

标段编号：2505-440399-04-01-442206001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：小漠06-01号地块（含皆富地块）配套工程（一期）施工
总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

日期：2025年11月13日

1. 拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
罗涛	项目经理	工程师	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 项目经理
毛卫平	技术负责人	工程师	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 技术负责人
何文超	安全负责人	工程师	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 安全负责人
廖尚佳	质量负责人	工程师	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 质量负责人
张明灿	造价工程师	工程师	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 造价工程师
章宇航	安全员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 安全员
梁晓康	土建工程师	工程师	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 安全员
于洋	施工员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 施工员
郭名村	资料员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 资料员
张炳运	劳资专管员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 劳资专管员

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1、项目经理





住房和城乡建设部
MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-CONSTRUCTION DEVELOPMENT

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：罗涛

性别：男

出生日期：1990年10月01日

注册编号：粤1442018201902930



聘用企业：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗涛

签名日期：2023.7.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2023年04月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0014175

姓名:罗涛

性别:男

出生年月:1990年10月01日

企业名称:深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月20日

有效期:2023年06月20日至2026年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗涛 社保电话号: 635916603 身份证号码: 430204199010012011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30159912	19381.0	3100.96	1550.48	1	19381	969.05	387.62	1	19381	96.91	19381	174.43	19381	155.05	8.76
2025	09	30159912	19381.0	3100.96	1550.48	1	19381	969.05	387.62	1	19381	96.91	19381	174.43	19381	155.05	8.76
2025	10	30159912	19381.0	3100.96	1550.48	1	19381	969.05	387.62	1	19381	96.91	19381	174.43	19381	155.05	8.76
合计			9302.88	4651.44			2907.15	1162.86			290.73		523.29		65.15		116.28

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391f27885f76f0t)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30159912
单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



2、技术负责人





使用有效期: 2025年07月25日
- 2026年01月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 毛卫平

性别: 男

出生日期: 1991年03月15日

注册编号: 粤1442019202200238



聘用企业: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.7.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年03月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛卫平 社保电脑号: 643461643 身份证号: 50023199103155679 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 币种: 人民币 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	08	30159912	25880.0	4140.8	2070.4	1	25880	1294.0	517.6	1	25880	129.4	25880	232.92	25880	207.04	1.76
2025	09	30159912	25880.0	4140.8	2070.4	1	25880	1294.0	517.6	1	25880	129.4	25880	232.92	25880	207.04	1.76
2025	10	30159912	25880.0	4140.8	2070.4	1	25880	1294.0	517.6	1	25880	129.4	25880	232.92	25880	207.04	1.76
合计			12422.4	6211.2			3882.0	1532.8			388.2		636.76		621.12		155.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f27885f7371i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30159912 单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



3、安全负责人

普通高等学校

毕业证书



何文超
0904010214

学生 **何文超** 性别 **男**，一九九〇年 五月二十三日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河海大学**

证书编号： 102941201305001001

校(院)长：**王秉**
二〇一三年 六 月 廿一 日





住房和城乡建设部
2023年12月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：何文超

性别：男

出生日期：1990年05月23日

注册编号：粤1312020202103971



聘用企业：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何文超

个人签名：何文超

签名日期：2023.6.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2023年06月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0014092

姓 名: 何文超

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月23日

企 业 名 称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有
限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月20日

有 效 期: 2023年06月20日 至 2026年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何文超 社保电脑号: 81276087 身份证号: 429006199005238217 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	30159912	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	32.05	14672	117.58	9.34
2025	09	30159912	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	32.05	14672	117.58	9.34
2025	10	30159912	14672.0	2347.52	1173.76	1	14672	733.6	293.44	1	14672	73.36	14672	32.05	14672	117.58	9.34
合计			7042.56	3521.28			2300.8	880.32			220.08		336.15		352.14		88.02

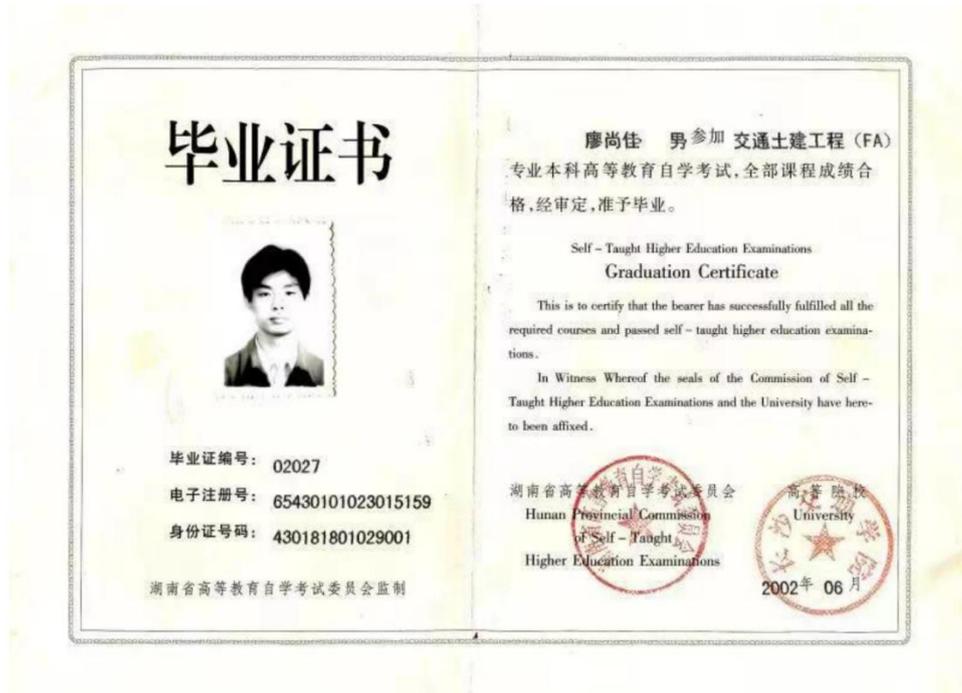


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27885f7742t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



4、质量负责人



广东省职称证书

姓名：廖尚佳
身份证号：430181198010290014



职称名称：高级工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月15日
评审组织：深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001045281
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖尚佳

社保电脑号：638826092

身份证号码：430181198010290014

页码：1

参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

单位编号：30159912

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	08	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	31601	1580.05	632.02	1	31601	158.01	31601	284.41	31601	252.81	3.2
2025	09	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	31601	1580.05	632.02	1	31601	158.01	31601	284.41	31601	252.81	3.2
2025	10	30159912	27501.0	4675.17	2200.08	1	31601	1580.05	632.02	1	31601	158.01	31601	284.41	31601	252.81	3.2
合计			14025.51	6600.24				4740.15	1896.06			474.03					189.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c470d7253 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30159912 单位名称 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年10月1日
证明专用章

5、造价工程师

<h1>江南大学</h1>		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 张明灿 性别 男 ， 一九九二年十一月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
	校 长: 	
证书编号: 102957201805102713		二〇一八年一月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2025年11月
10日-2026年05月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张明灿

性别：男

出生日期：1992年11月06日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400014485

有效期：2024年03月06日-2028年03月05日

聘用单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



个人签名：

张明灿

签名日期：2025.11.10



发证日期：2024年03月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明灿 社保电脑号：641238336 身份证号码：440582199211060930 页码：1
参保单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号：30159912 货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	30159912	17982.0	2877.12	1438.56	1	17982	899.1	359.64	1	17982	89.91	17982	161.84	17982	143.86	5.96
2025	09	30159912	17982.0	2877.12	1438.56	1	17982	899.1	359.64	1	17982	89.91	17982	161.84	17982	143.86	5.96
2025	10	30159912	17982.0	2877.12	1438.56	1	17982	899.1	359.64	1	17982	89.91	17982	161.84	17982	143.86	5.96
合计			8631.36	4315.68			2697.3	1078.92			269.73	435.92		431.58		107.88	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27886978876 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30159912
单位名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



6、安全员



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0007551

姓名：章宇航

性别：男

出生年月：1992年08月08日

企业名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月18日

有效期：2023年03月07日 至 2026年03月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月07日



7、土建工程师





使用有效期：2025年08月
26日-2026年02月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：梁晓康

性别：男



出生日期：1987-06-26

注册编号：粤2442015201504636

聘用企业：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-22至2028-11-22）



梁晓康

个人签名：梁晓康

签名日期：2025.08.26



8、施工员



9、资料员



10、劳资专管员



成人高等教育 毕业证书



张炳运，男，1993年10月21日生，于2020年3月至2022年6月在本校 计算机科学与技术 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205600372

2022年6月24日

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 武汉博汇特教育科技有限公司 颁发, 表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定, 具备该职业(工种)相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by Wuhan Bohuite Education Technology Co., Ltd.



姓名: 张炳运
Name
证件类型: 居民身份证
ID Type
证件号码: 420702199310217353
ID No.
职业名称: 劳动关系协调员
Occupation
工种/职业方向: —
Job
职业技能等级: 三级/高级工
Skill Level
证书编号: S000042000016223004117
Certificate No.

武汉博汇特教育科技有限公司
发证日期: 2022年04月06日
Issue date
职业技能等级认定
专用章

证书信息查询网址 (Certificate Information): <http://jrdj.osta.org.cn/>
机构信息查询网址 (Assessment Information): <http://pjzg.osta.org.cn/>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张炳运 社保电脑号: 640961255 身份证号码: 420702199310217353 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	08	30159912	18134.0	2901.44	1450.72	1	18134	906.7	362.68	1	18134	90.67	18134	163.21	18134	145.07	6.27
2025	09	30159912	18134.0	2901.44	1450.72	1	18134	906.7	362.68	1	18134	90.67	18134	163.21	18134	145.07	6.27
2025	10	30159912	18134.0	2901.44	1450.72	1	18134	906.7	362.68	1	18134	90.67	18134	163.21	18134	145.07	6.27
合计			8704.32	4352.16			2720.1	1088.04			272.01		489.83	435.21			108.81

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f27885f780aj) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30159912
单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



2.主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	挖掘机	SY330C	5	日本	2023	-	良好	
2	挖掘机	PC200	5	日本	2022	-	良好	
3	装载机	ZL50	3	徐州	2022	-	良好	
4	推土机	SD160	2	天津	2024	-	良好	
5	潜水泵	QYF9	6	上海	2023	-	良好	
6	发电机	GF200	4	天津	2024	-	良好	
7	汽车起重机	QY25E	5	徐州	2024	-	良好	
8	汽车起重机	QY-50K	2	徐州	2023	-	良好	
9	小型压路机	YAC3T-11	2	洛阳	2024	-	良好	
10	插入式振动棒	2×50	15	中国	2023	-	良好	
11	运输机械	T10ZT	10	深圳	2023	-	良好	
12	夯实机	BPR45	5	波兰	2020	-	良好	
13	双轮压路机	CC322	2	瑞典	2024	-	良好	
14	胶轮压路机	XP301	3	徐州	2023	-	良好	
15	双轮双振压路机	CC322	3	瑞典	2022	-	良好	
16	调值切断机	GT1-4	6	山东	2024	-	良好	
17	振动压路机	MD140EP	6	徐州	2022	-	良好	
18	电焊机	BX1-200	10	山东	2022	-	良好	
19	混凝土泵送车	吴博智创 30	3	河南	2023	-	良好	
20	凿毛机	BC-23A	4	大连	2023	-	良好	
21	粒料摊铺机	ABG423	2	德国	2022	-	良好	
22	智能沥青洒布机	SX5255GLQ	1	英国	2023	-	良好	
23	沥青摊铺机	三一	2	中国	2024	-	良好	
24	洒水机	ZLJ5163	2	长沙	2023	-	良好	
25	洒水车	东风福瑞卡	3	国产	2023	-	良好	
26	高枝剪	ARS180-1.8	3	国产	2024	-	优良	绿化

27	油锯机	宇森 20 寸	5	广东	2024	-	优良	绿化
----	-----	---------	---	----	------	---	----	----

3.企业近5年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包	2020. 12. 15	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	6654. 03	政府投资	
2	深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-09、A-12地块)园林景观工程	2024. 10. 18	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	2076. 88	政府投资	
3	临邦里、临富里园林景观工程	2021. 11. 26	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	2192. 746 451	政府投资	
4	深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目勘察设计采购施工(EPC)总承包	2022. 5. 17	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	916. 703	政府投资	
5	深汕高中园项目园林景观工程	2023. 4. 17	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	8146. 710 884	政府投资	

1. 投标人应将自 2020 年 10 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），企业承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 5 项，超过 5 项，只计取前 5 项。

1、深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包

中标通知书

标段编号: 44030020200042002001

标段名称: 深耕村滨河带景观提升工程EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//
深圳市广汇源环境水务有限公司//中铁建设集团有限公司//
深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

中标价: 6654.03万元

中标工期: 总工期451日历天, 质量达到合格标准

项目经理(总监): 周凯旋

本工程于 2020-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 邹志威

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 孙平权
日期: 2020-07-28

查验码: 8234704746453266

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jstj

正本

合同编号：CT-GC-CB-2008001/SSJG-SGC(EPC)-YF-2020004

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

中铁建设集团有限公司

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

深圳市广汇源环境水务有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（联合体牵头方）

中铁建设集团有限公司（联合体成员方）

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司（联合体成员方）

深圳市广汇源环境水务有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深耕村滨河带景观提升工程 EPC 总承包

工程地点：位于深圳市深汕特别合作区深耕村项目旁，边溪河与南门河交汇处

核准（备案）证编号：

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

工程规模及特征：

本项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中心区域，处于赤石河干流一级支流南门河与二级支流边溪河交汇处西北角，与深耕村项目相邻的滨河区域。项目旨在打造宜居、宜业、生态的自然滨水景观带，建成后可为附近居民提供一处风景优美的休闲健身场所，并显著提升深耕村项目滨水风情街的商业氛围。

（一）景观设计

（1）景观功能分区

项目主要功能空间包括：入口广场、儿童活动区、休闲健身区、公共交流区、健康

慢跑、亲水栈道区。入口节点广场设置标志性的 LOGO 景墙吸引游人进入；景观大道通过地形、植物及线路设计，形成步移景异的效果，同时满足慢跑、散步及水利巡视需求等，两处景观挑台架设于滨水栈道之上，形成水岸立体空间；极富标志性的船头艺术造型特色观景台提供开敞的景观视野，满足湿地观景及集会活动需求；儿童活动区将现状废弃采砂船进行装置艺术改造形成特色亮点；无动力健身器械布置于休闲活动区，满足各年龄阶层人群的健身需求。

(2) 雨洪管理措施

设计充分考虑旱季和洪水季不同景观功能和效果：旱季时，游人可通过台阶下至滨水木栈道开展亲水活动，进行湿地观赏和体验；百年一遇洪水来临时，部分木栈道和平台将被淹没，但主要园路、场地及挑台位于洪水位之上，休闲活动不受影响；木栈道采用高耐候性的生态竹木作为主材，经得起长时间的洪水浸泡和反复冲刷，洪水退去后也很容易通过降雨自净；为响应海绵城市设计理念，雨水花园和透水铺装得到大面积应用，以避免暴雨时地面积水，同时缓解河道行洪压力。

(3) 植物设计风格

植物及微地形设计从景观效果、空间体验、生态效应及低维护性等方面进行综合考虑：蓝花楹成组布置于主要活动区域，打造鲜明的项目亮点；梳理草地及微地形景观打造舒适开敞空间，满足现代空间审美；观赏草的成片种植形成自然生态景观效果，乡土植物及耐洪涝的地被植物，满足经济性和低维护的要求；水生植物的设计结合边坡地形设计，提供水鸟及两栖动物的栖息地，利于生物多样性的发展及自然生态系统的重建。

(4) 雕塑小品设计

景观小品，如路灯、垃圾桶、座椅及标识系统根据设计主题及风格进行精细设计和定制；现代艺术雕塑由艺术家根据景观主题进行创作，体现人文关怀和场所精神；标识和导视系统体现人性化特征及生态科普价值；其他各类设施的配置可充分满足场地的基本功能需求。

(二) 工程建设内容

项目用地面积约 3.6 万平方米，河岸防洪标准采用 100 年一遇洪水标准（洪水位 +6.99m，防汛路标高不低于 +8.4m）。项目水工设计密切配合景观设计需求，综合考虑

多方面影响因素，实现了结构安全、景观效果、生态效益、工程造价和建设周期等各方面的平衡；堤岸地形采用利于行洪安全、自然生态和游人体验的平缓坡度；护坡结构采用生态设计手法，如抛石挤淤、钢筋石笼、生态土袋等；基础结构以混凝土搅拌桩为主，混凝土灌注桩为辅。项目建设内容主要包括景观工程和河道处理工程两部分。

(1) 景观工程：包括土方工程、园建工程、绿化工程、机电工程、给排水工程等。其中，园建工程主要包括人行道铺装、车行道铺装、木栈道、透水橡胶垫、儿童设施、台阶、彩色跑道、构筑物平台、健身场、雕塑、栏杆、主入口景墙、坐凳等。绿化工程面积约 2.1 万平方米，主要包括滨水绿化面积约 1.3 万平方米和园区绿化面积约 0.8 万平方米。

(2) 河道处理工程：项目岸线长度约 766m，需进行河道处理的岸线长度约 730m。其中，边溪河右岸河口段约 140m，南门河左岸上游段河岸约 590m。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于施工勘察（含测绘、物探）、景观工程部分：方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计。水利工程部分：施工图设计。各专项设计、施工配合、专项研究咨询（包括但不限于绿建、节能、海绵城市、地灾、环评等）、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围：本项目的报批报建工作，施工及相关手续办理，具体内容除另有说明外，本标段范围内所有新建、改建工程（含管线迁改），包括并不限于：

(1) 完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括不限于土方工程、园建工程、绿化工程、机电工程、水利工程等。（包含原状堤坝及道路拆除，管线保护及施工过程中堤岸结构的变形监测）

(2) 负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续，按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批，直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡施工及临水临电接驳碰口、维护费用、后期拆除、清理费用由承包人承担，包含在投标报价范围内。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 承包人后期专业分包选择须经发包人审批并备案，本工程所需的施工勘察工作由设计单位组织实施，如设计单位不具备勘察资质，应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位，并经发包人审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测。

7. 承包人对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人之外的其他工作的管理。

三、合同工期

合同工期总日历天数：451天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 /月 /日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 /月 /日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 /月 /日；

计划开工日期以2020年 /月 /日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): ___/___年___/___月___/___日

四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

五、签约合同价

人民币(大写陆仟陆佰伍拾肆万零叁佰元整) (¥66,540,300元)。

其中:

1. 建安费工程费: 人民币(大写) 伍仟柒佰叁拾肆万柒仟柒佰元整 (¥57,347,700元), 其中:

(1) 土方挖运及回填、石方爆破及挖运、种植土等固定全费用单价包干部分: 人民币(大写) 叁佰贰拾肆万肆仟玖佰元整 (¥3,244,900元)

(2) 建安工程费(根据下浮率及计价规则按实结算部分): 人民币(大写) 伍仟叁佰叁拾伍万贰仟捌佰元整 (¥53,352,800元), 下浮率 10.6 %;

(3) 包干措施项目费: 人民币(大写) 柒拾伍万元整 (¥750,000元);

2. 工程建设其他费:

人民币(大写) 叁佰零叁万柒仟柒佰元整 (¥3,037,700元);

3. 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰壹拾伍万肆仟玖佰元整 (¥6,154,900元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后各方新签订的补充协议;

(2) 合同协议书;

- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 本合同双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、建设单位与发包人建设管理工作范围划分

1. 本项目建设单位为深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局，代建单位（即“发包人”）为深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司。

2. 建设单位履行对项目的协调、监督职能，并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。建设单位负责协调办理项目用地手续，发包人配合对代建项目范围内进行勘测。

3. 建设单位作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续，发包人配合提供相关材料。

4. 建设单位负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

5. 建设单位监督和指导代建项目的建设实施，对代建项目的工程质量和施工进度进行监督，并协助发包人组织代建项目的验收和移交。

6. 建设单位作为代建项目的委托主体，在发包人代为办理报批报建等手续时，支持发包人办理盖章及提供相关信息。

7. 建设单位监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核发包人的付款申请，向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

8. 建设单位应参加项目工程竣（完）工验收，并协助发包人做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，建设单位应在发包人提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

9. 发包人作为项目发包人，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月15日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

双方约定本合同自签订之日起生效。

本合同正本一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 5 份；
合同副本 20 份，其中发包人执 8 份，承包人执 12 份。

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：91441500MA515J7F33
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋三层
邮政编码：
法定代表人：沈开权
委托代理人：
电话：0755-22106918
传真：
电子信箱：
开户银行：招商银行深圳分行营业部
账号：7559 3687 1210 666

承包人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司(联合体牵头方)(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：91440300MA5FM49D4K
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧
邮政编码：518200
法定代表人：肖飞
委托代理人：
电话：0755-36565661
传真：
电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳市民中心支行
账号：4000 0327 0920 0402 562

承包人：中交建设集团有限公司（联合体成员方）

(公章)

法定代表人或其委托代理人：宋環毅 (签字)

统一社会信用代码：9111000010228709XY

地址：北京市石景山区石景山路 20 号

邮政编码：100040

法定代表人：赵伟

委托代理人：宋環毅

电话：010-51885957

传真：010-68680177

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行

账号：1100 1013 9000 5607 6493

承包人：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限

公司（联合体成员方）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码： 914403007311394602

地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区塘朗车辆

段旁塘朗城广场（西区）A座1101

邮政编码： 518000

法定代表人： 叶枫

委托代理人： 王守先

电话： 0755-83551480

传真： 0755-83551365

电子信箱： ht@blysz.com

开户银行： 中国建设银行深圳上步支行

账号： 4420 1508 0000 5000 1727



承包人：深圳市广汇源环境水务有限公司

（联合体成员方）（公章）

张敏

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192248376H

地址：深圳市罗湖区黄贝街道沿河北路1002

号瑞思大厦C座四楼

邮政编码：518000

法定代表人：张敏

委托代理人：

电话：0755-25509252

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：4420 1512 1000 5101 0420

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深耕村滨河带景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年3月9日

发出日期： 2023年3月9日



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程名称	深耕村滨河带景观提升工程	工程地点	深汕特别合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观施工面积约3.6万平方米，项目岸线长度约766m，需进行河道处理的岸线长度约730m。	工程造价（万元）	6654.03
结构类型	市政公用工程	开工日期	2020/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2021/9/20
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2021028
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（水利）	中铁建设集团有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深汕特别合作区精恒工程检验有限公司/深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市仁营建筑有限公司	其他主要参建单位	湖南南江建设工程有限公司
	华泰智能科技有限公司		深圳盐港建设工程有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年3月9日	市政竣-通-10	质量合格同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	详见编号	20SCW-003	合格
工程竣工报告	详见编号	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	详见编号	市政竣-通-5	合格
勘察质量检查报告	详见编号	市政竣-通-6	合格
设计质量检查报告	详见编号	市政竣-通-7	合格
工程质量保修书	详见编号	市政竣-通-8	合格



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料。		
工程质量情况	土建	主要材料、构配件及设备有出场合格证明及检验报告，进场复检合格，检测数据齐全，有材料报审表。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李强 2023年3月9日	(公章) 总监理工程师: 舒乐 2023年3月9日	(公章) 项目负责人: 陈明新 2023年3月9日
	设计单位	勘察单位	分包单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月9日
	分包单位	分包单位	分包单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月9日	(公章) 何刚明 2023年3月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月9日	



扫描全能王 创建

2、深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12 地块）园林景观工程

中标通知书

标段编号：2020-441500-47-03-100493013001

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园二期（A-09、A-12地块）园林景观工程

建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

中标价：2076.87606万元

中标工期：270

项目经理（总监）：

本工程于2024-07-25在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-25

查验码：JY20240911633353

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

中华人民共和国
建设工程施工许可证

编号: 443506202305300101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。
特发此证。

发证机关: 深圳市规划和自然资源局
日期: 2023年6月1日



建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司(建设单位) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(代建单位)	
工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-9)地块	
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与和美绿道交叉口东北侧	
建设规模	10821.96平方米	合同价格 33317.00万元
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司深圳市深安企业有限公司	
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	
合同开工日期	2023年1月1日	合同竣工日期 2025年9月23日
备注	项目批准文号 No:深122014201510067 项目总监理工程师 No:44004381 建设单位项目负责人:王鑫洋 允许施工范围:地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。 备注:1.该地块涉及地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估结果做好地质灾害防治相关工作;2.发现地块内新建建筑停工上报生态环境部门,修复后再施工。	
本证变更记录		

- 注意事项:
- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按《中华人民共和国

中华人民共和国
建设工程施工许可证

编号: 443506202305300201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。
特发此证。

发证机关: 深圳市规划和自然资源局
日期: 2023年6月1日



建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司(建设单位) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(代建单位)	
工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-12)地块	
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与和美绿道交叉口东北侧	
建设规模	94884.32平方米	合同价格 29023.49万元
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司深圳市深安企业有限公司	
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司	
合同开工日期	2023年1月1日	合同竣工日期 2025年9月23日
备注	项目批准文号 No:深122014201510067 项目总监理工程师 No:44004381 建设单位项目负责人:王鑫洋 允许施工范围:地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。 备注:1.该地块涉及地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估结果做好地质灾害防治相关工作;2.发现地块内新建建筑停工上报生态环境部门,修复后再施工。	
本证变更记录		

- 注意事项:
- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

SFD-2015-07

工程编号: 2020-441500-47-03-100493013001

合同编号: QCC-HT-2024-464

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-09、
A-12 地块) 园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-09、A-12地块)园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: 2020-441500-47-03-100493

工程规模及特征: 深汕工业互联网制造业创新产业园位于深汕特别合作区鹅埠镇产业路西侧,深汕大道北侧,西起圳关绿道、东至产业路英达斯瑞公园,项目总规划用地面积约29.66万平方米,总建筑面积约86.38万平方米,计划总投资约64.81亿元,建筑安装工程费约46.42亿元。

项目拟分三期建设,二期工程区域包括A-09、A-10、A-11、A-12、A-13、A-14地块和区域范围内的市政道路用地,其中A-14地块会展中心目前已建成,A-09、A-11、A-12地块处于施工阶段。二期项目总投资项目20.25亿,总用地面积7.39万m²,总建筑面积27.92万m²。

本次招标范围为项目二期A-09地块、A-12地块园林景观工程。其中A-09地块含有2栋大厂房、2栋小厂房,总建筑面积约108215.96万m²,建筑最高高度59.9m,绿化面积约11548万m²,规划绿化覆盖率30%;A-12地块含2栋大厂房、2栋小厂房,总建筑面积约94684.52万m²,建筑最高高度59.9m,绿化面积约10947万m²,规划绿化覆盖率30%。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深汕工业互联网制造业创新产业园二期(A-09、A-12地块)园林景观工程包括但不

限于：本工程所有图纸设计范围内的园建工程（含道路、水景、挡土墙不含钢筋混凝土结构，连廊不含基础、结构、桥面钢结构造型等）、园区绿化工程、铺装工程、饰面工程、屋顶花园、景观给排水工程、景观电气工程、景观照明工程、建筑小品、景观家具、游乐设施、养护工程等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得主张任何额外费用。本工程由承包人负责相关报批报建工作，办理本工程施工许可所必须的行政许可手续及其他批件，包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证以及办理停水、停电、中断道路交通、环保、夜间施工等特殊作业的有关批件，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效，涉及各类报批报建手续费用由承包人承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____; <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 建筑小品、水景、连廊、绿化等)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数为 270 天, 本工程分地块实施, 其中:

(1) A-09 地块工期总日历天数为 135 天。

(2) A-12 地块工期总日历天数为 135 天。

各地块开工时间具体以监理人下达的开工令为准。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：(盖章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(盖章) 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈明

肖飞

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

统一社会信用代码：91440300MA5FM49D4K

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧

电话：0755-36565661

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：4000032709200402562

3、临邦里、临富里园林景观工程

中标通知书

标段编号：44030020200014011001

标段名称：临邦里、临富里园林景观工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

中标价：2192.746451万元

中标工期：154天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-04

查验码：8773743921328995

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：SSJG-LBLLFL-YFGC-JG-202111013

合同编号：SSKF-HT-2021-051

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：临邦里、临富里园林景观工程

工程地点：深汕特别合作区赤石镇赤河广场 G324 对面

发 包 人：深圳市深汕特别合作区开发有限公司

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

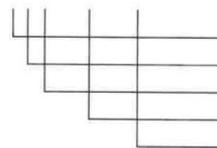
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 临邦里、临富里园林景观工程

工程地点: 深汕特别合作区赤石镇赤河广场 G324 对面

核准(备案)证编号: 2020-441500-47-03-009948

工程规模及特征: 临邦里、临富里项目由广东深汕投资控股集团有限公司负责投资建设,受建设单位委托由深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司代建,负责项目招标及管理工作。

项目现场的具体位置和周边环境: 本项目位于合作区赤石镇赤河广场 G324 对面,计划总投资 9.79 亿元,项目总规划用地面积约 8.8 万 m²,总建筑面积约 15.03 万 m²,建筑高度≤24 米,项目拟精装修交付。景观绿化面积约为: 2.56 万 m²,园建面积约为: 2.88 万 m²。

其中,临富里地块由于政策、规划性原因,存在取消供地的可能。如供地取消,则项目相应造价将根据施工图及实际施工情况进行调整,签约合同金额与实际结算金额可能会出现较大的变化。甲方将不会因为上述调整而给予投标人费用补偿;乙方应充分考虑并理解以上风险。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他企业自筹 100 %。

二、工程承包范围

红线范围内外园建工程(含水景)、绿化工程,景观给水工程,景观排水工程,景观电气工程,景观照明工程,景观标识及小品工程,背景音乐,养护工程等。具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 154 天。临邦里、临富里两个地块分期施工, 分别要求 154 天内完工。

招标工期总日历天数 154 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

本合同为固定单价合同, 签约合同价大写(人民币): 贰仟壹佰玖拾贰万柒仟肆佰陆拾肆元伍角壹分, 小写: 21927464.51 元。中标净下浮率 15.41%。其中不含税价为大写(人民币): 贰仟零壹拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元玖角贰分, 小写: 20116939.92 元。税金为 大写(人民币): 壹佰捌拾壹万零伍佰贰拾肆元伍角玖分, 小写: 1810524.59 元。增值税税率为 9%, 如因国家政策变化或税率调整, 不含税部分金额不变, 税金及价税合计金额作相应调整。

其中: 临邦里地块合同价款为 12896748.81 元, 其安全文明施工措施费 228651.05 元, 暂列金额 713839.93 元。

临富里地块合同价款为 9030715.70 元, 其安全文明施工措施费 154774.60 元, 暂列金额 499853.53 元。

注: 本工程合同价款为暂定价, 不作为承包人实际需要完成工程投资额, 签约合同

价只作为工程进度款支付依据。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 4425 0111 6607 0000 0035

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 11月 26日;

订立地点: 深汕特别合作区;

发包人和承包人约定本合同自 2021年 11月 26日后成立。

本合同一式 9份,均具有同等法律效力,发包人执 5份,承包人执 4份。

(以下无正文)

发包人: (公章)

深圳市深汕特别合作区开发建设有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

签订日期: 2021年11月26日

竣工验收报告书

工程名称	临邦里、临富里园林景观工程	工程地址	广东省深圳市深汕特别合作区赤河广场 G324 对面	实际竣工日期	
建设单位	深圳市深汕特别合作区开发建设有限公司	建筑面积	/	合同工期	154 天
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	结构类型/层数	/	实际工期	
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	合同造价	21927464.51 元	完成产值	12896748.81 元
竣工条件具备情况	承包项目内容		验收情况		
	完成工程设计和合同约定内容		本工程设计施工图及合同约定的工程量已全部完成		
	执行强制性标准、设计文件及合同情况		施工中严格执行了强制性标准、工程设计文件及合同的约定，并经监理（建设）单位验收合格		
	技术档案及施工管理资料情况		技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕；并已提交监理（建设）单位审查，资料齐全，符合要求		
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况		进场的各种建筑材料、构配件、设备合格证齐全，按规定进行进场检验，并对主要建筑材料、试块、试件等进行了见证取样试验及见证检测，各种试验检测结果全部合格，均符合设计及规范要求		
	工程质量保修书		已签署工程质量保修书，竣工验收后提交建设单位		
	工程质量评价		工程质量符合设计及规范要求，质量合格		
备注					
施工单位	 现场负责人:  日期: 2023.03.24	监理单位	 监理工程师:  日期: 年 月 日	建设单位	 现场负责人: 日期: 年 月 日

4、深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目勘察设计采购施工（EPC） 总承包

中标通知书

标段编号：2202-440399-04-01-950874001001

标段名称：深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目
勘察设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//深圳
市如茵生态环境建设有限公司

中标价：916.703万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：邓丹

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张娟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13

戴昊

查验码：7660684520126479

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

甲方合同编号：SSCGHT-20220517-62

乙方合同编号：SSJG-ZMLD-YFGC-EPC-202204012

深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目勘察 设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区圳美绿道

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

： 深圳市如茵生态环境建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司(联合体成员牵头方)

: 深圳市如茵生态环境建设有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程实施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区圳美绿道

标段编号: 2022-440399-04-01-950874001001

工程规模及特征: 深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目位于鹅埠、赤石片区,依托乡道改造而成,沿线有水底山温泉庄园、日月湖度假村、天空滑翔伞基地等旅游景区,圳美绿道综合环境整治项目包括景观工程、路面修复等,以种植本土低维护树种、治理道路两侧土壤裸露、修缮绿道基础设施为主,包含1、绿化工程:栽植4234棵本土低维护树种;栽植1778株低矮小灌木;清杂并铺种10.8万平方米地被;2、土方工程:清运及填充土方2.15万立方米;3、路面设施工程:修缮320米护栏设施;修补3200平方米路面;本项目不涉及树木迁移或砍伐。概算总金额为1,053.17万元,其中建安工程费871.95万元,工程建设其他费131.07万元,预备费50.15万元。

资金来源: 财政投入100%;其他0%。

二、工程承包范围

本工程采用勘察、设计、施工、采购(EPC)招标模式进行招标。

本工程承包范围具体包括:

(1) 勘察范围：含工程测绘、勘察、物探等

(2) 设计范围：初步设计深化、初步设计变更和施工图设计等阶段。设计阶段的具体组成，视项目情况在专用条款中约定。

(3) 施工范围：含土石方工程、景观工程、绿化工程及竣工图编制等。具体以施工图纸及工程量清单和本项目合同为准；

(4) 协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。发包人可根据使用单位需求调整具体的建设范围和内容。（上述工作要求承包人在投资估算的范围内作限额设计，最终结算价不得超过概算批复的金额。）

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

共计 90 日历天，2022 年 5 月 17 日至 2022 年 8 月 14 日，具体以开工令时间为准。

四、工程质量标准和要求

1. 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2. 本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过项目总概算中相应部分的费用之和，承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算中相应部分的费用之和。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。

3. 工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4. 安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

5. 排水达标考核方式及标准

经业主考核验收满足国家、省、市相关标准。如因客观原因无法达标的，经发包人认可，组织竣工验收合格后，EPC 总承包可正常办理相应标段的结算工作。

五、合同价款

1.项目投资匡算为：1152.72万元；

2.项目总投资概算为：1053.17万元。

3.本合同中标价即为合同总价：916.703万元。其中施工费用811.783万元，设计费用(不含方案设计费及概算编制费)20.68万元，勘察费用5.79万元，其余工程建设其他费28.30万元。本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据，最终结算费用不超过概算批复费用。

(1)本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据；施工图经审核确认后，由甲方委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算，该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。

(2)合同暂定价包括但不限于：建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费。

序号	内容	承包方式	投标价格(万元)
一	建筑安装工程费	固定单价(投标下浮率及计价规则按实结算)	811.783
二	工程建设其他费用	总价包干	54.77
1	勘察工作及相关服务项目费	固定总价(含税)	5.79
2	设计工作及相关服务项目费(含竣工图编制)	固定总价(含税)	20.68
3	工程保险费	固定总价(含税)	0.67
4	弃土场受纳处理费	固定总价(含税)	22.07
5	招标代理费	固定报价(含税)、按招标文件规定计取	5.56
三	预备费	固定总价(含税)	50.15
四	合计	/	916.703

备注：建筑安装工程费、工程建设其它费、预备费内容参照投标文件中的对应内容，且金额不得超过超过概算批复。

六、合同价款支付

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求，费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

2. 合同预付款的支付

合同签订后，承包人应在3个工作日内完善开工准备工作，使得项目具备开工条件。制定施工方案及施工计划报监理人审核通过后根据施工方案开展工作达十个工作日视为具备预付款条件。预付款支付为施工费的20%（含安全文明施工费）。

3. 工程施工费进度款支付

(1) 绿化工程完成后承包人报监理单位确定工程量进行请款，发包人审核无误后支付相应施工费付到50%；

(2) 设施修缮、场地全部完工且工程初步验收合格、工程竣工验收合格，乙方向甲方提出书面付款申请后，委托人累计支付至结算价的70%；

(3) 移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，委托人累计支付至结算价的90%；

(4) 工程竣工决算审计后，确认已累计支付至审定价的97%；

(5) 余3%施工费用作为质保金于2年质保期满后支付；

施工费包含设备、材料及工器具等购置费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格后，根据设备、材料及工器具购置费明显及相关凭证同步据实支付。

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付，待结算时扣除质保金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

4. 勘测及工程设计费(不含方案设计费及概算编制费)进度款支付

(1) 完成勘测报告并通过发包人审核后，支付至合同约定应付勘测费的50%，工程竣工验收合格且完成结算审核后，支付至勘测费结算价的100%。

(2) 完成施工图设计成果并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的50%；

(3) 完成施工过程中现场技术服务、初步设计深化、设计变更补充图纸并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的90%；

(4) 工程竣工验收合格且完成结算审核后，支付至设计费结算价的100%。

5. 工程建设其它费支付

工程建设其它费由发包人根据合同约定的取费标准计算，在工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后一次性据实支付；

6. 基本预备费

基本预备费在合同签订后由承包人根据实际发生情况申请，由发包人根据合同约定的取费标准计算与工程施工费进度款一起支付。

7. 合同支付请款材料

承包人按发包人批准格式，向监理提交申请报表（承包人是联合体的，由联合体牵头方提出支付申请，后由联合体牵头单位根据成员单位内部联合体协议进行支付），详细说明请款额，提交包括但不限于以下材料：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款；
- (2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额；
- (3) 应支付的暂列金额价款、暂估价；
- (4) 工程检验合格证明文件（包含初步验收、竣工验收）及子目计量表；
- (5) 进度报告相关材料；
- (6) 发包人要求提供的其他材料。

8. 合同支付账号约定

收款人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

收款账户：4000 0327 0920 0402 562

9. 工程预付款扣回

工程预付款扣回比例：采用一次性扣回方式。工程预付款于施工费累计支付至90%时扣除，一次性扣回全部。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定完成勘察、设计、采购、管理、施工、施工初步验收、竣工验收、移交等，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保

修期内承担工程质量缺陷保修责任,按合同金额的 10%提供履约担保,并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本 叁 份,由发包人和承包人分别保存 壹 份。

本合同副本份数: 玖 份,其中发包人 叁 份,承包人各 叁 份。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 7 日

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定: 本合同自双方签字盖章后生效。

.....签署页.....

发包人(公章)：深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局

法定代表人或委托代理人：戴昊

电 话：

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼1栋1号

开户银行：

账号：

承包人(牵头方)公章：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人或委托代理人：肖飞

电 话：0755-36365661

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4层

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账 号：4000 0327 0920 0402 562

承包人(联合体成员方)公章：深圳市如茵生态环境建设有限公司

法定代表人或委托代理人：章梦涛

电 话：0755-26972857

地 址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道020号高新工业村R2-A

座

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳市高新园南区支行

账 号：4000 0272 1920 0005 913

工程初步验收表

工程名称	深圳市深汕特别合作区圳美绿道综合环境整治项目勘察设计采购 施工总承包 (EPC)		
工程地点	深汕特别合作区圳美绿道		
开工日期	2022年5月17日	完工日期	2022年8月15日
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局		
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司		
设计单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司		
施工单位	深圳市深汕特别合作区园林景观工程有限公司		
工程存在问题	详见整改清单。		
工程质量 验收评定意见	基本合格,存在一定问题,及时整改。		
参加验收人员 (签名)	陈炳, 李锋, 柯新, 伍俊, 李工 柯新, 李锋, 陈炳, 伍俊, 李工		
建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
现场代表: 日期: 2022.7.8	总监理工程师: 柯新 日期: 2022.7.8	项目负责人: 伍俊 日期: 2022.7.8	项目经理: 李工 日期: 2022.7.8

中标通知书

致：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

你公司于2023年3月22日在深汕高中园项目园林景观工程招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：捌仟壹佰肆拾陆万柒仟壹佰零捌元捌角肆分（小写：¥：81,467,108.84元）。

请你公司于2023年4月21日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
法定代表人：
(或授权委托代理人)：

日期：2023年3月23日



副本

合同编号: SSGW-GZY-YL001
SSJG-GZY-YFGC-JG-202303002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕高中园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

合同编号：SSGW-GZY-YL001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕高中园项目园林景观工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

鉴于:

深汕高中园项目园林景观工程招标范围含深圳中学劳动教育中心园林景观工程,但本次招标文件第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第3条已明确深汕高中园项目与深圳中学劳动教育中心建设工程项目为两个单独立项的项目,中标后将分别签订施工合同,现就深汕高中园项目园林景观工程(不含深圳中学劳动教育中心园林景观工程)签订施工合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

深汕高中园项目:位于深圳市深汕特别合作区赤石镇,建设用地面积约305653 m²,新建3所公办普通高中,办学规模均为66班/3300学位,共计198班/9900学位,总建筑面积397090 m²,总投资329697万元。主要包括新建科技高中、外语高中、实验高中、灵活共享区、教师宿舍、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、承包范围

深汕高中园项目：本工程红线总用地面积约为：296282 平方米；绿化覆盖率约为 31.5%；

2、承包内容

包括但不限于：

2.1、景观园建工程：广场、地面、屋面及道路铺装（含石材、透水砖及 PC 砖等）、道路透水混凝土面层、景墙及挡土墙（含边坡挡土墙饰面）、室外台阶、坐凳、种植池、雕塑小品、特色花钵、廊架、木栈道、水景等。

2.2、景观绿化工程：微地形修整；种植土、草坪、灌木、乔木、花境配置等；绿化养护管理（自验收合格之日起，成活期养护 6 个月；自成活养护期结束之日起，管养期 6 个月）。

2.3、景观电气工程：配电箱、电缆、照明灯具安装、调试等。

2.4、景观给排水工程：从建筑预留给排水点以下的全部景观范围内的给排水系统（给排水管道的土方的开挖、回填及外运、管线供应及敷设及连接、管道试压及其给排水相关附属设备的供应及安装调试）等。

2.5、配套设施：安全护栏、扶手、消防铁艺门、成品岗亭等。

2.6、以上全部内容对应的深化设计工作，配合总包开展 BIM 应用工作，承包范围内可能涉及到开口、占道手续办理等报建工作等。

2.7、承包范围内建筑工程一切险、安装工程一切险及第三者责任险，不含发包人另行发包的专业工程的保险。

2.8、具体详见园林景观施工图纸、招标文件及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

1、工期：268日历天。

2、首开区范围工期要求：首开区范围（卓越教育中心、教师宿舍、实验高中教学楼、宿舍、体育馆及上述区域对应的室外配套工程）工期要求为180个日历天或2023年8月30日（两者取时间在前者）前内实现首开区的园林景观全面完工。

3、非首开区范围工期要求：计划开工日期2023年9月6日，计划竣工日期2024年5月31日。

4、中标人具备开展现场实测实量、深化设计、苗木选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作，同时，监理工程师指令进场之日视为正式开工日期，即日起开始计算合同工期。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程质量目标：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）金奖。

五、签约合同价

人民币(大写)柒仟捌佰叁拾伍万叁仟柒佰捌拾叁元柒角玖分(¥78,353,783.79元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万肆仟零肆拾元叁角陆分(¥1,474,040.36元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰捌拾陆万捌仟元整（¥6,868,000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6)奖金金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：详见工人工资专户监管协议

七、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价（扣除暂列金及奖金）的15%，即：¥10,647,867.57元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的30%，即：¥442,212.11元。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在监理人审定承包人开工预付款申请并签发工程款支付证书报发包人后30天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：合同签约完成，承包人履约担保已提交，承包人项目管理团队已完成正式进场。

(3)工程预付款扣回的起扣点：预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。工程预付款扣回比

例：每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%。

2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为： ；

1)期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额为当月完成产值的85%，累计支付金额达到合同暂定价或预计结算价(不含暂列金额和奖励金)，两者取较小值的85%时暂停支付；

2)工程竣工验收合格后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料，经现场三方(全咨单位、造价咨询单位、建设单位)初步审定竣工结算价后，支付至初步审定竣工结算价的90%。

3)工程竣工结算价经政府相关部门审定后，支付至审定工程结算额的97%，留3%的保修金。

4)质量保修金支付：待工程竣工验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核准的最后支付证书中退还给承包人。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书及谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等)；

09)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书；

00)已标价工程量清单；

00)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月17日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中正本贰份,发包人执壹份,承包人执壹份;副本壹拾份,发包人执肆份,承包人执肆份,建设主管部门及全过程工程咨询单位各壹份,合同正、副均具有同等法律效力。

(本页为《深汕高中园项目园林景观工程合同》签订页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5FM49D4K

12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧

邮政编码：518000

邮政编码：_____

法定代表人：田芝强

法定代表人：肖飞

委托代理人：刘贵红

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-36565661

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：_____

账号：4000 0327 0920 0402 562

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：_____ 深圳国际会展中心景观工程

验收日期：_____ 2024年12月7日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目园林景观工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处	建筑面积	397090平方米	工程造价	7835.378 379万元
结构类型	/	层数	/		
施工许可证号	441505202306190101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月10日	验收日期	2024年12月7日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023042		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	陈永忠、杨甲祥
组员	程龙、邓丹、廖尚佳、张垂松、毛卫平、袁友元、罗涛、安康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯杨	雷莎莎、裴方杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求：16 项 经核定符合要求：16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求：7 项 实体抽查符合要求：7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的：12 项 评价为“一般”的：1 项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
建筑电气	同意验收			
建筑智能化	同意验收			
园林附属工程	同意验收			
园林绿化工程	同意验收			
给水排水管道工程	同意验收			
附属建筑及室外环境	同意验收			
土建工程	同意验收			
绿化栽植	同意验收			
景观边坡	同意验收			
桩基工程	同意验收			
海绵城市	同意验收			
泛光照明	同意验收			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅法	工务署	项目负责人		傅法
2	陈忠	浙江江南工程管理	负责人		陈忠
3	杨甲祥	浙江江南工程管理	总监		杨甲祥
4	程龙	浙江江南工程管理	专监		程龙
5					
6					
7	李丹	景观园林工程有限公司	项目负责人		李丹
8	周峰	景观园林工程有限公司	技术负责人		周峰
9	程春	深圳工勘	工程师		程春
10	文如	深圳市城市规划设计研究院	项目负责人		文如
11	沈高松	深圳市园林工程有限公司	安全主任		沈高松
12	张立	深圳市园林工程有限公司	施工员		张立
13	李凡	景观园林工程有限公司	质量监督		李凡
14	罗伟	深圳景观园林工程有限公司	项目负责人		罗伟
15	袁友元	深圳景观园林工程有限公司	水电负责人		袁友元
16	袁伟	深圳景观园林工程有限公司	水电负责人		袁伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程实体质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程实体质量评定为合格。

<p>建设单位： 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： 单位(项目)负责人： 年月日</p>
-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

GD-E1-914/6

4.项目经理近5年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深汕高中园项目园林景观工程	2023.4.17	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	8146.710 884	政府投资	

1. 投标人应将自2020年10月1日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过3项，超过3项，只计取前3项。

普通高等学校

毕业证书



学生 罗涛 性别 男，一九九〇年十月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：

张存平

证书编号：126561201305253617

二〇一三年六月二十日



住房和城乡建设部
MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-CONSTRUCTION DEVELOPMENT

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：罗涛

性别：男

出生日期：1990年10月01日

注册编号：粤1442018201902930



聘用企业：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗涛

签名日期：2023.7.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2023年04月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0014175

姓名:罗涛

性别:男

出生年月:1990年10月01日

企业名称:深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月20日

有效期:2023年06月20日至2026年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗涛 社保电话号: 635916603 身份证号码: 430204199010012011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30159912	19381.0	3100.96	1550.48	1	19381	969.05	387.62	1	19381	96.91	19381	174.43	19381	155.05	8.76
2025	09	30159912	19381.0	3100.96	1550.48	1	19381	969.05	387.62	1	19381	96.91	19381	174.43	19381	155.05	8.76
2025	10	30159912	19381.0	3100.96	1550.48	1	19381	969.05	387.62	1	19381	96.91	19381	174.43	19381	155.05	8.76
合计			9302.88	4651.44			2907.15	1162.86			290.73		523.29		65.15		116.28

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f27885f76f0t) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30159912
单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



中标通知书

致：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

你公司于 2023年3月22日 在 深汕高中园项目园林景观工程 招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：捌仟壹佰肆拾陆万柒仟壹佰零捌元捌角肆分（小写：¥：81,467,108.84元）。

请你公司于 2023年4月21日 之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
法定代表人：
(或授权委托代理人)：

日期：2023年3月23日



副本

合同编号: SSGW-GZY-YL001
SSJG-GZY-YFGC-JG-202303002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕高中园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

合同编号：SSGW-GZY-YL001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕高中园项目园林景观工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

鉴于:

深汕高中园项目园林景观工程招标范围含深圳中学劳动教育中心园林景观工程,但本次招标文件第三章“招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”第3条已明确深汕高中园项目与深圳中学劳动教育中心建设工程项目为两个单独立项的项目,中标后将分别签订施工合同,现就深汕高中园项目园林景观工程(不含深圳中学劳动教育中心园林景观工程)签订施工合同。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕高中园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

深汕高中园项目:位于深圳市深汕特别合作区赤石镇,建设用地面积约305653 m²,新建3所公办普通高中,办学规模均为66班/3300学位,共计198班/9900学位,总建筑面积397090 m²,总投资329697万元。主要包括新建科技高中、外语高中、实验高中、灵活共享区、教师宿舍、门卫用房以及室外配套、场地特殊处理等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、承包范围

深汕高中园项目：本工程红线总用地面积约为：296282 平方米；绿化覆盖率约为 31.5%；

2、承包内容

包括但不限于：

2.1、景观园建工程：广场、地面、屋面及道路铺装（含石材、透水砖及 PC 砖等）、道路透水混凝土面层、景墙及挡土墙（含边坡挡土墙饰面）、室外台阶、坐凳、种植池、雕塑小品、特色花钵、廊架、木栈道、水景等。

2.2、景观绿化工程：微地形修整；种植土、草坪、灌木、乔木、花境配置等；绿化养护管理（自验收合格之日起，成活期养护 6 个月；自成活养护期结束之日起，管养期 6 个月）。

2.3、景观电气工程：配电箱、电缆、照明灯具安装、调试等。

2.4、景观给排水工程：从建筑预留给排水点以下的全部景观范围内的给排水系统（给排水管道的土方的开挖、回填及外运、管线供应及敷设及连接、管道试压及其给排水相关附属设备的供应及安装调试）等。

2.5、配套设施：安全护栏、扶手、消防铁艺门、成品岗亭等。

2.6、以上全部内容对应的深化设计工作，配合总包开展 BIM 应用工作，承包范围内可能涉及到开口、占道手续办理等报建工作等。

2.7、承包范围内建筑工程一切险、安装工程一切险及第三者责任险，不含发包人另行发包的专业工程的保险。

2.8、具体详见园林景观施工图纸、招标文件及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

1、工期：268日历天。

2、首开区范围工期要求：首开区范围（卓越教育中心、教师宿舍、实验高中教学楼、宿舍、体育馆及上述区域对应的室外配套工程）工期要求为180个日历天或2023年8月30日（两者取时间在前者）前内实现首开区的园林景观全面完工。

3、非首开区范围工期要求：计划开工日期2023年9月6日，计划竣工日期2024年5月31日。

4、中标人具备开展现场实测实量、深化设计、苗木选型等前期施工准备工作时即应无条件按监理工程师指令进场开始前期准备工作，同时，监理工程师指令进场之日视为正式开工日期，即日起开始计算合同工期。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；工程质量目标：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（园林工程奖）金奖。

五、签约合同价

人民币(大写)柒仟捌佰叁拾伍万叁仟柒佰捌拾叁元柒角玖分(¥78,353,783.79元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万肆仟零肆拾元叁角陆分(¥1,474,040.36元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰捌拾陆万捌仟元整（¥6,868,000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(6)奖金金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：详见工人工资专户监管协议

七、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价（扣除暂列金及奖金）的15%，即：¥10,647,867.57元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的30%，即：¥442,212.11元。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在监理人审定承包人开工预付款申请并签发工程款支付证书报发包人后30天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：合同签约完成，承包人履约担保已提交，承包人项目管理团队已完成正式进场。

(3)工程预付款扣回的起扣点：预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。工程预付款扣回比

例：每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%。

2 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：___；

1) 期中支付最低金额不作限定，期中支付按月支付，支付金额为当月完成产值的85%，累计支付金额达到合同暂定价或预计结算价(不含暂列金额和奖励金)，两者取较小值的85%时暂停支付；

2) 工程竣工验收合格后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料，经现场三方(全咨单位、造价咨询单位、建设单位)初步审定竣工结算价后，支付至初步审定竣工结算价的90%。

3) 工程竣工结算价经政府相关部门审定后，支付至审定工程结算额的97%，留3%的保修金。

4) 质量保修金支付：待工程竣工验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核准的最后支付证书中退还给承包人。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书及谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等)；

09)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书；

00)已标价工程量清单；

00)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 17日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,其中正本贰份,发包人执壹份,承包人执壹份;副本壹拾份,发包人执肆份,承包人执肆份,建设主管部门及全过程工程咨询单位各壹份,合同正、副均具有同等法律效力。

(本页为《深汕高中园项目园林景观工程合同》签订页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300MA5FM49D4K

12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧

邮政编码：518000

邮政编码：_____

法定代表人：田芝强

法定代表人：肖飞

委托代理人：刘贵红

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-36565661

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：_____

账号：4000 0327 0920 0402 562

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：_____ 深圳湾公园项目景观工程

验收日期：_____ 2024年12月7日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目园林景观工程				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处	建筑面积	397090平方米	工程造价	7835.378 379万元
结构类型	/	层数	/		
施工许可证号	441505202306190101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月10日	验收日期	2024年12月7日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023042		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅强
副组长	陈永忠、杨甲祥、
组员	程龙、邓丹、廖尚佳、张垂松、毛卫平、袁友元、罗涛、安康、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯杨	雷莎莎、裴方杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求：16 项 经核定符合要求：16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求：7 项 实体抽查符合要求：7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的：12 项 评价为“一般”的：1 项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
建筑电气	同意验收			
建筑智能化	同意验收			
园林附属工程	同意验收			
园林绿化工程	同意验收			
给水排水管道工程	同意验收			
附属建筑及室外环境	同意验收			
土建工程	同意验收			
绿化栽植	同意验收			
景观边坡	同意验收			
桩基工程	同意验收			
海绵城市	同意验收			
泛光照明	同意验收			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅法	工务署	项目负责人		傅法
2	陈忠	浙江江南工程管理	负责人		陈忠
3	杨甲祥	浙江江南工程管理	总监		杨甲祥
4	程龙	浙江江南工程管理	专监		程龙
5					
6					
7	王丹	景观园林工程有限公司	项目负责人		王丹
8	周峰	景观园林工程有限公司	技术负责人		周峰
9	程春	深圳工勘	工程师		程春
10	文如	深圳市城市规划设计研究院	项目负责人		文如
11	沈高松	深圳市园林工程有限公司	安全主任		沈高松
12	张立	深圳市园林工程有限公司	施工员		张立
13	李元祥	景观园林工程有限公司	质量监督人		李元祥
14	罗伟	深圳景观园林工程有限公司	项目负责人		罗伟
15	袁友元	深圳景观园林工程有限公司	水电负责人		袁友元
16	袁伟	深圳景观园林工程有限公司	水电负责人		袁伟
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程实体质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程实体质量评定为合格。

<p>建设单位： 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： 单位(项目)负责人： 年月日</p>
-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

GD-E1-914/6

5.企业近 5 年百县千镇万村帮扶业绩。

投标人名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	帮扶金额 (万元)	投资类型	备注
1	赤石镇绿色农房改造项目	2025 年 1 月 15 日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	35	/	
2	鹅埠街道下北村“百千万工程”美丽乡村建设帮扶项目	2025 年 7 月 25 日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	2.16	/	
3	鹅埠街道西湖村“百千万工程”美丽乡村建设帮扶项目	2025 年 8 月 4 日	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	1	/	

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 10 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

1、赤石镇绿色农房改造项目

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

协议编号：SSJG-LSNF-GC-BF-202501008

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目

甲 方：海丰县赤石镇大安村民委员会

乙 方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜协商一致，乙方自愿对赤石镇大安村绿色农房建设光伏板捐赠项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源、属地、群众基础等方面的优势，协助提供 50 户 5 平方米光伏安装农户名单，做好村委和群众思想工作，全力配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好沟通协调工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务、属地责任”的原则，安排专人对接，协助提供施工工作面、村委村民沟通等相关工作，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、施工等方面的优势，负责组织光伏施工建设，统筹协调光伏施工企业完成 50 栋农房屋顶 5 平方米光伏建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，安排光伏施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇大安村绿色农房建设光伏板捐赠项目总投资预算暂定为35万元人民币(最终以实际发生费用为准)，费用由乙方支付给光伏施工单位，费用由乙方列支。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年12月1日(自实际施工之日起算)
2. 竣工日期：2025年1月7日

四、项目施工管理目标：

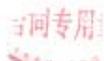
1. 项目总投资预算暂定为35.00万元人民币，最终以实际发生费用为准。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2025年1月7日前(最终完成时间以甲方提供足额施工作业面日期为准)。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，主动为乙方提供足额的、符合光伏安装条件的农房数量，主动对接村委和村民，主动解决项目推进中存在的问题，主动为绿色农房项目建设的提供必要条件，主动承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其



他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的5个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后，乙方需按照甲方的要求，协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作，具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准，维保期间涉及的维保费用由光伏企业承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
2. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管和安全管理工作的。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

签署页

甲方	<p>甲方（盖章）：海丰县赤石镇大安村民委员会 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 签订日期：2025年1月15日</p> 
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 签订日期：2025年1月15日</p>  

海丰县赤石镇大安村民委员会

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

竣工验收表

项目名称	“百千万工程”建筑企业结对帮扶光伏项目专业分包	
项目地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村	
帮扶方/受托方/服务方	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	
被帮扶方/受托方/建设方	海丰县赤石镇大安村民委员会	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 12 月 1 日，完成（竣工）日期为 2025 年 1 月 7 日		
建设内容完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 项目内容及规模：已完成深圳市深汕特别合作区赤石镇 50 栋农房屋顶光伏帮扶，累计完成帮扶金额 264,982.82 元	
工程质量验收评定意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____	
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过	
帮扶方： 现场代表： 日期：2025.1.7	被帮扶方(盖章)： 现场代表： 日期：2025.1.7	

2、鹅埠街道下北村“百千万工程”美丽乡村建设帮扶项目

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

协议编号：SSJG-XCJS-GC-BF-2025007044

项目名称：鹅埠街道下北村“百千万工程”美丽乡村
建设帮扶项目

甲 方：深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会

乙 方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜协商一致，乙方自愿对鹅埠街道下北村“百千万工程”美丽乡村建设予以帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥企业所长，做好企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源、属地、群众基础等方面的优势，做好村委和群众思想工作，全力配合乙方在本项目帮扶过程中遇到的困难和问题，做好沟通协调工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务、属地责任”的原则，安排专人对接，协助提供施工工作面、村委村民沟通等相关工作，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥苗木等方面的优势，负责组织捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的翠芦莉地被苗工作。

4. 乙方有权就捐赠行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，在项目帮扶过程中做好资料整理归档工作，包括但不限于项目捐赠前后的相关影像、视频留存及项目文件的存档。

6. 甲、乙双方友好协商重要节点及解决关于项目帮扶各项事宜。

二、项目内容

乙方负责组织统筹捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的翠芦莉地被苗 27000 袋。

三、协议期限

甲乙双方在本协议签订完成后 1 周内完成帮扶捐赠事项。如因客观原因无法在 1 周内完成上述捐赠事项，可由双方另行确定完成时间，双方无需承担违约责任。

四、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，主动解决项目推进中存在的问题，主动为项目帮扶的提供必要条件，主动承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目内容，承担项目建设任务。

五、帮扶移交及接收

甲乙双方按照本协议约定完成帮扶捐赠事项，甲方验收后，对乙方提供的翠芦莉地被苗 27000 袋提供接收证明。

六、协议生效

1. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 生效条件：各方签字盖章后生效。

七、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管和安全管理工作的。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

八、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

签署页

甲 方	<p>甲方（盖章）： 深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2025年 月 日</p>
乙 方	<p>乙方（盖章）： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2025年 月 日</p>

深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会 苗木接收证明

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司：

我村于 2025 年 7 月 31 日接收到贵公司因“百千万工程”
美丽乡村建设帮扶工作捐赠的翠芦莉地被苗 27000 袋。

特此证明

深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会

2025 年 7 月 31 日



3、鹅埠街道西湖村“百千万工程”美丽乡村建设帮扶项目

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

协议编号：SSJG-XCJS-GC-BF-2025007046

项目名称：鹅埠街道西湖村“百千万工程”美丽乡村
建设帮扶项目

甲 方：深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会

乙 方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜协商一致，乙方自愿对鹅埠街道西湖村“百千万工程”美丽乡村建设予以帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥企业所长，做好企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源、属地、群众基础等方面的优势，做好村委和群众思想工作，全力配合乙方在本项目帮扶过程中遇到的困难和问题，做好沟通协调工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务、属地责任”的原则，安排专人对接，协助提供施工工作面、村委村民沟通等相关工作，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥苗木等方面的优势，负责组织捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的桂花。

4. 乙方有权就捐赠行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，在项目帮扶过程中做好资料整理归档工作，包括但不限于项目捐赠前后的相关影像、视频留存及项目文件的存档。

6. 甲、乙双方友好协商重要节点及解决关于项目帮扶各项事宜。

二、项目内容

乙方负责组织统筹捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的桂花8株。

三、协议期限

甲乙双方在本协议签订完成后1周内完成帮扶捐赠事项。如因客观原因无法在1周内完成上述捐赠事项，可由双方另行确定完成时间，双方无需承担违约责任。

四、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，主动解决项目推进中存在的问题，主

动为项目帮扶的提供必要条件，主动承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目内容，承担项目建设任务。

五、帮扶移交及接收

甲乙双方按照本协议约定完成帮扶捐赠事项，甲方验收后，对乙方提供的桂花 8 株提供接收证明。

六、协议生效

1. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 生效条件：各方签字盖章后生效。

七、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管和安全管理工作的。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

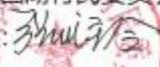
4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

八、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

签署页



甲方	<p>甲方（盖章）：深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2025年8月4日</p> 
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2025年8月4日</p> 

深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会 苗木接收证明

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司：

我村于2025年8月6日接收到贵公司因“百千万工程”美丽乡村建设帮扶工作捐赠的8株桂花树。

特此证明

深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会

2025年8月6日



6.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政

工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	小漠 06-01 号地块（含皆富地块）配套工程（一期）
合同名称	小漠 06-01 号地块（含皆富地块）配套工程（一期）施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位盖章	单位（公章）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 时间：2025 年 11 月 13 日 
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2025 年 11 月 13 日

7. 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受小漠 06-01 号地块(含皆富地块)配套工程(一期)施工总承包的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 1096.005031 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 181 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。



11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（盖章） 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人：  (签字)

或其授权的代理人： _____（签字）

日期： 2025 年 11 月 13 日

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
 - 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
 - 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
 - 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
 - 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
 - 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。
- 本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025年11月13日