

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质等扫描件证明材料，原件备查。同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）
2	企业近一年内的信用状况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。
3	履约情况	近三年项目履约评价情况（从本项目招标公告发布开始时间倒推，不超过3项，超过3项的按顺序选择前3项），优先提供污水泵站建设相关业绩履约评价，原件备查。按第三章“资信标”格式要求提供。
4	企业帮扶百千万工程相关业绩	提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百

		<p>千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。</p>
5	拟派项目团队能力	<p>提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）</p>
6	企业近5年内同类工程业绩情况	<p>投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过3项，如超过3项取前3项），同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。证明材料：提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程类型、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查。</p> <p>按第三章“资信标”格式要求提供，投标人可将合同中服务内容、合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。</p>
7	项目负责人近5年内同类工程业绩情况	<p>提供项目负责人（项目经理）近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人（项目经理）承担过同类</p>

		<p>工程施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如合同不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可。按第三章“资信标”格式要求提供，投标人可将合同中服务内容、合同价、项目负责人姓名及职务等关键信息进行标记，以便招标人审核。</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳二十冶建设有限公司	企业曾用名（如有）	广东弘鼎升建设工程有限公司；广东恒领建设有限公司；
统一社会信用代码	91440300MA5H043K5D	企业类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	董世祯	企业总人数	155
		注册类专业人员规模	18

统一社会信用代码
91440300MA5H043K5D

营业执照
(副本)



名称 深圳二十冶建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2021年09月10日

法定代表人 董世祎

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路110号开元大厦B栋913

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2025年06月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 91440300MA5H043K5D

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2022]021702

企业名称: 深圳二十冶建设有限公司

法定代表人: 董世祎

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路110号开元大厦B栋913

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年08月01日至2028年04月27日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳二十冶建设有限公司

详细地址:深圳市深汕特别合作区鹤埠镇创元路110号开元大厦B栋913

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300MA5H043K5D

法定代表人:董世祎

注册资本:10000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144187076

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244558761

企业名称: 深圳二十冶建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H043K5D

法定代表人: 董世祯

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路110号开元大厦B栋913

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月23日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳二十冶建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H043K5D	企业法定代表人	董世祚
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区陂樟镇创元路110号开元大厦B栋913		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李炜杰	350524199*****14	一级注册造价工程师	B11234400023738	土建
2	付文祥	420116199*****19	一级注册造价工程师	B11234400024255	土建
3	谢超群	612301198*****13	一级注册造价工程师	B11244400031049	土建
4	李兴	441424199*****7X	一级注册造价工程师	B11254400036766	土建
5	朱健泉	441625199*****19	二级注册建造师	粤2442021202302767	市政公用工程
6	林建文	350821199*****19	二级注册建造师	粤2442022202302770	市政公用工程
7	陈勇	510521198*****17	一级注册建造师	粤1412019202005036	市政公用工程
8	李炜杰	350524199*****14	一级注册建造师	粤1442020202105725	建筑工程
9	付文祥	420116199*****19	一级注册建造师	粤1442021202200362	建筑工程
10	付文祥	420116199*****19	一级注册建造师	粤1442021202200362	市政公用工程
11	丛海龙	230182198*****12	一级注册建造师	粤1442021202202067	建筑工程
12	祁化明	220112198*****79	一级注册建造师	粤1442021202307628	市政公用工程
13	朱传梓	220721198*****69	一级注册建造师	粤1442021202407654	建筑工程
14	陈豪	432524199*****14	一级注册建造师	粤1442021202407655	建筑工程
15	李兴	441424199*****7X	一级注册建造师	粤1442023202402106	建筑工程

共 18 条

< 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 3 8 1 4 6 9 2 2

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳二十冶建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H043K5D	企业法定代表人	董世伟
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路110号开元大厦B栋913		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李文凯	141124199*****37	一级注册建造师	粤1442023202407656	市政公用工程
17	谢超群	612301198*****13	一级注册建造师	粤1612012201307430	建筑工程
18	谢超群	612301198*****13	一级注册建造师	粤1612012201307430	市政公用工程

共 18 条

< 1 2 > 前往 2 页

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和水务局（招标人）

我方参加 深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	深圳二十冶建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国二十冶集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后
果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后
果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳二十冶建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李永林 （签字或加盖私章）

2025 年 11 月 18 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳二十冶建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5H043K5D

注册号：

法定代表人： 董世祎

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年09月10日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5H043K5D

注册号：

类型： 有限责任公司（法人独资）

注册资本： 10000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路110号开元大厦B栋913

经营范围： 一般经营项目：工程管理服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；室内木门窗安装服务；渔港渔船泊位建设；家具安装和维修服务；房屋拆迁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程监理；消防设施工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；建筑劳务分包；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；爆破作业；对外承包工程；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；燃气燃烧器具安装、维修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2021年09月10日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国二十冶集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

• 上一页 •

1

• 下一页 •

末页

主要人员信息

共计 2 条信息

董世祎
经理

董世祎
董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

• 上一页 •

• 下一页 •

末页

清算信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号统一社会信用代码:

91440300MA5H043K5D

商事主体名称:

深圳二十冶建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳二十冶建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:

91440300MA5H043K5D

注册号:

440300214824839

商事主体名称:

深圳二十冶建设有限公司

住所:

深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路110号开元大厦B栋913

认缴注册资本(万元):

10000

经济性质:

有限责任公司(法人独资)

成立日期:

2021-09-10

营业期限:

永续经营

核准日期:

2025-08-22

主体状态:

开业(存续)

分支机构:

备注:

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号统一社会信用代码:

91440300MA5H043K5D

商事主体名称:

深圳二十冶建设有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

- 基本信息
- 许可经营信息
- 股东信息
- 成员信息
- 变更信息
- 股权质押信息
- 法院冻结信息
- 经营异常信息
- 严重违法失信信息

深圳二十冶建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国二十冶集团有限公司	10000		其他投资者企业法人

信息打印

企业近一年内的信用状况



中国执行信息公开网

限制高消费令

因被执行人未按法律文书指定的期间履行给付金钱义务，致使申请执行人遭受损失，依法予以限制高消费。

法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
何智南	5130011977****0846

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳二十冶建设有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5H043K5D

省份:

-----全部-----

验证码:

SCET

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5H043K5D 深圳二十冶建设有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳二十冶建设有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5H043K5D

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院)

验证码:

H7GP

验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5H043K5D 深圳二十冶建设有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核。若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
韩来平	5129211973****3853
陈先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	914500000000000000
河池市弘农加油站	914500000000000000



查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 622824197910241270 董世伟相关的结果。



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 622824197910241270 董世伟相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用说明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



深圳二十冶建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5H043K5D

注册号：

法定代表人： 董世祎

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2021年09月10日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

履约情况

履约情况

投标人：深圳二十冶建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	延锋国际项目施工总承包施工总承包	优秀	2024. 07. 31	/
2	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	留用地A地块场平及配套路工程施工总承包	良好	2024. 07. 31	/
3	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程	98 分	2025. 9. 28	/

1、延锋国际项目施工总承包施工总承包（优秀）

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第二季度施工类合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳市特区建工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目（一期）施工总承包合同	2024/1/18	张朝辉	92	优秀
2	深圳二十冶建设有限公司//二十冶集团(深圳)建设发展有限公司	施工	QCC-HT-2024-058	延锋国际项目施工总承包施工总承包合同	2024/1/30-至今	陈汉彬	91	优秀
3	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2021/12/6-至今	王鑫洋	90.5	优秀
4	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2022/10/13-至今	王鑫洋	88	良好
5	深圳市辰亿建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-279	翰林华庭项目弱电专项施工合同	2023/8/14-至今	王鑫	85	良好
6	深圳朗信设计集团有限公司	施工	SSTK-HT-2024-004	日新楼2层部分办公区装修改造工程施工总承包	2024.1.22-至今	陈泽赞	85	良好
7	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-419	留用地A地块场平及配套路工程施工总承包合同	2023/10/28-至今	陈汉彬	83	良好


2、留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包（良好）

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第二季度施工类合同履约评价情况表								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳市特区建工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目（一期）施工总承包合同	2024/1/18	张朝辉	92	优秀
2	深圳二十冶建设有限公司//二十冶集团(深圳)建设发展有限公司	施工	QCC-HT-2024-058	延锋国际项目施工总承包施工总承包合同	2024/1/30-至今	陈汉彬	91	优秀
3	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	SSTK-HT-2021-194	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-04、A-06地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2021/12/6-至今	王鑫洋	90.5	优秀
4	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2022/10/13-至今	王鑫洋	88	良好
5	深圳市辰亿建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-279	翰林华庭项目弱电专项施工合同	2023/8/14-至今	王鑫	85	良好
6	深圳朗信设计集团有限公司	施工	SSTK-HT-2024-004	日新楼2层部分办公区装修改造工程施工总承包	2024.1.22-至今	陈泽赞	85	良好
7	深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-419	留用地A地块场平及配套路工程施工总承包合同	2023/10/28-至今	陈汉彬	83	良好

3、小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程（98 分）

项目履约过程建设单位评价表

编号:

尊敬的 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：					
为了提高我公司的施工、服务质量，改善我单位服务水平，请您对我公司 小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程 项目施工期间的服务质量进行评价并提出宝贵意见，我们将不胜感谢。					
深圳二十冶建设有限公司					
请您对本项目以下内容进行评价：					
评价内容	评价结果				改进建议
	好 (10~9分)	较好 (9~8分)	一般 (8~7分)	较差(7分 以下)	
施工现场组织管理	10				
进度节点完成情况	9				
施工质量情况	10				
施工安全管理	10				
施工技术管理	9				
施工物资设备管理	10				
文明施工与环境管理	10				
现场配合情况	10				
管理体系与制度	10				
管理人员的总体素质	10				
合计	总分：100		实得分： 98		
项目运行存在的其他问题及需改进方面的建议和意见： 请持续做好项目管理，按期完成节点目标。					
评价单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司				
评价人			评价日期	2025.9.28	

企业帮扶百千万工程相关业绩

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	鹅埠镇人民政府	鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段	120.3万元	2024.6.24	2024.12.20	①建筑业企业帮扶协议②项目帮扶验收表	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
2	海丰县鹅埠镇人民政府	鹅埠镇美丽圩镇项目	3000万元	2024.9.18	2025.5.29	①建筑业企业帮扶协议②项目帮扶验收表	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
3							

1、鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段

协议编号: ZJSWBQWBF004

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段

甲 方: 鹅埠镇人民政府

乙 方: 深圳二十冶建设有限公司

本协议共 5 页 (不含封面)

甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

乙方：深圳二十冶建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鹅埠镇“四沿”（创新大道上北村、深汕大道田寮段、圳美绿道下北村段）区域23栋“赤膊房”外立面美化提升建设工作，由此产生的费用由乙方自行承担。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造

前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段总投资预算为 117.70 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 117.70 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：合同签订之日
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 117.70 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方负责本项目的安全生产，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项

目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向深圳市深汕特别合作区人民法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和

水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

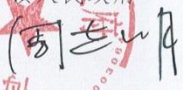


4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为鹅埠镇人民政府与深圳二十冶建设有限公司签订的《鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升一标段》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：海丰县鹅埠镇人民政府 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴街 联系人： 联系电话：0755-22090162 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳二十冶建设有限公司 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋 联系人： 联系电话：0755-86571065 签订日期：2024 年 6 月 24 日</p>

附件 2

鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升项目帮扶验收表

项目名称：鹅埠镇“四沿”地区赤膊房美化提升项目	
项目地点：广东省深汕合作区鹅埠镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳二十冶建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：鹅埠镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年 09 月 05 日，完成（竣工）日期为 2024年 11月 20日，合共 77 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>项目内容及规模：赤膊房外立面美化提升，其中蛟湖村2栋、下北村4栋、上北村5栋、西湖村5栋、田寮村4栋、鹅埠村2栋、河背村2栋，共计完成24栋。</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额： / 元。</p> <p>让利（减免费用）金额 /元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：24栋赤膊房外立面美化提升外架、材料、人工等， 金额（结算价格或折算价格）： 1203000.00元。</p> <p>技术支持：提供 / 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员 / 人次，专家顾问 / 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。</p> <p>其他支持： / ， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>1203000.00元</u> 其中：直接资金支持 <u>0</u> 元，让利（减免）金额为 <u>0</u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>1203000.00元</u> ，其他支持金额 <u>0</u> 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____ 促进社会进步情况：_____ 带动就业情况： <u>带动当地就15人就业</u> 拉动收入增长情况：_____ 促进产业发展情况：_____ 改善基础设施服务水平情况：_____ 环保和可持续发展：_____ 其他：_____
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____ _____
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字：	乙方代表签字：
日期： <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日	日期： <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日

2、鹅埠镇美丽圩镇项目

协议编号： ZJSWBQWBF034

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 鹅埠镇美丽圩镇项目

甲 方： 海丰县鹅埠镇人民政府

乙 方： 深圳二十冶建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



甲方：海丰县鹅埠镇人民政府

统一社会信用代码：11441521007247460R

法定代表人：周达明

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇中兴街

乙方：深圳二十冶建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H043K5D

法定代表人：董世祯

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠镇美丽圩镇予以援建帮扶，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鹅埠镇美丽乡镇入口标识设置及美丽圩镇提升改造工程（鹅埠市场西侧路、鹅埠市场东侧路、鹅埠市场区域）包括：1. 房屋外立面 250 栋；2. 外立面 5 要素（包含窗户、墙面、坡屋顶、招牌、空调）；3. 市场沿街道路照明；4. 市场沿街遮阳棚、雨棚；5. 市场沿街光伏屋顶。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

鹅埠镇美丽圩镇项目总投资预算为 3000 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 3000 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 9 月 18 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 3000 万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 31 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 9 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。



九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。
4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数





本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为海丰县鹅埠镇人民政府与深圳二十冶建设有限公司签订的《鹅埠镇美丽圩镇项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：海丰县鹅埠镇人民政府 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇中兴街 联系人： 联系电话：0755-22090162 签订日期：2024年9月18日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳二十冶建设有限公司 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址：深圳市宝安区新安街道金利通金融中心 T2 栋 36 楼 联系人： 联系电话：0755-86571065 签订日期：2024年9月18日</p>

鹅埠街道美丽圩镇二期项目帮扶验收表

项目名称： 鹅埠街道美丽圩镇二期项目	
项目地点： 深圳市深汕合作区鹅埠街道鹅埠市场	
帮扶方/受托方/服务方： 深圳二十冶建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：	
实施时间： 实际开始（开工）为 2024 年 9 月 20 日，完成（竣工）日期为 2025 年 4 月 20 日，合共 212 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>项目内容及规模： 完成深圳市深汕特别合作区鹅埠街道美丽乡镇入口标识设置及美丽圩镇二期提升改造工程（鹅埠市场西侧路、鹅埠市场东侧路、鹅埠市场区域）包括：1.房屋外立面111栋；2.外立面 5 要素（包含窗户（194个）、墙面、坡屋顶（122个）、招牌（197个）、空调罩（75个））；3.市场沿街遮阳棚、雨棚（196个）；</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持： 乙方直接提供资金实际金额： _____ \ _____ 元。</p> <p>让利（减免费用）金额 _____ \ _____ 元。</p> <p>物资支持： 提供设备、材料等物资，包括： 鹅埠街道美丽乡镇入口标识设置及美丽圩镇二期提升改造工程（鹅埠市场西侧路、鹅埠市场东侧路、鹅埠市场区域）包括：1.房屋外立面111栋；2.外立面 5 要素（包含窗户（194个）、墙面、坡屋顶（122个）、招牌（197个）、空调罩（75个））；3.市场沿街遮阳棚、雨棚（196个）； 金额（结算价格或折算价格）： 18200000元。</p> <p>技术支持： 提供 _____ \ _____ 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： _____ \ _____ 元。</p> <p>人员支持： 派遣专家人员 _____ \ _____ 人次，专家顾问 _____ \ _____ 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： _____ \ _____ 元。</p> <p>其他支持： _____ \ _____ ， 金额（结算价格或折算价格）： _____ \ _____ 元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>18200000</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u> </u> 元，让利（减免）金额为 <u> </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人 员）支持金额 <u> </u> 元，其他支持金额 <u> </u> 元。	
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况： <u>带动当地100人就业</u> 。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况：_____。 环保和可持续发展：_____。 其他：_____。	
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____ _____	
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>甲方盖章：</p> <p>甲方代表签字：</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>乙方盖章：</p> <p>乙方代表签字：</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>日期： 年 月 日</div> <div>日期： <u>2025</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日</div> </div>		

拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	祁化明	1986.2	土木工程（交通土建工程方向）	本科	项目经理	工程师	一级注册建造师：粤1442021202307628	项目经理
2	朱健泉	1998.8	工程管理	本科	技术负责人	工程师	职称证书：2024ZJ107	技术负责人
3	周嘉帅	1994.10	城市地下空间工程	本科	质量负责人	工程师	质量员证：0442110900001000061	质量负责人
4	刘鹏	1996.11	土木工程	本科	安全负责人	工程师	安全生产考核合格证书：粤建安 C3（2025）9004504	安全负责人
5	李炜杰	1993.9	工程管理	本科	造价工程师	经济师	一级注册造价工程师：建[造]11234400023738	造价工程师
6	马书睿	2001.10	安全工程	本科	安全员	/	安全生产考核合格证书：粤建安 C3（2023）0041777	安全员
7	刘为民	1998.8	安全工程	本科	安全员	/	安全生产考核合格证书：粤建安 C3（2022）0134673	安全员
8	李桓	2001.12	安全工程	本科	安全员	/	安全生产考核合格证书：粤建安 C3（2023）0902649	安全员
9	郑康伟	1998.10	土木工程	本科	施工员	/	施工员证：0442210400007000029	施工员
10	邓一军	1998.10	土木工程	本科	质量员	/	质量员证：0442310900007000085	质量员

11	许志堡	1996. 11	土木工程	本科	材料员	/	材料员证： 0442311100007000129	材料员
12	朱传梓	1988. 11	土木工程（工业与民用建筑方向）	本科	劳资专管员	/	劳务员证： 0442311300007000115	劳资专管员
13	臧思远	1996. 6	土木工程	本科	机械员	/	机械员证： 0442311200007000105	机械员

《投标人员情况一览表》

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	祁化明	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442021202307628	市政公用工程
技术负责人	朱健泉	工程师	职称证书	中级	2024ZJ107	市政工程
质量负责人	周嘉帅	工程师	质量员证	/	0442110900001000061	市政工程
安全负责人	刘鹏	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2025）9004504	/
造价工程师	李炜杰	经济师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11234400023738	土木建筑
安全员	马书睿	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2023）0041777	/
安全员	刘为民	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2022）0134673	/
安全员	李桓	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3（2023）0902649	/
施工员	郑康伟	/	施工员证	/	0442210400007000029	市政工程
质量员	邓一军	/	质量员证	/	0442310900007000085	市政工程
材料员	许志堡	/	材料员证	/	0442311100007000129	/
劳资专管员	朱传梓	/	劳务员证	/	0442311300007000115	/
机械员	臧思远	/	机械员证	/	0442311200007000105	/

项目经理——祁化明

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	祁化明	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220112198602260079	手机号码	18617157007
参加工作时间	2009.7.1	从事项目经理（建造师）年限			2
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442021202307628			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 祁化明

性 别: 男

出生日期: 1986年02月26日

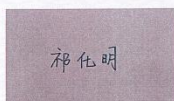
注册编号: 粤1442021202307628

聘用企业: 深圳二十冶建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 祁化明

签名日期: 2025.10.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0021668

姓名: 祁化明

性别: 男

出生年月: 1986年02月26日

企业名称: 深圳二十冶建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月06日

有效期: 2023年10月06日 至 2026年10月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 祁化明 性别 男，一九八六年二月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 土木工程(交通土建工程方向) 专业肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：李定有

证书编号：136041200905380774

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：祁化明

性 别：男

身份证号：220112198602260079

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

证书编号：B08193080100001766

查询网址：

<http://www.hnjstcw.com/zcquery/>



姓名 祁化明

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 26 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号

公民身份号码 220112198602260079





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.08.29-2039.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁化明 社保电脑号：649906904 身份证号码：220112198602260079 页码：1
 参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司 单位编号：30625336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	30625336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30625336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30625336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30625336	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30625336	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30625336	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30625336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30625336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30625336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30625336	27501.0	4400.16	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2024	08	30625336	27501.0	4400.16	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2024	09	30625336	27501.0	4400.16	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2024	10	30625336	27501.0	4400.16	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2024	11	30625336	27501.0	4400.16	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2024	12	30625336	27501.0	4400.16	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2025	01	30625336	27501.0	4675.17	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2025	02	30625336	27501.0	4675.17	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2025	03	30625336	27501.0	4675.17	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2025	04	30625336	27501.0	4675.17	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2025	05	30625336	27501.0	4675.17	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2025	06	30625336	27501.0	4675.17	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2025	07	30625336	18394.0	3126.98	1471.52	1	18394	919.7	367.88	1	18394	91.97	18394	183.94	18394	147.15
2025	08	30625336	18394.0	3126.98	1471.52	1	18394	919.7	367.88	1	18394	91.97	18394	183.94	18394	147.15
2025	09	30625336	18394.0	3126.98	1471.52	1	18394	919.7	367.88	1	18394	91.97	18394	183.94	18394	147.15
合计			69233.31	33639.36			24332.46	9547.5			2305.65				864.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f107172ef3b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30625336 单位名称
 深圳二十冶建设有限公司



技术负责人——朱健泉

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	朱健泉	性 别	男	年 龄	30
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441625199508161619		
手机号码	15820165519	证件号（职称证书编号）	2024ZJ107		
参加工作时间	2019.7.1	从事技术负责人年限	1		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



姓 名 朱健泉

性 别 男

出生年月 1995 年 8 月

任职资格 工程师

任职专业 市政工程

授予单位：中国二十冶职称改革办公室

2024ZJ107

编号

二〇 二四 十 一 年 月 日

姓名 朱健泉

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 16 日

住址 广东省东源县灯塔镇高车
村委会中安小组45号



公民身份号码 441625199508161619



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱健泉

社保电脑号：802269450

身份证号码：441625199508161619

页码：1

参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司

单位编号：30625336

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	30625336	12130.0	1940.8	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	121.3	12130	97.04
2025	03	30625336	12130.0	1940.8	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	121.3	12130	97.04
2025	04	30625336	12130.0	1940.8	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	121.3	12130	97.04
2025	05	30625336	12130.0	1940.8	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	121.3	12130	97.04
2025	06	30625336	12130.0	1940.8	970.4	1	12130	606.5	242.6	1	12130	60.65	12130	121.3	12130	97.04
2025	07	30625336	13057.0	2089.12	1044.56	1	13057	652.85	261.14	1	13057	65.29	13057	130.57	13057	104.46
2025	08	30625336	13057.0	2089.12	1044.56	1	13057	652.85	261.14	1	13057	65.29	13057	130.57	13057	104.46
2025	09	30625336	13057.0	2089.12	1044.56	1	13057	652.85	261.14	1	13057	65.29	13057	130.57	13057	104.46
2025	10	30625336	13057.0	2089.12	1044.56	1	13057	652.85	261.14	1	13057	65.29	13057	130.57	13057	104.46
合计			18060.48	9030.24			5643.9	2257.56			564.41					225.74

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620f1e61c6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30625336 单位名称 深圳二十冶建设有限公司



质量负责人——周嘉帅

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周嘉帅	证件类型	身份证	证件号码	140781199410090036
手机号码	15720600129	证件号（质量员证编号）		0442110900001000061	





南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



周嘉帅
1806130227

周嘉帅，男，1994年10月09日生，
于2013年09月至2017年06月在本校 城市地下空间工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长

黄维

二〇一七年六月二十三日

证书编号: 102911201705003979



姓 名 周嘉帅

性 别 男

出生年月 1994 年 10 月

任职资格 工程师

任职专业 城市地下空间工程

授予单位: 中国二十冶职称改革办公室



编号 2022184

二〇二二年十月一日

证书编码: 0442110900001000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周嘉帅

身份证号: 140781199410090036

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 01月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30625336	14642.0	2049.88	1171.36	1	14642	907.8	292.84	1	14642	73.21	14642	91.37	2360	16.52	7.08
2023	04	30625336	14642.0	2049.88	1171.36	1	14642	907.8	292.84	1	14642	73.21	14642	91.37	2360	16.52	7.08
2023	05	30625336	14642.0	2049.88	1171.36	1	14642	907.8	292.84	1	14642	73.21	14642	114.21	2360	16.52	7.08
2023	06	30625336	14642.0	2049.88	1171.36	1	14642	907.8	292.84	1	14642	73.21	14642	114.21	2360	16.52	7.08
2023	07	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1087.17	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2023	08	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1087.17	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2023	09	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1087.17	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1052.1	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1052.1	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	1052.1	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	02	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	03	30625336	17535.0	2454.9	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	04	30625336	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	05	30625336	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	06	30625336	17535.0	2630.25	1402.8	1	17535	876.75	350.7	1	17535	87.68	17535	136.77	17535	140.28	35.07
2024	07	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2024	08	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2024	09	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2024	10	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2024	11	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2024	12	30625336	15565.0	2334.75	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2025	01	30625336	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2025	02	30625336	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2025	03	30625336	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2025	04	30625336	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2025	05	30625336	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2025	06	30625336	15565.0	2490.4	1245.2	1	15565	778.25	311.3	1	15565	77.83	15565	155.65	15565	124.52	31.13
2025	07	30625336	16910.0	2705.6	1352.8	1	16910	845.5	338.2	1	16910	84.55	16910	169.10	16910	135.28	33.82
2025	08	30625336	16910.0	2705.6	1352.8	1	16910	845.5	338.2	1	16910	84.55	16910	169.10	16910	135.28	33.82
2025	09	30625336	16910.0	2705.6	1352.8	1	16910	845.5	338.2	1	16910	84.55	16910	169.10	16910	135.28	33.82
2025	10	30625336	16910.0	2705.6	1352.8	1	16910	845.5	338.2	1	16910	84.55	16910	169.10	16910	135.28	33.82
合计				77957.67	41872.64			28030.51	10468.16			2617.16					790.06

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620f2002dr) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳二十冶建设有限公司



安全负责人——刘鹏

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘鹏	证件类型	身份证	证件号码	432501199611083017
手机号码	18873225066		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2025）9004504



姓 名	刘 鹏	
性 别	男	
出生年月	1996 年 11 月	
任职资格	工程师	2024ZJ117
任职专业	土木工程	编号
授予单位	中国二十冶职称改革办公室	二〇 年 月 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	刘鹏	性别 男， 1996 年 11 月 08 日生，于
2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本院		土木工程 专业 四年制
普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
院 名	湘潭大学兴湘学院	院 长
证书编号：125991201906001267		2019 年 6 月 18 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 9004504

姓 名: 刘鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年11月08日

企 业 名 称: 深圳二十冶建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月07日

有 效 期: 2025年05月13日 至 2026年06月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	766.94	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	766.94	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	742.2	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	742.2	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	742.2	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	618.5	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	12370	98.96	24.74
2024	02	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	618.5	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	12370	98.96	24.74
2024	03	30625336	12370.0	1731.8	989.6	1	12370	618.5	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	12370	98.96	24.74
2024	04	30625336	12370.0	1855.5	989.6	1	12370	618.5	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	12370	98.96	24.74
2024	05	30625336	12370.0	1855.5	989.6	1	12370	618.5	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	12370	98.96	24.74
2024	06	30625336	12370.0	1855.5	989.6	1	12370	618.5	247.4	1	12370	61.85	12370	96.49	12370	98.96	24.74
2024	07	30625336	11203.0	1680.45	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2024	08	30625336	11203.0	1680.45	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2024	09	30625336	11203.0	1680.45	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2024	10	30625336	11203.0	1680.45	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2024	11	30625336	11203.0	1680.45	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2024	12	30625336	11203.0	1680.45	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2025	01	30625336	11203.0	1792.48	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2025	02	30625336	11203.0	1792.48	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2025	03	30625336	11203.0	1792.48	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2025	04	30625336	11203.0	1792.48	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2025	05	30625336	11203.0	1792.48	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2025	06	30625336	11203.0	1792.48	896.24	1	11203	560.15	224.06	1	11203	56.02	11203	112.03	11203	89.62	22.41
2025	07	30625336	14628.0	2340.48	1170.24	1	14628	731.4	292.56	1	14628	73.14	14628	46.28	14628	117.02	29.26
2025	08	30625336	14628.0	2340.48	1170.24	1	14628	731.4	292.56	1	14628	73.14	14628	46.28	14628	117.02	29.26
2025	09	30625336	14628.0	2340.48	1170.24	1	14628	731.4	292.56	1	14628	73.14	14628	46.28	14628	117.02	29.26
2025	10	30625336	14628.0	2340.48	1170.24	1	14628	731.4	292.56	1	14628	73.14	14628	46.28	14628	117.02	29.26
合计			49620.4	26321.44			17118.88	6580.36			1645.15						

单位名称
深圳二十冶建设有限公司



造价工程师——李炜杰





使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年02月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李炜杰

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年09月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023738

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳二十冶建设有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.11.12



发证日期: 2023年07月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	30625336	12148.0	1700.72	971.84	1	12148	753.18	242.96	1	12148	60.74	12148	75.8	2360	16.52	7.08
2023	04	30625336	12148.0	1700.72	971.84	1	12148	753.18	242.96	1	12148	60.74	12148	75.8	2360	16.52	7.08
2023	05	30625336	12148.0	1700.72	971.84	1	12148	753.18	242.96	1	12148	60.74	12148	94.75	2360	16.52	7.08
2023	06	30625336	12148.0	1700.72	971.84	1	12148	753.18	242.96	1	12148	60.74	12148	94.75	2360	16.52	7.08
2023	07	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	816.66	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	2360	16.52	7.08
2023	08	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	816.66	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	2360	16.52	7.08
2023	09	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	816.66	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	790.32	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	790.32	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	790.32	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	658.6	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	13172	105.38	26.34
2024	02	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	658.6	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	13172	105.38	26.34
2024	03	30625336	13172.0	1844.08	1053.76	1	13172	658.6	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	13172	105.38	26.34
2024	04	30625336	13172.0	1975.8	1053.76	1	13172	658.6	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	13172	105.38	26.34
2024	05	30625336	13172.0	1975.8	1053.76	1	13172	658.6	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	13172	105.38	26.34
2024	06	30625336	13172.0	1975.8	1053.76	1	13172	658.6	263.44	1	13172	65.86	13172	102.74	13172	105.38	26.34
2024	07	30625336	12076.0	1811.4	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	08	30625336	12076.0	1811.4	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	09	30625336	12076.0	1811.4	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	10	30625336	12076.0	1811.4	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	11	30625336	12076.0	1811.4	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	12	30625336	12076.0	1811.4	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	01	30625336	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	02	30625336	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	03	30625336	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	04	30625336	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	05	30625336	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	06	30625336	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	07	30625336	13956.0	2232.96	1116.48	1	13956	697.8	279.12	1	13956	69.78	13956	39.56	13956	111.65	27.91
2025	08	30625336	13956.0	2232.96	1116.48	1	13956	697.8	279.12	1	13956	69.78	13956	39.56	13956	111.65	27.91
2025	09	30625336	13956.0	2232.96	1116.48	1	13956	697.8	279.12	1	13956	69.78	13956	39.56	13956	111.65	27.91
2025	10	30625336	13956.0	2232.96	1116.48	1	13956	697.8	279.12	1	13956	69.78	13956	39.56	13956	111.65	27.91
合计			60720.2	32591.36			21822.06	8147.84			2036.96					630.28	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2620f1f4a6v) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳二十冶建设有限公司



安全员——马书睿

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马书睿	证件类型	身份证	证件号码	220122200112040017
手机号码	18244016221	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023）0041777	



普通高等学校

毕业证书



学生 马书睿 性别 男， 2001 年 12 月 4 日生，于 2019
年 9 月至 2023 年 6 月在本校 安全工程
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 长春建筑学院

校（院）长：



证书编号：136051202305001103

二〇二三年 六 月二十一日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0041777

姓 名: 马书睿

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年12月04日

企 业 名 称: 深圳二十冶建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月31日

有 效 期: 2023年10月31日 至 2026年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30625336	3400.0	*476.0	*272.0	1	7778	*482.24	*155.56	1	3400	*17.0	3400	*26.52	2360	*16.52	*7.08
2023	09	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	26.52	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	26.52	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	26.52	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	26.52	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	02	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	03	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	04	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	05	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	06	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	07	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2024	08	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2024	09	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2024	10	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2024	11	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2024	12	30625336	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2025	01	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2025	02	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2025	03	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2025	04	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2025	05	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2025	06	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4403	44.03	4403	35.22	8.81
2025	07	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5890	58.9	5890	47.12	11.78
2025	08	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5890	58.9	5890	47.12	11.78
2025	09	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5890	58.9	5890	47.12	11.78
2025	10	30625336	5890.0	942.4	471.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5890	58.9	5890	47.12	11.78
合计			17569.73	9248.16			9318.12	3579.1			851.12						

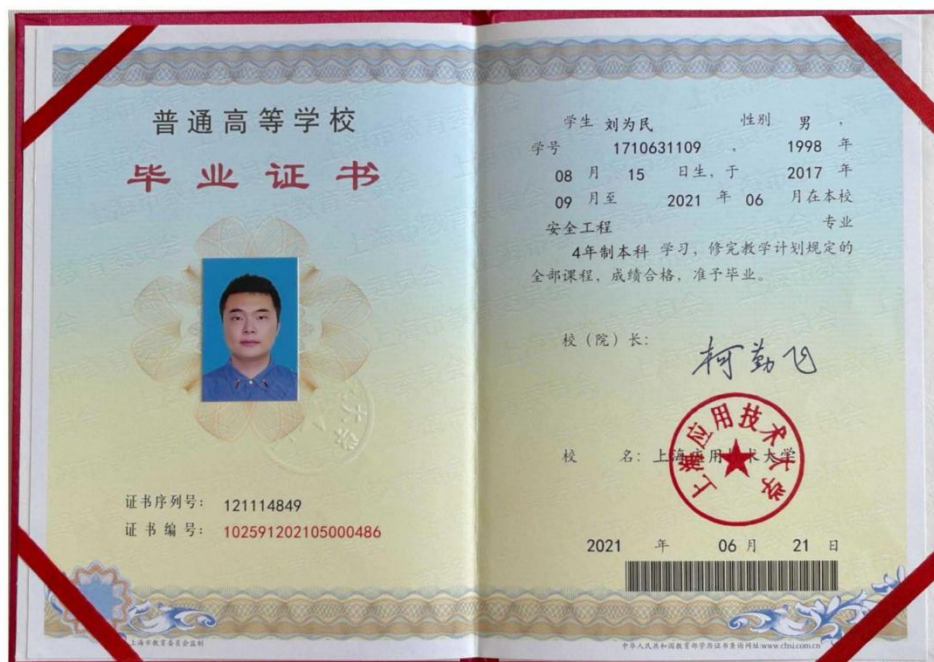
单位名称
深圳二十冶建设有限公司



安全员——刘为民

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘为民	证件类型	身份证	证件号码	653101199808151319
手机号码	15273194113		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2022）0134673





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局开福分局

有效期限 2022.02.07-2032.02.07

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0134673

姓 名: 刘为民

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年08月15日

企 业 名 称: 深圳二十冶建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年11月22日

有 效 期: 2025年09月16日 至 2028年11月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月16日



姓名: 刘为民	社保电脑号: 808115806	身份证号码: 653101199808151319	页码: 1
参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司	单位编号: 30625336		计算单位: 元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月01日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f2620f1d8c9r) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30625336	深圳二十冶建设有限公司

安全员——李桓

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李桓	证件类型	身份证	证件号码	430681200112283517
手机号码	17891058152		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023）0902649

普通高等学校

毕业证书



学生 李桓 性别 男，二〇〇一年十二月二十八日生，于二〇一九
年九月至二〇二三年六月在本校 安全工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

证书编号：115511202305001748

二〇二三年六月十三日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0902649

姓 名: 李 桓

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年12月28日

企 业 名 称: 深圳二十冶建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月14日

有 效 期: 2023年11月14日 至 2026年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日





姓名: 李恒		社保电脑号: 813545153		身份证号码: 430681200112283517		页码: 1											
参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司		单位编号: 30625336		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30625336	3400.0	*476.0	*272.0	1	7778	*482.24	*155.56	1	3400	*17.0	3400	*26.52	2360	*16.52	*7.08
2023	09	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	7778	482.24	155.56	1	3400	17.0	3400	26.52	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	26.52	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	26.52	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	3400.0	476.0	272.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3400	26.52	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	02	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	03	30625336	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	04	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	05	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	06	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	26.52	3400	27.2	6.8
2024	07	30625336	4901.0	735.15	392.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4901	49.01	4901	39.21	9.8
2024	08	30625336	4901.0	735.15	392.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4901	49.01	4901	39.21	9.8
2024	09	30625336	4901.0	735.15	392.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4901	49.01	4901	39.21	9.8
2024	10	30625336	4901.0	735.15	392.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4901	49.01	4901	39.21	9.8
2024	11	30625336	4901.0	735.15	392.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4901	49.01	4901	39.21	9.8
2024	12	30625336	4901.0	735.15	392.08	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4901	49.01	4901	39.21	9.8
2025	01	30625336	4901.0	784.16	392.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4901	49.01	4901	39.21	9.8
2025	02	30625336	4901.0	784.16	392.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4901	49.01	4901	39.21	9.8
2025	03	30625336	4901.0	784.16	392.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4901	49.01	4901	39.21	9.8
2025	04	30625336	4901.0	784.16	392.08	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4901	49.01	4901	39.21	9.8
2025	05	30625336	4901.0	784.16	392.08												

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f2620flec94i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30625336 单位名称 深圳二十冶建设有限公司



施工员——郑康伟

姓名 郑康伟

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 10 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归旧街直街19号19
户

公民身份号码 440582199810260117



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.07.23-2025.07.23



普通高等学校

毕业证书



学生 郑康伟 性别 男，一九九八年 十 月二十六日生，于二〇一七年
九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 嘉应学院

校（院）长：

证书编号： 105821202105123162

二〇二一年 六 月二十八日

证书编码: 0442210400007000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑康伟

身份证号: 440582199810260117

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022 年 07 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 郑康伟		社保电子号: 808115781		身份证号码: 440582199810260117		页码: 1											
参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司		单位编号: 30625336		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	7778	482.24	155.56	1	6312	31.56	6312	49.23	2360	16.52	7.08
2023	09	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	7778	482.24	155.56	1	6312	31.56	6312	49.23	2360	16.52	7.08
2023	10	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	6312	378.72	126.24	1	6312	31.56	6312	49.23	2360	16.52	7.08
2023	11	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	6312	378.72	126.24	1	6312	31.56	6312	49.23	2360	16.52	7.08
2023	12	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	6312	378.72	126.24	1	6312	31.56	6312	49.23	2360	16.52	7.08
2024	01	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6312	49.23	6312	50.5	12.62
2024	02	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6312	49.23	6312	50.5	12.62
2024	03	30625336	6312.0	883.68	504.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6312	49.23	6312	50.5	12.62
2024	04	30625336	6312.0	946.8	504.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6312	49.23	6312	50.5	12.62
2024	05	30625336	6312.0	946.8	504.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6312	49.23	6312	50.5	12.62
2024	06	30625336	6312.0	946.8	504.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6312	49.23	6312	50.5	12.62
2024	07	30625336	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2024	08	30625336	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2024	09	30625336	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2024	10	30625336	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2024	11	30625336	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2024	12	30625336	8476.0	1271.4	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2025	01	30625336	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2025	02	30625336	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2025	03	30625336	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2025	04	30625336	8476.0	1356.16	678.08	1	8476	423.8	169.52	1	8476	42.38	8476	84.76	8476	67.81	16.95
2025	05																

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2620f1e99br) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 3062336 单位名称 深圳二十冶建设有限公司



质量员——邓一军

SINGOMINGZ
姓名 邓一军
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NVIED HAUM
出生 1998 年 11 月 7 日
DIEGYOUQ
住址 广西博白县三滩镇守育村
乌亚山队018号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450923199811073018



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.01.31-2028.01.31

普通高等学校

毕业证书



学生 邓一军 性别男 ,一九九八年十一月 七 日生, 于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 百色学院

校(院)长:

证书编号: 106091202105001362

二〇二一 年 六 月三十 日

证书编码: 0442310900007000085

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓一军

身份证号: 450923199811073018

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓一军 社保电脑号：647133685 身份证号码：450923199811073018 页码：1
 参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司 单位编号：30625336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30625336	6323.0	885.22	505.84	1	7778	482.24	155.56	1	6323	31.62	6323	49.32	2360	16.52
2023	09	30625336	6323.0	885.22	505.84	1	7778	482.24	155.56	1	6323	31.62	6323	49.32	2360	16.52
2023	10	30625336	6323.0	885.22	505.84	1	6323	379.38	126.46	1	6323	31.62	6323	49.32	2360	16.52
2023	11	30625336	6323.0	885.22	505.84	1	6323	379.38	126.46	1	6323	31.62	6323	49.32	2360	16.52
2023	12	30625336	6323.0	885.22	505.84	1	6323	379.38	126.46	1	6323	31.62	6323	49.32	2360	16.52
2024	01	30625336	6323.0	885.22	505.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6323	49.32	6323	50.58
2024	02	30625336	6323.0	885.22	505.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6323	49.32	6323	50.58
2024	03	30625336	6323.0	885.22	505.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6323	49.32	6323	50.58
2024	04	30625336	6323.0	948.45	505.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6323	49.32	6323	50.58
2024	05	30625336	6323.0	948.45	505.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6323	49.32	6323	50.58
2024	06	30625336	6323.0	948.45	505.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6323	49.32	6323	50.58
2024	07	30625336	8559.0	1283.85	684.72	1	8559	427.95	171.18	1	8559	42.8	8559	85.59	8559	68.47
2024	08	30625336	8559.0	1283.85	684.72	1	8559	427.95	171.18	1	8559	42.8	8559	85.59	8559	68.47
2024	09	30625336	8559.0	1283.85	684.72	1	8559	427.95	171.18	1	8559	42.8	8559	85.59	8559	68.47
2024	10	30625336	8559.0	1283.85	684.72	1	8559	427.95	171.18	1	8559	42.8	8559	85.59	8559	68.47
2024	11	30625336	8559.0	1283.85	684.72	1	8559	427.95	171.18	1	8559	42.8	8559	85.59	8559	68.47
2024	12	30625336	8559.0	1283.85	684.72	1	8559	427.95	171.18	1	8559	42.8	8559	85.59	8559	68.47
2025	01	30625336	8559.0	1369.44	684.72	1	8559	427.95	171.18	1	8559	42.8	8559	85.59	8559	68.47
2025	02	30625336	8559.0	1369.44	684.72	1	8559	427.95	171.18	1	8559	42.8	8559	85.59	8559	68.47
2025	03	30625336	8559.0	1369.44	684.72	1	8559	427.95	171.18	1	8559	42.8	8559	85.59	8559	68.47
2025	04	30625336	8559.0	1369.44	684.72	1	8559	427.95	171.18	1	8559	42.8	8559	85.59	8559	68.47
2025	05	30625336	8559.0	1369.44	684.72	1	8559	427.95	171.18	1	8559	42.8	8559	85.59	8559	68.47
2025	06	30625336	8559.0	1369.44	684.72	1	8559	427.95	171.18	1	8559	42.8	8559	85.59	8559	68.47
2025	07	30625336	10348.0	1655.68	827.84	1	10348	517.4	206.96	1	10348	51.74	10348	103.48	10348	82.78
2025	08	30625336	10348.0	1655.68	827.84	1	10348	517.4	206.96	1	10348	51.74	10348	103.48	10348	82.78
2025	09	30625336	10348.0	1655.68	827.84	1	10348	517.4	206.96	1	10348	51.74	10348	103.48	10348	82.78
2025	10	30625336	10348.0	1655.68	827.84	1	10348	517.4	206.96	1	10348	51.74	10348	103.48	10348	82.78
合计				32469.57	17092.24			11250.12	4349.5			1072.94			1963.52	1538.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620f1e3646 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30625336

单位名称

深圳二十冶建设有限公司



材料员——许志堡



证书编码: 0442311100007000129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 许志堡

身份证号: 350524199611073057

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年07月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许志堡 社保电脑号：805239055 身份证号码：350524199611073057 页码：1
 参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司 单位编号：30625336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	669.29	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	2360	16.52
2023	09	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	669.29	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	2360	16.52
2023	10	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	647.7	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	2360	16.52
2023	11	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	647.7	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	2360	16.52
2023	12	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	647.7	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	2360	16.52
2024	01	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	539.75	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	10795	86.36
2024	02	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	539.75	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	10795	86.36
2024	03	30625336	10795.0	1511.3	863.6	1	10795	539.75	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	10795	86.36
2024	04	30625336	10795.0	1619.25	863.6	1	10795	539.75	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	10795	86.36
2024	05	30625336	10795.0	1619.25	863.6	1	10795	539.75	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	10795	86.36
2024	06	30625336	10795.0	1619.25	863.6	1	10795	539.75	215.9	1	10795	53.98	10795	84.2	10795	86.36
2024	07	30625336	9388.0	1408.2	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2024	08	30625336	9388.0	1408.2	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2024	09	30625336	9388.0	1408.2	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2024	10	30625336	9388.0	1408.2	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2024	11	30625336	9388.0	1408.2	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2024	12	30625336	9388.0	1408.2	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2025	01	30625336	9388.0	1502.08	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2025	02	30625336	9388.0	1502.08	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2025	03	30625336	9388.0	1502.08	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2025	04	30625336	9388.0	1502.08	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2025	05	30625336	9388.0	1502.08	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2025	06	30625336	9388.0	1502.08	751.04	1	9388	469.4	187.76	1	9388	46.94	9388	93.88	9388	75.1
2025	07	30625336	11941.0	1910.56	955.28	1	11941	597.05	238.82	1	11941	59.71	11941	119.41	11941	95.53
2025	08	30625336	11941.0	1910.56	955.28	1	11941	597.05	238.82	1	11941	59.71	11941	119.41	11941	95.53
2025	09	30625336	11941.0	1910.56	955.28	1	11941	597.05	238.82	1	11941	59.71	11941	119.41	11941	95.53
2025	10	30625336	11941.0	1910.56	955.28	1	11941	597.05	238.82	1	11941	59.71	11941	119.41	11941	95.53
合计				42052.07	22333.2			14541.18	5583.3			1395.9			884.08	485.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2620f1f3862 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30625336 单位名称
 深圳二十冶建设有限公司



劳资专管员——朱传梓

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	朱传梓	证件类型	身份证	证件号码	220721198810224469
手机号码	13604428901		证件号		0442311300007000115



证书编码: 0442311300007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 朱传梓

身份证号: 220721198810224469

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育保险			工伤保险		失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024 09	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024 10	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024 11	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024 12	30625336	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 01	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 02	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 03	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 04	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 05	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 06	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 07	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 08	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 09	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 10	30625336	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计		10511.28	5031.04			4661.5	1864.6			466.22					98.7	

单位名称
深圳二十冶建设有限公司



机械员——臧思远





证书编码: 0442311200007000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 臧思远

身份证号: 220382199606155318

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 臧思远 社保电话号: 808115773 身份证号码: 220382199606155318 页码: 1
参保单位名称: 深圳二十冶建设有限公司 单位编号: 30625336 计算单位: 元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2023年11月11日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f2620f1fa02x) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30625336	深圳二十冶建设有限公司

企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人： 深圳二十冶建设有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深汕特别合作区	项目占地面积约 1312200 平方米，其中 3 号地块占地面积约 566600 平方米，9 号地块占地面积约 745600 平方米。片区多为山地丘陵地貌，地形最大高差约 134 米。项目计划挖方约 1390 万方，填方约 1270 万方，弃方约 10 万。边坡支护约 7.4 万平方米，圳美绿道及衔接段 1040 米，连接道路约 250 米，地块联通桥及引道 270m，其中桥梁段 100m，排洪渠 1230m， 污水提升泵站 1 座。	3 号、9 号地块配套工程项目（一标段）施工总承包	54312.589398	2025.4.7	/	在建
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深汕特别合作区	净地面积约 79 公顷，边坡长度约 2.79km，边坡桩号范围 AK0+000~AK1+935、CK2+050~CK2+908。挖方 398.4 万方，强夯 25.6 万平方米。配套河道迁改约 1.1km（一阶段）。	中心南片区重大产业配套工程（一标段）施工总承包	33974.668835	2025.7.14	/	在建
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深汕特别合作区	工程占地共 17.67 公顷；配套路三条市政道路和 1 座跨线桥，道路总长度 2.249km。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、	留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包	15882.611382	2023.10.28	/	在建

团)有 限公 司	区	海绵城市、场平等。	包				
深圳市 深汕国 际汽车 城(集 团)有限 公司	深汕 特别 合作 区	项目包含 5 条市政道路均为规划城市支路，设计速度 30km/h，道路沿线均为以居住功能为主导的用地。其中横一路 505m；横二路道路 693m；纵一路 122m；纵二路道 274m；纵三路长 160m。	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程	15095.41	2023. 3. 22	/	在 建

1.3 号、9 号地块配套工程项目（一标段）施工总承包

中标通知书

标段编号： 2502-440399-04-01-261950001001

标段名称： 3号、9号地块配套工程项目（一标段）施工总承包

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

中标价： 54312.589398万元

中标工期（天）： 610

项目经理（总监）： 谢超群



本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-03



钟建安

查验码： JY20250328011409

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳二十冶建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姜世峰

授权委托人（签字或盖章）：孙晓少

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋 邮编：518000

联系电话：0755-86571065 传真：/

分工内容：承担该工程施工范围内部分施工工作；负责招标文件中招标范围内主要其他要求相关工作；牵头完成发包人另行委托的工作工作；

联合体成员（盖章）：中国二十冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姜世峰

授权委托人（签字或盖章）：孙晓少

单位地址：上海市宝山区盘古路 777 号 邮编：201900

联系电话：021-56784839 传真：/

分工内容：承担该工程施工范围内部分施工工作；负责招标文件中招标范围内部分其他要求相关工作，配合完成发包人另行委托的工作。

签订日期： 2025 年 3 月 18 日

SFD-2015-07

工程编号: 2502-440399-04-01-261950001001

合同编号: QCC-HT-2025-198

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 3号、9号地块配套工程项目(一标段)施工

总承包

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团
有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 3号、9号地块配套工程项目(一标段)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区智造城北部片区,创智路西侧,圳美绿道两侧,深汕高铁以南,深东大道以北。

项目国家编码: 2502-440399-04-01-261950

工程规模及特征: 项目占地面积约1312200平方米,其中3号地块占地面积约566600平方米,9号地块占地面积约745600平方米。片区多为山地丘陵地貌,地形最大高差约134米。

项目计划挖方约1390万方,填方约1270万方,弃方约10万方。

其中一标段位于项目东侧+9B,挖方约1160万立方米,填方150万立方米,边坡支护约7.4万平方米,圳美绿道及衔接段1040米,连接道路约250米,地块联通桥及引道270m,其中桥梁段100m,排洪渠1230m,污水提升泵站一座;

标段最终划分红线以施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于施工图纸范围内的场地清表、土石方工程(开挖、回填、外运弃土处置、爆破、强夯补偿等)、地基处理、边坡防护、边坡排水、拆改工程(高压电塔及电缆、变压器及电力杆、通讯信号塔、地面附着构筑物拆除、管线迁改等)、围挡施工、场地内排水、污水提升泵站及配套污水管道、配套道路工程(道路工程、雨水工程、照明工程、交通工程等)、市政道路工程(道路工程、雨水工程、照明工程、交通工程等)、桥梁工程、交通疏解(开口接驳)施工、水土保持(具体施工内容以实际下发图纸为准)、

场地准备及临时设施、临水临电、工程保险（建筑工程一切险及安装工程一切险，第三者责任部分，安责险）等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）及外接驳工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 55.24 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 1340 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：24 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 1340 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 2000 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 100 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长：540 米 宽：9-15 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长：1340 米 宽：9-40 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：142 米 宽：2.5-3.5 米 高：1.5-2.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 64 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1340 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1580 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 1340 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水明渠工程 长：780 米 宽：2.5-3.0 米 高：1.5-2.0 米 排水箱涵工程 长：440 米 宽：3.0 米 高：2.0 米 雨水管道工程 长：1200 米 管径：DN300-DN1000 污水管道工程 长：1510 米 管径：DN200-DN500 再生水管道工程长：900 米 管径：DN600	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		

☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 31 日; (具体开工时间以监理下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2026 年 11 月 30 日;

其中: 场平工程工期总日历天数 180 天, 连通桥工期总日历天数 485 天, 边坡支护及截洪沟等结构物工期总日历天数 610 天, 道路工程工期总日历天数 610 天。

若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长, 发包人不承担赔偿责任, 工期相应顺延, 承包人应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币 (大写) 伍亿肆仟叁佰壹拾贰万伍仟捌佰玖拾叁元玖角捌分 (¥ 543,125,893.98 元); 不含税总价为人民币 (大写) 肆亿玖仟捌佰贰拾捌万零陆佰叁拾陆元陆角捌分 (¥ 498,280,636.68 元); 增值税税率: 9%; 税金为人民

币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万伍仟贰佰伍拾柒元叁角整（¥44,845,257.30元）；如遇国家政策税率变化，保持合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾玖万零柒佰捌拾壹元肆角捌分（¥23,790,781.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾捌万柒仟陆佰叁拾伍元玖角伍分（¥32,687,635.95元）；

(5)BIM技术应用费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展2022年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 4 月 7 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 伍 份。



发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008



承包人（联合体牵头单位）：深圳二十冶建设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

（Handwritten signature of the legal representative of the contractor）

统一社会信用代码：91440300MA5H043K5D

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西300米老果园内房屋

电话：18033405552



承包人（联合体成员单位）：中国二十冶集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路777号

电话：021-56600743

2. 中心南片区重大产业配套工程（一标段）施工总承包

中标通知书

标段编号： 2502-440399-04-01-875074004001

标段名称： 中心南片区重大产业配套工程（一标段）施工总承包

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

中标价： 33974.668835万元

中标工期（天）： 730

项目经理（总监）： 李文凯



本工程于 2025-04-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-09

钟建发

查验码：JY20250704192899

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳二十冶建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西300米老果园内房屋 邮编：518200

联系电话：0755-86571065 传真：0755-86571065

分工内容：承担该工程施工范围内部分施工工作；负责招标文件中招标范围内主要其他要求相关工作，牵头完成发包人另行委托的工作。

联合体成员（盖章）：中国二十冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市宝山区盘古路 777 号 邮编：201900

联系电话：021-56600743 传真：021-56784839

分工内容：承担该工程施工范围内部分施工工作；负责招标文件中招标范围内部分其他要求相关工作，配合投标牵头人完成发包人另行委托的工作。

签订日期：2025 年 6 月 3 日

SFD-2015-07

工程编号: 2502-440399-04-01-875074004001

合同编号: QCC-HT-2025-456

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中心南片区重大产业配套工程(一标段)施工

总承包

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团

有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中心南片区重大产业配套工程(一标段)施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石街道。

项目国家编码: /

工程规模及特征: 本项目位于赤石街道,项目用地面积共计约 297.38 公顷,项目建设主要包括:土石方、软基处理、钢筋混凝土格构梁+锚索(锚杆)+抗滑桩边坡防护、混凝土挡土墙、钢筋混凝土排洪渠,水土保持、电力迁改、通信迁改、管线迁改、配套河道等。其中:岩土工程包含地基处理以及边坡防护;排水工程包含场地临时排水、排洪渠及配套河道(一阶段)建设,其中截洪沟长度约 3222m、排洪渠长度约 6519m;配套河道长度约为 1005m(一阶段)。一标段位于项目北侧,净地面积约 79 公顷,边坡长度约 2.79km,边坡桩号范围 AK0+000~AK1+935、CK2+050~CK2+908。挖方 398.4 万方,强夯 25.6 万平方米。配套河道迁改约 1.1km(一阶段)。标段最终划分红线以施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于施工图纸范围内的场地清表、砍伐、土石方工程(开挖、回填(分层碾压)、外运弃土处置、爆破、强夯补偿等)、地基处理、钢筋混凝土格构梁+锚索(锚杆)+抗滑桩边坡防护、混凝土挡土墙、混凝土排洪渠、边坡排水、拆改工程(高压电塔及电缆、变压器及电力杆、通讯信号塔、地面附着构筑物拆除、管线迁改等)、围挡施工、场地内排水、交通疏解(开口接驳)施工、配套河道(一阶段)、9#排洪渠全段、水土保持(具体施工内容以实际下发图纸为准)、场地准备及临时设施、临水临电、工

程保险（建筑工程一切险及安装工程一切险，第三者责任部分，安责险）等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）及外接驳工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 79 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 40490 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：219 米； 宽：0.6 米； 高：7 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 11.26 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 1901 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：953 米 宽：8 米 高：2.5 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 30 日; (具体开工时间以监理下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2027 年 4 月 30 日;

其中: 场平工程合同工期总日历天数 180 天, 边坡支护等结构物合同工期总日历天数 730 天。

若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长, 发包人不承担赔偿责任, 工期相应顺延, 承包人应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币(大写) 叁亿叁仟玖佰柒拾肆万陆仟陆佰捌拾捌元叁角伍分 (¥ 339,746,688.35 元); 不含税总价为人民币(大写) 叁亿壹仟壹佰陆拾玖万肆仟贰佰零玖元伍角整 (¥ 311,694,209.50 元); 增值税税率: 9%; 税金为人民币(大写) 贰仟捌佰零伍万贰仟肆佰柒拾捌元捌角伍分 (¥ 28,052,478.85 元); 如遇国家政策税率变化, 保持合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费（含税）：

人民币(大写)壹仟叁佰柒拾伍万贰仟壹佰贰拾壹元柒角玖分(¥13,752,121.79元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额（含税）：

人民币(大写)叁仟玖佰零壹万叁仟陆佰贰拾玖元柒角捌分(¥39,013,629.78元)；

(5)BIM 技术应用费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市住房和建设局 深圳市人力资源和社会保障局 深圳市交通运输局 深圳市水务局 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 中国人民银行深圳分行关于印发〈深化应用新“两制平台”强化欠薪问题源头治理的通知〉》（深建市场[2024]4 号），应用新版“两制平台”，开设农民工工资专用账户，在专用账户开立后的 5 日内，完善专用账户信息等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 14 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 伍 份。

发包人：(盖章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

承包人(联合体牵头方)：(盖章) 深圳二十冶建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：91440300MA5H043K5D

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路110号开元大厦B栋913

电话：0755-86571065

承包人(联合体成员方)：(盖章) 中国二十冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：91310000739759277B

地址：上海市宝山区盘古路777号

电话：021-56600743

3. 留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 44038120230027005001

标段名称: 留用地A地块场平及配套路工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

中标价: 15882.611382万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 付文祥



本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-27

查验码: 2949617699503837 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议书

致 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳二十冶建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果

园内房屋

邮编：516473

联系电话：0755-86571065

传真：

分工内容：负责接收招标人依据合同所支付的全部工程价款(含农民工工资)，并缴纳与之有关的一切合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票等工作，承担本工程施工范围内部分施工工作以及应由工程施工总承包单位完成的其他工作。

联合体成员（盖章）：中国二十冶集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市宝山区盘古路 777 号 邮编：201999

联系电话：021-56600743

传真：021-56784839

分工内容：承担施工范围内部分施工工作；配合联合体牵头单位完成其他应由工程施工总承包单位完成的相关工作。

签订日期：2023 年 08 月 08 日

SFD-2015-05

工程编号: 44038120230027005001

合同编号: QCC-HT-2023-419

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳二十冶建设有限公司

//中国二十冶集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳二十冶建设有限公司//中国二十冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留用地A地块场平及配套路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征: 该项目位于深汕特别合作区小漠镇,项目占地面积 243300m²,工程规模包括元澳北路、规划一路和规划二路等三条市政道路。元澳北路全长 1087m,双向 6 车道,设计时速 40km/h,起点至 K0+680 呈东西走向, K0+680 至终点呈南北走向,西起粮库地块元澳北路,南至规划二路,红线宽 33-34m。规划一路全长 364m,道路为南北走向,双向四车道,设计时速 30km/h,红线宽 25m。规划二路全长 798m,道路为东西走向,双向 2-4 车道,设计时速 30km/h,红线宽 25m。。主要建设内容包括场地平整、道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。

资金来源: 企业投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于:

场平工程：（1）从现状地面标高挖填至图纸要求标高及必要的外运；包括但不限于清除场区内剩余植被、树木等杂物、表层根植层，拆除场区内建筑物（如果有），迁移坟墓（如果有），现场留置建筑生活垃圾（如果有）清运，水塘的抽水、清淤换填、土石方开挖、石方破拆、回填、场内二次倒运以及必要的覆盖、排水、防止水土流失等保障措施；

（2）边坡治理、地形整理、红线外高差部位边坡绿化等园林绿化工程；

（3）负责办理从工程开工到工程竣工验收完成期间所涉及的全部报批报建手续（包括但不限于路口开设，拆除现状房屋（若有），爆破（若有），临时占地，临时水、电接驳等），并承担全部费用。

（4）围挡工程；

（5）负责施工区域管线探明和保护。

（6）负责将外运土石方（含建筑生活垃圾、树木等杂物）弃运至符合相关要求的弃土受纳点，并承担相应的弃土受纳处置费。

配套路工程：

道路工程、交通工程、桥梁工程、岩土工程、管线综合、给排水工程、水工结构、电气（电力、通信、照明）工程、交通监控、燃气工程、绿化景观工程、智慧交通、海绵城市、水土保持、竣工图编制以及应由承包人完成的专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各项的沟通与办理。最终以发包人提供的施工图为准。

承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

配合发包人安排的其它相关工作（施工许可证等前期手续办理、配合第三方监

测及第三方检测等），具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，不得主张任何费用。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，最终按经发包人确定的工程量结算，承包人不得提出异议，不得主张任何额外费用。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数____365____天。

招标工期总日历天数____365____天。

定额工期总日历天数____365____天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：壹亿伍仟捌佰捌拾贰万陆仟壹佰壹拾叁元捌角贰分（¥ 158,826,113.82 元），增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：壹仟叁佰壹拾壹万肆仟零捌拾贰元柒角玖分（¥ 13,114,082.79 元），不含税总价为人民币（大写）：壹亿肆仟伍佰柒拾壹万贰仟零叁拾壹元零叁分（¥ 145,712,031.03 元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆佰肆拾伍万叁仟叁佰柒拾叁元壹角整(¥4,453,373.10元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟陆佰叁拾万肆仟肆佰贰拾叁元柒角整(¥16,304,423.70元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展2022年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月28日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。

(此页为合同编号 QCC-HT-2013 留用地 A 地块场平及配套路工程施工总承包合同)

-419

签署页)

发包人: (盖章) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5H93594R

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

电话: 0755-22106008

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位): (盖章) 深圳二十冶建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5H043K5D

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果园内房屋

电话: 18033405552

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳软件园支行

账号: 4000128109100307303

承包人(联合体成员单位): (盖章) 中国二十冶集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91310000739759277B

地址: 上海市宝山区盘古路 777 号

电话: 021-56600743

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海宝钢宝山支行

账号: 31001517700056007305

4. 小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-300130003001

标段名称: 小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价: 15095.41万元(中标下浮率: 14.50%)

中标工期: 731

项目经理(总监): 陈勇

本工程于 2022-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-16

查验码: 7720711537171102 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

联合体共同投标协议

致深圳市深汕智造城产业发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳三治建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱立

授权委托人（签字或盖章）：朱立

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西 300 米老果

园内房屋

邮编：516473

联系电话：18033405552 传真：/

分工内容：代表所有成员签署并递交本项目投标文件，负责本项目招标文件规定的施工总承包范围、设备材料采购、其他与本项目相关的验收、报建等工作，负责对发包的专业工程的总包管理及配合，负责招标文件及本合同明确约定系招标人之外的其他工作的管理等。履行联合体牵头单位职责，中标后与招标人签订合同并加盖公章和法定代表人签章，对招标人负有单独和连带责任等。

联合体成员（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：朱立

授权委托人（签字或盖章）：朱立

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮编：518100

联系电话：0755-83159005 传真：0755-83159009

分工内容：负责配合联合体牵头单位参与本项目投标，负责配合联合体牵头单位完成本项目招标文件规定的施工总承包范围等工作。中标后和牵头单位共同与招标人签订合同并加盖公章和法定代表人签章，对招标人负有单独和连带责任等。

签订日期： 2023 年 01 月 04 日

合同编号: QCC-HT-2023-075

小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同

工程名称: 小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳二十冶建设有限公司

深圳市建安(集团)股份有限公司

深圳市建安(集团)股份有限公司
合同

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳二十冶建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司

项目经理姓名：陈勇 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412019202005036

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模：该项目位于深汕特别合作区小漠镇，规划红海大道以东，规划为城市支路。工程规模包括二横三纵五条城市支路，除纵二路为双向四车道布设，其余四条路均为双向两车道布设，设计车速 30km/h，其中横一路红线宽约 16 米，道路长度约为 520 米；横二路红线宽约 16 米，道路长度约 730 米；纵一路红线宽约 16 米，道路长度约为 150 米；纵二路红线宽约 25 米，道路长度约 280 米；纵三路红线宽约 16 米，道路长度约 160 米。5 条道路总长约 1890m。项目新建两座跨河桥，桥长约 50m。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、岩土、给排水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化、海绵城市、交通疏解工程等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本工程的道路、桥梁、河道治理、绿化、智慧交通、给排水、燃气、通信、管线迁改等)、竣工图编制以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助建设单位于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终以发包人提供的施工图为准。

具体工作内容以发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 03 月 01 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 03 月 01 日

合同工期总日历天数: 731 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 壹亿伍仟零玖拾伍万肆仟壹佰元整 (¥ 150,954,100.00 元);

中标下浮率: 14.50 %

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价的 10%。签订合同且乙方提供履约保函及预付款保函后 30 天内支付预付款至暂定合同价的 5%, 乙方进场完成三通一平及临建建设, 正式开工后 28 天内支付至暂定合同价的 10% (含安全文明施工费的 50%)。预付款在符合扣回条件后在当期进度款中抵扣, 每次扣回预付款的 25%, 扣完为止, 扣完后退回预付款保函。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，月进度款按当月经甲方确认的实际完成工程量的 80%进行计量(施工图预算未审定前按初审的 70%进行计量)，累计月支付金额至暂定合同价(不含暂列金额)的 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料，工程验收通过后付款至暂定合同价或预计结算价(两者取小)的 90%，补充协议按估价的 70%支付，待政府相关审定部门审定后再行付款。

3、工程结算款的支付

在具备工程结算款支付条件后，发包人依据政府相关审定部门出具的审定报告，将承包人申报的工程结算款审核完毕并报送政府其他部门，政府其他部门审批后向区财政部门办理支付申请手续，由财政部门直接支付给承包人。工程结算款按结算审定金额的 97%计算，剩余 3%作为质量保修金待保修期满后支付。

4、保修金的退还

工程保修期满后，发包人将承包人申报的工程质量保修金审核完毕后报送建设单位，由建设单位审批后向区财政部门办理支付申请手续，财政部门将质量保修金一次性无息直接支付给承包人。质量保修期的确定：质量保修期以不低于国务院颁布的《建设工程质量管理条例》及深圳市颁布的《深圳市建设工程质量管理条例》规定的最低质量保修年限标准执行，两者规定不一致的，以质量保修年限高者为准。

质量保修金待在工程质量验收满二年后 30 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

因发包人为本项目的代建单位，为完善相关手续，明确合同及支付关系，故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确，协议格式另附。

由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，可能因政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致发包人逾期支付合同价款等，承包人充分了解并同意接受该等风险。如发包人已向建设单位提交付款申请材料，但因政府部门原因，拨款未能及时到位而导致发包人逾期支付合同款，承包人应予以理解并同意不得以此为由而不履行本合同规定的义务，且承包人同意发包人有权延迟支付本合同项下的监理费直至政

府拨款到位，且无须承担违约责任或由此导致的其他后果，也无需支付利息。

本项目为政府投资工程，施工单位放弃其依照法律规定所享有的工程款优先受偿权，无论何种情况下，施工单位均不得就本项目主张工程款优先受偿权。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、共管账户信息

双方资金共管账户名称：_____

双方资金共管账户开户银行：_____

双方资金共管账户号：_____

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件 3）；

10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，在具备工程款支付条件后，按照合同约定的期限，将承包人申报的工程进度款审核完毕并报送给政府有关部门，政府有关部门审批后向区财政部门办理支付申请手续，由财政部门直接支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，发包人 壹拾贰 份，承包人 肆 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2023 年 3 月 22 日

合同订立地点： 深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:深圳市深汕国际汽车城(集团)
有限公司(公章)

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深
汕西会展中心3楼

法定代表人

或委托代理人:

电话:0755-22106008

开户银行:交通银行股份有限公司深汕
特别合作区支行

账号:443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位):深圳二十
冶建设有限公司(公章)

地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深
汕大道蛟湖村蛟湖小学路口向西300
米老果园内房屋

法定代表人

或委托代理人:高云凤

电话:18033405552

开户银行:中国工商银行股份有限公司
深圳软件园支行

账号:4000128109100907303

承包人(联合体成员单位):深圳市建
安(集团)股份有限公司(公章)

地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

法定代表人

或委托代理人:刘进跃

电话:0755-83159005

开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号:44201503500051017470

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	祁化明		学历	本科
工作年限	16		职称	工程师
执业证书资格	一级注册建造师：粤 1442021202307628		注册专业	市政公用工程
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/



使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 祁化明

性 别: 男

出生日期: 1986年02月26日

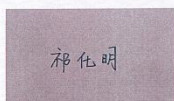
注册编号: 粤1442021202307628

聘用企业: 深圳二十冶建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 祁化明

签名日期: 2025.10.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0021668

姓名: 祁化明

性别: 男

出生年月: 1986年02月26日

企业名称: 深圳二十冶建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月06日

有效期: 2023年10月06日 至 2026年10月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 祁化明 性别 男，一九八六年二月二十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 土木工程(交通土建工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：李庆有

证书编号：136041200905380774

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编号：B08193080100001766

姓 名：祁化明

性 别：男

身份证号：220112198602260079

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

查询网址：

<http://www.hnjstcw.com/zcquery/>



姓名 祁化明

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 26 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号

公民身份号码 220112198602260079





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.08.29-2039.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁化明 社保电脑号：649906904 身份证号码：220112198602260079 页码：1
 参保单位名称：深圳二十冶建设有限公司 单位编号：30625336 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	30625336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	08	30625336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	09	30625336	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52
2023	10	30625336	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	11	30625336	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2023	12	30625336	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52
2024	01	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	02	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	03	30625336	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	30625336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	30625336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	30625336	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	30625336	27501.0	4400.16	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2024	08	30625336	27501.0	4400.16	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2024	09	30625336	27501.0	4400.16	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2024	10	30625336	27501.0	4400.16	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2024	11	30625336	27501.0	4400.16	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2024	12	30625336	27501.0	4400.16	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2025	01	30625336	27501.0	4675.17	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2025	02	30625336	27501.0	4675.17	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2025	03	30625336	27501.0	4675.17	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2025	04	30625336	27501.0	4675.17	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2025	05	30625336	27501.0	4675.17	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2025	06	30625336	27501.0	4675.17	2200.08	1	28470	1423.5	569.4	1	28470	142.35	28470	284.7	28470	227.76
2025	07	30625336	18394.0	3126.98	1471.52	1	18394	919.7	367.88	1	18394	91.97	18394	183.94	18394	147.15
2025	08	30625336	18394.0	3126.98	1471.52	1	18394	919.7	367.88	1	18394	91.97	18394	183.94	18394	147.15
2025	09	30625336	18394.0	3126.98	1471.52	1	18394	919.7	367.88	1	18394	91.97	18394	183.94	18394	147.15
合计			69233.31	33639.36			24332.46	9547.5			2305.65				864.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f107172ef3b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30625336 单位名称
 深圳二十冶建设有限公司

