

标段编号: 44030420230021006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建二局装饰工程有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

日期: 2025年11月11日

# 目录

<b>一、企业业绩</b>	3
1. 海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目	4
2. 雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段 A5、A6 地块精装修	12
3. 丰台区看丹村回迁安置住宅工程一标段室内精装修工程	20
4. 新国展二期项目(展览中心等 4 项)精装修工程(七标段)	26
5. 龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程	32
<b>二、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩</b>	38
1. 海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目	46
2. 通州区张家湾镇南火垡村集体土地租赁住房项目	54
1. 新国展二期项目(展览中心等 4 项)精装修工程(七标段)	74
2. 国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)	80
<b>三、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)</b>	90
<b>一级注册建造师名册</b>	90
<b>中级及以上工程职称人员名册</b>	100
<b>四、投标人企业性质告知书</b>	184
1. 联合体牵头单位财务审计报告	186
<b>2022 年财务报表</b>	187
<b>2023 年财务报表</b>	203
<b>2024 年财务报表</b>	218
2. 联合体成员单位财务审计报告	233
<b>2022 年度财务报告</b>	234
<b>2023 年度财务报告</b>	266
<b>2024 年度财务报告</b>	298

## 一、企业业绩

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期或竣 工验收日 期	面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目	12724.27	2022年2月26日-2023年9月14日	121539.8	竣工
2	雄东片区A单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段A5、A6地块精装修	34054.67	2021年8月5日	188000	在施
3	丰台区看丹村回迁安置住宅工程一标段室内精装修工程	29429.89	2020年3月27日	297102.33	在施
4	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)	17088.93	2023年12月31日-2024年11月25日	31300 m <sup>2</sup>	竣工
5	龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程	14000	2021年6月30日-2023年9月28日	211254.27 m <sup>2</sup>	竣工

# 1. 海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目

## 中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2022年02月18日 所递交的 海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房 项目-精装修工程		建设规模	121539.80平方米
建设地点	东升镇小营村			
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质承揽范围内的全部内容，包括墙地面、天棚装修；厨房固定橱柜安装；燃气热水器、燃气灶、油烟机安装；灯具安装；开关面板安装；卫生洁具五金；户内门安装；地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。			
中标价格	小写： <u>127242715.47</u> 元 大写：壹亿贰仟柒佰贰拾肆万贰仟柒佰壹拾伍元肆角柒分			
中标工期	260 日历天	计划开工日期	2022年03月01日	
工程质量	合格			
项目经理	徐影	注册建造师执业资格		
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点) 与我方签订 专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中国建筑第二工程局有限公司 (盖章  
企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：白雨 (个人

(CA电子印章)  
2022年03月01日



法定代表人或其委托代理人：白雨 (个人

(CA电子印章)

2022年03月01日

合同编号: \_\_\_\_\_

海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

## 专业工程分包合同

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

分包人: 中建二局装饰工程有限公司

签订地点: 北京市丰台区

签订时间: \_\_\_\_\_

## 第二部分 合同条款专用部分

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

1.1.2.3 分包人: 中建二局装饰工程有限公司

1.1.2.4 承包人项目经理:

姓 名: 卢宏伟

职 称: 高级工程师

联系电话: 13910241546

电子信箱: 1256732408@qq.com

通信地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路6号E座

1.1.2.6 发包人: 北京市海淀区鹏鹏农工商公司

1.1.2.7 监理人: 泛华建设集团有限公司

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.3 永久工程: 海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

1.1.3.4 临时工程: 施工用水、施工用电、临时设施

1.1.3.11 永久占地: 详见施工图纸

1.1.3.12 临时占地: 详见施工图纸

##### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限: 24 月。

##### 1.1.7 其他需要补充的内容

/

#### 1.4 合同文件的优先顺序

专业分包合同文件的优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 合同条款专用部分;
- (5) 合同条款通用部分;
- (6) 已标价工程量清单;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;

(9) 投标文件、招标文件：

(说明：(6)、(7)、(8)填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

本专业分包合同生效的条件：双方签字盖章后生效

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 承包人提供图纸的期限：合同签订后7天内

承包人提供图纸的数量：/

其他约定：/

1.6.2 分包人提供的文件

(1) 由分包人提供的文件范围：施工组织设计方案、施工进度计划（含材料与设备采购进度计划）等发包人、监理人、承包人认为必要的资料。

分包人提供文件的期限：合同签订7日内提供满足进度需要的工期计划及施工组织设计方案；月进度计划在每月开始的5日前提交；周进度计划在每周开始的周一前提交，以上提交文件应向发包人、监理人、承包人等提交，并经发包人、监理人、承包人确认审批后方可实施。

分包人提供文件的数量：4套

承包人批复分包人提供文件的期限：收到分包人提交的工期计划及施工组织设计方案文件后5个工作日内提出书面批复意见；需进行调整的，由分包人在承包人批复的日期内进行修正后再行提交承包人，直至批复同意。

其他约定：/

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 承包人指定的接收地点：工程所在地

承包人指定的接收人为：何邦金

(3) 分包人指定的接收地点：工程所在地

2. 总承包合同

2.3 承包人与发包人、监理人、设计人的关系

(12) 需要发包人或监理人进行回复、审批或确认的其他事项：/

3. 承包人义务

3.3 提供基础资料、施工条件

3.3.1 承包人向分包人提供履行专业分包合同所需的相应基础资料的期限：开工日期

附件一：合同协议书

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

法定注册地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号E座

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：杜建波

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

鉴于北京市海淀区鹏鹏农工商公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目（整体工程名称）建设中的精装修工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称：海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

工程地点：海淀区东升镇小营村

专业分包工程内容：建筑装饰装修工程专业承包资质承揽范围内的全部内容，包括墙地面、天棚装修；厨房固定橱柜安装；燃气热水器、燃气灶、油烟机安装；灯具安装；开关面板安装；卫生洁具五金；户内门安装；地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。

工程立项批准文号：京发改（核）【2018】105号

资金来源：企业自筹

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围：建筑装饰装修工程专业承包资质承揽范围内的全部内容，包括墙地面、天棚装修；厨房固定橱柜安装；燃气热水器、燃气灶、油烟机安装；灯具安装；开关面板安装；卫生洁具五金；户内门安装；地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

项目名称

承包范围

计划开工日期: 2022 年 03 月 1 日  
计划完工日期: 2022 年 11 月 16 日  
工期总日历天数 260 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准: 达标

六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 壹亿贰仟柒佰贰拾肆万贰仟柒佰壹拾伍元肆角柒分 元(人民币)

(小写) #: 127242715.47 元

其中: 安全文明施工费(含税): 4758425.07 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 363377.07 元

暂列金额(含税): 0 元

八、分包人项目经理

姓名: 徐影; 职称: 高级工程师;

身份证号: 130205197606064222; 建造师执业资格证书号:

201703411034000034091110247;

建造师注册证书号: 京 1112017201849882。

建造师执业印章号: 京 1112017201849882。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2016) 0121641。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;

合同金额



9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：(盖单位章) 分包人：(盖单位章)



法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)



2022年2月26日

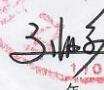
2022年2月26日

签约地点：北京市丰台区

合同双方盖章



### 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面	地下三层、地上十层 / 121539.8m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	徐影		项目技术负责人	姜桃红	完工日期	2023年9月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			质量控制资料共核查6项, 符合规范要求6项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查2项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	01080456824 (公章) 项目负责人:  年 月 日	00000091621 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	00000091621 (公章) 项目负责人:  年 月 日	00012887 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段 A5、A6 地块精装修  
修工程

合同编号：C3CEC2B-BJ-YDPQ-ZYFB-2021028



中国建筑第二工程局有限公司  
雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工  
总承包二标段 A5、A6 地块精装修工程  
施工专业分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（专业分包人）：中建二局装饰工程有限公司

签约时间：2021年8月5日

签约地点：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院5座

中建二局大厦

# 第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（专业分包人）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段 A5、A6 地块精装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

总包工程名称：雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目

分包工程名称：雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段 A5、A6 地块精装修

分包工程地点：雄安新区雄县雄州镇望驾台村

分包工程承包方式：采用包人工（含保险）、包材料（主材及辅材）、包检验试验费、包机械（含小型机具）、包质量、包验收、包安全、包工期、包安全文明施工费（安全防护等）、施工措施及技术措施费、保险、包括但不限于节能及消防验收、包施工中不可预见风险的定额计价的承包方式。（分包须提前准备主材辅材相关质量证明文件，并及时自行汇总施工资料报送总包资料室归档。材料按设计要求进场须进行报验，验收合格方可投入使用），分包进场须上报总包施工方案（包括工序、施工质量安全、验收标准及成品保护）。

分包工程承包范围：雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段 A5、A6 地块精装修工程，包含但不限于装饰工程地下部分、装饰工程地上室内部分、装饰工程地上外装部分、精装修工程、给排水工程等为完成本工程所必须的一切不可或缺的事项。如承包人安排其它的工作，则分包人应服从承包人安排先行施工，不得以任何理由而拒绝。（具体施工范围以现场实际划分为准，甲方有权调整施工范围）。

### 1. 装饰工程地下部分：

地面：A5、A6 地块卫生间及淋浴间砂浆防水找平层、块料地面面层、架空地板、地砖踢脚、非机动车坡道面层；

墙面：A5、A6 地块机房隔声墙面、增强纤维水泥板墙面、纤维增强硅酸钙板墙面、块料墙面、石材墙面；

## 承包范围

天棚: A5、A6 地块所有类型吊顶;  
油漆涂料: A5、A6 地块所有墙面及顶棚腻子涂料、车库真石漆外墙;  
栏杆: A5、A6 地块所有栏杆工程包含内容;  
其他工程: A5、A6 地块智慧垃圾桶、挡烟垂壁;  
门窗: A5、A6 地块除人防门外的所有门窗;  
2. 装饰工程地上室内部分:  
地面: A5、A6 地块地面防水、有水房间砂浆防水找平层及砂浆保护层、块料地面面层、水磨石地面、木地板、防静电地板、块料踢脚、木踢脚、防静电踢脚、;  
墙面: A5、A6 地块墙面防水、墙面抹灰及石膏（所有户内部分）、块料墙面、吸音板墙面（除电梯井部位）、石膏板轻质隔墙、成品隔断、木质墙面、;  
天棚: A5、A6 地块石膏找平、拉丝不锈钢线条;  
油漆涂料: A5、A6 地块所有墙面及顶棚腻子;  
栏杆: A5、A6 地块栏杆、护栏、金属百叶、金属镂空装饰等所有栏杆工程包含内容;  
其他工程: A5、A6 地块信报箱;  
3. 装饰工程地上外装部分:  
地面: A5、A6 地块室外台阶及坡道石材面层;  
墙面: A5、A6 地块干挂石材、干挂铝板、外墙金属格栅、;  
油漆涂料: A5、A6 地块外墙真石漆;  
其他工程: A5、A6 地块 GRC 装饰线条;  
门窗工程: A5、A6 地块防火门、木门、入户门、铝合金门窗、单元门、电控门、幕墙等所有门窗;  
4. 精装修工程: A5、A6 地块精装修工程中土建、安装所有工作内容;  
5. 给排水工程: A5、A6 地块管井立管三通口后的给水支管及户内所有的给水支管施工（包含支管的所有水表及阀门），地下室至户内厨房内所有的直饮水立管及支管施工（包含支管的所有水表及阀门）。

## 二、分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 10 日;

计划完工日期: 2021 年 10 月 30 日;

合同工期总日历天数: 81 天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求: 以实际进场开工时间为准, 绝对工期 81 日历天, 分包人严格服从承包人规定的节点进度与总进度, 因分包人原因造成作业期限延误, 分包人应承担由此给承包人造成的经济损失, 并支付违约金, 逾期完工违约金的计算方法为: 并承担合同额 10% 的违约金, 违约金从月进度款及结算价款中扣除。

### 三、质量标准

3.1 本分包工程质量标准双方约定为: 确保“河北省建筑工程安济杯奖(省优质工程)”, 配合完成 QC 成果(省部级及以上)

3.2 确保分项工程、分部工程和单位工程一次验收合格率 100%; 杜绝因工程质量问题造成的工程使用功能降低; 项目部与专业分包质量管理体系协议签订率 100%; 杜绝一般及以上质量事故; 杜绝因工程质量原因导致局被省级建设行政主管部门区域停标及住建部通报批评、主流媒体负面报道, 避免地方建设主管部门通报批评等负面事件; 杜绝因工程质量专项治理活动受到局通报批评/罚款; 质量缺陷规范化处置符合率 100%; 质量投诉规范化处置符合率 100%;

3.3 按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019) 进行施工管理, 严格落实绿色建筑要求;

3.4 严格执行施工现场 6S 精益管理, 强化现场管理的规范化、标准化;

3.5 严格执行《中国雄安集团建设项目施工企业安全质量履约信用评价管理办法(试行)》、《中国雄安集团关于加强建设工程施工现场安全质量管理工作的指导意见》、《中国雄安集团关于加强监视工程施工现场安全质量管理工作的指导意见》; 其它与工程相关的验收标准及规范。

### 合同金额

#### 四、合同价款与形式(勾选或将不适用部分删除)

固定综合单价合同, 合同总价款为: (大写: 叁亿肆仟零伍拾肆万陆仟柒佰肆拾陆元柒角捌分) (小写: 340546746.78 元); 其中: ①不含税价款为: (大写: 叁亿壹仟贰佰肆拾贰万捌仟贰佰零捌元零陆分) (小写: 312428208.06 元); ②增值税税额为: (大写: 贰仟捌佰壹拾壹万捌仟伍佰叁拾捌元柒角叁分) (小写: 28118538.73 元), 增值税税率为: 9%; ③安全生产费用为: (大写: 陆佰捌拾壹万零玖佰叁拾

肆元玖角肆分) (小写: 6810934.94 元), 计取比例为合同含税总价 2%。④人工费记为(大写)壹亿壹仟玖佰壹拾玖万壹仟叁佰陆拾壹元叁角柒分(小写: 119191361.37 元)计取比例为 35%。

合同价款内容涵盖约定: 本合同形式采用固定综合单价合同形式。综合单价中包括但不限于人工费(加班、夜间施工、节假日、春节期间施工、务工人员的差旅费用、工地内材料的一次或多次倒运、工程施工可能发生的窝工费等)、材料费、机械机具费(含运输费、维护费用)、安全文明施工费、环境保护费、各项检验试验费用、成品保护费、质量维修费、措施费(含冬雨季施工增加费、临时设施费、各种技术措施费)、规费、管理费、利润、税金、政策性文件规定、合同约定的风险、责任等所有费用; 除税率随国家税务规定调整而调整外, 合同执行期间不做任何调整。

## 五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸(如果有);
- (8) 已标价工作量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时, 以序号在前的文件为准; 同一序列的文件相互矛盾时, 以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

## 六、承诺

1. 承包人向分包人承诺, 按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人向承包人承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺,理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量与安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人向承包人承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。
8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同

## 合同双方盖章

### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 未尽事宜,双方另行协商解决。
3. 本协议书自 合同签订之日起 生效,一式 陆 份,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份,均具有同等法律效力。

承包人: (公章)  
中国建筑第二工程局有限公司  
法定代表人:  
委托代理人:  
签约日期:

分包人: (公章)  
中建二局装饰工程有限公司  
法定代表人:  
委托代理人:  
签约日期:

## 第三部分 专用条款

### 1.1 一般约定

#### 1.1.1 词语定义与解释

1.1.1.1 分包合同适用的其他规范性文件: 无。

#### 1.1.2 标准和规范

1.1.2.1 适用于分包工程的标准和规范包括: 无

#### 1.1.3 分包合同文件的优先顺序

1.1.3.1 解释分包合同文件的优先顺序为: 执行协议书第五条约定。

#### 1.1.4 图纸

1.1.4.1 承包人向分包人提供图纸的期限: 进场前5天;

1.1.4.2 承包人向分包人提供图纸的数量: 1套电子版;

1.1.4.3 分包人应在施工场地保存图纸的份数: 1套。

#### 1.1.5 联络

1.1.5.1 承包人接收文件的地点: 中建二局雄东片区A单元安置房及配套设施二标段;

1.1.5.2 承包人指定文件接收人: 李晓娟;

1.1.5.3 承包人指定文件接收人邮箱: 1512074741@qq.com;

1.1.5.4 承包人指定文件接收人联系方式: 13134680327;

1.1.5.5 分包人接收文件的地点: 雄东片区A单元安置房及配套设施二标段;

1.1.5.6 分包人指定文件接收人: 陈刚;

1.1.5.7 分包人指定文件接收人邮箱: 872939034@qq.com;

1.1.5.8 分包人指定文件接收人联系方式: 13701024432。

### 2. 承包人

#### 2.1 承包人项目经理

姓名: 薛伟;

承包人对项目经理的授权范围: 与工程施工有关质量、进度、安全、费用、现场  
协调与管理、协调与第三方的联系等的所有工作, 负责对本合同的内容全面实施的监  
督管理, 对分包人履行本合同的情况进行全方位、全过程的支持、服务、监督、管理、  
协调、控制。

### 3. 分包人

施、工程量和工作量)。

(10) 遵从业主、监理及承包人的管理，遵守业主、监理及承包人的各项规章制度。

(11) 采取有效雨季施工保护措施，并承担相关的费用。

(12) 未经承包人的事先同意，分包人不得转让或肢解分包工程，否则视为分包人违约，承包人有权单方解除合同。

(13) 在工程完工后，分包人必须向承包人提供完整、准确的工程竣工资料。

(14) 保修责任：工地如因防水施工发生质量问题，分包人无条件进行维修，电话通知承包人到现场维修，并承担由此造成的损失。如果保修期间，没有前来保修，承包人将自行找人修理，并从质保金中扣除。保修期限为两年，自工程验收合格之日起计算。

(15) 分包人自行负责食宿。

(16) 特别强调：任何情况下，分包人均不得因延误或推诿支付工人的工资而引发工人闹事，从而影响承包人的生产、工程进展。如果分包人延误支付工人工资导致下述事件：

- (a) 要求业主支付工人工资；
- (b) 员工披露欠薪的情况；
- (c) 工人因欠薪而有组织的上访；
- (d) 工人因欠薪而引起的有组织的集会以及其他事件；
- (e) 工人因欠薪而以爬塔吊、跳楼等手段威胁的；
- (f) 工人现场出现打架、斗殴等情况。

发生上述事件中的任何一件，分包人不仅需要支付应处理该事件的费用，还需要因由赔偿承包人：对承包人的最低赔偿限额为：10万元人民币。如果类似事件不止一件的话，分包人除支付处理事件的费用以及赔偿承包人10万元的最低赔偿额外，在赔偿承包人的部分还需要每次递增10万元人民币作为惩罚，且不作上限约定。分包人应遵守承包人项目经理部的各项管理规定。自觉维护承包人的名誉和信誉。

#### 三、分包人项目经理和其他主要项目管理人员

(1) 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：

承包人项目经理：

姓名：陈刚；

执业证书号：410303196811132015；

联系电话：13701024432；

### 3. 丰台区看丹村回迁安置住宅工程一标段室内精装修工程

#### 中标通知书（施工）

中建二局装饰工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2019年12月26日（投标日期）所递交的丰台区看丹村回迁安置住宅工程一标段室内精装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	丰台区看丹村回迁安置住宅工程一标段室内精装修工程	建设规模	1-23#楼户数共计 3813 套，其中一居室 1075 套，两居室 2301 套，三居室 417 套，四居室 20 套。			
建设地点	丰台区看丹村 KD-039/KD-040 地块					
中标范围	本工程室内精装修施工图纸及工程量清单范围内的全部±0 以上的住宅户内精装修工程的施工（不含公共部分）。					
中标价	小写： <u>294298910.11</u> 元 大写：贰亿玖仟肆佰贰拾玖万捌仟玖佰壹拾元壹角壹分					
中标工期	220 日历天 (注：3#、4#、5#、11#、12#住宅楼开工日期可能滞后，具体开工日期以招标人通知为准)		计划开工日期	2020 年 05 月 25 日		
			计划完工日期	2020 年 12 月 30 日		
工程质量	合格					
项目经理	鞠云龙	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	00822443			
备注	/					

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 招标人指定地点 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：   
(盖单位章)

法定代表人：   
(签字或盖章)

2020 年 3 月 24 日

## 合同信息变更填报表

日期：2022年2月23日

工程名称	丰台区看丹村回迁安置住宅工程一标段室内精装修工程
建设地点	丰台区看丹村 KD-039/KD-040 地块

经合同双方协商一致，变更原签订 丰台区看丹村回迁安置住宅工程一标段室内精装修工程（施工、监理）合同，现报送合同变更信息。

### 变更前信息：

分包人项目经理，姓名：鞠云龙，职称：工程师，身份证号：232324198702104217，建造师执业资格证书号：京 111181902839，建造师注册证书号：00822443，建造师执业印章号：京 111181902839，安全生产考核合格证书号：京建安 B (2013) 0155674。

### 变更后信息：

分包人项目经理，姓名：王智利，职称：工程师，身份证号：510213197911 1654，建造师执业资格证书号：京 1332010201022628，建造师执业印章号：京 1332010201022628，安全生产考核合格证书号：京建安 B (2017) 0141611。

### 变更原因：

中建二局装饰工程有限公司承揽的“丰台区看丹村回迁安置住宅工程一标段室内精装修工程”投标项目经理鞠云龙同志的健康状况突然变化，已经不适合从事本项目的管理工作，无法满足履约要求。本公司现申请更换项目经理，重新委派与鞠云龙同志同等资历及资格的王智利同志为项目经理。

报 送 单 位			
中建二局装饰工程有限公司		北京看丹回迁安置房一标	
承包人：(加盖单位印章)	项目经理部	分包人：(加盖单位印章)	
申办人	承包人：冯雯	联系电话	13436997459
	分包人：王智利	联系电话	13940405409

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

2020-03-11 副本

丰台区看丹村回迁安置住宅工程一标段  
室内精装修工程

施工合同



承包人: 中铁城建集团有限公司 (盖单位章)

分包人: 中建二局装饰工程有限公司 (盖单位章)

日期: 2020 年 3 月 27 日



## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 中铁城建集团有限公司

法定代表人: 罗海滨

法定注册地址: 湖南省长沙市岳麓区洋湖路 659 号

分包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 杜建波

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京市看丹投资管理中心(以下简称“发包人”)与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下简称“总承包合同”),承包人为完成丰台区看丹村回迁安置住宅工程一标段建设中的丰台区看丹村回迁安置住宅工程一标段室内精装修工程分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

分包工程名称: 丰台区看丹村回迁安置住宅工程一标段室内精装修工程

工程地点: 丰台区看丹村 KD-039/KD-040 地块

分包工程内容: 本工程室内精装修施工图纸及工程量清单范围内的全部±0 以上的住宅户内精装修工程的施工(不含公共部分)

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 京丰台发改(核)【2017】7 号

资金来源: 自筹

### 二、分包工程承包范围

承包范围: 本工程室内精装修施工图纸及工程量清单范围内的全部±0 以上的住宅户内精装修工程的施工(不含公共部分)

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、分包合同工期

计划开工日期: 2020 年 05 月 25 日

计划完工日期: 2020 年 12 月 30 日

工期总日历天数 220 天,自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。(注:

3#、4#、5#、11#、12#住宅楼开工日期可能滞后,具体开工日期以招标人通知为准)

## 合同金额

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同形式

本分包合同采用 单价 合同形式。

### 六、签约合同价

金额 (大写): 贰亿玖仟肆佰贰拾玖万捌仟玖佰壹拾元壹角壹分 (人民币)

(小写) ￥: 294298910.11 元

其中: 安全文明施工费: 10817810.59 元

暂列金额 (含税): / 元

税金: 24299910 元

增值税销项税: / 元

### 七、分包人项目经理:

姓名: 鞠云龙 ;

职称: 工程师 ;

身份证号: 232324198702104217 ;

建造师执业资格证书号: 京 111181902839;

建造师注册证书号 (或建造师临时执业证书号): 00822443;

建造师执业印章号: 京 111181902839;

安全生产考核合格证书号: 京建安 C (2013) 0155674。

### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、专用合同条款;
- 5、通用合同条款;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

**合同双方盖章**

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中铁城建集团有限公司（盖单位章） 分包人：中建二局装饰工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人： 但 （签字盖章）

法定代表人或其  
委托代理人： 杜 （签字或盖章）

2020 年 3 月 27 日

2020 年 3 月 27 日

签约地点： 承包人指定地点

4.新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)

### 中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2023年11月21日 所递交的 新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段) (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)		建设规模	31300m <sup>2</sup>
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块			
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的会议中心的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。			
中标价格	小写： <u>170889334.69</u> 元 大写： 壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分			
中标工期	330 日历天	计划开工日期	2023年12月31日	
		计划竣工日期	2024年11月25日	
工程质量	合格			
项目经理	王荣	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 14 款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京建工集团有限责任公司-中国建

筑第八工程局有限公司(盖章企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：樊军 盖个人

之樊  
印军

之石  
印雨

CA电子印章  
2023年12月05日

新国展二期项目（展览中心等4项）  
精装修工程（七标段）  
专业分包合同

承包人名称：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体

分包人名称：中建二局装饰工程有限公司

整体工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）

分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）专业分包合同

工程地点：北京市顺义新城第23街区 SY00-0023-6002 地块

年      月      日



# 第一部分 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人 1 (联合体牵头人) (全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路 1 号

承包人 2 (联合体成员二) (全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石丽

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人 (全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 董亚兴

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京辰星国际会展有限公司 (以下简称“发包人”) 与承包人已经签订的新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 建设中的精装修工程 (七标段)专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

**项目名称**

一、工程概况  
专业分包工程名称: 新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 精装修工程 (七标段) 专业分包工程

工程地点: 北京市顺义新城第 23 街区 SY00-0023-6002 地块

专业分包工程内容: 新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 精装修工程 (七标段)

工程立项批准文号: 京发改 (核) (2021) 100 号

资金来源: 国有企业单位自筹资金 (地方)

**承包范围**

二、专业分包工程承包范围  
承包范围: 本专业分包工程分包人施工的工程范围: 建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的所属标段范围内的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。  
详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2023年12月31日

计划完工日期: 2024年11月25日

工期总日历天数 330 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准: 绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写): 壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分 (人民币)

(小写) ¥: 170889334.69 元

除税金额(大写): 壹亿伍仟陆佰柒拾柒万玖仟贰佰零陆元壹角肆分 (人民币)

除税金额(小写) ¥: 156779206.14 元; 税率: 9%

其中: 安全文明施工费(含税): 0 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 583805.75 元

暂列金额(含税): 0 元

.....

八、分包人项目经理

姓名: 王荣; 职称: 高级工程师;

身份证号: 142732198808072815;

建造师执业资格证书号: 京111192000436;

建造师注册证书号: 京111192000436。

建造师执业印章号: 京111192000436。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2019)0170107。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

2、中标通知书;

3、投标函及投标函附录;

4、合同条款专用部分;

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本合同协议书一式16份，承包人执10份（联合体双方各执5份），分包人执3份，发包人备案3份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

合同双方  
盖章



2023年12月 日

2023年12月 日

2023年12月 日

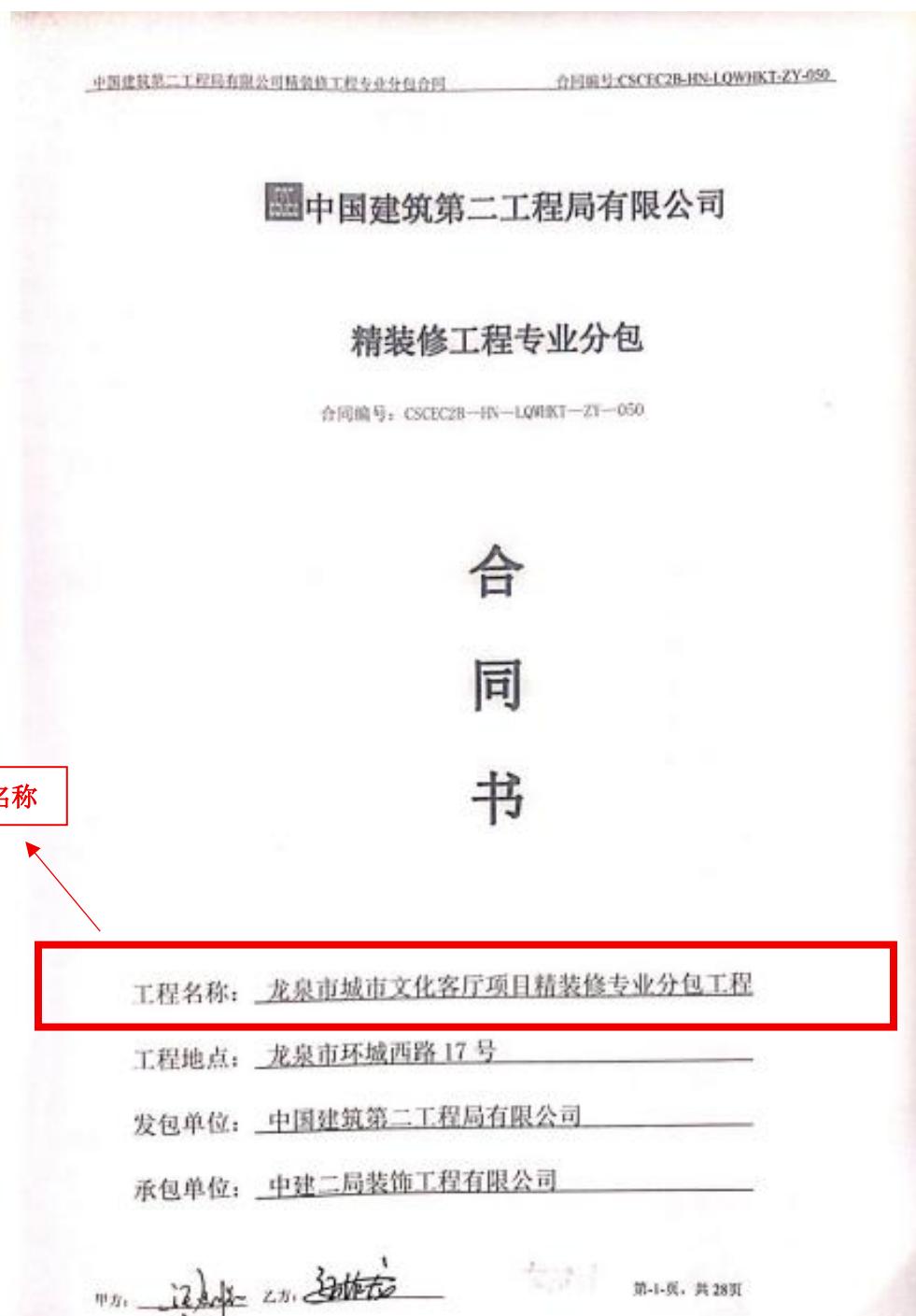
签约地点：

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)		结构类型	钢框架结构	建筑面积	31300m <sup>2</sup>		
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月31日		
项目经理	王荣		项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2024年11月25日		
序号	项目	验收记录			验收结论			
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			验收合格			
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 22 项			验收合格			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格			
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 0 项			验收合格			
5	综合验收结论	符合质量验收规范要求, 检验合格, 同意验收。						
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)				
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 				

## 5. 龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程



扫描全能王 创建

## 一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 中建二局装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与龙泉望瓯文化发展有限公司 (下称业主) 签订了关于龙泉市城市文化客厅项目工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中的精装修工程 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。  
2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择, 将选定的条款涂黑)

■ **总价合同:** 暂定合同总价款 (含税价) 为 ¥140,000,000.00 元 (大写: 壹亿肆仟五元整), 其中不含税价款为 ¥128,440,366.97 元, 增值税率为 9%, 税额为 ¥11,559,633.03 元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为 ¥ 2,800,000.00 元, (占合同总价的 2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。本次合同金额为暂估, 不作为

甲方: 江建平 乙方: 孙海龙  
李海龙

款  
(  
供  
健  
平  
部  
切

任导  
总价  
7

甲方:

第2页, 共28页

扫描全能王 创建

最终合同总价。结算价格计量计价执行《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018版)》及其他相关文件计价以业主审核确认的定额计价下浮15.25%后结算。信息价选用2020年8月份《丽水市造价信息》龙泉市信息价,龙泉市地区价格缺失的,参考同期丽水市信息价价格计取,丽水市价格缺失的,参考同期浙江省信息价价格计取,浙江省价格缺失的,需同业主进行认质认价确定综合单价,认质认价材料按业主审核确认的价格下浮10%后结算。承包方按主合同工期保质保量完成施工任务。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中,费用增减在±3%以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

单价合同: 合同总价暂定合同价款(含税价)为¥ \_\_\_\_元(大写: 元), 不含税价款为¥ \_\_\_\_元, 增值税率为\_\_\_\_%, 税额为¥ \_\_\_\_元。单价包干, 其中安全生产费暂定为¥ \_\_\_\_元(占合同总价的5%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察龙泉市城市文化客厅项目施工情况, 参照甲方现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

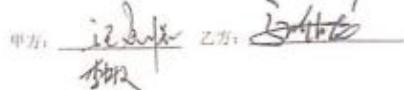
4、工期: 以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

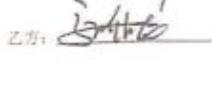
6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方:



乙方:



第3-页, 共 28页



扫描全能王 创建

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司 B708	中建二局装饰工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101149	101100
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京东大街支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	1105 0165 5700 0000 0227 91110112102387394
7	纳税人识别号	91110000100024296D	010-51579185
8	联系电话	0775-82284876	
9	联系传真	0775-82284872	中建二局装饰工程有限公司
10	联系邮箱	cseccsz_sw@126.com	
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2021.09.22	2021.09.22

甲方: 江建平 乙方: 江伟东  
李帆

第4页,共28页

 扫描全能王 创建

(3) 双方和解不成且已超过和解期的,任何一方可向合同签约所在地的人民法院提起诉讼,乙方放弃在诉讼中主张律师费、差旅费、违约金、逾期付款利息损失、案件受理费、保全费、担保费等除欠款本金之外的其它费用。本合同的适用法律为中华人民共和国法律。

15、合同终止及终止后的结算:见通用条款。

16、其他:合同履行中,如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处(本合同另有约定除外),以甲方的解释和澄清为准。

17、合同附件:

附件 1: 工程量清单价格表;

附件 2: 甲供材料、机械、机具一览表

附件 3: 乙方法定代表人资格证明书及授权委托书签章原件;

附件 4: 安全生产协议;

附件 5: 质量管理协议;

附件 6: 廉政建设协议书;

附件 7: 治安市政管理协议书;

附件 8: 市政、交通、治安责任书;

附件 9: 进度管理协议书;

附件 10: 材料管理协议书;

附件 11: 分包方环保保证书;

附件 12: 项目后勤管理协议;

附件 13: 施工承诺书;

甲方(章): 中国建筑第二工程局有限公司

乙方(章): 中建二局装饰工程有限公司

法定(授权)代表人:

合同专用章

2021年9月22日

法定(授权)代表人:

波杜印建

2021年9月22日

甲方: 乙方: 王伟伟  
江海华 王伟伟

第28页,共28页



扫描全能王 创建

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称		龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程		结构类型	框架结构-钢结构	建筑面积	211254.27m <sup>2</sup>		
施工单位		中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年6月30日		
项目经理		张作龙		项目技术负责人	马潇	竣工日期	2023年9月28日		
序号	项目	验收记录				验收结论			
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部				验收合格			
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项 经核定符合规范要求 36 项				验收合格			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项				验收合格			
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 不符合要求 0 项				验收合格			
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。							
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)					
	单位负责人 签字或盖章: 	单位负责人 签字或盖章: 	单位负责人 签字或盖章: 	单位负责人 签字或盖章: 					
2023年9月28日		2023年9月28日		2023年9月28日		2023年9月28日			

二、拟派团队(项目经理、项目技术负责人)业绩

项目负责人简历表

姓名	徐影		性别	女	年龄	49		
职务	项目经理		职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证		证件号码	130205197606064222	手机号码	1556421048		
参加工作时间	20 年		从事项目经理(建造师)年限		5			
项目经理(建造师)资格证书编号	京 1112017201849882							
在建和已完工程项目情况								
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量			
北京市海淀区鹏鹏农工商公司	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目	12153 9.8 m <sup>2</sup>	2022 年 2 月 26 日-2023 年 9 月 14 日	已完	合格			
北京通投兴运置业有限公司	通州区张家湾镇南火垡村集体土地租赁住房项目 TZ04-0200-0003 地块 19#集体土地租赁住房等 6 项(19#集体土地租赁住房等 6 项)、TZ04-0200-0004 地块 16#集体土地租赁住房等 8 项(16#集体土地租赁住房等 8 项)、TZ04-0200-0005 地块 25#集体土地租赁住房等 15 项(25#集体土地租赁住房等 15 项)项目-公共区域、住户装修工程	92170 .33 m <sup>2</sup>	2023 年 12 月 14 日-2024 年 7 月 6 日	已完	合格			



使用有效期: 2025年10月23日  
- 2026年04月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓    名: 徐影

性    别: 女

出生日期: 1976年06月06日



注册编号: 京1112017201849882

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.10.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2018年08月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0121641

姓 名：徐影

性 别：女

出生年月：1976年6月6日



企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年3月29日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: lppvb7

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220251028104910

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2022年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2025年09月	28
			失业保险	2022年07月	2025年09月	28
			工伤保险	2022年07月	2025年09月	28
			医疗保险	2022年07月	2025年09月	28
			生育保险	2022年07月	2025年09月	28
3	王学鹏	63212119940806003X	养老保险	2022年01月	2023年05月	17
			失业保险	2022年01月	2023年05月	17
			工伤保险	2022年01月	2023年05月	17
			医疗保险	2022年01月	2023年05月	17
			生育保险	2022年01月	2023年05月	17
4	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2025年09月	31
			失业保险	2023年03月	2025年09月	31
			工伤保险	2023年03月	2025年09月	31
			医疗保险	2023年03月	2025年09月	31
			生育保险	2023年03月	2025年09月	31
5	姬德福	622424199410221131	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
6	杜杰	622103199603013015	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
7	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45

第1页 (共 85 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
561	罗芸	120005107900164315	养老保险	2023年03月	2026年09月	44
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2023年07月	2025年07月	25
562	徐影	130205197806064222	失业保险	2023年07月	2025年07月	25
			工伤保险	2023年07月	2025年07月	25
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
			养老保险	2023年07月	2025年07月	25
563	洪姗姗	130203200105212428	失业保险	2023年07月	2025年07月	25
			工伤保险	2023年07月	2025年07月	25
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
			养老保险	2024年11月	2025年09月	11
564	芦琪	130203199809261820	失业保险	2024年11月	2025年09月	11
			工伤保险	2024年11月	2025年09月	11
			医疗保险	2024年11月	2025年09月	11
			生育保险	2024年11月	2025年09月	11
			养老保险	2023年04月	2025年09月	30
565	王云鹏	130203199701262434	失业保险	2023年04月	2025年09月	30
			工伤保险	2023年04月	2025年09月	30
			医疗保险	2023年04月	2025年09月	30
			生育保险	2023年04月	2025年09月	30
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
566	袁也	130203199310081521	失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2023年11月	23
567	张璇	130203198607285125	失业保险	2022年01月	2023年11月	23
			工伤保险	2022年01月	2023年11月	23
			医疗保险	2022年01月	2023年11月	23
			生育保险	2022年01月	2023年11月	23
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
568	赵妍	130203198302250028	失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45

第 79 页 (共 85 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期:2025年10月28日

## 1. 海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目

### 中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2022年02月18日 所递交的 海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

专业分包工程名称	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房 项目-精装修工程		建设规模	121539.80平方米
建设地点	东升镇小营村			
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质承揽范围内的全部内容, 包括墙地面、天棚装修; 厨房固定橱柜安装; 燃气热水器、燃气灶、抽油烟机安装; 灯具安装; 开关面板安装; 卫生洁具五金; 户内门安装; 地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。			
中标价格	小写: <u>127242715.47</u> 元 大写: 壹亿贰仟柒佰贰拾肆万贰仟柒佰壹拾伍元肆角柒分			
中标工期	260 日历天	计划开工日期	2022年03月01日	
		计划竣工日期	2022年11月16日	
工程质量	合格			
项目经理	徐影	注册建造师执业资 格		
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点) 与我方签订施工专业分包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人: 中国建筑第二工程局有限公司 (盖章  
企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: 王伟 (个人  
CA电子印章)

2022年03月01日



合同编号: \_\_\_\_\_

海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

## 专业工程分包合同

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

分包人: 中建二局装饰工程有限公司

签订地点: 北京市丰台区

签订时间: \_\_\_\_\_

## 第二部分 合同条款专用部分

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

1.1.2.3 分包人: 中建二局装饰工程有限公司

1.1.2.4 承包人项目经理:

姓名: 卢宏伟

职称: 高级工程师

联系电话: 13910241546

电子邮箱: 1256732408@qq.com

通信地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路6号E座

1.1.2.6 发包人: 北京市海淀区鹏鹏农工商公司

1.1.2.7 监理人: 泛华建设集团有限公司

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.3 永久工程: 海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

1.1.3.4 临时工程: 施工用水、施工用电、临时设施

1.1.3.11 永久占地: 详见施工图纸

1.1.3.12 临时占地: 详见施工图纸

##### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限: 24月。

##### 1.1.7 其他需要补充的内容

#### 1.4 合同文件的优先顺序

专业分包合同文件的优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 合同条款专用部分;
- (5) 合同条款通用部分;
- (6) 已标价工程量清单;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;

(9) 投标文件、招标文件：

(说明：(6)、(7)、(8)填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

本专业分包合同生效的条件：双方签字盖章后生效

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 承包人提供图纸的期限：合同签订后7天内

承包人提供图纸的数量：/

其他约定：/

1.6.2 分包人提供的文件

(1) 由分包人提供的文件范围：施工组织设计方案、施工进度计划（含材料与设备采购进度计划）等发包人、监理人、承包人认为必要的资料。

分包人提供文件的期限：合同签订7日内提供满足进度需要的工期计划及施工组织设计方案；月进度计划在每月开始的5日前提交；周进度计划在每周开始的周一前提交，以上提交文件应向发包人、监理人、承包人等提交，并经发包人、监理人、承包人确认审批后方可实施。

分包人提供文件的数量：4套

承包人批复分包人提供文件的期限：收到分包人提交的工期计划及施工组织设计方案文件后5个工作日内提出书面批复意见；需进行调整的，由分包人在承包人批复的日期内进行修正后再行提交承包人，直至批复同意。

其他约定：/

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 承包人指定的接收地点：工程所在地

承包人指定的接收人为：何邦金

(3) 分包人指定的接收地点：工程所在地

2. 总承包合同

2.3 承包人与发包人、监理人、设计人的关系

(12) 需要发包人或监理人进行回复、审批或确认的其他事项 /

3. 承包人义务

3.3 提供基础资料、施工条件

3.3.1 承包人向分包人提供履行专业分包合同所需的相应基础资料的期限 开工日期

附件一：合同协议书

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

法定注册地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号E座

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：杜建波

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

鉴于北京市海淀区鹏鹏农工商公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订的海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目工程施工总承包合同（以下简称“总承包合同”），承包人为完成海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目（整体工程名称）建设中的精装修工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 项目名称

专业分包工程名称：海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目精装修工程

工程地点：海淀区东升镇小营村

专业分包工程内容：建筑装饰装修工程专业承包资质承包范围内的全部内容，包括墙面、天棚装修；厨房固定橱柜安装；燃气热水器、燃气灶、油烟机安装；灯具安装；开关面板安装；卫生洁具五金；户内门安装；地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。

### 承包范围

工程立项批准文号：京发改（核）【2018】105号

资金来源：企业自筹

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围：建筑装饰装修工程专业承包资质承包范围内的全部内容，包括墙面、天棚装修；厨房固定橱柜安装；燃气热水器、燃气灶、油烟机安装；灯具安装；开关面板安装；卫生洁具五金；户内门安装；地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2022 年 03 月 1 日

计划完工日期: 2022 年 11 月 16 日

工期总日历天数 260 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准: 达标

#### 六、合同形式

本专业分包合同采用 固定单价 合同形式。

#### 七、签约合同价

金额(大写): 壹亿贰仟柒佰贰拾肆万贰仟柒佰壹拾伍元肆角柒分 元(人民币)

(小写) #: 127242715.47 元

其中: 安全文明施工费(含税): 4758425.07 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 363377.07 元

#### 合同金额

暂列金额(含税): 0 元

#### 八、分包人项目经理

姓名: 徐影; 职称: 高级工程师;

身份证号: 130205197606064222; 建造师执业资格证书号:

201703411034000034091110247;

建造师注册证书号: 京 1112017201849882;

建造师执业印章号: 京 1112017201849882。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2016) 0121641。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

**合同双方盖章**

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：  (盖单位章) 分包人：  (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字) 法定代表人或其委托代理人：  (签字)

2022 年 2 月 26 日 2022 年 2 月 26 日

签约地点：北京市丰台区

### 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园 区集体租赁住房项目-精装修 工程		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下三 层、地 / 121539 上十层 .8m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	徐影		项目技术 负责人	姜桃红	完工日期	2023年9月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			质量控制资料共核查6项, 符合规范要求6项	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查2项 符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 通州区张家湾镇南火垡村集体土地租赁住房项目

合同编号: 中建二局-06-01-2024-066-03-011

## 北京市建设工程施工专业分包合同

北京市住房和城乡建设委员会  
北京市工商行政管理局

## 第一部分 合同协议书

编号: 中建二局-06-01-2024-066-03-011

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石雨

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 董亚兴

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京通投兴运置业有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的通州区张家湾镇南火垡村集体土地租赁住房项目 TZ04-0200-0003、TZ04-0200-0004、TZ04-0200-0005 地块施工总承包工程工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”) , 承包人为完成通州区张家湾镇南火垡村集体土地租赁住房项目 TZ04-0200-0003、TZ04-0200-0004、TZ04-0200-0005 地块施工总承包工程建设中的公共区域、住户装修工程专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”) , 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称: 通州区张家湾镇南火垡村集体土地租赁住房项目 TZ04-0200-0003 地块 19#集体土地租赁住房等 6 项 (19#集体土地租赁住房等 6 项)、TZ04-0200-0004 地块 16#集体土地租赁住房等 8 项 (16#集体土地租赁住房等 8 项)、TZ04-0200-0005 地块 25#集体土地租赁住房等 15 项 (25#集体土地租赁住房等 15 项) 项目-公共区域、住户装修工程

工程地点: 通州区张家湾镇南火垡村

专业分包工程内容: 包含住宅楼、宿舍楼公共区域及户内精装修:住户内、首层入户大堂、地上电梯厅及公共走道、开敞楼梯间、大堂与楼梯间形成的首层扩大封闭楼梯间天地墙、地下室电梯厅、公共走道天地墙公共区域(精装区)及户内的门(除防火门)及入户门及小五金供应、安装、收口等。户内及精装修公共区域所有的灯具(包含吸顶灯、筒灯等)、开关及插座面板等的安装及收口。公共空间及户内的洁具、水龙头、(包括安装金属软管、阀门等配件>地漏等的安装及收口(包含洁具安装完成后打硅胶工作)。住宅户内柜体、厨房内橱柜、厨房电器、卫生间洁具等的制作、安装及收口。精装修工程完工后至物业进驻前的保洁工作。户内精装修部位强、弱电面板安装。精装单位负责公共区域内电梯厅及公共走道区域的防

## 第一部分 合同协议书

火门、消火栓箱(如需要)的打胶收口。负责配合各级验收内外业工作。配合歌华有线、移动网络、信号覆盖等运营商设备、面板安装工作及收口。成品保护、开荒保洁等工作内容

工程立项批准文号: 副中心发改(核)【2020】5号/17号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围: 包含住宅楼、宿舍楼公共区域及户内精装修: 住户内、首层入户大堂、地上电梯厅及公共走道、开敞楼梯间、大堂与楼梯间形成的首层扩大封闭楼梯间天地墙; 地下室电梯厅、公共走道天地墙。公共区域(精装区)及户内的门(除防火门)及入户门及小五金供应、安装、收口等。户内及精装修公共区域所有的灯具(包含吸顶灯、筒灯等)、开关及插座面板等的安装及收口。公共空间及住户内的洁具、水龙头、(包括安装金属软管、阀门等配件)、地漏等的安装及收口(包含洁具安装完成后打硅胶工作)。住宅户内柜体、厨房内橱柜(含金属百叶)、厨房电器、卫生间洁具等的制作、安装及收口(包含配合燃气等相关专业单位开口收口相关工作)。精装修工程完工后至物业进驻前的保洁工作。户内精装修部位强电面板安装。精装单位负责公共区域内电梯厅及公共走道区域的防火门、消火栓箱(如需要)的打胶收口。负责配合各级验收内外业工作。配合歌华有线、移动网络、信号覆盖、弱电等运营商设备、面板安装工作及收口。成品保护、开荒保洁等工作内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2024年05月06日

计划完工日期: 2024年10月30日

工期总日历天数 177 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同形式

本专业分包合同采用固定总价合同形式。

### 六、签约合同价

金额(大写): 玖仟零叁万零贰拾叁元壹角捌分 (人民币)

(小写) ¥: 90030023.18 元

其中: 安全文明施工费: 0 元

建筑垃圾运输处置费: 249876.02 元

暂列金额(含税): 0 元

### 七、分包人项目经理

姓名: 徐影;

职称: 高级工程师;

身份证号: 130205197606064222;  
建造师执业资格证书号: 京1112017201849882;  
建造师注册证书号: 京1112017201849882。  
建造师执业印章号: 京1112017201849882。  
安全生产考核合格证书号: 京建安B(2016)0121641。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以专业分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式捌份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司 (盖单位章) 分包人: 中建二局装饰工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其法定代表人或其

委托代理人: 王之石 (签字)

法定代表人或其法定代表人或其

委托代理人: 董兴亚 (签字)

第一部分 合同协议书

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日      \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点: 工程所在地



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施（9#楼地上等11项）25#东区地下车库-地上部分		结构类型	框架-剪力墙结构		层数/建筑面积	地上1层/483.59m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛		开工日期	2022年05月17日
项目负责人	高志会		项目技术负责人	孙维达		完工日期	2024年07月06日
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共6分部，经查符合设计及标准规定			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共21项，经核查符合规定21项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查14项，符合规定14项 共抽查10项，符合规定10项 经返工处理符合规定0项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：尚曦沫 核査及抽查结果全部符合规定 有效期：至2025年4月	
4	观感质量验收		共抽查13项，达到“好”和“一般”的13项，经返修处理符合要求0项			好 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：杨治平 有效期：至2025年4月	
综合验收结论			本工程合同内实体工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意完工验收。工程质量合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
（公章） 项目负责人： 刘智 2024年07月06日	（公章） 总监理工程师： 李冠勇 2024年07月06日	（公章） 项目负责人： 高志会 2024年07月06日	（公章） 项目负责人： 尚曦沫 2024年07月06日	（公章） 项目负责人： 孙维达 2024年07月06日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2024年07月06日

2025.03.14

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施（9#楼地上等11项）16#楼地上		结构类型	装配整体式剪力墙结构体系	层数/建筑面积	地上12层/14044.36m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2022年05月17日
项目负责人	高志会		项目技术负责人	孙维达	完工日期	2024年07月06日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 部分, 经查符合设计及标准规定 8 部分		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		中华人民共和国一级注册建筑师 注册号: 1101735-327 有效期: 至2025年4月	
4	观感质量验收		共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论						本工程合同内实体工程符合设计及施工质量验收规范要求, 同意完工验收。工程质量合格。
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 2024年07月06日	总监理工程师: 2024年07月06日	项目负责人: 2024年07月06日	项目负责人: 2024年07月06日	项目负责人: 2024年07月06日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施（9#楼地上等11项）15#楼地上		结构类型	装配整体式剪力墙结构体系	层数/建筑面	地上12层/9901.59m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2022年05月17日
项目负责人	高志会		项目技术负责人	孙维达	完工日期	2024年07月06日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共8分部，经查符合设计及标准规定 8分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共36项，经核查符合规定36项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查29项，符合规定29项 共抽查10项，符合规定10项 经返工处理符合规定0项		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：尚暖沐 注册号：1101735-327 有效期：至2025年4月	
4	观感质量验收		共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项		好	
<p style="text-align: center;">综合验收结论 结论号：11015016 有效期：2027.05.10</p> <p style="text-align: center;">本工程合同内实体工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意完工验收。工程质量合格。</p>						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人：	高志会	总监理工程师：	孙维达	项目负责人：	尚暖沐	
	2024年07月06日	2024年07月06日	2024年07月06日	2024年07月06日	2024年07月06日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施（9#楼地上等11项）14#楼地上		结构类型	装配整体式剪力墙结构体系	层数/建筑面积	地上12层/14419.7m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2022年05月17日
项目负责人	高志会		项目技术负责人	孙维达	完工日期	2024年07月06日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共8分部，经查符合设计及标准规定 8分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共36项，经核查符合规定 36项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 29项，符合规定 29项 共抽查 10项，符合规定 10项 经返工处理符合规定 0项		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王晓峰 核查及抽查结果全部符合规定 注册号：1101735-327 有效期：至2025年4月	
4	观感质量验收		共抽查 22项，达到“好”和“一般”的 22项，经返修处理符合要求的 0项		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨洁军 鉴定号：11012024000000000000 有效期：至2026年12月	
综合验收结论：本工程合同约定实体工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意竣工验收。工程质量合格。						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人： 刘强 2024年07月06日	总监理工程师： 李冠男 注册号11015016 有效期2027.05.10	项目负责人： 高志会 2024年07月06日	项目负责人： 孙维达 2024年07月06日	项目负责人： 王晓峰 2024年07月06日		
参加验收单位 （公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应责任人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施（9#楼地上等11项）13#楼地上		结构类型	装配整体式剪力墙结构体系		层数/建筑面积	地上12层/8993.71m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛		开工日期	2022年05月17日
项目负责人	高志会		项目技术负责人	孙维达		完工日期	2024年07月06日
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共 8 部分，经查符合设计及标准规定 8 部分			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 36 项，经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国一级注册建筑师 核查及抽查结果全部符合规定 姓名：尚曦沫 注册号：1101735-327 有效期：至2025年4月	
4	观感质量验收		共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨浩军 注册号：1102475-AY034 有效期：至2027年4月	
综合验收结论		本工程合同内实体工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意完工验收。工程质量合格。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
项目负责人： 刘智 2024年07月06日	总监理工程师： 李冠勇 2024年07月06日	项目负责人： 高志会 2024年07月06日	项目负责人： 尚曦沫 2024年07月06日	项目负责人： 杨浩军 2024年07月06日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施（9#楼地上等11项）12#楼地上		结构类型	装配整体式剪力墙结构体系	层数/建筑面	地上12层/9024.48m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2022年05月17日
项目负责人	高志会		项目技术负责人	孙维达	完工日期	2024年07月06日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共8分部，经查符合设计及标准规定8分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共36项，经核查符合规定36项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查29项，符合规定29项 共抽查10项，符合规定10项 经返工处理符合规定0项		中华人民共和国一级注册建筑师 核查及抽查结果全部符合规定 注册号：1101735-327 有效期：至2025年4月	
4	观感质量验收		共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项		好 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
综合验收结论			本工程合同内实体工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意完工验收。工程质量合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人： 2024年07月06日	总监理工程师： 2024年07月06日	项目负责人： 2024年07月06日	项目负责人： 2024年07月06日	项目负责人： 2024年07月06日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施（9#楼地上等11项）11#楼地上		结构类型	装配整体式剪力墙结构体系		层数/建筑面积	地上12层/9629.31m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛		开工日期	2022年05月17日
项目负责人	高志会		项目技术负责人	孙维达		完工日期	2024年07月06日
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共8分部，经查符合设计及标准规定8分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共36项，经核查符合规定36项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查29项，符合规定29项 共抽查10项，符合规定10项 经返工处理符合规定0项			中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：尚晓达 注册号：1101735-327 有效期：至2025年4月	
4	观感质量验收		共抽查22项，达到“好”和“一般”的22项，经返修处理符合要求的0项			好	
<p>综合验收结论</p> <p>本工程合同内实体工程符合设计及施工质量验收规范要求，同意完工验收。工程质量合格。</p>							
建设单位 （公章） 参加验收单位 项目负责人： 2024年07月06日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2024年07月06日	施工单位 （公章） 项目负责人： 2024年07月06日	设计单位 （公章） 项目负责人： 2024年07月06日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 2024年07月06日	注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人代表书面授权		
					2024年07月06日		

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施（9#楼地上等11项）10#楼地上		结构类型	装配整体式剪力墙结构体系	层数/建筑面积	地上12层/9262.03m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2022年05月17日
项目负责人	高志会		项目技术负责人	孙维达	完工日期	2024年07月06日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 尚晓沫 核查及抽查结果全部符合规定 注册号: 1101735-321 有效期: 至2025年4月	
4	观感质量验收		共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨浩 注册号: 1102475-1034 有效期: 至2025年12月	
综合验收结论: 本工程合同内实体工程符合设计及施工质量验收规范要求, 同意完工验收。工程质量合格。						
建设单位 项目负责人: 2024年07月06日 参加验收单位	监理单位 总监理工程师: 2024年07月06日	施工单位 项目负责人: 2024年07月06日	设计单位 项目负责人: 2024年07月06日	勘察单位 项目负责人: 2024年07月06日		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由对应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施(9#楼地上等11项)9#楼地上		结构类型	装配整体式剪力墙结构体系	层数/建筑面积	地上11层/9414.69m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2022年05月17日
项目负责人	高志会		项目技术负责人	孙维达	完工日期	2024年07月06日
序号	项目		验收记录		验收结论	
1	分部工程验收		共8分部, 经查符合设计及标准规定 8分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共36项, 经核查符合规定 36项		质量控制资料全部符合有关规定 中华人民共和国一级注册建筑师	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查29项, 符合规定 29项 共抽查10项, 符合规定 10项 经返工处理符合规定 0项		姓名: 尚曦沐 核查及抽查结果全部符合规定 有效期: 至2025年4月 中华人民共和国一级注册建筑师	
4	观感质量验收		共抽查22项, 达到“好”和“一般”的22项, 经返修处理符合要求的0项		好 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王洁军 注册号: 1102475-AY001 月	
综合验收结论: 本工程合同内实体工程符合设计及施工质量验收规范要求, 同意完工验收。工程质量合格。						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 刘智 2024年07月06日	总监理工程师: 李海涛 2024年07月06日	项目经理: 孙维达 2024年07月06日	项目负责人: 尚曦沐 2024年07月06日	项目负责人: 王洁军 2024年07月06日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

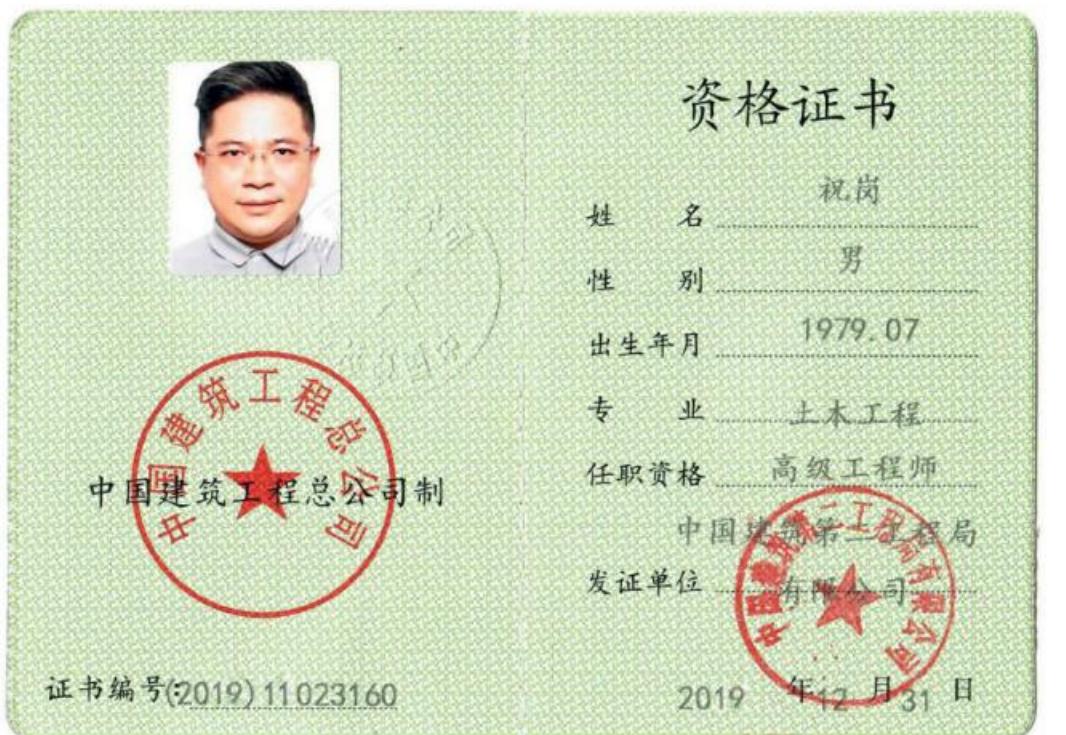


## 技术负责人简历表

姓名	祝岗	性 别	男	年 龄	46
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510107197907073411		
手机号码	15856421048		证件号(职称证书 编号)	(2019) 11023160	
参加工作时间	2009.6		从事技术负责人年限	10	

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京辰星国际会展中心有限公司	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)	建筑面积31300 m <sup>2</sup> ; 17088.93万元	2023年12月31日-2024年11月25日	已完	合格
北京北辰会展投资有限公司	国家会议中心二期项目(初定)配套部分B23地块精装修专业分包工程(二标段)	建设规模40817 m <sup>2</sup> ; 11945.86万元	2021年5月30日-2023年6月12日	已完	合格



姓名 祝 岚

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 7 月 7 日

住址 北京市朝阳区金蝉北里21  
号院内1楼2门403号



公民身份证号码 510107197907073411



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期 2013.08.05-2033.08.05



社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: lppvb7

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220251028104910

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2022年01月至2025年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2025年09月	13
			失业保险	2024年09月	2025年09月	13
			工伤保险	2024年09月	2025年09月	13
			医疗保险	2024年09月	2025年09月	13
			生育保险	2024年09月	2025年09月	13
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2025年09月	28
			失业保险	2022年07月	2025年09月	28
			工伤保险	2022年07月	2025年09月	28
			医疗保险	2022年07月	2025年09月	28
			生育保险	2022年07月	2025年09月	28
3	王学鹏	63212119940806003X	养老保险	2022年01月	2023年05月	17
			失业保险	2022年01月	2023年05月	17
			工伤保险	2022年01月	2023年05月	17
			医疗保险	2022年01月	2023年05月	17
			生育保险	2022年01月	2023年05月	17
4	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2025年09月	31
			失业保险	2023年03月	2025年09月	31
			工伤保险	2023年03月	2025年09月	31
			医疗保险	2023年03月	2025年09月	31
			生育保险	2023年03月	2025年09月	31
5	姬德福	622424199410221131	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
6	杜杰	622103199603013015	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
7	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45

第1页 (共 85 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
86	张科	510113199908085613	医疗保险	2023年07月	2025年09月	27
			生育保险	2023年07月	2025年09月	27
87	罗鸿星	510107198807232256	养老保险	2024年10月	2025年09月	12
			失业保险	2024年10月	2025年09月	12
			工伤保险	2024年10月	2025年09月	12
			医疗保险	2024年10月	2025年09月	12
			生育保险	2024年10月	2025年09月	12
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
88	祝岗	510107197907073411	失业保险	2022年01月	2025年09月	45
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2023年07月	2025年05月	23
			失业保险	2023年07月	2025年05月	23
89	赵闻心	510106200012214437	工伤保险	2023年07月	2025年05月	23
			医疗保险	2023年07月	2025年05月	23
			生育保险	2023年07月	2025年05月	23
			养老保险	2022年01月	2022年02月	2
			失业保险	2022年01月	2022年02月	2
90	胡娅	500236199611101844	工伤保险	2022年01月	2022年02月	2
			医疗保险	2022年01月	2022年02月	2
			生育保险	2022年01月	2022年02月	2
			养老保险	2022年01月	2025年09月	45
			失业保险	2022年01月	2025年09月	45
91	魏燕林	500234198809175243	工伤保险	2022年01月	2025年09月	45
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	45
			生育保险	2022年01月	2025年09月	45
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
92	吴雯	460102199804221242	工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年05月	41
			失业保险	2022年01月	2025年05月	41
93	符泽海	460003199404231418	工伤保险	2022年01月	2025年05月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年05月	41

第 13 页 (共 85 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期:2025年10月28日

1. 新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)

## 中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2023年11月21日 所递交的 新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段) (工程名称)施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

专业分包工程名称	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)		
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块		
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的会议中心的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。		
中标价格	小写: <u>170889334.69</u> 元 大写: 壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分		
中标工期	330 日历天	计划开工日期	2023年12月31日
		计划竣工日期	2024年11月25日
工程质量	合格		
项目经理	王荣	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人: 北京建工集团有限责任公司-中国建

1101130380567 第二工程局有限公司(盖章企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人: 樊军 盖个人



CA电子印章)

2023年12月05日

新国展二期项目（展览中心等4项）  
精装修工程（七标段）  
专业分包合同

承包人名称：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体

分包人名称：中建二局装饰工程有限公司

整体工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）

分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）专业分包合同

工程地点：北京市顺义新城第23街区 SY00-0023-6002 地块

年      月      日



## 第一部分 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

承包人 1 (联合体牵头人) (全称): 北京建工集团有限责任公司

法定代表人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路 1 号

承包人 2 (联合体成员二) (全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石雨

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人 (全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 董亚兴

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京辰星国际会展有限公司 (以下简称“发包人”) 与承包人已经签订的新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 建设中的精装修工程 (七标段)专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称: 新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 精装修工程 (七标段) 专业分包工程

工程地点: 北京市顺义新城第 23 街区 SY00-0023-6002 地块

专业分包工程内容: 新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 精装修工程 (七标段)

工程立项批准文号: 京发改 (核) (2021) 100 号

资金来源: 国有企业单位自筹资金 (地方)

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围: 本专业分包工程分包人施工的工程范围: 建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的所属标段范围内的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2023年12月31日

计划完工日期: 2024年11月25日

工期总日历天数 330 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准: 绿色

### 六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

### 七、签约合同价

金额(大写): 壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分 (人民币)

(小写) ¥: 170889334.69 元

除税金额(大写): 壹亿伍仟陆佰柒拾柒万玖仟贰佰零陆元壹角肆分 (人民币)

除税金额(小写) ¥: 156779206.14 元; 税率: 9%

其中: 安全文明施工费(含税): 0 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 583805.75 元

暂列金额(含税): 0 元

.....

### 八、分包人项目经理

姓名: 王荣; 职称: 高级工程师;

身份证号: 142732198808072815;

建造师执业资格证书号: 京111192000436;

建造师注册证书号: 京111192000436。

建造师执业印章号: 京111192000436。

安全生产考核合格证书号: 京建安B(2019)0170107。

### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1、本协议书;

2、中标通知书;

3、投标函及投标函附录;

4、合同条款专用部分;

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本合同协议书一式16份，承包人执10份（联合体双方各执5份），分包人执3份，发包人备案3份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

承包人 1：北京建工集团有限责任公司

（盖单位章）

承包人 2：中国建筑第二工程局有限公司

（盖单位章）

分包人：中建二局装饰工

程有限公司

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

之印军

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

孙骏

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）

董印亚

2023 年 12 月 日

2023 年 12 月 日

2023 年 12 月 日

签约地点：

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)		结构类型	钢框架结构	建筑面积	31300m <sup>2</sup>		
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月31日		
项目经理	王荣		项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2024年11月25日		
序号	项目	验收记录			验收结论			
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			验收合格			
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 22 项			验收合格			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项			验收合格			
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 0 项			验收合格			
5	综合验收结论	符合质量验收规范要求, 检验合格, 同意验收。						
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)				
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 				

## 2.国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)

### 中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于2021年05月25日所递交的国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)(工程名称)施工投标文件已被我方接收,被确定为中标人。

专业分包工程名称	国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23地块精装修专业分包工程(二标段)		
建设地点	北京市朝阳区奥林匹克中心区内B23地块,国家会议中心北侧		
中标范围	建筑装饰装修工程设计与施工一级及以上与建筑机电安装工程专业承包三级 [新]及以上,或建筑装饰装修工程专业承包一级[新]及以上与建筑机电安装工程 专业承包三级[新]及以上的资质范围内的图纸中写字楼C/D/E区域(C座首层 大堂、4-12层;D/E座4-11层),包括C座首层大堂、4-12层的办公租区、公共 走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术 规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、 调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。		
中标价格	小写: <u>89458607.05</u> 元 大写: 拾仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰零柒元零伍分		
中标工期	365 日历天	计划开工日期	2021年05月30日
工程质量	合格		
项目经理	孙青闯	注册建造师执业资格	01187934
备注			

请你方在接到本通知书后的30日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附:澄清、说明、补正事项纪要



合同编号: CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY2021011



## 国家会议中心二期项目（初定）配套部分

### B23地块精装修工程（二标段）

#### 专业分包合同

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

分 包 人: 中建二局装饰工程有限公司

签订日期: 2021年 月

## 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司  
法定代表人：石雨  
法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司  
法定代表人：杜建波  
法定注册地址：北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京北辰会展投资有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订的国家会议中心二期项目（初定）配套部分工程施工总承包合同（以下简称“总承包合同”），承包人为完成国家会议中心二期项目（初定）配套部分建设中的配套部分 B23 地块精装修工程（二标段）专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称：国家会议二期项目（初定）配套部分 B23 地块精装修专业分包工程（二标段）

工程地点：北京市朝阳区奥林匹克中心区内 B23 地块，国家会议中心北侧

专业分包工程内容：图纸中写字楼 C/D/E 区域（C 座首层大堂、4-12 层；D/E 座 4-11 层），包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

工程立项批准文号：京发改（前期）【2018】92 号文

资金来源：企业自筹

### 二、专业分包工程承包范围

承包范围：图纸中写字楼 C/D/E 区域（C 座首层大堂、4-12 层；D/E 座 4-11 层），包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、专业分包合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 30 日

计划完工日期: 2022 年 5 月 30 日

工期总日历天数 365 天, 自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

#### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准: 北京市绿色安全样板工地

#### 六、合同形式

本专业分包合同采用固定综合单价合同形式。

#### 七、签约合同价

金额(大写): 捌仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰零柒元零角伍分(人民币)

(小写)¥: 89458607.05 元

其中: 安全文明施工费(含税): 0 元

建筑垃圾运输处置费(含税): 0 元

暂列金额(含税): 0 元

#### 八、分包人项目经理

姓名: 孙青闯; 职称: 高级工程师;

身份证号: 372924198301023954;

建造师执业资格证书号: 2015034110342014112254000857;

建造师注册证书号: 01187934.

建造师执业印章号: 京 111161740878.

安全生产考核合格证书号: 京建 B(2016)0122709.

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

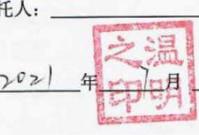
- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

- 十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。
- 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人： (盖单位章) 分包人： (盖单位章)

法定代表人或其 (1) (盖单位章) 法定代表人或其 (盖单位章)  
授权委托人：\_\_\_\_\_ (签字) 授权委托人：\_\_\_\_\_ (签字)

2021年7月8日 2021年7月8日

签约地点：\_\_\_\_\_

合同编号: CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY2021011-BC001

中国建筑第二工程局有限公司

国家会议中心二期项目（初定）配套部分

B23地块精装修工程（二标段）

专业分包合同补充协议

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

分供方: 中建二局装饰工程有限公司

签约地点: 北京市丰台区

签约时间: 2023 年 月 日



## 国家会议中心二期项目（初定）配套部分

### B23 地块精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议

承包方：中国建筑第二工程局有限公司

分包方：中建二局装饰工程有限公司

双方本着友好合作、平等自愿、公证和诚实信用的原则，经甲乙双方协商，特签订 B23 地块精装修工程（二标段）（合同编号：CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY2021011）补充协议，双方应共同遵照执行：

#### 一、补充协议原因

基于目前市场行情不断变化，业主对于原商业及写字楼需求及实施方案进行了多次调整，致使原设计图纸不断修改和完善，造成乙方需对原合同范围内已实施完成的部分工作按照调整后的图纸进行施工，为保证整体施工工期和 B23 地块的施工连续性及统一性，拟委托乙方按照甲方确认的调整后图纸完成相应的施工工作，经甲、乙双方协商达成一致，签署本补充协议，以资共同遵守。

#### 二、工作内容

乙方应当按照本协议约定，完成 B23 地块局部已实施但需要进行调整的相关施工工作，该施工工作仅限于甲方于本协议签订生效后委托乙方从事的工作内容，具体施工时间以及施工内容以甲方要求为准。

#### 三、合同编号、价款

《中国建筑第二工程局有限公司国家会议中心二期项目（初定）配套部分 B23 地块精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议》（编号 CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY202101-BC001），  
暂定金额：含税总价 30000000.00 元（大写：叁仟万元整），其中不含税总价：27522935.78 元  
(大写：贰仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分)，税金：2477064.22 元（大写：贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分），税率 9%。

#### 四、本补充协议增加内容

- 1、安全文明施工费及建筑垃圾运输处置费按原合同约定，乙方不计取该费用；
- 2、措施费（包含已完工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费）按照甲方及监理审核确认的施工方案进行计算，施工方案的编制应具备可计量计价的条件，承包人应保证施工方案合理且经济，上述措施费中各分项措施费金额不应超过相应措施费按照（2012）《北

北京市房屋修缮工程计价依据—《预算定额》中规定方式计取的金额，如超过，则按（2012）《北京市房屋修缮工程计价依据—《预算定额》规定费率计取。除上述明示的措施外，其余措施费不再进行调整。

3、人工、材料、机械价格以2023年5月的《北京工程造价信息》为依据执行，有关信息价为区间价时，则取算术平均值；如果《北京工程造价信息》没有相应价格，则由乙方向甲方提出，甲方审核确认后执行。

4、拆除工程相应人工、材料、机械消耗量以《北京房屋修缮工程计价依据-预算定额》（2012）定额文件为依据计取相应消耗量费用；新建工程相应人工、材料、机械消耗量以《北京市建设工程计价依据-预算定额》（2012）定额文件为依据计取相应消耗量费用。

5、管理费及利润的取费费率按照甲方与业主签订的合同清单中新建工程和拆除工程相应专业费率计取。

6、本协议中约定工作内容不涉及人工及材料设备调差。

7、预付款：本补充协议涉及施工内容无工程预付款。

8、工程款：按照甲方分批次要求实施完成相关工作内容并取得甲方及相关单位验收后，且甲、乙双方按照本补充协议约定完成价款确认，乙方可申请支付至该批次已确认价款的85%。

9、结算款：乙方完成甲方委托的全部施工内容且经甲方验收合格后的14日内，向甲方提交本协议内容的完工结算申请报告；甲方将按照本补充协议约定的计量计价原则进行完工结算审核；乙方可向甲方审核确认完工结算价款后，向甲方申请支付结算款至完工结算价款的97%；剩余3%的结算价款作为质保金，乙方可向甲方申请支付，甲方审核确认后予以支付（不计利息）。

五、本补充协议经双方签字后生效，工程完工并验收、结算完毕后自行失效。

六、本补充协议一式柒份，甲方陆份，乙方壹份。

甲方：（盖章）  
法定代表人：合同专用章  
或委托代理人：(1) 418932

日期：



乙方：（盖章）  
法定代表人：合同专用章  
或委托代理人：

日期：



## 项目经理变更申请

致:中国建筑第二工程局有限公司

抄送: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

我公司(中建二局装饰工程有限公司)承接的国家会议中心二期项目(初定)配套部分B23地块精装修工程(二标段)专业分包合同中项目经理为孙青闯,因个人身体原因无法再现场履行职责,现申请更换项目经理,拟变更项目经理姓名王志强,建造师注册编号京1212014201613479。

为盼!

申请单位(公章)



法定代表人(签名)



年 月 日

总包单位意见:



总包单位(章):

签 字: 2021 年 月 日

监理单位意见: 经审核孙青闯人员资格、业绩不低于原投标人,经面试  
监理部初步同意更换,报建设单位面试审核批示。

监理单位(章):

签 字: 2021 年 8 月 27 日

建设单位意见:

133

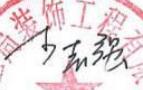
建设单位(章):

签 字: 2021 年 月 日



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称		国家会议中心二期项目配套部分B23地块（办公商业服务楼等2项）精装修二标段		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层/地上12层 40817m <sup>2</sup>
施工单位		中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年5月30日
项目经理		王志强		项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2023年6月12日
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查		共 16 项, 经核查符合符合规定 16 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收		共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求 0 项			合格	
综合验收结论			符合质量验收规范要求, 检验合格, 同意验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章）		设计单位（公章）
	 单位（项目）负责人:  2023年06月12日		 总监理工程师:  2023年06月12日		 单位（项目）负责人:  2023年06月12日		 单位（项目）负责人:  2023年06月12日

### 三、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级及以上工程师)

#### 一级注册建造师名册

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册类别	注册号(执业印章号)
一级注册建造师名册 (88 人)			
1	丁煊	一级注册建造师	京 1112022202303140
2	张海龙	一级注册建造师	京 1112021202201120
3	郭治良	一级注册建造师	京 1112022202310606
4	胡亮	一级注册建造师	京 1112016201741760
5	徐影	一级注册建造师	京 1112017201849882
6	郭宁	一级注册建造师	京 1112011201220746
7	郭晓雪	一级注册建造师	京 1112017201743525
8	刘世纬	一级注册建造师	京 1112016201638491
9	张作龙	一级注册建造师	京 1112018201902836
10	徐继宇	一级注册建造师	京 1112019202000669
11	王源达	一级注册建造师	京 1112019202003312
12	王志山	一级注册建造师	京 1112019202008746
13	范学基	一级注册建造师	京 1112017201744227
14	李平	一级注册建造师	京 1112019202008806
15	谢克军	一级注册建造师	京 1332017201748254
16	任光强	一级注册建造师	京 1112017201746167
17	米文波	一级注册建造师	京 1422013201413657
18	杨丹	一级注册建造师	京 1112017201900802
19	毛建树	一级注册建造师	京 1342006200701327
20	熊松柏	一级注册建造师	京 1112006200809157
21	王智利	一级注册建造师	京 1332010201022628
22	杨瑞增	一级注册建造师	京 1112006200913477
23	张军戈	一级注册建造师	京 1112006200804398

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册类别	注册号(执业印章号)
24	李飞	一级注册建造师	京 1112015201533103
25	陈刚	一级注册建造师	京 1112005200809150
26	胡景鹏	一级注册建造师	京 1412017201730064
27	孙宏志	一级注册建造师	京 1112013201325970
28	董亚兴	一级注册建造师	京 1412006200800987
29	卢韦宇	一级注册建造师	京 1112018201902857
30	徐梦飞	一级注册建造师	京 1112021202204637
31	王强	一级注册建造师	京 1112020202100778
32	王董凯	一级注册建造师	京 1112021202200618
33	侣肖雄	一级注册建造师	京 1612019202002917
34	张桂旺	一级注册建造师	京 1112021202200281
35	罗俊	一级注册建造师	京 1112020202106458
36	朱金明	一级注册建造师	京 1412016201626581
37	张伟	一级注册建造师	京 1342021202304253
38	周怡明	一级注册建造师	京 1112023202403893
39	陈安江	一级注册建造师	京 1112024202501134
40	袁红燕	一级注册建造师	京 1112014201428777
41	高曼	一级注册建造师	京 1112021202207753
42	商连峰	一级注册建造师	京 1112021202201643
43	樊旭阳	一级注册建造师	京 1112014202004977
44	李杨	一级注册建造师	京 1412019202000443
45	鞠云龙	一级注册建造师	京 1112018201902839
46	王荣	一级注册建造师	京 1112019202000436
47	王志强	一级注册建造师	京 1212014201613479
48	娄茂源	一级注册建造师	京 1112013201324253

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册类别	注册号(执业印章号)
49	瞿浩博	一级注册建造师	京 1112010201017487
50	吴波	一级注册建造师	京 1112006200809154
51	李海清	一级注册建造师	京 1112006200807025
52	谭修华	一级注册建造师	京 1512013201312530
53	刘小飞	一级注册建造师	京 1112011201119739
54	武建乐	一级注册建造师	京 1112006200809155
55	刘焦	一级注册建造师	京 1112021202204093
56	王金鑫	一级注册建造师	京 1112021202200623
57	纪保华	一级注册建造师	京 1322013201303902
58	夏永吉	一级注册建造师	京 1112022202308364
59	李炎	一级注册建造师	京 1112016201636442
60	孙少华	一级注册建造师	京 1422019202005146
61	吴召涛	一级注册建造师	京 1112022202300916
62	杨佳乐	一级注册建造师	京 1112022202301143
63	李明富	一级注册建造师	京 1112022202303228
64	杨耀鹏	一级注册建造师	京 1212013201309740
65	李奕彤	一级注册建造师	京 1112023202400880
66	张哲浩	一级注册建造师	京 1112023202400429
67	李俊杰	一级注册建造师	京 1112023202401350
68	孙泽斌	一级注册建造师	京 1522022202301139
69	王新宇	一级注册建造师	京 1112024202503303
70	张欣源	一级注册建造师	京 1112019202207346
71	李海波	一级注册建造师	京 1112022202405520
72	张志伟	一级注册建造师	京 1112022202406980
73	周新皓	一级注册建造师	京 1112022202407926

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	注册类别	注册号(执业印章号)
74	马成龙	一级注册建造师	京 1112016202408164
75	张浩	一级注册建造师	京 1112023202408764
76	邱汉桐	一级注册建造师	京 1112022202408991
77	荀德中	一级注册建造师	京 1112024202409769
78	刘长松	一级注册建造师	京 1112024202409768
79	刘磊波	一级注册建造师	京 1112024202410662
80	陈壮壮	一级注册建造师	京 1112024202410661
81	廖思进	一级注册建造师	京 1112024202410663
82	尹怀德	一级注册建造师	京 1112024202500641
83	丁川峰	一级注册建造师	京 1112024202500640
84	倪飞飞	一级注册建造师	京 1322020202109545
85	龚鑫	一级注册建造师	京 1442020202206306
86	任丽汀	一级注册建造师	京 1442021202204293
87	周伟	一级注册建造师	京 1112022202504415
88	吴亚伦	一级注册建造师	京 1112024202504416

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)

1	丁强	130206*****22	一级注册建造师	京1112022202303140
2	张海龙	140211*****15	一级注册建造师	京111202120201120
3	郭治良	130730*****34	一级注册建造师	京1112022202310606
4	胡亮	429006*****36	一级注册建造师	京1112016201741760
5	徐影	130205*****22	一级注册建造师	京1112017201849882
6	郭宇	132926*****1X	一级注册建造师	京1112011201220746
7	郭晓雪	140311*****23	一级注册建造师	京1112017201743525
8	刘世伟	620402*****40	一级注册建造师	京1112016201638491
9	张作龙	230121*****73	一级注册建造师	京1112018201902836
10	徐健宇	211382*****16	一级注册建造师	京1112019202000669
11	王源达	230102*****14	一级注册建造师	京1112019202003312
12	王志山	220104*****36	一级注册建造师	京1112019202008746
13	范学基	411327*****11	一级注册建造师	京1112017201744227
14	李平	210922*****10	一级注册建造师	京1112019202008806
15	谢克军	340221*****53	一级注册建造师	京1332017201748254

共88条

1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

相关网站导航

各省省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 0 2 3 6 0 9 0 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽维拓信息科技有限公司北京建设信息咨询有限公司

中建二局装饰工程有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jscc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=>

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)

16	任光强	152128*****11	一级注册建造师	京1112017201746167
17	米文波	140226*****32	一级注册建造师	京1422013201413657
18	杨丹	220523*****20	一级注册建造师	京1112017201900802
19	毛建树	512528*****98	一级注册建造师	京1342006200701327
20	熊玲怡	130206*****17	一级注册建造师	京1112005200809157
21	王智利	510213*****54	一级注册建造师	京1332010201022628
22	杨瑜增	132335*****17	一级注册建造师	京1112006200913477
23	张军戈	230103*****16	一级注册建造师	京1112006200804398
24	李飞	130123*****15	一级注册建造师	京1112015201533103
25	陈刚	410303*****15	一级注册建造师	京1112005200809150
26	胡景鹏	410425*****19	一级注册建造师	京1412017201730064
27	孙金志	370923*****1X	一级注册建造师	京1112013201325970
28	董亚兴	410303*****13	一级注册建造师	京1412006200800987
29	卢韦宇	220202*****12	一级注册建造师	京1112018201902857
30	徐梦飞	150429*****25	一级注册建造师	京1112021202204637

共88条         前往 2 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 0 2 3 6 0 9 0 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: b18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽建拓信息科技有限公司 北京建设信息有限公司

中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

筛选

重置条件

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	王强	532127*****5X	一级注册建造师	京1112020202100778
32	王蔷凯	142729*****17	一级注册建造师	京1112021202200618
33	但肖雄	610523*****38	一级注册建造师	京1612019202002917
34	张桂旺	350824*****19	一级注册建造师	京1112021202200281
35	罗俊	510824*****70	一级注册建造师	京1112020202106458
36	朱金明	412824*****1X	一级注册建造师	京1412016201626581
37	张伟	131081*****14	一级注册建造师	京1342021202304253
38	周治明	210623*****54	一级注册建造师	京1112023202403893
39	陈安江	511521*****75	一级注册建造师	京1112024202501134
40	袁红燕	110228*****48	一级注册建造师	京1112014201428777
41	高曼	511623*****46	一级注册建造师	京1112021202207753
42	商连峰	211422*****14	一级注册建造师	京1112021202201643
43	樊旭阳	142724*****15	一级注册建造师	京1112014202004977
44	李杨	410522*****58	一级注册建造师	京141201920200443
45	鞠云龙	232324*****17	一级注册建造师	京1112018201902839

共88条

3 4 5 6 > 前往 3 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 0 2 3 6 0 9 0 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位:中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bim18000002 备案编号: 京ICP备10036460号 技术支持:安徽德拓信息技术有限公司 北京建设资源资讯有限公司

中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)

46	王蒙	142732*****15	一级注册建造师	京1112019202000436
47	王志强	210504*****17	一级注册建造师	京1212014201613479
48	委茂源	130205*****1X	一级注册建造师	京1112013201324253
49	夏浩博	510212*****13	一级注册建造师	京1112010201017487
50	吴波	130203*****10	一级注册建造师	京1112006200809154
51	李海清	130703*****14	一级注册建造师	京1112006200807025
52	谭修华	131082*****90	一级注册建造师	京1512013201312530
53	刘小飞	513029*****5X	一级注册建造师	京1112011201119739
54	武进乐	410102*****13	一级注册建造师	京1112006200809155
55	刘集	513029*****67	一级注册建造师	京1112021202204093
56	王金鑫	230182*****33	一级注册建造师	京1112021202200623
57	纪保华	320831*****16	一级注册建造师	京1322013201303902
58	夏永吉	371324*****31	一级注册建造师	京1112022202308364
59	李贞	210702*****33	一级注册建造师	京1112016201636442
60	孙少华	131122*****1X	一级注册建造师	京1422019202005146

共88条

1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航

各省省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 0 2 3 6 0 9 0 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽维拓信息科技有限公司 北京维拓信息科技有限公司

中建二局装饰工程有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

筛选 重置条件

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)

61	吴召海	371325*****18	一级注册建造师	京1112022202300916
62	杨佳乐	130131*****72	一级注册建造师	京1112022202301143
63	李明喜	360121*****32	一级注册建造师	京1112022202303228
64	杨耀鹏	152324*****16	一级注册建造师	京1212013201309740
65	李奕彤	620103*****16	一级注册建造师	京1112023202400880
66	张哲浩	370802*****16	一级注册建造师	京1112023202400429
67	李俊杰	142234*****16	一级注册建造师	京1112023202401350
68	孙泽斌	330602*****11	一级注册建造师	京1522022202301139
69	王新宇	320322*****1X	一级注册建造师	京1112024202503303
70	张欣源	110106*****34	一级注册建造师	京1112019202207346
71	李海波	510824*****3X	一级注册建造师	京1112022202405520
72	张志伟	411503*****12	一级注册建造师	京1112022202406980
73	周新培	211321*****79	一级注册建造师	京1112022202407926
74	马成龙	230715*****12	一级注册建造师	京1112016202408164
75	张浩	110111*****2X	一级注册建造师	京1112023202408764

共88条

1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

相关网站导航

各省省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 0 2 3 6 0 9 0 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位:中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号:京ICP备10036469号 技术支持:安徽维拓信息科技有限公司北京建设信息咨询有限公司

中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

重置条件

收起筛选

序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)

76	邵汉桐	231004*****16	一级注册建造师	京1112022202408991
77	荀通中	362528*****19	一级注册建造师	京1112024202409769
78	刘长松	120222*****14	一级注册建造师	京1112024202409768
79	刘磊波	130522*****17	一级注册建造师	京1112024202410662
80	陈往壮	511025*****97	一级注册建造师	京1112024202410661
81	黎思进	433123*****1X	一级注册建造师	京1112024202410663
82	尹怀德	220621*****10	一级注册建造师	京1112024202500641
83	丁川峰	332526*****11	一级注册建造师	京1112024202500640
84	倪飞飞	320682*****52	一级注册建造师	京1322020220109545
85	龚鑫	452123*****1X	一级注册建造师	京1442020202206306
86	任丽汀	511502*****27	一级注册建造师	京1442021202204293
87	周伟	410802*****53	一级注册建造师	京1112022202504415
88	吴亚伦	210102*****19	一级注册建造师	京1112024202504416

共88条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

相关网站导航

国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 0 2 3 6 0 9 0 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息有限公司

中建二局装饰工程有限公司

### 中级及以上工程职称人员名册

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	职称专业	职称编号
<b>副高级及以上工程职称人员名册 (58 人)</b>			
1	董亚兴	工业与民用建筑	(2018) 1000022
2	李海清	建筑工程	(2019) 1000044
3	杨瑞增	建筑学	(2023) 10000129
4	姜桃红	建筑装饰	(2022) 10000124
5	吴波	环境艺术设计	中建 020951
6	安棋	资源环境与城乡规划	(2018) 1102110
7	李飞	安全技术及工程	(2018) 1102333
8	张雪峰	土木工程	(2018) 1102197
9	王靖锐	艺术设计	(2018) 1102216
10	刘世纬	土木工程	(2018) 1102218
11	聂忻劼	建筑工程	(2015) 1102069
12	赵妍	艺术设计	(2018) 1102215
13	张瑜	工业与民用建筑工程	(2018) 1102217
14	陈纬	工商管理	(2019) 1102221
15	黄巢	建筑施工与装饰	(2018) 1102219
16	徐影	建筑企业管理	(2018) 1102335
17	熊松柏	家居设计与制造	(2010) 1102240
18	陈刚	工民建	中建 G020663
19	丁煊	计算机科学与技术	(2015) 1102068
20	郭宁	工业与民用建筑工程	(2018) 1102220
21	张辉	土木工程	(2020) 11020542
22	崔光远	工程造价与管理	(2020) 11020543
23	刘小飞	建筑装饰技术	(2018) 1102334
24	朱天送	课程与教学论	(2020) 11020541
25	娄茂源	工民建	(2020) 11020544

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	职称专业	职称编号
26	尤佳	土木工程	(2020)11020545
27	白杨	建筑工程	ZGB20653384
28	王志山	建筑工程	00286509
29	陈旭	建筑装饰工程技术	(2021)11020632
30	米文波	建筑施工与装饰	(2021)11020634
31	袁红燕	计算机	(2021)11020636
32	权清鹏	土木工程	(2021)11020637
33	马潇	工程管理	(2021)11020638
34	王智利	投资经济	(2021)11020639
35	季愿军	机械工程	G155175
36	刘明锋	工业与民用建筑	(2018)1117091
37	王贊超	艺术设计(室内与家具设计)	(2023)11020897
38	唐璐	机械设计及其自动化	(2023)11020898
39	刘忠鑫	室内与家居设计	(2023)11020899
40	刘晶	艺术设计	(2023)11020900
41	夏永吉	艺术设计	(2023)11020902
42	谢克军	土木工程	(2023)11020903
43	吴凯	土木工程	(2023)11020905
44	张作龙	工程管理	(2023)11020906
45	刘瑞	艺术设计	(2023)11020907
46	张桂旺	土木工程	(2023)11020908
47	王金鑫	土木工程	(2023)11020909
48	金忠宇	土木工程	(2023)11020910
49	卢韦宇	工程管理	(2023)11020911
50	李玉昊	市政与环境工程系给水排水	(2023)11020912
51	任光强	勘查技术与工程	(2023)11020913
52	王荣	园艺	(2023)11020914

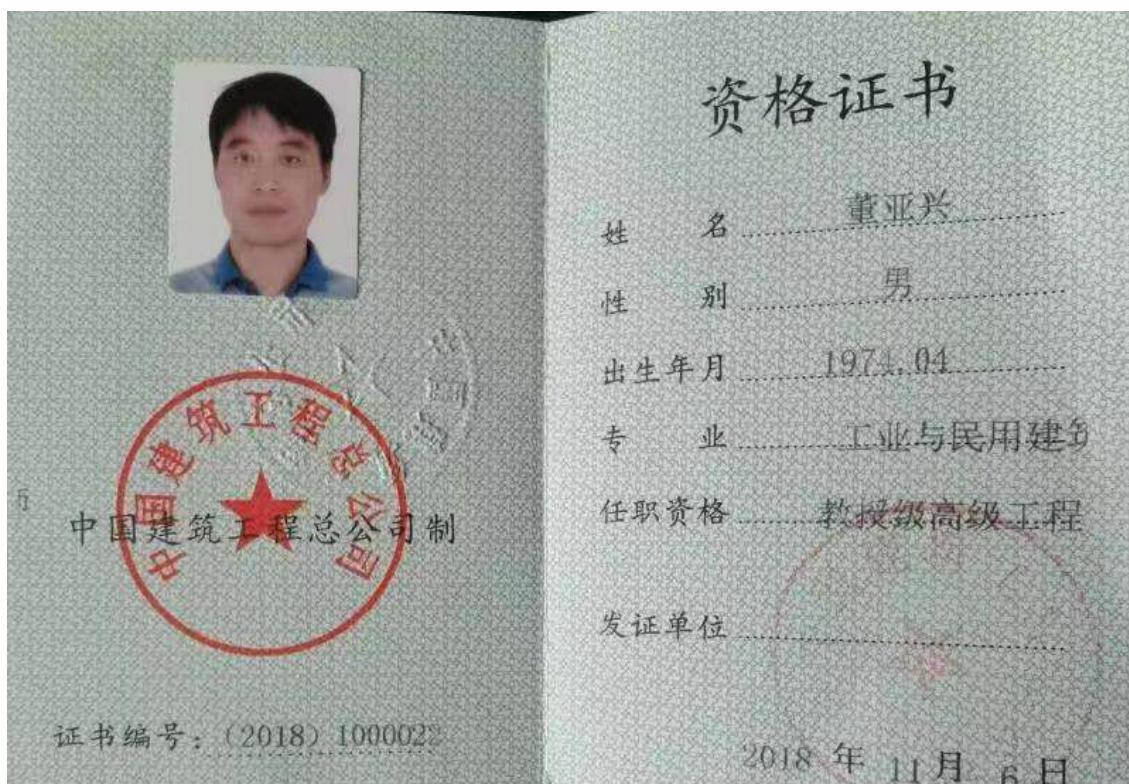
中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	职称专业	职称编号
53	杨耀鹏	土木工程	2023B14004
54	郭晓雪	工程管理	(2024) 12021697
55	刘澜涛	室内设计	(2024) 12021696
56	刘若愚	木材科学与工程	(2024) 12021692
57	苏晓蕾	土木工程	(2024) 12021693
58	杨圆芃	工程管理 (国际工程管理)	(2024) 12021694
中级工程职称人员名册 (93 人)			
59	关通	城市与景观设计	(2019) 12020946
60	刘波	工程管理	(2019) 12020950
61	郑玉斌	工程造价	(2020) 12023157
62	刘佳	木土工程	(2020) 12023158
63	张文鹏	项目管理	(2020) 12023159
64	赵巍	建筑装饰与设计	Z-08049
65	何旭东	工程造价	(2019) 12020948
66	殷贺涛	工程监理	(2020) 12023162
67	王董凯	家具与室内设计专业	(2020) 12023163
68	张迷	工程管理	(2020) 12023161
69	徐梦飞	工程管理	(2023) 12020513
70	艾超伟	材料化学	(2018) 1202616
71	成真	木材科学与技术	(2019) 12020945
72	陈少阳	工程管理	(2019) 12020958
73	祝岗	土木工程	(2020) 12023160
74	王创业	土木工程	(2018) 1202626
75	徐亦凡	艺术设计	(2019) 12020952
76	赵天方	室内设计	(2019) 12020955
77	张亚鲁	建筑与艺术设计	(2019) 12020953
78	石阳	电气工程与自动化	(2019) 12020951

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	职称专业	职称编号
79	秦建华	建筑施工与管理专业	(2020)12023166
80	蒲杨	土木工程	(2020)12023167
81	邱自军	土木建筑	中建 G200829
82	郭松林	建筑装饰工程技术	(2020)12023164
83	赵鹏	艺术设计	(2019)12020951
84	赵林	工程管理	(2019)12020954
85	陈鹏泰	艺术设计	(2020)12023150
86	王源达	土木工程	(2020)12023151
87	林志超	土木工程	(2020)12023168
88	曹明梁	环境设计	(2024)12021658
89	邱汉桐	工程管理	(2024)12021642
90	廖励	建筑工程	(2018)1202620
91	兰磊	建筑装饰工程技术	(2019)12020949
92	李佳伦	工程造价管理	(2020)12023152
93	林海	工程管理	(2020)12023153
94	苏路洁	建筑经济管理	(2020)12023154
95	王强	木材科学与工程	(2020)12023155
96	王腾	建筑装饰与艺术	(2020)12023156
97	张大朋	土建工程	串建厅中 258 号 (补)
98	周建鑫	土木工程	(2023)12021999
99	项颖瑜	英语	(2022)12021566
100	李炳琦	艺术设计	(2022)12021567
101	王绍帅	资源环境与城乡规划管理	(2022)12021568
102	巫峰峰	土木工程	(2022)12021569
103	徐继宇	工程管理	(2022)12021570
104	杨萌	土木工程	(2022)12021571
105	翟得智	工程管理	(2022)12021572

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	职称专业	职称编号
106	许博	工程管理	(2022)12021573
107	尹怀德	土木工程	(2022)12021574
108	王志强	建筑施工与管理	(2022)12021575
109	尹生辉	艺术设计(室内环境艺术设计)	(2022)12021576
110	王金明	土木工程专业	(2022)12021577
111	李平	室内设计	(2022)12021578
112	周怡明	机械设计制造及其自动化	(2022)12021579
113	张仁杰	建筑工程技术	(2022)12021580
114	周新皓	建筑装饰工程技术	(2022)12021581
115	王铭辉	环境艺术设计	(2022)12021582
116	刘心悦	建筑施工与管理	(2022)12021583
117	陈潇	建筑工程	(2022)12021584
118	袁少华	建筑工程技术	(2022)12021586
119	吴召涛	建筑电气与智能化	(2022)12021587
120	谭英	土木工程	(2022)12021588
121	李满振	艺术设计专业	(2022)12021589
122	范丹岚	环境艺术设计	(2022)12021590
123	赵天宇	室内与景观设计	(2022)12021591
124	顾春华	土木工程	(2022)12021592
125	李子杰	工程管理	(2022)12021593
126	刘鑫磊	土木工程	(2022)12021595
127	石威	建筑工程技术	(2022)12021596
128	雷志	建筑经济管理	(2022)12021597
129	王印同	建筑装饰工程技术	(2022)12021598
130	卞银安	工程管理	(2022)12021599
131	徐旭	建筑装饰设计	(2022)12021600
132	鞠云龙	土木工程	(2022)12021601

中建二局装饰工程有限公司			
序号	姓名	职称专业	职称编号
133	李一祁	城乡规划	(2023)12021997
134	刘全	建筑施工与管理	(2023)12022000
135	宋立龙	工程管理	(2023)12022002
136	任杰	土木工程	(2023)12022003
137	田靖男	建筑工程管理	(2023)12022005
138	宋梦阳	土木工程	(2023)12022006
139	张羽	工程质量监督与管理	(2023)12022008
140	师永利	工程管理	(2023)12022009
141	刘海志	土木工程	(2023)12022011
142	赵浩然	土木工程	(2023)12022014
143	袁也	艺术设计	(2023)12022015
144	薛斌	土木工程	(2023)12022016
145	李明富	电气工程及其自动化	(2023)12022017
146	陈安江	工程造价	(2024)12021662
147	陈安亮	土木工程	(2024)12021682
148	陈亚超	环境设计	(2024)12021659
149	陈竹林	艺术设计(环境设计方向)	(2024)12021657
150	崔福国	土木工程	(2024)12021679
151	戴进	图片摄影	(2024)12021688

1、董亚兴



2、李海清



3、杨瑞增

姓 名 Name	杨瑞增	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972. 03	
专 业 Specialty	建筑学	
职 称 Professional Title	正高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023) 10000129	发证单位:中国建筑集团有限公司 Issued by

2023年6月26日

4、姜桃红

姓 名 Name	姜桃红	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1973. 02	
专 业 Specialty	环境艺术设计	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	正高级工程师	发证单位:中国建筑集团有限公司 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2022) 10000124	2022年正高级工程师职称 评审委员会

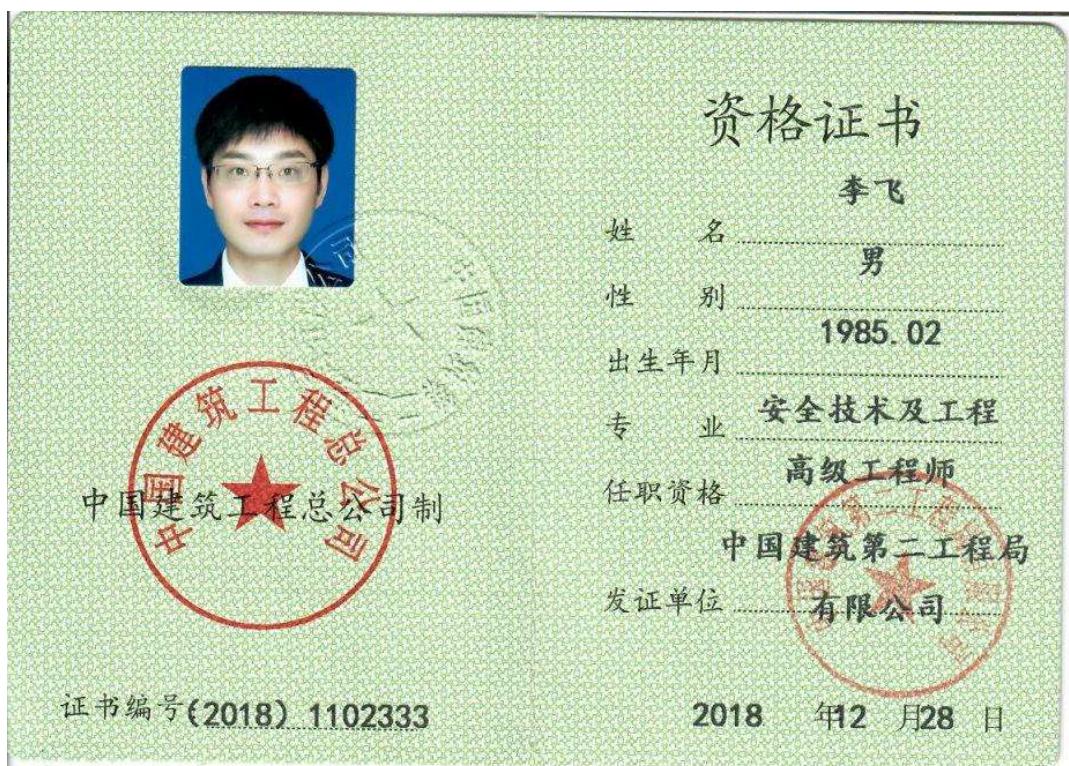
5、吴波



6、安棋



7、李飞



8、张雪峰



9、王靖锐



10、刘世纬



11、聂忻劼



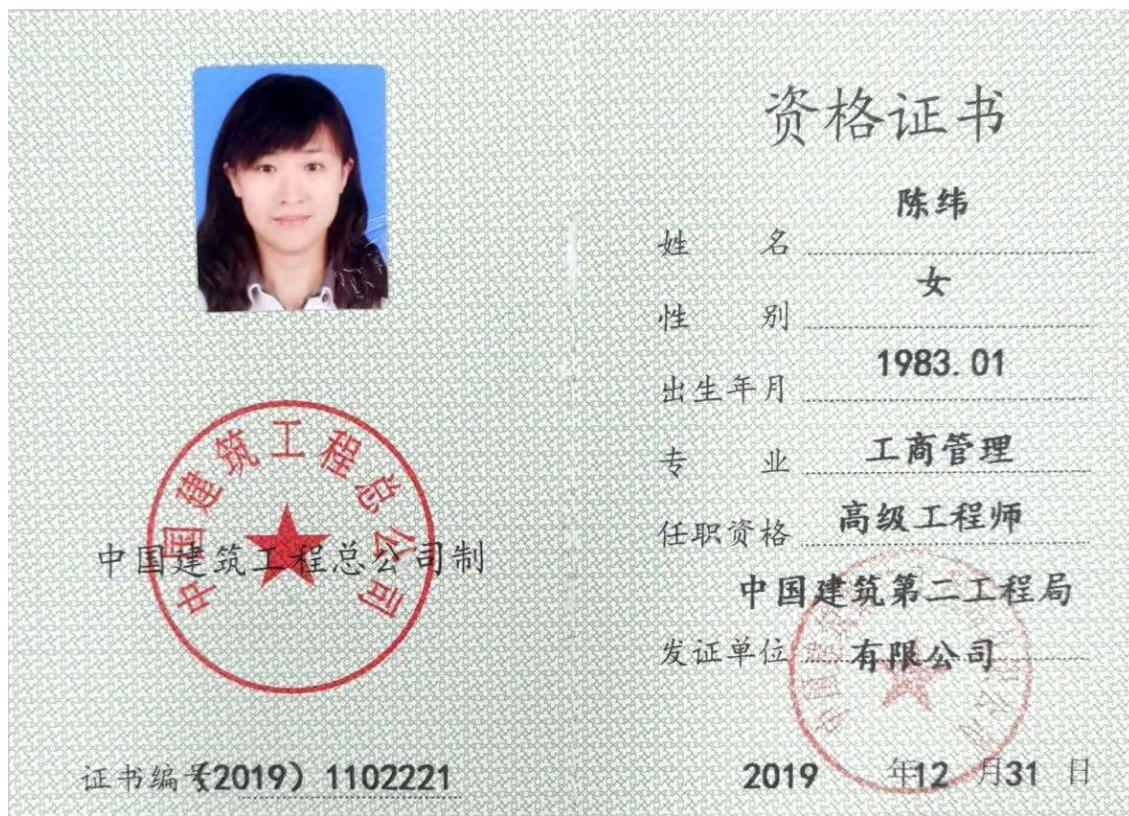
12、赵妍



13、张瑜



14、陈纬



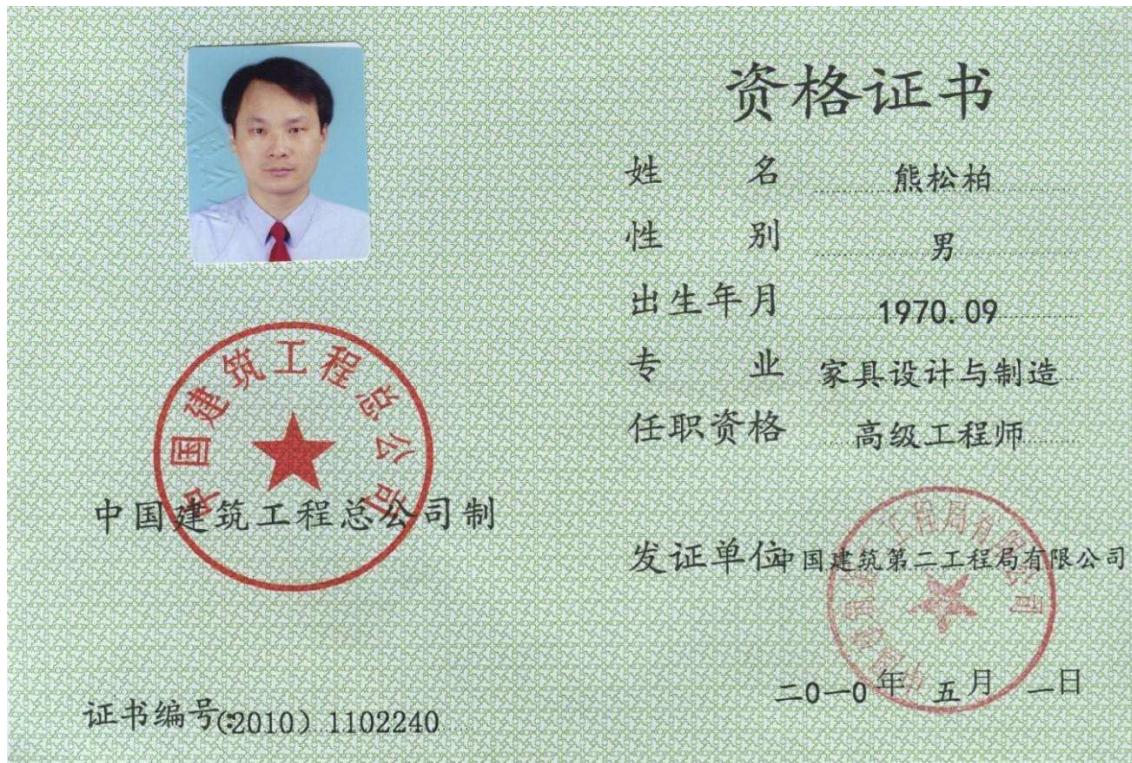
15、黄巢



16、徐影



17、熊松柏



18、陈刚



19、丁煊



20、郭宁



21、张辉

姓 名 Name	张辉	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.09	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2020年 12月 24 日</p>
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020220	

22、崔光远

姓 名 Name	崔光远	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.01	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2020年 12月 24 日</p>
专 业 Specialty	工程造价与管理	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020543	

23、刘小飞



24、朱天送



25、娄茂源

姓 名 Name	娄茂源
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1980.04
专 业 Specialty	工民建
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2020)11020544



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第二工程局  
有限公司

发证单位：  
Issued by

2020 12 24  
年 月 日

26、尤佳

姓 名 Name	尤佳
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1985.12
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2020)11020545



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第二工程局  
有限公司

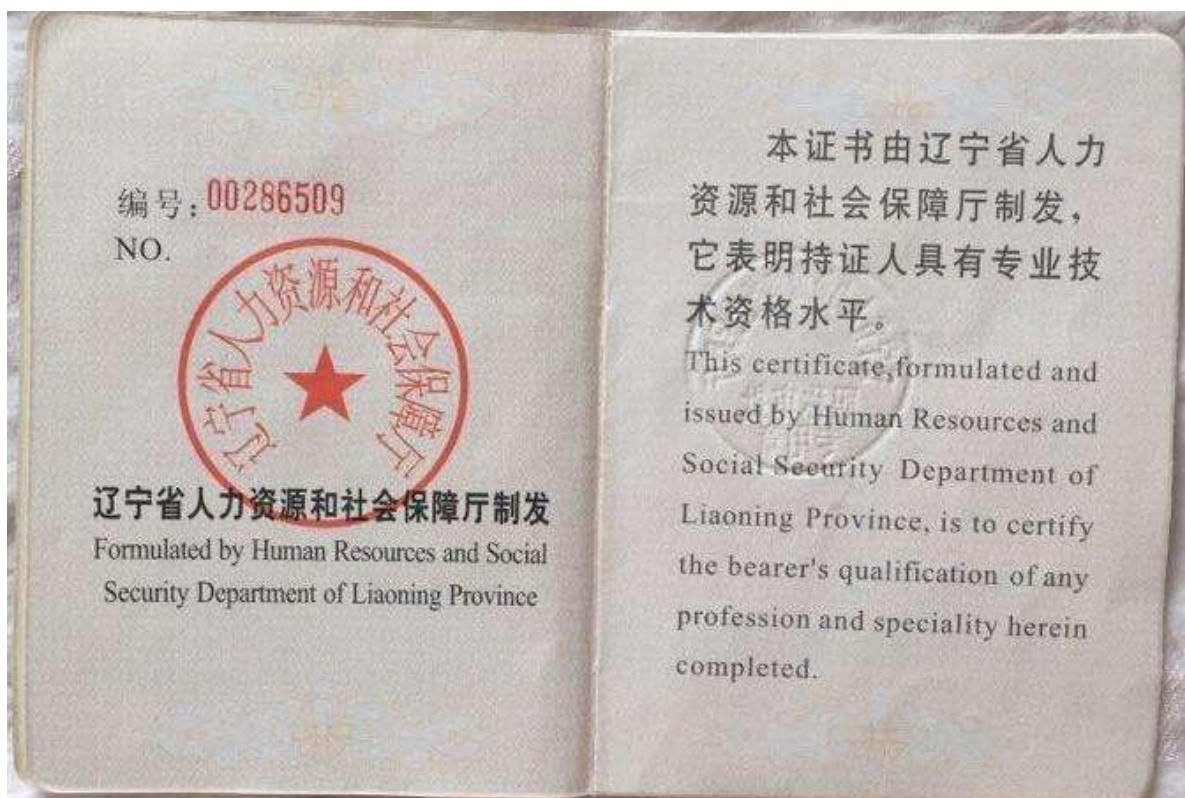
发证单位：  
Issued by

2020 年 12 月 24 日

27、白杨



28、王志山



29、陈旭

姓 名 Name	陈旭	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985. 09	
专 业 Specialty	建筑装饰工程技术	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020632	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

2021年12月 25日

30、米文波

姓 名 Name	米文波	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981. 10	
专 业 Specialty	建筑施工与装饰	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020634	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

2021年12月 25日

31、袁红燕

姓 名 Name	袁红燕	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1974. 11	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 有限公司</p> <p>Issued by: </p> <p>2021年 12月 25日</p>
专 业 Specialty	计算机	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020636	

32、权清鹏

姓 名 Name	权清鹏	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987. 08	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 有限公司</p> <p>Issued by: </p> <p>2021年 12月 25日</p>
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020637	

33、马潇

姓 名 Name	马潇	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 04	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020638	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by 

2021年 12月 25日

34、王智利

姓 名 Name	王智利	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1979. 11	
专 业 Specialty	投资经济	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020639	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by 

2021年 12月 25日

35、季愿军



36、刘明峰



37、王贊超



38、唐璐



39、刘忠鑫

姓 名	刘忠鑫
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1989. 04
Date of Birth	
专 业	室内与家居设计
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2023)11020899
Certificate No.	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by:   
2023年3月1日



40、刘晶

姓 名	刘晶
Name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1988. 06
Date of Birth	
专 业	艺术设计
Specialty	
职 称	高级工程师
Professional Title	
证书编号	(2023)11020900
Certificate No.	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by:   
2023年3月1日



41、夏永吉

姓 名	夏永吉	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987. 02	
Date of Birth		
专 业	艺术设计	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11020902	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司  
2023年3月1日

42、谢克军

姓 名	谢克军	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1987. 02	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11020903	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司  
2023年3月1日

43、吴凯

姓 名	吴凯	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986. 04	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11020905	
Certificate No.		

44、张作龙

姓 名	张作龙	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990. 06	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11020906	
Certificate No.		

45、刘瑞

姓 名	刘瑞	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1981. 07	
Date of Birth		
专 业	艺术设计	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>中国建筑第二工程局 有限公司</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2023年3月1日</p>
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11020907	
Certificate No.		

46、张桂旺

姓 名	张桂旺	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1985. 12	
Date of Birth		
专 业	土木工程	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>中国建筑第二工程局 有限公司</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2023年3月1日</p>
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11020908	
Certificate No.		

47、王金鑫

姓 名 Name	王金鑫	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 05	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020909	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

评审委员会  
2023年3月1日

48、金忠宇

姓 名 Name	金忠宇	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990. 11	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020910	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

评审委员会  
2023年3月1日

49、卢韦宇

姓 名	卢韦宇	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.05	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11020911	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

评审委员会  
2023年3月1日

50、李玉昊

姓 名	李玉昊	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1986.03	
Date of Birth		
专 业	市政与环境工程系给水排水	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11020912	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

评审委员会  
2023年3月1日

51、任光强

姓 名 Name	任光强	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987. 11	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司</p> <p>评审委员会</p> <p>2023年3月1日</p>
专 业 Specialty	勘查技术与工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020913	

52、王荣

姓 名 Name	王荣	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 08	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司</p> <p>评审委员会</p> <p>2023年3月1日</p>
专 业 Specialty	园艺	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020914	

53、杨耀鹏



54、郭晓雪

姓 名 Name	郭晓雪	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1984. 01	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021697	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
有限公司

2024年 5月 21日

55、刘澜涛

姓 名 Name	刘澜涛	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 12	
专 业 Specialty	室内设计	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021696	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
有限公司

2024年 5月 21日

56、刘若愚

姓 名	刘若愚	
性 别	男	
出生日期	1988.09	Date of Birth
专 业	木材科学与工程	Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称	高级工程师	职称评审委员会 (章)
证书编号	(2024)12021692	Issued by 中国建筑第二工程局有限公司
Certificate No.		2024年5月21日

57、苏晓蕾

姓 名	苏晓蕾	
性 别	女	
出生日期	1985.02	Date of Birth
专 业	土木工程	Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称	高级工程师	职称评审委员会 (章)
证书编号	(2024)12021693	Issued by 中国建筑第二工程局有限公司
Certificate No.		2024年5月21日

58、杨圆范



59、关通



60、刘波



61、郑玉斌



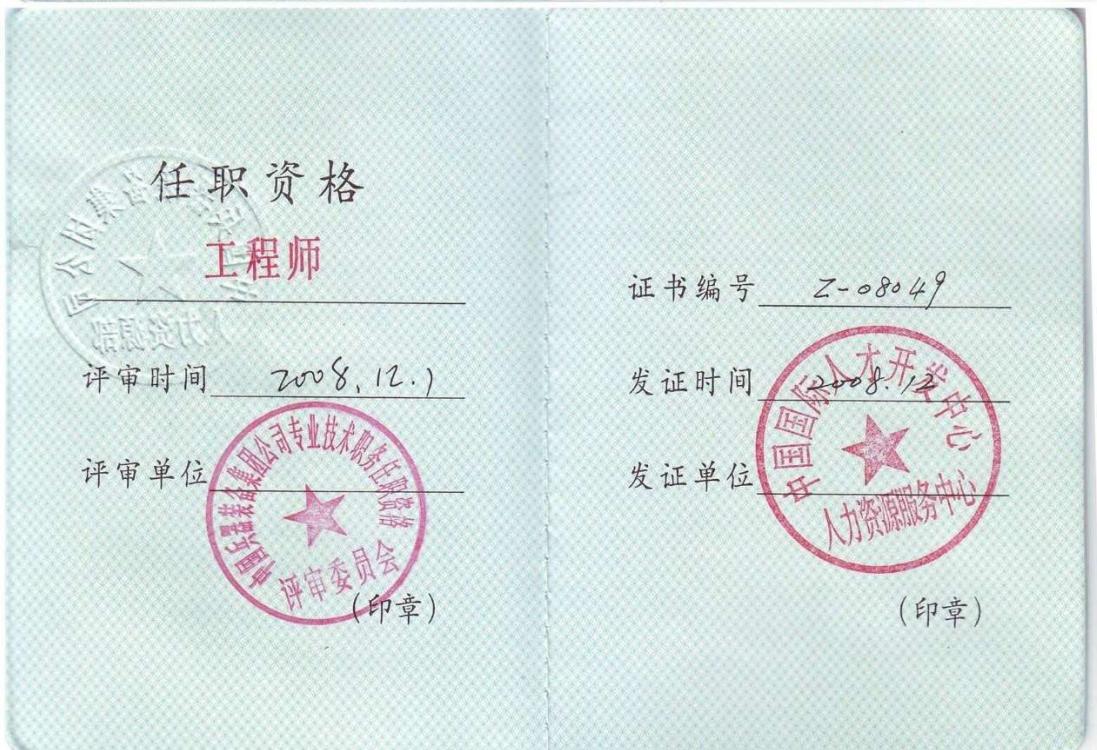
62、刘佳



63、张文鹏



64、赵巍



65、何旭东



66、殷贺涛



67、王董凯



68、张迷



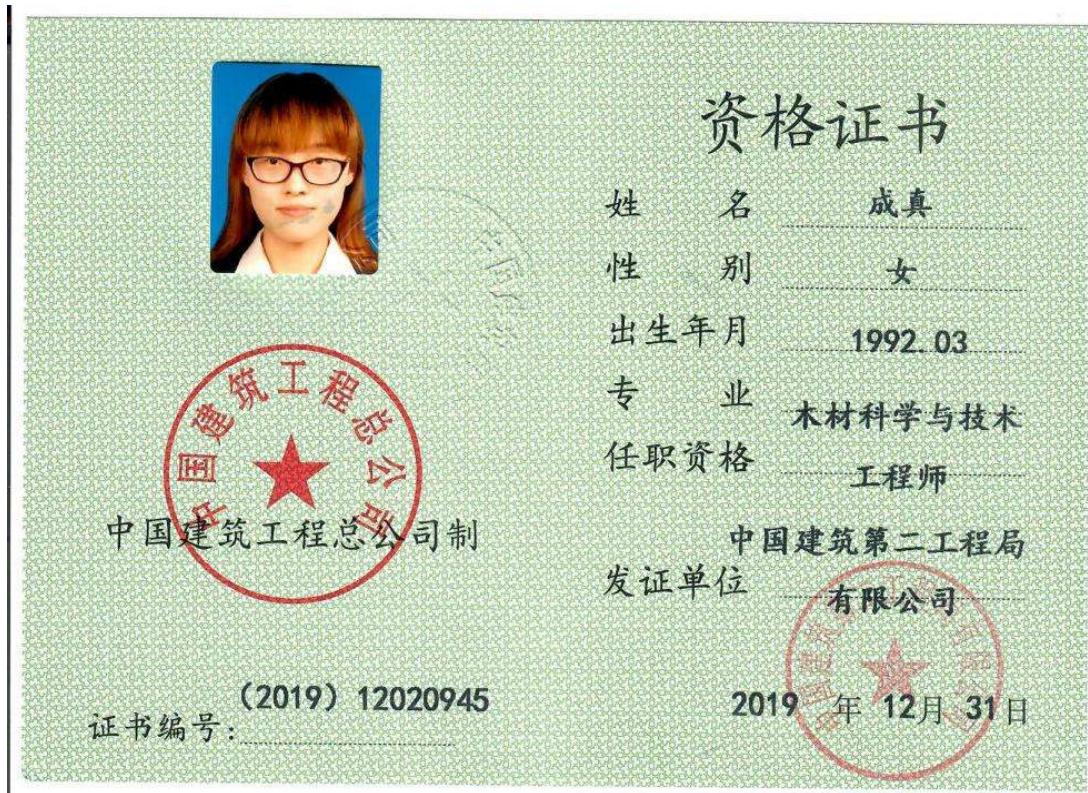
69、徐梦飞



70、艾超伟



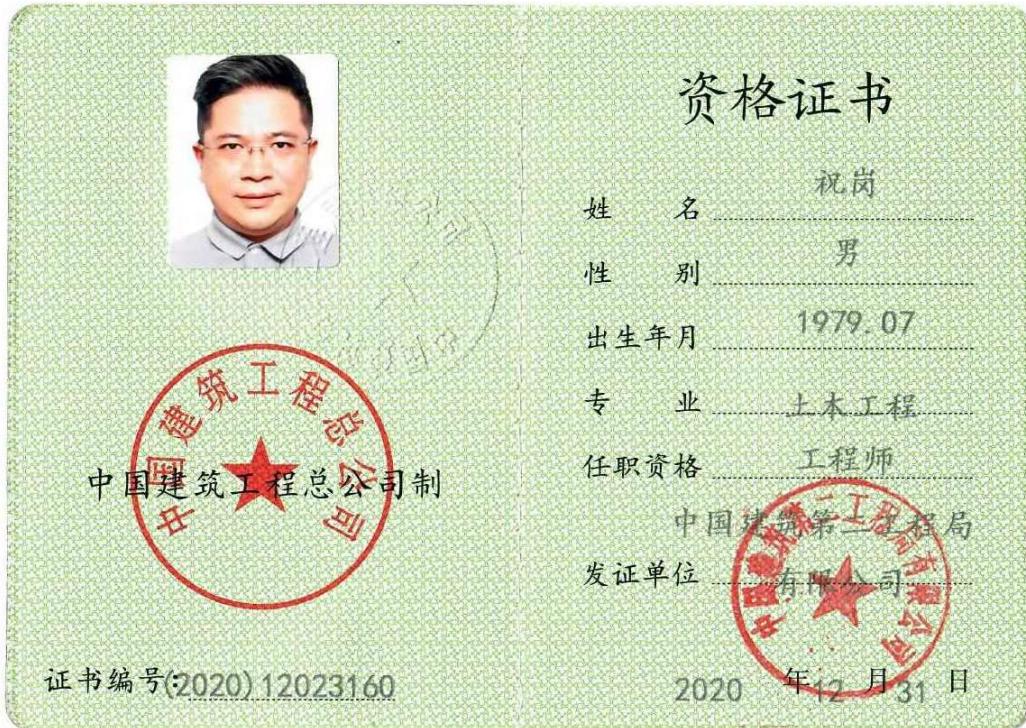
71、成真



72、陈少阳



73、祝岗



74、王创业



75、徐亦凡



76、赵天方



77、张亚鲁



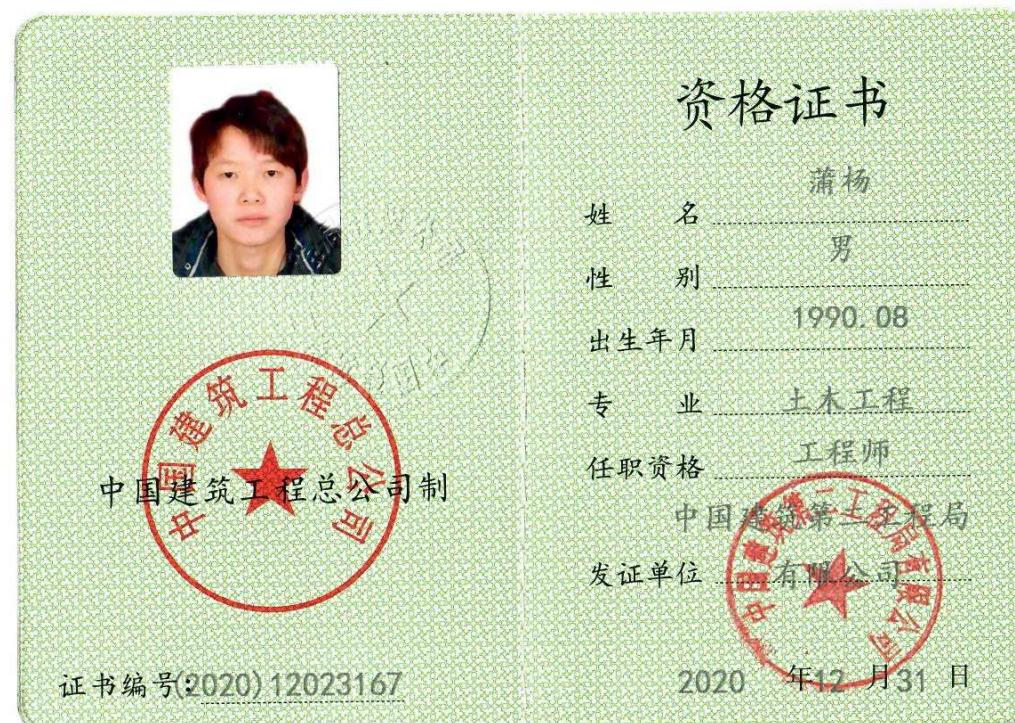
78、石阳



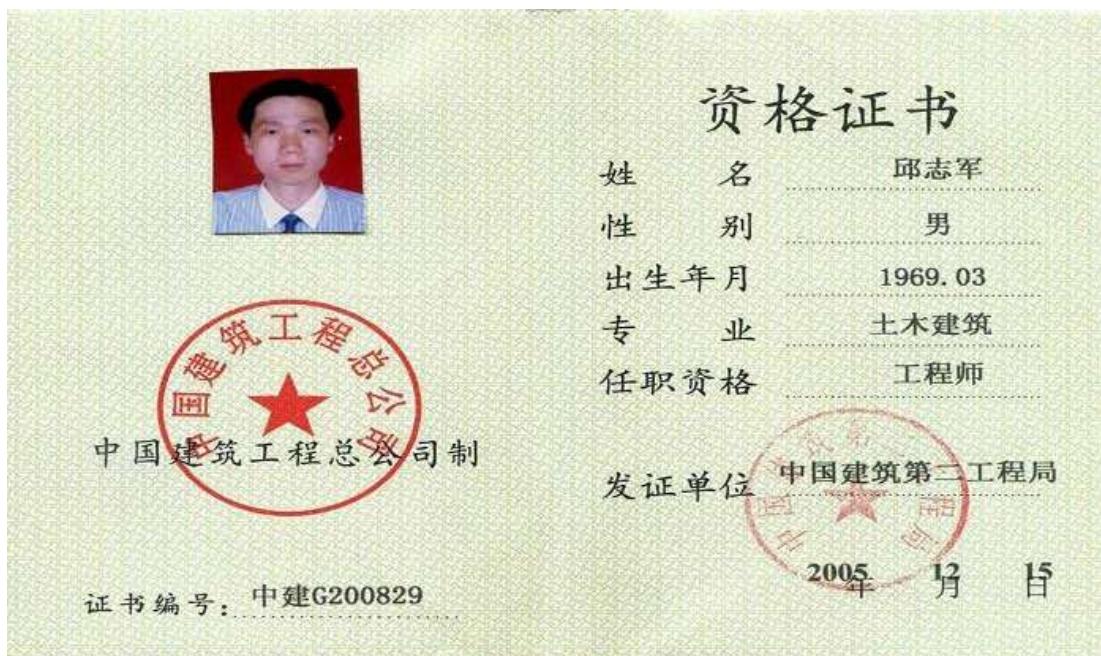
79、秦建华



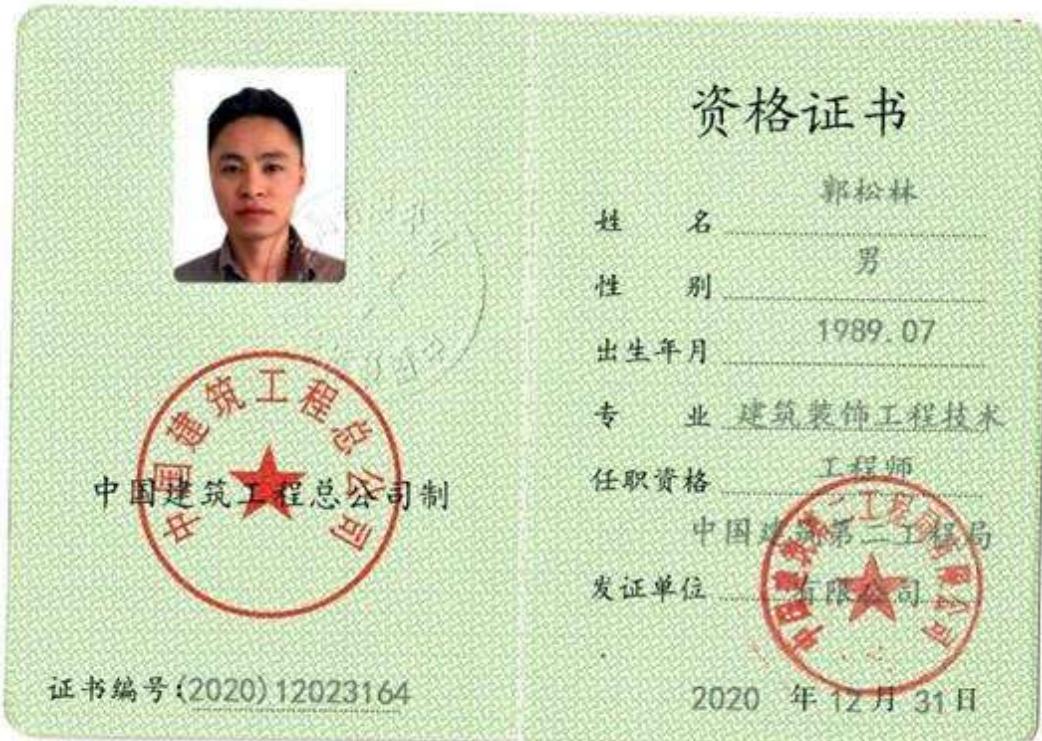
80、蒲杨



81、邱自军



82、郭松林



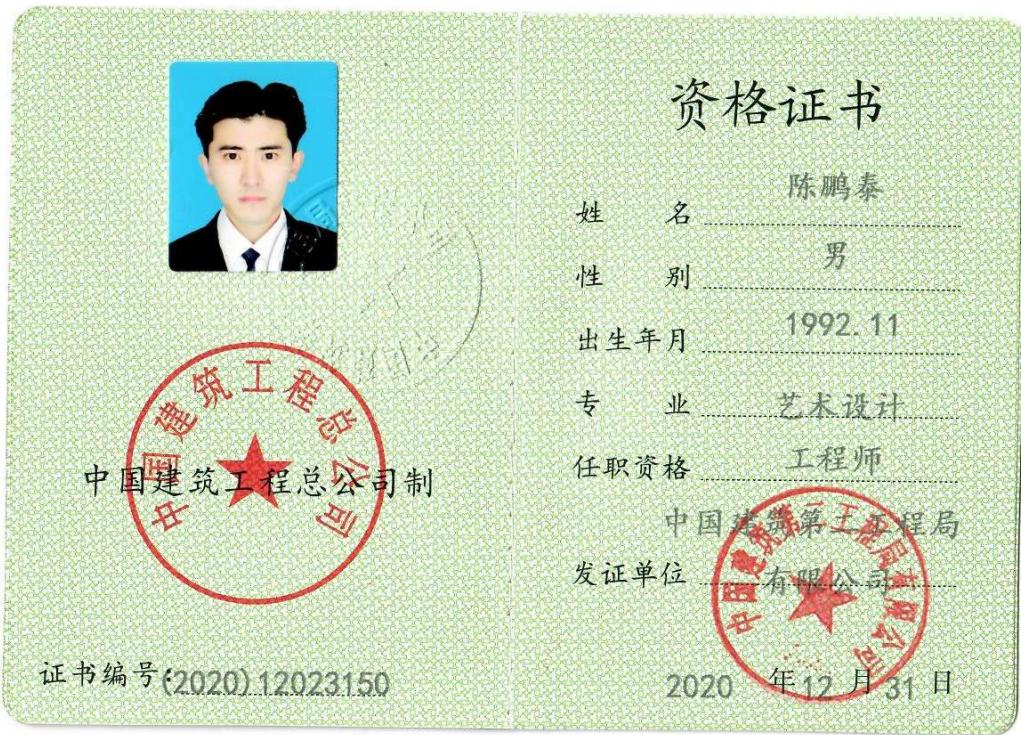
83、赵鹏



84、赵林



85、陈鹏泰



86、王源达



87、林志超



88、曹明梁



89、邱汉桐



90、廖励



91、兰磊



92、李佳伦



93、林海



94、苏路洁



95、王强



96、王腾



<p>本证书表明持证人符 合国家颁布的《试行条例》 规定的相应专业技术职务 任职条件,具备相应专业 技术职务任职资格。</p>		<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the correspond- ing professional and technical position prescribed in the Pro- posed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the cor- responding professional and technical position.</p>
<p>编号: NO 川建厅中258号(补)</p>		<p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>姓名: 张大朋</p>		
<p>性别: 男</p>		
<p>出生年月: 1964.1.4</p>		<p>四川省建设厅建筑 工程技术中级职务 评审委员会</p>
<p>专业名称: 土建工程</p>		<p>评审组织</p>
<p>资格名称: 工程师</p>		<p>四川省建设厅职称 改革工作领导小组</p>
		<p>审批机关</p>
		<p>2002年3月9日</p>
		<p>批准时间</p>

98、周建鑫

姓 名	周建鑫
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1985. 01
Date of Birth	
专 业	土木工程
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023)12021999
Certificate No.	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

评审委员会  
2022年12月31日



99、项颖瑜

姓 名	项颖瑜
Name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1986. 09
Date of Birth	
专 业	英语
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2022)12021566
Certificate No.	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by: 有限公司

评审委员会  
2022年1月6日



100、李炳琦

姓 名 Name	李炳琦	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991. 10	
专 业 Specialty	艺术设计	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021567	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

2022 年1月6日

101、王绍帅

姓 名 Name	王绍帅	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 06	
专 业 Specialty	资源环境与城乡规划管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021568	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

2022 年1月6日

102、巫峰峰

姓 名 Name	巫峰峰
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1984. 01
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)12021569



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

2022 年 1 月 6 日

103、徐继宇

姓 名 Name	徐继宇
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1989. 07
专 业 Specialty	工程管理
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)12021570



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

2022 年 1 月 6 日

104、杨萌

姓 名 Name	杨萌	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 04	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021571	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by: 

2022 年 1 月 6 日

105、翟得智

姓 名 Name	翟得智	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 10	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021572	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by: 

2022 年 1 月 6 日

106、许博

姓 名 Name	许博	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986. 04	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021573	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

Issued by

2022 年 1 月 6 日

107、尹怀德

姓 名 Name	尹怀德	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980. 03	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021574	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

Issued by

2022 年 1 月 6 日

108、王志强

姓 名 Name 王志强

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1981. 09

专 业 Specialty 建筑施工与管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12021575



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

2022 年 1 月 6 日

109、尹生辉

姓 名 Name 尹生辉

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992. 01

专 业 Specialty 艺术设计（室内环境艺术设计）

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12021576



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

2022 年 1 月 6 日

110、王金明

姓 名 Name 王金明

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994. 05

专 业 Specialty 土木工程专业

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12021577



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

2022 年 1 月 6 日

111、李平

姓 名 Name 李平

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984. 03

专 业 Specialty 室内设计

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12021578



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

2022 年 1 月 6 日

112、周怡明

姓 名 Name	周怡明	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 12	
专 业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021579	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

2022 年 1 月 6 日

113、张仁杰

姓 名 Name	张仁杰	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 04	
专 业 Specialty	建筑工程技术	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021580	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

2022 年 1 月 6 日

114、周新皓

姓 名 Name	周新皓	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 08	
专 业 Specialty	建筑装饰工程技术	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021581	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

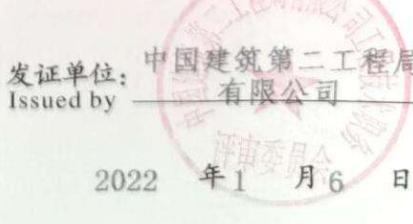
发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by 

2022 年 1 月 6 日

115、王铭辉

姓 名 Name	王铭辉	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 09	
专 业 Specialty	环境艺术设计	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021582	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by 

2022 年 1 月 6 日

116、刘心悦

姓 名 Name	刘心悦	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1974. 03	
专 业 Specialty	建筑施工与管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021583	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by: 

2022 年 1 月 6 日

117、陈潇

姓 名 Name	陈潇	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 10	
专 业 Specialty	建筑工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021584	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by: 

2022 年 1 月 6 日

118、袁少华

姓 名 Name	袁少华	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 07	
专 业 Specialty	建筑工程技术	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021586	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

2022 年 1 月 6 日

119、吴召涛

姓 名 Name	吴召涛	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专 业 Specialty	建筑电气与智能化	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021587	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

2022 年 1 月 6 日

120、谭英

姓 名 Name 谭英

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1977. 05

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12021588



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

2022 年 1 月 6 日

121、李满振

姓 名 Name 李满振

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992. 10

专 业 Specialty 艺术设计专业

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12021589



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

2022 年 1 月 6 日

122、范丹岚

姓 名 Name 范丹岚

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1992. 07

专 业 Specialty 环境艺术设计

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12021590



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

2022 年 1 月 6 日

123、赵天宇

姓 名 Name 赵天宇

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1993. 02

专 业 Specialty 室内与景观设计

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12021591



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

2022 年 1 月 6 日

124、顾春华

姓 名 Name 顾春华

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987. 01

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12021592



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

Issued by

评审委员会

2022 年 1 月 6 日

125、李子杰

姓 名 Name 李子杰

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1981. 10

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12021593



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

Issued by

评审委员会

2022 年 1 月 6 日

126、刘鑫磊

姓 名 Name	刘鑫磊
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1994. 07
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)12021595



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2022 年 1 月 6 日

127、石威

姓 名 Name	石威
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1991. 12
专 业 Specialty	建筑工程技术
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)12021596



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2022 年 1 月 6 日

128、雷志

姓 名 Name	雷志	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990. 02	
专 业 Specialty	建筑经济管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021597	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

2022年1月6日

129、王印同

姓 名 Name	王印同	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 05	
专 业 Specialty	建筑装饰工程技术	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021598	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

2022年1月6日

130、卞银安

姓 名 Name	卞银安	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990. 08	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021599	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by: 

2022年1月6日

131、徐旭

姓 名 Name	徐旭	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984. 08	
专 业 Specialty	建筑装饰设计	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021600	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by: 

2022年1月6日

132、鞠云龙

姓 名 Name	鞠云龙	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987. 02	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021601	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by: 

2022年1月6日

133、李一祁

姓 名 Name	李一祁	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994. 07	
专 业 Specialty	城乡规划	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12021997	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by: 

评审委员会 2023年12月31日

134、刘全

姓 名 Name	刘全	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977. 09	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>评审委员会 2022年12月31日</p> 
专 业 Specialty	建筑施工与管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12022000	

135、宋立龙

姓 名 Name	宋立龙	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 12	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>评审委员会 2022年12月31日</p> 
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12022002	

136、任杰



137、田靖男



138、宋梦阳

姓 名 Name	宋梦阳	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.12	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12022006	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

2022年12月31日

139、张羽

姓 名 Name	张羽	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.02	
专 业 Specialty	工程质量监督与管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12022008	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

2022年12月31日

140、师永利

姓 名 Name	师永利	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993. 08	
专 业 Specialty	工程管理	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12022009	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

评审委员会  
2022 年 12 月 31 日

141、刘海志

姓 名 Name	刘海志	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994. 12	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12022011	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局  
有限公司  
Issued by

评审委员会  
2022 年 12 月 31 日

142、赵浩然

姓 名 Name	赵浩然
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1989. 09
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)12022014

  
职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
发证单位:中国建筑第二工程局  
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.  
评审委员会  
2022年12月31日

143、袁也

姓 名 Name	袁也
性 别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1993. 10
专 业 Specialty	艺术设计
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)12022015

  
职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
发证单位:中国建筑第二工程局  
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.  
评审委员会  
2023年12月31日

144、薛斌

姓 名 Name	薛斌	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.07	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑工程局 Issued by: 中国建筑工程局有限公司</p> <p>2022年12月31日</p> 
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12022016	

145、李明富

姓 名 Name	李明富	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.02	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司</p> <p>2022年12月31日</p> 
专 业 Specialty	电气工程及其自动化	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12022017	

146、陈安江



147、陈安亮



148、陈亚超

姓 名	陈亚超	
性 别	男	
出生日期	1995. 01	
专 业	环境设计	
职 称	工程师	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

2023年12月31日

149、陈竹林

姓 名	陈竹林	
性 别	男	
出生日期	1995. 08	
专 业	艺术设计(环境设计 方向)	
职 称	工程师	

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
有限公司

2023年12月31日

150、崔福国

姓 名 Name	崔福国
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1993. 04
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)12021679

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局  
有限公司

2023年12月31日



151、戴进

姓 名 Name	戴进
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1995. 05
专 业 Specialty	图片摄影
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024)12021688

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局  
有限公司

2023年12月31日



#### 四、投标人企业性质告知书

联合体牵头单位

##### 企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）

特此承诺！

承诺人（盖章）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人（签章）：董亚兴



联合体成员单位

### 企业性质告知书

致招标人: 华润(深圳)有限公司

我单位参加福田区南园街道福萃苑项目精装修工程III标段的招投标活动,我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为民营企业 (填写:民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!



日期: 2025 年 10 月 27 日

### 1. 联合体牵头单位财务审计报告

年度	资产额 (万元)	营业额 (万元)	负债总额 (万元)	负债率	净利润 (万元)	净资产收 益率
2022	204309.15 11	224429.15 2677	176879.9 27823	86.57%	5344.693 298	21.58%
2023	234061.49 8651	265299.62 5958	201497.6 60049	86.09%	6343.009 778	21.14%
2024	274789.85 4301	232906.72 7668	239568.3 16799	87.18%	4765.344 79	14.06%
近三年平均值	224144.04 9467	240878.50 2101	205981.9 68223	86.61%	5484.349 288	18.92%

# 2022 年财务报表

**中建二局装饰工程有限公司**

**已审财务报表**

**2022年度**

此码用于证明该审计报告是符合具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 京23NCSSYTP9



中建二局装饰工程有限公司

---

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 68





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街 1 号  
东方广场安永大楼 17 层  
邮政编码: 100738  
Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明 (2023) 审字第61585367\_A09号  
中建二局装饰工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司的财务报表, 包括2022年12月31日的资产负债表, 2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的中建二局装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中建二局装饰工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于中建二局装饰工程有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367\_A09号  
中建二局装饰工程有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局装饰工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局装饰工程有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367\_A09号  
中建二局装饰工程有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局装饰工程有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367\_A09号  
中建二局装饰工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：高君



中国注册会计师：郑卉

中国 北京

2023年4月28日





人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	65,308,307.20	305,362,436.17
其中：存放财务公司款项		9,072,029.05	259,762,522.31
应收票据	2	4,588,000.00	67,385,604.54
应收账款	3	713,213,407.57	667,173,334.50
应收款项融资	4	187,175,249.49	47,630,000.00
预付款项	5	2,322,027.61	1,037,335.49
其他应收款	6	573,623,050.27	447,854,053.91
合同资产	7	310,216,102.93	275,000,854.89
其他流动资产	8	146,679,711.68	59,171,220.60
流动资产合计		2,003,125,856.75	1,870,614,840.10
<b>非流动资产</b>			
固定资产	9	1,971,325.88	1,361,037.87
使用权资产	10	-	3,211,667.70
无形资产	11	255,329.39	204,132.61
递延所得税资产	12	7,614,268.44	5,719,371.11
其他非流动资产	13	30,124,730.54	49,278,979.44
非流动资产合计		39,965,654.25	59,775,188.73
资产总计		2,043,091,511.00	1,930,390,028.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建二局装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	15	132,485,057.26	-
应付账款	16	1,093,582,091.18	1,320,510,891.67
合同负债	17	9,591,008.07	14,846,466.23
应付职工薪酬	18	596,994.26	233,914.20
应交税费	19	10,743,354.72	3,175,216.64
其他应付款	20	386,222,177.88	298,246,239.55
一年内到期的非流动负债	22	-	3,311,209.52
其他流动负债	21	135,288,594.86	68,845,791.23
流动负债合计		1,768,509,278.23	1,709,169,729.04
非流动负债			
长期应付款	22	50,000.00	105,000.00
长期应付职工薪酬	23	240,000.00	240,000.00
非流动负债合计		290,000.00	345,000.00
负债合计		1,768,799,278.23	1,709,514,729.04
所有者权益			
实收资本	24	200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积	25	2,352,717.88	2,352,717.88
其他综合收益	26	( 70,000.00 )	( 60,000.00 )
专项储备	27	-	-
盈余公积	28	23,407,667.69	18,062,974.39
未分配利润	29	48,601,847.20	519,607.52
所有者权益合计		274,292,232.77	220,875,299.79
负债和所有者权益总计		2,043,091,511.00	1,930,390,028.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司  
利润表  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	30	2,244,291,526.77	2,211,518,263.95
减：营业成本		2,001,851,034.92	2,002,609,778.66
税金及附加		2,131,586.02	7,837,884.22
管理费用		67,797,520.09	78,999,351.70
研发费用		87,397,197.40	83,779,194.11
财务费用	31	7,025,526.34	2,077,406.30
其中：利息费用		3,509,524.93	709,350.31
利息收入		112,073.63	68,108.35
加：其他收益	32	89,822.46	130,886.95
投资收益	33	281,199.56	838,732.17
信用减值损失	34	( 15,472,922.41 )	( 7,020,437.79 )
资产减值（损失）/转回	35	( 1,119,618.23 )	523,270.33
资产处置损失		( 28,006.91 )	-
营业利润		61,839,136.47	30,687,100.62
加：营业外收入		155,663.12	373,964.51
减：营业外支出		-	33,225.84
利润总额		61,994,799.59	31,027,839.29
减：所得税费用	37	8,547,866.61	2,597,473.43
净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其中：持续经营净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其他综合收益的税后净额		( 10,000.00 )	160,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		( 10,000.00 )	160,000.00
综合收益总额		53,436,932.98	28,590,365.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(50,000.00)	-	18,062,974.38	518,607.52	220,875,289.79
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
(三) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
三、 本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(50,000.00)	-	23,407,887.88	48,801,847.20	274,282,322.77

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	100,000,000.00	2,352,717.88	(220,000.00)	-	15,219,937.80	35,892,278.25	153,304,933.93
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	100,000,000.00						100,000,000.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者的分配							
(四) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
三、 本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(220,000.00)	-	18,062,974.38	518,607.52	220,875,289.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司  
现金流量表  
2022年度

人民币元

附注五

2022年

2021年

一、 经营活动产生的现金流量：

	2022年	2021年
销售商品、提供劳务收到的现金	2,400,711,725.10	2,054,953,908.08
收到的税费返还	64,798.76	130,886.95
收到其他与经营活动有关的现金	201,785,330.31	198,240,488.72
经营活动现金流入小计	2,602,561,854.17	2,253,325,283.75
购买商品、接受劳务支付的现金	2,345,139,790.68	1,904,834,791.04
支付给职工以及为职工支付的现金	125,265,110.43	111,932,480.52
支付的各项税费	28,435,211.85	40,443,399.39
支付其他与经营活动有关的现金	307,128,718.91	145,156,968.65
经营活动现金流出小计	2,805,968,831.87	2,202,367,639.60
经营活动（使用）/产生的现金流量 净额	38 ( 203,406,977.70 )	50,957,644.15

二、 投资活动产生的现金流量：

取得投资收益收到的现金	777,463.64	838,732.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	14,563.11	-
投资活动现金流入小计	792,026.75	838,732.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,355,842.69	313,181.83
投资活动现金流出小计	1,355,842.69	313,181.83
投资活动（使用）/产生的现金流量 净额	( 563,815.94 )	525,550.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司  
现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
<b>三、 筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	100,000,000.00
取得借款收到的现金		-	50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	150,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,733,955.63	61,229,825.00
支付其他与筹资活动有关的现金		3,311,209.52	3,262,276.20
筹资活动现金流出小计		57,045,165.15	64,492,101.20
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(57,045,165.15)	85,507,898.80
<b>四、 现金及现金等价物净（减少）/增加额</b>			
39 加：年初现金及现金等价物余额	39	(261,015,958.79)	136,991,093.29
		290,430,871.55	153,439,778.26
<b>五、 年末现金及现金等价物余额</b>			
	39	29,414,912.76	290,430,871.55

后面的财务报表附注为本财务报表的组成部分





统一社会信用代码  
9111000051421390A

照  
执  
业  
营  
业  
本 (8-1)

统一社会信用代码  
91110000051421390A

91110000051421390A

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 台港澳投资特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 毛鞍宁  
经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室  
出资额 10000万元  
成立日期 2012年08月01日  
主要经营场所 北京东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

2023年03月31日

国家市场监督管理总局监制

通过报度告年6月30日公示系统统报度告

Http://www.gsxl.gov.cn



证书序号: 0004095

## 说 明

# 会计师事务所 执业证书

名 称:

首席合伙人: 毛鞍宁  
主任会计师:

经 营 场 所: 北京东长安街 1 号东方广场安永大楼 17 层

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，注册会计师事务所法定业务的凭证。  

- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

组织形式: 特殊的普通合伙企业  
执业证书编号: 110000243  
批准执业文号: 财会函 (2012) 35 号  
批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日







年度检验证记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this one.

统一书编号: 110002434482  
统一书名: 2022 年 03 月 03 日  
主准注书: 中国注册会计师协会  
印制: 北京注册会计师协会  
地: 北京市东城区朝阳门内大街 222 号  
邮: 100002  
电: 010-65228888  
网: www.cicpa.org.cn

10



姓名: 周海英  
性别: 女  
出生日期: 1991-02-21  
身份证号: 330102199102215025  
通讯地址: 杭州市西湖区文三路100号  
邮编: 310000  
电话: 13815811111  
电子邮箱: 13815811111@163.com

# 2023 年财务报表

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21465 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:沪24FK9288T6

# 中建二局装饰工程有限公司

## 审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79





## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

A handwritten signature in black ink.



中国注册会计师:

A handwritten signature in black ink.



中国•上海

2024年4月19日

审计报告 第3页



中建二局装饰工程有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	52,512,341.01	65,308,307.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	12,917,580.02	4,588,000.00
应收账款	七、(三)	900,595,256.70	713,213,407.57
应收款项融资	七、(四)	51,584,282.32	187,175,249.49
预付款项	七、(五)	782,259.89	2,322,027.61
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	714,866,349.79	573,623,050.27
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	396,777,393.76	310,216,102.93
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	186,989,616.85	146,679,711.68
流动资产合计		2,317,025,080.34	2,003,125,856.75
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	11,187,380.05	1,971,325.88
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,107,239.75	4,306,253.73
累计折旧	七、(九)	2,919,859.70	2,334,927.85
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)	2,006,615.58	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	236,058.52	255,329.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十二)	10,159,852.02	7,614,268.44
其他非流动资产	七、(十三)		30,124,730.54
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		23,589,906.17	39,965,654.25
资产总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

兴董印亚

主管会计工作负责人:

张晓明

会计机构负责人:

王海

中建二局装饰工程有限公司  
资产负债表(续)  
2023年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七、(十四)	11,090,000.00	132,485,057.26
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十五)	1,383,828,924.43	1,093,582,091.18
预收款项			
合同负债	七、(十六)		9,591,008.07
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十七)	677,971.63	596,994.26
其中: 应付工资	七、(十七)	601,908.69	376,434.58
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其中: 应交税金	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其他应付款	七、(十九)	385,744,686.11	386,222,177.88
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(二十)	215,267,379.90	135,288,594.86
流动负债合计		2,014,726,600.49	1,768,599,278.23
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十一)	70,000.00	50,000.00
长期应付职工薪酬	七、(二十二)	180,000.00	240,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		250,000.00	290,000.00
负债合计		2,014,976,600.49	1,768,799,278.23
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十四)	2,352,717.88	2,352,717.88
减: 库存股	七、(三十八)	-20,000.00	-70,000.00
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十五)	3,763,955.47	
盈余公积	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
其中: 法定公积金	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十七)	89,791,035.20	48,601,847.20
所有者权益(或股东权益)合计		325,638,386.02	274,292,232.77
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

企业法定代表人:

董  
印  
亚

主管会计工作负责人:

王  
海  
明

会计机构负责人:

王  
海  
明

报表 第 2 页



中建二局装饰工程有限公司  
利润表  
2023年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		<b>2,652,996,250.58</b>	<b>2,244,291,526.77</b>
其中: 营业收入	七、(二十八)	2,652,996,250.58	2,244,291,526.77
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		<b>2,550,102,517.36</b>	<b>2,166,202,864.77</b>
其中: 营业成本	七、(二十八)	2,406,147,714.64	2,001,851,034.92
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摆回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,217,085.27	2,131,586.02
销售费用			
管理费用	七、(二十九)	63,035,598.41	67,797,520.09
研发费用	七、(二十九)	73,117,311.53	87,397,197.40
财务费用	七、(二十九)	3,584,807.51	7,025,526.34
其中: 利息费用	七、(二十九)	1,777,019.88	3,509,524.93
利息收入	七、(二十九)	156,856.99	112,073.63
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	35,684.53	89,822.46
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	1,022,007.43	281,199.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-21,009,061.11	-15,472,922.41
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-365,190.15	-1,119,618.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-56,987.34	-28,006.91
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		<b>82,520,195.58</b>	<b>61,839,136.47</b>
加: 营业外收入	七、(三十五)	122,000.01	155,663.12
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十六)	550,000.00	
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>82,092,195.59</b>	<b>61,994,799.59</b>
减: 所得税费用	七、(三十七)	18,662,097.81	8,547,866.61
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		<b>63,430,097.78</b>	<b>53,446,932.98</b>
(一) 持续经营净利润		63,430,097.78	53,446,932.98
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		<b>50,000.00</b>	<b>-10,000.00</b>
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>63,480,097.78</b>	<b>53,436,932.98</b>
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

印亚

主管会计工作负责人:

陈海川

会计机构负责人:

陈海川

## 中建二局装饰工程有限公司

## 现金流表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,625,268,488.70	2,400,711,725.10
△客户存款和同业存放款项净增加额	701123		
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,914,312.09	64,798.76
收到其他与经营活动有关的现金		290,441,473.86	201,785,330.31
经营活动现金流入小计		2,920,624,274.65	2,602,561,854.17
购买商品、接受劳务支付的现金		2,092,366,658.56	2,345,139,790.68
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		133,044,933.23	125,265,110.43
支付的各项税费		47,641,181.08	28,435,211.85
支付其他与经营活动有关的现金		651,309,812.69	307,128,718.91
经营活动现金流出小计		2,924,362,585.56	2,805,968,831.87
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	七、(三十九)	-3,738,310.91	-203,406,977.70
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			777,463.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,001,336.88	14,563.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,001,336.88	792,026.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,104,997.35	1,355,842.69
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,104,997.35	1,355,842.69
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-12,103,660.47	-563,815.94
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,090,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,090,000.00	
偿还债务支付的现金			50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,654,919.88	3,733,955.63
支付其他与筹资活动有关的现金			3,311,209.52
筹资活动现金流出小计		17,654,919.88	57,045,165.15
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-6,564,919.88	-57,045,165.15
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七、(三十九)	-22,406,891.26	-261,015,958.79
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	29,414,912.76	290,430,871.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76

企业法定代表人:

兴董印亚

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第4页

中建二局装饰工程有限公司  
所有者权益变动表  
2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 资本公积转增资本 或资本公积弥补亏损	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	本年金额
一、上年年末余额	200,000,000.00		优先股 永续债 其他	2,352,717.88		-70,000.00	21,407,651.69	48,601,841.20	214,921,212.77	
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	200,000,000.00			2,352,717.88		-70,000.00	21,407,651.69	48,601,841.20	214,921,212.77	
三、本年净利润(减少以“-”号填列)						-50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78	41,189,188.00	51,146,151.35
(一) 综合收益总额						50,000.00			63,480,097.78	
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备和使用										
1. 提取专项储备						3,763,955.47			3,763,955.47	
2. 使用专项储备						93,128,228.23			93,128,228.23	
(四) 利润分配						-49,364,272.76			-49,364,272.76	
1. 提取盈余公积						6,343,009.78			-22,240,900.78	-15,897,900.00
其中: 法定公积金						6,343,009.78			6,343,009.78	
任意公积金										
冲减备抵基金										
企业发展基金										
计提坏账准备										
△2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配						-15,897,900.00			-15,897,900.00	
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	200,000,000.00			2,352,717.88		-20,000.00	1,763,955.47	29,750,677.47	89,791,015.20	325,638,386.02

企业法定代表人:

兴莹  
印亚

主管会计工作负责人:

张伟

会计机构负责人:

张伟





中建二局装饰工程有限公司  
所有者权益变动表 (续)  
2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	年初数	实收资本(或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	200,000,000.00						2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,573,299.79
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	200,000,000.00						2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,573,299.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)														
(一) 累计盈余公积														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中: 法定公积金														
任意公积金														
2. 提取发展基金														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动导致的留存收益变动														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	200,000,000.00						2,352,717.88		-70,000.00		23,407,567.69		48,601,847.20	274,292,232.77

企业法定代表人:

董亚印

主管会计工作负责人:

王伟

会计机构负责人:

王伟



# 营业执照

(副 本)



扫描市场主体身份  
码，了解更多信息。  
市场主体身份  
码，更多服务  
信息，  
更多应用服务。

统一社会信用代码  
91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

名 称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营 范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

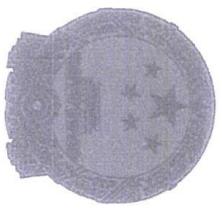


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 说 明



会计师事务所

执业证

名

称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用, 其他无效

发证机关:



二〇一八年六月一日

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)

中华人民共和国财政部制



发证日期: 2023 年 03 月 28 日  
授权机构: 北京注册会计师协会  
No. of certificate: 310000063719  
Authorized Institute of CPA

This certificate is valid for 5 years.  
该证书有效期五年。

Annual Renewal Registration  
年度续费登记



姓 名: 李思丽  
Full name: Li思丽  
性 别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1989-06-24  
Date of birth: 1989-06-24  
工作单位: 立信会计师事务所 (特殊普通  
Working unit: 立信会计师事务所 (特殊普通  
合) 一 通合合伙) 北京分所  
Identity card No.: 231182198906243544



## 2024 年财务报表

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21000 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码:沪25B0A0840L



# 中建二局装饰工程有限公司

## 审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-76





## 审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21000 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称二局装饰）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了二局装饰 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于二局装饰，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

二局装饰管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估二局装饰的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督二局装饰的财务报告过程。

审计报告 第 1 页





#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对二局装饰持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致二局装饰不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国•上海

2025年5月9日

审计报告 第3页



中建二局装饰工程有限公司  
资产负债表  
2024年12月31日  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	114,185,693.45	52,512,341.01
△结算准备金	170,120,341.01		
△拆出资金			
交易性金融资产 <sup>☆</sup>			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	3,800,000.00	12,917,580.02
应收账款	七、(三)	973,966,965.53	900,595,256.70
应收款项融资	七、(四)	71,611,677.63	51,584,282.32
预付款项	七、(五)	21,343.40	782,259.89
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	873,737,825.46	714,866,349.79
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产 <sup>☆</sup>			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	492,508,958.78	396,777,393.76
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产 <sup>☆</sup>			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	188,956,250.67	186,989,616.85
流动资产合计		2,718,788,714.92	2,317,025,080.34
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产 <sup>☆</sup>			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	10,486,151.24	11,187,380.05
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,200,460.98	14,107,239.75
累计折旧	七、(九)	3,714,309.74	2,919,859.70
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)		2,006,615.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	262,712.40	236,058.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十二)	1,878,321.58	
递延所得税资产	七、(十三)	16,482,642.87	10,159,852.02
其他非流动资产 <sup>☆</sup>			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		29,109,828.09	23,589,906.17
资产总计		2,747,898,543.01	2,340,614,986.51

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

董  
印  
兴

王海明

王海明

报表 第1页



中建二局装饰工程有限公司  
资产负债表(续)

2024年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	期初余额	期末余额
流动负债:		
短期借款	七、(十四)	11,090,000.00
△向中央银行借款		
△吸收存款		
△应付性金融负债		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付金融负债		
应付票据		
应付账款	七、(十五)	1,721,874,983.92
应付职工薪酬		1,383,828,924.43
合同负债	七、(十六)	12,991,476.08
△卖出回购金融资产款		
△吸收存款及同业存放		
△代理买卖证券款		
△代理承销证券款		
△预收保费		
应付职工薪酬	七、(十七)	2,553,089.05
其中: 应付工资	七、(十七)	601,908.69
应付福利费		601,908.69
△其中: 周工奖励及福利基金		
应付税费	七、(十八)	19,147,305.76
其中: 应交税金	七、(十八)	18,574,997.29
其他应付款	七、(十九)	430,243,020.66
其中: 应付股利	七、(十九)	385,744,686.11
△应付手续费及佣金		
△应付保证金		
△应付保险费		
△应付保费		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	七、(二十)	208,613,292.52
<b>流动负债合计</b>		2,395,683,167.99
非流动负债:		2,014,726,600.49
△保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
△应付合同负债		
△应付各种保险合同负债		
租赁负债		
长期应付款	七、(二十一)	90,000.00
长期应付职工薪酬	七、(二十一)	170,000.00
预计负债		180,000.00
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
其中: 特准备金及基金		
<b>非流动负债合计</b>		260,000.00
<b>负债合计</b>		2,395,683,167.99
所有者权益(或股东权益):		2,014,976,600.49
实收资本(或股本)	七、(二十二)	200,000,000.00
国家资本		200,000,000.00
国有法人资本	七、(二十二)	200,000,000.00
集体资本		200,000,000.00
民营资本		
外商资本		
减: 已归还投资		
实收资本(或股本)净额	七、(二十二)	200,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	七、(二十四)	2,352,717.88
减: 库存股		2,352,717.88
其他综合收益	七、(二十六)	-20,000.00
其中: 外币报表折算差额		-20,000.00
专项储备	七、(二十七)	2,008,496.57
减: 公积	七、(二十六)	34,516,022.26
其中: 法定公积金	七、(二十六)	34,516,022.26
任意公积金		29,750,677.47
#储备基金		
#企业发展基金		
#利润归还投资		
△一般风险准备		
未分配利润	七、(二十七)	113,368,138.31
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		89,791,035.20
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		325,638,386.02
	2,747,898,543.01	2,340,614,986.51

企业法定代表人:

董  
兴  
印

主管会计工作负责人:

张  
海  
川

会计机构负责人:

王  
海

报表 第2页



## 中建二局装饰工程有限公司

## 利润表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>			
其中: 营业收入	七、(二十八)	2,329,067,276.68	2,652,996,259.58
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		2,243,984,764.55	2,550,102,517.36
其中: 营业成本	七、(二十八)	2,118,626,100.63	2,406,147,714.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费和分摊			
△税: 换回保险服务费用			
△承保财务损失			
△税: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		8,197,778.47	4,217,085.27
销售费用			
管理费用	七、(二十九)	63,045,286.54	63,035,598.41
研发费用	七、(二十九)	50,066,815.31	73,117,311.53
财务费用	七、(二十九)	4,048,783.60	3,584,807.51
其中: 利息费用	七、(二十九)	2,081,779.02	1,777,019.88
利息收入	七、(二十九)	97,774.24	156,856.99
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	155,219.28	35,684.53
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	1,244,696.27	1,022,007.43
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-38,614,906.30	-21,009,061.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-3,537,032.70	-365,190.15
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)		-56,987.34
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		44,330,488.68	82,520,195.58
加: 营业外收入	七、(三十五)	217,789.35	122,000.01
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十六)	5,164.25	550,000.00
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		44,543,113.78	82,092,195.59
减: 所得税费用	七、(三十七)	-3,110,334.12	18,662,097.81
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		47,653,447.90	63,430,097.78
(一) 持续经营净利润		47,653,447.90	63,430,097.78
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-10,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(三十八)	-10,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能重分类的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能重分类的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可重分类的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		47,643,447.90	63,480,097.78
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

董亚兴  
印

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第3页



中建二局装饰工程有限公司  
现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,158,842,524.76	2,625,268,488.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,914,312.09	
收到其他与经营活动有关的现金		303,815,087.46	290,441,473.86
经营活动现金流入小计		2,462,657,612.22	2,920,624,274.65
购买商品、接受劳务支付的现金		1,893,569,236.52	2,092,366,658.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		93,193,251.56	133,044,933.23
支付的各项税费		67,156,721.52	47,641,181.08
支付其他与经营活动有关的现金		335,435,896.19	651,309,812.69
经营活动现金流出小计		2,389,355,105.79	2,924,362,585.56
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>七、(三十九)</b>	<b>73,302,506.43</b>	<b>-3,738,310.91</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,244,696.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,001,336.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,244,696.27	1,001,336.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,517,199.35	13,104,997.35
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,517,199.35	13,104,997.35
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,272,503.08</b>	<b>-12,103,660.47</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			11,090,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			11,090,000.00
偿还债务支付的现金		11,090,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,000,000.00	17,654,919.88
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		16,090,000.00	17,654,919.88
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-16,090,000.00</b>	<b>-6,564,919.88</b>	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>七、(三十九)</b>	<b>55,940,003.35</b>	<b>-22,406,891.26</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		7,008,021.50	29,414,912.76
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>七、(三十九)</b>	<b>62,948,024.85</b>	<b>7,008,021.50</b>

企业法定代表人:

董  
印  
亚

主管会计工作负责人:

张  
海  
林

会计机构负责人:

李  
海  
英

报表 第 4 页





(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额						△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他	其他综合收益			
一、上年年末余额	200,000,000.00		2,352,717.88			-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47	89,791,035.20
加：会计政策变更									325,638,386.02
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	200,000,000.00		2,352,717.88			-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47	89,791,035.20
三、本年净利润(减少以“-”号填列)						-10,000.00	-1,755,458.90	4,765,344.79	23,577,035.11
(一) 综合收益总额						-10,000.00			26,576,389.02
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用						-1,755,458.90			-1,755,458.90
1. 专项储备提取									
2. 使用专项储备									77,945,812.30
(四) 盈余公积									-79,701,271.20
1. 法定盈余公积									-24,076,344.79
其中：法定公积金									-4,765,344.79
任意公积金									-4,765,344.79
储备基金									
企业发展基金									
#利润归还投资									
△2. 资本—一般风险准备									
3. 股东权益(或股本)的分配									-9,311,000.00
4. 其他									-9,311,000.00
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 弥补亏损									
4. 设定受益计划变动导致的留存收益变动									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	200,000,000.00		2,352,717.88			-10,000.00	2,008,496.57	34,516,022.26	113,368,158.31
									352,215,375.02

会计机构负责人:

企业法定代表人:

报表 第5页





(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具						盈余公积	专项储备	盈余公积	△—盈余公积转备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	普通股	库存股	其他综合收益						
一、上年年末余额	200,000,000.00			2,352,717.88	0.00	0.00	-70,000.00	23,407,667.69			48,601,847.20	274,292,332.77	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	200,000,000.00			2,352,717.88									
三、本年净利润(减少以“-”号填列)							-70,000.00	23,407,667.69			48,601,847.20	274,292,332.77	
(一) 综合收益总额								50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78	41,189,188.00	51,346,151.25	
(二) 所有者投入和减少资本								50,000.00			63,410,697.78	63,460,097.78	
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 财务费用计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用								3,763,955.47				3,763,955.47	
1. 提取专项储备								93,128,228.23				93,128,228.23	
2. 使用专项储备								-89,364,272.76				-89,364,272.76	
(四) 利润分配									6,343,009.78			-22,249,909.78	-15,897,000.00
1. 提取盈余公积									6,343,009.78			-6,343,009.78	
其中：法定公积金													
任意公积金													
储备基金													
企业发展基金													
#利得归母净资产													
△2. 提取—盈余公积													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 资本公积													
4. 定受益计划变动准备结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	200,000,000.00			2,352,717.88				-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

企业法定代表人:



# 营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

证照编号: 01000000202501090044

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计、清算、评估、代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

扫描二维码  
可了解企业登记  
信息、监管信息、体  
验营商环境。



出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号西楼

登记机关

2025年01月09日

国家市场监管总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0001247

## 说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出

租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效



## 会计师事务所 执业证书



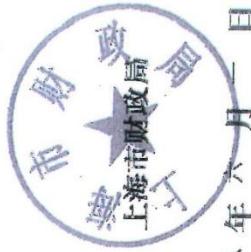
名 称：立信会计师事务所 (特殊普通合伙)  
首席合伙人：朱建弟  
主任会计师：  
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期：2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



此复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

证书编号：310000063719  
No. of Certificate

批准发证协会：北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA

发证日期：2023年03月28日  
Date of Issuance

年 月 日

23

姓 名：李晓丽  
Full name: Li Xiaoli  
性 别：女  
Sex: Female  
出生日期：1989-06-24  
Date of birth: 1989-06-24  
工作单位：立信会计师事务所（特殊普通  
Work unit: Lixin Certified Public Accountants  
合伙）北京分析部  
Partner, Beijing Analysis Department  
会员证号：231102198906243544  
Member card No.: 231102198906243544

## 2. 联合体成员单位财务审计报告

年度	资产额 (万元)	营业额 (万元)	负债总额 (万元)	负债率	净利润 (万元)	净资产收 益率
2022	53711.969 464	212838.05 7228	17583.51 7683	32.74%	9156.900 379	17.05%
2023	73743.145 850	246756.21 4403	27560.75 7968	37.37%	10053.93 6101	13.63%
2024	79898.645 671	248360.12 9797	21691.75 1713	27.15%	12024.50 6076	15.04%
近三年平均值	69117.920 328	235984.80 0476	22278.67 5788	32.42%	10411.78 0852	15.24%

# 2022 年度财务报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2022 年度

## 审计报告



内容	页码
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 资产负债表	3-4
2、 利润表	5
3. 股东权益变动表	6-7
4、 现金流量表	8-9
三、 会计报表附注	10-26
四、 会计师事务所执业许可证复印件	
五、 本所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mca.gov.cn>)进行查验。  
报告编码: 粤25A.JQXPP09

# 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

## 审计报告

深亿腾财报字(2025)第D-029号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）合并财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和合并现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

陈亚仔  
中国注册会计师  
王东东

二〇二五年六月二十六日

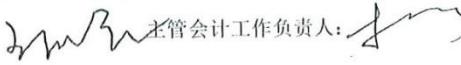
## 深圳市中深装建设集团有限公司

## 合并资产负债表

2022年12月31日

金额单位:人民币元

资	产	注释	年 初 数	年 末 数
<b>流动资产:</b>				
货币资金			13,820,596.19	16,259,524.93
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款			254,749,089.56	283,054,543.96
应收款项融资				
应付账款			62,108,330.75	69,009,256.39
应收利息				
其他应收款			75,133,883.93	83,482,093.25
存货			8,984,993.55	9,983,326.17
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的长期债权投资				
其他流动资产				
<b>流动资产合计</b>			414,796,893.98	461,788,744.70
<b>非流动资产:</b>				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产			75,501,182.63	75,330,949.94
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
<b>非流动资产合计</b>			75,501,182.63	75,330,949.94
<b>资产总计</b>			490,298,076.61	537,119,694.64

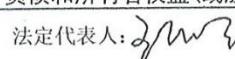
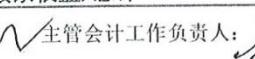
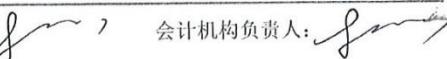
法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

深圳市中深装建设集团有限公司  
合并资产负债表(续)

2022年12月31日

金额单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		114,599,032.65	66,565,407.60
预收账款		44,928,775.18	37,440,645.98
合同负债			
应付职工薪酬		2,333,630.04	2,745,447.10
应交税费		731,382.93	860,450.51
其他应付款		45,912,601.79	54,014,825.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		208,505,422.59	161,626,776.83
非流动负债:			
长期借款		12,077,140.00	14,208,400.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,077,140.00	14,208,400.00
负债合计		220,582,562.59	175,835,176.83
所有者权益:			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		169,715,514.02	261,284,517.81
所有者权益(或股东权益)合计		269,715,514.02	361,284,517.81
负债和所有者权益(或股东权益)总计		490,298,076.61	537,119,694.64

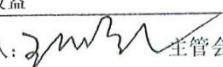
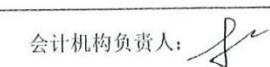
法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

深圳市中深装建设集团有限公司  
合并利润表

2022年度

金额单位: 人民币元

项	目	附注	上 年 数	本 年 数
<b>一、营业收入</b>				
减: 营业成本			2,979,732,801.19	2,128,380,572.28
税金及附加			2,581,174,571.40	1,858,633,868.70
销售费用			11,179,198.41	7,985,141.72
管理费用			198,571,631.95	152,747,409.19
研发费用				
财务费用			872,284.15	726,903.46
其中: 利息费用				
利息收入				
加: 其他收益				
投资收益				
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)				
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)				
信用减值损失(损失以“-”号填列)				
资产减值损失				
资产处置收益(损失以“-”号填列)				
<b>二、营业利润</b>			187,935,115.28	108,287,249.21
加: 营业外收入			381,340.00	165,800.00
减: 营业外支出			185,193.46	142,456.51
<b>三、利润总额</b>			188,131,261.82	108,310,592.70
减: 所得税费用			18,415,747.80	16,741,588.91
<b>四、净利润</b>			169,715,514.02	91,569,003.79
(一) 持续经营净利润(净亏损“-”号填列)				
(二) 终止经营净利润(净亏损“-”号填列)				
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>				
1、不能重分类进损益的其他综合收益				
(1)、重新计量设定收益计划变动额				
(2)、权益法下不能转损益的其他综合收益				
(3)、其他权益工具投资公允价值变动				
(4)、企业自身信用风险公允价值变动				
2、将重分类进损益的其他综合收益				
(1)、权益法下可转损益的其他综合收益				
(2)、其他债权投资公允价值变动				
(3)、金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
(4)、其他债权投资信用减值准备				
(5)、现金流量套期储备				
(6)、外币财务报表折算差额				
<b>六、综合收益总额</b>			169,715,514.02	91,569,003.79
<b>七、每股收益:</b>				
(一) 基本每股收益				
(一) 稀释每股收益				

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

深圳市中深装建设集团有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	本年金额					未分配利润	所有者权益 合计
		其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积		
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	269,715,514.02
加：会计政策变更							169,715,514.02	
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	269,715,514.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	91,569,003.79
(一)综合收益总额								-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本								-
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积								-
2.对所有者（或股东）的分配								-
3.其他								-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定收益计划变动额结存留存收益								-
5.其他综合收益转存留存收益								-
6.其他								-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	261,284,517.81	361,284,517.81

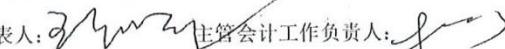
法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司  
合 并 现 金 流 量 表

2022年度

金额单位：人民币元

项	目	本年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品提供劳务收到的现金		2, 156, 438, 405. 85
收到的税费返还		-124, 944, 014. 13
收到的其他与经营活动有关的现金		2, 031, 494, 391. 72
现金流入小计		1, 970, 355, 718. 05
购买商品、接受劳务支付的现金		32, 945, 365. 20
支付给职工以及为职工支付的现金		23, 134, 897. 19
支付的各项税费		
支付的其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计		2, 026, 435, 980. 44
经营活动产生的现金流量净额		5, 058, 411. 28
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		4, 750, 742. 54
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
投资活动现金流出小计		4, 750, 742. 54
投资活动产生的现金流量净额		-4, 750, 742. 54
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		2, 131, 260. 00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		2, 131, 260. 00
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		2, 131, 260. 00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>2, 438, 928. 74</b>

法定代表人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

深圳市中深装建设集团有限公司  
合并现金流量表补充资料(续)

2022年度

金额单位: 人民币元

补充资料

本年数

1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:

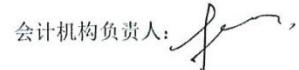
净利润	91,569,003.79
加: 资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,920,975.23
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-998,332.62
经营性应收项目的减少	-43,554,589.36
经营性应付项目的增加	-46,878,645.76
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	5,058,411.28

2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3. 现金及现金等价物净增加情况:

现金的期末余额	16,259,524.93
减: 现金的期初余额	13,820,596.19
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,438,928.74

法定代表人:  财务会计工作负责人:  会计机构负责人: 

## 深圳市中深装建设集团有限公司

### 合并会计报表附注

二〇二二年度

金额单位:人民币元

#### 一、公司基本情况

公司全称:深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期:2008年12月10日

统一社会信用代码:91440300682036851P

公司住所:深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人:王武烈

主要经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑工程设计专项甲级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计专项甲级;消防设计工程设计专项乙级;电子与智能化工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;防水防腐保温工程专业承包壹级;城市及道路照明工程专业承包壹级;净化工程壹级;展览工程企业施工资质壹级;建筑工程施工总承包贰级;市政公用工程施工总承包贰级;特种工程(结构补强)专业承包不分等级;特种工程(特种防雷)专业承包不分等级;钢结构工程专业承包贰级;输变电工程专业承包贰级;古建筑工程专业承包叁级;环保工程专业承包叁级;城市园林绿化资质二级;造林工程施工资质乙级;承装修试电力设施许可证五级;环卫作业清洁服务叁级;地质灾害治理工程施工;安全技术防范系统设计、施工、维修叁级;体育场地设施施工;节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程;景观园林设计;雕塑、壁画的设计;合同能源管理;会议系统、舞台灯光音响的上门安装;压力管道工程设计施工;花木盆景租赁;清洁卫生服务;园林机械销售;消杀服务;病虫害防治服务;生态造林工程造价及技术咨询;水资源利用及保护;苗木、花木、园林绿化产品的种植销售;有害生物防治;白蚁防治;红火蚁及薇甘菊相关虫害防治;除四害消杀服务;道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营);园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售;建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销;国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);标识系统设计;博物馆陈列展览策划;文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发;校园文化建设服务;设备租赁(不含金融租赁);房屋租赁;供水设备、水设备、机电设备的销售;农业技术、海洋渔业养殖技术的开发;海洋工程装备的设计、研发;文化活动策划;体育活动策划;教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:文物保护工程施工;机电设备安装;消防设施安装;安全技术防范系统维修;标识系统制作;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装;火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销,建筑移动房屋生产;建筑板房生产及销售;医疗服务;医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币10000万元,实收资本现为人民币10000万元。

## 二、财务报告的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2022 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》(2006 年版)的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### 1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

### 2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

### 3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

### 4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 7、外币业务和外币报表折算

### （1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

### （2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### （1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

### （2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### 1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负

债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### 9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### （1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### （2）坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

###### ② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

###### 不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

###### B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	20.00	20.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事情有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价, 存货发出时采用先进先出法计价;

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销; 周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价; 期末, 在对存货进行全面盘点的基础上, 对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因, 预计其成本不可收回的部分, 提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取, 其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货, 其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 用于生产而持有的材料等存货, 其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货, 其可变现净值以合同价格为基础计算; 企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的, 超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘点制度采用永续盘点制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8 “金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5 “企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

- ① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。
- ② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
- ③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- ④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。
- ⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

- ① 能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算。
- ② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，

未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18 “长期资产减值”。

## 12、固定资产

### （1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### （2）固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

### （3）折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	4	5%	23.75%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

### （3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20 “长期资产减值”。

### （4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（5）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

### 13、借款费用

#### （1）借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

#### （2）借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

#### （3）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

##### (2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

###### ①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
专利权	10	0	10
软件著作权	10	0	10
商标	10	0	10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

###### ②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

### （3）无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

### （4）无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

## 15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

## 16、职工薪酬

### （1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### （2）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的

医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### （3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### （4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

#### （5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

### 17、收入的确认原则

#### （1）一般原则

##### ①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### ②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

## 18、政府补助

### （1）政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定了补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

### （2）政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

### （3）政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

### （4）政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售（含应税劳务）收入	6%-9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税实际征收率为15%。

## 六、会计报表主要项目注释

### 注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	410,598.50	376,043.63
银行存款	13,409,997.69	15,883,481.30
合 计	<u>13,820,596.19</u>	<u>16,259,524.93</u>

### 注释 2、应收账款

#### 按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	191,545,840.44	200,968,726.21
一年以上	63,203,249.12	82,085,817.75
减: 坏账准备		
合 计	<u>254,749,089.56</u>	<u>283,054,543.96</u>

#### 按客户类别

客 户 类 别	年 末 账 面 余 额
中国建筑一局(集团)有限公司	76,467,517.88
中国建筑股份有限公司	20,531,875.50
潮州万达城投资有限公司	17,672,108.26
中国电建集团港航建设有限公司	16,704,004.63
上海万达国际电影城有限公司	13,445,036.22
其他客户	138,234,001.47
合 计	<u>283,054,543.96</u>

### 注释 3、预付账款

#### 按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	24,663,218.14	12,421,666.15
一年以上	37,445,112.61	56,587,590.24
减: 坏账准备		
合 计	<u>62,108,330.75</u>	<u>69,009,256.39</u>

按客户类别

客户类别	年 末 账 面 余 额
云南东金天顺建筑劳务分包有限公司	38,444,356.98
深圳鼎梁建设工程有限公司	13,730,792.90
云南鎏银经贸有限公司	12,251,983.55
其他客户	4,582,122.96
合 计	<u>69,009,256.39</u>

注释4、其他应收款

按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	51,842,379.91	57,013,905.85
一至二年	23,291,504.02	26,468,187.40
减: 坏账准备		
合 计	<u>75,133,883.93</u>	<u>83,482,093.25</u>

按客户类别

客户类别	年 末 账 面 余 额
中深幸福(深圳)物业有限公司	33,805,916.15
深圳市福田区中深建材商行	9,044,440.21
深圳市福田区创源建材商行	7,943,126.99
深圳市中深劳务派遣有限公司	16,948,609.75
其他客户	15,740,000.15
合 计	<u>83,482,093.25</u>

注释5、存货

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
原 材 料	8,984,993.55	9,983,326.17
减: 跌价准备		
合 计	<u>8,984,993.55</u>	<u>9,983,326.17</u>

#### 注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二二年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>原值：</b>				
房屋建筑物	83,370,935.11	3,505,028.01		86,875,963.12
机器设备	1,413,314.14	-235,552.36		1,177,761.78
运输工具	4,022,888.92	1,724,095.25		5,746,984.17
电子及其他设备	1,456,970.16	-242,828.36		1,214,141.80
合 计	<u>90,264,108.33</u>	<u>4,750,742.55</u>	<u>-</u>	<u>95,014,850.87</u>
<b>累计折旧：</b>				
房屋建筑物	11,217,031.23	2,720,975.23		13,938,006.46
机器设备	1,018,173.69	100,700.00		1,118,873.69
运输工具	1,649,624.86	2,000,000.00		3,649,624.86
电子及其他设备	878,095.92	99,300.00		977,395.92
合 计	<u>14,762,925.70</u>	<u>4,920,975.23</u>	<u>-</u>	<u>19,683,900.93</u>
固定资产净值	<u>75,501,182.63</u>			<u>75,330,949.94</u>
固定资产减值准备				
固定资产净额	<u>75,501,182.63</u>			<u>75,330,949.94</u>

#### 注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	59,545,657.36	49.25%	32,783,463.24	49.25%
一至二年	55,053,375.29	50.75%	33,781,944.36	50.75%
合 计	<u>114,599,032.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>66,565,407.60</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	27,833,376.22	61.95%	24,116,426.18	64.41%
一至二年	17,095,398.96	38.05%	13,324,219.80	35.59%
合 计	<u>44,928,775.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>37,440,645.98</u>	<u>100.00%</u>

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 9、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	9,343,214.46	12.03%	6,497,821.60	12.03%
一至二年	36,569,387.33	87.97%	47,517,004.04	87.97%
合 计	<u>45,912,601.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>54,014,825.64</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 10、实收资本

投资主体	约定出资			实际出资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
柯颖锋	5.00%		5,000,000.00	5.00%		5,000,000.00
李贵丽	5.00%	人民币	5,000,000.00	5.00%	人民币	5,000,000.00
深圳市中深投资控股集团有限公司	90.00%		90,000,000.00	90.00%		90,000,000.00
合 计	100.00%		100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00

#### 注释 11、营业收入

项 目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	2,979,732,801.19	2,128,380,572.28
其中：建造合同收入		
其他业务收入		
合 计	2,979,732,801.19	2,128,380,572.28

#### 注释 12、营业外收入

项 目	上期发生额	本期发生额
政府补助	381,340.00	165,800.00
其他		
合 计	381,340.00	165,800.00

#### 七、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

#### 八、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

#### 九、其他重大事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

证书编号：440101040041

批准证照机关：广东省注册会计师协会

发证日期：  
2014年04月24日

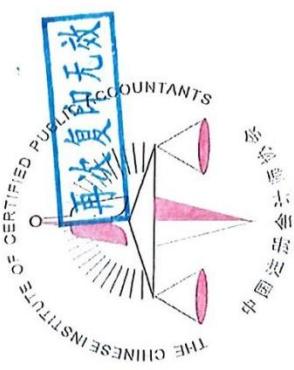
授权机构：Authorized Institute of CPAs

No. of Certificate

年费  
Annual  
本证  
This certificate  
is valid for one year.  
ar after

统一证号 440101040041





姓 名 Full name 王 万 生  
性 别 Sex 男  
出生日期 Date of birth 1973-01-01  
工作单位 Working unit 济宁市任城区  
身份证号 ID number 370802197301010012  
身份证件 Identity card No 370802197301010012



会 计 师 事 务 所  
执 业 许 书

说 明

证书序号: 0021886

名 称: 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)  
) 首席合伙人: 陈亚仔  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470462  
批准执业文号: 深财会(2025)17号  
批准执业日期: 2025年2月10日

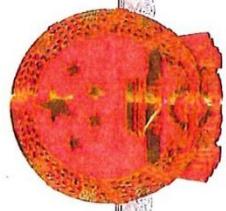
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2025年2月10日

中华人民共和国财政部制



# 营 业 执 照

统一社会信用代码  
91440300MADPWQ3168



名 称 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)  
类 型 普通合伙  
执行事务合伙人 陈亚于  
重 要 提 示

成立日期 2024年06月18日  
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤劳务路交汇处上塘商业大厦408C



登记机关

2024年06月18日

国家企业信用公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 2023 年度财务报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2023 年度

## 审计报告



内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、合并资产负债表	3-4
2、合并利润表	5
3、合并股东权益变动表	6
4、合并现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-27
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
报告编码:粤25JUKVA010

# 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

## 审计报告

深化腾财报字(2025)第D-004号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）合并财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

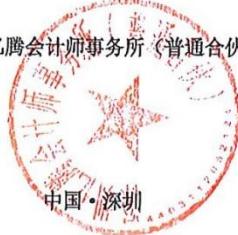
(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二五年三月十六日

深圳市中深装建设集团有限公司  
合并资产负债表

2023年12月31日

金额单位: 人民币元

资	注释	年初数	年末数
<b>流动资产:</b>			
货币资金		16,259,524.93	86,754,146.90
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		283,054,543.96	231,400,275.95
应收款项融资			
预付账款		69,009,256.39	89,882,071.49
应收利息			
其他应收款		83,482,093.25	242,224,698.46
存货		9,983,326.17	14,468,588.65
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		461,788,744.70	664,729,781.45
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		75,330,949.94	72,701,677.05
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		75,330,949.94	72,701,677.05
<b>资产总计</b>		537,119,694.64	737,431,458.50

法定代表人:

主管会计工作负责人:

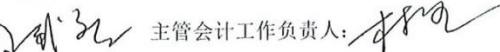
会计机构负责人:

深圳市中深装建设集团有限公司  
合并资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			15,947,508.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		66,565,407.60	21,567,019.78
预收账款		37,440,645.98	37,773,250.56
合同负债			
应付职工薪酬		2,745,447.10	2,580,721.07
应交税费		860,450.51	912,077.54
其他应付款		54,014,825.64	196,827,002.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		161,626,776.83	275,607,579.68
<b>流动负债合计</b>			
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		14,208,400.00	
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		14,208,400.00	
<b>负债合计</b>		175,835,176.83	275,607,579.68
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		261,284,517.81	361,823,878.82
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		361,284,517.81	461,823,878.82
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		537,119,694.64	737,431,458.50

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

深圳市中深装建设集团有限公司  
合并利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项	目	附注	上 年 数	本 年 数
<b>一、营业收入</b>				
减：营业成本			2,128,380,572.28	2,467,562,144.03
税金及附加			1,858,633,868.70	2,085,612,051.43
销售费用			7,985,141.72	7,425,906.47
管理费用				
研发费用			152,747,409.19	248,293,037.72
财务费用				
其中：利息费用			726,903.46	538,499.72
利息收入				
加：其他收益				
投资收益				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）				
资产减值损失				
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
<b>二、营业利润</b>			108,287,249.21	125,692,648.69
加：营业外收入			165,800.00	389,165.00
减：营业外支出			142,456.51	1,814,865.10
<b>三、利润总额</b>			108,310,592.70	124,266,948.59
减：所得税费用			16,741,588.91	23,727,587.58
<b>四、净利润</b>			91,569,003.79	100,539,361.01
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）			91,569,003.79	100,539,361.01
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）				
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>				
1、不能重分类进损益的其他综合收益				
（1）、重新计量设定收益计划变动额				
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益				
（3）、其他权益工具投资公允价值变动				
（4）、企业自身信用风险公允价值变动				
2、将重分类进损益的其他综合收益				
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益				
（2）、其他债权投资公允价值变动				
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
（4）、其他债权投资信用减值准备				
（5）、现金流量套期储备				
（6）、外币财务报表折算差额				
<b>六、综合收益总额</b>			91,569,003.79	100,539,361.01
<b>七、每股收益：</b>				
（一）基本每股收益				
（二）稀释每股收益				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

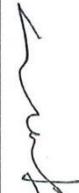
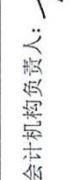
深圳市中深装建设集团有限公司  
合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元



项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,284,517.81	192,281,868.02
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,284,517.81	361,284,517.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,539,361.01	100,539,361.01
(一)综合收益总额											100,539,361.01	100,539,361.01
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入资本												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定收益计划变动导致的留存收益变动												
5.其他综合收益转存留存收益												
6.其他												
四、本年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,823,878.82	461,823,878.82

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司  
合并现金流量表  
2023年度

金额单位：人民币元

项	目	本年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品提供劳务收到的现金		2, 593, 575, 880. 94
收到的税费返还		-243, 707, 311. 88
收到的其他与经营活动有关的现金		2, 349, 868, 569. 06
现金流入小计		2, 218, 671, 436. 25
购买商品、接受劳务支付的现金		30, 968, 652. 84
支付给职工以及为职工支付的现金		29, 380, 966. 00
支付的各项税费		
支付的其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计		2, 279, 021, 055. 09
经营活动产生的现金流量净额		70, 847, 513. 97
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2, 092, 000. 00
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
投资活动现金流出小计		2, 092, 000. 00
投资活动产生的现金流量净额		-2, 092, 000. 00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		1, 739, 108. 00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1, 739, 108. 00
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		1, 739, 108. 00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>70, 494, 621. 97</b>

法定代表人:

主管会计工作负责人:

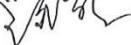
会计机构负责人:

深圳市中深装建设集团有限公司  
合并现金流量表补充资料（续）

2023年度  
深装建设集团有限公司  
补充资料

金额单位：人民币元

	本年数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	100,539,361.01
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,721,272.89
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-4,485,262.48
经营性应收项目的减少	-127,961,152.30
经营性应付项目的增加	98,033,294.05
其他	
经营活动产生的现金流量净额	70,847,513.17
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	86,754,146.90
减：现金的期初余额	16,259,524.93
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	70,494,621.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 深圳市中深装建设集团有限公司

## 会计报表附注

二〇二三年度

金额单位:人民币元

### 一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期: 2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

## 二、财务报告的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2023 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》(2006 年版)的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### 1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

### 2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

### 3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

### 4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 7、外币业务和外币报表折算

### （1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

### （2）外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### （1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

### （2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### 1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### 9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### (2) 坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

###### ② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

###### 不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

###### B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法:

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	20.00	20.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价, 存货发出时采用先进先出法计价;

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销; 周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价; 期末, 在对存货进行全面盘点的基础上, 对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因, 预计其成本不可收回的部分, 提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取, 其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货, 其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 用于生产而持有的材料等存货, 其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货, 其可变现净值以合同价格为基础计算; 企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的, 超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘点制度采用永续盘点制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8 “金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5 “企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

- ① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。
- ② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
- ③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- ④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。
- ⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

- ① 能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算。
- ② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，

未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18 “长期资产减值”。

## 12、固定资产

### （1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### （2）固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

### （3）折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	4	5%	23.75%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

### （3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20 “长期资产减值”。

### （4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（5）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

### 13、借款费用

#### （1）借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

#### （2）借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

#### （3）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

##### (2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

###### ①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
专利权	10	0	10
软件著作权	10	0	10
商标	10	0	10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

###### ②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

### (3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

### (4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20 “长期资产减值”。

## 15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

## 16、职工薪酬

### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### (2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的

医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### （3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### （4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

#### （5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

### 17、收入的确认原则

#### （1）一般原则

##### ①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### ②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

## 18、政府补助

### （1）政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

### （2）政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

### （3）政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

### （4）政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售（含应税劳务）收入	6%-9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税实际征收率为15%。

## 六、会计报表主要项目注释

### 注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	376,043.63	425,091.47
银行存款	15,883,481.30	86,329,055.43
合 计	<u>16,259,524.93</u>	<u>86,754,146.90</u>

### 注释 2、应收账款

#### 按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	200,968,726.21	135,227,875.53
一年以上	82,085,817.75	96,172,400.42
减：坏账准备		
合 计	<u>283,054,543.96</u>	<u>231,400,275.95</u>

#### 按客户类别

客户类别	年 末 账 面 余 额
中国建筑一局(集团)有限公司	24,813,249.87
中国建筑股份有限公司	20,531,875.50
潮州万达城投资有限公司	17,672,108.26
中国电建集团港航建设有限公司	16,704,004.63
上海万达国际电影城有限公司	13,445,036.22
其他客户	138,234,001.47
合 计	<u>231,400,275.95</u>

### 注释 3、预付账款

#### 按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	12,421,666.15	18,075,522.76
一年以上	56,587,590.24	71,806,548.73
减：坏账准备		
合 计	<u>69,009,256.39</u>	<u>89,882,071.49</u>

按客户类别

客户类别	年 末 账 面 余 额
云南东金天顺建筑劳务分包有限公司	59,317,172.08
深圳鼎梁建设工程有限公司	13,730,792.90
云南鎏银经贸有限公司	12,251,983.55
其他客户	4,582,122.96
合 计	<u>89,882,071.49</u>

注释 4、其他应收款

按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	57,013,905.85	101,734,373.35
一至二年	26,468,187.40	140,490,325.11
减: 坏账准备		
合 计	<u>83,482,093.25</u>	<u>242,224,698.46</u>

按客户类别

客户类别	年 末 账 面 余 额
中深幸福(深圳)物业有限公司	132,548,521.36
深圳市福田区中深建材商行	39,044,440.21
深圳市福田区创源建材商行	37,943,126.99
深圳市中深劳务派遣有限公司	16,948,609.75
其他客户	15,740,000.15
合 计	<u>242,224,698.46</u>

注释 5、存货

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
原 材 料	9,983,326.17	14,468,588.65
减: 跌价准备		
合 计	<u>9,983,326.17</u>	<u>14,468,588.65</u>

#### 注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>原值：</b>				
房屋建筑物	86,875,963.12	2,086,140.00		88,962,103.12
机器设备	1,177,761.78	-256,515.54		921,246.24
运输工具	5,746,984.17	-70,000.00		5,676,984.17
电子及其他设备	1,214,141.80	332,375.54		1,546,517.34
合 计	<u>95,014,850.87</u>	<u>2,092,000.00</u>	<u>-</u>	<u>97,106,850.87</u>
<b>累计折旧：</b>				
房屋建筑物	13,938,006.46	2,012,614.80		15,950,621.26
机器设备	1,118,873.69	2,055,542.25		3,174,415.94
运输工具	3,649,624.86	316,468.42		3,966,093.28
电子及其他设备	977,395.92	336,647.42		1,314,043.34
合 计	<u>19,683,900.93</u>	<u>4,721,272.89</u>	<u>-</u>	<u>24,405,173.82</u>
<b>固定资产净值</b>	<u>75,330,949.94</u>			<u>72,701,677.05</u>
<b>固定资产减值准备</b>				
<b>固定资产净额</b>	<u>75,330,949.94</u>			<u>72,701,677.05</u>

#### 注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	32,783,463.24	49.25%	13,941,713.54	64.64%
一至二年	33,781,944.36	50.75%	7,625,306.24	35.36%
合 计	<u>66,565,407.60</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,567,019.78</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	24,116,426.18	64.41%	22,065,067.89	58.41%
一至二年	13,324,219.80	35.59%	15,708,182.67	41.59%
合 计	<u>37,440,645.98</u>	<u>100.00%</u>	<u>37,773,250.56</u>	<u>100.00%</u>

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 9、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	6,497,821.60	12.03%	121,307,171.21	61.63%
一至二年	47,517,004.04	87.97%	75,519,831.52	38.37%
合 计	54,014,825.64	100.00%	196,827,002.73	100.00%

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 10、实收资本

投资主体	约定出资			实际出资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
柯颖锋	5.00%		5,000,000.00	5.00%		5,000,000.00
李贵丽	5.00%	人民币	5,000,000.00	5.00%	人民币	5,000,000.00
深圳市中深投资控股集团有限公司	90.00%		90,000,000.00	90.00%		90,000,000.00
合 计	100.00%		100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00

#### 注释 11、营业收入

项 目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	2,128,380,572.28	2,467,562,144.03
其中：建造合同收入	2,128,380,572.28	2,467,562,144.03
其他业务收入		
合 计	2,128,380,572.28	2,467,562,144.03

#### 注释 12、营业外收入

项 目	上期发生额	本期发生额
政府补助	165,800.00	389,165.00
其他		
合 计	165,800.00	389,165.00

#### 七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

## **八、资产负债表日后事项**

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

## **九、其他重大事项**

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

发证日期: 2014 年 04 月 24 日  
No. of Certificate: 440101040041  
授权发证机关: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

广东省注册会计师协会

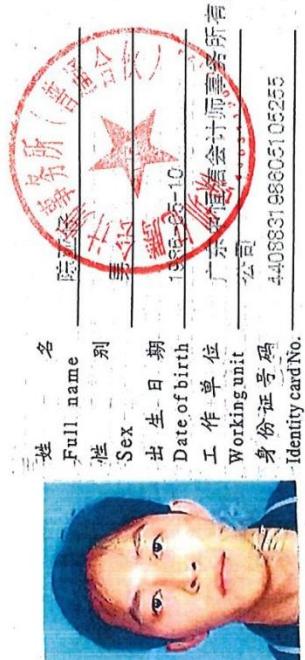
证书编号: 440101040041

性别: 女  
Annua  
一年。

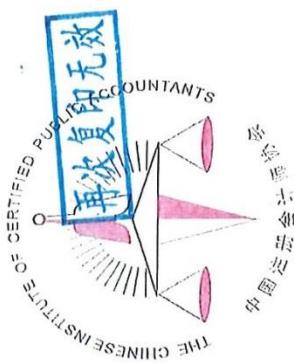


执业证 440101040041

性别: 女  
Annua  
一年。



统一社会信用代码:	300001662046	名称:	北京市注册会计师协会
地址:	北京市东城区东长安街1号	法定代表人:	王志东
成立日期:	2004年06月03日	发证日期:	2014年07月01日
授权颁发证书:			
北京市注册会计师协会			

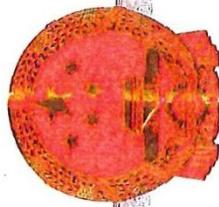




会 计 师 事 务 所  
执 业 证 书

名 称： 深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）  
    ）  
首席合伙人： 陈亚仔  
主任会计师：  
经营场所： 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C

组织形式： 普通合伙  
执业证书编号： 47470462  
批准执业文号： 深财会〔2025〕17号  
批准执业日期： 2025年2月10日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MADPWFQ318



名 称 深圳亿腾会计事务所（普通合伙）  
类 型 普通合伙  
执行事务合伙人 陈亚仔  
重 要 提 示



成立日期 2024年06月18日  
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上培商业大厦408C



登记机关 深圳市市场监督管理局龙华局  
2024年 06月 18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 2024 年度财务报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年度

## 审计报告



内容	页码
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表	
1、 合并资产负债表	3-4
2、 合并利润表	5
3. 合并股东权益变动表	6
4、 合并现金流量表	7-8
三、 会计报表附注	9-27
四、 会计师事务所执业许可证复印件	
五、 本所营业执照复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
您可使用手机“扫一扫”或进入[注册会计师行业统一监管平台](http://acc.mof.gov.cn) (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤2SD20PCXUN

# 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

## 审计报告

深亿腾财报字(2025)第D-005号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

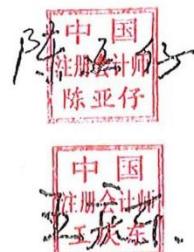
(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月六日

## 深圳市中深装建设集团有限公司

## 合并资产负债表

2024年12月31日

金额单位: 人民币元

资	产	注释	年 初 数	年 末 数
流动资产:				
货币资金			86,754,146.90	104,888,178.98
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款			231,400,275.95	185,839,959.08
应收款项融资				
预付款项				
应收利息			89,882,071.49	130,040,691.78
其他应收款				
存货			242,224,698.46	246,995,131.12
合同资产			14,468,588.65	22,282,333.87
持有待售资产				
一年内到期的长期债权投资				
其他流动资产				
流动资产合计			664,729,781.45	690,046,294.83
非流动资产:				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产			72,701,677.05	108,940,161.88
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计			72,701,677.05	108,940,161.88
资产总计			737,431,458.50	798,986,456.71

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

深圳市中深装建设集团有限公司  
合并资产负债表(续)

2024年12月31日

金额单位: 人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债:			
短期借款		15,947,508.00	12,110,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		21,567,019.78	21,782,689.98
预收账款		37,773,250.56	20,988,745.31
合同负债			
应付职工薪酬		2,580,721.07	2,985,106.12
应交税费		912,077.54	629,333.50
其他应付款		196,827,002.73	158,421,642.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		275,607,579.68	216,917,517.13
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		275,607,579.68	216,917,517.13
所有者权益:			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		361,823,878.82	482,068,939.58
所有者权益(或股东权益)合计		461,823,878.82	582,068,939.58
负债和所有者权益(或股东权益)总计		737,431,458.50	798,986,456.71

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市中深装建设集团有限公司  
合并利润表

2024年度

金额单位：人民币元

项	目	附注	上 年 数	本 年 数
<b>一、营业收入</b>				
减：营业成本			2,467,562,144.03	2,483,601,297.97
税金及附加			2,085,612,051.43	2,095,654,327.45
销售费用			7,425,906.47	6,301,834.32
管理费用			248,293,037.72	237,371,172.94
研发费用			538,499.72	1,003,724.41
财务费用				
其中：利息费用				
利息收入				
加：其他收益				
投资收益				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）				
资产减值损失				
资产处置收益（损失以“-”号填列）				
<b>二、营业利润</b>			125,692,648.69	143,270,238.85
加：营业外收入			389,165.00	913,694.57
减：营业外支出			1,814,865.10	1,586,460.98
<b>三、利润总额</b>			124,266,948.59	142,597,472.44
减：所得税费用			23,727,587.58	22,352,411.68
<b>四、净利润</b>			100,539,361.01	120,245,060.76
(一)持续经营净利润（净亏损“-”号填列）			100,539,361.01	120,245,060.76
(二)终止经营净利润（净亏损“-”号填列）				
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>				
1、不能重分类进损益的其他综合收益				
(1)重新计量设定收益计划变动额				
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益				
(3)其他权益工具投资公允价值变动				
(4)企业自身信用风险公允价值变动				
2、将重分类进损益的其他综合收益				
(1)权益法下可转损益的其他综合收益				
(2)其他债权投资公允价值变动				
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
(4)其他债权投资信用减值准备				
(5)现金流量套期储备				
(6)外币财务报表折算差额				
<b>六、综合收益总额</b>			100,539,361.01	120,245,060.76
<b>七、每股收益：</b>				
(一)基本每股收益				
(二)稀释每股收益				

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市中深装建设集团有限公司  
合并所有者权益变动表



2024年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		减：库 存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	192,281,868.02
加：会计政策变更						361,823,878.82	
前期差错更正						-	
其他						-	
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	361,823,878.82	461,823,878.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	461,823,878.82
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	120,245,060.76
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	120,245,060.76
1.所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	120,245,060.76
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4.设定收益计划变动导致存货在收益	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益转存收益	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	461,823,878.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司  
合并现金流量表  
2024年度

金额单位：人民币元

项	目	本年数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品提供劳务收到的现金		2, 586, 885, 148. 53
收到的税费返还		-266, 235, 950. 28
收到的其他与经营活动有关的现金		2, 320, 649, 198. 25
现金流入小计		2, 206, 515, 064. 94
购买商品、接受劳务支付的现金		35, 821, 273. 44
支付给职工以及为职工支付的现金		27, 112, 834. 96
支付的各项税费		
支付的其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计		2, 269, 449, 173. 34
经营活动产生的现金流量净额		51, 200, 024. 91
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		29, 228, 484. 83
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
投资活动现金流出小计		29, 228, 484. 83
投资活动产生的现金流量净额		-29, 228, 484. 83
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		3, 837, 508. 00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		3, 837, 508. 00
筹资活动产生的现金流量净额		-3, 837, 508. 00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>18, 134, 032. 08</b>

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市中深装建设集团有限公司  
合并现金流量表补充资料（续）



金额单位：人民币元

补充资料	本年数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	120,245,060.76
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-7,010,000.00
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-7,813,745.22
经营性应收项目的减少	631,263.92
经营性应付项目的增加	-54,852,554.55
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	51,200,024.91
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	104,888,178.98
减：现金的期初余额	86,754,146.90
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	18,134,032.08

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 深圳市中深装建设集团有限公司

## 会计报表附注

二〇二四年度

金额单位:人民币元

### 一、公司基本情况

公司全称:深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期:2008年12月10日

统一社会信用代码:91440300682036851P

公司住所:深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人:王武烈

主要经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑工程设计专项甲级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑幕墙工程设计专项甲级;消防设计工程设计专项乙级;电子与智能化工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;防水防腐保温工程专业承包壹级;城市及道路照明工程专业承包壹级;净化工程壹级;展览工程企业施工资质壹级;建筑工程施工总承包贰级;市政公用工程施工总承包贰级;特种工程(结构补强)专业承包不分等级;特种工程(特种防雷)专业承包不分等级;钢结构工程专业承包贰级;输变电工程专业承包贰级;古建筑工程专业承包叁级;环保工程专业承包叁级;城市园林绿化资质二级;造林工程施工资质乙级;承装修试电力设施许可证五级;环卫作业清洁服务叁级;地质灾害治理工程施工;安全技术防范系统设计、施工、维修叁级;体育场地设施施工;节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程;景观园林设计;雕塑、壁画的设计;合同能源管理;会议系统、舞台灯光音响的上门安装;压力管道工程设计施工;花木盆景租赁;清洁卫生服务;园林机械销售;消杀服务;病虫害防治服务;生态造林工程造价及技术咨询;水资源利用及保护;苗木、花木、园林绿化产品的种植销售;有害生物防治;白蚁防治;红火蚁及薇甘菊相关虫害防治;除四害消杀服务;道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营);园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售;建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销;国内贸易(不含专营、专控、专卖商品);标识系统设计;博物馆陈列展览策划;文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发;校园文化建设服务;设备租赁(不含金融租赁);房屋租赁;供水设备、水设备、机电设备的销售;农业技术、海洋渔业养殖技术的开发;海洋工程装备的设计、研发;文化活动策划;体育活动策划;教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目:文物保护工程施工;机电设备安装;消防设施安装;安全技术防范系统维修;标识系统制作;办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装;火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销,建筑移动房屋生产;建筑板房生产及销售;医疗服务;医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币10000万元,实收资本现为人民币10000万元。

## 二、财务报告的编制基础

### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### 2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2023 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》(2006 年版)的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、重要会计政策和会计估计

### 1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

### 2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

### 3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

### 4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

### 5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

### 7、外币业务和外币报表折算

### (1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

### (2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：(一) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

(二) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

### (2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

#### 1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债

债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### 9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

##### （1）坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

##### （2）坏账准备的计提方法

###### ① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

###### ② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

###### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

###### 不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

###### B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	20.00	20.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘点制度采用永续盘点制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8 “金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5 “企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，

未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18 “长期资产减值”。

## 12、固定资产

### （1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### （2）固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

### （3）折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	4	5%	23.75%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

### （3）固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20 “长期资产减值”。

### （4）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（5）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

### 13、借款费用

#### （1）借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

#### （2）借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

#### （3）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

##### (2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

###### ①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
专利权	10	0	10
软件著作权	10	0	10
商标	10	0	10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

###### ②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

### (3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

### (4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20 “长期资产减值”。

## 15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

## 16、职工薪酬

### (1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### (2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的

医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### （3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### （4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

#### （5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

### 17、收入的确认原则

#### （1）一般原则

##### ①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### ②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

## 18、政府补助

### (1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定了补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

### (2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

### (3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

### (4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

## 五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售（含应税劳务）收入	6%-9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税实际征收率为15%。

## 六、会计报表主要项目注释

### 注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	425,091.47	288,242.87
银行存款	86,329,055.43	104,599,936.11
合 计	<u>86,754,146.90</u>	<u>104,888,178.98</u>

### 注释 2、应收账款

#### 按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	135,227,875.53	102,211,977.49
一年以上	96,172,400.42	83,627,981.59
减: 坏账准备		
合 计	<u>231,400,275.95</u>	<u>185,839,959.08</u>

#### 按客户类别

客户类别	年 末 账 面 余 额
中国建筑一局(集团)有限公司	18,755,092.67
中国建筑股份有限公司	15,519,016.32
潮州万达城投资有限公司	13,357,461.57
中国电建集团港航建设有限公司	12,625,720.59
上海万达国际电影城有限公司	10,162,429.63
其他客户	115,420,242.04
合 计	<u>185,839,959.08</u>

### 注释 3、预付账款

#### 按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	16,178,772.87	26,151,527.72
一年以上	73,703,298.62	103,889,164.06
减: 坏账准备		
合 计	<u>89,882,071.49</u>	<u>130,040,691.78</u>

按客户类别

客户类别	年 末 账 面 余 额
云南东金天顺建筑劳务分包有限公司	85,819,629.70
深圳鼎梁建设工程有限公司	19,865,605.88
云南盈银经贸有限公司	17,726,075.84
其他客户	6,629,380.36
合 计	<u>130,040,691.78</u>

注释 4、其他应收款

按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	147,757,066.07	113,096,535.30
一至二年	94,467,632.39	133,898,595.82
减: 坏账准备		
合 计	<u>242,224,698.46</u>	<u>246,995,131.12</u>

按客户类别

客户类别	年 末 账 面 余 额
中深幸福(深圳)物业有限公司	147,352,148.84
深圳市福田区中深建材商行	43,405,102.57
深圳市福田区创源建材商行	19,898,455.76
深圳市中深劳务派遣有限公司	18,841,508.31
其他客户	17,497,915.64
合 计	<u>246,995,131.12</u>

注释 5、存货

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
原 材 料	14,468,588.65	22,282,333.87
减: 跌价准备		
合 计	<u>14,468,588.65</u>	<u>22,282,333.87</u>

#### 注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二四年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
<b>原值：</b>				
房屋建筑物	88,962,103.12	28,086,140.00		117,048,243.12
机器设备	921,246.24	686,515.54		1,607,761.78
运输工具	5,676,984.17	303,164.75		5,980,148.92
电子及其他设备	1,546,517.34	152,664.54		1,699,181.88
合 计	<u>97,106,850.87</u>	<u>29,228,484.83</u>	<u>—</u>	<u>126,335,335.70</u>
<b>累计折旧：</b>				
房屋建筑物	15,950,621.26		2,528,858.37	13,421,762.89
机器设备	3,174,415.94		1,961,242.25	1,213,173.69
运输工具	3,966,093.28		1,862,562.54	2,103,530.74
电子及其他设备	1,314,043.34		657,336.84	656,706.50
合 计	<u>24,405,173.82</u>	<u>—</u>	<u>7,010,000.00</u>	<u>17,395,173.82</u>
<b>固定资产净值</b>	<u>72,701,677.05</u>			<u>108,940,161.88</u>
<b>固定资产减值准备</b>				
<b>固定资产净额</b>	<u>72,701,677.05</u>			<u>108,940,161.88</u>

#### 注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	13,941,713.54	64.64%	11,196,302.65	51.40%
一至二年	7,625,306.24	35.36%	10,586,387.33	48.60%
合 计	<u>21,567,019.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,782,689.98</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	22,065,067.89	58.41%	15,738,605.67	54.25%
一至二年	15,708,182.67	41.59%	5,250,139.64	45.75%
合 计	<u>37,773,250.56</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,988,745.31</u>	<u>100.00%</u>

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 9、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	121,307,171.21	61.63%	103,294,023.73	51.96%
一至二年	75,519,831.52	38.37%	55,127,618.49	48.04%
合 计	196,827,002.73	100.00%	158,421,642.22	100.00%

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

#### 注释 10、实收资本

投资主体	约定出资			实际出资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
柯颖锋	5.00%		5,000,000.00	5.00%		5,000,000.00
李贵丽	5.00%	人民币	5,000,000.00	5.00%	人民币	5,000,000.00
深圳市中深投资控股集团有限公司	90.00%		90,000,000.00	90.00%		90,000,000.00
合 计	100.00%		100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00

#### 注释 11、营业收入

项 目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	2,467,562,144.03	2,483,601,297.97
其中：建造合同收入	2,467,562,144.03	2,483,601,297.97
其他业务收入		
合 计	2,467,562,144.03	2,483,601,297.97

#### 注释 12、营业外收入

项 目	上期发生额	本期发生额
政府补助	389,165.00	913,694.57
其他		
合 计	389,165.00	913,694.57

#### 七、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

## **八、资产负债表日后事项**

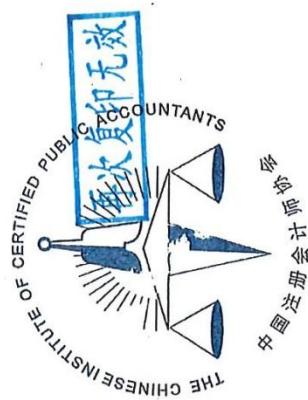
截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

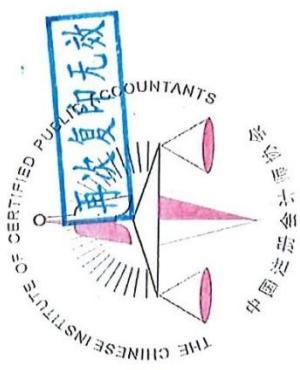
## **九、其他重大事项**

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

证书编号: 440101040041  
 No. of Certificate: 440101040041  
 执业机构: 广东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2014年04月24日  
 Date of issuance: 2014年04月24日

本证  
This certificate  
是  
有效的  
在  
一年。  
Valid  
for  
one  
year.





证书序号: 0021888

## 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名 称： 深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人： 陈亚行

主任会计师： 陈亚行

经营场所： 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芳路交汇处上塘商业六层408C

组织形式： 普通合伙

执业证书编号： 47470462

批准执业文号： 深财会（2025）17号

批准执业日期： 2025年2月10日

发证机关： 深圳市财政局

2025年2月10日

中华人民共和国财政部制



## 执业证书

会 计 师 事 务 所

名 称： 深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人： 陈亚行

主任会计师： 陈亚行

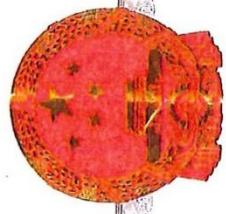
经营场所： 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芳路交汇处上塘商业六层408C

组织形式： 普通合伙

执业证书编号： 47470462

批准执业文号： 深财会（2025）17号

批准执业日期： 2025年2月10日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MADPWQ3168



成立日期 2024年06月18日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤劳务路交汇处大塘商业大厦408C



登记机关

2024年 06月 18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制