评估检查，由陈凯同志带领的项目团队充分发挥总承包管理职能，组织项目团队精心策划、高效部署，终遵循求真务实的工作态度和精细化管理思路，层层把关施工工序，精准把控现场每一个细节，严格执行技术交底制度，主动学习第三方评估体系，有针对性地对评估检查进行工作部署，并亲自在现场跟踪整改销项情况，他们的辛勤付出充分保证了工程质量的提升及本次评估检查成绩的进步。

对此，我司对静安府主体工程项目管理团队取得的优秀成绩表示由衷的感谢，并希望贵司一如既往支持本工程建设，保持良好的项目管理状态，继续发扬优良作风，在下一次第三方评估中取得更好的成绩，为工程项目的完美交付打下坚实的基础。

最后，衷心祝愿贵司蓬勃发展，事业蒸蒸日上！

深圳市保玉房地产开发有限公司

2024年6月2日

22　湖映琅悦花园项目

履约评价

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

夏日炎炎，烈日当空！贵司承建的湖映琅悦花园项目，自项目建设以来，贵司全体管理人员及全体工友们精诚团结，艰苦拼搏，表现突出，斗志高昂！在工期紧、雨季长、多专业穿插施工的情况下，严格按照我司的统一安排与部署，勇担重任，锐意进取，高度配合，为展示区开放奠定了较好的基础。

项目建设期间，贵司相关领导高度重视，广州分公司总工程师林景辉多次亲临现场进行指导工作，积极协调各方资源配合项目展示区开放建设工作。在贵司的不懈努力下，按期完成展示区主体结构施工任务，并积极配合其他专业单位穿插施工，展现中建七局总包单位顾大局、有担当、勇作为的铁军精神和大型央企敢打硬仗的风范。

希望贵司在接下来的建设任务中，在确保完成总体工期计划的前提下，文明施工更加出彩，安全质量再创辉煌！衷心祝愿双方在今后工作中团结共进，齐心协力完成总体目标。

佛山三水利兴琅悦地产发展有限公司

2024 年 5 月 16 日

履约评价

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

春风送暖，旭日东升。贵司自承建湖映琅悦花园项目以来，在工期紧、任务艰，抢工难的情况下，项目管理团队精诚团结，精心策划，认真部署，始终秉持高质量、高效率的施工理念，为项目 530 顺利展示奠定良好的基础。在此，特向贵司各级领导及项目管理团队在工作中辛勤付出表示衷心的感谢！

开工至今，贵司以谢生斌、洪雷华等为代表的项目团队吃苦耐劳、攻坚克难，全力配合项目顺利推进，充分体现了七局“铁军”精神，是一支肯打硬战，敢打硬战，有战斗力、凝聚力的团队。项目现已进入 530 展示区开放的冲刺的关键阶段，希望贵司继续发扬中建“国匠军魂”的拼搏精神，在项目负责人刘来为核心的领导下，统一思想，统一步伐，科学组织、精心部署、全力以赴，圆满完成后续施工任务。

最后衷心地祝愿双方在今后工作中携手共进，再接再厉，继续发扬优良作风，勇闯佳绩！

佛山三水利兴琅悦地产发展有限公司

2024 年 3 月 26 日

23　顺德中集智城A区一期项目

履约评价

CIMC 中集产城

感 谢 信

中国建筑第七工程局有限公司：

春光作序、万物和鸣。贵司自承建“顺德中集智城A区一期（A03~A06栋、A10~A13栋、A18栋）及A区地下室一期项目”以来，为配合我司按节点做好工程建设，始终坚持贯彻高品质、高效率的工程理念，精心组织施工，为工程施工顺利高效的推进付出了艰辛的努力。

贵司陈中经理带领的项目管理团队，以高度的工作热情与无私奉献的精神，抢抓时间，正月初十就组织劳务队伍进场施工。面对施工过程中复杂多变的天气条件、紧张的工期等困难和挑战，项目管理团队始终保持着冷静与坚定，科学规划施工部署，精心组织施工流程，全力协调各方资源，确保工程顺利推进。特别是在面对雨季施工等不利条件时，项目管理团队通过技术创新和管理优化，有效的解决问题，实现了提前12天完成第一块底板浇筑施工的节点目标。这不仅是专业素养和卓越能力的体现，更为团队树立了信心，为后续施工节点的顺利完成奠定了坚实的基础。

在此，特向贵司致以最诚挚的谢意，并对贵公司陈中管理团队的辛勤付出表示敬意！

履约评价

CIMC 中集产城

顺德中集智城项目的成功离不开各方的密切合作与共同努力，希望贵司继续保持优良的服务，在未来的合作中继续精诚合作、共铸辉煌！

佛山顺德高集科技产业发展有限公司

2024 年 3 月 19 日

24　聚豪荟悦广场项目

履约评价

佛山市南海区住房城乡建设和水利局

主动公开　　通报2023197

佛山市南海区住房城乡建设和水利局关于对中建三局集团有限公司等企业进行表扬的通报

各镇（街道）城建和水利办公室，区建筑工程质量（施工安全）监督站，各建设、施工、监理企业，各有关单位：

11月份，国务院安委会对我省开展2023年度省级政府安全生产和消防工作考核，我区在建工地作为迎检单位参加了本次考核备检工作，并以高标准落实考核相关要求，其中，中建三局集团有限公司承建的桂城街道虎牙三龙湾总部项目顺利通过“国考”检查。另外，在本次考核中，广东景玮建筑工程有限公司和佛山市展顺建设工程管理有限公司派出专家协助我局对备检工地进行辅导，指导各在建工地按照考核细则做好备检工作，作出了积极贡献。

为鼓励企业积极响应政府部门号召，弘扬企业敢于承担的精神，现我局对本次迎检过程中表现突出项目的施工企业予以通报表扬，并根据《佛山市住房和城乡建设局建筑行业诚信管理办法（2022年修订版）》文件规定，对相关企业（详见附件）予以诚信加分，希望该批企业能再接再厉，为提升我区建设工程质量安全管理作出积极贡献。

附件：诚信加分企业一览表

佛山市南海区住房城乡建设和水利局

2023年12月22日

序号	项目名称	公司名称	加分依据	分值
1	虎牙三龙湾总部项目	中建三局集团有限公司	区一级住房城乡建设行政主管部门通报表扬	7
			参与区住房城乡建设行政主管部门组织的重要工作	7
2	聚豪荟悦广场	中国建筑第七工程局有限公司	区一级住房城乡建设行政主管部门通报表扬	7
			参与区住房城乡建设行政主管部门组织的重要工作	3

25　保利江缦花园项目

履约评价

表扬信

致中国建筑第七工程局有限公司:

由贵司承接的保利江缦花园项目，自项目开工以来，贵司对该工程的高度重视与积极响应，在此深表感谢!

作为总承包单位，能够充分发挥总承包管理职能，严格落实各项安全、质量及施工生产管理要求，制定精准施工进度计划，合理安排各项施工任务，全力协调各方资源，项目自接到通知后贵司积极协调管理人员提前入场配合项目前期报建及异地样板房施工。自 9 月 15 日异地样板开始进场施工在场地狭小与运输条件苛刻等条件下，且为保证施工进度项目在 10 月 1 日国庆长假积极协调管理人员与劳动力正常施工，按时完成样板房主体结构及景墙结构施工，并在此期间顺利取得桩基与支护、地下室施工许可证特此表扬!

在贵司以周天龙、崔斌、杨俊、李义、张山峰为代表的项目管理团队共同努力下，克服重重困难，圆满完成既定目标，充分展现了央企的精神面貌。在此，我司表示衷心的感谢，希望贵司继续发扬不畏困难，不惧任务繁重，坚持迎难而上的精神，严把质量关、确保工程安全，为圆满完成整个工程项目努力奋进。

最后祝贵司发展业绩蒸蒸日上，再创辉煌!

佛山市容睿物业管理有限公司

2023 年 12 月 19 日

26　阳光·四季襄郡项目

履约评价

湖北金骏房地产开发有限公司

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承接的阳光四季襄郡（地块二）建设项目，在贵司高度重视和积极配合下，在项目部全体人员的共同努力下，项目工程 8#、10#、11#、13#、14#楼荣获 2023 年度(上半年)襄阳市建筑工程“隆中杯”奖(市结构优质工程)；10#楼、13#楼工程被评为 2022-2023 年度第三批湖北省建筑结构优质工程；项目工程更是被评为 2023-2024 年度第一批湖北省建筑工程安全文明施工现场，成绩喜人，对此我司特向贵司各级领导及全体项目管理人员表示衷心的感谢！

成绩来之不易。在工程建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时刻，面对施工现场条件复杂、工期紧张、夜间施工、新冠疫情、用工短缺等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方资源，解决难题。同时整个项目部凝心聚力，迎难而上，克服重重困难，完成了一次次突破，项目在进度、质量、安全管理等方面树立了标杆，展现了中建七局风采，受到了各级有关部门及媒体的肯定，特此予以通报表扬！

与此同时，贵司一直积极配合我司及监理的管理监督工作，针对现场问题整改、优秀做法应用、政府职能部门沟通洽商等均能积极配合落实，有效推动了我司各项工作的顺利进行。希望贵司继续发扬优良作风，砥砺前行，持续发展，在后续的建设施工中，顺利圆满完成后续工作，再创辉煌！

最后，祝贵司事业蒸蒸日上，互惠共赢！

湖北金骏房地产开发有限公司

2023 年 12 月 1 日

27　宗关铁桥片（C地块）项目

履约评价

表　扬　信

致中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的宗关铁桥片（C地块）项目自今年复工以来，在总经理夏侃、常务副总经理周梦黎高度重视及项目团队的积极配合下，圆满完成了项目“6•30”竣备交付任务，赢得了小业主、监管部门及参建各方的高度认可，在此表示感谢！

工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。面对施工现场情况复杂、工期紧、人员组织困难的不利局面，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派人员、合理调配资源，精心部署、科学组织、迎难而上、扭转了被动局势。

贵司项目部全体人员本着服务好业主、服务好工程的态度，与我司相关部门积极沟通，主动协调，严把工程质量关，确保工程安全和工程进度，发挥集体的力量，齐心协力，出色的完成了交付以及后续的维保工作。

贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏、特别能战斗、特别能吃苦的施工风范和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻印象，赢得了我公司及各方的高度称赞。对此，我们对贵公司的付出和贡献，对我方工作的大力支持和配合深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，预祝我们在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌。衷心祝愿贵公司在以后的工作中取得更好的成绩！

武汉融灏房地产开发有限公司

2023 年 12 月 29 日

28　济宁王因棚户区改造项目

履约评价

济宁高新技术产业开发区城乡建设和交通局

通报表扬

山东美达资产管理有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、山东省建设监理咨询有限公司：

2023 年，你单位参建的**东娄村、苗营村棚户区改造项目**施工现场安全管理措施落实到位，安全生产管理资料完善，这充分反映了你单位安全生产意识强，安全生产责任履行到位，建设单位项目负责人、施工单位项目经理、安全负责人及资料人员、监理单位总监、总监代表及监理员互相配合紧密、高效。经研究，决定对你单位及相关人员予以全区通报表扬、信用激励。

希望你单位及相关人员珍惜荣誉、再接再厉，持续高标准抓好安全生产工作，在新的一年，为全区建筑施工安全生产形势持续稳定作出新的更大贡献。

济宁高新区城乡建设和交通局

2023 年 **12** 月 **31** 日

29　三塘体育训练比赛基地项目

履约评价

编号：20232828

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

自治区住房城乡建设厅关于对学青会自治区本级新建比赛场馆项目主要承建单位予以表扬的通知

各市住房城乡建设局，各有关建筑业企业：

由教育部和国家体育总局主办、自治区人民政府承办的第一届全国学生（青年）运动会（以下简称学青会）于2023年11月5—15日在我区成功举办。这是我区承办的第一个竞技类全国综合性运动会，也是截至目前我区承办规模最大、规格最高、比赛项目最全、参会人数最多的综合性体育盛会。

本届学青会自治区本级新建的重要比赛场馆——三塘体育训练比赛基地、广西飞碟靶场训练比赛基地等2个项目，项目承建单位科学统筹、攻坚克难，仅用不到一年时间就完成了项目建设，为学青会的顺利举办提供了有力保障。

为树立典型、表扬先进，根据学青会自治区执委会场馆工作部的建议，我厅决定对主要承建三塘体育训练比赛基地、广西飞碟靶场训练比赛基地等2个自治区本级新建比赛场馆项目的中建三局集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中建五局广西建设有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、广西富林建设集团有限公司等单位给予表扬。希望受到表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉，为建设新时代壮美广西作出更大贡献。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2023年12月9日

（公开方式：依申请公开）

广西壮族自治区住房和城乡建设厅办公室　　2023年12月9日印发

30　正菱高科园（细胞谷）项目

履约评价

感谢信

中国建筑第七工程局有限公司：

正菱高科园（细胞谷）项目是我司首个产业新空间重点项目，由贵司负责承建。

自贵司承接正菱高科园（细胞谷）项目以来，贵司项目经理及项目部全体职工分工明确、尽职尽责、积极主动，协调推动各项工作有序开展，充分发挥了总承包管理职能。在贵司项目的生产履约过程中，项目部团队克服了工程量大、时间紧、任务重等困难，严格落实项目的安全、质量、进度等管理要求，为正菱高科园（细胞谷）项目主体结构按期封顶付出了巨大的努力。

主体封顶后还有二次结构、机电安装、道路硬化等待完成工程项目，期望贵司始终保持严谨细致的工作态度、专业高效的服务水准，保证正菱高科园（细胞谷）项目按期完成竣工验收。

在此，我司对贵司的辛勤付出和优质服务，以及项目全体参建人员的敬业精神表示感谢和赞扬！

珠海正菱产业服务发展有限公司

2023 年 12 月 14 日

（联系人：张洪福 ；联系方式：13112351191）

31　万科南海天空之城二标段项目

履约评价


vanke | 佛山

荣誉证书

AUTHORIZATION vanke CERTIFICATE

中国建筑第七工程局有限公司：

贵司承建的万科南海天空之城二标段项目，于2022年第二季度集团线上评估和大型设备专项检查中取得集团评级为A的优异成绩。

项目从万科的安全管理标准、标准化设施、危大工程管理、安全三十种优秀做法等方面，向我司展示了贵司在落地万科安全管理体系的水平，是落地万科保障工友生命安全诺言的典范。

自开工之日起，南海天空之城二标段项目积极探索新型工艺做法、管理创新，先后试点了消防水及照明的永临结合、雨水回收再利用、水平安全防坠网等新工艺，现场落地施工电梯标化防护、标化车间等高标准安全设施。今年项目复工以来，贵司联合我司一道，齐心协力，对项目楼层落实文明施工“一层一档”举牌验收制度，并积极创建安全防护和施工用电标杆，获得各方高度认可。项目部严格开展安全管理工作，在二季度两大评估中脱颖而出。现对贵司取得的优异成绩表示祝贺，并对贵司带领的南海天空之城二标项目团队予以通报表扬。

望贵司秉持“砺进·共赢”的企业精神，继续顺利完成项目后续的建设任务！

佛山市万科置业有限公司

二〇二二年七月十五日

32　保利冼村305及306地块施工总承包工程

履约评价

广东保利城市发展有限公司

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司

贵司承建的保利冼村305及306地块施工总承包工程项目，在2022年7月27日项目红线外政府市政工程临时停电期间，贵司项目部在项目负责人邱涛的带领下，整个管理团队精诚团结，不畏酷暑，迎难而上。在狭窄空间里牵拉电缆施工，在一声声鼓劲口号下，尽情挥洒汗水、不畏艰险，攻坚克难。出现电力中断后，3小时内组织电缆进场，4小时完成300余米电缆穿线工作，2小时完成电力抢修顺利通电。充分体现了七局“铁军”精神，是一支肯打硬战，敢打硬战，有战斗力、凝聚力的团队。

项目开工至今，贵司各级领导给予高度重视，充分体现了贵司对项目的支持和关心。希望贵司继续发扬拼搏精神、树立央企风范，统一思想，统一步伐，科学组织、精心部署、全力以赴。

最后衷心地祝愿双方在今后工作中携手共进，再接再厉，继续发扬优良作风，勇闯佳绩！

广东保利城市发展有限公司

2022年7月28日

—1—

33　滨海未来城二区地块N项目总承包工程

履约评价

福州新茂置业有限公司

金茂福州福州新茂函〔2022〕241号

关于表彰滨海未来城（二区）地块N总包项目团队的函

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的福州滨海未来城二区地块N项目总承包工程，于2022年9月30日在中国金茂总部第三季度第三方评估中，再次取得质量及HSE双A类的佳绩。在此对贵司滨海未来城二区地块N项目管理团队提出书面表扬。

鉴于贵司项目管理团队的良好表现，特此发函对贵司领导的大力支持，以及辛勤奋斗在一线的员工表示诚挚的感谢！希望项目管理团队把现阶段取得的成绩当做新的起点，继续发扬团队合作、锐意进取的精神，再接再厉，达成如下目标：（1）第四季度区域/总部评估综合成绩，质量≥91、HSE≥88。区域/总部交付评估综合得分≥84；（2）“抹灰工程、卫生间防渗漏、综合防渗漏、机房工程创标行动”创标成功；（3）加快项目收尾及验收工作。A)快速解决人防单位问题，并于10月20日前取得人防验收合格证；B)加强质监验收铺排与沟通协调工作，于11月3日前取得质量监督报

34　五象和悦1#-3#、5#-12#楼及其地下室主体总包工程

履约评价

表 扬 信

致中建七局南宁五象和悦项目王俊乐团队：

由贵司承建的五象和悦 1#-3#、5#-12#楼及其地下室主体总包工程，在海西集群 2022 年第一季度、第二季度大型机械设备第三方检查评比中分别排名第一、第二；获得 2022 年上半年南宁市建设工程安全文明标准化诚信工地，且顺利通过 2022 年上半年广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化工地现场评选（具体以文件公布为准）。

在项目建设过程中，贵司项目部主动协调各方资源，克服各项困难，确保项目风险可控。且面对我司管理体系变化，标准提升，能主动学习研究，并能够配合我司及时进行落地。项目上半年度取得的成绩，离不开贵司项目团队的努力付出，特此提出表扬。

望贵司项目经理部再接再厉，继续加强组织协调，提升内部审批效率，攻坚克难，在后续建设过程中保质保量完成。

南宁兆润房地产开发有限公司

2022 年 8 月 3 日

35　南宁西园二期项目

履约评价

华润置地 CR LAND

[2022]华桂西工函字第 112 号

关于南宁西园二期项目管理团队的表扬函

中国建筑第七工程局有限公司：

7 月 21 日，华润置地安全管理部对广西公司和南宁西园项目二期开展了半年度 EHS 考评工作，贵公司南宁西园二期项目部提前筹划，高效组织，积极配合，严格执行考核标准，在本次评中成绩优异 ，在总部排名暂居第一名。

在贵公司西园二期项目部项目经理陈海发，生产经理吴斯、安全负责人唐苹财为首的项目管理团队的带领下，全体管理人员团结一致,统一步调，不畏艰难，认真负责地做好迎检工作，以坚决的态度要求各岗位人员按要求将各项工作落实、落细，确保各项任务顺利完成。

广西公司和南宁西园项目部在本次在 EHS 考评工作中取得的优异成绩与贵公司各级领导和同事对 EHS 工作的高度重视和辛苦努力密不可分。在此，向贵公司及南宁西园二期项目部团队的辛勤付出表示肯定，对取得的成绩表示祝贺。

特此通报表扬！

南宁西园润成房地产开发有限公司

南宁西园项目部

2022 年 7 月 25 日

抄送：黄榕总、安全管理部、中建七局黄云波

华润置地华南大区广西公司 China Resources Land (Guangxi)Co., Ltd.
广西壮族自治区南宁市青秀区民族大道 136-2 号，华润大厦 B 座 7 楼
7F,China Resources Building B,No.136-2,Minzu Road,Nanning,China
电话 Tel：（0771）5589 988　　传真 Fax （0771）5858 096

36　湛江华润中心住宅一期一标段总承包工程

履约评价

华润置地
CR LAND

关于给中国建筑第七工程局有限公司的表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的湛江华润中心住宅一期一标段总承包工程自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体员工的共同努力下，攻坚克难，于 2022 年 8 月 3 日浇下项目第一方混凝土，为项目展示区按期完成奠定了基础。

首先，在项目前期工作开展中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，面对复杂严峻的属地社会环境，贵司领导多次亲临现场指导工作，协调各方资源，精心部署，发挥迎难而上的优良品质，为项目动工打下了坚实的基础，伴随着首方混凝土的浇筑，贵司在各类困难面前所展现出的顽强拼搏的施工风采和不畏艰难的铁军精神给我司留下了深刻的印象。

其次，项目工作的正常开展，离不开贵司领导的大力支持，在此，向贵司所表现出的奋勇担当和所做出的不懈努力表示感谢，对以刘斌、麦家家、王上新为核心的项目管理团队提出表扬，希望贵司在今后施工继续努力，发扬铁军精神，使项目在进度、质量和安全方面更上一层楼。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。

湛江市润置房地产有限公司

2022 年 8 月 5 日

37　龙岗区外国语学校改扩建工程

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价　□ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区工务署		评价期限	2020 年 6 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日	
承包商（评价对象）	中国建筑第七工程局有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包特级		承包商地址	郑州市经开第十五大街 267 号	
法定代表人	方胜利	电话 18507948905	项目负责人	赵家山	电话 17726117532
工程名称	龙岗区外国语学校改扩建工程		承包范围	龙岗区外国语学校改扩建工程施工图设计范围内全部工程内容	
工程地点	龙城街道新丰路 106 号		工程合同价	16771.885772（万元）	
合同开工日期	2020 年 8 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 31 日	合同工期	729（天）
实际开工日期	2020 年 9 月 22 日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分　项　内　容	得　分	总得分
1	机构人员配备	11	80
2	工程质量	15	
3	安全文明施工	15	
4	进度控制	15	
5	工程造价	9	
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他	15	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2021 年 5 月 15 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年　月　日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分）	□ 合格（60≤总分<84 分）	□ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年　月　日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

38　龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价　□ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署	评价期限	2020 年 6 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	中国建筑第七工程局有限公司	承包商类别	□勘察 □设计 ■施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级	承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道杨美路 34 号		
法定代表人	乔松　电话 13570325727	项目负责人	芋留杰	电话	13791799960
工程名称	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程	承包范围	建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务		
工程地点	深圳市龙岗街道龙岗大道 6082 号	工程合同价	18483.7632（万元）		
合同开工日期	2019 年 7 月 12 日	合同竣工日期	2020 年 11 月 3 日	合同工期	480（天）
实际开工日期	2019 年 8 月 25 日	实际竣工日期	年　月　日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	
2	工程质量	16	
3	安全文明施工	16	
4	进度控制	12	
5	工程造价	10	86
6	工程总分包	4	
7	工程资料	5	
8	配合协调	5	
9	其他	4	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年　月　日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年　月　日

评价等级	■ 良好（85 分≤总分）	□ 合格（60≤总分＜84 分）	□ 不合格（总分＜59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2021 年 5 月 31 日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

第七章　其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

第一节　牵头单位相关文件

1　承诺函

承诺函-深圳市特区建工科工集团建设有限公司

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：陈泉

日期：2025 年 11 月 6 日

2　廉政承诺书

廉政承诺书-深圳市特区建工科工集团建设有限公司

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市特区建工科工集团建设有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

廉政承诺书-深圳市特区建工科工集团建设有限公司

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025 年 11 月 6 日

3　深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书-深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包
合同名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司　时间：2025 年 11 月 6 日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：陈泉　时间：2025 年 11 月 6 日

第二节　成员单位相关文件

1　承诺函

承诺函-中国建筑第七工程局有限公司

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：_____

日期：2025 年 11 月 6 日

2　廉政承诺书

廉政承诺书-中国建筑第七工程局有限公司

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中国建筑第七工程局有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

廉政承诺书-中国建筑第七工程局有限公司

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：中国建筑第七工程局有限公司（盖章）

法定代表人：郭建军（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025 年 11 月 6 日

3　深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书-中国建筑第七工程局有限公司

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包
合同名称	金兴围村民小组工业留用地 B1 项目施工总承包合同
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区小漠镇
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：　中国建筑第七工程局有限公司　　时间：2025 年 11 月 6 日
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：　　时间：2025 年 11 月 6 日