

标段编号：2206-440307-04-01-591454006001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年11月13日



一、企业基本情况

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	成立时间	2003年09月29日
企业曾用名（若有）	/	注册资本（万元）	12000
企业性质	联合体牵头单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
	联合体成员单位（若有）	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
主营业务范围	投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）		

营业执照

		
统一社会信用代码 91440300754291430W	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司	成立日期 2003年09月29日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201	
法定代表人 常运青	登记机关 	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	2025年08月13日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0175584</p>

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。</p> <p>*****</p>
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2025年08月29日</p>
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市合创建设工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300754291430W	企业法定代表人	常运青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144002103	工程监理综合资质	2023-12-11	2028-12-11	住房和城乡建设部	证书信息

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 2 2 6 8 0 0 0 1

网站地图 联系我们 管理系统

证书信息

X

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
证书编号	E144002103	发证日期	2023-12-11	有效期	2028-12-11	
资质范围	工程监理综合资质			资质子项	--	
备注	原发证日期：2011年03月25日					

关闭

营业范围



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300754291430W
注册号:	440301103128155
商事主体名称:	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人:	常运青
认缴注册资本(万元):	12000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-09-29
营业期限:	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期:	2025-08-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市合创建设工程顾问有限公司京山分公司 O, 深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业(存续)), 深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业(存续)), 深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业(存续)), 深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)), 深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销), 深圳市合创建设工程顾问有限公司顺德区分公司(开业(存续)), 深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销), 深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销), 深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销), 深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业(存续)), 深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业(存续)), 深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续)), 深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)), 深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)), 深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销), 深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业(存续)), 深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业(存续)), 深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销)
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市合创建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

信息打印

二、投标人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价(万元)	合同签订时间(年月日)	备注
1	龙华区管网提质增效工程(二期)监理	深圳市龙华区	一是雨污水管网完善工程,主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道;二是三水分离工程,主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等;三是面源污染整治工程,包括海绵城市和三池整治;四是管线迁改工程,包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改;五是水土保持工程。	2671.33 15	2021年8月31 日	
2	龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(监理)	深圳市龙岗区	本工程拟对深水龙岗水务集团供水范围内74个生活小区(公建)的老旧给水管道进行更换及优化布置,同时更新存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。涵盖龙城街道、宝龙街道、龙岗街道、坪地街道、横岗街道、园山街道、平湖街道7个街道,涉及用户共50566户。	880.820 907	2021年8月5 日	
3	萍乡市主城区排水系统提质增效系统化治理工程(一期)二标段(监理)	萍乡市	市政管网雨污分流改造工程	726.62	2022年12月 30日	

4	龙华区优质 饮用水入户 工程 (2022-2023 年) (监理)	深圳市 龙华区	本工程为深圳市龙华区优质饮用水入户工程，改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区 (包括观湖街道 6 个小区、民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区)，总户数 52468 户。主要建设内容为对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管，明敷管道主要采用不锈钢管。改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口，终点为用户专用管入墙处。与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。包括但不限于小区优质饮用水管道改造、道路绿化破坏与恢复工程等。总投资匡算为 68462.09 万元，其中建安费 57531.21 万元。	682.9	2022 年 11 月 25 日	
5	罗湖区 2023 年优质饮用 水入户改造 和二次供水 设施提标改 造工程监理 (三标段)	深圳市 罗湖区	项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造，其中：本次项目建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造，其中 96 个小区实施二次供水设施提标改造，168 个小区实施优质饮用水入户改造，在这之中两项同步改造小区有 32 个。改造范围为：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管入户管穿墙处止)，小区内商铺和办公	302.169 5	2023 年 10 月 13 日	



			楼仅改造至该场总表处:室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。			
--	--	--	--	--	--	--

龙华区管网提质增效工程（二期）监理
中标通知书

合创建设 中标, 2021-08-27

中标通知书

标段编号: 44031020210022005001

标段名称: 龙华区管网提质增效工程（二期）监理

建设单位: 深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 2671.331500万元

中标工期: 1461

项目经理(总监): 张振兴



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

查验码: 6159637427996481

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-27

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号 JL 21 147

合同编号：深龙华水务合字（2021）139号

深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程监理合同

项目名称：龙华区管网提质增效工程（二期）监理

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期：2021 年 8 月 31 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区管网提质增效工程（二期） 监理

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：一是雨污水管网完善工程，主要包括老旧管网修复工程修复管道、错混接改造、市政管网清淤管道；二是三水分离工程，主要包括观澜河干流箱涵初雨通道改造工程改造排口、修复现状一二期干管、新建干管、排水系统提标改造工程新建管道、清污剥离工程、点截污改造工程等；三是面源污染整治工程，包括海绵城市和三池整治；四是管线迁改工程，包括通信、电力、燃气、给排水等管线迁改；五是水土保持工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政工程一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额（暂定）286000 万元，建安工程费（暂定）243100 万元。

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张振兴，身份证号码：350102196711120451，注册号：44003752。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟陆佰柒拾壹万叁仟叁佰壹拾伍元整（¥ 26713315.00 元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 施工阶段：计划自 2021 年 9 月 1 日 起至 2023 年 8 月 31 日 止，共 730 日历天；（暂定）

2. 保修阶段：计划自 2023 年 9 月 1 日 起至 2025 年 8 月 31 日 止，共 731 日历天；（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



何其源

受托人（盖章）：

深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



李三玉

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政
服务中心 3 栋

电话：21047980

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田
路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、

1006、1008、1010、1012

电话：82996518

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）
中标通知书

合创建设 中标 2021-07-18

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-01-105691001001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗
水务集团供水片区（监理）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：880.820907万元

中标工期：1036

项目经理(总监)：孟建

本工程于 2021-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标， 2021-06-17 已完成招标流程。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-18



查验码：5512514682484126

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号 JL 2021 124

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 111 共 9 份
2021 年 8 月 5 日



深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 龙岗区优质饮用水入户工程 (2020 年)
-深水龙岗水务集团供水片区 (监理)

工程地点 : 深圳市龙岗区

委托人 : 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2015 年 9 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）。本工程拟对深水龙岗水务集团供水范围内74个生活小区（公建）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。涵盖龙城街道、宝龙街道、龙岗街道、坪地街道、横岗街道、园山街道、平湖街道7个街道，涉及用户共50566户。招标范围：本工程施工阶段、保修阶段的监理服务。主要工作内容：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：91880.60万元，招标部分工程概算投资额：67955.47万元。
7. 其它：—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孟建，身份证号码：410901196311105512，注册号：44002497

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰捌拾万零捌仟贰佰零玖元零柒分整

(¥8808209.07)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	838.877054	41.943853	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 06 月 01 日起至 2024 年 04 月 02 日止,总计 1036 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 ___/___ 起至 ___/___ 止, 共 ___/___ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ___/___ 起至 ___/___ 止, 共 ___/___ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ___/___ 起至 ___/___ 止, 共 ___/___ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 06 月 01 日起至 2022 年 04 月 03 日止, 共 306 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 04 月 03 日起至 2024 年 04 月 03 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 ___/___ 起至 ___/___ 止, 共 ___/___ 日历天;
7. 其他服务: 自 ___/___ 起至 ___/___ 止, 共 ___/___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 8 月 5 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 9 份, 其中委托人 4 份, 监理人 4 份, 合同备案部门保存 1 份, 均具有同等法律效力。



委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

住所：深圳市龙岗区龙飞大道 161 号

邮编：

法定代表人或

其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座
1012 室

邮编：518026

法定代表人或

其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcj1@sina.com.cn

萍乡市主城区排水系统提质增效系统化治理工程（一期）二标段（监理）
中标通知书

赣建萍招字[2022]第08号

监理招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建萍招字[2022]第08号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定萍乡市主城区排水系统提质增效系统化治理工程（一期）全过程监理项目二标段工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

	姓名	证号	身份证号
总监理工程师	王剑	44009571	36060219710702001X
总监代表	曾路丹	44025096	362204199104077813
专业监理工程师	汤果平	44012163	432321197807090652
	周国超	44020690	220303198406193213
	徐策	44027150	362204199303065719
	曾凡涛	44014993	429005196907040197
	肖华	32000198	43292219660518003X
	李吉雄	44010130	432503196212016350
	刘志华	42004861	422422197007173230
	石慰	52003901	340826198808093038
	谢明生	44010424	230202197107292217
	监理员	胡亮	44016086
张波		44001513	420111197108084176
高海生		44003145	631122197002180418
边富平		44010979	610103196407263618
注册一级造价工程师	孟建	建【造】01440005351	410901196311105512

特此通知。

招标人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经办人：何金_____

联系电话：0799-6662607_____

2022年12月16日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	萍乡市主城区排水系统提质增效系统化治理工程（一期） 全过程监理项目二标段		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	监理工程	监理工期	1095 日历天
监理中标总价	726.62 万元（监理服务费包含勘察、设计、保修阶段的相关服务费和施工阶段的监理费两部分，其中勘察、设计、保修阶段的相关服务费按发改【2007】670 号文规定据实结算，施工阶段监理费的招标控制价按市财政公共服务中心审定建安工程费的 0.8% 计取）		
总监理工程师	王剑	总监代表	曾路丹
中标监理范围	本项目按工程内容分为三个标段同步进行公开招标，市政管网雨污分流改造工程为二标段。监理服务自工程施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至竣工结算后的监理工作及相关服务工作。相关服务范围包括工程勘察、设计和保修阶段的工程管理服务工作。		
质量目标	合格		
工期目标	1095 日历天		
安全、文明目标	在监理合同中约定		
工程款支付控制	根据招标人已批准的工程进度款乘以监理中标费率支付 监理费。		
施工合同管理控制	在监理合同中约定		
投标人的其它承诺	在监理合同中约定		
备注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%	
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效	
	担保方式	接到中标通知书后 7 天内提交	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题:			
招标单位意见	法定代表人:	  2022年11月6日	招标 监督 机构 签收
	签收人:	 2022年12月16日	

监理合同

合同编号 JL 2022 第 27 号

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工程名称：萍乡市主城区排水系统提质增效系统化治理工程
(一期) 二标段

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

萍乡市主城区排水系统提质增效系统化治理工程（一期）二标段全过程监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：萍乡市城市管理局

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》（合同篇）、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：萍乡市主城区排水系统提质增效系统化治理工程（一期）二标段；

2. 工程地点：萍乡市主城区；

3. 工程规模：市政管网雨污分流改造工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：90828.05 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王剑，身份证号码：36060219710702001X，注册号：44009571。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰贰拾陆万陆仟贰佰元零角零分（¥7266200.00元）（暂按可研估算为基础计算）。

包括：

1. 监理酬金：施工阶段监理费按市财政公共服务中心审定建安工程费的0.8%计取。

2. 相关服务酬金：勘察、设计、保修阶段的相关服务费按发改【2007】670号文规定据实结算。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自2022年12月11日始，至2025年12月10日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 12 月 30 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 委托人执 柒 份, 监理人执 贰 份。

委托人: _____
(盖章)

监理人: _____
(盖章)

住所: _____

住所: 深圳市福田区福田街道福
山社区彩田路 2010 号中深
花园 A 座 1001、1003

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 高相江

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) 常三莹

开户银行: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号: _____

账号: 815284984310001

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（监理）
中标通知书

吉合建委 中标 2022 056

中标通知书

标段编号：44031020220106001001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（监理）

建设单位：深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：682.900000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：孟建



本工程于 2022-09-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-11-14



查验码：4507481768121701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

JL 22-013

合同编号：深龙华水务合字（2022）159号

深圳市龙华区水务局 建设工程监理合同

项目名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（监理）委托人：深圳市龙华区水务局受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司签订日期：2022年11月25日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程概况：本工程为深圳市龙华区优质饮用水入户工程，改造范围包括新安居花园、下围新邨、观平家园等共计 54 个小区（包括观湖街道 6 个小区、民治街道 18 个小区、龙华街道 15 个小区、大浪街道 6 个小区、福城街道 3 个小区、观澜街道 6 个小区），总户数 52468 户。主要建设内容为对现状生活供水管网和部分埋地消防管网进行改造，其中埋地管材主要采用球墨铸铁管和覆塑不锈钢管，明敷管道主要采用不锈钢管。改造起点为小区进水管与市政供水管接驳口，终点为用户专用管入墙处。与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。包括但不限于小区优质饮用水管道改造、道路绿化破坏与恢复工程等。总投资匡算为 68462.09 万元，其中建安费 57531.21 万元。

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程概算投资额：68462.09 万元，建安工程费：57531.21 万元。

6. 工作内容：主要为龙华区优质饮用水入户工程（2022-2023年）工程施工阶段、保修阶段的监理服务。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：孟建，身份证号码：410901196311105512，注册号：44002497

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰捌拾贰万玖仟元整（¥ 6829000.00 元）。

签约酬金为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务计划期限（暂定）具体如下：

1. 决策阶段：计划自___/___起至___/___止，共___/___日历天；（暂定）
2. 勘察阶段：计划自___起至___止，共___日历天；（暂定）
3. 设计阶段：计划自___起至___止，共___日历天；（暂定）
4. 施工阶段：计划自___起至___止，共730日历天；（暂定）
5. 保修阶段：计划自___起至___止，共730日历天；（暂定）
6. 设备监造：计划自___起至___止，共___日历天；（暂定）
7. 其他服务：计划自___起至___止，共___日历天。（暂定）

备注：1、监理与施工工期（含建设期、保修期）同步，如果施工延期，监理同步延期。

2、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

3、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过正式竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后 7 天内，委派 1 名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定的条件、时间和方式向受托人支付合同价款。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



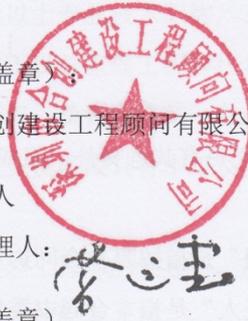
受托人（盖章）：

深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋

电话：0755-21047340

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

电话：0755-83048876

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程监理（三标段）
中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440303-04-01-306453013001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施
提标改造工程监理（三标段）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：302.169500万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：胡千舟

本工程于 2023-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-09-28

查验码：3975674339361763 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

合同编号 JL 2023 117

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理合同

工程名称 : 罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程监理（三标段）服务合同

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区水务局

受托人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023年 10月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程监理（三标段）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目主要建设内容为对辖区10个街道共232个小区实施改造，其中：本次项目建设内容为对辖区10个街道共232个小区实施改造，其中96个小区实施二次供水设施提标改造，168个小区实施优质饮用水入户改造，在这之中两项同步改造小区有32个。改造范围为：市政管道接驳口- 小区总表- 室外埋地管- 用户分表- 表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场总表处；室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

本标段工程拟在罗湖区翠竹街道20个、东晓街道14个、清水河街道15个、笋岗街道11个小区范围内共60个小区进行优质饮用水入户改造，主要内容容包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施等。具体内容详见招标图纸。

4. 工程类别：市政公用工程， 工程等级：三级。

5. 投资性质：政府投资100%。

6. 本工程概算投资额为90013.89万元，其中：招标部分建安费为 20859.51万元。

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：胡千舟，身份证号码：650102196902203517，注册号：44012741

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额（大写）叁佰零贰点壹陆玖伍 万元（¥ 3021695.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他 服务 (万 元)
工程 监 理				287.7805	14.389		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023年10月15日 起至 2025年12月31日 止，共 808 日历天；
5. 保修阶段：自 2026年1月1日 起至 2027年12月31日 止，共 729 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区水务局（盖章）

住所：_____

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮编: _____ 邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章) 法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

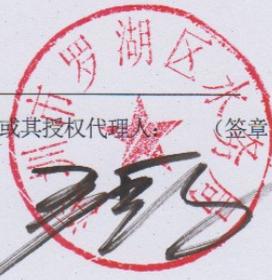
开户银行: _____ 开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: _____ 账号: 815284984310001

电话: _____ 电话: 0755-83048876

传真: _____ 传真: 82996518

电子邮箱: _____ 电子邮箱: 786496835@qq.com



Handwritten signature and seal

三、拟派项目总监同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间（年月日）	拟派项目总监姓名及在本项目中担任的职位
1	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程	深圳市大鹏新区	本项目主要为大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程,拟对大鹏新区 25 个小区优质饮用水入户、21 个小区二次供水设施、9 个小区用电计量进行改造。主要建设内容为:优质饮用水入户工程、二次供水设施提标改造工程、二次供水设施提标改造工程用电计量改造等。项目投资总概算为 14669.27 万元。	272.6839 25	在建	总监理工程师
...						

大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程
监理合同

JL 2024-012

副本

工程编号: 2312-440343-04-01-732058004001

合同编号: JL2024-012

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同工程名称: 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程
和二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期: 2024年 9月 3日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：本项目主要为大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程，拟对大鹏新区 25 个小区优质饮用水入户、21 个小区二次供水设施、9 个小区用电计量进行改造。主要建设内容为：优质饮用水入户工程、二次供水设施提标改造工程、二次供水设施提标改造工程用电计量改造等。项目投资总概算为 14669.27 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：14669.27 万元 招标部分工程概算投资额：12351.20 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度

履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：彭笑，身份证号码：432522197212018392，注册号：44011518

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：**贰佰柒拾贰万陆仟捌佰叁拾玖元贰角伍分**

（¥2726839.25元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				259.698976	12.984949		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024年10月8日 起至 2027年12月18日 止，总计 1166 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2024年10月8日 起至 2025年12月17日 止，共 436 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年12月18日 起至 2027年12月17日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年 9 月 3 日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

蒋建权

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

电子邮箱：_____

受托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

蔡玉

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦A座10楼

委托代理人：_____

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电子邮箱：szhcjl@sina.com



投标人获奖情况

投标人近年获奖情况	<ol style="list-style-type: none">1、光明运动森林公园红桥及附属结构部分钢结构工程第十五届第二批中国钢结构金奖工程2、红荔路交通与空间环境综合提升工程 2023 年度市政工程最高质量水平评价3、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）2023 年度广东市政金奖4、环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）2023 年度广东市政金奖5、德政路（龙岗大道-临河南路）工程 2023 年广东省建设工程优质结构奖6、深圳市望海路微波山隧道主体工程 2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地7、东盛大道南及海盛路（一期）新建工程 2022 年度广东省市政优良样板工程8、2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（龙岗工区二）2022 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地9、洛宁县洛河生态治理二期工程 2020 年度河南省水利建设工程文明工地10、龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理项目广东省市政工程安全文明工地
-----------	---

1、光明运动森林公园红桥及附属结构部分钢结构工程第十五届第二批中国钢结构金奖工程

荣誉证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司

你单位监理的光明运动森林公园红桥及附属结构部分钢结构工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月





监理合同

合创建设 JL 2019-094

合同编号: GM-GCJL-2019-0003

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 光明小镇运动森林公园项目

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明小镇运动森林公园项目监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目规划范围面积为 403 公顷。建设内容主要包括：1、一条长约 4000 米，宽 5 米红桥；2、占地面积 13.15 公顷的入口区；3、占地面积 76.21 公顷的碧湖运动区；4、占地面积 313.57 公顷的森林运动区。

4. 工程类别：园林景观 工程等级： /

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁咏阶，身份证号码：422201197001142676，注册号：11005754

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾贰万陆仟陆佰元整（¥4,526,600.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	431.10	21.56	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 5 月 1 日起至 2022 年 10 月 30 日止，总计 1278 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 5 月 1 日起至 2020 年 10 月 30 日止，共 548 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 10 月 31 日起至 2022 年 10 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年4月。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，受托人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：（盖章）

 华侨城光明（深圳）投资有限公司

住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

徐有山
 440350206852

受托人：（盖章）

 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款1.2.2款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个运动森林公园全专业（土建、园建、装修、市政路桥、边坡、景观绿化、钢构、设备设施安装、给排水、强弱电等）及甲方指定范围内的施工全过程和保修阶段监理服务工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：A、施工阶段

- (1). 协助甲方编制总体工作计划；
- (2). 跟踪概算编制进度，收集并整理各项资料，协助甲方进行概算报批；
- (3). 协助甲方办理消防报建报批、防雷报建报批、人防报建报批、排水设计审批、用水节水审批、交通影响评价审批、路口开设审批等相关行政报批手续；

(4) 协助甲方进行工程项目招标；

(5) 协助甲方对前期相关工程资料的收集整理并进行归档。

B、保修阶段

- (1). 协助委托人与施工单位签订保修协议；
- (2). 制订保修阶段工作计划；
- (3). 定期检查项目使用和运行情况；
- (4). 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指令要求承包人进行修复；

(5). 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收；

(6). 审核签署修复费用，并报委托人批准支付；

(7). 整理保修阶段的各项资料。

2.2 监理与相关服务依据

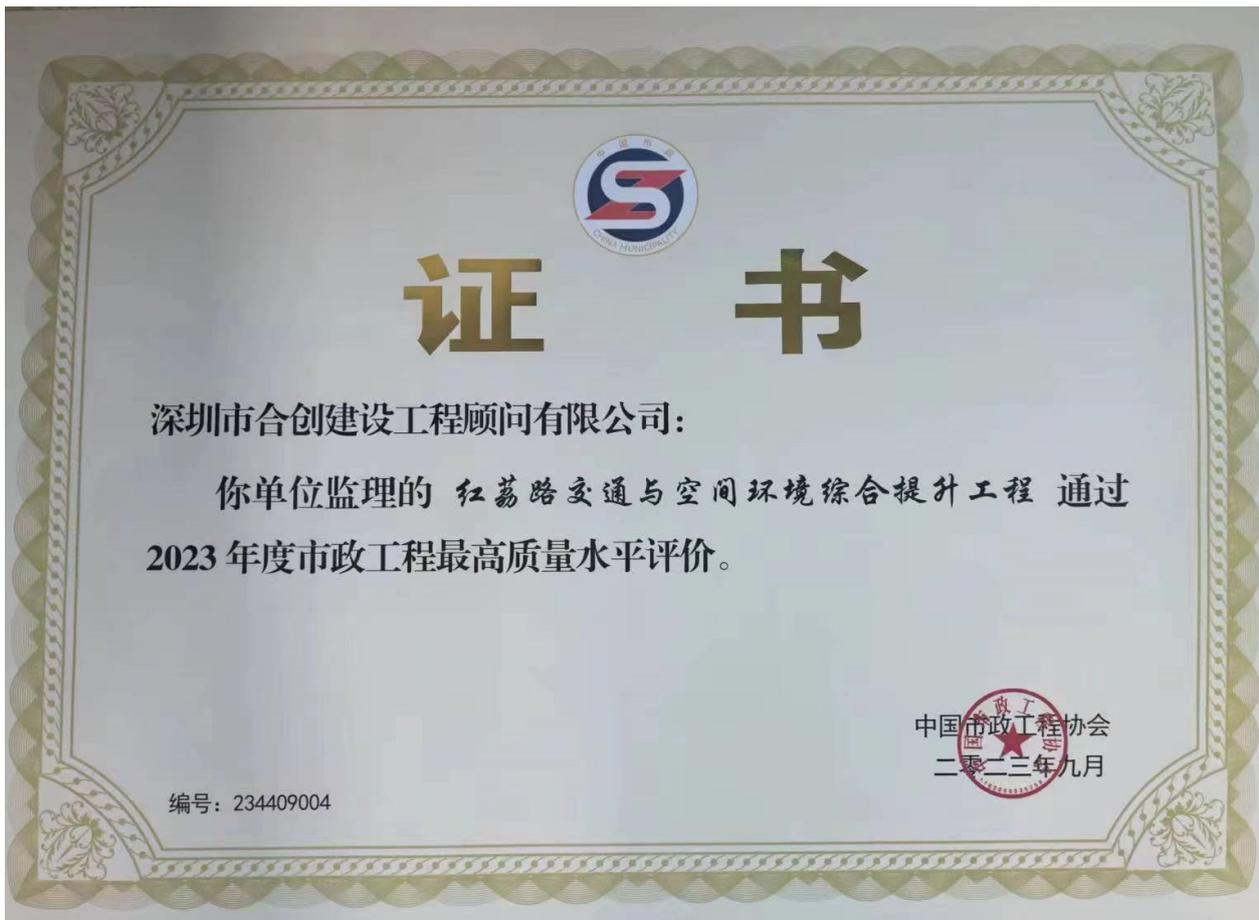
2.2.1 监理依据包括：详见通用条件2.2.1款。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1). 长期不到位；(2). 责任心不强，不能实际履行职

2、红荔路交通与空间环境综合提升工程 2023 年度市政工程最高质量水平评价



监理合同

合创建设 JL 2018 年 3 月 5 日

工程编号：_____

合同编号：HLL-2018-0007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：红荔路交通与空间环境综合提升工程监理工程地点：深圳市福田区发包人：深圳市交通运输委员会福田交通运输局监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分合同协议书

本协议书由深圳市交通运输委员会福田交通运输局（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已通过公开招标的方式确定监理人为红荔路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：红荔路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：红荔路交通与空间环境综合提升工程监理；
3. 工程地址：深圳市福田区；
4. 工程内容：红荔路西起农林路，东至红岭路，全长约为 9.1 公里，采用城市主干路标准，主线设计速度为 60km/h，采用双向四~十车道，是福田区重要的东西向主干路。红荔路沿线相交道路密集，与之相交的主干道共 10 条。包括道路工程、管线工程、景观工程、智慧道路工程等，估算建安费约 55000 万元。
5. 资金来源：政府 100%；
6. 工程投资额估算金额：暂定为人民币（小写）64700 万元。

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：中标人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 610 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 245 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 365 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：谢明生；身份证号码：230202197107292217；注册证号：44010424。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服

务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目估算投资额中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作,则应扣除管线迁改工程费),即为 55000 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为 920.6 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 1.0,高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=920.6×1.0×1.0×1.0=920.6 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。(注,若投标时直接填报具体监理服务费用金额,则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限)

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=736.48 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为: 46.03 万元。

保修阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。

保修阶段监理服务收费金额为=保修阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=36.824 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

本项目监理服务费合同暂定价为人民币 773.304 万元整 监理服务费最终结算价以业主委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审定价为准,且支付限额不超过发改批复概算中的该部分费用金额。若招标阶段概算尚未批复,结算时,将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数,并按上述专业

调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、监理服务费用的计量支付方式

6.1 预付款

本工程无动员预付款。

6.2 监理服务费

监理服务费的支付将分为中期支付和最终支付，中期支付将按工程进度分期支付，中期支付的总额（含动员预付款及发生的罚金）将占监理服务费总额的80%。

中期支付监理服务费支付的最低限额：50万元，当期监理服务费不足支付最低限额的，累计到下一期支付。

6.2.1 中期支付

中期支付的监理服务费将在监理人提交支付申请后的5个工作日内办理完成支付手续，监理人应在每期支付结束后5个工作日内向发包人提交支付申请，发包人将根据支付申请进行审批支付，支付申请包括以下栏目：

计算式：监理服务费总额×（当期施工承包人完成工作量费用总额÷施工承包人合同价总额）×80%—预付款扣回+上期未支付费用（如有）—当期罚款

6.2.2 最终支付

中期支付至监理服务费总额的80%时停止支付，工程交工验收合格、经业主委托的区价格站或具有资质的社会中介机构审定结算后15日内，业主累计支付监理费至经审定的最终监理酬金总额的90%；待所有单项工程竣工资料到行业行政主管部门归档，并且各单项工程办理完移交手续后，支付至最终监理酬金总额的95%；余下5%的监理费用在缺陷责任期满10日内结清。付清监理费后，不免除监理单位的监理责任。

6.2.3 工程监理罚款

监理合同实施期间发包人按合同约定对监理人的罚款将在中期支付中扣除。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；

6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以上述先后顺序为准。

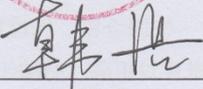
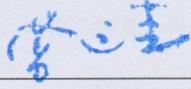
九、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证,在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

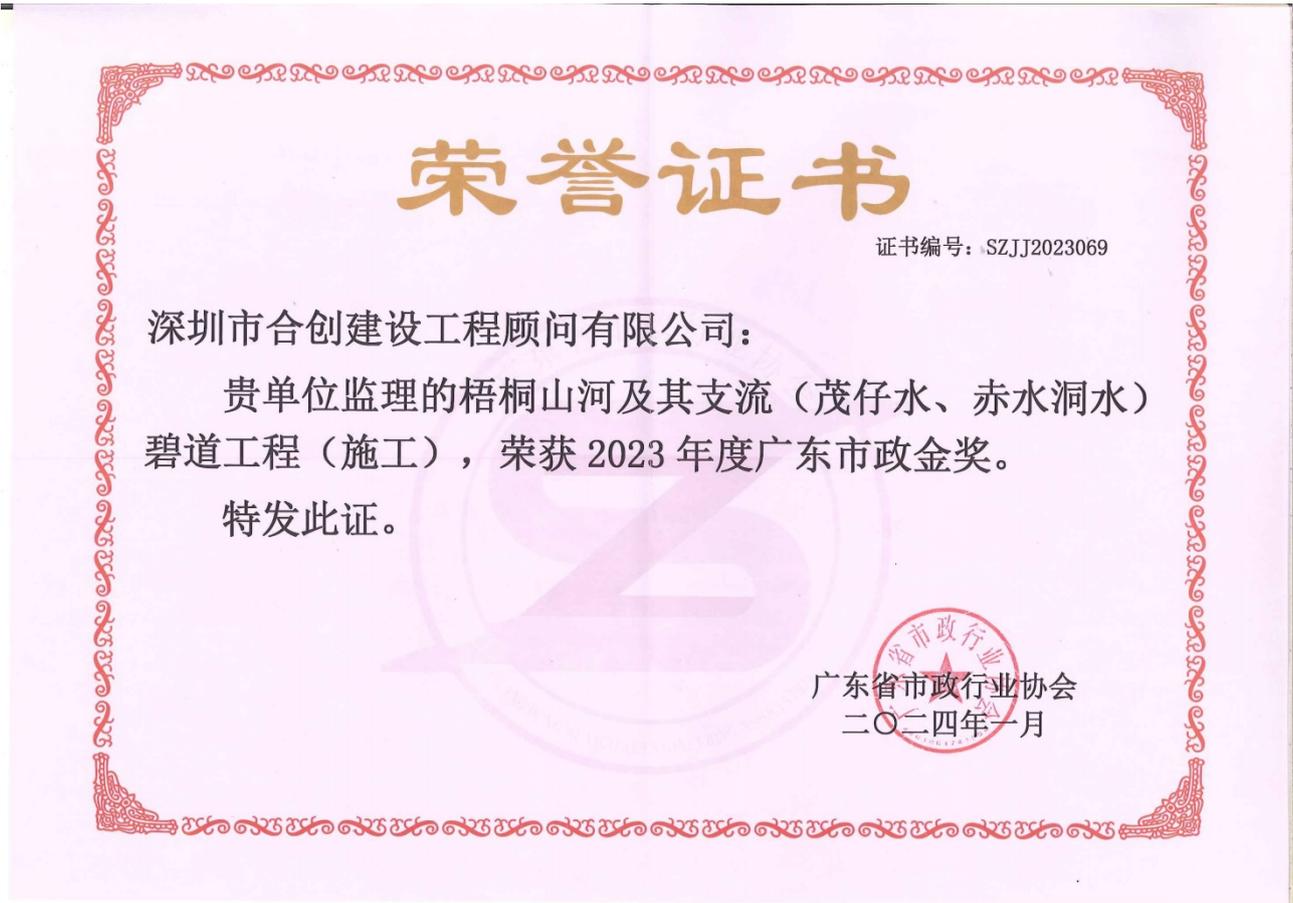
十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后,本协议书自然失效。

十二、本协议书一式十二份,其中发包人执八份,监理人持四份),具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜,由合同双方协商解决。

发包人	深圳市交通运输委员会福田交通运输局 (盖章)	监理人	深圳市合创建设工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人	 (签字)	法定代表人或其委托代理人	 (签字)
开户银行		开户银行	招商银行深圳皇岗支行
账号		账号	815284984310001
合同订立时间	2017年11月21日		

3、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）2023 年度广东市政金奖



监理合同

合创建设 JL 20207245

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(监理)

工程地点: 深圳市罗湖区

甲 方: 深圳市罗湖区水务局

乙 方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

甲方(发包人、委托人、招标人): 深圳市罗湖区水务局

乙方(承包人、受托人、监理人、中标人): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 本项目为梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程(监理),主要内容包括:沿梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)建设碧道,总长约5.74公里,其中梧桐山河干流建设范围起于横沥口水库,止于深圳水库,长约3.87公里;茂仔水支流长约0.80公里,赤水洞水支流长约1.07公里。主要建设内容包括:防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务及配套工程等。
4. 工程类别: 工程等级:
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 29184.35 万元, 招标部分工程概算投资额: 24171.34 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件和效力顺序

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,且效力优先。

四、项目总监

项目总监姓名：李吉雄，身份证号码：432503196212016350，注册号：44010130

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰伍拾伍万伍仟陆佰元整（¥455.56 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	433.87	21.69	/	/
项目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，总计 1460 自然日。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/自然日；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/自然日；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/自然日；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2022 年 10 月 31 日止，共 730 自然日；
5. 保修阶段：自 2022 年 11 月 01 日起至 2024 年 10 月 31 日止，共 730 自然日；
6. 设备监造：自/起至/止，共/自然日；
7. 其他服务：自/起至/止，共/自然日。

七、双方承诺

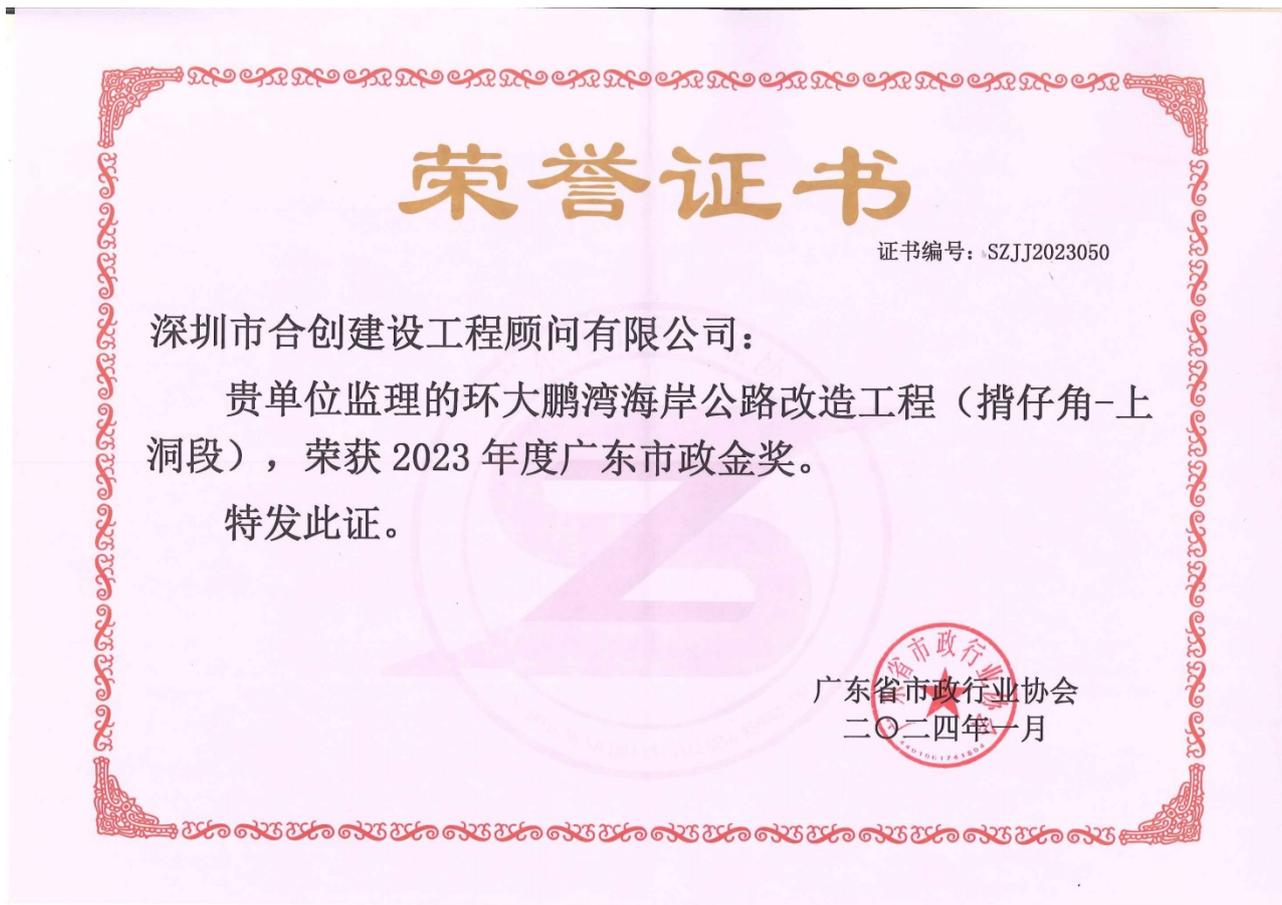
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月20日
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)	受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)
住所：	住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座 1010、1012室
邮编：	邮编：518026
法定代表人或其授权代理人：(签章)	法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：	开户银行：招商银行(深圳)皇岗支行
账号：	账号：815284984310001
电话：	电话：0755-83048876
传真：	传真：0755-82996518
电子邮箱：	电子邮箱：szhcjl@sina.com

4、环大鹏湾海岸公路改造工程（措仔角-上洞段）2023 年度广东市政金奖



监理合同

合创建设 JL 2017年025号

副本

工程编号: 440309201601280002001

合同编号: JL2017-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期: 2017年1月20日

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市大鹏新区建设管理服务中心

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段(监理)

2. 工程地点: 项目位于深圳市大鹏新区(招标人不组织现场踏勘,投标人自行踏勘,投标人由于踏勘产生的一切费用及责任由投标人自行承担)

3. 工程规模: 环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段桩号 K0+000~K4+289.326 的道路、交通、给排水、电力通信、绿化及其它附属工程(不包含海滨栈道)。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 18100 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 袁咏阶, 身份证号码: 422201197001142676, 注册号: 00253083

五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 叁佰柒拾捌万贰仟元整 (¥ 3782000.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				360.19	18.01		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止, 总计_____日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2016年12月20日 起至 2018年12月09日 止, 共 720 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018年12月10日 起至 2020年12月08日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017.1.20。
2. 订立地点: _____年____月____日。
3. 本合同正本一式 2 份, 双方各执一份, 副本 10 份, 委托人执 9 份, 受托人执 3 份, 均具有同等法律效力。

册号: _

与相关
2000.00

其他服务
(万元)

天;
天;

各, 并按

3 份,



(盖章)

委托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

高长金



(盖章)

受托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

招商银行深圳皇岗支行

账号:

815284984310601

电话:

传真:

电子邮箱:

蔡文佳

5、德政路（龙岗大道-临河南路）工程 2023 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市合创建设工程顾问有限公司监理的
德政路（龙岗大道-临河南路）工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）052C 号

二〇二三年五月八日



监理合同

合创建设 JL: 2020.04

副本

工程编号 : _____

合同编号 : JL-15258

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 德政路（龙岗大道-临河南路）工程

工程地点 : 龙岗区

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 德政路(龙岗大道-临河南路)工程

2. 工程地点: 龙城街道

3. 工程规模: 德政路(龙岗大道-临河南路)工程,项目位于龙岗区龙城街道,道路全长约 200 米,为城市次干道,红线宽 40 米,双向 4 车道,其中德政路跨龙岗河桥一座,长约 60 米。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 暂估 9500 万元, 招标部分工程概算投资额: 暂估 9000 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 杨帆, 身份证号码: 210105197102070520, 注册号: 12002670

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰零玖万柒仟玖佰元整 (¥ 2097900 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				199.8	9.99		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程 监 理 期 限 自 2020 年 9 月 24 日 起 至 2023 年 5 月 26 日 止，总 计 973 日 历 天。其 中：

1. 决 策 阶 段：自 _____ 起 至 _____ 止，共 _____ 日 历 天；
2. 勘 察 阶 段：自 _____ 起 至 _____ 止，共 _____ 日 历 天；
3. 设 计 阶 段：自 _____ 起 至 _____ 止，共 _____ 日 历 天；
4. 施 工 阶 段：自 2020 年 9 月 24 日 起 至 2021 年 5 月 25 日 止，共 243 日 历 天；
5. 保 修 阶 段：自 2021 年 5 月 26 日 起 至 2023 年 5 月 26 日 止，共 730 日 历 天；
6. 设 备 监 造：自 _____ 起 至 _____ 止，共 _____ 日 历 天；
7. 其 他 服 务：自 _____ 起 至 _____ 止，共 _____ 日 历 天。

七、双方承诺

1. 监 理 人 向 委 托 人 承 诺，按 照 本 合 同 约 定 提 供 监 理。
2. 委 托 人 向 监 理 人 承 诺，按 照 本 合 同 约 定 派 遣 相 应 的 人 员，提 供 房 屋、资 料、设 备，并 按 本 合 同 约 定 支 付 酬 金。

八、合同订立

1. 订 立 时 间：2020 年 9 月 24 日。
2. 订 立 地 点：_____。
3. 本 合 同 一 式 _____ 份，具 有 同 等 法 律 效 力，双 方 各 执 _____ 份。

委 托 人：深 圳 市 龙 岗 区 建 筑 工 务 署（盖 章）

受 托 人：深 圳 市 合 创 建 设 工 程 顾 问 有 限 公 司（盖 章）

住 所：

住 所：深 圳 市 福 田 区 彩 田 南 路 中 深 花 园 A 座 10 楼

邮 编：

邮 编：518026

法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 理 人：（签 章）

法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 理 人：（签 章）

开 户 银 行：

开 户 银 行：招 商 银 行 深 圳 皇 岗 支 行

账 号：

账 号：8152 8498 4310 001

电 话：

电 话：0755—83048876

传 真：

传 真：0755—82996518

电 子 邮 箱：

电 子 邮 箱：szhcjl@sina.com

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件；。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 燃气工程 外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

由 _____ 设计院设计的“ _____ ”施工图纸范围内 燃气工程 的内容。

①房屋建筑工程：土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水钢结构屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调防排烟 电梯设备及安装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)其他：

②市政公用工程：道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：通信迁改、土方工程、交通工程、水土保持等。

③其他工程：_____ 说明：招标主办部门按项目实际填写。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2).国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3).经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4).本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

(5).委托人发出的有关本工程的指令

6、深圳市望海路微波山隧道主体工程 2022 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



合创编号 J1 2019年2月1号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 微波山隧道工程监理

工程地点: 南山区蛇口望海路与工业一号交口

委托人: 深圳招商房地产有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：微波山隧道工程监理
2. 工程地点：南山区蛇口望海路与工业一号交口
3. 工程规模：道路全长约350米，其中隧道段约135米，城市主干道，双向六车道设计车速40km/h，红线宽34米。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：∕ 招标部分工程概算投资额：∕ 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张波，身份证号码：420111197108084176，注册号：44001513

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰壹拾贰万柒仟伍佰元整（¥2127500.00元）。其中：不含税金额为（大写）：贰佰万零柒仟零柒拾伍元肆角柒分（¥2007075.47元），税费为（大写）：壹拾贰万零肆佰贰拾肆元伍角叁分（¥120424.53元），含税金额为（大写）：贰佰壹拾贰万柒仟

伍佰元整 (¥2127500.00 元);

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				203.59	9.16		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2022 年 10 月 22 日止, 总计 1240 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 06 月 01 日起至 2020 年 10 月 22 日止, 共 510 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 23 日起至 2022 年 10 月 22 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 10 月 10 日
2. 订立地点: 招商银行新时代支行
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份

委托人: _____
 住所: _____
 邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____

受托人: _____ (盖章)
 住所: 深圳市福田区中深花园 A 座 10 楼
 邮编: 518026
 法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
 开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
 账号: 815284984310001
 电话: 0755-83048876
 传真: 0755-82996518

7、东盛大道南及海盛路（一期）新建工程 2022 年度广东省市政优良样板工程

荣誉证书

证书编号：YLYB2022538

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

贵单位监理的东盛大道南及海盛路（一期）新建工程，评定为
二〇二二年度广东省市政优良样板工程。

项目总监理工程师：谢从军



广东省市政行业协会
二〇二二年十二月

监理合同

合创建设 JL 2020年 644

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 湛江市坡头区代建项目管理中心

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 东盛大道路南及海盛路(一期)新建工程。

2. 工程地点: 湛江市坡头区。

3. 工程规模: 本项目东盛大道路南及海盛路(一期)新建工程,其中东盛大道路南主要包括道路、综合管廊、雨污水、供电、照明、给水、通信、绿化等配套设施。总体规模道路长度约 0.5km,挖方 13750 立方米,填方 162000 立方米,新建沥青路面 13200 平米,非机动车道路路面 3850 平米,人行道 4950 平米;海盛路主要包括道路、雨污水、供电、照明、给水、通信、绿化等配套设施。总体规模道路长度约 0.6km,挖方 25200 立方米,填方 36000 立方米,新建沥青路面 9600 平米,非机动车道路路面 4200 平米,人行道 5400 平米。东盛大道路南为城市主干路,红线宽度 50m,设计车速 50km/h,长约 0.5km;海盛路为城市次干路,红线宽度 36m,设计车速 40km/h,长约 0.6km。

项目总投资 9500 万元,其中工程费用(项目建安费、勘察设计费、预算费、临水临电费等) 8875.16 万元。本项目监理费招标控制价为 174.8446 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件;
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢从军, 身份证号码: 420202196911270837, 注册号: 00338997。

五、签约酬金

签约酬金暂定价含税 (大写): 壹佰陆拾玖万捌仟陆佰壹拾伍元贰角玖分 (¥1698615.29 元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥1698615.29 元。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 450 个日历天。(工期延误不增加监理费用)
拟自 2019 年 5 月 20 日 始, 至 2020 年 11 月 20 日 止

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年5月20日。

2. 订立地点：湛江市坡头区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执四份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

代理人：(签字) 代理人：(签字)

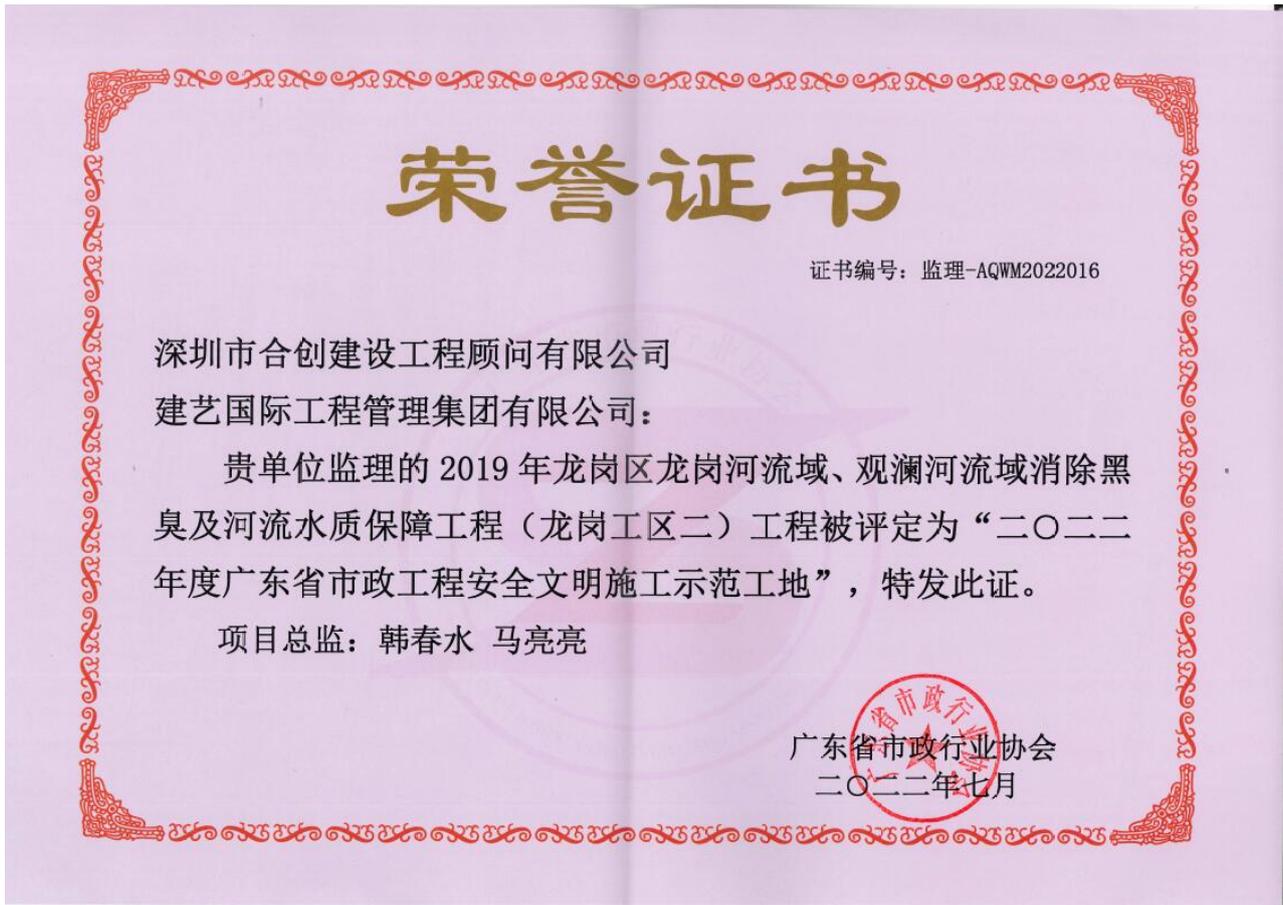
开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

8、2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（龙岗工区二）2022年度广东省市政工程安全文明施工示范工地





监理合同

合创建设 JL 2019年099

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消
除黑臭及河流水质保障工程监理第3标段(龙岗河流域
水利工程部分监理)



工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2019年

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程 监理第3标段（龙岗河流域水利工程部分监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本工程总投资约175.89亿元，监理第3标段的招标内容为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程龙岗河流域水利工程部分施工监理，具体以该标段内施工图为准，监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：河道整治工程 工程等级：以施工图为准

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：以概算批复为准，暂按175.89亿元预估，招标部分工程概算投资额：以概算批复为准，暂按1.58亿元预估。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程），或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁咏阶，身份证号码：422201197001142676，注册号：11005754。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**叁佰壹拾叁万捌仟玖佰元整**（¥ **313.89** 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				298.95	14.94		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 02 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1064 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 02 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 334 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 贰拾 份，具有同等法律效力，双方各执 壹拾 份。

委托人：（盖章）
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

住所：深圳市龙岗区

邮编：

受托人：（盖章）
深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区福田社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮编：518026

9、洛宁县洛河生态治理二期工程 2020 年度河南省水利建设工程文明工地



监理合同

合创建设 TL 2017年27号

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

工程名称：洛宁县洛河生态治理二期工程

委托人：洛宁县水利局

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：洛宁县水利局

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：洛宁县洛河生态治理二期工程；

2. 工程地点：洛宁县境洛河干流上，从罗沟以下至县界（其中县城段桩号 18+400-23+708 一期工程已经结束）；

3. 工程规模：（1）新建堤防总长度 19.491KM，其中上游城区段总长度 3.394KM（北堤 1.694KM，南堤 1.700KM）；下游城区段总长度 5.14KM（北堤 2.51KM，南堤 2.63KM）；下游郊区段总长度 10.957KM（北堤 7.531KM，南堤 3.426KM）；

（2）设计范围内 1 处支沟防护：新建交通桥 1 座，设计范围内新建堤管涵 7 处，箱涵 1 座。

（3）拦河水面工程 3 处，民族水面工程堤址位于王范桥上游 1470KM 处，洛河河道中心线桩号 17+200 处；永宁水面工程堤址位于王范桥上游 670KM 处，洛河河道中心线桩号 18+000 处；兴宁水面工程堤址位于王范桥下游 600KM 处，洛河河道中心线桩号 36+000 处；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：64277.29 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、主要监理人员

总监理工程师姓名：黄龙钢，身份证号码：42020319660710336，注册号：44005166。监理工程师人员同投标文件。监理工程师每月在工地不得少于 22 天，如少于 22 天每天每人罚款 1000 元；总监理工程师和监理工程师不得随意更换，如确需更换，需经委托人同意报质监站批准，总监理工程师缴纳违约金 5 万元，监理工程师缴纳违约金 2 万元，更换人员资质必须大于或等于原有人员资质。如违犯上述条款委托人有权解除合同。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰捌拾万元（¥2800000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：贰佰捌拾万元。
2. 相关服务酬金：∟。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：∟。
- (2) 设计阶段服务酬金：∟。
- (3) 保修阶段服务酬金：∟。
- (4) 其他相关服务酬金：∟。

六、期限

1. 监理期限：

自 2017 年 6 月 21 日始，至 2019 年 6 月 20 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年月日始，至年月日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年月日始，至年月日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年月日始，至年月日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年6月21日。

2. 订立地点：洛宁县城水利局。

3. 本合同一式6份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

住所：住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：

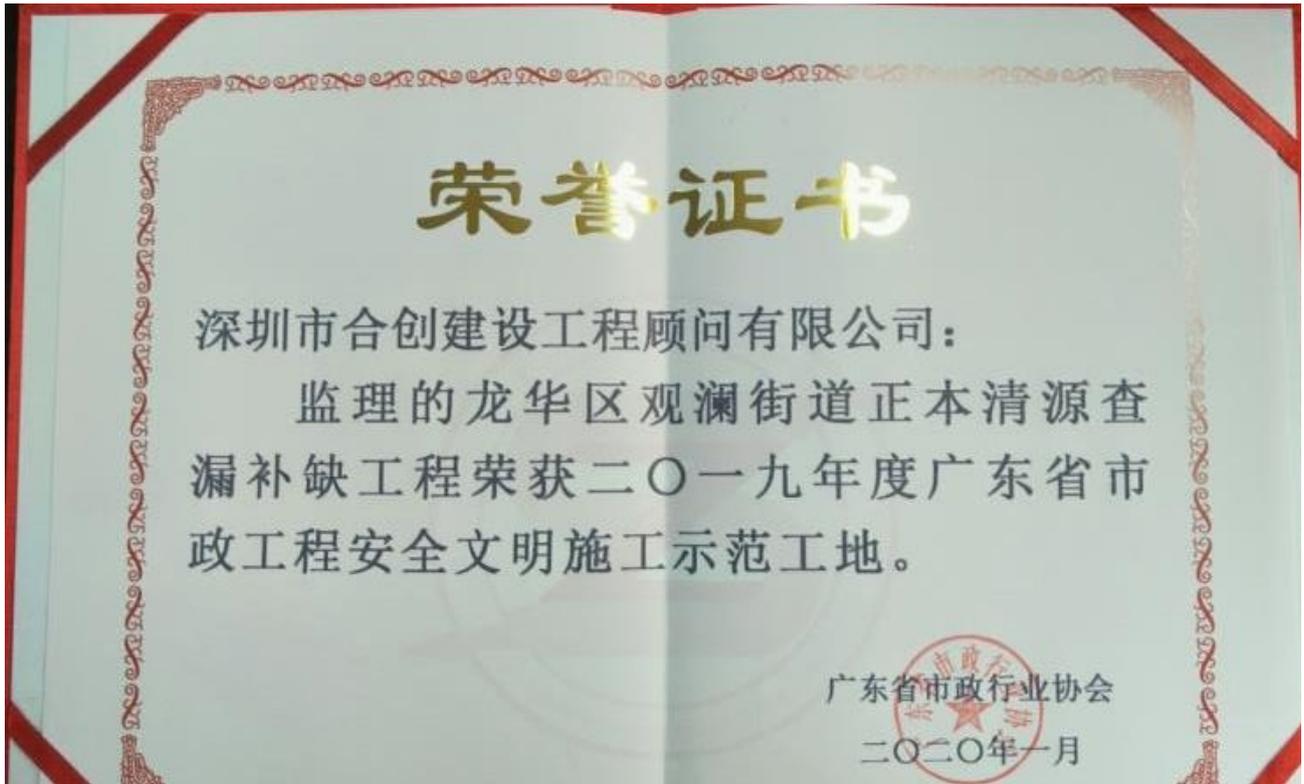
账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

10、龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理项目广东省市政工程安全文明工地



监理合同

合创建设 工 2017 年 167 号

工程编号：44031020190030005001

合同编号：天健地产-正本清源-014

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：龙华区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理工程地点：深圳市龙华区委托人：深圳市天健地产集团有限公司受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙湖区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本工程为龙湖区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理。项目总投资约 188000 万元，建安工程费约 164389.30 万元。工程内容涉及对观澜街道正本清源查漏补缺范围内的排水管网改造。（详细工作内容未来可能有调整，最终以实际委托的为准。）
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程投资额：188000 万元，招标部分工程投资估算额：164389.30 万元
7. 其它：龙湖区观澜街道正本清源查漏补缺工程及小微黑臭水体治理工程监理由两个项目打包招标，中标总价为 1894.38 万元，其中龙湖区观澜街道正本清源查漏补缺工程监理中标价为 1732.10 万元；龙湖区观澜街道小微黑臭水体治理工程监理中标价为 162.28 万元。分别签订两个监理合同。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：___/___，身份证号码：___/___，注册号：___/___

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**壹仟柒佰叁拾贰万壹仟元整（¥17321000.00）**。其中：施工阶段：**壹仟陆佰肆拾玖万陆仟贰佰元整（¥16496200.00）** 保修阶段：**捌拾贰万肆仟捌佰元整（¥824800.00）**

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	1649.62	82.48	0	0
项 目 管 理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目 管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 03 月 10 日起至 2022 年 01 月 01 日止，总计 1027 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 03 月 10 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 297 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2022 年 01 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 0 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 4 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

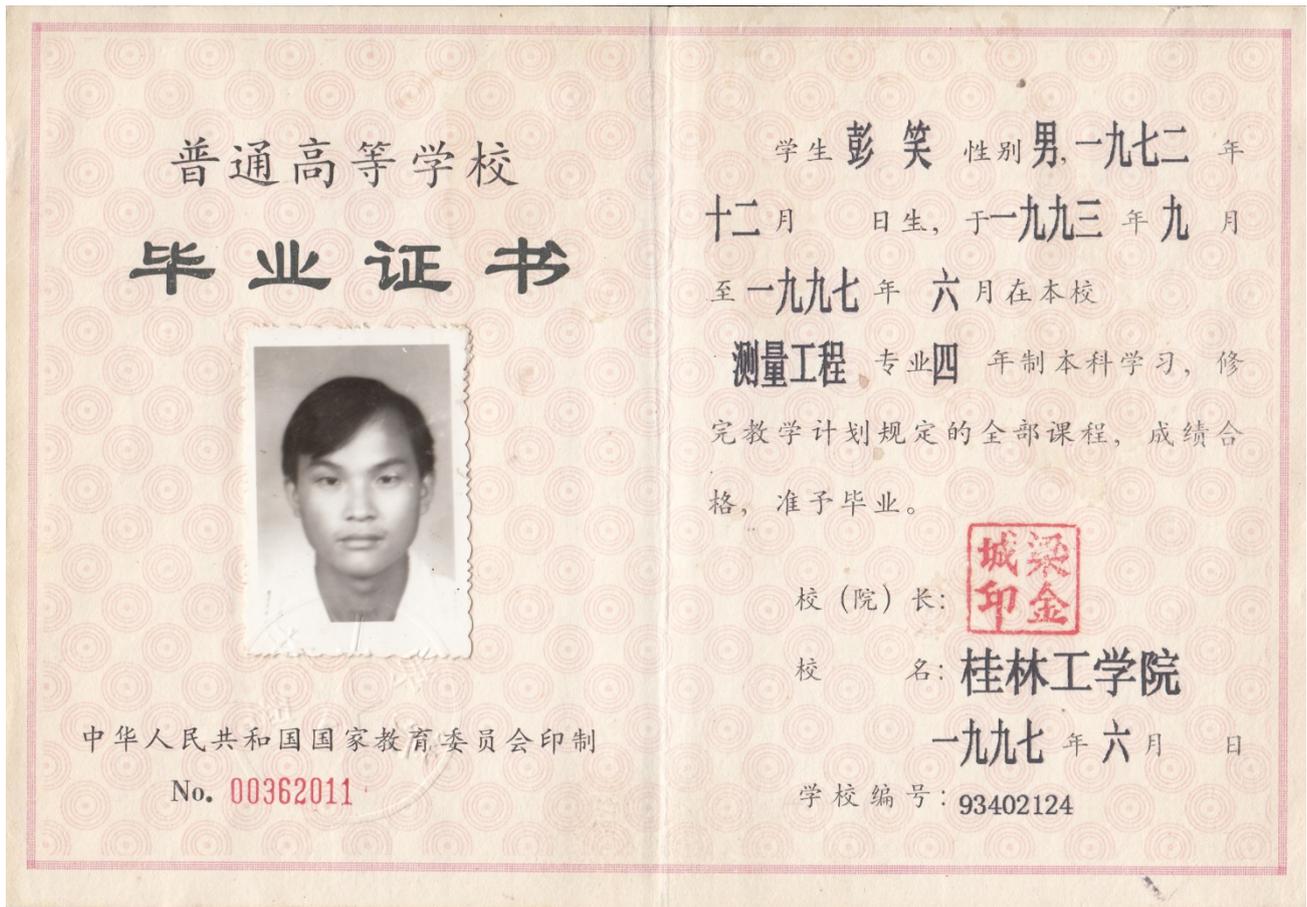
委托人：(公章)
 深圳市天健地产集团有限公司
 住所：深圳市南山区沙河街道北环大道与深
 云西二路交界处天健科技大厦 B 栋 14 楼和
 15 楼(半层)
 邮编：518034
 法定代表人或其授权代理人：李东 (签章)

受托人：(公章)
 深圳市合创建设工程顾问有限公司
 住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A
 座 1012
 邮编：518000
 法定代表人或其授权代理人：(签章)

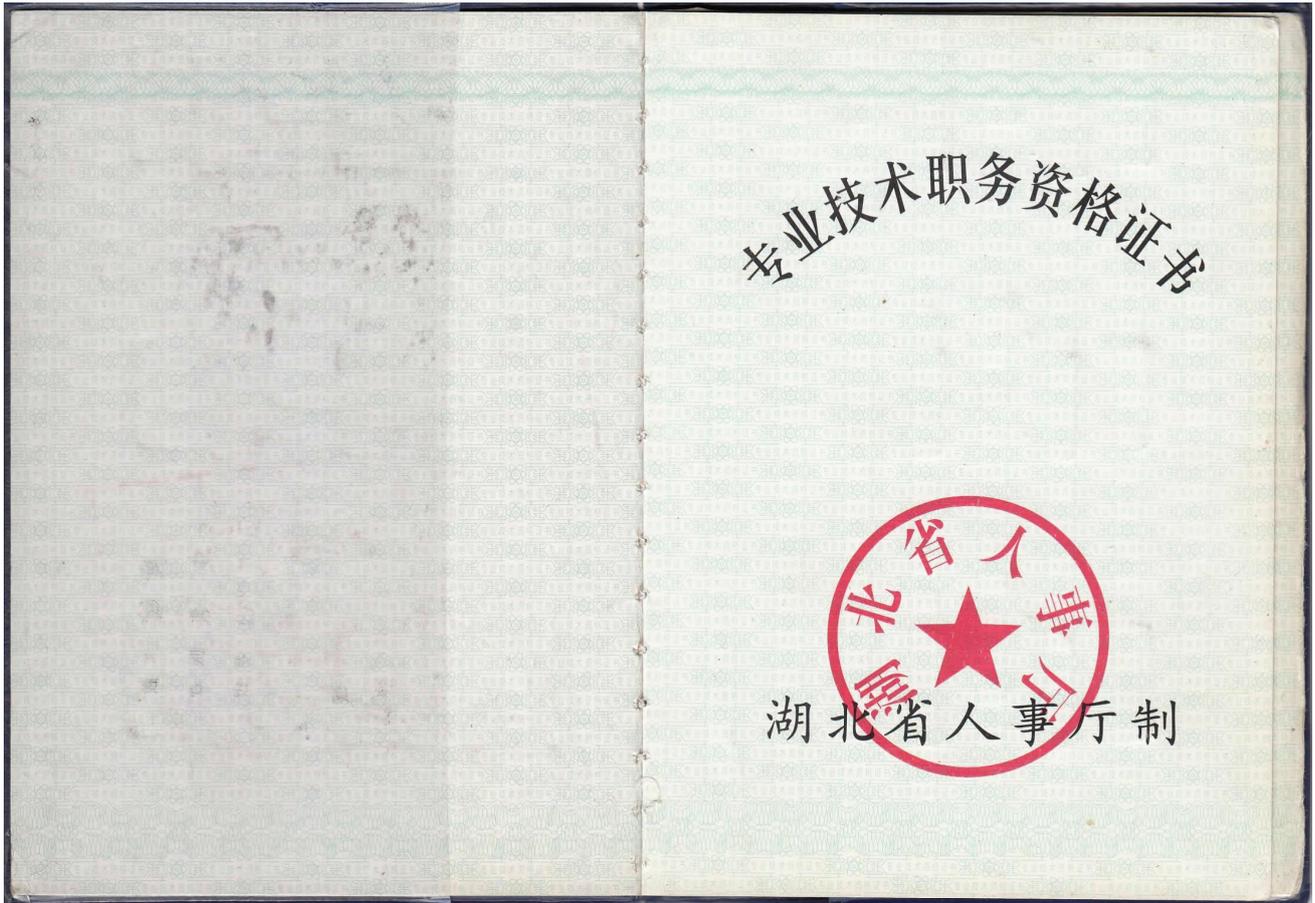
四、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	总监理工程师	市政公用工程	彭笑	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44011518	市政公用工程	3391f1340d50ebc5	是
2	总监代表	市政公用工程	程子龙	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44030172	房屋建筑工程	3391f1340c30e2fj	是
3	安全主任	工程类	李晓鹏	工程师	国家注册安全工程师	国家级	19190232913	建筑施工安全	3391f1340c1d55ab	是
4	监理工程师	房屋建筑工程	李春龙	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B18120433	房屋建筑工程	3391f1340cef201b	是
5		市政公用工程	柯善文	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B21120224	市政公用工程	3391f1340cleec5s	是
6		电力工程/机电安装工程	蒋革安	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B16060442	机电安装工程	3391f1340c1f81bs	是
7	监理员	工程类	吴思成	/	广东省专业监理工程师	省级	B22080527	市政公用工程	3391f1340c1945ck	是
8	监理员	工程类	喻李栋	/	广东省专业监理工程师	省级	B22070565	市政公用工程	3391f1340d5137e0	是
9	造价工程师	土建/安装	彭喜	高级工程师	国家注册一级造价工程师	国家级	建[造]11184400016544	土木建筑工程	3391f1340c211351	是
10	安全员	工程类	伦风涛	工程师	广东省安全监理员	省级	A20070355	房屋建筑工程、市政公用工程	3391f1340c1f135j	是
11	资料员	工程类	赵艳军	工程师	深圳市档案员	市级	20150222	档案管理	3391f1340c226687	是

彭笑
毕业证



职称证



姓名:	彭笑	出生年月:	1972.12
性别:	男	专业名称:	路桥工程
证书编号:	J83200521751	资格名称:	工程师
发证日期:	2005.06	批准时间:	2005.6.30
		批准单位:	黄冈市职改办
		批准文号:	黄职改办[2005]47号
		评审组织:	黄冈市非公有制经济组织 中级职务评审委员会

注册证

使用有效期: 2025年09月05日
- 2026年03月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 彭笑

性别: 男

出生日期: 1972年12月01日

注册编号: 44011518

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年10月13日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程

个人签名:

签名日期: 2025.9.5

发证日期: 2025年08月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部行政审批专用章
(3)

1010810900481

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0122375
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

姓名: 彭笑
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年12月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2009年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年 09月 01日
Issued on



管理号: 09214442109440435

File No.:

0122375



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭笑 社保电脑号: G38047325 身份证号码: 432522197212018392 页码: 3
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f1340d50ebc5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



程子龙
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 程子龙 性别 男，一九八九年一月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 电子工艺与管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽电子信息职业技术学院 校（院）长：张永生

证书编号：128141201006002275 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证




证书编号：B08203010100010974

E149

姓 名：程子龙

性 别：男

身份证号：342623198901086539

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

查询网址：
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



注册证



使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 程子龙

性别: 男

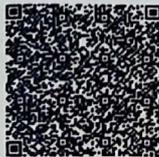
出生日期: 1989年01月08日

注册编号: 44030172

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年09月08日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



姓名: 程子龙

个人签名:

签名日期: 2025.7.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

11010610900461

发证日期: 2025年07月11日





社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程子龙

社保电脑号：621520129

身份证号码：342623198901086539

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24405.91	13416.0			4273.84	1433.42			1134.15		453.08	979.94	386.41		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c30e2fj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



李晓鹏
毕业证

职称证

广东省职称证书

姓 名：李晓鹏

身份证号：41030519751206251X



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册证

190-0154




姓名 李晓鹏

性别 男

证件号码 41030519751206251X

级别 中管级

执业证号 19190232913

发证日期 2019年12月30日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201810033410000328



190-0154

注册记录

李晓鹏 41030519751206251X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市千百辉照明工程有限公司

有效期至: 2024年12月30日



B0075 李晓鹏 41030519751206251X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市千百辉智能工程有限公司

有效期至: 2021年7月15日至2024年12月30日



注册记录

B0038 李晓鹏 41030519751206251X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至: 2023年4月15日至2024年12月30日



Y0059 李晓鹏 41030519751206251X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至: 2024年12月31日至2029年12月30日



李春龙
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李春龙 性别男，一九七四年十一月二十五日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

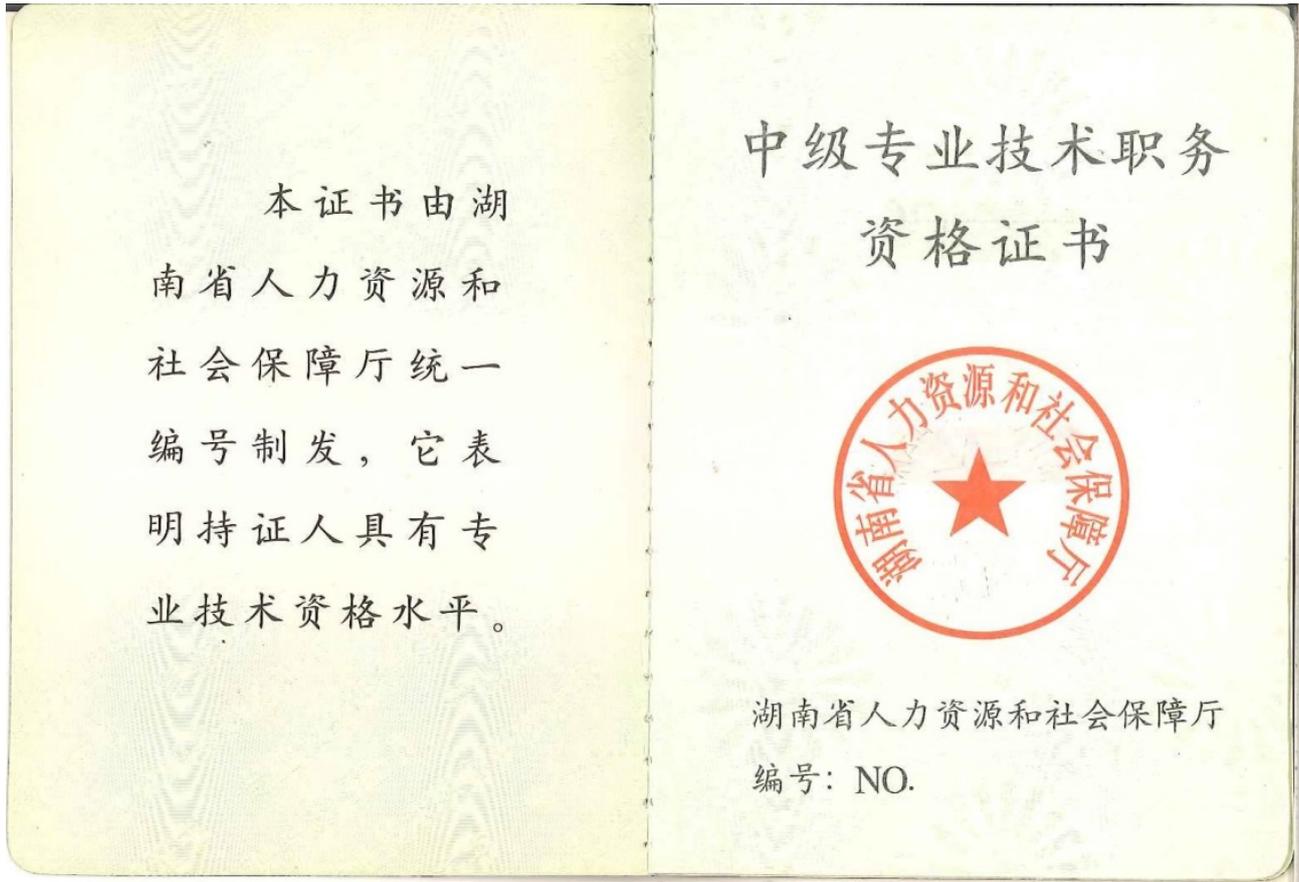
校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202306001871

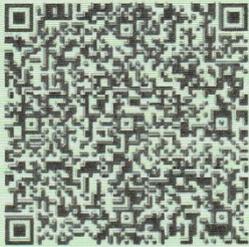
二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



注册证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李春龙</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430481197411252571</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18120433</u>	
	初次发证日期: 2018 年 11 月 30 日	
	换证日期: 2021 年 12 月 3 日	
	有效期至: 2027 年 11 月 29 日	



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春龙

社保电脑号：802929697

身份证号码：430481197411252571

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			28637.61	16196.0			5319.48	1852.15			1288.36				533.82	1120.88	434.72



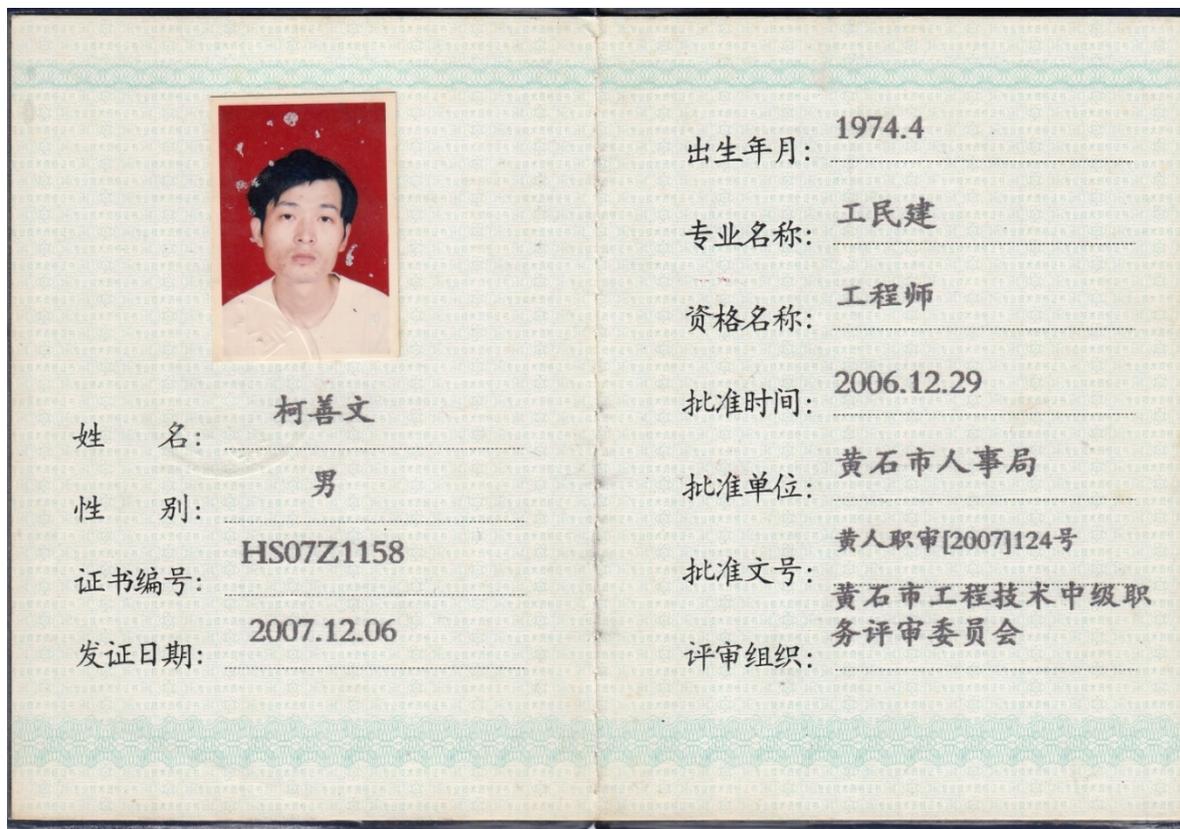
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340cef201b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



柯善文
毕业证

职称证



注册证

 实时数据，扫码验证	姓名	柯善文	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	420222197404280459	
	专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
	工作单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	
	证书编号	B21120224	
	初次发证日期	2021 年 8 月 23 日	
	换证日期	2021 年 12 月 14 日	
	有效期至	2027 年 8 月 22 日	



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯善文

社保电脑号：807213687

身份证号码：420222197404280459

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			24996.61	13556.0			4572.35	1548.82			1139.86		448.52	960.68			335.72

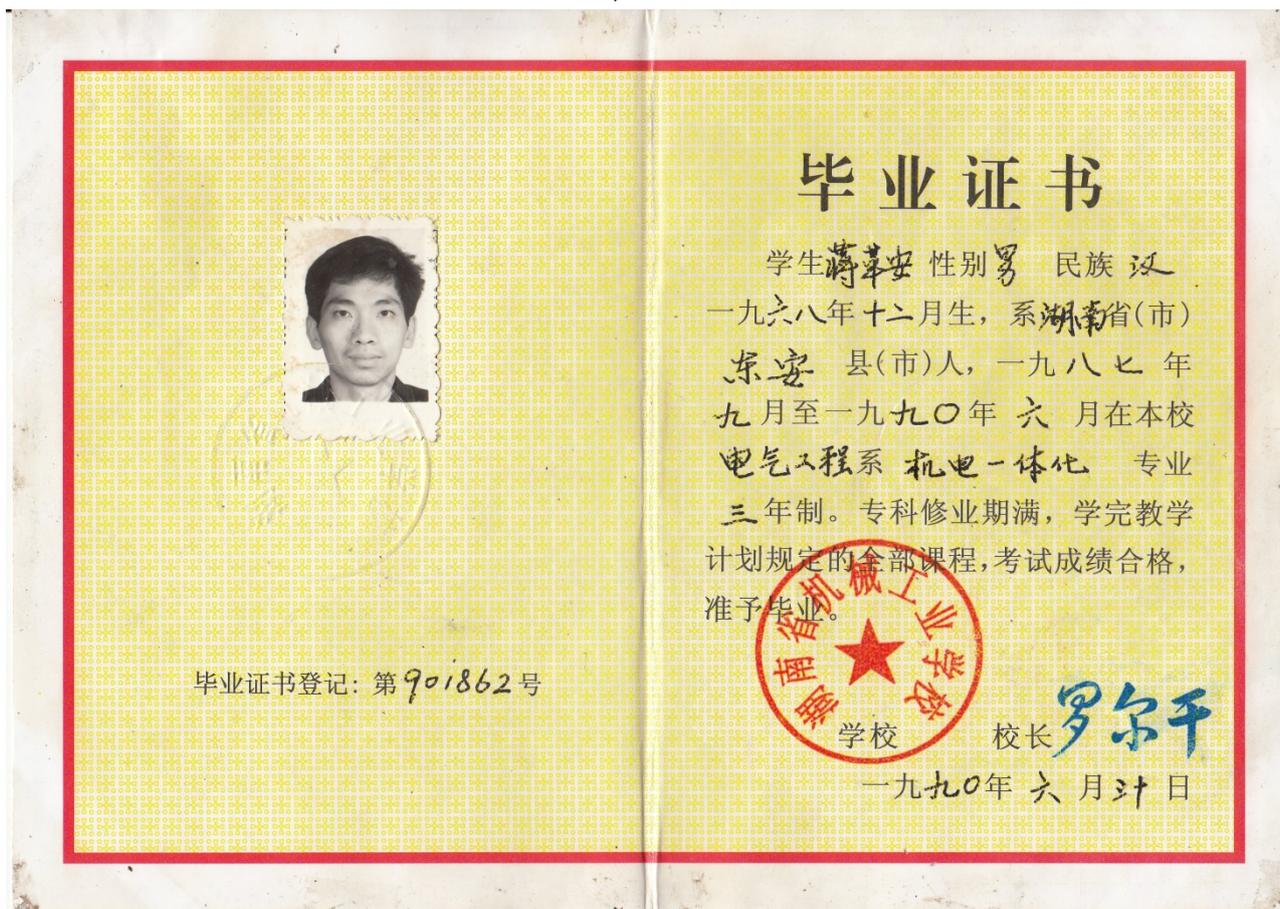


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c1eec5s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60024751
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



打印日期：2025年10月23日

蒋革安
毕业证

职称证



注册证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓名：蒋革安
	性别：男
	身份证号：432922196812070036
	专业 1：机电安装工程
	专业 2：
	工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
	有效期至：2028 年 07 月 29 日
 广东省建设监理协会 2016 年 07 月 30 日	
证书编号：B16060442	 N0D5B9T4



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋草安 社保电脑号：633188940 身份证号号码：432922196812070036 页码：3
 参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			45625.75	26650.24			7979.12	2738.93			1996.18		2386.18			1180.9	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c1f81bs ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



吴思成
毕业证

注册证





社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴思成

社保电脑号：808131609

身份证号码：230105199304241614

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31168.11	16548.0			25962.71	9701.38			1308.16		541.08	1145.49		447.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c1945ck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



打印日期：2023年10月23日

喻李栋
毕业证

注册证





社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻李栋

社保电脑号：808536388

身份证号码：43252219951123801X

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29209.61	16548.0			5431.2	1889.39			1308.16		541.08		1145.49		447.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340d5137e0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



打印日期：2025年10月23日

彭喜
毕业证

职称证

广东省职称证书

姓名：彭喜

身份证号：430423198910145114



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131623

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭喜
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年10月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11184400016544
有 效 期: 2022年09月12日-2026年09月11日
聘 用 单 位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年08月23日



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭喜

社保电脑号：625718611

身份证号码：430423198910145114

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			48570.11	27120.8			34844.48	12751.62			1912.12		1053.98		1715.68		751.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1340c211351 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



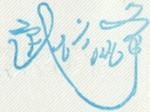
伦风涛
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 伦风涛 性别男， 1987 年 11 月 22 日生，于 2015
年 03 月至 2017 年 06 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：教育部（83）教成字 002 号文批准成人本科
证书编号：102195201705100985 2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

注册证



实时数据，扫码验证






姓名 伦风涛

性别 男

身份证号 140581198711224813

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

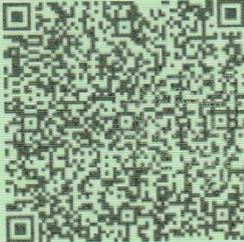
工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 A20070355

初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日

换证日期: 2022 年 7 月 26 日

有效期至: 2026 年 6 月 29 日



实时数据，扫码验证





姓名 伦风涛

性别 男

身份证号 140581198711224813

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

证书编号 B20050959

初次发证日期: 2020 年 4 月 30 日

换证日期: 2022 年 7 月 26 日

有效期至: 2026 年 4 月 29 日



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伦风涛

社保电脑号：622598838

身份证号码：140581198711224813

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27294.01	15440.8			5038.36	1754.57				1245.88			802.15	1081.65	406.4

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1340c1f135j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年10月23日

赵艳军
毕业证



学生赵艳军，性别女，一九七九年四月 日生。于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本院 房屋建筑专业 脱产 学习，修完 三年制 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：200128048

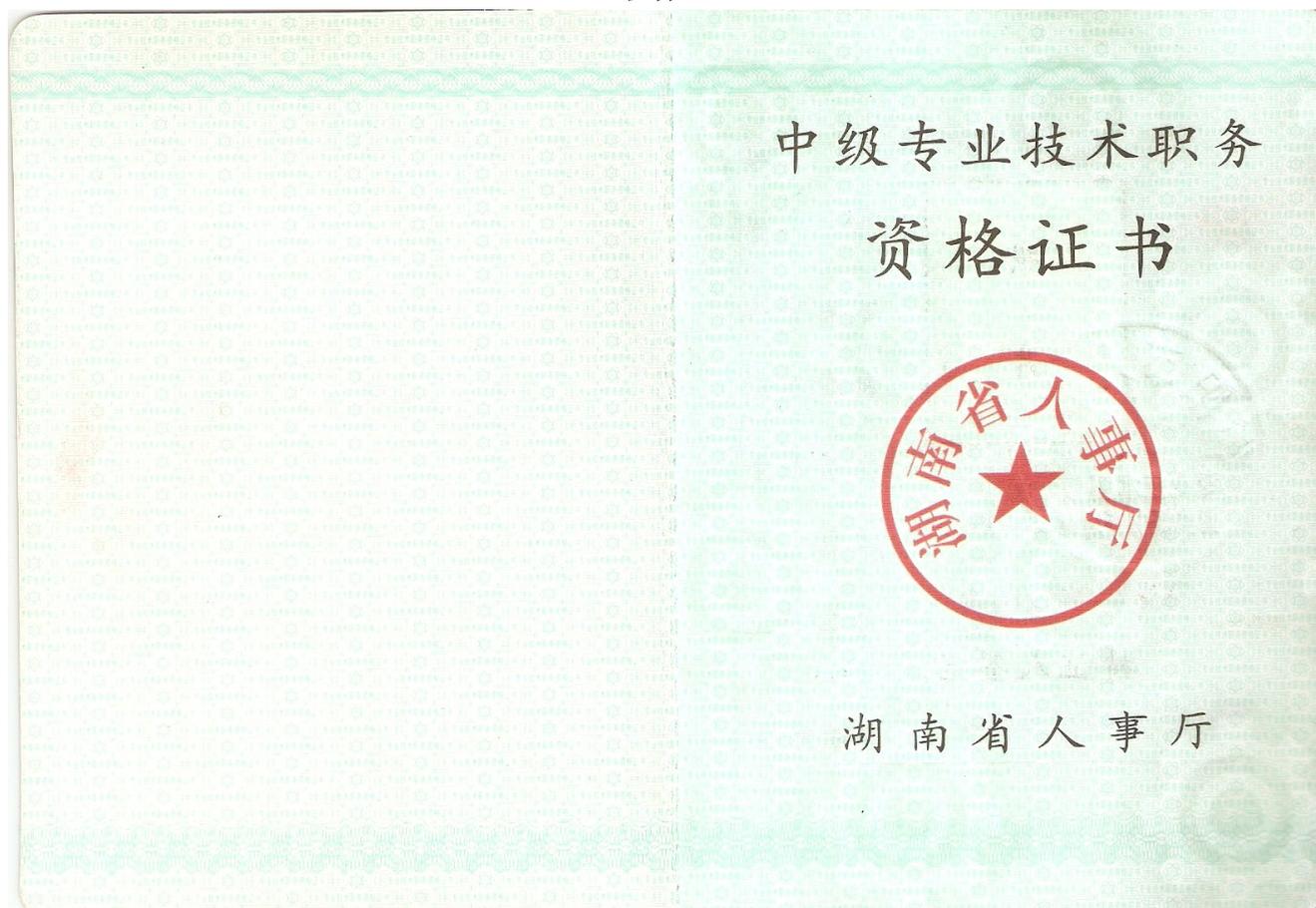
院长

学院



二〇〇一年 七月 一日

职称证



注册证

城建档案业务培训证书



赵艳军 同志（身份证号码：
13240219790425612X）于 2015 年
12 月 14 日至 2015 年 12 月 18 日参
加深圳市档案信息管理培训中心
举办的城建档案业务培训班，考试
合格，特发此证，证书编号为
20150222，共计 35 学时。

2015 年 12 月 23 日



本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，
应及时向发证单位申请补发。



五、中小企业声明函



深圳市合创建设工程顾问有限公司

五、中小企业声明函

(参考格式)

致招标人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方（投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司）现参加招标工程（标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（查漏补缺）-深水龙岗水务集团供水片区（监理）（龙岗、宝龙、平湖、坪地街道））的投标（标段编号：2206-440307-04-01-591454006001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 中 小 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（需加盖公章）



社保缴纳总人数



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2025年 10月)

单位编号: 60024751单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	1062	1062	1061	1062	1061
2	202502	1049	1049	1048	1052	1048
3	202503	1018	1018	1017	1028	1017
4	202504	979	979	978	992	978
5	202505	971	971	970	973	970
6	202506	960	960	959	970	959
7	202507	951	951	950	957	950
8	202508	936	936	935	937	935
9	202509	909	909	908	930	908
10	202510	883	883	882	892	882

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591a72c475c3f6) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年11月03日 14:04:29



2024 年财务审计报告

Tongde
深圳同德
SHENZHEN TONGDE

深圳同德会计师事务所（普通合伙）
于深圳市合创建设工程顾问有限公司
二〇二四年度会计报表的
审计报告

报 告 书

R E P O R T

中國·深圳

SHENZHEN · CHINA

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		
1、资产负债表	3-4	深圳同德会计师事务所（普通合伙）
2、利润表	5	关于深圳市合创建设工程顾问有限公司
3、现金流量表	6	二〇二四年度会计报表的
4、所有者权益（股东权益）变动表	7-8	审计报告
5、财务报表附注	9-16	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件		



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25F76MQ63G



SHENZHEN TONGDE CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
RmB、C、D 21/F, ShangBu Building, FuTian
District, Shenzhen
Tel: 0755-83661610
Direct: 0755-83661670
Http://www.sztongde.com

深圳同德会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区上步大厦 21 楼 B、C、D

总机: 0755-83661610

直线: 0755-83661670

网址: www.sztongde.com

*机密

审计报告

同财审字[2025]第 004 号

深圳市合创建设工程顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市合创建设工程顾问有限公司(以下简称贵公司)的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的贵公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年2月22日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	246,655,765.67	288,709,542.92
交易性金融资产	2	10,349,189.24	12,121,907.35
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	3	50,150,852.46	65,027,637.99
应收账款融资		-	-
预付款项		1,178,994.03	494,279.92
其他应收款	4	123,656,567.12	119,708,327.09
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		539,056.24	-
流动资产合计		<u>432,530,424.76</u>	<u>486,061,695.27</u>
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	16,463,106.00	16,886,504.54
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>16,463,106.00</u>	<u>16,886,504.54</u>
资产总计		<u>448,993,530.76</u>	<u>502,948,199.81</u>

单位负责人：

财务负责人：

制表人：边育霞

(后附注释系会计报表的组成部分)

3



资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	70,350,351.70	25,316,668.19
预收款项	7	27,675,317.43	30,305,733.53
合同负债		-	-
应付职工薪酬		17,823,195.33	27,983,195.33
应交税费	8	2,919,242.06	7,273,785.43
其他应付款	9	122,147,895.87	218,265,653.88
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		240,916,002.39	309,145,036.36
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		240,916,002.39	309,145,036.36
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	11	771,795.70	771,795.70
未分配利润	12	157,305,732.67	143,031,367.75
所有者权益 (或股东权益) 合计		208,077,528.37	193,803,163.45
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		448,993,530.76	502,948,199.81

单位负责人:

财务负责人:

制表人: 边育璽

(后附注释系会计报表的组成部分)

4



利润表

2024年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	326,502,684.07	435,782,428.38
减：营业成本	13	230,346,304.50	319,799,912.00
税金及附加		2,301,729.10	3,058,422.39
销售费用		-	-
管理费用		69,078,477.84	95,827,469.85
研发费用		-	-
财务费用		-2,092,312.88	-12,224,683.47
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益	14	-	108,791.10
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,772,718.11	-1,589,090.90
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-5,008,319.07	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		20,087,448.33	27,841,007.81
加：营业外收入	15	158,622.30	674,045.91
减：营业外支出	16	586,378.15	627,907.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		19,659,692.48	27,887,146.66
减：所得税费用		5,385,327.56	7,390,633.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,274,364.92	20,496,513.03
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		14,274,364.92	20,496,513.03
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：

财务负责人：

制表人：边育霞

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		338,749,053.50	442,827,449.49
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		244,703,218.97	172,658,664.48
经营活动现金流入小计		583,452,272.47	615,486,113.97
购买商品、接受劳务支付的现金		185,997,335.10	347,141,439.97
支付给职工以及为职工支付的现金		132,200,398.48	163,862,223.17
支付的各项税费		32,675,726.71	35,560,869.61
支付的其他与经营活动有关的现金		273,689,078.31	77,610,590.16
经营活动现金流出小计		624,562,538.60	624,175,122.91
经营活动产生的现金流量净额		-41,110,266.13	-8,689,008.94
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		943,511.12	2,654,308.09
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		943,511.12	2,654,308.09
投资活动产生的现金流量净额		-943,511.12	-2,654,308.09
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到的其它与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金的影响额			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		-42,053,777.25	-11,343,317.03
加：期初现金及现金等价物余额		288,709,542.92	300,052,859.95
六、期末现金及现金等价物余额			
		246,655,765.67	288,709,542.92

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	本年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额										14,274,364.92	14,274,364.92
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	157,305,732.67	208,077,528.37

单位负责人:

财务负责人:

制表人: 边育莹



7

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,534,854.72	173,306,650.42
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	122,534,854.72	173,306,650.42
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额										20,496,513.03	20,496,513.03
(二) 股东投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者(或股东)的分配											
3、其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本(或股东)											
2、盈余公积转增资本(或股东)											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他											
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	771,795.70	143,031,367.75	193,803,163.45

单位负责人:

财务负责人:

制表人: 边育莹



8

深圳市合创建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2024 年度

附注一、公司的基本情况

公司名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

认缴注册资本：人民币 12000 万元

经济性质：有限责任公司（法人独资）

经营范围：投资咨询；建设工程质量安全等第三方评估与咨询服务；工程设计、工程监理（包括水利部监理及环境监理）、工程造价咨询、工程项目管理、工程施工、工程技术咨询、工程招标代理；政府采购项目招标代理及政府采购咨询服务（以上均须在取得行政主管部门批准的资质范围内开展业务）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。工程招标代理（包括中央投资项目及政府采购项目招标代理）。

附注二、财务报表的编制基础

一、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

二、持续经营

本公司自报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

附注三、重要会计政策和会计估计

一、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

二、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

三、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

四、现金及现金等价物的确定标准



本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

五、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2、坏账准备的计提方法

坏账损失采用备抵法核算

3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

六、固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	0.00	5.00
电子设备	5	0.00	20.00
运输设备	5	0.00	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

七、长期待摊费用

对于已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括经营租入固定资产改良支出，作为长期待摊费用按预计受益年限分期摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

八、收入

1、商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。



2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

九、其他重要的会计政策和会计估计

无。

十、重要会计政策、会计估计的变更

无。

附注四、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	营业收入	6%
城建税	按应纳流转税额	7%
教育费附加	按应纳流转税额	3%
地方教育费附加	按应纳流转税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	25%
个人所得税	由公司代扣代缴	
其他税项	按税务局规定缴纳	

附注五、主要财务报表项目注释：

注释1、货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	75,403.08	345,403.08
银行存款	15,670,362.59	41,688,139.84
其他货币资金	230,910,000.00	246,676,000.00
合计	246,655,765.67	288,709,542.92



注释2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10,349,189.24	12,121,907.35
合计	10,349,189.24	12,121,907.35

注释3、应收账款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	35,625,954.64	-	35,625,954.64	46,461,431.40	-	46,461,431.40
1-2年	7,869,533.22	-	7,869,533.22	8,103,219.47	-	8,103,219.47
2-3年	3,400,734.15	-	3,400,734.15	4,490,430.60	-	4,490,430.60
3年以上	3,254,630.45	-	3,254,630.45	5,972,556.52	-	5,972,556.52
合计	50,150,852.46	-	50,150,852.46	65,027,637.99	-	65,027,637.99

注释4、其他应收款

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
1年以内	96,650,460.11	-	96,650,460.11	70,158,205.20	-	70,158,205.20
1-2年	4,512,678.38	-	4,512,678.38	26,960,477.02	-	26,960,477.02
2-3年	1,995,769.38	-	1,995,769.38	3,917,621.83	-	3,917,621.83
3年以上	20,497,659.25	-	20,497,659.25	18,672,023.04	-	18,672,023.04
合计	123,656,567.12	-	123,656,567.12	119,708,327.09	-	119,708,327.09

注释5、固定资产及累计折旧

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值				
房屋建筑物	21,917,794.89	-	-	21,917,794.89
电子设备	432,579.64	-	-	432,579.64
运输设备	4,321,604.58	943,511.12	-	5,265,115.70
小计	26,671,979.11	943,511.12	-	27,615,490.23
二、累计折旧				
房屋建筑物	5,916,269.92	1,029,944.88	-	6,946,214.80
电子设备	432,468.64	-	-	432,468.64
运输设备	3,436,736.01	336,964.78	-	3,773,700.79
小计	9,785,474.57	1,366,909.66	-	11,152,384.23
三、固定资产净值	16,886,504.54			16,463,106.00



注释6、应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	60,093,495.76	85.43%	15,712,516.39	62.06%
1-2 年	1,444,873.86	2.05%	4,222,198.49	16.68%
2-3 年	3,814,055.39	5.42%	892,077.10	3.52%
3 年以上	4,997,926.69	7.10%	4,489,876.21	17.74%
合计	70,350,351.70	100.00%	25,316,668.19	100.00%

注释7、预收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	15,064,215.46	54.43%	17,863,437.21	58.95%
1-2 年	1,162,285.57	4.20%	4,113,804.82	13.57%
2-3 年	3,650,789.79	13.19%	1,139,822.37	3.76%
3 年以上	7,798,026.61	28.18%	7,188,669.13	23.72%
合计	27,675,317.43	100.00%	30,305,733.53	100.00%

注释8、应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	36,450.77	1,109,964.94
企业所得税	1,895,410.51	5,669,866.83
个人所得税	983,006.69	355,403.56
城市维护建设税	2,551.55	77,697.55
教育费附加	1,093.52	33,298.95
地方教育费附加	729.02	22,199.30
印花税	-	5,354.30
合计	2,919,242.06	7,273,785.43

注：本公司相关税项以税务局核定数为准。



注释9、其他应付款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	69,900,589.19	57.23%	137,593,250.81	63.04%
1-2 年	25,801,086.87	21.12%	19,638,374.36	9.00%
2-3 年	3,921,138.34	3.21%	40,825,951.94	18.70%
3 年以上	22,525,081.47	18.44%	20,208,076.77	9.26%
合计	122,147,895.87	100.00%	218,265,653.88	100.00%

注释10、实收资本

投资主体	认缴注册资本总额		实收资本	
	金额	占注册资本比例	金额	占注册资本比例
深圳合创建设发展顾问(集团)有限公司	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%
合计	120,000,000.00	100.00%	50,000,000.00	41.67%

2003 年 12 月 12 日本公司首次实收资本 1,080,000.00 元业经深圳业信会计师事务所业信验字[2003]第 278 号验资报告确认, 2008 年 2 月 27 日增资 4,920,000.00 元业经深圳广诚会计师事务所以深诚验字[2008]第 075 号验资报告验证确认, 2011 年 6 月 14 日通过中国银行增资 24,000,000.00 元, 并于 2011 年 6 月 15 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。2017 年 12 月 28 日通过招商银行增资 20,000,000.00 元, 并于 2017 年 12 月 25 日在深圳市市场监督管理局完成变更手续。

注释11、盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	771,795.70	-	-	771,795.70
合计	771,795.70	-	-	771,795.70

注释12、未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	143,031,367.75	122,653,692.52
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-	-118,837.80
调整后期初未分配利润	143,031,367.75	122,534,854.72
加: 本期净利润	14,274,364.92	20,496,513.03
减: 提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	-	-
期末未分配利润	157,305,732.67	143,031,367.75



注释13、营业收入与营业成本

项目分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
监理费收入	226,936,270.71	160,102,608.23	303,481,543.53	222,710,611.06
造价收入	61,115,833.09	43,116,969.59	78,241,305.88	57,417,557.72
招标代理收入	10,629,741.37	7,499,238.94	12,776,620.82	9,376,151.83
项目管理收入	3,920,651.38	2,766,003.47	5,160,575.73	3,787,100.07
工程咨询收入	14,943,090.81	10,542,289.28	24,672,175.73	18,105,731.47
专业技术服务	8,957,096.71	6,319,194.99	8,156,697.92	5,985,811.06
工程结算收入	-	-	3,293,508.77	2,416,948.79
合计	326,502,684.07	230,346,304.50	435,782,428.38	319,799,912.00

注释14、其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税务补贴	-	108,791.10
合计	-	108,791.10

注释15、营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
补贴收入	158,622.30	525,346.91
其他收入	-	148,699.00
合计	158,622.30	674,045.91

注释16、营业外支出

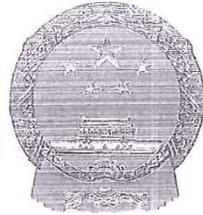
项目	本期发生额	上期发生额
罚款支出	70,254.52	27,172.00
捐赠支出	201,000.00	282,000.00
违约金支出	162,500.00	293,500.00
滞纳金支出	27,623.62	-
其他支出	125,000.01	25,235.06
合计	586,378.15	627,907.06



注释17、现金流量表补充资料表

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	14,274,364.92	20,496,513.03
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,366,909.66	1,271,396.09
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	1,772,718.11	1,589,090.90
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	9,704,775.15	-20,120,402.67
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-68,229,033.97	-11,925,606.29
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-41,110,266.13	-8,689,008.94
2. 不涉及现金收支的重大活动:		
销售商品、提供劳务收到的银行承兑汇票背书转让的金额	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	246,655,765.67	288,709,542.92
减: 现金的期初余额	288,709,542.92	300,052,859.95
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-42,053,777.25	-11,343,317.03





营业执照

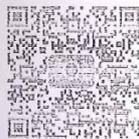
统一社会信用代码 91440300771614414T

名称 深圳同德会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区上步南路上步大厦21B
 执行事务合伙人 郑海明
 成立日期 2005年02月01日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的一维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年报信息。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年01月29日

企业信用信息公示系统网址：

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0003917

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳同德会计师事务所
 首席合伙人: 郑海明
 主任会计师: 郑海明
 经营场所: 深圳市福田区上步南路上步大厦21B



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年一月三十一日

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470090

批准执业文号: 深财会[2005]18号

批准执业日期: 2005年1月24日



中华人民共和国财政部制



姓名	万雅男
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1974/05/18
Date of birth	
工作单位	深圳广深会计师事务所
Working unit	
身份证号码	41110219740518082X
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



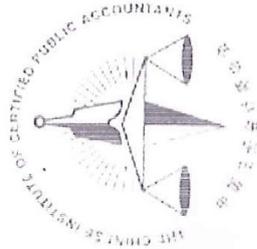
万雅男 日
440300050001 /d
深圳市注册会计师协会

证书编号：440300050001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年10月10日
Date of Issuance /y /m /d





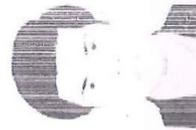
姓名 郑海明

性别 男

出生日期 1971年10月15日

工作单位 深圳市福田区会计行业协会

证书编号 440301711015411



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书有效一年，到期后须及时办理续登，逾期无效。
This certificate is valid for another year after its renewal.

证书编号: 4403A0039
No. of Certificate

执业注册会计师协会: 深圳市注册会计师协会
Associated Institute of CPA, Shenzhen Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月01日
Date of Issue

