

工程编号：2507-440399-04-01-611393002

深圳市建设工程监理类招 标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网
建设工程监理

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025 年 11 月 18 日

一、企业基本情况

企业基本情况

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	注册类专业人员规模	1、二级注册造价工程师（3 人）； 2、一级注册造价工程师（11 人）； 3、二级注册建造师（13 人）； 4、一级注册建造师（20 人）； 5、注册监理工程师（77 人）； 6、一级注册建筑师（1 人）。
统一社会信用代码	91440300192365214U	企业所有制（勾选）	☒ 民营企业 ☐ 国有企业
法定代表人	李怀强	企业总人数	264
公司简介	深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称：华建监理）成立于1995 年，是深圳市最早一批成立的监理企业，也是国家建设部批准的最早一批甲级监理单位，注册资金600 万元，注册地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。 经过近30 年的发展，华建监理已成长作为一家以工程建设监理为主，工程招标代理、全过程咨询服务、第三方巡查等服务为辅的综合性工程建设技术服务企业，具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级，以及工程招标代理、建筑装修装饰工程专业承包二级、造价咨询乙级等多项资质。 华建监理于2007 年通过“深圳市高新技术企业”认定，2021 年通过“国家高新技术企业”认定，2022 年荣获“国家级市政工程最高质量水平评价”，以及在2019 年荣获“知识产权管理体系认证证书”和广东省“守合同重信用”企业等多项证书。 华建监理以“高标准”、“严要求”，把好质量关，以“诚信、务实、创新”为经营理念，以提供优质监理服务为目标，以“守法、诚信、公正、科学”为工作原则，在行业中树立了良好的口碑和企业形象。 企业现有监理从业人员 264 人，具有中、高级技术职称 140 人，占比 53%；具有国家注册工程师执业资格 85 人，占比 32.2%。		

注：提供企业营业执照（原件扫描件）

(一)、营业执照

统一社会信用代码

91440300192365214U

营业执照

(副本)

名称

深圳市华建工程项目管理有限公司

成立日期

1995年07月26日

类型

有限责任公司(法人独资)

住所

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

法定代表人

李怀强

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025 年 10 月 20 日

(二)、资质证书



企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市龙海建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日 2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新威建设工程有限公司”, 并承继“山东乾新威建设工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾新威建设工程有限公司”未办理工商注销, 顺延1年有效期资质证书。 2025年08月18日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾新威建设工程有限公司”, 并承继“山东乾新威建设工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾新威建设工程有限公司”已经办理工商注销。		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2025 年 08 月 12 日 No.EF 0198405

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 李怀强。 企业负责人变更为: 李怀强。 注册资金变更为: 600 万元。 详细地址变更为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路裕能高新产业园2栋402室。 *****
变更核准机关(章) 2025 年 09 月 12 日
经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 *****
变更核准机关(章) 2025 年 10 月 30 日
变更核准机关(章) 年 月 日

二、企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业近 5 年内同类工程业绩情况

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	监理合同额	签订合同时间（竣工时间）（年、月）		工程所在地
1	海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理	海绵体育公园及周边配套市政工程	325.9867 万元	签订合同	2023. 3. 20	海丰县 县城
				竣工	在建	
2	沙井人民医院污水处理系统系统改造工程（监理）	新建污水处理站	133.64 万元	签订合同	2021. 1. 15	深圳市 宝安区
				竣工	2023. 9. 4	
3	上饶市广丰区乡镇污水处理厂及配套设施三期建设项目嵩峰乡污水管网工程	污水处理厂及配套设施	2.22719 万元	签订合同	2025. 8	广丰区
				竣工	在建	

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

(一)、海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理
(监理费：325.9867 万元)

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01164]号

深圳市华建工程项目管理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理【JG2023-0427】的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁佰玖拾伍万玖仟捌佰陆拾柒元整（¥325.9867万元）。

其中：

项目负责人姓名：李雯

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2023年3月7日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2023年3月7日

广州交易集团有限公司

日期：2023-03-08

建设工程交易
业务专用章



广州交易集团



监理合同

海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、
第五期建设项目施工监理

监理合同

委托人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日 期：2023年3月20日

第一部分 协议书

委托人（全称）：海丰县住房和城乡建设局

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：海丰县排水防涝（海绵城市）第四期、第五期建设项目施工监理
- 2、工程地点：海丰县城。
- 3、工程规模：第四期建设项目计划实施城东镇龙山片区三期地块海绵体育公园及配套市政道路项目、8宗地块海绵公园项目和 HFCB-02-1008 地块海绵公园及周边配套项目。其中：

（1）城东镇龙山片区三期地块海绵体育公园及配套市政道路项目建设海绵体育公园和提升完善市政配套，完善公共服务设施，解决排水防涝、交通出行问题；建设内容包括：海绵体育公园 43467m²、赤山路 0.45km、宽 14m（改建赤山桥一座，桥长 25m、宽 14.6m），规划支路 0.58km、宽 20m，海绵型行政办公区（600m² 建筑+320m² 院坪），工程建安费约 5060 万元；

（2）8 宗地块海绵公园项目包括北部新区 HFXB-02-1601、1602、1603 地块、生态科技城四期 KJC-01-0602、0606 地块、生态科技城中心启动区 KJC-C01、C03、C04 地块，总面积约 47051m²，工程建安费约 1060 万元；

（3）HFCB-02-1008 地块海绵公园及周边配套项目建设海绵公园+商业组合形式，聚人气，市场辐射，带动周边区域发展；建设内容包括：海绵公园建设（海绵公园 22777m²、临时生态停车场 8724 m²）和周边配套提升（永福路海绵化改造长度 0.394km、宽 20m，碧道 0.45km、宽 5m），工程建安费约 3754 万元；

计划第四期建设项目合计工程总投资约 13364 万元，其中工程建安费约 9874 万元（最终价格以财政审核价为准）。

第五期建设项目计划整治附城镇大堀排洪沟黑臭水体一条，新建排水管道约

5. 04km、补水管道约 0.25km、沟渠清淤约 1670m³，总投资约 5527.91 万元。

4、工程概算投资额：/。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李雯，身份证号码：360735198906270020，注册号：44022728。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：叁佰贰拾伍万玖仟捌佰陆拾柒元整（¥3259867.00 元）（其相应的监理服务收费基准价下浮率为 2%）。

2、合同价格形式：中标价即是签约合同暂定价，按实际工程量结算，最终以财政结算审核后监理费为准，同时下浮 2%（若财政结算审核已计算此项中标下浮率，则不再下浮）。

六、期限

1、监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。

2、相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- （2）设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
- （3）保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。
- （4）其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

- 1、 订立时间：2023 年 3 月 18 日。
- 2、 订立地点：海丰县住房和城乡建设局。
- 3、 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人：海丰县住房和城乡建设局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省汕尾市海丰县城红城大道西

单位地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮政编码： 516600

邮政编码： 518016

联系电话： 0660-6698933

联系电话： 020-87242959

传 真： 0660-6698933

传 真： 020-38937455

电子信箱：

电子信箱： hongmaojianli@163.com

开户银行：中国建设银行服务有限公司海丰支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 4400 1737 1050 5068 8743

账 号： 4425 0100 0100 0000 1422

(二)、沙井人民医院污水处理系统系统改造工程(监理)(监理费:133.64万元)

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20201210017

标段名称: 沙井人民医院污水处理系统改造工程(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 预选库招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 20.440000 万元

中标工期: 天

本工程于 2020-12-11 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2020-12-24

防伪码: 24423126377053677946201224155332731

监理合同

沙井街道建书2021年第0049号

深圳市建设工程监理与相关
服务合同

(示范文本)



工程名称：沙井人民医院污水处理系统改造工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区沙井街道
委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井人民医院污水处理系统改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目为沙井人民医院新建污水处理站，工程内容主要包括污水处理池、工艺设备及安装、工艺管配件安装、电气设备及安装、自控仪表设备及安装、拆除工程。项目总投资概算 1077.34 万元，其中建安工程费 886.11 万元，本次招标部分建安工程费 787.99 万元（不含管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：1077.34 万元 招标部分工程概算投资额：787.99 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 20.44 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井人民医院污水处理系统改造工程(监理)的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：地基处理及基坑支护、结构部分、建筑部分、电气工程、给排水工程、工艺工程等；具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 90 日历天）。

2. 保修阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

6. 其他服务_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰拾万零肆仟肆佰元整（¥20.44 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 19.4667 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 0.9733 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为_____ / _____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____ / _____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____ / _____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____ / _____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：文辉，身份证号码：422301195603261214，注册号：42003351

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（盖章）：

深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签章）：

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

账 号：44250100010000001422

住 所：

住 所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮 编：

邮 编：518017

电 话：

电 话：0755-83037091

传 真：

传 真：0755-83037091

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间： 年 月

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙井人民医院污水处理系统改造工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期: 2023.9.4

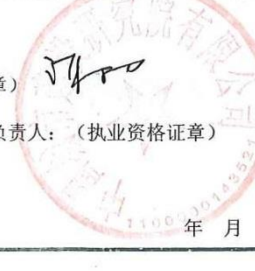
发出日期:

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	沙井人民医院污水处理系统改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道新沙路沙井人民医院内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目为沙井人民医院新建污水处理站，工程内容主要包括污水处理池、工艺设备及安装、工艺管配件安装、电气设备及安装、自控仪表设备及安装、拆除工程。	工程造价（万元）	595.231333
结构类型	框架剪力墙	开工日期	
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市建宏达建设实业有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国城市建设研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市华科达检测有限公司
使用单位	深圳市中西医结合医院	其他主要参建单位	/
其他主要参建单位	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程				
工程完成情况	1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、外观质量检查合格； 6、实体质量检验合格。			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/			
参加验收单位意见	建设单位	使用单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年 月 日	
	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年 9月 4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年 月 日	

(三)、上饶市广丰区乡镇污水处理厂及配套设施三期建设项目嵩峰乡污水管网工程（监理费：2.22719 万元）

中标通知书

江西省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

深圳市华建工程项目管理有限公司：

受上饶市广丰投融资有限责任公司委托，上饶市广丰区乡镇污水处理厂及配套设施三期建设项目嵩峰乡污水管网工程监理服务（采购项目编码：361103MA35GY6R62508071627001）通过江西省网上中介服务超市网上竞价方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（50%下浮率）。服务时限为：根据业主要求，具体在合同中约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与上饶市广丰投融资有限责任公司接洽，在15个工作日内与上饶市广丰投融资有限责任公司按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务机构，在合同签订之日起5个工作日内将合同在中介超市信息化系统上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

上饶市广丰区公共资源交易中心



注：此件由上饶市广丰区公共资源交易中心提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效

监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称

上饶市广丰区乡镇污水处理厂及配套设施三期建设
项目嵩峰乡污水管网工程

委托人

上饶市广丰投融资有限责任公司

监理人

深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期

2025 年 08 月 日

上饶市广丰区嵩峰乡人民政府

上饶市广丰投融资有限责任公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
制定
国家工商行政管理局

第一部分 协议书

委托人(全称): 上饶市广丰投融资有限责任公司

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上饶市广丰区乡镇污水处理厂及配套设施三期建设项目嵩峰乡污

水管网工程

2

2. 工程地点: 广丰区嵩峰乡。

3. 工程规模: / :

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 3,907,350.74 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师姓名: 刘艳宏 身份证号码: 430922198112252012

注册号: 44018027

五、签约酬金

1、签约酬金：根据相关文件要求及中选通知书下浮率（50%），以工程中标价 3711983.2 元作为计算依据计算结果为贰万贰仟贰佰柒拾壹圆玖角（¥ 22271.90 元）。

六、期限

- 1. 监理期限：项目开工至项目竣工。
- 2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
 - (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 年 月 日。
- 2. 订立地点： 。
- 3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

		
委托人：_____	盖章：_____	盖章：_____
住所：_____	住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人：_____	的代理人：_____	的代理人：_____
开户银行：_____	开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____	传真：_____

三、项目总监近 5 年内同类工程业绩情况

项目总监同类工程业绩

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	监理合同额	竣工日期（年、月）		工程所在地
1	五一大道品质提升工程项目	道路全长 2.7km；排水工程（新建污水管网、现状雨水管网改造）。	310.056811 万元	计划	2021.6.23 ~ 2023.5.15	惠州市
				实际	2021.6.23 ~ 2023.5.15	
2	南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）	景观水池及周边市政道路，园林绿化。	122.754255 万元	计划	2023.11.15 ~ 2025.2.14	深圳市南山区
				实际	2023.11.15 ~ 2025.2.14	
3	南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程监理	新建管道，管线迁改，排水	9.254588 万元	计划	2025.9.4 ~ 至今	深圳市宝安区
				实际	2025.9.4 ~ 至今	

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

(一)、五一大道品质提升工程项目（监理费：310.056811 万元）
中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：监理 工程编号：惠公易建仲恺【2021】054

深圳市华建工程项目管理有限公司：
惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在五一大道品质提升工程项目
项目监理公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件
及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：
1、承包工程范围：本项目道路全长约 2.7km，为城市主干路，起点甲子路
至 K0+620 段道路红线宽 25 米，双向四车道；K0+620 至终点仲恺大道段道路红
线宽 42 米，双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路
进行提标改造，包含道路工程（老路挖除新建、路缘石更换等）、港湾式公交站
台改造、排水工程（新建污水管网、现状雨水管网改造）、交通工程（交通标线、
监控）、照明工程、电力工程（现状电力管沟修复）、通信工程（通信排管）、电气
工程（亮化改造）、电力迁改工程、绿化工程（绿化分隔带改造、退让绿化）道路
红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。按招标人提供的有
关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程
监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求
为准。
2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

- 3、工程中标下浮率：1.38%。
- 4、工程质量等级：合格。
- 5、工程工期：从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期
满为止，施工工期为 365 日历天。
- 6、中标项目管理班子人员配备：
项目总监理工程师：沈俊杰 监理工程师注册号：44020758
项目总监理工程师代表：程正中
专业监理工程师：刘信良 丁志雄 吴建华
监理员：吴润森 冯茗凯 吴吉珍
- 7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室



见证方：惠州市公共资源交易服务中心仲恺分中心



- 抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局
（2）招标代理机构：广东明粤管理咨询有限公司

总监变更证明

建设工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：五一大道品质提升工程项目

建设单位名称		惠州仲恺高新技术产业 开发区公用事业办 公室	工程地点	甲子路-仲恺大 道
工程项目名称		五一大道品质提升工 程项目	建设规模	道路提升改造 2.7km
项目工期起止时间		2021.7.14-2022.7.13		
项目 班子 变更	变更前项目总监	姓名：沈俊杰 资格证号：44020758 专业：房屋建筑 工程 市政公用工程		
	变更前项目 管理班子	总监理工程师：沈俊杰 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍		
	变更后项目总监	姓名：刘艳宏 资格证号：44018027 专业：房屋 建筑工程 市政公用工程		
	变更后项目 管理班子	总监理工程师：刘艳宏 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍		
报告 事项	项目总监更换及变更原因： 由于本身原因， 申请更换。 监理单位法定代表人： 2021 年 9 月 8 日		建设单位意见： 同意变更。 建设单位法定代表人： 2021 年 9 月 13 日	建设行政主管部门审 核意见： 2021 年 9 月 30 日

备注：此表由施工单位（监理单位）填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准。

监理合同

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工 程 名 称：五一大道品质提升工程项目
委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室
监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司
合 同 编 号：ZKGYSYBJH-20210239

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

本合同根据惠州市公共资源交易中心仲恺分中心通过公开招标方式(工程编号:惠公易建仲恺【2021】054),确认深圳市华建工程项目管理有限公司为中选单位,根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、工程概况

1. 工程名称: 五一大道品质提升工程项目;

2. 工程地点: 惠州市仲恺区陈江街道五一大道;

3. 工程概况: 本项目道路全长约 2.7km, 为城市主干路, 起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米, 双向四车道; K0+620 至终点仲恺大道段道路红线宽 42 米, 双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造, 包含道路工程(老路挖除新建、路缘石更换等)、港湾式公交站台改造、排水工程(新建污水管网、现状雨水管网改造)、交通工程(交通标线、监控)、照明工程、电力工程(现状电力管沟修复)、通信工程(通信排管)、电气工程(亮化改造)、电力迁改工程、绿化工程(绿化分隔带改造、退让绿化)道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。

4. 工程投资: 154802899.38 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件
4. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758。

五、监理费用

监理费用暂定价为：3100568.11 元（已下浮 1.38%，中选金额为暂定价，最终监理费用结算价=仲恺区财政审定建安费参考（发改价格〔2007〕670 号）文件计算的监理费*（1-下浮率 1.38%））。上述监理收费基准价计算过程中的专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数均为 1.0。最终监理费用结算价以仲恺区财政局审定工程结算价重新计取为准。

六、期限

本工程监理服务期限从本工程开工日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 6 月 23 日。
2. 订立地点: 惠州市。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: 惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

住所: 惠州仲恺高新区和畅五路西投资控股大楼 6 楼

邮政编码: 516001

法定代表人或其授权的代理人: (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: 0752-3270913

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

住所: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮政编码: 518017

法定代表人或其授权的代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001422

电话: 0755-83037091

传真: _____

电子邮箱: _____

竣工验收报告

市政基础设施

工程竣工验收报告

工程名称：五一大道品质提升工程项目

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室



一、工程概况

工程名称	五一大道品质提升工程项目	工程地点	陈江街道（甲子路-仲恺大道）
工程规模	本工程为城市主干路，实施内容主要是对原有道路进行提标改造，包含道路工程、港湾式公交站台改造、排水工程、交通工程照明工程、电力工程、通信工程、电气工程、绿化工程、道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其它附属工程等。道路全长：约2.7km，甲子路至K0+620段为双向四车道、K0+620至仲恺大道为双向六车道。	工程造价（万元）	15329.72万元
施工许可证证号	441352202107130102	开工日期	2021年07月14日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业 开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2021141
建设单位	惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资 质 证 号	B136007024
设计单位	盐城市规划市政设计院有限公司		A132006048-6/1
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司		19054
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工单位	惠州市市政工程有限公司		D144063003

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工及相关单位，联合专家组成验收组，根据工程的特点，下设道路、交通工程，排水工程组，电气、通信工程组，绿化工程组，资料组五个专业组对工程进行竣工验收。

1、验收组

组长	林燕海
副组长	杨小榕
组员	翟炳泰、林爱群、邹文峰、胡日强、闻庆铭、黄春果、黄栢文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程组	余伟	张云、翟炳泰、欧阳志峰
排水工程组	周燕	杨小榕、邹文峰
电气、通信工程组	曾衍磷	胡日强、闻庆铭
绿化工程组	李海	林爱群、黄春果
资料组	黄栢文	施工和监理单位资料员

3、监督

建设工程质量安全监督站：赖旭杰

五一大道品质提升工程竣工验收会专家签名表

姓 名	工作单位	身份证号码	联系电话	备注
陈书	惠州市道路桥梁市政设计院	412328198009120314	13068280166	
张子	惠州城市规划研究院	532801197910050152	13829910402	
周燕	惠州市市政设计研究院有限公司	372929197907166324	13824271916	
李海	惠州电力勘察设计有限公司	441302197204192010	13923621193	
李海	惠州市公用事业管理局	441302198204070018	1392306787	

会议签到表

会议名称：五一大道品质提升工程竣工验收会

会议时间：2023年4月18日 上午9:00

会议地点：仲恺投资控股大厦16楼1620会议室

主持人：

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区公用事业办	杨小峰		1341306679
4	区公用事业办	杨小峰		
5	区公用事业办	张超		18607521018
6	勘察单位	丁文斌		13257944658
7	区公用事业办	邹和平		
8	区公用事业办	何文斌		
9	~ ~ ~ ~	何文斌		
10	深圳市华建工程管理有限公司	刘政		13642966500
11	深圳市市政工程局有限公司	古丽军		139028146
12	~ ~ ~ ~	何文斌		13539241725
13	区公用事业办	李杨		
14		罗松		
15	区公用事业办	林爱群		13502217425
16				
17				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工单位依法承揽，报建手续齐全有效，并有施工许可证，建立工程质量保证体系，健全各级质量责任制及质量控制程序，认真按施工规范、设计图纸及强制性条文严格施工。已按设计和合同约定的各项内容全部完成。工程质量保证资料（如产品出厂合格证及功能试验报告等）及工程质量检验资料齐全，工程质量经建设、监理、设计、施工等相关单位验收评定，质量评定为合格等级，并能满足设计图纸和使用功能要求，观感质量评定为合格，施工安全评价合格，一致通过该工程为合格工程。

验收日期：2013年5月15日

建设单位 (公章)  项目负责人： 杨小榕 	监理单位 (公章)  该项目达到竣工 验收合格要求 项目总监： 刘治成	施工单位 (公章)  申请竣工验收 项目负责人： 王华 法人代表： 李衡	勘察单位 (公章)  该项目符合竣工 验收要求 项目负责人： 罗	设计单位 (公章)  该项目符合竣工 验收要求 项目负责人： 周云福
---	--	--	--	---

(二)、南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）（监理费：
122.754255 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230039001001

标段名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：122.754255万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：何洲

本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-15

44030500593193438 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

总监变更证明

监理工程师变更报审表

工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目

致： 华润（深圳）有限公司

由我司承接的“南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）”，我司于 2023 年 11 月 09 日中标。

该项目我司投标拟派总监为何洲，身份证号码: 340204196710292610，由于项目前期规划时间影响，项目至 2024 年 5 月份进入施工阶段，我司投标人员总监何洲因个人原因已在 2024 年 2 月 1 日提出离职并与我司解除了劳动合同，致使原拟任于该工程总监不能进驻现场，根据合同条款第十条违约责任 10.2 “未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请(申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况)，经委托人书面同意后方能变更”，我司经过慎重考虑并结合项目特点，本着对完成工程建设过程中充分满足监理工作要求的态度，针对监理工程师进行了调整(调整人员详见附件)。

恳请批准。

承包单位：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

项目总监

日期: 2024年 5月 1日

附：1、项目监理机构监理人员调整通知书

建设单位意见（盖章）：

项目负责人:

日期: 2022 年 7 月

附注：本表一式三份。

附变更监理工程师表：

变更监理工程师表

工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目					
序号	投标人员姓名	合同内任职岗位	变更人员姓名	执业资格类别	注册/登记专业
1	何洲	总监理工程师	刘艳宏	总监理工程师	44018027/房屋建筑工程/市政公用工程
2	以下空白				
3					
4					
5					



监理合同

【南山商业文化中心区景观水池改造项目】

(监理) 合同

G202311-004

合同编号: CRLCJ-NS24-JGSJ01-JL-231001

委托单位(业主): 深圳市南山区城市管理和综合执法局
委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司
监理人(乙方): 深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年【】 月

第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

委托单位（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：26084412

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将南山商业文化中心区景观水池改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）

1.2 工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道。

1.3 工程规模：总投资估算约 9483 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。项目改造区域包含 9 个区域，主要为 J-01 区、J-02 区、J-03 区西侧、J-03 区东侧、J-04 区、J-06 区、J-07 区西侧、J-07 区东侧、J-08 区的景观水池及其周边市政道路、园林绿化等。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约 29749 平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约 22195 平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为 30%，修缮面积约 6659 平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为 11978 平方米，暂按绿化工程量的 10%

考虑进行修缮，修缮面积约 1198 平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约 3154 平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约 246 平方米。

1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程一级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程匡算投资额：9483 万元

1.8 招标部分工程匡算投资额：7649.74 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：何洲，身份证号码：340204196710292610，注册号：44021797。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰肆拾贰元伍角伍分（¥ 1,227,542.55）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 11 月 1 日 起至 2026 年 8 月 1 日 止，总计 1005 日历天。（进场日期以委托人指令为准）其中：

- 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日 起至 2024 年 8 月 1 日 止，共 275 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024 年 8 月 2 日 起至 2026 年 8 月 1 日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自__/__/__起至__/__/__止，共__/__/__日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年11月15日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人/业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代

的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件 4：中标通知书

15.3.5 附件 5：投标承诺书

15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8：履约保函

15.3.9 附件 9：代建项目承包商评价及分级管理细则

15.3.10 附件 10：监理违约行为检查记分表

15.3.11 附件 11：华润置地与合作方廉洁协议

15.3.12 附件 12：技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，委托单位（业主）执【肆】份，委托人执【叁】份，
监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托单位（业主）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期： 2023.11.15

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

[Red square stamp with the characters '方朋']

监理人（乙方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2025 年 2 月 14 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	南山商业文化中心区水池改造工程（景观）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造面积约29749平方米	工程造价（万元）	48632648.98元
结构类型	/	开工日期	2024 年 5 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年 2 月 14 日
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	监督登记号	/
代建单位	华润（深圳）有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

法院有
4403042
工程
ENZI
圳)
司
01

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	深圳市华建工程项目管理有限公司 姓名: 裴俊勇 注册号: 4404678-AY045 有效期至: 2027年6月		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李伟 2025年2月14日	(公章) 总监理工程师: 刘旭东 2025年2月14日	(公章) 项目负责人: 王强 2025年2月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

(三)、南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程监理（监理费：
9.254588 万元）

中标通知书

中选通知书

深圳市深水宝安水务集团有限公司的南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程监理[宝水招投字（2025）53号]
经 2025年8月25日公开询价后，经采购小组评定，确定 深圳市华建工程项目管理有限公司为中选人，中选价为：92545.88元，大写：人民币玖万贰仟伍佰肆拾伍元捌角捌分元。

中选人收到中选通知书后，应在 2025年10月1日前按照询价文件和中选人的响应文件与采购人签订本采购项目合同。

深圳市深水宝安水务集团有限公司

采购人（签字或盖章）：

2025年9月1日



监理合同

宝水集合字(2015)年第(166)号 7

工程编号: _____

合同编号: _____

南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程监理合同

工程名称: 南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程
程监理

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道南美西路（永荣路-广深公路）

委 托 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2025 年 9 月



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）： 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称： 南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程监理
- 2.工程地点： 深圳市宝安区新桥街道南美西路（永荣路-广深公路）
- 3.工程规模： 本项目总投资 693 万元。主要建设内容包含但不限于：① 新建 DN400 管道 723m, DN300 管道 47m, DN200 管道 44 米，DN100 管道 9 米；② 建设范围内的相关管线迁改工作；③ 完成施工期间的临时排水、临时土围堰等临时措施；④ 占道施工、市政管道碰口接驳。
- 4.工程类别： 市政公用工程 工程等级： 三级
- 5.投资性质： 国有投资 100%
- 6.工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
- 7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中选通知书；
- 3.响应文件；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名： 刘艳宏 ， 身份证号码： 430922198112252012 ， 注册号： 44018027

五、签约酬金

本工程监理的签约酬金暂定价为人民币 玖万贰仟伍佰肆拾伍元捌角捌分 (¥92545.88 元)，其中不含税价为人民币 捌万柒仟叁佰零柒元肆角叁分 (¥ 87307.43 元)，增值税为人民币 伍仟贰佰叁拾捌元肆角伍分 (¥ 5238.45 元)。

其中：施工阶段监理签约酬金暂定价为 88138.94 元（人民币 捌万捌仟壹佰叁拾捌元玖角肆分），下浮率为 28 %。

保修阶段监理签约酬金为施工阶段签约酬金暂定价的 5%，为 4406.94 元（人民币 肆仟肆佰零陆元玖角肆分）。

服务类型	施工阶段（元）	施工阶段下浮率（%）	保修阶段（元） （=施工阶段×5%）
工程监理	88138.94	28	4406.94
合计	人民币 玖万贰仟伍佰肆拾伍元捌角捌分（¥ 92545.88 元）		

六、工作期限

暂定工程监理期限自 2025 年 10 月 8 日 起至 2028 年 6 月 4 日止，总计 970 日历天。其中：

- 1. 施工阶段：自 2025 年 10 月 8 日起至 2026 年 6 月 5 日止，共 240 日历天；
- 2. 保修阶段：自 2026 年 6 月 5 日起至 2028 年 6 月 4 日止，共 730 日历天；

实际施工阶段监理服务开始时间以开工令为准，具体服务期限根据实际施工进度进行相应调整；保修阶段监理服务期限为自施工阶段完成后两年。如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非供应商原因造成的停工、窝工等）时，服务期限随工期顺延。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2025 年 9 月 4 日 。
- 2. 订立地点： 深圳市宝安区 。

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，委托人执 六 份，受托人执 四 份。

委托人：（盖章）

委托人：（盖章）深圳市华建工程项目管理有限公司

住所：

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室

邮编：

邮编：518040

法定代表人或

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

其授权代理人：（签章）



开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001422
电话：	电话：0755-83037091
传真：	传真：0755-83037091
电子邮箱：	电子邮箱：3099193580@qq.com

四、企业帮扶“百千万工程”相关业绩

企业帮扶“百千万工程”相关业绩

投标人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 (XX年XX月XX日)	竣工验收时间 (XX年XX月XX日)
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

五、拟派项目团队能力

投标人人员情况一览表

序号	姓名	执业资格	职称及专业	拟在本项目担任职务	主要简历、经验
1	刘艳宏	国家注册监理工程师	高级工程师	项目总监	2021.6.23 在“在“五一大道品质提升工程项目”担任总监”担任总监 2021.11.17 在“荃湾港区 E 地块配套基础工程监理”担任总监 2023.11.15 在“南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）”担任总监 2025.9. 在“南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程监理”担任总监
2	尹旺	国家注册监理工程师	工程师	市政监理工程师	2025.9.4 在“南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程监理”担任专业监理员
3	金波	国家注册监理工程师	/	土建监理工程师	2024.8.27 在“深圳市第二高级中学深汕学校监理项目”担任总监理工程师
4	仝克军	国家注册监理工程师	工程师	机电监理工程师	2019.9 在“安居空港花园”担任专业监理工程师
5	郭亮	广东省专业监理工程师	工程师	安全监理工程师	2023.11 在“安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）”担任专业监理工程师
6	吴坚霖	广东省专业监理工程师	/	安全员	2019.9 在“安居空港花园”担任专业监理工程师
7	张文乾	监理员	/	监理员	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员
8	吴吉珍	广东省专业监理工程师	/	资料员	2019.7 在玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）担任监理员

(一)、项目总监：刘艳宏

投标人派任项目总监简历表

姓名	刘艳宏		性 别	男	年 龄	44
职务	项目总监		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	430922198112252012	手机号码	13642966500
参加工作时间		2002		从事项目总监年限		6 年
项目总监 资格证书编号			44018027			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
惠州仲恺高新技术 产业开发区公 用事业办公室	五一大道品质提升工 程项目		310.056811 万元	2021.6.23- 2023.5.15	已完	良好
惠州大亚湾经济 技术开发区公用 事业管理局	荃湾港区 E 地块配套 基础工程监理		163 万元	2021.11.17-至今	在建	/
华润（深圳）有限 公司//深圳市南 山区城市管理和 综合执法局	南山商业文化中心区 景观水池改造项目 （监理）		122.754255 万元	2023.11.15- 2025.2.14	已完	良好
深圳市深水宝安 水务集团有限公 司	南美西路（永荣路- 广深公路）给水管新 建工程监理		9.2545 万元	2025.9.4-至今	在建	良好





使用有效期: 2025年09月18日
2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓 名 :刘艳宏

性 别 :男

出生日期 :1981年12月25日

注册编号 :44018027

注册执业单位 :深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 :2027年04月09日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.18

中华人民共和国住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 :2024年02月01日

664

职业资格证书

职业资格证书

监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：刘艳宏

证件号码：430922198112252012

性别：男

出生年月：1981年12月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016449901000654

二维码

成人高等教育

毕业证书

学生 刘艳宏 性别 男 ，一九八一年十二月廿五日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校土木工程

专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

批准文号：教育部(88)教高字191号

证书编号：105365202205895272

校(院)长：曹一东

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：808269066
单位编号：201850

身份证号码：430922198112252012
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84			253.68		63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14309e2fa4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(二)、市政监理工程师尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015.12		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工 程师		证书 编号	44047818			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2025.7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2025.9.4 在 南美西路（永荣路-广深公路）给水管新建工程监理担任专业监理员								





使用有效期: 2025年08月12日
2026年02月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 尹旺

性 别 : 男

出生日期 : 1986年09月17日

注册编号 : 44047818

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年12月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 尹旺

签名日期 : 2024.8.12



发证日期 : 2024年12月24日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 尹旺
性 别 男
身份证号 430981198609172173
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹旺
参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号: 630186057
单位编号: 201850

身份证号码: 430981198609172173

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	10.08	2520.0	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	10.08	2520.0	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	10.08	2520.0	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520.0	10.08	2520.0	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		40.32	160.64	20.16		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f14309e4e837) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201850
单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(三)、土建监理工程师：金波

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	金波	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	/
毕业院校	湖南工业大学			毕业 时间	2024.6		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	15	投标人企业 工作年限		15	技术 特长	房屋建筑工程 机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工 程师		证书 编号	44032958			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作 经历	2010.5～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2024.8.27 在深圳市第二高级中学深汕学校监理项目担任总监理工程师								





使用有效期: 2025年06月19日
- 2025年12月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 金波

性 别 : 男

出生日期 : 1987年11月25日

注册编号 : 44032958

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 2023.6.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年03月23日

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 金波
证件号码: 362425198711250639
性 别: 男
出生年月: 1987 年 11 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022 年 11 月 27 日
管 理 号: 20221104844000000323

成人高等教育

毕业证书

学生 金波 性别 男, 一九八七年十一月二十五日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业

函授学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号

证书编号: 115355202405604279

校长: 蒋昌波

二〇二四年六月三十日

表 彰 状

金波 总监：

在深圳市第二高级中学深汕学校的建设中，您以卓越的领导力和专业的监理水准，克服万难，全力以赴，确保了项目在开学前高标准、零事故地顺利完成，为莘莘学子如期开学提供了坚实保障。

您的辛勤付出与杰出贡献，我们深表感谢与敬佩！
特此表彰。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 9 月 1 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金波
社保电脑号：635588075
身份证号：362425198711250639
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司
单位编号：201850
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84	258.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d229a09x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(四)、机电专业监理工程师：仝克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电专业监理工程师								
姓名	仝克军	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992. 7		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	32	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经 历	2022. 11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019. 9-2023. 10. 17 在安居空港花园担任专业监理工程师，合同额：1259. 08 万元								





使用有效期: 2025年10月22日
2026年04月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 全克军

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月10日

注册编号 : 13009240

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 机电安装工程
电力工程



个人签名 : 全克军

签名日期 : 2025年10月22日 发证日期 : 2024年11月22日





中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：全克军
证件号码：132829196910104875
性别：男
出生年月：1969年10月
批准日期：2018年05月20日
管理号：201805021120000214



专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称 土木建筑
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会 认定
Appraisal Committee

授予时间 2013.12
Date of Conferment

证书编号 I 066958
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

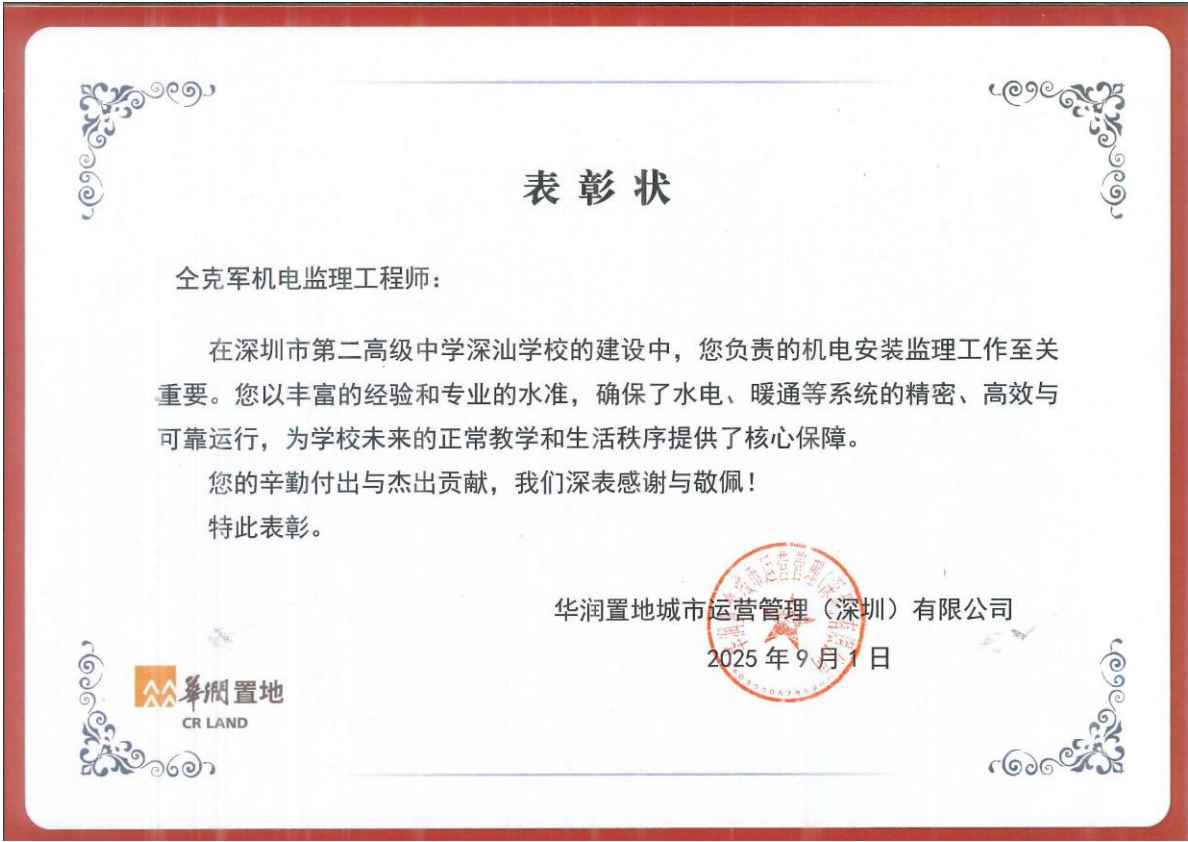
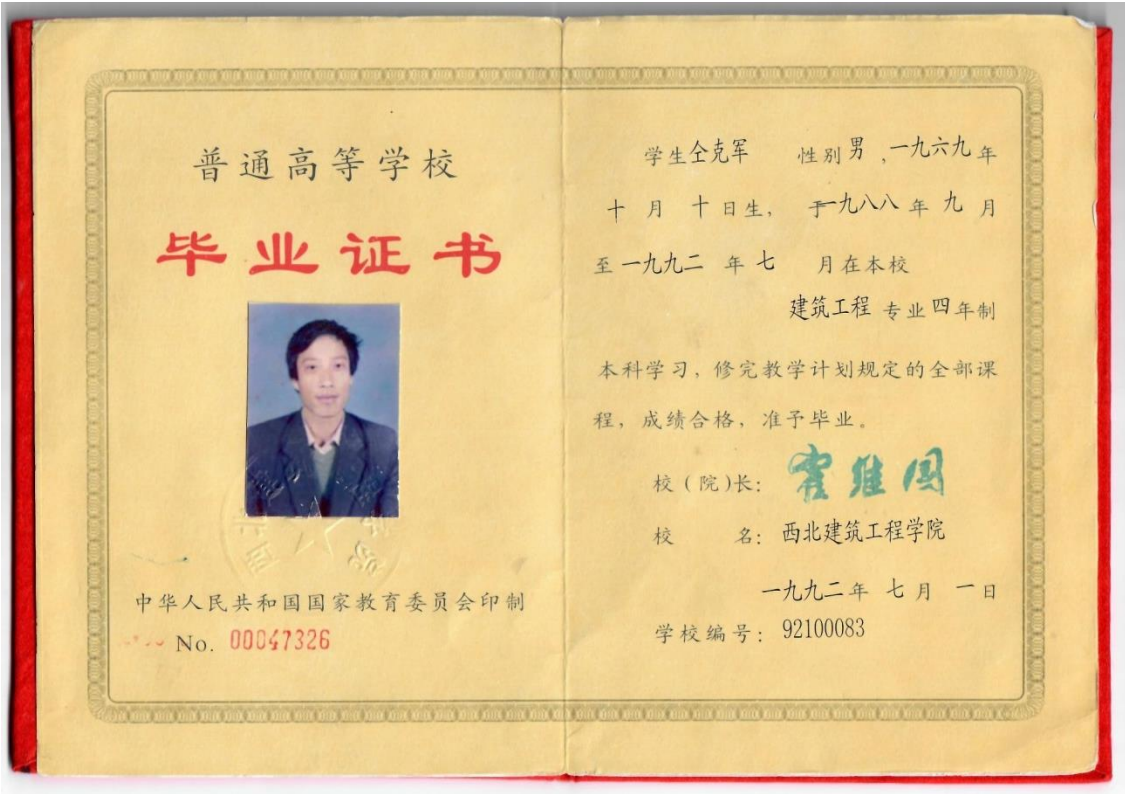
姓名 全克军
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1969.10
Date of Birth

颁证时间 2014.1
Date of Issue





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全克军 社保电脑号：809324509 身份证号码：132829196910104875 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			127.84	258.68	63.92



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f262110a6362 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(五)、安全监理工程师：郭亮

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师									
姓名	郭亮	性别	男	年龄	50	学历	专科	职称	工程师	
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业 时间	1995. 7		所学 专业	工业与民用建筑		
工程建设行业 工作年限	29	监理服务 工作年限	29	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 机电安装工程		
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B15050249			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程		
主要工作 经历	2020. 2-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司									
工程监理 服务项目 业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石 岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师									





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2015年04月30日

证书编号: B15050249



姓名: 郭亮

性别: 男

身份证号: 432325197411103117

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 机电安装工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2027年04月29日



F1Y9K1G4



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0205236

学生郭亮性别男现年21岁
于一九九五年九月至一九九五年七月在
本校工业与民用建筑专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业



校名
校(院)长高珊曾
一九九五年七月一日
证书编号: 9506200135

表 彰 状

郭亮安全监理工程师：

在深圳市第二高级中学深汕学校项目交付攻坚战中，您作为安全守护者，时刻绷紧安全之弦。您的严格监督、细致排查，实现了项目建设“零事故”的安全目标，为工程顺利推进和开学保障构筑了最坚实的安全防线。

您的辛勤付出与杰出贡献，我们深表感谢与敬佩！
特此表彰。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 9 月 1 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭亮
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：802759938
单位编号：201850

身份证号：432325197411103117
单位编号：201850

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84				258.68	63.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265d233f2bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(六)、安全员：吴坚霖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全员									
姓名	吴坚霖	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	/	
毕业院校	广东科技职业技术学院			毕业 时间	2015.6		所学 专业	工程造价（建筑工 程造价）		
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限		10	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师			证书 编号	B20080246		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经历	2020.1 至今深圳市华建工程项目管理有限公司									
工程监理服务 项目业绩	2019.9-2023.10.17 在安居空港花园担任专业监理工程师，合同额：1259.08 万元									





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2020年03月30日

证书编号: B20080246



姓名: 吴坚霖
性别: 男
身份证号: 440582199307050155
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至: 2026年08月20日

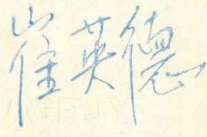


M0H8T2W5

普通高等学校

毕业证书

学生 吴坚霖 性别男, 一九九三年 七 月 五 日生, 于二〇一二年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州科技职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 137171201506001042

二〇一五 年 六 月 二十八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



表 彰 状

吴坚霖 总监代表：

在深圳市第二高级中学深汕学校的建设中，您作为总监代表，始终坚守一线，卓越执行。您以精湛的专业技术和一丝不苟的敬业精神，严把土建、精装、园林施工每一道质量关，为项目的整体进度和坚实基础作出了关键贡献。

您的辛勤付出与杰出贡献，我们深表感谢与敬佩！

特此表彰。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 9 月 1 日



(七)、监理员：张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员								
姓名		张文乾	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校		广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020. 6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限		4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型		监理员		证书 编号	C21050546 A22080548		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历		2020. 5～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩		2021. 11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022. 8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021 年 05 月 21 日

姓名：张文乾

性别：男

身份证号：371581199907300011

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2027 年 05 月 20 日

证书编号：C21050546



VIL4H7W3



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022 年 08 月 22 日

姓名：张文乾

性别：男

身份证号：371581199907300011

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2027 年 05 月 20 日

证书编号：A22080548



U419H9K7



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

社保电脑号：500200899
单位编号：201850

身份证号码：371581199907300011
单位编号：201850

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84	258.68		63.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cf0d0bc2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
201850
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(八)、资料员：吴吉珍

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	吴吉珍	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限		6	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B22110740 A23120459			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2019.4 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2019.7 在玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）担任监理员								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019 年 04 月 30 日

证书编号: B22110740



姓 名: 吴吉珍

性 别: 男

身份证号: 36243019970607201X

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2026 年 12 月 10 日



F5Q4A8C0



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2023 年 12 月 11 日

证书编号: A23120459



姓 名: 吴吉珍

性 别: 男

身份证号: 36243019970607201X

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2026 年 12 月 10 日



O2H2D7Z4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴吉珍 社保电脑号: 801060362 身份证号码: 36243019970607201X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84			127.84	258.68	63.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f137cf102724) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



六、企业履约能力证明情况

企业履约能力证明情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	履约评价等级
1	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	2025.4.9	优秀
2	松白工业园雨水泵站配套管网工程监理服务	深圳市光明区水务事务中心	2025.10.17	良好（86 分）
3	石厦村综合管廊工程（监理）	深证市福田区住房和城乡建设局	2025.8.29	优

提示：按资信标要求一览表附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、证明等）。

(一)、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）

监理合同

合同编号：ZJSW2024_084

鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）合同

发包人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人：深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期：2024 年 4 月 3 日

第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
承包人：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程
工程地点：深圳市深汕特别合作区
工程规模及特征：

统筹考虑内涝点积水原因及道路现状，在深汕大道与创文路交汇路口处新建双篦雨水口 7 个、DN300 雨水篦连接管 220m、DN500 混凝土管 77m。项目实施完成后，可有效缓解道路积水深度和时长。

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围

1、监理范围包括但不限于：

- (1) 施工、保修阶段的监理工作。
- (2) 施工阶段的质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理以及与工程监理相关的其他工作。
- (3) 保修阶段的配合服务工作。

2、造价咨询范围包括但不限于：

- (1) 包括但不限于实施、施工图预算编制（含工程量清单和标底）、建设工程进度款审核、配合审计、结算审核、决算审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、无价材料询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作等。
- (2) 审查技术经济指标、审查投资经济效果、指导限额设计、编制合同、总包招标前准备（合同版本选择、合同条款审核、计量原则确定）。
- (3) 审核工程变更或签证费用，并协助向项目相关部门报备；施工过程阶段造价控制，主动向采购方汇报可能影响造价的事项，提出相关改善的建议（含变更、签证审核、现场造价争议的处理）。
- (4) 要求办理的与本工程造价咨询有关的其他事务。

三、服务期限

监理服务期限：监理服务期限为初设开始至保修期结束。

造价咨询服务期限：造价咨询服务期限为合同签订日期至决算审计完成。

四、合同价款

1、总合同价（暂定）：48,900.00 元；其中监理费：31,200.00 元；造价咨询费 17,700.00 元，若承包人报价高于批复价，则以批复价为合同暂定价，若承包人报价低于批复价，则以承包人报价为合同暂定价最终以政府相关部门审定的价格为准。

五、组成合同文件

- 1) 协议书；
- 2) 合同补充协议（若有）；
- 3) 合同条款；
- 4) 中标通知书；
- 5) 相关监理规范及条例；
- 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
- 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料。

六、其他

合同的支付：以下费用的支付均按深汕特别合作区财政支付程序执行。

1、工程进度款：按合同中的支付条款规定进行支付，详见条款“8.1”；

2、工程建设其他费按所列内容分别支付，由承包人设计的工程最终不得超过发改部门批复的该项费用额。详见专用条款“合同价格和支付”。

七、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成，双方同意按以下方式处理：向业主所在地有管辖权的人民法院起诉。

八、合同份数

本合同一式 12 份，其中发包人 8 份，承包人 4 份。具有同等法律效力。

九、合同生效

本合同订立时间：2024 年 月 日

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(本页为签署页)

委托人：(盖章)	 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	受托人：(盖章)	 (盖章) 深圳市华建工程项目管理有限公司
住所：	广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋	住所：	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203
邮编：	516473	邮编：	518017
法定代表人或其授权代理人：(签章)	 代晓东	法定代表人或其授权代理人：(签章)	 王海辉
开户银行：	上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	79170155260000333	账号：	44250100010000001422
电话：		电话：	
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

履约评价

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
关于水务工程建设项目 2025 年第一季度
履约评价及完工履约评价等级公示

我局于 2025 年 4 月 1 日完成鹅埠中心区雨污分流一期工程、比亚迪一期污水处理工程、里坑泄洪渠防洪工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的 2025 年第一季度履约评价工作，及完成深汕高中国污水处理站 B 站扩建工程、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程、深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

- 附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程
建设项目 2025 年第一季度履约评价等级公示表
2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程
建设项目 2025 年完工履约评价等级公示表

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2025年4月9日

(联系人及电话：谢源，18573059522)

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 水务工程建设项目2025年完工履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中园污水处理站B站处理工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	中等	
监理			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	中等	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测			深圳市盐田港建筑工检测有限公司	优秀	
施工	2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市烽凯建设有限公司	优秀	
监理			深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
监测			深圳市地勘研究设计院有限公司	优秀	
检测			深圳市深科工程检测有限公司	优秀	
施工	3	深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段排涝工程	深圳市亿正达工程有限公司	优秀	
监理			广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市华屹工程顾问有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
施工	4	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
全过程咨询			深圳市华建工程项目管理有限公司	优秀	
勘察、设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 水务工程建设项目2025年第一季度履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕建工集团有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市东深工程有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	守重建设监理（深圳）有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深水兆业顾问有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	沙埔达坑河道治理工程项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市建信行工程顾问有限公司	优秀	
监测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市太科检测有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	

(二)、松白工业园雨水泵站配套管网工程监理服务

监理合同

版本编号: _____

合同编号: SWJ20240816SBBZ

深圳市光明区水务局建设工程
监理合同

项 目 名 称: 松白工业园雨水泵站配套管网工程监理服务

工 程 地 点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区水务事务中心

监 理 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委 托 人：（甲方）深圳市光明区水务事务中心
法定代表人：李懂学
统一社会信用代码：1244030055211417X1
地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 3 楼
咨 询 人：（乙方）深圳市华建工程项目管理有限公司
法定代表人：王焱
统一社会信用代码：91440300192365214U
地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 TCL 科学园 D3 栋 203

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就松白工业园雨水泵站配套管网工程项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：松白工业园雨水泵站配套管网工程监理服务；
- 2. 工程地点：深圳市光明区；
- 3. 工程规模：茅洲河防洪水位高于自排区地面标高。南环大道 3 处内涝点属于区域内的局部地势洼地，现状地面高程 8.3m-8.5m, 该段茅洲河 P=1%防洪水位为 9.14m，雨水难以依靠重力流自排至茅洲河。下游雨水通道不畅，排涝泵站未能完全发挥作用。松白工业园泵站已基本建成，但因雨水收集通道未按规划落实，因此雨水收集能力受限，急需按规划加强片区雨水管网排水能力。市地铁集团已立项开展地铁 6 号线别墅路与南环大道路口段涝点整治，为减少重复开挖和便于协调施工，拟同步启动实施本项目招标工作。本项目主要为松白工业园泵站建设配套管网，确保别墅路及南庄中心街片区排水安全。工程主要沿后底山路、东环大道新建雨水箱涵 1010 米、雨水管 213 米。建设内容包括：道路工程、雨水工程、支护工程、结构工程、地基工程、电力工程、交通疏解工程、水土保持工程、管线迁改工程等。
具体箱涵尺寸：

- ①后底山一路敷设 A2.5x1.5m 箱涵，约 210m；
- ②后底山二路和别墅路敷设 A2.5x2.0m 箱涵，约 395m；
- ③东环大道敷设 A2.2x2.0m 箱涵，约 305m，A3.0x2.0m 箱涵，约 125m。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总概算为 4052 万元，其中建安工程费 3347 万元，工程建设其他费 512 万元，预备费 193 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾捌万玖仟肆佰叁拾伍元整（¥ 589435.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	56.1367	☐ 是 ☐ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	50.52303	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	5.61367	/
保修阶段服务酬金(B)			2.8068	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 90 %，A2=A* 10 %，B=A* 5 %*保修工程量调整系数，C=A* %。

施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

自 2024 年 7 月 25 日 起至 2027 年 4 月 4 日 止,具体开工日期以监理人签发的开工令日期为准。总计 983 日历天。其中:

施工阶段监理服务期:自 2024 年 7 月 25 日 起至 2025 年 4 月 4 日 止,共 254 日历天 (东环大道新建 430m 雨水箱涵必须在 2024 年 9 月 20 日前完工);

保修阶段监理服务期:自 2025 年 4 月 5 日 起至 2027 年 4 月 4 日 止,共 729 日历天)

施工阶段监理服务期具体以实际施工工期为准,保修阶段监理服务期具体以各标段实际竣工后 2 年。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 肆 份,正本 贰 份,委托人 壹 份,监理人 壹 份;副本 贰 份,委托人 壹 份,监理人 壹 份。

九、合同生效

委 托 人 :	深圳市光明区水务事务中心 (盖章)	咨 询 人 :	深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)
统一社会信用代码 :	124403005521417X1	社会统一信用代码 :	91440300192365214U
地 址 :	深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 3 楼	地 址 :	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203
法 定 代 表 人 或 授权代理人 :	李学懂 (签章)	法 定 代 表 人 或 授权代理人 :	王火焮 (签章)
电 话 :		电 话 :	0755-83037091
邮 政 编 码 :		邮 政 编 码 :	5187800
合同签订时间 :	2024 年 8 月 21 日		

履约评价

光明区水务事务中心建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程节点履约评价 ☐ 单项工程完成履约评价 ☐ 单项工程年度履约评价						
建设单位 (评价单位)	光明区水务事务中心			评价期限	2025年7月1日至2025年9月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市华建工程项目管理有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 其他服务:		
承包商资质等级	市政公用工程监理甲级			承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路TCL科学园D3栋203		
法定代表人	王焱	电话	0755-83037091	项目负责人	刘辉	电话	13924584495
工程名称	松白工业园雨水泵站配套管网工程			承包范围	监理服务		
工程地点	光明区			工程合同价	58.9435万元		
合同开工日期	2024年7月25日	合同竣工日期	2025年4月4日	合同工期	983(天)		
实际开工日期	2024年9月12日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员和资源配备			22	86		
2	安全文明施工管理(含环境保护)			17			
3	质量控制			17			
4	进度控制			5			
5	投资控制			7			
6	配合与协调			18			
评价等级	☐ 优秀(90≤总分≤100分) ☒ 良好(80分≤总分<90分) ☐ 中等(70分≤总分<80分) ☐ 合格(60≤总分<70分) ☐ 不合格(总分<60分)						
履约评价部门对承包商履约的总体评价:							
根据深圳市华建工程项目管理有限公司在松白工业园雨水泵站配套管网工程监理服务中的人员和资源配备、安全文明施工管理(含环境保护)、质量控制、进度控制、投资控制、配合与协调等方面的情况,现阶段合同履行情况为“良好”。							
签字:(盖章) 张 杰 杨 俊 2025 年 10 月 17 日							



光明区水务事务中心建设工程承包商（监理）履约评分表

评价形式		☒ 单项工程节点履约评价 ☐ 单项工程完成履约评价 ☐ 单项工程年度履约评价		
工程名称		松白工业园雨水泵站配套管网工程	承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司
总得分		86	评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位		光明区水务事务中心	评价时间	2025 年 9 月 30 日
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员和资源配备	24		22
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	9
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20		17
4	工程安全管理	15	优秀 15 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的	13

5	成果文件	15	15分：能够按照合同要求提交完整的成果文件； 0分：不能够按照合同要求提交完整的成果文件。	14
三	履约进度	15		13
6	工作时间	15	15分：能够及时地按照合同要求完成工作； 12分：能够比较及时按照合同要求完成工作； 8分：基本能够及时地按照合同要求完成工作； 0分：不能够及时按照合同要求完成工作。	13
四	配合与协调	20		18
7	配合情况	15	15分：项目负责人及队能够认真主动地协助解决有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它有关工作； 12分：项目负责人及团队能够比较认真主动地合同要求协助解决有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它有关； 8分：项目负责人及团队基本能够按合同要求协助决有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它有关工作； 0分：项负责人及团队不能够按合同要求协解决有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它有关工作。	13
8	保密工作	3	3分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	3
9	诚信情况	2	2分：无串通其他单位弄虚作假的现象； 0分：有其他单位弄虚作假的现象。	2
	合计	100		85

光明区水务事务中心建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程节点履约评价 ☐ 单项工程完成履约评价 ☐ 单项工程年度履约评价					
建设单位 (评价单位)	光明区水务事务中心		评价期限	2025年4月1日至2025年6月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 其他服务:		
承包商资质等级	市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路TCL科学园D3栋203		
法定代表人	王焱	电话	0755-83037091	项目负责人	刘辉	电话 13924584495
工程名称	松白工业园雨水泵站配套管网工程		承包范围	监理服务		
工程地点	光明区		工程合同价	58.9435万元		
合同开工日期	2024年7月25日	合同竣工日期	2025年4月4日	合同工期	983(天)	
实际开工日期	2024年9月12日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员和资源配备			21	81	
2	安全文明施工管理(含环境保护)			14		
3	质量控制			17		
4	进度控制			5		
5	投资控制			7		
6	配合与协调			17		
评价等级	☐ 优秀(90≤总分≤100分) ☒ 良好(80分≤总分<90分) ☐ 中等(70分≤总分<80分) ☐ 合格(60≤总分<70分) ☐ 不合格(总分<60分)					
履约评价部门对承包商履约的总体评价: 根据深圳市华建工程项目管理有限公司在松白工业园雨水泵站配套管网工程监理服务中的人员和资源配备、安全文明施工管理(含环境保护)、质量控制、进度控制、投资控制、配合与协调等方面的情况,现阶段合同履约情况为“良好”。						
签字:(盖章) 2025年 6 月 30日						



光明区水务事务中心建设工程承包商（监理）履约评分表

评价形式	☒ 单项工程节点履约评价 ☐ 单项工程完成履约评价 ☐ 单项工程年度履约评价			
工程名称	松白工业园雨水泵站配套管网工程	承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	81	评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格	
建设单位	光明区水务事务中心	评价时间	2025 年 6 月 30 日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员和资源配备	24		21
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	9
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20		14
4	工程安全管理	15	优秀 15 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的	10



			发生； 良好 12 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏项； 合格 9 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏项的； 不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。	
5	检验设备的配置	5	优秀 5 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	4
三	质量控制	20		17
6	按图纸与施工方案要求施工	5	优秀 5 分：严格督促施工方按照经审查批准的施工图和施工组织设计（专项方案）施工； 不合格 0 分：工程项目未按照经审查批准的施工图或施工组织设计（专项方案）施工。	4
7	材料管理及检验	8	优秀 8 分：按规定进行材料进场验收、见证取样送检，相关资料齐全； 不合格 0 分：未按规定进行检验或检验不合格的材料已用于本工程。	7
8	验收管理	7	优秀 7 分：按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查和验收； 不合格 0 分：未按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查、验收，或验收不合格进入下一工序施工。	6
四	进度控制	8		5
9	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。	5

			(备注:若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后,可酌情处理。)	
五	投资控制	8		7
10	工程投资监理	8	优秀 8 分:能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,计量和支付的误差率小于 3%(不含 3%); 良好 6 分:能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,计量和支付的误差率在 3%-5%之间(不含 5%); 合格 5 分:基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,计量和支付的误差率在 5%-10%之间(不含 10%); 不合格 0 分:不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容,计量和支付的误差率在 10%以上(含 10%)。	7
六	配合与协调	20		17
11	配合情况	10	优秀 10 分:能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 良好 8 分:能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 合格 6 分:基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 不合格 0 分:不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	8
12	保密工作	3	优秀 3 分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分:在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及机密的资料并造成不良影响。	3
13	诚信情况	7	优秀 7 分:无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格 0 分:有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	6
	合计	100		81
附加	第三方安全评估单位	10		
项	第三方质量评估单位	10		
备注:在履约评价时,不具备某一项时,不计入评分,如若有第三方评估单位的,可加附加项的分数,总得分按百分比进行折算。				



光明区水务事务中心建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程节点履约评价 ☐ 单项工程完成履约评价 ☐ 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区水务事务中心		评价期限	2025年1月1日至2025年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☒ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 其他服务:	
承包商资质等级	市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路TCL科学园D3栋203	
法定代表人	王焱	电话	0755-83037091	项目负责人	刘辉 电话 13924584495
工程名称	松白工业园雨水泵站配套管网工程		承包范围	监理服务	
工程地点	光明区		工程合同价	58.9435万元	
合同开工日期	2024年7月25日	合同竣工日期	2025年4月4日	合同工期	983(天)
实际开工日期	2024年9月12日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员和资源配备		20	80	
2	安全文明施工管理(含环境保护)		14		
3	质量控制		17		
4	进度控制		5		
5	投资控制		7		
6	配合与协调		17		
评价等级	☐ 优秀(90≤总分≤100分) ☒ 良好(80分≤总分<90分) ☐ 中等(70分≤总分<80分) ☐ 合格(60≤总分<70分) ☐ 不合格(总分<60分)				
履约评价部门对承包商履约的总体评价: 根据深圳市华建工程项目管理有限公司在松白工业园雨水泵站配套管网工程监理服务中的人员和资源配备、安全文明施工管理(含环境保护)、质量控制、进度控制、投资控制、配合与协调等方面的情况,现阶段合同履约情况为“良好”。					
签字:(盖章)  2025年4月1日					

光明区水务事务中心建设工程承包商（监理）履约评分表

评价形式		☒ 单项工程节点履约评价 ☐ 单项工程完成履约评价 ☐ 单项工程年度履约评价		
工程名称		松白工业园雨水泵站配套管网工程	承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司
总得分		80	评价等级	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格
建设单位		光明区水务事务中心	评价时间	2025.4.1
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员和资源配备	24		20
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20		14
4	工程安全管理	15	优秀 15 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的	10

			发生； 良好 12 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏项； 合格 9 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏项的； 不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。	
5	检验设备的配置	5	优秀 5 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	4
三	质量控制	20		17
6	按图纸与施工方案要求施工	5	优秀 5 分：严格督促施工方按照经审查批准的施工图和施工组织设计（专项方案）施工； 不合格 0 分：工程项目未按照经审查批准的施工图或施工组织设计（专项方案）施工。	4
7	材料管理及检验	8	优秀 8 分：按规定进行材料进场验收、见证取样送检，相关资料齐全； 不合格 0 分：未按规定进行检验或检验不合格的材料已用于本工程。	7
8	验收管理	7	优秀 7 分：按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查和验收； 不合格 0 分：未按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查、验收，或验收不合格进入下一工序施工。	6
四	进度控制	8		5
9	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。	5

(三)、石厦村综合管廊工程（监理）

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称： 石厦村综合管廊工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区石厦村

委 托 人： 深圳市福田区住房和建设局

受 托 人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石厦村综合管廊工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区石厦村

委 托 人: 深圳市福田区住房和建设局

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 石厦村综合管廊工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市福田区石厦村
3. 工程规模: 本工程为EPC建设模式,建设地点位于深圳市福田区石厦村,拟对石厦村的四条道路进行综合管廊建设改造。其中一号路:全长264米,管廊长度182米;二号路:全长244米,管廊长度210米;六号路:全长197米,管廊长度60米;七号路:全长260米,管廊长度240米。四条道路全部为双向2车道,道路红线宽12米,管廊总长度为692米。综合管廊中包括电力、通信、给水、污水、雨水等市政设施。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有
6. 工程概算投资额: 7200万元 招标部分工程概算投资额: 5500万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本协议书未尽事宜由组成本合同的文件补充约定。组成本合同文件的内容及优先解释效力顺序

如下:

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 易斌, 身份证号码: 430202196701306098, 注册号: 44000849

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾柒万叁仟柒佰伍拾元（¥ 1373750 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	0	130.833333	6.541667	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日 起至 2020 年 01 月 28 日 止，总计 880 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 2017 年 09 月 01 日 起至 2017 年 10 月 01 日 止，共 30 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 10 月 01 日 起至 2018 年 01 月 28 日 止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 01 月 28 日 起至 2020 年 01 月 28 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定本工程的设计、采购、施工和保修阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及相关服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017.11.3。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。本合同自双方代表签字并加盖单位公章后生效。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座813-816

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：中国银行竹子林支行

账号：758857955577

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091-8014

电子邮箱：443749571@qq.com



履约评价

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表

合同名称	石厦村综合管廊工程-工程监理与相关服务合同					
供应商	深圳市华建工程项目管理有限公司					
合同金额	1373750 元		合同履约时间	自 2017 年 10 月 19 日 至 2021 年 1 月 17 日		
履约 情况 评价	总体评价		☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项 评价	质量方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☒ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		服务单位根据合同约定完成相关工作，项目建设过程中及时配合项目各项工作的开展，履约过程中未出现违约行为，服务验收合格，项目履约评价结果为“优”。				
评价小组签字（公章）： 孙永柳 李毅文 李安平 2025.8.29 						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

七、企业近一年内的信用状况

提供信用信息情况需从国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”、“中国执行信息公开网”，以及广东省、深圳市(含各区)建设、水利部门官方网站查询结果

(一)、国家企业信用信息公示系统

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7D33E9D24CDBCFA48BB096012ED144DAE1F9F8D74058A7469C0B95AEB671447F5941BE5F85121378930D668D8CAAAB3C254BF9739CB23491BF0DA0052B1B170B17E917E91715EB6BEB6BC76B1078ED2A38C1EE118437118FA0E985E917E9BABBD03B3A22B798D1BD43BD43BD43-1759110272116%7D>



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华建工程项目管理有限公司
统一社会信用代码：91440300192365214U
注册号：
法定代表人：李怀强
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年07月26日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华建工程项目管理有限公司
统一社会信用代码：91440300192365214U
注册号：
法定代表人：李怀强
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年07月26日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华建工程项目管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192365214U

注册号：

法定代表人：李怀强

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年07月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

（二）、中国执行信息公开网

<https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

身份证号码/组织机构代码：91440300192365214U

执行法院范围：全国法院（包含地方各级法院）

验证码：3Pdm 

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300192365214U 深圳市华建工程项目管理有限公司相关的结果。

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%8D%8E%E5%BB%BA%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E7%AE%A1%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=e945c4178e26b868de70689059356956&tyshxydm=91440300192365214U>

很抱歉，没有找到您搜索的数据

<http://zhsl.gdwater.gov.cn:880/jsscxyxxpt/jgThinking/#/enterpriseInDetail?enterpriseId=91440300192365214U>

广东省水利建设市场信用信息平台

Guangdong Province Water Conservancy Construction Market Credit Information Platform

首页

通知公告

企业档案

动态信用

首页 > 企业信息 > 企业信息详情

深

深圳市华建工程项目管理有限公司

存续

统一社会信用代码：91440300192365214U

重要提示：

本平台中信用档案的基本信息、信用承诺、资质信息、人员信息、业绩信息和其他信息等由企事业单位自行填报，其真实性、有效性由企事业单位负责。企事业单位对所填报的信息保密性负责，不得含有涉密内容。

基本信息

信用承诺

成立日期	1995-07-26	注册地区	深圳市
单位性质	-	单位类别	监理资质
注册地址	广东省深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816		
经营范围	一般经营项目是：房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；企业形象策划；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）。		

资质信息

人员证书信息

项目业绩

动态信用

监理资质

实时信用分数：

监理资质

100.0

🕒 2025年11月17日星期一-9:42:39

良好行为列表

项目名称	责任主体	企业资质	加分	动态信用核定时间
暂无数据				

< 1 > 共 0 条 10条/页 前往 1 页

不良行为列表

项目名称	责任主体	企业资质	扣分	动态信用核定时间
暂无数据				

< 1 > 共 0 条 10条/页 前往 1 页