

标段编号：2206-440307-04-01-591454006001

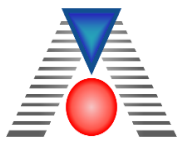
深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

投标文件内容：资信标文件

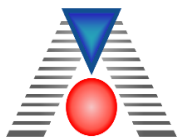
投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2025年11月13日



目录

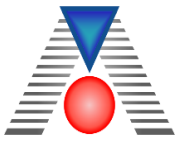
一、企业基本情况.....	3
(一) 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照	4
(二) 工程监理资质证书.....	6
(三) “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图	8
(四) 更名通知书.....	9
二、投标人同类工程业绩.....	10
(一) 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段工程监理	12
(二) 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6	21
(三) 布沙分公司 2023 年市政及小区维抢修、排水管网改造整治、河库清单项目等项目工程监理服务.....	33
(四) 2022 年度下半年盐田分公司非报建项目监理服务.....	41
(五) 福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务	50
三、拟派项目总监同类工程业绩.....	89
(一) 深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6	90
四、投标人同类工程获奖情况.....	102
(一) 第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级（深圳市坪山区疾病预防控制中心、残疾人综合服务中心项目幕墙工程 BIM 应用）	103
(二) 零能耗建筑（深圳低碳城会展中心 A、B 馆）	118
(三) 广东省地质灾害防治优秀项目奖（深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程）	129
(四) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖（坪山区敬老院工程精装修工程）	134
(五) 2022 年度深圳市金鹏奖（坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程）	142
五、项目管理人员配备.....	150
(一) 舒乐	152
(二) 李发贵	161
(三) 雷理文	167
(四) 常北平	175
(五) 覃文膜	180
(六) 邓志钊	186
(七) 梁青华	191
(八) 李日华	195
(九) 郭青山	198
(十) 钟华杰	207
(十一) 黄舒敏	210
六、中小企业划型情况.....	214



一、企业基本情况

企业基本情况

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	成立时间	2001 年 03 月 08 日
企业曾用名（若有）	深圳市丹方工程造价咨询有限公司	注册资本（万元）	1000 万元
企业性质	联合体牵头单位	☒ 民营企业 ☐ 其他企业	
	联合体成员单位（若有）	☐ 民营企业 ☐ 其他企业	
主营业务范围	建设工程监理。工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。		



(一) 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照



统一社会信用代码
914403007271416560

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2001年03月08日

法定代表人 范莹莹

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

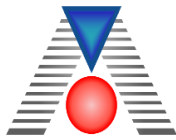
登记机关

2025 年 09 月 04 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

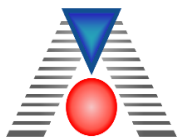
统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1701-1705、1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司(注销)、深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司(注销)、深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);招投标代理服务;信息技术咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



(二) 工程监理资质证书
市政公用工程乙级资质、房屋建筑工程甲级资质



工程监理资质证书

证书编号: E244005938

企 业 名 称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271416560

法 定 代 表 人: 范莹莹

注 册 地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元

有 效 期: 至2028年11月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

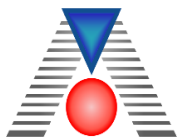
资 质 等 级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

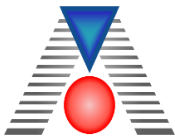
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月08日



深圳市监理工程师协会会员证书

深圳市监理工程师协会 会员证书			
会员名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司			
会员类型：单位会员（理事）			
会员编号：深监协第 B-024 号			
有效期限：2025年5月1日至2029年4月30日			
年审记录			
	深圳市监理工程师协会 2025年7月4日		



(三) “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E244005938	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2025-09-08	2028-11-21	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业乙级				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

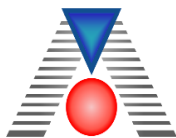
证书信息

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司					
证书编号	E244005938	发证日期	2025-09-08	有效期	2028-11-21	
资质范围	房屋建筑工程监理甲级, 市政公用工程监理乙级			资质子项	--	
备注	房屋建筑工程监理甲级 (首次发证日期: 2023-11-21, 有效期: 2028-11-21); 市政公用工程监理乙级 (首次发证日期: 2024-12-09, 有效期: 2029-12-09)					

关闭

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E244005938	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2025-09-08	2028-11-21	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业乙级				



(四) 更名通知书

变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市丹方工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

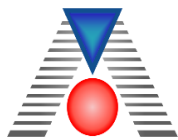
变更前地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

变更前经营范围：建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理乙级（具体按工程招标代理机构资格证书经营）。

变更后经营范围：工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），工程监理丙级（具体按资质证书经营）。

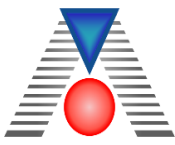




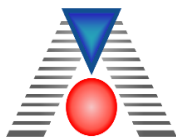
二、 投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价 (万元)	合同签订时间 (年 月 日)	备注
1	罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第二批) 二阶段工程监理	深圳市罗湖区	罗湖辖区 88 个小区 (其中住宅小区 46 个、公共机构 22 个、商业办公场所 16 个、镭工业建筑 4 个) 进行正本清源改造及现状缺陷管道修复; 并对名泰轩、文华花园、翠苑住宅小区万事达名苑、幅纹从飞爱心幼儿园、育才花园 6 个小区同步进行海绵城市建设改造。工程建安费为 10955.13 万元	193.21	2023.11.08	履约评价优秀
2	深圳市水务 (集团) 有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6	深圳市南山区	包含高新中四道 DN500、DN700 污水管道修复工程、望海路 (女娲路-工业路) DN600 污水管修复工程、高新中三道 DN300、DN500 污水管道修复工程、科技中三路 DN500、DN600 污水管修复工程、科技路 (青梧路-科发路) DN400 污水管修复工程、高新中二道 DN400 污水管道修复工程、科技中二路 DN400、DN600 污水管道修复工程、科技中一路 DN400、DN500 污水管修复工程、同沙路 DN400 污水管道修复工程、366 大街 (同沙路-留仙大道) 污水管修复工程、中心路东侧 (岸湾八街-工业八路) DN500 雨水管道修复工程 11 个子项; 工程预算投资额暂定 5206 万元	89.20	2022.11.21	履约评价优良
3	布沙分公司 2023 年市政及小区维抢	深圳市龙岗区	本项目为深圳市水务 (集团) 有限公司布沙分公司 2023 年度市政及小区维抢修、排水管网改造整	49.00	2023.01.01	/



	修、排水管网改造整治、河库清单项目等项目工程监理服务		治、河库清单项目等施工项目且管理服务			
4	2022 年度下半年盐田分公司非报建项目监理服务	深圳市盐田区	主要包括：管网维抢修(含水表改造)约 100 项，工程施工预算价约 500 万元；厂站维抢修约 20 项，工程施工预算价约 50 万元；清疏作业约 20 项，工程施工预算价约 100 万元；营商环境用水接驳约 20 项，工程施工预算价约 100 万元；生产技术改造约 15 项，工程工预算价约 300 万元；小基建约 20 项，工程施工预算价约 80 万元；排水进小区运维的管网维抢修(含清疏)工程施工预算价约 400 万元；供水池清洗约 300 座次等监理服务；工程概算投资额暂定 1600 万元	45.00	2022.07.29	履约评价优良
5	福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务	深圳市福田区	本项目是深圳市水务(集团)有限公司对福田区百花一路、百花二路等 12 条路污水管拟采取非开挖紫外光固化结合局部开挖工艺的管道修复工程，拟修复管道 5.88km，总投资约 2179 万元	41.70	2022.11.11	履约评价优良 表扬信



业绩情况证明文件

(一) 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段工程监理 中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440303-04-01-680324001001

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段工程监理

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：193.209700万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王一清

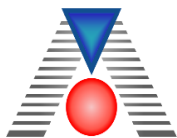
本工程于 2023-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：张文
日期：2023-10-30

查验码：3576169716374881 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

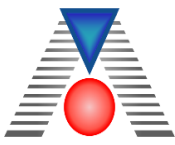
工程名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二
批）二阶段工程监理服务合同

工程地点： 深圳市罗湖区

委托人： 深圳市罗湖区水务局

受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 11 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：罗湖辖区 88 个小区（其中住宅小区 46 个、公共机构 22 个、商业办公场所 16 个、工业建筑 4 个）进行正本清源改造及现状缺陷管道修复，包括海关大院、和平大院、庐山花园、翠园中学初中部、御湖峰家园、深圳市罗湖区教工幼儿园（御湖峰校区）、阳光新干线家园、锦绣新村（罗芳路）、交运综合楼、名泰轩、深圳市动漫大厦、深圳市罗湖外语实验学校、中震大厦、深圳市城市绿化管理处第三管理所、贝岭居宾馆、美食大观园、新闻楼小区、武警十中队、特检二大院、集浩花园、文华花园、东湖商务公寓、水贝珠宝园南区、逸湖居、贝丽南路 29 号小区、五矿宿舍、明阳酒店、贝丽南路 40 号大院、燃气小区、罗湖区疾病预防控制中心、高新建材行、广汇源水利实业有限公司、石油公司宿舍、泊林花园、水贝珠宝园北区、典雅居、湖景大厦、阳光天地家园、锦田小学、翠苑住宅小区、新丰大厦、水田一街 10 号、金丽大厦、深圳中学初中部、万事达名苑、深宝住宅区、田贝三路 51 号大院、鸿园居、翠景大厦、联江南苑住宅区、东湖派出所、宝湖名园、大望苑、宝龙苑、招金办公大厦、丛飞爱心幼儿园、宝和泰珠宝、碧岭华庭二期、草埔公交总站、深华小区、深圳市喜立科技有限公司、春源幼儿园、颖隆大厦、育才花园、新屋吓培峰苑、金穗居、金稻田公寓 A/B 栋、紫荆花园、萃华金店、好年华大厦、雅乐幼儿园、东盛苑、清水河公交总站、清水河村 21 号楼、教科院附属学校、兴美楼、深圳市市政环卫综合处理厂、罗湖投资控股大厦、东江水源工程管理处水务行政执法队、广深铁路股份有限公司深北地区单身宿舍、深圳教育幼儿园、田贝北院小区、洪湖二街十号大院、兴华花园、深圳小学（北校区）片区、培森大厦、洪湖水产大厦、金溪大厦；并对名泰轩、文华花园、翠苑住宅小区、万事达名苑、丛飞爱心幼儿园、育才花园 6 个小区同步进行海绵城市建设改造。以上所述具体内容详见招标图纸，主要建设内容包括：

(1). 部分小区新建雨污排水主管接市政管网；

(2). 小区内部排水埋地管道改造与完善，整改排水管道雨污错接等问题；

(3). 建筑立管改造：接卫生间、厨房污水、阳台水和屋面雨水的合流立管改接入室外污水系统，新建部分雨水立管，整改错接的雨污水出户管；

(4). 管道缺陷修复：对排水管理进小区内窥检测出存在 3、4 级渗漏、错口等结构或功能性缺陷的管道进行修复整改，并进行复测。

4. 工程类别：市政公用工程，工程等级：一级。

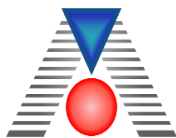
5. 投资性质：政府投资 100%。

6. 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段概算批复的工程建安费为 10955.13 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 王一清 身份证号码: 360102196812276318, 注册号: 44007216

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额(大写): 壹佰玖拾叁万贰仟零玖拾柒元整(¥ 1932097.00 元)。

其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				184.0092	9.2005		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止,总计_____日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止,共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止,共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止,共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 11 月 1 日 起至 2025 年 1 月 31 日 止,共 458 日历天(起始日期以合同签订时间为准);
5. 保修阶段: 自 2025 年 2 月 1 日 起至 2027 年 1 月 31 日 止,共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止,共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、通知与送达

(一) 合同双方送达信息如下,一方变更送达信息的,应当在变更后 10 日内书面通知对方。

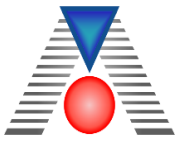
甲方:

收件人(指定联系人)姓名: 刘九兰; 联系电话: 13925203095; 送达地址: _____。

乙方:

收件人(指定联系人)姓名: 李志军; 联系电话: 13600049488; 送达地址: _____。

(二) 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件等文书(以下统称“文书”),应



当发送至上述约定的地址或指定联系人，在下述条件下送达生效：

1. 现场送达的，收件方指定联系人签收之日为送达之日。
2. 以邮寄方式送达的，以收件人签收之日为送达日；如因收件方提供的地址不准确、送达地址变更未书面告知对方，收件方或其指定联系人拒绝签收，导致文书未能被收件人实际接收的，文书被退回之日视为送达之日。
3. 同时采用上述方式的，送达时间以最先送达的为准。

九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 8 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区水务局（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

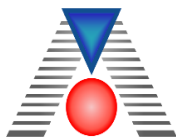
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44250100003500002096

电话：0755-82117266

传真：_____

电子邮箱：_____



第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条款、协议书、招标文件和中标通知书、附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条款、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

(1) 施工阶段：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理(包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、人员、信息等方面)。

(2) 保修阶段：保修阶段的相关服务(委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围)。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；

(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；

(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；

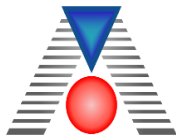
(4) 正式的设计文件、图纸及说明；

(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

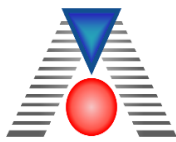
2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第五十四条规定执行，详



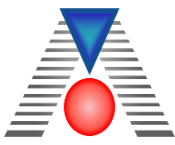
履约评价优秀

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(监理)

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二阶段工程监理服务合同		承包商	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
总得分	97		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
建设单位	深圳市罗湖区水务局		评价时间	2024 年 8 月 30 日		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准		应 得 分	实 得 分
一	人员配备	24			24	24
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4	4
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；		10	10
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；		10	10
二	履约质量	48			48	45
4	施工准备阶段监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；		8	8
5	工程质量控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；		10	10

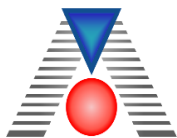


6	安全生产 监督管理	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	6	3
7	工程投资 控制	6	良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）； 合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。	6	6
8	合同管理	6	良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6
9	资料管理	6	良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	6	6
10	工程变更、 预结算审 核	6	良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%） 合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）； 不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含 10%）。	6	6
三	进度控制	10		10	10



11	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10	10
四	协调配合与服务	18		18	18
12	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工承包人的工作；	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6	6
14	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。	/	/
	合 计	100		100	97

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



(二) 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监
理服务——标段 6
中标通知书

674



深圳市水务(集团)有限公司南山分公司
Shenzhen Water (Group) Co., Ltd. Nanshan Branch Company

中标通知书

致：深圳市栋森工程项目管理有限公司

贵单位参与投标深圳市水务(集团)有限公司南山分公
司的“2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6”于 2022 年
10 月 28 日组织评标，经评标小组票决确定贵单位为本项目
中标人。

中标金额为(小写) ¥89.2 万元

中标金额为(大写)(人民币) 捌拾玖万贰仟元整

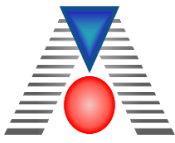
本次中标单位在合同期间，若不认真履行承包商义务、
不积极配合开展工作、招标人履约评价不合格的，招标人
有权取消其中标资格，解除合同。

特此通知。

深圳市水务(集团)有限公司南山分公司

2022 年 10 月 28 日





合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深水合字 2022 年第 2754 号

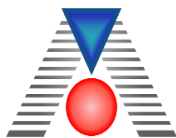
深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年
南山管网 72 项监理服务——标段 6

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——一标段 6
2. 工程地点：深圳市南山区；
3. 工程规模：包含高新中四道 DN500、DN700 污水管道修复工程、望海路（女蜗路-工业路）DN600 污水管修复工程、高新中三道 DN300、DN500 污水管道修复工程、科技中三路 DN500、DN600 污水管修复工程、科技路（青梧路-科发路）DN400 污水管修复工程、高新中二道 DN400 污水管道修复工程、科技中二路 DN400、DN600 污水管道修复工程、科技中一路 DN400、DN500 污水管修复工程、同沙路 DN400 污水管道修复工程、366 大街（同沙路-留仙大道）污水管修复工程、中心路东侧（岸湾八街——工业八路）DN500 雨水管道修复工程 11 个子项；
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三等
5. 投资性质：国有资金及其他
6. 工程预算投资额：暂定 5206 万元。
7. 其它： / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

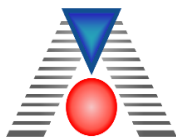
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，注册号：32017233



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾玖万贰仟元整（小写）¥89.2万元。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》计取。（按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为6%，增值税为：5.0万元，不含税价为：84.2万元。）

1、采用“不含税价格+增值税”方式确定合同价格，明确不含税价格、增值税税款、含税价格。2、增加条款：不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	85.0	4.2	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

因发包人内部分工安排，由发包人下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行）支付合同价款。同时承包人认可发包人已按合同约定履行付款义务。

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

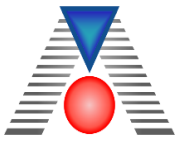
地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 9 月 30 日起（计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
2. 勘察阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
3. 设计阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天，以实际开工令为准；
5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 29 日止，共 730 日历天，以实际



开工令为准;

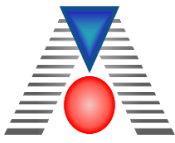
6. 设备监造: 自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止, 共__/__日历天;
7. 其他服务: 自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止, 共__/__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月21日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 受托人执肆份。



委托人： 深圳市水务（集团）有限公司



受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清

水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

住所：

住所： 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：

开户银行： 盐田支行

账号：

账号： 44250100003500002096

电话：

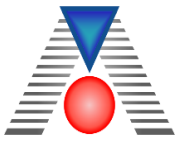
电话： 0755-82117266

传真：

传真： 0755-82117266

电子邮箱：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

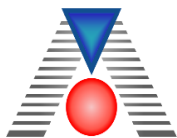
工程名称： 南山分公司管网修复工程（第三批）

建设单位（章）： 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2021 年 6 月 11 日

发出日期： 年 月 日

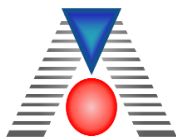




市政基础设施工程

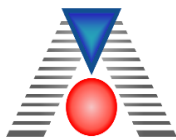
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



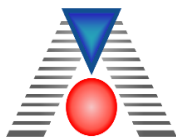
市政基础设施工程

工程名称	南山分公司管网修复工程（第二批）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9257.8	工程造价（万元）	8315.67
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	资料齐全、有效		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	资料齐全、有效		
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	资料齐全、有效		



市政基础设施工程

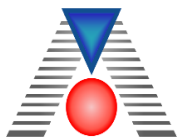
工程完成情况	本工程包括366大街（同沙路-留仙大道）污水管修复工程，高新中二道DN400污水管道修复工程，高新中三道DN300、DN500污水管道修复工程，高新中四道DN500、DN700污水管道修复工程，科技路（青梧路-科发路）DN400污水管修复工程，科技中二路DN400、DN600污水管道修复工程，科技中三路DN500、DN600污水管修复工程，科技中一路DN400、DN500污水管修复工程，同沙路DN400污水管道修复工程，中心路东侧（岸湾八街—工业八路）DN500雨水管修复工程，望海路（女娲路-工业路）DN600污水管修复工程，本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：马 志 创 注册号：4100260-AY045 有效期：至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位	勘察单位	监理单位
	项目负责人：(章) 4400056000310 年 月 日	项目负责人：(章) 4101056335102 年 月 日	总监工程师：(章) 4403031111111 年 月 日
	施工单位	分包单位	设计单位
	项目负责人：(章) 440102000000000 年 月 日	项目负责人：(章) 440102000000000 年 月 日	项目负责人：(章) 440102000000000 年 月 日



履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	舒乐 13667369756
合同金额(万元)	89.2	合同履约时间	2022 年 12 月 1 日至 2023 年 8 月 24 日
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	☒ 优良	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别：市政公用工程 工程地点：深圳市南山区 工程规模：本项目包含高新中四道 DN500、DN700 污水管道修复工程、望海路(女蜗路-工业路)DN600 污水管修复工程、高新中三道 DN300、DN500 污水管道修复工程、科技中三路 DN500、DN600 污水管修复工程、科技路(青梧路-科发路)DN400 污水管修复工程、高新中二道 DN400 污水管道修复工程、科技中二路 DN400、DN600 污水管道修复工程、科技中一路 DN400、DN500 污水管修复工程、同沙路 DN400 污水管道修复工程、366 大街(同沙路-留仙大道)污水管修复工程、中心路东侧(岸湾八街——工业八路)DN500 雨水管道修复工程 11 个子项；		
建设单位	自 深圳市栋森工程项目管理有限公司 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 优良。		
意见 (公章)	日期：2023 年 8 月 25 日		



(三) 布沙分公司 2023 年市政及小区维抢修、排水管网改造整治、河库
清单项目等项目工程监理服务
中标通知书

中标通知书

深圳市水务（集团）有限公司布沙分公司（招标人名称）的布沙分公司 2023 年工程项目监理服务（项目名称）经 2022 年 12 月 30 日评标后，布沙分公司专家组认真评审并公示后，确定 深圳市栋森工程项目管理有限公司 为中标人。

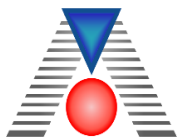
自中标人发出之日起三十日内，中标人应按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同。

招标人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司

布沙分公司

2022 年 12 月 30 日





合同

工程编号: BSGC-2022-004

合同编号: _____

深水合字 2023 年第 (043) 号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 布沙分公司2023年市政及小区维抢修、排水管网改造整治、河库清单项目等项目工程监理服务

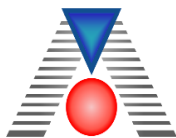
工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



2023年1月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

1 工程概况

1. 工程名称: 布沙分公司2023年市政及小区维抢修、排水管网改造整治、河库清单项目等项目工程监理服务

2. 工程地点: 深圳市龙岗区深圳市水务(集团)有限公司布沙分公司所属辖区

3. 工程规模: 本项目为深圳市水务(集团)有限公司布沙分公司2023年度市政及小区维抢修、排水管网改造整治、河库清单项目等施工项目监理服务

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 工程概算投资额: 1万元, 招标部分工程概算投资额(暂定): 1万元。

2 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

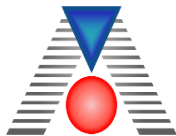
3 组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 通用条件;
3. 专用条件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

4 项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴战强



身份证号码: 410306197003090519

注册号: 51000338

5 签约酬金

经综合考虑共需监理人员至少4人。本服务费用包括人员、车辆、后勤保障等一切满足本项目完成所需费用, 签约监理服务酬金总额(含税)为: 人民币(小写)490000.00元(大写: 肆拾玖万元整), 不含税金额: 人民币(小写)462264.15元(大写: 肆拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分), 增值税金额: 人民币(小写)27735.85元(大写: 贰万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分), 增值税率为6%。

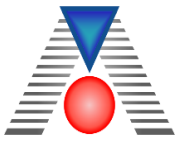
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				10 万元/月			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

2. 委托人在本合同第三部分专用条件第5.2条约定的支付条件达成且收到受托人开具的等额合法 增值税专用发票原件后向受托人支付酬金。受托人开具税率【6%】增值税专用发票的需同时适用以下条款:

(1) 若增值税专用发票不合格, 受托人应在接到委托人通知的30日内重新开具合格的增值税专用发票并送达委托人, 受托人自行承担全部相关费用, 委托人有权自收到合格发票之日起再支付酬金。如受托人不能提供或拒不提供的, 委托人有权拒绝付款, 且不承担任何责任, 受托人的各项合同义务仍按本合同约定履行。

(2) 若受托人提供的增值税专用发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证致使委托人不能抵扣的, 或者通过税务部门认证, 但因发票税率低于本合同约定致使委托人减少抵扣的, 委托人有权单方解除本合同, 并要求受托人赔偿委托人全部经济损失(包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、担保费、鉴定费、差旅费等费用)。

(3) 受托人提供的增值税专用发票不合格包括但不限于以下情形: 开具发票种类错误、开具发票税率与本合同约定不符、发票上的信息错误, 因受托人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。



3. 涉及20万以上项目结算以龙岗区水务局委托第三方审核的结算价为最终结算价，多退少补。

6 工作期限

1. 监理服务阶段自2023年 1月1日起至 2023 年 8 月10日（集团2021-2023年度工程监理单位年度承包商有效期为2021. 2. 10-2023. 2. 10，在新的年度尚未建立确认前，可延续使用至新的目录更新为止，一般最长可延续使用6个月。）或服务费用达到人民币肆拾玖万元整终止。

7 双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，提供两位工程现场监理；所派遣的监理服务人员均具有相应资质，满足法律法规的要求；承诺按本合同第二部分通用条件第2条和第三部分专用条件第2条之约定履行相应义务；承诺对在讨论、签订、履行本合同过程中所知悉的属于委托人及第三方提供的一切口头、书面和电子信息保密资料，包括但不限于财务信息、技术信息、经营信息和商业信息等予以保密。未经委托人事前书面同意，受托人不得超出本合同约定的目的和范围 使用该保密资料。该保密资料的所有权及相关权益始终为委托人所有。受托人违反本条约定的，应承担违约责任。

2. 委托人向受托人承诺，按本合同第三部分专用条件第5. 2条约定支付酬金。

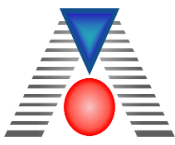
8 合同订立

1. 订立时间： 2023 年 1 月 1 日
2. 订立地点： 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份

9 其他

1. 双方保证在本条所列地址即为本合同项下任何书面通知(包括诉讼文书)的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日(以邮局邮戳为准)视作通知方已依本合同 给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

委托人： 深圳市水务(集团)有限公司

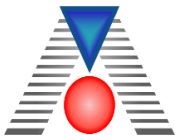


联系人: 李永德, 联系电话: 13802700537, 地址: 深圳市龙岗区南湾街道沙西桥布沙分公司

受托人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

联系人: 徐少鹏, 联系电话: 19806613520, 地址: 深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦A1栋17层

2. 违约责任: 按照本合同第二部分通用条件第4条执行。
3. 争议解决: 按照本合同第二部分通用条件第7条执行。
4. 合同的生效、变更、暂停、解除与终止: 按照本合同第二部分通用条件第6条执行。
5. 本协议书未尽事宜, 以通用条件和专用条件之约定为准。通用条件和专用条件未作约定的, 双方可达成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。



委托人：深圳市水务(集团)有限公司(盖章)

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司(盖章)

住所：深圳市深南大道 1019 号万德大厦

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋
1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：518030

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：



(签章)

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

范莹莹

开户银行：建设银行深南中路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：44201531000056007375

账号：44250100003500002096

电话：0755-82137777

电话：0755-82117266

传真：

传真：

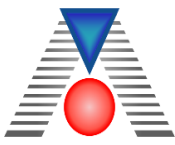
电子邮箱：

电子邮箱：

签约日期： 年 月 日

签订地点：深圳市龙岗区

(本页为签署页，无正文)



8.5守法诚信：受托人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6保密：双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7通知：本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2解释

1.2.1本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款1.2.2款。

2 受托人义务

2.1监理的范围和内容

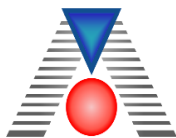
2.1.1监理范围包括：监理范围按“四控、两管、一协调”的工作内容，对本工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段履行监理工作职责

2.1.2监理工作内容还包括：

1)参加工程开工前施工图设计文件交底会审，在施工中发现设计文件错误、遗漏及不合理，应及时提出意见和建议。

2)编制监理规划和监理实施细则，报送委托人批准后向施工单位交底。

3)审查工程施工单位质量、安全保证体系、从业人员资格和持证上岗情况。



(四) 2022 年度下半年盐田分公司非报建项目监理服务 中标通知书



深圳市水务(集团)有限公司盐田分公司
SHENZHEN WATER(GROUP)CO.,LTD.YANTIAN BRANCH COMPANY

中标通知书

(项目编号: SZWG-2022-GC0108-1)

深圳市水务(集团)有限公司盐田分公司的 2022 年度下半年盐田分公司非报建项目监理服务招标项目于 2022 年 7 月 4 日开标,经密封报价定标,确定深圳市栋森工程项目管理有限公司为中标人。

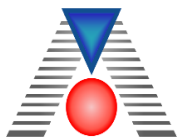
中标人收到中标通知书后,应在 2022 年 8 月 11 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同。

招标人(盖章): 深圳市水务(集团)有限公司



地址:深圳市盐田区沙头角接到梧桐路2142号

电话Tel:0755-25215622 传真Fax:0755-25215677 邮编Postcode:518081



合同

工程编号：

合同编号：

深水合字 2022 年第 1540 号

深圳市工程监理与相关服务合同

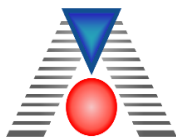
工程名称： 2022 年度下半年盐田分公司非报建项目监理服务

工程地点： 深圳市盐田区

委 托 人： 深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 7 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2022 年度下半年盐田分公司非报建项目监理服务

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目为深圳市水务（集团）有限公司盐田分公司 2022 年度下半年非报建项目，主要包括：管网维抢修（含水表改造）约 100 项，工程施工预算价约 500 万元；厂站维抢修约 20 项，工程施工预算价约 50 万元；清疏作业约 20 项，工程施工预算价约 100 万元；营商环境用水接驳约 20 项，工程施工预算价约 100 万元；生产技术改造约 15 项，工程施工预算价约 300 万元；小额基建约 20 项，工程施工预算价约 80 万元；排水进小区运维的管网维抢修（含清疏）工程施工预算价约 400 万元；二供水池清洗约 300 座次等监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 工程概算投资额：7 万元，招标部分工程概算投资额（暂定）：1600 万元。

二、词语含义：协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件

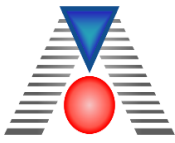
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭青山，身份证号码：140202197201155516，注册号：44016118。

五、签约酬金：

本工程所有工程监理与相关服务的监理服务酬金含税价总金额暂定价（大写）肆拾伍万元整（¥450000.00元）。



1.1 水池清洗消毒按每座次 300 元结算监理服务费,同一小区同一泵房同一天清洗消毒的多个水池也按 1 座次计算。

1.2 其余项目参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的规定进行计算。

施工阶段监理服务收费基价按照《施工监理服务收费基价表》(附表二)确定, 本项目监理与相关服务酬金以实际工程施工结算价作为基数计算。

施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。(专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 0.85, 高程调整系数为 1.0)
监理服务酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×(1-10%) (浮动度值 10%为受托人投标承诺值)

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	45.00		/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 委托人在本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定的支付条件达成且收到受托人开具的等额合法发票原件后向受托人支付酬金。受托人开具税率【6%】发票的需同时适用以下条款:

(1) 若发票不合格,受托人应在接到委托人通知的 30 日内重新开具合格的发票并送达委托人,受托人自行承担全部相关费用,委托人有权自收到合格发票之日起再支付酬金。如受托人不能提供或拒不提供的,委托人有权拒绝付款,且不承担任何责任,受托人的各项合同义务仍按本合同约定履行。

(2) 若受托人提供的发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证致使委托人不能抵扣的,或者通过税务部门认证,但因发票税率低于本合同约定致使委托人减少抵扣的,委托人有权单方解除本合同,并要求受托人赔偿委托人全部经济损失(包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、担保费、鉴定费、差旅费等费用)。

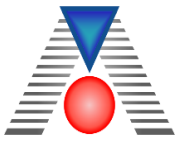
(3) 受托人提供的发票不合格包括但不限于以下情形:开具发票种类错误、开具发票税率与本合同约定不符、发票上的信息错误,因受托人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 7 月 11 日起至 2023 年 1 月 7 日止,共 180 日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务,提供两位工程现场监理;所派遣的监理服务人员均具有相应资质,满足法律法规的要求;承诺按本合同第二部分通用条件第 2 条和第



三部分专用条件第 2 条之约定履行相应义务；承诺对在讨论、签订、履行本合同过程中所知悉的属于委托人及第三方提供的一切口头、书面和电子信息保密资料，包括但不限于财务信息、技术信息、经营信息和商业信息等予以保密。未经委托人事前书面同意，受托人不得超出本合同约定的目的和范围使用该保密资料。该保密资料的所有权及相关权益始终为委托人所有。受托人违反本条约定的，应承担违约责任。

2. 委托人向受托人承诺，按本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 29 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份。

九、其他

1. 双方保证在本条所列地址即为本合同项下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

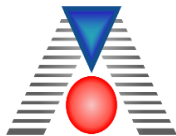
委托人：

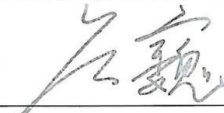
联系人：洪子婷，联系电话：18813954454，地址：深圳市盐田区园林路 70 号

受托人：

联系人：徐少鹏，联系电话：19806613520，地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

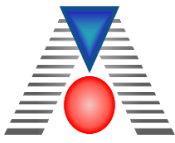
2. 违约责任：按照本合同第二部分通用条件第 4 条执行。
3. 争议解决：按照本合同第二部分通用条件第 7 条执行。
4. 合同的生效、变更、暂停、解除与终止：按照本合同第二部分通用条件第 6 条执行。
5. 本协议书未尽事宜，以通用条件和专用条件之约定为准。通用条件和专用条件未作约定的，双方可达成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。



委托人:	深圳市水务(集团)有限公司	受托人:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深南中路1019号万德大厦	住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
邮编:	518031	邮编:	518000
法定代表人或其 (签章)		法定代表人或其 (签章)	
授权代理人:		授权代理人:	
开户银行:	建设银行深南中路支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号:	44201531000056007375	账号:	44250100003500002096
电话:	0755-82137777	电话:	0755-82117266
传真:		传真:	0755-82117266
经办人:	梁子婷		

签约日期: 2022 年 7 月 29 日

签订地点: 深圳市盐田区



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

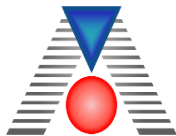
2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围按“四控、两管、一协调”的工作内容，对本工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段履行监理工作职责。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1) 参加工程开工前施工图设计文件交底会审，在施工中发现设计文件错误、遗漏及不合理，应及时提出意见和建议。
- 2) 编制监理规划和监理实施细则，报送委托人批准后向施工单位交底。
- 3) 审查工程施工单位质量、安全保证体系、从业人员资格和持证上岗情况。
- 4) 审查并监督实施施工组织设计方案，施工技术方案、安全保证措施、文明施工措施和施工进度计划。
- 5) 核查试验单位的资质。
- 6) 核查拟进场的建筑材料、设备的质保资料，对进场实物进行检查验收。
- 7) 严格执行工程质量检验见证取样和送检制度。
- 8) 核查重要计量器具的检定情况。
- 9) 施工过程中进行经常性巡视检查，对每道施工工序进行平行检查验收，复核测量。对隐蔽工程的隐蔽过程以及工序完成后难以检查、存在问题难以返工或返工影响大的重点部位，实行旁站监理。
- 10) 及时审查工程质保资料及其他施工技术资料。审查、签认施工单位月进度报表和下月计划报表。
- 11) 在施工单位自检、自评合格基础上，根据国家现行的工程质量验收标准，及时对分项、分部工程、单位工程质量进行检验评定；及时组织分项、分部工程验收和整个工程竣工的初步验收，协助委托人组织竣工验收。督促施工单位及时完成对验收存在问题的整改和工程移交；审查设计变更、现场签证合理性及其引起的费用增减，审查竣工决算，提出决算意见。
- 12) 组织有关质量事故的调查、鉴定和处理。
- 13) 执行工程例会制度，有完整的会议记录。及时记录、整理监理资料、编制监理月报，工程竣工后提交完整的监理档案。资料、档案应真实、齐全。

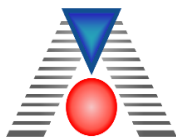


竣工验收报告

工程竣工验收报告

编号:

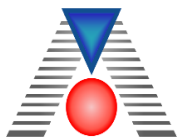
合同名称	盐田水质净化厂生物池除臭改造	合同编号	深水合字 2022 年第 1997 号
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
总承包单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司		
工程情况	工程内容： 封闭系统供货及安装；臭气收集系统供货及安装；电控柜及相关电缆、信号线的供货及安装；给排水水泵、管路系统供货及安装；设备基础、除臭设备、风机、仪器仪表和辅材供货及安装。 总承包单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司 项目经理：[Signature] 日期： 年 月 日		
	工程变更： ☒ 无 ☐ 附工程变更单 份		
	开工日期： 2022 年 11 月 5 日 竣工日期： 年 月 日		
确认栏	验收意见： 同意 [Signature]		
	监理单位：[Signature] 项目总监：[Signature] 日期： 年 月 日		
	总承包单位：[Signature] 项目负责人：[Signature] 日期： 年 月 日		
建设单位：[Signature] 项目负责人：[Signature] 日期： 年 月 日			



履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	2022 年度下半年盐田分公司非报建项目监理服务		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额(万元)	45 万元	合同履约时间	2022. 7. 11-2023. 1. 7
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	☒ 优良	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别：市政公用工程 工程地点：深圳市盐田区 工程规模：管网维抢修（含水表改造）约 100 项，工程施工预算价约 500 万元；厂站维抢修约 20 项，工程施工预算价约 50 万元；清疏作业约 20 项，工程施工预算价约 100 万元；营商环境用水接驳约 20 项，工程施工预算价约 100 万元；生产技术改造约 15 项，工程施工预算价约 300 万元；小额基建约 20 项，工程施工预算价约 80 万元；排水进小区运维的管网维抢修（含清疏）工程施工预算价约 400 万元；二供水池清洗约 300 座次等监理服务。		
建设单位意见	自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能很好的履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规、设计图纸要求开展监理工作。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到有效控制，并积极协调，得到我方相关管理人员和各级领导的高度赞		
(公章)	扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u> 日期：2022 年 12 月 16 日 (盖章) 		



(五) 福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务 中标通知书

中标通知书

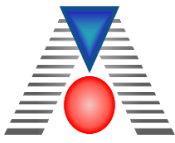
深圳市水务（集团）有限公司福田分公司（招标人名称）福田
区 12 条路污水管修复项目（工程名称）经 2022 年 10 月 11 日 确
定 深圳市栋森工程项目管理有限公司 为中标人。

中标人收到中标通知书后，应在 2022 年 11 月 11 日前按照招
标文件和中标人的投标文件与招标人签订本工程施工合同。

招标人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）_____





合同

工程编号：

合同编号：

深水合字 2022 年第 2679 号

深圳市工程监理与相关服务合同

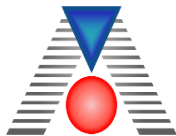
工程名称：福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2022 年 10 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目是深圳市水务（集团）有限公司对福田区百花一路、百花二路等 12 条路污水管拟采取非开挖紫外光固化结合局部开挖工艺的管道修复工程，拟修复管道 5.88km，总投资约 2179 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 工程概算投资额：2179 万元，招标部分工程概算投资额（暂定）：2179 万元。

二、词语含义：协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件

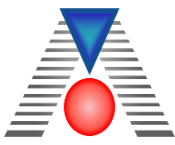
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，注册号：32017233。

五、签约酬金：

1. 本项目签约监理服务酬金总额（含税）为：人民币（小写）417000.00 元（大写：肆拾壹万柒仟元整），其中包含施工阶段监理服务费 39.71 万元，保修阶段监理服务费 1.99 万元。



服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	39.71	1.99	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 委托人在本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定的支付条件达成且收到受托人开具的等额合法增值税专用发票原件后向受托人支付酬金。受托人开具税率【6%】增值税专用发票，并需同时适用以下条款：

(1) 若增值税专用发票不合格，受托人应在接到委托人通知的 30 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达委托人，受托人自行承担全部相关费用，委托人有权自收到合格发票之日起再支付酬金。如受托人不能提供或拒不提供的，委托人有权拒绝付款，且不承担任何责任，受托人的各项合同义务仍按本合同约定履行。

(2) 若受托人提供的增值税专用发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证致使委托人不能抵扣的，或者通过税务部门认证，但因发票税率低于本合同约定致使委托人减少抵扣的，委托人有权单方解除本合同，并要求受托人赔偿委托人全部经济损失（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、担保费、鉴定费、差旅费等费用）。

(3) 受托人提供的增值税专用发票不合格包括但不限于以下情形：开具发票种类错误、开具发票税率与本合同约定不符、发票上的信息错误，因受托人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

3. 因甲方内部分工安排，由甲方下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司福田分公司，账户：44250100003300000596，开户行：建设银行深南中路支行。）支付合同价款的，乙方不得拒绝，同时乙方应认可甲方已按合同约定履行付款义务。

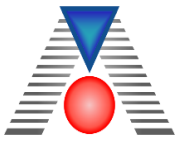
4. 深圳市水务（集团）有限公司已办理总分支机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司福田分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777



开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

5. 当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

六、工作期限

1. 施工阶段监理服务期自 2022 年 10 月 1 日起至 2023 年 10 月 1 日止，共 365 日历天；保修阶段监理服务期自 2023 年 10 月 1 日起至 2025 年 10 月 1 日止，共 730 日历天；计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期（工程开工报告批准日期）为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，提供四位工程现场监理（经委托人认可后，可依据项目开展情况调整监理数量）及一辆机动车（仅供监理人员使用）；所派遣的监理服务人员均具有相应资质，满足法律法规的要求；承诺按本合同第二部分通用条件第 2 条和第三部分专用条件第 2 条之约定履行相应义务；承诺对在讨论、签订、履行本合同过程中所知悉的属于委托人及第三方提供的一切口头、书面和电子信息保密资料，包括但不限于财务信息、技术信息、经营信息和商业信息等予以保密。未经委托人事前书面同意，受托人不得超出本合同约定的目的和范围使用该保密资料。该保密资料的所有权及相关权益始终为委托人所有。受托人违反本条约定的，应承担违约责任。

2. 委托人向受托人承诺，按本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份。

九、其他

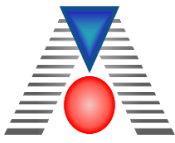
1. 双方保证在本条所列地址即为本合同项下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

联系人：刘俊辉，联系电话：15818478539，地址：深圳市福田区上步水务大楼

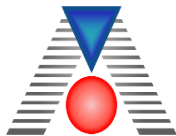
受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

联系人：徐少鹏，联系电话：19806613520，地址：深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦 A1 栋



17 层

2. 违约责任：按照本合同第二部分通用条件第 4 条执行。
3. 争议解决：按照本合同第二部分通用条件第 7 条执行。
4. 合同的生效、变更、暂停、解除与终止：按照本合同第二部分通用条件第 6 条执行。
5. 本协议书未尽事宜，以通用条件和专用条件之约定为准。通用条件和专用条件未作约定的，双方可达成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。



(本页为签署页，无正文)

委托人：

深圳市水务(集团)有限公司

受托人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址：

深圳市深南大道 1019 号万德大厦

地址：

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人或其

授权代理人：

(签章)

张卫华

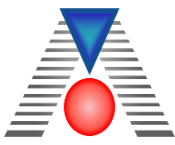
法定代表人或其

授权代理人：

范晓宇

签约日期：2022 年 11 月 11 日

签订地点：深圳市福田区



委托人要求受托人开展需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质或施工图审查资质才能执业的各项工作，或要求受托人委托具有工程造价咨询资质的工程造价咨询机构、工程招标代理资质的工程招标代理机构或施工图审查资质的施工图审查机构开展各项工作所发生的费用，由委托人额外按实支付；经委托人同意，根据工程需要由受托人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人额外按实支付。

8.4 守法诚信：受托人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.5 保密：双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.6 通知：本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.7 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围按“四控、两管、一协调”的工作内容，对本工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段履行监理工作职责。

2.1.2 监理工作内容还包括：

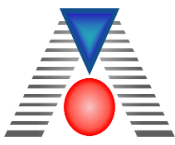
(1) 参加工程开工前施工图设计文件交底会审，在施工中发现设计文件错误、遗漏及不合理，应及时提出意见和建议。

(2) 编制监理规划和监理实施细则，报送委托人批准后向施工单位交底。

(3) 审查工程施工单位质量、安全保证体系、从业人员资格和持证上岗情况。

(4) 审查并监督实施施工组织设计方案，施工技术方案、安全保证措施、文明施工措施和施工进度计划。

(5) 核查试验单位的资质。



竣工验收报告-福田区安德街、上梅林西横街 d300-d400 污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

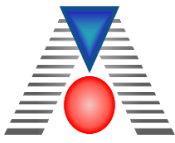
建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区安德街、上梅林西横街d300-d400污水管道
非开挖紫外光固化项目

建设单位（公章）： 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 3 月 30 日

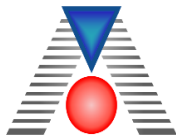
发出日期： 2023 年 3 月 31 日



市政基础设施工程

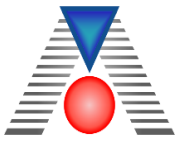
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



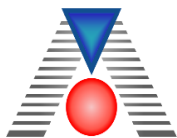
市政基础设施工程

工程名称	福田区安德街、上梅林西横街d300-d400污水管道非开挖紫外光固化项目	工程地点	安德街、上梅林西横街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	紫外光固化修复361.5m	工程造价（万元）	234万
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳水务（集团）有限公司福田分公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	武汉市中威科信材料检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月30日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 唐杰平 2023年3月25日	 (公章) 项目负责人: 唐杰平 2023年3月29日	 (公章) 总监理工程师: 唐杰平 注册号 32017233 有效期 2026.07.31 2023年3月29日
	施工单位	分包单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月29日
年 月 日			

市政
2025.10.25
深圳市利源水务设计咨询有限公司



竣工验收报告-福田区百花一路、百花二路、百花五路 d300-d600 污水管道紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

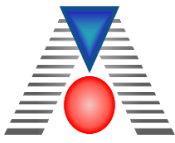
建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区百花一路、百花二路、百花五路d300-d600
污水管道紫外光固化项目

建设单位（公章）： 深圳水务（集团）有限公司福田分公司

竣工验收日期： 2023 年 3 月 24 日

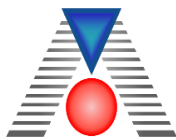
发出日期： 2023 年 3 月 24 日



市政基础设施工程

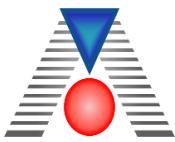
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



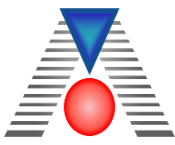
市政基础设施工程

工程名称	福田区百花一路、百花二路、百花五路d300-d600污水管道紫外光固化项	工程地点	福田百花一、二、五路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳水务（集团）有限公司福田分公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 2023年3月24日	(公章) 项目负责人: 廖海村 2023年3月24日	(公章) 总监监理工程师: 舒乐 注册号32017233 有效期2026.07.31 2023年3月24日
	施工单位	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日



竣工验收报告-福田区福喜六街、益田路(福强路-福荣路)d200-d400 污水管道 非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

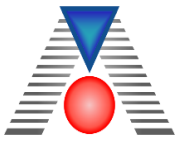
建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田区福喜六街、益田路(福强路-福荣路)d200-
d400污水管道非开挖紫外光固化项目

建设单位(章): 深圳市水务(集团)有限公司

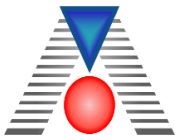
竣工验收日期: 2023年9月14日

发出日期: 2023年9月14日

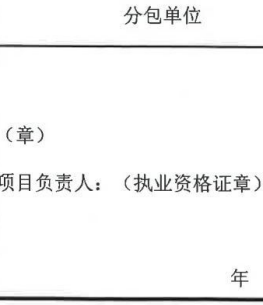
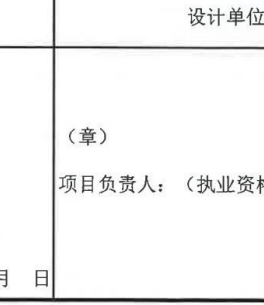


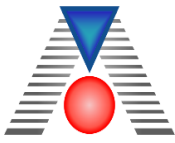
市政基础设施工程

工程名称	福田区福喜六街、益田路（福强路-福荣路）d200-d400污水管道非开挖紫外	工程地点	福喜六街、益田路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	497.17m	工程造价（万元）	244
结构类型	管网工程	开工日期	2022年1月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳水务市（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年9月14日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	资料齐全、有效		



市政基础设施工程

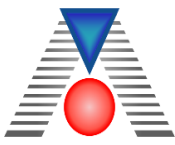
工程完成情况	1. 福喜六街完成DN400胀管修复84.6m; 2. 益田路完成DN300紫外光固化修复412.57m。		
工程质量情况	土建	无	
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	 (章) 刘俊卿 项目负责人: 2023年9月22日	 (章) 戴富才 项目负责人: 2023年9月20日	 (章) 廖业东 总监工程师: 注册号32017233 有效期2026.07.31 2023年9月19日
	施工单位	分包单位	设计单位
	 (章) 刘俊卿 项目负责人:(执业资格证章) 粤2442018201900121(00) 2023年9月14日	 (章) 戴富才 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	 (章) 廖业东 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



竣工验收报告-福田区福中一路(新洲路-彩田路)d300-600 污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

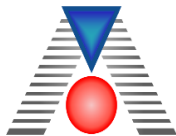
建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区福中一路（新洲路-彩田路）d300-600污水
管道非开挖紫外光固化项目

建设单位（章）： 深圳市水务（集团）有限公司

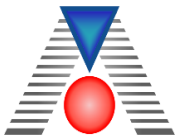
竣工验收日期： 2023年9月14日

发出日期： 2023年9月14日



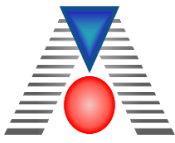
市政基础设施工程

工程名称	福田区福中一路（新洲路-彩田路） d300-600污水管道非开挖紫外光固化	工程地点	福中一路
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	783.3m	工程造价 （万元）	396
结构类型	管网工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月14日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年9月14日	市政竣-通10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	资料齐全、有效		



市政基础设施工程

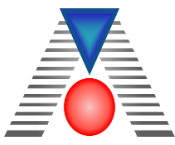
工程完成情况	福中一路完成DN400紫外光固化修复114.2m、DN500紫外光固化修复400.5m、DN600紫外光固化修复158m、DN400胀管修复110.6m。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	(章) 项目负责人: 刘俊祥 2023年9月20日	(章) 项目负责人: 郭德杰 业务专用章 2023年9月20日	(章) 总监理工程师: 余乐 注册号32017233 有效期2026.07.31 2023年9月20日
	施工单位	分包单位	设计单位
	(章) 项目负责人: (执业资格证章) 杨... 粤2442018201900121(00) 市政 2023年9月14日	(章) 项目负责人: (执业资格证章)	(章) 项目负责人: (执业资格证章)



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



竣工验收报告-福田区景田北街、景田北七街(北环大道-景田北街)d300 污水管道紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

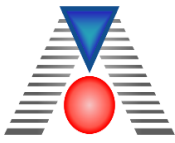
建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区景田北街、景田北七街（北环大道-景田北街）d300污水管道紫外光固化项目

建设单位（公章）： 深圳水务（集团）有限公司福田分公司

竣工验收日期： 2023 年 3 月 20 日

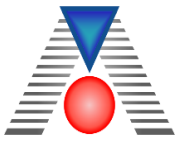
发出日期： 2023 年 3 月 20 日



市政基础设施工程

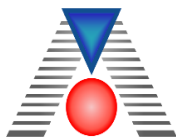
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



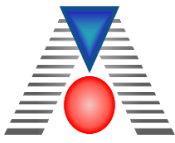
市政基础设施工程

工程名称	福田区景田北街、景田北七街（北环大道-景田北街）d300污水管道非开挖紫外光固化项目	工程地点	景田北街、景田北七街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	835.4m	工程造价（万元）	344万元
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	深圳市利源水务设计咨询有限公司
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 陈永强 2023年3月20日	接收单位 (公章) 项目负责人: 陈永强 2023年3月22日	监理单位 (公章) 舒乐 注册号32017233 有效期2026.07.31 总监理工程师: (执业资格签章) 419 2023年3月22日
	施工单位 (公章) 杨元元 2442018201900121 项目负责人: (执业资格签章) 2023年3月20日	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)



竣工验收报告-福田区梅东二路 d400 污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

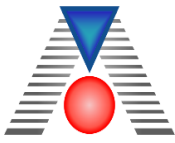
建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目

建设单位（公章）： 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年3月31日

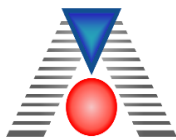
发出日期： 2023年4月3日



市政基础设施工程

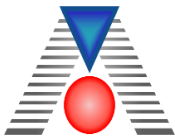
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目	工程地点	梅东二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	581.5m	工程造价（万元）	225万元
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳水务（集团）有限公司福田分公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	深圳市利源水务设计咨询有限公司
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	武汉市中威科信材料检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月30日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			已提供
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			已提供

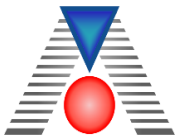


市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 2023年3月25日	(公章) 项目负责人: 2023年3月21日	(公章) 总监工程师: (执业资格证书) 2023年3月21日
	施工单位	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月21日

深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章)
注册号 32017233
有效期 2026.07.31

中华人民共和国注册监理工程师
舒乐
注册号 32017233
有效期 2026.07.31

深圳市利源水务设计咨询有限公司 (公章)
一级注册建造师
杨石虎
粤 2442018201900121(00)
2023年3月21日



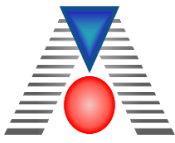
市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目		
单位工程名称	福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目		
施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	分包单位	/
结构类型	管网工程	工程造价	/
开工日期	2022年10月1日	竣工日期	2023年3月31日
项目负责人	杨元元	项目技术负责人	陈勇
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项	合格
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 4 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 4 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返修符合要求 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返修符合要求 项	合格
建设单位		接收单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人: 杨元元		项目负责人: 陈勇	总监理工程师: 舒乐
2023年3月25日		2023年3月21日	舒乐 注册号32017233 有效期2026.07.31
施工单位		分包单位	设计单位
(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)		项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
杨元元 粤2442018201400319 2025.10.25 深圳市利源水务设计咨询有限公司		年 月 日	年 月 日



竣工验收报告-福田区梅山街 d300-d500 污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

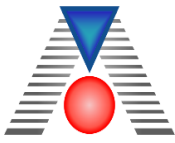
建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区梅山街d300-d500污水管道非开挖紫外光固化项目

建设单位（公章）： 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年3月30日

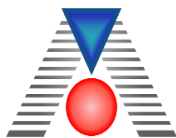
发出日期： 2023年4月3日



市政基础设施工程

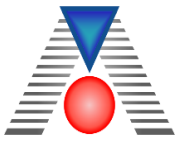
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



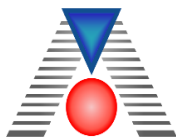
市政基础设施工程

工程名称	福田区梅山街d300-d500污水管道非开挖紫外光固化项目	工程地点	梅山街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	紫外光修复986.4m	工程造价（万元）	365万元
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	/	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	武汉市中威科信材料检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月30日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

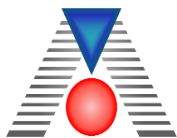
工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 詹永强 2023年3月30日	接收单位 (公章) 项目负责人: 彭 2023年3月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 舒乐 注册号32017233 有效期3026.07.31 2023年1月1日 深圳市栋森工程项目管理有限公司
	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月30日	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)
	年 月 日		
	年 月 日		



履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额(万元)	41.7	履约时间	2022 年 10 月 4 日至 2024 年 1 月 10 日
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	☒ 优良	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别：市政公用工程 工程地点：深圳市福田区 工程规模：本项目是深圳市水务(集团)有限公司对福田区百花一路、百花二路等 12 条路污水管拟采取非开挖紫外光固化结合局部开挖工艺的管道修复工程，拟修复管道 5.88km。		
建设单位意见(公章)	自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。 日期： 2024 年 1 月 11 日		



表扬信

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

在福田区 12 条路污水管修复工程（以下简称该项目）监理服务工作中，贵单位派驻的总监舒乐所辖团队认真履职，严格按照监理规范和相关技术规范、标准开展监理工作，积极向业主提出合理建议，现场质量安全管控良好，内业资料真实齐全，体现了贵单位监理人员技术业务水平过硬、工程管理经验丰富、工作责任心和组织协调能力强等优点。

希望贵单位发扬优良作风、发挥专业水平，继续做优后续监理服务。

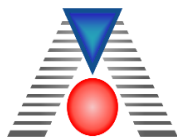
此致，顺祝商祺。

深圳市水务（集团）有限公司福田分公司

2022 年 12 月 13 日



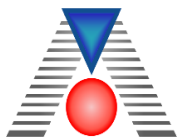
（联系人：李智昊，联系电话：15112628334）



三、拟派项目总监同类工程业绩

拟派项目总监同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间 (年 月 日)	拟派项目总监姓名及在本项目中担任的职位
1	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6	深圳市南山区	包含高新中四道 DN500、DN700 污水管道修复工程、望海路(女娲路-工业路)DN600 污水管修复工程、高新中三道 DN300、DN500 污水管道修复工程、科技中三路 DN500、DN600 污水管修复工程、科技路(青梧路-科发路)DN400 污水管修复工程、高新中二道 DN400 污水管道修复工程、科技中二路 DN400、DN600 污水管道修复工程、科技中一路 DN400、DN500 污水管修复工程、同沙路 DN400 污水管道修复工程、366 大街(同沙路-留仙大道)污水管修复工程、中心路东侧(岸湾八街--工业八路)DN500 雨水管道修复工程 11 个子项; 工程预算投资额暂定 5206 万元	89.20	合同签订时间: 2022.11.21	舒乐、 项目总监



拟派项目总监同类业绩情况证明文件

(一) 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监 理服务——标段 6

中标通知书

474



深圳市水务(集团)有限公司南山分公司
Shenzhen Water (Group) Co., Ltd. Nanshan Branch Company

中标通知书

致：深圳市栋森工程项目管理有限公司

贵单位参与投标深圳市水务(集团)有限公司南山分公司的“2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6”于 2022 年 10 月 28 日组织评标，经评标小组票决确定贵单位为本项目中标人。

中标金额为(小写) ¥89.2 万元

中标金额为(大写)(人民币) 捌拾玖万贰仟元整

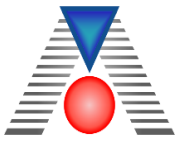
本次中标单位在合同期间，若不认真履行承包商义务、不积极配合开展工作、招标人履约评价不合格的，招标人有权取消其中标资格，解除合同。

特此通知。

深圳市水务(集团)有限公司南山分公司

2022 年 10 月 28 日





合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深水合字 2022 年第 2754 号

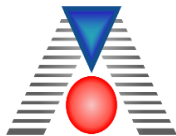
深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年
南山管网 72 项监理服务——标段 6

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——一标段 6
2. 工程地点: 深圳市南山区;
3. 工程规模: 包含高新中四道 DN500、DN700 污水管道修复工程、望海路(女娲路-工业路) DN600 污水管修复工程、高新中三道 DN300、DN500 污水管道修复工程、科技中三路 DN500、DN600 污水管修复工程、科技路(青梧路-科发路) DN400 污水管修复工程、高新中二道 DN400 污水管道修复工程、科技中二路 DN400、DN600 污水管道修复工程、科技中一路 DN400、DN500 污水管修复工程、同沙路 DN400 污水管道修复工程、366 大街(同沙路-留仙大道)污水管修复工程、中心路东侧(岸湾八街——工业八路) DN500 雨水管道修复工程 11 个子项;
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三等
5. 投资性质: 国有资金及其他
6. 工程预算投资额: 暂定 5206 万元。
7. 其它: /。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

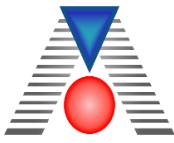
1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 舒乐, 身份证号码: 430105198310040512, 注册号: 32017233



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾玖万贰仟元整（小写）¥89.2万元。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》计取。（按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为6%，增值税为：5.0万元，不含税价为：84.2万元。）

1、采用“不含税价格+增值税”方式确定合同价格，明确不含税价格、增值税税款、含税价格。2、增加条款：不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	85.0	4.2	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

因发包人内部分工安排，由发包人下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行）支付合同价款。同时承包人认可发包人已按合同约定履行付款义务。

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

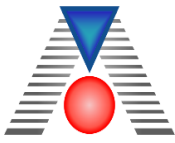
开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 9 月 30 日起（计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
2. 勘察阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
3. 设计阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天，以实际开工令为准；

5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 29 日止，共 730 日历天，以实际



开工令为准;

6. 设备监造: 自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止, 共__/__日历天;

7. 其他服务: 自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止, 共__/__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

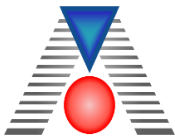
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月21日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 受托人执肆份。



委托人： 深圳市水务（集团）有限公司



受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清

水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

住所：

住所： 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：

开户银行： 盐田支行

账号：

账号： 44250100003500002096

电话：

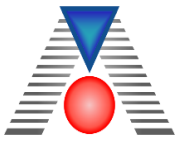
电话： 0755-82117266

传真：

传真： 0755-82117266

电子邮箱：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

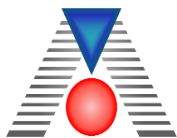
建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山分公司管网修复工程（第三批）

建设单位（章）： 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2021 年 6 月 11 日

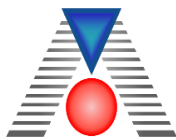
发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

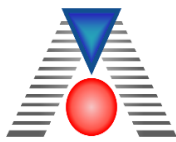
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



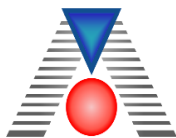
市政基础设施工程

工程名称	南山分公司管网修复工程（第二批）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9257.8	工程造价（万元）	8315.67
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	资料齐全、有效		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	资料齐全、有效		
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	资料齐全、有效		



市政基础设施工程

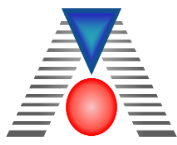
工程完成情况	本工程包括366大街（同沙路-留仙大道）污水管修复工程，高新中二道DN400污水管道修复工程，高新中三道DN300、DN500污水管道修复工程，高新中四道DN500、DN700污水管道修复工程，科技路（青梧路-科发路）DN400污水管修复工程，科技中二路DN400、DN600污水管道修复工程，科技中三路DN500、DN600污水管修复工程，科技中一路DN400、DN500污水管修复工程，同沙路DN400污水管道修复工程，中心路东侧（岸湾八街—工业八路）DN500雨水管修复工程，望海路（女娲路-工业路）DN600污水管修复工程，本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：马志创 注册号：4100260-AY045 有效期：至2026年12月		
参加验收单位意见	建设单位	勘察单位	监理单位
	项目负责人：(章) 4400056000310 2025.09.08	项目负责人：(章) 4101056335102 2025.09.08	总监工程师：(章) 4403031111111 2025.09.08
	施工单位	分包单位	设计单位
	项目负责人：(章) 440102000000000 2025.09.08	项目负责人：(章) 4101056335102 2025.09.08	项目负责人：(章) 440102000000000 2025.09.08



履约评价优秀

履约评价情况反馈表

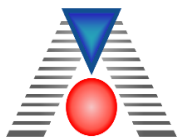
项目名称	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务一一标段 6		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	舒乐 13667369756
合同金额(万元)	89.2	合同履约时间	2022 年 12 月 1 日至 2023 年 8 月 24 日
评价方式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
评价等级	☒ 优良	☐ 合格	☐ 不合格
具体情况	工程类别: 市政公用工程 工程地点: 深圳市南山区 工程规模: 本项目包含高新中四道 DN500、DN700 污水管道修复工程、望海路(女蜗路-工业路)DN600 污水管修复工程、高新中三道 DN300、DN500 污水管道修复工程、科技中三路 DN500、DN600 污水管修复工程、科技路(青梧路-科发路)DN400 污水管修复工程、高新中二道 DN400 污水管道修复工程、科技中二路 DN400、DN600 污水管道修复工程、科技中一路 DN400、DN500 污水管修复工程、同沙路 DN400 污水管道修复工程、366 大街(同沙路-留仙大道)污水管修复工程、中心路东侧(岸湾八街——工业八路)DN500 雨水管道修复工程 11 个子项;		
建设单位	自 深圳市栋森工程项目管理有限公司 负责本项目工程监理任务以来,项目监理团队能积极履行监理职责,团队监理人员工作认真负责,勤恳积极,能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制,并积极协调各方面工作,得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可,因此,履约评价等级为 优良。		
意见 (公章)	日期: 2023 年 8 月 25 日		



四、 投标人同类工程获奖情况

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	获奖时间	颁发单位	备注
1	第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级（深圳市坪山区疾病预防控制中心、残疾人综合服务中心项目幕墙工程 BIM 应用）	2021.04	CDBA 建筑装饰 BIM 大赛组委会//中国建筑装饰协会	国家级
2	零能耗建筑（深圳低碳城会展中心 A、B 馆）	2021.12.03	中国建筑节能协会	国家级
3	广东省地质灾害防治优秀项目奖（深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程）	2023.12	广东省地质灾害防治协会	省级
4	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖（坪山区敬老院工程精装修工程）	2023.06.16	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
5	2022 年度深圳市金鹏奖（坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程）	2023.05	深圳市装饰行业协会	市级

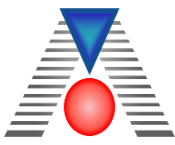


获奖情况证明文件

(一) 第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级（深圳市坪山区疾病预防控制中心、残疾人综合服务中心项目幕墙工程 BIM 应用）

获奖证书





合同（坪山区疾病预防控制中心项目（监理））

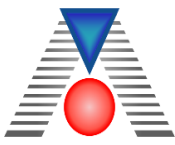
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区1栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

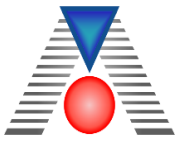
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

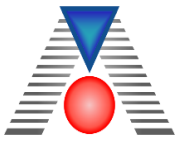
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



工程》;

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

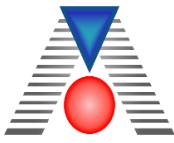
4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:杨中保,身份证号码:
452421197303010056,注册号:44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):伍佰柒拾伍万柒仟元整(¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

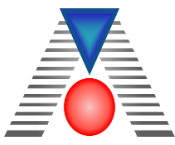
第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,总计 2557 日历天。其中:

- 6.1.1 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.2 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.3 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.4 施工阶段:自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止,共 731 日历天;
- 6.1.5 保修阶段:自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,共 1826 日历天;
- 6.1.6 设备监造:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.7 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位(即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】)的代建单位,但委托单位(业主)、甲方(委托人)、乙方(监理人)及其他专业工作单位共同确认:由甲方独自承担本合同中委托人



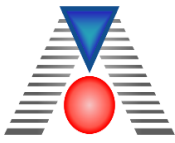
15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

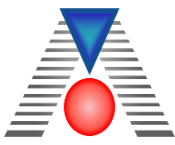
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

张永峰



合同（坪山区残疾人综合服务中心项目（监理））

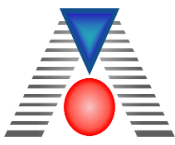
【坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18005

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

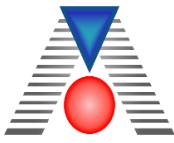
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：Szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区残疾人综合服务中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

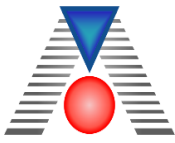
第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等；
- 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：14856.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：12830.48 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

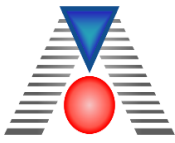
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰贰拾伍万壹仟捌佰元整 (¥2, 251, 800.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				214.46	10.72		



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

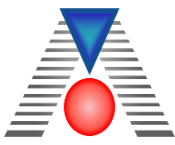
- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,总计 2557 日历天。其中:
- 6.1.1 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.2 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.3 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.4 施工阶段:自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止,共 731 日历天;
- 6.1.5 保修阶段:自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,共 1826 日历天;
- 6.1.6 设备监造:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.7 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

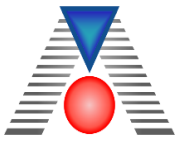


- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：

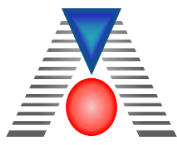
法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：

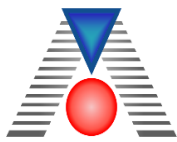
法定代表人或授权代表（签字）：





(二) 零能耗建筑（深圳低碳城会展中心 A、B 馆）
获奖证书





查询网址: <https://www.cabee.org/site/content/24213.html>



中国建筑节能协会
CHINA ASSOCIATION OF BUILDING ENERGY EFFICIENCY

首页

协会概况

业界动态

会员服务中心

项目专题

方案解决中心

标准体系

首页 >> 业界动态 >> 协会动态

关于中国建筑节能协会2021年第四批近零能耗建筑测评项目的公示

时间: 2021-11-26

来源: 中国建筑节能协会秘书处

分享:



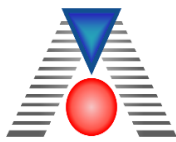
中国建筑节能协会文件

国建节协〔2021〕51号

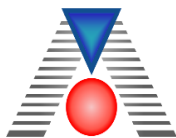
关于中国建筑节能协会 2021 年第四批近零能耗建筑 测评项目的公示

各相关单位:

为推动我国近零能耗建筑发展,规范超低能耗建筑、近



11	建筑	区供 CD-01-02-02B-2 地块邻里中心 2#楼项目	设计	中建科技集团有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
12	公共建筑	中德天津大邱庄生态城园区综合开发项目一起步区公园新建一期项目	设计	中铁建投(天津)中德生态城开发有限公司 天津市天友建筑设计股份有限公司 中铁第五勘察设计院集团有限公司	零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
13	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 23#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
14	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 24#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
15	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 26#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
16	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 31#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
17	公共建筑	坝道工程医院综合实验基地(平舆)专家公寓项目	设计	平舆县自然资源局	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
18	公共建筑	河源市中小学科普教育馆	设计	珠海中建兴业绿色建筑研究院有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
19	公共建筑	深圳低碳城会展中心 A 馆	设计	建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司	零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
20	公共建筑	深圳低碳城会展中心 B 馆	设计	建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司	零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
21	公共建筑	深圳低碳城会展中心 C 馆	设计	建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
22	公共建筑	五方科技馆 A 馆	运行	河南五方合创建筑设计有限公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
23	公共建筑	西安高新·天谷雅舍 13#楼项目	设计	西安高新技术产业开发区房地产开发有限公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司



证书编号:

JLNH202112017

零能耗建筑
ZERO ENERGY BUILDING

项目类型: 公共建筑

建筑名称: 深圳低碳城会展中心 A 馆

建筑面积: 3980.36 m²

申报单位: 建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司

测评阶段: 设计阶段

测评结果: 零能耗建筑

建筑综合节能率 196.47 %

建筑能效值: 建筑本体节能率 21.24 %

可再生能源利用率 222.51 %

测评单位: 中国建筑科学研究院有限公司

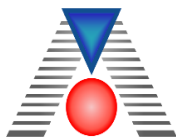
测评依据: 1.《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019

2.《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019

颁证机构: 中国建筑节能协会

有效期限: 2021 年 12 月 3 日-2024 年 12 月 2 日





证书编号:

JLNH202112018

零能耗建筑
ZERO ENERGY BUILDING

项目类型: 公共建筑

建筑名称: 深圳低碳城会展中心 B 馆

建筑面积: 4989.72 m²

申报单位: 建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司

测评阶段: 设计阶段

测评结果: 零能耗建筑

建筑综合节能率 134.11 %

建筑能效值: 建筑本体节能率 20.79 %

可再生能源利用率 143.06 %

测评单位: 中国建筑科学研究院有限公司

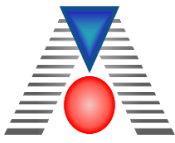
测评依据: 1.《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019

2.《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019

颁证机构: 中国建筑节能协会

有效期限: 2021 年 12 月 3 日-2024 年 12 月 2 日





合同（国际低碳城会展中心品质提升工程（监理））

正本

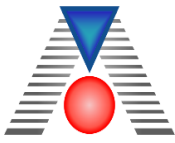
【国际低碳城会展中心品质提升工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DTC-GW-21001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【4】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

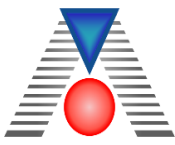
电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将国际低碳城会展中心品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主谈判文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑



法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

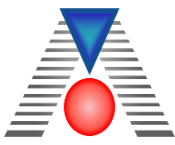
- 1.1 工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）
- 1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。
- 1.3 工程规模：国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，国际低碳城会展中心品质提升工程包括但不限于：
（1）、土建装修及基础设施（含室外铺装、装修、场馆周边绿化、餐厅及四合院的新建、提升、改造工程等）；
（2）、后期调试维护（含白蚁防治、四害消杀等）等工作内容；
项目总投资初步估算约 2000 万元。
以上内容，最终以发改部门下达的项目概算批复及委托人确认的提升改造范围为准。工程质量合格，争取创优。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：2000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：2000 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：郭青山，身份证号码：140202197201155516，注册号：44016118。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

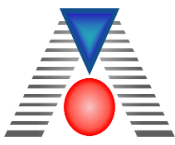
- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾捌万陆仟贰佰柒拾肆元整（¥386274.00），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥ 364409.43）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	36.788	1.8394	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日（暂定） 起至 2023 年 08 月 25 日 止，总计 847 日历天。其中：



- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 05 月 01 日（暂定）起至 2021 年 08 月 25 日止，共 117 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2021 年 08 月 26 日起至 2023 年 08 月 25 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

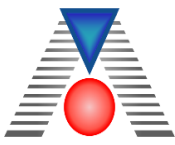
- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 4 月 30 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，



法》

- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.9 附件 9: 技术要求
- 15.3.10 附件 10: 阳光宣言
- 15.3.11 附件 11: 廉洁协议

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

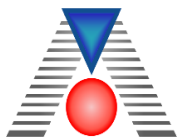


日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

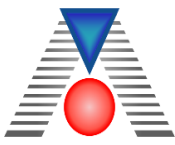




(三) 广东省地质灾害防治优秀项目奖（深圳市平乐骨伤科医院坪山院区
东侧边坡防护治理工程）

获奖证书





合同（深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程（监理））

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市坪山区建设工程监理合同

工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

工程地点：深圳市坪山区

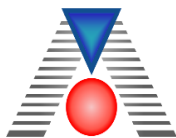
建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建单位：中建科技集团有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：2021年1月6日



第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建单位（乙方）：中建科技集团有限公司

监理单位（丙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本次边坡治理工程主要为现状长度约 360 米的毛石挡土墙及周边区域，涉及改造的内容有：毛石挡土墙拆除、危墙拆除（现状东南侧围墙）、边坡平整、建筑废料及杂草植被清运、新建桩板式挡土墙、新建截水沟、新建排水沟、挡墙。

监理范围：包括深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

4. 工程类别：市政公用工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1282.51 万元；建安工程费：1040.01 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

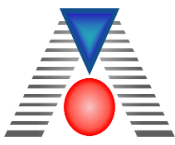
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册



号：44008446。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：26.4 万元(贰拾陆万肆仟元整)。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 实际开工之日 起至 工程移交证书签发之日 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 工程移交证书签发之日 起至 贰年 期满止，共 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

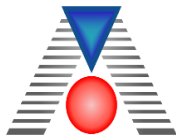
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式叁份，建设单位、代建单位、监理单位各执壹份，副本陆份，建设单位、代建单位、监理单位各执贰份，均具有同等法律效力。各方签字、盖章后本合同生效。

九、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同决算的依据之一，未经财政评审的项目合同决算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同决算的依据之一。



(本页无正文, 为合同签署页)

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 代建单位: 中建科技集团有限公司
地 址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山
人民西路2号 大道 2007 号创新广场 B1901
法定代表人: 法定代表人:
或 或
授权委托人: 授权委托人:
(签字或盖章) (签字或盖章)
部门负责人(签字): 经 办 人:
电 话: 0755-22227131

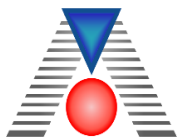
签订日期:

开 户 银行: 中国建设银行深圳振华支行

银 行 账号: 44250100003200002012

签订 日期: 2021年1月6日

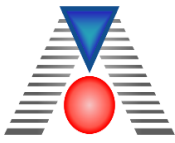
监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章)
地 址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦 (配套服务楼) 第六层
法定代表人: 范莹莹
或
授权委托人:
(签字或盖章)
经 办 人:
电 话: 0755-25725288
开 户 银行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银 行 账号: 44250100003500002096
签订 日期: 2021年1月6日



(四) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖 (坪山区敬老院工程精装修工程)

获奖证书





合同（坪山区敬老院项目（监理））

【坪山区敬老院项目（监理）】

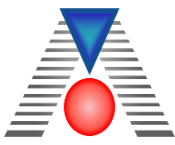
工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-YL-GW-18007

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4单元

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

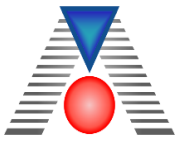
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@zicn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元

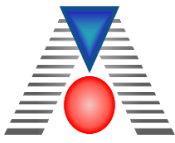
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

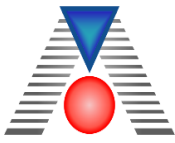
4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 杨中保, 身份证号码:
452421197303010056, 注册号: 44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整(¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							



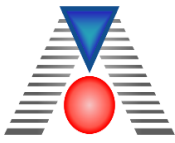
- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天。

第七条 双方承诺

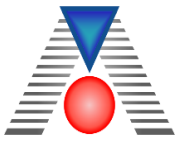
- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存
【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）

[Handwritten signature]

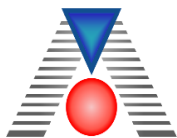
日期: 2018.12.1

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）:

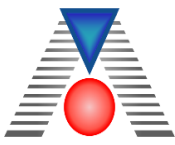
梁立峰



(五) 2022 年度深圳市金鹏奖（坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程）

获奖证书





合同（坪山区疾病预防控制中心项目（监理））

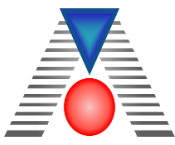
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区1栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

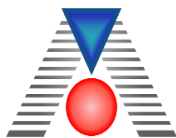
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

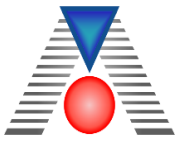
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



工程》;

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

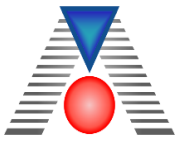
4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:杨中保,身份证号码:
452421197303010056,注册号:44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):伍佰柒拾伍万柒仟元整(¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

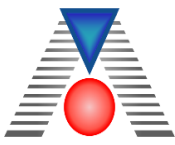
第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,总计 2557 日历天。其中:

- 6.1.1 决策阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.2 勘察阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.3 设计阶段:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.4 施工阶段:自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止,共 731 日历天;
- 6.1.5 保修阶段:自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止,共 1826 日历天;
- 6.1.6 设备监造:自 起至 止,共 日历天;
- 6.1.7 其他服务:自 起至 止,共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位(即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】)的代建单位,但委托单位(业主)、甲方(委托人)、乙方(监理人)及其他专业工作单位共同确认:由甲方独自承担本合同中委托人



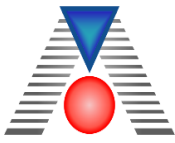
15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

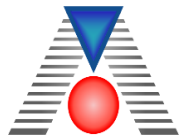
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

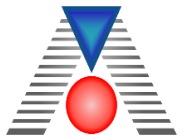
张永峰



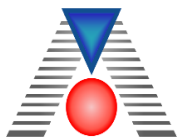
五、 项目管理人员配备

项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	总监理工程师	市政公用工程	舒乐	工程师	国家注册监理工程师	国家级	32017233	房屋建筑 市政公用	3391f14a88d07775	是
2	总监代表	市政公用工程	李发贵	高级工程师	国家注册监理工程师	国家级	50005138	房屋建筑 市政公用	3391f143039cf923	是
3	安全主任	工程类	雷理文	工程师	注册安全工程师 国家注册监理工程师	国家级	2023100464 3000000683 43009224	建筑施工安全 房屋建筑 市政公用	3391f14a88cad44w	是
4	监理工程师	房屋建筑工程	常北平	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20170659	市政公用 水利水电	3391f14a88d111d2	是
5		市政公用工程	覃文楦	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44039153	房屋建筑 市政公用	3391f14a88d1e90p	是
6		电气工程 /机电安装工程	邓志钊	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B201500340	/	3391f14303bb8224	是
7	监理员	工程类	梁青华	助理工程师	广东省专业监理工程师	省级	B21040227	房屋建筑 通信工程	3391f14a88d24dbg	是
8	监理员	工程类	李日华	/	广东省安全监理员 广东省监理员	省级	A25020153 C25020112	房屋建筑 市政公用	3391f14a88d392d2	是



9	造价工程师	土建/安装	郭青山	工程师	一级注册造价工程师 国家注册监理工程师	国家级	建[造] 1118440001 7156 44016118	土木建筑工程 房屋建筑 市政公用	3391f1430399c207	是
10	安全员	工程类	钟华杰	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	省级	B25010335 A24070398	机电安装 市政公用	3391f14a88d4713p	是
11	资料员	工程类	黄舒敏	/	档案管理员（高级）	国家级	CX21030026 4374	/	3391f14a88ced151	是

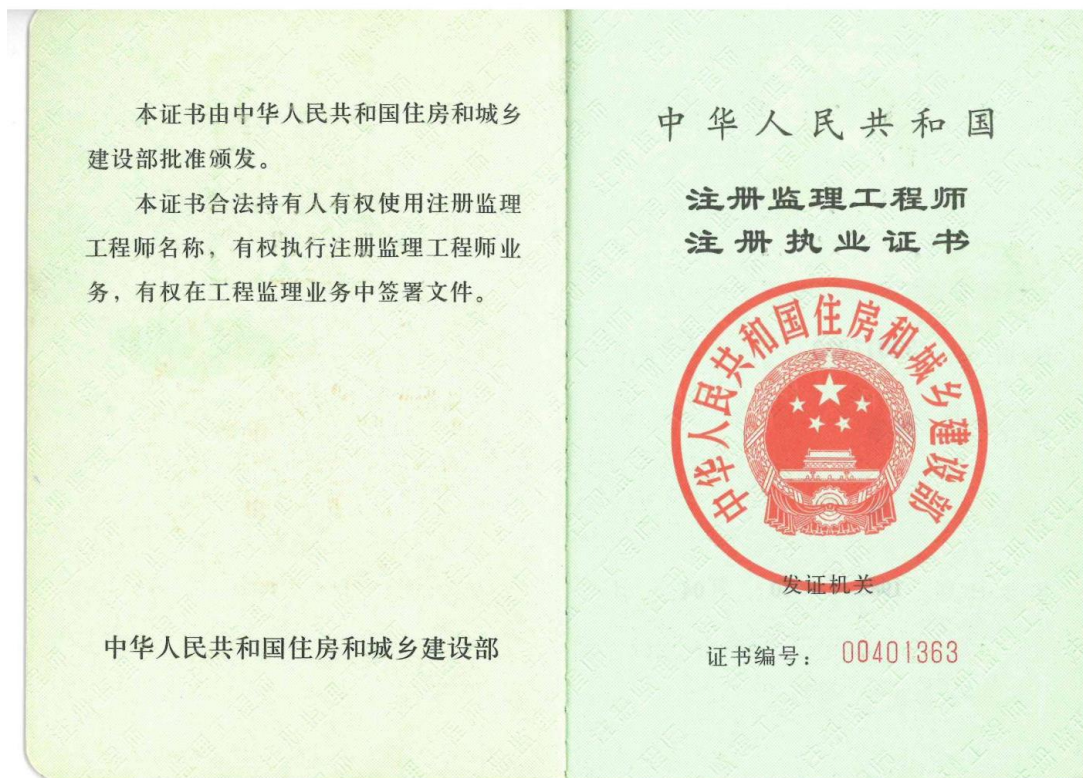
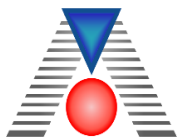


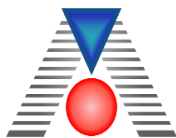
项目团队人员配置情况证明文件

(一) 舒乐

国家注册监理工程师证

		使用有效期: 2025年09月22日 - 2026年03月21日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	舒乐		
性 别 :	男		
出生日期 :	1983年10月04日		
注册编号 :	32017233		
注册执业单位 :	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2026年07月31日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
个人签名 :	舒 乐	发证日期 : 2023年06月07日	
签名日期 :	2025.9.25		





56

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳高速工程顾问有限公司

No. 00297647

认定机关（签章）
2017 年 4 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2020 年 05 月 25 日

No. 00315866

认定机关（签章）
2017 年 6 月 26 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2023 年 07 月 31 日

No. 00576729

认定机关（签章）
2020 年 4 月 14 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市栋森工程项目管理有限公司

No. 0040

认定机关（签章）
2021 年 8 月 17 日

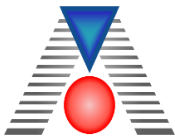
延续/变更注册记录

有效期至：
2026 年 07 月 31 日

No. 01114795

认定机关（签章）
2023 年 06 月 07 日

粘贴处





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

舒乐

证件类型	居民身份证	证件号码	430105*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

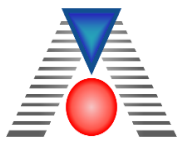
注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号：00401363 注册编号/执业印章号：32017233

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年07月31日

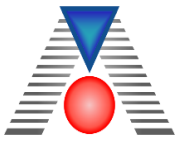
注册专业：市政公用工程 有效期：2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#) ▾



执业资格证





职称证-工程师



持证人签名:

姓 名: 舒乐

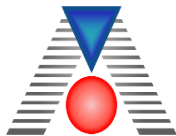
性 别: 男

身份证号: 430105198310040512

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010 年 5 月 15 日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 舒乐 性别男, 一九八三年十月四日生, 于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在本校 桥梁与隧道施工 专业 三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长:  彭文

证书编号: 123971200506001350 二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

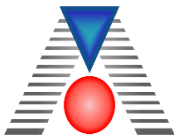
毕业证书

学生 舒乐 性别男, 一九八三年十月四日生, 于二〇一八
年三月至二〇二〇年六月在本校 环境设计
专业 业余 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南理工学院 校(院)长:  卢先明

批准文号: (87) 高教三字第 024 号
证书编号: 105435202005000470 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒乐

社保电脑号：639988248

身份证号码：430105198310040512

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

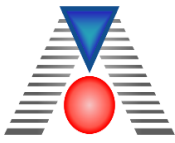
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			16250.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0	780.0		195.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88d07775 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



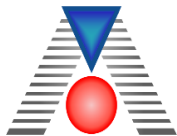


荣誉证书

荣誉证书

舒乐 同志：
被评为2020年度深圳市优秀总监理
工程师。

深圳市监理工程师协会
2021年6月8日



(二) 李发贵
国家注册监理工程师证

注册有效期 2025年07月24日
-2026年01月20日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名：李发贵
性 别：男
出生日期：1975年11月03日
注册编号：50005138
注册执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
注册有效期：2027年09月26日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



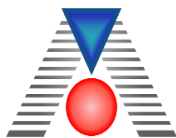


个人签名：李发贵
签名日期：2025年7月24日



发证日期：2024年09月27日





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00886813



637

注册号 50005138

姓名 李发贵

性别 男

出生日期 1975 年 11 月 03 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有
限公司

有效期至 2027 年 09 月 26 日

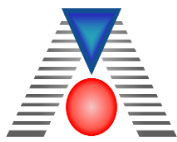
持证人签名 _____



发证日期 2024 年 09 月 27 日

注册专用章

1101081137778



李发贵

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：00886813

注册编号/执业印章号：50005138

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年09月26日

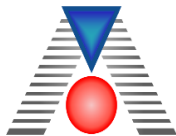
注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年09月26日

查看证书变更记录 (5) ▾

执业资格证





职称证-高级工程师

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：李发贵

性 别：男

身份证号：510106197511035914

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

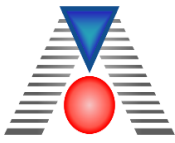
发证时间：2024年02月02日

编 号：202417636171

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

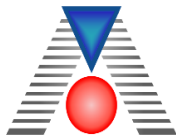
备 注：





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李发贵

社保电脑号：815549101

身份证号码：510106197511035914

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

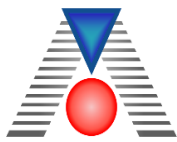
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15275.0		7800.0	1497.5		499.2	499.2		390.0		780.0		195.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143039cf923 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(三) 雷理文
注册安全工程师证

190-0076



雷理文 432624197209244135

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004643000000683

姓名 雷理文

性别 男

证件号码 432624197209244135

级别 中管级

执业证号 19240400749

发证日期 2024年9月30日



190-0076

注册记录

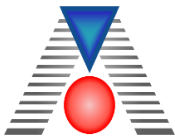
雷理文 432624197209244135

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

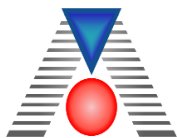
有效期至: 2029年9月30日





注册安全工程师执业资格证

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)			
中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。		姓名：雷理文	
		证件号码：432624197209244135	
		性别：男	
		出生年月：1972年09月	
		专业：建筑施工安全	
		批准日期：2023年10月29日	
		管理号：20231004643000000683	
			
制发日期：2024年01月26日			



国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年09月19日
- 2026年03月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 雷理文

性 别 : 男

出生日期 : 1972年09月24日

注册编号 : 43009224

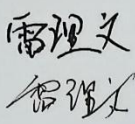
注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年08月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.9.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

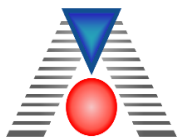


行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年08月26日



扫描全能王 创建



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00866853

34



注册号 43009224

姓名 雷理文

性别 男

出生日期 1972 年 09 月 24 日

注册专业

房屋建筑工程

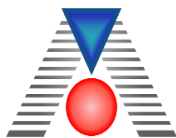
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有
限公司

有效期至 2027 年 08 月 25 日

持证人签名 _____





执业资格证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

雷理文

证件类型	居民身份证	证件号码	432624*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

证书编号：00866853

注册编号/执业印章号：43009224

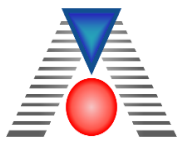
注册专业：市政公用工程

有效期：2027年08月25日

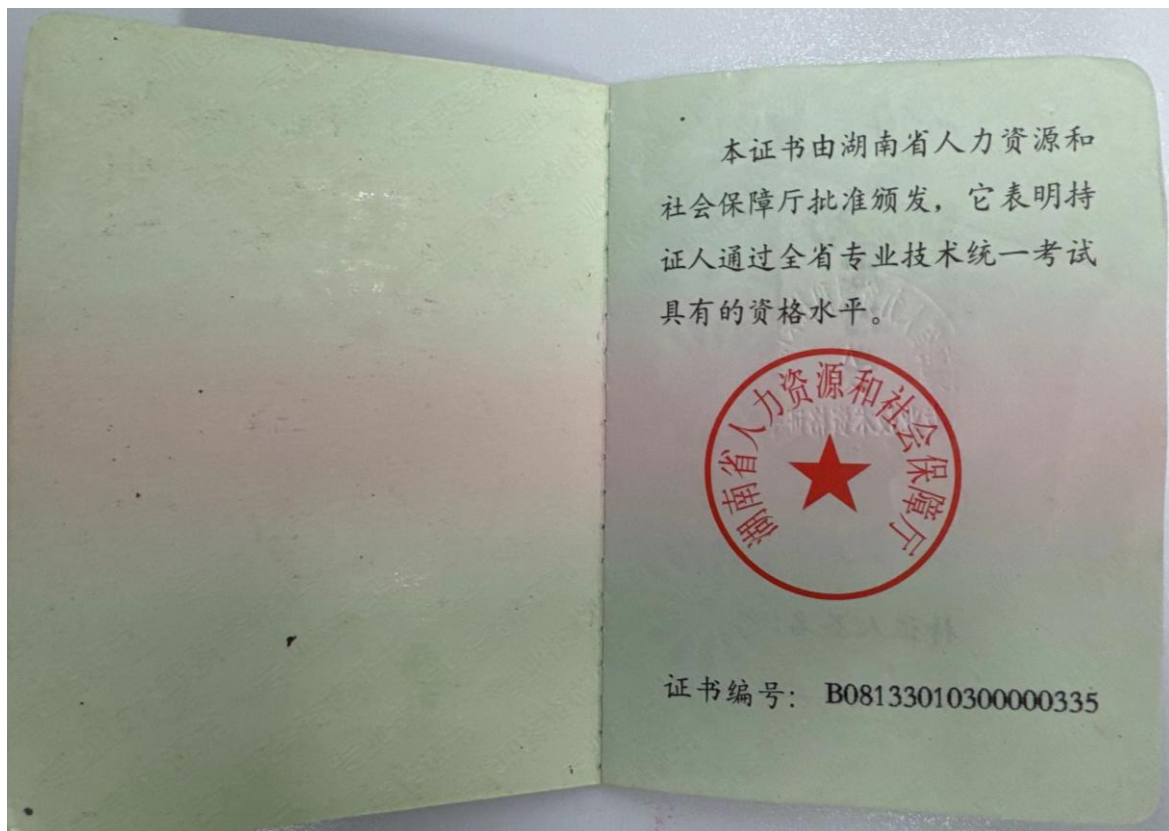
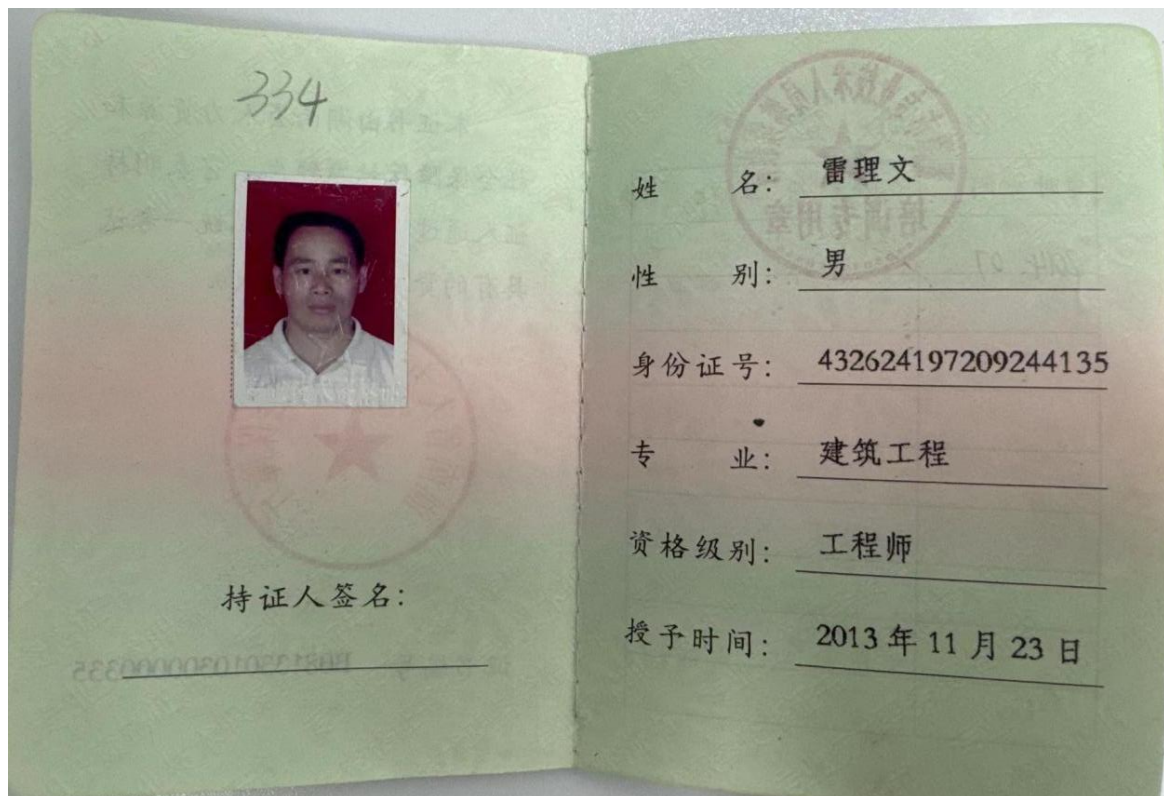
注册专业：房屋建筑工程

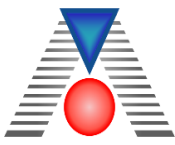
有效期：2027年08月25日

2024-08-26 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市栋森工程项目管理有限公司



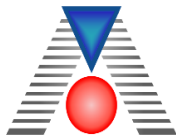
职称证-工程师





毕业证

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	学生雷理文, 性别男, 一九七四年四月廿四日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
批准文号: 成教厅[1990]008号 证书编号: 0700290	校(院)长 学校(院) 一九九七年六月廿日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷理文

社保电脑号：815549099

身份证号码：432624197209244135

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

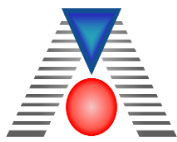
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15275.0 7800.0			1497.5 499.2			499.2			780.0			195.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a88cad44w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

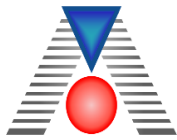
单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



(四) 常北平
深圳市专业监理工程师证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业 <u>市政公用工程</u>	
<u>水利水电工程</u>	
	姓 名: <u>常北平</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>422425197002104614</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工民建</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有</u>
核发日期: <u>2017 年 12 月 19 日</u>	<u>限公司</u>
核发编号: <u>B20170659</u>	

常北平	个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
	已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
	已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
	已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
	有效日期:	有效日期:



常北平

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

常北平

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

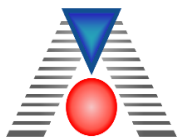
记录日期:

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

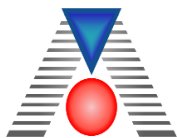
已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



职称证

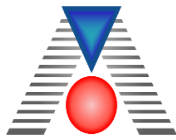


	出生年月: 1970.02
姓 名: 常北平	专业名称: 工程
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: D04322394	批准时间: 2004.12
发证日期: 2012.10	批准单位: 荆州市人力资源和社会保障局
	批准文号: 荆职评[2005]110号
	评审组织: 市非全民工程专业中级职务评委会



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常北平

社保电脑号：607533486

身份证号码：422425197002104614

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

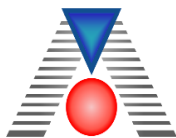
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6			116.72	293.44	73.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a88d111d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(五) 覃文斌
国家注册监理工程师证



使用有效期 2025年09月19日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 覃文斌
性 别 : 男
出生日期 : 1986年10月08日
注册编号 : 44039153
注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司
注册有效期 : 2026年10月10日
注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名 : 

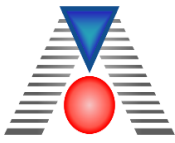
签名日期 : 2025年9月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900467

发证日期 : 2023年10月11日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00818336

16



注册号 44039153

姓名 覃文族

性别 男

出生日期 1986 年 10 月 08 日

注册专业

市政公用工程

1.

房屋建筑工程

2.

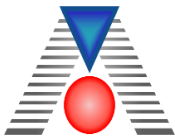
注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有
限公司

有效期至 2026 年 10 月 10 日

持证人签名



发证日期 2023 年 10 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

覃文骥

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00818336 注册编号/执业印章号: 44039153

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年10月10日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月10日

执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

制发日期: 2023年08月09日



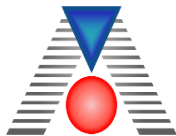
姓名: 覃文骥
证件号码: 450821198610080438
性别: 男
出生年月: 1986年10月
业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管理号: 20230504844000005087

本人调用
有效期至2023年11月08日

本人调用
有效期至2023年11月08日

中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016090





职称证-工程师

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 覃文斌
性 别 男
身份证号 450821198610080438
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101020949

有效期至长期

有效期至长期

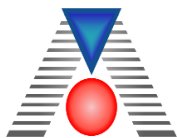


“智慧人社”微信公众号



核验途径：

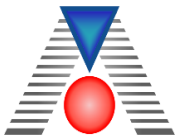
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 覃文膜 性别 男 ， 一九八六年 十 月 八 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 园林工程技术专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广西生态工程职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：123441201106000409	二〇一一年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃文祺

社保电脑号：633674668

身份证号码：450821198610080438

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

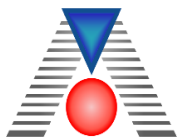
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			11841.32	6032.96			4985.25	1994.1			498.6		210.4		220.8	105.2	

备注：

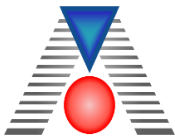
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88d1c90p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(六) 邓志钊
深圳市专业监理工程师证

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业:	
	姓 名: 邓志钊
	性 别: 男
	身份证号: 441324197712275355
	学 历: 大专
	所学专业:
核发机构: 深圳市监理工程师协会	工程实践工作年限: 年
核发日期: 2015 年 09 月 05 日	技术职称:
核发编号: B201500340	执业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	年审专用章
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	年审专用章
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	年审专用章
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

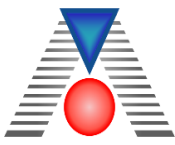
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	年审专用章
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	年审专用章
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	年审专用章
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	年审专用章
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	年审专用章
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	年审专用章
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:	
记录日期:	
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	年审专用章
记录日期:	
记录日期:	



职称证-工程师



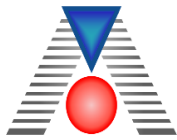
粤中职称字第 0700102422627 号

邓志钊 于二〇〇七年
十一月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：佛山市人事局

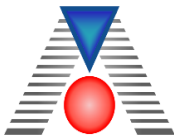
二〇〇八年一月二十八日





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志利

社保电脑号：619671781

身份证号码：441324197712275355

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

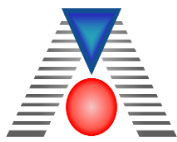
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60006857	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60006857	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12500.0	6000.0			4985.25	1994.1			498.6		300.0		600.0	150.0	

备注：

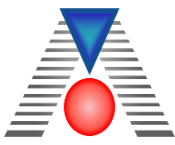
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14303bb8224 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(七) 梁青华
广东省专业监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>梁青华</u>	
	性 别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440821197009300819</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>通信工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21040227</u>	
	初次发证日期: 2021 年 3 月 31 日	
	换 证 日 期: 2022 年 4 月 18 日	
	有 效 期 至: 2027 年 3 月 30 日	



职称证

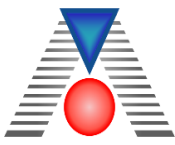
罗喜华 于一九九七
年 12 月, 经 按大中专
毕业生初次认定
条件进行 考核认定,
具备 建筑助理工程师 资
格。特发此证。

发证机关: 吴川市人事局

一九九七年十二月廿二日

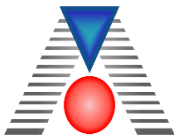
广东省专业技术职务评审委员会
专用章

粤(湛江)初职证字第137787号



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁青华

社保电脑号：1484646

身份证号码：440821197009300819

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

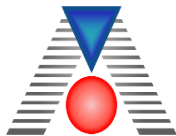
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11230.0	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		146.42		293.44	73.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88d24dbg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司



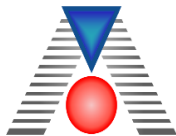


(八) 李日华
广东省安全监理员证



广东省监理员证





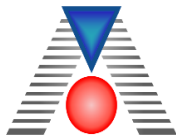
毕业证

技师学院 毕业证书	学生 李日华 性别 男 出 生于 1997 年 12 月 16 日。于 2013 年 09 月至 2016 年 07 月在本校 中级技工 班 建筑施工 专业学 习，修业 三 年，完成教 学计划规定的全部课程，成 绩合格，准予毕业。
 此证未经主管部门验印无效	校长  
身份证号：44088319971216225X 证书编号：4402712016407160321	校名 (盖章) 2016 年 07 月 10 日

 广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY	
毕业证书	
学生 李日华 性别 男，一九九七年十二月 十六 日生，于 二〇二五年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
学 校： 	校 长： 
证书编号：513158202506147541	二〇二五年 一 月 十 日

NO. 20250167976

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李日华

社保电脑号：805770269

身份证号码：44088319971216225X

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

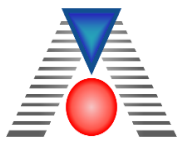
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		146.72		293.44	73.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a88d392d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(九) 郭青山
一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月16日
- 2026年01月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭青山

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年01月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400017156

有 效 期: 2022年10月18日-2026年10月17日

聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司



个人签名: 

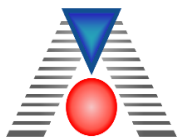
签名日期: 2025.10.16

发证日期: 2022年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1010810900455



扫描全能王 创建



105



姓 名: 郭青山
身 份 证 号 码: 140202197201155516
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市栋森工程项目管
理有限公司

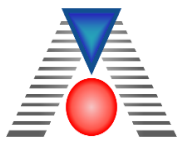
证 书 编 号: 建[造]11184400017156

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 9 月 21 日





执业资格证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44016118

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年05月23日

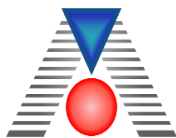
查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017156 注册编号/执业印章号: B11184400017156

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

查看证书变更记录 (2) ▾



国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年07月25日
-2026年01月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 郭青山

性 别: 男

出生日期: 1972年01月15日

注册编号: 44016118

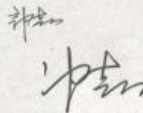
注册执业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





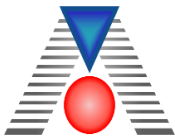
个人签名: 

签名日期: 2025. 7. 25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年05月16日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44016118

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年05月23日

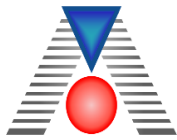
[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017156 注册编号/执业印章号: B11184400017156

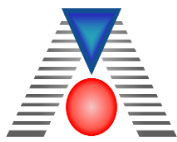
注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾

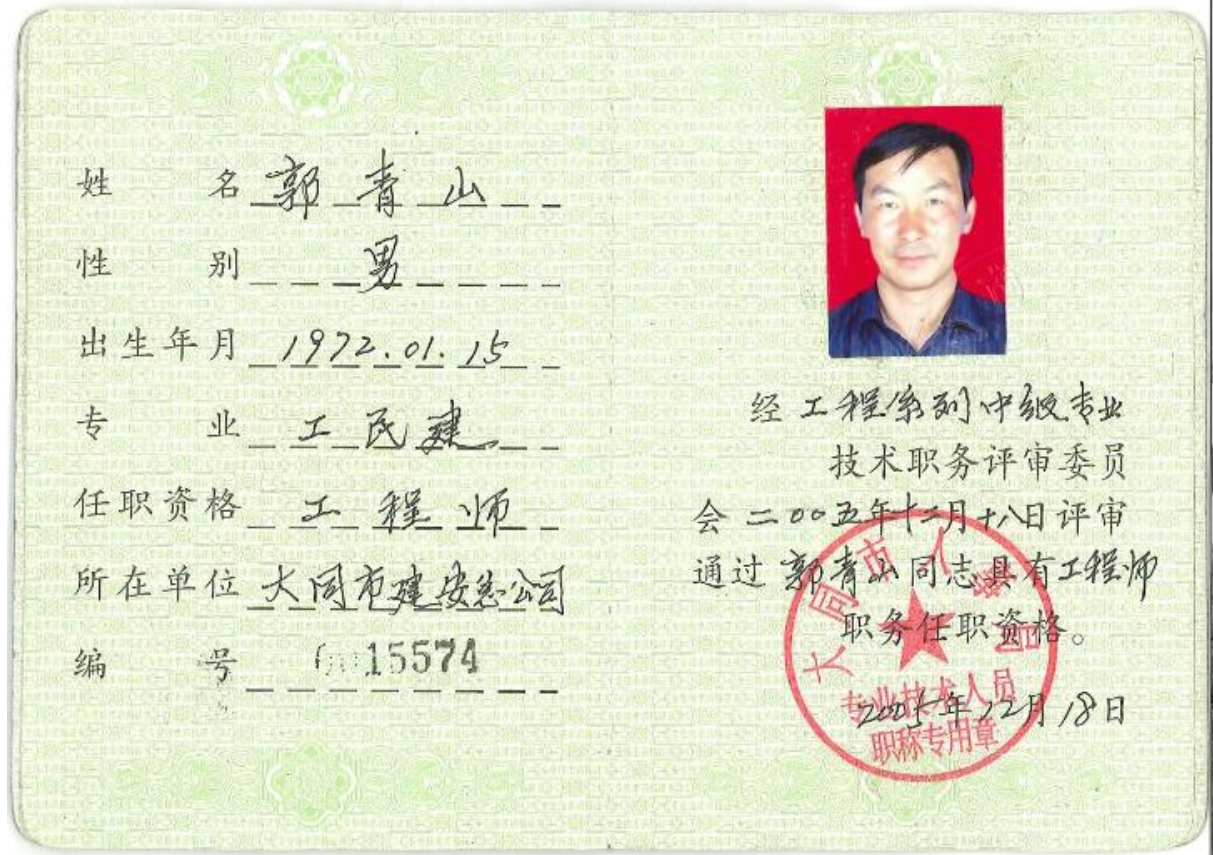


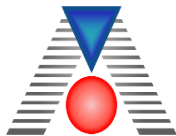
执业资格证





职称证-工程师





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 耿进萍

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

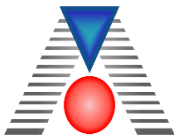
校 名: 湖南工业大学  校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号 证书编号: 115355202405611695 二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1003

湖南工业大学监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山

社保电脑号：638310769

身份证号码：140202197201155516

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

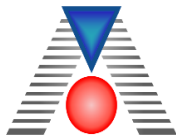
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15275.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0	195.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430399c207 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60006857单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司

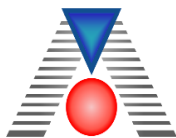


(十) 钟华杰
广东省专业监理工程师证



广东省安全监理员证





毕业证

普通高等学校

毕业证书

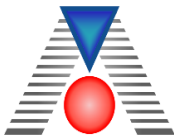
学生 钟华杰 性别 男，一九九三年 十 月 二十 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东建设职业技术学院** 校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201506173167 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟华杰

社保电脑号：800466188

身份证号码：440804199310201118

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

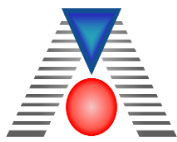
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10556.2	5390.4			1495.65	498.6			498.6		146.42	293.44		73.36	

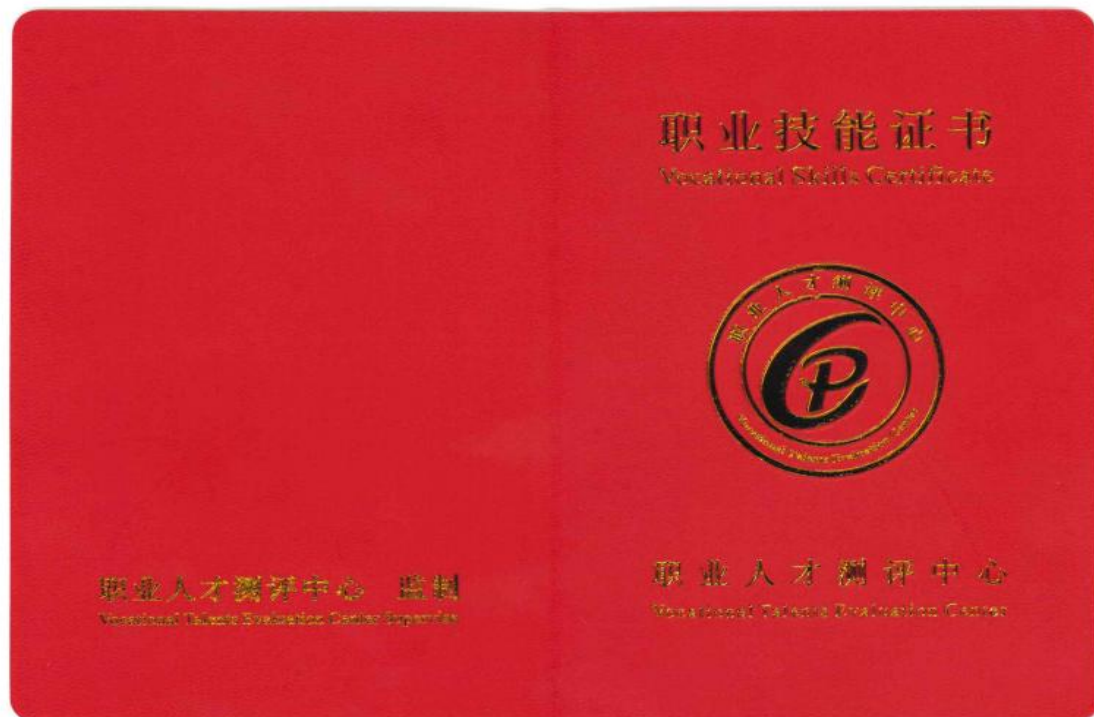
备注：

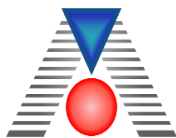
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88d4713p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





(十一) 黄舒敏
档案管理员 (高级) 证书





职业及等级：档案管理员（高级）

Occupation & Skill Level

姓名：黄舒敏 性别：女
Name Gender

身份证号：441423199601113829
Identity Card Number

证书编号：CX210300264374
Certificate Number

授予时间：2024 年 03 月
Date of Conferment Year Month

持证人参加职业人才测评中心职业技能培训，经考核，成绩合格，具备相应的专业知识和能力，特发此证。

This is to certify that the holder of this certificate has participated in the vocational skill trainings organized by the Vocational Talents Evaluation Center and passed the tests for professional knowledge and capabilities necessary for the job title.



证书使用说明

1. 本证书可作为人力资源管理部门或用人单位对持证人任用、考核、聘用和能力评价的重要依据。
 2. 本证书各项填写内容严禁涂改，无钢印无效。
 3. 本证书由职业人才测评中心制作，其它单位和个人不得自行印制。
 4. 本证书编号为唯一编码，其真实性可通过职业人才测评中心网站查询。
- 证书查询网址：www.rcrzgl.org.cn

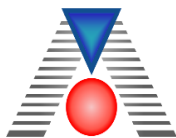
Notes to the Certificate

1. This certificate can be used as an important basis for the human resources management department or employing unit to appoint, assess, employ and evaluate the ability of the holder.
 2. The contents of this certificate are strictly forbidden to be altered, no stamping is invalid.
 3. This certificate is made by the Vocational Talents Evaluation Center. Other units and individuals may not be printed on their own.
 4. The certificate is numbered as the unique code, and its authenticity can be querying through the website of the Vocational Talents Evaluation Center.
- Certificate enquiry website: www.rcrzgl.org.cn

职业人才测评中心 监制

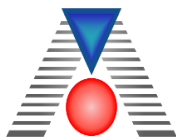
Vocational Talents Evaluation Center Supervise

证书序列号：00133983



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄舒敏

社保电脑号：647146034

身份证号码：441423199601113829

页码：1

参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

单位编号：60006857

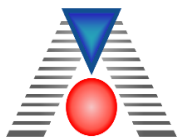
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11230.0	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		150.64		301.28	75.32	

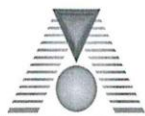
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a88ced151 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60006857
单位名称
深圳市栋森工程项目管理有限公司





六、 中小企业划型情况



深圳市栋森工程项目管理有限公司

工程造价咨询 AAA 工程监理甲级
工程招标代理 AAA 工程咨询甲级

中小企业声明函

致招标人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方 深圳市栋森工程项目管理有限公司（投标人名称）现参加招标工程 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）（标段名称） 的投标（标段编号：2206-440307-04-01-591454006001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☒ 中 ☐ 小微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求的加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司（需加盖公章）

