

标段编号：2503-440307-04-01-916814004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝龙街道清风路学校新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年11月12日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资质资历情况	投标人企业现有工程监理资质类别、资质等级及取得时间；工程建设类执业注册工程师数量。（注：提供投标人企业法人营业执照副本；投标人工程监理资质证书副本（对于投标人现有的工程监理资质证书不能反映其监理资质类型、资质等级取得时间的，投标人尚应提供取得该监理资质类型、资质等级的原始监理资质证书）； 投标人工程建设类执业工程师注册证书。
2	企业业绩情况	提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项部分无效）；证明资料为监理合同，竣工验收证明等。（如工程造价、施工工艺、竣工时间等）（注：1. 优先提供规模较大业绩项目。2. 《工程竣工验收证明书》完整提供。3. 上述证明资料提供与规模、造价、签字盖章有关的页面。）
3	获奖情况	提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市级及以上奖项和荣誉证明。（注：不超过 3 项，超过 3 项部分无效） 国家级奖项包括：国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中



		国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。
4	项目总监情况	1、国家监理工程师注册证书（资格证书中的执业专业应与招标工程的工程类别相同）； 2、项目总监需提供近十年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）不超过 3 个最具代表性的已完工类似工程业绩，证明资料为监理合同、竣工验收证明等。（注：1.《工程竣工验收证明书》完整提供。2. 上述证明资料提供与规模、造价、签字盖章有关的页面。）
5	项目管理机构设置及其他人员配备要求	项目机构监理人员配置计划（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格）（注：1. 提供项目总监、各专业监理工程师等监理执业人员的职称、资格证书，优先提供高级及以上专业技术资格证书（包括相关职称证书及毕业专业证明等证明资料）。2. 拟派人员需提供一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）。3. 项目管理机构最低配置请参考第三章《监理班子人员配置一览表》。）

一、资质资历情况

营业执照

统一社会信用代码 91440300754291430W		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司		类 型 有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期 2003年09月29日	
法 定 代 表 人 常运青		住 所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关  2025 年 08 月 13 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人：	常运青
认缴注册资本（万元）：	12000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2025-08-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(),深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业（存续）),深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销)
备注：	

打印时间：2025年11月10日10:32:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程招代理（包括中央投资项目及政府采购项目招代理）。

打印时间：2025年11月10日10:4:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。 *****

变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



注册监理工程师人数汇总表

投标人名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	姓名	职务
1.	高加兵	注册监理工程师
2.	余勇	注册监理工程师
3.	江长根	注册监理工程师
4.	李圣君	注册监理工程师
5.	孙良水	注册监理工程师
6.	蔡泽铅	注册监理工程师
7.	李宁	注册监理工程师
8.	陈铭生	注册监理工程师
9.	李志明	注册监理工程师
10.	唐华桥	注册监理工程师
11.	李昌冬	注册监理工程师
12.	何胜龙	注册监理工程师
13.	李杰驰	注册监理工程师
14.	李航	注册监理工程师
15.	丁井磊	注册监理工程师
16.	陈培钊	注册监理工程师
17.	郑端圳	注册监理工程师
18.	曾伟文	注册监理工程师
19.	秦智慧	注册监理工程师
20.	柳松元	注册监理工程师
21.	邬志军	注册监理工程师



22.	谭小华	注册监理工程师
23.	师进田	注册监理工程师
24.	宁卫红	注册监理工程师
25.	黄龙钢	注册监理工程师
26.	彭笑	注册监理工程师
27.	常运青	注册监理工程师
28.	曾新运	注册监理工程师
29.	夏荣根	注册监理工程师
30.	邓家明	注册监理工程师
31.	周英男	注册监理工程师
32.	雷净	注册监理工程师
33.	李玉杰	注册监理工程师
34.	伍远能	注册监理工程师
35.	王利平	注册监理工程师
36.	张建强	注册监理工程师
37.	张远征	注册监理工程师
38.	徐策	注册监理工程师
39.	侯新安	注册监理工程师
40.	李有硕	注册监理工程师
41.	张远新	注册监理工程师
42.	朱宸庆	注册监理工程师
43.	余少刚	注册监理工程师
44.	廖猛强	注册监理工程师
45.	秦伟	注册监理工程师



46.	赵建华	注册监理工程师
47.	何山	注册监理工程师
48.	曾路丹	注册监理工程师
49.	齐志勇	注册监理工程师
50.	吴明强	注册监理工程师
51.	彭奇华	注册监理工程师
52.	郭美玲	注册监理工程师
53.	陈世平	注册监理工程师
54.	肖华	注册监理工程师
55.	胡志毅	注册监理工程师
56.	孟建	注册监理工程师
57.	朱立新	注册监理工程师
58.	王黎刚	注册监理工程师
59.	杨庆玲	注册监理工程师
60.	何狄强	注册监理工程师
61.	叶有清	注册监理工程师
62.	靳海生	注册监理工程师
63.	张长城	注册监理工程师
64.	李冉	注册监理工程师
65.	范中平	注册监理工程师
66.	胡敏	注册监理工程师
67.	项兵建	注册监理工程师
68.	许发亮	注册监理工程师
69.	胡勇	注册监理工程师



70.	魏刚	注册监理工程师
71.	吴向荣	注册监理工程师
72.	吴开济	注册监理工程师
73.	杨威芳	注册监理工程师
74.	廖福桥	注册监理工程师
75.	郝宝柱	注册监理工程师
76.	李富苟	注册监理工程师
77.	刘小毛	注册监理工程师
78.	肖宋鹏	注册监理工程师
79.	田国华	注册监理工程师
80.	王大川	注册监理工程师
81.	周浪	注册监理工程师
82.	唐峰	注册监理工程师
83.	杨劲松	注册监理工程师
84.	胡亮	注册监理工程师
85.	曾镜伦	注册监理工程师
86.	唐宁红	注册监理工程师
87.	金建民	注册监理工程师
88.	吴卓	注册监理工程师
89.	田少飞	注册监理工程师
90.	黄永生	注册监理工程师
91.	曾凡涛	注册监理工程师
92.	刘伏云	注册监理工程师
93.	刘富强	注册监理工程师



94.	刘和先	注册监理工程师
95.	易发兵	注册监理工程师
96.	张维	注册监理工程师
97.	张杰	注册监理工程师
98.	汤果平	注册监理工程师
99.	王渊	注册监理工程师
100.	刘斌	注册监理工程师
101.	夏凡	注册监理工程师
102.	张高林	注册监理工程师
103.	柯尊炎	注册监理工程师
104.	范雅珍	注册监理工程师
105.	陈洪章	注册监理工程师
106.	郭小周	注册监理工程师
107.	罗雪明	注册监理工程师
108.	施正凤	注册监理工程师
109.	黄学	注册监理工程师
110.	胡志国	注册监理工程师
111.	徐懿	注册监理工程师
112.	杨勇	注册监理工程师
113.	潘进初	注册监理工程师
114.	周松柏	注册监理工程师
115.	胡明勃	注册监理工程师
116.	黄伏敏	注册监理工程师
117.	朱永佳	注册监理工程师



118.	廖红喜	注册监理工程师
119.	杨文华	注册监理工程师
120.	张中树	注册监理工程师
121.	贾申立	注册监理工程师
122.	周程飞	注册监理工程师
123.	林玉球	注册监理工程师
124.	戴兵发	注册监理工程师
125.	尚文飞	注册监理工程师
126.	姚文清	注册监理工程师
127.	白建军	注册监理工程师
128.	陈晓春	注册监理工程师
129.	张竟武	注册监理工程师
130.	吴啟宇	注册监理工程师
131.	程子龙	注册监理工程师
132.	王宏柱	注册监理工程师
133.	崔百松	注册监理工程师
134.	王宇龙	注册监理工程师
135.	张观勇	注册监理工程师
136.	陆勇军	注册监理工程师
137.	冯桂江	注册监理工程师
138.	罗焕龙	注册监理工程师
139.	王志刚	注册监理工程师
140.	余家林	注册监理工程师
141.	杨红勤	注册监理工程师



142.	张强	注册监理工程师
143.	杨志刚	注册监理工程师
144.	贾洪林	注册监理工程师
145.	边富平	注册监理工程师
146.	李彭潜	注册监理工程师
147.	廖文后	注册监理工程师
148.	夏银生	注册监理工程师
149.	江永煌	注册监理工程师
150.	秦超	注册监理工程师
151.	李敬英	注册监理工程师
152.	侯经伟	注册监理工程师
153.	徐中玉	注册监理工程师
154.	胡海飞	注册监理工程师
155.	李昊	注册监理工程师
156.	袁咏阶	注册监理工程师
157.	李艺新	注册监理工程师
158.	吴跃飞	注册监理工程师
159.	郭兴林	注册监理工程师
160.	李维众	注册监理工程师
161.	刘勇	注册监理工程师
162.	周柏成	注册监理工程师
163.	田玉兰	注册监理工程师
164.	黄伟斌	注册监理工程师
165.	党宇	注册监理工程师



166.	梁旭东	注册监理工程师
167.	苏鹏	注册监理工程师
168.	胡承奇	注册监理工程师
169.	陈传刊	注册监理工程师
170.	胡守志	注册监理工程师
171.	汪传根	注册监理工程师
172.	秦庆林	注册监理工程师
173.	李孝哲	注册监理工程师
174.	颜家华	注册监理工程师
175.	陈登刚	注册监理工程师
176.	耿喜斌	注册监理工程师
177.	汤鸿清	注册监理工程师
178.	彭彦波	注册监理工程师
179.	靳天权	注册监理工程师
180.	万川勇	注册监理工程师
181.	侯建刚	注册监理工程师
182.	王向新	注册监理工程师
183.	王小明	注册监理工程师
184.	谢本杰	注册监理工程师
185.	李小斌	注册监理工程师
186.	王志孟	注册监理工程师
187.	苏开祥	注册监理工程师
188.	熊政	注册监理工程师
189.	李东瑞	注册监理工程师



190.	陈顺星	注册监理工程师
191.	陆伟	注册监理工程师
192.	王桐	注册监理工程师
193.	黄义高	注册监理工程师
194.	麦永坤	注册监理工程师
195.	向小雨	注册监理工程师
196.	汪俊军	注册监理工程师
197.	石慰	注册监理工程师
198.	王孙宝	注册监理工程师
199.	李星侨	注册监理工程师
200.	冯文明	注册监理工程师
201.	黄鹏程	注册监理工程师
202.	黄静玲	注册监理工程师
203.	岳炜坤	注册监理工程师
204.	王建生	注册监理工程师
205.	李彪	注册监理工程师
206.	周振宇	注册监理工程师
207.	徐军	注册监理工程师
208.	黄少俊	注册监理工程师
209.	王晓兵	注册监理工程师
210.	沈强	注册监理工程师
211.	廖朝阳	注册监理工程师
212.	谢明生	注册监理工程师
213.	曾春根	注册监理工程师



214.	严明	注册监理工程师
215.	纪忠玉	注册监理工程师
216.	欧仁庚	注册监理工程师
217.	黄金海	注册监理工程师
218.	赵志高	注册监理工程师
219.	许晓曲	注册监理工程师
220.	孙新安	注册监理工程师
221.	戴巍屏	注册监理工程师
222.	夏雷鸣	注册监理工程师
223.	郭海平	注册监理工程师
224.	邹迅栋	注册监理工程师
225.	花丹	注册监理工程师
226.	唐子军	注册监理工程师
227.	刘柏闽	注册监理工程师
228.	陈振明	注册监理工程师
229.	王丁强	注册监理工程师
230.	丛培革	注册监理工程师
231.	莫红霞	注册监理工程师
232.	许宝军	注册监理工程师
233.	文静	注册监理工程师
234.	余立平	注册监理工程师
235.	郭斌	注册监理工程师
236.	马昌龙	注册监理工程师
237.	张帅	注册监理工程师



238.	刘进	注册监理工程师
239.	唐耀	注册监理工程师
240.	王飞	注册监理工程师
241.	涂军	注册监理工程师
242.	卜晓雁	注册监理工程师
243.	李谷良	注册监理工程师
244.	高海生	注册监理工程师
245.	李振鹏	注册监理工程师
246.	舒显军	注册监理工程师
247.	杜明	注册监理工程师
248.	张奇	注册监理工程师
249.	郭荣华	注册监理工程师
250.	程俊杰	注册监理工程师
251.	常泽宇	注册监理工程师
252.	刘杰	注册监理工程师
253.	江帅	注册监理工程师
254.	郭真凯	注册监理工程师
255.	熊峰	注册监理工程师
256.	彭忠勇	注册监理工程师
257.	孔祥伟	注册监理工程师
258.	尹世超	注册监理工程师
259.	付永亮	注册监理工程师
260.	裴建松	注册监理工程师
261.	吕刚	注册监理工程师



262.	张桂艳	注册监理工程师
263.	韩沁泉	注册监理工程师
264.	李小川	注册监理工程师
265.	侯宏平	注册监理工程师
266.	童玲	注册监理工程师
267.	李国华	注册监理工程师
268.	李涛	注册监理工程师
269.	尚德旭	注册监理工程师
270.	陶亮宇	注册监理工程师
271.	梁洪涛	注册监理工程师
272.	赵剑宇	注册监理工程师
273.	李晓鹏	注册监理工程师
274.	齐丹丹	注册监理工程师
275.	甘雾	注册监理工程师
276.	谢日增	注册监理工程师
277.	余建成	注册监理工程师
278.	冯炳全	注册监理工程师
279.	章勇	注册监理工程师
280.	王文字	注册监理工程师
281.	吕超	注册监理工程师
282.	李长权	注册监理工程师
283.	钱程	注册监理工程师
284.	谢国富	注册监理工程师
285.	蒋燕侠	注册监理工程师



286.	黄庆平	注册监理工程师
287.	欧阳水英	注册监理工程师
288.	朱易	注册监理工程师
289.	苏良超	注册监理工程师
290.	孔煌	注册监理工程师
291.	易景强	注册监理工程师
292.	刘春雨	注册监理工程师
293.	刘龙	注册监理工程师
294.	胡志丰	注册监理工程师
295.	喻菲	注册监理工程师
296.	王锋	注册监理工程师
297.	郭艳平	注册监理工程师
298.	伍威豪	注册监理工程师
299.	王国祥	注册监理工程师
300.	郭旺龙	注册监理工程师
301.	何鸿鹏	注册监理工程师
302.	左会明	注册监理工程师
303.	史笑魁	注册监理工程师
304.	邹杰	注册监理工程师
305.	丁志永	注册监理工程师
306.	董元灵	注册监理工程师
307.	吴晓怀	注册监理工程师
308.	孟琳	注册监理工程师
309.	谢俊俊	注册监理工程师



310.	郑旭林	注册监理工程师
311.	陈洁	注册监理工程师
312.	黄业斌	注册监理工程师
313.	白政	注册监理工程师
314.	张治明	注册监理工程师
315.	聂攀	注册监理工程师
316.	吕德昌	注册监理工程师
317.	韦炳鹏	注册监理工程师
318.	牛东	注册监理工程师
319.	徐伟	注册监理工程师
320.	范尚辉	注册监理工程师
321.	李敏	注册监理工程师
322.	金泽俊	注册监理工程师
323.	刘春明	注册监理工程师
324.	江少华	注册监理工程师
325.	梁寿堂	注册监理工程师
326.	曾果	注册监理工程师
327.	马新果	注册监理工程师
328.	张军	注册监理工程师
329.	封朝阳	注册监理工程师
330.	曾钊福	注册监理工程师
331.	谭翔	注册监理工程师
332.	潘东升	注册监理工程师
333.	潘裕	注册监理工程师



334.	陈明武	注册监理工程师
335.	夏有林	注册监理工程师
336.	凌天源	注册监理工程师
337.	吴育微	注册监理工程师
338.	曾成	注册监理工程师
339.	王艳朋	注册监理工程师
340.	梁丰耀	注册监理工程师
341.	李昕	注册监理工程师
342.	赖富霞	注册监理工程师
343.	王永平	注册监理工程师
	合计人数	343



全国建筑市场监管公共服务平台截图
注册监理工程师：343 人



首页 > 人员数据

筛选					收起筛选	重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号	
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
1	高加兵	320704*****30	注册监理工程师	32026333		
2	余勇	360424*****38	注册监理工程师	44035806		
3	江长根	360428*****13	注册监理工程师	44035276		
4	李圣君	441423*****31	注册监理工程师	44046818		
5	孙良水	340826*****34	注册监理工程师	44037410		
6	蔡泽铂	441522*****16	注册监理工程师	44044070		
7	李宁	421087*****25	注册监理工程师	44027147		
8	陈铭生	441203*****74	注册监理工程师	44036597		
9	李志明	440229*****17	注册监理工程师	44020926		
10	唐华桥	430523*****38	注册监理工程师	44048444		
11	李昌冬	430922*****13	注册监理工程师	44050174		
12	何胜龙	431026*****3X	注册监理工程师	44034231		
13	李杰弛	430426*****35	注册监理工程师	44033066		
14	李航	420702*****15	注册监理工程师	44023004		
15	丁井磊	341182*****13	注册监理工程师	44033411		

共343条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈培制	441581*****38	注册监理工程师	44033413
17	郑端圳	441521*****37	注册监理工程师	44034167
18	曾伟文	440602*****11	注册监理工程师	44041086
19	秦智慧	341221*****52	注册监理工程师	34014327
20	柳松元	360102*****10	注册监理工程师	36001732
21	郭志军	362229*****10	注册监理工程师	44011681
22	谭小华	432930*****79	注册监理工程师	44004222
23	师进田	511113*****16	注册监理工程师	44015374
24	宁卫红	620105*****21	注册监理工程师	44000647
25	黄龙钢	420203*****36	注册监理工程师	44005166
26	彭笑	432522*****92	注册监理工程师	44011518
27	常运青	430422*****70	注册监理工程师	44000720
28	曾新远	432302*****1X	注册监理工程师	44008885
29	夏崇根	360103*****32	注册监理工程师	44001207
30	邓家明	421003*****31	注册监理工程师	44020924

共343条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	周英男	210502*****35	注册监理工程师	35004019
32	雷净	430722*****59	注册监理工程师	44009399
33	李玉杰	620423*****31	注册监理工程师	44015370
34	伍远能	420106*****9X	注册监理工程师	44010285
35	王利平	410425*****2X	注册监理工程师	41004589
36	张建强	430124*****33	注册监理工程师	43006387
37	张远征	152801*****32	注册监理工程师	44009732
38	徐策	362204*****19	注册监理工程师	44027150
39	侯新安	140103*****19	注册监理工程师	46001265
40	李育硕	620105*****17	注册监理工程师	62003015
41	张远新	433124*****16	注册监理工程师	44011553
42	朱宸庆	620402*****1X	注册监理工程师	44022182
43	余少刚	420984*****55	注册监理工程师	44016612
44	廖猛强	440582*****17	注册监理工程师	44035480
45	秦伟	429005*****70	注册监理工程师	42005474

共343条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	赵建华	370922*****1X	注册监理工程师	37009799
47	何山	342425*****7X	注册监理工程师	44024344
48	曾路丹	362204*****13	注册监理工程师	44025096
49	齐志勇	432902*****19	注册监理工程师	44009514
50	吴明强	430124*****17	注册监理工程师	44017260
51	彭奇华	430403*****31	注册监理工程师	13002228
52	郭美玲	130203*****47	注册监理工程师	13002125
53	陈世平	422128*****52	注册监理工程师	44009666
54	肖华	432922*****3X	注册监理工程师	32000198
55	胡志毅	430204*****11	注册监理工程师	44000641
56	孟奎	410901*****12	注册监理工程师	44002497
57	朱立新	362421*****56	注册监理工程师	44006947
58	王黎刚	120104*****79	注册监理工程师	44000638
59	杨庆玲	440301*****28	注册监理工程师	44000649
60	何狄强	440682*****14	注册监理工程师	44013757

共343条

< 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	叶育清	350121*****18	注册监理工程师	44025220
62	新海生	620502*****19	注册监理工程师	44001454
63	张长城	420202*****12	注册监理工程师	46000094
64	李冉	513030*****29	注册监理工程师	44031360
65	范中平	432424*****32	注册监理工程师	31004951
66	胡敏	320705*****2X	注册监理工程师	32007973
67	项兵建	420400*****14	注册监理工程师	44006563
68	许发亮	500113*****11	注册监理工程师	44027384
69	胡勇	510225*****90	注册监理工程师	50008897
70	魏刚	220104*****17	注册监理工程师	44008965
71	吴向荣	320705*****39	注册监理工程师	32009856
72	吴开济	500104*****16	注册监理工程师	50007288
73	杨威芳	362525*****29	注册监理工程师	44019819
74	廖福桥	430422*****11	注册监理工程师	44030839
75	郝宝柱	140322*****39	注册监理工程师	44010144

共343条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 23 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李富苟	220104*****15	注册监理工程师	44001016
77	刘小毛	430522*****95	注册监理工程师	44026388
78	肖宋鹏	431127*****13	注册监理工程师	44026652
79	田国华	432930*****9X	注册监理工程师	43005966
80	王大川	210103*****34	注册监理工程师	44010264
81	周浪	430121*****74	注册监理工程师	44005057
82	唐峰	420111*****77	注册监理工程师	44001273
83	杨劲松	360302*****33	注册监理工程师	36001388
84	胡亮	430922*****14	注册监理工程师	44016086
85	曾镜伦	450404*****12	注册监理工程师	45020418
86	唐宁红	432925*****1X	注册监理工程师	44000637
87	金建民	362430*****11	注册监理工程师	43002476
88	吴卓	430681*****31	注册监理工程师	44028259
89	田少飞	370321*****11	注册监理工程师	37020175
90	黄永生	430421*****37	注册监理工程师	44007876

共343条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 23 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 [重置条件](#)

人员类别: 注册监理工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

[查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	曾凡涛	429005*****97	注册监理工程师	44014993
92	刘伏云	430305*****10	注册监理工程师	43006018
93	刘富强	360602*****11	注册监理工程师	36005937
94	刘和先	450122*****33	注册监理工程师	45005139
95	易发兵	422422*****70	注册监理工程师	42001865
96	张维	430703*****76	注册监理工程师	11010624
97	张杰	420621*****54	注册监理工程师	42008675
98	汤果平	432321*****52	注册监理工程师	44012163
99	王洲	652922*****7X	注册监理工程师	44004055
100	刘斌	430305*****19	注册监理工程师	44005572
101	夏凡	430111*****39	注册监理工程师	44018126
102	张高林	430404*****33	注册监理工程师	44012555
103	柯尊炎	420303*****14	注册监理工程师	44000747
104	范雅珍	230103*****22	注册监理工程师	44004764
105	陈洪章	220104*****35	注册监理工程师	44000643

共343条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 23 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 **重置条件**

人员类别: **注册监理工程师**

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: **深圳市合创建设工程顾问有限公司**

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	郭小周	440301*****12	注册监理工程师	44001502
107	罗雪明	513021*****11	注册监理工程师	44023054
108	施正凤	321086*****12	注册监理工程师	32017926
109	黄学	430121*****13	注册监理工程师	43007171
110	胡志国	410304*****17	注册监理工程师	44013246
111	徐懿	410102*****57	注册监理工程师	41000900
112	杨勇	422422*****35	注册监理工程师	44019889
113	潘进初	452502*****33	注册监理工程师	44020172
114	周松柏	510921*****34	注册监理工程师	44023011
115	胡明勃	210504*****18	注册监理工程师	44001012
116	黄伏敏	362326*****15	注册监理工程师	44016160
117	朱永佳	410105*****16	注册监理工程师	46000958
118	廖红喜	430422*****18	注册监理工程师	44022689
119	杨文华	440902*****56	注册监理工程师	44024078
120	张中树	420619*****38	注册监理工程师	42000176

共343条

< 1 ... 6 7 **8** 9 10 ... 23 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	贾申立	420203*****14	注册监理工程师	44001015
122	周程飞	432828*****14	注册监理工程师	44016039
123	林玉球	362101*****56	注册监理工程师	44015735
124	戴兵发	362430*****19	注册监理工程师	44023002
125	尚文飞	320323*****34	注册监理工程师	44013998
126	姚文清	150103*****31	注册监理工程师	53001782
127	白建军	370103*****55	注册监理工程师	44009131
128	陈晓春	430503*****54	注册监理工程师	63000409
129	张竟武	430602*****74	注册监理工程师	44012028
130	吴啟宇	445302*****10	注册监理工程师	44023284
131	程子龙	342623*****39	注册监理工程师	44030172
132	王密柱	340123*****13	注册监理工程师	34007916
133	崔百松	230107*****36	注册监理工程师	44027736
134	王宇龙	511304*****35	注册监理工程师	50009327
135	张观勇	440804*****39	注册监理工程师	44030139

共343条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 23 > 前往 9 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	陆勇军	433031*****19	注册监理工程师	11010264
137	冯桂江	430321*****32	注册监理工程师	44013553
138	罗焕龙	441283*****79	注册监理工程师	44045440
139	王志刚	360124*****16	注册监理工程师	44012345
140	余家林	445381*****10	注册监理工程师	33022508
141	杨红勤	422429*****72	注册监理工程师	44014083
142	张强	652827*****18	注册监理工程师	37000026
143	杨志刚	432426*****59	注册监理工程师	44005683
144	贾洪林	511130*****10	注册监理工程师	44031566
145	边富平	610103*****18	注册监理工程师	44010979
146	李彰潜	445221*****56	注册监理工程师	44028889
147	廖文后	430303*****11	注册监理工程师	44020630
148	夏根生	342622*****94	注册监理工程师	44016789
149	江永煌	430682*****17	注册监理工程师	44019976
150	秦超	360429*****33	注册监理工程师	11018033

共343条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 23 > 前往 10 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电子证照:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
151	李敬英	432321*****81	注册监理工程师	44014304	
152	侯经纬	441402*****18	注册监理工程师	44025864	
153	徐中玉	412322*****11	注册监理工程师	44014842	
154	胡海飞	431024*****17	注册监理工程师	44026651	
155	李昊	420111*****31	注册监理工程师	44001042	
156	袁咏阶	422201*****76	注册监理工程师	11005754	
157	李艺新	230603*****32	注册监理工程师	23000843	
158	吴跃飞	432325*****14	注册监理工程师	44014663	
159	郭兴林	510922*****14	注册监理工程师	44024571	
160	李维众	130404*****15	注册监理工程师	44003431	
161	刘勇	430902*****16	注册监理工程师	44018189	
162	周柏成	431028*****12	注册监理工程师	44026390	
163	田玉兰	430603*****45	注册监理工程师	44004783	
164	黄伟斌	440522*****15	注册监理工程师	44015851	
165	党宇	511381*****35	注册监理工程师	44023003	

共343条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 23 > 前往 11 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	梁旭东	152921*****34	注册监理工程师	64000712
167	苏鹏	440803*****52	注册监理工程师	44015231
168	胡承奇	431024*****5X	注册监理工程师	44016750
169	陈传刊	440602*****18	注册监理工程师	44029608
170	胡守志	320111*****37	注册监理工程师	52001526
171	汪传根	340803*****16	注册监理工程师	44026389
172	秦庆林	530381*****77	注册监理工程师	51023485
173	李孝哲	440106*****53	注册监理工程师	44013365
174	顾家华	430421*****73	注册监理工程师	44028441
175	陈登刚	520203*****35	注册监理工程师	44024570
176	耿喜斌	232330*****12	注册监理工程师	44023005
177	汤鸿清	513822*****98	注册监理工程师	51022858
178	彭彦波	430624*****19	注册监理工程师	44017455
179	新天权	420683*****17	注册监理工程师	44018948
180	万川勇	510232*****15	注册监理工程师	50004143

共343条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 23 > 前往 12 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	侯建刚	130404*****17	注册监理工程师	44000620
182	王向新	420106*****1X	注册监理工程师	44000642
183	王小明	520102*****11	注册监理工程师	52000406
184	谢本杰	432502*****59	注册监理工程师	44016894
185	李小斌	362531*****14	注册监理工程师	44034943
186	王志孟	445224*****30	注册监理工程师	44033077
187	苏开祥	440801*****15	注册监理工程师	44037935
188	熊欧	441802*****11	注册监理工程师	44041095
189	李东瑞	320324*****53	注册监理工程师	44033068
190	陈顺星	441203*****3X	注册监理工程师	44045022
191	陆伟	452730*****15	注册监理工程师	44034989
192	王桐	341225*****33	注册监理工程师	44033666
193	黄义高	440803*****18	注册监理工程师	44022423
194	麦永坤	440724*****15	注册监理工程师	44025035
195	向小雨	420881*****36	注册监理工程师	44045015

共343条 < 1 ... 11 12 13 14 15 ... 23 > 前往 13 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	汪俊军	340205*****19	注册监理工程师	44009181
197	石彪	340826*****38	注册监理工程师	52003901
198	王孙宝	220322*****98	注册监理工程师	44023343
199	李星桥	370911*****19	注册监理工程师	37014976
200	冯文明	411322*****14	注册监理工程师	44025723
201	黄鹏程	430124*****97	注册监理工程师	43003004
202	黄静玲	452501*****29	注册监理工程师	44009577
203	岳伟坤	230403*****10	注册监理工程师	44024373
204	王建生	420500*****10	注册监理工程师	44006000
205	李彪	512929*****30	注册监理工程师	43008816
206	周振宇	411121*****30	注册监理工程师	44023013
207	徐军	441426*****34	注册监理工程师	44010759
208	黄少俊	432524*****1X	注册监理工程师	44007161
209	王晓兵	230709*****17	注册监理工程师	32009060
210	沈强	510702*****11	注册监理工程师	50003981

共343条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 23 > 前往 14 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	廖朝阳	430421*****30	注册监理工程师	44007822
212	谢明生	230202*****17	注册监理工程师	44010424
213	曾春根	430403*****1X	注册监理工程师	44010750
214	严明	422130*****16	注册监理工程师	44012848
215	纪忠玉	210105*****19	注册监理工程师	44013042
216	欧仁庚	432321*****90	注册监理工程师	44000622
217	黄金海	610113*****18	注册监理工程师	44011841
218	赵志高	432501*****16	注册监理工程师	44018777
219	许晓曲	430528*****57	注册监理工程师	44000626
220	孙新安	422201*****50	注册监理工程师	44002983
221	戴巍屏	422301*****54	注册监理工程师	44012113
222	夏雷鸣	610103*****37	注册监理工程师	44009510
223	郭海平	432301*****10	注册监理工程师	44000640
224	邹迅栋	310110*****56	注册监理工程师	44007589
225	花丹	210502*****28	注册监理工程师	21004084

共343条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 23 >

前往 15 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	唐子军	430402*****17	注册监理工程师	44019237
227	刘柏闻	352122*****16	注册监理工程师	35018289
228	陈振明	440824*****15	注册监理工程师	44016954
229	王丁强	352123*****5X	注册监理工程师	44027420
230	丛培革	210502*****1X	注册监理工程师	44003671
231	莫红霞	430922*****42	注册监理工程师	44020927
232	许宝军	232102*****1X	注册监理工程师	44000807
233	文静	500102*****9X	注册监理工程师	50007875
234	余立平	430502*****10	注册监理工程师	44005475
235	郭斌	370881*****11	注册监理工程师	44018342
236	马昌龙	350784*****56	注册监理工程师	44030877
237	张帅	210911*****13	注册监理工程师	44023293
238	刘进	510214*****28	注册监理工程师	35012958
239	唐耀	432524*****30	注册监理工程师	44028301
240	王飞	430422*****71	注册监理工程师	44023056

共343条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 23 > 前往 16 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	涂军	440881*****37	注册监理工程师	44023039
242	卜晓雁	230709*****2X	注册监理工程师	32011474
243	李谷良	430221*****13	注册监理工程师	44011665
244	高海生	632122*****18	注册监理工程师	44003145
245	李振鹏	422432*****17	注册监理工程师	33010232
246	舒显军	430522*****77	注册监理工程师	44023012
247	杜明	150302*****12	注册监理工程师	15001803
248	张奇	421083*****18	注册监理工程师	44028317
249	郭崇华	432325*****30	注册监理工程师	44028550
250	程俊杰	360102*****33	注册监理工程师	36000877
251	常泽宇	230402*****15	注册监理工程师	44012227
252	刘杰	210502*****28	注册监理工程师	21004276
253	江帅	430602*****14	注册监理工程师	44027419
254	郭真凯	410521*****76	注册监理工程师	32034081
255	熊峰	362229*****31	注册监理工程师	41019689

共343条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 23 > 前往 17 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	彭忠勇	360102*****79	注册监理工程师	36002771
257	孔祥伟	220201*****16	注册监理工程师	44026656
258	尹世超	432802*****91	注册监理工程师	44013001
259	付永亮	410881*****13	注册监理工程师	41000521
260	裴建松	420606*****1X	注册监理工程师	36003270
261	吕刚	510504*****10	注册监理工程师	51020542
262	张桂艳	210903*****48	注册监理工程师	21000951
263	韩沁泉	140311*****39	注册监理工程师	14001827
264	李小川	500222*****1X	注册监理工程师	44030725
265	侯宏平	432425*****39	注册监理工程师	44013010
266	童玲	432503*****3X	注册监理工程师	44026794
267	李国华	654101*****30	注册监理工程师	65000819
268	李涛	410621*****1X	注册监理工程师	41014012
269	尚德旭	210821*****17	注册监理工程师	21005076
270	陶亮宇	445322*****56	注册监理工程师	44045178

共343条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 23 > 前往 18 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	梁洪涛	450481*****16	注册监理工程师	44022183
272	赵剑宇	430922*****54	注册监理工程师	44032990
273	李晓鹏	410305*****1X	注册监理工程师	44033662
274	齐丹丹	362334*****20	注册监理工程师	44033070
275	甘露	360423*****15	注册监理工程师	44033561
276	谢日增	440882*****3X	注册监理工程师	44033075
277	余建成	441522*****32	注册监理工程师	44033076
278	冯炳全	440922*****36	注册监理工程师	44033071
279	章勇	430981*****1X	注册监理工程师	44033412
280	王文宇	230304*****32	注册监理工程师	44033359
281	吕超	431102*****32	注册监理工程师	44033067
282	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
283	钱程	360402*****13	注册监理工程师	36009066
284	谢国富	441424*****33	注册监理工程师	44034047
285	蒋燕侠	511023*****77	注册监理工程师	44034124

共343条

< 1 ... 17 18 19 20 21 ... 23 >

前往 19 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
286	黄庆平	441621*****53	注册监理工程师	44034736
287	欧阳水英	360782*****23	注册监理工程师	44035444
288	朱易	430522*****57	注册监理工程师	44037246
289	苏良超	460006*****18	注册监理工程师	46002036
290	孔煌	422326*****51	注册监理工程师	44037637
291	易景强	440923*****38	注册监理工程师	44036371
292	刘春雨	220724*****19	注册监理工程师	44036991
293	刘龙	342225*****32	注册监理工程师	44036801
294	胡志丰	432325*****48	注册监理工程师	44037825
295	喻菲	360104*****27	注册监理工程师	44037612
296	王锋	432624*****17	注册监理工程师	44036500
297	郭艳平	430922*****18	注册监理工程师	44036865
298	伍威豪	411303*****15	注册监理工程师	44037404
299	王国祥	340111*****1X	注册监理工程师	44043801
300	郭旺龙	440982*****31	注册监理工程师	44038126

共343条

< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 20 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
301	何鸿鹏	452523*****77	注册监理工程师	44038043
302	左会明	411325*****3X	注册监理工程师	44038160
303	史笑魁	410804*****17	注册监理工程师	44048335
304	邹杰	340123*****17	注册监理工程师	34018457
305	丁志永	220382*****11	注册监理工程师	44039668
306	董元灵	210381*****26	注册监理工程师	44040221
307	吴晓怀	445221*****34	注册监理工程师	44046402
308	孟琳	210105*****20	注册监理工程师	62008254
309	谢俊俊	420821*****13	注册监理工程师	44042128
310	郑旭林	440582*****16	注册监理工程师	44041851
311	陈浩	431224*****51	注册监理工程师	44042572
312	黄业斌	430602*****39	注册监理工程师	44042543
313	白耿	421181*****34	注册监理工程师	44043962
314	张治明	513002*****58	注册监理工程师	44044130
315	聂攀	430702*****17	注册监理工程师	44044219

共343条

< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 21 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: [注册监理工程师](#)

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: [深圳市合创建设工程顾问有限公司](#)

电子证照: [目前仅支持一级建筑师](#)

[查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
316	吕德昌	440622*****38	注册监理工程师	44044273
317	韦炳腾	452123*****17	注册监理工程师	44045405
318	牛东	411326*****36	注册监理工程师	44045386
319	徐伟	430181*****74	注册监理工程师	44044975
320	范尚辉	441422*****35	注册监理工程师	44046292
321	李敬	430922*****28	注册监理工程师	44046863
322	金泽俊	411202*****11	注册监理工程师	44046916
323	刘春明	220182*****19	注册监理工程师	44047145
324	江少华	450422*****11	注册监理工程师	44047349
325	梁寿堂	441422*****14	注册监理工程师	44047280
326	曾黑	500234*****31	注册监理工程师	44047686
327	马新果	411324*****13	注册监理工程师	44047813
328	张军	230203*****30	注册监理工程师	44047913
329	封朝阳	430422*****19	注册监理工程师	64001673
330	曾钊福	440923*****16	注册监理工程师	44048187

共343条

< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 22 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9

 网站地图

 联系我们

 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
331	谭翔	430426*****10	注册监理工程师	44048315
332	潘东升	510421*****37	注册监理工程师	44048377
333	潘裕	440921*****12	注册监理工程师	44048313
334	陈明武	331022*****14	注册监理工程师	44048885
335	夏有林	210102*****73	注册监理工程师	36002301
336	凌天源	440902*****34	注册监理工程师	44050884
337	吴育微	440524*****48	注册监理工程师	44050168
338	曾成	430902*****39	注册监理工程师	44049993
339	王艳朋	130826*****31	注册监理工程师	44049842
340	梁丰耀	440782*****11	注册监理工程师	44049853
341	李昕	320921*****98	注册监理工程师	44050416
342	赖富霞	360721*****29	注册监理工程师	44050696
343	王永平	340826*****13	注册监理工程师	44050450

共343条

< 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 23 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 2 8 5 0 3 8 0 9



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





二、企业业绩情况

序号	项目名称	投资额 (万元)	合同金额 (万元)	工程概况	竣工验收时间
1	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程	500081	5306.8637	项目总建筑面积约 687298.37 平方米	2024.05.31
2	光明科学城启动区土建工程项目	252042.85	3482.35	建筑总面积 231212 平方米	2022.09.28
3	光明高中园	219548	2874.30	总建筑面积 297513 平方米	2023.02.15
4	红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理	196871.09	2626.97	总建筑面积 39.5 万平方米	2022.09.29
5	华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段	260000	2352.00	建筑面积为 32.69 万平方米	2023.07.27



深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程
中标通知书

合创建设 中标 18.085

中标通知书

标段编号: 440300201800690006001

标段名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程
监理

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 5306.863700万元

中标工期: 2289

项目经理(总监): 夏荣根



本工程于 2018-08-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-31

查验码: 3523488025392973

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



监理合同

合创建设 TL 18 304

工程编号: 440300201800690006001

合同编号: DJ-XM004-2018-035

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监督

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处

委 托 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目工程监理
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处
3. 工程规模：项目建设单位为深圳市坪山区产业投资服务有限公司（简称坪山产服）。项目占地 106033.72 平方米，其中建设用地面积 97767.03 m²，道路用地面积 8266.69 m²；建筑容积率≤5.0；建筑覆盖率≤50%。
总建筑面积约 66.88 万平方米，其中计容建筑面积 48.8828 万平方米，地下车库、设备用房、人防设施、公共交通等不计容积率。
主要建设内容包括：研发用房 398468 平方米，宿舍 57000 平方米，商业 17000 平方米，食堂 8000 平方米，仓库 800 平方米，锅炉房 500 平方米，污水处理站 500 平方米，公交场站 3200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，公共充电站 1200 平方米，便民服务站（可兼容党群服务中心）500 平方米，垃圾转运站 300 平方米，公共厕所 90 平方米，社区警务室 50 平方米，环卫工人休息室 20 平方米。
建筑高度或层数：单层、多层、高层、超高层。地下三层，为车库及设备用房。
总投资估算 605322 万元（不含资金成本和土地费用），其中建安工程费为 500081 万元。
4. 投资性质：国有投资 100%
5. 工程估算投资额：605322 万元 招标部分工程估算投资额：500081 万元
6. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条件（补充条款）；
3. 中标通知书；
4. 专用条件（补充条款除外）；
5. 通用条件；

6. 招标文件及其附件（含补遗书）；

7. 投标文件及其附件；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。补充条款、协议书、专用条件、通用条件的实质性条款的约定不得违背本项目招标文件规定；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏荣根，身份证号码：360103196208071232，注册号：44001207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍仟叁佰零陆万捌仟陆佰叁拾柒元整（¥53068637.00），其中不含增值税金额：伍仟零陆万肆仟柒佰伍拾壹元捌角玖分（¥50064751.89），增值税金额：叁佰万叁仟捌佰捌拾伍元壹角壹分（¥3003885.11）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	5054.1560	252.7077	0	0

结算时，本项目合同结算价=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金=（基本酬金+实际绩效奖金）×（1+5%），其中：施工阶段服务酬金的计费额为最终审定的工程概算中的建筑安装工程费，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）的规定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为-25%，保修阶段监理服务酬金按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取。结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 28 日起至 2025 年 3 月 4 日止，总计 2289 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准）

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；（以委托人通知为准，设计阶段包含扩初设计与施工图设计）

4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 28 日起至 2023 年 3 月 4 日止，共 1558 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2023 年 3 月 4 日前完成竣工验收，则施工监理

合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日:

5. 保修阶段: 自 2023 年 3 月 5 日起至 2025 年 3 月 4 日止, 共 731 日历天 (暂定, 具体工程通过竣工验收的日期为准), 施工阶段监理服务时间延长时, 保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延;

6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点: 深圳市坪山区坪山大道 4044 号坪山投资大厦 701 室。

3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人:



(盖章)

组织机构代码: 91440300MA5DP87G8T

地址: 深圳市坪山区坪山大道 4044 号
坪山投资大厦 7 楼 701 室

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话: 0755-89668801

传真:

电子邮箱:

受托人:



(盖章)

组织机构代码: 91440300754291430W

地址: 深圳市福田区彩田路中深花园
A 座 1010-1012

邮编: 518026

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048877

传真: 0755-82996158

电子邮箱: szhcjl@sina.com.cn

项目名称变更说明

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

项目名称变更证明

我司投资建设的“深圳市坪山区生物医药企业加速器二期”项目于2019年11月11日经深圳市规划和自然资源局坪山管理局批准更名为“坪山生物医药产业加速器园区”项目。

该项目总建筑面积约69.12万m²，项目总投资额63.25万元，共14栋建筑。主要建设内容包括：研发用房、无污染厂房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房、直升机停机坪、室外工程等，其中有2栋超高层建筑，1B栋145.50米为配套宿舍（裙楼商业），12栋190.85米为研发用房（裙楼商业）；1A栋为研发办公楼，2至11栋、13栋、14栋为无污染装配式厂房。

项目监理单位是深圳市合创建设工程顾问有限公司，总监理工程师：刘伏云，身份证号码：430305196307170510。

特此证明！

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024年6月25日





竣工验收报告

本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积 (平方米)	验收时间	备注
1	坪山生物医药产业加速器园区项目 (一标段) 工程总承包 (EPC) (1 栋、2 栋、3 栋、景观连廊)	192037.67	2024 年 2 月 2 日	
2	坪山生物医药产业加速器园区项目 (一标段) 工程总承包 (EPC) (4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、充电桩、景观 连廊)	329174.36	2023 年 5 月 4 日	
3	坪山生物医药产业加速器园区项目 (二标段) 工程总承包 (EPC) (12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊)	166086.34	2024 年 5 月 31 日	
4	合计	687298.37		



坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包(EPC)(1栋、2栋、3栋、景观连廊)

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	192037.67 m ²	工程造价	92493.46 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上：40（21）/7层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2020-2192	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 1 月 15 日	验收日期	2024 年 2 月 2 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-08
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、钟建军、杨焕继、杜江锋、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、黄雪梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、谢佳珂、易伟翔、张海涛、柯明辉、吴卫文、丛菲、李皓楠、唐顺业、柯建军、杨少坡、林锬、杨宇航、李富强、潘元、周蓉、王雪、张浩、李祺瀚、杨华平、肖江涌、吕振兴、苗文尧、周文礼、丁锋、杨志、张志朋、王彬、刘刚强、杨蕾、叶万里、唐兆为、杨青、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、钟建军、尹状平、杜江锋、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、李晓梅、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、李皓楠、杨少坡、唐顺业、柯建军、林锬、杨华平、肖江涌、丁锋、杨志、张志朋、杨蕾、叶万里
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、李富强、杨宇航、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕振兴、苗文尧、周文礼、刘刚强、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、张浩、王雪、李祺瀚

（二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（1栋、2栋、3栋、景观连廊）-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人	高乙	常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高乙	刘伏云
9	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
10	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
11	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
12	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
13	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		杜江锋
14	何金燕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		何金燕
15	李敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		李敏
16	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高乙	樊则森
17	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高乙	陈朝华
18	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高乙	张耀栓
19	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高乙	方园

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期 <u>2024年 2 月 2 日</u>）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>王</u> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：<u>樊则森</u> <u>2024年 2 月 2 日</u> 注册号：<u>4406018-022</u> 有效期至：<u>2024年5月</u>
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师：<u>王</u> 注册号：<u>443606</u> 有效期至：<u>2026.04.29</u> 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>王</u> 姓名：<u>简万成</u> 注册号：<u>1100761-AY004</u> 有效期至：<u>2024年12月</u>
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>王</u> 姓名：<u>王</u> 注册号：<u>1442015201530625</u> 有效期至：<u>2024.12.05</u> 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：<u>王</u> 姓名：<u>王</u> 注册号：<u>1100761-AY004</u> 有效期至：<u>2024年12月</u>



坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）（4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9 栋、10 栋、11 栋、充电桩、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工
程总承包(EPC)(4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋、9
栋、10 栋、11 栋、充电站、景观连廊)

验收日期：2023 年 5 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包(EPC) (4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电站、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	329174.36 m ²	工程造价	164002.19 万元
结构类型	钢管混凝土框架剪力墙结构	层数	地上: 13/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0063 号
施工许可证号	B 区: 2020-1537 C 区: 2020-1538	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 20 日	验收日期	2023 年 5 月 4 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-06 Q44030120180176-07
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、缪阶争、李昊、杨焕继、杜江锋、缪铭杰、张瑛、陈朝华、张耀拴、方园、王洪欣、黄雪梅、李军波、蒋亚军、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、夏春阳、沈洋、易伟翔、张海涛、陈路、何关虎、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、杨少坡、曾超、宋成龙、周楠、李富强、柯明辉、李豪杰、潘元、周蓉、张军辉、黄承启、吕纯庆、尤国军、肖江涌、苗文尧、周文礼、丁锋、张海斌、王彬、刘刚强、贺峰、麦伟轩、叶汉习、杨蕾、邹杰、杨青、张晶、杨华平、李勇成、赫山

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、李昊、杜江锋、缪铭杰、樊则森、陈朝华、张耀拴、方园、宋帮坤、赵旭琼、沈洋、陈路、李皓楠、何小毅、韦承江、杨曦泽、宋成龙、杨少坡、曾超、柯明辉、李豪杰、张军辉、黄承启、肖江涌、丁锋、张海斌、叶汉习、杨蕾、杨华平、贺峰、麦伟轩
建设设备安装工程	苑贝贝	刘伏云、杨焕继、夏春阳、张海涛、何关虎、李富强、黄雪梅、李军波、蒋亚军、吕纯庆、尤国军、苗文尧、周文礼、王彬、刘刚强、杨青、张晶、邹杰、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、张瑛、何金燕、易伟翔、潘元、周蓉

（二）、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目一标段工程总承包（EPC）（4栋、5栋、6栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、充电桩、景观连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师	中级	张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师	中级	苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	刘伏云
8	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	中级	缪阶争
9	李昊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	李昊
10	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	杨焕继
11	杜江锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理	杜江锋
12	缪铭杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理	缪铭杰
13	张瑛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	张瑛
14	樊则森	中建科技集团有限公司	设计负责人	高级	樊则森
15	陈朝华	中建科技集团有限公司	设计总监	高级	陈朝华
16	张耀栓	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	高级	张耀栓
17	方园	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	方园
18	王洪欣	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级	王洪欣
19	黄雪梅	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	中级	黄雪梅

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 4 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名： 樊 则 森 注册号： 4406918-022 有效期： 至2024年5月
监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2023 年 5 月 4 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	2023 年 5 月 4 日
		2023 年 5 月 4 日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名： 简 万 成 注册号： 1100761-AY004 有效期： 至2025年12月



坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包(EPC)(12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊)

验收日期：2024 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-500171	项目代码	S-2018-K70-500171
项目名称	坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包(EPC)(12栋、13栋、14栋、景观连廊)	项目曾用名	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处		
建筑面积	166086.34 m ²	工程造价	109317.37 万元
结构类型	框剪结构、框筒结构	层数	地上: 43/7 层 地下: 2 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2018】0031 号	宗地号	G13113-8014
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0033 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2019-0062 号
施工许可证号	2021-0296	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 4 月 30 日	验收日期	2021 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180176-09
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	张俊凯、苑贝贝、刘伏云、简万成、樊则森
组员	陈武昌、张琴、王玲、常运青、缪阶争、田少飞、范尚辉、张帅、钟建军、夏凡、郭旺龙、杨焕继、于雷、佟晓明、向际红、黄章亮、黎柏林、缪铭杰、尹状平、何金燕、李敏、陈朝华、张耀拴、方园、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、金婷、米京国、夏春颖、宋帮坤、赵旭琼、谢佳珂、陈路、陈伟、易伟翔、张海涛、柯明辉、李皓楠、吴卫文、丛菲、张洋洋、余朝斌、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李富强、陈志斌、黄凯龙、潘元、于孟娟、周蓉、王雪、陈锦志、李祺瀚、李佰全、肖江涌、吕振兴、杨云、周文礼、周云云、张海斌、王彬、刘刚强、韩涛、唐兆为、杨青、赫山、伊鸣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	缪阶争、范尚辉、张帅、钟建军、尹状平、佟晓明、缪铭杰、郭旺龙、简万成、陈朝华、张耀拴、方园、金婷、宋帮坤、赵旭琼、易伟翔、陈路、陈伟、张洋洋、陈高锋、蒋明亮、袁维华、米孟强、谢华、杨少坡、李佰全、肖江涌、周云云、张海斌、韩涛、柯明辉、黄凯龙、李皓楠
建设设备安装工程	苑贝贝	陈武昌、刘伏云、杨焕继、张海涛、夏凡、李富强、陈志斌、邓梅、李军波、蒋亚军、李晓梅、吕振兴、杨云、周文礼、刘刚强、王彬、唐兆为、杨青、赫山
工程质控资料	王玲	张琴、潘元、于孟娟、何金燕、李敏、柯明辉、周蓉、陈锦志、王雪、李祺瀚

(二)、验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）

-12栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好” 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）

-13栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核实符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好” <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核实符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12 栋、13 栋、14 栋、景观连廊）

-14 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项



智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



三、工程质量评定

单位工程：坪山生物医药产业加速器园区项目二标段工程总承包（EPC）（12栋、13栋、14栋、景观连廊）- 室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
连廊	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	张俊凯	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		张俊凯
3	苑贝贝	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		苑贝贝
4	陈武昌	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	园林工程师		陈武昌
5	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理员		张琴
6	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料员		王玲
7	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	法定代表人		常运青
8	刘伏云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	刘伏云
9	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目技术负责人		田少飞
10	缪阶争	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		缪阶争
11	江帅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		江帅
12	钟建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		钟建军
13	尹状平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		尹状平
14	杨焕继	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨焕继
15	于雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		于雷
16	佟晓明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		佟晓明
17	黄章亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黄章亮
18	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		黎柏林
19	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		向际红

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期2024年5月31日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：樊则森

注册号：4406918-022

有效期：至2024年5月

2024年5月31日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024年5月31日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年5月31日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年5月31日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年5月31日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：简万成

注册号：1100761-AY004

有效期：至2025年12月



光明科学城启动区土建工程项目
中标通知书

合创建设 中创 2018年 11月

中标通知书

标段编号: 440387201803510005001

标段名称: 光明科学城启动区土建工程项目 (监理)

建设单位: 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 3482.350000万元

中标工期: 1825

项目经理 (总监): 夏中科



本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-24



查验码: 8860537213491890

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

合创建设 TL: 18. 04

合同编号: 18-EC-005-B05

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 光明科学城启动区土建工程项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市光明区

3. 工程规模: 本项目采取代建制模式运作,项目位于光明区东北部,建设用地面积 46750 平方米,建设内容和规模为:脑解析与脑模拟科研平台 43267 平方米、合成生物科研平台 32660 平方米、综合服务中心 88417 平方米、连廊和架空层 5520 平方米、地下停车场及设备用房 61561 平方米,主要功能为大科学装置及操作平台、科研办公、会议及配套服务用房。建筑总面积 231425 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 252042.85 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录,附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 夏中科, 身份证号码: 430103196002021051, 注册号: 44003674

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟肆佰捌拾贰万叁仟伍佰元整(¥34,823,500.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3316.52	165.83		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止, 总计 1825 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 12 月 25 日起至 2021 年 12 月 24 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 24 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年12月25日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 捌 份。

委托人: (盖章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	受托人: (盖章) 深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所:	住所: 深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼
邮编:	邮编: 518026
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:	开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号:	账号: 8152 8498 4310 001
电话:	电话: 0755-83048876
传真:	传真: 0755-82996518
电子邮箱:	电子邮箱: szhcjl@sina.com



竣工验收报告

本项目分段验收一览表

序号	分段名称	建筑面积 (平方米)	验收时间	备注
1	光明科学城启动土建工程项目 (一期)	151975.97	2022.09.28	
2	光明科学城启动土建工程项目 (二期)	79236.03	2022.09.28	
合计		231212		



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（一期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（一期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	151975.97m²	工程造价	110438.55万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17/24	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-2003	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹烨、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、栗勇兵、邓昌鸿、罗兴猷、易大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹烨、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猷、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师（教授级）	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计代表	高级工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	（机电）设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹烨
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	张永生
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	彭金豪
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	原汉鹏
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李陆华
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	粟勇兵
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	吴志慧

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工,建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求;重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求,各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格,观感质量良好,各单位一致同意本工程验收通过。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2022年12月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
叶宇同	刘建兴	林	子	简
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 曾群
注册号: 3100125-101
有效期: 至2023年11月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：光明科学城启动区土建工程项目（二期）

验收日期：2022年9月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工程署
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）



• GD • E1 • 914 •



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明科学城启动区土建工程项目（二期）				
工程地点	光明区科学城北区永创路西北侧XZ01地块	建筑面积	79236.03m²	工程造价	102544.3037万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:		层
施工许可证号	2020-0523	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020023		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 / 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局安装工程有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司安装分公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄聪华、叶宇同
副组长	邓伯阳、彭虎年、彭建兵、杨永开、文小琴、简万成
组员	曾群、施锦岳、邢佳蓓、刘铭辉、韩晨光、张华、张其松、寇祥政、曹焯、雷云、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、刘金珂、夏凡、高海生、徐健、熊建平、崔宁、武国瑞、张永生、栗勇兵、邓昌鸿、罗兴猴、易大伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄聪华	邓伯阳、杨永开、简万成、曾群、刘铭辉、曹焯、田少飞、汪传根、李小民、李金彪、邢佳蓓、寇祥政、邓昌鸿
建筑设备安装工程	叶宇同	韩晨光、张其松、雷云、刘金珂、夏凡、高海生、熊建平、张华、施锦岳、张永生、罗兴猴、易大伟
工程质控资料	彭建兵	彭虎年、文小琴、崔宁、栗勇兵、武国瑞、徐健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火 系统		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
气体灭火系统		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
火灾自动报警 系统		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄聪华	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	黄聪华
2	彭虎年	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	彭虎年
3	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	现场负责人	工程师	常文涛
4	卢亮	建设勘察设计院有限公司	现场负责人	高级工程师	卢亮
5	简万成	建设勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
6	文小琴	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师（教授级）	文小琴
7	叶宇同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宇同
8	杨斌	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	电气设计	工程师	杨斌
9	张华	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	暖通设计	高级工程师	张华
10	张晓燕	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	给排水设计	高级工程师	张晓燕
11	井泉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	结构设计	高级工程师	井泉
12	刘铭辉	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	工程经理	高级工程师	刘铭辉
13	贺修远	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计代表	高级工程师	贺修远
14	韩晨光	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	（机电）设计代表	电气工程师	韩晨光
15	彭建兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭建兵
16	徐健	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	徐健
17	雷云	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	雷云
18	曹烨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	工程师	曹烨
19	王守国	中建三局集团有限公司	分公司总工	教授级高级工程师	王守国
20	杨永开	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	杨永开
21	崔宁	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	崔宁
22	张永生	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	张永生
23	彭金豪	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	彭金豪
24	原汉鹏	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	原汉鹏
25	李陆华	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	李陆华
26	粟勇兵	中建三局集团有限公司	项目质量负责人	工程师	粟勇兵
27	吴志慧	中建三局集团有限公司	项目安全负责人	工程师	吴志慧



^ GD - E I - 9 1 4 / 5 ^

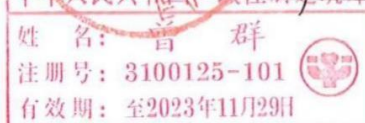
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目严格按照施工图纸施工,建设过程质量控制资料齐全、有效、符合要求;重要分项、子分部、分部工程验收程序符合规范规定要求,各单位项目负责人均到场。评定本工程等级为合格,观感质量良好,各单位一致同意本工程验收通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日





光明高中园
中标通知书

合创建设 2020-08-11

中标通知书

标段编号: 44038720200010004002

标段名称: 光明高中园监理 (重新招标)

建设单位: 深圳市光明区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 2874.300000万元

中标工期: 1430

项目经理(总监): 胡志毅



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-11



查验码: 2065688198949915

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合创监 JL 2020-175

副本

工程编号:

合同编号: 光建监理[2020]30 号

深圳市工程监理合同

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明高中园

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：光明高中园计划总投资暂定为 238000 万元，总用地面积约为 179000 平方米，计划总建筑面积 297513 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：I 级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：暂定 238000 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 202300 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册号：44000641

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰仟捌佰柒拾肆万叁仟元整（¥28743000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2737.4	136.9		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 30 日起至 2024 年 05 月 30 日止，总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 30 日起至 2022 年 05 月 31 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 31 日起至 2024 年 05 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020 年 9 月 10 日。
2. 订立地点： 深圳市光明区。
3. 本合同一式 15 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，受托人执 5 份。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署 (盖章)

地址: 深圳市光明区华夏路商会大厦建筑工务署

邮政编码: 518000

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

黎伟光

开户银行: /

账号: /

电话: 0755-88212560

传真: /

电子信箱: /

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区福田街道彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码: 518026

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

李国玉

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: /

电子信箱: /



深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2021〕443号

光明区发展和改革局关于光明高中园 项目总概算的批复

区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批光明高中园建设项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

光明高中园项目（项目代码：2020-440309-83-01-010235）位于马田街道，用地由太阳路、碧石路、上石家路和公明南环大道围合而成，占地面积148811平方米。办学规模分别为72班/3600学位、78班/3900学位的两所寄宿制高级中学。总建筑面积274000平方米。其中，地上建筑部分主要为教学楼、学生宿舍、教师公寓、食堂、多功能厅、体育馆、大礼堂、室外体育运动区；地下建筑部分为地下停车库及部分设备用房，部分区域为人防地下室。学生宿舍楼设地上13

层、教师公寓设地上15层、教学楼设地上5层、食堂设地上4层、运动场设地上1层，多功能厅、体育馆、大礼堂、音乐厅等设地上2层。主要建设内容如下。

（一）土建及装饰部分

1. 桩基础工程

主要采用抗浮锚杆、预制钢筋混凝土管桩、泥浆护壁成孔灌注桩；边坡支护工程采用支护桩+锚索+土钉+喷锚+格构梁+永久性挡土墙。

2. 土建及装饰工程

（1）72 班教学楼土建及装饰

地下室 1 层，层高为 5.1 米，建筑面积 5075.75 平方米。地上共 5 层，建筑高度 23.7 米，建筑面积 43481.73 平方米。一层为生物实验室、教师办公室、高中普通教室、卫生间、音乐排练厅、行政办公室等；二-四层为实验室、教师办公室、高中普通教室、卫生间等；五层为实验室、教师办公室、高中普通教室、大选修、行政办公室、计算机教室、卫生间等。

装修部分地面采用仿水磨石地砖、防滑地砖、同质透芯 PVC 卷材地面、静电活动铝制地板、硬木地板面层、复合木地板。墙面采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔纤维水泥板、成品防火防潮木饰面板、乳胶漆、瓷砖等。天棚采用白色防霉防潮无机涂料、穿孔铝板、乳胶漆、无机纤维吸声板、金属拉伸网板。外立面采用氟碳铝板檐口、防水型隔热反射外墙涂料、清水砖幕墙、镂空砖幕墙、花岗岩铝蜂窝复合板等。

12. 声光电系统工程

包含大礼堂、多功能厅、音乐排练厅、体育馆声光 4 套系统：扩声系统（含数字处理及调音台系统、扬声器系统、无线话筒设备、有线传声器及音源设备、内部通讯系统、音响线管槽辅材等）；灯光系统（含灯控台及周边、灯光信号系统、配电及调光柜、常规灯具、效果类灯具、其他效果类设备、灯光线管槽辅材等）；视频系统 1 套（含舞台实时监视系统、舞台显示大屏、八字墙侧屏（2 块）、LED 字幕会标屏、视频线管槽辅材等）；舞台机械（含舞台机械台上设备、舞台幕布系统等）。

（三）优化部分

1. 注浆地基处理

注浆地基处理面积约为 50404.12 平方米，体积约为 415705.17 立方米等。

2. 泛光照明工程

LED 线条灯 9911 套，高投光洗墙灯 3084 套，大功率洗墙灯 2200 套，接线盒 4235 个，电源盒 810 台，配管 37050 米，主控器 16 台，分控器 160 台，电缆电线 20595.45 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 248244.71 万元。其中，建安工程费 219548.00 万元，工程建设其他费用 16875.53 万元，预备费 11821.18 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设

项目施工许可管理规定》《光明区政府投资管理办法》有关规定，按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设。同时严格各项管理制度，全面落实安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（二）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025年）的通知》《市高中学校建设总指挥部第八次会议的签报意见》的要求，请你单位结合设计方案及工程招标下浮等因素，将项目投资控制在234200万元内。

（三）请按照海绵城市建设、水土保持、节约用水等相关要求，在深化设计和施工过程中会同相关单位严格落实环保相关要求。

附件：光明高中园项目总概算汇总表

光明区发展和改革局
2021年10月26日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 光明高中园设施施工一体化

验收日期: 2021年11月

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化				
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米	工程造价	23.42亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年2月15日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈莹圳
副组长	胡志毅、吴晓峰、刘灵、康巨人
组员	王敏、梁振波、陈勇、杨付权、林桢、何强、李玉芝、秦伟、张建斌、林旭成、胡海飞、刘志勇、王建、肖宋鹏、谢日增、周波、黄增广、陈牛仔、陈曲英、林学圻、段国清、乔峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡志毅	梁振波、杨付权、林桢、何强、秦伟、张建斌、王建、谢日增、段国清
建筑设备安装工程	周波	陈勇、李玉芝、肖宋鹏、刘志勇、黄增广、陈牛仔
工程质控资料	胡海飞	王敏、乔峰、陈曲英、林学圻

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
	本项目无装配式	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查, 质量控制资料、主要使用功能和安全性能、观感质量验收抽查结果统计资料齐全有效, 符合要求, 同意竣工验收。

建设单位:

单位(项目)负责人:

2023年2月12日

监理单位:

总监理工程师:

2023年2月11日

施工单位:

单位(项目)负责人:

2023年2月9日

设计单位:

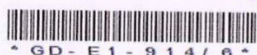
单位(项目)负责人:

2023年2月7日

勘察单位:

单位(项目)负责人:

2023年2月4日



* GD - E1 - 914 / 6 *



红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理
中标通知书

合创建设 中标 2017.08.09

中 标 通 知 书

标段编号：440387201700760003001

标段名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：2626.97万元

中标工期：1355日历天

项目经理(总监)：李艺新

本工程于 2017-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：文陈印曼

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

日期：2017-12-14

查验码：7626229139196316

查验网址：www.szjsjy.com.cn



监理合同

合创建设 监 2017 年 00 号

副本

合同编号：深建监理[2017]59号

深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

工程地点：深圳市光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市光明新区
工务局
合同专用章

深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明新区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC)监理
2. 工程地点: 光明新区
3. 工程规模: 红坳村整村搬迁安置房项目,总用地面积约 6.08 万 m²,容积率 5.0,总建筑面积约 39.5 万 m² (其中不计容积率面积约 9.1 万 m²),项目总投资约 19.84 亿元。项目总投资为暂定,最终以相关部门批复为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 暂定 182528 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李艺新, 身份证号码: 230603196705212532, 注册号: 23000843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币: 贰仟陆佰贰拾陆万玖仟柒佰元整 (¥26269700.00 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2501.88	125.09		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 01 日起至 2021 年 08 月 17 日止, 总计 1355 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 01 日起至 2019 年 08 月 17 日止, 共 625 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 08 月 18 日起至 2021 年 08 月 17 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 12 月 26 日。
2. 订立地点: 深圳市光明新区。
3. 本合同正本 2 份, 甲、乙双方各自 1 份, 副本 12 份, 甲方执 5 份, 乙方执 3 份, 其余用于办理施工许可, 正副本均具同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明新区

住所：光明新区光明大道

邮编：518107

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

开户银行：/

账号：/

电话：075588212532

传真：075588212532

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市合创建设工程
顾问有限公司住所：深圳市福田区彩田南路中深花园
A座1010、1012

邮编：518026

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：075583048876

传真：075582996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕474号

光明区发展和改革局关于红坳村整村搬迁 安置房建设工程项目总概算的批复

光明区建筑工务署：

来文《光明区建筑工务署关于申请审批红坳村整村搬迁安置房建设工程项目概算的函》收悉。经审核，批复如下。

一、项目建设规模及主要建设内容

红坳村整村搬迁安置房建设工程（项目代码：2018-440309-47-01-716820）位于凤凰街道碧眼片区，介于光明高铁站以东，科泰路以西，外环高速以北，光明区外国语学校以南。项目用地包括DY02-02、DY02-05、DY02-08三个地块，总用地面积约6.08万平方米，总建筑面积414323.12平方米（最终规模以规划和自然资源部门核定面积为准）。其中，DY02-02地块设地下三层，人防面积6804.34平方米；地上建筑包括5栋高层住宅、社区老年日间照料中心、商业

及公共配套，地上最大层数 34 层，最大高度不超过 100 米。DY02-05 地块设地下三层，人防面积 7510.92 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区文化中心、商业裙房、1 栋幼儿园及公共配套，地上最大层数 34 层，最大高度不超过 100 米。DY02-08 地块设地下三层，人防面积 8055.67 平方米；地上建筑包括 5 栋高层住宅、社区健康服务中心、社区服务站、肉菜市场、商业裙房及公共配套，地上最大层数 33 层，最大建筑高度不超过 100 米。

主要建设内容如下：

（一）基坑工程

基坑土石方开挖、外运及回填；基坑支护主要采用旋挖灌注桩、锚杆+喷射混凝土，部分段土钉+喷射混凝土，三轴水泥搅拌桩作止水帷幕；地基为旋挖灌注桩。

（二）土建工程

拆迁安置房、人才房、商业户内均为毛坯，面层做法由业主二次装修。公共及配套区域各建筑主要装饰做法为：

地面：主要采用地砖、瓷砖、石材。其中消防控制室、监控机房、电信间、有线电视机房采用防静电活动地板，风机房采用瓷砖，商业外走廊、室外门廊采用石材（花岗石或大理石）。

外墙面：主要为外墙涂料，其余铝板幕墙、石材幕墙、铝合金格栅点缀。

内墙面：住宅首层大堂电梯厅、各层电梯厅、公共走廊为瓷砖墙面，卫生间为瓷砖墙面，其它主要采用乳胶漆墙面。

天棚：主要采用乳胶漆、格栅吊顶板。商业骑楼、外走廊采用铝方通格栅吊顶。

门窗：钢制防火门、防火卷帘门、金属百叶窗、铝合金门窗等。

（三）安装工程

1. 给排水工程：包括室内给排水工程、室内冷凝水工程、室外给排水工程、室外游泳池工程。水泵房水泵配管和给水主管，采用不锈钢管（PN=1.6MPa）；室内给水支管采用PPR给水塑料管；室内中水、人防给水系统采用钢塑复合管；室内高层排水立管、商业排水立管及排出管采用UPVC排水管；室内压力废水系统采用衬塑钢管；室内人防污废水采用机制排水铸铁管；室内雨水采用UPVC排水管；消防水采用内外热镀锌钢管等。

2. 电气工程：包括高低压变配电、电气动力、电气照明、防雷接地、电力监控系统。02地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器5台，500KVA干式变压器2台，高压成套配电柜15台，低压开关柜61台等；05地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器7台，高压成套配电柜15台，低压开关柜66台等；08地块设置720KVA柴油发电机组1台，1000KVA干式变压器7台，高压成套配电柜15台，低压开关柜64台等。

3. 智能化系统：包括综合布线系统、通讯接入系统、计算机网络系统、有线电视系统、无线对讲系统、离线巡更系统、电梯五方对讲系统、移动通信信号覆盖系统、紧急广播兼背景音乐系统、公共安全系统、可视对讲系统、视频安防监控系统等。

4. 消防工程：包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防专用对讲电话系统、火灾应急广播系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统等。

5. 空调及通风系统：住宅及沿街商铺预设置冷凝水管（预备安装分体空调）；设备房、配电房、地下车库、储藏室、卫生间等部位设置机械通风系统；地下室、变配电房设置防排烟系统。

6. 电梯：02地块共设置垂直电梯16部（含消防电梯6部）；05地块共设置垂直电梯18部（含消防电梯5部）；08地块共设置垂直电梯20部（含消防电梯5部）。

7. 人防：包括地下室人防区域的给排水、电气及通风工程等。

（四）室外工程

包括室外道路、景观绿化、室外游泳池、室外运动设施、大门、围墙、标识系统等。

（五）其他配套工程

1. 过渡安置房装修（明安花园）

为解决本项目拆迁安置户的临时过渡安置问题，根据有关工作会议精神，将明安花园90套房装修工程纳入本项目建设范畴。总装修面积8603.68平方米。包括：2栋03户型30套；7栋01户型9套；7栋02户型9套；8栋01户型22套；8栋04户型20套。按《深圳市保障性住房户内装饰装修设计指引（试行）》第三类装修标准，除家具外全部配置完善。客厅、卧室复合木地板地面，均配置空调、热水器、油烟机、燃气灶、橱柜、

消毒柜等。

2. 临电工程

建设ZRC-YJV₂₂-8.7/15kV-3*300mm²电力电缆1078m, 安装630KV户外箱式变压器3台。

3. 配电网线路设备迁改工程

10KV线路新建ZRC-YJV₂₂-8.7/15kV-3*300mm²电力电缆1151m, 20KV线路新建ZRC-YJV₂₂-18/24kV-3*300mm²电力电缆3511m, 安装10kV户外配网自动化柜1套, 安装20kV户外断路器柜1套。

4. 原水管渠迁改工程

新建DN1600钢管420m, DN600钢管15m。

5. 排洪渠迁改工程

新建DN1650混凝土管762.50m, DN800混凝土管189m。

6. 红线内公安监控设备迁改工程

迁移公安监控设备2套。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 225724.36 万元, 其中: 建安工程费 196871.09 万元, 工程建设其它费用 18104.49 万元, 预备费 10748.78 万元 (详见附件)。资金来源为政府投资。

三、下一阶段工作要求

请根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》《光明区政府投资项目管理办法》有关规定, 按照本批复文件要求做好施工组织并加快项目建设, 禁止项目投资突破总概算。同时严格各项管理制度, 全面落实

安全生产责任制，注意风险防范，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：红坳村整村搬迁安置房建设工程项目总概算汇总表


光明区发展和改革局
2020年9月23日

深圳市光明区发展和改革局办公室

2020年9月23日印发

— 6 —



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 红坳村整村搬迁安置房工程

验收日期: 2022.1.28

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	红坳村整村搬迁安置房工程					
工程地点	深圳市光明新区丰成路南侧		建筑面积	417099.27平方米	工程造价	153002.72784万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	34	层	
			地下:	3	层	
施工许可证号	2018-440309-47-01-71682002	监理许可证号				
开工日期	2019-06-20	验收日期	2022-09-29			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)(2019)033号			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈勇
副组长	郝梓屹、曾春根、金逸群、卢礼剑、曾德清
组员	刘卫东、甄春雨、洪岩松、李欣航、罗良皓、陈伟、张力、蒋腾涛、赵颖、简广锐、廖建平、郑周龙、廖应文、周柏成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	仲敏	马尧、黄超、梁桂海、陈冠华、罗桂林、黄磊、石泽琛
建筑设备安装工程	郑树彬	杨文平、刘卫东、彭富、田世富、聂嘉韬
工程质控资料	胡珊珊	甄春雨、张琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李川	中建四局数院	项目经理	教授	李川
2	何志刚	深圳设计分公司	付总	高工	何志刚
3	陈江	深圳设计分公司	专业	工程师	陈江
4	何江	深圳设计分公司	专业	工程师	何江
5	葛嘉粉	深圳设计分公司	设计	工程师	葛嘉粉
6	田世富	深圳设计分公司	设计	工程师	田世富
7	陈冠华	深圳设计分公司	设计	工程师	陈冠华
8	何江	深圳设计分公司	设计	工程师	何江
9	何江	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高工	何江
10	何江	光明区工务署	部长	高工	何江
11	何江	光明区工务署	项目经理	工程师	何江
12	何江	合创	总监	高工	何江
13	马亮	中建一局	工程	助理工程师	马亮
14	何江	中建一局	高工	高工	何江
15	周柏成	合创	安全	中级	周柏成
16	何江	中建一局	技术	工程师	何江
17	刘振林	中建一局	机电	助理工程师	刘振林
18	张琳	中建一局	技术	资料员	张琳
19	何江	中建一局	高工	助理工程师	何江
20	何江	中建一局	高工	工程师	何江
21	郑周龙	合创	安全	工程师	郑周龙
22	郑周龙	合创	监理	机电	郑周龙
23	何江	合创	监理	土地工程师	何江
24	廖应文	合创	监理	土地工程师	廖应文
25	黄磊	合创	监理	土地监理	黄磊
26	罗桂林	合创	监理	土地工程师	罗桂林
27	何江	中建一局	机电	工程师	何江

* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	郭其峰	招商蛇口	项目副经理	中级	郭其峰
29	陈立峰	中建一局	机电工程师	工程师	陈立峰
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					


* GD- E1 - 914 / 5 *



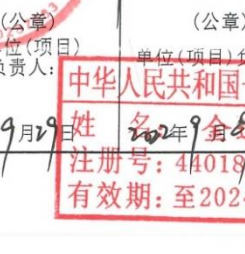
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾德清
注册号: 5100014-AY022
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
卢孔剑
京1112017201744587(00)
建筑
2024.11.18
中建一局集团建设发展有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月19日	 (公章) 总监理工程师: 2024年9月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 金群
注册号: 4401841-045
有效期: 至2024年01月



华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段
中标通知书

合创建设 中标 2019 年 04 月

中标通知书

标段编号: 44030420180070006001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段 (监理)

建设单位: 深圳市福田福华建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 2352.000000 万元

中标工期: 2190 日历天

项目经理(总监): 颜欢民



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-05

查验码: 5403284030305283

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

合创建设 JL 2019年163号

工程编号:

合同编号:

华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段监理合同

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段

工程地点: 深圳市福田区华富路 2037 号

委 托 人: 深圳市福田区福华建设开发有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福华建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区华富路 2037 号
3. 工程规模：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（监理），为 1-3、1-4 地块的回迁房、21 班幼儿园和九年一贯制学校，1-3 地块回迁房区计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，1-4 学校包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育馆等。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：877583.23 万元 招标部分工程概算投资额：260000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：颜欢民，身份证号码：430622196908271416，注册号：44000719

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰伍拾贰万元（¥23520000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2240	112		
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。



委托人: 深圳市福田区福华建设开发
有限公司(盖章) (盖章)

住所: 深圳市福田区南园街道上步南路锦峰
大厦 A 座 27 楼

邮编: 518031 邮编: 518026

纳税人识别号: 91440300MA5EPC8X9L

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中信银行深圳城市广场旗舰支行

账号: 8110301013100242527

电话: 0755-82077688

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1010
1012

纳税人识别号: 91440300754292430W

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 815284984310001

电话: 0755-83048876

传真: 0755-83048877

电子邮箱: szhcjl@sina.com

关于竣工验收报告“华富村施工总承包工程”名称与 监理合同名称不一致情况说明

华富村施工总承包工程位于深圳市福田区华富街道，深圳中心公园东侧，紧邻笋岗西路和华富路交汇处西南侧。本项目总用地面积 62778.29 m²，总建筑面积 480320.54 m²。

项目总监为郭小周，监理合同名称为“华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段(监理)”，竣工验收报告为“华富村施工总承包工程”，此为同一项目。

特此证明！

证明单位：深圳市福田区福华建设开发有限公司

2023 年 10 月 25 日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 华富村施工总承包工程

验收日期：_____ 2023 年 7 月 27 日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田福华建设开发有限公司
华润（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	479615.20平方米	工程造价	203745.467984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023 年7月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田区福华建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位(泛光)	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位(高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司				
承建单位(智能化)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位(园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、程富来、易云枝	吴洲筋、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞、唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全、熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李艺飞	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	李艺飞
2	李奇	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	李奇
3	郭小同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭小同
4	王中	深圳地质建设工程公司	总工	高工	王中
5	易明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易明
6	吴基水	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	吴基水
7	陈松	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	陈松
8	孙德东	深圳市华创建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	孙德东
9	张宏	深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	张宏
10	范中海	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	范中海
11	李志明	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	李志明
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈刚
13	吴晓庭	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	/	吴晓庭
14	刘子豪	华润(深圳)有限公司	项目经理	/	刘子豪
15	王峰	中建五局	项目经理	高工	王峰
16	王峰	中建五局	技术负责人	高工	王峰
17	马晓峰	深圳市勘察设计研究院	技术负责人	工程师	马晓峰
18	李松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	李松
19	叶明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	叶明
20	吴少强	深圳市福田福华建设开发有限公司	工程经理	高工	吴少强
21	彭维琦	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	彭维琦
22	周伟	华润(深圳)有限公司	物资经理	工程师	周伟
23	李松	华润(深圳)有限公司	土建经理	高工	李松
24	程富来	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	程富来
25	李松	华润(深圳)有限公司			李松
26	任松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料	资料	任松



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 易丽雅 注册号: 4400030-172 有效期: 至2024年11月				
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AY011 有效期: 至2023年12月				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
华润(深圳)有限公司 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李学东	王小明	张小明	李小明	王小明
2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日

* GD - E1 - 914 / 6 *



三、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖等级	获奖时间
1	VIVO总部办公楼	2022-2023年度第一批 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2023. 12
2	新产业生物大厦 工程	2020~2021年度国家 优质工程奖	中国施工企业管理协会	国家级	2021. 12
3	中共湛江市委党 校迁建项目(一 期)	2023年度广东省建设 工程金匠奖	广东省建筑业协 会	省级	2023. 05

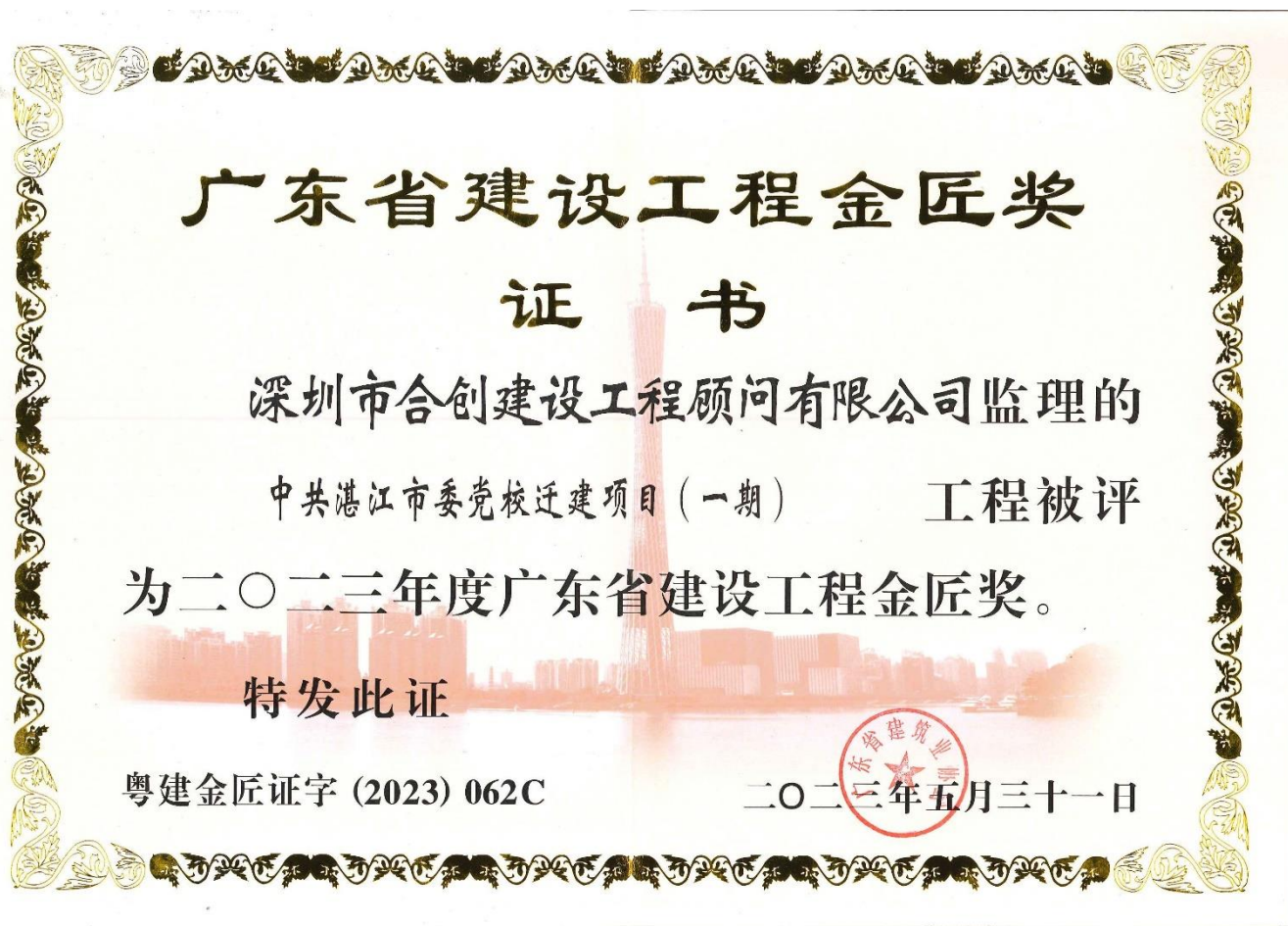
(1)、vivo 总部办公楼：2022-2023 年度第一批国家优质工程奖



(2)、新产业生物大厦工程：2020-2021 年度国家优质工程奖



(3)、中共湛江市委党校迁建项目(一期): 2023 年度广东省建设工程金匠奖





四、投标人派任项目总监简历表

姓名	曾新运	性 别	男	年 龄	51
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44008885	手机号码	13714659960
参加工作时间	2007		从事项目总监年限		18
项目总监资格证书编号		0102173			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华人才安居有限公司	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	655.4975 万元	2022.06.28- 2023.06.26	已完	合格
深圳市龙岗区建筑工务署	坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）	918.0515 万元 监理费 578.74 万元	2023.06.28- 2025.08.30	已完	合格
深圳市塘尾股份合作公司	塘尾城市花园（住宅（1、2、3）栋、办公（4栋））总承包工程	435.66895 3 万元	2018.03.21 2021.01.14	已完	合格

项目总监：曾新运
职称证

广东省职称证书

姓 名：曾新运

身份证号：43230219741201711X



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. : 0102173
持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 07214442106442312 File No. :	姓名: Full Name 曾新运 性别: Sex 男 出生年月: Date of Birth 1974年12月 专业类别: Professional Type 批准日期: Approval Date 2007年05月13日 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2007 年 08 月 14 日 Issued on

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾新运

社保电话：604306542

身份证号码：43230219741201711X

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			55666.73	31933.12			49673.52	17185.38			2609.48				1520.06		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340d49e5aj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司





龙华樟坑径地块项目工程监理
监理合同

合创建设 2022.140

合同编号: LHA-G-2022-ZKJDK-021

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙华樟坑径地块项目工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华樟坑径地块项目工程监理

3. 工程规模：龙华樟坑径项目位于龙华区观湖街道，坂澜大道与新樟路交汇处西北角，隔离用房用地面积约 2.4 万平方米，容积率暂按 5.0 考虑，本项目计容建筑面积约 12 万平方米，总建筑面积约 15.6 万平方米，其中 MIC 住宅建筑面积约 12 万平方米。项目东侧紧邻坂澜大道，东南侧紧邻南头直升机场迁建项目场平及进出场道路项目，西侧为林地，北侧为新樟路，东北侧为中森公园华府小区，西侧距离深圳外国语学校龙华高中部约 800 米，距地铁四号线竹村站和茜坑站约 4.6 公里。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：7万元；招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实
结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意
事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术
标准

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 曾新运, 身份证号码:
43230219741201711X, 注册号: 44008885。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰伍拾伍万肆仟玖佰柒拾伍元整(小写: ¥6,554,975.00 元), 不含税金额为: ¥6,183,938.68 元, 增值税税金为: ¥371,036.32 元, 增值税税率为: 6 %。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	622.722625	32.774875	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 7 月 18 日 起至 2025 年 7 月 17 日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 / 月 / 日起至 年 / 月 / 日止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 年 / 月 / 日起至 年 / 月 / 日止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 年 / 月 / 日起至 年 / 月 / 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 18 日 起至 2023 年 7 月 17 日 止，共 365 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 18 日 起至 2025 年 7 月 17 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 年 / 月 / 日起至 年 / 月 / 日止，共 日历天；

7. 其他服务：自 年 / 月 / 日起至 年 / 月 / 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 9 月 7 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份。

委托人：
深圳市龙华人才安居有限公司
法定代表人：
或其授权代理人（签章）

纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

住所：深圳市龙华区景龙南路与龙塘
二路交叉口东南 140 米

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支
行

账号：4103 3100 0400 26345

电话：0755-23336898

邮编：

传真：

电子邮箱：

受托人：
深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人：
或其授权代理人（签章）

纳税人识别号：91440300754291430W

住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A
座 10 楼

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

邮编：518026

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期： 2023年06月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m²	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：3层（局部2层）		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	张磊
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	陈云
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	许达豪
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	张俊玮
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	魏俊名
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	黄立雄
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	熊凡辉
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	荆宝安
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	胡孟辉
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	曾新运
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	胡明勃
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	程子龙
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李晓鹏
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	张二虎
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王辉达
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	周志强
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	甘雾
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	徐红兵
19	廉滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	廉滨
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	谢辉
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	刘波
22	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		逢宏
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		廖应文
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		谭翔
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		高意
26	王海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王海
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王俊强



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		潘裕
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		陈琼滨
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		成欢亮
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		米俊彰
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		陈志亮
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		田涛
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		王湘林
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		谢金倍
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵惠隆
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		肖赞明
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	花丹
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		赵宝军
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	刘永
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	徐恺
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		金廷柱
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		郭涛
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	郭晟
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	徐顺杨
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	廖汀坤
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	汤杰
22	毛绍国	中海建筑有限公司	项目安全经理	工程师	毛绍国
23	叶卓华	中海建筑有限公司			叶卓华
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		王世磊
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		徐亮
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	许昊
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	刘勇



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		邢龙
2	殷深圳	中海建筑有限公司			殷深圳
3	胡东旭	中海建筑有限公司			胡东旭
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师	中级	孙斌
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师	中级	熊毅
6	张鹏	中海建筑有限公司			张鹏
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	郑吉昌
8	周伟	中海建筑有限公司			周伟
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	李玖林
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		高健
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		王瑞霖
12	彭帅	中海建筑有限公司			彭帅
13	李泽平	中海建筑有限公司			李泽平
14	向达万	中海建筑有限公司			向达万
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		刘苗苗
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		黎秋蕾
17	马艳良	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位负责人		马艳良
18	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		曾德光
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	徐敏
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		屈健
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		程宗良
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水工程师	朱攀科
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册暖通工程师	李仕良
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		赵秋阳
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		王天琦
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		张巍
27	田方飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	田方飞



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2013年6月16日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2017年6月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____龙华_____区_____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）_____工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）____工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）
监理合同

行合建字 2X 2022 011

副本

坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、
监理）委托合同

项目名称：坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目
管理、监理）

项目地点：深圳市龙岗区

甲方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司//华东建筑设计研究院有限
公司

时 间： 年 月 日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询（项目管理、监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目位于深圳市龙岗 102-10&11 号片区[坂田南地区]法定图则中 04 号控制单元内 04-22 地块，总用地面积 25666 平方米。本项目建成后将新增 54 班（小学 36 班、初中 18 班），2520 个公办学位，建设内容包括：教学综合楼（地上 6 层）、风雨操场及教职工宿舍楼（地上 6 层）及一层地下室，总体新建总建筑面积为 56796 m²。

4. 工程项目估算总投资：43623 万元。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为坂田街道书香实验学校新建工程全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询服务具体内容详见合同条款及任务书，全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 联合体协议书
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：胡志毅，身份证号码：430204196409140011;

设计管理负责人：李俊，身份证号码：320684198003110274;

总监理工程师：曾新运，身份证号码：43230219741201711X;

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费用由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为 918.0515 万元，其中项目管理费暂定为 339.3115 万元，监理费暂定为 578.74 万元。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派 1 名工作人员（要求大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满 3 年及以上），工作期限为委托人指定的时间 3 年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

七、服务期

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2. 保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 10 份，委托人 5 份，工程咨询单位 5 份。

十、合同生效

合同签订时间：2022 年 7 月 21 日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

深圳市龙岗区建筑工务署

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

工程咨询单位：（公章）

深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人：常运青

委托代理人：

电 话：075583048876



传 真:

传 真: 075582996518

开户银行:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

帐 号:

帐 号: 815284984310001

邮政编码:

邮政编码: 518026

工程咨询单位(公章)

华东建筑设计研究院有限公司

住 所: 上海市黄浦区汉口路151号

法定代表人: 顾伟华

委托代理人:

电 话: 021-63217420

传 真: 021-63214301

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

帐 号: 1001285429216931821

邮政编码: 200002

联合体协议书

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

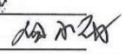
我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 常运青

授权委托人（签字或盖章）： 肖小雨

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、

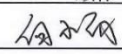
1006、1008、1010、1012 邮编：518026

联系电话：0755-83048876 传真：82996518

分工内容：1.全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体协调管理、合同管理、前期工作管理、工程技术管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价、运维运营管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理与项目建设管理相关的其他工作等。2.工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）： 华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 顾伟华

授权委托人（签字或盖章）： 顾伟华

单位地址：上海市汉口路 151 号 邮编：20002

联系电话：021-63217420 传真：021-63214301

分工内容：1.全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于勘察管理、设计管理、BIM 管理，并协助完成与勘察设计有关的前期工作管理、工程技术管理、风险管理、绿色节能环保管理、项目后评价等工作。

签订日期：2022 年 05 月 19 日



竣工验收报告

2025-076

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坂田街道书香实验学校新建工程

验收日期：2025年8月3日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坂田街道书香实验学校新建工程			
工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道环城路与禾堂光街相交处西南侧	建筑面积	58057.47m²	工程造价 33599.944610 万元
结构类型	框架结构、装配整体式框架-现浇剪力墙结构	层数	地上：6	层
			地下：1	层
施工许可证号	2019-440307-83-01-10378701	监理许可证号	/	
开工日期	2023 年 06 月 28 日	验收日期	2025 年 8 月 30 日	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	2019-440307-83-01-10378701	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司//华东建筑设计研究院有限公司			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	源筑工程设计有限公司			
总包单位	中建二局深圳建投发展有限公司，中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位（土建）	中建二局深圳建投发展有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市城安达建设工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟
副组长	罗宇斌、黎兆基、胡志毅
组员	康巨人、杨毅、王义生、周春胜、曾新运

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	周春胜、曾新运、谭翔、冯中贵、石琼辉、汪俊军、李俊、陈浩、孔煌、谢辉、伦凤涛、廖文后
建筑设备安装工程	黎兆基	丛培革、郭红霞、杨毅、颜孟雄、罗宇斌
工程质控资料	王义生	王悦欣、张发翠、李玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	项目负责人	吴伟
2	罗宇斌	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程师	罗宇斌
3	黎兆基	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程师	黎兆基
4	王星语	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程师	王星语
5	冉瑛子	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	工程师	冉瑛子
6	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
7	杨毅	源筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	杨毅
8	胡志毅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	胡志毅
9	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	曾新运
10	汪俊军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目管理工程师	高级工程师	汪俊军
11	丛培革	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	丛培革
12	郭红霞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	郭红霞
13	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	谭翔
14	伦凤涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	伦凤涛
15	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	谢辉
16	廖文后	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构监理工程师	高级工程师	廖文后
17	李玉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	李玉
18	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价合约工程师	工程师	陈浩
19	孔煌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	/	孔煌
20	石琼辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构工程师	高级工程师	石琼辉
21	李俊	华东建筑设计研究院有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李俊
22	王义生	中建二局深圳建投发展有限公司, 中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	王义生
23	周春胜	中建二局深圳建投发展有限公司, 中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	工程师	周春胜
24	王悦欣	中建二局深圳建投发展有限公司, 中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	王悦欣
25	冯中贵	中建二局深圳建投发展有限公司, 中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	/	冯中贵
26	张发翠	中建二局深圳建投发展有限公司, 中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	张发翠



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

- 1、该工程共检查十个分部:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯验收合格;
- 2、本工程质量控制资料齐全,验收检查符合要求,评定为合格;
- 3、本工程安全和功能检验资料齐全,验收检查符合要求,评定为合格;
- 4、观感质量验收抽查符合要求,观感质量评定为好;

该工程符合设计要求和工程建设标准,验收组验收为合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨毅
注册号: 1200375-006
有效期: 至2026年05月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吕伟 年 月 日	全咨单位: (公章) 全咨负责人: 李江 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李江 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李江 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李江 年 月 日
---	-------------------------------------	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *



塘尾城市花园（住宅（1、2、3）栋、办公（4栋））总承包工程
监理合同



塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理服务合同

JL 15 218

合同编号: QTJL-SZKJ-07-02030/-002/

建设工程监理合同

工程名称: 塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#
地块）监理工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

委托人: 深圳市塘尾股份合作公司

监 理 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期: 2015 年 7 月 20 日



塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理服务合同

一、协议书

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市塘尾股份合作公司

监理人（以下简称“乙方”）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块） 监理工程（以下简称“本工程”）监理工作与服务事项达成一致意见，特订立本合同。

1、工程概况

- 1.1. 工程名称：塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）
监理工程
- 1.2. 工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处
- 1.3. 工程规模：塘尾第一工业区（二期）城市更新项目 05 地块总占地面积约 31662.4m²，总建筑面积约 225588.74m²，其中地上面积约 145878.74m²，地下面积约 79710m²。
- 1.4. 工程建安安装工程概算投资额：5.8 亿元。

2、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

3、组成本合同的文件

协议书；

3.1 中标通知书

3.2 投标文件或监理与相关服务建议书；

3.3 专用条款；



塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理服务合同

3.4 通用条款；

3.5 附件，即：

附件一 拟派监理人员一览表

附件二 监理人员进场计划

附件三 廉政合作协议

附件四 监理工作考核办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

4、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘武实，身份证号：430611196602042013，注册号：44011828。

5、签约酬金

1) 签约酬金：固定单价12.83元/m²，暂定总建筑面积为225588.74 m²，总价暂定为（大写）：贰佰捌拾玖万肆仟叁佰零叁元伍角叁分（¥2894303.53元），建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告面积为准，并依此结算。

2) 所有酬金均已包括乙方成本、管理费、利润、税金等一切费用。
除因甲方原因导致监理服务期延长超过3个月或当地规划部门出具的测绘报告面积与本合同暂定总建筑面积有差异，否则本监理费用总价不予调整。

6、期限

6.1. 监理期限：总监理期限：暂定自2015年9月1日至2018年10月30日止，暂定38个月。自乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以甲方书面通知为准），至工程经政府相关部门

**塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理服务合同**

综合验收合格，资料备案归档完成，质量保修期期满之日止。其中
监理保修期：暂定自 2018 年 11 月 1 日至 2020 年 10 月 31 日
止，暂定 24 个月。竣工验收后满 1 个月至竣工验收后满两年为监
理保修期。

7、 双方承诺

- 7.1. 乙方向甲方承诺，按照本合同的规定提供监理与相关服务。
- 7.2. 甲方向乙方承诺按照本合同约定派遣相应的人员，给乙方提供房
屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

8、 合同订立

- 8.1. 订立时间： 2015 年 6 月 ____ 日。
- 8.2. 订立地点： 深圳市宝安区 _____。
- 8.3. 本合同一式陆份，副本 肆 份，具有同等法律效力。双方各执正本
壹份，各执副本 贰 份。

（以下无正文）



塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理服务合同

委托人：深圳市塘尾股份合作公司（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：

联系地址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）法定代表人：（签字）

委托代理人：

联系地址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行账 号：815284984310001签订日期：2015年 7 月 20日



塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理服务合同

逾期付款利息=当期欠付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付
天数

5、支付

5.1 支付货币

币种为：人民币。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

- 1) 本工程无预付款；
- 2) 地下室结构封顶后 20 个工作日内，支付暂定合同酬金的 20%；
- 3) 所有塔楼主体结构完成 10 层（含 10 层）后 20 个工作日内，支付暂定合同酬金的 10%；
- 4) 所有塔楼主体结构完成 20 层（含 20 层）后 20 个工作日内，支付暂定合同酬金的 10%；
- 5) 所有塔楼主体结构封顶后 20 个工作日内，支付暂定合同酬金的 10%；
- 6) 工程完工且初验合格后 20 日内，支付暂定合同酬金的 20%
- 7) 工程竣工验收合格并获取备案证后 20 日内，支付至实际面积监理酬金的 90%；
- 8) 工程整改完成，完成移交，且完成合同结算后，支付至合同结算金额的 95%。

监理酬金结算金额=竣工建筑面积×监理酬金固定单价。其中：竣工建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告建筑面积为准。

- 9) 保修金：业主预留监理酬金结算金额的 5%作为保修金，保修期为贰年，自本项目最后一个交工承包商保修书载明的保修日期开始计算，

第 44 页 共 68 页



塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理服务合同

保修期满后一次性支付余款（不计利息）。

- 10) 每次付款前，乙方须出具应付款（含考核保证金金额）的有效税务发票原件予甲方；在支付结算款时，乙方必须同时提供结算金额 5% 的保修金正规发票。
- 11) 进度款、结算款在乙方完成工作进度并收到乙方付款申请后20个工作日内支付。
- 12) 本合同款项采用第 a) 种支付方式：
- a) 通过银行转账方式支付。
 - b) 通过商业承兑汇票方式支付，因采用商业承兑汇票支付而产生的开票费用由甲方承担，因商业承兑汇票贴现产生财务费用由方承担（贴现费用由甲方承担时，合同结算应将相关费用按实计入合同结算总价，乙方需配合完成相关手续；乙方未按照规定期限提示承兑的，相关责任由乙方自行承担）。
 - c) 通过银行承兑汇票方式支付，因采用银行承兑汇票支付而产生的开票费用由甲方承担，因银行承兑汇票贴现产生财务费用由方承担（贴现费用由甲方承担时，合同结算应将相关费用按实计入合同结算总价，乙方需配合完成相关手续；乙方未按照规定期限提示承兑的，相关责任由乙方自行承担）。
 - d) 通过以上三种方式结合支付：采用银行转账方式支付金额/比例为___、采用商业承兑汇票方式支付金额/比例为___、采用银行承兑汇票方式支付金额/比例为___，因采用商业承兑汇票或银行承兑汇票支付而产生的开票费用由甲方承担，因商业承兑汇票或银行承兑汇票贴现产生财务费用由___方承担（贴现费用由甲方承担时，合同结算应将相关费用按实计入合同结算总价，乙方需配合完成相关手续；乙方未按照规定期限提示承兑的，相关

第 45 页 共 68 页



塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理服务合同

- g) 监理机构人员中，总监、结构专业、水电专业监理工程师必须是乙方总部派出，当地招聘的监理人员不得超过本项目监理人员总数的30%；
- h) 拟派驻本项目的所有监理人员，必须经过甲方面试合格后方可进驻本项目工作。
- 2) 监理机构人员的数量要求：
- a) 总监理工程师 1 人；
- b) 土建专业监理工程师（含钢结构）不少于 2 人；
- c) 装饰专业工程师（含幕墙）1 人（业主方有权根据项目的情况进行专业调整）；
- d) 给排水专业监理工程师 1 人；
- e) 电气专业监理工程师（含智能化）1 人；
- f) 暖通专业监理工程师 0 人（业主方有权根据项目的情况进行专业调整）；
- g) 园林专业监理工程师 1 人（业主方有权根据项目的情况进行专业调整）；
- h) 电梯设备监理工程师 0 人；
- i) 安全监理工程师 1 人；
- j) 资料员 1 人；
- k) 监理员不少于 5 人(包括两名实测实量人员)；
- l) 见证员 0 人。

备注：以上监理人员是在施工高峰期时监理人员的总体数量，非施工高峰期时中标人在征得甲方同意后可以对监理人员数量进行调整，但必须确保专业齐全（在基坑支护、土方工程、桩基础施工阶段土建监理工程师不少于两人，水电专业可以兼职、资料员一人、总监理工程师



塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理服务合同

师等，常驻现场总人数不少于四人；在地下室施工阶段常驻现场：土建专业不少于四人，水电专业各一人其他人数不变；在主体高峰期施工期间（地下室封顶后至分户验收整改完成），总人数不少十九人；分户验收整改完成至交付阶段土建监理工程师不得少于六个人，其他人数不变）。

- 3) 乙方按照上述要求拟派的人员名单及进场计划详见附件1《拟派监理人员一览表》及附件2《监理人员进场计划》。
- 4) 在任何阶段，甲方有权要求乙方对现场监理部人员数量、专业、资历、资格、年龄结构等作合理的配置。
- 5) 甲方要求乙方在其工作的全过程配备专职文员。如甲方认为乙方文件体系不符合甲方要求，有权强制更换乙方配备的文员。
- 6) 对监理人员在岗要求：
 - a) 总监同时管理的项目数量不得超过 1 个，每周/月在本项目的工作时间不得少于 5/22 天；在投标答辩时业主方通过考核的总监，在合同实施阶段必须在监理进场一个月内委派到本项目工作，否则业主方有权处罚 5-10 万元的违约金，也可以终止合同。
 - b) 总监必须常驻项目；
 - c) 其他：其他的监理人员每周的工作时间不得少于 6 天。

2.3.2 乙方须自行配备的设施：

- 1) 一台传真机及足够数量的传真纸。
- 2) 一定数量的电脑及一台打印机。
- 3) 纸张（包括白纸和公司信头纸）。
- 4) 一定数量的办公桌椅。
- 5) 一定数量的文件柜。



补充协议

合创建设 TL 2015.7.218 补

塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理工程补充协议

合同编号：_____

塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）
监理工程补充协议

工程名称：塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人：深圳市塘尾股份合作公司

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司



塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理工程补充协议

委托人（甲方）：深圳市塘尾股份合作公司

监理人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

甲乙双方于 2015 年 7 月 20 日签订了《塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理工程》合同（以下简称：原监理合同），原监理合同总价暂定人民币 2894303.53 元，合同约定的工期暂定 38 个月。

乙方于 2015 年 12 月 27 日进场开始监理服务工作，监理服务期限到 2019 年 5 月 27 日期满。由于非乙方原因，本项目延期，根据本项目现状及实际施工进度，预计本项目 2020 年底完工。

现根据原监理合同，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，并结合深圳市有关规定及本工程建设需要，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设监理有关服务事项协商一致，订立本监理补充协议。具体内容如下：

一、延期期间收费标准：本项目延期阶段监理费按“原监理合同总价÷原监理服务期×延长监理服务的期限”的方式计取，即：延期阶段监理费=2894303.53 元÷38 个月=76166 元/月。

二、延期期间人员要求：

1)延期阶段，乙方需配备 5 名监理人员。其中总监 1 人，专业监理工程师 1 人，专业安全监理工程师 1 人，监理员 1 人，资料员 1 人。

2)甲方有权对乙方配备的监理人员进行考核，若甲方认为监理人员不满足项目管理要求，乙方需无条件调整更换。

3)若乙方调整更换监理人员，需提前报甲方审批同意。

4)乙方若未能配备以上要求的监理人员，甲方有权对监理费用进行扣减。

塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理工程补充协议

三、延期起止日期：

- 1) 本项目延期时间自 2019 年 5 月 27 日开始，延期至 2021 年 1 月 31 日。
- 2) 本项目若提前完工交付，甲方可根据项目需要，书面通知终止监理服务。
- 3) 如若本项目监理服务需再次延期，延期监理费同本次约定执行。

四、延期监理酬金支付：延期阶段监理服务费每个月支付一次，直至甲方书面通知终止服务为止，每月支付金额为 76166 元。

五、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准，未尽事宜按原合同及其他有关协议执行；

六、本补充协议一式十份，甲乙双方各执五份，经双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

合同订立地点：深圳市宝安区

合同签订日期：2020年 4月 2日

委托人：深圳市塘尾股份合作公司

地址：

法定代表

人或委托：

代理人

电话：

传真：

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地址：

法定代表

人或委托：

代理人

电话：

传真：

深圳市福田区彩田南路中深花园

A座10楼

0755-83048876

0755-82996518



塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理工程

合同编号：_____

塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）
监理工程（2021 年）

工程名称：塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

委 托 人：深圳市塘尾股份合作公司

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司



塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理工程

委托人（甲方）：深圳市塘尾股份合作公司

监理人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

甲、乙双方于 2015 年 7 月 20 日签订《塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理工程合同》（以下简称：原监理合同），2020 年 4 月 2 日签订《塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理工程补充协议》（以下简称：补充协议一），补充协议一约定监理服务期至 2021 年 1 月 31 日，根据本项目现状及工作需要，需乙方继续提供服务。

根据原监理合同、补充协议一、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就本项目续期事宜协商一致，签订本合作协议。具体内容如下：

一、续期期间收费标准：

监理费收费标准为 15233 元/人·月。

二、续期期间人员要求：

本次续期阶段，乙方配备 2 名监理人员，其中总监 1 人，资料员 1 人。

三、续期起止日期：

1) 本协议续期自 2021 年 2 月 1 日开始至 2021 年 4 月 30 日止；

2) 甲方可根据项目需要，书面通知终止监理服务；

3) 如若本项目监理服务需再次续期，续期监理费同本次约定执行。

四、续期监理酬金支付：

续期阶段监理服务费每个月支付一次，每月支付金额为 30466 元。

五、本协议一式 4 份，甲乙双方各执 2 份，经双方法定代表人或其委

塘尾第一工业区（二期）城市更新项目（5#地块）监理工程

托代理人签字盖章后生效。

合同订立地点：深圳市宝安区

合同签订日期：2021年2月1日

委托人：深圳市塘尾股份合作公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

地 址：

地 址：

深圳市福田区彩田南路中深花园
A座10楼法定代表
人或委托
代理人法定代表
人或委托
代理人

电 话：

电 话：

0755-83048876

传 真：

传 真：

0755-82996518

邮政编码：

邮政编码：

518026

开户银行：

开户银行：

招商银行深圳皇岗支行

银行账号：

银行账号：

8152 8498 4310 001

项目名称变更

关于竣工报告“塘尾城市花园(住宅(1、2、3)栋、办公(4 栋))总承包工程”名称与原合同不一致的情况说明

塘尾城市花园(住宅(1、2、3)栋、办公(4 栋))总承包工程位于深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处，总建筑面积 212172.23 平方米，合同价格为 2894303.53 元，项目总监为曾新运，本工程合同名称为“塘尾第一工业区(二期)城市更新项目(5#地块)监理工程”，施工许可证和竣工验收报告名称为“塘尾城市花园(住宅(1、2、3)栋、办公(4 栋))总承包工程”，此项目为同一项目。

特此证明！

证明单位：深圳市塘尾股份合作公司

2021年6月4日





竣工验收报告

[2021] 00/

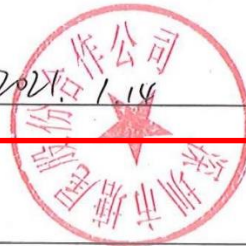
GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 塘尾城市花园(住宅(1、2、3)栋、
办公(4栋))总承包工程

验收日期: 2021.1.14

建设单位(盖章):





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		塘尾城市花园(住宅(1、2、3)栋、办公(4栋))总承包工程			
工程地点	深圳市宝安区宝安大道和凤塘大道交汇处		建筑面积	212172.33m ²	工程造价 69359.06万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	29	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440300201519502	监理许可证号			
开工日期	218-3-21	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市塘尾股份合作公司	资质证书号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301-6/1 (甲级)		
总包单位	四川摩天集团有限公司		D151013733		
承建单位(土建)	四川摩天集团有限公司		D151013733		
承建单位(设备安装)	四川摩天集团有限公司		D151013733		
承建单位(装修)	四川摩天集团有限公司		D151013733		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓永洪
副组长	曾新运、李平阳、郭兴龙、何永康等
组员	宋兴南、邓宇强、赵四顺等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高伟文	林咸西、周永平、李泽胜、金宝伟等
建筑设备安装工程	王大川	米先超、蒋孝阳等
通讯、电视、燃气等专业工程	王大川	王金国、蒋孝阳等
工程质控资料	胡校芳	杨政用

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 3 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般” 2 项
电梯	合格, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	合格, 同意验收	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	合格, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	合格, 同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统	合格, 同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统	合格, 同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
邓永洪	深圳市塘尾股份合作公司	项目负责人	邓永洪
邓宇强	深圳市塘尾股份合作公司	工程师	邓宇强
宋兴南	深圳市塘尾股份合作公司	工程师	宋兴南
曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	曾新运
高伟文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理专业工程师	高伟文
米先超	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理专业工程师	米先超
齐志勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理专业工程师	齐志勇
汪俊军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理专业工程师	汪俊军
欧阳新桥	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理专业工程师	欧阳新桥
王大川	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水暖监理专业工程师	王大川
胡校芳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理专业工程师	胡校芳
李平阳	四川摩天集团有限公司	项目负责人	李平阳
何永康	四川摩天集团有限公司	技术负责人	何永康
金启长	四川摩天集团有限公司	质检员	金启长
金平	四川摩天集团有限公司	土建专业工程师	金平
蒋孝阳	四川摩天集团有限公司	水电暖通施工员	蒋孝阳
郑志法	四川摩天集团有限公司	土建专业工程师	郑志法
林明地	四川摩天集团有限公司	土建专业工程师	林明地
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	徐泰松
杨玮琳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	一级注册建筑师	杨玮琳
郑伟国	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	郑伟国

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工,达到使用功能的要求,执行国家强制性标准,该工程共核查12个部分,地基与基础、主体、装修装饰、建筑屋面、建筑节能、建筑给水、排水及采暖,建筑电气、建筑智能化、通风空调、电梯、消防系统工程、建筑设备节能分部均为合格。实体符合设计及规范要求,有关安全和使用功能控制资料完整,质量保证齐全,符合要求。观感质量验收抽查符合要求,观感质量评定为好。各项检查结果符合相关专业质量验收规定,消除了质量通病,该工程符合设计要求和工程建设强制性标准,经验收为合格工程,同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年1月14日	2021年1月14日	2021年1月4日	2021年1月4日	2021年1月14日



招标文件附件 5：《监理班子人员配置一览表》

序号	拟担任的监理岗位职务	姓 名	技术职称	专业特长	注册执业资格类别	行政许可注册专业	执业注册号	从事监理工作年限	进退场时间
1	项目总监	曾新运	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44008885	18	按需进退场
2	土建监理工程师	彭建军	高级工程师	建筑工程	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20202588	25	按需进退场
3	土建监理工程师	张恒	中级工程师	建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B20120121	9	按需进退场
4	给排水监理工程师	王黎刚	高级工程师	给排水工程	注册监理工程师	电力工程师	44000638	22	按需进退场
5	机电监理工程师	王志刚	高级工程师	机电工程	注册监理工程师	机电安装工程	44012345	15	按需进退场
6	岩土监理工程师	李志明	高级工程师	岩土工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	44020926	20	按需进退场
7	安全监理工程师	伦风涛	中级工程师	安全	广东省监理工程师	房屋建筑工程	A20070355	8	按需进退场
8	监理员	高永逸	助理工程师	土建	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	B20220484	8	按需进退场
9	监理员	廖勇杰	/	测量	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21080007	9	按需进退场
10	资料员	夏青	/	档案管理	城建档案业务培训证书	档案管理	201801038	7	按需进退场

项目总监：曾新运
职称证

广东省职称证书

姓 名：曾新运

身份证号：43230219741201711X



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053596

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. : 0102173
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 07214442106442312 File No. :	姓名: Full Name 曾新运 性别: Sex 男 出生年月: Date of Birth 1974年12月 专业类别: Professional Type 批准日期: Approval Date 2007年05月13日 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2007 年 08 月 14 日 Issued on 

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾新运

社保电话号：604306542

身份证号码：43230219741201711X

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			55666.73	31933.12			49673.52	17185.38			2609.48		1538.26		5073.0	1520.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340d49e5aj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

土建监理工程师：彭建军

职称证





深圳市监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 彭建军
核发日期: 2020年09月10日	性别: 男
核发编号: B20202588	身份证号: 43262419710206891X
	学历: 大专
	所学专业: 土木建筑工程
	技术职称: 无
	从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建军

社保电脑号：800436215

身份证号码：43262419710206891X

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08		
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08		
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08		
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08		
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08		
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08		
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08		
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08		
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08		
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72		
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72		
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72		
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72		
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计			32641.61	18660.0			6065.36	2097.47			1426.96		897.1	1236.6		531.52			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1340d52c11n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

土建监理工程师：张恒

职称证

	姓 名：	张恒
	性 别：	男
	身份证号：	430527199209062113
	专 业：	建筑工程
	资格级别：	工程师
持证人签名：		授予时间：2019 年 9 月 28 日

广东省监理工程师

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020 年 12 月 11 日	
证书编号：B20120121	
姓 名：张恒	
性 别：男	
身份证号：430527199209062113	
专 业 1：房屋建筑工程	
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2026 年 12 月 10 日	
	 N103M7G4

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒

社保电脑号：642384621

身份证号码：430527199209062113

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			40806.91	23684.8			7353.01	2530.13			1730.29		366.89	881.4		845.57	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340cfd7f15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



给排水监理工程师：王黎刚

职称证



使用有效期: 2025年08月19日
2026年02月15日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 王黎刚

性 别 : 男

出生日期 : 1966年03月16日

注册编号 : 44000638

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年01月11日

注册专业 : 化工石油工程
电力工程





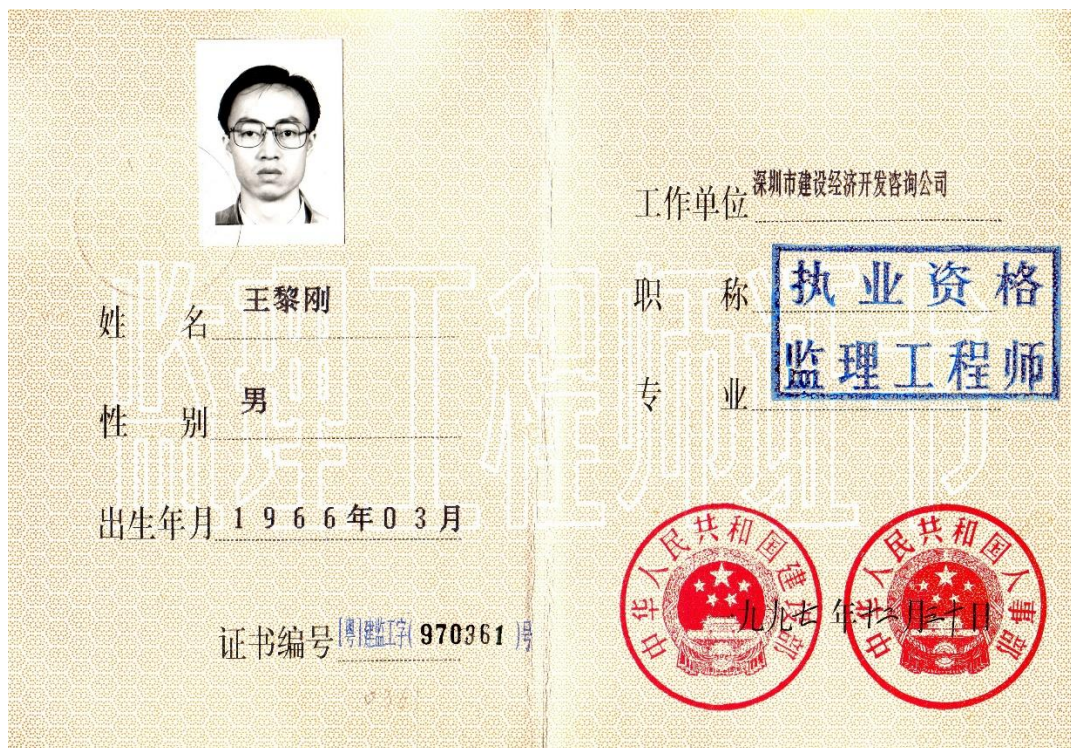
个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.19

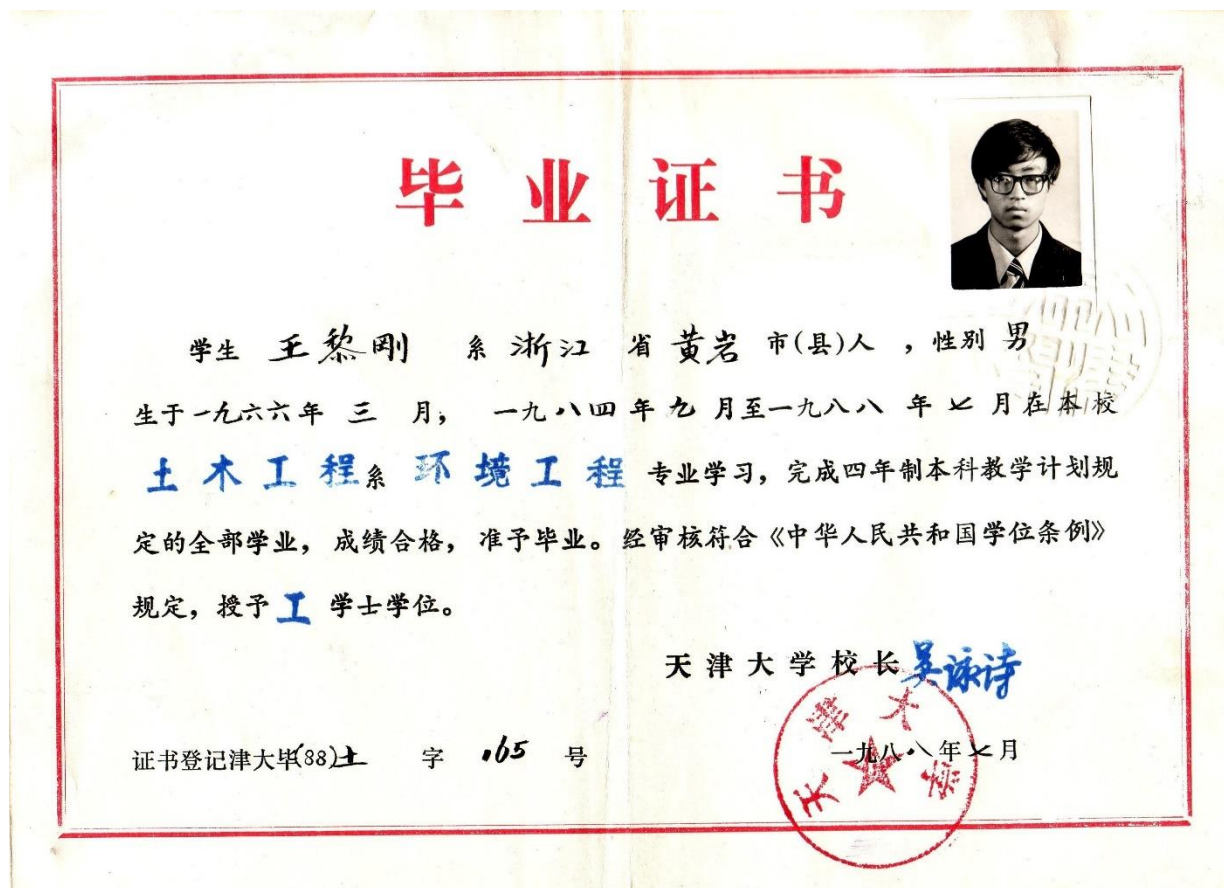
发证日期 : 2024年11月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

资格证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎刚 社保电脑号：1912026 身份证号码：120104196608166479 页码：5
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	19.01	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	02	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	03	60024751	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	60024751	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60024751	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			88822.04	51991.28			54645.77	19914.0			3622.65				4453.17	1611.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c0e71dz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



机电监理工程师：王志刚

职称证

广东省职称证书

姓 名：王志刚

身份证号：360124197611043916



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053699

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年03月16日
2026年02月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王志刚

性 别 : 男

出生日期 : 1976年11月04日

注册编号 : 44012345

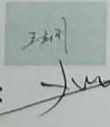
注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年09月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 2023.8.16

发证日期 : 2023年07月12日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010510000481

资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer. approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: No.: 0134588
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 10214442109441001 File No.:	姓名: 王志刚 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1976年11月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2010年05月09日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2010年 08月 09日 Issued on

毕业证

		广东开放大学 The Open University of Guangdong		
毕 业 证 书				
学 生	王志刚	性 别	男，一九七六年十一月 四 日生	身份证号
二〇二一年 七 月在本校修完		(专科起点) 本 科	土木工程	
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。				
学 校：		校 长：		
证书编号：513158202105701259			二〇二一年 七 月 三十 日	

NO: 20210701017

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志刚

社保电脑号：618391138

身份证号码：360124197611043916

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			97934.42	56084.32			23308.46	8237.87			3436.68			2551.0	3599.41	1611.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c3f3224 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

岩土监理工程师：李志明

职称证



使用有效期: 2025年10月09日
2026年01月20日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 李志明

性 别 : 男

出生日期 : 1983年08月16日

注册编号 : 44020926

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年01月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.9



发证日期 : 2022年12月14日

资格证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志明

社保电脑号：648826353

身份证号码：440229198308163917

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60024751	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	60024751	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11930.4	6401.92			4599.42	1800.78			519.02		193.06	424.64		172.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340d5b40fh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



安全监理工程师：伦风涛

职称证

姓名	伦风涛
性别	男
出生年月	1987.11
专业	建筑工程
经	太原市乡镇企业中级
任职资格	专业技术职务任职资格
评审委员会	2017 年 月 日
工作单位	国基建设集团有限公司
评审通过	伦风涛同志具备
工程师	任职资格
编号	129300690
2018 年 月 日	专业 人员 用 章

安全监理工程师

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

 广东省建设监理协会
 广东省建筑安全协会
2020年06月30日

姓名：伦风涛
性别：男
身份证号：140581198711224813
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2026年06月29日

证书编号：A20070355


J7Q9Y1V7

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

 广东省建设监理协会
2020年04月30日

姓名：伦风涛
性别：男
身份证号：140581198711224813
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2026年06月29日

证书编号：B20050959


S0Z612S3

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 伦风涛 性别 男 , 1987 年 11 月 22 日生, 于 2015 年 03 月至 2017 年 06 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 校(院)长: 武风涛

批准文号: 教育部(83)教成字 002 号文批准成人本科
证书编号: 102195201705100985 2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伦风涛

社保电脑号：622593838

身份证号码：140581198711224813

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				27294.01	15440.8			5038.36	1754.57			1245.88					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c1f135j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员：高永逸

职称证

广东省职称证书

姓名：高永逸

身份证号：44142319950107333X



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市监理工程师

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
姓名: 高永逸	
性别: 男	
身份证号: 44142319950107333X	
学历: 大专	
所学专业: 建筑工程技术	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2022 年 8 月 4 日	
核发编号: B20220484	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 高永逸 性别 男，一九九五年 一 月 七 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程
职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：139121201706001110

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高永逸

社保电脑号：646901219

身份证号码：44142319960107333X

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
合计				39558.21	21403.2			32672.7	12053.46			1587.69				702.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340da7f8ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



监理员：廖勇杰
广东省监理工程师



毕业证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖勇杰

社保电脑号：632931758

身份证号码：360734199112182414

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			51135.03	30206.72			8776.65	3004.87			2255.32		1242.46		3013.07	1520.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c461947 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



资料员：夏青

岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏青

社保电脑号：638320951

身份证号码：43042119611150084

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			40104.41	22060.8			27253.24	10116.74			1628.79		821.37	1694.94		744.07	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340cdf8e7q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60024751
单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司

