

工程编号：2507-440399-04-01-611393003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程施
工

投标文件内容： 资信标部分

投标人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

日 期：2025 年 11 月 18 日

一、投标人基本情况

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

投标人基本情况汇总表

企业名称	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建通建设有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5GGERC6P	企业类型	有限责任公司
法定代表人	吴强	企业总人数	163 人
		注册类专业人员规模	21 人



情况说明

我公司因经营发展需要，近期刚完成法定代表人变更手续。由于资质证书、安全生产许可证及基本户开户许可证法人变更流程需一定办理周期，截至本投标文件提交时，上述证件的法人信息暂未完成更新。

现特此说明：我公司当前持有的资质证书、安全生产许可证及开户许可证均在有效期内，具备投标及项目实施资质，完全符合本次招标对相关证件的正规要求。目前，证件法人信息变更工作已进入流程，后续将按规定及时完成更新，并可根据需求提供变更进度证明材料。特此说明。

中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

2025年11月5日



登记通知书

业务流程号:22512122988

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512122988

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 变更决定

本公司已根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查：

1. 根据原《公司章程》规定，公司法定代表人由董事长担任，任期3年，由董事会选举产生。根据中冶华南（深圳）建筑科创有限公司运行实际，公司法定代表人由董事长担任变更为由经理担任，任期3年，由董事会聘任或者解聘，即公司法定代表人由“陈玉（身份证号：211021197911061554）”变更为“王洪林（身份证号：132222196804070416）”；

2. 公司股东由“中冶华南建设工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5F41TQ1W；持股70%）、深圳市柏华建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5GK0K827；持股30%）”变更为“中冶华南建设投资有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5DQD1E6G；持股70%）、深圳市柏华建筑工程有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5GK0K827；持股30%）”；

3. 公司董事由“陈玉（身份证号：211021197911061554）、王洪林（身份证号：132222196804070416）、王洋（身份证号：130104199207180610）”变更为“吴强（身



份证号：340504197509100219)、王洪林(身份证号：132222196804070416)、王洋(身份证号：130104199207180610)”;

4. 公司董事长由“陈玉(身份证号：211021197911061554)”变更为“吴强(身份证号：340504197509100219)”;

5. 参照新修订的《中华人民共和国公司法》相关要求，对《中冶华南(深圳)建筑科创有限公司章程》公司认缴期限调整至2030年7月1日前足额缴纳出资。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字：



中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

年 月 日

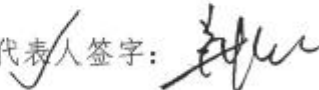


中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 变更决定

本公司已根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查：

根据原《公司章程》规定，公司法定代表人由经理担任，任期3年，由董事会选举产生。现根据中冶华南（深圳）建筑科创有限公司运行实际，公司法定代表人由经理担任变更为由董事长担任，任期3年，由董事会聘任或者解聘，即公司法定代表人由“王洪林（身份证号：132222196804070416）”变更为“吴强（身份证号：340504197509100219）”；

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字： 



中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
年 月 日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GGERC6P

法定代表人: 陈玉

注册资本: 10180万元人民币

经济性质: 有限责任公司(国有控股)

证书编号: D144150206

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244438212

企业名称: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GGERC6P

法定代表人: 陈玉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





统一社会信用代码：91440300MA5GGERC6P



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]022222

企业名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

法定代表人：陈玉

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

经济类型：有限责任公司(国有控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月17日 至 2027年04月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月17日

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

我方参加 深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程施工 的投
标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中冶华南建设投资有限公司	出资比（70）%
非控股股东/投资人	深圳市柏华建筑工程有限公司	出资比（30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或
各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或
评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享
有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与
不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成
资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或加盖私章）



2025 年 11 月 18 日

“国家企业信用信息公示系统”网站截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5GGERC6P

注册号：

法定代表人： 吴强

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2020年11月19日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5GGERC6P

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 10180.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市深汕特别合作区霞涌镇产业路乾泰工业园5楼

企业名称： 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

法定代表人： 吴强

成立日期： 2020年11月19日

核准日期： 2025年11月07日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目：建筑劳务分包；园林绿化工程施工；建筑工程用机械制造；建筑材料销售；轻质建筑材料制造；工程管理服务；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑土木工程；公路工程施工；建筑装饰装修工程的设计与施工；劳务派遣；市政公用工程施工；城市及道路照明工程施工；桥梁工程施工；隧道工程施工；地基与基础工程施工；水利水电工程施工；室内外装修工程施工；土石方工程施工；钢结构工程施工；管道工程施工；建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自： 2020年11月19日

营业期限至： 2040年11月19日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶华南建设投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看
2	深圳市柏华建筑工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

■ 主要人员信息

共计 4 条信息

王洋
董事

王洪林
经理

王洪林
董事

吴强
董事长

经营范围： 一般经营项目：建筑劳务分包；园林绿化工程施工；建筑工程用机械制造；建筑材料销售；轻质建筑材料制造；工程管理服务；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑土木工程；公路工程施工；建筑装饰装修工程的设计与施工；劳务派遣；市政公用工程施工；城市及道路照明工程施工；桥梁工程施工；隧道工程施工；地基与基础工程施工；水利水电工程施工；室内外装修工程施工；土石方工程施工；钢结构工程施工；管道工程施工；建设工程施工；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	中冶华南建设投资有限公司
认缴额 (万元)	7126
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	7126	2030年7月1日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 主要人员信息

共计 4 条信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2025-09-28	2025-11-01	2025年11月7日
2	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	王洪林	吴强	2025年11月7日
3	其他事项备案	蔡泓珠	王雨欣	2025年11月7日
4	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中冶华南建设工程有限公司;出资额7126(万元),比例70%, 深圳市柏华建筑工程有限公司... 更多	中冶华南建设工程有限公司;出资额7126(万元),比例70%, 深圳市柏华建筑工程有限公司... 更多	2025年10月17日
5	其他事项备案	深圳市柏华建筑工程有限公司;企业法人,出资额3054(万元),出资比例30%, 中冶华南... 更多	深圳市柏华建筑工程有限公司;企业法人,出资额3054(万元),出资比例30%, 中冶华南... 更多	2025年10月17日

共 查询到 39 条记录 共 8 页

首页

« 上一页

1

2

3

...

8

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GGERC6P

注册号:

法定代表人: 吴强

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年11月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GGERC6P	企业法定代表人	陈玉
企业登记注册类型	有限责任公司（国有控股）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区横岗街道横岗社区横岗工业园5栋		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘兰馨	610302199****25	二级建造师(工程师)	B2124440014484	土建
2	文武勇	430202197****3X	一级建造师(工程师)	B11064400033649	土建
3	鲁军军	429006199****13	一级建造师(工程师)	B11224400014527	土建
4	王伟光	410521199****17	一级建造师(工程师)	B11224400016304	土建
5	周峰	450324198****47	一级建造师(工程师)	B11234400021860	土建
6	伍万军	130103196****31	一级建造师(工程师)	B11254400035442	土建
7	黎振冠	440902199****92	二级建造师	粤2442024202411318	市政公用工程
8	刘海鹏	130582199****18	一级建造师	粤1112020202102804	建筑工程
9	岳大江	430321198****17	一级建造师	粤1312020202105177	公路工程
10	岳大江	430321198****17	一级建造师	粤1312020202105177	建筑工程
11	岳大江	430321198****17	一级建造师	粤1312020202105177	市政公用工程
12	周峰	450324198****47	一级建造师	粤1312021202200602	市政公用工程
13	李进	230603198****29	一级建造师	粤1442017201849339	市政公用工程
14	赵万政	412724198****79	一级建造师	粤1442018201908433	市政公用工程
15	王伟光	410521199****17	一级建造师	粤1442018202007494	市政公用工程

共 21 条



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GGERC6P	企业法定代表人	陈玉
企业登记注册类型	有限责任公司（国有控股）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区横岗街道横岗社区横岗工业园5栋		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	鲁军军	429006199****13	一级建造师	粤1442019202007833	建筑工程
17	黎峰	140581199****18	一级建造师	粤1442021202205577	市政公用工程
18	任张鹏	610527198****18	一级建造师	粤1442022202304242	建筑工程
19	张西成	421126199****5X	一级建造师	粤1442022202304728	建筑工程
20	袁文敬	430682197****13	一级建造师	粤1442022202308848	市政公用工程
21	卫雪	510811199****23	一级建造师	粤1442024202408885	建筑工程

共 21 条



二、企业近一年内的信用状况

① “中国执行信息公开网” “失信被执行人” 栏截图

② “中国执行信息公开网” 综合查询被执行人” 查询栏中显示近一年有明确 “执行标的” 截图

③ “全国企业信用信息公示系统” 严重违法失信企业名单（黑名单）信息截图

查询条件

被执行人姓名/名称:

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5GGERC6P

省份:

-----全部-----

验证码:

ajgg



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5GGERC6P 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界可通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将按照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保险费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。



中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5GGERC6P

注册号：

法定代表人： 吴强

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2020年11月19日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

三、履约情况

履约情况

投标人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深汕国际汽车城（集团）有限公司	留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包	优秀	2024 年第三季度	广东深汕投资控股集团有限公司自建项目 2024 年第三季度合同履行评价情况表
2	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(东地块)施工二标段	中等	2024 年第二季度	深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2024 年第二季度约评价汇总表(市政类)
3	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)	中等	2024 年第二季度	深圳市深汕特别合作区建筑工务署 2024 年第二季度约评价汇总表(市政类)

注：近三年项目履约评价情况（从本项目招标公告发布开始时间倒推，不超过 3 项，超过 3 项的按顺序选择前 3 项），优先提供防洪排涝或河道整治相关业绩履约评价，原件备查。

按第三章“资信标”格式要求提供。

①留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包合同（2024 年第三季度）

广东深汕投资控股集团有限公司自建项目2024年第三季度合同履约评价情况表								
一、建设工程类合同								
序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目（合同）负责人	评分	评价等级
1	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021. 3. 23-至今	柳宏冰	94	优秀
2	深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司	设计	QCC-HT-2024-337	大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同	2024/7/30-至今	黄三贤	92	优秀
3	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司	施工	QCC-HT-2023-445	留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同	2024/7/1-2024/9/30	王欣欣	91	优秀
4	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司	施工	QCC-HT-2024-033	协鑫项目（一期）施工总承包合同	2024/1/18起	张朝辉	90	优秀
5	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	咨询服务	QCC-HT-2024-036	延锋国际项目全过程造价咨询服务合同	2024. 1. 18-至今	徐彦超	89	良好
6	友谊国际工程咨询股份有限公司	咨询服务	ZZC-HT-2022-094	鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询合同	2022. 11. 10-至今	徐彦超	89	良好
7	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块及配套市政道路）施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	88	良好

②深汕智造城项目(小漠)场地平整工程（东地块）施工二标段

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	76.7	中等	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中国建筑股份有限公司	81.2	良好	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	74.9	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	71.4	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	70.4	中等	
6	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	70.7	中等	
7	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	69.0	合格	
8	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	77.1	中等	
9	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	71.1	中等	
10	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	72.6	中等	
11	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司	72.0	中等	
12	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	66.0	合格	
13	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	77.4	中等	
14	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	72.0	中等	
15	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	63.0	基本合格	
16	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	63.0	基本合格	
17	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	72.1	中等	
18	小漠港物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	66.0	合格	
19	同心路（产业路至创智路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	67.5	合格	
20	科教大道(南山路至红海大道)建设工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	84.1	良好	
21	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	

③赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）（2024 年第二季度）

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
1	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程设计采购施工总承包（EPC）合同（施工）	施工	中电建生态环境集团有限公司/中国水利水电第五工程局有限公司/中国水利水电第七工程局有限公司	76.7	中等	
2	科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工合同	施工	中兵建筑股份有限公司	81.2	良好	
3	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程施工合同	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	74.9	中等	
4	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目设计采购施工（EPC）总承包合同及补充协议	施工	中国建筑股份有限公司	71.4	中等	
5	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）施工合同	施工	中国新兴建设开发有限责任公司	70.4	中等	
6	创智路创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程施工合同	施工	深圳市市政工程总公司	70.7	中等	
7	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）绿化工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	69.0	合格	
8	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司/中国水利水电第六工程局有限公司	77.1	中等	
9	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工一标段	施工	深圳市建安东部建设有限公司	71.1	中等	
10	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	72.6	中等	
11	小漠安置区周边市政配套建设项目施工总承包工程施工合同	施工	深圳二十冶建设有限公司/深圳市建安（集团）股份有限公司	72.0	中等	
12	鹅埠片区市政路网建设工程项目（产业等7条市政道路）二标段施工合同	施工	深特市政建设集团有限公司	66.0	合格	
13	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	77.4	中等	
14	疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程施工合同	施工	中铁八局集团有限公司	72.0	中等	
15	水厂路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	63.0	基本合格	
16	新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市烽凯建设有限公司	63.0	基本合格	
17	工业互联网制造业创新产业园配套基础设施工程施工合同	施工	深圳一恒科工有限公司	72.1	中等	
18	小漠港物流园区配套市政道路工程施工合同	施工	中建国际工程（深圳）有限公司	66.0	合格	
19	同心路（产业路至创强路段）市政道路工程施工总承包合同	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	67.5	合格	
20	科教大道(南山路至红海大道)工程监理合同	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	84.1	良好	
21	宜城大道（深汕大道至创智路）工程监理合同	监理	广州万安建设监理有限公司	77.7	中等	

四、企业帮扶百千万工程相关业绩

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组	赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段	130.89 万元	2024 年 5 月 24 日	2024 年 8 月 31 日	企业帮扶协议/竣工验收报告	深汕合作区
2	赤石镇人民政府	赤石镇美丽圩镇项目	3000 万元	2024 年 9 月 24 日	2025 年 5 月 6 日	企业帮扶协议/竣工验收报告	深汕合作区

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

获奖材料



①赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段
企业帮扶协议

协议编号： ZJSWBQWBF024

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段

甲 方： 海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组

乙 方： 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由赤石镇政府进行统筹，新联村村委即新寨村进行负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村 51 栋农房外立面风貌提升及 46 栋农房坡屋顶改造建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

石镇新寨村农房风貌美化提升三标段总投资预算为 130.89 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 130.89 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 130.89 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 5 月 24 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后, 甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核, 并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组与中冶华南（深圳）建筑科创有限公司签订的《赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  通讯地址： 联系人： 联系电话：19875552282 签订日期：2024年5月24日
	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  通讯地址： 联系人： 联系电话：13536460077 签订日期：2024年5月24日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  项目负责人：  通讯地址： 联系人：  联系电话：17711446879 签订日期：2024年5月24日

附件 2

赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段
项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇新寨村农房风貌美化提升三标段	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：海丰县赤石镇政府/赤石镇新联村新寨村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 7 月 15 日，完成（竣工）日期为 2024 年 8 月 31 日，合共 47 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：完成71栋农房外立面风貌提升和1栋农房坡屋顶改造建设，项目总投资预算为130.89万元。</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：130.89万元。让利（减免费用）金额 0 元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：无，金额（结算价格或折算价格）：0 元。</p> <p>技术支持：提供 0 等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：0 元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员 0 人次，专家顾问 0 人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：0 元。</p> <p>其他支持：无，金额（结算价格或折算价格）：0 元。</p>

②赤石镇美丽圩镇项目
企业帮扶协议

协议编号： ZJSWBQWBF039

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇美丽圩镇项目

甲 方： 赤石镇人民政府

乙 方： 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇美丽圩镇项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇人民政府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇(分为红场大道、金石寨前道路、三江楼前道路、赤石河碧道、赤石老圩镇区域、往圳美绿道方向路段、往赤石中学方向路段共8部分)包括:1. 道路整治 1485 米; 2. 雨污分流 2279 米; 3. 外立面提升 150 栋; 4. 慢行系统提升和碧道建设 350 米等。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税(或个人所得税)税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关

文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇美丽圩镇项目总投资预算为 3000 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 3000 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 9 月 24 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 3000 万元人民币内。

2. 质量管理目标：合格。

3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。

4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 9 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设


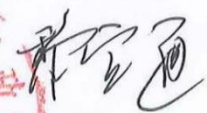


水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇人民政府与中冶华南（深圳）建筑科创有限公司签订的《赤石美丽圩镇项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： </p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月24日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： </p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月24日</p>

竣工验收报告

赤石镇美丽圩镇项目

建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤石镇美丽圩镇项目

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区赤石办事处

竣工验收日期： 2025年5月6日

发出日期： 2025年5月6日



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







赤石镇美丽圩镇项目

工程名称	赤石镇美丽圩镇项目	工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	184栋农房外立面风貌提升（喷涂），三线下地345m及地坪恢复，广场聚氨酯环氧地坪2000m²，广告招牌底板1500m²，河道慢行道打造862m。	工程造价（万元）	1285.8
结构类型	/	开工日期	2024年 10 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 5 月 6 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	施工单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
帮扶对接单位	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
勘察单位	/	工程检测单位	/
设计单位	中建科技集团有限公司		
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	/		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



赤石镇美丽圩镇项目

工程 完成 情况	深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”建筑业企业帮扶协议内共计1285.8万元施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年5月6日	(公章) 总监理工程师: _____ _____年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月6日
	设计单位		
	(公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日		

1. 田 八 30

赤石镇美丽圩镇项目

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	伍大江	1985	市政公用工程	本科	项目经理	工程师	粤 1312020202105177	项目负责人
2	任张鹏	1985	土木工程	本科	市政技术主管	工程师	2022043	技术负责人
3	王海炜	1989	土木工程	本科	安全总监	工程师	粤建安 C3(2024)0026280	安全负责人
4	袁文敏	1975	建筑工程管理	专科	质量主管	高级工程师	2501030600516663	质量负责人
5	宋佳	1986	通信工程	本科	水利工程师	工程师	150120135156	水利工程师
6	谢子钊	1994	机电安装	本科	机电工程师	工程师	22A30128023	机电工程师
7	吴文浩	1996	工程管理	本科	市政工程师	工程师	22A30128028	市政工程师
8	李佳成	1998	土木工程	本科	土建工程师	助理工程师	2125B198	土建工程师
9	鲁军军	1990	土木工程	专科	造价工程师	工程师	建 [造]112244000145 27	造价工程师
10	李文飞	1991	测量工程	专科	测量员	工程师	22A30128019	测量工程师
11	徐强	1987	建筑与土木工程	硕士	质量员	工程师	2501030600516352	质量员
12	陈红瑞	1998	工程管理	本科	技术员	助理工程师	22A40128035	技术员
13	曹立军	1983	机械设计制造及其自动化	本科	施工员	/	2501010600517978	施工员
14	王雨欣	1992	土木工程	本科	施工员	/	2501010600515591	施工员
15	田艳	1991	旅游英语	专科	安全员	/	粤建安 C3(2023)0025506	安全员
16	黎超冠	1997	土木工程	本科	安全员	助理工程师	粤建安 C3(2021)0146462	安全员
17	张阳	1995	土木工程	本科	资料员	助理工程师	2501050000515897	资料员
18	罗皓	2000	工程管理	本科	劳资专员	/	/	劳资专员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

①项目负责人 伍大江





使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 伍大江

性 别: 男

出生日期: 1985年05月17日

注册编号: 粤1312020202105177



聘用企业: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)

建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

公路工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

伍大江

个人签名: 伍大江

签名日期: 2025.11.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年03月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000669

姓 名:伍大江

性 别:男

出 生 年 月:1985年05月17日

企 业 名 称:中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月29日

有 效 期:2025年06月09日 至 2028年06月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍大江

社保电话号：812353037

身份证号码：430321198505172217

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30446699	19006.0	2850.9	1520.48	1	19006	950.3	380.12	1	19006	95.03	19006	190.06	19006	152.05	38.01
2024	11	30446699	19006.0	2850.9	1520.48	1	19006	950.3	380.12	1	19006	95.03	19006	190.06	19006	152.05	38.01
2024	12	30446699	19006.0	2850.9	1520.48	1	19006	950.3	380.12	1	19006	95.03	19006	190.06	19006	152.05	38.01
2025	01	30446699	19006.0	3040.96	1520.48	1	19006	950.3	380.12	1	19006	95.03	19006	190.06	19006	152.05	38.01
2025	02	30446699	19006.0	3040.96	1520.48	1	19006	950.3	380.12	1	19006	95.03	19006	190.06	19006	152.05	38.01
2025	03	30446699	19006.0	3040.96	1520.48	1	19006	950.3	380.12	1	19006	95.03	19006	190.06	19006	152.05	38.01
2025	04	30446699	19006.0	3040.96	1520.48	1	19006	950.3	380.12	1	19006	95.03	19006	190.06	19006	152.05	38.01
2025	05	30446699	19006.0	3040.96	1520.48	1	19006	950.3	380.12	1	19006	95.03	19006	190.06	19006	152.05	38.01
2025	06	30446699	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30446699	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30446699	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30446699	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30446699	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			27351.1	13960.64			9285.65	3714.26			928.59		1616.48		1517.2		329.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208bf8423 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



②技术负责人 任张鹏



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任张鹏

社保电脑号：813013382

身份证号码：610527198512106018

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30446699	18896.0	2834.4	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2024	11	30446699	18896.0	2834.4	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2024	12	30446699	18896.0	2834.4	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2025	01	30446699	18896.0	3023.36	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2025	02	30446699	18896.0	3023.36	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2025	03	30446699	18896.0	3023.36	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2025	04	30446699	18896.0	3023.36	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2025	05	30446699	18896.0	3023.36	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2025	06	30446699	18896.0	3023.36	1511.68	1	18896	944.8	377.92	1	18896	94.48	18896	188.96	18896	151.17	37.79
2025	07	30446699	15398.0	2463.68	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8
2025	08	30446699	15398.0	2463.68	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8
2025	09	30446699	15398.0	2463.68	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8
2025	10	30446699	15398.0	2463.68	1231.84	1	15398	769.9	307.96	1	15398	76.99	15398	153.98	15398	123.18	30.8
合计			36498.08 18532.48			11582.8 4633.12				1158.28			2516.96 1833.25		463.31		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208be8e3r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30446699
单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



③安全负责人 王海炜



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040055

姓 名: 王海炜

性 别: 男

身份证号: 460003198909267411



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0026280

姓名: 王海炜

性别: 男

出生年月: 1989年09月26日

企业名称: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月22日

有效期: 2024年04月22日 至 2027年04月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海炜

社保电脑号：649096398

身份证号码：460003198909267411

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30446699	12536.0	1880.4	1002.88	1	12536	626.8	250.72	1	12536	62.68	12536	125.36	12536	100.29
2024	11	30446699	12536.0	1880.4	1002.88	1	12536	626.8	250.72	1	12536	62.68	12536	125.36	12536	100.29
2024	12	30446699	12536.0	1880.4	1002.88	1	12536	626.8	250.72	1	12536	62.68	12536	125.36	12536	100.29
2025	01	30446699	12536.0	2005.76	1002.88	1	12536	626.8	250.72	1	12536	62.68	12536	125.36	12536	100.29
2025	02	30446699	12536.0	2005.76	1002.88	1	12536	626.8	250.72	1	12536	62.68	12536	125.36	12536	100.29
2025	03	30446699	12536.0	2005.76	1002.88	1	12536	626.8	250.72	1	12536	62.68	12536	125.36	12536	100.29
2025	04	30446699	12536.0	2005.76	1002.88	1	12536	626.8	250.72	1	12536	62.68	12536	125.36	12536	100.29
2025	05	30446699	12536.0	2005.76	1002.88	1	12536	626.8	250.72	1	12536	62.68	12536	125.36	12536	100.29
2025	06	30446699	12536.0	2005.76	1002.88	1	12536	626.8	250.72	1	12536	62.68	12536	125.36	12536	100.29
2025	07	30446699	16717.0	2674.72	1337.36	1	16717	835.85	334.34	1	16717	83.39	16717	167.17	16717	133.74
2025	08	30446699	16717.0	2674.72	1337.36	1	16717	835.85	334.34	1	16717	83.39	16717	167.17	16717	133.74
2025	09	30446699	16717.0	2674.72	1337.36	1	16717	835.85	334.34	1	16717	83.39	16717	167.17	16717	133.74
2025	10	30446699	16717.0	2674.72	1337.36	1	16717	835.85	334.34	1	16717	83.39	16717	167.17	16717	133.74
合计			28374.64	14375.36			8904.6	3593.84			890.48		1736.92	1437.57		359.33

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208bee615 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



④质量负责人 袁文敏





姓 名 袁文敏

身份证号 430682197505187413

证书编号 2501030600516663

工作单位

袁文敏同志于 2025 年

01 月 02 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日
有效期：2028 年 01 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁文敏

社保电脑号：813024632

身份证号码：430682197505187413

页码：1

参保单位名称：中治华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30446699	18061.0	2709.15	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49
2024	11	30446699	18061.0	2709.15	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49
2024	12	30446699	18061.0	2709.15	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49
2025	01	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49
2025	02	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49
2025	03	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49
2025	04	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49
2025	05	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49
2025	06	30446699	18061.0	2889.76	1444.88	1	18061	903.05	361.22	1	18061	90.31	18061	180.61	18061	144.49
2025	07	30446699	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	675.4	270.16	1	13508	67.54	13508	135.08	13508	108.06
2025	08	30446699	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	675.4	270.16	1	13508	67.54	13508	135.08	13508	108.06
2025	09	30446699	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	675.4	270.16	1	13508	67.54	13508	135.08	13508	108.06
2025	10	30446699	13508.0	2161.28	1080.64	1	13508	675.4	270.16	1	13508	67.54	13508	135.08	13508	108.06
合计			34111.13	17326.48			10829.05	4331.62			1082.95			2163.81	1732.65	433.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208bf6fa4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30446699
单位名称
中治华南（深圳）建筑科创有限公司



⑤水利工程师 宋佳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋佳

社保电脑号：630109453

身份证号码：230603198612043329

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30446699	20190.0	3230.4	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2024	11	30446699	20190.0	3230.4	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2024	12	30446699	20190.0	3230.4	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	01	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	02	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	03	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	04	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	05	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	06	30446699	20190.0	3432.3	1615.2	1	20190	1009.5	403.8	1	20190	100.95	20190	201.9	20190	161.52	40.38
2025	07	30446699	18009.0	3061.53	1440.72	1	18009	900.45	360.18	1	18009	90.05	18009	180.09	18009	144.07	36.02
2025	08	30446699	18009.0	3061.53	1440.72	1	18009	900.45	360.18	1	18009	90.05	18009	180.09	18009	144.07	36.02
2025	09	30446699	18009.0	3061.53	1440.72	1	18009	900.45	360.18	1	18009	90.05	18009	180.09	18009	144.07	36.02
2025	10	30446699	18009.0	3061.53	1440.72	1	18009	900.45	360.18	1	18009	90.05	18009	180.09	18009	144.07	36.02
合计			42531.12	20299.68			12687.3	5074.92			1268.75			2507.46	2029.96		507.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208c0c931 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30446699
单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



⑥机电工程师 谢子钊

姓名 谢子钊
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 7 月 26 日
住址 湖南省涟源市蓝田办事处
光明山社区居委会5组
公民身份号码 432503199407260090

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涟源市公安局
有效期限 2023.02.06-2043.02.06

普通高等学校
结 业 证 书

学生 谢子钊 性别 男，一九九四年 七 月 二十六日生，于二〇一一年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 交通设备与控制工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：中南大学 校 长：田红旗
证书编号：105831201705103742 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 谢子钊
性 别 男
出生年月 1994.07

任职资格 工程师 编号 22A30128023

任职专业 机电安装

授予单位：中冶华南职称评审委员会 二二 年十一月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢子钊

社保电脑号：806637643

身份证号码：432503199407260090

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30446699	12101.0	1815.15	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2024	11	30446699	12101.0	1815.15	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2024	12	30446699	12101.0	1815.15	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2025	01	30446699	12101.0	1936.16	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2025	02	30446699	12101.0	1936.16	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2025	03	30446699	12101.0	1936.16	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2025	04	30446699	12101.0	1936.16	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2025	05	30446699	12101.0	1936.16	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2025	06	30446699	12101.0	1936.16	968.08	1	12101	605.05	242.02	1	12101	60.51	12101	121.01	12101	96.81	24.2
2025	07	30446699	10766.0	1722.56	861.28	1	10766	538.3	215.32	1	10766	53.83	10766	107.66	10766	86.13	21.53
2025	08	30446699	10766.0	1722.56	861.28	1	10766	538.3	215.32	1	10766	53.83	10766	107.66	10766	86.13	21.53
2025	09	30446699	10766.0	1722.56	861.28	1	10766	538.3	215.32	1	10766	53.83	10766	107.66	10766	86.13	21.53
2025	10	30446699	10766.0	1722.56	861.28	1	10766	538.3	215.32	1	10766	53.83	10766	107.66	10766	86.13	21.53
合计			23952.65		12157.84	7598.65		3039.46	759.91		1519.15		1215.81	303.92			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208bf597m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30446699
单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



⑦市政工程师 吴文浩

姓名 吴文浩

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 3 月 29 日

住址 广东省深圳市宝安区福海街道塘尾社区塘万路10号110室

公民身份号码 445224199603291855



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.07.22-2031.07.22

普通高等学校

毕业证书



学生 吴文浩 性别 男，一九九六年 三 月二十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年 六 月在本校 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学南方学院

校 长： 

证书编号：126191201905150743 二〇一九年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吴文浩

性 别 男

出生年月 1996.03

任职资格 工程师

任职专业 工程管理

授予单位：中冶华南职称评审委员会



编号 22A30128028

二二 年十一月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文浩
参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

社保电脑号：802404727
单位编号：30446699

身份证号码：445224199603291835
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30446699	11675.0	1868.0	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2024	11	30446699	11675.0	1868.0	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2024	12	30446699	11675.0	1868.0	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2025	01	30446699	11675.0	1984.75	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2025	02	30446699	11675.0	1984.75	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2025	03	30446699	11675.0	1984.75	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2025	04	30446699	11675.0	1984.75	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2025	05	30446699	11675.0	1984.75	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2025	06	30446699	11675.0	1984.75	934.0	1	11675	583.75	233.5	1	11675	58.38	11675	116.75	11675	93.4	23.35
2025	07	30446699	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2025	08	30446699	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2025	09	30446699	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
2025	10	30446699	12517.0	2127.89	1001.36	1	12517	625.85	250.34	1	12517	62.59	12517	125.17	12517	100.14	25.03
合计			26024.06	12411.44			7737.15	3102.86			773.78		1551.45	1241.16		310.27	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f15208bf117u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30446699 单位名称 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



⑧土建工程师 李佳成

姓名 李佳成
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 5 月 9 日
住址 江西省吉安市峡江县水边镇群玉路9号1单元201室
公民身份号码 362423199805090033



中华人民共和国居民身份证

签发机关 峡江县公安局
有效期限 2017.06.11-2027.06.11

普通高等学校

毕业证书

学生 李佳成 性别 男，一九九八年五月九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 

证书编号：134211201905000955 二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李佳成

性 别 男

出生年月 1998 年 5 月

任职资格 助理工程师

编号 2125B198

任职专业 土木工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

二〇二一年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳成

社保电脑号：802403708

身份证号码：362423199003090033

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30446699	11851.0	1896.16	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	118.51	11851	94.81	23.7
2024	11	30446699	11851.0	1896.16	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	118.51	11851	94.81	23.7
2024	12	30446699	11851.0	1896.16	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	118.51	11851	94.81	23.7
2025	01	30446699	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	118.51	11851	94.81	23.7
2025	02	30446699	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	118.51	11851	94.81	23.7
2025	03	30446699	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	118.51	11851	94.81	23.7
2025	04	30446699	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	118.51	11851	94.81	23.7
2025	05	30446699	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	118.51	11851	94.81	23.7
2025	06	30446699	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30446699	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30446699	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30446699	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30446699	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19580.03	9381.44			6423.65	2569.46			642.43				859.28	214.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208c0bd9x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



⑨造价工程师 鲁军军

姓名 鲁军军

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 5 月 11 日

住址 湖北省天门市皂市镇叶子村三组17号

公民身份号码 429006199005114513



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2016.02.16-2026.02.16

普通高等学校

毕业证书

学生 鲁军军 性别 男，一九九〇年 五 月 十一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院

证书编号：123101201206000160

校（院）长：赵作武

二〇一二年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 鲁军军

性 别 男

出生年月 1990.05

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位：中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会



编号 22A30128012

二二年十一月一日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 鲁军军
证件号码: 429006199005114513
性 别: 男
出生年月: 1990 年 05 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管 理 号: 20211004544000001504



使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 鲁军军
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年05月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400014527
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.10.15



发证日期: 2022年06月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁军军
参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

社保电脑号：644373093
单位编号：30446699

身份证号码：429006199005114513
单位编号：30446699

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30446699	21338.0	3200.7	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2024	11	30446699	21338.0	3200.7	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2024	12	30446699	21338.0	3200.7	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2025	01	30446699	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2025	02	30446699	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2025	03	30446699	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2025	04	30446699	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2025	05	30446699	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2025	06	30446699	21338.0	3414.08	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.7	42.68
2025	07	30446699	18724.0	2995.84	1497.92	1	18724	936.2	374.48	1	18724	93.62	18724	187.24	18724	149.79	37.45
2025	08	30446699	18724.0	2995.84	1497.92	1	18724	936.2	374.48	1	18724	93.62	18724	187.24	18724	149.79	37.45
2025	09	30446699	18724.0	2995.84	1497.92	1	18724	936.2	374.48	1	18724	93.62	18724	187.24	18724	149.79	37.45
2025	10	30446699	18724.0	2995.84	1497.92	1	18724	936.2	374.48	1	18724	93.62	18724	187.24	18724	149.79	37.45
合计			42069.94 21355.04			13346.9 5338.76				1334.69			2669.38		2135.46 533.92		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208bfa81p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

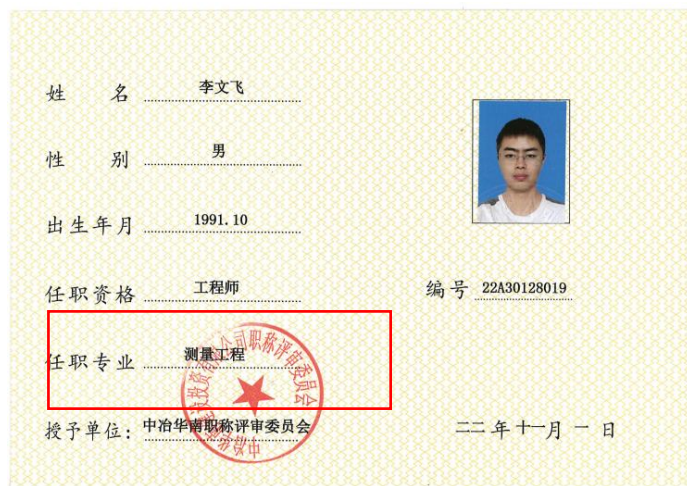
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30446699
单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



⑩测量工程师 李文飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文飞

社保电脑号：807645613

身份证号码：412728199110036076

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	10	30446699	13931.0	2089.65	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45
2024	11	30446699	13931.0	2089.65	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45
2024	12	30446699	13931.0	2089.65	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45
2025	01	30446699	13931.0	2228.96	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45
2025	02	30446699	13931.0	2228.96	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45
2025	03	30446699	13931.0	2228.96	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45
2025	04	30446699	13931.0	2228.96	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45
2025	05	30446699	13931.0	2228.96	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45
2025	06	30446699	13931.0	2228.96	1114.48	1	13931	696.55	278.62	1	13931	69.66	13931	139.31	13931	111.45
2025	07	30446699	13774.0	2203.84	1101.92	1	13774	688.7	275.48	1	13774	68.87	13774	137.74	13774	110.19
2025	08	30446699	13774.0	2203.84	1101.92	1	13774	688.7	275.48	1	13774	68.87	13774	137.74	13774	110.19
2025	09	30446699	13774.0	2203.84	1101.92	1	13774	688.7	275.48	1	13774	68.87	13774	137.74	13774	110.19
2025	10	30446699	13774.0	2203.84	1101.92	1	13774	688.7	275.48	1	13774	68.87	13774	137.74	13774	110.19
合计				28458.07	14438.0			9023.75	3609.5			902.42		1804.15	1443.84	360.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

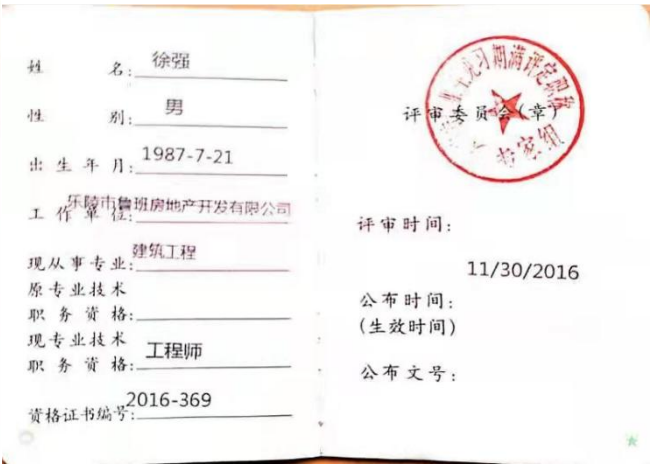
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208c07b14 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



⑪质量员 徐强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐强

社保电脑号：807645476

身份证号码：370911198707217210

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30446699	16222.0	2433.3	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2024	11	30446699	16222.0	2433.3	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2024	12	30446699	16222.0	2433.3	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2025	01	30446699	16222.0	2595.52	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2025	02	30446699	16222.0	2595.52	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2025	03	30446699	16222.0	2595.52	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2025	04	30446699	16222.0	2595.52	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2025	05	30446699	16222.0	2595.52	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2025	06	30446699	16222.0	2595.52	1297.76	1	16222	811.1	324.44	1	16222	81.11	16222	162.22	16222	129.78	32.44
2025	07	30446699	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
2025	08	30446699	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
2025	09	30446699	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
2025	10	30446699	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
合计			30175.42 15331.04			9581.9 3832.76				958.19			1918.38 1533.14		383.24		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208c0b3bc ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30446699
单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



⑫技术员 陈红瑞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红瑞

社保电脑号：808422284

身份证号码：530322199803202829

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	30446699	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08
2024	11	30446699	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08
2024	12	30446699	9135.0	1370.25	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08
2025	01	30446699	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08
2025	02	30446699	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08
2025	03	30446699	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08
2025	04	30446699	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08
2025	05	30446699	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08
2025	06	30446699	9135.0	1461.6	730.8	1	9135	456.75	182.7	1	9135	45.68	9135	91.35	9135	73.08
2025	07	30446699	8265.0	1322.4	661.2	1	8265	413.25	165.3	1	8265	41.33	8265	82.65	8265	66.12
2025	08	30446699	8265.0	1322.4	661.2	1	8265	413.25	165.3	1	8265	41.33	8265	82.65	8265	66.12
2025	09	30446699	8265.0	1322.4	661.2	1	8265	413.25	165.3	1	8265	41.33	8265	82.65	8265	66.12
2025	10	30446699	8265.0	1322.4	661.2	1	8265	413.25	165.3	1	8265	41.33	8265	82.65	8265	66.12
合计			18169.95	9222.0			5763.75	2305.5			576.44			1152.75	922.2	230.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208be9cft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



⑬施工员 1 曹立军

姓名 曹立军
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 5 月 29 日
住址 天津市河东区天铁街黄
脑80号楼4门502号
公民身份号码 152104198305293812



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局铁城分局
有效期限 2012.08.31-2032.08.31

成人高等教育

毕业证书

学生 曹立军 性别 男，一九八三年五月二十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津职业技术师范大学 校（院）长：刘欣

批准文号：国家教委教成【1997】8号
证书编号：100665201405000084

二〇一四年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

曹立军同志于 2025 年 01 月 02 日至 2025 年 01 月 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 曹立军
身份证号 152104198305293812
证书编号 2501010600517978
工作单位

公众号查询

2025 年 01 月 18 日
有效期：2028 年 01 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹立军

社保电话号：808814028

身份证号码：152104198305293812

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30446699	16605.0	2490.75	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2024	11	30446699	16605.0	2490.75	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2024	12	30446699	16605.0	2490.75	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	01	30446699	16605.0	2656.8	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	02	30446699	16605.0	2656.8	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	03	30446699	16605.0	2656.8	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	04	30446699	16605.0	2656.8	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	05	30446699	16605.0	2656.8	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	06	30446699	16605.0	2656.8	1328.4	1	16605	830.25	332.1	1	16605	83.03	16605	166.05	16605	132.84	33.21
2025	07	30446699	14074.0	2251.84	1125.92	1	14074	703.7	281.48	1	14074	70.37	14074	140.74	14074	112.59	28.15
2025	08	30446699	14074.0	2251.84	1125.92	1	14074	703.7	281.48	1	14074	70.37	14074	140.74	14074	112.59	28.15
2025	09	30446699	14074.0	2251.84	1125.92	1	14074	703.7	281.48	1	14074	70.37	14074	140.74	14074	112.59	28.15
2025	10	30446699	14074.0	2251.84	1125.92	1	14074	703.7	281.48	1	14074	70.37	14074	140.74	14074	112.59	28.15
合计			32420.41 16459.28			10287.05 4114.82			1028.75			2057.14 1645.92			411.49		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208c14acm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



⑭施工员 2 王雨欣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雨欣

社保电脑号：806703695

身份证号码：412728199211275260

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30446699	16841.0	2694.56	1347.28	1	16841	842.05	336.82	1	16841	84.21	16841	168.41	16841	134.73	33.68
2025	03	30446699	16841.0	2694.56	1347.28	1	16841	842.05	336.82	1	16841	84.21	16841	168.41	16841	134.73	33.68
2025	04	30446699	16841.0	2694.56	1347.28	1	16841	842.05	336.82	1	16841	84.21	16841	168.41	16841	134.73	33.68
2025	05	30446699	16841.0	2694.56	1347.28	1	16841	842.05	336.82	1	16841	84.21	16841	168.41	16841	134.73	33.68
2025	06	30446699	16841.0	2694.56	1347.28	1	16841	842.05	336.82	1	16841	84.21	16841	168.41	16841	134.73	33.68
2025	07	30446699	12427.0	1988.32	994.16	1	12427	621.35	248.54	1	12427	62.14	12427	124.27	12427	99.42	24.85
2025	08	30446699	12427.0	1988.32	994.16	1	12427	621.35	248.54	1	12427	62.14	12427	124.27	12427	99.42	24.85
2025	09	30446699	12427.0	1988.32	994.16	1	12427	621.35	248.54	1	12427	62.14	12427	124.27	12427	99.42	24.85
2025	10	30446699	12427.0	1988.32	994.16	1	12427	621.35	248.54	1	12427	62.14	12427	124.27	12427	99.42	24.85
合计			21426.08 10713.04			6695.65 2678.26			669.61			1339.13 1071.33			267.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208c069f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30446699
单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



⑮安全员 1 田艳



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0025506

姓 名:田艳

性 别:女

出 生 年 月:1991年06月11日

企 业 名 称:中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月31日

有 效 期:2023年07月31日 至 2026年07月30日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月12日



⑩安全员 2 黎超冠



姓 名	黎超冠	
性 别	男	
出生年月	1997.03	
任职资格	助理工程师	编号 22A40128025
任职专业	土木工程	
授予单位:	中冶华南建设投资有限公司职称评审委员会 二二年十一月 一日	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0146462

姓 名:黎超冠

性 别:男

出 生 年 月:1997年03月08日

企 业 名 称:中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月03日

有 效 期:2024年10月31日 至 2027年12月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎超冠

社保电脑号：808422269

身份证号码：440982199703083292

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30446699	9893.0	1483.95	791.44	1	9893	494.65	197.86	1	9893	49.47	9893	98.93	9893	79.14	19.79
2024	11	30446699	9893.0	1483.95	791.44	1	9893	494.65	197.86	1	9893	49.47	9893	98.93	9893	79.14	19.79
2024	12	30446699	9893.0	1483.95	791.44	1	9893	494.65	197.86	1	9893	49.47	9893	98.93	9893	79.14	19.79
2025	01	30446699	9893.0	1582.88	791.44	1	9893	494.65	197.86	1	9893	49.47	9893	98.93	9893	79.14	19.79
2025	02	30446699	9893.0	1582.88	791.44	1	9893	494.65	197.86	1	9893	49.47	9893	98.93	9893	79.14	19.79
2025	03	30446699	9893.0	1582.88	791.44	1	9893	494.65	197.86	1	9893	49.47	9893	98.93	9893	79.14	19.79
2025	04	30446699	9893.0	1582.88	791.44	1	9893	494.65	197.86	1	9893	49.47	9893	98.93	9893	79.14	19.79
2025	05	30446699	9893.0	1582.88	791.44	1	9893	494.65	197.86	1	9893	49.47	9893	98.93	9893	79.14	19.79
2025	06	30446699	9893.0	1582.88	791.44	1	9893	494.65	197.86	1	9893	49.47	9893	98.93	9893	79.14	19.79
2025	07	30446699	9910.0	1585.6	792.8	1	9910	495.5	198.2	1	9910	49.55	9910	99.1	9910	79.28	19.82
2025	08	30446699	9910.0	1585.6	792.8	1	9910	495.5	198.2	1	9910	49.55	9910	99.1	9910	79.28	19.82
2025	09	30446699	9910.0	1585.6	792.8	1	9910	495.5	198.2	1	9910	49.55	9910	99.1	9910	79.28	19.82
2025	10	30446699	9910.0	1585.6	792.8	1	9910	495.5	198.2	1	9910	49.55	9910	99.1	9910	79.28	19.82
合计			20291.53	10294.16			6433.85	2573.54			643.43			1258.77	1029.30	257.39	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

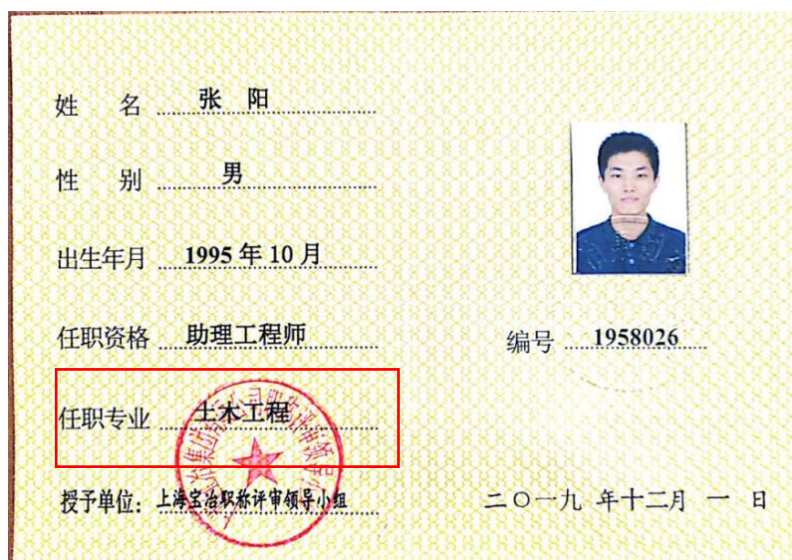
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208bf324p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30446699

单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



⑪资料员 张阳





姓 名 张阳

身份证号 441581199510233779

证书编号 2501050000515897

工作单位

张阳同志于 2025 年

01 月 02 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日
有效期: 2028 年 01 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张阳

社保电脑号：803511537

身份证号码：441581199510233779

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30446699	12332.0	1973.12	986.56	1	12332	616.6	246.64	1	12332	61.66	12332	123.32	12332	98.66	24.66
2024	11	30446699	12332.0	1973.12	986.56	1	12332	616.6	246.64	1	12332	61.66	12332	123.32	12332	98.66	24.66
2024	12	30446699	12332.0	1973.12	986.56	1	12332	616.6	246.64	1	12332	61.66	12332	123.32	12332	98.66	24.66
2025	01	30446699	12332.0	2096.44	986.56	1	12332	616.6	246.64	1	12332	61.66	12332	123.32	12332	98.66	24.66
2025	02	30446699	12332.0	2096.44	986.56	1	12332	616.6	246.64	1	12332	61.66	12332	123.32	12332	98.66	24.66
2025	03	30446699	12332.0	2096.44	986.56	1	12332	616.6	246.64	1	12332	61.66	12332	123.32	12332	98.66	24.66
2025	04	30446699	12332.0	2096.44	986.56	1	12332	616.6	246.64	1	12332	61.66	12332	123.32	12332	98.66	24.66
2025	05	30446699	12332.0	2096.44	986.56	1	12332	616.6	246.64	1	12332	61.66	12332	123.32	12332	98.66	24.66
2025	06	30446699	12332.0	2096.44	986.56	1	12332	616.6	246.64	1	12332	61.66	12332	123.32	12332	98.66	24.66
2025	07	30446699	10882.0	1849.94	870.56	1	10882	544.1	217.64	1	10882	54.41	10882	108.82	10882	87.06	21.76
2025	08	30446699	10882.0	1849.94	870.56	1	10882	544.1	217.64	1	10882	54.41	10882	108.82	10882	87.06	21.76
2025	09	30446699	10882.0	1849.94	870.56	1	10882	544.1	217.64	1	10882	54.41	10882	108.82	10882	87.06	21.76
2025	10	30446699	10882.0	1849.94	870.56	1	10882	544.1	217.64	1	10882	54.41	10882	108.82	10882	87.06	21.76
合计				25897.76	12361.28			7725.8	3090.32			772.58				1236.13	308.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208bf25f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30446699
单位名称
中冶华南（深圳）建筑科创有限公司





教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年05月10日

姓名	罗皓
性别	女
出生日期	2000年12月29日
入学日期	2019年09月01日
毕（结）业日期	2023年06月30日
学校名称	武汉科技大学
专业	工程管理
学制	4 年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	104881202305002694
校（院）长姓名	倪红卫

在线验证码 **AXD4Q1S5L4H70PEZ**
①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗皓

社保电脑号：813475220

身份证号码：42050220001229112X

页码：1

参保单位名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

单位编号：30446699

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	30446699	7252.0	1087.8	580.16	1	7252	362.6	145.04	1	7252	36.26	7252	72.52	7252	58.02	14.5
2024	11	30446699	7252.0	1087.8	580.16	1	7252	362.6	145.04	1	7252	36.26	7252	72.52	7252	58.02	14.5
2024	12	30446699	7252.0	1087.8	580.16	1	7252	362.6	145.04	1	7252	36.26	7252	72.52	7252	58.02	14.5
2025	01	30446699	7252.0	1160.32	580.16	1	7252	362.6	145.04	1	7252	36.26	7252	72.52	7252	58.02	14.5
2025	02	30446699	7252.0	1160.32	580.16	1	7252	362.6	145.04	1	7252	36.26	7252	72.52	7252	58.02	14.5
2025	03	30446699	7252.0	1160.32	580.16	1	7252	362.6	145.04	1	7252	36.26	7252	72.52	7252	58.02	14.5
2025	04	30446699	7252.0	1160.32	580.16	1	7252	362.6	145.04	1	7252	36.26	7252	72.52	7252	58.02	14.5
2025	05	30446699	7252.0	1160.32	580.16	1	7252	362.6	145.04	1	7252	36.26	7252	72.52	7252	58.02	14.5
2025	06	30446699	7252.0	1160.32	580.16	1	7252	362.6	145.04	1	7252	36.26	7252	72.52	7252	58.02	14.5
2025	07	30446699	8653.0	1384.8	692.4	1	8653	432.75	173.1	1	8653	43.28	8653	86.53	8653	69.24	17.31
2025	08	30446699	8653.0	1384.8	692.4	1	8653	432.75	173.1	1	8653	43.28	8653	86.53	8653	69.24	17.31
2025	09	30446699	8653.0	1384.8	692.4	1	8653	432.75	173.1	1	8653	43.28	8653	86.53	8653	69.24	17.31
2025	10	30446699	8653.0	1384.8	692.4	1	8653	432.75	173.1	1	8653	43.28	8653	86.53	8653	69.24	17.31
合计				15764.32	7991.04			4994.4	1997.76			499.46		396.38		199.14	199.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f15208bfb897 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30446699单位名称中冶华南（深圳）建筑科创有限公司



六、企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业近 5 年内同类工程业绩情况（防洪排涝或河道整治相关业绩）

投标人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 （万元）	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深圳市深汕特别合作区	项目场地总体呈现中间低、南北侧高，最大高差为 30m，计划挖方量约 203.7 万 m³，填方大约 265.4 万 m³，项目总占地面积 50.57 万 m²，其中 B 地块 12.97 万 m²，C 地块 17.8 万 m²，D 地块 19.8 万 m²。	留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包	45567.349338 万元	2023 年 11 月 10 日	/	
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市深汕特别合作区	本工程四条道路总长 2.779km，其中，桃源路全长 1.586km，汇文路全长 0.419km。宝安路西段全长 0.027km，宝安路东段全长 0.504km。其中赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段包含宝安路西段、宝安路东段、汇文路三条道路。	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包	8642.874708 万元	2023 年 5 月 22 日	/	

深圳市深汕 智造城产业 发展有限公 司	深圳市深 汕特别合 作区	深汕智造城项目(小漠)场 地平整工程位于深汕特别 合作区小片区西部，兴大 道南侧、通港大道东西两 侧，本项目共分东、西两 个地块，总建设用地面积 约 315 公顷，其中西侧地 块位于通港大道西侧，建 设用地面积约 141 公顷， 东侧地块位于通港大道东 侧，建设用地面积约 174 公顷。	深汕智造城项目 （小漠）场地平 整工程（东地块） 施工二标段	36636.92 万 元	2022 年 11 月 29 日	/	
深圳市深汕 特别合作区 建筑工务署	深圳市深 汕特别合 作区	赤石镇中心小学改造面积 约为 5780 平方米，赤石中 学改造面积约为 5887 平 方米；鹅埠镇中心小学改 造面积约为 3675 平方米； 鹅埠镇中学改造面积约为 4834 平方米；鲘门镇中心 小学改造面积约为 2811 平方米；鲘门中学改造面 积约为 1000 平方米；鲘门 镇第二小学改造面积约为 2871 平方米；小漠中学改 造面积及新建教学楼面积 分别为 3197 平方米 6000 平方米。	四中四小加固翻 新校园配套提升 工程设计采购施 工总承包	11982.63 万 元	2023 年 1 月 6 日	/	
深圳市深汕 特别合作区 公共事业局	深圳市深 汕特别合 作区	学校运动场增设仿真人造 草坪足球场及球门、增设 篮球场、增设丙烯酸面层、 增设运动场周边塑胶面 层、增设照明灯具、增设	深汕特别合作区 中学运动场提升 及配套工程	1462.026573 万元	2022 年 10 月 17 日	2023 年 4 月 13 日	

		看台及张拉膜顶盖、增设 栏杆、跑道道石修复、校 门及围墙修续排污管及排 水沟修缮、道路铺砖绿化 修缮等。					
--	--	--	--	--	--	--	--

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

①留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120230040003001

标段名称: 留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目
施工总承包

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//中冶华南建
设工程有限公司

中标价: 45567.349338万元

中标工期: 285天

项目经理(总监): 曾雷雷

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-11-03

查验码: 8082867353264935 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号: 44038120230040003001

合同编号: QCC-HT-2023-445

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 留用地 B、C、D 地块配套工程 (含市政道路)

项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城 (集团) 有限公司

承 包 人: 中冶华南 (深圳) 建筑科创有限公司 / 中冶华南建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司//中冶华南建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 留用地 B、C、D 地块配套工程(含市政道路)项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征: 留用地 B、C、D 地块配套工程项目位于合作区小漠镇(鹏兴大道南侧,疏港大道东侧),项目场地总体呈现中间低、南北侧高,最大高差为 30m,计划挖方量约 203.7 万 m^3 ,填方大约 265.4 万 m^3 ,项目总占地面积 50.57 万 m^2 ,其中 B 地块 12.97 万 m^2 ,C 地块 17.8 万 m^2 ,D 地块 19.8 万 m^2 。片区多为山地丘陵地貌,地形高差较大,拟建元新大道、规划七路、规划六路、规划五路、旺官二路、元旺路、元公路、元宵路。其中市政道路情况如下:

(1) 元公路(疏港大道-旺官二路): 道路设计等级为城市支路,设计速度为 30Km/h,双向两车道,道路宽度 16m,道路长度 720m。

(2) 元宵路(疏港大道-规划五路): 道路设计等级为城市支路,设计速度为 30Km/h,双向两车道,道路宽度 20m,道路长度 468m。

(3) 规划六路(元旺路-红海大道): 道路设计等级为城市支路,设计速度为

30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 198m。

(4) 元旺路（疏港大道-规划五路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 353m。

(5) 规划七路（元新二路-元新一路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 175m。

(6) 元新大道路（鹏兴大道-红海大道）：道路设计等级为城市次干路，设计速度为 40Km/h，双向四车道，道路宽度 25m，道路长度 801m。

(7) 旺官二路（规划五路-红海大道）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 341m。

(8) 规划五路（东旺大道-元宵路）：道路设计等级为城市支路，设计速度为 30Km/h，双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 1128m。

资金来源： 国有资金 100%

二、工程承包范围

本次招标为 BCD 地块配套工程及周边配套市政道路项目施工服务，包括但不限于：围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程（开挖、回填、外运、爆破等）、管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）、边坡治理、道路工程、路面工程、边坡工程、管道工程、管线工程、桥涵工程、拆除工程及临建工程等，协助对外征拆协调和政府相关手续办理。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

三、合同工期

计划开工日期： ____年____月____日；

计划竣工日期： ____年____月____日；

工期要求：自合同签订日期开始实施，至承包人完成本合同约定范围内的所有施工作业。具体开工时间以甲方书面指令为准，具体结束时间以甲方书面指令或有关规范为准。配套工程合同工期为 5 个月，市政道路工程合同工期为 10 个月，要求配套工程及市政道路工程同时开工，总工期不超过 10 个月。

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：肆亿伍仟伍佰陆拾柒万叁仟肆佰玖拾叁元叁角捌分(¥455,673,493.38 元)，增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：叁仟柒佰陆拾贰万肆仟肆佰壹拾陆元捌角捌分(¥37,624,416.88 元)，不含税总价为人民币（大写）：肆亿壹仟捌佰零肆万玖仟零柒拾陆元伍角整(¥418,049,076.50 元)。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾陆万柒仟零伍拾玖元伍角柒分 (¥12,367,059.57 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟柒佰柒拾陆万肆仟玖佰伍拾捌元叁角柒分
(¥ 47,764,958.37 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 10 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾伍 份，承包人执 伍 份。

（此页为合同编号 《留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）

项目施工总承包合同》签署页）

发包人：（盖章）深圳市深汕国际汽车城
（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈明
4403440006873

承包人：（联合体牵头单位）（盖章）中冶华南（深
圳）建筑科创有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

Pf

统一社会信用代码：_

统一社会信用代码：91440300MA5GGERC6P

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾

西会展中心 3 楼

泰工业园 5 楼

法定代表人：_____

法定代表人：

委托代理人：_____

委托代理人：

电话：0755-22106008

电话：0755-83257979

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特

别合作区支行

别合作区支行

作区支行

账号: 443066292013005674037

账号: 443066292013006338676

承包人: (联合体成员单位)(盖章) 中冶华南建

设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

大东生

统一社会信用代码: 91440300MA5F41TQ1W

地址: 深圳市宝安区福海街道桥头社区福瑞路 1

号立新湖创意园 2 号楼 125

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83257979

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳市

分行

账号: 44250100003400003739

②赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2202-440399-04-01-175318004001

标段名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

中标价: 8642.874708万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郭塘



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-15



查验码: 3708919137525395 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SSGW-TYL-SG001

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区赤石镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程位于深汕特别合作区赤石镇。本工程四条道路总长 2.779km,其中,桃源路全长 1.586km,汇文路全长 0.419km,宝安路西段全长 0.27km,宝安路东段全长 0.504km。其中赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段包含宝安路西段、宝安路东段、汇文路三条道路。

宝安路西段全长 0.27Km,道路等级为城市次干路,红线宽 28m,双向四车道,设计速度 40Km/h。

宝安路东段路全长 0.504Km,道路等级为城市支路,规划红线宽 24m,双向四车道,设计速度 30Km/h。

汇文路路全长 0.419Km,道路等级为城市次干路,红线宽 24m,双向四车道,设计速度 40Km/h。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改(不含电力迁改)等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程（不含电力迁改）、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟陆佰肆拾贰万捌仟柒佰肆拾柒元零捌分（¥ 86428747.08 元），
中标净下浮率为 16.66 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工程款支付

6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%，即：
¥ 17285749.42。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的 30%（已包含在预付款内）。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备

后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供预付款担保、履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：即每完成施工合同暂定价的 1%,扣回工程预付款的 2%。

6.2 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

6.3 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币1000元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

中冶华南（深圳）建筑科创有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

交通银行深汕特别合作区支行

工人工资款支付专用账户号：

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书及谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履

行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

（下页为合同签订页）

(本页为《赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、
汇文路)施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑
工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 中冶华南(深圳)建筑科创
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GGERC6P

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
产业路乾泰工业园5楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-83257979

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行深汕特别合作区
支行

账号: 443066292013006338676

③深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2202-440399-04-01-181758010001	
标段名称: 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块） 施工二标段	
建设单位: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	
中标价: 36636.92万元(下浮率12.5%)	
中标工期: 70	
项目经理(总监): 文世亮	
本工程于 <u>2022-09-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-10-31</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-10-31
法定代表人或其委托代理人	
(签字或盖章):	
查验码: 6502929536725546	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: ZZC-HI-2022-142

深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段施工合同

工程名称: 深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承 包 人: 中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承包人（全称）：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

项目经理姓名：文世亮 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442019202106952

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）施工二标段

工程地点：深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧

工程规模：深汕智造城项目（小漠）场地平整工程位于深汕特别合作区小漠片区西部，鹏兴大道南侧、通港大道东西两侧，本项目共分东、西两个地块，总建设用地面积约 315 公顷，其中西侧地块位于通港大道西侧，建设用地面积约 141 公顷，东侧地块位于通港大道东侧，建设用地面积约 174 公顷。东地块总投资约 91439.81 万元，建安费约 78439.45 万元。

东地块以 X=2519193.216, Y=501182.782 至 X=2518164.813, Y=501870.899 中间直线为届分为一标段（直线西侧）、二标段（直线东侧）。

二标段内占地面积约 90.74 公顷，其中场地平整面积约 80.52 公顷；边坡支护长约 2.868km，高度约 0.5~42.2m；河道整治长约 2.1km；X121 改线道路 1.037km；新建 1 座临时便桥；建安费约 41870.76 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下：包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程（开挖、回填、外运、爆破等）、河道施工、管线迁改、边坡治理等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）工作内容。

三、合同工期

开工日期：2022 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数：70 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿陆仟陆佰叁拾陆万玖仟贰佰元整（¥ 366369200 元）；

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

7、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20 % 即 7327.3840 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支

付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时扣完。

8、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，月进度款按当月实际完成工程量的 80%进行计量(施工图预算未审定前按初审的 70%进行计量)累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，工程验收通过后付款至施工合同暂定价或预计结算价(两者取小)的 90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

9、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中无息退还给承包人。

因发包人为本项目的代建单位，为完善相关手续，明确合同及支付关系，故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确，协议格式另附。由于有关政府部门规定的办事程序而延迟支付的，承包人应予谅解，承包人不得因此要求发包人承担相关责任，并不得因此向发包人提出任何索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）
4. 通用合同条款；
5. 招标文件中的投标报价规定
6. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 工程质量保修书（详见附件3）；

10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份，发包人 15 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 29 日

合同订立地点：深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(此页无签署页)

发 包 人：(公章) 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园1栋二楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市深圳特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：075583257979

传 真：075583257979

开 户 银 行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳科技园支行

账 号：79210078801300001763

邮 政 编 码：518000

④四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包

(1) 中标通知书

附件一：

中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-560254001001

标段名称：四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：11982.63万元

中标工期：241日历天

项目经理(总监)：姚桂平

本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-08

验证码：1442476493354165

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：SSGW-SZSX-EPC001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
四中四小加固翻新校园配套提升工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：四中四小加固翻新校园配套提升

工程设计采购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

合同编号：SSGW-SZSX-EPC001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
四中四小加固翻新校园配套提升工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：四中四小加固翻新校园配套提升

工程设计采购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司//

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

卷之四

承包人(全称):中冶华南(深圳)建筑科创有限公司//深圳市特区建工科工集团设计

项目负责人姓名: 伍万军 资格等级: 公路工程专业一级注册建造师

项目经理姓名: 姚桂平 资格等级: 建筑工程专业一级注册建造师 证书号码: 粤

设计负责人姓名: 孙剑 资格等级: 一级注册建筑师 证书号码: 20034410655

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、
，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用
原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

工程名称: 四中四小加固翻新校园配套提升工程设计采购施工总承包

工程内容：赤石镇中心小学改造面积约为 5780 平方米，赤石中学改造面积约为 5887 平方米；鹅埠镇中心小学改造面积约为 3675 平方米；鹅埠镇中学改造面积约为 4834 平方米；鲘门镇中心小学改造面积约为 2811 平方米；鲘门中学改造面积约为 1000 平方米；鲘门镇第二小学改造面积约为 2871 平方米；小漠中学改造面积及新建教学楼面积分别为 3197 平方米、6000 平方米。本项目投资匡算 16825 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式: _____

层/幢: _____

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

1、专项咨询：包括但不限于环境影响评价、交通影响评价、水土保持、地质灾害危险性评估、用水节水评估、古树保护方案（若有）、林地可研编制（若有）；

2、工程勘察设计：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（1）新建教学楼勘察及设计，其中包括但不限于：基础工程、结构工程、装修工程、强弱电工程、给排水工程、通风工程、消防工程、标识工程、工程勘察等。

（2）对已有学校建筑物进行升级改造，其中室内工程包括但不限于：结构加固、内装修工程、外装修工程、屋面工程、强弱电工程、给排水工程、通风工程、消防工程等；室外工程包括但不限于：防盗网、室外场地边坡、校园场地、塑胶操场、树池、外墙、学校大门及侧门、室外排水沟、道路、边坡治、校园宣传栏、厕所等，临时设施（含发包人及监理人临时设施）以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。

负责项目全过程设计阶段各项设计及配合、项目设计统筹及总协调，项目前期报建及各项报审过程中根据当地行业主管部门要求需提供审查的设计有关的所有专项咨询、专项设计、专题研究、专项评审成果文件等，以及设计报建报审过程中需组织的专家会议、组织的专项考察、驻场配合等工作。

3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作；

4、工程施工：包括但不限于完成“工程勘察设计”的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

5、其它（包括但不限于）：工程保险及各项报批报建工作等。

本次招标不包含以下内容：

工程监理、造价咨询、第三方监测、第三方检测、建筑面积测绘等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 7 月 25 日

合同工期总日历天数：242（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款、支付方式

合同暂定价：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰捌拾贰万陆仟叁佰元整 (¥119,826,300.00 元)；

其中：

（1）建安工程费：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾伍万伍仟玖佰元整 (¥ 109,355,900.00 元)；

（2）设计费：

人民币（大写）叁佰肆拾万元整 (¥ 3,400,000.00 元)；

（3）勘察费：

人民币（大写）玖万元整 (¥ 90,000.00 元)；

（4）水土保持评价：

人民币（大写）陆万元整 (¥ 60,000.00 元)；

（5）交通影响评价：

人民币（大写）伍万元整 (¥ 50,000.00 元)；

（6）环境影响评价：

人民币（大写）陆万陆仟柒佰元整 (¥66,700.00 元)；

（7）地质灾害评估：

人民币（大写）陆万元 (¥ 60,000.00 元)；

（8）白蚁防治费：

人民币（大写）玖万零伍佰元整 (¥90,500.00 元)；

（9）工程保险费：

人民币（大写）壹拾万零壹仟贰佰元整 (¥ 101,200.00 元)；

（10）植被恢复费：

人民币（大写）肆万捌仟元整 (¥ 48,000.00 元)；

（11）用水节水评估报告：

人民币（大写）伍万元整 (¥ 50,000.00 元)；

（12）弃土场收纳处置费：

人民币（大写）伍万肆仟元整 (¥ 54,000.00 元)；

(13) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆佰万元整 (¥6,000,000.00 元);

(14) 优质优价奖励金:

人民币 (大写) 肆拾万元整 (¥400,000.00 元);

最终结算价以政府相关审定部门审定价为准。

支付方式

1、建安工程费的预付款支付

本工程开工预付款为建安工程费的 20% 即 21,871,180.00 元, 人民币 (大写) 贰仟壹佰捌拾柒万壹仟壹佰捌拾元整。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到建安工程费的 30% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成建安工程费的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到建安工程费的 80% 时扣完。

2、工程进度款的支付

(1) 设计费支付

1) 设计费 (施工图设计费、竣工图编制费、BIM 技术应用费) 的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金 (占 90%) 和绩效酬金 (占 10%) 两部分, 基本酬金总价包干, 绩效酬金根据履约评价结果支付;

基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例 (%)
基本酬金	方案及初步设计	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文。	30
	施工图设计	各专业施工图设计阶段的工作 (含 BIM 成果) 完成并经发包人确认。	30
	施工配合	工程竣工验收合格, 设计人办理完相关手续之后。	30

		总计	90
--	--	----	----

绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

服务费 名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例（%）
绩效 酬金	方案及初步设计阶段完成，发包人评价之后	30
	施工图设计阶段完成，发包人评价之后	30
	施工过程配合完成，发包人评价之后	30
	总计	90

2) 设计合同履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、50%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

3) 待工程结算完成，相关部门出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计费。

(2) 勘察费支付：

勘察工作完成后，总概算批复且下达资金计划后支付至相应费用的 80%；

(3) 专项咨询费的支付：

1) 水土保持方案编制、交通影响评价、环境影响评价、地质灾害评估、用水节水评估、植被恢复费等取得政府主管部门批复文件、总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的 80%；

2) 工程保险费：总概算批复且下达资金计划后支付至 100%；

3) 白蚁防治费、弃土场收处置费总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的 80%；

4) 待工程结算完成，相关部门出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余费用。

(4) 建筑安装工程费支付

1) 合同签订后支付建安费合同价（不含暂列金、专业工程暂估价及优质优价奖）的 20% 作为预付款；

2) 施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付，每月按甲方审核后产值的 85% 支付进度款，累计支付金额不超过建安费合同价（不含暂列金额和奖励金）85%，在工程结算完成之前，工程变更最多支付至发包人审定金额的 50%。待工程结算由相关部门审定完

成后，支付至建筑安装工程费审的 97%。留 3%的保修金。

3、优质优价奖支付

如承包人最终获得奖金，待项目奖金结算文件经相关部门审定，并出具评审意见后支付。

4、建安工程费保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

5、其他

(1) 因本项目系联合体单位中标，收款方以联合体投标协议为准，联合体投标协议未约定且联合体各方不能达成一致书面意见交发包人备案，则由发包人将全部款项直接支付至联合体牵头单位。

(2) 本项目任一款项支付前承包人应提供请款资料和等额合格增值税普通发票交发包人，如因承包人未及时或提供不合格相关资料导致付款延迟，一切后果由承包人自行承担。

(3) 本项目系政府投资项目，款项支付需报区相关部门审批，需要一定的审核时间，承包人充分理解、接受因此产生的款项支付延迟，并放弃向发包人索赔。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中冶华南(深圳)建筑科创有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

工人工资款支付专用账户号：44306629201300682300602

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9.标价的工程量清单；

10.工程质量保修书（详见附件4）；

11.双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年1月6日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

本合同经各方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住 所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

法定代表人：

委托代理人：

承包人（联合体牵头单位）：（公章）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园 5 楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：0755-83257979

传 真：0755-83257979

开 户 银 行：交通银行深汕特别合作区支行

账 号：443066292013006338676

邮 政 编 码：518000

承包人（联合体成员单位）：（公章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：0755-86268499

传 真：0755-86268499

开 户 银 行：交通银行深圳华侨城支行

账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

邮 政 编 码：518000

⑤深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2205-440399-04-01-817588001001

标段名称: 深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程

建设单位: 深圳市深汕特别合作区公共事业局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司

中标价: 1462.026573万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 甘继林



本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12

查验码: 8543461019677857

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人: 深圳市深汕特别合作区公共事业局

承包人: 中冶华南(深圳)建筑科创有限公司



甲方（发包人）：深圳市深汕特别合作区公共事业局

统一社会信用代码：11440300MB2D072321

法定代表人：徐琳

委托代理人：夏章

项目联系人：叶荣东

地址：深汕特别合作区管委会仁和楼2栋2楼

乙方（承包人）：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GGERC6P

法定代表人：陈玉

委托代理人：张圆成

项目联系人：张圆成

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路乾泰工业园5楼

经甲方对深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程项目进行☐邀请招标☒公开招标☐其他方式，确定乙方为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》，结合招、投标文件和本工程实际情况签订本合同，双方必须共同遵守。

第一条 工程概况、工程要求

（一）工程名称：深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程

（二）工程地点：深圳市深汕特别合作区

（三）工程规模及特征：学校运动场增设仿真人造草坪足球场及球门、增设篮球场、增设丙烯酸面层、增设运动场周边塑胶面层、增设照明灯具、增设看台及张拉膜顶盖、增设栏杆、跑道道石修复、校门及围墙修缮、排污管及排水沟修缮、道路铺砖绿化修缮等。

（四）承包方式：

☒总包（包工、包料、包质量、包工期、包安全、包税金等的全包方式）

☐包工部分包料（注明：_____）

☐包工不包料（注明：_____）

（五）承包范围：

包括但不限于完成本工程项目涉及范围内的所有施工工作，负责项目实施阶段全过程施工及建设管理，完成各项验收，直至项目移交。

上述所有施工内容相关费用均已包含在合同价内，不再另行支付。

（六）承包方式：

1、承包方式为施工总承包。包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、预算编制、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理。

2、执行综合单价，工程量按实计算，模板及支架、脚手架、临时围挡费用据实结算，其它措施项目费用包干使用，结算时不作调整。

（七）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

（八）工期：

计划开工日期：___/___年___/___月___/___日（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：___/___年___/___月___/___日（以实际通过竣工验收时间为准）

总工期天数：150 日历天

工期顺延：因以下原因造成工期延误，经甲方书面确认，工期相应顺延。

- 1、甲方未能按约定提供开工条件或确认施工图纸。
- 2、甲方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使设备供应或现场施工不能正常进行。
- 3、设计变更和工程量增加。
- 4、不可抗力。

（九）双方现场负责人

1、甲方现场负责人：叶荣东，联系电话：15976771191；甲方确认：施工期间甲方的指令经甲方现场负责人签署后生效。

2、乙方现场负责人：张圆成，联系电话：17576820622。乙方确认：该负责人在合同期限内作出任何的书面确认材料均对乙方具有约束力；且在工程施工期间，该负责人须专职在岗，不得随意更换且不得兼任其他项目任何职务。

乙方如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得甲方书面同意，乙方不得更换项目负责人。

甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，乙方应在 24 小时内采纳甲方的建议予以更换，新更新的项目负责人应满足招标文件及本项目的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

(十) 工程质量：合格，且符合工程勘察、设计文件的要求；符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）的规定和相关专业验收规范的要求；取得竣工验收文件。

(十一) 签约合同价：

本工程暂定签约合同总价（含税）：（大写）壹仟肆佰陆拾贰万零贰佰陆拾伍元柒角叁分人民币（¥14620265.73 元）。此金额为含税总价，增值税税率为 9%，如国家财税政策发生变化，税率作相应调整。

1、采用执行固定综合单价，工程量据实结算的方式确定。

2、确定工程量

以经查合格后的施工图为依据，按国家规范、定额及地方相关规定计算工程量，最终按实结算。

3、在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。审批的变更，其变更估价计算应根据施工图工程量的变化的施工图预算编制原则重新组价，并按照中标下浮率调整工程价款；因政策调整或工程建设实际需求等需新增项目的，合同费用按中标下浮率进行下浮；最终均以发包人委托的工程结算、竣工决算审核机构审核（审计）审定价为准。

4、本工程全过程造价管理方式：发包方将委托具有造价咨询资质的单位进行全过程造价咨询工作。

5、投资控制

(1) 本项目总投资以合作区发改部门批复的概算总投资为上限，最终以审计机构审计为准，承包人应以最终批准的概算总投资为造价控制目标进行限额设计和优化设计。

(2) 竣工结算总价：以发包人委托的工程结算、竣工决算审核机构审核（审计）的结算价作为最终支付价。

结算总价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和时(其中建安费已包含土方弃置费),以概算批复中承包人承包部分价款的总和(其中建安费已包含土方弃置费)为最终支付价。

结算总价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和(其中建安费已包含土方弃置费)时;以实际结算价为最终支付价。

第二条 工期、安全管理

(一)本工程计划总工期为150日历天。

(二)甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

(三)由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期的延误,工期相应顺延。

(四)属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工,工期相应顺延。

(五)甲方指令有误或不及时,延误工期,工期相应顺延。

(六)甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期顺延。

(七)因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

(八)由于工程质量原因返工,工期不顺延。

(九)因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目,导致工期延误,工期不顺延。

(十)非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

(十一) 安全管理

1、乙方必须按照合同约定的验收标准、质量规范和工期完成本工程的施工,在施工过程中遵守有关法律法规以及地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染、安全/文明施工等的管理规定,如因此造成的罚款等责任全部由乙方负责。

2、施工期间,工程所需的临时设施、道路、管线的施工和保养,以及地下管线和临近建筑物、市政设施的保护由乙方负责。

3、乙方应该指派具备相应执业资格的项目负责人负责改造工程同时按要求配备安全员,并组织安全生产教育、采取措施保护施工现场的人身、财产安全,承担安全生

产责任。在施工中发生的一切安全事故，均由乙方全部承担。

4、乙方应按有关规范、设计要求及甲方的指令进行施工，随时接受甲方的检查。

5、由于乙方施工操作过程或其他工程质量问题造成的甲方以及任何第三方的人身、财产损失的，由乙方负责。

6、对于违反安全管理规定的处罚详见附件《安全管理处罚条例》。

第三条 工程变更

（一）乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并经甲方现场负责人签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。

（二）对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。在合同履行期内，需要双方签字确认的材料，只有双方约定的现场负责人有权签字，其他任何第三方的签字均对方不产生效力。

（三）设计变更、工程变更，变更费用等按《深圳市深汕特别合作区政府投资工程变更管理办法》相关规定执行，根据金额规定程序经我局确认后，随月进度款支付，支付比例同月进度款。

（四）变更价款的确定方式：

1、合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款；
2、合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；
3、合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，由发包人和承包人按照标底的编制方法和依据的信息价计算出该项目的综合单价，并按中标下浮率进行下浮调整；无信息价的材料设备经四方询价后确定单价；

（五）本工程采用的工程量计算规则：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2、深圳市建设工程造价管理规定中的工程量计算规则；
3、所有工程数量需按发包人、监理确认的竣工图纸、设计变更和现场签证等重新计量。

（五）承包人必须无条件接受并认同，经过政府审计部门（机构）或发包人指定审核机构审定（审核）按上述结算方式和中标下浮率下浮后确定的结算审核成果文件。

第四条 工程质量检查及验收

(一) 本工程质量评定验收标准的依据:

- 1、施工图纸、作法说明、设计变更;
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)。

(二) 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量, 由此造成的全部损失由甲方承担; 因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏, 其全部损失由乙方承担。

(三) 工程竣工验收合格后 30 天内, 乙方应编制竣工结算书、汇总竣工结算资料并通知甲方验收, 甲方自接到验收通知 7 日内组织验收, 如甲方在规定时间内不能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。

(四) 工程质量验收不合格, 经整改后, 另行验收, 整改费用由乙方承担。整改后仍不合格, 甲方可要求乙方继续整改, 整改费用由乙方承担, 也可以要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

(五) 工程竣工后, 甲方未经验收擅自使用, 视为工程质量验收合格。工程质量验收合格后, 双方应办理验收手续。

(六) 本项目的隐蔽工程在隐蔽以前, 承包人应当先进行自检, 自检合格后, 通知监理单位共同进行隐蔽工程验收, 验收合格应形成验收文件, 然后方可隐蔽, 并进行下一道工序施工。

第五条 工程质量保修

(一) 本工程缺陷责任期: 为工程竣工验收后 2 年。

(二) 承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间: 承包人在缺陷责任期届满后 7 天内向发包人进行书面通知;

(三) 质量保证金

1. 本工程扣留质量保证金的约定: 按结算价的 3% 计算;
2. 质量保证金的提供方式为: 工程款;
3. 质量保证金的扣留方式为: 工程竣工结算时一次性扣留。

(四) 保修责任

本工程分部分项工程保修期为: 自竣工验收合格之日起 2 年。

(五) 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：48 小时内。

（六）如经历两次（含两次）以上维修，仍然不能解决问题或乙方维修不及时（电话报修紧急工程接电话内 4 小时完成，一般工程当天完成），甲方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方负责。

第六条 工程价款付款方式

（一）工程预付价款支付。签订合同承包人进场后，承包人提交履约保函后，支付合同价的 30%（含安措费）作为工程预付款。

（二）工程预付款扣回的起扣点：若第一次期中支付比列达到合同额 80%时，则在第一次期中支付时扣回工程预付款的 100%；

（三）期中支付：每期由承包人根据实际完成的工程进度金额按 80%向我发包人报送付款申请，当已支付进度款达到合同金额 80%时暂停支付；承包人完工后，发包人按工程付款程序累计支付承包人至合同完成金额的 80%；

（四）财政评审完成后，按财政评审报告审定的结算金额，受托人提出申请后在 30 日内委托人支付施工阶段剩余费用，累计支付至工程款审定价的 97%。

（五）保修期为自竣工验收之日起后 2 年，保修款为结算价的 3%。

（六）乙方应当提前十个工作日向甲方提出书面付款申请并开具等额发票。乙方理解政府部门付款相关程序，因本项目为政府投资工程，根据市财政局颁发的《深圳市政府采购资金财政直接支付管理暂行办法》有关规定，最终由政府财政部门按集中支付程序支付。因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。。

（四）乙方的收款帐号和甲乙双方基本税务信息如下：

甲方名称：深圳市深汕特别合作区公共事业局	乙方名称：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
纳税人识别号：11440300MB2D072321	纳税人识别号：91440300MA5GGERC6P
户 名：	户 名：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
开 户 行：	开 户 行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳科技园支行

帐 号:	帐 号: 79210078801300001763
地 址:	地 址: 汕尾海丰县产业路乾泰工业园 15 楼
联系电话:	联系电话: 0755-83257979

任何一方如需改变上述账户, 应提前 5 日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担, 若使另一方遭受损失的, 应赔偿相应损失并承担当期付款金额 20% 的违约金。

乙方无法按约定提供合法有效的发票, 需向甲方支付应提供发票总金额 20% 的违约金, 并按甲方要求采取重新开具发票等补救措施。如因乙方原因 (包括但不限于无法提供增值税发票等其他凭证) 造成甲方不能抵扣的, 按 “合同不含税价格” 进行结算, 同时甲方有权终止合同并要求乙方支付合同总价格 (含税) 20% 的违约金。

第七条 甲方权利和义务

- (一) 甲方有权对乙方施工行为进行监督, 有权制止乙方的违章作业;
- (二) 乙方现场管理和作业人员必须服从甲方现场人员的指挥和调度, 否则, 甲方有权终止本合同, 并按经评定质量合格的已完成实际工程量结算;
- (三) 甲方必须及时提供施工图纸或修缮方案, 并组织进行技术交底;
- (四) 甲方应当按照约定及时支付工程款。
- (五) 甲方应根据施工需要, 负责取得出入施工现场所需的批准手续和权利, 以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利, 并承担相关手续费用和建设费用。

第八条 乙方权利和义务

- (一) 乙方委派专人进驻工地, 全面履行本合同, 组织实施施工的各项工作, 对工程的工期、质量和安全向甲方负责;
- (二) 自行解决生产、生活临时设施, 并承担由此发生的所有费用, 并应服从甲方管理人员的管理、安排;
- (三) 负责编制施工方案, 制定各项管理目标; 组织编制施工计划; 实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工等的控制、监督、检查和验收;

(四) 精心组织施工, 确保工程质量达到约定标准; 科学安排作业计划, 投入足够的人力、机具, 保证工期; 加强安全教育, 认真执行安全技术规范, 严格遵守安全制度, 落实安全措施, 确保施工安全; 加强现场管理, 做到文明施工; 承担由于自身责任造成的质量返工、工期拖延、安全事故造成的损失及各种罚款;

(五) 服从甲方人员的合理指令, 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查; 接受甲方随时检查其设备、使用情况和操作人员的有效证件、持证上岗情况;

(六) 配合甲方办理竣工验收;

(七) 乙方不得做任何有损甲方利益及信誉的行为; 不得以任何形式分包、转包该工程。

(八) 乙方应妥善保管、合理使用现场的材料、设备, 因保管不善发生丢失、损坏, 与甲方无关, 乙方应承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

(九) 在本工程开工前, 乙方应做好以下工作:

1. 组建施工管理机构和专业作业队伍, 并进行进场前的施工教育培训;
2. 编制材料和设备供应计划并做好供应, 安排好预制构件和非标准件加工以及施工机具设备的维修保养工作;
3. 核实场内搬迁项目情况, 并报监理人交由发包人与有关部门处理;
4. 架设供电线路, 接通施工用水管路, 确定材料、设备等运输线路;
5. 做好场区的临时排水、泄水口、车辆、车轮冲洗沟槽设施及场地、道路硬化等及其他全部临时工程;
6. 组织施工机械设备和材料进场;
7. 落实季节性施工措施;
8. 向监理人提交安全生产(含消防安全)计划; 落实安全、消防和保安措施, 以及文明施工管理措施;
9. 协助甲方办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续;
10. 在订立合同前查勘施工现场, 并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因乙方未合理预见所增加的费用和(或)延误的工期由乙方承担;
11. 乙方应于施工合同签订后的 7 天内提交施工组织设计和工程进度计划, 经甲方确认的施工组织设计和工程进度计划视为本合同的一部分; 如乙方未按照甲方确定的设计进行施工, 则需自行返工, 工期不予顺延, 并视为未按照工程进度计划施工, 应按照

本合同第十二条第二款的规定支付违约金。

第九条 材料设备的供应和检测

(一) 本合同所需设备及材料应由乙方负责采购,但须经甲方、监理单位、设计单位看样并认可后,方可进行采购。

(二) 乙方负责采购的主要材料、设备等必须满足相应的技术要求,材料、设备的检验费用均由乙方承担。

第十条 用工和劳务

(一) 承包人应按照《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和深圳市建设行政主管部门的相关规定执行。

(二) 按照《深圳市住房和建设局关于印发全面治理工程建设领域拖欠劳务工工资问题专项治理行动实施方案的通知》(深建市场[2016]34号)实行工资分账管理制度和实名制劳动用工管理制度。

(三) 承包人应与其为履行本合同而雇佣的人员签订劳动合同,按法律规定保障劳动者的各项权利,并监督再发包单位与其雇佣的人员签订劳动合同,建立用工管理台账,真实、准确记录工人名册、劳动合同、劳务合同、工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等信息,并保存两年以上备查。

(四) 甲方或监理人发现有未签订劳动合同的工人在现场施工的,乙方将承担每个工人 2000 元的违约金。

(五) 乙方应严格遵守国家及省市关于农民工工资支付保障的各项规定,及时足额地落实农民工工资支付,不得以工程款结算滞后等任何理由拖欠农民工工资,否则每拖欠一天农民工工资,处罚乙方 5000 元,从工程款里面扣除。

第十一条 保险

(一) 甲方办理的保险

甲方委托乙方办理的保险事项的约定: 按《深圳市建筑施工企业参加工伤保险办法》等有关规定办理。乙方必须为从事危险作业的员工办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。乙方必须投保建筑工程一

切险。

(二) 本工程甲方委托乙方办理的保险事项:

☒ 建筑工程一切险;

该项保险保险费: ☒ 已包含在投标报价(签约合同价)中, 结算时不予调整; ☐ 未包含在投标报价(签约合同价)中, 由甲方另行支付;

☒ 安装工程一切险;

该项保险保险费: ☒ 已包含在投标报价中(签约合同价), 结算时不予调整; ☐ 未包含在投标报价中(签约合同价), 由甲方另行支付;

☒ 第三者责任险;

该项保险保险费: ☒ 已包含在投标报价中(签约合同价), 结算时不予调整; ☐ 未包含在投标报价中(签约合同价), 由甲方另行支付;

☐ 其他:

第十二条 违约责任

(一) 乙方从本合同规定的开工时间起超过三天不办理入场手续开始施工或发生其他无法履行合同行为的, 甲方有权终止与乙方的合同关系, 并另行聘请专业公司, 不再另行通知。同时, 乙方须向甲方支付本签约合同总价 20% 的违约金。

(二) 因乙方原因造成延误工期的, 每延期 1 日, 乙方应向甲方支付签约合同总价的 2% 的违约金, 累计违约金总额不得超过签约合同总价的 10%。乙方延误工期超过 10 日的, 甲方有权解除合同。甲方解除合同的, 乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外, 还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

(三) 因学校教学需要, 乙方应于 2022 年 12 月 30 日前完成项目主体工程施工, 现场施工形象进度达到 100%, 否则按本条 (二) 工期延误约定承担违约金。

(四) 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工, 否则甲方有权解除合同并要求乙方按签约合同总价金额的 20% 支付违约金。

(五) 乙方以下人员, 经甲方提出要求, 必须在 24 小时内予以调换, 否则甲方将有权扣除工程款 1000 元/人次:

1. 甲方确认无法胜任工作者, 包括: 对部分项目工程施工进度、施工质量达不到合

同要求负有直接责任的管理人员和施工人员等。

2. 不能积极配合甲方正常工作;违反甲方或工地现场管理规定者;无证上岗者(适用于按规定必须持有上岗证的)。

(六) 项目管理人员脱岗。1) 开工之日开始至竣工之日结束, 承包人主要项目管理人员(项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人) 每自然月出勤原则上不低于 21 天, 未向发包人请假而缺勤的, 由发包人视情节轻重, 扣除违约金 1000-10000 元/人次; 2) 未向发包人请假而缺席工程例会、联合检查等工程建设活动的, 由发包人视情节轻重, 扣除违约金 1000-10000 元/人次。

(七) 不服从发包人及监理人管理, 不遵守工程建设相关法律法规。1) 承包人须在监理通知或联系单规定的时间内, 对通知内容进行回复, 逾期未回复的, 由发包人视情节轻重扣除违约金。逾期一周以内的, 由发包人视情节轻重扣除违约金 500-5000 元/次, 逾期超过一周的, 由发包人视情节轻重扣除违约金 1000-10000 元/次; 2) 对于发包人或监理人提出的安全隐患或质量问题, 承包人应在规定期限内完成整改, 逾期未整改到位的, 由发包人视情节轻重扣除违约金, 逾期一周以内的, 扣除违约金 1000-10000 元/次, 逾期超过一周的, 由发包人视情节轻重扣除违约金 2000-20000 元/次; 3) 承包人未按程序通知监理人进行工序验收、未经监理人同意擅自进行下一道工序施工的, 由发包人视情节轻重扣除违约金 2000-20000 元/次。

(八) 在工程施工过程中, 由于乙方责任出现质量、安全事故或者其他原因而受到报纸、电视或政府有关主管部门通报、批评或产生其他影响的, 甲方有权随时单方面解除合同、不予支付任何款项, 并由乙方向甲方支付签约合同总价 30% 的违约金。

(九) 乙方施工质量未达到本合同约定的质量标准的, 乙方应及时进行整改, 工期不予顺延。经整改后仍不符合工程质量要求的, 甲方有权单方解除合同, 并按照符合质量要求的工程量的 70% 支付工程价款。甲方有权在工程价款中按照本合同第十二条的约定计算延期违约金。

(十) 本项目执行合同履约评价, 每季度进行一次履约评价, 取所有季度履约评价平均得分为合同最终履约评价得分。最终履约评价为优秀的, 甲方发文予以通报表扬; 季度、最终履约评价为不合格的, 甲方发文予以通报批评, 约谈法人代表, 并按照不良行为认定相关规定执行。合同履约评价细则见附件 5。

(十一) 如乙方严重违约, 甲方有权将不良记录报告有关行政机关。

第十三条 争议解决

(一) 本合同在履行期间, 双方发生争议时, 在不影响工程进度的前提下, 双方可采取协商解决。

(二) 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的, 可以选择有资质的检测机构进行检测。

(三) 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时, 双方应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

(四) 本合同若在履行过程中产生纠纷, 解决纠纷的费用由过错方承担, 包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费用等。

第十四条 合同解除和终止

(一) 有下列情形之一的, 可以解除合同:

- 1、甲乙双方协商一致;
- 2、因不可抗力致使合同无法履行;
- 3、因一方违约致使合同无法履行。

(二) 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

第十五条 通知条款

(一) 甲乙双方确认本合同首页记载的地址作为双方接收各类通知书、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书 (包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等) 的有效送达地址; 对于上述送达地址, 可直接邮寄送达。即使当事人未能收到, 由于其在合同中的约定, 也应当视为送达;

(二) 甲乙双方保证上述送达地址等信息准确、有效, 如上述送达地址等信息变更, 应及时书面通知对方, 否则, 按照本合同载明的地址进行的送达仍然有效, 该当事人应自行承担由此产生的法律后果;

(三) 如因一方送达地址等信息不准确、地址变更未及时书面通知对方、无人签收、该方当事人或指定的代收人拒绝签收等原因导致未能被该方实际接收的, 邮寄送达的, 以文书退回之日视为送达之日 (不同地址邮件退回之日不同的, 以晚者为准); 直接送

达以送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

(四) 本合同中无论何处涉及到各方之间的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令、要求、意见、证明、证件或表示同意、否定等的通讯(含派人面交、邮寄、电子传输等)，均应采用书面形式，且均以本合同所列明的联系信息送达，一方如果变更联系信息，应当自变更之日起三日内书面通知对方，否则视为未变更。

第十六条 附则

(一) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

(二) 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本项目的招标文件及附件、投标文件及附件，为本合同的组成部分。

(三) 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件：1、工程质量保修书

2、广东省工程建设项目从业单位法定代表人授权书

3、广东省工程项目负责人质量终身责任承诺书

4、承包人投标报价清单

5、施工合同履约评价细则

甲方：(盖章)



法定代表人(签字)：

琳徐

(或)委托代理人(签字)：

住 所：

乙方：(盖章)



法定代表人(签字)：

(或)委托代理人(签字)：

住 所： 汕尾海丰县产业路

乾泰工业园 15 楼

开户银行:

开户银行: 上海浦东发展银
行股份有限公司深圳科技园支行

银行帐号:

银 行 帐 号 :

79210078801300001763

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-83257979

传 真:

传 真: 0755-83257979

电子信箱:

电 子 信 箱 :

544837917@qq.com

签订日期: 2022.10.17

签订日期: 2022.10.17

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程

验收日期:

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程					
工程地点	鲘门中学、小漠中学、赤石中学、鹅埠中学	建筑面积	/		工程造价	14620265.73元
结构类型	/	层数	地上:	/		层
	/		地下:	/		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022/11/15		验收日期	2023/4/13		
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局					
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司					
总包单位	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

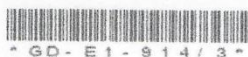
组长	叶东
副组长	范
组员	张凤林 王海国 谢子明 卢清、孙继林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：






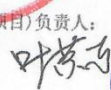




GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏章	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设单位负责人		夏章
2	叶荣东	深圳市深汕特别合作区公共事业局	项目负责人		叶荣东
3	范亮	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目总监	中级	范亮
4	马振东	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	项目专监		马振东
5	甘继林	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	项目经理		甘继林
6	张圆成	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	项目总工	中级	张圆成
7	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计单位负责人		许兰启
8	王晖	中士大地国际建筑设计有限公司	勘察单位负责人		王晖
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深汕特别合作区鲘门中学、小漠中学、赤石中学、鹅埠中学，深汕特别合作区中学运动场提升及配套工程地基与基础、主体工程、装饰装修、建筑电气、建筑排水工程施工过程中质量控制资料齐全，有效，安全功能检查符合要求，观感质量良好。综合质量达到验收标准，实体检测结果符合设计及验收规范，工程质量评定为合格。经各单位项目负责人确认，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	2025.07.12	年 月 日	年 月 日

使用单位

海丰县鲘门中学:



年 月 日

海丰县小漠中学:



年 月 日

海丰县赤石中学:



年 月 日

海丰县鹅寮中学:



年 月 日

(公章)

年 月 日



* GD-E1-914/6 *



七、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名		伍大江	学历	本科
工作年限		18 年	职称	工程师
执业证书资格		一级建造师	注册专业	市政公用工程、建筑工程、公路工程
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。