

工程编号：2507-440399-04-01-611393003001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市烽凯建设有限公司

日期：2025 年 11 月 18 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质等扫描件证明材料，原件备查。同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）
2	企业近一年内的信用状况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。
3	履约情况	近三年项目履约评价情况（从本项目招标公告发布开始时间倒推，不超过3项，超过3项的按顺序选择前3项），优先提供污水泵站建设相关业绩履约评价，原件备查。按第三章“资信标”格式要求提供。
4	企业帮扶百千万工程相关业绩	提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有

		管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。
5	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）
6	企业近 5 年内同类工程业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项），同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。证明材料：提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程类型、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查。</p> <p>按第三章“资信标”格式要求提供，投标人可将合同中服务内容、合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。</p>
7	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	提供项目负责人（项目经理）近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人（项目经理）承担过同类工程施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时

		间），原件备查。如合同不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可。按第三章“资信标”格式要求提供，投标人可将合同中服务内容、合同价、项目负责人姓名及职务等关键信息进行标记，以便招标人审核。
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市烽凯建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300557189576L	企业类型	有限责任公司
法定代表人	郑汉华	企业总人数	52 人
		注册类专业人员规模	14 人

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

我方参加 深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市烽凯建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑汉华	出资比（ 80 ） %
非控股股东/投资人	郑嘉丰	出资比（ 20 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

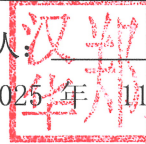
3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市烽凯建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 郑汉华 （签字或加盖私章）

2025 年 11 月 18 日



营业执照

		
统一社会信用代码 91440300557189576L	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市烽凯建设有限公司	成 立 日 期 2010年06月10日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719	
法定代表人 郑汉华		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		
		2021 年 09 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244331653

企业名称: 深圳市烽凯建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300557189576L

法定代表人: 郑汉华

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

有效期至: 至2030年02月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027881

企业名称: 深圳市烽凯建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300557189576L

法定代表人: 郑汉华

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

发证日期: 2024年06月20日

安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300557189576L		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]015137		
企 业 名 称：	深圳市烽凯建设有限公司	
法 定 代 表 人：	郑汉华	
单 位 地 址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719	
经 济 类 型：	有限责任公司	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2025年08月26日	至 2028年08月25日
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2023年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

国家企业信用信息公示系统网站查询结果截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15013...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市烽凯建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300557189576L

注册号：440301104736984

法定代表人：郑汉华

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300557189576L

注册号：440301104736984

类型：有限责任公司

注册资本：6000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程；房建与建筑工程；市政工程施工；机电安装工程；地基与基础工程施工；城市道路照明工程；钢结构工程；钢结构施工；建筑玻璃幕墙工程施工；消防设计施工一体化工程；防地质灾害工程施工；装饰设计施工一体化工程；智能设计施工一体化工程施工；水利工程施工；园林绿化工程施工；环保工程设计与施工；金属门窗安装工程；建筑机械的租赁；建筑机械、建筑材料的销售及其它国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；信息咨询（不含人才中介服务及其它限制项目）；兴办实业（具体项目另行申报）。；许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人：郑汉华

成立日期：2010年06月10日

核准日期：2021年09月27日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

■ 营业期限信息

营业期限自：2010年06月10日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑嘉丰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑汉华	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

深圳市市场监督管理局网站查询结果截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市烽凯建设有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入

3446-?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单


基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市烽凯建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑嘉丰	1200	自然人	自然人股东
郑汉华	4800	自然人	自然人股东




全国建筑市场监管公共服务平台网站查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业查询 > 企业详情 >
手机查看

深圳市烽凯建设有限公司

统一社会信用代码	91440300557189576L	法定代表人	郑汉华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深圳特别合作区松涛镇瑞和产业园专家楼7层719		

广东省·深圳市



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
1	丁宇	230106198*****46	一级注册造价工程师	B11194400023907	土建				
2	丁宇	230106198*****46	一级注册造价工程师	B14224400014536	安装				
3	卢志勤	445221198*****39	二级注册建造师	粤2442013201304610	建筑工程				
4	卢志勤	445221198*****39	二级注册建造师	粤2442013201304610	市政公用工程				
5	郑嘉丰	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442016201602402	建筑工程				
6	郑嘉丰	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442016201602402	市政公用工程				
7	姚贵鸿	440582198*****52	二级注册建造师	粤2442017201802071	建筑工程				
8	姚贵鸿	440582198*****52	二级注册建造师	粤2442017201802071	市政公用工程				
9	郑木塘	440582198*****74	二级注册建造师	粤2442021202121337	市政公用工程				
10	郑耀纯	440582199*****22	二级注册建造师	粤2442024202408645	建筑工程				
11	张泽波	430923198*****14	一级注册建造师	粤1442015201636861	建筑工程				
12	张泽波	430923198*****14	一级注册建造师	粤1442015201636861	市政公用工程				
13	何冀平	421022198*****31	一级注册建造师	粤1442019202009468	机电工程				
14	何冀平	421022198*****31	一级注册建造师	粤1442019202009468	建筑工程				

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化管理信息网
- 住房和城乡建设部企业资质注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2

7

4

2

1

1

2

2

1

6

网站地图

联系我们

管理系统

© 2016 - 2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽盛拓信息科技有限公司 北京建设信通技术有限公司

2、企业近一年内的信用状况



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市烽凯建设有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

省份:

-----全部-----

验证码:

fjCL



验证码错误!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市烽凯建设有限公司 相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市烽凯建设有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院) x

验证码:

wf2Z



验证码错误!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市烽凯建设有限公司 相关的结果。



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市烽凯建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300557189576L

注册号：440301104736984

法定代表人：郑汉华

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年06月10日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3、履约情况

投标人： 深圳市烽凯建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工	优秀	2025 年 4 月	
2	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包	良好	2024 年 10 月	
3	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包	良好	2024 年 10 月	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 水务工程建设项目2023年完工履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承建单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中园污水处理站B站处理工程	深圳市中嘉建设工程有限公司	中等	
监理			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	中等	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测			深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	优秀	
施工	2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市烽凯建设有限公司	优秀	
监理			深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
监测			深圳市地勘研究设计院有限公司	优秀	
检测			深圳市深科工程检测有限公司	优秀	
施工	3	深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段排涝工程	深圳市亿正达工程有限公司	优秀	
监理			广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市华屹工程顾问有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
施工	4	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程	中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
全过程咨询			深圳市华建工程项目管理有限公司	优秀	
勘察、设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	

水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	65.0	合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	79.98	中等	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	76.1	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	71.6	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	70.8	中等	
6	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	71.2	中等	
7	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	69.0	合格	
8	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	73.0	中等	
9	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	70.7	中等	
10	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	72.0	中等	
11	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	66.0	合格	
12	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	79.3	中等	
13	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	72.2	中等	
14	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	82.0	良好	
15	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	82.0	良好	
16	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	74.1	中等	
17	小漠港物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	70.0	中等	
18	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	68.5	合格	
19	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	69.5	合格	
20	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	78.5	中等	
21	深汕高园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市焕升建筑集团有限公司	85.6	优秀	

新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第三季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	65.0	合格	
2	科教大道（南山路至红海大道）建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	79.98	中等	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	76.1	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	71.6	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	70.8	中等	
6	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	71.2	中等	
7	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	69.0	合格	
8	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	73.0	中等	
9	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	70.7	中等	
10	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	72.0	中等	
11	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	66.0	合格	
12	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	79.3	中等	
13	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	72.2	中等	
14	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	82.0	良好	
15	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	82.0	良好	
16	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	74.1	中等	
17	小漠港物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	70.0	中等	
18	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	68.5	合格	
19	创强路（同心路至创新大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司	69.5	合格	
20	深汕汽车城（鹅埠）5、6号地块间联通桥梁建设工程施工总承包合同	施工	深圳市路桥建设集团东部工程建设有限公司	78.5	中等	
21	深汕高园片区规划五路（宜城大道-科教大道）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市焕升建筑集团有限公司	86.8	优秀	

4、企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1							
2							
3							

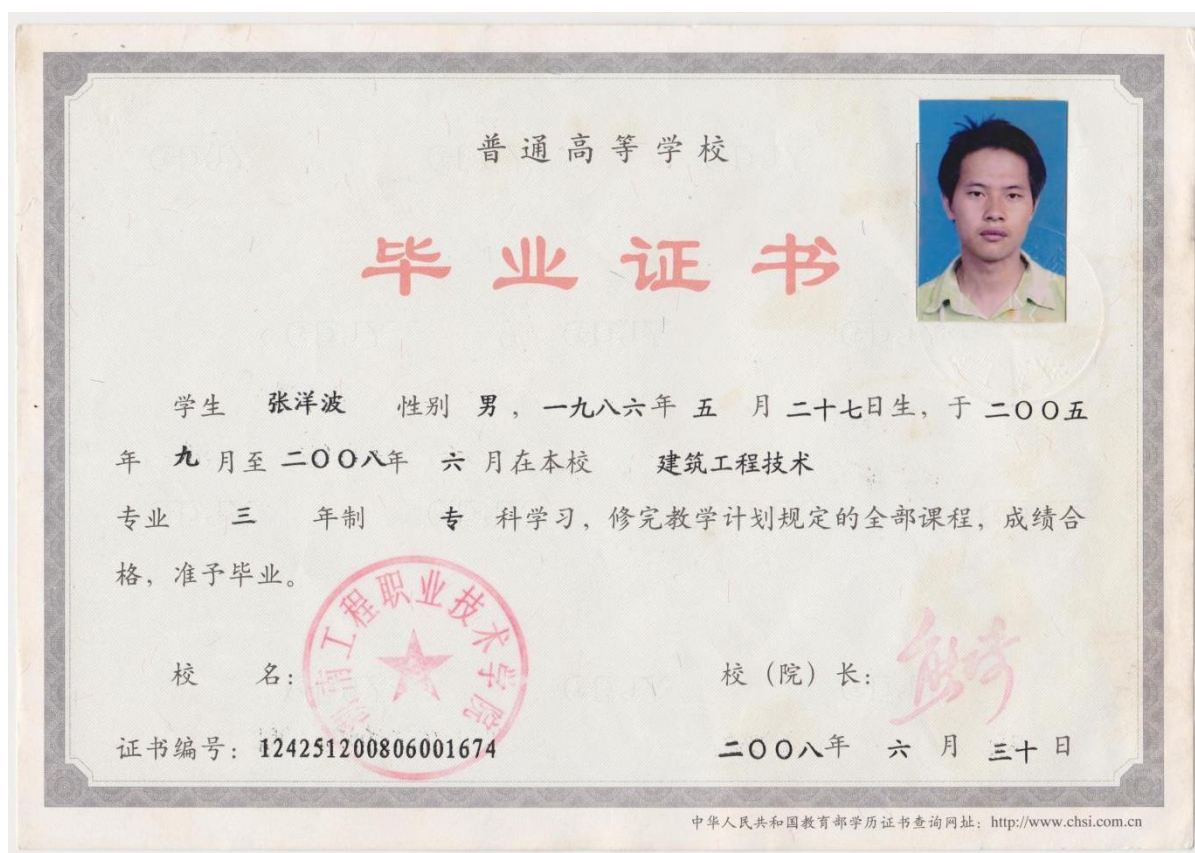
注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

5、拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	张洋波	1986 年	市政、房建	大专	项目经理	中级工程师	一级建造师	参照技术标书第一章第一节
2	郑汉华	1975 年	园林绿化	大专	项目技术负责人	高级工程师	高级工程师	参照技术标书第一章第一节
3	黄学龙	1990 年	建筑	大专	安全负责人	/	安全员	参照技术标书第一章第一节
4	郑木雄	1984 年	建筑	中专	质量负责人	/	质量员	参照技术标书第一章第一节
5	卢志勤	1986 年	建筑	大专	建筑工程工程师	中级工程师	中级工程师	参照技术标书第一章第一节
6	陈世开	1986 年	机电	本科	机电工程师	中级工程师	中级工程师	参照技术标书第一章第一节
7	丁宇	1980 年	电子信息	本科	造价工程师	造价工程师	注册造价工程师	参照技术标书第一章第一节
8	姚坚水	1974 年	建筑	高中	施工员	/	施工员	参照技术标书第一章第一节
9	辛少宏	1969 年	建筑	高中	施工员	/	施工员	参照技术标书第一章第一节
10	郑宏标	1971 年	建筑	大专	质量员	/	质量员	参照技术标书第一章第一节
11	黄乐佳	1997 年	建筑	中专	安全员	/	安全员	参照技术标书第一章第一节
12	李云远	1971 年	建筑	大专	材料员	/	材料员	参照技术标书第一章第一节
13	郑伟军	1978 年	建筑	高中	劳资专管员	/	劳资专管员	参照技术标书第一章第一节

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

项目经理——张洋波





使用有效期: 2025年11月14日
2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张洋波

性 别: 男

出生日期: 1986年05月27日

注册编号: 粤1442015201636861

聘用企业: 深圳市烽凯建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张洋波

签名日期: 2025.11.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0011126

姓 名: 张洋波

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年05月27日

企 业 名 称: 深圳市烽凯建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年12月05日

有 效 期: 2023年10月12日 至 2026年12月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010300000412



持证人签名: 张洋波

姓 名: 张洋波

性 别: 男

身份证号: 430923198605277214

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

姓名: 张洋波 社保电脑号: 809441591 身份证号码: 430923198605277214 页码: 1
参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司 单位编号: 189101 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f292b79d75fu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
189101
单位名称
深圳市烽凯建设有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月17日
证明专用章

项目技术负责人——郑汉华

姓名 郑汉华
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 23 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道棉西路305号
公民身份号码 440524197511236157



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.06.23-2026.06.23

成人高等教育

毕业证书



学生 郑汉华 性别 男, 一九七五年十一月二十三日生, 于二〇一六年 三 月
至二〇一九年 一 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西南大学 校 长: 张卫国

批准文号: 教[55]高师柳字 45 号
证书编号: 106355201906000006 二〇一九年一月八日

No:4830132359

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



粤高取证字第1500101011351 号



郑汉华 于二〇一五年
十二月，经广东省林业工程
技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备园林绿化高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一六年三月二十八日



安全负责人——黄学龙

姓名 黄学龙

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 7 月 24 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道新华桃园向西围11号



公民身份号码 440506199007241412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.04.07-2026.04.07

普通高等学校

毕业证书



学生 黄学龙 性别男，一九九〇年 七 月二十四日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校建筑工程技术(建筑工程施工与监理)专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137171201206000887

二〇一二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0015359

姓 名: 黄学龙

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年07月24日

企 业 名 称: 深圳市烽凯建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月12日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日





质量负责人——郑木雄


姓名 郑木雄
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 17 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道梅东大坵田三巷5号
公民身份号码 440582198408176174



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.05.21-2040.05.21

广东省中等职业学校
毕 业 证 书



• 广东省教育厅制 •

2004000380240

学生 郑木雄 系 广东 省
潮阳 县人，性别 男，一九八四
年 八 月出生，于 二〇〇一 年
九 月至二〇〇四 年七月在本校
计算机及应用 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

广东省华侨中等专业学校
校长

二〇〇四年 七 月 一 日

00201038071120010104

证书编码: 0441710694417020337

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑木雄

身份证号: 440582198408176174

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名：郑木雄

社保电脑号: 620451047

身份证号码: 440582198408176174

页码: 1

参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司

单位编号: 189101

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c4869c3b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------|
| 189101 | 深圳市烽凯建设有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2023年11月11日
证明专用章

建筑工程工程师——卢志勤

姓名 卢志勤
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 14 日
住址 广东省揭阳市揭东区蓝城
桂岭镇玉步村桥东新厝东
一巷八号
公民身份号码 445221198606141939



中华人民共和国居民身份证



签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2018.06.15-2038.06.15

普通高等学校

毕业证书



学生 卢志勤 性别男，一九八六年 六 月 十四 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 129541200906002708 二〇〇九年 七 月 一 日



证书编号: B08203010100004562

姓 名: 卢志勤 1258

性 别: 男

身份证号: 445221198606141939

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





机电工程师---陈世开

姓名 陈世开

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 15 日

住址 广东省中山市火炬开发区
康乐大道31号410室

公民身份号码 440825198608151536



中华人民共和国居民身份证

签发机关 中山市公安局

有效期限 2012.11.27-2032.11.27



普通高等学校

毕业证书


学生陈世开 性别 男，一九八六年 八 月 十五 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 公共事业管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名 贵州师范大学

校（院）长 程伍鹏

证书编号：106631200805880738

二〇〇八年 七 月 一 日



广东省职称证书

姓名：陈世开

身份证号：440825198608151536



职称名称：工程师

专业：机电

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2015年11月06日

评审组织：中山市机械、电子工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：B2220003027262

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师——丁宇





817

姓 名: 丁 宇
身 份 证 号 码: 230106198012103246
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市烽凯建设有限公司

证 书 编 号: 建[造]11194400023907

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 8 月 2 日





姓名: 丁宇
身份证号码: 230106198012103246
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 中量工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400014536

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 6 月 16 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

2022 11 3 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

姓名: 丁宇 社保电脑号: 811567053 身份证号码: 230106198012103246 页码: 1

参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司 单位编号: 189101 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f27c486a0382)核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
189101	深圳市烽凯建设有限公司



施工员——姚坚水

姓名 姚坚水
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 4 月 20 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南陇向东区北十直巷3号
公民身份号码 440524197404206331



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2007.03.29-2027.03.29

	姓名: 姚坚水 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440524197404206331 ID No.
	项目名称: 施工员 Project name
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201009167 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202201009167 Registration No.	签发日期: 2022年10月28日 Issued Date



施工员---辛少宏



证书编码: 0441710494417010161

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 辛少宏

身份证号: 440511196901180412

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名：辛少宏

社保电脑号: 639770461

身份证号码: 440511196901180412

页码: 1

参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司

单位编号: 189101

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c486ac792 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称.

单位编号
189101

单位名称
深圳市烽凯建设有限公司



质量员---郑宏标

姓名 郑宏标
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 4 月 8 日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
黄田路15号
公民身份号码 440524197104086112



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2007.09.03-2027.09.03

	姓 名: 郑宏标 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440524197104086112 ID No.
	项目名称: 质量员 Project name
	级 别: --- Rank
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章: 
证书编号: 0915879202201009168 Certificate No.	签发日期: 2022年10月28日 Issued Date
注册编号: 091587920221009168 Registration No.	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宏标
参保单位名称：深圳市烽凯建设有限公司

社保电脑号：614963607
单位编号：189101

身份证号码：440524197104086112
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	189101	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	189101	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	189101	5000.0	*850.0	*400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	*45.0	5000	*40.0	*10.0
2025	03	189101	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	189101	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	189101	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	189101	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	189101	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	189101	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	189101	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	189101	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			13300.0	6400.0			5309.0	2123.6			530.98		720.0		640.0		160.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c486afler ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
189101
单位名称
深圳市烽凯建设有限公司



安全员---黄乐佳



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0012072

姓 名：黄乐佳

性 别：男

出 生 年 月：1997年09月19日

企 业 名 称：深圳市烽凯建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年10月17日

有 效 期：2025年09月10日 至 2028年10月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月10日





材料员---李云远

姓名 李云远

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 4 月 28 日

住址 广东省怀集县冷坑镇冷坑村委会高松村

公民身份号码 44282419710428431X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 怀集县公安局

有效期限 2006.11.29-2026.11.29



	姓名: 李云远 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 44282419710428431X ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300615812 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230615812 Registration No.	签发日期: 2023年6月26日 Issued Date



姓名：李云远

社保电脑号: 619433545

身份证号码: 44282419710428431X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市烽凯建设有限公司

单位编号: 189101

计算单位：元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c486b31fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称.

单位编号
189101

单位名称
深圳市烽凯建设有限公司



劳资专管员——郑伟军

姓名 郑伟军
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 4 月 23 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道梅东大坵田六巷3号
公民身份号码 440582197804236111



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2007.07.03-2027.07.03

	姓 名: 郑伟军 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440582197804236111 ID No.
	岗位名称: 劳资专管员 Position Title
	技能等级: --- Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220201878 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022301878 Registration No.	签发日期: 2022年2月16日 Issued Date





6、企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：深圳市烽凯建设有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格（万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市建设（集团）有限公司	深圳市光明区	全长 1700 米，红线宽 60 米	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)项目总承包工程给排水工程专业分包	5834.39	2022.8.3	在建	/
海丰县鲘门镇人民政府	深汕特别合作区鲘门镇	10000 m²	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目—鲘门标段 EPC 总承包	1720.88	2022.3.30	2023.4.13	/
深圳市深汕特别合作区住房和水务局	深汕特别合作区	2400 立方米/天临时一体化提升泵站	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工	223.78	2025.3.7	2025.5.29	/
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕特别合作区鹅埠镇	红线宽度 18 米、全线长约 248 米；	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包	836.65	2023.11.21	2024.10.12	/
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕特别合作区鹅埠镇	红线宽度 18 米、全线长约 229 米	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包	622.08	2023.11.21	2024.10.12	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标 (楼岗大道-松白路)项目总承包工程给排水工程专业分包

深圳市建设(集团)有限公司

中标通知书

招标编号: 202207TYLL-F04

项目名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标 (楼岗大道-松白路)项目总承包工程给排水工程专业分包

招标单位: 深圳市建设(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市烽凯建设有限公司

中 标 价: 58343921.29 元(含税)

本项目现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内与招标人签订合同。

招标人: 深圳市建设(集团)有限公司

日 期: 2022 年 7 月 22 日



深建工合字[2022] 161

田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程
I 标 (楼岗大道-松白路)项目
总承包工程
给排水工程专业分包合同

风控

需方(甲方): 深圳市建设(集团)有限公司

供方(乙方): 深圳市烽凯建设有限公司

签约地点:

日期: 2022.8.3



给排水工程专业分包合同

总包方（以下简称**甲方**）：深圳市建设（集团）有限公司

分包方（以下简称**乙方**）：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）项目总承包工程给排水工程专业分包

2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模：田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）位于马田街道,全长 1700 米，红线宽 60 米，为双向 6 车道的城市主干道。本次招标范围为田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)，包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程、电力迁改工程、专业工程暂估价（高压电塔费 1 项,水土保持工程 1 项）等。具体以最终施工图纸及工程量清单为准。

第二条 承包方式：

本次给排水工程专业分包范围包括但不限于：排水工程、污水工程、雨水工程等，具体详见设计图纸及工程清单。本工程按相关图纸及实际发生的工程量进行结算，包人工、包小型工器具、包全部所需材料、小型机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理费、包利润、包保险、包竣工验收、包治安(所在施工范围)、包税金（税率 9%），包完成本工程承包范围内（具体详见工程量清单及施工图纸）全部工作内容所发生的一切费用。

第三条 合同工期

1. 开工日期：本分包工程计划于 2021 年 12 月 15 日开工（实际以甲方通知为准）；

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2023 年 12 月 15 日竣工（实际以甲方通知为准）；

3. 合同工期总日历天数为：730 天。

备注：甲方根据施工进度计划提前 7 天通知乙方进场作施工前的准备工作。乙方在甲方要求的时间内进场施工，施工进度必须满足项目部工程进度要求。

4、工期要求

4.1 各节点工期时间的确认，以甲方与发包人签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以发包人最终批准的总控计划节点为准。乙方需接受发包人关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

5、若工期拖延，甲方可要求乙方采取措施赶工，由此发生的费用由乙方承担。若乙方不采取措施或采取措施后工期仍无明显改进的，甲方有权另行组织劳动力进场施工或单方面终止合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的损失。

6、施工进度基本要求及工期延误的违约责任：

6.1 工程施工期间乙方必须完全服从发包人及甲方工期进度计划的安排，确保甲方总工期计划及分段工期进度计划的完成。乙方无正当理由造成拖延工期或无故停工的，每延迟一天乙方须向甲方支付违约金 10000 元。不论受任何因素影响（发包人下发停工指令除外）造成工地停工的，乙方不得以此为理由向甲方提出包括误工费、误餐费等任何形式的费用补偿。乙方不服从甲方统一安排或不能按照甲方要求的时间完成所承包的工作内容，造成工期延误且超过二十天的，除承担上述违约金外，甲方有权减少甚至取消乙方承包的项目，解除与乙方的合同，乙方及其相关人员应于 3 日内退场，因此而增加的一切费用由乙方承担。乙方不得以甲方要求赶工为理由向甲方要赶工费。

6.2 如工程前期个别部位无法使用塔吊，乙方必须积极配合施工，造成乙方的材料运输费的增加由乙方承担，乙方不得以垂直运输设备覆盖不全或没有吊车为理由提出费用补偿。

6.3 其他: / 。

第四条 工程价款及付款方式

(一) 工程价款

合同计价方式:

1、根据甲方与总包发包方的最终结算价下浮 3.73 %作为本合同的结算价,乙方按甲方要求时间参与完成与总包发包方的结算价的核对工作,并对结算价核对准确性负责。

2、本合同约定承包范围内与总方发包方合同价的核对及竣工结算工作乙方必须配合甲方完成。最终本合同结算价以总包发包方或其审定价下浮 3.73 %后,扣除其他应扣款为准。

3、本合同结算价款(含税)=总包(甲方)与总包发包方最终结算价*[1-下浮率]-其他应扣款(乙方应该承担的违约金、罚款和甲方损失),下浮率=(总包中标价-投标价)/总包中标价*100%。

合同价款:暂定含税金额为:¥ 58343921.29 元(大写:人民币伍仟捌佰叁拾肆万叁仟玖佰贰拾壹元贰角玖分),其中不含税金额为人民币:(小写):53526533.29 元,增值税税率 9 %。具体详见投标报价书。本工程实行综合单价包干,综合单价详见附件 1,包含:包工、包料、包辅材、包质量、包安全、包工期、措施费等一切费用,本合同增值税税率 9 %,若国家增值税政策调整,不含税单价不变,从调整之日起按调整后的税率执行。

(二) 工程款支付

工程进度款支付比例为:

1、双方以上月 21 日至当月 20 日作为一个结算周期,按实向甲方报送当月工程进度完成量,每月 25 日前对当月的供货情况进行月度结算。甲方于次月 30 日前支付审定产值的 85%作为当期进度款(扣除当期乙方应该承担的违约金、罚款和甲方损失,但不免除开票的责任);每次付款原则上不超过总包发包方审核价的 96.27 %;

2、给排水工程全部完成竣工验收且甲方收到乙方工程款支付申请书后 30

- 1、营业执照复印件（加盖公章）；
- 2、法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件（均加盖公章）；
- 3、由委托代理人签字的，需提交法人授权委托书及被委托人身份证复印件（均加盖公章）。

第二十条 其他： / 。

合同附件：

附件一：田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路) 给排水工程专业分包工程量清单

附件二：特区建工集团助廉倡议书

附件三：纪检监察信访举报指南

附件四：廉洁自律协议

附件五：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件六：安全文明施工管理责任协议书

附件七：施工现场临时用电安全管理协议书

附件八：保证按月发放工人工资承诺书

附件九：施工现场扬尘管理协议

附件十：质量管理协议书

附件十一：生活区管理制度

附件十二：项目人员进退场管理制度

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

签订日期：2022.8.3



乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

签订日期：2022.8.3



深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目--鲘门标段 EPC 总承包

中标通知书

标段编号: 44038120220005001001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

中标价: 1720.88万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 姚展鸿

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-18



查验码: 5677255349829736

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号:

合同编号: CT-GC-CB-2203004

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板

工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鲘门镇

甲方: 海丰县鲘门镇人民政府

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限
公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县鲘门镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市烽凯建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鲘门镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、

察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：166 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 / 月 / 日；

计划开工日期以 2022 年 3 月 18 日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 7 月 30 日

完(竣)工验收日期：2022 年 8 月 30 日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾万零捌仟捌佰元整（¥17208800.00 元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）叁拾捌万捌仟陆佰元整（¥388600.00 元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾柒万肆仟贰佰元整（¥16174200.00 元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）伍万肆仟元整（¥54000.00 元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）伍拾玖万贰仟元整（¥592000.00 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)深圳市烽凯建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞和产业园专家楼7层719

邮政编码：518260

法定代表人：郑汉华

委托代理人：

电话：0755-86961103

传真：0755-86961103

电子信箱：514283232@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700001195

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包

建设单位（公章）： 海丰县鲘门镇人民政府

代建单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年4月13日

发出日期： 2023年4月13日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-鲘门标段EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇连塘尾村、塘尾村、沙浦村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10000m2	工程造价（万元）	
结构类型	市政基础结构	开工日期	2022年5月9日
施工许可证号		竣工日期	2023年3月1日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-011
建设单位	海丰县鲘门镇人民政府	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
	2023年3月1日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	深汕建水发【2022】3号	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件3	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及施工质量验收规范。	
	设备安装	符合设计图纸及施工质量验收规范,并满足施工要求	
工程名称	中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)		
姓名	王松慧	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	姓名: 孙刚
注册编号	4403234-CS006	注册编号	4403234-AT006
有效期	至2023年12月	有效期	至2024年12月
参加联合验收单位意见	同意验收。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: (公章) 2023年4月13日	总监理工程师: (公章) 2023年4月13日	项目负责人: (公章) 2023年4月13日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (公章) 2023年4月13日	项目负责人: (公章) 2023年4月13日	项目负责人: (公章) 2023年4月13日

深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

中标通知书

标段编号: 4403922025012600101Y001

标段名称: 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市烽凯建设有限公司

中标价: 223.779475万元

中标工期(天): 总工期90日历天, 3.15完成土建工程, 3.20完成所有调试工作。

项目经理(总监): 姚展鸿



本工程于 2025-01-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



打印日期: 2025-02-20

查验码: JY20250214890065

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号 ZJSW2025-CG 041

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施
工

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

承 包 人：深圳市烽凯建设有限公司

签订日期：2025 年 3 月 7 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建设区域主要位于鹅埠街道创新大道与创智路交叉口西南角,项目采用“一体化提升泵站和有压管道”的方案,主要建设内容为在创新大道与创智路交汇处周边新建一座规模为2400立方米/天的临时一体化提升泵站;沿比亚迪三期产业项目北侧雨水边沟新建约448米DN400 HDPE实壁管,采用拖拉法将比亚迪三期产业项目污水接入一体化临时污水提升泵站;下穿创智路采用拖拉管DN300污水管约85米;沿创新大道边坡脚处敷设约长1200米DN300 HDPE实壁管,将收集的比亚迪三、四期产业地块污水经一体化泵站提升后通过新建有压管道泵送到创新大道现状污水管道,最终排到西部水质净化厂处理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责协调周边环境,并承担相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由中标人承担,包

含在投标报价范围内。

(5) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天, 2025 年 3 月 15 日完成土建工程, 2025 年 3 月 20 日完成所有调试工作。

招标工期总日历天数 90 天, 2025 年 3 月 15 日完成土建工程, 2025 年 3 月 20 日完成所有调试工作。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾叁万柒仟柒佰玖拾肆元柒角伍分 (¥ 2,237,794.75 元);

包含工程费: 2222922.11 元, 弃土场受纳处置费: 12288.56 元, 保险费: 2584.08 元;

工程费采用固定单价合同, 且总价不超中标价和概算批复金额。工程量按承包人实际完成并经发包人组织监理、勘察、设计等相关单位验收合格的工程量计量。结算价以

最终政府审定价为准。

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾万叁仟玖佰陆拾玖元壹角捌分 （¥ 303969.18 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 7 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)  深圳市深汕特别合作区
住房建设和水务局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

11440300MB2D070564

地址：广东省深圳市深汕特别合作区管
委会仁和楼二栋

邮政编码：518200

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行股份有限
公司深汕特别合作区产业园支行

账号：79170155260000333

承包人：(公章)  深圳市烽凯建设有限公
司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇瑞
和产业园专家楼7层719

邮政编码：518200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深圳坪山支行

账号：41023300040056019



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局


竣工验收日期： 2025年05月29日

发出日期： 2025年05月29日

市政基础设施工程

工程名称	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程施工	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建约448米DN400 HDPE实壁管，拖拉管DN300 HDPE实壁管污水管约85米；敷设约长1200米DN300 HDPE实壁管等	工程造价（万元）	223.779475万元
结构类型	市政工程	开工日期	2025年03月08日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年05月29日
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	总施工单位	/
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳市烽凯建设有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深合佳工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	— 证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2025年05月29日	市政竣·通-10	合格
	2025年05月29日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	<div></div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年5月29日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年5月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年5月29日

新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

中标通知书

标段编号：44038120230037001001

标段名称：水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：1458.73万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郑嘉丰



本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-06



查验码：5462704587744733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

SFD-2015-06

合同编号: SSGW-XMCS-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工
总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市烽凯建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程位于鹅埠镇,规划为城市支路,双向两车道,设计速度 30km/h,红线宽度 18m。道路线位基本呈南北走向,南起创文路,北至深东大道,全线长约 248m。总概算批复金额为 1225 万元。最终以概算批复为准。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> _室外工程___(<input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____)_。
<input type="checkbox"/> _燃气工程___(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _消防工程	<input type="checkbox"/> _门窗	<input type="checkbox"/> _防水工程	<input type="checkbox"/> _电气照明	<input type="checkbox"/> _建筑节能
<input type="checkbox"/> _通风与空调_(<input type="checkbox"/> _通风___ <input type="checkbox"/> _空调_____ <input type="checkbox"/> _其它_____);				
<input type="checkbox"/> _建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> _室内给、排水系统___ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统___ <input type="checkbox"/> _其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> _智能建筑_(<input type="checkbox"/> _综合布线系统___ <input type="checkbox"/> _信息网络系统___ <input type="checkbox"/> _其它_____);				
<input type="checkbox"/> _装饰装修_(<input type="checkbox"/> _抹灰___ <input type="checkbox"/> _涂饰___ <input type="checkbox"/> _饰面板(砖)___ <input type="checkbox"/> _吊顶___ <input type="checkbox"/> _其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> _其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 22 日 (具体以监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰叁拾陆万陆仟伍佰元整(¥8366500 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.51%。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25%，即：¥2091625。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的30%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的1%扣回工程预付款的2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的85%时扣完。

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

4 期中支付

(1)月中支付的最低金额为：1

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的97%，剩余3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为18%

以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在 监理人、发包人认可的 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为： 根据法律法规，主管部门要求另行协调 。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为： 1 个月 ，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定： /

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月24日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本 贰 份, 由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数: 壹拾 份, 其中发包人: 陆 份, 承包人: 肆 份。

合同正副本具有同等法律效力。

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑

工务署(公章)  合同专用章

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市烽凯建设有限公司(公

章) 

法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码:

91440300557189576L

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

瑞和产业园专家楼 7 层 719

电话: 0755-86961102

开户银行: 中国农业银行股份有限公

司深圳坪山支行

账号: 41023300040056019

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年10月27日

发出日期： 2024年10月27日



工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张永有
副组长	张富圆、郭明、魏栋
组员	王雪、方润林、王道轩、郑嘉丰、李晋、郑汉华、庄贤成、杨钊、姚展鸿、郑泽锋、郑木雄

2. 专业组

专业组	组长	组 员
道路、交通、给排水工程	张富圆	郑嘉丰、郑汉华、方润林、王雪
电力、照明、通信、绿化、燃气工程	郭明	李晋、庄贤成、王道轩、郑木雄
工程质控资料	魏栋	姚展鸿、郑泽锋、杨钊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



市政基础设施工程

工程名称	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程		工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	工程为城市支路，双向两车道，设计速度20km/h，红线宽度18m。道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至深东大道，全线长约229.82m。		工程造价 (万元)	1225万元
结构类型	沥青砼		开工日期	2023年12月5日
施工许可证号	441505202312260218		竣工日期	2024年10月27日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站		监督登记号	SSZA-2024001
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工程署		总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		施工单位（土建）	深圳市烽凯建设有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市烽凯建设有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市中安项目管理有限公司 /		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
道路工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
给排水工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
照明工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
电力管沟工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
通信工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
交通工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
绿化工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
燃气工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：方润林 注册号：4405485-AY001 有效期：至2028年04月22日</div>		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人：张永新 2024年10月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 张富国 2024年10月27日	施工单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 张嘉丰 2024年10月27日
	分包单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 郭明 2024年10月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月27日

水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

中标通知书

标段编号：44038120230037001001

标段名称：水厂路（创文路至深东大道段）和新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市烽凯建设有限公司

中标价：1458.73万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郑嘉丰



本工程于 2023-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-06



查验码：5462704587744733 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

合同编号: _SSGW-SCCS-SG001_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工
总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市烽凯建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市烽凯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

水厂路(创文路至深东大道段)市政道路工程位于鹅埠镇,规划为城市支路,双向两车道,设计速度 20km/h,红线宽度 18m。道路线位基本呈南北走向,南起创文路,北至深东大道,全线长约 229m。总概算批复金额为 946 万元。

主要建设内容:本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米

<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 22 日 (具体以监理人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 18 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰贰拾贰万零捌佰元整(¥6220800 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户开户银行：

详见工人工资专户监管协议

工人工资款支付专用账户号：

详见工人工资专户监管协议

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：19.51%。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 25%，即：¥1555200。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的30%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及履约保函、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35% 之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：1

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18%

以上，市政工程占比一般为 13%以上)

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在 监理人、发包人认可的 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为： 1 个月 ，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定： /

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议及合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补

充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月21日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章,法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾份，其中发包人：陆份，承包人：肆份。

合同正副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑

承包人：深圳市烽凯建设有限公司

工务署(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

91440300557189576L

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

瑞和产业园专家楼7层719

电话：_____

电话：0755-86961102

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公
司深圳坪山支行

账号：_____

账号：41023300040056019

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年10月27日

发出日期： 2024年10月27日



工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张永有
副组长	张富圆、陈容淮、魏栋
组员	王雪、赵秀春、黄祖开、林杰豹、郑嘉丰、李晋、郑汉华、庄贤成、杨钊、姚展鸿、郑泽锋、郑木雄

2. 专业组

专业组	组长	组 员
道路、交通、给排水工程	张富圆	郑嘉丰、郑汉华、黄祖开、赵秀春、王雪
电力、照明、通信、绿化、燃气工程	陈容淮	李晋、庄贤成、林杰豹、郑木雄
工程质控资料	魏栋	姚展鸿、郑泽锋、杨钊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程名称	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程		工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	工程为城市支路位于鹅埠镇，规划为城市支路，双向两车道，设计速度20km/h, 红线宽度18m。道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至深东大道，全线长约220m。		工程造价 (万元)	946万元
结构类型	沥青砼		开工日期	2023年12月5日
施工许可证号	441505202312260118		竣工日期	2024年10月27日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站		监督登记号	SSZA-2024002
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工程署		总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
勘察单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		施工单位（土建）	深圳市烽凯建设有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市烽凯建设有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市中安项目管理有限公司 /		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
道路工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
给排水工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
照明工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
电力管沟工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
通信工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
交通工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
绿化工程	2024. 10. 24		市政竣·通-10	合格
燃气工程	2024. 9. 13		市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：林杰豹 注册号：3100001-AY064 有效期：至2027年12月</div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div></div>		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人：张永有 2024年10月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师：张富国 2024年10月27日	施工单位 (公章) 项目负责人：郑嘉丰 2024年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	<div>中华人民共和国注册土木工程师(道路工程) 姓名：赵秀勇 注册号：3100001-AY0193 有效期：2024年10月27日</div>	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月27日

7、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名		张洋波	学历	大专
工作年限		17 年	职称	中级工程师
执业证书资格		一级建造师	注册专业	市政、建筑
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	清远市教师进修学校附属实验小学综合楼工程	1621.98	2019.12.27	
2	源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工	7482.59	2023.3.28	
3				

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

清远市教师进修学校附属实验小学综合楼工程

中标通知书

清公易建[G20180820110]号

河源市高新建设工程有限公司：

你方于 2018 年 9 月 12 日所递交的 清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设规模：在拆除原有的旧综合楼原址新建一幢地上 5 层、地下 1 层框架结构的学综合楼，占地面积约 1971.43 平方米，建筑面积约 8347.48 平方米，其中地上建筑面积约 6988.14 平方米，地下建筑面积约 1359.34 平方米；建设配电房工程、室外消防工程、室外照明工程、高低压供配电工程、通风工程、弱电工程、给排水工程以及校门、围墙、道路、广场、路灯、景观、绿化等配套附属工程。建成后设置 28 间课室 1 间阶梯室及 6 间办公室，增加学位 1260 个。

招标范围：工程量清单及图纸包括的所有内容。

中标价：16219757.10 元。

工 期：180 日历天。

工程质量：达到合格要求。

项目负责人：张洋波，证书编号：粤 144151636861。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 清远市教师进修学校附属实验小学（清城区松岗路 155 号）签订承包合同，在此之前按招标文相关规定向招标人提交履约担保。

本通知书一式七份。

特此通知。

招标人：清远市教师进修学校附属实验小学（盖单位章）

法定代表人：（签字）

2018 年 9 月 26 日

进场见证单位：清远市公共资源交易中心

2018 年 9 月 29 日

正本

项目总编号：20030868

合同编号：JXSXJXZHL(SG)20181026

广东省建设工程 标准施工合同

2011年版

工程名称：清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程

工程地点：清远市清城区松岗路155号清远市教师进修学校附
属实验小学校内

发包人（建设单位）：清远市教师进修学校附属实验小学

代建单位：清远市清城区代建项目管理中心

承包人：河源市高新建设工程有限公司

合同编号：JXSXJXZHL(SG)20181026

合同签定时间：2018年10月26日

广东省建设厅制

第一节 协议书

发包人：(全称) 清远市教师进修学校附属实验小学

代建单位：(全称) 清远市清城区代建项目管理中心

承包人：(全称) 河源市高新建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程

工程地点：清远市清城区松岗路155号清远市教师进修学校附属实验小学校内

工程内容：清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程施工图纸和《清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程预算审核报告书》（城财投审报：2018181号）所列的工程量清单内的工程内容。

工程规模：新建一幢地上5层、地下-1层框架结构的教学综合楼，占地面积约1976.54平方米，建筑面积约8373.59平方米，其中地上建筑面积约7014.25平方米，地下建筑面积约1359.34平方米；建设配电房工程、室外消防工程、室外照明工程、高低压配电工程、通风工程、弱电工程、给排水工程以及校门、围墙、道路、广场、路灯、景观、绿化等配套附属工程。建成后设置28间课室1间阶梯室及6间办公室，增加学位1260个。【备注】具体工程规模和工程内容以清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程施工图纸和《清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程预算审核报告书》（城财投审报：2018181号）所列的工程量清单为准。

结构形式：钢筋混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：清城审批发改〔2018〕1号；建字第工程许可A20180295号

资金来源：清城区财政统筹安排解决

二、工程承包范围、方式

承包范围：清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程施工图纸和《清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼工程预算审核报告书》（城财投审报：2018181号）工程量清单包含的内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

拟从 2018 年 10 月 26 日开始施工（以发包人发出的通知为准），至 2019 年 4 月 23 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家（或地方）相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到格要求。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹仟陆佰贰拾壹万玖仟柒佰伍拾柒元壹角正；

（小写）：¥16219757.10 元（该合同价已包含安全防护、文明施工措施项目费，余泥排放费和暂列金额）；

其中安全防护、文明施工措施项目费为 1019952.58 元；余泥排放费为 158021.07 元；暂列金额为 1238618.84 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 10 月 26 日

订立合同地点：清远市清城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人: (公章)

地 址: 清远市清城区松岗路155号

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0763-3310927

传 真:

开户银行: 中国工商银行清远东城支行

帐 号: 2018 0238 1920 0027 203

邮政编码: 511500

电子邮箱:

承 包 人: (公章)

地 址: 河源市源城区江宝路90号

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国银行河源分行


帐 号: 7341 5773 7212


邮政编码:

电子邮箱:

代建单位: (公章)

地 址: 清城区东城澜水中心村增强西街4号

法定代表人: 

委托代理人: 

电 话: 0763-3929270 

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼

验收日期: 2019. 12. 27

建设单位(盖章): 清远市教师进修学校附属实验小学



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远市教师进修学校附属实验小学教学综合楼				
工程地点	清远市清城区松岗路155号	建筑面积	8347.48m2	工程造价	1621.98万元
结构类型	框架	层数	地上: 5		
			地下: 1		
施工许可证号	441802201811210199	监理许可证号			
开工日期	2018-8-26	验收日期	2019.12.27		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号			
建设单位	清远市教师进修学校附属实验小学				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省教育建筑设计研究院				
总包单位	河源市高新建设工程有限公司				
承建单位(土建)	河源市高新建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	河源市高新建设工程有限公司				
承建单位(装修)	河源市高新建设工程有限公司				
监理单位	广州永安工程管理有限公司				
施工图审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张正洪
副组长	黄荣讯
组员	林韦良、沈秋华、罗志淳、张洋波、童军辉、张耀晖、李文进、叶媚、黄锐城、许文杰、曾燕芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张正洪	林韦良、沈秋华、罗志淳、张洋波、童军辉、张耀晖、叶媚、黄锐城、曾燕芳
建筑设备安装工程	黄荣讯	林韦良、罗志淳、张洋波、童军辉、李文进、叶媚、许文杰
工程质控资料	黄荣讯	张洋波、张耀晖、叶媚、曾燕芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 评价为“一般” 7
主体结构	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般” 10
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 评价为“一般” 19
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 评价为“一般” 8
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般” 4
通风与空调	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般” 4
建筑电气	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般” 3
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”
建筑节能	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 评价为“一般” 21
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般” 3
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 评价为“一般”



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1










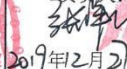

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫瑞	民代建中	讲师		莫瑞
2	李永心	广州市永宁工程咨询有限公司	项目总监		李永心
3	谢子也	河源市高新建设工程监理公司			谢子也
4	龙烈	—————	总工		龙烈
5	张译波	—————	负责人		张译波
6	梁子实	———	总工		梁子实
7	李俊	———	总工		李俊
8	何进	河源市高新建设工程监理公司	总工		何进
9	李锐	河源市高新建设工程监理公司	工程师		李锐
10	李锐	———	结构工程师		李锐
11	李锐	河源市高新建设工程监理公司	总工		李锐
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目工程的有关立项、报建、审批手续齐全，设计图纸通过相关审批，并按规定委托监理单位进行监理，整个项目建设符合工程建设程序。建设单位无明示或暗示勘察、设计、监理及施工单位违反强制性条文要求，无降低质量和强迫承包方任意压缩合理工期等行为。工程参建各方主体在建设过程中，能遵循建筑法、遵循有关建设工程质量管理条例及各项规程，能认真履行合同约定要求。该工程质量验收资料齐全，符合工程竣工验收条件要求。工程竣工验收资料经质保资料验收小组审查齐全；工程观感质量验收小组现场查验，一致认为工程实体质量符合有关规范要求，符合设计图纸及施工合同约定要求，验收组一致通过；该工程综合评定为合格等级，同意验收并可交付使用。

 			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
			
(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工



中标通知书

编号:河招中字 20210309023

工程名称: 源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工

招标单位: 河源市源城区共创投资有限公司

工程中标内容: 按施工图设计文件所含全部内容及河源市源城区财政投资评审中心审定的工程量清单所含全部内容。

中标单位: 河源市高新建设工程有限公司

项目负责人: 张洋波 (粤 144151636861)

中标价: 74825867.96 元

中标工期: 总计划工期 33 个月 (具体开工时间以招标人发出的开工令时间为准)

中标依据: 本项目于 2021 年 03 月 09 日在河源市公共资源交易中心开标、评标, 根据源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工招标文件有关条款确定河源市高新建设工程有限公司为中标企业。

河源市源城区共创投资有限公司 (盖章):

日期: 2021 年 3 月 16 日

广东省城规建设监理有限公司 (盖章):

日期: 2021 年 3 月 16 日

河源市公共资源交易中心 (盖章):

日期: 2021 年 3 月 22 日



河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河源市源城区共创投资有限公司

承包人（全称）：河源市高新建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：源城区工业园厂房及综合楼建设项目施工

2. 工程地点：广东省河源市源城区工业园宝豪科技园区内。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：由区财政统筹解决。

5. 工程内容：按施工图设计文件所含全部内容及河源市源城区财政投资评审中心审定的工程量清单所含全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：按施工图设计文件所含全部内容及河源市源城区财政投资评审中心审定的工程量清单所含全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 730 天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量按国标《建筑工程施工质量验收统一标准》
(GB50300-2013)和有关规定达到验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰捌拾贰万伍仟捌佰陆拾柒元玖角陆分
(¥ 74825867.96)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）按相关职能部门审核确定的工程量清单；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾万圆整 (¥5600,000.00元)。

2. 合同价格形式：清单报价。

五、项目经理

承包人项目经理：张洋波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

~~—(1) 中标通知书（如果有）；~~

~~—(2) 投标函及其附录（如果有）；~~

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

~~-(6) 图纸；~~

~~-(7) 已标价工程量清单或预算书；~~

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 河源市源城区共创投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在本协议书上签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91441602053769227Q 组织机构代码：914416005517404866

地 址：河源市源城区龙岭 地 址：河源市源城区江宝路 90 号

工业园龙岭三路

邮政编码：517000

邮政编码：517000

法定代表人：叶坚

法定代表人：徐建威

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0762-3680998

传 真：

传 真：0762-3680998

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：