

标段编号：2404-440309-04-01-585985002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：新丹路（碧澜路-布新路）新建道路工程（施工）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

日期：2025年11月17日

目 录

1、企业基本情况一览表 5

 1.1、企业性质承诺书 6

 1.2、营业执照 7

 1.3、资质证书 10

 1.4、安全生产许可证 13

2、项目经理业绩 14

 2.1、新大街市政道路建设工程（二标段） 20

 2.1.1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接. 20

 2.1.2、中标通知书 22

 2.1.3、施工合同 23

 2.1.4、竣工验收报告 27

3、企业信用情况 34

4、企业经营状况 35

 4.1、企业经营状况 40

 4.2、2024 年财务审计报告 56

5、不违法转包分包承诺书 79

6、诚信投标承诺书 80

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位提供《企业基本情况一览表》、资质证书、营业执照、企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。按招标文件第三章资信标附件 1 要求的格式提供。
2	项目经理业绩	<p>投标人提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）以项目经理岗位完成自认为最具代表性的类似工程业绩：市政道路工程，按招标文件第三章资信标附件 2 要求的格式提供，不超过 1 项，如超过 1 项，取列表前 1 项，投标人可将关键信息进行标记，以便招标人审核。请严格按列表顺序提供以下资料：（1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等（必须包含工程名称信息）。（2）签订的合同原件扫描件（须体现合同名称、建设内容、合同金额、项目经理姓名、签约各方盖章等主要信息）。（3）竣工验收证明扫描件（必须提供，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）。（4）能够体现项目经理任职的证明材料扫描件，自行提供的说明无效。（如上述证明材料能够体现，无需重复提供）。（5）施工许可证（可提供）。（6）项目更名证明材料（若更名，必须提供）。</p> <p>注：（1）提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；（2）对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。（3）认可业绩：新建、改建、扩建城市支路及以上等级的市政道路工程业绩。①高速及一、二、三、四级公路工程不予认可。②工（产）业园区、厂（场）区、住宅小区、城中村、公园、学校、医院、市（商）场等内部道路工程不予认可。③绿道、碧道、管道施工导致的道路开挖及恢复工程不予认可。④市容环境提升类或综合整治类工程，施工内容未包含市政道路工程的不予认可。</p>

3	企业信用	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：（1）在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（自发布招标公告之日起倒推）企业是否有失信。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。参考招标文件第三章附件 3 要求的格式提供。
4	企业经营状况	1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计联网直报平台官网截图证明（需加盖投标人公章），证明材料为统计联网直报平台出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。2、提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。参考招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。
5	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。
6	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章附件 6 要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	新地建设科技(深圳)集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市红头船建设集团有限公司、深圳市红头船建设有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10000 万元	注册地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号
企业法定代表人	徐凯彬	建立日期	2018-07-05
法定代表人身份证号码	445221199501204539	法定代表人手机号码	13424449111
投标员	姓名：郭婉冰 身份证号码：441802199603042067 手机号码：13414984013 邮箱：1249920166@qq.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

1.1、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加新丹路（碧澜路-布新路）新建道路工程（施工）（重新招标）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置

商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

新地建设科技（深圳）集团有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

新地建设科技（深圳）集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐慧超	5100	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 11 月 17 日

统一社会信用代码		91440300MA5F7AYD86	
名称		新地建设科技(深圳)集团有限公司	
类型		有限责任公司	
法定代表人		徐凯彬	
成立日期		2018年07月05日	
住所		深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南察盛路20号东环路289-7号	
登记机关		2025年05月28日	

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称:新地建设科技（深圳）集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好,

新地建设科技（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄浦社区上南豪盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前成员	徐楚超(执行董事), 徐楚超(总经理)
变更后成员	徐凯彬(董事), 徐凯彬(经理)
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#) - [版权保护](#) - [隐私声明](#) - [联系我们](#)

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



1.3、资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南察盛路20号东环路289-7号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5F7AYD86	法定代表人: 徐凯彬
注册资本: 30999万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144130266	有效期: 2029年07月24日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025年6月6日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00088232	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐凯彬

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月03日



1.4、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022771

企业名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人：徐凯彬

单位地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月02日 至 2027年09月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、项目经理业绩

项目经理业绩一览表

项目经理姓名：王凯

1、项目名称：新大街市政道路建设工程（二标段）；

工程类型：市政道路工程；

建设内容：新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等；

合同金额：10769.86万元；

合同签订日期：2021年03月09日；

竣工验收时间：2022年05月24日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950333>；

担任职务：项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一为符合本工程业绩。



使用有效期: 2025年06月23日
- 2025年12月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王凯

性 别: 男

出生日期: 1970年10月18日

注册编号: 粤1442014201425954



聘用企业: 新地建设科技(深圳)集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王凯

个人签名: 王凯

签名日期: 2025.6.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000783

姓 名:王凯

性 别:男

出 生 年 月:1970年10月18日

企 业 名 称:新地建设科技(深圳)集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年02月06日

有 效 期:2025年06月24日 至 2027年02月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月24日



从事专业
Speciality 市政工程

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列职务
资格高级评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2010年12月05日

发证单位
Issuing Authority 河南省人力资源
和社会保障厅



姓名
Full Name 王凯 性别
Sex 男

出生年月
Birth date 1970. 10. 18 籍贯
Native Place 江西省

工作单位
Work Unit

证书编号
Credentials No. C12036100907517

2011年03月12日



成人高等教育

毕业证书



学生 王凯 性别 男，一九七〇年十月十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201405000272

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王凯

性别 男 民族 汉

出生 1970年10月18日

住址 广东省深圳市宝安区民治
梅龙路新华城美花园1栋
B座天盛阁1802



公民身份号码 360430197010180054



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2012.10.25-2032.10.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号：620928773

身份证号码：360430197010180054

页码：1

参保单位名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	21041567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		151.2		120.96	30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14303a53ff4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
21041567
单位名称
新地建设科技（深圳）集团有限公司



2.1、新大街市政道路建设工程（二标段）

2.1.1、国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

新大街市政道路建设工程（二标段）

四川省-凉山彝族自治州-越西县

项目编号	5134342208300001	省级项目编号	5134262004280101
建设单位	越西县城市建设投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91513434MA6693UYXG
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：越西县

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

2.1.2、中标通知书

中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

越西县城市建设投资开发有限责任公司 于 2021 年 02 月 23 日进行公开招标的新大街市政道路建设工程（二标段）项目，经我司评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（¥：107698600.00 元），中标工期452 个日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与我司签订合同。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（盖章）

日 期：2021 年 03 月 05 日



2.1.3、施工合同

宝龙泰合同编号
(21)年(11)号

新大街市政道路建设工程（二标段） 施工合同

发 包 人：越西县城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一节 协议书

发包人（全称） 越西县城建设投资开发有限责任公司

承包人（全称） 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 新大街市政道路建设工程（二标段） 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称： 新大街市政道路建设工程（二标段）

工程批准、核准或备案文号： /

工程内容及规模： 新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。

工程所在省市详细地址： 四川省凉山彝族自治州越西县

工程承包范围： 工程量清单及施工图纸范围内所示内容。

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2021年03月11日

工程计划竣工日期：2022年06月06日

4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（小写金额：
¥107698600.00元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进

行增减的款 项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效

发包人：越西县城建设投资建设有限责任公司 承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

(签字) 马小江

(签字) 王英涛

工商注册住所：_____

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

企业组织机构代码：_____

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：_____

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：王英涛

授权代表：_____

授权代表：_____

电话：_____

电话：0755-28912485

传真：_____

传真：0755-28903680

电子邮箱：_____

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：_____

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2021 年 3 月 9 日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

2.1.4、竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新大街市政道路建设工程（二标段）

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制



工程概况	工程名称		新大街市政道路建设工程（二标段）		工程地址	四川省凉山彝族自治州越西县
	建筑面积		/m2		结构类型	/
	层数	地上 地下			基础形式	/
	电 梯		/台		总 高	/
	开工日期		2021 年 3 月 11 日		自动扶梯	/台
	建设单位		越西县城市建设投资开发有限责任公司		竣工验收日期	2022 年 5 月 24 日
	勘察单位		江西省勘察设计研究院		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	设计单位		中国市政工程西北设计研究院有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位		深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	/
验收组成情况	单 位		姓 名		职称（职务）	备注
	建设单位		陆志		项目负责人	
	监理单位		蒋才永		总监理工程师	
	施工单位		王凯		项目经理	

四川省建设工程质量安全监督总站监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	周党生	设计负责人	
	勘察单位	许岩剑	勘察负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全监督总站监制

竣工验收内容	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分道路工程、人行天桥工程、给排水工程、电力及通信工程、绿化工程5个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 均已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		市政道路工程	合格
		人行道工程	合格
		人行天桥工程	合格
		给排水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		照明工程	合格
		边坡工程	合格
	观感 质量 综合 评价	外观质量符合验收规范，综合评价一般。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 52 项 其中符合要求 52 项 经鉴定符合要求 52 项 核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。	

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；本工程各分部质量评定为合格。</p>
----------------------------	--

建设单位：越西县城建设投资有限公司（公章） 项目负责人：陆志军 2022年5月24日	
勘察单位：江西省勘察设计研究院（公章） 勘察负责人：许岩剑 2022年5月24日	
设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司（公章） 设计负责人：周学军 2022年5月24日	
注册建造师（项目经理）：王新	施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章） 企业技术负责人：陈英 2022年5月24日
监理单位：四川元丰建设管理有限公司（公章） 总监理工程师：蒋才永 2022年5月24日	
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全监督总站监制

3、企业信用情况

附件 3：企业信用情况

(投标人提供)



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F7AYD86

注册号：

法定代表人： 徐凯彬

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年07月05日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页

下一页 •

末页

主办单位：国家市场监督管理总局

地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

34

4、企业经营状况

附件 4：企业经营状况

(投标人提供)

一套表直报系统

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码: 91440300MA5P7ATD86

单位名称: 深圳东江头都通谷美居有限公司

2024 年 1-4 季

表号: C204-1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字(2023)88号

调查期限: 2023 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
一、建筑业总产值	亿元	01	602183
其中: 建筑业总产值	亿元	02	343081
其中: 建筑业总产值	亿元	03	319102
二、建筑业增加值	亿元	04	193792
其中: 建筑业增加值	亿元	05	184792
其中: 建筑业增加值	亿元	06	0
其中: 建筑业增加值	亿元	07	29254

退出空表 打印 导出数据

一套表直报系统

数据直报

历史数据

账号管理

公众服务

91440300MA5F7AYD89

返回

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1表

制表机关: 国家统计局

文号: 国统字(2024)77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD89

单位名称: 深圳市红头船建设集团股份有限公司

2025年1-1季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业总产值	千元	01	359476
上年结转产值	千元	02	356966
本年新签合同额	千元	03	2669
二、承包工程完成产值	千元	04	20997
直接从事设计施工工程完成的产值	千元	05	20281
自行完成施工产值	千元	06	24168
分包出去工程的产值	千元	07	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公告查询

91440300MA5F7AYC06

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYC06

单位名称 深圳市红头船建设集团有限公司

2024 年 1 - 2 季

表号: C204-1

制表机关: 国家统计局

文号: 国统字(2024)71号

填报期限: 2024 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业总产值	-	-	-
签订合同额	千元	01	377649
上年结转合同额	千元	02	366968
本年新签合同额	千元	03	20893
二、承包工程完成情况	-	-	-
承接从建设单位承接工程完成的产值	千元	04	37108
自行完成施工产值	千元	05	37108
分包出去工程的产值	千元	06	-
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	42674

一套表直报系统

数据直报

历史数据

账号管理

公众服务

91440300MA2F7AYD96

返回

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1表

制表机关: 国家统计局

文号: 国统字(2024)11号

实施日期: 2026年1月

统一社会信用代码: 91440300MA2F7AYD96

单位名称: 深圳市红头建设集团股份有限公司

2025 年1-3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业总产值	-	-	-
签订合同额	千元	01	611485
上年结转合同额	千元	02	368966
本年新签合同额	千元	03	64814
二、承包工程完成产值	-	-	-
直接从事建设单位承包工程完成的产值	千元	04	66739
自行完成施工产值	千元	05	66735
分包出去工程的产值	千元	06	-
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	66610

1、提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值：提供统计云联网直报系统官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计云联网直报系统出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。

注：投标单位需提供截图和导出表格（网站截图及导出表格需加盖投标人公章）

2、提供近一年（最新年度审计报告未出的可上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。

4.1、企业经营状况

一套表直报系统

数据填报历史数据数据管理企业端

91440300MA5F7AYD96

返回

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1 表
制表机关: 国家统计局
文号: 国统字(2023)88号
实施期限: 2025年1月

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD96
单位名称: 深圳市亿丰建设集团股份有限公司 2024 年1-4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
一、建筑业总产值	亿元	01	662183
建筑安装工程产值	亿元	02	343081
安装工程产值	亿元	03	319102
二、承接工程情况	亿元	04	343081
自行完成工程产值	亿元	05	343081
分包出去工程的产值	亿元	06	0
从建设单位以外承接工程产值的产值	亿元	07	29254

导出数据打印导出数据

建筑业企业生产经营情况

表 号: C204-1 表
制定机关: 国 家 统 计 局
文 号: 国统字〔2023〕88号
有效期至: 2025 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

单位详细名称: 深圳市红头船建设集团有限公司 2024 年 1- 4 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业合同情况		-	-
签订合同额	千元	01	662183
上年结转合同额	千元	02	343081
本年新签合同额	千元	03	319102
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	198792
自行完成施工产值	千元	05	198792
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	29254
三、建筑业总产值	千元	08	228046
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中: 装饰装修产值	千元	09	0
其中: 在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	228046
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0
五、房屋施工面积	平方米	15	0
其中: 新开工面积	平方米	16	0
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	130
建筑业企业期末人数	人	25	113
其中: 工程技术人员	人	26	0
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	228046
九、本年新签智能建造工程项目合同额 *	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额 *	千元	35	
在外省完成的产值			
省外产值	千元		

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值(亿元)
甲	乙	41
北京	11	0
天津	12	0
河北	13	0
山西	14	0
内蒙古	15	0
辽宁	21	0
吉林	22	0
黑龙江	23	0
上海	31	0
江苏	32	0
浙江	33	0
安徽	34	0
福建	35	0
江西	36	0
山东	37	0
河南	41	0
湖北	42	0
湖南	43	0
广东	44	0
广西	45	0
海南	46	0
重庆	50	0
四川	51	0
贵州	52	0
云南	53	0
西藏	54	0
陕西	61	0
甘肃	62	0
青海	63	0
宁夏	64	0
新疆	65	0
不分地区	91	0

单位负责人： 徐楚超 统计负责人： 王乐 填表人： 许桂梅 联系电话： 23198135 报出日期： 2025-01-08

是否不导出 1为不导出 不导出原因

说明：1.统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2.报送日期及方式：调查单位一季度季后8日、二季度季后7日、三季度后10日、四季度季后9日12:00前独立自行网上填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后13日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系: (1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17
(8) 15 ≥ 16 (9) 25 ≥ 26 (10) 33 ≥ 08 (11) 41 之和 = 10



一套表直报系统

数据直报

历史数据

账号管理

公众服务

91440300MA5F7A1D66

返回

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1表

制表机关: 国家统计局

文号: 国统字(2024)11号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码: 91440300MA5F7A1D66

单位名称: 深圳市红头船建设集团股份有限公司

2025 年1-1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业总产值	-	-	-
签订合同额	千元	01	359415
上年结转合同额	千元	02	356968
本年新签合同额	千元	03	2609
二、承包工程完成产值	-	-	-
总承包建设单件工程完成的产值	千元	04	20097
自行完成施工产值	千元	05	20207
分包出去工程的产值	千元	06	-
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	24145

红头船建设集团股份有限公司

4403000928162

建筑业企业生产经营情况

表 号：C 2 0 4 - 1 表

制定机关：国 家 统 计 局

文 号：国统字〔2024〕77号

有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300M5F7AYD86

单位详细名称： 深圳市红头船建设集团有限公司

2025 年1- 1 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	359475
上年结转合同额	千元	02	356966
本年新签合同额	千元	03	2509
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	20287
自行完成施工产值	千元	05	20287
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	24745
三、建筑业总产值	千元	08	45032
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	45032
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	107
建筑业企业期末人数	人	25	108
其中：工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额 *	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额 *	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 徐楚超 统计负责人： 王乐 填表人： 陈月花 联系电话： 23198135 报出日期： 2025-04-03

说明：1. 统计范围：辖区内有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17

点击上传

(8) $15 \geq 16$

(9) $25 \geq 26$
点击上传

(10) $33 \geq 08$



(11) 41 之和 $= 10$
点击上传

点击上传

一套表直报系统

数据直报 历史数据 账号管理 公众服务

91440300MA5F7AYD06

建筑业企业生产经营情况

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD06

单位名称 深圳市红头船建设集团有限公司 2025 年 1 - 2 季

资质证书: C 2 0 4 - 1 类
 勘察机关: 国家核计局
 文号: 国核字 (2024) 71 号
 有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

指标名称	计量单位	代码	1-本季
季	乙	丙	1
一、建筑业总产值	-	-	-
签订合同额	千元	01	377649
上年结转合同额	千元	02	356996
本年新签合同额	千元	03	20893
二、承包工程完成额	-	-	-
直接从事建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	37108
自行完成施工产值	千元	05	37108
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	43674

建筑业企业生产经营情况

表 号：C 2 0 4 - 1 表
制定机关：国 家 统 计 局
文 号：国统字〔2024〕77号
有效期至：2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86

单位详细名称： 深圳市红头船建设集团有限公司 2025 年1- 2 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	377649
上年结转合同额	千元	02	356966
本年新签合同额	千元	03	20683
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	37108
自行完成施工产值	千元	05	37108
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	43674
三、建筑业总产值	千元	08	80782
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	
其中：装饰装修产值	千元	09	
其中：在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	80782
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中：新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	105
建筑业企业期末人数	人	25	100
其中：工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值*	千元	30	
总台数*	台	31	
总功率*	千瓦	32	
八、企业总产值*	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
在外省完成的产值			
省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)	

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 徐楚超 统计负责人： 王乐 填表人： 陈月花 联系电话： 23198135 报出日期： 2025-07-04

说明：1. 统计范围：辖区内总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2. 报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3. 本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4. 带“*”指标仅在四季度填报。

5. 审核关系：(1) 01 = 02+03 (2) 04 = 05+06 (3) 08 = 05+07 (4) 08 = 11+12+13 (5) 08 ≥ 09 (6) 08 ≥ 10 (7) 08 ≥ 17

点
击
上
传

(8) $15 \geq 16$

(9) $25 \geq 26$
点
击
上
传

(10) $33 \geq 08$



(11) 41 之和 = 10
点
击
上
传

点
击
上
传

一套表直报系统

数据直报

历史数据

账号管理

公众服务

91440300MAS7AYD066

返回

建筑业企业生产经营情况

表号: C204-1表

制表机关: 国家统计局

文号: 国统字(2024)77号

有效期至: 2026年1月

统一社会信用代码: 91440300MAS7AYD066

单位名称: 深圳市红头船建设集团股份有限公司

2025年1-3季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	丁
一、建筑业总产值情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	811490
上年结转合同额	千元	02	263906
本年新签合同额	千元	03	54814
二、承接工程完成情况	-	-	-
承接从建设单位承接工程完成的产值	千元	04	56739
自行完成施工产值	千元	05	68735
分包出去工程的产值	千元	06	-
从建设单位以外承接工程完成的产值	千元	07	69510

红头船建设集团股份有限公司

4403060998102

建筑业企业生产经营情况

表号: C 2 0 4 - 1 表

制定机关: 国家统计局

文号: 国统字〔2024〕77号

有效期至: 2 0 2 6 年 1 月

统一社会信用代码 91440300MA5F7AT86

单位详细名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

2025 年1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	
甲	乙	丙	
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	411480
上年结转合同额	千元	02	356866
本年新签合同额	千元	03	54514
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	56735
自行完成施工产值	千元	05	56735
分包出去工程的产值	千元	06	
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	69510
三、建筑业总产值	千元	08	126245
其中: 装配式建筑工程产值	千元	17	
其中: 装饰装修产值	千元	09	
其中: 在外省完成的产值	千元	10	
建筑工程产值	千元	11	126245
安装工程产值	千元	12	
其他产值	千元	13	
四、竣工产值	千元	14	
五、房屋施工面积	平方米	15	
其中: 新开工面积	平方米	16	
六、从业人员	-	-	-
从事建筑业活动的平均人数	人	24	104
建筑业企业期末人数	人	25	107
其中: 工程技术人员	人	26	
七、年末自有施工机械设备	-	-	-
净值 *	千元	30	
总台数 *	台	31	
总功率 *	千瓦	32	
八、企业总产值 *	千元	33	
九、本年新签智能建造工程项目合同额 *	千元	34	
其中: 新签运用BIM技术的合同额 *	千元	35	

在外省完成的产值

省(自治区、直辖市)名称	代码	建筑业总产值 (千元)
--------------	----	-------------

甲	乙	41
北京	11	
天津	12	
河北	13	
山西	14	
内蒙古	15	
辽宁	21	
吉林	22	
黑龙江	23	
上海	31	
江苏	32	
浙江	33	
安徽	34	
福建	35	
江西	36	
山东	37	
河南	41	
湖北	42	
湖南	43	
广东	44	
广西	45	
海南	46	
重庆	50	
四川	51	
贵州	52	
云南	53	
西藏	54	
陕西	61	
甘肃	62	
青海	63	
宁夏	64	
新疆	65	
不分地区	91	

单位负责人： 徐凯彬 统计负责人： 王乐 填表人： 陈月花 联系电话： 23198135 报出日期： 2025-10-11

说明：1.统计范围：辖区内所有总承包或专业承包资质的建筑业法人单位。

2.报送日期及方式：调查单位一季度季后8日12:00、二季度季后7日12:00、三季度季后11日18:00、四季度季后9日12:00前独立自行网上

填报；省级统计机构一季度季后11日、二季度季后10日、三季度季后14日、四季度季后12日12:00前完成数据审核、验收、上报。

3.本表“在外省完成的产值”甲栏下按《省(自治区、直辖市)目录》填报。

4.带“*”指标仅在四季度填报。

5.审核关系：(1)01=02+03 (2)04=05+06 (3)08=05+07 (4)08=11+12+13 (5)08≥09 (6)08≥10 (7)08≥17



4.2、2024 年财务审计报告

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市红头船建设集团有限公司的
审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—18
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、财务情况说明书	19—20
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤2586M32126





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2025]审字 0587 号

深圳市红头船建设集团有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市红头船建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十一日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	12,823,481.38	8,914,965.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	34,846,594.74	21,046,481.34
预付款项	3	6,827,643.38	19,341,958.64
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	6,248,232.81	7,587,738.41
存货	5	22,485,636.06	16,426,057.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		1,249.91	62,655.93
其他流动资产			
流动资产合计		83,232,838.28	73,379,858.13
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	4,889,953.84	5,391,711.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	93,275.58	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	2,449.78	19,581.82
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,985,679.20	5,411,293.65
资产总计		88,218,517.48	78,791,151.78

公司负责人：

楚超徐

主管会计工作负责人：王平

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：许桂梅





资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	9	12,000,000.00	38,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	10	39,760,153.86	28,915,014.65
预收款项	11	1,047,402.49	791,873.80
合同负债			
应付职工薪酬		1,117,610.71	831,266.92
应交税费	12	-573,653.29	-800,653.80
其他应付款	13	11,557,980.52	1,045,383.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		64,909,494.29	68,782,885.04
非流动负债：			
长期借款	14	9,900,000.00	
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,900,000.00	-
负债合计		74,809,494.29	68,782,885.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	15		
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		13,409,023.19	10,008,266.74
所有者权益(或股东权益)合计		13,409,023.19	10,008,266.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		88,218,517.48	78,791,151.78

公司负责人：



主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许彬梅





利润表

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	209,828,884.39	280,232,328.78
减：营业成本	16	193,812,936.99	256,787,286.81
税金及附加		342,036.30	350,029.83
销售费用			
管理费用		8,435,744.33	7,827,317.50
研发费用		2,870,566.69	8,985,013.85
财务费用（收益以“-”号填列）		1,435,044.66	915,188.70
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,932,555.42	5,367,492.09
加：营业外收入		401,738.55	105,733.67
减：营业外支出		48,571.37	705,071.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,285,722.60	4,768,154.28
减：所得税费用		58,857.33	173,891.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,226,865.27	4,594,263.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,226,865.27	4,594,263.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：



主管会计工作负责人：

王华

会计机构负责人：

许桂梅

(所附附注系财务报表组成部分)





所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司										金额单位：人民币元	
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	-				-			-	10,008,266.74	10,008,266.74	
加：会计政策变更										-	
前期差错更正											
其他									173,891.18	173,891.18	
二、本年初余额	-	-	-	-	-	-	-	-	10,182,157.92	10,182,157.92	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,226,865.27	3,226,865.27	
（一）净利润									3,226,865.27	3,226,865.27	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、股东投入的普通股	-				-					-	
2、其他权益工具持有者投入资本										-	
3、股份支付计入股东权益的金额										-	
4、其他										-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、提取盈余公积								-		-	
2、对所有者（或股东）的分配										-	
3、其他										-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1、资本公积转增资本（股本）										-	
2、盈余公积转增资本（股本）										-	
3、盈余公积弥补亏损										-	
4、其他										-	
四、本年年末余额	-	-	-	-	-	-	-	-	13,409,023.19	13,409,023.19	

公司负责人：

主管会计工作负责人：32年
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

陈梅梅





现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		215,168,899.28
收到的税费返还		173,891.18
收到其他与经营活动有关的现金		38,573,126.77
经营活动现金流入小计		253,915,917.23
购买商品、接受劳务支付的现金		194,501,587.08
支付给职工以及为职工支付的现金		10,269,105.09
支付的各项税费		2,550,320.86
支付其他与经营活动有关的现金		24,835,085.79
经营活动现金流出小计		232,156,098.82
经营活动产生的现金流量净额		21,759,818.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		392,487.57
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		392,487.57
投资活动产生的现金流量净额		-392,487.57
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		21,900,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		21,900,000.00
偿还债务支付的现金		38,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,358,815.40
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		39,358,815.40
筹资活动产生的现金流量净额		-17,458,815.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		3,908,515.44
加：期初现金及现金等价物余额		8,914,965.94
六、期末现金及现金等价物余额		12,823,481.38

公司负责人：



主管会计工作负责人：

王军

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许树楠



现金流量表（补充）

2024年度

编制单位：深圳市红头船建设集团有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		3,226,865.27
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		800,186.15
无形资产摊销		783.83
长期待摊费用摊销		17,132.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		1,358,815.40
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-6,059,578.19
经营性应收项目的减少		115,113.48
经营性应付项目的增加		22,300,500.43
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		21,759,818.41
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		12,823,481.38
减：现金的期初余额		8,914,965.94
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		3,908,515.44

公司负责人：



主管会计工作负责人：

王平

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

许林梅



深圳市红头船建设集团有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2018年07月05日正式成立的有限责任公司,已领取统一社会信用代码为91440300MA5F7AYD86的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本人民币30999万元。

法定代表人:徐楚超

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

经营范围:(一般经营项目):房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程;市政道路养护工程;城市道路安全设施养护工程;通信设施养护工程;水利河道养护工程;照明设施养护工程;清洁服务;建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询;建设工程监理;建设工程项目策划;工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目);建筑业计算机软件的开发与咨询;建筑信息技术开发;建设项目投资和建设评估、咨询、管理;兴办实业(具体项目另行申报);建设工程项目管理(取得建设行政主管部门的资质证书方可经营);园林绿化技术咨询;机械设备租赁;建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务;建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务;国内贸易。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

经营范围(许可经营项目):园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



二、主要会计政策：

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。



2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价,实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时,采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产;固定资产以取得时的成本计价,并从其投入使用之次月起,采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下:

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19 %</u>



电子设备、器具及家具 3-5 19%-31.67%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品



实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%、9%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
现 金	28,834.85
银行存款	12,794,646.53
合 计	<u>12,823,481.38</u>

附注 2、应收账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	34,846,594.74
合 计	<u>34,846,594.74</u>

主要欠款单位情况如下：



<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	8,838,559.29
中国华西企业有限公司	3,459,751.52
中交二公局深圳建设发展有限公司	2,697,672.23

附注 3、预付账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	6,827,643.38
合 计	<u>6,827,643.38</u>

主要欠款单位情况如下：

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市恒达华建筑工程有限公司	524,204.00
深圳市燃气集团股份有限公司	352,913.60
广州市花都区炭步日丽园林绿化种植场	328,571.56

附注 4、其他应收款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	6,248,232.81
合 计	<u>6,248,232.81</u>

主要欠款单位情况如下：

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市塘下涌股份合作公司	1,675,463.80
深圳市保国置业集团有限公司	1,000,000.00
深圳市特发盛创实业发展有限公司	800,000.00

附注 5、存货：

<u>名 称</u>	<u>年末金额</u>
原材料	22,485,636.06
合 计	<u>22,485,636.06</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 6、固定资产及其累计折旧：

<u>(1) 固定资产原值</u>	<u>年初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>年末余额</u>
机器设备	5,363,368.97	10,310.00	0.00	5,373,678.97
运输设备	358,001.87	88,495.58	0.00	446,497.45
电子设备	356,050.37	199,622.58	0.00	555,672.95
其他设备	491,406.63		0.00	491,406.63
合 计	<u>6,568,827.84</u>	<u>298,428.16</u>	<u>0.00</u>	<u>6,867,256.00</u>



(2) 固定资产折旧				
机器设备	476,621.26	521,409.08	0.00	998,030.34
运输设备	201,886.72	98,179.02	0.00	300,065.74
电子设备	226,234.14	109,727.93	0.00	335,962.07
其他设备	272,373.89	70,870.12	0.00	343,244.01
合 计	<u>1,177,116.01</u>	<u>800,186.15</u>	<u>0.00</u>	<u>1,977,302.16</u>
(3) 固定资产净值	<u>5,391,711.83</u>			<u>4,889,953.84</u>

附注 7、无形资产：

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
专利		94,059.41	783.83	93,275.58
合 计		<u>94,059.41</u>	<u>783.83</u>	<u>93,275.58</u>

附注 8、长期待摊费用：

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
软件费用	19,581.82	0.00	17,132.04	2,449.78
合 计	<u>19,581.82</u>	<u>0.00</u>	<u>17,132.04</u>	<u>2,449.78</u>

附注 9、短期借款：

贷款金融机构名称	期末余额
福田银座村镇银行	2,000,000.00
中国建设银行	5,000,000.00
中国工商银行	5,000,000.00
合 计	<u>12,000,000.00</u>

附注 10、应付账款：

主要单位名称	期末余额
深圳市中派建设劳务有限公司	1,630,968.08
深圳市黄埔建筑工程有限公司	1,296,001.26
广东通达工程建设有限公司	1,222,668.68
其他	35,610,515.84
合 计	<u>39,760,153.86</u>



附注 11、预收账款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳长翊汽车销售服务有限公司	400,000.00
其他	647,402.49
合 计	<u>1,047,402.49</u>

附注 12、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	-610,412.92
城建税	18,452.05
教育费附加	7,908.02
地方教育费附加	5,272.01
个人所得税	5,127.55
合 计	<u>-573,653.29</u>

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 13、其他应付款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
林熳荧	7,270,500.00
徐楚超	2,708,805.56
深圳市红头船建设集团有限公司饶平分公司	697,553.54
其他	881,121.42
合 计	<u>11,557,980.52</u>

附注 14、长期借款：

<u>贷款金融机构名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳农商银行	6,900,000.00
光明沪农商村镇银行	3,000,000.00
合 计	<u>9,900,000.00</u>

附注 15、实收资本：

<u>投 资 单 位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比 例</u>	<u>金额（币种 RMB）</u>	<u>比 例</u>
徐楚超	158,094,900.00	51%	0.00	0.00%
何宝娜	151,895,100.00	49%	0.00	0.00%
合 计	<u>309,990,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00%</u>



附注 16、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	209,828,884.39	193,812,936.99
合 计	<u>209,828,884.39</u>	<u>193,812,936.99</u>

上述 2024 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



深圳市红头船建设集团有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2018 年 07 月 05 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5F7AYD86 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 30999 万元。

经营范围：（一般经营项目）：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经营范围（许可经营项目）：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司住所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

公司法定代表人：徐楚超

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 88,218,517.48 元，其中：账面流动资产为 83,232,838.28 元，账面非流动资产为 4,985,679.20 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 74,809,494.29 元，其中：账面流动负债



为 64,909,494.29 元，账面非流动负债为 9,900,000.00 元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 13,409,023.19 元，其中：账面实收资本为 0.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面盈余公积为 0.00 元，账面未分配利润为 13,409,023.19 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为 209,828,884.39 元；营业成本为 193,812,936.99 元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为 342,036.30 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 8,435,744.33 元，研发费用为 2,870,566.69 元，财务费用为 1,435,044.66 元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 0.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	84.80%
2	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	27.56%
3	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-25.12%
4	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	11.97%
5	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	33.98%



证书序号:0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



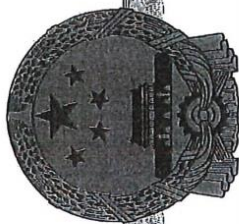
会计师事务所 执业证书



名称: 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 黄泽民
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470114
批准执业文号: 深财会[2005]13号
批准执业日期: 2005年2月21日





营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会社师事务所 (普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1006

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目均有关企业信用信息公示系统及其他信用信息公示，请留意左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各商事主体须于每年12月31日前，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年12月18日



5、不违法转包分包承诺书

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加新丹路（碧澜路-布新路）新建道路工程（施工）（重新招标）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：新地建设科技(深圳)集团有限公司（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系电话：13414984013

传真：0755-23242972

承诺日期：2025 年 11 月 17 日

6、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工程署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受新丹路（碧澜路-布新路）新建道路工程（施工）（重新招标）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-23242972 传真：0755-23242972

日期：2025年11月17日