

标段编号： 2206-440307-04-01-591454006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司、湖南长顺项目管理有限公司

日期： 2025年11月13日

一、企业基本情况

(一) 投标牵头人-企业基本情况

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	成立时间	1995 年 06 月 13 日
企业曾用名（若有）	无	注册资本（万元）	2008.00
企业性质	联合体牵头单位	☒ 民营企业 ☐ 其他企业	
	联合体成员单位	☐ 民营企业 ☒ 其他企业	
主营业务范围	工程监理、工程造价咨询、工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程招标代理、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料新技术咨询。		



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

(1) 营业执照

统一社会信用代码 914403001923491180		营 业 执 照		
名 称	深圳科宇工程顾问有限公司	成 立 日 期	1995年06月13日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	
法 定 代 表 人	王苏夏			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
		登 记 机 关	 2020年12月31日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 914403001923491180		营 业 执 照		
		(副 本)		
名 称	深圳科宇工程顾问有限公司	成 立 日 期	1995年06月13日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	
法 定 代 表 人	王苏夏			
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
		登 记 机 关	 2020年12月31日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 国家企业信用信息公示系统查询截图（注册资本、企业性质、主营业务范围）

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15112...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册号：440301103516384

法定代表人：王苏夏

登记机关：龙岗局

成立日期：1995年06月13日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403001923491180

企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司

注册号：440301103516384

法定代表人：王苏夏

类型：有限责任公司

成立日期：1995年06月13日

注册资本：2008.000000万人民币

核准日期：2020年12月31日

登记机关：龙岗局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

经营范围：一般经营项目是：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。；许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1995年06月13日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张宏利	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王莹	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	王苏夏	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	王迎节	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 4 条信息

余劲豪

董事

王苏夏

执行董事

王迎节

总经理

毕春芳

监事

(3) 资质证书

	企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司
	经济性质：有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144007313	
有效期：至2029年08月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048608

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
建立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年08月28日 No.EF 0192115



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



工程监理资质证书

证书编号: E244814164

企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

法定代表人: 王苏夏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

有效期: 至2030年01月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
航天航空工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月26日



(4) 全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查看

深圳科宇工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏霖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱群社区中横街云2栋A座1601		

企业资质查询

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144007313	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-08-28	2029-08-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
3			工程监理机电安装工程专业乙级				
4		E244814164	工程监理航天航空工程专业乙级	2025-01-26	2030-01-26	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
5			工程监理电力工程专业乙级				
6			工程监理化工石油工程专业乙级				
7			工程监理通信工程专业乙级				

(5) 履约评价

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	备注
1	香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程	优秀/92 分 (通报表扬)	2025.08.08	深圳市龙岗区 建筑工务署	
2	龙岗区 RWB（新营区）建设工程（监理）	良好	2023.12.08	深圳市龙岗区 建筑工务署	良好为最高等级
3	龙潭公园北侧用房改造工程	良好	2023.11.27	深圳市龙岗区 建筑工务署	良好为最高等级
4	深圳人才公园二期项目工程监理	感谢信	2025.01.16	深圳市南山区 城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	
5	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理	优秀/90.5 分 (通报表扬) 、南山区建筑工务署 2020 年度安全文明生产先进单位	2020.10.28	深圳市南山区 建筑工务署	
6	石岩河景观工程（监理）	优秀	2020.06.21	深圳市宝安区 石岩街道办事处	
7	翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理	优、表扬信	2023.02.13	深圳市罗湖区 建筑工务署	



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2025 年第二季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 695 个项目合同、239 家参建单位进行了合同履约评价。现对 17 个项目（17 家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中铁七局集团有限公司

〔麦坑山塘生态修复工程〕

深圳市华与科工集团有限公司、济南城建集团有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程〕

深圳中绿环境集团有限公司

〔南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程〕

中国建筑第八工程局有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程项目〕

中国五冶集团有限公司



〔国际低碳城会展中心消防安全隐患整治工程〕

（二）监理单位

深圳科宇工程顾问有限公司

〔香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程〕

（三）设计单位

中国中元国际工程有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

〔①东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程，②园山街道简一路拓宽及东延工程〕

深圳市市政设计研究院有限公司

〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司

〔深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程〕

（四）技术服务类单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（第三方监测）〕

深圳市大正建设工程咨询有限公司

〔①坪南路（永勤路-康贤路）新建工程（施工图审查），

②平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程（施工图审查）〕

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工



作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工
作技术咨询服务〕

特此通报。



龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	89.00
2	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	86.60
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.90
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
5	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	84.00
6	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.67
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地监监理有限公司	82.09
8	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.16
9	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套 道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	83.63
10	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.02
11	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	87.61
12	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	81.72
13	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	88.16

第 16 页，共 50 页

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
74	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	监理	五洲千城工程顾问（深圳）有限公司	85.00
75	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.23
76	龙岗国际艺术中心东广场	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.00
77	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	80.00
78	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	82.33
79	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.77
80	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	85.58
81	布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	81.28
82	香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	92.00
83	干部人事档案智能库房建设项目	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	83.00
84	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.89
85	坂田街道宝岗小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	78.73

第 21 页，共 50 页

龙岗区政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报

发布时间: 2025年08月08日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 600 浏览字号: 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约, 提升项目建设质量, 我署组织开展了2025年第二季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等695个项目合同、239家参建单位进行了合同履约评价, 现对17个项目 (17家参建单位) 进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下 (排名不分先后):

(一) 施工单位

中铁七局集团有限公司

[麦坑山]生态修复工程

深圳市华与科工集团有限公司、济南城建集团有限公司

[平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套工程]

深圳中绿环境集团有限公司

[南湾郊野公园入园主要道路交通改善工程]

中国建筑第八工程局有限公司

[深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程]

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司

[养老护理院重新选址建设工程项目]

中国五冶集团有限公司

[国际低碳城会展中心消防安全隐患整治工程]

(二) 监理单位

深圳科宇工程顾问有限公司

[香港中文大学 (深圳) 安全隐患设施修缮改造工程]

(三) 设计单位

中国中元国际工程有限公司

[深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程]



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

〔①东林三路、罗山一路、罗山二路、新蜀大道（二期）、理光路等5条市政道路工程。②园山街道简一路拓宽及东延工程〕

(协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程)

〔深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程〕

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程(第三方监测)〕

〔①坪南路(永勤路-康贤路)新建工程(施工图审查), ②平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程(施工图审查)〕

【2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务】

【2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务】

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉,申诉材料以书面形式并加盖公司公章(需包含联系人、联系电话),逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshkt@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

2025年8月8日

[龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报.pdf](#)
[龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记表.pdf](#)





2、龙岗区 RWB（新营区）建设工程（监理）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 7 月 1 日 至 2023 年 9 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼			
法定代表人	王苏夏	电话	17722968709	项目负责人	张延成	电话	13715398317
工程名称	龙岗区 RWB（新营区）建设工程		承包范围	土石方, 基坑支护, 地基与基础, 主体工程, 装饰装修, 给排水, 钢结构, 屋面, 防水, 建筑电气, 智能化, 通风空调, 防排烟, 电梯设备及安装, 消防幕墙, 金属门窗, 人防, 白蚁, 园林建筑 园林绿化及室外工程。			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	164 (万元)			
合同开工日期	2021 年 8 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 11 日	合同工期	817 (天)		
实际开工日期	2022 年 6 月 18 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备			20	85.8		
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			18.8			
3	质量控制			15			
4	进度控制			6			
5	投资控制			6			
6	配合与协调			20			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 2023 年 12 月 8 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章): 2023 年 12 月 8 日			
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



3、龙潭公园北侧用房改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 10 月 27 日至 2023 年 4 月 20 日			
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼			
法定代表人	王苏夏	电话	17722968709	项目负责人	王静静	电话	13794455547
工程名称	龙潭公园北侧用房改造工程		承包范围	本工程建设内容包括土建工程、安装工程、室外工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙潭公园北侧		工程合同价	15.880220 (万元)			
合同开工日期	2022 年 10 月 1 日		合同竣工日期	2022 年 12 月 20 日		合同工期	80 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 27 日		实际竣工日期	2023 年 4 月 20 日		实际工期	176 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	2022 年第四季度考核科室评价分数					88	88.5
2	2023 年第一季度考核科室评价分数					89	
3							
4							
5							
6							
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	2023 年 1 月 27 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):	2023 年 1 月 27 日
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

4、深圳人才公园二期项目工程监理



感 谢 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

在过去的一年里，我们共同面对了前所未有的挑战与机遇。在此，我们特别致函感谢贵司 2024 年度在[深圳人才公园二期项目工程监理]中所展现出的攻坚克难的精神以及积极推进项目建设的能力。

2025 年作为华润置地“十四五”收官之年、“十五五”谋篇布局之年，也是华润置地“三十而立、再启新程”的起步之年，我们将继续贯彻党的二十届三中全会精神和中央经济工作会议精神，坚持稳中求进的工作基调，统筹发展与安全。在这个关键时期，我们期待与贵公司携手共进，以不懈怠的精神状态和敢于胜利的奋斗姿态完成战略目标，为实现“十五五”良好开局打牢基础，并以改革发展新成就开启建设世界一流企业的新征程。

愿双方在新的一年里继续保持良好合作，共同推动深圳代建业务高质量发展。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 1 月 16 日



5、丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程监理

当前位置: 首页 > 信息公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2020年自建项目三季度合同履约评价情况的通报

时间: 2020-11-02 来源: 南山区建筑工务署 分享到:    

各施工单位、监理单位:

为进一步规范建筑工程施工合同主体的履约行为,根据合同履约评价有关规定和施工、监理合同约定,对参与我署政府投资建设的11个自建项目的施工单位和监理单位在2020年三季度合同履约情况进行了综合评价。根据评价结果,决定对等次为优秀的4家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀,给予通报表扬的单位名单

(一) 施工单位:

深圳市德宇建筑工程有限公司(丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程);

深圳弘港建设工程有限公司(东滨路南山大道人行天桥)。

(二) 监理单位:

深圳市中弘工程顾问有限公司(东滨路南山大道人行天桥)。

深圳科宇工程顾问有限公司(丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程)。

特此通报。

附件: 1. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表(施工单位)

2. 2020年三季度自建项目合同履约评价汇总表(监理单位)

南山区建筑工务署
2020年10月28日

附件2:

2020年上半年自建项目合同履约评价汇总表(监理单位)

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总监
1	广东中弘工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	90.60	优秀	王维地
2	深圳科宇工程顾问有限公司	丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程	90.50	优秀	付鹏
3	深圳市半岛建设监理有限公司	怡康医药大厦	89	良好	周海英
4	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	86	良好	张波
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道(港湾大道-东滨路)改造	84	良好	张波
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司监理单位	丽康路(麻涌-福光X2+900-X3+676.844段)	83.7	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	李兴路(原名深大附中南侧规划路)	83.5	良好	徐乐虎
8	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路光雅天桥(原名东滨路弘基学校人行天桥)	82.00	良好	付鹏
9	深圳科宇工程顾问有限公司	深云香香人行天桥	82	良好	付鹏
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海市政广场	82	良好	文进香
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程(高新中二道下穿南海大道)改造	78	合格	徐世斌



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

授予：深圳科宇工程顾问有限公司

丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）市政工程

2020年度

安全文明生产先进单位

南山区建筑工务署

二〇二〇年十二月



6、石岩河景观工程（监理）

业绩证明表· 监理类市政公用工程组（补录）

工程/项目名称	石岩河景观工程（监理）	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程/项目地址	深圳市宝安区石岩街道
实施单位	（盖章）	监理服务费	243.1713 万元
承包范围	（请按合同承包范围填写） 本工程项目的监理服务内容包括“石岩河景观工程”全套施工图所涉及的园林景观、绿化提升、绿化给水、景观照明及灯光、视频监控、水土保持、外电驳接、交通疏解及管线迁改等工程等施工阶段及保修阶段的监理服务。		
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
合同开工时间	2017 年 03 月 01 日	合同竣工时间	2020 年 12 月 30 日
合同签订时间	2017 年 02 月 04 日		
建设单位联系人	林工	联系电话	13590465560
建设单位意见： 建设单位（盖章）： 日 期：2020 年 06 月 21 日			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		



7、翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

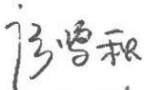
工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆迁工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商	深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
总得分	91		评价时间	2023.2.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分情况
一	人员配备	24		24
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		33
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5



7	安全生产 监督管理	5	5分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。 3分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。 0分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。	5
8	合同管理	5	5分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 3分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	5
9	资料管理	5	6分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	6分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%） 3分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）； 0分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含10%）。	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 6分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 0分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	6
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	8分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 5分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 0分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8
14	检验设备的 配置	5	5分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 3分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 0分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	4
15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4



五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	12
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91

部室负责人意见： 

部室分管署领导意见： 

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对应得分按百分比进行折算。



罗湖区建筑工务署2023年第一季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-04-19

☆ 打印 A⁺ A⁻ 返回

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司）	合格	
2	布心小学新建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第三局第二建设工程有限公司）	良	
3	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）	优	
4	翠竹外国语学校（一部）新建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建八局第一建设有限公司）	良	
5	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	优	
6	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	优	
7	泰宁小学新建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）	良	
8	海山山小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	良	
9	布吉南环路（西环路至米坑路段）建设工程一期（龙岗大道至米坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	合格	
10	罗湖糖改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（施工总承包单位：深圳市罗湖建筑安装工程工程有限公司）	不合格	自公示期2023年4月19日起3个月内（从截标之日起计算）拒绝参与我署工程投标
11	莲塘地区03-14地块小学新建工程	施工	中建深圳建设有限公司	中	
12	莲塘地区法定图则05-20地块项目	施工	中建八局第一建设有限公司	良	
13	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳裕亨实业集团有限公司	良	
14	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良	
15	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳裕亨实业集团有限公司	中	
16	东昌小学二期工程	施工	深圳市鹏润达控股集团有限公司	良	
17	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司	良	
18	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	施工	深圳市交通工程集团有限公司	良	
19	翠园中学东鹏校区改扩建工程	施工	深圳市华晟建设集团股份有限公司	中	
20	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	
21	清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同	施工	中冶天工集团有限公司	合格	
22	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目招架建设工程施工总承包（重新招标）	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	
23	新湾罗片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	



24	安秀小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	中	
25	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
26	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	施工	深圳文科园林股份有限公司	中	
27	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市奥源建设监理有限公司	中	
28	莲塘地区法庭西侧05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
29	罗湖区分幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	
30	"一塔一中心"项目	监理	深圳市恒源建设工程项目管理有限公司	合格	
31	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	良	
32	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
33	东晓派出所旧址拆除重建工程	监理	深圳市晨光建设监理有限公司	合格	
34	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市祺峻建设工程顾问有限公司	中	
35	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	优	
37	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	优	
38	东昌小学二期工程	监理	深圳市骏通建设监理有限公司	中	
39	罗湖外国语学校金湖校区高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	
40	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒源建设工程项目管理有限公司	优	
41	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
42	葵宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
43	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
44	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	良	



深圳市罗湖区建筑工程务署

表扬书

王成山同志：

您作为翠竹外国语学校（一部）拆建工程总监理工程师，在开展项目 2021 年监理工作时，带领深圳科宇工程顾问有限公司派驻该项目的监理团队兢兢业业履行监理职责，管理效果突出。

特此表扬！

深圳市罗湖区建筑工程务署





深圳市罗湖区住房和建设局

罗湖区住房和建设局关于开展辖区建设工地 疫情防控大排查行动的情况通报

各建设、施工、监理单位：

为贯彻落实市、区疫情防控工作要求，切实督促辖区各工地严格落实疫情防控措施，压实企业主体责任。近期，我局通过现场、视频监控等方式，对全区部分建设工地进行了大排查。从排查情况来看，绝大部分工地能认真传达学习《关于印发全市建设工地疫情防控八项措施的紧急通知》的相关要求，严格落实疫情防控的各项措施。现将有关情况通报如下：

一、防疫表现较好的项目

根据检查情况，油气路清宝路新建工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、03、05 地块上部工程、罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（01-01、02-01 地块）等 5 个项目较好地落实当前疫情防控措施。

二、防疫落实不到位的项目

根据检查情况，东门大厦、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块主体工程、粤海



置地大厦建筑施工总承包工程、东昌小学二期工程地基与基础工程、东海富汇豪庭主体工程项目、布心中学改扩建项目、东湖中学改扩建工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 IV 标主体工程、中港大厦、罗湖大酒店室外改造装修工程等 10 个项目未严格落实当前疫情防控措施。

三、整改要求

（一）对照防疫措施，立行立改。疫情防控工作落实不到位的项目，各责任主体单位立即行动，逐一对照各项防疫措施，立即整改；举一反三，按照“细化分区、固定班组、隔离作业、分散食宿”的原则，最大限度降低人员交叉、聚集，严防出现人员感染、群体性疫情。

（二）抓住重点，建立人员“白名单”。根据当前疫情形势，严格按照省、市、区疫情防控重点工作部署，切实增强责任单位疫情防控主体责任，加强人员入场筛查，迅速建立工地全部人员“白名单”，建立一人一档，实施精准核酸，不落一人，坚决防止新冠病毒在工地的输入、感染、传播、外溢。

（三）保持高压态势，严管严查。我局将采用现场、视频监控等方式继续对各工地的疫情防控落实情况进行抽查，对落实疫情防控主体责任不力、防控措施落实不到位及漏报瞒报导致疫情传播的个人及单位将严肃追责。

特此通报。



附件：防疫表现较好和防疫落实不到位的项目清单

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年3月19日



住房和建设局 2022-03-25 15:37:54

(二) 联合体成员-企业基本情况

企业名称	湖南长顺项目管理有 限公司	成立时间	1998 年 03 月 05 日
企业曾用名（若有）	湖南长顺工程建设监 理有限公司	注册资本（万元）	2000.00
企业性质	联合体牵头单位	☒ 民营企业 ☐ 其他企业	
	联合体成员单位	☐ 民营企业 ☒ 其他企业	
主营业务范围	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监 理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工。（依法须 经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经 营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程 管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服 务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广； 工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨 询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消 防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监 测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑废弃物再生技术 研发；承接总公司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购 代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主 开展经营活动）		

(1) 营业执照

		
统一社会信用代码 91430000183809952D	营 业 执 照 (副 本) 副本编号: 6 - 1	
名 称 湖南长顺项目管理有限公司	注 册 资 本 贰仟万元整	 登记机关 2024年 9 月 6 日
类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期 1998年03月05日	
法 定 代 表 人 黄勇	住 所 长沙市雨花区新兴路268号	
经 营 范 围 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 单建式人防工程监理; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 安全咨询服务; 水利相关咨询服务; 工程和技术研究和试验发展; 消防技术服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 环境保护监测; 基础地质勘查; 园林绿化工程施工; 建筑废弃物再生技术研发; 承接总公司工程建设业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

内资企业登记基本情况表

企业名称	湖南长顺项目管理有限公司		
曾用名称	湖南长顺工程建设监理有限公司		
统一社会信用代码	91430000183809952D		
注册号	430100000007142	曾用注册号	
住所	长沙市雨花区新兴路268号		
邮编	410004	电话	857****
状态	已成立	核准日期	2024-09-06
法定代表人	黄勇	副本数	6
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本（万元）	2000
成立日期	1998-03-05	经营期限	1998-03-05 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	同升市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑废弃物再生技术研发；承接总公司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东	中国轻工业长沙工程有限公司		
股权冻结信息			
吊销信息			
注销信息			



变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2024-09-06	经营范围变更	许可项目：建设工程监理；公路工程 监理；水利工程建设监理；建设工程 勘察；建设工程设计（依法须经批准 的项目，经相关部门批准后方可开展 经营活动，具体经营项目以相关部门 批准文件或许可证件为准）一般项 目：工程管理服务；单建式人防工程 监理；工程造价咨询业务；技术服 务、技术开发、技术咨询、技术交 流、技术转让、技术推广；工程技 术服务（规划管理、勘察、设计、监 理除外）；安全咨询服务；水利相关 咨询服务；工程和技术研究和试验发 展；消防技术服务；信息技术咨询服 务；环保咨询服务；环境保护监测； 基础地质勘查；园林绿化工程施工； 建筑废弃物再生技术研发；承接总公 司工程建设业务；招投标代理服务； 政府采购代理服务（除依法须经批准 的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	许可项目：建设工程监理；公路工程 监理；水利工程建设监理；建设工程 勘察；建设工程设计；建设工程施 工。（依法须经批准的项目，经相关 部门批准后方可开展经营活动，具体 经营项目以相关部门批准文件或许可 证件为准）一般项目：工程管理服务； 单建式人防工程监理；工程造价 咨询业务；技术服务、技术开发、技 术咨询、技术交流、技术转让、技术 推广；工程技术服务（规划管理、勘 察、设计、监理除外）；安全咨询服 务；水利相关咨询服务；工程和技术 研究和试验发展；消防技术服务；信 息技术咨询服务；环保咨询服务；环 境保护监测；基础地质勘查；园林绿 化工程施工；建筑废弃物再生技术研 发；承接总公司工程建设业务；招投 标代理服务；政府采购代理服务。 （除依法须经批准的项目外，凭营业 执照依法自主开展经营活动）
2024-09-06	章程备案	无	2024-09-03公司新章程
2022-08-09	经营范围变更	许可项目：建设工程监理；公路工程 监理；水利工程建设监理；建设工程 勘察。（依法须经批准的项目，经相 关部门批准后方可开展经营活动，具 体经营项目以相关部门批准文件或许 可证件为准）一般项目：工程管理服务； 单建式人防工程监理；工程造价 咨询业务；技术服务、技术开发、技 术咨询、技术交流、技术转让、技术 推广；工程技术服务（规划管理、勘 察、设计、监理除外）；安全咨询服 务；水利相关咨询服务；工程和技术 研究和试验发展；消防技术服务；信 息技术咨询服务；环保咨询服务；环 境保护监测；基础地质勘查；园林绿 化工程施工；建筑废弃物再生技术研	许可项目：建设工程监理；公路工程 监理；水利工程建设监理；建设工程 勘察；建设工程设计（依法须经批准 的项目，经相关部门批准后方可开展 经营活动，具体经营项目以相关部门 批准文件或许可证件为准）一般项 目：工程管理服务；单建式人防工程 监理；工程造价咨询业务；技术服 务、技术开发、技术咨询、技术交 流、技术转让、技术推广；工程技 术服务（规划管理、勘察、设计、监 理除外）；安全咨询服务；水利相关 咨询服务；工程和技术研究和试验发 展；消防技术服务；信息技术咨询服 务；环保咨询服务；环境保护监测； 基础地质勘查；园林绿化工程施工； 建筑废弃物再生技术研发；承接总公



		发；承接总公司工程建设业务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
2022-08-09	章程备案	无	2022-07-26公司新章程
2021-12-09	法定代表人变更	黄劲松	黄勇
2021-11-29	经营范围变更	综合资质工程监理；在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务；工程造价专业咨询业务；建设工程勘察；在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理、政府采购（工程货物服务等）项目的招标代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑废弃物再生技术研发；承接总公司工程建设业务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2021-11-29	章程备案	无	2021-11-26公司新章程
2021-06-15	章程备案	无	2021-06-08修改公司章程经营范围信息。
2021-06-15	经营范围变更	综合资质工程监理；在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务；在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理、政府采购（工程货物服务等）项目的招标代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	综合资质工程监理；在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务；工程造价专业咨询业务；建设工程勘察；在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理、政府采购（工程货物服务等）项目的招标代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2020-03-24	章程备案	无	2020-03-09新章程
2020-03-24	经理备案	黄劲松	黄勇
2020-02-28	董事备案	潘祥明	黄劲松
2020-02-28	联络员备案	黄媛 430722*****44 备案手机：134****108	童旅 430102*****16 备案手机：153****824



2020-02-28	经理备案	潘祥明 黄劲松	黄劲松
2020-02-28	法定代表人变更	潘祥明	黄劲松
2018-07-11	注册资本(金)变更	600万人民币	2000.000000万人民币
2018-07-11	联络员备案	童旅 430102*****16 备案手机: 153****824	黄媛 430722*****44 备案手机: 134****108
2018-07-11	经营范围变更	综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;甲级工程招标代理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理政府采购(工程货物服务等)项目的招标代理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
2018-07-11	股东变更	中国轻工业长沙工程有限公司	中国轻工业长沙工程有限公司
2018-07-11	章程备案	无	2018-06-19新章程
2017-11-21	经营范围变更	综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;甲级工程招标代理(以上需凭本企业资质证书开展经营)。	综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;甲级工程招标代理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
2017-11-21	经营期限(营业期限)变更	1998年3月5日至2018年3月5日	1998年3月5日至长期
2017-11-21	章程备案	无	2017-11-07修改公司经营期限。
2017-11-21	联络员备案	梁景平 430103*****20 备案手机: 151****615	童旅 430102*****16 备案手机: 153****824
2014-10-10	名称变更	湖南长顺工程建设监理有限公司	湖南长顺项目管理有限公司
		中国轻工业长沙工程有限公司出资482.300000万元 人民币;戴伟文出资3.000000万元 人民币;许赞军出资3.000000万元 人民币;朱宇文出资3.000000万元 人民币;尹芝莲出资3.000000万元 人民币;谢萌萌出资3.000000万元 人民币;张战平出资2.200000万元 人民币;田晖出资2.200000万元 人民币;周际出资2.200000万元 人民币;李宗国出资2.200000万元 人民币;李国忠出资2.200000万元 人民币;贺小平出资2.200000万元 人民币;汤建勋出资2.300000万元 人民币;雷强出资2.200000万元 人民币;邹国兴出资2.200000万元 人民币;彭汉云出资	



2012-11-06	投资人(股权)变更	2. 20000万元 人民币;叶方出资 2. 40000万元 人民币;徐建设出资 1. 60000万元 人民币;张立新出资 1. 70000万元 人民币;赵启平出资 1. 60000万元 人民币;陆敏初出资 1. 60000万元 人民币;欧阳承春出资 1. 70000万元 人民币;周一鸣出资 1. 60000万元 人民币;朱坚出资 1. 20000万元 人民币;蒋胤出资 1. 30000万元 人民币;易新强出资 2. 00000万元 人民币;李学平出资 1. 20000万元 人民币;彭云出资 1. 20000万元 人民币;贾森彬出资 3. 00000万元 人民币;吕清柏出资 3. 00000万元 人民币;王先知出资 3. 00000万元 人民币;贺学红出资 3. 00000万元 人民币;何胜军出资 3. 00000万元 人民币;李明出资 3. 00000万元 人民币;阮建祥出资 3. 00000万元 人民币;欧阳祖达出资 3. 00000万元 人民币;陈志良出资 3. 00000万元 人民币;邹连波出资 3. 00000万元 人民币;米庆左出资 1. 60000万元 人民币;刘驰出资 2. 20000万元 人民币;林倩出资 1. 60000万元 人民币;黄劲松出资 26. 10000万元 人民币	中国轻工业长沙工程有限公司出资 600. 00000万元 人民币
2012-11-06	投资人(股权)变更	42股东实际出资600. 0	1股东实际出资600. 0
2012-11-06	企业类型变更	1190	1140
2012-11-06	住所变更	长沙市雨花区中意一路67号	长沙市雨花区新兴路268号
2012-06-08	投资人(股权)变更	43股东实际出资600. 0	42股东实际出资600. 0
		中国轻工业长沙工程有限公司出资 480. 00000万元 人民币;戴伟文出资 3. 00000万元 人民币;许赞军出资 3. 00000万元 人民币;朱宇文出资 3. 00000万元 人民币;尹芝莲出资 3. 00000万元 人民币;马爱农出资 3. 00000万元 人民币;谢萌萌出资 3. 00000万元 人民币;刘驰出资 2. 20000万元 人民币;刘彤出资 2. 20000万元 人民币;田晖出资 2. 20000万元 人民币;周际出资 2. 20000万元 人民币;李宗国出资 2. 20000万元 人民币;李国忠出资 2. 20000万元 人民币;缪志坚出资	中国轻工业长沙工程有限公司出资 480. 00000万元 人民币;贾森彬出资 3. 00000万元 人民币;吕清柏出资 3. 00000万元 人民币;王先知出资 3. 00000万元 人民币;贺学红出资 3. 00000万元 人民币;黄劲松出资 25. 40000万元 人民币;何胜军出资 3. 00000万元 人民币;李明出资 3. 00000万元 人民币;阮建祥出资 3. 00000万元 人民币;欧阳祖达出资 3. 00000万元 人民币;陈志良出资 3. 00000万元 人民币;许赞军出资 3. 00000万元 人民币;朱宇文出资



2010-12-16	投资人(股权)变更	2. 20000万元 人民币;贺小平出资 2. 20000万元 人民币;汤建勋出资 2. 20000万元 人民币;雷强出资 2. 20000万元 人民币;邹国兴出资 2. 20000万元 人民币;彭汉云出资 2. 20000万元 人民币;胡钧策出资 2. 20000万元 人民币;叶芳出资 2. 20000万元 人民币;徐建设出资 1. 60000万元 人民币;赵启平出资 1. 60000万元 人民币;陆敏初出资 1. 60000万元 人民币;米庆左出资 1. 60000万元 人民币;欧阳承春出资 1. 60000万元 人民币;周一鸣出资 1. 60000万元 人民币;朱坚出资 1. 20000万元 人民币;蒋胤出资 1. 20000万元 人民币;易新强出资 1. 20000万元 人民币;李学平出资 1. 20000万元 人民币;彭云出资 1. 20000万元 人民币;贾森彬出资 3. 00000万元 人民币;吕清柏出资 3. 00000万元 人民币;王先知出资 3. 00000万元 人民币;贺学红出资 3. 00000万元 人民币;何胜军出资 3. 00000万元 人民币;李继斌出资 3. 00000万元 人民币;李明出资 3. 00000万元 人民币;阮建祥出资 3. 00000万元 人民币;欧阳祖达出资 3. 00000万元 人民币;陈志良出资 3. 00000万元 人民币;邹连波出资 3. 00000万元 人民币;张立新出资 1. 60000万元 人民币;张战平出资 2. 20000万元 人民币;林倩出资 1. 60000万元 人民币;黄劲松出资 17. 20000万元 人民币	3. 00000万元 人民币 ;尹芝莲出资 3. 00000万元 人民币 ;谢萌萌出资 3. 00000万元 人民币 ;刘驰出资 2. 20000万元 人民币 ;刘彤出资 2. 20000万元 人民币 ;张战平出资 2. 20000万元 人民币 ;田晖出资 2. 20000万元 人民币 ;周际出资 2. 20000万元 人民币 ;李宗国出资 2. 20000万元 人民币 ;李国忠出资 2. 20000万元 人民币 ;缪志坚出资 2. 20000万元 人民币 ;贺小平出资 2. 20000万元 人民币 ;汤建勋出资 2. 20000万元 人民币 ;邹国兴出资 2. 20000万元 人民币 ;彭汉云出资 2. 20000万元 人民币 ;叶芳出资 2. 20000万元 人民币 ;徐建设出资 1. 60000万元 人民币 ;张立新出资 1. 60000万元 人民币 ;林倩出资 1. 60000万元 人民币 ;赵启平出资 1. 60000万元 人民币 ;陆敏初出资 1. 60000万元 人民币 ;米庆左出资 1. 60000万元 人民币 ;欧阳承春出资 1. 60000万元 人民币 ;周一鸣出资 1. 60000万元 人民币 ;朱坚出资 1. 20000万元 人民币 ;蒋胤出资 1. 20000万元 人民币 ;李学平出资 1. 20000万元 人民币 ;彭云出资 1. 20000万元 人民币 ;邹连波出资 3. 00000万元 人民币 ;戴伟文出资 3. 00000万元 人民币 ;雷强出资 2. 20000万元 人民币 ;易新强出资 1. 20000万元 人民币
2010-12-16	经营范围	综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;二、三类交通工程施工监理;甲级工程招标代理(以上需凭本企业资质证书开展经营)。	综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;甲级工程招标代理(以上需凭本企业资质证书开展经营)。
2010-12-16	投资人(股权)变更	47股东实际出资600.0	44股东实际出资600.0
		中国轻工业长沙工程有限公司出资 480.00000万元 人民币;戴伟文出资 3.00000万元 人民币;朱宇文出资 3.00000万元 人民币;尹芝莲出资 3.00000万元 人民币;马爱农出资 3.00000万元 人民币;谢萌萌出资 3.00000万元 人民币;刘驰出资	贾森彬出资 3.00000万元 人民币 ;王先知出资 3.00000万元 人民币 ;贺学红出资 3.00000万元 人民币 ;黄劲松出资 17.20000万元 人民币 ;何胜军出资 3.00000万元 人民币 ;李继斌出资 3.00000万元 人民币 ;李明出资



2009-05-25	投资人(股权)变更	2. 20000万元 人民币;张战平出资 2. 20000万元 人民币;田晖出资 2. 20000万元 人民币;周际出资 2. 20000万元 人民币;李宗国出资 2. 20000万元 人民币;李国忠出资 2. 20000万元 人民币;缪志坚出资 2. 20000万元 人民币;贺小平出资 2. 20000万元 人民币;汤建勋出资 2. 20000万元 人民币;雷强出资 2. 20000万元 人民币;彭汉云出资 2. 20000万元 人民币;胡钧策出资 2. 20000万元 人民币;叶芳出资 2. 20000万元 人民币;徐建设出资 1. 60000万元 人民币;张立新出资 1. 60000万元 人民币;林倩出资 1. 60000万元 人民币;赵启平出资 1. 60000万元 人民币;陆敏初出资 1. 60000万元 人民币;米庆左出资 1. 60000万元 人民币;欧阳承春出资 1. 60000万元 人民币;周一鸣出资 1. 60000万元 人民币;朱坚出资 1. 20000万元 人民币;蒋胤出资 1. 20000万元 人民币;李学平出资 1. 20000万元 人民币;曹固出资 1. 20000万元 人民币;彭云出资 1. 20000万元 人民币;贾森彬出资 3. 00000万元 人民币;吕清柏出资 3. 00000万元 人民币;王先知出资 3. 00000万元 人民币;贺学红出资 3. 00000万元 人民币;黄劲松出资 16. 00000万元 人民币;何胜军出资 3. 00000万元 人民币;李继斌出资 3. 00000万元 人民币;阮建祥出资 3. 00000万元 人民币;欧阳祖达出资 3. 00000万元 人民币;陈志良出资 3. 00000万元 人民币;邹连波出资 3. 00000万元 人民币;刘彤出资 2. 20000万元 人民币;许赞军出资 3. 00000万元 人民币;邹国兴出资 2. 20000万元 人民币;易新强出资 1. 20000万元 人民币;李明出资 3. 00000万元 人民币	3. 00000万元 人民币 ;阮建祥出资 3. 00000万元 人民币 ;欧阳祖达出资 3. 00000万元 人民币 ;陈志良出资 3. 00000万元 人民币 ;邹连波出资 3. 00000万元 人民币 ;戴伟文出资 3. 00000万元 人民币 ;许赞军出资 3. 00000万元 人民币 ;朱宇文出资 3. 00000万元 人民币 ;尹芝莲出资 3. 00000万元 人民币 ;谢萌萌出资 3. 00000万元 人民币 ;刘驰出资 2. 20000万元 人民币 ;刘彤出资 2. 20000万元 人民币 ;张战平出资 2. 20000万元 人民币 ;田晖出资 2. 20000万元 人民币 ;周际出资 2. 20000万元 人民币 ;李宗国出资 2. 20000万元 人民币 ;李国忠出资 2. 20000万元 人民币 ;缪志坚出资 2. 20000万元 人民币 ;贺小平出资 2. 20000万元 人民币 ;汤建勋出资 2. 20000万元 人民币 ;雷强出资 2. 20000万元 人民币 ;邹国兴出资 2. 20000万元 人民币 ;胡钧策出资 2. 20000万元 人民币 ;叶芳出资 2. 20000万元 人民币 ;张立新出资 1. 60000万元 人民币 ;林倩出资 1. 60000万元 人民币 ;赵启平出资 1. 60000万元 人民币 ;陆敏初出资 1. 60000万元 人民币 ;米庆左出资 1. 60000万元 人民币 ;欧阳承春出资 1. 60000万元 人民币 ;周一鸣出资 1. 60000万元 人民币 ;朱坚出资 1. 20000万元 人民币 ;蒋胤出资 1. 20000万元 人民币 ;易新强出资 1. 20000万元 人民币 ;李学平出资 1. 20000万元 人民币 ;彭云出资 1. 20000万元 人民币 ;徐建设出资 1. 60000万元 人民币 ;中国轻工业长沙工程有限公司出资 480. 00000万元 人民币 ;吕清柏出资 3. 00000万元 人民币 ;马爱农出资 3. 00000万元 人民币 ;彭汉云出资 2. 20000万元 人民币
2009-05-25	投资人(股权)变更	48股东实际出资600. 0	47股东实际出资600. 0
2009-05-25	经营范围	机电安装工程、市政公用工程、房屋建筑工程、林业及生态工程、电力工程的监理，一、二、三类公路工程、桥梁工程、二、三类交通工程施工监	综合资质工程监理；在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务；二、



		理;工程招标代理;工程建设技术咨询。(涉及许可经营的凭许可证经营)。	三类交通工程施工监理;甲级工程招 标代理(以上需凭本企业资质证书开 展经营)。
2009-05-25	住所变更	长沙市雨花区韶山南路141号	长沙市雨花区中意一路67号
2008-01-15	投资人(股权)变更	中国轻工业长沙工程有限公司出资 320.00000万元 人民币;李明出资 2.40000万元 人民币;阮建祥出资 2.40000万元 人民币;欧阳祖达出资 2.40000万元 人民币;陈志良出资 2.40000万元 人民币;邹连波出资 2.40000万元 人民币;戴伟文出资 2.40000万元 人民币;朱宇文出资 2.40000万元 人民币;尹芝莲出资 2.40000万元 人民币;马爱农出资 2.40000万元 人民币;谢萌萌出资 2.40000万元 人民币;刘驰出资 1.76000万元 人民币;刘彤出资 1.76000万元 人民币;张战平出资 1.76000万元 人民币;田晖出资 1.76000万元 人民币;周际出资 1.76000万元 人民币;李宗国出资 1.76000万元 人民币;李国忠出资 1.76000万元 人民币;缪志坚出资 1.76000万元 人民币;贺小平出资 1.76000万元 人民币;雷强出资 1.76000万元 人民币;邹国兴出资 1.76000万元 人民币;彭汉云出资 1.76000万元 人民币;胡钧策出资 1.76000万元 人民币;叶芳出资 1.76000万元 人民币;徐建设出资 1.20000万元 人民币;张立新出资 1.20000万元 人民币;林倩出资 1.20000万元 人民币;赵启平出资 1.20000万元 人民币;陆敏初出资 1.20000万元 人民币;米庆左出资 1.20000万元 人民币;欧阳承春出资 1.20000万元 人民币;周一鸣出资 1.20000万元 人民币;吕清柏出资 2.40000万元 人民币;王先知出资 2.40000万元 人民币;贺学红出资 2.40000万元 人民币;黄劲松出资 3.20000万元 人民币;何胜军出资 2.40000万元 人民币;李继斌出资 2.40000万元 人民币;许赞军出资 2.40000万元 人民币;汤建勋出资	中国轻工业长沙工程有限公司出资 480.00000万元 人民币;邹国兴出资 2.20000万元 人民币;彭汉云出资 2.20000万元 人民币;胡钧策出资 2.20000万元 人民币;叶芳出资 2.20000万元 人民币;徐建设出资 1.60000万元 人民币;张立新出资 1.60000万元 人民币;赵启平出资 1.60000万元 人民币;陆敏初出资 1.60000万元 人民币;米庆左出资 1.60000万元 人民币;欧阳承春出资 1.60000万元 人民币;周一鸣出资 1.60000万元 人民币;朱坚出资 1.20000万元 人民币;蒋胤出资 1.20000万元 人民币;易新强出资 1.20000万元 人民币;李学平出资 1.20000万元 人民币;曹固出资 1.20000万元 人民币;彭云出资 1.20000万元 人民币;贾森彬出资 3.00000万元 人民币;王先知出资 3.00000万元 人民币;贺学红出资 3.00000万元 人民币;黄劲松出资 16.00000万元 人民币;何胜军出资 3.00000万元 人民币;李继斌出资 3.00000万元 人民币;李明出资 3.00000万元 人民币;阮建祥出资 3.00000万元 人民币;欧阳祖达出资 3.00000万元 人民币;陈志良出资 3.00000万元 人民币;邹连波出资 3.00000万元 人民币;戴伟文出资 3.00000万元 人民币;许赞军出资 3.00000万元 人民币;朱宇文出资 3.00000万元 人民币;尹芝莲出资 3.00000万元 人民币;谢萌萌出资 3.00000万元 人民币;刘驰出资 2.20000万元 人民币;刘彤出资 2.20000万元 人民币;张战平出资 2.20000万元 人民币;田晖出资 2.20000万元 人民币;周际出资 2.20000万元 人民币;李宗国出资 2.20000万元 人民币;李国忠出资 2.20000万元 人民币;缪志坚出资 2.20000万元 人民币;贺小平出资 2.20000万元 人民币;汤建勋出资

		1. 76000万元 人民币;贾森彬出资 2. 40000万元 人民币	2. 20000万元 人民币 ;雷强出资 2. 20000万元 人民币 ;林倩出资 1. 60000万元 人民币 ;吕清柏出资 3. 00000万元 人民币 ;马爱农出资 3. 00000万元 人民币
2008-01-15	投资人(股权)变更	42股东实际出资400.0	48股东实际出资600.0
2008-01-15	注册资本(金)变更	400.0000万元[人民币]	600.0000万元[人民币]
2008-01-15	法定代表人变更	樊燕	潘祥明
2008-01-15	住所变更	长沙市韶山南路141号	长沙市雨花区韶山南路141号
2007-08-27	投资人(股权)变更	35股东实际出资400.0	42股东实际出资400.0

本机读资料仅供参考，具体情况以书面为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关窗口查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2024年9月6日



(2) 国家企业信用信息公示系统查询截图（注册资本、企业性质、主营业务范围）

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15112...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码：91430000183809952D

注册号：

法定代表人：黄勇

登记机关：湖南省市场监督管理局

成立日期：1998年03月05日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91430000183809952D

注册号：

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：2000.000000万人民币

登记机关：湖南省市场监督管理局

住所：长沙市雨花区新兴路268号

经营范围：许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑废弃物再生技术研发；承接总公司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：湖南长顺项目管理有限公司

法定代表人：黄勇

成立日期：1998年03月05日

核准日期：2024年09月06日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：1998年03月05日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国轻工业长沙工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914300001837644754	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

黄勇

执行董事兼总...

共计1条信息



(3) 资质证书

企业名称	湖南长顺项目管理有限公司		
详细地址	长沙市雨花区新兴路268号8栋		
建立时间	1998年03月05日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000183809952D		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E143000776-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	黄勇	职务	法人代表
单位负责人	黄勇	职务	总经理
技术负责人	张明	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 湖南长顺工程建设监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 年 月 日 2023 No. 14 0147065

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人 变更为: 刘波
 变更核准机关(章) 2024 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

(4) 全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183809952D	企业法定代表人	黄勇
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市雨花区新兴路268号		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A243000773	工程设计市政行业道路工程专业乙级	2023-03-16	2027-06-28	湖南省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程设计建筑行业(建筑工程)乙级				证书信息
3	勘察资质	B243000773	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)乙级	2021-04-25	2026-04-25		证书信息
4	监理资质	E143000776	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

(5) 履约评价

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	备注
1	张家界市第一水厂新建项目监理	优秀	2024.06.30	张家界市自来水有限责任公司	
2	湖南省沅陵至辰溪高速公路项目监理	感谢信	2024.05.12	湖南省沅辰高速公路建设开发有限公司	
3	南岳衡山景区智能停车场及旅游配套设施建设项目、南岳金月湖公园建设项目监理	表扬信	2024.12.25	湖南南岳文化旅游集团有限公司	
4	黎托生态公园项目监理	表扬信	2020.10.26	长沙市轨道交通集团有限公司	
5	张吉怀铁路吉首东站（交通枢纽）配套基础设施建设项目监理	表扬信	2020.12.22	吉首市腾达经济建设投资有限责任公司	
6	绥宁县城城乡供水一体化建设项目（县城三水厂工程）监理	表扬信	2025.01.22	绥宁县农业农村局	
7	长沙机场改扩建工程综合交通枢纽工程监理	表扬信	2024.01.04	湖南机场	
8	长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场中轴城际主干道北段（机场T3红线-长浏高速）项目全过程工程咨询	表扬信	2025.01.16	湖南自由贸易试验区临空产业投资集团有限公司	

1、张家界市第一水厂新建项目监理

建设单位履约评价意见表

项目名称	张家界市第一水厂新建项目监理		
建设单位	张家界市自来水有限责任公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
建设规模	供水规模 10*10 ⁴ m ³ /d	总投资	20491.67 万元
开竣工时间	2021.9-2023.11	总监理工程师	翟佳
服务范围或内容	全过程监理服务		
履约评价意见	优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐		
监理服务态度	很好 ☒ 比较好 ☐ 一般 ☐ 不好 ☐		
建设单位意见 (加盖公章)	监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。 日期: 2024年6月30日		



2、湖南省沅陵至辰溪高速公路项目监理

感 谢 信

湖南长顺项目管理有限公司：

经过三年多的攻坚克难，沅辰高速公路即将通车。至此谨向贵公司及派驻沅辰高速公路项目现场的 J2 监理处全体成员表示衷心的感谢！

沅辰高速公路建设工期紧，任务重，地形、地貌、地质条件复杂，贵公司以廖永胜同志为代表的 J2 监理团队表现了极高的敬业精神和专业素养，始终站在项目建设整体的高度，以客观、公正、科学和负责的态度对待施工监理过程中的每一个细节和环节，坚持原则，勇于担当，积极主动地处理施工中存在的问题，在项目建设中全面体现了贵司的管理水平和团队整体力量。

在监理过程中，J2 监理团队遵循“做忠诚干净担当人，修优质安全节约路”的管理理念，坚持“安全第一”的要求，认真履行监理职责，严格执行监理规范。监理人员吃苦耐劳，恪尽职守，对重点工序实行全过程旁站。在严格管控的同时，积极向业主、承包人提供合理化建议，向承包人提供技术支持。工作中，监理人员克服了二年疫情、野外作业、背井离乡等的不利因素，始终保持饱满的工作热情和积极的工作态度，对工程安全、质量、费用、进度、环保进行严格管控，积极为工程建设出谋划策，确保工程质量和安全符合相关技术标准、规范和验收标准。同时，贵公司高层及骨干人员也多次亲临施工现场，对项目建设进行指导。监理人员的努力和付出，为项目实现各项目标发挥了重要的作用。

最后，衷心感谢为沅辰高速公路项目付出辛勤汗水的“长顺人”；祝愿沅辰项目所有的参建者身体健康，工作顺利；更祝愿贵司未来欣欣向荣，大展宏图。

湖南省沅辰高速公路建设开发有限公司

二〇二四年五月十二日





湖南南岳文化旅游集团有限公司

表 扬 信

湖南长顺项目管理有限公司：

由贵单位监理的南岳衡山景区智能停车场及旅游配套设施建设项目和南岳金月湖公园建设项目，作为第三届湖南省旅游发展大会的重点观摩项目，自开工以来便受省、市、区领导高度重视。该项目在总监欧阳祖建的带领下、全体监理工程师的共同努力下顺利完工，完成了湖南省第三届旅发大会既定目标，已成为南岳新的绿色旅游标杆。

项目建设过程中，施工队伍不仅面临工期紧、任务重、资金短缺、施工难度大等难题，且还面临高温暴雨等不利气候影响，贵单位组建的团队技术业务水平过硬、工作责任心和组织协调能力强，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与我单位项目负责人沟通，为工程建设工作提供技术支持。项目冲刺阶段，为抢抓施工“黄金期”，跑出建设“加速度”，该团队在监理工作中紧扣时间节点，克服不利因素，积极向我单位、设计单位及施工单位提出合理化建议，积极协调合作单位之间的各种问题，团队对工

2/2

作的敬业精神与合理化建议得到了区政府相关领导、我司领导及质安站领导的充分肯定。

在此，我们对贵公司委派的工程建设项目监理部全体监理工程师表示衷心的感谢，并诚恳希望今后与贵司成为战略合作伙伴，发挥双方的优势，合作共赢、再创辉煌！

湖南南岳文化旅游集团有限公司

2024年12月25日





长沙市轨道交通集团有限公司

表 扬 信

湖南长顺项目管理有限公司：

贵司负责监理的黎托生态公园项目在我司 2020 年第三季度精细化考核评比中获得工程监理类 A 等第一名。经我司研究决定，对该获奖项目予以通报表扬。

该成绩的取得离不开贵司的支持及项目部员工的辛勤努力。希望贵司一如既往地支持长沙轨道交通建设，高效、优质的完成后续工程。

长沙市轨道交通集团有限公司

2020 年 10 月 26 日





5、张吉怀铁路吉首东站（交通枢纽）配套基础设施建设项目监理

表 扬 信

湖南长顺项目管理有限公司：

由贵公司监理的张吉怀铁路吉首东站（交通枢纽）配套基础设施建设项目于2020年7月16日中标，现已完成土石方开挖回填、金坪路和站前大道的路基回填、雨污水管网施工，通道等各构造物、落客平台和景观桥桩基也正在紧张有序推进，工程进度、质量和安全控制效果良好。我公司衷心感谢全体驻地监理人员付出的辛勤努力，对贵公司监理部的工作表示认可和肯定。

自本工程开工建设以来，监理部在总监张龙根同志的带领下，科学规划监理工作，认真履行监理职责，积极为我新院建设出谋划策，始终维护业主利益。在工程监理过程中，质量管理严要求，安全生产不放松，进度计划有条不紊，使得工程建设规范有序地不断推进，获得现场各方的一致好评，体现了贵公司高水平的管理能力和优秀的公司形象。

希望在今后的工作中，贵公司继续给予大力支持，现场监理部再接再厉，为圆满完成工程建设任务而共同努力。

吉首市腾达经济建设投资有限公司

2020年12月22日





6、绥宁县城乡供水一体化建设项目（县城三水厂工程）监理

表扬信

致：湖南长顺项目管理有限公司：

光阴荏苒，岁月如梭，转眼又是一载春秋。2024年绥宁县城乡供水一体化建设项目（县城三水厂工程）推进快，取得显著成效，贵司派驻以总监邓立秋同志为首的监理团队，继续发扬迎难而上，不怕苦不畏艰辛的优良作风，认真、安全、细致、优质、高效的开展监理服务工作，实现了全年无任何安全生产事故的生产目标，为该项目的争先创优奠定了坚实的基础。

施工期间，本监理项目部积极主动开展业务，严格按照公开、公平、公正履行监理职责。同时，加强协调沟通，定时开展安全隐患排查，及时召开安全生产例会，在工程质量控制上下功夫，使得工程有序、规范、保质、保量快速建设。

2025年是项目建设竣工扫尾之年，希望贵公司监理项目部继续保持艰苦奋斗、勇于攻坚、不怕困难的优良作风，发扬团队拼搏奉献精神，戒骄戒躁，共同把本项目做成精品工程和优良工程，造福绥宁百姓。

特此表扬！

绥宁县农业农村局水利局城乡供水一体化建设项目

县城三水厂工程项目部

2025年10月22日



7、长沙机场改扩建工程综合交通枢纽工程监理

表扬信

湖南长顺项目管理有限公司：

由贵公司负责的长沙机场改扩建工程综合交通枢纽工程，在项目进行过程中，涌现出了一批以刘李同志为代表的工作认真负责、业务能力强的专业监理工程师。在监理工作过程中认真执行相关规范标准，及时有效解决出现的各种问题，定期、不定期与建设单位沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调合作单位之间的各种问题，并得到各方的认可。为此，我单位对刘李同志的工作成绩给予肯定。

值此新春佳节来临之际，特向贵司各级领导和项目全体员工表示衷心感谢，并致以节日问候！望贵司及项目监理部再接再厉，继续发扬优良作风，以高标准、高质量推进后续建设任务，顺利完成项目竣工。最后祝愿贵司事业蒸蒸日上，双方合作共筑辉煌！

特此表扬，以资鼓励！

湖南机场建设指挥部综合配套工程部





湖南机场建设指挥部

感谢信

湖南长顺项目管理有限公司：

贵公司承接长沙机场改扩建工程综合交通枢纽工程项目工程监理重任以来，始终以高度的责任感与使命感，全身心投入到项目监理工作当中，有力推动 GTC 主体结构顺利封顶、旅客过夜用房主体结构如期竣工、磁浮 T3 站土建单位工程圆满验收，为后续工程的稳步开展奠定了坚实基础，更为整个项目的如期交付提供了有力保障。

在项目实施过程中，贵公司项目监理团队展现出了非凡的专业素养与敬业精神。面对施工现场错综复杂的情况，凭借丰富的经验与敏锐的洞察力，积极主动提出多项合理化建议，为优化项目设计、提升工程质量、合理控制成本发挥了关重要作用。在应对各类应急突发问题时，贵公司项目监理团队临危不乱，迅速响应，以科学的决策与高效的协调沟通能力，成功化解了诸多难题，确保了项目建设的顺利推进。贵公司精益求精、恪尽职守的工作态度，过硬的专业水平和优良的职业操守，赢



得了我部及项目各方的一致赞誉与高度认可。

特此致函，对贵公司长期以来的大力支持表示最诚挚的感谢！衷心期望在今后的工作中持续深化沟通、协力攻坚克难，共同为加快长沙机场一流空港建设、推动新时代湖南民航事业高质量发展贡献力量！

湖南机场建设指挥部
2025年1月20日



8、长沙黄花机场周边集疏运道路建设项目机场中轴城际主干道北段（机场 T3 红线-长浏高速）项目全过程工程咨询

湖南自由贸易试验区临空产业投资集团有限公司

关于 2024 年度临空集团建设项目优秀施工 项目部、监理部的表彰通报

各项目参建单位：

2024 年临空集团建设项目，在各参建单位齐抓共管、通力协作、共同努力下，克服天气等各种不利因素影响，保障了建设项目安全、质量、进度。为进一步促进提升各项目管理水平，我司综合全年及春节前对各项目驻地建设、人员履职、安全生产、实体质量、工程进度、文明施工、内业资料等方面的检查、考核情况，结合项目落实我司提出的各项阶段性工作任务指令的执行情况，经研究特评选：机场城际快速干道（湘府东路-纬四路）项目部、机场中轴城际主干道北段项目部、黄花大道-农科路项目部为我司在建项目 2024 年度“优秀施工项目部”；香樟路城际快速干道项目监理部、机场中轴城际主干道北段项目监理部、黄花大道-农科路项目监理部为我司在建项目 2024 年度“优秀监理项目部”。

通报表扬的施工项目部组织管理机构健全，关键岗位人员到岗履职好，项目安全、质量、进度管控保障体系运转有序，安全生产主体责任落实到位，实体质量好，内业资料完整；紧紧围绕建设目标合理调配资源，积极主动采取有效工作举措，讲政治、



讲大局，确保了项目保质保量安全如期推进。

通报表扬的监理项目部的驻地、人员配备到岗、监理履职情况好（含内业管理、程序管理、现场管理），严格落实管理责任督促施工单位保质保量地完成各项工作任务。

望以上表彰的单位再接再厉，再立新功。其他单位要以先进为榜样，积极适应新形势、新要求，求真务实，争先创优，为长沙自贸临空区高品质建设贡献力量。

湖南自由贸易试验区临空产业投资集团有限公司

2023年1月16日



二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价 (万元)	合同签订时间 (年 月 日)	备注
1	重庆轨道交通 27 号线 工程施工监理一标段	重庆市	市政公用工程： 27 号线工程起于璧山站，经虎溪站、大学城南站、寨山坪站、西永站、磁器口站、沙坪坝站、石桥铺站、大坪西站、重庆站、后堡站、南坪站、广福大道站，终点为重庆东站。线路全长 51.829 公里，设车站 14 座，其中高架站 1 座，为璧山站(由市郊铁路璧铜线实施)，其余 13 座均为地下站。设重庆东车辆段和璧山停车场。	2216.975	2022 年 5 月 18 日	
2	创智路、创新大道建设工程（建设北路～汕美绿道段）监理	广东省 深圳市 深汕特别 合作区	市政公用工程： 创智路建设工程南起深汕大道(G324 国道)，北至创新大道，全长约 4.02 千米，全线设有 2 座桥，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 40 米，双向六车道，设计车速 50Km/h；创新大道建设工程(建设北路～汕美绿道段)，东起建设北路，西至汕美绿道，全长约 2.68 千米，全线设有 1 座跨河桥，道路等级为城市主干道，规划道路红线宽 40 米，双向六车道，设计车速 50Km/h。	858.47	2020 年 3 月 5 日	
3	长沙市轨道交通 6 号线 东延段工程土建施工监 理项目	湖南省 长沙市	市政公用工程： 长沙市轨道交通 6 号线东延段工程西起黄花机场西站，东至黄花机场东站。线路全长 4.22km，采用全地下线敷设，全线设一站一区间，区间设置一处中间风井。于黄花机场东站与磁浮线、地铁 10 号线、S2 线、渝长厦高铁换乘。	688.4547 89	2021 年 6 月 23 日	



序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价 (万元)	合同签订时间 (年 月 日)	备注
4	洋湖再生水厂(三期)工程 工程监理	湖南省 湘江新区 洋湖片区	市政公用工程: 洋湖再生水厂工程地处洋湖垸湿地公园, 位于洋湖大道以南, 靳江河以东, 洋湖再生水厂总规模为 30 万 m ³ /d, 其中一期 4 万 m ³ /d、二期 8 万 m ³ /d、三期 10 万 m ³ /d、四期 8 万 m ³ /d, 一期、二期工程已建成并投运, 本次新建三期工程。三期紧临二期南侧建设, 出水水质执行地表准 IV 类(TN≤10mg/L)标准。三期工程主要建设内容包括进厂管线和厂区工程。进厂管线含厂区东、西两侧进水管, 东侧污水管径为 D1500, 西侧污水管径为 D800。厂区工程主要包括构建筑物、给排水、电气、景观绿化、道路、围墙等室外工程。三期工程进厂管线和预处理、鼓风机房、变配电间、污泥脱水机房、加药间土建部分按三期、四期合建规模 18 万 m ³ /d 配套, MSBR 池、高效沉淀池、中间提升泵站和深度处理综合池土建部分按三期规模 10 万 m ³ /d 配套, 所有设备按三期规模 10 万 m ³ /d 配套。项目内容以最终审定施工图为准。	439.4081	2021 年 6 月 12 日	
5	博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路 路建设项目	广东省 惠州市 博罗县	市政公用工程: 本项目共 6 条道路, 包含牛头潭路、产城三路、西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m, 其中次干路 4427m, 支路 726m。	488.0438 75	2023 年 5 月 26 日	



序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价 (万元)	合同签订时间 (年 月 日)	备注
6	东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目(一期)第一阶段工程(二标段)监理	广东省 东莞市	市政公用工程： 东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目(一期)第一阶段工程(二标段)，包括对东江下游片区的石龙镇、石碣镇、高镇、中堂镇进行第一阶段的管网查缺补漏、管网改造、源头雨污分流、截流系统改造、暗渠整治、水环境治理、内涝点整治等工程，其中排水管网最大管径为 DN1500，暗渠整治、水环境治理和内涝点整治等工程内容中含涉水利建设内容的设计规模主要为中型或小型(其水利工程等级均在 II 等以下)，工程总费用约 37994.80 万元。(最终建设规模以初步设计概算批复为准)。	349.8217 14	2025 年 1 月 20 日	



(1) 项目一：重庆轨道交通 27 号线工程施工监理一标段

中标通知书

中标通知书

兰州交大工程咨询有限公司 湖南长顺项目管理有限公司（联合体）：

你方于2022年2月16日所递交的重庆轨道交通27号线工程施工监理一标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标监理服务费费率：0.71%。

暂定监理服务费454433.95万元。

监理服务期：完成从施工准备至缺陷责任期结束的全过程监理工作所需要的时间周期，监理服务期暂定为69个月（包括缺陷责任期24个月）。服务质量达到《建设工程监理规范》等国家现行有关法规要求。

总部总监：刘凌冲。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订监理合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.6.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖单位法人章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系人：张宏伟

联系电话：023-88212307

签发日期：2022 年 3 月 9 日

附件二

监理人的组织机构，总监理工程师、专业监理工程师人员名单表

拟投入本项目监理人员汇总表

姓名	专业	职称	拟任职	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
刘凌冲	工民建	高级工程师	总部总监	注册监理工程师证	国家级	41005765	兰州交大
高军锋	建筑与土木工程	高级工程师	分部总监	注册监理工程师证	国家级	62000170	兰州交大
李创红	交通工程	高级工程师	分部总监	注册监理工程师证	国家级	62005019	兰州交大
孙喜荣	采矿工程	高级工程师	分部总监	注册监理工程师证	国家级	62002365	兰州交大
刘建兴	交通土建工程	高级工程师	分部总监	注册监理工程师证	国家级	43005323	湖南长顺
何千	土木工程	高级工程师	BIM 负责人	注册监理工程师证	国家级	00593577	湖南长顺
惠振英	模具设计与制造	高级工程师	市政监理	注册监理工程师证	国家级	162003701	兰州交大
朱拥军	交通土建工程	高级工程师	市政监理	注册监理工程师证	国家级	43003885	湖南长顺
唐安宁	土木工程	高级工程师	市政监理	注册监理工程师证	国家级	43005624	湖南长顺
伍晓飞	土木工程	工程师	市政监理	注册监理工程师证	国家级	43007545	湖南长顺
米庆左	工民建	高级工程师	房屋建筑监理	注册监理工程师证	国家级	43001748	湖南长顺
王菊成	采矿工程	高级工程师	房屋建筑监理	注册监理工程师证	国家级	43005626	湖南长顺
颜强	计算机应用	高级工程师	房屋建筑监理	注册监理工程师证	国家级	43005245	湖南长顺
徐炎昭	建筑工程技术	工程师	房屋建筑监理	注册监理工程师证	国家级	43005627	湖南长顺
李永春	土木工程	工程师	测量监理	注册监理工程师证	国家级	62005434	兰州交大
高亚亚	建筑工程技术	工程师	测量监理	注册监理工程师证	国家级	62006281	兰州交大



姓名	专业	职称	拟任职	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
饶绍珣	土木工程	工程师	测量监理	注册监理工程师证	国家级	62006282	兰州交大
罗建勋	水利水电工程	工程师	测量监理	注册监理工程师证	国家级	62005056	兰州交大
马亮	房屋设备安装	工程师	隧道监理	注册监理工程师证	国家级	64000823	兰州交大
付崇森	道路与桥梁	工程师	隧道监理	注册监理工程师证	国家级	62005606	兰州交大
杨德明	土木工程	工程师	隧道监理	注册监理工程师证	国家级	62002287	兰州交大
杨方平	道路与桥梁	工程师	隧道监理	注册监理工程师证	国家级	62003976	兰州交大
吴克鸿	公路与桥梁	工程师	桥梁监理	注册监理工程师证	国家级	62004712	兰州交大
杨晓东	土木工程	工程师	桥梁监理	注册监理工程师证	国家级	62006369	兰州交大
魏廷武	工程造价	工程师	机械监理	注册监理工程师证	国家级	62001465	兰州交大
马华	房建工程	工程师	造价工程师	注册造价工程师证	国家级	建【造】19620004056	兰州交大
王淑委	建筑工程	工程师	造价工程师	注册造价工程师证	国家级	建【造】11620001269	兰州交大
邓临春	土木工程	高级工程师	造价工程师	注册造价工程师证	国家级	建【造】19433400230	湖南长顺
王探春	工程造价	高级工程师	造价工程师	注册造价工程师证	国家级	建【造】14433400179	湖南长顺
边洪涛	经济管理	高级工程师	造价工程师	注册造价工程师证	国家级	建【造】11034334000016	湖南长顺
陈洁忠	工民建	高级工程师	造价工程师	注册造价工程师证	国家级	建【造】11074334000023	湖南长顺
邓国武	工程管理	工程师	造价工程师	注册造价工程师证	国家级	建【造】11204334000001	湖南长顺
彭华	土木工程	高级工程师	造价工程师	注册造价工程师证	国家级	建【造】10433400161	湖南长顺
肖耀军	热能工程	高级工程师	造价工程师	注册造价工程师证	国家级	建【造】14054334000056	湖南长顺
杨海军	建筑工程技术	工程师	造价工程师	注册造价工程师证	国家级	建【造】11214300002363	湖南长顺



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

合同关键页（工程名称、监理费金额、签订时间、工作内容）

合同编号: GKX27-2022-006

建设工程委托监理合同

工程名称

工程名称: 重庆轨道交通 27 号线工程施工监理一标段

委 托 人: 重庆市铁路(集团)有限公司

监 理 人: 兰州交大工程咨询有限责任公司、

湖南长顺项目管理有限公司(联合体)

签订时间: 2022年 5 月 18 日

第一部分 合同协议书

重庆市铁路(集团)有限公司(以下简称“委托人”)为实施重庆轨道交通 27 号线工程施工监理一标段,已接受兰州交大工程咨询有限责任公司、湖南长顺项目管理有限公司(联合体)(以下简称“监理人”)对该项目监理投标。委托人和监理人共同达成如下协议:

工作内容:
同类工程监理

一、工程概况

1. 工程名称:重庆轨道交通 27 号线工程施工监理一标段;
2. 工程地点:重庆市。

3. 工程规模和概算:27 号线工程起于璧山站,经虎溪站、大学城南站、寨山坪站、西永站、磁器口站、沙坪坝站、石桥铺站、大坪西站、重庆站、后堡站、南坪站、广福大道站,终点为重庆东站。线路全长 51.829 公里,设车站 14 座,其中高架站 1 座,为璧山站(由市郊铁路璧铜线实施),其余 13 座均为地下站。设重庆东车辆段和璧山停车场。

线路为双线,采用右侧行车制,采用最高运行速度 140 公里/小时、25kV 交流制式的城轨快线车。

本项目涉及国铁线路有襄渝铁路(西永站~磁器口站区间)、井西铁路(西永站~磁器口站区间)、重西铁路(西永站~磁器口站区间),具体范围以施工现场情况为准。

监理服务范围:对重庆轨道交通 27 号线工程(YCK0+000~YCK21+961.9)下述土建施工范围提供监理服务(包括但不限于):本工程所有土建工程、人防、绿化、声屏障、综合接地等施工监理和测量监理(含贯通测量),以及为完成上述工程相关的各种管线迁改、绿化移植及恢复、交通组织及转换、市政设施及道路的占用及拆除恢复等工作的监理;开展水土保持监理,并与系统设备监理共同对系统设备在建筑结构、附属结构等内预留、预埋及封堵等进行监理,配合全线开展联合调试、试运行、初期运营工作;对本监理标段范围内的管片等成品、半成品进行监造;对质量检测、监控量测、测量、爆破监理等第三方单位进行监管;在委托人的 BIM 实施体系框架下组织内部 BIM 实施体系,监督检查施工总承包单位和设备供应商等单位的 BIM 工作进度和质量;对项目安全、质量、进度、投资、合同、信息档案、智慧工地、征地拆迁等实施有效监管;配合委托人开展工程结算、竣工决算,以及审计工作;牵头代建及涉铁工程监理相关工作(包括但不限于竣工验收、档案移交等),缺陷责任期内,牵头组织施工单位等相关参建单位完成质量消缺工作;协助委托人解决处理争议问题;按国家现行规定应纳入监理范围的其他监理服务工作。

合同签订后,委托人对工程内容、工程范围或建设模式调整,部分监理服务范围或内容随之调整或者终止,监理人不能因此提起索赔,具体监理服务范围或内容,以委托人书面通知(包括施工图设计文件)为准。代建工程须接到委托人书面通知方能启动各阶段监理工作。



二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书
3. 投标函及其附录；
4. 专用合同条款及附件；
5. 通用合同条款；
6. 投标文件（不包含投标函及其附录）
7. 招标文件及补遗答疑
8. 监理大纲
9. 其他合同文件（包括廉政协议和安全管理协议）
10. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议，以及监理服务过程中签订的补充协议视为本合同的组成部分。

四、签约合同价

本合同监理服务费签约合同价为暂定为 4433.95 万元（即暂定建安工程费×监理服务费中标费率），其中：按建安工程费暂按 62.45 亿元作为计费基数，监理服务费中标费率为 0.71 %。

五、总监理工程师：刘凌冲，证书编号 00371019。

六、监理工作质量符合的标准和要求：

1. 质量控制目标：符合强制性质量标准，达到国家、行业及地方等有关施工质量验收规范要求的合格及以上标准，并一次性通过验收。
2. 投资控制目标：控制在批复的概算之内；严格审核承包人报送的验工计价和施工进度款支付，配合委托人及其委托的第三方造价咨询单位完成竣工结（决）算审核。
3. 进度控制目标：督促承包人采用合理的施工工艺和工序按合同工期完工。
4. 安全管理目标：严格执行《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令第 393 号），监理期间无较大安全责任事故。
5. 文明施工管理目标：满足相关行政主管部门颁布的安全文明施工标准（或规范）的规定，并达到合格标准。

6. 合同信息管理目标：正确处理项目有关的合同索赔和合同纠纷，并对项目施工阶段的信息进行收集、整理和保管，保证过程中重要环节的可追溯性。

七、监理人承诺按合同约定承担工程的监理工作与相关服务。

八、委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

九、监理期限

完成从施工准备至缺陷责任期结束的全过程监理工作所需要的时间周期，监理服务期暂定为 69 个月（包括缺陷责任期 24 个月）。

十、合同订立

1. 合同生效的条件：监理人已向委托人递交符合要求的履约担保，同时委托人和监理人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签名并盖单位章后，合同生效。

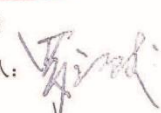
签订时间

2. 订立时间：2022年5月18日。

3. 订立地点：重庆市渝北区龙头寺泰山大道东段梧桐路交通开投大厦 20 楼

4. 本合同一式贰拾份，双方各执拾份，具有同等法律效力。

5. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。


委托人（盖章）：重庆铁路（集团）有限公司
法定地址：重庆市渝北区龙头寺泰山大道东段梧桐路交通开投大厦 20 楼
法定代表人或委托代理人：

经办人：李洪翔

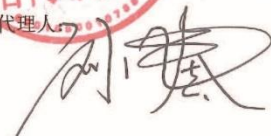
电 话：023-88602714

传 真：023-88602714

开户银行：农行重庆渝中支行

账 号：31010101041888888

邮政编码：


监理人（盖章）：兰州交大工程咨询有限责任公司
法定地址：兰州市安宁区枣林路139号（交大科技园）
法定代表人或委托代理人：

经办人：黄爱强

电 话：0931-7615901

传 真：0931-7911906

开户银行：中国银行股份有限公司兰州市科技城支行

账 号：104509857629

邮政编码：730070



监理人（盖章）：湖南长顺项目管理有限公司

法定地址：长沙市雨花区新兴路 268 号

法定代表人或委托代理人

经办人：蒋春宏⁽¹⁾

电 话：0731-85770482

传 真：0731-85593257

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号：4300 1531 0610 5000 3024

邮政编码：410114

联合体协议书

联合体协议书（如有）

兰州交大工程咨询有限责任公司、湖南长顺项目管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加重庆轨道交通27号线工程施工监理一标段（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 兰州交大工程咨询有限责任公司（某成员单位名称）为重庆轨道交通27号线工程施工监理一标段（项目名称）联合体牵头人。由联合体牵头人单位递交投标保证金。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
兰州交大工程咨询有限责任公司	916201052244071927	以联合体牵头人的名义组建本联合体总包部，并委派委托代理人参加投标，若中标则联合体双方向招标人承担连带责任；并以联合体牵头人的名义对本标段招标文件中第二章投标人须知第1.3.1中招标范围提供监理服务，具体职责分工如下：负责承担CQ27TJ01、CQ27TJ02、CQ27TJ03土建标段的相关监理工作，并派遣总部总监1名、分部总监3名、市政监理岗1名、测量监理岗4名、隧道监理岗4名、桥梁监理岗2名、机械监理岗1名、造价岗2名人员；并按照本标段内招标文件及补遗和相关监理合同范围内所属的联合体牵头人的应尽的职责及义务和分工完成本项目的相关监理工作任务。
湖南长顺项目管理有限公司	91430000183809952D	以联合体成员的名义参与组建本联合体总包部，若中标则联合体双方向招标人承担连带责任；并以联合体成员的名义对本标段招标文件中第二章投标人须知第1.3.1中招标范围提供监理服务，具体职责分工如下：负责承担CQ27TJ04土建标段的相关监理工作，并派遣分部总监1名、BIM负责人1名、市政监理岗3名、房屋建筑监理岗4名、造价岗8名人员；并按照本标段内招标文件及补遗和相关监理合同范围内所属的联合体成员的应尽的职责及义务和分工完成本项目的相关监理工作任务。

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。

第18页/共1107页

7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。



8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：兰州天大工程咨询有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

联合体其他成员单位名称：湖南中业项目管理有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签名或盖章）

2022 年2 月16 日

注：1. 在联合体协议书第5条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致（依法变更名称的应提交相应证明材料），否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议书由委托代理人签名或盖章的，应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

联合体合作管理协议书

重庆轨道交通 27 号线工程
(YCK0+000~YCK21+961.9) 施工监理

管理协议书

项目名称: 重庆轨道交通 27 号线工程 (YCK0+000~YCK21+961.9) 施工监理

甲 方: 兰州交大工程咨询有限责任公司

乙 方: 湖南长顺项目管理有限公司

签订日期: 2023 年 03 月

管理协议书

甲方：兰州交大工程咨询有限责任公司
法定代表人：吴刊登

乙方：湖南长顺项目管理有限公司
法定代表人：黄勇

为充分发挥各自优势，实现互利共赢。经双方友好协商，甲乙双方在重庆轨道交通 27 号线工程（YCK0+000~YCK21+961.9）施工监理（以下简称“本项目”）正式合同书的基础上达成如下管理协议：

一、管理宗旨

诚实守信、共同协作、平等互利、共同发展。

二、管理项目概况

重庆轨道交通27号线工程（YCK0+000~YCK21+961.9）施工监理合同为费率合同，以建安工程投资额为基数，签约酬金暂定人民币（大写）肆仟肆佰叁拾叁万玖仟伍佰元整；（小写：44339500元）。监理计划约2022年3月开工，监理服务期为69个月（另：缺陷责任期24个月）。

三、工程监理范围及内容

本项目里程桩号为：YCK0+000~YCK21+961.9线路长度为22km，主要包括CQ27TJ01~CQ27TJ04施工标段，具体包括璧山站（不含）至磁器口站的区间工程及车站、璧山停车场的出入段线、土石方工程、边坡工程及箱涵等。工程投资约62.45亿元。

标段	工点内容	里程范围	标段内包含的施工内容、工法及工程类型
CQ27TJ01	璧山停车场及其出入段线，璧山站（不含）~虎溪站高架区间	出入段线：YCK0+000~YCK0+540 正线：YCK0+000~YCK1+015.25	1、璧山停车场的土石方工程、边坡工程、箱涵，以及出入场线；（不含璧山停车场风水电及装饰装修）2、正线高架段长约1.01km；3、区间降压变电所1座；4、声屏障；5、其中高架区间由于孔跨布置影响，与璧铜线接轨点里程号为YCK0+011.3，YCK0+0~YCK0+011.3段半跨桥梁由璧铜线实施。6、其他。
CQ27TJ02	璧山站（不含）~虎溪站~大学城南站及区间隧道工程（2站 2区间）	YCK1+015.25~YCK9+225.374	1、2 座车站均为明挖车站；2、璧山站~虎溪站区间为复合式 TBM法+矿山法区间及少部分的路基工程；虎溪站~大学城南站区间为复合式TBM法区间与部分明挖法及钻爆法区间；3、区间降压变电所1座；4、其他。
CQ27TJ03	学城南站（不含）~寨山坪站~西永站及区间隧道工程（2站 2区间）	YCK9+225.374~YCK13+139.1	1、2座车站均为明挖车站；2、2座区间均为复合式TBM法区间3、其他。
CQ27TJ04	西永站（不含）~磁器口站及区间隧道工程（1站1区间）	YCK13+139.1~YCK21+961.9	1、1座车站为暗挖车站；2、1座区间为复合式 TBM 法+矿山法+明挖法区间；3、2座降压变电所；4、其他。

四、管理方式及监理分部划分

4.1、组建方式

甲乙双方均同意组成兰州交大工程咨询有限责任公司、湖南长顺项目管理有限公司联合体，其中：兰州交大工程咨询有限责任公司为本项目联合体牵头人，湖南长顺项目管理有限公司为本项目联合体成员单位，甲乙双方对外均承担连带责任。

4.2、监理分部划分

4.2.1、监理分部划分：

本项目共设一个监理总部和四个监理分部[分别对应土建一标（CQ27TJ01）、土建二标（CQ27TJ02）、土建三标（CQ27TJ03）、土建四标（CQ27TJ04）]，因以上四个监理分部对应的施工土建标段产值未绝对达到对应监理费 50%：50%的比例，但根据甲乙双方友好协商及后期施工结算审计不能准确估算等因素，则甲乙双方最终按监理费结算总金额 50%：50%的比例划分收取，并开展相关监理工作；其中，土建二标（CQ27TJ02）、土建三标（CQ27TJ03）监理工作由甲方负责开展；土建一标（CQ27TJ01）、土建四标（CQ27TJ04）监理工作由乙方负责开展；现场人员原则上均按 50%：50%的比例自行配置人员。

4.2.2、监理总部人员分配：

（1）、监理总部人员分配原则：

本项目共设一个监理总部，甲乙双方以满足项目监理工作正常开展前提下按照 50%：50%的比例配置，相关人员因专业、工种划分等实际情况，可协商调整，但人员数量、工作岗位、职务等因素不变。

（2）、监理总部人员构成：

为保证本项目顺利实施和开展相关监理工作，规避因人员驻场造成的违约责任，以下人员应常驻现场：

监理总部甲方人员：总监理工程师 1 名、副总监 1 名（负责安全、质量、总监办公室管理工作）、安全专监 1 名、质量专监 1 名、办公室人员 1 名、资料员 1 名；

监理总部乙方人员：副总监 1 名（负责现场技术管理工作）、试验专监 1 名、测量专监 1 名、BIM 专监 1 名、BIM 驻场人员 1 名、造价专监 1 名、办公室人员 1 名。

监理费金额

（3）、现场监理标段人员分配原则：

现场监理标段人员由各负责单位在遵守重庆市建设行政主管部门及建设方相关制度、规定和不影响合同履行的前提下，依据合同内容及要求甲乙双方协商配置人员。

五、监理费用

5.1、监理费收取及支付方式

（1）、监理费用原则：

本项目总监理费用收取均按甲乙双方各 50%：50%的比例进行分配，所产生的对应税金由甲乙双方自行分别承担；甲乙双方均知晓并同意按以上比例进行分配，且甲乙双方均不得以任何理由违反以上分配方式及其比例。

总合同费用为 4433.9500 万元，本项目按照 50%：50%的比例进行分配，则我司合同价为 2216.975 万元

（2）、监理费收取及支付方式：

由甲乙双方共同以联合体名义向建设方提交支付申请函，并要求按甲乙双方约定的 50%：50%的产值比例分别支付至甲乙双方指定银行账户，并由甲乙双方分别按 50%：50%的当次监理费金额向建设方开具等额增值税专用发票。



5.2、共同摊销部分

5.2.1、共同摊销原则：

因组建和维持监理总部而产生的日常办公、生产、生活及经营费用等费用，由甲、乙双方共同摊销及开具发票，摊销比例为 50%:50%；因特殊原因不能按 50%:50%共同摊销及开具发票的情况，由甲乙双方友好协商处理。

5.2.2、共同摊销类别：

(1)、监理总部办公、运营及生活费：办公费、房屋租赁及由此产生的水电气网络费、设备维修费、固话费、食堂费用（备注：含厨师、司机各 1 名，其薪酬按甲乙双方 50%:50%的比例发放）；除此之外，监理总部不设置其他非监理工作服务人员，若需设置或增派其他非监理工作服务人员，则由需求方自行支付产生的相关费用；

(2)、监理总部生产费：合同规定的监理外出考察费用、监理检测费用、监理咨询服务费，本项目监理执业所需测量仪器、检测设备费用；

(3)、监理总部经营费：招待及就餐费、三节经营费用（即：春节、端午、中秋国庆双节，具体节日可经双方协商后决定），（备注：该项费用发生时，甲乙双方相关人员均应以联合体双方的名义拜访及出席，并确认发生的实际金额）；

(4)、监理总部根据本项目推进工作需要，甲乙双方均应派驻至少壹辆工作车辆，因该类车辆所发生的一切购置车辆费（或租赁费）、车辆年检费及维修费、保险费、燃油费、过路费。

注：车辆违法违章费、非工作性质的其他用途产生的费用均不包含在共同摊销内。

(5)、本项目发生的招标代理服务费、交易服务费、投标及履约担保手续费。

5.3、不共同摊销部分

5.3.1、不共同摊销原则：

为确保甲乙双方合理合法权益和监理总部的正常运营、规避潜在纠纷和进一步降低甲乙双方的企业成本，由甲、乙各方分别承担本协议第 5.3.2 条规定类别。

5.3.2、不共同摊销类别：

(1)、人员相关费：监理总部、现场监理及其他监理人员的一切工资、津贴、社保、福利、通讯、探亲和述职、履约所产生的相关费用；

(2)、工作车辆费：除监理总部外的所有工作（或私人）车辆，因该类车辆所发生的一切购置车辆费（或租赁费）、车辆年检费及维修费、保险费、燃油费、过路费、违法违章费用。

(3)、非监理总部发生的一切费用。

5.4、监理总部费用审批、报销制度

5.4.1、监理总部费用审批、报销制度：

(1)、审批、报销范围

本协议第 5.2.2 条规定的共同摊销类别；



(2)、审批、报销流程

本协议第 5.2.2 条规定的共同摊销类别发生的所列费用由监理总部在列人员发起（发起人不得为会计、出纳、审批人员），并由甲乙双方分别派遣的会计和出纳（或监理总部人员兼职）依据甲乙双方财务制度审核凭据的有效性后，经乙方副总监审核签署后，由甲方总监理工程师最终签字同意，并对所发生的费用进行报销，甲方总监理工程师及乙方副总监对其所签署的费用负责。

(3)、费用核对

1)、每月 25 日（限工作日）即费用核对日，甲乙双方各派遣财务人员就监理总部发生的全部费用进行审核、校对；经审核、校对后的清单由甲方总监理工程师及乙方副总监最终签字确认，甲方总监理工程师及乙方副总监对其所签署的费用清单负责。

2)、办公用品采购（开具甲乙双方各 50% 发票，甲乙双方按各 50% 进行共同摊销）：由需求人员统一报备到办公室管理人员处，由办公室管理人员每月统一采购两次，每月的费用核对日集中报销；

3)、办公家具、设置维修及采购（开具甲乙双方各 50% 发票，甲乙双方按各 50% 进行共同摊销）：由办公室管理人员统一采购、管理、维护，每月的费用核对日集中报销；

4)、水电气网络（开具甲乙双方各 50% 发票，甲乙双方按各 50% 进行共同摊销）：监理总部的办公室房屋租赁所涉及的水电气网络费由办公室管理人员统一办理、支付，每月的费用核对日集中报销；其他房屋所产生的水电气网络费由其租赁方自行承担，不共同摊销或变向分摊；

6)、房屋租赁（开具甲乙双方各 50% 发票，甲乙双方按各 50% 进行共同摊销）：监理总部的办公室房屋租赁所产生的房租费由办公室管理人员统一办理、支付，每月的费用核对日集中报销；其他房屋由甲、乙双方自行承担其房屋租赁所产生的房租费用，不共同摊销或变向分摊；

7)、费用核对联系人：

甲方联系人：刘春华 联系方式：13908256809

乙方联系人：唐厚素 联系方式：13996261243

六、生产实施

6.1、甲乙双方应当与参建各方保持紧密联系，并及时协调、衔接参建各方，使本项目顺利、合格完工；甲乙双方共同负责对建设方及主管部门的联系沟通、协调、对接工作，并共同承担由此发生的相关费用；项目现场的生产及关系维护、各类检查（如建设方、质监站、安监站、国检、市检、飞检等）产生的费用由总监办负责承担或报销，不再由甲乙双方单独承担或摊销。

6.2、甲方作为联合体牵头人，应负责总体监督管理、监督工作；乙方作为联合体成员单位，应负责整体项目的相互监督，并服从现场驻地总监理工程师的具体监理工作的协调和配合



事宜：

6.3、甲乙双方若有人员变更，则需由乙方副总监审核通过后，由甲方总监理工程师最终签字同意后实施，后续若产生的相关人员变更违约金按本协议第7.2条执行；

6.4、本项目的监理总部、现场监理标段及其他监理人员的工作、廉政及针对“十不准”等管理制度由监理总部起草，经乙方副总监审核通过后，由甲方总监理工程师最终签字同意后实施，甲乙双方均应相互认真监督、严格执行；

6.5、甲乙双方均应按合同约定完成各自部分的监理管理工作，同时相互监督、协调及配合，以保证整体监理管理工作的顺利完成，并对工作过程中所产生的纠纷负连带责任；

6.6、甲乙双方作为友好合作伙伴和协议人，在任何场所均不得泄露对方企业或项目情况或信息，也不能因单方面利益而诬陷、诋毁对方，应当相互尊重和维护对方企业品牌、文化及个人形象；

6.7、本项目所申报的任何奖项，均以甲乙双方共同名义申报，获奖单位名称应包含甲乙双方单位名称；

七、履约担保

7.1、联合体各方向建设方提交履约担保金额、方式

本项目由甲方以联合体牵头人的名义向建设方（即：重庆市铁路（集团）有限公司）递交金额为4433950.00元（大写：肆佰肆拾叁万叁仟玖佰伍拾元整）的银行履约担保（详见附件1），其发生的手续费（详见附件2、附件3）由甲乙双方按50%:50%比例摊销。

7.2、联合体内部由乙方方向甲方提交履约担保金额、方式

本项目联合体内部的银行履约担保（即：本协议7.1项约定的银行履约担保）承担比例由甲乙双方按50%:50%划分，其中乙方划分比例由乙方（或乙方指定人）以联合体成员方的名义向甲方（即：联合体牵头人）递交2216975.00元的履约担保，其发生的手续费由乙方（或乙方指定人）自行承担，若乙方（或乙方指定人）向甲方开具的履约担保时效到期，则由乙方（或乙方指定人）提前三个月向甲方自行重新续开。

7.3、若甲乙双方同时均因《八、违约情况》内容发生本协议7.1项的履约担保扣减的，则按本协议《八、违约情况》相关内容进行判定并承担各自相应的违约金，甲乙双方应以扣减各自的应收监理费或各自以现金转账形式向建设方优先申请扣减或缴纳，以抵扣相应违约金；

7.4、若甲方单方面因《八、违约情况》内容发生本协议7.1项的履约担保扣减的，则按本协议《八、违约情况》相关内容进行判定并由甲方单方面承担相应违约金，甲方应以扣减甲方应收监理费或甲方以现金转账形式向建设方优先申请扣减或缴纳，以抵扣相应违约金；乙方（或乙方指定人）不承担（或不摊销）任何相应违约金或本协议7.1、7.2项约定的任何履约担保扣减；

7.5、若乙方单方面因《八、违约情况》内容发生本协议7.1项的履约担保扣减的，则按本协议《八、违约情况》相关内容进行判定并由乙方（或乙方指定人）单方面承担相应违约金，



乙方（或乙方指定人）应以扣减乙方应收监理费或乙方以现金转账形式向建设方优先申请扣减或缴纳，以抵扣相应违约金；甲方不承担（或不摊销）任何相应违约金或本协议 7.1 项约定的履约担保扣减；若因乙方（或乙方指定人）未优先向建设方申请扣减乙方的应收监理费或向建设方以现金转账形式缴纳来抵扣相应违约金，而导致甲方被建设方扣减本协议 7.1 项约定的银行履约担保相应金额，且乙方（或乙方指定人）也不向甲方缴纳或转账相应扣减的违约金，则甲方有权按本协议 7.2 项约定的履约担保内容和相应甲方被扣减的违约金金额，向乙方（或乙方指定人）提请赔付（或向为乙方（或乙方指定人）提供履约担保银行提请履约赔付）。

7.6、若建设方不接受联合体各成员以扣减各自应收监理费或各自以现金转账形式缴纳的方式抵扣相应违约金情况的，而仅采用银行履约担保扣减相应违约金的，则按以下内容执行：

7.6.1、若甲乙双方同时均因《八、违约情况》内容发生本协议 7.1 项的履约担保扣减的，则按本协议《八、违约情况》相关内容进行判定并承担各自相应的违约金数额，并由甲乙双方按本协议 7.1 项的履约担保内容向开具履约担保银行缴纳（或赔付）各自相应的违约金数额；

7.6.2、若甲方单方面因《八、违约情况》内容发生本协议 7.1 项的履约担保扣减的，则按本协议《八、违约情况》相关内容进行判定并承担甲方相应的违约金数额，并由甲方自行按本协议 7.1 项的履约担保内容向开具履约担保银行缴纳（或赔付）甲方相应的违约金数额；除此之外，乙方（或乙方指定人）不承担（或不摊销）任何违约履约赔偿和一切法律责任，甲方也不得对乙方（或乙方指定人）提供的本协议 7.2 项约定的任何履约担保或向为乙方（或乙方指定人）提供银行担保的机构提请任何赔偿（或扣减）或法律诉讼；

7.6.3、若乙方单方面因《八、违约情况》内容发生本协议 7.1 项的履约担保扣减的，则按本协议《八、违约情况》相关内容进行判定并承担乙方（或乙方指定人）相应的违约金数额，并由乙方（或乙方指定人）按本协议 7.1 项的履约担保内容向为甲方提供履约担保的机构缴纳（或赔付）乙方相应的违约金数额，若为甲方提供履约担保的机构不受理乙方（或乙方指定人）向其缴纳（或赔付）乙方应该承担的违约金数额，则由乙方（或乙方指定人）先行向甲方缴纳（或赔付）乙方应该承担的违约金数额，并由甲方向乙方（或乙方指定人）开具其应该承担的违约金数额的现金收据，然后再由甲方代乙方（或乙方指定人）向为甲方提供履约担保的机构缴纳（或赔付）乙方应该承担的违约金数额，手续完毕后应由为甲方提供履约担保的机构和甲方向乙方开具乙方（或乙方指定人）应该承担的违约金数额的票据；除此之外，甲方不承担（或不摊销）任何违约履约赔偿和一切法律责任；但甲方不得无故对乙方（或乙方指定人）提供的本协议 7.2 项约定的任何履约担保或向为乙方（或乙方指定人）提供履约担保的机构提请任何赔偿（或扣减）或法律诉讼；

若乙方单方面因《八、违约情况》内容发生本协议 7.1 项的履约担保扣减的，则按本协议《八、违约情况》相关内容进行判定并承担乙方（或乙方指定人）相应的违约金数额；若建设方按本协议 7.1 项约定的履约担保内容，造成本协议 7.1 项开具履约担保的银行向甲方提请赔偿本协议 7.1 项约定的银行履约担保相应金额，且乙方（或乙方指定人）也不向甲方缴纳或



转账相应扣减的违约金，则甲方有权按本协议 7.2 项约定的履约担保内容和相应甲方被扣减的违约金金额，向乙方（或乙方指定人）提请履约赔付（或向为乙方（或乙方指定人）提供履约担保银行提请履约赔付）；除此之外，甲方不承担（或不摊销）任何违约履约赔偿和一切法律责任；但甲方不得无故对乙方（或乙方指定人）提供的本协议 7.2 项约定的任何履约担保或向为乙方（或乙方指定人）提供银行担保的机构提请任何赔偿（或扣减）或法律诉讼。

八、违约情况

8.1、甲乙双方按本协议“四、管理方式及监理分部划分”约定承担现场监理标段的组建和协调相关事宜，若甲乙其中一方所监理的施工标段内发生质量、安全事故而被政府机构、主管部门、建设方通报批评或造成其他恶劣影响的或在如建设方、质监站、安监站、国检、市检、飞检等检查中导致任何对本项目或本联合体不利因素的，则由有责方承担因此所造成的全部法律责任、经济处罚、履约担保金扣减及其他不良记录。无责方不承担相应的法律责任、经济处罚、履约担保金扣减及其他不良记录，并且无责方保留追究有责方相关的经济损失及法律责任的权利；若有有责方需无责方协调、处理以上事宜，则发生的全部费用均由有责方承担，其产生的费用不共同摊销或变向分摊。

8.2、甲乙双方派驻的人员应原则上按招标文件及合同书要求常驻现场，且在本项目报建和人员锁定、变更、换人的过程中，甲乙各方因招标文件规定、合同书约定、建设方或行业主管部门强制要求对合同或驻场监理人员变更、换人或履约过程中需换而未换人所导致违约罚款或扣减履约担保金的，则由需变更人员或应换而未换人一方自行承担相应违约罚款，其违约罚款均不共同摊销或变向分摊；若双方均需对原定派驻的人员进行变更、换人导致违约罚款或扣减履约担保金的，则由甲乙双方按实际扣罚金额或被罚人员，自行承担相应违约罚款或被扣减履约担保金，其违约罚款均不共同摊销或变向分摊。

九、争议解决

9.1、本协议适用中华人民共和国《民法典》《民事诉讼法》《仲裁法》等法律法规的相关规定；

9.2、本协议在履行过程中发生争议时，甲乙双方应当及时进行友好有效的协商解决。协商不成时，凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提交项目所在地仲裁委员会，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、合同效力

10.1、甲乙双方均完全知晓协议内容，本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份。

10.2、本管理协议书经双方代表签字并加盖公章后生效，自项目正式交付使用并完成缺陷责任期后自动失效。

十一、其他特别约定

11.1 本协议书是基于本项目合同书、合同书附件、招标及投标文件、联合体协议书等相关文件进行约定的，双方应当严格遵守和执行，本协议对甲乙双方依照合同履行监督管理工作的

行为具有规范和约束的效力；

11.2 本管理协议书应绝对保密，不得向第三方以任何形式告知或出示，如有违反，无责方有权追究违反方因泄密而造成的全部经济损失和法律责任。

(本协议书共计14页，本页以下为签字页，无正文。)

甲方：兰州交大工程咨询有限责任公司

授权代表：

联系人：

电 话：

日 期：



乙方：湖南长顺项目管理有限公司

授权代表：

联系人：

电 话：

日 期：



(2) 项目二：创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095033001

标段名称：创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段） 监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：858.47万元

中标工期：1112

项目经理(总监)：宋晓玉



本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25



查验码：9377422440427968

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

合同关键页（工程名称、监理费金额、签订时间、工作内容）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称

工程名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路～汕美绿道
段)监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2019 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)监理

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3. 工程规模: 创智路建设工程南起深汕大道(G324 国道), 北至创新大道, 全长约 4.02 千米, 道路等级为城市主干道, 规划道路红线宽 40 米, 双向六车道, 设计车速 50Km/h; 创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 东起建设北路, 西至汕美绿道, 全长约 2.68 千米, 道路等级为城市主干道, 规划道路红线宽 40 米, 双向六车道, 设计车速 50Km/h。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 83078 万元, 其中建筑安装工程费约为 73357 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋晓玉, 身份证号码: 429006197710264833, 注册号: 44012536。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 捌佰伍拾捌万肆仟柒佰元整(¥8,584,700.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	817.59	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	654.07	/

工作内容:
同类工程监理

监理费金额

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	163.52	/
保修阶段服务酬金(B)			40.88	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 382 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2020 年 12 月 17 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本 捌 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 3 月 5 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 (盖章)

理: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住 所: 深汕特别合作区管委会仁和楼 2 栋 3 楼

住 所: 深圳市福田区红花路长平商务大厦 15 层 1508

法定代表人或
委托代理人: 陈锦源

法定代表人或
委托代理人: 王爱

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

帐 号:

帐 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:



工作内容：
同类工程监理

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改财政部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；



(o) 在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;

(p) 经委托人同意,签发工程暂停令和复工令;

(q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

(r) 验收隐蔽工程、分部分项工程;

(s) 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;

(u) 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;

(v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

(w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用,并做好以下工作:

(a) 检查工程状况,参与鉴定质量责任;

(b) 督促承包人及时完成未完工程尾项,维修工程出现的缺陷;

(c) 督促承包人回访;

(d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构,配备必要的办公用具和检测设备,包括:

(a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作需求,人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)〉的通知》(粤建管[2002]97号)中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定,否则委托人有权扣除相应的监理酬金;

(b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中,总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定,以保证监理工作正常进行;

(c) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、监理人员自用交通设施,检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等;上述用具和设备的数量需满足监理工作的需要。

7.2 监理人主动更换监理人员

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时,应提前7天向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;监理人更换项目监理机构其他监理人员,应



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

获奖证书

荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **创智路 创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-038

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

荣誉证书



李元庆 同志：

由你任项目总监的 **创智路 创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-038

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



(3) 项目三：长沙市轨道交通 6 号线东延段工程土建施工监理项目

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430121202006280161-BE-001

项目编号：430121202006280161

湖南长顺项目管理有限公司：

很高兴通知您，长沙市轨道交通6号线东延段工程土建施工监理项目监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：长沙市轨道交通6号线东延段工程西起黄花机场西站，东至黄花机场东站。线路全长4.22km，采用全地下线敷设，全线设一站一区间，区间设置一处中间风井。于黄花机场东站与磁浮线、地铁10号线、S2线、渝长厦高铁换乘；

中标范围：包括长沙市轨道交通6号线东延段工程的土建施工项目[黄花机场西站（不含）～黄花机场东站（不含）区间（含中间风井）；黄花机场东站的站台板（含站台板上中隔墙）、轨顶风道、区间人防隔断门门框、混凝土回填工程；黄花机场西站洞门凿除及临时封堵等]范围内的施工准备阶段、施工阶段（含变更）、缺陷责任期的监理。含上述土建工程、BIM配合相关内容、三通一平、临时设施、临时用地、交通疏解及管线迁改、道路恢复、绿化移栽、人防工程、市政接驳及界限标识设置工程的施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、协助招标、合同管理、安全文明施工监理；水保监理及监测、环境监理及监测等全过程监理。具体内容包括但不限于：

(1) 上述承包范围内的土建工程、BIM配合相关内容、三通一平、临时设施、临时用地、交通疏解及管线迁改、道路恢复、绿化移栽、人防工程、市政接驳及界限标识设置工程的施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、协助招标、合同管理、安全文明施工监理；水保监理及监测、环境监理及监测等全过程监理工作。

(2) 按照国家、省、市及招标人有关规定，进行的各项检测、监测及验收。

(3) 综合联调、工程试运行的相关监理工作。

(4) 配合工程初期运营前安全评估（包括既有线恢复运营前的安全评估）。

(5) 按招标人及相关沿线产权管理单位的要求，配合涉既有线、周边建构物等的各项检测、调试及安全评估。

(6) 工程实体及档案资料的移交。

(7) 工程缺陷责任期服务、工程质量保修服务，设备维保期服务、设备质

第二联：中标单位

量保证期服务。

(8) 为确保工程初期运营要求进行的其它所有工作。

本承包合同及其他承包合同未明确但属于本工程实施范围内的工作内容,均属于本承包人的承包范围。

监理服务期限:从施工准备阶段开始,经施工阶段至缺陷责任期结束,其中施工阶段工期与本项目的施工中标工期相同。招标人保留工期调整的权利,工期调整后投标人不得以任何理由增加费用,投标人应充分考虑并承诺承担因工期调整所发生的相关费用;

中标金额:取费基数:56897.09 万元,费率:1.21%

总监理工程师:李锋,身份证号码:430124198208022536; 执业证书号:43005620

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

招标人法定代表人或其委托
代理人: (签字或盖章)

招标代理机构法人或其委
托代理人: (签字或盖章)



李高安



招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案(签章):



招投标项目备案编号
长建招 2021 — 110
2021 年 5 月 7 日

监理工程师	童新元	430121195806201734	湖南省监理工程师证书	XS10-S1272
-------	-----	--------------------	------------	------------

2021年4月29日

注:本中标通知书一式五联,第一联:建设单位;第二联:中标单位;第三联:招标代理机构;
第四联:市住建委市场处;第五联:市建设工程招标投标中心。



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

合同关键页（工程名称、监理费金额、签订时间、工作内容）

副本

版本号: CSGDHT-JL2017-20200629

合同编号: 长轨六建合同【2021】05b号

建设工程监理合同

工程名称: 长沙市轨道交通6号线东延段工程

工程地点: 湖南省长沙市

工程名称

项目名称: 长沙市轨道交通6号线东延段工程土建施工监理项目

委托人: 长沙市轨道交通六号线建设发展有限公司

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 长沙市轨道交通六号线建设发展有限公司

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就工程监理及有关事项协商一致,共同签订本合同。

一、工程及项目概况

1.1 工程名称: 长沙市轨道交通6号线东延段工程

1.2 工程地点: 湖南省长沙市。

1.3 工程规模: 长沙市轨道交通6号线东延段工程西起黄花机场西站,东至黄花机场东站。线路全长4.22km,采用全地下线敷设,全线设一站一区间,区间设置一处中间风井。于黄花机场东站与磁浮线、地铁10号线、S2线、渝长厦高铁换乘。

工作内容:
同类工程监理

1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费: 56897.09万元

1.5 项目名称: 长沙市轨道交通6号线东延段工程土建施工监理项目

1.6 项目内容: 按专用条件2.1约定

二、词语限定

合同协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 本合同的附件、附录(监理人按本合同的附录格式及要求出具的文件)及其他构成本合同的文件。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李锋，身份证号码：430124198208022536，注册号：43005620。

监理费金额

五、签约酬金

签约酬金（含税价）：人民币（大写）陆佰捌拾捌万肆仟伍佰肆拾柒元捌角玖分（¥6884547.89）。其中不含增值税价格为¥6494856.50、签约酬金中的增值税为¥389691.39。增值税根据监理人提供给委托人的增值税专用发票中的税额据实支付和结算，具体价格组成详见签约酬金价清单。

签约酬金为暂定计费基数执行监理中标费率后的价格。本项目的暂定计费基数为568970900.00元，监理中标费率为1.21%。

按照长沙市政府或其职能部门相关规定，本项目的酬金最终以长沙市政府相关职能部门或长沙市轨道交通集团有限公司授权的单位审定价款为准。

六、期限

监理期限：自2021年4月20日起至2026年9月30日止，包括本合同委托监理工程从施工准备阶段、施工阶段直至缺陷责任期满的全过程监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

签订时间

八、合同订立及份数

1. 订立时间：2021年6月23日。
2. 订立地点：湖南省长沙市雨花区。
3. 本合同一式十二份（其中正本三份、副本九份），委托人执八份（一正七副）、监理人执四份（一正三副）。合同正本和副本具有同等效力，当合同副本与正本之间存有差异时，以合同正本为准。



(本页无正文)

委托人: (盖章)

法定代表人或其授权代表:

监理人: (盖章)

法定代表人或其授权代表:

地址: 湖南省长沙市雨花区杜花路 166 号 地址: 长沙市雨花区新兴路 268 号

邮编: 413400

邮编: 410114

电话: 0731-86850520

电话: 0731-85770480

传真: /

传真: 0731-85593257

开户银行: 交通银行长沙沙湾路支行

开户银行: 长沙市建行井子支行

账号: 431706888013000569933

账号: 43001531061050003024

时间:

时间: 2021.6.23



(6) 工程管理规定；

(7) 招标文件、澄清与答疑文件及其它补充资料；

(8) 投标文件、澄清文件及其它补充资料。

(9) 其他构成本合同的文件（包括但不限于双方往来函件及文件资料、电子邮件等）。

上述合同文件应认为是互为补充和解释的，如果出现了意思含糊或矛盾之处，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

工作内容：
同类工程监理

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围：本项目包括长沙市轨道交通6号线东延段工程的土建施工项目[黄花机场西站（不含）～黄花机场东站（不含）区间（含中间风井）；黄花机场东站的站台板（含站台板上中隔墙）、轨顶风道、区间人防隔断门门框、混凝土回填工程；黄花机场西站洞门凿除及临时封堵等]范围内的施工准备阶段、施工阶段（含变更）、缺陷责任期的监理。含上述土建工程、BIM配合相关内容、三通一平、临时设施、临时用地、交通疏解及管线迁改、道路恢复、绿化移栽、人防工程、市政接驳及界限标识设置工程的施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、协助招标、合同管理、安全文明施工监理；水保监理及监测、环境监理及监测等全过程监理。具体内容包括但不限于：

(1) 上述承包范围内的土建工程、BIM配合相关内容；三通一平、临时设施、临时用地、交通疏解及管线迁改、道路恢复、绿化移栽、人防工程、市政接驳及界限标识设置工程的施工及保修阶段的质量控制；投资控制、进度控制、组织协调、协助招标、合同管理、安全文明施工监理；水保监理及监测、环境监理及监测等全过程监理工作。

(2) 按照国家、省、市及招标人有关规定，进行的各项检测、监测及验收。

(3) 综合联调、工程试运行的相关监理工作。

(4) 配合工程初期运营前安全评估（包括既有恢复运营前的安全评估）。

(5) 按招标人及相关沿线产权管理单位的要求，配合涉既有、周边构筑物等的各项检测、调试及安全评估。

(6) 工程实体及档案资料的移交。

(7) 工程缺陷责任期服务、工程质量保修服务，设备维保期服务、设备质

(4) 项目四：洋湖再生水厂(三期)工程监理

招标公告

网址链接:

<https://www.hnsggzy.com/#/resources/transactionDetail/construction?bidSectionId=6508d0f7-526b-4142-bfa8-e8032edd3e84&t=GC>

全国公共资源交易平台(湖南省)
(湖南省)公共资源交易服务平台

2025年10月14日 星期二 登录

公告信息

洋湖再生水厂(三期)工程监理

信息来源: 长沙公共资源交易中心

资源文件/招标文件查看(PDF) 在线异议 在线投诉

● 温馨提示: 若您下载的招标文件为特殊格式, 可前往下载中心下载相关工具安装后进行查看。 点此处前往下载中心

【招标公告】洋湖再生水厂(三期)工程监理(第二次)招标公告 2021-04-16 10:57:57

■ 公告信息

公告标题	公告类型	公告发布时间
洋湖再生水厂(三期)工程监理(第二次)招标公告	招标公告	2021-04-16

招标文件/资格预审文件 获取开始时间 招标文件/资格预审文件 获取截止时间

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称洋湖再生水厂(三期)工程监理, 项目审批、核准或备案机关名称长沙市发展和改革委员会批文名称及编号关于洋湖再生水厂(三期)立项的批复湘新发改投[2019]7号, 项目业主为湖南先导洋湖再生水有限公司, 主要建设内容洋湖再生水厂(三期)工程监理, 项目总投资为36925.05万元, 资金来源企业自筹。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段(以下简称: 招标项目)名称: 洋湖再生水厂(三期)工程监理(第二次);

1.2.2 建设地点: 洋湖再生水厂工程地处洋湖垸湿地公园, 位于洋湖大道以南, 靳江河以东;

1.2.3 项目基本情况

洋湖再生水厂工程地处洋湖垸湿地公园, 位于洋湖大道以南, 靳江河以东, 洋湖再生水厂总规模为20万m³/d, 其中一期4万m³/d, 二期8万m³/d, 三期10万m³/d, 四期8万m³/d。一期、二期工程已建成并投运, 本次新建三期工程。三期紧临二期南侧建设, 出水水质执行地表准IV类(TN≤10mg/L)标准。三期工程主要建设内容包括进厂管线和厂区工程, 进厂管线含厂区东、西两侧进水管, 东侧污水管径为D1500, 西侧污水管径为D800。厂区工程主要包括构筑物、给排水、电气、景观绿化、道路、围墙等室外工程。三期工程进厂管线和预处理、鼓风机房、变配电间、污泥脱水机房、加药间土建部分按三期、四期合建规模18万m³/d配套, MBR池、高效沉淀池、中间提升泵站和深度处理综合池土建部分按三期规模10万m³/d配套, 所有设备按三期规模10万m³/d配套, 项目内容最终以最终审定施工图为准;

(由招标人根据招标项目具体情况, 结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中: 房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、招标项目合同额等”; 市政基础设施工程的相关指标为“道路长度或面积、桥梁面积或跨度或结构、管道直径或压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、污水垃圾处理能力以及招标项目合同额等”)

1.3 监理服务期限: 从施工准备阶段开始, 经施工阶段至缺陷责任期结束(包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理);

1.4 招标范围: 包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段、竣工验收阶段监理及缺陷责任期(保修期)阶段全过程监理, 包括施工至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工管理、配套设施安装监理等;

1.5 质量要求: 符合国家有关工程施工验收规范合格标准;

1.6 保修要求: 按国务院2000年279号令相关规定进行保修;

1.7 标段划分: 划分为一个标段。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期内;

2.2 具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级资质, 资质证书处于有效期内; 提交投标文件截止之日前最新公布的信用评价分数不低于90分。(注: 适用于本次招标工程的建筑安装工程投资在3000万元以上15000万元以下的监理服务采用综合评价法1的项目, 列入资格条件信用评价分值原则上不低于60分)

2.3 拟任总监理工程师应具有市政公用工程专业国家注册监理工程师证书(在有效期内)。拟任总监理工程师在长沙市行政区域内最多有■零个□个作为总监理工程师的在监项目, 且在长沙市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中担任总监理工程师。

工作内容:
同类工程监理

公告内容	2.4 拟任专业监理工程师（招标阶段配备1人）应取得国家注册监理工程师证书或湖南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书。 2.5 本次招标 ☐ 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表 ■ 不接受联合体投标 2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）； 2.7 类似工程业绩要求： ■ 不要求 ☐ 要求，（由投标人在以下工程业绩中勾选一项） ☐ 企业承担过1项类似工程； ☐ 拟任总监理工程师承担过1项类似工程 2.8 其他要求： 投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。 3. 资格审查 采用资格后审方式。 4. 评标办法 本招标项目采用湘建监督[2018]172号文件规定的：☐ 综合评估法I； ■ 综合评估法II。 5. 招标文件的获取 5.1 有投标意愿者，请从2021-04-16起在长沙公共资源交易电子服务平台（http://fwpt.csggzy.cn/）下载数据电文形式的招标文件，招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。 5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（http://fwpt.csggzy.cn/）进行注册登记和CA认证。 6. 投标文件的递交 6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2021-05-08 09:00。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（http://fwpt.csggzy.cn/）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件，逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。 电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。 7. 发布公告的媒介 本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》（http://bidding.hunan.gov.cn/）《湖南湘江新区门户网》（http://hnxjxq.hunan.gov.cn/）《长沙公共资源交易电子服务平台》（http://fwpt.csggzy.cn/）上发布。 8. 行政监督 本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管委会住建环保局，电话0731-88799638。 9. 其它 9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记； 9.2 本招标项目采用电子化招标投标，投标人在投标前可在《长沙公共资源交易电子服务平台》（http://fwpt.csggzy.cn/）下载招标文件等相关资料。
	制作本项目投标文件所用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSOCTF 格式，参与投标的投标人需使用电子书编制软件制作 CSOCTF 格式投标文件。 <u>需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。</u> 9.3 按照长沙市公共资源管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（http://fwpt.csggzy.cn/）进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。 10. 联系方式 招 标 人：湖南先导洋湖再生水有限公司； 地 址：长沙市蔡子石路21号长沙城投招采合约部； 联 系 人：胡先生； 电 话：0731-82968661 0731-88797919（纪检）； 招标代理机构：湖南创迪工程管理咨询有限公司； 地 址：长沙市开福区芙蓉中路一段469号新闻大厦8楼； 联 系 人：周先生、焦女士； 电 话：0731-84317978； 2021-04-16
其他附件下载	



中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 430191202101060233-BE-001 项目编号: 430191202101060233

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 洋湖再生水厂(三期)工程监理(第二次)评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 洋湖再生水厂工程地处洋湖垸湿地公园, 位于洋湖大道以南, 靳江河以东, 洋湖再生水厂总规模为 30 万 m³/d, 其中一期 4 万 m³/d、二期 8 万 m³/d、三期 10 万 m³/d、四期 8 万 m³/d, 一期、二期工程已建成并投运, 本次新建三期工程。三期紧临二期南侧建设, 出水水质执行地表准 IV 类(TN≤10mg/L)标准。三期工程主要建设内容包括进厂管线和厂区工程。进厂管线含厂区东、西两侧进水管, 东侧污水管径为 D1500, 西侧污水管径为 D800。厂区工程主要包括构建筑物、给排水、电气、景观绿化、道路、围墙等室外工程。三期工程进厂管线和预处理、鼓风机房、变配电间、污泥脱水机房、加药间土建部分按三期、四期合建规模 18 万 m³/d 配套, MSBR 池、高效沉淀池、中间提升泵站和深度处理综合池土建部分按三期规模 10 万 m³/d 配套, 所有设备按三期规模 10 万 m³/d 配套。项目内容以最终审定施工图为准;

中标范围: 包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段、竣工验收阶段监理及缺陷责任期(保修期)阶段全过程监理, 包括施工至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工管理、配套设备安装监理等;

中标金额: 取费率 1.19%

总监理工程师: 伍晓飞, 身份证号码: 432802197604282994, 执业证书号: 43007545

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定付款。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

湘新建招(公)2021062号

2021年5月24日

打印日期: 2021 年 5 月 18 日



监理工程师	陈志	430111196709072119	湖南省专业监理工程师证书	XS14-S0319





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

合同关键页（工程名称、监理费金额、签订时间、工作内容）

21-76

2021-266

合同编号: ZSS-ZSS.001-2021-0047

建设工程监理合同

工程名称

项目名称: 洋湖再生水厂（三期）工程

委 托 人: 湖南先导洋湖再生水有限公司

监 理 人: 湖南长顺项目管理有限公司

签订日期: 2021年 6月 12 日

签订地点: 长沙市岳麓区



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖南先导洋湖再生水有限公司

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就洋湖再生水厂(三期)工程(以下简称本工程)委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 洋湖再生水厂(三期)工程。

2. 工程地点: 湘江新区洋湖片区。

工作内容:
同类工程监理

3. 工程规模: 洋湖再生水厂工程地处洋湖垸湿地公园,位于洋湖大道以南,靳江河以东,洋湖再生水厂总规模为30万m³/d,其中一期4万m³/d、二期8万m³/d、三期10万m³/d、四期8万m³/d,一期、二期工程已建成并投运,本次新建三期工程。三期紧临二期南侧建设,出水水质执行地表准IV类(TN≤10mg/L)标准。三期工程主要建设内容包含进厂管线和厂区工程。进厂管线含厂区东、西两侧进水管,东侧污水管径为D1500,西侧污水管径为D800。厂区工程主要包括构建筑物、给排水、电气、景观绿化、道路、围墙等室外工程。三期工程进厂管线和预处理、鼓风机房、变配电间、污泥脱水机房、加药间土建部分按三期、四期合建规模18万m³/d配套,MSBR池、高效沉淀池、中间提升泵站和深度处理综合池土建部分按三期规模10万m³/d配套,所有设备按三期规模10万m³/d配套。项目内容以最终审定施工图为准。

4. 本工程建安工程费(或项目概算总投资): 建安工程费约36925.05万元。

二、词语限定

本协议书相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;



2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

6. 附录内容包括：

附录A 相关服务的范围和内容；

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录C 廉政责任协议书；

附录D 现场监理部关键岗位人员名单；

附录E 国家、省、市、项目所在地区管委会、长沙城市发展集团有限公司相关规章制度（另册）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：伍晓飞，身份证号码：432802197604282994，注册号：

43007545。

本工程总监代表姓名：/，身份证号码：/，注册号：/。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（1）种方式计算和支付。

监理费金额

（1）固定费率。本工程暂定监理酬金按取费基数36925.05万元及取费费率1.19%计算，计算本合同不含税总价暂定为人民币（大写）肆佰壹拾肆万伍仟叁佰伍拾玖元肆角叁分（小写：4145359.43元），增值税为248721.57元，税率为6%，其价税合计为人民币（大写）肆佰叁拾玖万肆仟零捌拾壹元（小写：4394081元）。

本工程最终监理酬金按本合同监理范围内工程结算总价款及取费费率1.19%计算，除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。



2. 委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬:

本工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供相关服务的，经委托人书面确认后支付实际发生的直接费；

经委托人书面委托，监理人提供本工程勘察、设计阶段有关监理服务，相关服务费用由委托人审查确认后另行支付。

相关服务酬金：_____ / _____ 其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

（2）设计阶段服务酬金：_____ / _____。

（3）其他相关服务酬金：_____ / _____。

（4）保修阶段服务酬金：_____ 免费 _____。

3. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自___/___/___年___/___/___月___/___/___日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___/___年___/___/___月___/___/___日始，至___/___/___年___/___/___月___/___/___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___/___年___/___/___月___/___/___日始，至___/___/___年___/___/___月___/___/___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___/___年___/___/___月___/___/___日始，至___/___/___年___/___/___月___/___/___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___/___年___/___/___月___/___/___日始，至___/___/___年___/___/___月___/___/___日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，根据本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，根据本合同约定派遣相应的人员，提供场地、资料、设备，并按本合同约

定支付酬金。

签订时间

九、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 12 日。

2. 订立地点：长沙市岳麓区。

3. 本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，委托人执 六 份，监理人执 三 份。

本合同自双方均签名、盖章时生效。

委 托 人（盖章）：

监 理 人（盖章）：湖南长顺项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

（签名）

统一社会信用代码：/

统一社会信用代码：91430000183809952D

地址：/

地址：长沙市雨花区新兴路268号

邮政编码：/

邮政编码：410114

电话：/

电话：0731-85770479

传真：/

传真：0731-85593257

电子邮箱：/

电子邮箱：

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：/

账号：43001531061050003024



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

(5) 项目五：博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目

中标通知书

惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公易建博罗【2023】034

深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月17日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目共6条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等6条道路。项目总长5153m，其中次干路4427m，支路726m。

(一)牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长715m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构；(二)产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长1716m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(三)潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长236m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(四)湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长537m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(五)湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长1223m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(六)和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长726m，红线宽度为16m，双向2车道，设计车速为30km/h，水泥混凝土路面结构。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.45%。

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为330日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：陈祖利（证书编号：B20191849）

专业监理工程师：彭成钢（证书编号：00330128）

专业监理工程师：李顺（证书编号：00665971）

专业监理工程师：胡庭椿（证书编号：00590566）

监理员：张建军（证书编号：B21050546）

监理员：唐名河（证书编号：00401593）

监理员：王俊（证书编号：00646841）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

博罗智能装备产业园管理委员会

博罗县建诚工程造价咨询服务有限责任公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023-05-29

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印时请认准“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

合同关键页（工程名称、监理费金额、签订时间、工作内容）

工程建设监理合同

工程名称

项目名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委 托 人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点：项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模：本项目共 6 条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m，其中次干路 4427m，支路 726m。

（一）牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 715m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（二）产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长 1716m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（三）潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长 236m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（四）湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 537m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（五）湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长 1223m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（六）和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长 726m，红线宽度为 16m，双向 2 车道，设计车速为 30km/h，水泥混凝土路面结构。

工作内容：
同类工程监理

工作内容：
同类工程监理

建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602281210
注册号：00687336。

监理费金额

五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分(¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

六、期限

1. 监理期限：

自____年__月__日始，至____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图

纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

签订时间

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。

2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款。

工作内容：
同类工程监理

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按招标人提供的施工图纸及有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全方位监理服务，具体范围以招标人提供的施工图和工程量清单为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：在监理服务期限内按《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)及省、市有关规定开展监理工作。负责对施工过程中的施工质量、施工进度、费用控制、施工安全控制、合同管理等全面监理工作，并做好现场各方的协调工作及安全生产管理的监理工作等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家有关法律、法规及规章、规范、标准、规程；项目所在地的地方法规和规章；委托人与承包人签订的施工总承包合同；经审查机构审查合格的施工图设计文件；《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)；《建设工程委托监理合同》第二部分：标准条件。

2.2.2 相关服务依据包括：《关于印发〈惠州市房屋市政工程施工现场非道路移动机械管理制度〉的通知》(惠市规建函〔2018〕1354号)、《广东省住房和城乡建设厅关于充分发挥用工实名制系统作用确保返岗人员健康的紧急通知》(粤建电发〔2020〕8号)。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1

(1) 总监理工程师 1 人，为注册监理工程师；

(2) 专业监理工程师 3 人。

2.3.2 更换监理人员的其他情形：总监理工程师或监理人员离职的，监理应当在离职的 3 个工作日内提供资格、经验等不低于离职人员的人选，由委托人确认。

(6) 项目六：东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（二标段）监理

中标通知书

中标通知书



湖南长顺项目管理有限公司：

东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（二标段）监理工程项目（招标编号：SSBSSC12401450）于2024年12月18日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2025年01月24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市环保产业促进中心	
项目负责人	唐安宁	资质证号 43005624
中标值（系数）	0.79	
服务类中标价描述	根据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）的规定计算本工程的施工监理服务费，本工程专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1.0，暂定监理总酬金为3498217.14元，其他计费规则详见招标文件。	
服务期限（服务类）	总监理服务期为1823日历天，具体见招标文件。	
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

2024年12月25日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

合同关键页（工程名称、监理费金额、签订时间、工作内容）

招标编号: SSBSSC12401450

合同编号: JG-01-2025-0086

广东省建设工程 监理合同

（第一册，合同条款）

工程名称

工程名称: 东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（二标段）监理

工程地点: 广东省东莞市

委托人: 东莞市水务集团有限公司

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市水务集团建设管理有限公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

监理人已明确知悉：项目法人“东莞市环保产业促进中心”（后简称“项目法人”“项目业主”）的“东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程”（下称“本项目”）由“东莞市城建工程管理局”（后简称“建设单位”）发包给委托人实施代建，并且监理人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对项目法人（建设单位）授予委托人的权利无任何异议。

委托人基于代建协议，作为委托人委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（二标段）；

2. 工程地点：东莞市；

3. 工程规模：东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（二标段），包括对东江下游片区的石龙镇、石碣镇、高埗镇、中堂镇进行第一阶段的管网查缺补漏、管网改造、源头雨污分流、截流系统改造、暗渠整治、水环境治理、内涝点整治等工程，其中排水管网最大管径为 DN1500，暗渠整治、水环境治理和内涝点整治等工程内容中含涉水利建设内容的设计规模主要为中型或小型（其水利工程等级均在 II 等以下），工程总费用约 37994.80 万元。（最终建设规模以初步设计概算批复为准）。

4. 暂定建筑安装工程费：工程估算总投资 42216.44 万元，其中建安费约 37994.80 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

工作内容：
同类工程监理



二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐安宁，身份证号码：14260219790419155X，注册号：43005624。

监理费金额

五、签约酬金

签约酬金（暂定）：（¥3498217.14 元）（大写）人民币叁佰肆拾玖万捌仟贰佰壹拾柒元壹角肆分。

包括：

1. 监理酬金：（¥3498217.14 元）（大写）人民币叁佰肆拾玖万捌仟贰佰壹拾柒元壹角肆分。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

自 2025 年 01 月 20 日始，至 2030 年 01 月 16 日止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为 1823 日历天。其中，施工期暂定 1093 日历天（自委托人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保

修期暂定 730 日历天，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以东莞市东江下游片区水质提升及排水管网提质增效项目（一期）第一阶段工程（二标段）施工合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限 _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务期限 _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，签订时间并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 01 月 20 日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，委托人 六 份，监理人 二 份，提交建设单位主管部门备案 二 份，东莞市公共资源交易中心、招标代理各执 一 份。

委托人：东莞市水务集团建设管理有限公司 监理人：湖南长顺项目管理有限公司（盖章）
（盖章）

住所：东莞市南城街道滨河路 100 号一期 1 号 住所：湖南省长沙市雨花区新兴路 268 号楼 102 室

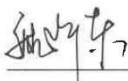
邮政编码：523000

邮政编码：410114

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人：  （签字）

其授权的代理人：  （签字）

开户名称： _____ / _____

开户名称：湖南长顺项目管理有限公司

开户银行： _____ / _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙
井湾子支行



账号: _____ / _____ 账号: 43001531061050003024

电话: 0769-22008759 _____ 电话: 0731-5593053 _____

传真: _____ / _____ 传真: 0731-85593257 _____

电子邮箱: _____ / _____ 电子邮箱: _____ / _____

三、拟派项目总监同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间(年 月 日)	拟派项目总监姓名及在本项目中担任的职位
1	创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)监理	广东省 深圳市 深汕特别合作区	施工阶段及保修阶段的监理服务	858.47	/ (合同签订时间 2020 年 3 月 5 日)	李元庆 总监理工程师
2	深汕(南山)产业园周边配套道路工程监理	广东省 深圳市 深汕特别合作区	施工阶段及保修阶段的监理服务	65.23	2022 年 11 月 18 日(合同签订时间 2020 年 3 月 5 日)	李元庆 总监理工程师



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

(1) 项目一：创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095033001

标段名称：创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段） 监理

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：858.47万元

中标工期：1112

项目经理(总监)：宋晓玉



本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-25



查验码：9377422440427968

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

合同关键页（工程名称、监理费金额、签订时间、工作内容、项目总监姓名及职务）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称

工程名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路～汕美绿道
段)监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2019 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)监理

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3. 工程规模: 创智路建设工程南起深汕大道(G324 国道), 北至创新大道, 全长约 4.02 千米, 道路等级为城市主干道, 规划道路红线宽 40 米, 双向六车道, 设计车速 50Km/h; 创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 东起建设北路, 西至汕美绿道, 全长约 2.68 千米, 道路等级为城市主干道, 规划道路红线宽 40 米, 双向六车道, 设计车速 50Km/h。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 83078 万元, 其中建筑安装工程费约为 73357 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋晓玉, 身份证号码: 429006197710264833, 注册号: 44012536。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 捌佰伍拾捌万肆仟柒佰元整(¥8,584,700.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	817.59	☐ 是 ☒ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	654.07	/

工作内容:
同类工程监理

监理费金额

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	163.52	/
保修阶段服务酬金(B)			40.88	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。				

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 382 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2020 年 12 月 17 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本 捌 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 3 月 5 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 (盖章)

理: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住 所: 深汕特别合作区管委会仁和楼2栋3楼

住 所: 深圳市福田区红花路长平商务大厦15层1508

法定代表人或
委托代理人: 陈锦源

法定代表人或
委托代理人: 王爱

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

帐 号:

帐 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:



工作内容：
同类工程监理

监理人义务

5.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改财政部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

6.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.2 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；
- (n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；



(o) 在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;

(p) 经委托人同意,签发工程暂停令和复工令;

(q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

(r) 验收隐蔽工程、分部分项工程;

(s) 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;

(u) 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;

(v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

(w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

6.3 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用,并做好以下工作:

(a) 检查工程状况,参与鉴定质量责任;

(b) 督促承包人及时完成未完工程尾项,维修工程出现的缺陷;

(c) 督促承包人回访;

(d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

7.1 项目监理机构和设施

监理人应组建满足工作需要的项目监理机构,配备必要的办公用具和检测设备,包括:

(a) 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理人配置的项目监理机构人员必须满足工作要求,人员数量必须满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)〉的通知》(粤建管[2002]97号)中附件《工程项目监理最少人数配置参照表》规定,否则委托人有权扣除相应的监理酬金;

(b) 项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件本合同履行过程中,总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定,以保证监理工作正常进行;

(c) 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、监理人员自用交通设施,检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等;上述用具和设备的数量需满足监理工作的需要。

7.2 监理人主动更换监理人员

监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时,应提前7天向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;监理人更换项目监理机构其他监理人员,应



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

获奖证书

荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **创智路 创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-038

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

荣誉证书

项目总监姓名
及职务



李元庆 同志：

由你任项目总监的 **创智路 创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-038

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



总监任职情况证明

建设单位工程项目管理班子 变更情况报告表

项目（标段）编号：创智路、创新大道建设工程（建设北路～汕美绿道段）

建设单位名称	深圳市深汕特别合作区建筑工务署 广东深汕投资控股集团有限公司	工程地点	鹅埠镇下北村
工程项目名称	创智路、创新大道建设工程（建设北路～汕美绿道段）	建设规模	全长 6.775km
项目工期起止时间	2019 年 12 月 15 号-至今		
项目班子变更	变更前项目总监	宋晓玉	
	变更前项目管理	宋晓玉	
	变更后项目总监	李元庆	
	变更后项目管理	李元庆	
报告事项	项目总监 更换及变更原因： 宋晓玉不能胜任该项目总监工作 监理单位法定代表人： 年 月 日		
	建设单位意见： 同意变更 杨庚 刘伟 建设行政主管部门意见： 同意变更 2023/12/1		



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

期中支付报表封面

合同编号: SSTK-HT-2019-148

创智路、创新大道建设工程（建设北路~
汕美绿道段）施工工程

期中支付报表

支付期号：第11期（2022年11月）

代建单位：广东深汕投资控股集团有限公司

造价咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司



期中支付证书

工程名称：创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）施工

合同编号：SSTK-HT-2019-148

承包人：深圳市市政工程总公司

支付期号：第11期（2022年11月）

支付期号：第11期（2022年11月）							
序号	项目内容	合同暂定价 (万元)	合同预算金额 (元) A	期中支付控制金 额(元) B=E	到上期未完成情况 (元) C	本期完成金额 (元) D	到本期末完成金额 (元) E=C+D
1	清单汇总	58312.47	545231568.53	436185254.82	151726935.70	21172034.08	172898969.78
2	工程变更				0.00	0.00	0.00
3	材料调差				0.00	0.00	0.00
4	索赔金额				0.00	0.00	0.00
5	小计=（1）+（2）+（3）+（4）				151726935.70	21172034.08	172898969.78
6	工程保险费				186599.90	0.00	186599.90
7	弃土受纳处置费				0.00	0.00	0.00
8	小计=（5）+（6）+（7）				151913535.60	21172034.08	173085569.68
9	奖金				0.00	0.00	0.00
10	罚款				0.00	0.00	0.00
11	小计=（8）+（9）-（10）				151913535.60	21172034.08	173085569.68
12	预付款				29156235.00	0.00	29156235.00
13	扣回预付款				0.00	1496683.73	1496683.73
14	应付款=（11）+（12）-（13）				181069770.60	19675350.35	200745120.95
15	本期应付款大写：				壹仟玖佰陆拾柒万伍仟叁佰伍拾元叁角伍分		
16	上期调整扣减金额 (单位：元)	6530.67		加上上期调整扣减 金额后本期应付 (单位：元)	19681881.02		
17	本期取整调整扣减金 额：(单位：元)	1881.02		本期取整后实际应 付款(单位：元)	19680000		
18	本期取整后实际应付款：				壹仟玖佰陆拾捌万元整		
项目总监姓名及职务 承包项目经理（签字盖注册章）： 李元庆 2022年11月29日							
总监理工程师（签字盖注册章）： 李元庆 2022年11月29日							
造价咨询单位项目负责人（签字）： 张勇平 2022年11月29日							
代建项目事业部项目负责人（签字）： 同意支付 2022年12月1日							
代建项目事业部成本合约办负责人（签字）： 同意支付 2022年12月2日							



(2) 项目二：深汕（南山）产业园周边配套道路工程监理

合同关键页（工程名称、监理费金额、签订时间、工作内容、项目总监姓名及职务）

副本 · 合同编号:SSGW-NSYDL-JLoc 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书	
工程名称	
项目名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程	
合同名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程监理合同	
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司	
日期：2022年 11 月	

1



工程施工监理服务合同书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（乙方、监理人）：深圳科宇工程顾问有限公司

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方聘请乙方为深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工监理单位，提供工程监理服务事宜，经协商一致，订立本合同书，以资共守。

第一条 项目概况

1、项目名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

2、项目位置：深汕（南山）产业园周边配套道路工程位于深汕（南山）产业园北侧及西侧。

工作内容：
同类工程监理

3、项目规模：主要建设内容包括两条市政道路，分别为旺业路（龙坑路-圳美绿道）、龙坑路（旺业路-深汕大道），道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度 30km/h，红线宽度 20 米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙坑路，东至圳美绿道，全长 229.5 米；龙坑路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长 251 米。另新增一条 DN600 污水管道，位于圳美绿道，全长 650 米。总投资为 3291.16 万元。

第二条 监理服务内容

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

一、施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

（a）参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；



(b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

(c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

二、施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

(a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(h) 检查施工承包人的试验室；

(i) 审核施工分包人资质条件；

(j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(k) 审查工程开工条件，对具备开工条件的签发开工令，施工承包人未办理农民工专用账户前不得签发开工令；

(l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；



(n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(p) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

(x) 根据相关法律法规、政策文件等规定，督促落实劳务工分账制和实名制。

(y) 加强对分部分项工程的实测实量，录制并保存影像资料，保证影像资料的真实性、完整性。

资料管理：

(a) 监理工作中形成的即时档案在 3-5 天内录入至委托人的项目建设档案管理系统中，档案不齐或不及时录入的，将影响监理酬金支付及履约评价等级；

(b) 审查施工承包人施工过程中形成的即时档案，并督促其按委托人要求录入至项目建设档案管理系统；

(c) 监理人必须按市城市档案馆的规定及委托工程监理档案管理相关规定



整理并移交工程监理档案（包括向档案主管部门、发包人及接管单位移交）后，凭相关工程监理档案移交签字单方可办理监理酬金支付。

三、保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (c) 督促承包人回访；
- (d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

项目总监姓名
及职务

第四条 乙方服务人员

乙方承诺由 李元庆 本人为监理项目负责人，带领其他员工共同完成本合同书约定的服务事项，经甲方同意，乙方可指派其他人员协助完成服务事项。要求提供工程监理组织架构及相应人员配备文件。（详见附件），未经甲方书面同意，不得擅自更换人员。

乙方承诺为乙方服务人员购买人身意外保险，进入工程现场后，遵守工程现场管理要求，自行承担人员的安全责任。

第五条 履行职责

监理人应遵循执业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责，包括：

- 1、在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决；
- 2、当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料；
- 3、监理人应在授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能实现报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人；



4、监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换，并以书面形式报委托人。

第六条 服务时间

暂定自 2022 年 6 月 10 日至 2023 年 6 月 10 日，为期 12 个月整。若征地拆迁不可抗力因素原因造成的工期延长，甲方不承担赔偿责任，工期相应顺延，乙方应预见此风险，但双方可协商一致解除本合同。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

第七条 施工监理报酬标准及支付办法

监理费金额

1、合同暂定价为：65.23 万元（大写：陆拾伍万贰仟叁佰元整），中标下浮率为：14.8%。

2、除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加监理服务费的要求。

3、支付及结算：

一、监理酬金的结算方式

项目监理费以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费为基数，参照深价规[2009]1 号文件的取费标准进行结算。

（1）项目监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×（1-中标下浮率）（注：结算时专业调整系数、高程调整系数取 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

（2）若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同约定的方式进行结算。

（3）监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

（4）最终结算价以相关政府审定部门审定为准。

二、费用的支付

合同金额分为基本酬金（占 85%）、绩效酬金（占 15%）两部分。



(1) 基本酬金的支付: 基本酬金=合同金额×85%;

工程施工阶段根据施工进度按比例支付, 支付至基本酬金的 85%时暂停支付;

所监理工程竣工验收合格, 监理酬金结算经政府相关审定部门审定后, 支付至审定基本酬金的 95%;

工程保修阶段: 在取得竣工决算报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满之后, 支付剩余基本酬金;

(2) 绩效酬金支付

绩效酬金按季度支付, 在发包人对监理人完成履约评价后, 监理人可申请的付款金额=合同金额×15%÷合同约定计划服务期的季度数×履约评价等级的支付比例, 其支付比例为: 优秀及良好 100%, 中等 70%、合格 60%、基本合格 50%、不合格 0%。绩效酬金支付至 85%时暂停, 所监理工程竣工验收合格, 监理酬金结算经政府相关审定部门审定后, 支付至审定绩效酬金结算金额的 100%。

第八条 双方的权利和义务

- 1、甲方应恪守本合同书约定, 按本合同书的约定支付服务费用。
- 2、乙方应恪守本合同书约定, 本着诚信原则, 完成本合同书约定的服务内容。

第九条 履约评价和不良行为

1、乙方应接收并配合甲方根据《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局合同履约评价管理办法》组织履约评价管理, 评价细则详见附件一, 对乙方的履约评价在合同价款支付前完成。

2、不良行为具体按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为记录处罚办法》执行。

第十条 争议解决

因本合同书或本合同书履行过程中发生的争议, 双方应首先协商解决, 协商不成的, 应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 违约条款

1、如果甲方发现目前现场施工监理工作存在瞒报虚报或者伙同承包人制造虚假数据等违反合同的行为, 甲方有权立刻请求乙方撤场、换人, 不支付合同任



何费用，并且根据后续发生的整改所引发的费用及其他损失向乙方进行索赔。同时依据《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为记录处罚办法》记录不良行为。

2、如本项目发生质量安全问题，乙方作为监理单位如有过错或未尽到谨慎注意义务，甲方有权处合同价 20%以内的违约金。

第十二条 总监理工程师的更换

1、监理人不得更换总监理工程师（出现人员怀孕、重大疾病等特殊情况除外），如果确需更换，需事前征得委托人的同意，监理人应承担额度为签约酬金 1%的违约金；如监理人第二次提出更换总监理工程师，则监理人承担三倍违约金，即监理人还需承担额度为签约酬金 3%的违约金；

2、委托人认为监理人所派总监理工程师不能胜任本项目的监理工作时，委托人有权要求监理人予以更换总监理工程师，新的总监理工程师人选须经委托人书面同意，同时要求监理人承担违约金，违约金额度为本合同签约酬金的 0.5%。如监理人拒绝更换总监理工程师，则视为监理人严重违约，委托人有权解除本合同；

3、若监理人未事前征得委托人书面同意的情况下擅自更换总监理工程师，在原有应承担的违约金额的基础上再对监理人额外处违约金 10 万元。

第十三条 其他

1、本合同书未尽事宜，由双方另行签署书面补充合同，补充合同为本合同书的重要组成部分；

2、本合同书经双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效；

3、乙方应遵循甲方和合作区关于质量安全、施工文明的相关管理规定及政策文件要求。

签订时间

4、合同签订日期：2022 年 11 月 18 日

5、合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

6、本合同正本贰份，甲、乙双方各执壹份；副本捌份，甲方陆份，乙方贰份，正、副本具同等法律效力。



甲方：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 乙方：深圳科宇工程顾问有限公司
(盖章) (盖章)

住所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇 住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联
创富路文贞楼2栋4楼南侧 社区中粮祥云2栋A座1601

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
(签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳分行
福田保税区支行

账号：
电话：

账号：44201540600052518476
电话：82788490

传真：
电子邮箱：

传真：
电子邮箱：



项目总监姓名
及职务

附件一：

项目管理机构表

编制单位：深汕产业园周边配套工程监理部

序号	姓名	职务	电话	备注
1.	李元庆	总监理工程师	13634599983	
2.	刘伟	专业监理工程师	13549437561	
3.	陈军昌	安全监理工程师	17790065086	
4.	陈尔民	资料员	18316636863	

项目值班表

时间	巡视员	值班员	电话	备注
	李元庆	刘伟	13549437561	
		陈军昌	17790065086	
		陈尔民	18316636863	

施工许可证

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号: 441505202004050312

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。
特发此证。

发证机关: 深圳市深圳特别合作区住房和城乡建设和水务局
日期: 2023年7月6日

建设监理单位: 深圳市深汕特别合作区建设监理单位

工程名称: 深汕(南山)产业园配套设施道路工程

建设地址: 深圳市深汕特别合作区博罗镇

建设规模: 0.4724千米 合同价格: 1703.04万元

设计单位: 中国市政工程中南设计研究院有限公司

施工单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

合同开工日期: 2022年12月15日 合同竣工日期: 2023年7月28日

备注: 项目总监: 赵家雄 No.粤 2442020202109707
项目总监: 李正庆 No.510100289
建设单位项目负责人: 杨波
允许施工范围: 电信管道工程 58.4米、电力管道工程 491.8米、较宽处理工程 0.6068万平方米、给排水管道工程 538米、道路工程长 472米、宽 20米、路灯照明工程 15 座、绿化工程 472.4米、交通安全设施工程 472.4米、燃气工程 460米

本证变更记录

注意事项:
一、本证发放施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设单位主管部门可以对本证进行查核。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。

项目总监姓名
及职务



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕（南山）产业西扩边配套道路工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建设工务署

竣工验收日期：2024年9月21日

发出日期：2024年10月12日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容包括两条市政道路（旺业路、龙坑路），全长480.5米	工程造价（万元）	1703.941
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2023年1月1日
施工许可证号	441505202304050312	竣工日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023009
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工验收报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: 杨康 2024年9月10日	 (公章) 总监理工程师: 李元庆 2024年9月16日	 (公章) 项目负责人: 赵雪梅 2024年9月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
年 月 日		2024年9月17日	

项目总监姓名
及职务



四、投标人同类工程获奖情况

序号	获奖项目名称	项目地点	建设内容	奖项级别	奖项名称	授奖机构	获奖证书时间 (年 月 日)	备注
1	浏阳河人行景观桥(汉桥)	湖南省长沙市芙蓉区	市政公用工程： 汉桥位于长沙市芙蓉区浏阳河风光带营盘路大桥与远大路大桥之间,为连接浏阳河风光带东西两岸的人行过河景观桥,桥梁东岸落地于在建龙舟博物馆南侧堤顶,桥梁西岸落地于马王堆广场南侧堤顶,全长约 210m。	国家级	2020-2021 年度 国家优质工程奖	中国施工企业 管理协会	2021 年 12 月	
2	张家界武陵山大道	湖南省张家界市	市政公用工程： 标段 1：项目规划用地面积 877.50 亩,道路全长 9.975 公里,按城市主干道设计,路幅宽度分别为 42 米、50 米、60 米、60-72 米,项目总投资约 18.6 亿元,其中工程施工投资约 10 亿元;标段 2：桩号起止为 K10+956-K18+900 段,工程施工投资约 4.8 亿元。	国家级	2022-2023 年度 国家优质工程奖	中国施工企业 管理协会	2023 年 12 月	
3	普瑞路(三环线一雷高路)提质改造工程设计采购施工总承包(EPC)第二标段	湖南省长沙市望城经开区	市政公用工程： 包括道路工程、交通工程、排水及综合管网工程、照明工程、绿化工程、10Kv 电力埋管工程等,具体内容以《工程量清单》及施工图纸为准等。	国家级	2022-2023 年度 国家优质工程奖	中国施工企业 管理协会	2023 年 12 月	



序号	获奖项目名称	项目地点	建设内容	奖项级别	奖项名称	授奖机构	获奖证书时间 (年 月 日)	备注
4	二广高速永州东连接线(邵永高速永州东入口-永州大道)第一标段	湖南省永州市冷水滩区	市政公用工程: 二广高速连接线改造总长 6130.97 米, 其中永州大道至冷祁一级公路改造后路幅宽 68 米, 冷祁一级公路至高速公路管理处接口改造后路幅宽度 38 米, 改造内容包括土石方、路基路面给排水、电力、绿化、亮化等建设工程。项目总投资约 38000 万元。	省级	2019-2020 年度第二批湖南省优质工程奖	湖南省建筑业协会	2021 年 5 月 28 日	提供获奖名单公示网站截图
5	长沙市轨道交通 5 号线一期工程(一标、车辆段)	湖南省长沙市	市政公用工程: 项目范围: 第 1 标段(JL-1 标段)从时代阳光大道站-万家丽广场站(不含)土建及轨道, 共 5 个工区; 包括但不限于 5 号线一期工程 JL-1 标段范围内的(不包括装修工程和设备安装)土建主体、附属结构、预设预埋管线、轨道工程和第三方监测、检测施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的监理。包括前期准备、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、协助招标、合同管理、安全文明施工监理等全过程监理。	省级	2019-2020 年度第二批湖南省优质工程奖	湖南省建筑业协会	2021 年 5 月 28 日	提供获奖名单公示网站截图

(1) 项目一：浏阳河人行景观桥(汉桥)

获奖证书





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

合同关键页（工程名称、工程内容、合同签字盖章页）

GF-2012-0202

合同编号: _____

建设工程委托监理合同

2017-618-SZ

工程名称

工程名称: 芙蓉区浏阳河人行景观桥(汉桥)项目

工程地点: 长沙市芙蓉区

委 托 人(甲方): 长沙市芙蓉城市建设投资有限责任公司

监 理 人(乙方): 湖南长顺项目管理有限公司

签订时间: 2016年8月15日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市芙蓉城市建设投资有限责任公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工作内容：
同类工程监理

一、工程概况

1. 工程名称：芙蓉区浏阳河人行景观桥（汉桥）项目；

2. 工程地点：长沙市芙蓉区；

3. 工程规模：汉桥位于长沙市芙蓉区浏阳河风光带营盘路大桥与远大路大桥之间，为连接浏阳河风光带东西两岸的人行过河景观桥，桥梁东岸落地于在建龙舟博物馆南侧堤顶，桥梁西岸落地于马王堆广场南侧堤顶，全长约 210m。

4. 建筑安装工程费：¥85545139.84 元（施工图设计与施工总承包中标价）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐安宁，身份证号码：14260219790419155X，注册号：43005624。

五、签约酬金

本项目监理酬金按施工中标通知书标明的中标金额乘以监理中标取费率为准包干计取，本工程中标费率为 1.56%，工程造价为 ¥85545139.84 元（中标价），本



工程监理酬金为（大写）：壹拾叁万肆仟伍佰零肆元整（¥1334504元）。

包括：

1. 监理酬金：¥1334504元（含70%基本监理酬金和30%考核专项资金）。
2. 相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：包括工程的施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理，其中施工图设计与施工总工期为：300日历天（具体以施工合同签订日期及工程竣工日期为准）

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限自项目实际竣工验收合格之日起算。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年08月15日。
2. 订立地点：长沙市芙蓉区。
3. 本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

合同签字盖章页

委托人： （盖章）

住所：长沙市芙蓉区浏阳河大道588号
红橡华园1栋1701房

邮政编码：

法定代表人或其

授权的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行长沙韭菜园支行

账号：43001780661050000623

电话：0731-82193182

传真：0731-82193181

纳税人识别号：91430100722556887A

监理人： （盖章）

住所：长沙市雨花区新兴路268号

邮政编码：

法定代表人或其

授权的代理人：（签字）

开户银行：长沙市建行井湾子支行

账号：43001531061050003024

电话：0731-85770479

传真：0731-85593257

电子邮箱：

(2) 项目二：张家界武陵山大道

获奖证书





标段 1

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

2017-654-S

工程名称

工程名称：武陵山大道拓宽改造工程监理第一标段

工程地点：张家界市永定城区

委托人：张家界市市政工程建设指挥部

监理人：湖南长顺项目管理有限公司

签订日期：2016年9月



第一部分 协议书

委托人（全称）：张家界市市政工程建设指挥部

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：武陵山大道拓宽改造工程监理第一标段；

工程内容：
同类工程监理

2. 工程地点：项目南起永定城区大庸桥公园子干路口，北至沙堤 X018 两岔接口；

3. 工程规模：项目规划用地面积 877.50 亩，道路全长 9.975 公里，按城市主干道设计，路幅宽度分别为 42 米、50 米、60 米、60-72 米，项目总投资约 18.6 亿元，其中工程施工投资约 10 亿元；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：第一标段桩号起止为 K0+000-K5+500，工程施工投资约 6 亿元；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 姚华东, 身份证号码:
430623197812282218, 注册号: 43003884。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 柒佰叁拾捌万元整 (¥ 7380000 元)。最终酬金按工程结算审计价*1.23%进行结算。

六、期限

1. 监理期限:

自 2016 年 9 月 8 日始, 至 2018 年 9 月 8 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 9 月 日。

2. 订立地点: 张家界市

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所: 长沙市雨花区新兴路 268 号

邮政编码:

邮政编码: 410114

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 建设银行长沙井湾子支行

账号:

账号: 43001531061050003024

电话:

电话: 0731-85770204

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同签字盖章页



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

标段 2

2017-615-SZ

工程名称

武陵山大道(景区段)拓宽改造工程监理四标

合同编号: ZJJHT-2017-15081B

建设工程监理合同



委托人(全称): 张家界市市政工程建设指挥部

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

日期: 2017年1月



第一部分 协议书

委托人(全称): 张家界市市政工程建设指挥部

委托人(全称): 张家界市市政建设局
 监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

监理单位(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

工程内容

一、工程概况

1. 工程名称: 武陵山大道(景区段)拓宽改造工程(7-8工区):

1. 工程名称: 武陵山大道(景区段)拓宽改造工程(7-8工区);

峡高云路相接； 工程 K10+056-K18+900 段，工程施工投资约 4.8 亿元；

3. 工程规模: 桩号起止为 K10+500~K11+500

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 4.8 亿元。

二、词语限定

二、词语限定

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备等在本合同中已经列明，
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陆敏初，身份证号码：432902196410140630，注册号：000640。

五、签约酬金

五、签约酬金
签约酬金 (大写): 陆佰柒拾贰万元 (¥ 6720000元)。

包括:

- 包括：
1. 监理酬金： $480000000 \times 1.4\% = 6720000$ 元（最终酬金=工程结算审计金额 $\times 1.4\%$ ）
2. 相关服务酬金：_____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____
- (2) 设计阶段服务酬金: _____
- (3) 保修阶段服务酬金: _____

(4) 其他相关服务酬金: _____。

六、期限

1. 监理期限:

(1) 监理服务期与(工区)施工合同约定的工期一致。

(2) 具体监理服务期的时间计算: 自“以委托人签署的监理进场通知单”上载明的监理进场时间始至“监理出场通知单”上载明的监理出场时间止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始, 至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____ 年 ____ 月 ____ 日。

2. 订立地点: ____ 张 家 界 市 ____。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

合同签字盖章页

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: 张家界市南庄路花园

住所: 长沙市雨花区新兴路 268 号

小区 1 号市住建局院内

住所: 长沙市雨花区新兴路 268 号

邮政编码: 427000

邮政编码: 410114

法定代表人或其授权的代理人:

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)

(签字)

开户银行: _____

开户银行: 长沙市井湾子支行

账号: _____

账号: 43001531061050003024

电话: _____

电话: 0731-85770479

传真: _____

传真: 073185593257

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

(3) 项目三：普瑞路(三环线-雷高路)提质改造工程设计采购施工总承包(EPC)第二标段

获奖证书





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

合同关键页（工程名称、工程内容、合同签字盖章页）

JT-SF-2021-118

2157

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 望城经开区投资建设集团有限公司

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

工程名称

一、工程概况

1. 工程名称: 普瑞路(三环线段—雷高路)提质改造工程监理;

2. 工程地点: 望城经济技术开发区;

3. 工程规模: 普瑞路(三环线段—雷高路)提质改造工程项目为望城经开区货运站配套设施项目的子项目,全长约 3.56km,原道路红线宽度 42m,主路双向四车道,本次与普瑞路东段(金星大道—三环线)同步提质改造。改造后路幅宽 48.5m,横断面主六辅二,两侧各 6.75m 退让绿地,总宽 62m。按城市主干道标准,参照快捷路设计,设计时速 60km/h。本次改造内容包括道路拓宽、交通优化、排水梳理改造、绿化提质、照明工程、管线综合改迁等;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 20000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

工程内容:
同类工程监理

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;



6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蒋春宏，身份证号码：431121198512284719，

注册号：43008167。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰柒拾贰万捌仟元（¥1728000.00元）。最终
结算价格以望城经济技术开发区财评预决算投资评审中心审核为准。

包括：

1. 监理酬金：1728000.00元。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于
施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）

自 2021 年 3 月 29 日始，至 2021 年 6 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月
/ 日止。



(4) 项目四：二广高速永州东连接线(邵永高速永州东入口-永州大道)第一标段

获奖证书

[首页](#) [协会概况](#) [党建之声](#) [协会工作](#) [政府信息](#) [法律法规](#) [行业信息](#) [文明创建](#) [会员服务](#) [人力资源](#) [在线培训](#) [信息查询](#)



湖南建筑信息网

——湖南省建筑业协会门户网站

首页 > 栏目导航 > 协会通知

关于公布2019-2020年度第二批湖南省优质工程入选名单的通知

发布时间：| 2021-05-28 | 浏览次数：| 27354次

湘建协[2021] 18号

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2019-2020年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，中南大学科技园总部建设项目等250项工程入选2019-2020年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创造出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：[2019-2020年度第二批湖南省优质工程入选名单.xlsx](#)

湖南省建筑业协会
2021年5月28日



扫描上方二维码
关注湖南省建筑业协会微信公众号

上一篇： [湖北省老旧小区改造经验全国推广](#) 下一篇： [湖南省建筑业协会党支部、湖南柏加建筑园林\(集团\)有限公司党支部联合开展“共读一本书，同上一堂课”党建共建活动](#)

联系电话
0731-89902981

联系地址
长沙市雨花区时代阳光大道西369号融程领秀佳园1栋3单元17楼

湖南建筑信息网
湖南省建筑业协会门户网站
[湖南省建筑业协会](#)

Copyright © 2013-2025 湖南建筑信息网 All Rights Reserved. 湘ICP备05005051号

查询网站：<http://www.hunanjz.com/news/info/664422ce4fef4762a2d31e7d235f8423>

637578128962011958 搜索工具、帮助等(Alt + Q)

文件 开始 插入 共享 页面布局 公式 数据 审阅 视图 帮助 绘图

已打开的文件，以便在 Microsoft Edge 中快速方便地查看。如果希望以后使用，请选择“下载文件”。

湖南长顺项目管理有限公司

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
257		永州 (10)										
258	1	二广高速永州东连接线 (邵永高速永州东入口-永州大道) 第一标段	湖南省第四工程有限公司	谢续荣	湖南长顺项目管理有限公司	庞玉喜						
259		永州市纪委监委指挥中心	湖南省第六工程有限公司	刘超	湖南长顺项目管理有限公司	王高						
260	2	参建 (建筑装修装饰)	湖南六建装饰设计工程有限公司	陈宇								
261		参建 (建筑机电安装)	湖南六建机电安装有限责任公司	肖凌啸								
262		参建 (室外景观)	湖南长沙望江园林绿化有限公司	付新春								
263		蓝山县创新创业园标准厂房二期工程	湖南省第四工程有限公司	袁胜	湖南和天工程项目管理有限公司	邹浩						
264	3	参建 (建筑机电安装)	云南建博工程集团有限公司	张飞								

工作簿统计信息

30°C 多云 14:31 2023-10-13

查找和替换

查找

湖南长顺项目管理有限公司

通配符可以扩展搜索范围。例如，“smith”可找到“smith”。了解详细信息

> 搜索选项

查找下一个 查找全部



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

合同关键页（工程名称、工程内容、合同签字盖章页）

2019-09-SZ

(GF-2012-0202)

永州市二广高速永州东连接线建设工程 施工监理合同

工程合同号：YZCTJL-HT2016026

委托人：永州市城市建设投资发展有限责任公司

监理人：湖南长顺项目管理有限公司

签约地点：永州市冷水滩区河东梅湾路168号

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：永州市城市建设投资发展有限责任公司

监理人（全称）：湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，根据双方签订的《2016 年零星监理合同》的约定，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概况

1、工程名称：永州市二广高速永州东连接线建设工程施工监理

2、工程地点：项目位于永州市冷水滩区河东二广高速永州大道至高速公路收费站

3、工程规模：二广高速连接线改造总长 6130.97 米，其中永州大道至冷祁一级公路改造后路幅宽 68 米，冷祁一级公路至高速公路管理处接口改造后路幅宽度 38 米，改造内容包括土石方、路基路面、给排水、电力、绿化、亮化等建设工程。项目总投资约 38000 万元。

4、工程承包范围：包括永州市二广高速永州东连接线建设工程的施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段的全过程监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

工程内容：
同类工程监理

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；



5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

6. 附录: 建设工程廉政合同

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

监理人员姓名 庞玉喜, 身份证号码: 430524198311043679,

注册号: 43006582。

五、签约酬金及付款方式

签约酬金 (大写): 肆佰壹拾陆万元整 (¥ 4160000 元), 监理费按月支付, 按施工完成进度总值占施工合同价的比例*监理费总额*70%支付, 竣工结算完成并通过市财政局审结后, 付至合同价款的90%, 余留监理费总额 10%作为竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段监理费。于缺陷责任期满后 10 日内付清。

六、期限

1. 监理期限: 从施工准备阶段开始至缺陷责任期结束, 共计 50 个月 [包括施工准备阶段监理 2 个月、施工阶段监理 24 个月、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段监理 24 个月] 监理进场时间以业主书面通知进场时间为准。

2. 相关服务期限: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的委托人代表, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2017 年 3 月 14 日。
2. 订立地点: 湖南省永州市冷水滩区。
3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 七 份, 监理人 五 份。

合同签字盖章页

委托人盖章:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

监理人盖章:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(5) 项目五：长沙市轨道交通 5 号线一期工程（一标、车辆段）

获奖证书

[首页](#) [协会概况](#) [党建之声](#) [协会工作](#) [政府信息](#) [法律法规](#) [行业信息](#) [文明创建](#) [会员服务](#) [人力资源](#) [在线培训](#) [信息查询](#)

 **湖南建筑信息网**
——湖南省建筑业协会门户网站

首页 > 栏目导航 > 协会通知

关于公布2019-2020年度第二批湖南省优质工程入选名单的通知

发布时间：| 2021-05-28 | 浏览次数：| 27354次

湘建协[2021] 18号

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2019-2020年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，中南大学科技园总部建设项目等250项工程入选2019-2020年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创造出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：[2019-2020年度第二批湖南省优质工程入选名单.xlsx](#)

湖南省建筑业协会
2021年5月28日



扫描上方二维码
关注湖南省建筑业协会微信公众号

上一篇：[湖北麻老小区改造经验全国推广](#) 下一篇：[湖南省建筑业协会党支部、湖南柏加建筑园林\(集团\)有限公司党支部联合开展“共读一本书，同上一堂课”党建共建活动](#)

联系电话
0731-89902981

联系地址
长沙市雨花区时代阳光大道西369号融程悦湾佳园1栋3单元17楼

湖南建筑信息网
湖南建筑业协会 31°网站
[湖南省建筑业协会](#)

Copyright © 2013-2025 湖南建筑信息网 All Rights Reserved. 京ICP备05005051号

查询网站：<http://www.hunanjz.com/news/info/664422ce4fef4762a2d31e7d235f8423>



关于公布2019-2020年度第二批... 637578128962011958.xlsx

https://view.officeapps.live.com/ov/view.aspx?src=http%3A%2F%2Fwww.hunanqz.com%2FUploadFiles%2FFile%2F202105%2F637578128962011958.xlsx&wdOrigin=BROWSELINK

已打开你的文件，以便在 Microsoft Edge 中快速方便地查看。如果希望以后使用，请选择“下载文件”。

637578128962011958 搜索工具、帮助等(Alt + Q)

文件 开始 插入 共享 页面布局 公式 数据 审阅 视图 帮助 绘图

只读 工作簿已在只读模式下打开。可以通过将其保存到 OneDrive 来编辑副本。 提供反馈 编辑副本

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
23		长沙市轨道交通5号线二期	有限公司	限公司	有限公司	有限公司						
24		长沙市轨道交通5号线一期工程	中国中铁股份有限公司（一标）	梁承欢	中铁隆工程集团有限公司	陈振中						
25					湖南长顺项目管理有限公司	邱维明						
26			中国建筑股份有限公司（二标）	罗努银	中咨工程管理咨询有限公司	段拥军						
27					湖南省工程建设监理有限公司	熊自新						
28			湖南省沙坪建设有限公司（车辆段）	胡普忠	湖南和天工程项目管理有限公司	李和平						
29					湖南长顺项目管理有限公司	刘波						
30		参建（一标地基基础）	中铁五局集团有限公司	梁承欢								
31		参建（一标地基基础）	中铁五局集团有限公司	梁承欢								

查找和替换

查找

查找

湖南长顺项目管理有限公司

通配符可以扩展搜索范围。例如，“smith”可找到“smith”。 了解详细信息

搜索选项

查找下一个 查找全部

工作簿统计信息

向 Microsoft 反馈

30°C 多云 14:27 2023-10-13



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

合同关键页（工程名称、工程内容、合同签字盖章页）

副本

合同编号：长轨 合同【2016】221 号

201602009

建设工程监理合同

2016-689-S2

工程名称

工程名称：长沙市轨道交通 5 号线一期工程
土建施工监理项目第 1 标段（JL-1 标段）

工程地点：湖南省长沙市

委托人：长沙市轨道交通集团有限公司

监 理 人：中铁隆工程集团有限公司（联合体主办方）
湖南长顺项目管理有限公司（联合体参与方）



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 长沙市轨道交通集团有限公司

监理人(全称): 中铁隆工程集团有限公司(联合体主办方)

湖南长顺项目管理有限公司(联合体参与方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就长沙市轨道交通5号线一期工程土建施工监理项目第1标段(JL-1标段)工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

工程内容:
同类工程监理

一、工程概况

1. 工程名称: 长沙市轨道交通5号线一期工程土建施工监理第1标段(JL-1标段)

2. 工程地点: 湖南省长沙市

3. 工程概况: 长沙市轨道交通5号线一期工程呈南北走向,南起雨花区时代阳光大道,北至长沙县蟠龙路,全线沿万家丽路敷设,线路全长22.5km,设站18座,均为地下车站,其中换乘站7座。工程采用6节编组的B型车,接触网供电,设计最高速度80km/h,在万家丽路与蟠龙路东北象限设置上桥车辆段。全线设主变电所2座,分别为长善路和天际岭主变电所,5号线与1、2、3、4号线共享杜花路控制中心。

项目范围: 第1标段(JL-1标段)从时代阳光大道站-万家丽广场站(不含)土建及轨道,共5个工区

包含但不限于5号线一期工程 JL-1 标段范围内的(不包括装修工程和设备安装)土建主体、附属结构、预埋预埋管线、轨道工程和第三方监测、检测施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的监理。包括前期准备、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、协助招标、合同管理、安全文明施工监理等全过程监理。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 第1标段(JL-1标段)工程投资估算约27.46亿元。

二、词语限定

合同协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;



合 同

7. 合同附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈振中，身份证号码：432301197606072014，注册号：51006708。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁仟零柒拾伍万伍仟贰佰元整（¥30755200.00），监理中标费率为1.12%。

六、期限

监理期限：暂定 55 个月（施工准备期 1 个月+暂定施工期 30 个月+缺陷责任期 24 个月）。
委托人保留工期调整的权利，工期调整后监理人不得以任何理由增加费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 4 月 29 日。
2. 订立地点：湖南省长沙市雨花区。
3. 本合同正、副本共 十五 份，其中正本 三 份，由三方各执 一 份；副本 十二 份，委托人执 八 份，监理人联合体主办方执 二 份，监理人联合体参与方执 二 份。合同正本和副本具有同等效力，当合同副本与正本之间存有差异时，以合同正本为准。

(本页无正文)

合同签字盖章页



发包人: (公章)

法定代表人:

或委托代理人:

通讯地址及收件人:

邮政编码:

联系电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

帐号:



监理人: (公章)

(联合体主办方) 都分行
中铁隆工程集团有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

通讯地址及收件人:

成都市武侯区武科西二路
189号中铁隆大厦8层

邮政编码: 610015

联系电话: 028-86520520

传真: 028-86520657

电子邮箱:

开户银行: 平安银行股份
有限公司成都分行

帐号: 11005489915401



监理人: (公章)

(联合体参与方)
湖南长顺项目管理有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

通讯地址及收件人:

长沙市雨花区新兴路268号

邮政编码: 410114

联系电话: 0731-85770479

传真: 0731-85593257

电子邮箱:

开户银行: 长沙市建行
井湾子支行

帐号: 43001531061050003024

五、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
施工阶段										
1	总监理工程师	市政公用工程	李元庆	高级工程师	国家注册监理工程师证	国家级	31010999	市政公用工程 房屋建筑工程	3391f26d504465 1q	是
2	总监代表	市政公用工程	康柚元	高级工程师	国家注册监理工程师证	国家级	51007024	市政公用工程 房屋建筑工程	3391f26d50457d db	是
3	安全主任	工程类	邹红兵	中级工程师	国家注册监理工程师证/注册安全工程师证	国家级	42010749/2014 0334203300000 03312423116	机电安装工程 房屋建筑工程 建筑施工安全	3391f26d5045f2 91	是
4	安全主任	工程类	祁小龙	高级工程师	注册安全工程师证	国家级	19220327261	建筑施工安全	43120000000023 072674(二维码)	是
5	监理工程师	房屋建筑工程	宋兴涛	高级工程师	广东省监理工程师上岗证	省级	B13010980	房屋建筑工程 市政公用工程	3391f26d50473f by	是
6		市政公用工程	付连峰	中级工程师	广东省监理工程师上岗证	省级	B19080589	市政公用工程 房屋建筑工程	3391f26d5047fc f5	是
7		电力工程/机电安装工程	姚远志	中级工程师	国家注册监理工程师证	国家级	44036417	机电安装工程 房屋建筑工程	3391f26d50496f 5k	是



序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
8	监理员	工程类	张艳国	助理工程师	广东省监理工程师上岗证	省级	B20010183	机电安装工程 房屋建筑工程	3391f26d504a17 27	是
9	监理员	工程类	吴传翊	助理工程师	广东省监理工程师上岗证	省级	B25030402	机电安装工程 房屋建筑工程	3391f26d504a74 67	是
10	监理员	工程类	谭健伟	助理工程师	广东省监理工程师上岗证	省级	B21070143	市政公用工程 房屋建筑工程	3391f26d504ab9 5f	是
11	造价工程师	土建/安装	王乐	高级工程师	注册造价工程师证	国家级	建[造]112244 00013265	土建	3391f26d504bc6 62	是
12	安全员	工程类	华正欣	助理工程师	广东省安全监理员/广东省监理工程师上岗证	省级	A19110312/ B20030003	房屋建筑工程	3391f26d504c19 92	是
13	安全员	工程类	邢灿东	中级工程师	广东省安全监理员/广东省监理工程师上岗证	省级	A22110271/ B21050013	市政公用工程 房屋建筑工程	3391f26d504c9b 5s	是
14	资料员	工程类	杨安宁	助理工程师	广东省监理员上岗证	省级	C23110152	机电安装工程 房屋建筑工程	3391f26d504d57 5k	是



序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
保修阶段										
1	总监代表	市政公用工程	康柚元	高级工程师	国家注册监理工程师证	国家级	51007024	市政公用工程 房屋建筑工程	3391f26d50457ddb	是
2	监理工程师	市政公用工程	付连峰	中级工程师	广东省监理工程师上岗证	省级	B19080589	市政公用工程 房屋建筑工程	3391f26d5047fcf5	是
3	监理员	工程类	吴传翊	助理工程师	广东省监理工程师上岗证	省级	B25030402	机电安装工程 房屋建筑工程	3391f26d504a7467	是
4	监理员	工程类	谭健伟	助理工程师	广东省监理工程师上岗证	省级	B21070143	市政公用工程 房屋建筑工程	3391f26d504ab95f	是

(1) 总监理工程师-李元庆

身份证



毕业证





职称证

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department 编号: B120710071 NO.
--	--

 (加盖审批部门钢印有效) 姓名 李元庆 Name 性别 男 Sex 出生年月 1969.03 Date of Birth	专业名称 道 桥 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2007 年 9 月 1 日 Date of Issue  发证机关 Issued by
---	---



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年06月07日
2025年12月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李元庆

性 别 : 男

出生日期 : 1969年03月11日

注册编号 : 31010999

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年03月12日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 李元庆

签名日期 : 2025.7.14



发证日期 : 2025年01月15日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00516620



注册号 31010999

姓名 李元庆

性别 男

出生日期 1969 年 03 月 11 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至 2022 年 03 月 11 日

持证人签名



发证日期 2019 年 03 月 13 日



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00582344

认定机关（签章）
2021 年 5 月 29 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2025年03月12日

No. 00792670

认定机关（签章）
2022 年 01 月 21 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2028年03月12日

No. 01480541

认定机关（签章）
2022 年 01 月 21 日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

李元庆

证件类型	居民身份证	证件号码	232302*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 00516620

注册编号/执业印章号: 31010999

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年03月12日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年03月12日

查看证书变更记录 (4)



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李元庆 社保电脑号：807950008 身份证号码：232302196903110712 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		179.7		359.4	89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d5044651q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



(2) 总监代表-康柚元

毕业证



广东省职称证书

姓 名：康柚元

身份证号：432524197402030133



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001243967

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 康柚元

性 别 : 男

出生日期 : 1974年02月03日

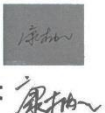
注册编号 : 51007024

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月14日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10214342109430048
File No.:



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0141130

姓名: 康袖元
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年2月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2010年5月9日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010 年 11 月 5 日
Issued on

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康柚元 社保电脑号：600631502 身份证号码：432524197402080133 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		179.7	4492	35.94	89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d50457ddb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



(3) 安全主任-邹红兵

毕业证



职称证

	出生年月: 1979 年 12 月
	专业名称: 工 民 建
	资格名称: 工 程 师
姓 名: 邹 红 兵	批准时间: 2005 年 8 月 26 日
性 别: 男	批准单位: 黄冈市职改办
证书编号: JA3200502463	批准文号: 黄职改办[2005]92 号
发证日期: 2005 年 8 月	评审组织: 黄冈市非公有制经济组织中级职务评委会



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邹红兵

性 别 : 男

出生日期 : 1979年12月01日

注册编号 : 42010749

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年06月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 邹红兵

签名日期 : 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年06月09日



监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
	
姓名：邹红兵	
证件号码：420124197912012714	
性别：男	
出生年月：1979年12月	
专业：土木建筑工程	
批准日期：2020年09月06日	
管理号：20200904842000000274	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

注册安全工程师证



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹红兵 社保电脑号：817086430 身份证号码：420124197912012714 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5749.76	2874.88			808.0	269.36			269.36				287.52	71.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d5045f291 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



(4) 安全主任-祁小龙

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 祁小龙 性别 男 ,一九八五年十一月 九 日生,于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合 格,准予毕业。		
校 名:兰州交通大学	校(院)长:	
证书编号:107321200905000225	二〇〇九年 六 月二十二日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

职称证

	专业名称: <u>市政公用工程</u> Speciality
	资格名称: <u>高级工程师</u> Qualification Level
	评审时间: <u>2023.11.27</u> Date of Appraisal
姓 名: <u>祁小龙</u> Full Name	
性 别: <u>男</u> Sex	
出生年月: <u>1985.11</u> Date of Birth	
证书编号: <u>230142</u> Certificate No.	
	 专业技术职务资格评审委员会(章) Appraisal and Approval Committee for professional and Technical Qualification



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

注册安全工程师证

190-0066

姓名 祁小龙

性别 男

证件号码 622426198511094416

级别 中管级

执业证号 19220327261

发证日期 2021年12月26日

本人签名

职业资格
证书管理号 20211004662000000373

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0066

注册记录

祁小龙 622426198511094416

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 湖南长顺项目管理有限公司

有效期至: 2027年12月20日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部



姓名： 祁小龙
证件号码： 622426198511094416
性别： 男
出生年月： 1985年11月
专业： 建筑施工安全
批准日期： 2021年10月17日
管理号： 20211004662000000373



2025年10月13日 星期一 请输入检索词



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明 赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

查询结果

姓名	祁小龙
注册证书号	19220327261
聘用单位	湖南长顺项目管理有限公司
证书有效期	2027-12-20
注册类别	建筑施工安全
备注	--

网站地图 | 联系我们

主办单位：应急管理部

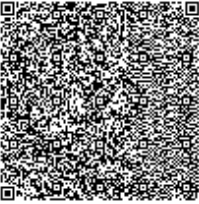
网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2

京公网安备11040102700086号



社保证明文件

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南长顺项目管理有限公司			当前单位编号	43110000000000002337			
姓名	祁小龙	建账时间	200907	身份证号码	622426198511094416			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-02-07 14:31			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		证明						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000183809952D	湖南长顺项目管理有限公司		企业职工基本养老保险		202505-202510			
			工伤保险		202505-202510			
			失业保险		202505-202510			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202510	企业职工基本养老保险	6450	1032	516	正常	20251016	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6450	109.65	0	正常	20251016	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6450	45.15	19.35	正常	20251016	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6450	1032	516	正常	20250915	正常应缴	湖南省省本级

个人姓名：祁小龙



个人编号：431200000000023072674



202509	工伤保险	6450	109.65	0	正常	20250915	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6450	45.15	19.35	正常	20250915	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6450	1032	516	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6450	109.65	0	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6450	45.15	19.35	正常	20250818	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6450	1032	516	正常	20250717	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6450	109.65	0	正常	20250717	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6450	45.15	19.35	正常	20250717	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6450	1032	516	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6450	109.65	0	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6450	45.15	19.35	正常	20250617	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6450	1032	516	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6450	109.65	0	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6450	45.15	19.35	正常	20250516	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



(5) 监理工程师-宋兴涛

毕业证



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 宋兴涛

性别: 男

证件号码: 370503198409271815

专业名称: 建筑工程管理

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2023年01月01日

证书编号: 2023B05945

公布文号: 吉人社函〔2023〕167号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2023年10月14日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

广东省监理工程师上岗证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 宋兴涛

性 别 男

身份证号 370503198409271815

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B13010980



初次发证日期：2010 年 4 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 4 月 15 日

有 效 期 至：2028 年 1 月 30 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋兴涛 社保电脑号：619237254 身份证号码：370503198409271815 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				7187.2	3598.6			3366.5	1346.6			336.7				359.4	89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d50473fby ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

(6) 监理工程师-付连峰

毕业证





职称证





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

广东省监理工程师上岗证



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：付连峰

性 别：男

身份证号：22028219890319441X

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至：2028 年 07 月 29 日



证书编号：B19080589



S9Y907B6

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付连峰 社保电脑号：801886721 身份证号码：22028219890319441X 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
合计				7187.2	3598.6			1010.0	336.7			336.7		179.7	359.4 89.8

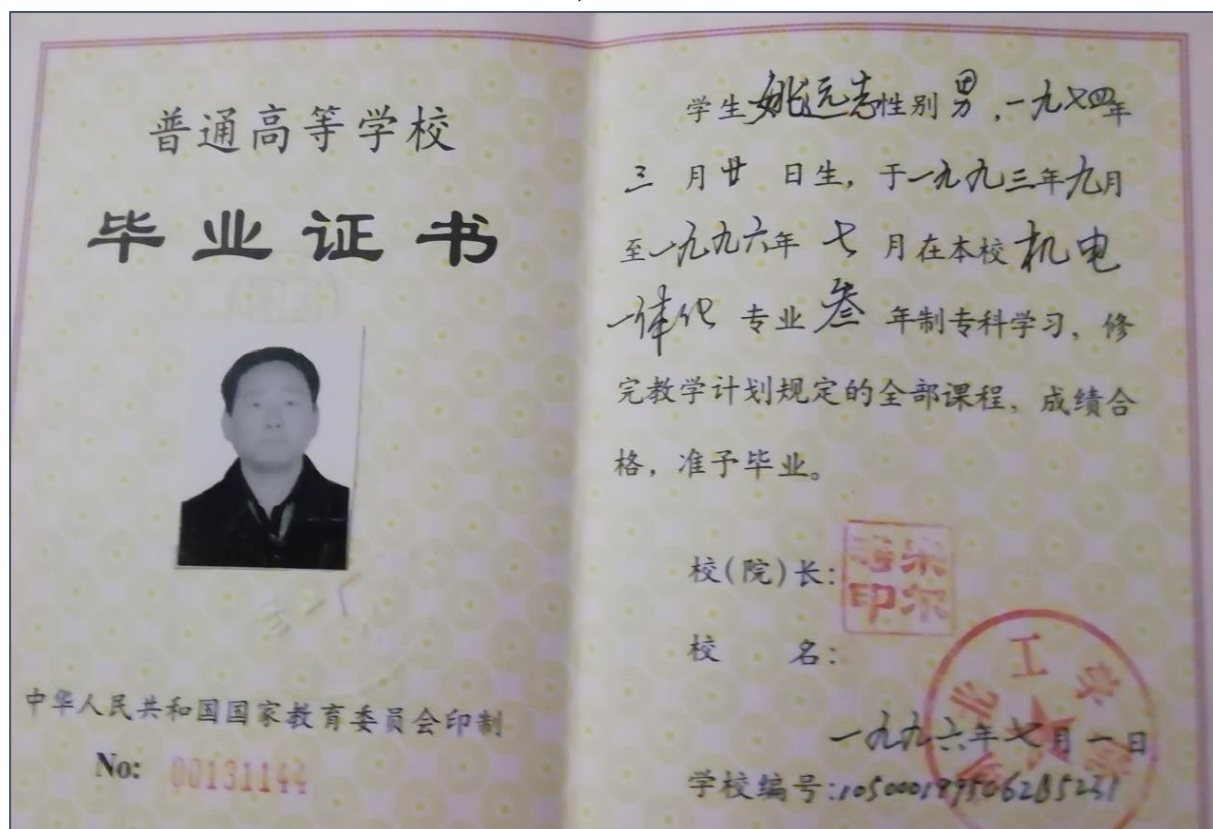
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d5047fcf5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
205447 深圳科宇工程顾问有限公司



(7) 监理工程师-姚远志

毕业证



职称证





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年05月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 姚远志

性 别 : 男

出生日期 : 1974年03月20日

注册编号 : 44036417

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 姚远志

签名日期 : 2025.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月19日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

 监理工程师 Supervising Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师职业资格。  中华人民共和国 人力资源和社会保障部  中华人民共和国 住房和城乡建设部	 姓 名: 姚远志 证件号码: 422126197403202012 性 别: 男 出生年月: 1974 年 03 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2023 年 05 月 14 日 管 理 号: 20230504844000007999 
---	--

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚远志 社保电脑号：650640389 身份证号码：422126197403202012 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		179.7	359.4 89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391F26d50496f5k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



(8) 监理员-张艳国

毕业证





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

职称证

广东省职称证书

姓名：张艳国

身份证号：230124199312287814



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191725

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

广东省监理工程师上岗证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 张艳国

性 别 男

身份证号 230124199312287814

专 业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B20010183

初次发证日期：2016 年 3 月 30 日

换 证 日 期：2023 年 1 月 10 日

有 效 期 至：2025 年 12 月 29 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳国 社保电脑号：642256958 身份证号码：230124199312287814 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				7187.2	3598.6			3366.5	1346.6			336.7				359.4	89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d504a1727 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



(9) 监理员-吴传翊

毕业证



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32021058394

姓 名: 吴传翊

性 别: 男



身份证号: 45242419971224111X

职称系列: 工程系列

级 别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2021年11月

评审机构: --

批准机关: 昭平县职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月31日



深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

广东省监理工程师上岗证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：吴传翊	
性别：男	
身份证号：45242419971224111X	
专 业 1：房屋建筑工程	
专 业 2：机电安装工程	
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司	
有效期至：2028 年 03 月 06 日	
 广东省建设监理协会 2025 年 03 月 10 日	
证书编号：B25030402	 F7U5D8G3

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴传颂 社保电脑号：816357249 身份证号码：45242419971224111X 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
合计				7187.2	3598.6			1010.0	336.7			336.7		179.7	359.4 89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d504a7467 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



(10) 监理员-谭健伟

毕业证



广东省职称证书

姓名：谭健伟

身份证号：440582199212080650



职称名称：技术员

专业：建筑管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

广东省监理工程师上岗证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 谭健伟

性别 男



身份证号 440582199212080650

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B21070143

初次发证日期: 2021 年 7 月 1 日

换证日期: 2021 年 11 月 24 日

有效期至: 2027 年 6 月 30 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭健伟 社保电脑号：809807927 身份证号码：440582199212080650 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
合计				7187.2	3598.6			1010.0	336.7			336.7		179.7	359.4 89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d504ab95f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



(11) 造价工程师-王乐

毕业证





广东省职称证书

姓 名：王乐

身份证号：130527198408292215



职称名称：高级经济师

专 业：建筑经济

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

注册造价工程师证

使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年08月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013265

有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王乐
2025.11.6

签名日期:



发证日期: 2022年03月31日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112579
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

王乐

管理号: 11231142311112321
File No.:

姓名:

王乐

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1984.08

Date of Birth

专业类别:

土 建

Professional Type

批准日期:

2011年10月23日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012 年 5 月 21 日

Issued on



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐 社保电脑号：630444750 身份证号码：130527190408292215 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
合计				7187.2	3598.6			1010.0	336.7			336.7		179.7	359.4 89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d504bc662 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



(12) 安全员-华正欣

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 华正欣 性别 男，一九九六年四月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑经济管理		
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 黑龙江建筑职业技术学院	校（院）长：  河景海
证书编号：120531201706003001	二〇一七 年 六 月 三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

广东省职称证书

姓 名：华正欣

身份证号：231182199604187713



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

广东省安全监理员上岗证

 广东省建设监理协会	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2019年10月30日
姓名：华正欣	
性别：男	
身份证号：231182199604187713	
专业1：房屋建筑工程	
专业2：	
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司	
有效期至：2026年02月27日	
证书编号：A19110312	 X7X7Y9T6

广东省监理工程师上岗证

 广东省建设监理协会	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年06月30日	
姓名：华正欣	
性别：男	
身份证号：231182199604187713	
专业1：房屋建筑工程	
专业2：	
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司	
有效期至：2026年02月27日	
证书编号：B20030003	 Z4C6F0R1

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华正欣 社保电脑号：647607555 身份证号码：231182196604187713 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
合计				7187.2	3598.6			1010.0	336.7			336.7		179.7	359.4 89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d504c1992 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
205447 深圳科宇工程顾问有限公司



(13) 安全员-邢灿东

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邢灿东 性别 男，一九九二年 十 月 一 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	潮汕职业技术学院	校(院)长： 
证书编号：	109651201506000438	二〇一五年 七 月 四 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

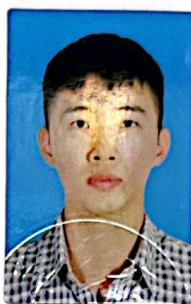


深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

1286



成人高等教育 毕业证书



邢灿东，男，1992年10月1日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧云

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305610888

2023年6月24日

云南省专业技术职称证书

姓名：邢灿东

性别：男

身份证号：44512119921001393X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：红人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2024年11月05日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

广东省安全监理员上岗证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022年11月11日
姓名：邢灿东	
性别：男	
身份证号：44512119921001393X	
专业1：房屋建筑工程	
专业2：市政公用工程	
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司	
有效期至：2027年05月06日	
证书编号：A22110271	 N1J7N1H5

广东省监理工程师上岗证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2016年02月29日	
姓名：邢灿东	
性别：男	
身份证号：44512119921001393X	
专业1：房屋建筑工程	
专业2：市政公用工程	
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司	
有效期至：2027年05月06日	
证书编号：B21050013	 F3E6M9X5

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢灿东 社保电脑号：816177683 身份证号码：44512119921001398X 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492 35.94 8.98
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		179.7	359.4 89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391F26d504c9b5s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



(14) 资料员-杨安宁

毕业证



广东省监理员上岗证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 杨安宁
性 别 女
身份证号 230523200309153023
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号 C23110152



初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2026 年 10 月 30 日

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨安宁 社保电脑号：813981451 身份证号码：230523200309153023 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				359.4	89.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391F26d504d575k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





六、中小企业划型情况

中小企业声明函

致招标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方 深圳科宇工程顾问有限公司（投标人名称）现参加招标工程 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）（标段名称）的投标（标段编号：2206-440307-04-01-591454006001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业（2011）300号），我方属于 ☒ 中 ☐ 小 ☐ 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场（2024）3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司（需加盖公章）





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

中小企业声明函

致招标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方 湖南长顺项目管理有限公司（投标人名称）现参加招标工程 龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）（标段名称）的投标（标段编号：2206-440307-04-01-591454006001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 ☒ 中 ☐ 小 ☐ 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人：湖南长顺项目管理有限公司（需加盖公章）

