标段编号： 2206-440307-04-01-591454006001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 建艺国际工程管理集团有限公司

日期： 2025年11月13日

1、企业基本情况

企业基本情况

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>建艺国际工程管理集团有限公司</td><td>成立时间</td><td>1995.09.07</td></tr>
<tr><td>企业曾用名（若有）</td><td>深圳市建艺国际工程顾问有限公司</td><td>注册资本
（万元）</td><td>10800</td></tr>
<tr><td rowspan="2">企业性质</td><td>联合体牵头单位</td><td colspan="2">☑民营企业　　☐其他企业</td></tr>
<tr><td>联合体成员单位（若有）</td><td colspan="2">☐民营企业　　☐其他企业</td></tr>
<tr><td>主营业务范围</td><td colspan="3">市政公用工程监理
房屋建筑工程监理
机电安装工程监理
电力工程监理</td></tr>
</table>

1.1、营业执照

统一社会信用代码
91440300192376140U

营业执照
（副本）

名　　称　建艺国际工程管理集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年09月07日

法定代表人　罗泽锋

住　　所　深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 10 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192376140U
注册号：	440301103167844
商事主体名称：	建艺国际工程管理集团有限公司
住所：	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人：	罗泽锋
认缴注册资本（万元）：	10800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-09-07
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-04
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业（存续）),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注：	

1.2、公司名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十月十九日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

1.3、全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244402814	工程设计建筑装饰工程专项乙级	2023-12-27	2028-12-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2	建筑业企业资质	D244797401	建筑工程施工总承包二级	2025-08-04	2030-08-04		证书信息
3			市政公用工程施工总承包二级				
4		D344172340	建筑幕墙工程专业承包二级		2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息
5			防水防腐保温工程专业承包二级				
6			建筑装修装饰工程专业承包二级				
7			地基基础工程专业承包二级				
8			古建筑工程专业承包二级				
9			钢结构工程专业承包二级				
10			环保工程专业承包二级				
11	监理资质	E144004375	工程监理公路工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	证书信息
12			工程监理市政公用工程专业甲级				
13			工程监理机电安装工程专业甲级				
14			工程监理电力工程专业甲级				
15			工程监理房屋建筑工程专业甲级				

共 15 条 1 前往 1 页

1.4、企业性质

企业性质说明书

致招标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我单位参加**龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

承诺人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2025 年 11 月 13 日

2、投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间（年月日）	备注
1	章阁综合水质净化工程（监理）	深圳市	用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，暂定采用全地埋式结构方案	1579.179	2023.06.09	在建
2	福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）	深圳市	对 67 个小区 29145 户居民的供水管网系统及其附属设施进行改造	358.032	2021.03.12	竣工时间：2025.06.20
3	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）监理四标段	深圳市	对罗湖辖区内 9 个街道 120 个排水户进行排水管网雨污分流改造，并对其中 8 个住宅小区进行海绵城市建设	79.75	2021.02.23	在建
4	2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（监理）	深圳市	道路、景观、照明、燃气、消防管网、给排水、绿化、临街广告牌整治以及新开、石湖居民小组两条道路沿街建筑立面刷新工程等	283.662827	2021.02.04	竣工时间：2021.09.16
5	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	深圳市	占地面积 12.16 万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	197.559	2021.08.30	竣工时间：2023.12.29

6	2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 6 标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）	深圳市	（1）宝龙街道-宝龙工区：包括南约河、同乐河、沙背坜、水二村支流、田心村排洪渠、浪背水、上禾塘 7 个河流片区，施工内容主要包括正本清源，雨污分流，小微黑臭水体治理，管网完善，存量管网修复，补水工程等。（2）龙城街道-龙城工区：包括爱联河、龙西河、南约河流域，施工内容主要包括正本清源，雨污分流改造，重点面源污染点接驳改造，市政排水管网错接乱，清淤疏浚，调蓄池等内容	1661.3038	2019.02.28	竣工时间：2025.05.30
7	光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目管网建设工程监理	深圳市	本次招标项目排水管最大管径 1.5m。	1764.89	2017.07	竣工时间：2021.07.09
8	大空港片区正本清源工程（全过程监理）	深圳市	拟新建雨水管 31km，污水管 111km，建筑立管 310km	1192.97	2018.06	竣工时间：2024.04.28

（1）章阁综合水质净化工程（监理）

合同关键页

合同编号：深龙华水务合字〔2023〕92号

深圳市龙华区水污染治理中心

建设工程监理合同

项目名称：章阁综合水质净化工程（监理）

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

受 托 人：建艺国际工程管理集团有限公司

签订日期：2023 年 6月 9 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：章阁综合水质净化工程

2.工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3.工程概况：项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积46331.6平方米，设计处理规模为45000立方米/天，采用全地埋式结构方案。主要建设内容包含：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR膜池、臭氧接触池、BAC滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

4.投资性质：政府投资100%

5.工程估算投资额：154218.7万元，建安工程费：130939.49万元。

6.工作内容：包括但不限于以下内容：

一、施工准备阶段：

1.做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题；

2.配合委托人向有关部门办理行政审批、报建报批手续。

二、施工阶段：勘察、施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的管理、协调。

（一）施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理：

审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

1.检查工程状况，参与鉴定质量责任；

2.督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

3.督促承包人回访；

4.协助委托人收集、整理、归档工程资料。

具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件

5.通用条件

6.合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩春水，身份证号码：430322197303020014，注册号：44014677

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹仟伍佰柒拾玖万壹仟柒佰玖拾元（¥1579.1790万元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋

电话：

受托人（盖章）：

建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区4栋307

电话：

（2）福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）

合同关键页

监理210735

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区水务局

受 托 人：建艺国际工程管理集团有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：该项目建设地点位于福田区。主要建设内容为:对 67 个小区 29145 户居民的供水管网系统及其附属设施进行改造。分别为英协大厦、恒运豪庭、东怡大厦、皇庭世纪、中海华庭、华景大厦、万景花园、嘉麟豪庭、中深花园、福鑫苑、伟柏花园、润恒大厦、福涛东园、紫光名苑、云顶翠峰、云顶翠峰三期、皇庭居、金怡华庭、御庭园、港田花园、星河华居、海悦华城、阳光城市家园、港城华庭、里奥的花园、星河世纪大厦、福盛大厦、漾福居、鸿图大厦、福田南公交宿舍、城市杰座、福华路 180-182-184-186 号、雷圳大厦、世贸大厦、老防疫宿舍、国际村、福雅园、景源华庭、彩天名苑、城投福滨苑、福田大厦、深圳国际文化大厦、星河国际、皇都广场、皇岗新村二期、皇达东方雅苑、华强花园（ABCD 座）、南光捷佳大厦、华海大厦、福田综合楼、皇福苑、凯悦绿城、雨田村、圆龙园、盛世鹏程花园、八卦四路 66 号、万德居及三角楼、城建滨江综合楼、中电小区（高层）、赛格苑（高层）、明福居、听泉居、鸣泉居、鸿运阁、园博绿苑、香荔绿洲花园、香蜜时代豪庭。（最终以相关批复文件及施工图设计文件为准）

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 87.34%、供水企业投资 10.16%、业主承担 2.5%

6. 工程概算投资额：26213 万元，招标部分工程概算投资额：23324.63 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：何献，身份证号码：430681198207200956，注册号：44017526

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾捌万零叁佰贰拾元整（小写：3580320元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	340.9829	17.0491	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自___起至___止，总计911日历天。其中：

1.决策阶段：自起至止，共日历天；

2.勘察阶段：自起至止，共日历天；

3.设计阶段：自起至止，共日历天；

4.施工阶段：自_____起至_____止，共181日历天；

5.保修阶段：自_____起至_____止，共730日历天；

6.设备监造：自起至止，共日历天；

7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021、3、12。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市福田区水务局

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东路集浩大厦 401

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

竣工验收报告

市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）施工总承包

建设单位(盖章)：深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2025 年 06 月 20 日

一、工程概况

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模	福田区66个小区管网改造	工程造价（万元）	16499.980328
结构类型	市政管网	工程用途	给水
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月10日
监督单位	福田区质量安全监督站	监督登记号	2021-FS-016
建设单位	深圳市福田区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证号	B144055465
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A244069658
施工单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	齐全	好	合格	合格
管道安装工程	齐全	好	合格	合格
道路工程	齐全	好	合格	合格
给水工程	齐全	好	合格	合格
绿化工程	齐全	好	合格	合格
附属构筑物工程	齐全	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程竣工验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件。验收结论如下：

1、工程承建单位上海建工集团股份有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务；

2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检，检测结果合格；

3、本工程分为66个子单位工程，全部达到了合格标准；

4、本工程的施工档案资料基本齐全；

5、施工结算已经监理单位审核；

6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现形的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2025 年 6 月 27 日

建设单位（公章）	代建单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

（3）罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）监理四标段

合同关键页

监理210309

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）四标段

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区水务局

受 托 人：建艺国际工程管理集团有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）四标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对罗湖辖区内东门街道立新花园、南湖街道新世纪广场、笋岗街道笋岗小学、桂园街道西湖花园等 9 个街道 120 个排水户（其中住宅小区 58 个、公共机构 12 个、商业办公场所 50 个）进行排水管网雨污分流改造，并对其中的东乐花园、景贝南小区、翠竹苑等 8 个住宅小区同步进行海绵城市建设。项目总投资约 35111.88 万元。四标段工作范围为：渔民新村，云峰花园，中建大厦，国贸大厦，彭年酒店、银座公寓、东佳大厦、天俊大厦，金色都汇大厦，南洋大厦、海燕大厦/海燕大酒店，深圳出入境边防检查总站，金光华广场，中盛大厦，新世纪广场，友谊国际名店/友谊投资大厦，新都酒店，芙蓉宾馆、湘办楼，钻石广场，南湖时代广场、国贸商住大厦，深房广场大厦，鸿昌广场，东乐大厦、华乐大厦，广深大厦，联城美园，缉敬大厦，外运小区/河东苑，金田大厦，惠州大厦，华都园大厦，置地逸轩大厦，广发大厦，金威大厦，文锦渡海关，罗湖中学。本次招标估价约为 79.75 万元。

4. 工程类别：市政公用工程　　工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：35111.88 万元，招标部分工程概算投资额：4574.84 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：江勇，身份证号码：130404197108052717，注册号：44000987

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾玖万柒仟伍佰元整（¥797500）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				75.96	3.79		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1036 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 306 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 23 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区水务局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授

权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：518003

法定代表人或其授

权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051008839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

（4）2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（监理）

合同关键页

监理 210206

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区龙田街道

建设单位（甲方）：深圳市坪山区龙田街道办事处

委 托 人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

受 托 人（丙方）：建艺国际工程管理集团有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协 议 书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区龙田街道办事处

委托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

受托人（丙方）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙丙三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区龙田街道

3. 工程规模：2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程项目总投资 20865.07 万元，建安工程费用 17798.54 万元。

2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程监理包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。主要工程内容包括但不限于：道路、景观、电动单车充电电源和断路器更换及接地、照明、燃气、消防管网、给排水、绿化、临街广告牌整治以及新开、石湖居民小组两条道路沿街建筑立面刷新工程等。具体详见施工图纸、招标工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：20865.07 万元招标部分工程概算投资额：17798.54 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，甲乙丙三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘连盛，身份证号码：441426197205292837，注册号：44012203

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）贰佰捌拾叁万陆仟陆佰贰拾捌元贰角柒分（¥ 2836628.27元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				270.155073	13.507754		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021 年 01 月 20 日起至2023 年 08 月 18 日止，总计940日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2021 年 01 月 20 日起至2021 年 08 月 27 日止，共210日历天；
5. 保修阶段：自2021 年 07 月 30 日起至2023 年 08 月 28 日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、委托人及监理人承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月4日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲乙丙三方各执四份。

建设单位：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

委托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）
住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室
邮编：518038
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行
账号：44201625700052526454
电话：0755-82254538
传真：
电子邮箱：

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
邮编：518003
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：44201521700051008839
电话：0755-25413688
传真：0755-25426802
电子邮箱：office@jyiec.com

竣工验收报告（一标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一标段）

建设单位（公章）：深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期：2021年9月15日

发出日期：

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（一标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路工程：新建道路约1070m；给排水工程：消防管道约700m、雨水管道约400m、污水管道约15m；景观工程：铺装约18000m²；电气工程：路灯约200盏、漏报及接地约169栋；建筑工程：外立面刷新65栋、广告牌58块；绿化工程：约8000m²；燃气工程：地下管约3500m、燃气入户：约3000户	工程造价（万元）	3428.69万元
结构类型		开工日期	2021年2月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市深安企业有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月15日	市政验·通-18-001	合格
	2021年9月15日	市政验·通-18-002（燃气工程）	合格
	2021年9月15日	市政验·通-18-003（给排水工程）	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程施工出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无.	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2021年9月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021年9月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年9月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年9月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年9月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年9月15日

竣工验收报告（二标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（二标段）

建设单位（公章）：深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期：2021年9月16日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（二标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	松子坑村：18.74万平方米	工程造价（万元）	5330.04504万元
结构类型		开工日期	2021 年 2 月 18 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年9月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、电气工程、给排水工程、道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程。该工程共有2个单位工程，7个分部工程，54个分项工程。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
电气工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年 6 月 30 日	市政验·通-18-001	合格
给排水工程分部（子分部）工程质量验收	2021年 6 月 26 日	市政验·通-18-002	合格
道路工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年 6 月 30 日	市政验·通-18-003	合格
景观工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年 8 月 16 日	市政验·通-18-004	合格
绿化工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年 8 月 20 日	市政验·通-18-005	合格
建筑工程分部（子分部）工程质量验收记	2021年 9 月 10 日	市政验·通-18-006	合格
燃气工程单位（子分部）工程质量竣工验收记录	2021年 9 月 9 日	市政验·通-10-001	合格
单位（子分部）工程质量竣工验收记录	2021年 9 月 16 日	市政验·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已盖章签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程施工出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无.	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 16 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021 年 9 月 16 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 9 月 16 日
	代建单位	设计单位	地质勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021 年 9 月 16 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 9 月 16 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021 年 9 月 16 日

竣工验收报告（三标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）

建设单位（公章）：深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期：2021年9月16日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（三标段）	工程地点	深圳市坪山区龙田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	牛湖村：9万平方米/ 吓田村：8.67万平方米	工程造价（万元）	4078.18014万元
结构类型		开工日期	2021 年 2 月 18 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 9 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、消防工程、给排水工程、道路工程、电气工程、绿化工程、景观工程、附属构筑物工程。分部分项划分为：两个单位工程、7个分部工程、108个分项工程。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
消防工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 4 月 12 日	市政验·通-18-001	合格
绿化工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 6 月 7 日	市政验·通-18-002	合格
给排水工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 6 月 7 日	市政验·通-18-003	合格
道路工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 6 月 11 日	市政验·通-18-004	合格
电气工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 7 月 1 日	市政验·通-18-005	合格
附属构筑物工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 7 月 7 日	市政验·通-18-006	合格
景观工程分部（子分部）工程质量验收记录	2021 年 7 月 16 日	市政验·通-18-007	合格
燃气工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021 年 7 月 16 日	市政竣·通-10-001	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021 年 9 月 15 日	市政竣·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已盖章签署		

市政基础设施工程

工程完成情况	我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程施工出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：黄志明 2021年9月16日	（公章） 总监理工程师（执业资格证章） 2021年9月16日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年9月16日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年9月16日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年9月16日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年9月16日

竣工验收报告（四标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）

建设单位（公章）：深圳市坪山区龙田街道办事处

竣工验收日期：2021年9月15日

发出日期：2021年9月15日

市政基础设施工程

工程名称	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程（四标段）	工程地点	龙湖村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	龙湖村14.7万平方米	工程造价（万元）	2775.80736
结构类型	城中村环境整治	开工日期	2021 年 2 月 18 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 9 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
代建单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司
工程内容	工程包含：燃气工程、消防工程、给排水工程、道路工程、电气工程、绿化工程、景观工程、附属构筑物工程。分部分项划分为：两个单位工程、7个分部工程、126个分项。		
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
消防工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年 3 月 19 日	市政验·通-18-001	合格
道路工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年 6 月 2 日	市政验·通-18-002	合格
绿化工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年 6 月 11 日	市政验·通-18-003	合格
给排水工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年 6 月 16 日	市政验·通-18-004	合格
电气工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年 6 月 16 日	市政验·通-18-005	合格
景观工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年 6 月 18 日	市政验·通-18-006	合格
附属构筑物工程分部（子单位）工程质量验收记录	2021年 6 月 20 日	市政验·通-18-007	合格
燃气工程单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年 9 月 10 日	市政竣·通-10-001	合格
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年 9 月 15 日	市政竣·通-10-002	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	六方签署盖章		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程施工出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2021年9月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2021年9月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年9月15日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年9月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年9月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年9月15日

（5）粤海体育休闲公园（二期）新建工程

合同关键页

监理 210939　工程编号：粤海体育二期

合同编号：2021－003

深圳市工程监理合同

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区建筑工务署

受 托 人：建艺国际工程管理集团有限公司

2021 年 08 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区黄贝街道

3. 工程规模：本工程位于北临新秀路、东临秀南街、南临深圳河，为原东益汽车交易广场所在地块，占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：16673.96万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王敏育，身份证号码：430702196209235213，注册号：44006008；

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾柒万伍仟伍佰玖拾元

整　　（￥1975590.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=1975590.00元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 6 月 20 日起至 2024 年 6 月 30 日止，总计 1105 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 20 日起至 2022 年 6 月 30 日止，共 375 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 8 月 20日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署 。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：（盖章）	受托人：建艺国际工程管理集团有限公司
住所：	住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
邮编：	邮编：518001
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：	账号：4420 1521 7000 5100 8839
电话：	电话：0755-25413688
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：粤海体育休闲公园（二期）新建工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期：2023 年 12 月 29 日

发出日期：2023 年 12 月 29 日

市政基础设施工程

工程名称	粤海体育休闲（二期）新建工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积12.16万平方米，含下沉绿地、主入口广场、北入口广场、康体活动空间、运动场区、亲水活动空间、供水文化展示空间等。	工程造价（万元）	12326.70422
结构类型	风景园林工程	开工日期	2021年 12 月 10 日
施工许可证号	罗建施函第[2021]0015号	竣工日期	2023年2月29日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	XK2021085
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳文科园林股份有限公司
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳文科园林股份有限公司
设计单位	深圳中绿环境集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳文科园林股份有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣.通-10	符合设计及验收规范要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	罗建施函第[2021]0015号	齐全	
施工图设计文件审查意见	/	/	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。 工程外观质量评定:表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格
	设备安装	每道工序完成后均由监理单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，工程质量评定为合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2023年12月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年12月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月29日

（6）2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第6标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）

合同关键页

监理190316

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第6标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2019年

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第6标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1758900万元。监理第6标段的招标内容为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程宝龙街道市政管网工程部分施工监理，具体以该标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按175.89亿元预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按13.03亿元预估。

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩春水，身份证号码：430322197303020014，注册号：44014677。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**壹仟陆佰陆拾壹万叁仟零叁拾捌元整**（¥1661.3038万元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1582.1949	79.1089		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年02月01日起至2021年12月31日止，总计1064日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2019年02月01日起至2019年12月31日止，共334日历天；
5. 保修阶段：自2020年01月01日起至2021年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年2月28日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执壹拾份。

委托人：（盖章）

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

住所：深圳市龙岗区

邮编：

受托人：（盖章）

深圳市建艺国际工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东1086号集浩大厦401

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建设银行深圳市分行振华支行
账号：	账号：44201521700051008839
电话：	电话：0755-25413688
传真：	传真：0755-25426802
电子邮箱：	电子邮箱：office@jyiec.com

业主变更证明文件

中共深圳市龙岗区委文件

深龙发〔2019〕3号

中共深圳市龙岗区委 深圳市龙岗区人民政府关于印发《深圳市龙岗区机构改革方案》的通知

各街道党工委、办事处，区委各部委办局，区直各单位，区各人民团体，驻区各单位，区属各企业：

现将经省委批准的《深圳市龙岗区机构改革方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

深化党和国家机构改革是以习近平同志为核心的党中央着眼党和国家事业发展全局作出的一项重大政治决策，是推进国家治理体系和治理能力现代化的一场深刻变革。地方机构改革是深化党和国家机构改革的重要组成部分，是我们必

— 1 —

须完成好的一项重大政治任务。各街道各部门要深刻领会习近平总书记关于深化党和国家机构改革的重要论述，进一步提高政治站位，牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，自觉把思想和行动统一到以习近平同志为核心的党中央决策部署上来。要严格遵循党中央及省委、市委的决策部署，找准着力点突破口，全面落实好机构改革各项任务，努力构建系统完备、科学规范、运行高效、符合龙岗特点的机构职能体系。要注重把握和处理好改革发展稳定关系，加强组织领导，确保机构改革蹄疾步稳；加强宣传引导，确保凝聚改革共识；严明纪律规矩，确保机构改革风清气正。

全区各级党组织和广大党员要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以攻坚克难啃硬骨头的精神状态和闻鸡起舞、日夜兼程、风雨无阻的奋斗姿态，真抓实干、锐意进取，坚决完成好深化机构改革各项任务，为我区深入落实东进战略，高质量全面建成小康社会，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区的排头兵、创建社会主义现代化强国城市范例的高水平东部中心提供有力的体制机制保障。

中共深圳市龙岗区委

深圳市龙岗区人民政府

2019 年 2 月 18 日

深圳市龙岗区机构改革方案

根据《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》《深化党和国家机构改革方案》《关于地方机构改革有关问题的指导意见》和《广东省关于市县机构改革的总体意见》，结合实际，制定深圳市龙岗区机构改革方案。

一、机构改革的总体部署

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记视察广东重要讲话精神和对深圳工作重要批示精神，认真贯彻落实习近平总书记关于深化党和国家机构改革的重要论述，牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，坚持和加强党的全面领导、坚持以人民为中心的发展思想、坚持社会主义市场经济改革方向、坚持优化协同高效、坚持以法治方式推进改革、坚持在中央统一领导下充分发挥地方积极性。

认真贯彻落实中央和省确定的改革目标和任务要求，中央明确的改革任务坚决落实到位，主要机构设置同中央和省保持基本对应，坚决维护党中央集中统一领导和国家法制统一、政令统一、市场统一。以推进党政机构职能优化协同高效为着力点，改革机构设置，优化职能配置，深化转职能、转方式、转作风，提高效率效能，积极构建系统完备、科学

规范、运行高效的机构职能体系，构建简约高效的基层管理体制，为龙岗勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区的排头兵、创建社会主义现代化强国城市范例的高水平东部中心提供有力的体制机制保障。

深化机构改革，要在党中央集中统一领导和省委、市委具体部署下，由区委负总责，不折不扣落实好各项改革任务。

二、调整优化区级党政机构和职能

（一）对应中央和省级机构改革，调整优化相应机构和职能

1. 建立健全和优化区委对重大工作的领导体制机制

（1）组建区监察委员会。落实党中央关于深化监察体制改革的部署，将区监察局的职责，以及区人民检察院查处贪污贿赂、失职渎职及预防职务犯罪等反腐败相关职责整合，组建区监察委员会，同区纪律检查委员会合署办公，履行纪检、监察两项职责，实行一套工作机构、两个机关名称。

不再保留区监察局。

（2）将区委全面深化改革领导小组改为区委全面深化改革委员会，作为区委议事协调机构。在相关机构的综合性政策研究和决策咨询行政职能基础上，组建区委政策研究室。区委全面深化改革委员会办公室设在区委政策研究室。

（3）将区委全面依法治区工作领导小组改为区委全面依法治区委员会，作为区委议事协调机构。区委全面依法治

区委员会办公室设在区司法局。

（4）将区委网络安全和信息化领导小组改为区委网络安全和信息化委员会，作为区委议事协调机构。区委网络安全和信息化委员会办公室设在区委宣传部，区委宣传部对外加挂区互联网信息办公室牌子。

2. 加强区委职能部门的统一归口协调管理职能

（1）区委组织部统一管理区委机构编制委员会办公室。将区机构编制委员会改为区委机构编制委员会，作为区委议事协调机构。调整优化区委机构编制委员会领导体制。区委机构编制委员会办公室为区委机构编制委员会的办事机构，承担区委机构编制委员会日常工作，作为区委工作机关，归口区委组织部管理。

（2）区委组织部统一管理公务员工作和直属机关党的工作。将区直属机关工作委员会的职责，以及区人力资源局承担的有关公务员管理职责划入区委组织部，加挂区直属机关工作委员会牌子，对外加挂区公务员局牌子。

（3）区委宣传部统一管理新闻出版和电影工作。将区精神文明建设委员会办公室的职责，以及区文体旅游局（区新闻出版广电局）的新闻出版、电影管理职责划入区委宣传部，对外保留区精神文明建设委员会办公室牌子，对外加挂区新闻出版局牌子。

不再保留单设的区精神文明建设委员会办公室。

（4）区委统一战线工作部统一管理侨务和台港澳事务工作。将区侨务办公室的侨务管理职责，区委办公室的港澳事务管理职责划入区委统一战线工作部，对外加挂区台港澳事务局、区侨务局牌子。将区侨务办公室的海外华人华侨社团联谊等职责划归区归国华侨联合会行使。

不再保留区侨务办公室。

3. 新组建和优化职责的机构

（1）组建区文化广电旅游体育局。将区文体旅游局的职责，以及相关机构的文化产业管理行政职能整合，组建区文化广电旅游体育局。

不再保留区文体旅游局。

（2）组建区卫生健康局。将区卫生和计划生育局的职责，以及区民政局的老龄工作职责，区安全生产监督管理局的职业安全健康监督管理职责，区城市管理局的爱国卫生运动工作职责整合，组建区卫生健康局。区老龄工作委员会的日常工作由区卫生健康局承担。

不再保留区卫生和计划生育局。

（3）组建区退役军人事务局。将区民政局的退役军人优抚安置、双拥工作职责，区人力资源局的军官转业安置职责，以及军队有关职责等整合，组建区退役军人事务局，按中央有关改革部署实施。

（4）组建区应急管理局。将区安全生产监督管理局（区

安全管理委员会办公室、区安全生产执法监察大队）的职责，以及区应急管理办公室（区民防委员会办公室）除人民防空管理外的职责，区民政局的救灾职责，区城市管理局的森林防火职责，区三防指挥部、区森林防火指挥部的职责，相关机构的地质灾害防治、消防管理职责整合，组建区应急管理局，按中央有关改革部署实施。

不再保留区安全生产监督管理局、区应急管理办公室。

（5）重新组建区司法局。将区司法局、区政府法制办公室（区政府行政复议办公室、区政府法律顾问室）的职责整合，重新组建区司法局。

不再保留区政府法制办公室。

（6）优化区审计局职责。将区发展和改革局的重大项目稽察职责，区财政局的本级预算执行情况和其他财政收支情况的监督检查职责划入区审计局。

（7）理顺区档案局（区档案馆）职责。将区档案局的行政职能划入区委办公室，区委办公室对外加挂区档案局牌子。区档案馆作为区委直属事业单位。

不再保留与区档案馆合并设立的区档案局。

（8）组建区政务服务数据管理局。将相关机构的政务服务管理、电子政务、数据资源管理利用等职责整合，组建区政务服务数据管理局，统一负责政务服务管理、“互联网+政务服务”、政务数据管理等工作。

（9）按照中央有关部署，配合做好国税地税征管体制改革。

（10）按照省和市有关部署，配合做好自然资源、生态环境、市场监管、医疗保障体制改革。

4. 不再设立的机构

（1）不再设立区社会治安综合治理委员会及其办公室、区委维护社会稳定工作领导小组及其办公室，有关职责交由区委政法委员会承担。

（2）将区委防范和处理邪教问题领导小组及其办公室职责交由区委政法委员会、市公安局龙岗分局承担。

（二）与中央和省级机构基本对应的其他机构和因地制宜设置的机构

1. 与中央和省级机构基本对应的其他机构

区委办公室、区委巡察工作领导小组办公室作为区委工作机关；区发展和改革局、区教育局、区科技创新局、区工业和信息化局、区民政局、区财政局、区人力资源局、区住房和建设局、区水务局、区国有资产监督管理局、区统计局、区信访局作为区政府工作部门。其中：

（1）将区外事办公室更名为区外事局，仍在区委办公室挂牌。

（2）将区经济促进局更名为区工业和信息化局，加挂区商务局牌子。将相关机构的金融工作职责划入区工业和信息

化局，加挂区金融工作局牌子。

（3）优化区住房和建设局职责。将区应急管理办公室的人民防空管理职责，相关机构的房屋租赁管理行政职能划入区住房和建设局，加挂区人民防空办公室牌子。

（4）组建区水务局。在区环境保护和水务局的水务管理、治水提质等职责基础上，组建区水务局。

不再保留区环境保护和水务局。

（5）组建区国有资产监督管理局。将区集体资产管理办公室的职责，以及区财政局（区国有资产监督管理委员会）的国有资产监督管理职责整合，组建区国有资产监督管理局，加挂区集体资产管理局牌子。

不再保留区集体资产管理办公室。

（6）将区委区政府信访局（区信访大厅）更名为区信访局，由列区委序列的机构调整为区政府工作部门。

2. 因地制宜设置的机构

区委保密委员会办公室、区人才工作局作为区委工作机关；区城市管理和综合执法局、区城市更新和土地整备局作为区政府工作部门。其中：

（1）组建区委国家安全委员会，作为区委议事协调机构。区委国家安全委员会办公室设在区委办公室。

（2）将区委保密委员会办公室由区委办公室管理的机构调整为区委工作机关，副处级，归口区委办公室管理。

?

（3）组建区人才工作局。在区委组织部的人才工作职责基础上，组建区人才工作局，副处级，归口区委组织部管理。

（4）将区城市管理局（区城市管理行政执法局）更名为区城市管理和综合执法局。

（5）组建区城市更新和土地整备局。将区城市更新局的行政职能，以及相关机构的土地整备行政职能整合，组建区城市更新和土地整备局。

不再保留区城市更新局。

（6）不再保留区社会工作委员会。

机构改革后，共设置党政机构 32 个。党委机构 11 个，其中，纪检监察机关 1 个，工作机关 10 个（含副处级机构 2 个）。政府工作部门 21 个。（详见附件）

三、统筹推进其他各项改革

（一）深化区级人大、政协机构改革和群团组织改革

1. 深化区人大机构改革。适应新时代我国社会主要矛盾变化和龙岗区实际，加强人大对预算决算、国有资产管理等的监督职能，健全人大组织制度和工作制度，完善专门委员会设置，更好发挥其职能作用。在整合相关专门委员会职责的基础上，组建区人大社会建设委员会。将区人大法制委员会更名为区人大监察和司法委员会，增加配合深化监察体制改革、完善监察制度体系、推动实现党内监督和国家机关监督有机统一方面的职责。

2. 深化区政协机构改革。推进人民政协履职能力建设，加强人民政协民主监督，更好发挥其作为专门协商机构的作用。

3. 深化群团组织改革。贯彻落实中央和省关于群团改革工作的部署要求，继续推进群团组织改革创新。推动群团组织增强政治性、先进性、群众性，着力解决“机关化、行政化、贵族化、娱乐化”等问题，优化群团机构设置，完善管理模式，创新运行机制，坚持眼睛向下、面向基层，将力量配备、服务资源向基层倾斜。促进党政机构同群团组织功能有机衔接，支持和鼓励群团组织承担适合其承担的公共服务职能，增强群团组织团结教育、维护权益、服务群众功能，更好发挥群团组织作为党和政府联系人民群众的桥梁纽带作用。

（二）深化区委区政府直属事业单位改革和承担行政职能事业单位改革

全面推进承担行政职能的事业单位改革，除行政执法机构外，完全、主要和部分承担行政职能的事业单位，均纳入改革实施范围。在全面清理行政职能的基础上，按照能转职能的不转机构、确需转机构的实行综合设置的原则，区分情况推进改革。将承担行政职能的党委和政府直属事业单位并入相关党政机构，将承担行政职能的部门所属事业单位的行政职能回归机关。行政职能剥离划转后，余下职能任务饱满

的，可继续保留原事业单位，重新明确其职责任务和类别。今后，除行政执法机构外，不再保留或新设承担行政职能的事业单位。改革后保留设置的事业单位，名称不再称“委、办、局”。衔接主管部门及其职责调整情况，同步划转和改革部门所属事业单位；推进区委区政府直属事业单位改革，按照精干高效原则设置区委区政府直属事业单位。按照中央和省改革部署推进公益类事业单位改革。加大经营服务类事业单位转企改制力度。

（三）深化综合行政执法改革

按照中央和省部署，深化行政执法体制改革，统筹配置行政执法职能和执法资源，全面梳理、规范和精简执法事项，相对集中行政处罚权、行政强制权。切实推进文化市场、卫生健康领域行政执法体制改革，继续完善城市管理等领域行政执法体制改革。

深化文化市场综合执法体制改革。将旅游市场执法职责和队伍整合划入文化市场综合执法队伍，统一行使文化、文物、出版、广播电视、电影、旅游市场、体育行政执法职责。区文化广电旅游体育局实行“局队合一”体制，直接承担执法职责。

继续推进城市管理综合执法体制改革，合理确定区街职责分工，推动执法工作重心下移至一线。整合公共卫生、医疗卫生、计划生育、中医药、职业安全健康等监督执法职能

和队伍，组建卫生综合监督行政执法队伍，统一行使卫生与健康执法职责。

按照减少层次、整合队伍、提高效率的原则，大幅减少执法队伍种类，合理配置执法力量。推动整合同一领域或相近领域执法队伍，实行综合设置。建立健全综合执法主管部门、相关行业管理部门、综合执法队伍间协调配合、信息共享机制和跨部门、跨区域执法协作联动机制。

推进执法力量向一线倾斜。在锁定行政执法编制的基础上，建立完善体现综合执法特点的编制管理方式，逐步规范综合执法队伍人员编制管理。可通过政府购买服务等方式，补充有关辅助人员，建立健全网格化管理机制。完善执法程序，严格执法责任，做到严格规范公正文明执法，推进全区行政执法标准化、信息化建设，加强执法监督，不断提高执法水平。

（四）深入推进基层政权建设和审批服务便民化改革

夯实基层基础，压减政府部门权责清单事项数量。重点强化政府社会管理、公共服务职能，相应加强社会管理、民生保障部门，让政府在服务保障群众需求上有更大作为。机构改革调整出来的编制全部用于充实基层工作力量。整合审批、服务、执法等方面的力量和职能，优化机构设置，推动建立简约高效的基层管理体制。

按照《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》有

关要求，深化街道行政管理体制改革。充分发挥街道党工委领导核心作用，加强党的全面领导，强化党组织统筹协调功能，夯实党在基层的执政基础。街道工作重心要转到加强党的建设和公共服务、公共管理、公共安全上来。优化机构和职能配置，整合机构编制资源，在规定的限额内，以优化、协同、高效为原则，合理确定街道党政机构设置形式和数额，统筹设置若干办公室和综合性部门，明确专门工作机构负责基层党建工作，完善组织架构体系。以区街权责清单管理为抓手，理顺区街职责关系，优化事业站所管理体制，加强街道对事业站所的统筹管理，推动机构编制资源向街道倾斜，区级事业单位改革调整出来的编制用于充实街道工作力量，使街道有人有权有物，保证街道事情街道办、街道权力给街道、街道事情有人办。加快转变街道办事处职能，强化服务功能，大力推进审批服务标准化和集中办理，全面推行审批服务“马上办、网上办、就近办、一次办”，实现“一枚公章管审批”。深化街道综合行政执法体制改革，整合各类执法队伍、职责，实现“一支队伍管执法”；整合优化基层治理网格，实现“多网合一、一员多能”，提升基层监管执法服务能力。

把机构改革同深化简政放权、放管结合、优化服务改革有机结合起来。加强权责清单管理，有效规范和约束行政权力运行。持续开展“减证便民”行动，减少盖章、审核、备案、确认等各种繁琐环节和手续。加快推进部门政务信息联

通共享，着力提升“互联网+政务服务”水平。推进供水、供电、供气等人民群众经常打交道的公共事业部门便民化改革，最大限度方便企业群众办事。

（五）强化机构编制管理刚性约束

强化党对机构编制工作的集中统一领导。全面清理限额外行政机构，规范管理合署办公机构、挂牌机构、临时机构、派出机构、议事协调机构及其办事机构。党政机关合署办公的，实行一套工作机构、两个机关名称。挂牌机构不得设为实体机构。合署办公机构、挂牌机构不增加领导职数。议事协调机构一般不单设办事机构，具体工作由相关部门承担。联席会议不挂牌子、不刻公章、不单独行文。临时机构要在阶段性、临时性任务完成后及时撤销。精简整合规范各类派出机构。统一规范内设机构规格和名称，加大内设机构综合设置力度，综合性内设机构不超过内设机构总数的三分之一。整合归并的党政机构，综合性内设机构合并为一套，业务机构要根据工作的内在联系进行重新设计和整合。该精简的精简，该加强的加强。

强化编制总量控制。严禁擅自增加编制种类、超编进人、超职数配备领导干部。统筹使用各类编制资源，加大部门间、地区间编制统筹调配力度，打破编制分配之后地区所有、部门所有、单位所有的模式。全面清理取消擅自设置的机构和岗位、擅自配备的职务。严格控制编外聘用人员，从严规范

适用岗位、职责权限和各项管理制度。坚决整治上级部门通过划拨经费、项目审批、考核督查、评比表彰等方式，要求下级增设机构、提高规格、增加人员编制或领导职数等“条条干预”行为。健全机构编制同组织人事、财政预算管理共享的信息平台，全面推行机构编制实名制管理。加大机构编制违法违纪行为查处力度，切实维护机构编制管理的严肃性和权威性。

四、组织实施

（一）加强组织领导。加强区委对机构改革的统一领导。成立区委深化机构改革工作领导小组，负责全区机构改革的组织领导、总体设计、统筹协调和督促落实。区委主要负责同志要牵头挂帅，靠前指挥，当好改革的“施工队长”，认真研究解决改革中遇到的突出问题，协调解决重大事项，督促改革工作有序推进。

（二）细化工作进度。坚持蹄疾步稳、紧凑有序推进改革。全区机构改革任务于2019年3月底前基本完成。

（三）稳妥有序推进。全面贯彻“先立后破、不立不破”原则，有组织、有步骤、有纪律地推进机构改革，把握好改革发展稳定的关系，确保机构改革期间各项工作稳定，防止出现空档期。深入做好思想政治工作，密切关注干部职工的思想动态，稳定好干部职工队伍。提前谋划和统筹做好相关政策研究及保障工作，明确涉改部门领导班子调整配备、人

员转隶、富余人员安置、离退休干部管理服务等工作。加强宣传和舆论引导，凝聚改革共识，坚定改革信心，为改革顺利开展营造良好环境。

（四）严明纪律规矩。按照中央和省要求，严格执行机构改革政治纪律、组织纪律、机构编制纪律、干部人事纪律、财经纪律、保密纪律。党委主要负责同志要当好第一责任人，对中央和省明确的改革任务要坚决落实到位，涉及机构变动、职责调整的部门，要服从大局，确保机构、职责、队伍等按要求按时限调整到位，不允许迟滞拖延，不允许搞变通，不允许突击提拔和调整干部。将机构改革实施情况纳入重大决策部署督察任务和巡察范围进行督促检查，严肃查处违纪违法行为。

附件：1. 中共深圳市龙岗区委机构设置表

2. 深圳市龙岗区人民政府机构设置表

竣工验收报告（宝龙街道-宝龙工区）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（宝龙街道-宝龙工区）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区水务事务中心

竣工验收日期：2025年 5月 30日

发出日期：2025年 5月 30日

市政基础设施工程

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（宝龙街道-宝龙工区）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设区域主要分布在宝龙街道7个社区内，包括南约河、同乐河、沙背沥、水二村支流、田心村排洪渠、浪背水、上禾塘7个河流片区。施工内容主要包括正本清源、雨污分流、小微黑臭水体治理、管网完善、存量管网修复、补水工程和燃气工程等。	工程造价（万元）	83724
结构类型	/	开工日期	2019年2月3日
施工许可证号	深龙发改(2018)1418号	竣工日期	2025年5月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务事务中心	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
	建艺国际工程管理集团有限公司		深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	深圳市华科达检测有限公司
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年11月30日	/	合格
	2023年12月20日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	深龙发改(2018)1418号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工全部完成并通过验收。	
工程质量情况	土建	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有土建工程为合格工程。
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：赵翟 2025年5月30日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025年5月30日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月30日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025年5月30日

竣工验收报告（龙城街道-龙城工区）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（龙城街道-龙城工区）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区水务事务中心

竣工验收日期：2024 年 12 月 31 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

工程名称	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（龙城街道-龙城工区）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目区域为爱联河、龙西河、南约河流域，涉及龙城、宝龙街道，按照河道子流域共划分为5个单位工程，施工内容包括正本清源、雨污分流改造、重点面源污染点接驳改造、市政排水管网错接乱、清淤疏浚、调蓄池等内容。	工程造价（万元）	68559.66
结构类型	市政工程	开工日期	2019年2月8日
施工许可证号	深龙发改(2018)1418号	竣工日期	2024年 12 月 31 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190098
建设单位	深圳市龙岗区水务事务中心	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
	建艺国际工程管理集团有限公司		深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2020年1月14日	市政验-17	合格
	2023年1月6日	市政验-17	合格
	2023年1月6日	市政验-17	合格
	2023年11月28日	市政验-17	合格
	2024年5月31日	市政验-17	合格
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件

施工许可证	深龙发改(2018)1418号		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成本工程招标文件、设计图纸、合同及设计变更约定的全部内容并通过验收。	
工程质量情况	土建	本工程已按照设计图纸、现行有关的国家施工规范及相关标准施工，施工质量满足有关验收规范和标准要求；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；综上本工程土建工程质量评定为合格工程。
	设备安装	本工程已按照设计图纸、现行有关的国家施工规范及相关标准施工，施工质量满足有关验收规范和标准要求；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；综上本工程设备安装工程质量评定为合格工程。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

（7）光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目管网建设工程监理

合同关键页

正 本

监理170939

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目管网建设工程监理

工程地点：深圳市光明新区

委 托 人：深圳市光明新区环境保护和水务局

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市光明新区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，根据招标项目编号：44038720170070公开招标结果，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：光明新区海绵城市建设PPP试点项目管网建设工程监理

2.工程地点：深圳市光明新区

3.工程规模：本次招标的光明新区海绵城市建设PPP试点项目管网建设工程规模及特征：

1、光明新区公明办事处长圳片区雨污分流管网工程

项目投资总概算为22410万元，主要对该片区雨污分流建设，建筑立管改造，管线迁改保护，道路破坏恢复等。铺设DN300—DN800PE螺旋波纹管46794米、DN1000—DN1500钢筋混凝土管2546米，新建各类检查井1836座、雨水口1275座，安装DN100建筑立面雨水管40166米，拆除并恢复道路143365平方米，管沟开挖板式支护6315米、槽钢支护11418吨、拉森钢板桩支护17722吨。

2、光明新区公明办事处玉律片区雨污分流改造工程

工程投资估算为13549.60万元，主要建设内容包括污水、雨水管网敷设，以及现状管道清淤、道路破除及恢复、建筑单体立管改造等。新建污（雨）水排水管总长共计25691m（其中：DN400—DN1200污水管14823m，DN300连接管1818m；DN400—DN1200雨水管5342m，DN300连接管3708m），新建建筑立管长度28892m。

3、光明新区公明办事处将石西片区雨污分流改造工程

工程投资估算为32336.81万元，主要建设内容包括雨水支管网建设工程、雨水系统改造工程、分流制区域建筑立管改造工程及部分道路破除恢复工程等。新建污（雨）水排水管总长共计60859米（其中：DN400-DN100污水管27945m，DN300连接管7861m；DN400-DN1200雨水管15477m，DN300连接管9576m），新建建筑立管长度108240m。

4、华星光电G11项目污水管道工程

项目总投资估算为3060.22万元，主要建设内容包括新建DN800PE实壁管污水管道7151m、圆形混凝土污土检查井2座、地面操作卧式蝶阀井14座、排气阀井6座、排泥阀井4座、拖管工作井6座；现有设施破除及恢复7600㎡；双侧槽钢支护2761m；管线保护及管线迁改各一项。

5、光明水质净化厂已建污水管网接驳完善工程；

由于本工程接驳点分散，数量庞大，现阶段编制可研依据不充分，项目总投资暂按29000万元计，后续按实际工程量结算。

本次招标项目排水管最大管径为1.5米。

4. 工程类别：市政公用工程；工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：_____招标部分工程概算投资额：_____万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：梁惕观，身份证号码：510102196803316574，注册号：44006667

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰陆拾肆万捌仟玖佰（¥17,648,900 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 05 月 20 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1686 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2017 年 05 月 20 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 955 日历天；

5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年07月。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

（以下无正文）

委托人：深圳市光明新区环境保护和水务局（盖章）受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：深圳市光明新区公明街道光明大街 401 号　住 所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号集浩大厦 4 楼

邮编：　　邮 编：

开户银行：　　开户银行：中国工商银行深圳东门支行

账号：　　账　号：400 002 700 920 015 370

电话：　　电　话：15989855172

传真：　　传　真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

业主变更证明文件

深水合字2017第845号

深圳市光明新区海绵城市建设PPP试点

项目协议

甲方：深圳市光明新区环境保护和水务局

乙方：深圳市深水光明水环境有限公司

丙方：深圳市光明新区建设发展集团有限公司

丁方：深圳市水务（集团）有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、中铁十五局集团有限公司联合体

中国.广东.深圳

2017年8月

深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点

项目协议

本协议由下列各方于2017年　月　日在广东省深圳市签署：

甲方：深圳市光明新区环境保护和水务局

乙方：深圳市深水光明水环境有限公司

丙方：深圳市光明新区建设发展集团有限公司

丁方：深圳市水务（集团）有限公司、上海市政工程设计研究总院（集　　团）有限公司、中铁十五局集团有限公司联合体

鉴于：

深圳市光明新区管委会（以下简称“管委会”）授权甲方作为深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目（以下简称“本项目”）的采购人，通过竞争性磋商方式选择本项目社会资本合作方，并授权甲方代表管委会与乙方签署本协议；丁方作为成交社会资本方根据本项目磋商文件的约定，依法与丙方在深圳市光明新区共同成立项目公司即乙方。在乙方成立前，由丁方和丙方与甲方先行签署本协议，并由丁方履行本协议的规定。乙方成立后，应立即签署本协议，并由乙方按本协议项下的规定享有相应权利、承担相应义务。项目公司的成立，不免除丁方在采购响应中承诺的责任和义务。丁方承诺并保证乙方无条件签署和执行本协议，即乙方应在本协议签署页的相应位置盖章、签字并在本协议上加盖骑缝章。

前言

（1）深圳市光明新区管委会经物有所值论证及财政可承受力评估，决定采用政府与社会资本合作（下称 PPP）模式建设运营深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目，并授权甲方作为本项目实施机构。

（2）经管委会批准，甲方通过竞争性磋商方式选择丁方作为本项目社会资本合作方。

（3）丁方和丙方按照双方签订的合资合同和公司章程的约定在深圳市光明新区设立专门从事本协议项下业务的项目公司即乙方后，由乙方作为实施本项目投融资、建设、运营、维护、管理及移交的主体。

（4）本协议已经【光明新区海绵城市建设实施工作领导小组第四次会议】审议通过。

（5）为明确各方的权利和义务，依据中华人民共和国有关法律、法规、规章以及《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发[2014]43 号）、《国务院关于深化预算管理制度改革的决定》（国发[2014]45 号）、《国务院关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的指导意见》（国发[2014]60 号）、《财政部关于推广运用政府和社会资本合作模式有关问题的通知》（财金[2014]76 号）、《财政部关于印发政府和社会资本合作模式操作指南的通知》（财金[2014]113 号）、《PPP 项目合同指南（试行）》（财政部）、《政府和社会资本合作项目财政管理暂行办法》（财金[2016]92 号）等相关规定的有关要求，各方达成如下协议，以资共同信守。

第1章 定义与解释

1.1 定义

本项目合同中，除文件明示另有所指外，下列术语具有如下含义：

本协议	指由甲方与乙方签署的深圳市光明新区海绵城市建设PPP 试点项目协议，包括全部附件，以及日后可能签署的任何项目协议之补充修改协议和附件，每一部分都应视为本协议的一部分。
本项目	指深圳市光明新区海绵城市建设PPP试点项目，项目总投资约15.82亿元（最终工程建安费以工程结算审计为准，其他费用以财政决算审计为准），包括由乙方以O&M（委托运营）方式负责的光明水质净化厂存量管网及在建管网；以EPCO（施工总承包+委托运营）方式负责的光明新区公明办事处长圳片区雨污分流管网工程、光明新区公明办事处玉律片区雨污分流改造工程及光明新区公明办事处将石西片区雨污分流改造工程及华星光电G11项目污水管道工程；以DBTO（设计-建设-移交-运营）方式负责的光明水质净化厂已建污水管网接驳完善工程；以DROT（设计-改建-运营-移交）方式负责的深圳市光明水质净化厂一期的提标改造工程；以DBOT（设计-建设-运营-移交）方式负责的深圳市光明

	水质净化厂二期工程。项目建设内容最终以施工图设计图纸批复文件为准。
融资完成	指乙方向甲方提交的乙方与贷款人签署并递交所需的有效融资文件（包括满足该融资文件要求获得首笔资金的每一前提条件），用以证明乙方为本项目获得举债融资所需的全部交易办理完毕。
特许经营协议	指甲方与乙方签署的《深圳市光明新区海绵城市建设PPP试点项目特许经营协议》。
合资合同	指丙方与丁方签订的《光明新区海绵城市建设PPP试点项目合资合同》。
公司章程	指丙方与丁方签署的《光明新区海绵城市建设PPP试点项目合资公司章程》。
污水处理服务协议	指甲方与乙方签署的《深圳市光明新区海绵城市建设PPP试点项目污水处理服务协议》。
管网委托运营协议	指甲方与乙方签署的《深圳市光明新区海绵城市建设PPP试点项目管网委托运营协议》。
合作期	本项目合作期为30年，包括准备期、建设期与运营期，自本协议生效之日起算。
项目文件	指包括但不限于下列文件：(1)本协议及其附件；（2）光明新区海绵城市建设PPP试点项目特许经营协议；（3）光明新区海绵城市建设PPP试点项目污水处理服务协议；（4）深圳市光明新区海绵城市建设PPP试点项目管网委托运营协议；（5）光明新区海绵城市建设

批准	指为了使乙方能够履行其在本协议项下的义务和行使其在本协议项下的权利，乙方必须或希望从政府机关依法获得的为乙方的投资、设计、建设、运营和移交所需要的任何许可、执照、同意、授权、免除或批准。
贷款人	指融资文件中的贷款人或项目资金提供人。
融资文件	指与项目或其任何一部分的建设和运营相关的贷款协议、担保协议、保函和其他文件，但不包括股东作出的出资承诺或出资、建设期履约保函、运营维护保函以及移交维修保函。
建设期履约保函	指乙方按照本协议第 7.155 条的规定提供的、为担保其履行在本协议项下的建设等义务的担保函。
运营维护保函	指乙方按照第 8.13 条的规定提交的、为担保其履行在本协议项下的运营维护等义务的担保函。
移交维修保函	乙方按照第 16.2 条的规定提交的、为担保其履行在本协议项下移交、质量保证等义务的担保函。
准备期	自本协议正式签订之日起算，至开工日止。
开工日	指本项目下各子项目开始施工之日，以甲方委托的监理机构的监理工程师签发的开工令之日为准。
建设期	本协议下各子项目的建设期分别起算，详见本协议 7.1.2 条款，自各子项目的开工日分别计算。
运营期起始日	本项目中管网工程项目竣工验收合格后，以甲方批准同意乙方开始运营申请报告之日为运营期起始日；深圳市光明水质净化厂一期提标改造和深圳市光明水质

（以下无正文，为本协议之签署页）

甲方：深圳市光明新区环境保护和水务局

（公章）

法定代表人/授权代表（签名）

职务：

联系方式：

乙方：深圳市深水光明水环境有限公司

（公章）

法定代表人/授权代表（签名）

职务：

联系方式：

丙方：深圳市光明新区建设发展集团有限公司

（公章）

法定代表人/授权代表（签名）

职务：

联系方式：

丁方：深圳市水务（集团）有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司、中铁十五局集团有限公司联合体

（公章）

法定代表人/授权代表（签名）

职务：

联系方式：

签约地点：中国广东省深圳市

签约时间：2017 年　　月　　日

竣工验收报告

长圳、玉律、将石西片区雨污分流官网工程

市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目

长圳、玉律、将石西片区雨污分流管网工程

验收日期：2019 年 12 月 16 日

建设单位：深圳市深水光明水环境有限公司
（盖公章）

一、工程概况

工程名称	深圳市光明新区海绵城市建设PPP试点项目长圳、玉律、将石西片区雨污分流管网工程		
工程地址	深圳市光明区长圳、玉律、将石西片区		
主要工程内容	工程位于光明区长圳、玉律、将石西片区，主要施工内容为上述区域的雨污水管网铺设、立管施工、路面恢复等，其中埋地管长圳片区53.99km，立管60.8km；将石西片区63.25km，立管92.4km；玉律片区26.1km，立管,35km。	工程造价	46498万元
施工许可证号		开工日期	2017年7月25日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市深水光明水环境有限公司	MA5ENGX91	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	B111007619-6/6	
	深圳市协鹏工程勘察有限公司	B244055890-4/4	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	AW162001457-10/1	
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	E144004375-4/1	
总承包单位	中铁十五局集团有限公司	D131003223	
分包单位（支护）	/		
分包单位（桩基）	/		
分包单位（桥梁）	/		
分包单位（隧道）	/		
分包单位（铁路）	/		
分包单位（燃气）	/		
分包单位（高低压配电）	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	段保正
副组长	张勇、梁惕观、宁克明
组　员	简万成、肖志伦、刘席亮、余永应、何勇、李加华、谢烽、伏啸、李浩、潘彩萍、胡鑫、王志鹏、陈国臻、陈丽珊、王林、韩琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁惕观	张勇、潘彩萍、王志鹏、简万成、李加华、伏啸、陈丽珊、余永应、王林
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	/	/
排水工程	宁克明	陈国臻、何勇、谢烽、刘席亮、肖志伦、段保正、李浩、胡鑫、韩琴
燃气工程	/	/
电力电信	/	/
其他工程	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面等
2	桥梁工程	无
3	隧道工程	无
4	支护工程	无
5	交通设施	无
6	园建工程	无
7	给水排水	排水管道、排水构筑物等
8	燃气工程	无
9	电力电信	无
10	其他工程	

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共 935 项，经核查符合规定 935 项	共核查 267 项，符合规定 267 项 共抽查 267 项，符合规定 267 项 经返工处理符合规定项	共抽查 242 项，其中： 评价为“好”的 175 项 评价为“一般”的 67 项 经返修处理符合要求项	合格
桥梁工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处+理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
隧道工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
支护工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
交通设施	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
园建工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
给水排水	共 935 项，经核查符合规定 935 项	共核查 595 项，符合规定 595 项 共抽查 595 项，符合规定 595 项 经返工处理符合规定项	共抽查 390 项，其中： 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 154 项 经返修处理符合要求项	合格
燃气工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
电力电信	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
其他工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期： 2019 年 12 月 16 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2019年12月16日 （盖章日期）	2019年12月16日 （盖章日期）	2019年12月16日 （盖章日期）	2019年12月16日 （盖章日期）	2019年12月16日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式十份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目

光明水质净化厂已建污水管网接驳完善工程

验收日期：2021 年 2 月 5 日

建设单位：深圳市深水光明水环境有限公司
（盖公章）

一、工程概况

工程名称	深圳市光明新区海绵城市建设PPP试点项目光明水质净化厂已建污水管网接驳完善工程		
工程地址	深圳市光明区		
主要工程内容	工程为光明区楼村社区、碧眼社区、东坑社区、东周社区、圳美社区、甲子塘社区、新羌社区、塘尾社区、将石社区、凤凰社区、塘家社区、迳口社区、田寮社区、光明社区、翠湖社区、玉律四、五区、长圳东、西片区村中村接驳及各市政干管应急抢修，主要施工内容为建设雨、污水管道，现状管道清淤，道路破坏恢复等，共埋设管道27.25km。	工程造价	22554.97万元
施工许可证号		开工日期	2017年 11月 10 日
监督单位	光明区水务工程质量安全监督站	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市深水光明水环境有限公司		MA5ENGX91
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司		B133028789-8/1
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		E144004375-4/1
总承包单位	中铁十五局集团有限公司		D131003223
分包单位（支护）	/		
分包单位（桩基）	/		
分包单位（桥梁）	/		
分包单位（隧道）	/		
分包单位（铁路）	/		
分包单位（燃气）	/		
分包单位（高低压配电）	/		

第1页 共7页

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	张勇
副组长	陈国臻、梁惕观、刘志
组　员	王进志、陈丽珊、王令、余永应、王林、李加华、谢烽、李宗顺、彭念、段保正、周光忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁惕观	陈丽珊、王林、李宗顺、李加华、周光忠、段保正
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	/	/
排水工程	刘志	张勇、陈国臻、王进志、王令、谢烽、彭念、余永应
燃气工程	/	/
电力电信	/	/
其他工程	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面等
2	桥梁工程	无
3	隧道工程	无
4	支护工程	无
5	交通设施	无
6	园建工程	无
7	给水排水	排水管道、排水构筑物等
8	燃气工程	无
9	电力电信	无
10	其他工程	

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共 176 项，经核查符合规定 176 项	共核查 64 项，符合规定 64 项 共抽查 64 项，符合规定 64 项 经返工处理符合规定项	共抽查 44 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求项	合格
桥梁工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处+理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
隧道工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
支护工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
交通设施	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
园建工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
给水排水	共 176 项，经核查符合规定 176 项	共核查 96 项，符合规定 96 项 共抽查 96 项，符合规定 96 项 经返工处理符合规定项	共抽查 85 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 23 项 经返修处理符合要求项	合格
燃气工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
电力电信	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
其他工程	共项，经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期： 2021 年 2 月 5 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2021 年 2 月 5 日 （盖章日期）	（盖公章） 2021 年 2 月 5 日 （盖章日期）	（盖公章） 2021 年 2 月 5 日 （盖章日期）	（盖公章） 2021 年 2 月 5 日 （盖章日期）	（盖公章） 2021 年 2 月 5 日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式十份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第7页 共7页

市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市光明新区海绵城市建设 PPP 试点项目

华星光电 G11 污水管道工程

验收日期：2021 年 7 月 9 日

建设单位：深圳市深水光明水环境有限公司
（盖公章）

一、工程概况

工程名称	深圳市光明新区海绵城市建设PPP试点项目华星光电G11污水管道工程		
工程地址	深圳市光明区		
主要工程内容	本工程位于深圳市光明新区凤凰街道办，旨在将华星光电G11项目工业废水输送至光明污水处理厂进行处理。华星光电G11项目工业废水输送专管总长约7773米，其中鹅颈水综合整治工程项目施工段(长约3616m)，不属于本工程建设范围。本工程建设范围为华星光电厂至鹅颈水整治起点段、鹅颈水整治终点至光明污水处理厂段，主管分别长约555.14m和3485.25m。	工程造价	1378.42万元
施工许可证号		开工日期	2018年3月3日
监督单位	光明区水务工程质量安全监督站	监督编号	
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市深水光明水环境有限公司		MA5ENGX91
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		E144004375-4/1
总承包单位	中铁十五局集团有限公司		D131003223
分包单位(支护)	/		
分包单位(桩基)	/		
分包单位(桥梁)	/		
分包单位(隧道)	/		
分包单位(铁路)	/		
分包单位(燃气)	/		
分包单位(高低压配电)	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	王丹
副组长	张勇、周宁、梁惕观
组　员	王林、王令、余永应、刘飞宾、段保正、陈国臻、梁家盛 、李加华、何勇、谢烽、周光忠、彭念、刘志

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	梁惕观	王令、余永应、王丹、段保正、张勇 、李加华、谢烽、彭念
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	/	/
排水工程	刘志	王林、周宁、刘飞宾、陈国臻、何勇、周光忠、梁家盛
燃气工程	/	/
电力电信	/	/
其他工程	/	/

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面等
2	桥梁工程	无
3	隧道工程	无
4	支护工程	无
5	交通设施	无
6	园建工程	无
7	给水排水	排水管道、排水构筑物等
8	燃气工程	无
9	电力电信	无
10	其他工程	

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
道路工程	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定项	共抽查 2 项，其中： 评价为 “好” 的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求项	合格
桥梁工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处+理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为 “好” 的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
隧道工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为 “好” 的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
支护工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为 “好” 的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
交通设施	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为 “好” 的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
园建工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为 “好” 的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
给水排水	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定项	共抽查 4 项，其中： 评价为 “好” 的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求项	合格
燃气工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为 “好” 的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
电力电信	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为 “好” 的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/
其他工程	共项， 经核查符合规定项	共核查项，符合规定项 共抽查项，符合规定项 经返工处理符合规定项	共抽查项，其中： 评价为 “好” 的项 评价为“一般”的项 经返修处理符合要求项	/

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期： 2021 年 7 月 9 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）	（盖公章）
2021年7月16日 （盖章日期）	2021年7月9日 （盖章日期）	2021年7月9日 （盖章日期）	2021年7月16日 （盖章日期）	2021年7月9日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式十份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

（8）大空港片区正本清源工程（全过程监理）

合同关键页

监理180625

工程编号 ：

合同编号 ：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 大空港片区正本清源工程（全过程监理）

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市宝安区环境保护和水务局

受 托 人： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大空港片区正本清源工程（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目建设范围涉及大空港片区（除沙井街道）建成区总面积约 71.26km2（含机场 26.03km2），覆盖福海、福永、航城（部分）3 个街道，改造范围涉及 234 个排水小区，包含工业区 159 个、公建区 59 个、居住区 16 个。主要建设内容：工业区、公建区、居住区拟新建雨水管 31km，污水管 111km，雨水沟 121km，建筑立管 310km；工程匡算总投资暂定为 97276 万元。燃气工程监理不纳入本次服务范围内。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：92776.00 万元招标部分工程概算投资额：76915.00 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张进良，身份证号码：430103196306111013，注册号：44000220

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价人民币（大写）：壹仟壹佰玖拾贰万玖仟柒佰贰拾贰元零叁分（¥ 1192.972203 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理			172.358511	972.01304	48.600652		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 合同签订之日起至项目竣工图编制完成，竣工验收合格且保修阶段完成止 。其中：

1. 决策阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
2. 勘察阶段：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
3. 设计阶段：自中标之日起至工程竣工图编制完成合格止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 工程竣工图编制完成合格起至工程竣工完成后止，共____日历天；
5. 保修阶段：自工程竣工完成后顺延 2 年，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；
7. 其他服务：自____/____起至____/____止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年6月。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执委托人执 拾壹 份，监理人执 伍 份，自双方签字并盖章之日起生效。

委托人：（盖章）深圳市宝安区环境保护和水务局

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

经办人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市建艺国际工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号集浩大厦 401

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签章）

经办人：

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：44201521700051008839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

3

第三部分　专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 协议书及补充协议；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 招标文件及其答疑、补遗文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 投标函及其澄清文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

上述文件的排列顺序同时也是解释顺序；同类型的文件，以最新签订的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目的监理服务内容包括并不限于：大空港片区正本清源工程设计阶段、施工阶段以及保修阶段等，全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程监理服务。详见合同条文。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充协议。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：详见通用条款。

2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：（1）、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

（4）业主变更证明文件

中共深圳市宝安区委文件

深宝发〔2019〕3号

中共深圳市宝安区委　深圳市宝安区人民政府关于印发《深圳市宝安区机构改革方案》的通知

各街道党工委和办事处，区委各部委办局，区直各单位，区各人民团体，驻区各单位，区属各企业：

现将省委批准的《深圳市宝安区机构改革方案》印发给你们，请认真贯彻执行。

深化党和国家机构改革是以习近平同志为核心的党中央作出的一项重大政治决策，是贯彻落实党的十九大精神的重大举措，也是新时代全面深化改革的重大举措。地方机构改革是深化党和国家机构改革的重要组成部分，是推进国家

— 1 —

治理体系和治理能力现代化的重要环节，是我们必须完成好的一项重大政治任务。各街道各部门要深刻领会习近平总书记关于深化党和国家机构改革的重要论述，进一步提高政治站位，树牢“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，自觉把思想和行动统一到以习近平同志为核心的党中央决策部署上来。要严格遵循中央、省委及市委的决策部署，找准着力点突破口，全面落实好机构改革各项任务，努力构建系统完备、科学规范、运行高效、符合宝安特点的机构职能体系。要注重把握和处理好改革发展稳定关系，加强组织领导，确保机构改革蹄疾步稳；加强宣传引导，确保凝聚改革共识；严明纪律规矩，确保机构改革风清气正。

全区各级党组织和广大党员要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以攻坚克难啃硬骨头的精神状态和闻鸡起舞、日夜兼程、风雨无阻的奋斗姿态，真抓实干、锐意进取，坚决完成好深化机构改革各项任务，为宝安奋力谱写湾区核心、智创高地、共享家园新篇章提供有力的体制机制保障。

中共深圳市宝安区委
深圳市宝安区人民政府
2019 年 2 月 20 日

深圳市宝安区机构改革方案

根据《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》《深化党和国家机构改革方案》《关于地方机构改革有关问题的指导意见》和《广东省关于市县机构改革的总体意见》，结合实际，制定深圳市宝安区机构改革方案。

一、机构改革的总体部署

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记视察广东重要讲话精神和对深圳工作重要批示精神，认真贯彻落实习近平总书记关于深化党和国家机构改革的重要论述，牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识，坚持和加强党的全面领导、坚持以人民为中心的发展思想、坚持社会主义市场经济改革方向、坚持优化协同高效、坚持以法治方式推进改革、坚持在中央统一领导下充分发挥地方积极性。

认真贯彻落实中央和省确定的改革目标和任务要求，中央明确的改革任务坚决落实到位，主要机构设置同中央和省保持基本对应，坚决维护党中央集中统一领导和国家法制统一、政令统一、市场统一。以推进党政机构职能优化协同高效为着力点，改革机构设置，优化职能配置，深化转职能、转方式、转作风，提高效率效能，积极构建系统完备、科学

规范、运行高效的机构职能体系，构建简约高效的基层管理体制，为宝安奋力谱写湾区核心、智创高地、共享家园新篇章提供有力的体制机制保障。

深化机构改革，要在党中央集中统一领导和省委、市委具体部署下，由区委负总责，不折不扣落实好各项改革任务。

二、调整优化区级党政机构和职能

（一）对应中央和省级机构改革，调整优化相应机构和职能

1. 建立健全和优化区委对重大工作的领导体制机制

（1）组建区监察委员会。落实党中央关于深化监察体制改革的部署，将区监察局的职责，以及区人民检察院查处贪污贿赂、失职渎职及预防职务犯罪等反腐败相关职责整合，组建区监察委员会，同区纪律检查委员会合署办公，履行纪检、监察两项职责，实行一套工作机构、两个机关名称。

不再保留区监察局。

（2）将区委全面深化改革领导小组改为区委全面深化改革委员会，作为区委议事协调机构。在区委办公室的综合性政策研究和决策咨询工作职责基础上，组建区委政策研究室，归口区委办公室管理。区委全面深化改革委员会办公室设在区委政策研究室。

（3）将区委全面依法治区工作领导小组改为区委全面依法治区委员会，作为区委议事协调机构。区委全面依法治

区委员会办公室设在区司法局。

（4）将区委网络安全和信息化领导小组改为区委网络安全和信息化委员会，作为区委议事协调机构。区委网络安全和信息化委员会办公室设在区委宣传部，区委宣传部对外加挂区互联网信息办公室牌子。

2. 加强区委职能部门的统一归口协调管理职能

（1）区委组织部统一管理区委机构编制委员会办公室。将区机构编制委员会改为区委机构编制委员会，作为区委议事协调机构。调整优化区委机构编制委员会领导体制。区委机构编制委员会办公室为区委机构编制委员会的办事机构，承担区委机构编制委员会日常工作，作为区委工作机关，归口区委组织部管理。

（2）区委组织部统一管理公务员工作和直属机关党的工作。将区直属机关工作委员会的职责，以及区人力资源局承担的有关公务员管理职责划入区委组织部，加挂区直属机关工作委员会牌子，对外加挂区公务员局牌子。

（3）区委宣传部统一管理新闻出版和电影工作。将区文体旅游局（区新闻出版广电局）的新闻出版、电影管理职责划入区委宣传部，对外加挂区新闻出版局牌子。

（4）区委统一战线工作部统一管理侨务和台港澳事务工作。将区侨务办公室的侨务管理职责，区委办公室的港澳事务管理职责划入区委统一战线工作部，对外加挂区台港澳

事务局、区侨务局牌子。将区侨务办公室的海外华人华侨社团联谊等职责划归区归国华侨联合会行使。

不再保留区侨务办公室。

3. 新组建和优化职责的机构

（1）将区文体旅游局更名为区文化广电旅游体育局。

（2）组建区卫生健康局。将区卫生和计划生育局的职责，以及区民政局的老龄工作职责，区安全生产监督管理局的职业安全健康监督管理职责，区城市管理局的爱国卫生运动工作职责整合，组建区卫生健康局。区老龄工作委员会的日常工作由区卫生健康局承担。

不再保留区卫生和计划生育局。

（3）组建区退役军人事务局。将区民政局的退役军人优抚安置、双拥工作职责，区人力资源局的军官转业安置职责，以及军队有关职责等整合，组建区退役军人事务局，按中央有关改革部署实施。

（4）组建区应急管理局。将区安全生产监督管理局（区安全管理委员会办公室、区安全生产执法监察大队）的职责，以及区应急管理办公室（区民防委员会办公室）除人民防空管理外的职责，区民政局的救灾职责，区城市管理局的森林防火职责，区三防指挥部、区森林防火指挥部的职责，相关机构的地质灾害防治、消防管理职责整合，组建区应急管理局，按中央有关改革部署实施。

不再保留区安全生产监督管理局、区应急管理办公室。

（5）重新组建区司法局。将区司法局、区政府法制办公室（区政府行政复议办公室、区政府法律顾问室、区委法律顾问室）的职责整合，重新组建区司法局。

不再保留区政府法制办公室。

（6）优化区审计局职责。将区发展和改革局的重大项目稽察职责，区财政局（区国有资产监督管理委员会）的本级预算执行情况和其他财政收支情况的监督检查、直接监管企业负责人经济责任审计职责划入区审计局。

（7）理顺区档案局（区档案馆）职责。将区档案局的行政职能划入区委办公室，区委办公室对外加挂区档案局牌子。区档案馆作为区委直属事业单位。

不再保留与区档案馆合并设立的区档案局。

（8）组建区政务服务数据管理局。将区政务服务局的行政职能，以及相关机构的电子政务、数据资源管理利用行政职能等整合，组建区政务服务数据管理局，统一负责政务服务管理、“互联网+政务服务”、政务数据管理等工作。

不再保留区政务服务局。

（9）按照中央有关部署，配合做好国税地税征管体制改革。

（10）按照省和市有关部署，配合做好自然资源、生态环境、市场监管、医疗保障体制改革。

4. 不再设立的机构

（1）不再设立区社会治安综合治理委员会及其办公室、区委维护社会稳定工作领导小组及其办公室，有关职责交由区委政法委员会承担。

（2）将区委防范和处理邪教问题领导小组及其办公室职责交由区委政法委员会、市公安局宝安分局承担。

（二）与中央和省级机构基本对应的其他机构和因地制宜设置的机构

1. 与中央和省级机构基本对应的其他机构

区委办公室、区委巡察工作领导小组办公室作为区委工作机关；区发展和改革局、区教育局、区科技创新局、区工业和信息化局、区民政局、区财政局、区人力资源局、区住房和建设局、区水务局、区国有资产监督管理局、区统计局、区信访局作为区政府工作部门。其中：

（1）将区外事办公室更名为区外事局，仍在区委办公室挂牌。

（2）将区经济促进局更名为区工业和信息化局，加挂区商务局牌子。将相关机构的金融工作职责划入区工业和信息化局，加挂区金融工作局牌子。

（3）优化区住房和建设局职责。将区应急管理办公室的人民防空管理职责，相关机构的房屋租赁管理行政职能划入区住房和建设局，加挂区人民防空办公室牌子。

（4）组建区水务局。在区环境保护和水务局的水务管理、治水提质等职责基础上，组建区水务局。

不再保留区环境保护和水务局。

（5）组建区国有资产监督管理局。将区财政局（区国有资产监督管理委员会）的国有资产监督管理职责，相关机构的集体资产管理行政职能整合，组建区国有资产监督管理局，加挂区集体资产管理局牌子。

（6）将区信访局由列区委序列的机构调整为区政府工作部门。

2. 因地制宜设置的机构

区委保密委员会办公室、区人才工作局作为区委工作机关；区城市管理和综合执法局、区城市更新和土地整备局作为区政府工作部门。其中：

（1）组建区委国家安全委员会，作为区委议事协调机构。区委国家安全委员会办公室设在区委办公室。

（2）将区委保密委员会办公室由区委办公室管理的机构调整为区委工作机关，副处级，归口区委办公室管理。

（3）组建区人才工作局。在区委组织部的人才工作职责基础上，组建区人才工作局，副处级，归口区委组织部管理。

（4）将区城市管理局（区城市管理综合执法局）更名为区城市管理和综合执法局。

（5）组建区城市更新和土地整备局。将区城市更新局的行政职能，以及相关机构的土地整备行政职能整合，组建区城市更新和土地整备局。

不再保留区城市更新局。

（6）不再保留区社会工作委员会。

机构改革后，共设置党政机构 32 个。党委机构 11 个，其中，纪检监察机关 1 个，工作机关 10 个（含副处级机构 2 个）。政府工作部门 21 个。（详见附件）

三、统筹推进其他各项改革

（一）深化区级人大、政协机构改革和群团组织改革

1. 深化区人大机构改革。适应新时代我国社会主要矛盾变化和宝安区实际，加强人大对预算决算、国有资产管理等的监督职能，健全人大组织制度和工作制度，完善专门委员会设置，更好发挥其职能作用。在整合相关专门委员会职责的基础上，组建区人大社会建设委员会。将区人大法制委员会更名为区人大监察和司法委员会，增加配合深化监察体制改革、完善监察制度体系、推动实现党内监督和国家机关监督有机统一方面的职责。

2. 深化区政协机构改革。推进人民政协履职能力建设，加强人民政协民主监督，更好发挥其作为专门协商机构的作用。

3. 深化群团组织改革。贯彻落实中央和省关于群团改

革工作的部署要求，继续推进群团组织改革创新。推动群团组织增强政治性、先进性、群众性，着力解决“机关化、行政化、贵族化、娱乐化”等问题，优化群团机构设置，完善管理模式，创新运行机制，坚持眼睛向下、面向基层，将力量配备、服务资源向基层倾斜。促进党政机构同群团组织功能有机衔接，支持和鼓励群团组织承担适合其承担的公共服务职能，增强群团组织团结教育、维护权益、服务群众功能，更好发挥群团组织作为党和政府联系人民群众的桥梁纽带作用。

（二）深化区委区政府直属事业单位改革和承担行政职能事业单位改革

全面推进承担行政职能的事业单位改革，除行政执法机构外，完全、主要和部分承担行政职能的事业单位，均纳入改革实施范围。在全面清理行政职能的基础上，按照能转职能的不转机构、确需转机构的实行综合设置的原则，区分情况推进改革。将承担行政职能的党委和政府直属事业单位并入相关党政机构，将承担行政职能的部门所属事业单位的行政职能回归机关。行政职能剥离划转后，余下职能任务饱满的，可继续保留原事业单位，重新明确其职责任务和类别。今后，除行政执法机构外，不再保留或新设承担行政职能的事业单位。改革后保留设置的事业单位，名称不再称“委、办、局”。衔接主管部门及其职责调整情况，同步划转和改

革部门所属事业单位；推进区委区政府直属事业单位改革，按照精干高效原则设置区委区政府直属事业单位。按照中央和省改革部署推进公益类事业单位改革。加大经营服务类事业单位转企改制力度。

（三）深化综合行政执法改革

按照中央和省部署，深化行政执法体制改革，统筹配置行政执法职能和执法资源，全面梳理、规范和精简执法事项，相对集中行政处罚权、行政强制权。切实推进文化市场、卫生健康领域行政执法体制改革，继续完善城市管理等领域行政执法体制改革。

深化文化市场综合执法体制改革。将旅游市场执法职责和队伍整合划入文化市场综合执法队伍，统一行使文化、文物、出版、广播电视、电影、旅游市场、体育行政执法职责。区文化广电旅游体育局实行“局队合一”体制，直接承担执法职责。

继续推进城市管理综合执法体制改革，合理确定区街职责分工，推动执法工作重心下移至一线。做好渔政执法体制调整工作。整合公共卫生、医疗卫生、计划生育、中医药、职业安全健康等监督执法职能和队伍，组建卫生综合监督行政执法队伍，统一行使卫生与健康执法职责。

按照减少层次、整合队伍、提高效率的原则，大幅减少执法队伍种类，合理配置执法力量。推动整合同一领域或相

近领域执法队伍，实行综合设置。建立健全综合执法主管部门、相关行业管理部门、综合执法队伍间协调配合、信息共享机制和跨部门、跨区域执法协作联动机制。

推进执法力量向一线倾斜。在锁定行政执法编制的基础上，建立完善体现综合执法特点的编制管理方式，逐步规范综合执法队伍人员编制管理。可通过政府购买服务等方式，补充有关辅助人员，建立健全网格化管理机制。完善执法程序，严格执法责任，做到严格规范公正文明执法，推进全区行政执法标准化、信息化建设，加强执法监督，不断提高执法水平。

（四）深入推进基层政权建设和审批服务便民化改革

夯实基层基础，压减政府部门权责清单事项数量。重点强化政府社会管理、公共服务职能，相应加强社会管理、民生保障部门，让政府在服务保障群众需求上有更大作为。机构改革调整出来的编制全部用于充实基层工作力量。整合审批、服务、执法等方面的力量和职能，优化机构设置，推动建立简约高效的基层管理体制。

按照《中共中央关于深化党和国家机构改革的决定》有关要求，深化街道行政管理体制改革。充分发挥街道党工委领导核心作用，加强党的全面领导，强化党组织统筹协调功能，夯实党在基层的执政基础。街道工作重心要转到加强党的建设和公共服务、公共管理、公共安全上来。优化机构和

职能配置，整合机构编制资源，在规定的限额内，以优化、协同、高效为原则，合理确定街道党政机构设置形式和数额，统筹设置若干办公室和综合性部门，明确专门工作机构负责基层党建工作，完善组织架构体系。以区街权责清单管理为抓手，理顺区街职责关系，优化事业站所管理体制，加强街道对事业站所的统筹管理，推动机构编制资源向街道倾斜，区级事业单位改革调整出来的编制用于充实街道工作力量，使街道有人有权有物，保证街道事情街道办、街道权力给街道、街道事情有人办。加快转变街道办事处职能，强化服务功能，大力推进审批服务标准化和集中办理，全面推行审批服务“马上办、网上办、就近办、一次办”，实现“一枚公章管审批”。深化街道综合行政执法体制改革，整合各类执法队伍、职责，实现“一支队伍管执法”；整合优化基层治理网格，实现“多网合一、一员多能”，提升基层监管执法服务能力。

把机构改革同深化简政放权、放管结合、优化服务改革有机结合起来。加强权责清单管理，有效规范和约束行政权力运行。持续开展“减证便民”行动，减少盖章、审核、备案、确认等各种繁琐环节和手续。加快推进部门政务信息联通共享，着力提升“互联网+政务服务”水平。推进供水、供电、供气等人民群众经常打交道的公共事业部门便民化改革，最大限度方便企业群众办事。

（五）强化机构编制管理刚性约束

强化党对机构编制工作的集中统一领导。全面清理限额外行政机构，规范管理合署办公机构、挂牌机构、临时机构、派出机构、议事协调机构及其办事机构。党政机关合署办公的，实行一套工作机构、两个机关名称。挂牌机构不得设为实体机构。合署办公机构、挂牌机构不增加领导职数。议事协调机构一般不单设办事机构，具体工作由相关部门承担。联席会议不挂牌子、不刻公章、不单独行文。临时机构要在阶段性、临时性任务完成后及时撤销。精简整合规范各类派出机构。统一规范内设机构规格和名称，加大内设机构综合设置力度，综合性内设机构不超过内设机构总数的三分之一。整合归并的党政机构，综合性内设机构合并为一套，业务机构要根据工作的内在联系进行重新设计和整合，该精简的精简，该加强的加强。

强化编制总量控制。严禁擅自增加编制种类、超编进人、超职数配备领导干部。统筹使用各类编制资源，加大部门间、地区间编制统筹调配力度，打破编制分配之后地区所有、部门所有、单位所有的模式。全面清理取消擅自设置的机构和岗位、擅自配备的职务。严格控制编外聘用人员，从严规范适用岗位、职责权限和各项管理制度。坚决整治上级部门通过划拨经费、项目审批、考核督查、评比表彰等方式，要求下级增设机构、提高规格、增加人员编制或领导职数等“条

条干预”行为。健全机构编制同组织人事、财政预算管理共享的信息平台，全面推行机构编制实名制管理。加大机构编制违法违纪行为查处力度，切实维护机构编制管理的严肃性和权威性。

四、组织实施

（一）加强组织领导。加强区委对机构改革的统一领导。成立区委深化机构改革工作领导小组，负责全区机构改革的组织领导、总体设计、统筹协调和督促落实。区委主要负责同志要牵头挂帅，靠前指挥，当好改革的“施工队长”，认真研究解决改革中遇到的突出问题，协调解决重大事项，督促改革工作有序推进。

（二）细化工作进度。坚持蹄疾步稳、紧凑有序推进改革。全区机构改革任务于 2019 年 3 月底前基本完成。

（三）稳妥有序推进。全面贯彻“先立后破、不立不破”原则，有组织、有步骤、有纪律地推进机构改革，把握好改革发展稳定的关系，确保机构改革期间各项工作稳定，防止出现空档期。深入做好思想政治工作，密切关注干部职工的思想动态，稳定好干部职工队伍。提前谋划和统筹做好相关政策研究及保障工作，明确涉改部门领导班子调整配备、人员转隶、富余人员安置、离退休干部管理服务等工作。加强宣传和舆论引导，凝聚改革共识，坚定改革信心，为改革顺利开展营造良好环境。

（四）严明纪律规矩。按照中央和省要求，严格执行机构改革政治纪律、组织纪律、机构编制纪律、干部人事纪律、财经纪律、保密纪律。党委主要负责同志要当好第一责任人，对中央和省明确的改革任务要坚决落实到位，涉及机构变动、职责调整的部门，要服从大局，确保机构、职责、队伍等按要求按时限调整到位，不允许迟滞拖延，不允许搞变通，不允许突击提拔和调整干部。将机构改革实施情况纳入重大决策部署督察任务和巡察范围进行督促检查，严肃查处违纪违法行为。

附件：1. 中共深圳市宝安区委机构设置表

2. 深圳市宝安区人民政府机构设置表

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：大空港片区正本清源工程（设计采购施工总承包）

建设单位(盖章)：深圳市宝安区水务局

验收日期：2024年4月28日

一、工程概况

工程名称	大空港片区正本清源工程（设计采购施工总承包）	工程地点	深圳市宝安区（航城、福永、福海、沙井、新桥街道）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工业仓储类134个、公建建筑类55个、住宅小区类7个、城中村9个(此外城中村还涵盖三线下地燃气5个、通信4个、补水1个、给水1个)、市政管网类5个。	工程造价（万元）	91431.7831万元
结构类型	市政公用工程	工程用途	雨污分流
施工许可证号	XYJG2018037	开工日期	2018年8月1日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20180057
建设单位	深圳市宝安区水务局		
勘察单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	资质证号	B161000186
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102
施工单位	中国十九冶集团有限公司		D151013969
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E244067910
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收驻，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　　长	唐继平
副 组 长	柯华斌、张进良、周理军
组　　员	郭畅、刘萍、胡向阳、王有林、胡筱瑗、张凯、周世明、张伟、王彦生、杨冠新、邓光洺、马继涛、邓斌

2、专业性组

专 业 组	组　　长	组　　员
道 路 工 程	柯华斌	刘萍、王有林、张凯、周世明、马继涛
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	张进良	郭畅、张凯、张伟、王有林、周世明、杨冠新、王彦生
给 水 工 程	周理军	周世明、邓光洺、邓斌
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	/	/	/	/
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设单位组织设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的全部工作内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程档案资料齐全、有效，工程实体外观良好，建设、设计、勘察、监理、施工等参建单位一致评定等级为“合格”等级，同意通过竣工验收。

验收日期： 2024年4月28日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

3、拟派项目总监同类工程业绩

拟派项目总监同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间（年 月 日）	拟派项目总监姓名及在本项目中担任的职位
1	福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）	深圳市	对 67 个小区 29145 户居民的供水管网系统及其附属设施进行改造	358.032	2025.06.20	卫租停/总监理工程师

（1）福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）

合同关键页

监理210735

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区水务局

受 托 人：建艺国际工程管理集团有限公司

2016 年 4 月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：该项目建设地点位于福田区。主要建设内容为:对 67 个小区 29145 户居民的供水管网系统及其附属设施进行改造。分别为英协大厦、恒运豪庭、东怡大厦、皇庭世纪、中海华庭、华景大厦、万景花园、嘉麟豪庭、中深花园、福鑫苑、伟柏花园、润恒大厦、福涛东园、紫光名苑、云顶翠峰、云顶翠峰三期、皇庭居、金怡华庭、御庭园、港田花园、星河华居、海悦华城、阳光城市家园、港城华庭、里奥的花园、星河世纪大厦、福盛大厦、漾福居、鸿图大厦、福田南公交宿舍、城市杰座、福华路 180-182-184-186 号、雷圳大厦、世贸大厦、老防疫宿舍、国际村、福雅园、景源华庭、彩天名苑、城投福滨苑、福田大厦、深圳国际文化大厦、星河国际、皇都广场、皇岗新村二期、皇达东方雅苑、华强花园（ABCD 座）、南光捷佳大厦、华海大厦、福田综合楼、皇福苑、凯悦绿城、雨田村、圆龙园、盛世鹏程花园、八卦四路 66 号、万德居及三角楼、城建滨江综合楼、中电小区（高层）、赛格苑（高层）、明福居、听泉居、鸣泉居、鸿运阁、园博绿苑、香荔绿洲花园、香蜜时代豪庭。（最终以相关批复文件及施工图设计文件为准）

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 87.34%、供水企业投资 10.16%、业主承担 2.5%

6. 工程概算投资额：26213 万元，招标部分工程概算投资额：23324.63 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：何献，身份证号码：430681198207200956，注册号：44017526

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾捌万零叁佰贰拾元整（小写：3580320元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	340.9829	17.0491	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自___起至___止，总计911日历天。其中：

1.决策阶段：自起至止，共日历天；

2.勘察阶段：自起至止，共日历天；

3.设计阶段：自起至止，共日历天；

4.施工阶段：自_____起至_____止，共181日历天；

5.保修阶段：自_____起至_____止，共730日历天；

6.设备监造：自起至止，共日历天；

7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021、3、12。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）：深圳市福田区水务局

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行：

账号：

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东路集浩大厦 401

邮编：

法定代表人或其授权代理人（签章）：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

项目总监变更证明

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）	原备案号	深福水开工备[2021]0013
合同标段名称	福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）监理		
变更事项	□项目经理变更 / ☑项目总监变更		
变更原因	（注：项目经理、项目总监等注册执业人员变更原因必须符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定的8个情形等现行有关规定且符合合同约定后，建设单位方可批准变更）		
※变更后项目负责人姓名	卫租停	※执业注册号	44026391
附　件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		

项目法人（建设单位）承诺：

1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。

2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。

法定代表人：

（盖公章）

2021 年 12 月 31 日

以下内容由备案部门填写

备案情况	经办人： 2022 年 01 月 11 日

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

竣工验收报告

市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）施工总承包

建设单位(盖章)：深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2025 年 06 月 20 日

一、工程概况

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程（第四批）施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模	福田区66个小区管网改造	工程造价（万元）	16499.980328
结构类型	市政管网	工程用途	给水
施工许可证证号	/	开工日期	2021年7月10日
监督单位	福田区质量安全监督站	监督登记号	2021-FS-016
建设单位	深圳市福田区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证号	B144055465
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A244069658
施工单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E144004375

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	齐全	好	合格	合格
管道安装工程	齐全	好	合格	合格
道路工程	齐全	好	合格	合格
给水工程	齐全	好	合格	合格
绿化工程	齐全	好	合格	合格
附属构筑物工程	齐全	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程竣工验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件。验收结论如下：

1、工程承建单位上海建工集团股份有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务；

2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检，检测结果合格；

3、本工程分为66个子单位工程，全部达到了合格标准；

4、本工程的施工档案资料基本齐全；

5、施工结算已经监理单位审核；

6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现形的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2025 年 6 月 27 日

建设单位（公章）	代建单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

卫租停

4、投标人同类工程获奖情况

投标人同类工程获奖情况

项目名称	奖项名称	级别	颁发机构	获奖时间	查询网址
2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第6标段	广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	广东省市政行业协会	2022.07	https://www.gdszxh.com/
观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）	深圳市优质结构工程奖	市级	深圳建筑业协会	2020.01	http://www.szjzy.org.cn/
桂庙路快速化改造（一期）工程	安全生产文明施工优良工地奖	市级	深圳建筑业协会	2021.10	http://www.szjzy.org.cn/
明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)	深圳市优质结构工程奖	市级	深圳建筑业协会	2022.01	http://www.szjzy.org.cn/
根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标	深圳市交通公用设施优质工程奖	市级	深圳市城市交通协会	2024.09	http://www.szuta.org/

（1）广东省市政工程安全文明施工示范工地

获奖证书

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2022016

深圳市合创建设工程顾问有限公司

建艺国际工程管理集团有限公司：

贵单位监理的2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（龙岗工区二）工程被评定为“二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”，特发此证。

项目总监：韩春水 马亮亮

广东省市政行业协会

二〇二二年七月

监理合同关键页

监理190316

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第6标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2019年

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第6标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总投资约1758900万元。监理第6标段的招标内容为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程宝龙街道市政管网工程部分施工监理，具体以该标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：以施工图为准。

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按175.89亿元预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按13.03亿元预估。

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：韩春水，身份证号码：430322197303020014，注册号：44014677。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**壹仟陆佰陆拾壹万叁仟零叁拾捌元整**（¥1661.3038万元）。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1582.1949	79.1089		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年02月01日起至2021年12月31日止，总计1064日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2019年02月01日起至2019年12月31日止，共334日历天；
5. 保修阶段：自2020年01月01日起至2021年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年2月28日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，双方各执壹拾份。

委托人：（盖章）

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

住所：深圳市龙岗区

邮编：

受托人：（盖章）

深圳市建艺国际工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东1086号集浩大厦401

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建设银行深圳市分行振华支行
账号：	账号：44201521700051008839
电话：	电话：0755-25413688
传真：	传真：0755-25426802
电子邮箱：	电子邮箱：office@jyiec.com

（2）深圳市优质结构工程奖

获奖证书

荣誉证书

深圳市建艺国际工程顾问有限公司：

你公司监理的 **观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）**，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月

监理合同关键页

监理180857

工程编号：

合同编号： GL-JYGJ180628009-1-B

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）

工程地点：深圳市龙华区观光路

委 托 人：深圳市观澜污水处理有限公司

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2018 年6月

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：深圳市观澜污水处理有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）

2.工程地点：深圳市龙华区观澜

3.工程规模：观澜水质净化厂一期原设计处理规模分别为 6 万立方米/日，提标扩容后一期用地范围设计处理规模为 16 万立方米/日。出水水质执行 《城镇污水处理厂污染物排放标准》 （GB18918-2002）一级 B 标准的要求。一期工程采用半地埋式建设型式，厂区内沉砂池、生化池等主要构筑物均需要全覆盖，主体构筑物需要建设上盖结构，整体加盖结构面积不少于 1.6 万平方米，荷载不低于 29.4KN/平方米，并对上盖结构进行覆土，覆土厚度为 1 米，以满足市政公园景观、园林及休闲等公共设施的需要。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：Ⅰ级

5.投资性质：企业自筹 100 %

6.工程概算投资额（暂定）：58781.96 招标部分工程概算投资额：（暂定） 50322.26 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：**王敏育，身份证号：430702196209235213　执业证号：44006008**

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：玖佰伍拾玖万肆仟叁佰元整(￥9594300.00)。

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				913．74	45.69		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 06 月 15 日起至工程竣工日。

1.决策阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

2.勘察阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

3.设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；

4.施工阶段：自 2018 年 06 月 15 日起至 2019 年 05 月 14 日（计划竣工日）止，共 330 日历天；

5.保修阶段：自竣工日起满两年；

6.设备监造：自____/____起至____/____止，共____/____日历天；

7.其他服务：自____/____起至____/____止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2018.6。

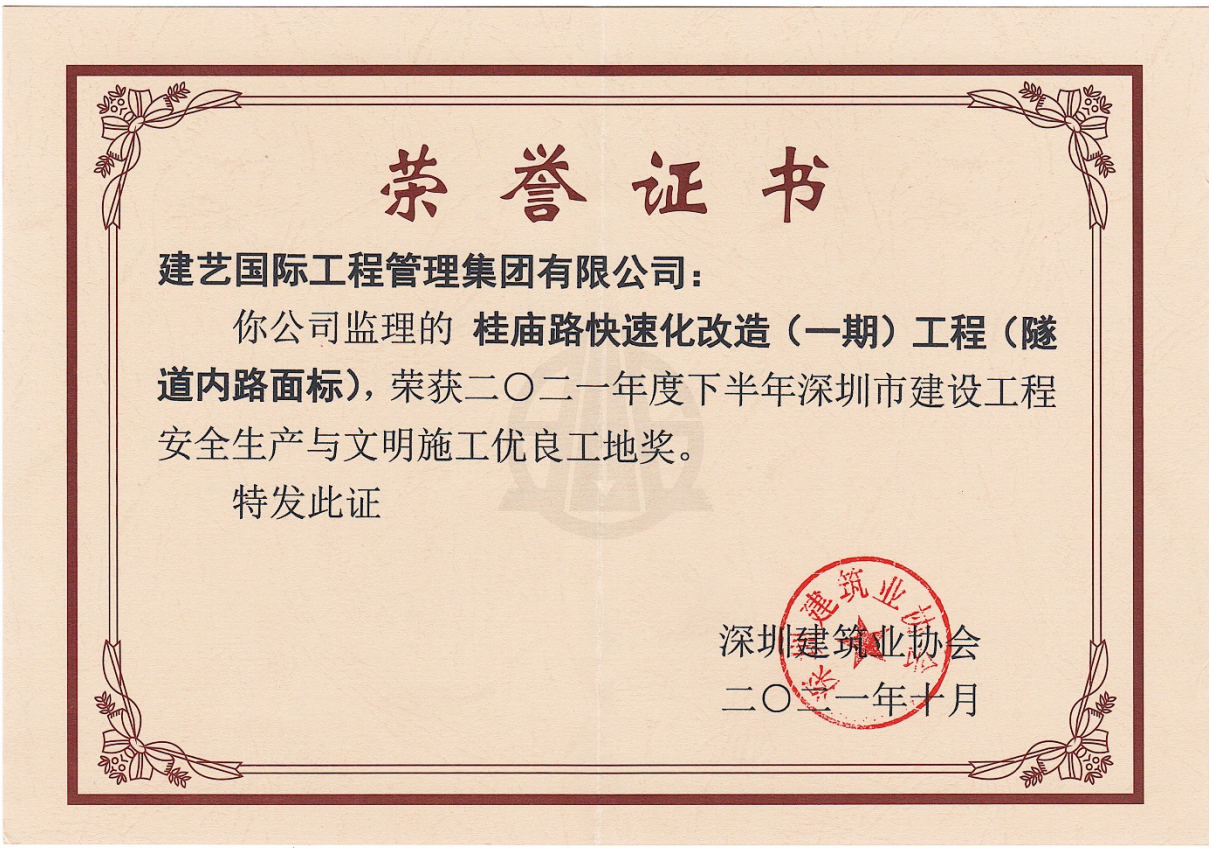
2.订立地点：深圳市观澜污水处理有限公司。

3.本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人：深圳市观澜污水处理有限公司	受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司
（盖章）	（盖章）
住所：	住所：深圳市罗湖区集浩大厦 401
邮编：	邮编：518003
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人：（签章）	或其授权代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：建设银行深圳市分行振华支行
账号：	账号：4420 1521 7000 5100 8839
电话：	电话：0755-25413688
传真：	传真：0755-25426802
电子邮箱：	电子邮箱：office@jyiec.com

（3）安全生产文明施工优良工地奖

获奖证书



荣 誉 证 书

建艺国际工程管理集团有限公司：

你公司监理的 **桂庙路快速化改造（一期）工程（隧道内路面标）**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月

监理合同关键页

深建艺（监理）合同 151025

正 本

桂庙路快速化改造（一期）工程（非共线段）（监理）

合同文件

工程名称 ： 桂庙路快速化改造（一期）工程（非共线段）

工程地点 ： 深圳市南山区

委 托 人 ： 深圳市交通公用设施建设中心

监 理 人 ： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2015 年 9 月

第一部分　合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心 （以下简称“发包人”）为一方，与 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 （以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 桂庙路快速化改造（一期）工程（非共线段） 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、　项目概况

1.项目名称：桂庙路快速化改造（一期）工程（非共线段）；

2.工程名称：桂庙路快速化改造（一期）工程（非共线段）（监理）；

3.工程地址：深圳市南山区　　；

4.工程内容：桂庙路快速化改造（一期）工程项目西起振海路、东至滨海大道科苑立交，设计标准为城市快速路，规划红线宽 73-80 米，工程采用地下、地上二层交通：地下主线采用长、短隧道布置，单洞长 6341 米，为双向六车道加集散车道，设计行车速度 80 公里/小时；地面道路长约 4.9 公里，双向六至八车道，设计行车速度 40 公里/小时。本项目与地铁 11 号线平面共线，共线段长度约 3km。非共线段从南海立交～科苑立交，非共线段长约 1.88 公里。

5.资金来源： 100%政府投资；

6.总监理工程师姓名及证书号码：梁惕观　　44006667 。

二、工程监理范围

该工程相关设计图纸范围内的所有工程，具体包括（但不限于）：本次招标内容包括隧道工程（及隧道附属设备）、道路工程、桥梁工程、土方及挡土墙工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程等（暂不包含管线迁改工程。若因管理需要，发包人将管线产权工程委托监理人承担，监理人不得拒绝）施工及保修监理服务。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1530 日历天（其中：施工准备阶段及施工阶段监理 800 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。（以监理工程师发出的开工令日期为监理服务期的开始）

四、监理服务费用计取与支付

4.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程按照深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

4.1.1 施工阶段监理服务收费：

4. 1.1.1 施工监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费为 150199.22 万元（管线迁改工程费已扣除。若由监理人承担管线迁改工程监理工作，监理人须按要求开展相关工作，发包人将调整监理费计算基数），监理服务费最终费用以政府审计部门审定为准，且监理服务费不超过市发改局批准的该部分费用金额，以上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值进行计算。

4.1.1.2 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 2112.15 万元。

4.1.1.3 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0 ，工程复杂程度调整系数为 1.0 ，高程调整系数为 1.0 。

本工程的施工监理服务收费基准价为＝施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

＝2112.15×1.0×1.0×1.0 ＝2112.15 万元。

4.1.1.4 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%

施工监理服务收费金额为＝施工监理服务收费基准价×（1－20％）＝1689.72 万元。

4.1.2 保修阶段

4.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：84.48 万元。

五、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

六、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；

2. 廉政合同协议书

3. 中标通知书；

4. 合同专用条款；

5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C、附件 D；

6. 合同通用条款；

7. 投标文件；

8. 监理规范；

9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

七、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

九、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，本协议书自然失效。

十、本协议书正本一式 二 份（发包人和监理人各执一份），副本 十 份（其中发包人执 七 份，监理人持 三 份），具有同等法律效力。

十一、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人： 深圳市交通公用设施建设中心 监理人： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

（盖章） （盖章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

开户银行： 开户银行： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 4000027009200153170 工行东门支行

账号： 账号：

合同订立时间： 2015 年 10 月 09 日

发包人：深圳市交通公用设施建设中心　　监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

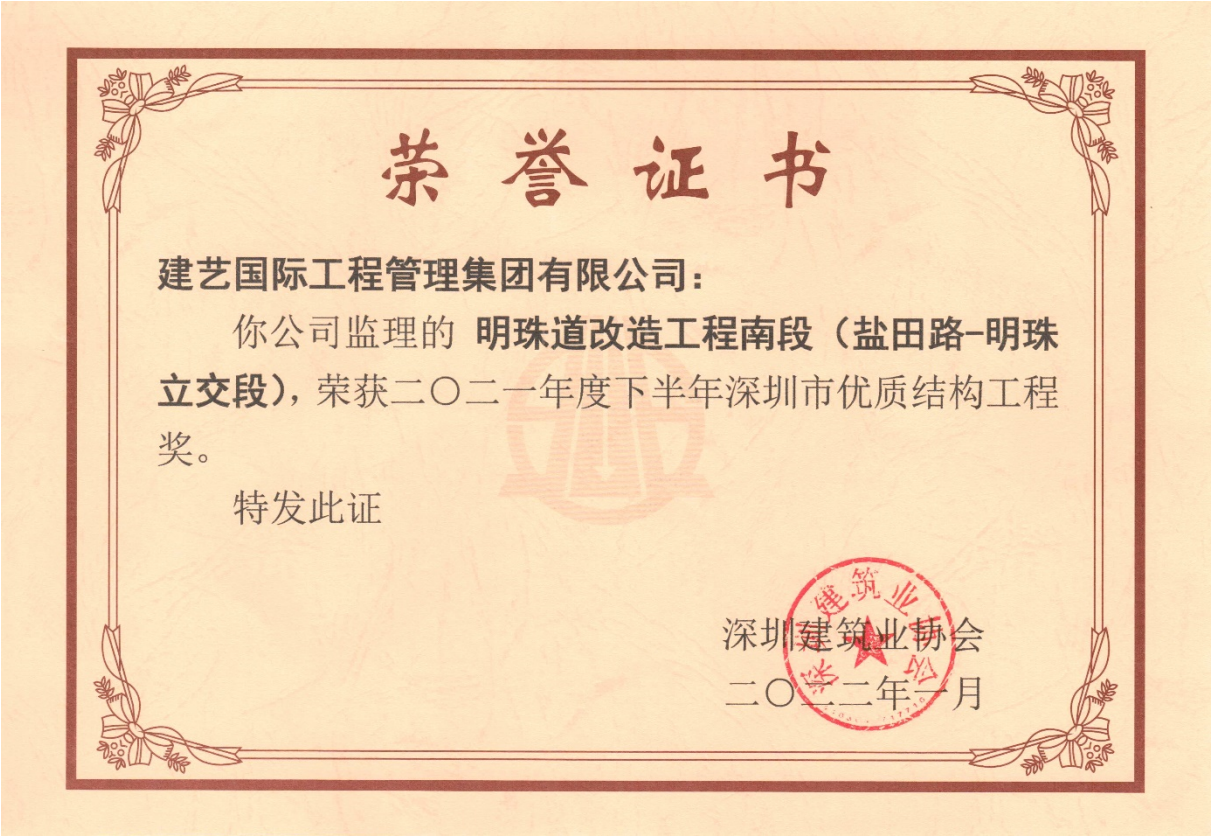
（盖章）　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）　　法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期　2015 年 10 月 09 日

（4）深圳市优质结构工程奖

获奖证书



荣誉证书

建艺国际工程管理集团有限公司：

你公司监理的 **明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

监理合同关键页

盐工务	项目编号:2018 -
	合同编号: 监 合字-735
	流水号: 7587

监理1812103

工程编号:

合同编号: 正本

建设工程监理合同

工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田还谷-明珠五交叉口)(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：**明珠道改造工程主要包括明珠道主体改造工程和区域分流配套工程两部分内容。其中明珠道主体改造工程南起明珠立交，北至永安路，改造段全长约 2.3km 左右。盐田路以北段红线宽 60 米、以南段红线宽 64.25 米，全段均采用货运双向 6 车道+客运双向 4 车道的断面形式，沿线设置 2 座人行天桥及一座跨线桥。盐田港 A 入闸迁移配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)以及在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)等；区域分流配套工程北接深盐路改造段北起现状梧桐山立交，南至现状中港区，包括现状进港二路现状道路改造(长约 0.2 公里)、在梧桐山立交处新建立交匝道(长约 0.5 公里)以及盐田港 A 闸改造工程。本工程属于明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)，客运通道设计起点位于 A0+843.427，货运通道设计起点位于 B0+848.493，终点位于深盐路明珠立交，全长约 1.45km，其中跨线桥不在本工程范围内。主要建设内容包括道路工程、交通疏解工程、交通设施工程、桥涵工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁（燃气、电力、通信）、绿化工程及低影响设施等。**

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：深盐发改投[2018]256 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：90511 万元 招标部分工程概算投资额：46162.131469 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及补充条款；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5.通用条件；

6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录C《监理机构人员配置表》

附录D《拟投入监理仪器、设备计划表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孙明，身份证号码：432502197202043011，注册号：44000770

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾伍万零捌佰伍拾元陆角贰分（¥625.085062万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				595.319107	29.765955		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 14 日起至 2022 年 11 月 03 日止（具体以实际开工日期为准），总计 1430 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 14 日起至 2020 年 11 月 03 日止，共 700 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 11 月 03 日起至 2022 年 11 月 03 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.29。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：深圳市盐田区建筑工程事务局　　受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

（盖章）　　（盖章）

住所：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼　　住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：518081　　邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签章）　　法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：中国建设银行深圳振华支行

账号：　　账号：44201521700051008839

电话：　　电话：0755-25413688

传真：　　传真：0755-25426802

电子邮箱：　　电子邮箱：office@jyiec.com

（5）深圳市交通公用设施优质工程奖

获奖证书

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

建艺国际工程管理集团有限公司：

你单位承建的《**根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工 1 标**》项目，荣获 2023 年度深圳市交通公用设施优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1. 宁大为 2. 王永志 3. 郑志刚 4. 廖晓辉 5. 彭中祥 6. 顾永鹏 7. 高振华 8. 马　毅 9. 柯　林 10. 史　佳 11. 郑福桢 12. 廖振辉 13. 卢志龙 14. 卢如飞 15. 柏明杰

深圳市城市交通协会

二〇二四年九月

监理合同关键页

监理180212

正本

合同编号：光建监理【2018】3号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）

工程地点：深圳光明新区

委 托 人：深圳市光明新区建筑工务局

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）

2. 工程地点：深圳光明新区

3. 工程规模：本工程投资估算为：49396.98 万元，建安费为 41982.57 万元。本项目扣减燃气工程建安费 224.62 万元(为可行性研究报告中燃气工程费额)即 41757.95 万元为取费基数进行计取，合同价最终以光明新区发展和财政局批复的该项目总概算批复中的建筑安装费扣减燃气工程建安费为取费基数，光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程北起光明新区南环大道，南至玉环路，道路全长约 6.305 公里，按干线性城市主干道标准建设，设计车速 50 公里/小时，其中南环大道-塘明路段长约 3.9 公里，红线宽度 70 米，主线双向 6 车道+辅助双向 4 车道；塘明路-玉环路段长约 2.405 公里，红线宽度 80 米，双向 6 车道，全线增设人行天桥一座。主要建设内容包括：道路、桥梁、给排水、电力、通信、照明、燃气、海绵城市工程措施、交通、绿化、管线迁改等。最终以施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：49396.98 万元招标部分工程概算投资额：41757.95 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：万胜，身份证号码：422103197505240832，注册号：44011070

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币柒佰陆拾玖万柒仟肆佰柒拾贰元整（¥ 7697472.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				733.0926	36.6546		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日起至 2021 年 10 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 01 日起至 2019 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 11 月 01 日起至 2021 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 2 月 8 日。

2. 订立地点：深圳市光明新区。

3. 本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，监理人 4 份，其余 4 份其余用于办理施工许可。

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

（盖章）

住所：光明新区光明大道旁

邮编：/

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：/

账号：/

电话：0755-88211783

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行深圳分行东门支行

账号：4000027009200153170

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

委托人：深圳市光明新区建筑工务局

（盖章）

住所：光明新区光明大道旁

邮编：/

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：/

账号：/

电话：0755-88211783

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086 号

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行深圳分行东门支行

账号：4000027009200153170

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

补充协议

监理180212-01 正本

合同编号：光建监理【2018】3 号补 01 号

深圳市工程监理与相关服务合同

补充协议

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

补 充 协 议

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署（原名：深圳市光明新区建筑工务局）

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于 2018 年 2 月 8 日签订了合同编号为光建监理【2018】3 号、工程名称为光明新区根玉路（南环大道-玉环路）改造工程监理（二次）的《深圳市工程监理与相关服务合同》（以下简称“主合同”），因根玉路（南环大道-玉环路）改造工程（下称“本项目”）设计调整，增加地下给水、电力迁移，增加排洪渠等工程，本项目须重新进行标段划分：先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工）、一标段 K0-K3+850 段及二标段 K3+850-K5+880 段。现经双方平等友好协商，遵循诚实信用的基本原则，就受托人完成本项目其中的先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工）和一标段 K0-K3+850 段施工过程监理等事宜达成一致，特签订本补充协议。

一、工程概况

监理范围变更为：“先行段 K5+876.5-K6+305.5 段（已完工），包括道路、给排水、电气、交通等；一标段 K0-K3+850 段，包括道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、电力迁改工程、水土保持及交通疏解工程等市政配套工程。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。【注：根玉路（南环大道—玉环路）改造工程全长 6.305 千米，总投资为 94907.93 万元。其中南环大道至光明大道段长约 3.9 千米，红线宽度 70 米，双向 6 车道主路+双向 4 车道的辅道；光明大道至光侨路段红线宽度 80 米，长约 1.976 千米，双向 6 车道主路+双向 4 车道

的辅道；光侨路至玉环路段（该段于 2017 年完成招标，2017 年完成施工。）红线宽度 80 米，长约 0.429 千米，双向 8 车道。沿线设置下穿南光高速桥梁和光明大道跨线桥梁 2 座，人行天桥 1 座，灯控平交口 6 处。雨水箱涵工程迁改长度约 3400 米，其中东明大道-田寮里迁改原水管约 2000 米；田寮路-三岔联通口段新建原水管原位换管约 1400 米。给水管道工程迁改由东明大道至田寮路共约 1960 米，具体建设规模以实际概算批复文件内容进行调整。】

二、工作期限

一标段 K0-K3+850 段工程监理与相关服务期限自 2021 年 10 月 01 日起至 2025 年 9 月 30 日止，总计 1461 日历天。

施工阶段变更为："自 2021 年 10 月 1 日起至 2023 年 9 月 30 日止，共 730 日历天。

保修阶段变更为：自 2023 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止，共 731 日历天"。

先行段 K5+876.5-K6+305.5 段工程监理与相关服务期限已完成。

三、其他

1、本补充协议为主合同的补充，与主合同具有同等法律效力。本补充协议与主合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行主合同的约定。

2、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式拾肆份，委托人执柒份，受托人执柒份。

3、本补充协议订立时间：2022 年 4 月 21 日，订立地点：深圳市光明区。

（以下无正文）

委托人（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

开户行：/

账号：/

单位地址：光明区商会大厦 8-10 楼

联系电话：18126015981

传真：/

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签字）：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

联系电话：0755-25413688

传真：/

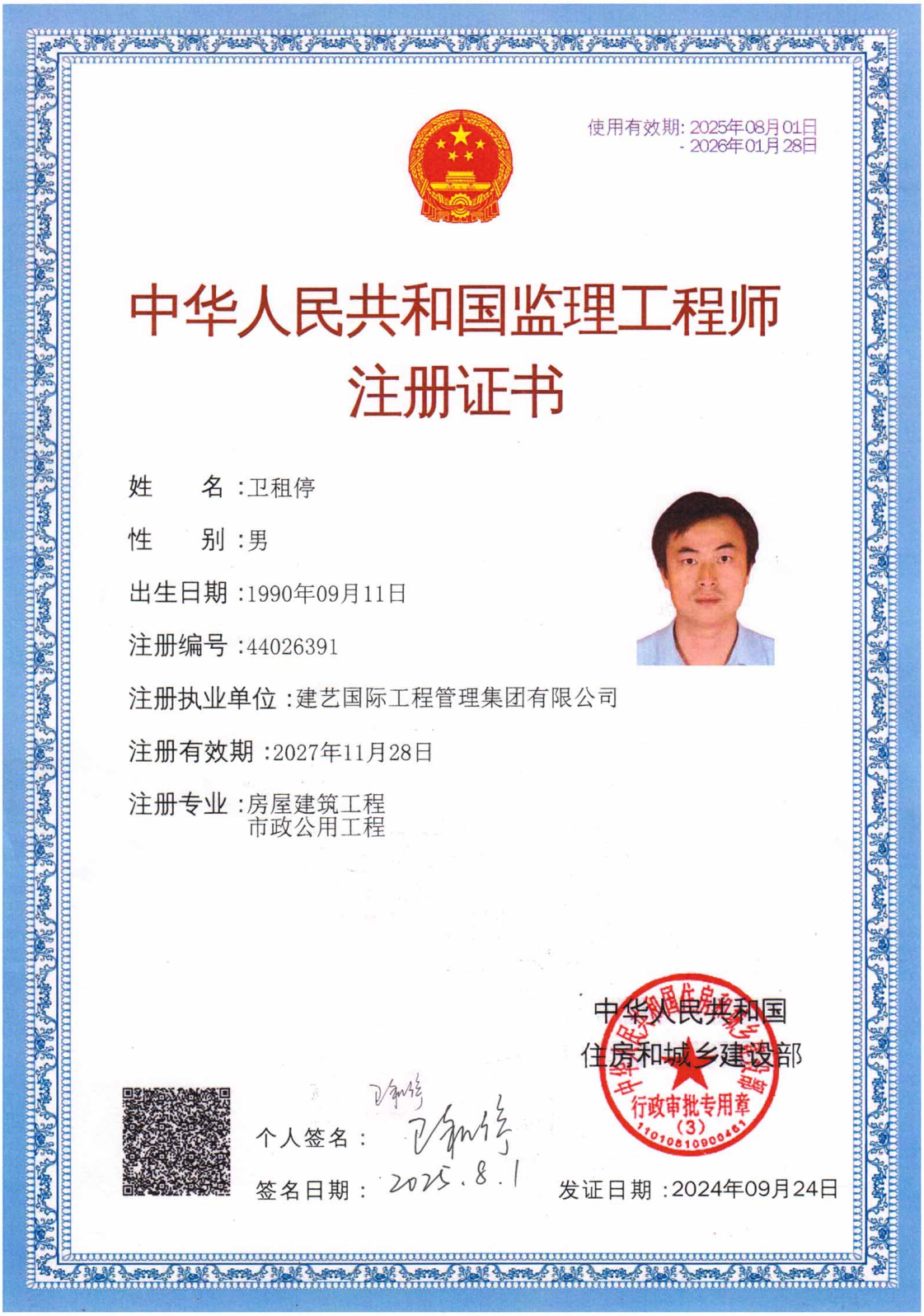
5、项目管理人员配备

项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	总监理工程师	市政公用工程	卫租停	/	注册监理工程师	一级	44026391	市政公用工程	3391f25e4f6054ej	是
2	总监代表	市政公用工程	刘连盛	工程师	注册监理工程师	一级	44012203	市政公用工程	3391f1520bbba0cq	是
3	安全主任	工程类	张宝泓	/	注册安全工程师	一级	19230350145	建筑施工安全	3391f1520bc2747g	是
4	监理工程师	房屋建筑工程	湛海波	工程师	深圳监理工程师	/	B20202503	房屋建筑工程	3391f1520bb2be0c	是
5		市政公用工程	张焕之	工程师	注册监理工程师	一级	44047574	市政公用工程	3391f1520bb34286	是
6		电力工程/机电安装工程	邓光洺	高级工程师	注册监理工程师	一级	44012102	机电安装工程	3391f1520baf33a0	是
7	监理员	工程类	陈森锋	/	深圳监理员	/	C20220203	/	3391f1520bbe0b89	是
8	监理员	工程类	黎家添	/	深圳监理员	/	C20220437	/	3391f1520bbff7dn	是
9	造价工程师	土建/安装	叶少生	/	注册造价工程师	一级	建[造]11224400015207	土建	3391f146c5e9e6f1	否
10	安全员	工程类	黄日标	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2023)0036746	/	3391f1520bc0e389	是
11	资料员	工程类	冯柳	助理工程师	深圳监理工程师	/	B20220381	市政公用工程	3391f146c5f21c6j	是

（1）卫租停

监理工程师证书



使用有效期：2025年08月01日
- 2026年01月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：卫租停

性　　别：男

出生日期：1990年09月11日

注册编号：44026391

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：卫租停

签名日期：2025.8.1

发证日期：2024年09月24日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫租停　　社保电脑号：647245736　　身份证号码：420281199009116535　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.28		274.56	68.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f25e4f6054ej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年11月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

（2）刘连盛

监理工程师证书

使用有效期：2025年07月21日
- 2026年01月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：刘连盛

性　　别：男

出生日期：1972年05月29日

注册编号：44012203

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2026年07月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：刘连盛

签名日期：2025.7.21

发证日期：2023年05月17日

职称证书

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第02050020051881H 号

刘连盛 于二〇〇一年十二月，经 中国有色十六冶工程系列中级专业技术职务评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

发证机关：韶关市人事局

二〇〇一年十 月十八 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘连盛　　社保电脑号：604112238　　身份证号码：441426197205292837　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	[illegible]	28.8	7.2
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.2
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	[illegible]	3600	28.8	7.2
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		201.6		403.2	100.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1520bbba0cq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年10月31日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

（3）张宝泓

安全工程师证书

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0070

姓　　名　张宝泓

性　　别　男

证件号码　612323197207270832

级　　别　中级

执业证号　192300[illegible]145

发证日期　2023年[illegible]月28日

本人签名

职业资格证书管理号　20221004644000001224

注册安全工程师注册专用章

1101020334400

190-0070

注册记录

张宝泓　612323197207270832

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：建艺国际工程[illegible]集团有限公司

有效期至：2028年[illegible]月28日

注册安全工程师注册专用章

1101020334400

注册记录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宝泓　　社保电脑号：639948195　　身份证号码：612323197207270832　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.28		274.56	68.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1520bc2747g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

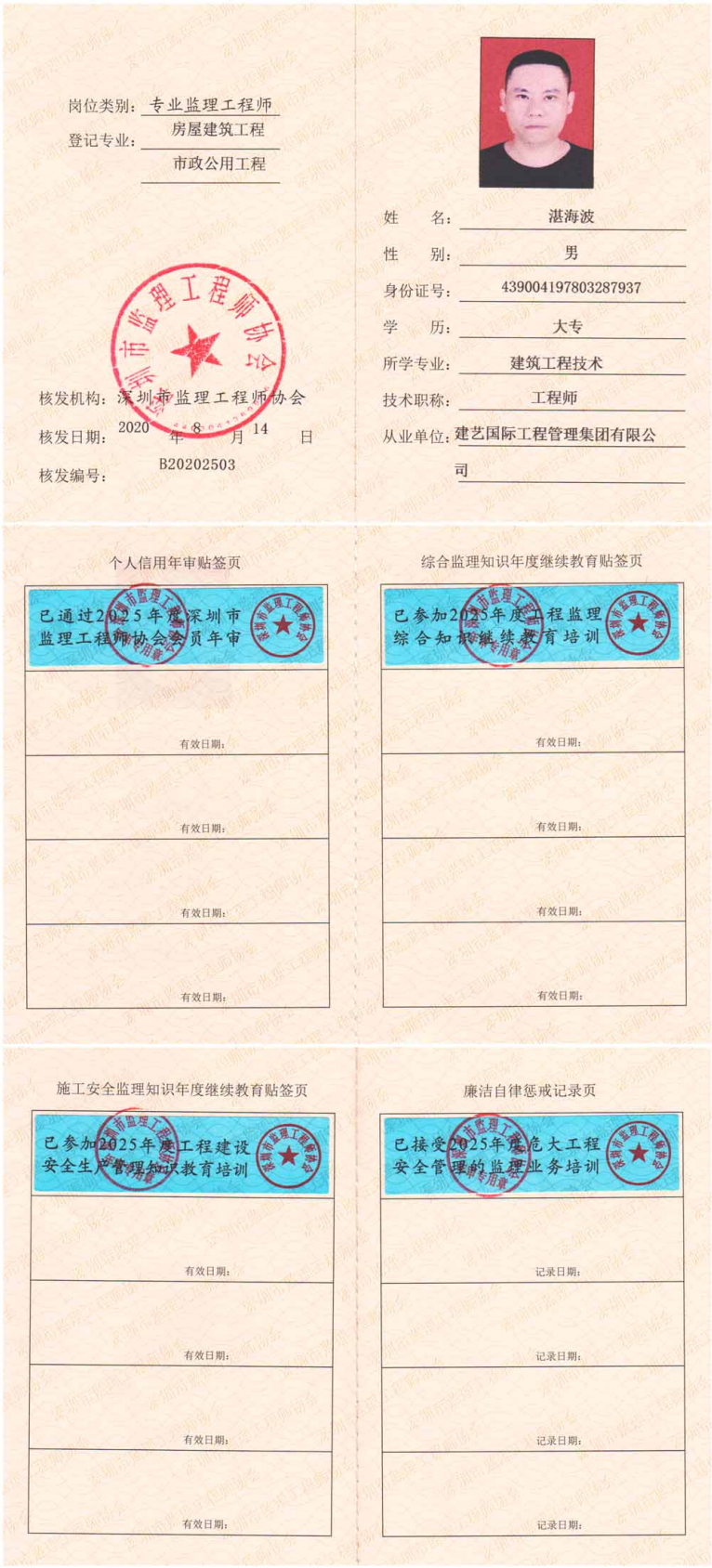
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（4）湛海波

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 8 月 14 日

核发编号：B20202503

姓　　名：湛海波

性　　别：男

身份证号：439004197803287937

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

职称证书

编号：鲁2018100085

姓　　名　湛海波

性　　别　男

出生年月　1978.03

工作单位　济南市经济开发投资公司

现从事专业　建筑工程

原专业技术职务(职称)　助理工程师

现评审(确定)资格　工程师

评审组织(确定单位)(章)

评审(确定)时间：

2019　年03　月22　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛海波　　社保电脑号：804868245　　身份证号码：439004197803287937　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.28		274.56	68.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1520bb2be0c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

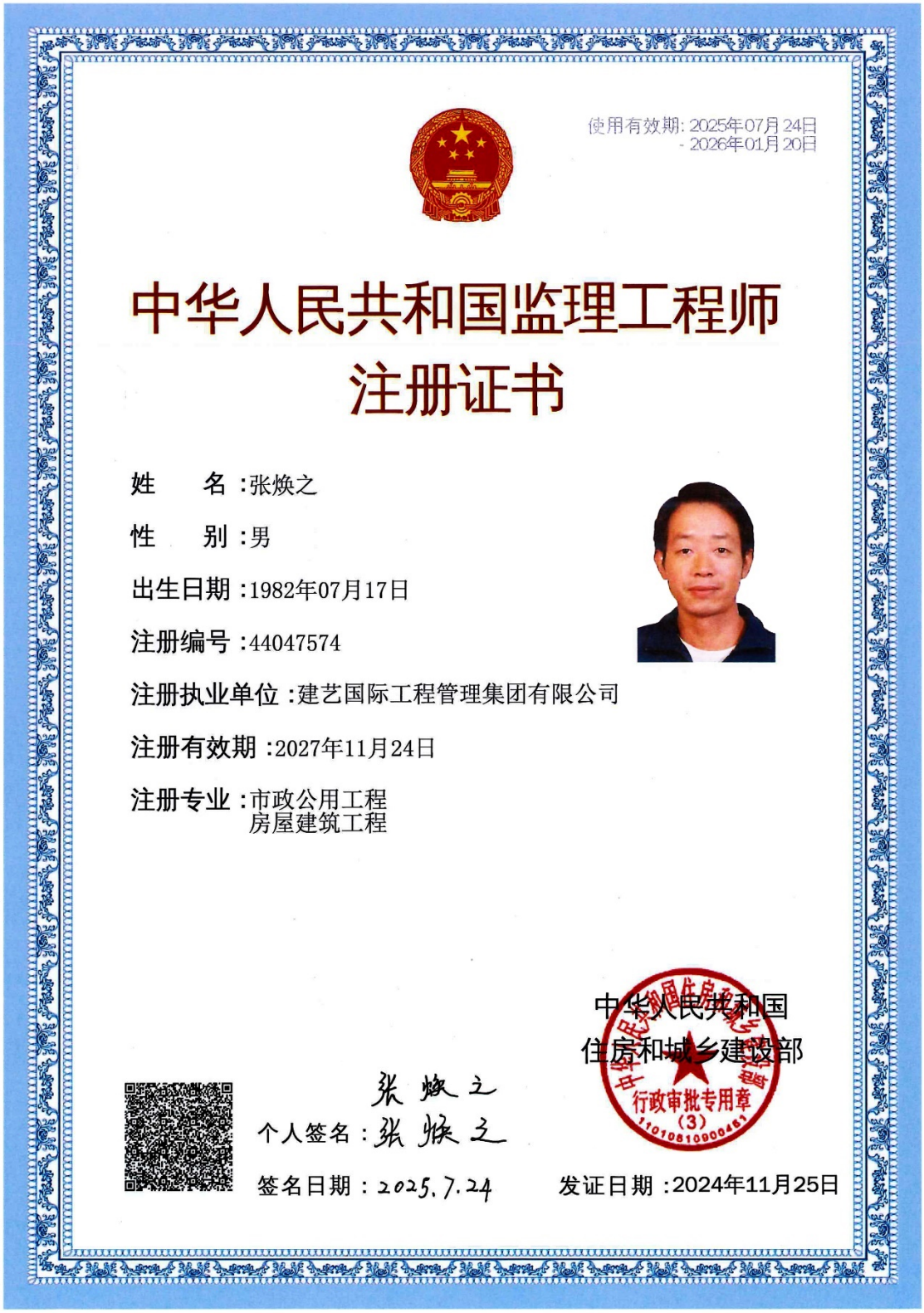
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（5）张焕之

监理工程师证书



使用有效期：2025年07月24日
- 2026年01月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张焕之

性　　别：男

出生日期：1982年07月17日

注册编号：44047574

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2027年11月24日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：张焕之

签名日期：2025.7.24

发证日期：2024年11月25日

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：张焕之

身份证号：422125198207172416

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕之　　社保电脑号：625360126　　身份证号码：422125198207172416　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.28		274.56	68.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1520bb34286 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

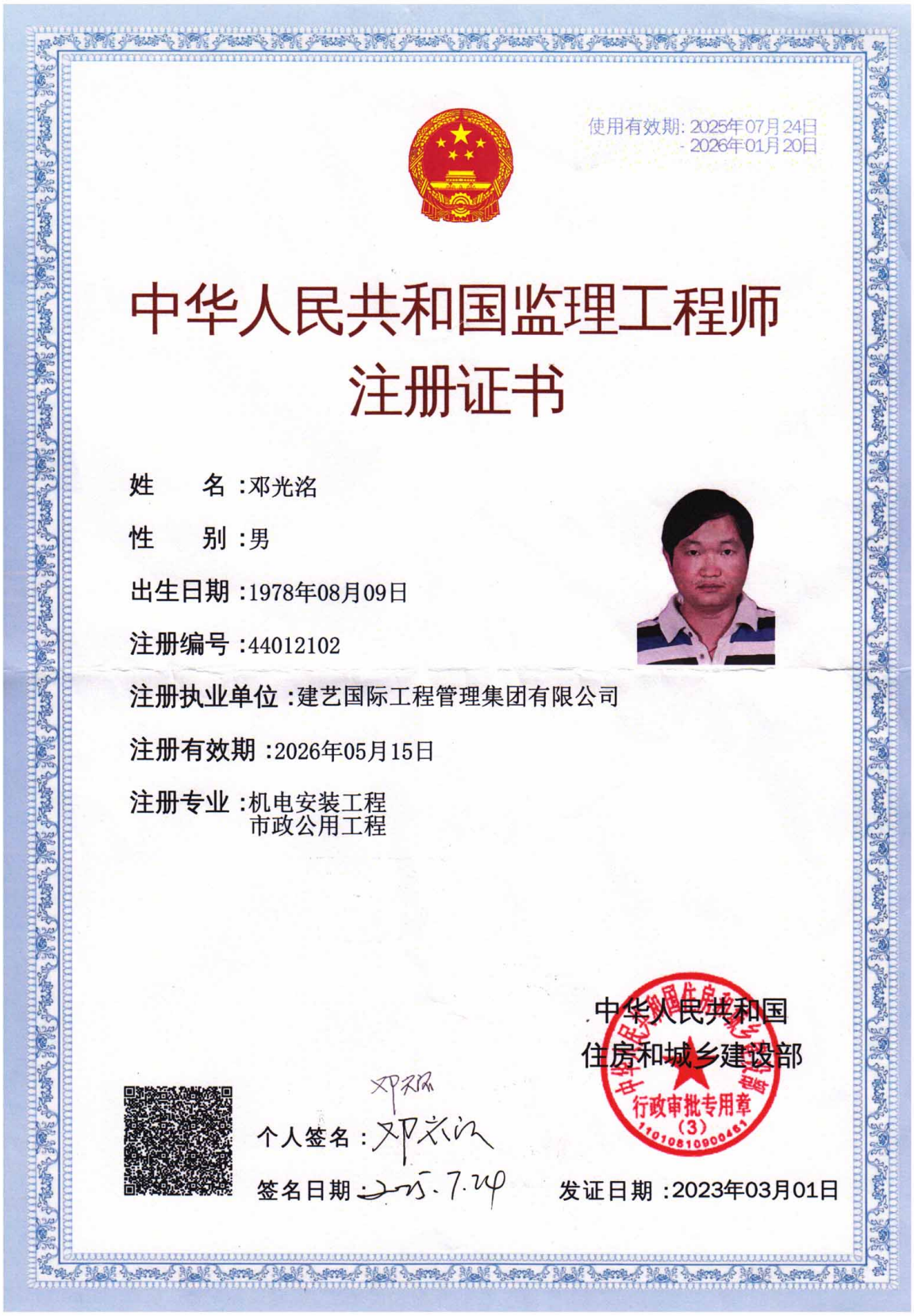
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（6）邓光洺

监理工程师证书



使用有效期：2025年07月24日
- 2026年01月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：邓光洺

性　　别：男

出生日期：1978年08月09日

注册编号：44012102

注册执业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期：2026年05月15日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：邓光洺

签名日期：2025.7.24

发证日期：2023年03月01日

职称证书

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1703001002575号

邓光洛 于二〇一六 年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓光洺　　社保电脑号：604183728　　身份证号码：440203197808096716　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	704091	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	[illegible]	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		156.8		313.6	78.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1520baf33a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

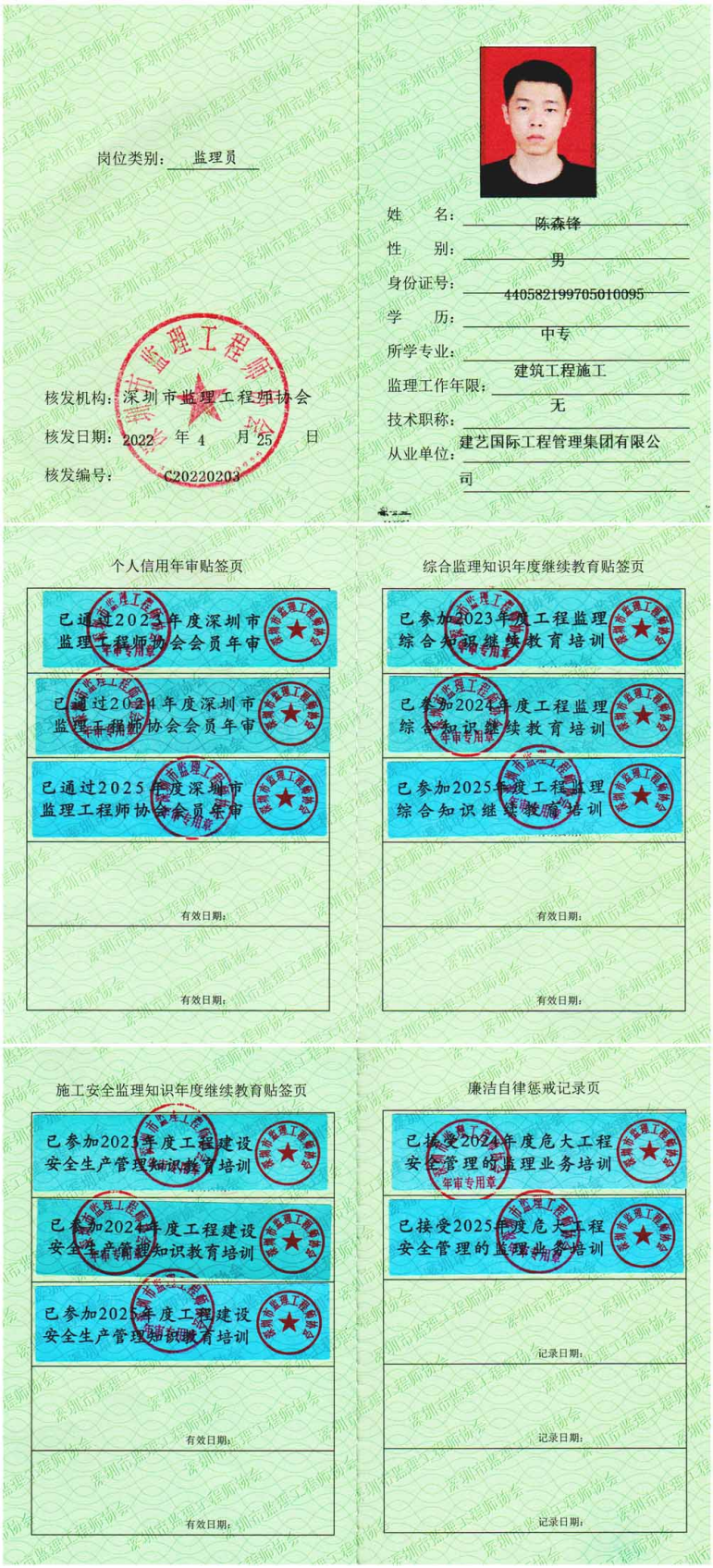
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（7）陈森锋

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 4 月 25 日

核发编号：C20220203

姓　　名：陈森锋

性　　别：男

身份证号：440582199705010095

学　　历：中专

所学专业：建筑工程施工

监理工作年限：无

技术职称：

从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈森锋　　社保电脑号：804867920　　身份证号码：440582199705010095　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.28		274.56	68.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1520bbe0b89 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

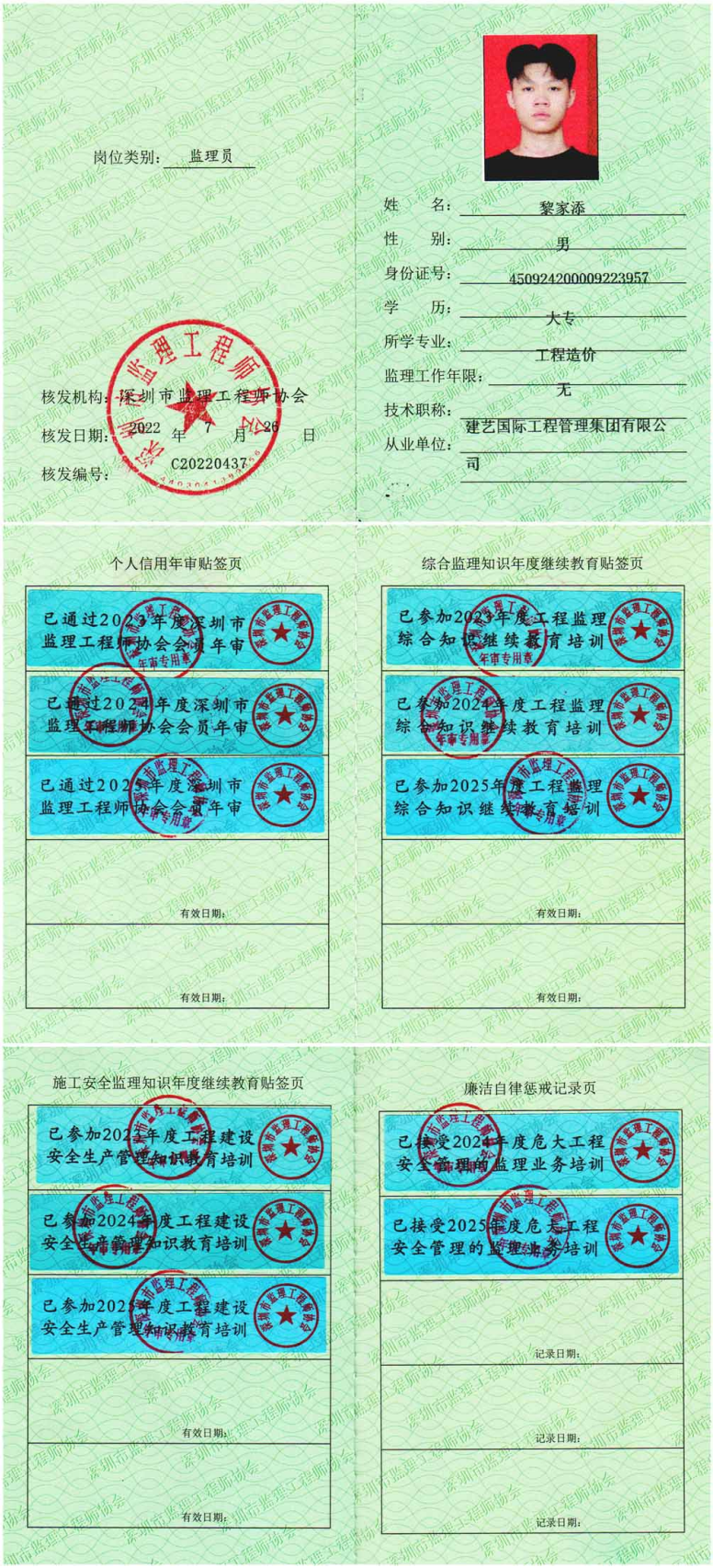
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（8）黎家添

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：监理员

姓　　名：黎家添

性　　别：男

身份证号：450924200009223957

学　　历：大专

所学专业：工程造价

监理工作年限：无

技术职称：

从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 7 月 26 日

核发编号：C20220437

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎家添　　社保电脑号：808536478　　身份证号码：450924200009223957　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.28		274.56	68.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1520bbff7dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（9）叶少生

造价工程师证书

使用有效期：2025年10月11日
- 2026年01月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：叶少生
性　　别：男
出 生 日 期：1990年03月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11224400015207
有 效 期：2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位：建艺国际工程管理集团有限公司

个人签名：叶少生
签名日期：2025、10、11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶少生　　社保电脑号：640844874　　身份证号码：440582199003036936　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.28		274.56	68.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c5e9e6f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（10）黄日标

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0036746

姓　　名：黄日标

性　　别：男

出 生 年 月：2002年02月22日

企 业 名 称：建艺国际工程管理集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月26日

有 效 期：2023年09月26日　至 2026年09月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄日标　　社保电脑号：810917975　　身份证号码：451423200202221213　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.28		274.56	68.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f1520bc0e389 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

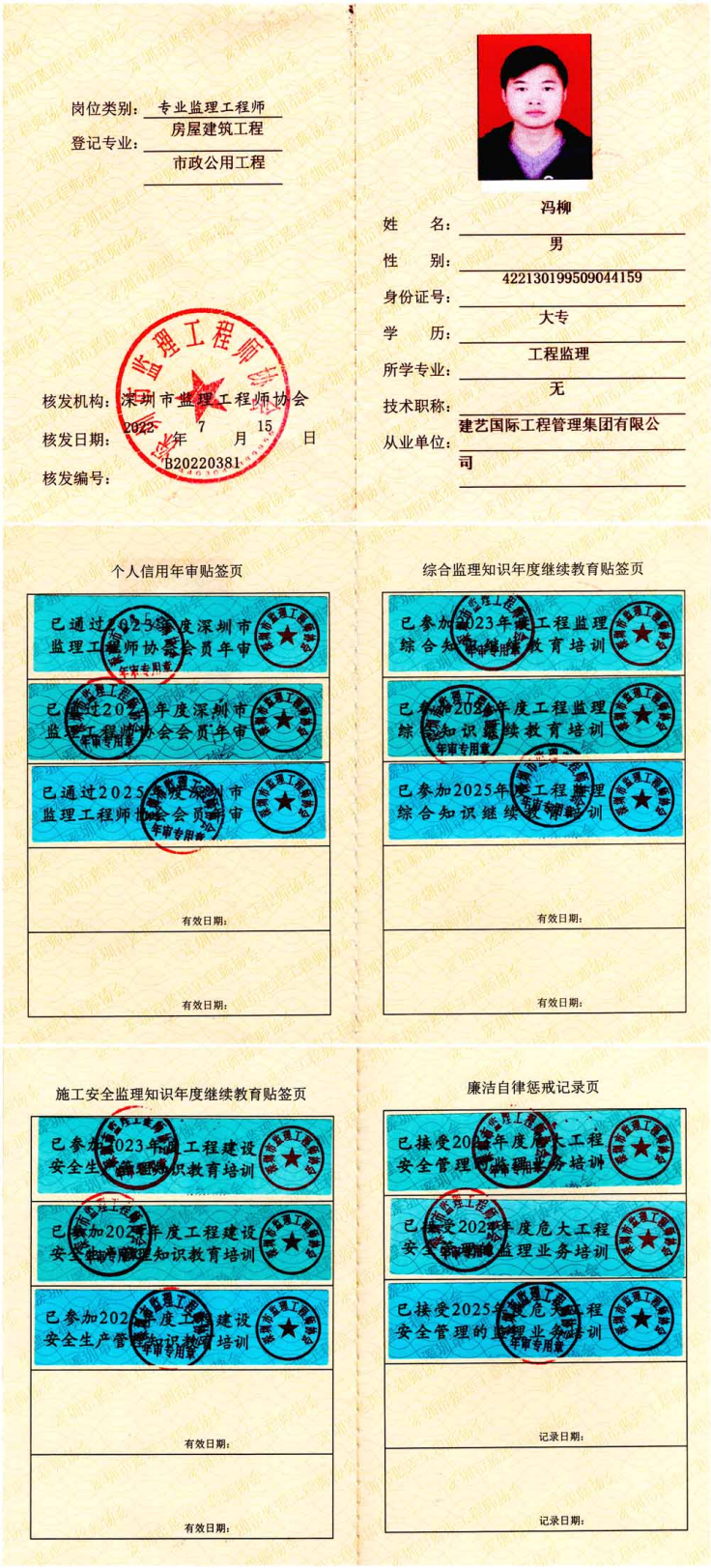
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月31日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（11）冯柳

工程监理执业人员信用手册



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 7 月 15 日

核发编号：B20220381

姓　　名：冯柳

性　　别：男

身份证号：422130199509044159

学　　历：大专

所学专业：工程监理

技术职称：无

从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理监理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理监理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理监理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

资料员证

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员

合格证书

Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202404011647
Certificate No.

注册编号：0915879202440116 47
Registration No.

姓　名：冯柳
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：422130199509044159
ID No.

职业工种：资料员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年4月4日
Issued Date

备　注
Note

证书真伪查询验证
www.gdzjx.org.cn

继续教育学习学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。

5、证书反诈、举报电话:400-8069-586

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：冯柳

身份证号：422130199509044159

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯柳　　社保电脑号：649691311　　身份证号码：422130199509044159　　页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司　　单位编号：704091　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	704091	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22		137.28		274.56	68.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f146c5f21c6j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年10月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

6、中小企业划型情况

中小企业声明函

致招标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方建艺国际工程管理集团有限公司现参加招标工程龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）的投标（标段编号：2206-440307-04-01-591454006001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于□中 ☑小 □微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1.中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2.若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司