

标段编号：2503-440307-04-01-916814004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：宝龙街道清风路学校新建工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年11月12日

一、资质资历情况

1、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001923951303

名 称 深圳市大兴工程管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 桂凯

成 立 日 期 1995年11月24日

住 所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号
华通大厦1604

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2025 年 09 月 17 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）

资质类别	现有资质等级
房屋建筑工程监理	甲级
市政公用工程监理	甲级
环境工程监理	甲级
招标代理	甲级（AAA）
水利施工监理	甲级
电力工程监理	乙级
通信工程监理	乙级
机电安装工程监理	乙级
信息工程监理	丙级
工程造价咨询资质	乙级
装饰装修工程专业承包资质	贰级

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理甲级

	企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144001983 有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2023年12月22日 No.EZ 0045374

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市大兴工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1995年11月24日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">6001万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">914403001923951303</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144001983-4/4</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>曾保令</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>曾保令</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>邓龙</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 备注： 原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日 </td> </tr> </table>	企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司			详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604			建立时间	1995年11月24日			注册资本金	6001万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144001983-4/4			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	曾保令	职务	法人代表	单位负责人	曾保令	职务	总经理	技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注： 原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> 业 务 范 围 </td> </tr> <tr> <td> 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  2023年12月22日 No.EZ 0045374 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2023年12月22日 No.EZ 0045374
企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604																																																			
建立时间	1995年11月24日																																																			
注册资本金	6001万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144001983-4/4																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	曾保令	职务	法人代表																																																	
单位负责人	曾保令	职务	总经理																																																	
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注： 原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日																																																				
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2023年12月22日 No.EZ 0045374																																																				

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为：1607 万元。 *****	 变更核准机关（章） 2025 年 05 月 13 日
法定代表人变更为：桂凯。 企业负责人变更为：桂凯。 *****	 变更核准机关（章） 2025 年 09 月 29 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

电力工程监理、通信工程监理、机电安装工程监理乙级

	
工程监理资质证书	
证书编号: E244001980	
企 业 名 称: 深圳市大兴工程管理有限公司	
统一社会信用代码: 914403001923951303	
法 定 代 表 人: 桂凯	
注 册 地 址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604	
有 效 期: 至2028年12月29日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2023年09月19日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdci.net>

环境工程监理甲级



广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号: 粤环监证第2024022号

有效期至: 2027年8月5日

等级类别: 甲级 (农林水利; 交通运输; 社会区域)

发证时间: 2024年8月5日



广东省环境保护产业协会制

水利施工监理甲级



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



No. 202510-B115771

水利工程建设监理单位
资质等级证书
(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元
法定代表人	桂凯	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/
		邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号		
专业等级	水利工程施工监理甲级		
发证日期	2025年9月22日	有效日期	2029年2月23日
业务范围 各等级水利工程的施工监理			



人民防空工程监理丙级

	
广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书	
证书编号：粤建人防证字监丙0200013	
企 业 名 称：深圳市大兴工程管理有限公司	
统一社会信用代码：914403001923951303	
法 定 代 表 人：曾保令	
注 册 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦 1209-1210室	
有 效 期：2026年03月18日	
资 质 等 级：丙级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码 查验	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2021年03月18日
广东省建设行业数据开放平台查询网址： http://data.gdcic.net/dop	

信息工程监理丙级



信息工程监理服务标准贯标

证书

(正本)

深圳市大兴工程管理有限公司

丙级单位

证书编号: T/CEEAA JC-440320210415

查询网址: www.ceeaa.org.cn

发证日期: 2021年8月2日

有效期至: 2025年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会



招标代理 AAA 级

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2020085

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司
详细地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦
1209-1210室
法定代表人: 曾保令
技术负责人: 王宝良
**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 914403001923951303
资信等级: AAA级
有效期: 至2024年12月14日



2020年12月14日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网站: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2020年12月14日

工程造价咨询资质

	
工程造价咨询企业资质证书	
证书编号：暂002144021079	
企 业 名 称：深圳市大兴工程管理有限公司	
统一社会信用代码：914403001923951303	
法 定 代 表 人：曾保令	
注 册 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦 1209-1210室	
有 效 期：至 2022年05月21日	
资 质 等 级：暂乙级	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码 查验	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2021年05月21日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址： http://data.gdcic.net/dop	

3、工程建设类执业注册工程师数量

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

序号	姓名	职务
1	王学志	注册监理工程师
2	郭在志	注册监理工程师
3	蒋豐宇	注册监理工程师
4	王涛	注册监理工程师
5	夏奇	注册监理工程师
6	李泽彬	注册监理工程师
7	桂凯	注册监理工程师
8	罗刚	注册监理工程师
9	黄寒川	注册监理工程师
10	冯奕龙	注册监理工程师
11	曾织芳	注册监理工程师
12	王中昆	注册监理工程师
13	魏运伦	注册监理工程师
14	赵东波	注册监理工程师
15	马生宝	注册监理工程师
16	胡玉华	注册监理工程师
17	孙志文	注册监理工程师

18	邱剑超	注册监理工程师
19	马以国	注册监理工程师
20	徐乐虎	注册监理工程师
21	黄雨国	注册监理工程师
22	聂明安	注册监理工程师
23	罗碧文	注册监理工程师
24	胡元增	注册监理工程师
25	李超	注册监理工程师
26	黄泽兴	注册监理工程师
27	陈益平	注册监理工程师
28	陈西龙	注册监理工程师
29	温小平	注册监理工程师
30	黄维波	注册监理工程师
31	李跃臣	注册监理工程师
32	罗忆新	注册监理工程师
33	古祖金	注册监理工程师
34	梁青松	注册监理工程师
35	赵振宇	注册监理工程师
36	王勇	注册监理工程师
37	胡兵	注册监理工程师

38	朱三龙	注册监理工程师
39	杨敏	注册监理工程师
40	彭雪冬	注册监理工程师
41	梁亮	注册监理工程师
42	王锦	注册监理工程师
43	陈志雄	注册监理工程师
44	贺俊鹏	注册监理工程师
45	陈勇松	注册监理工程师
46	彭光华	注册监理工程师
47	王俊染	注册监理工程师
48	张颢	注册监理工程师
49	刘一飞	注册监理工程师
50	尤田	注册监理工程师
51	陈国芳	注册监理工程师
52	万玉桥	注册监理工程师
53	王松涛	注册监理工程师
54	胡林	注册监理工程师
55	邓龙	注册监理工程师
56	徐书林	注册监理工程师
57	夕智注	注册监理工程师

58	王宝良	注册监理工程师
59	王浩	注册监理工程师
60	朱展鹏	注册监理工程师
61	刘军	注册监理工程师
62	马丽彬	注册监理工程师
63	郭太福	注册监理工程师
64	董洪波	注册监理工程师
65	罗方锋	注册监理工程师
66	程火发	注册监理工程师
67	黎炳清	注册监理工程师
68	刘玉辉	注册监理工程师
69	余修臣	注册监理工程师
70	廖维兵	注册监理工程师
71	胡百正	注册监理工程师
72	廖凌云	注册监理工程师
73	李青山	注册监理工程师
74	苏斌	注册监理工程师
75	黄再华	注册监理工程师
76	曾保令	注册监理工程师
77	吴文群	注册监理工程师

78	方泽标	注册监理工程师
79	刘波	注册监理工程师
80	古泽丰	注册监理工程师
81	王广乐	注册监理工程师
82	齐长志	注册监理工程师
83	李云金	注册监理工程师
84	田备	注册监理工程师
85	曹兆利	注册监理工程师
86	江良	注册监理工程师
87	李隆基	注册监理工程师
88	张凤山	注册监理工程师
89	彭俊武	注册监理工程师
90	高克明	注册监理工程师
91	杜俊威	注册监理工程师
92	冯上耀	注册监理工程师
93	罗国壕	注册监理工程师
94	刘煌坤	注册监理工程师
95	李杰	注册监理工程师
96	唐明	注册监理工程师
97	鲁玉萍	注册监理工程师

98	李利峰	注册监理工程师
99	彭锐	注册监理工程师
100	李庆华	注册监理工程师
101	张孝	注册监理工程师
102	陈林	注册监理工程师
103	黄星广	注册监理工程师
104	梁桃生	注册监理工程师
105	宋鑫	注册监理工程师
106	桂超	注册监理工程师
107	谭海林	注册监理工程师
108	宋永红	注册监理工程师
109	朱志尧	注册监理工程师
110	周康	注册监理工程师
111	蒋施含	注册监理工程师
112	吴鸿	注册监理工程师
113	何良	注册监理工程师
	合计人数	113



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王学志	341103*****31	注册监理工程师	44034060
2	郭在志	421127*****36	注册监理工程师	44020601
3	蒋璽宇	430482*****73	注册监理工程师	44033805
4	王涛	421127*****13	注册监理工程师	44038513
5	夏奇	420115*****13	注册监理工程师	44022645
6	李泽彬	440582*****91	注册监理工程师	44025544
7	桂凯	421127*****18	注册监理工程师	44020599
8	罗刚	421127*****7X	注册监理工程师	44025435
9	黄寒川	440106*****3X	注册监理工程师	44042656
10	冯奕龙	441723*****12	注册监理工程师	45004639
11	曾织芳	441525*****34	注册监理工程师	44035247
12	王中昆	120109*****32	注册监理工程师	44008894
13	魏运伦	360402*****18	注册监理工程师	44000131
14	赵东波	430682*****19	注册监理工程师	44008343
15	马生宝	220281*****13	注册监理工程师	37015051

共113条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	胡玉华	420111*****77	注册监理工程师	44006077
17	孙志文	441302*****11	注册监理工程师	44016747
18	邱剑超	430903*****14	注册监理工程师	44025200
19	马以国	420683*****15	注册监理工程师	35004376
20	徐乐虎	342901*****19	注册监理工程师	44005675
21	黄雨国	433025*****34	注册监理工程师	44020677
22	聂明安	420802*****7X	注册监理工程师	33004670
23	罗碧文	430422*****1X	注册监理工程师	44021476
24	胡元增	422431*****3X	注册监理工程师	44003265
25	李超	421087*****12	注册监理工程师	52005149
26	黄泽兴	362204*****19	注册监理工程师	33018637
27	陈益平	441425*****76	注册监理工程师	44018517
28	陈西龙	342901*****10	注册监理工程师	34010611
29	温小平	362101*****58	注册监理工程师	36003792
30	黄维波	421002*****19	注册监理工程师	12003459

共113条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	李跃臣	130227*****18	注册监理工程师	33005153
32	罗忆新	422130*****17	注册监理工程师	44020600
33	古祖金	430281*****16	注册监理工程师	44024468
34	梁青松	420621*****19	注册监理工程师	44025824
35	赵振宇	650103*****15	注册监理工程师	44010261
36	王勇	430422*****17	注册监理工程师	44027204
37	胡兵	422324*****51	注册监理工程师	44028237
38	朱三龙	430503*****10	注册监理工程师	44026837
39	杨敏	422201*****35	注册监理工程师	44006204
40	彭雪冬	432325*****37	注册监理工程师	44026238
41	梁亮	421221*****75	注册监理工程师	44030702
42	王锦	421127*****17	注册监理工程师	11005788
43	陈志雄	440804*****38	注册监理工程师	44010954
44	贺俊鹏	420802*****34	注册监理工程师	44013570
45	陈勇松	342901*****19	注册监理工程师	34007043

共113条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	彭光华	431021*****70	注册监理工程师	11014917
47	王俊染	500234*****56	注册监理工程师	50008274
48	张颢	510304*****11	注册监理工程师	44011421
49	刘一飞	429004*****3X	注册监理工程师	44036955
50	尤田	421127*****10	注册监理工程师	44020787
51	陈国芳	440824*****9X	注册监理工程师	44042926
52	万玉桥	422121*****10	注册监理工程师	44035158
53	王松涛	441402*****17	注册监理工程师	44049058
54	胡林	500105*****15	注册监理工程师	51026236
55	邓龙	430124*****30	注册监理工程师	44019885
56	徐书林	520102*****12	注册监理工程师	44019205
57	罗智莹	431102*****37	注册监理工程师	44027605
58	王宝良	230203*****18	注册监理工程师	21005566
59	王浩	422130*****33	注册监理工程师	44017039
60	朱展鹏	432522*****13	注册监理工程师	44025826

共113条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[...](#)
[8](#)
[>](#)
[前往](#)
[4](#)
[页](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	刘军	430421*****34	注册监理工程师	44015234
62	马丽彬	132324*****30	注册监理工程师	51025499
63	郭太福	362428*****12	注册监理工程师	44020465
64	董洪波	430321*****14	注册监理工程师	44026236
65	罗方锋	362428*****17	注册监理工程师	44013732
66	程火发	362102*****55	注册监理工程师	36004710
67	黎炳清	440923*****3X	注册监理工程师	44046870
68	刘玉辉	460003*****17	注册监理工程师	44032976
69	余修臣	420203*****11	注册监理工程师	44032513
70	廖维兵	510223*****14	注册监理工程师	44032736
71	胡百正	421222*****38	注册监理工程师	44032534
72	廖凌云	362401*****1X	注册监理工程师	44036685
73	李青山	422322*****56	注册监理工程师	44033570
74	苏斌	440981*****18	注册监理工程师	44033162
75	黄再华	431229*****54	注册监理工程师	43013815

共113条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[>](#)
[前往](#)
[5](#)
[页](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	曾保令	421004*****5X	注册监理工程师	44033750
77	吴文群	422123*****11	注册监理工程师	44033854
78	方泽标	445281*****1X	注册监理工程师	44033853
79	刘波	432524*****16	注册监理工程师	44033909
80	古泽丰	440582*****55	注册监理工程师	44037009
81	王广乐	220282*****17	注册监理工程师	44034207
82	齐长志	210782*****19	注册监理工程师	11022360
83	李云金	430821*****34	注册监理工程师	44035460
84	田富	421126*****35	注册监理工程师	44035820
85	曹兆利	230124*****32	注册监理工程师	44036942
86	江良	430682*****1X	注册监理工程师	44036995
87	李隆基	431382*****32	注册监理工程师	44036708
88	张凤山	230281*****17	注册监理工程师	44037007
89	彭俊武	430723*****35	注册监理工程师	44037876
90	高克明	429005*****14	注册监理工程师	44036702

共113条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	杜俊威	440183*****11	注册监理工程师	44036688
92	冯上耀	360428*****15	注册监理工程师	44038187
93	罗国壕	511321*****32	注册监理工程师	44038184
94	刘煌坤	441481*****53	注册监理工程师	44042286
95	李杰	500112*****16	注册监理工程师	44042337
96	唐明	430426*****11	注册监理工程师	51038979
97	鲁玉萍	511321*****25	注册监理工程师	44043152
98	李利峰	360321*****19	注册监理工程师	44044103
99	彭锐	511322*****74	注册监理工程师	44046075
100	李庆华	230124*****10	注册监理工程师	44046844
101	张孝	431028*****39	注册监理工程师	44046875
102	陈林	512926*****57	注册监理工程师	44047009
103	黄星广	440981*****38	注册监理工程师	42017853
104	梁桃生	430481*****32	注册监理工程师	44026703
105	宋鑫	350802*****19	注册监理工程师	34020419

共113条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	桂超	420502*****19	注册监理工程师	44048462
107	谭海林	430425*****16	注册监理工程师	44049055
108	宋永红	310110*****60	注册监理工程师	44049337
109	朱志尧	441322*****59	注册监理工程师	44019987
110	周康	420982*****5X	注册监理工程师	44050250
111	蒋施含	430528*****52	注册监理工程师	44050246
112	吴鸿	513021*****95	注册监理工程师	44050248
113	何良	440921*****11	注册监理工程师	44050244

共113条

<1...345678>

前往8页

二、企业业绩情况

序号	项目名称	工程规模与主要特征	合同额 (万元)	合同签订时间 日期	在建/竣工
1	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理	总建筑面积 10.0800 万平方米, 校舍用房, 选配校舍用房, 特色教学用房。	1057.5413	2022 年 06 月 09 日	竣工
2	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程(监理)	总建筑面积 7.3551 万平方米。包括新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。	629.2272	2021 年 12 月 27 日	竣工
3	原光明农场职工二期发展用地 TEY16 地块教育设施用地开发项目(监理)	项目总用地面积为 18000 平方米, 总建筑面积 45000 平方米。建设九年一贯制学校, 设置小学 24 个班, 初中班 12 个班, 总用地面积 18000 平方米, 总建筑面积 43781 m ² , 容积率 1.99。	353.9261	2021 年 05 月 02 日	竣工
4	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程(一期) 监理	本项目总用地面积为 19820.5 m ² , 拟建一所 36 班九年一贯制学校, 新建校会总建筑面积 33561.8m。项目拟分两期实施, 本次为一期工程, 建设范围用地面积 75123 m ² , 新建建筑面积 26870, 2 m ² (其中地上面积 17867.2m, 地下面积 9003m), 一期主要建设内容包括新建 1 栋小学教学综合楼, 同时建设道路广场等室外配套工程。小学教学综合为地下 1 层半地上 5 层的建筑, 总建筑面积 26870, 2 m ² , 设地下车位 96 个, 主要功能分区为: 地下一层为地下人防车库及设备用房, 半地下一层为厨房、食堂、设备用房及风雨球场, 地上一层为图书馆、架空层, 地上二层至地上五层为教室、实验室, 教师办公室、行政办公室等。	318.36	2022 年 09 月 06 日	竣工

5	平湖街道信德学校改扩建工程监理	本项目总用地面积 26518.6 平方米,现状为 36 班九年一贯制学校,现状总建筑面积 1811 平方米。本项目拟在现状校园内进行改扩建,占地面积 12532.2 平方米,项目建成后可新增 18(其中小学 12 班、初中 6 班)共 840 个学位,拟拆除重建学校大门及门卫室,新建一栋教学楼(地下 1 层地上 6 层)、一座立体运动场,配变建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化管网等工程设施:新建总建筑面积 18504 平方米,其中必配校会 13092 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 1680 平方米、地下人防车库 2750 平方米,设备用房 800 平方米,新增地下停车位 55 个,改扩建完成后,学校办学规模为 54 班九年一贯制学校,总建筑面积 36615 平米,其中必配校金 29532 平方米,微格教室 182 平方米,架空层 1680 平方米,地下人防车库及设备围房 5221 平方米,设置地下停车位 70 个	245.61	2018 年 10 月 01 日	竣工
---	-----------------	--	--------	---------------------	----

企业业绩 1：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706588002001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1057.541300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王宝良

本工

于

2022-04-01

在

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招

标

业务分公司)进行招

标，

2022-05-31

完成招

标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订

立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06

查验码：8840752073686912

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

25

监理合同

原件

工程编号 : _____

合同编号 : 罗外高中2022-04

深圳市工程监理合同

工程名称 : 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人 : 深圳市大兴工程管理有限公司

2022 年 6 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（¥10575413.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 10071822+503591=10575413.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，总计 1583 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 3 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2024 年 6 月 30 日止，共 853 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2026 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 6 月 9 日。
2. 订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）

受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所： 深圳市罗湖区罗湖商务中心 9 楼

住所： 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室

邮编： 518001

邮编： 518175

法定代表人或其授权代理人： （签章）

法定代表人或其授权代理人： （签章）
中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

开户银行：

开户银行： 支行

账号：

账号： 4425 0100 0100 0000 1586

电话：

电话： 0755-89230658

传真：

传真： 0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱： szdx001@163.com

施工许可证明

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301202307310501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市罗湖区住房和城乡建设局
发证日期：2023-07-31

建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署		
工程名称	罗湖外国语实验学校金湾信利高中新建工程主体工程		
建设地址	罗湖区莲塘片区仙桐路与国威路交汇处		
建设规模	100800	合同价格	47414.5335万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司 深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	张瑞	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	王峰	总监理工程师	王崇贵
合同工期	2022-05-01 ~ 2024-06-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号无安全监管注册号无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告（桩基）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____
罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩
基础工程

验收日期：_____
2025 年 4 月 16 日

建设单位(盖章)：_____
深圳市罗湖区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程桩基础工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧		建筑面积	100800m²	工程造价 688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层 数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658802	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2023年2月8日	验收日期	2025 年 4 月 16 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023007		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位 (土建)	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇恒基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司				
承建单位 (设备安 装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、孙志、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付娆、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	孙志、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德淼、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，同意验收。	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	工程师	张瑞
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	郭慧田
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	杨贝贝
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	助理工程师	邱松明
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		夏晟
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	王锋
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		侯云攀
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	刘宇航
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	助理工程师	杨建树
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		谭艺民
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	滕朔
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		陈艳珍
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
28	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风
35	付尧	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		付尧
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		官子榆
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		李彬
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		林汉阳
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		许本伟
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		陈多厚
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		黄祉涵
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		张云赫
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日	(公章) 总监理工程师: 2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年4月16日

* GD- E1- 914/6 *

竣工验收报告（基坑支护）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____
罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土
石方、基坑支护工程

验收日期：_____
2015年 月 日

建设单位（盖章）：_____
深圳市罗湖区建筑工务署


* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程土石方、基坑支护工程			
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ²	工程造价 688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层	
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658801	监理许可证号	E244001980	
开工日期	2022年8月5日	验收日期	2025 年 6 月 19 日	
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司			
承建单位(土建)	1、土方专业分包：深圳市金川土石方工程有限公司、2、防水专业单位：广东通磊建筑工程有限公司、3、支护单位：深圳华力岩土工程有限公司、4、支护单位：深圳市宇恒基础工程有限公司、5、桩基础单位：广东新可宇建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			

* GD- E1- 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付尧、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张瑞	邱松明、杨贝贝、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、夏晟、倪裕兴、谭艺民、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、毛德森、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格，同意 验收。	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	2 程师	张瑞
2	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	郭慧田	助理工程师
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
4	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	杨贝贝
5	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
6	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师	助理工程师	邱松明
7	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
9	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
10	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
11	夏晟	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		夏晟
12	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
13	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
14	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	王锋
15	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
16	侯云攀	深圳市政集团有限公司	生产经理		侯云攀
17	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
18	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
19	刘宇航	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	刘宇航
20	杨建树	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级工程师	杨建树
21	谭艺民	深圳市政集团有限公司	施工主管		谭艺民
22	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助理工程师	滕朔
23	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管		陈艳珍
24	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
25	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
26	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
27	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
28	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
29	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
30	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
31	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
32	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
33	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
34	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风
35	付晓	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理		付晓
36	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		官子榆
37	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
38	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		李彬
39	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员		林汉阳
40	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
41	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		许本伟
42	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员		陈多厚
43	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		黄祉涵
44	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员		张云赫
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月9日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年6月10日

* GD- E1- 914/6

竣工验收报告（主体）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程

验收日期： 2015年8月15日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署


* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程主体工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山南路西北侧	建筑面积	100800m ²	工程造价	688823107.99元
结构类型	教学楼：框架剪力墙 男生宿舍楼：剪力墙 女生宿舍楼：框支剪力墙	层数	地上： 教学楼：地上6层/宿舍楼：地上13层 地下： 教学楼：地下5层/宿舍楼：地下3层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70658803	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2023年8月24日	验收日期	2025 年 8 月 15 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022075		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	钢结构专业分包：深圳市兴银河网架工程有限公司、人防专业分包：深圳市圳防人防设备工程有限公司				
承建单位(设备安装)	水电专业分包：深圳市湛艺建设集团有限公司、消防专业分包：深圳市兴安消防工程有限公司、空调专业分包：深圳华业精工有限公司、高低压专业分包：深圳市安和威电力科技股份有限公司、抗震支架专业分包：深圳仕泰迪科技有限公司、电梯专业分包：迅达(中国)电梯有限公司、弱电智能化专业分包：杰创智能科技股份有限公司				
承建单位(装修)	门窗幕墙专业分包：深圳广田集团股份有限公司、防水专业分包：广东通磊建筑工程有限公司、外墙涂料专业分包：武汉市好风光建筑装饰有限公司、地坪漆专业分包：广东君涛装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	廖鸣秋、张瑞
副组长	蔡瑞定、方润林、王宝良、王锋
组员	郭慧田、邱松明、桂凯、王清健、冯俊、杨贝贝、张国超、侯云攀、付尧、官子榆、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、石本杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖鸣秋	邱松明、杨贝贝、杨占英、程光明、李鹏鹏、刘宇航、杨建树、桂凯、王清健、冯俊、倪裕兴、姚赞强、易义、滕朔、黄挺吕、杨汉杰、陈宏、陈旭、李秋桂、贺一风、李彬、林汉阳、郑钦、许本伟、陈多厚
建筑设备安装工程	张瑞	赖美蓉、林佳炜、王伟方、严润锋、蔡楚冬、鄢志勤、闵令明
工程质控资料	郭慧田	王清健、陈艳珍、张晓彤、陈树浩、庞姣、黄祉涵、张云赫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格, 同意验收。	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收。	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格, 同意验收。	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收。	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格, 同意验收。	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格, 同意验收。	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格, 同意验收。	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格, 同意验收。	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格, 同意验收。	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	部长		廖鸣秋
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		张瑞
3	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师(现场内业负责人)		郭慧田
4	刘家昭	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		刘家昭
5	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈为
6	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		金威
7	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		吴颖馨
8	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		陈锦
9	李艳秋	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		李艳秋
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		曹林
11	郭煜城	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师		郭煜城
12	孙少华	深圳市罗湖区建筑工务署	造价工程师		孙少华
13	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
14	杨贝贝	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人	高工	杨贝贝
15	连佳楷	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	专业负责人		连佳楷
16	蔡瑞定	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		蔡瑞定
17	马越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		马越
18	刘建辉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		刘建辉
19	杨占英	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业工程师		杨占英
20	邱松明	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		邱松明
21	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业工程师		温立立
22	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		王宏越
23	王竞喆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		王竞喆
24	逯宗瑞	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业工程师		逯宗瑞
25	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		赖美蓉
26	林佳炜	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师		林佳炜
27	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		王伟方
28	严润锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业工程师		严润锋
29	蔡楚冬	深圳大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业工程师		蔡楚冬

* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
30	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
31	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	总监代表		桂凯
32	王清健	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		王清健
33	冯俊	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理工程师		冯俊
34	倪裕兴	深圳市大兴工程管理有限公司	土建专业监理工程师		倪裕兴
35	张晓彤	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		张晓彤
36	王锋	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理		王锋
37	张国超	深圳市政集团有限公司	执行经理		张国超
38	侯云攀	深圳市政集团有限公司	项目副经理	中级	侯云攀
39	程光明	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人		程光明
40	李鹏鹏	深圳市政集团有限公司	技术经理	高工	李鹏鹏
41	刘宇航	深圳市政集团有限公司	生产经理	工程师	刘宇航
42	鄢志勤	深圳市政集团有限公司	机电经理	中级	鄢志勤
43	杨建澍	深圳市政集团有限公司	质量主任	中级	杨建澍
44	滕朔	深圳市政集团有限公司	技术主管	助工	滕朔
45	陈艳珍	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	陈艳珍
46	易义	深圳市政集团有限公司	施工员		易义
47	姚赞强	深圳市政集团有限公司	施工员		姚赞强
48	黄挺吕	深圳市政集团有限公司	技术员		黄挺吕
49	杨汉杰	深圳市政集团有限公司	技术员		杨汉杰
50	闵令明	深圳市政集团有限公司	技术员		闵令明
51	毛德森	深圳市政集团有限公司	BIM技术员		毛德森
52	陈宏	深圳市政集团有限公司	质量员		陈宏
53	陈旭	深圳市政集团有限公司	施工员		陈旭
54	李秋桂	深圳市政集团有限公司	测量员		李秋桂
55	陈树浩	深圳市政集团有限公司	资料员		陈树浩
56	庞姣	深圳市政集团有限公司	资料员		庞姣
57	杨银	深圳市政集团有限公司	施工员	助工	杨银
58	贺一风	深圳市政集团有限公司	施工员		贺一风

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

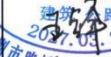
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
59	梁青松	深圳市大兴工程管理有限公司	执行总监	中级	梁青松
60	蔡利平	深圳市大兴工程管理有限公司	园林监理工程师		蔡利平
61	王涛	深圳市大兴工程管理有限公司	安全监理员		王涛
62	尤田	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	尤田
63	夏晨	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	中级	夏晨
64	陈九良	深圳市大兴工程管理有限公司	装饰装修监理工程师		陈九良
65	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	强弱电监理工程师	中级	朱展鹏
66	余修臣	深圳市大兴工程管理有限公司	智能化专业工程师	中级	余修臣
67	付婉	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副经理	高工	付婉
68	王志龙	深圳市路桥建设集团有限公司	项目副总工	中级	王志龙
69	官子榆	深圳市路桥建设集团有限公司	质量负责人		官子榆
70	石本杨	深圳市路桥建设集团有限公司	质量工程师		石本杨
71	李彬	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	李彬
72	林汉阳	深圳市路桥建设集团有限公司	施工员	中级	林汉阳
73	郑钦	深圳市路桥建设集团有限公司	技术主管		郑钦
74	许本伟	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	许本伟
75	陈多厚	深圳市路桥建设集团有限公司	技术员	初级	陈多厚
76	黄祉涵	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	黄祉涵
77	张云赫	深圳市路桥建设集团有限公司	资料员	中级	张云赫
78	谭国锋	深圳市大兴工程管理有限公司	监理员		谭国锋
79	蒋济远	深圳市政集团有限公司	项目机电主管		蒋济远
80		深圳大学	幕墙工程		李阳
81		中建设计	标识工程		陈彬
82		深圳市大兴工程管理有限公司	土建工程	中级	朱展鹏
83		深圳市大兴工程管理有限公司	弱电工程	中级	朱展鹏
84		" " "	给排水	中级	李彬
85		" " "	电气	高工	蒋济远
86					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年8月15日

* GD-E1-914/6 *

企业业绩 2：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-951608003001

标段名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：629.227200万元

中标工期：1796日历天

项目经理(总监)：张强



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03

华润(深圳)有限公司
蒋慕川

查验码：2348664439976930

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年【12】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、

《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划创建路交汇处。
- 1.3 工程规模：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程，项目位于龙岗街道协联路规划创建路交汇处，拟规划建设 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，用地面积 31567 平方米，建筑面积 73551 平方米。主要建设内容包括新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。总投资约 5.4 亿元（暂估）。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级及以上标准。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：54000 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：47214.95 万元
- 1.9 其它：

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张强，身份证号码：422128196803170054，注册号：42004951。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾贰元整（¥6292272.00），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为伍佰玖拾叁万陆仟壹佰零伍元陆角陆分（¥5936105.66）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 04 日 起至 2026 年 11 月 03 日 止，总

计 1796 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 12 月 04 日起至 2024 年 11 月 03 日止，共 1066 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024 年 11 月 04 日起至 2026 年 11 月 03 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 12 月 27 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同

指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件1：《廉洁守则》

15.3.2 附件2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件4：中标通知书

- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10: 华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.11 附件 11: 技术要求
- 15.3.12 附件 12: 答疑补遗文件

- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章)合同专用章

法定代表人或授权代表(签字)

蒋慕川

日期:

监理人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

保曾

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	71214m²	工程造价	27089.8718万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月30日	验收日期	2024年08月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-95160801		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工程署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟
副组长	王杰、梁青松
组员	叶赛、姚跃生、林小伟、吕志科、陈九良、王文杰、郭晓春、刘宝定、吴亚元、熊丰良、吴水林、游崇瀚、李可友、张远色、刘玮、刘立涛、陈明凤、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、姚浩坤、张俊涛、姚钦光、姚友坤、潘启钊、李先圳、黎兆基、罗宇斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	林小伟、陈九良、刘宝定、刘立涛、陈明凤、姚钦光、潘启钊、李先圳、吴水林
建筑设备安装工程	王杰	吕志科、郭晓春、熊丰良、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、游崇瀚、张远色、黎兆基
建筑装饰装修工程	梁青松	姚跃生、刘玮、吴亚元、姚友坤、李可友、罗宇斌
工程质控资料	叶赛	王文杰、姚浩坤、张俊涛

(二) 验收程序

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E1 - 914 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	吴伟
2		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	罗宇新
3		深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	无	程北亮
4		华润（深圳）有限公司			
5		华润（深圳）有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	无	杨子力
7		深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		李光圳
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	王中
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	工程师	王中
10		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
14		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
15		深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	吴林
16		深圳市大兴工程管理有限公司			
17		深圳市大兴工程管理有限公司			
18		深圳市大兴工程管理有限公司			
19		广东联富建设工程有限公司	现场总工		吴林
20		广东联富建设工程有限公司	生产经理		吴林
21		广东联富建设工程有限公司	技术工程师		张亚色
22		广东联富建设工程有限公司	项目经理		吴林

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	张俊涛	广东联宝建设工程有限公司	张俊涛		张俊涛
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，工程档案验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘 玮
注册号：4400030-168
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月20日		监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月30日		施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日		设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--

SHENZHEN (SHENZHEN)
2024年8月20日
GD-E1-914/6

1322005200701055(00)
建筑
2025.03.20
广东联富建设工程有限公司

获奖情况



履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日
承包商 (评价对象)		深圳市大兴工程管理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级		房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理甲级		承包商地址	龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投 大厦 1209-1210 室
法定代表人		曾保令	电话	138232144 12	项目负责人 贺俊鹏 电话 13602368114
工程名称		龙岗街道创星九年一贯制学校新建 工程		承包范围	施工阶段和保修阶段工程监理
工程地点		深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划 创建路交汇处		工程合同价	629.2272 (万元)
合同开工日期	2021 年 12 月 04 日	合同竣工日期	2026 年 11 月 03 日	合同工 期	1796 (天)
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工 期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	项目质量管理			30	81.94
2	项目安全管理			30	
3	项目进度管理			21.94	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2022 年 2 月 19 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	☐ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☒ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022 年 2 月 19 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市大兴工程管理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室			
法定代表人	曾保令	电话	13823214412	项目负责人	梁青松	电话	18687350221
工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 (监理)			承包范围	施工阶段及保修阶段		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划创建 路交汇处			工程合同价	629.2272 (万元)		
合同签订日期	2021 年 12 月 27 日		合同竣工日期	2024 年 11 月 03 日	合同工期	1796 (天)	
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	人员和资源配备				8	82.83	
2	安全文明施工管理				14.3		
3	质量管理				14.6		
4	工程进度管理				6.2		
5	合约造价管理				7.5		
6	配合与协调				6.7		
7	第三方质量巡查				12.96		
8	第三方安全巡查				12.57		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章): 2023 年 8 月 24 日			
评价等级	☐ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☒ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市大兴工程管理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室	
法定代表人	曾保令	电话	13823214412	项目负责人	贺俊鹏
				电话	13602368114
工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程(监理)		承包范围	施工阶段及保修阶段	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划创建路交汇处		工程合同价	629.2272(万元)	
合同签订日期	2021年12月27日	合同竣工日期	2024年11月03日	合同工期	1796(天)
实际开工日期	2022年9月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			7.6	80.28
2	安全文明施工管理			14	
3	质量管理			14.4	
4	工程进度管理			6	
5	合约造价管理			7.2	
6	配合与协调			6.4	
7	第三方质量巡查			12.66	
8	第三方安全巡查			12.02	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2023年6月15日					
评价等级	☐ 良好(85分≤总分) ☒ 合格(60≤总分<84分) ☐ 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年7月1日至2022年9月30日
承包商 (评价对象)		深圳市大兴工程管理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级		房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理甲级		承包商地址	龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投 大厦1209-1210室
法定代表人	曾保令	电话	138232144 12	项目负责人	贺俊鹏 电话 13602368114
工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建 工程			承包范围	施工阶段和保修阶段工程监理
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划 创建路交汇处			工程合同价	629.2272 (万元)
合同开工日期	2021年12月04日	合同竣工日期	2026年11月03日	合同工期	1796 (天)
实际开工日期	2022年9月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	项目质量管理			30	85
2	项目安全管理			25	
3	项目进度管理			30	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2022年11月1日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	☐ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

企业业绩 3：原光明农场职工二期发展用地 TFY16 号地块教育设施用地开发项目精装修综合工程监理服务
监理合同

工程编号：
合同编号：[明湖国际化学校- TFY16 地块] [监理] [1] [2021]
深圳市工程监理合同
(示 范 文 本)
工程名称： <u>原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目（监理）</u>
工程地点： <u>深圳市光明区</u>
委 托 人： <u>深圳市碧桂园房地产投资有限公司</u>
受 托 人： <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u>
2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市碧桂园房地产投资有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 原光明农场职工二期发展用地 TFY16 地块教育设施用地开发项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市光明区
3. 工程规模: 项目总用地面积为 18000 平方米,总建筑面积 45000 平方米。建设九年一贯制学校,设置小学 24 个班,初中班 12 个班,总用地面积 18000 平方米,总建筑面积 43784 m²,容积率 1.99。具体详见施工图纸。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 房屋建筑工程一级
5. 投资性质: 其他 100%
6. 工程概算投资额: 29250 万元, 招标部分工程概算投资额: 23560 万元
7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条款;
 5. 通用条款;
 6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 鲁松柏, 身份证号码: 512922196505239313, 注册号: 44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾叁万玖仟贰佰陆拾壹元整 (¥ 353.9261 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	337.0725	16.8536	0	0
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 5 月 1 日 起至 2024 年 8 月 31 日 止, 总计 1218 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 5 月 1 日 起至 2022 年 8 月 31 日 止, 共 487 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 9 月 1 日 起至 2024 年 8 月 31 日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年5月2日。

2. 订立地点: 深圳市光明区。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市龙华区民治街道民

乐社区星河 WORLD 二期 C 栋 2908

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章) 深圳市大兴工程管理有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞

9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话: 0577-89230658

传真: 0577-89230658

电子邮箱: 865917284@qq.com

施工许可证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440309202306260201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和建设局
发证日期：2023-06-21

建设单位	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司,深圳市碧桂园房地产投资有限公司(代建)		
工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程		
建设地址	深圳市光明区新湖街道圳美社区碧前路与圳美二路交汇处东南侧		
建设规模	56835	合同价格	21951.36万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	刘喜凡,刘喜凡	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	韩彬彬	总监理工程师	胡元增
合同工期	2022-10-30 ~ 2024-02-26		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无,安全监督注册号:无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程

验收日期：2024年4月19日

建设单位（盖章）：深圳市明湖锦汇投资开发有限公司
深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY16号地块主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区碧丽路与圳美二路交汇处东南侧	建筑面积	56835平方米	工程造价	21951.36万元
结构类型	教学楼（框架结构）	层数	地上： 教学楼5层, 宿舍楼13层		
	宿舍楼（框架剪力墙结构）		地下： 2层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01421904	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2024年4月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2023】064号		
建设单位	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司、深圳市碧桂园房地产投资有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市南泰建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东深速建设有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘富凡
副组长	丁磊、裴日勇、胡元增、韩彬彬
组员	钟凯文、何忠政、袁翔、王阳忠、顾仲稷、覃杰、罗卫、李佳松、侯露、孙文英

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭迪	张胜强、曾江波、梁侃、余冠翀、袁翔、王阳忠、方超、吴纪滨、林泽孟、吴浩
建筑设备安装工程	曾新运	李坤伦、万玉桥、李培鑫
工程质控资料	顾仲稷	李佳松、侯露、孙文英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘富凡	深圳市明湖锦汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	刘富凡
2	丁磊	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目负责人	高级工程师	丁磊
3	裴日勇	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目（执行）负责人	高级工程师	裴日勇
4	彭迪	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目工程经理	/	彭迪
5	钟凯文	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目工程经理	助理工程师	钟凯文
6	何忠政	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目机电经理	/	何忠政
7	曾新运	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	项目机电经理	助理工程师	曾新运
8	梁侃	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	工程师	助理工程师	梁侃
9	李佳松	深圳市碧桂园房地产投资有限公司	资料员	/	李佳松
10	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
11	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目（执行）负责人	工程师	燕立欢
12	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	正高级工程师	曾江波
13	胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	胡元增
14	余冠翀	深圳市大兴工程管理有限公司	土建监理工程师	工程师	余冠翀
15	万玉桥	深圳市大兴工程管理有限公司	机电监理工程师	/	万玉桥
16	韩彬彬	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理	工程师	韩彬彬
17	袁翔	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目副经理	工程师	袁翔
18	顾仲稷	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术负责人	工程师	顾仲稷
19	王阳忠	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	生产经理	工程师	王阳忠
20	方超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	工程部长	工程师	方超
21	覃杰	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术部长	助理工程师	覃杰
22	罗卫	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	质量主任	助理工程师	罗卫
23	侯露	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料主管	/	侯露
24	孙文英	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员	/	孙文英
25	吴纪滨	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	试验员	/	吴纪滨
26	林泽孟	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	成本部部长	助理工程师	林泽孟
27	吴浩	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	材料部部长	/	吴浩



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张镇远	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	张镇远
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论：本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按合同约定完成全部设计图纸及设计变更范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部工程验收评定合格，工程施工符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意本工程一次通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月19日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月19日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月19日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月19日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月19日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖情况



企业业绩 4：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）监理
监理合同

扫描书

工程编号：2107-440307-04-01-251306002

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）监理

工程地点：龙岗区平湖街道鹅公岭园岭片区

委托人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

扫描书

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）

2. 工程地点：位于龙岗区平湖街道鹅公岭园岭片区城市更新单元 A-01-06 地块内，西临平湖大道、北临园岭北路、东临平龙大道、南临平湖实验学校。

3. 工程规模：

本项目总用地面积为 19820.5 m²，拟建一所 36 班九年一贯制学校，新建校舍总建筑面积 33561.8 m²。项目拟分两期实施，本次为一期工程，建设范围用地面积 7512.3 m²，新建建筑面积 26870.2 m²（其中地上面积 17867.2 m²、地下面积 9003 m²）。一期主要建设内容包括新建 1 栋小学教学综合楼，同时建设道路广场等室外配套工程。小学教学综合楼为地下 1 层半地上 5 层的建筑，总建筑面积 26870.2 m²，设地下车位 96 个。主要功能分区为：地下一层为地下人防车库及设备用房，半地下一层为厨房、食堂、设备用房及风雨球场，地上一层为图书馆、架空层，地上二层至地上五层为教室、实验室、教师办公室、行政办公室等。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：

5. 投资性质：政府投资 40%；企业自筹 60%。

6. 工程概算投资额：17660.97 万元，招标部分工程概算投资额：14840.00 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：高波，身份证号码：23020219670821122X，注册号：44019204。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾捌万叁仟陆佰元整（¥ 3,183,600.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				303.20	15.16		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022 年 09 月 01 日起至2026 年 02 月 23 日止，总计1270日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2022 年 09 月 01 日起至2024 年 02 月 23 日止，共540日历天；
5. 保修阶段：自2024 年 02 月 24 日起至2026 年 02 月 23 日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

(以下为签字页，无正文)

委托人：深圳市鼎宏投资发展有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧
阳路8号融湖世纪花园1栋46-5

邮编：

法定代表人 
或其授权代理人：

开户银行：广发银行深圳龙岗支行

账号：102041512010004709

电话：0755-89729078

传真：0755-89729078

电子邮箱：

受托人：深圳市太兴工程管理有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人 
或其授权代理人：

中国建设银行股份有限公司深
开户银行：圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：

竣工验收报告

原件

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 平湖街道园岭九年一贯制学校新建
工程（一期）

验收日期： 2024年4月30日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	平湖街道园岭九年一贯制学校新建工程（一期）	项目曾用名	
工程地点	平湖街道湖岭路与平龙大街交汇处西南角		
建筑面积	26870.2 m²	工程造价	12944.600193 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：5 层；地下 2 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2107-440307-04-01-25130601	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 30 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-25130601
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司（基坑支护设计单位） 深圳大学建筑设计研究院有限公司（主体工程设计单位）		
总包单位	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	汕头市建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	汕头市建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄敬淼
副组长	王志龙 张颢 艾志刚
组员	王萧杰 顾田 陈冠标 张碧勇 吴旭彬

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁荣	梁坤 王国玉 郑叔丰 董小菲 傅庸
建设设备安装工程	吴东武	宋兴念 路达 郑铿锐 林文峥 陈娴
工程质控资料	霍坤鹏	李坚铭 蔡晓轩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平湖街道龟地、禾虾岭片区改造项目四期用地土石方与基坑支护工程；融湖广场商业、办公

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 / 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄敬森	深圳市鼎宏投资发展有限公司	项目负责人	/	黄敬森
2	王萧杰	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	王萧杰
3	梁荣	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	梁荣
4	吴东武	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	吴东武
5	梁坤	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	梁坤
6	霍坤鹏	深圳市鼎宏投资发展有限公司	工程师	/	霍坤鹏
7	艾志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	/	艾志刚
8	顾田	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计工程师	/	顾田
9	路达	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计工程师	/	路达
10	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	注册土木工程师	吴旭彬
11	张颢	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	总监理工程师	张颢
12	王国玉	深圳市大兴工程管理有限公司	项目专监	专业监理工程师	王国玉
13	宋兴念	深圳市大兴工程管理有限公司	项目专监	专业监理工程师	宋兴念
14	王志龙	汕头市建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	王志龙
15	陈冠标	汕头市建筑工程有限公司	技术负责人	中级工程师	陈冠标
16	张碧勇	汕头市建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	张碧勇
17	郑铿锐	汕头市建筑工程有限公司	施工员	给排水专业工程师	郑铿锐
18	林文峥	汕头市建筑工程有限公司	施工员	电气专业工程师	林文峥
19	郑叔丰	汕头市建筑工程有限公司	施工员	施工员	郑叔丰
20	董小菲	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	董小菲
21	蔡晓轩	深圳市华辉装饰工程有限公司	技术负责人	/	蔡晓轩
22	傅庸	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	傅庸
23	陈娟	深圳市华辉装饰工程有限公司	技术负责人	/	陈娟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 4 月 30 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

黄敬敬

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：文志刚
注册号：4407461-025
有效期：至2025年12月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

张颖
注册号：440111421
有效期至2025.08

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年4月30日

2024年4月30日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

董小峰
王志龙

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

董小峰
注册号：1442017201739710(00)
机电
有效期至2025.05.15
汕头市华顺装饰工程有限公司

王志龙
注册号：1442020202111038
建筑
有效期至2025.09.25
汕头市建筑工程有限公司

汕头市综合勘察设计院有限公司

企业业绩 5：平湖街道信德学校改扩建工程监理
监理合同

扫描件

工程编号：2203-440307-04-01-294585003

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称：平湖街道信德学校改扩建工程监理

工程地点：龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处

委托人：深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

下三

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鼎宏投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平湖街道信德学校改扩建工程监理

2. 工程地点：平湖街道平吉大道与信德路交汇处

3. 工程规模：

本项目总用地面积 26518.6 平方米，现状为 36 班九年一贯制学校，现状总建筑面积 18111 平方米。本项目拟在现状校园内进行改扩建，占地面积 12532.2 平方米，项目建成后可新增 18 班（其中小学 12 班、初中 6 班）共 840 个学位，拟拆除重建学校大门及门卫室，新建一栋教学楼（地下 1 层地上 6 层）、一座立体运动场，配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等工程设施；新建总建筑面积 18504 平方米，其中必配校舍 13092 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 1680 平方米、地下人防车库 2750 平方米、设备用房 800 平方米，新增地下停车位 55 个。改扩建完成后，学校办学规模为 54 班九年一贯制学校，总建筑面积 36615 平方米，其中必配校舍 29532 平方米、微格教室 182 平方米、架空层 1680 平方米、地下人防车库及设备用房 5221 平方米，设置地下停车位 70 个。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：

5. 投资性质：政府投资 40%；企业自筹 60%。

6. 工程概算投资额：13052.16 万元，招标部分工程概算投资额：10875.95 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：高波，身份证号码：23020219670821122X，注册号：44019204。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾伍万陆仟壹佰圆整（¥2,456,100.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				233.91	11.70		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 10 月 01 日起至 2026 年 03 月 24 日止，总计 1270 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 10 月 01 日起至 2024 年 03 月 24 日止，共 540 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 03 月 25 日起至 2026 年 03 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 01 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

(以下为签字页，无正文)

委托人：深圳市鼎宏投资发展有限公司
(盖章)
地址：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区歧
阳路8号融湖世纪花园1栋46-5
邮编：
法定代表人：烟昊
或其授权代理人：
开户银行：广发银行深圳龙岗支行
账号：102041512010004709
电话：0755-89729078
传真：0755-89729078
电子邮箱：

受托人：深圳市天兴工程管理有限公司
(盖章)
地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦1209-1210室
邮编：518172
法定代表人：保曾
或其授权代理人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1586
电话：0755-89230658
传真：0755-89230658
电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 信德学校教学综合楼

验收日期: 2020年6月27日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	信德学校教学综合楼					
工程地点	龙岗区平湖街道平吉大道与信德路交汇处	建筑面积	18432.87m2		工程造价	9362.371082万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	六	层	
			地下:	一	层	
施工许可证号	2022-1792/2023-0106	监理许可证号	/			
开工日期	2022年11月23日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2203-440307-04-01-294585			
建设单位	深圳市鼎宏投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司					
总包单位	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	汕头市建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	汕头市建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王守彬
副组长	何建恒、吴旭彬、张颢、李靖
组员	杨梓贵、苏国豪、朱胤沅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨海滨	邱基达、肖仪
建筑设备安装工程	王伟旭	邹明规、邱传标、邱泰然
工程质控资料	陈燕杰	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程(给排水、道路、园林绿化)	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

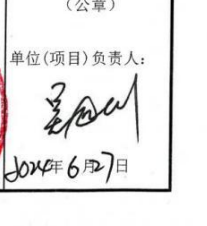
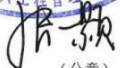
四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市鼎安科技发展有限公司	项目负责人		王守彬
2		深圳市鼎安科技发展有限公司	水电工程师		钟明松
3		深圳市鼎安科技发展有限公司	造价工程师		杨松
4		深圳市鼎安科技发展有限公司	资料员		黄国明
5		深圳市鼎安科技发展有限公司	项目负责人		王守彬
6		深圳市鼎安科技发展有限公司	项目负责人		王守彬
7		深圳市鼎安科技发展有限公司	内审		李娟
8		深圳市鼎安科技发展有限公司	会计师		刘小凡
9					
10		深圳市鼎安科技发展有限公司	工程师		李松
11		深圳市鼎安科技发展有限公司	维修		王松
12		深圳市鼎安科技发展有限公司	总监		王松
13		深圳市鼎安科技发展有限公司	工程师		黄国明
14		深圳市鼎安科技发展有限公司	工程师		王松
15		深圳市鼎安科技发展有限公司	资料员		王松
16		深圳市鼎安科技发展有限公司	项目负责人		王松
17		深圳市鼎安科技发展有限公司	项目负责人		王松
18		深圳市鼎安科技发展有限公司	项目负责人		王松
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

			
			
			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2024年6月27日	2024年6月27日	2024年6月27日	2024年6月27日

GD-E1-914/6

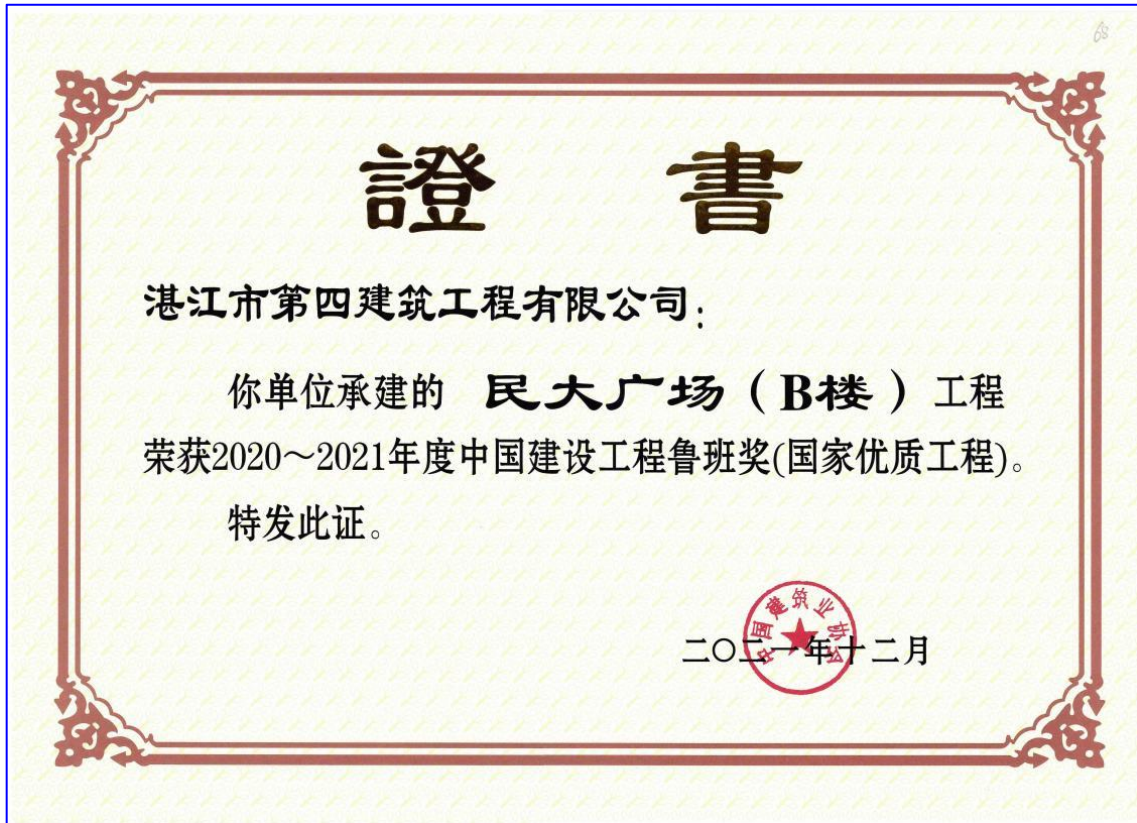
三、获奖情况

序号	奖项 级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	民大广场（B 楼）	2024. 01	中国建设监 理协会
2	国家级	中国钢结构金奖 中国建设工程鲁 班奖	大疆天空之城大厦 二期	2023. 06 2024. 12	中国建筑金 属结构协会 中国建设监 理协会
3	省级	广东省建设工程 优质结构奖	观月台项目施工总 承包	2023. 09. 27	广东省建筑 业协会

奖项 1：中国建设工程鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：民大广场（B 楼）

获奖时间：2024 年 1 月



中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕4号

关于对参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业 及总监理工程师名单的补充公布

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

现对中建监协〔2020〕59号、中建监协〔2021〕80号和〔2022〕50号文件未公布的参建2018~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程和境外工程）以及2021~2022年特别授予的中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目的监理企业及总监理工程师名单予以补充公布（见附件）。

希望广大监理企业和监理人员争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及总监理工程师（补充）名单

中国建设监理协会
2024年1月4日

附件

**参建中国建设工程鲁班奖工程项目监理企业及
总监理工程师（补充）名单**
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程 咨询股份有限公司	童向东	北京城市副中心行政办公区 B1、B2、B3、 B4 工程
			二一工程（二一工程主体工程等 5 项）
		翟春越	国家速滑馆
		梁振贺	二二工程
2	北京双圆工程咨询 代理有限公司	刘明学	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备 经营场所工程
		娄晞欣	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼 (医技用房、手术用房、病房等)
3	北京致远工程建设 监理有限责任公司	陈曦剑	环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
4	河南海华工程建设 管理有限公司	闫军	中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区综 合服务中心（洛阳创岩创业服务有限公司 服务楼）
5	信远建设咨询集团 有限公司		陕西人保大厦
6	广州市东建工程建 设监理有限公司		环湖南路古城段景观及道路提升改造工程
7	深圳市大兴工程管 理有限公司		民大广场（B 楼）
8	新疆昆仑工程咨询 管理集团有限公司	段鲁钢	乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）
9	江西瑞林建设监理 有限公司	袁斐	缅甸蒙育瓦莱比塘铜矿项目（100kt/a 阴极铜）

中标通知书

中标通知书

编号：湛(邀)招监理(2010)第029号

招标单位名称	广东民大投资集团有限公司		
招标代理机构全称	广州市市政工程监理有限公司		
中标单位全称	深圳市古禹建设监理有限公司		
工程 项目 基本 情况	工程地址	湛江市赤坎区海滨大道北128号	
	工程名称	民大广场	
	建设规模	规划面积/层数	173414.98 m ² /A楼地上26层、地下2层, B楼地上23层、地下2层。
		招标面积/结构、层数	173414.98 m ² /框架/A楼地上26层、地下2层, B楼地上23层、地下2层。
		工程预算造价(元)	247137121.12元
	中标价(费率)	-15.00%	
	中标工期	720个日历天	
招标范围	按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料、说明和涉及的标准、规范所涉及的内容。		
项目负责人姓名	符宏庆	资格等级	房屋建筑类注册监理工程师
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在30天内与招标人签订合同,并且在5天内必须派代表与招标人商议合同事宜。		
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市建设工程交易中心 确认	
			
2010年11月22日	2010年11月22日	2010年11月24日	

注：1、本通知书共七份：建设单位、中标单位、质监站、招标中心、交易中心、建筑管理科、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东民大投资集团有限公司 与 监理人 深圳市右局建设监理有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：民大广场

工程地点：湛江市赤坎区海滨大道北128号

工程规模：173+14.98m²

总投资：247137121.12元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自 2010 年 11 月 25 日开始实施，至 2012 年 11 月 12 日完

成。

本合同一式____份，具有同等法律效力，双方各执____份。

委托人：(签章)

监理人：(签章)

住所：

住所：深圳市南山区蛇口新街子
石云阁301室

法定代表人：(签章)

董林有

法定代表人：(签章)



开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳
蛇口支行

账号：

账号：41015400040015054

邮编：

邮编：518067

电话：

电话：0755-26861768

本合同签订于：2010年11月25日

公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更(备案)通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司:

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的(一般经营项目、名称)变更予以核准;对你企业的(章程、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程:

备案后章程:

章程备案

变更前一般经营项目:

经营建设监理业务;建设项目管理、技术咨询;五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售;环境监理;档案咨询、整理;档案数字化处理及技术服务(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);

变更后一般经营项目:

经营建设监理业务;建设工程监理、项目管理,工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理;信息工程监理;信息化系统及自动化系统的设计与开发;工程技术软件开发;工程精密仪器开发;信息系统工程评估咨询及规划设计;计算机网络技术开发及技术咨询;地质灾害工程监理;环境监理;档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护;信息系统集成及运行维护;计算机及相关辅助设备维护,智能及安防监控设备维护;劳务派遣;工程第三方评估与咨询;(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

变更前名称: 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示:如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(A楼)

验 收 日 期: 2016.9.28

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 黄文 李应辉 李森 李剑光 梁明 苏翼 魏江涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅
建筑设备安装工程	黄文	李应辉 肖胜强
通讯、电视、燃气等专业工程	李森	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

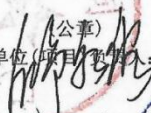
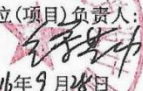
对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年9月8日	 (公章) 总监理工程师:  2016年9月28日 注册号44010973 有效期2019.04.10 	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年9月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2016年9月28日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 民大广场(B楼)

验 收 日 期: 2016.12.30

建设单位(盖章): 广东民大投资集团有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	舒永康
副组长	符宏庆 王艺
组员	张建国 江康才 叶立星 张毅 梁明 苏翼 魏江涛 江广汉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王艺	江康才 叶立星 张毅 魏江涛
建筑设备安装工程	段翠霞	许伟平 陈志标
通讯、电视、燃气等专业工程	谭伟	黄倩邦
工程质控资料	张建国	梅慧虹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭信强	广东民大投资集团	工程经理	谭信强
谢彬	广东民大投资集团	工程师	谢彬
黄文	珠海工业建设集团		黄文
曹磊	省高		曹磊
江康才	四建	工程师	江康才
王光	湛江市第一建设有限公司	项目经理	王光
梁成	湛江市第一建设有限公司	项目负责人	梁成
谢彬	深圳志远建设工程有限公司	总工	谢彬
江文	广东省建设集团		江文
古卫	..		古卫
李金	..		李金
徐志中	广东省建设集团	总工	徐志中
柳林	广东民大投资集团有限公司	项目经理	柳林
谭伟	民大	工程师	谭伟
李金	四建		李金
陈文	湛江四建		陈文
陈文	湛江四建		陈文
黄荣清	湛江四建		黄荣清
李金	湛江四建		李金
陈文	湛江四建		陈文

(五)工程验收结论及备注

对设计建筑、结构、美观等满意，经济合理，符合规范和达到使用功能，同意竣工验收

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。

经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，满足使用功能，工程质量符合国家验收标准和设计要求，工程质量等级评定为合格，同意竣工验收交付使用。

建设单位：

监理单位：

总承包施工单位：

勘察单位：

设计单位：

(公章)
单位(项目)负责人：

2016年12月30日

(公章)

总监理工程师：

2016年12月30日

注册号44010973

(公章)

单位(项目)负责人：

2016年12月30日

(公章)

单位(项目)负责人：

2016年12月30日

(公章)

单位(项目)负责人：

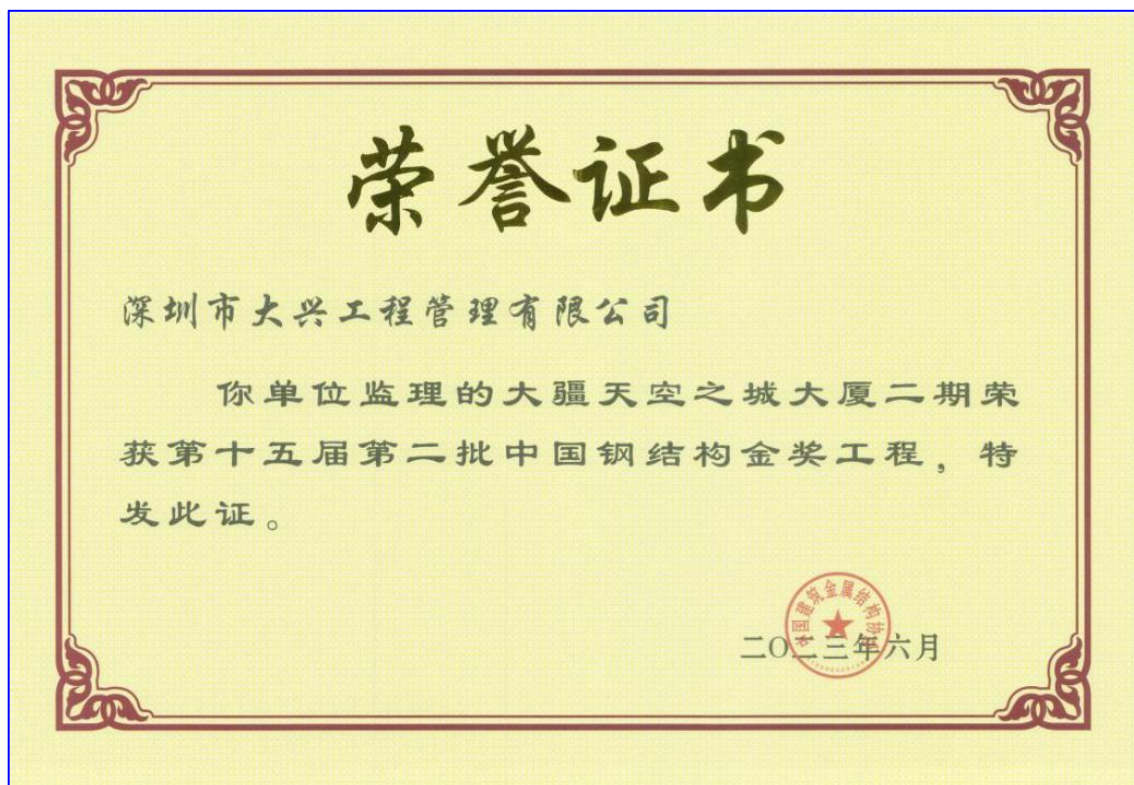
2016年12月30日

奖项 2：中国钢结构金奖、鲁班奖（国家级）

获奖项目名称：大疆天空之城大厦二期

获奖时间：2023 年 6 月、2024 年 12 月

中国钢结构金奖



中国建设监理协会文件

中监协（2024）95 号

关于公布 2022 ~ 2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及 总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单



65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通4号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统
		邝树华	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程
		谭仕强	长沙1000千伏变电站新建工程
69	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体W酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）
74	广州德科建设管理有限公司	高治权	援柬埔寨体育场项目
		黄玉刚	援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区一号学院楼群（S-13#楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通4号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平	厦门市轨道交通2号线二期工程
		黄博文	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳瞰	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通4号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工
		张成龙	云报传媒广场建设项目
		张灿宏	中铁大厦

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022 年 08 月 02 日



监理合同

工程编号：_____

合同编号：HQ-27-16022-02

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015 年 9 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点：深圳西丽留仙洞

3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： ，身份证号码： ，注册号：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）： //

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日 起至 2019 年 8 月 31 日 止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段: 自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止, 共 1094 日历天;

2. 保修阶段: 自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止, 共 // 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 8 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 甲方陆份, 乙方贰份。

 委托人: 深圳市大疆创新科技有限公司 住所: 深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: 汪滔 (签章) 开户银行: _____ 账号: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子邮箱: _____	 受托人: 深圳市古禹建设监理有限公司 住所: 深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼 邮编: 518000 法定代表人或其授权代理人: 王锦 (签章) 开户银行: 中国农业银行深圳蛇口支行 账号: 41015400040015054 电话: 0755-89230658 传真: 0755-84564427 电子邮箱: 125590470@qq.com
--	---

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：大疆天空之城大厦二期

验收日期：2022年1月6日

建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56 ^平 平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	44	层
	钢结构		地下：	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装 修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建四局	施工单位施工员	工程师	刘继章



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	马强	广东仁源装饰	库管员	甲力工	马强
52	杨中伟	中建四局	材料员	甲力工	杨中伟
53	曹智鹏	广州江河幕墙装饰工程有限公司	执行经理	甲力工	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙装饰工程有限公司	材料员	甲力工	肖正民
55	刘金顺	四川天府方兴材料有限公司	执行经理	甲力工	刘金顺
56	许江平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	甲力工	许江平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 46

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

* GD-E1-914/6 *

奖项 3：广东省建设工程优质结构奖（省级）

获奖项目名称：观月台项目施工总承包

获奖时间：2023 年 09 月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的

观月台项目施工总承包工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）136C 号

二〇二三年九月十七日



四、项目总监情况

姓名	聂明安	性 别	男	年 龄	49
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42080219761201067X	手机号码	13587685896
参加工作时间	2000. 07		从事项目总监年限		10
项目总监 资格证书编号		33004670			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
温州市瓯海区工务局	瓯海区郭溪街道城中村改造工程（A-17 地块）	370. 2572 万元	2017. 09. 12 2021. 09. 15	已完	合格
温州泽大产业发展运营管理有限公司	温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块项目监理	172. 2422 万元	2021. 07. 05 2021. 12. 29	已完	合格
温州历程实业有限公司	温州历程实业有限公司二次开发建设项目（一期）	20 万元	2021. 02. 20 2023. 03. 18	已完	合格

总监业绩 1：瓯海区郭溪街道城中村改造工程（A-17 地块）

中标通知书

中 标 通 知 书

浙江华瓯建设项目管理有限公司：

根据瓯海区郭溪街道城中村改造工程（A-17 地块）监理招标文件和你单位于 2017 年 9 月 1 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	瓯海区郭溪街道城中村改造工程（A-17 地块）监理
建设地点	瓯海区郭溪街道城中村改造工程（A-17 地块）
中标工程内容	本工程初步设计批复文件中所有工程建设内容，如建筑工程、安装工程、设备购置、景观绿化等所有工程监理。
中标造价	3702572 元 大写：叁佰柒拾万贰仟伍佰柒拾贰元整
中标工期	本次监理服务期为本工程的全部施工工期，含所有工程综合验收合格并资料移交备案且办理竣工结算审核完毕直至保修期结束为止
质量等级	合格
项目负责人	聂明安
备 注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2017 年 9 月 8 日

2017 年 9 月 8 日

报：温州市瓯海区建设工程招标投标监管处

监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 温州市瓯海区工务局

监理人(全称): 浙江华瓯建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瓯海区郭溪街道城中村改造工程(A-17 地块);
2. 工程地点: 瓯海区郭溪街道城中村改造工程(A-17 地块);
3. 工程规模: 项目总用地面积 28100.72 m²,地上计入容积率建筑面积 84300 m²,其中商业建筑面积≤4000 m²,另地下室建筑面积 23643 m²,架空层 2200 m²;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 60671 万元,其中监理费用暂按初步设计批复核定概算 39390 万元(按工程中标建安费用为计费基数)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 聂明安, 身份证号码: 42080219761201067X, 注册号: 33004670。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰柒拾万零贰仟伍佰柒拾贰元整。

包括：

1. 监理酬金：3702572元。
2. 相关服务酬金：无。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：无。
- (2) 设计阶段服务酬金：无。
- (3) 保修阶段服务酬金：无。
- (4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：项目开工至竣工并经审计完成以及工程缺陷责任期满为止。

（以施工工期为准）

2. 相关服务期限：

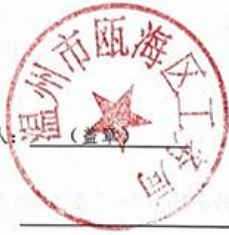
- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年9月12日。
2. 订立地点：甲方办公室。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人: (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____



监理人: (盖章)

住所: 温州市大自然城市之光 B1 幢 803 室

邮政编码: 325000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

陈仁建

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)



开户银行: _____

开户银行: 中信银行温州分行

账号: _____

账号: 7335010182600104514

电话: _____

电话: 0577-88505885

传真: _____

传真: 0577-88808798

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

竣工验收报告

建设工程竣工验收意见表

工程名称	郭溪街道城中村改造 A-17 地块建设项目	开工日期	2017.11.15	竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓 名	工 作 单 位	技术职称	单位职务
总建筑面积	109740.11m ²	结构类型层数	框 剪 25-29 层		验收组组长	黄战胜	瓯海区城市建设中心		项目负责人
施工单位	温州建设集团有限公司				验收组副组长	朱建印	浙江中维建筑设计有限公司		设计项目负责人
勘察单位	浙江省工程物探测察设计院有限公司					王 坤	浙江华瓯工程项目管理有限公司		质量监督负责人
设计单位	浙江中维建筑工程设计有限公司					潘 磊	温州建联集团		项目经理
监理单位	浙江华瓯建设项目管理有限公司					李 宏	温州东信建设		材料负责人
工程竣工验收意见: 符合设计与规范要求, 同意验收 质量等级: 合格						王 坤	浙江中维建筑设计有限公司		勾搭负责人
						刘兴祥	温州建联集团		李 强
工程竣工验收结论: 符合国家标准质量, 同意使用						朱建印			质检员
						陈 晋	温州东信建设		
整改落实情况:									

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

郭溪街道城中村改造A-17地块建设项目

浙江省·温州市·瓯海区

项目编号	3303041802270101	省级项目编号	3303041802270101
建设单位	温州市瓯海区工务局	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	109740.11	总投资(万元)	39746.7
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江华瓯建设项目管理有限公司	71546626-9	袁明安	420802*****7X
勘察企业	浙江省工程物探勘察院	14292709-8	--	--
设计企业	浙江中维建筑工程有限公司	67160611-8	--	--
施工企业	温州建设集团有限公司	14504697-4	潘磊	513026*****94
监理企业	浙江华瓯建设项目管理有限公司	71546626-9	袁明安	420802*****7X
勘察企业	浙江省工程物探勘察院	14292709-8	徐耿荣	362329*****14
设计企业	浙江中维建筑工程有限公司	67160611-8	吴冬虎	330325*****16
施工企业	温州建设集团有限公司	14504697-4	潘磊	513026*****94

总监业绩 2: 温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块项目监理
监理合同

温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块项目
监理工程

合同文件

委 托 人: 温州泽大产业发展运营管理有限公司

监 理 人: 浙江华瓯建设项目的管理有限公司

2021 年 6 月

合同编号:

目 录

- 01 合同协议书
- 02 合同条款
- 02-1 合同条款附件
- 03 招投标期间往来文件
- 04 承包范围
- 05 报价清单
- 06 工程量清单
- 07 廉洁协议书

合同协议书

本协议条款由

委托人（甲方）：温州泽大产业发展运营管理有限公司

联系地址：温州市鹿城区七都街道未来科技岛售楼处三层

与

监理人（乙方）：浙江华瓯建设项目管理有限公司

联系地址：温州市鹿城区汤家桥路大自然家园 B1—803

于 2021 年 6 月 ____ 日在中国 浙江 省 温州 市签订。

咨询人基本税务信息：

增值税一般纳税人类型：增值税一般纳税人；

开具发票类型为：增值税专用发票，税率为 6 %。

鉴于：

1.甲方愿将 温州七都片区 04-B-04、04-B-19 地块 项目监理工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的专业监理单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，该报价包含所有合同内监理咨询服务工作的内容。

兹订立协议如下：

1. 合同价款

规划建筑面积：172,242 m²（最终以实际规划建面为准），对应包干总价为人民币（大写）壹佰柒拾贰万贰仟肆佰贰拾贰元整（¥1722422.00），其中税前合同价款：¥1,624,926.42，人民币（大写）壹佰陆拾贰万肆仟玖佰贰拾陆元肆角贰分；税款¥97,495.58，人民币（大写）玖万柒仟肆佰玖拾伍元伍角捌分（按法定增值税税率【6】%计算）。

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格相应调整。

2. 监理范围及期限，详见合同文件中 承包范围。

3. 质量标准详见 合同条款。

4. 付款方法详见 合同条款。

5. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释

合同条款

1、工程概况及工作内容

1.1 项目名称：温州七都片区 04-B-04、04-B-19 项目。

1.2 项目介绍：详见承包范围。

1.3 建设地点：浙江省温州市鹿城区。

1.4 结构形式：框架核心筒 结构。

1.5 建筑面积：约 172,242 m²，以实际规划面积为准，其中：地上 119,606 m²，地下 52,636 m²。

1.6 甲乙双方文件接收方式：

1.6.1 甲方代表：张超，职务：工程经理，联系电话：13515763963，邮箱： / ，
公司地址：浙江省温州市鹿城区七都街道未来科技岛售楼处三层。

1.6.2 乙方代表：王品海，职务：总经理，联系电话：13806876218，邮箱：
362747896@qq.com，公司地址：温州市大自然 B1—803 室。

2、监理服务期

2.1 监理工程起始日期为：2021 年 5 月 1 日。

2.2 监理工程总工期为 44 个月（不含保修期），监理工期自接到开工令时间开始；监理工程的质量保修期自甲方签发《完工通知书》之次日起计壹年。

2.3 在接到甲方关于监理工程开始的通知后，乙方需在 3 日历天内组织相应团队到岗，团队人员到岗后需接受甲方工程师面试后方可上岗。

3、词语定义

3.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下定义：

3.1.1 “工程”是指甲方委托乙方实施监理的工程；

3.1.2 “委托人”（甲方）是指承担直接投资责任的，委托监理业务的一方；

3.1.3 “监理人”（乙方）是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人；

3.1.4 “监理机构”是指乙方派往本工程现场实施监理业务的组织；

3.1.5 “第三方”是指除甲方、乙方以外与本工程建设有关的当事人；

3.1.6 承包人：是指与本项目相关的总包或分包单位。

5、监理工程人员管理、配备及要求

5.1 人员及团队配备要求

5.1.1 乙方设置独立的监理机构，派驻本工程项目的总监理工程师为 聂明安（联系电话 13587685896）；总监代表为 胡志强 各专业人员配备必须满足工程需要，做好质量预控，严格执行国家强制性标准，各专业人员必须配备齐全。乙方人员名单及具体要求详见本协议附件 1《工程各阶段监理人员安排计划表》。同时要求：

5.1.1.1 乙方已取得建设部颁发甲级监理资质 8 年以上；

5.1.1.2 乙方无通报批评或重大投诉记录；

5.1.1.3 近 3 年来同类工程监理服务总建筑面积不小于 100 万平方米；

5.1.1.4 拟派往的总监理工程师的基本条件：

- (1) 拟派往的总监理工程师必须取得国家注册监理工程师资质证 3 年以上；
- (2) 拟派往的总监理工程师同类工程监理服务经验不少于 3 项、总建筑面积不小于 50 万 M2，年龄 35-50 岁之间；
- (3) 拟派往的总监理工程师必须参建过第三方测评工程；
- (4) 拟派往的总监理工程师遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，敬业精神好。

5.1.1.5 拟定的总监代表的基本条件：

- (1) 拟定的总监代表必须取得国家注册监理工程师或工程师中级职称 5 年以上；
- (2) 拟定的总监代表同类工程监理服务经验不少于 1 项、总建筑面积不少于 30 万 M2，年龄 30-45 岁之间；
- (3) 拟定的总监代表必须参建过第三方测评工程；
- (4) 拟定的总监代表遵纪守法，思维敏捷，沟通能力强，敬业精神好。

5.1.1.6 专业监理工程师的基本条件：

- (1) 从事工程建设管理工作 3 年以上（或经甲方考察认可）；
- (2) 应至少取得工程师中级职称资格 1 年以上或工程师初级职称资格 3 年以上；
- (3) 从事监理工作 2 年以上；
- (4) 担任过类似工程的监理工作；
- (5) 遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，专业水平符合甲方工程管理的要。

5.1.1.7 监理员的基本条件：

- (1) 从事工程建设管理工作 2 年以上（或经甲方考察认可）；
- (2) 具备监理上岗工作证书；
- (3) 担任过类似工程的监理工作；
- (4) 遵纪守法，廉洁奉公，勤奋工作，专业水平符合要求。

5.1.1.8 所有监理机构人员不得于其他项目兼职，总监及总监代表于本公司工作时间不少于 3 年；

5.1.1.9 所有监理工程师包括总监、总监代表在内，年龄不得高于 60 岁，且 55 岁以上人员

顺序如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 招投标期间往来文件（由双方都盖章后装订入合同文件中）；
- 4) 合同条款；
- 5) 承包范围；
- 6) 工程量清单；
- 7) 其他（管理资料）；
- 8) 廉洁协议书；

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

6. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
7. 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。具有同等法律效力。
8. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
9. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中信银行温州分行

户 名：浙江华瓯建设项目管理有限公司

开户账号：7335 0101 8260 0104 514

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

（以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人：

日期：2021.7.6

监理人：（公章）

法定代表人：

日期：2021.7.5

竣工验收报告（已竣工项目为美学中心）

温州七都片区04-B-04、04-B-19地块监理费报价清单						
序号	产品类型		建筑面积（m ² ）	含税综合单价（元/m ² ）	产品小计（元）	地块小计（元）
1	04地块	院士基地	20,000.00	10.00	200,000.00	771,811.00
		美学中心	1,720.00	10.00	17,200.00	
		高层办公	5,000.00	10.00	50,000.00	
		高层办公	11,731.50	10.00	117,315.00	
		花园独栋办公	7,045.00	10.00	70,450.00	
		商业街	2,434.60	10.00	24,346.00	
		商业独栋	5,660.00	10.00	56,600.00	
		地下车库	23,590.00	10.00	235,900.00	
2	19地块	产业发展中心	5,010.00	10.00	50,100.00	950,611.00
		甲级写字楼	24,700.00	10.00	247,000.00	
		高层办公	14,654.00	10.00	146,540.00	
		花园独栋办公	11,900.00	10.00	119,000.00	
		商业街	2,959.10	10.00	29,591.00	
		商业独栋	6,792.00	10.00	67,920.00	
		地下车库	29,046.00	10.00	290,460.00	
一	合计（元）			1,722,422.00		
二	其中税金：一÷（1+6%）*6%			97,495.00		

（美学艺术中心）主体结构工程验收报告

存档

工程名称	长三角科技企业总部及国际智能制造中心启动区（一期）—温州市七都片区 04-B-04、19 地块		结构类型	钢结构	层数	4 层（美学艺术中心）	合同执行情况（工程变更情况、工程质量事故处理报告、对质监站提出整改的回复情况）： 合同签订工程量已完成（本工程无变更、无工程质量事故、对质监站提出的整改均已回复）
施工单位	浙江新邦建设股份有限公司		技术部门负责人	杨恩建	质量部门负责人	顾兆忠	
分包单位	/		分包单位负责人	/	项目技术负责人	沈慧珍	
施工图审查单位	温州求是施工图审查中心		审查结论	合格			
施工许可证号	350302202109280201		监督登记号	2109300077			
施工技术标准目录	1、混凝土小型砌块建筑技术规程 JGJ/T14-2011； 2、钢筋焊接及验收规程 JGJ 18-2012； 3、混凝土泵送技术规程 JGJ/T10-2011； 4、混凝土质量控制标准 GB50164-2011； 5、混凝土强度检验评定标准 GB/T107-2010 6、钢结构高强度螺栓连接技术规程 JGJ 82-2011						工程实施情况
工程验收标准目录	1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013； 2、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015； 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011； 4、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50204-2002； 5、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015； 6、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018； 7、《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020； 8、《钢结构工程施工规范》GB50755-2012；						
质量控制资料：							1、图纸会审、设计变更 2、沉降观测记录、建筑物垂直度、全高测量记录； 3、原材料出厂合格证书及进场检测（试）验报告； 4、施工试验报告及见证检测报告； 5、隐蔽工程验收记录； 6、施工记录； 7、分项、分部工程质量验收记录； 8、工程质量整改处理资料等； 9、防腐、防火厚度检测报告； 10、高强螺栓性能检测报告； 以上质量控制资料齐全、完整

工 程 质 量	功能性检测情况	1、建筑物沉降观测、垂直度、全高、屋面的避雷引下线等检测量，均达到设计要求。 2、钢结构尺寸、位置抽查记录符合要求。				专业承包单位	项目负责人（签章）：_____ 年 月 日
	分部工程验收	序号	分项工程名称	检验指数	施工单位检查评定	施工单位	项目负责人（签章）：_____ 2021年12月19日
		1	模板	5	合格		
		2	钢筋	16	合格		
		3	混凝土	16	合格		
		4	现浇结构	4	合格		
		5	填充墙砌体	7	合格		
		6	构件安装	1	合格		
		7	构件连接	1	合格		
		8	钢结构焊接	4	合格		
		9	钢零部件加工	4	合格		
		10	紧固件连接	4	合格		
		11	钢构件组装及预拼装	4	合格		
12	多层及高层钢结构安装	4	合格				
13	压型金属板	4	合格				
12	防腐涂料涂装	4	合格				
13	防火涂料涂装	4	合格	勘察单位	项目负责人（签章）：_____ 2021年12月19日		
观感质量验收	一般				监理单位	项目负责人（签章）：_____ 2021年12月19日	
质量等级	合格				设计单位	项目负责人（签章）：_____ 2021年12月19日	
业主对各方主体验收意见的确认：							
项目负责人：_____（单位盖章）：_____ 2021年12月19日							
参加验收人员签到：_____							

注：本表一式两份，一份交质监站监督科，一份作竣工验收备案资料。

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

长三角科技企业总部及国际智能制造中心启动区（一期）——温州市七都片区04-B-04、19地块 浙江省-温州市-鹿城区

项目编号	3303022203310004	省级项目编号	3303022109280102
建设单位	温州泽大产业发展运营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330302MA2JCPUG3L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	175686	总投资(万元)	109242.38
立项级别	区县级	立项文号	2102-330302-04-01-831631



项目地址：温州市七都片区04-B-04、19地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江华瓯建设管理有限公司	91330304715466269F	聂明安	420802*****7X
勘察企业	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	91330200144055799J	赖小伟	352624*****13
设计企业	浙江大学建筑设计研究院有限公司	913301001430316808	高蔚	350721*****10
施工企业	浙江新邦建设股份有限公司	913303001451839440	顾丙银	320621*****14

总监业绩 3：温州历程实业有限公司二次开发建设项目（一期）（前公司业绩）
监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：温州历程实业有限公司

监理人（全称）：浙江华瓯建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：温州历程实业有限公司二次开发建设项目（一期）；
2. 工程地点：温州市鹿城轻工产业园区盛发路52号；
3. 工程规模：总建筑面积23404.98平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：—。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

五、签约酬金

签约酬金（大写）：包干贰拾万元整（¥200000元）。

包括：

1. 监理酬金：贰拾万元整。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____/____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土建和安装、室外附属工程、质量、投资、进度及安全生产。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省市法律法规、施工委托监理合同、经审核的施工图纸、施工合同及地方政府工程建设项目行政许可及相关的资料。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 项目总监：姓名：聂明安；

2.3.2 职务：总监理工程师；

2.3.3 监理工程师 ____/____

2.3.4 更换监理人员的其他情形：必要更换时，需经甲方同意。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：监理委托合同范围内。

在涉及工程延期 ____/____ 天内和（或）金额 ____/____ 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：按照工程建设法律法规的要求。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：按监理工程规范要求，满足业主要求。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：根据设备和设施的来源确定。

监理人应在本合同终止后 30 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：双方交接。

3. 委托人义务

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：无。

(4) 其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 监理期限：

工期为一年。期限从工程试桩开始至工程竣工验收合格备案，若延期，酌情考虑增加监理酬金。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月20日。

2. 订立地点：温州历程实业有限公司办公室。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

监理人: (盖章)

住所: 温州市大自然城市之光B1幢803室

邮政编码: 325000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中信银行温州分行

账号: 7335010182600104514

电话: 0577-88505885

传真: 0577-88808798

电子邮箱:

竣工验收报告

建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州历程实业有限公司二次开发建设项目(一期)	开工日期	2021.03.05		验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
				竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组组长	何峰	温州历程实业有限公司		
建筑面积	23404.98 m²	结构类型/层数	框架/四层		验收组副组长	林强	温州市工业设计院有限公司		
施工单位	瀚拓建设有限公司					王明	浙江华联建设有限公司		
勘察单位	宁波冶金勘察股份有限公司				验 收 组 成 员	吴强	浙江华联建设有限公司		
设计单位	温州市工业设计院有限公司					林强	温州市工业设计院有限公司		
监理单位	浙江华联建设项目管理有限公司					罗海奇	宁波市金都建设工程有限公司		
工程竣工验收意见： 同意竣工验收。						陈如	浙江华联建设有限公司		
						松山	温州市工业设计院有限公司		
质量等级：合格					张中	温州市工业设计院有限公司			
工程竣工验收结论： 符合国家质量标准，同意使用。					陈一	温州市工业设计院有限公司			
				质监站参加人员					
注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用				整改落实情况： 合格					
				建设单位项目负责人：何峰					
				建设单位法人代表：余崇东					
				2022年 3 月 18 日					

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

温州历程实业有限公司二次开发建设项目（一期）

浙江省-温州市-鹿城区

项目编号	3303022109070001	省级项目编号	3303022103010101
建设单位	温州历程实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330302755911865J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	24505.92	总投资(万元)	3400
立项级别	区县级	立项文号	2011-330302-04-01-123414

项目地址：浙江省温州市鹿城轻工产业园区盛发路52号

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江华瓴建设项目管理有限公司	91330304715466269F	慕明安	420802*****7X
勘察企业	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	913302004700855045	罗治奇	120224*****32
设计企业	温州市工业设计院	91330300470515885D	朱善春	330326*****15
施工企业	瀚拓建设有限公司	91330300MA2J81BW6L	叶建平	330302*****18

五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	聂明安	高级工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33004670	15	项目开工 —保修阶段
2	土建兼绿化 监理工程师	夏奇	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20070716	10	根据项目 需要进退 场
3	给排水监 理工程师	李青山	工程师	给排水	广东省专 业监理工 程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	B15080325	20	根据项目 需要进退 场
4	机电安装监 理工程师	邹俊华	工程师	机电 安装	广东省专 业监理工 程师	房屋建筑 工程 机电安装 工程	B22070043	10	根据项目 需要进退 场
5	装修监理工 程师	何志	工程师	装修	广东省专 业监理工 程师	房屋建筑 工程 市政公用 工程	B24080274	10	根据项目 需要进退 场
6	安全监理工 程师	王小阳	工程师	安全	广东省专 业监理工 程师 广东省安 全监理员	房屋建筑 工程 市政公用 工程	B14060403 A24010158	12	项目开工 —保修阶段

7	造价工程师	王俊染	工程师	造价	一级造价工程师	土木建筑	建 [造]11254 400038491	10	根据项目 需要进退 场
8	安全监理员	吴恒	/	现场 监理	广东省安 全监理员 广东省监 理员	房屋建筑 工程 市政公用 工程	A24060416 C24060297	5	根据项目 需要进退 场
9	监理员	陈仁	/	现场 监理	广东省监 理员	房屋建筑 工程 市政公用 工程	C18120204	7	根据项目 需要进退 场
10	监理员	邹圳	/	现场 监理	广东省监 理员	房屋建筑 工程 市政公用 工程	C21010212	4	根据项目 需要进退 场
11	资料员	吕舒欣	/	档案 管理	广东省监 理员 广东省资 料员	房屋建筑 工程 电力工程	C25010083	2	项目开工 -保修阶 段

附件 1：总监理工程师：聂明安证件
身份证



毕业证



执业证



使用有效期: 2025年09月01日
- 2026年02月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 聂明安

性 别 : 男

出生日期 : 1976年12月01日

注册编号 : 33004670

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年09月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

聂明安

签名日期 :

2025.09.01

发证日期 : 2025年08月14日



职称证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：聂明安

性 别：男

出 生 年 月：1976年12月01日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月25日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
评审委员会



身 份 证 号：42080219761201067X

证 书 编 号：G3300364516

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：1IUUV1HIX



发证时间：2022年12月13日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂明安			社保电脑号：817663348			身份证号码：42080219761201067X			页码：1								
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司			单位编号：204509			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32	80.64		20.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d869c98 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：土建兼绿化监理工程师：夏奇证件
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019 年 07 月 30 日

证书编号: B20070716



姓 名: 夏奇

性 别: 男

身份证号: 420115198904030013

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2:

工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至: 2026 年 06 月 29 日



09H1G1C9

175

职称证

C460



证书编号: B08193010100002677

姓名: 夏奇

性别: 男

身份证号: 420115198904030013

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏奇

社保电话号：630561539

身份证号码：420115198904030013

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			7187.2	3593.6				3366.5	1346.6			336.7			99.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f278839e5823 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：给排水监理工程师：李青山证件
身份证



毕业证



执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2015年07月30日	姓 名：李青山
	性 别：男
	身份证号：422322197002240056
	专 业 1：市政公用工程
	专 业 2：房屋建筑工程
	工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至：2027年07月29日
证书编号：B15080325	 A2A0J3H9

职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 01396158



姓名: 李青山
Full Name

身份证号: 422322197002240056
ID No.

管理号: L7002010370073
Administration No.

发证日期: 2010年12月12号
Issue Date

专业名称: 给排水
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2010年11月10日
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2010]33号
Approval No.

评审组织: 咸宁市工程技术中
级职务评审委员会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青山
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电话号：641225582
单位编号：204509

身份证号码：422322197002240056
单位编号：204509

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e470a50aj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：机电安装监理工程师：邹俊华证件
身份证



毕业证



执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018 年 11 月 30 日	姓 名： 邹俊华
	性 别： 男
	身份证号： 362502199001093232
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
	工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至： 2028 年 06 月 30 日
证书编号: B22070043	 G4Y4R4W7

职称证

甘肃省职称资格证书	
此证表明持证人具备相应职称资格	
姓 名：邹俊华	
性 别：男	
出 生 日 期：1990年01月09日	
身 份 证 号：362502199001093232	
工 作 单 位：甘肃人力资源服务股份有限公司	
资 格 名 称：工程师	
职 称 层 级：中级	
专 业：建设工程管理	
评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会	
评 价 方 式：正常评审	
评 审 时 间：2022年12月25日	
资 格 文 号：兰就人〔2022〕20号	
管 理 号：62202213113872	
	
唯一在线验证网址：	
http://www.gszcxt.cn/zcxt	
打印时间：2023年01月05日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 邹俊华

社保电脑号: 649896945

身份证号码: 362502199001093232

页码: 1

參保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位: 元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36		2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d9bb305 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：装修监理工程师：何志证件
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年12月11日	
	姓 名： 何志
	性 别： 男
	身份证号： 430922199110101311
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2027年08月11日	
证书编号: B24080274	 Z9B4C8D4

职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	何志
性 别	男
身份证号	430922199110101311
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233010100004130
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32	80.64	20.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c94e9a8z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 204509 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |



附件 6：安全监理工程师：王小阳证件
身份证



毕业证



执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2014年05月30日

姓名：王小阳

性别：男

身份证号：431121198512053478

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2027年01月01日

证书编号：B14060403



L3Q7W6W4



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024年01月02日

姓名：王小阳

性别：男

身份证号：431121198512053478

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至：2027年01月01日

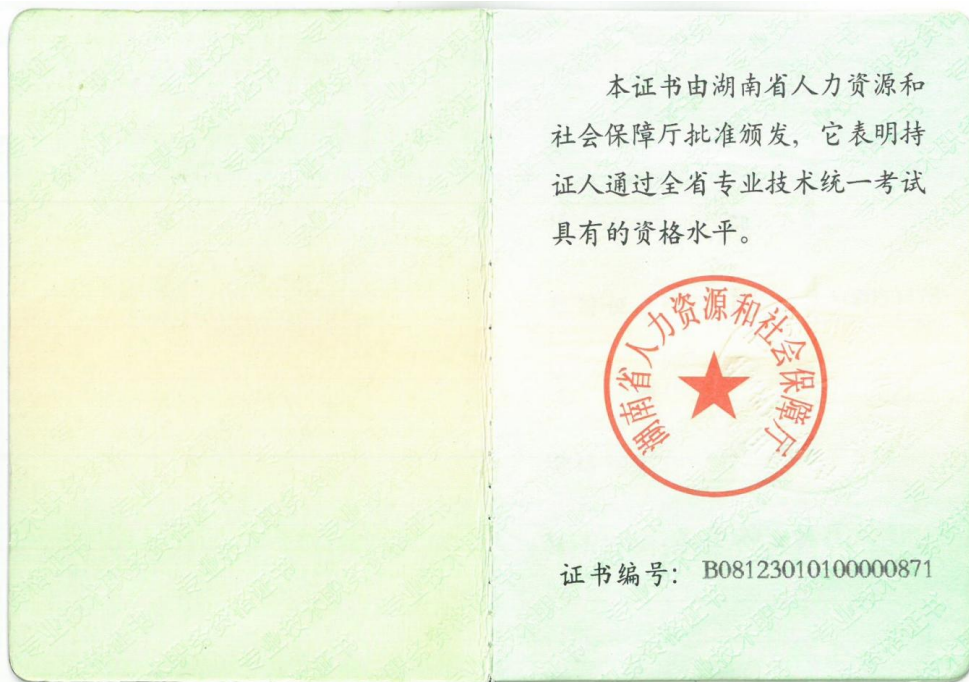
证书编号：A24010158



S616C716

191

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳

社保电话号：634359100

身份证号码：431121198512053478

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4da2424u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：造价工程师：王俊染证件
身份证



毕业证



执业证

使用有效期: 2025年09月03日
- 2025年12月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038491

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

王俊染
王俊染
2025.8.3



发证日期: 2025年06月20日

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：王俊染

性 别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办〔2023〕60号

发证时间：2023年12月29日

编 号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊梁

社保电话号：817269181

身份证号码：500234199005192456

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		70.36	141.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c8fde0dg ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

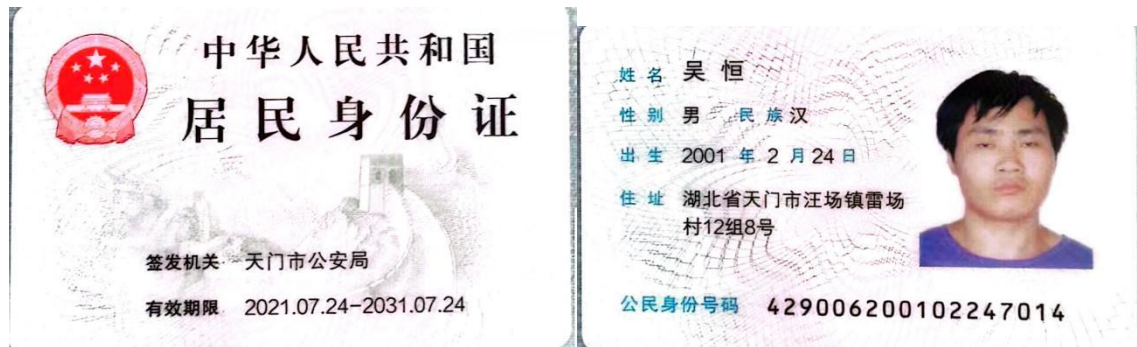
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：监理员：吴恒证件
身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年06月21日	姓 名： 吴恒
	性 别： 男
	身份证号： 429006200102247014
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2027年06月20日	
证书编号： C24060297	 J2H2X5G6

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2024年06月21日
姓 名： 吴恒	
性 别： 男	
身份证号： 429006200102247014	
专 业 1： 房屋建筑工程	
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2027年06月20日	
证书编号： A24060416	 M9L1W5Y7

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴恒

社保电话号：815047774

身份证号码：429006200102247014

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.32	199.04		49.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e47119bcc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
204509
单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：监理员：陈仁证件
身份证



毕业证



执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2018 年 11 月 30 日

证书编号: C18120204



姓 名: 陈仁

性 别: 男

身份证号: 429004199708033119

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至: 2027 年 11 月 29 日



T0K4F8S4

附件 10：监理员：邹圳证件
身份证



毕业证



执业证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021年01月04日

证书编号: C21010212



姓名: 邹圳

性别: 男

身份证号: 421023199910295755

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至: 2028年06月12日



E7S4R6O2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹圳

社保电话号：804557072

身份证号码：421023199910295755

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.32	199.04		49.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e471607bu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



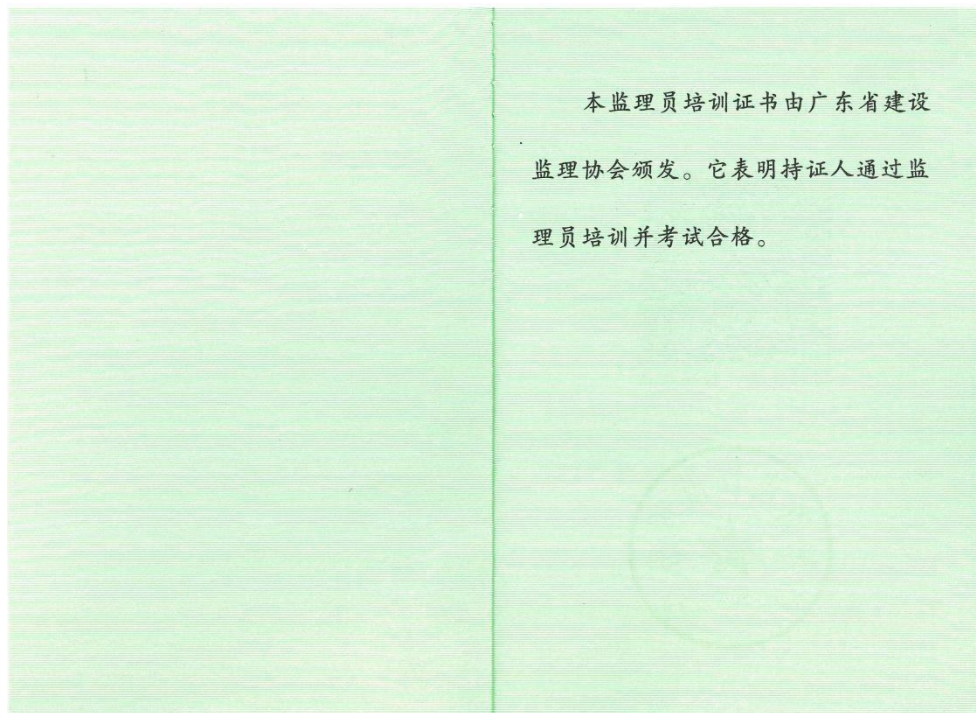
附件 11：资料员：吕舒欣证件
身份证



毕业证



执业证



本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



姓 名 吕舒欣
性 别 女
身份证号 421302200108240044
专 业 房屋建筑工程
电力工程
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司
证书编号 C25010083

初次发证日期: 2024年 12月 31日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2027年 12月 30日

中国招标投标网是中华人民共和国工业和信息化部指定招标投标和采购信息发布媒体!创办于2002年9月。中国机电设备招标中心(工业和信息化部政府采购中心)主管,《中国招标》杂志社主办,是国内大型招标投标和采购信息服务平台之一。2018年12月,经中编办批准,招标中心加挂“工业和信息化部政府采购中心”牌子,承担相应职能开展工作,进一步强化了招标中心的公益属性。

北京企业管理咨询协会是培训咨询领域的专业性社会团体。是在北京市民政局的指导下,经北京市民政局批准并登记的管理咨询行业协会,负责北京企业管理、咨询、培训行业机构的归口管理、协调、行业标准制定等工作。

合格证书



姓 名 吕舒欣
身份证号 421302200108240044
证书编号 ZTB20250502X4462
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

吕舒欣 同志于 2025 年 5 月 7 日至

2025 年 5 月 14 日参加 资料员

相关课程培训,学习期满,成绩合格。

特发此证。



2025年5月16日
有效期2028年5月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：吕舒欣

社保电脑号: 500022894

身份证号码: 421302200108240044

页码: 1

参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号: 204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340cd718at ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司

