

工程编号：2507-440399-04-01-611393003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程施工

投标文件内容： 资信文件

投标人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

日期： 2025 年 11 月 18 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质等扫描件证明材料，原件备查。同时提供： （1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）
2	企业近一年内的信用状况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。
3	履约情况	近三年项目履约评价情况（从本项目招标公告发布开始时间倒推，不超过3项，超过3项的按顺序选择前3项），优先提供污水泵站建设相关业绩履约评价，原件备查。按第三章“资信标”格式要求提供。
4	企业帮扶百千万工程相关业绩	提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”帮扶项目的有关业绩（投标人使用总公司/子公司业绩的，若投标人的项目管理人员在上述业绩有管理经验，视为总公司/子公司同类业绩有效，不超过3项，超过3项的选择列表前3项）。证明资料为中标通知书（若有）、合同关键页。合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。
5	拟派项目团队能力	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称证书等原件扫描件（原件备查）及本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。（格式详见第三章）
6	企业近5年内同类工程业绩情况	投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）承担过的同类施工业绩（不超过3项，如超过3项取前3项），同类工

		<p>程业绩是指污水泵站建设相关业绩。证明材料：提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程类型、工程规模、工作内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查。</p> <p>按第三章“资信标”格式要求提供，投标人可将合同中服务内容、合同价等关键信息进行标记，以便招标人审核。</p>
7	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	<p>提供项目负责人（项目经理）近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目负责人（项目经理）承担过同类工程施工业绩（不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项）同类工程业绩是指污水泵站建设相关业绩。证明材料：合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如合同不能证明其为该代表业绩的项目负责人，应提交其他佐证材料，若未提供佐证材料该项业绩不予认可。按第三章“资信标”格式要求提供，投标人可将合同中服务内容、合同价、项目负责人姓名及职务等关键信息进行标记，以便招标人审核。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5GRK678N	企业类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	陈泉	企业总人数	171
		注册类专业人员规模	69

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（招标人）

我方参加深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程施工的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人姓名	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市特区建工科工集团有限公 司	出资比（100 ）%
非控股股东/投资 人	/	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市特区建工科工集 团有限公司
	被管理关系单位名称	/
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）
2025 年 11 月 18 日





统一社会信用代码

91440300MA5GRK678N

营业执照

(副本)



名称 深圳市特区建科工集团建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2021年05月17日

法定代表人 陈泉

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年 07 月 12 日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GRK678N

法定代表人: 陈泉

注册资本: 10008万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144200265

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024 年 7 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244817434

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

法定代表人: 陈泉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

有效期: 至2029年12月09日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344803649

企业名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

法定代表人: 陈泉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

有效期: 至2029年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月29日





统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]221094



企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：陈泉

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月30日 至 2027年09月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
报告生成时间	2025/11/08 15:24:09
申请人邮箱	531082647@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N 企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司
类型：有限责任公司（法人独资） 法定代表人：陈泉
注册资本：10008 万人民币 成立日期：2021年05月17日
营业期限自：2021年05月17日 营业期限至：
登记机关：深圳市市场监督管理局 核准日期：2024年07月12日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

经营范围：一般经营项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	深圳市特区建工科工集团有限公司	非公示项	非公示项	企业法人

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	张茂生	监事	2	肖宏	董事
3	陈泉	经理			

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息				
----------	--	--	--	--

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	高文博:总经理	陈泉:经理	2024年07月12日
2	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	高文博	陈泉	2024年07月12日
3	一般经营项目变更	土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	2024年07月12日
4	许可经营项目变更	建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	2024年07月12日
		许可文件名称:建筑业企业资质证书 许可文件名称:工程监理资质证书		

5	许可经营项目变更	许可文件名称:工程设计资质证书 许可文件名称:建筑施工企业安全生产许可证 许可文件名称:人民防空工程建设设计资质证书(甲级资质) 许可文件名称:文物保护工程施工资质证书 许可文件名称:人民防空工程建设设计资质证书(乙级资质) 许可文件名称:文物保护工程施工一级资质证书	许可文件名称:建筑业企业资质证书 许可文件名称:建筑施工企业安全生产许可证	2024年07月12日
6	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	高文博:执行董事		2024年07月12日
7	章程备案	2022-10-26	2024-05-09	2024年07月12日
8	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)		肖宏:董事	2024年07月12日
9	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	陈泉:监事	张茂生:监事	2024年07月12日
10	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	张茂生:执行董事	高文博:执行董事	2022年10月31日
11	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层	2022年10月31日
12	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	张茂生	高文博	2022年10月31日

13	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	张茂生:总经理	高文博:总经理	2022年10月31日
14	章程备案	2021-11-10	2022-10-26	2022年10月31日
15	其他事项备案	杨映红:自然人股东,出资额1(万元),出资比例0.01%,中国 涟源市益众建筑工程咨询站(普通合伙):内资合伙企业,出资额10007(万元),出资比例99.99%,中国	深圳市特区建工科工集团有限公司:企业法人,出资额10008(万元),出资比例100%,	2021年11月16日
16	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	杨映红:出资额1(万元),比例0.01%,中国 涟源市益众建筑工程咨询站(普通合伙):出资额10007(万元),比例99.99%,中国	深圳市特区建工科工集团有限公司:出资额10008(万元),比例100%,	2021年11月16日
17	一般经营项目变更	房屋建筑工程;市政公用工程;室内外装饰装修工程;建筑幕墙工程;钢结构工程;地基与基础工程;环保工程;城市及道路照明工程;防水防腐保温工程;特种工程(不含爆破);公路工程;水利水电工程;建筑智能化工程;机电安装工程;拆除工程(不含爆破);土石方工程;管道安装工程;通信工程;园林古建筑工程;园林绿化工程;矿山工程;电力工程;消防设施工程施工及设计;舞台灯光设计;建筑装饰工程施工与设计;建筑幕墙工程施工与设计。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	土石方工程施工;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;建筑材料销售;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训);工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);信息技术咨询服务;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	2021年11月16日
18	章程备案	2021-10-12	2021-11-10	2021年11月16日
1	地址变更(住所地址、经营场所、	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园	2021年11月16日

9	驻在地址等变更)	区512栋317L	办公楼三楼	
20	名称变更(字号名称、集团名称等)	广东鼎晟捷建设工程有限公司	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	2021年11月16日
21	其他事项备案	杨映红	张茂生	2021年11月16日
22	许可经营项目变更		许可文件名称:文物保护工程施工一级资质证书 许可文件名称:人民防空工程建设设计资质证书(乙级资质) 许可文件名称:建筑施工企业安全生产许可证 许可文件名称:人民防空工程建设设计资质证书(甲级资质) 许可文件名称:文物保护工程施工资质证书 许可文件名称:建筑业企业资质证书 许可文件名称:工程设计资质证书 许可文件名称:工程监理资质证书	2021年11月16日
23	市场主体类型变更	有限责任公司	有限责任公司(法人独资)	2021年11月16日
24	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	杨映红:执行董事	张茂生:执行董事	2021年11月16日
25	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	刘云洁:监事	陈泉:监事	2021年11月16日
26	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	杨映红:总经理	张茂生:总经理	2021年11月16日
			建设工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修;建	

27	许可经营项目变更	无	筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	2021年11月16日
28	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	杨映红	张茂生	2021年11月16日
29	其他事项备案	黑龙江迅腾建设工程有限公司:法人股东,出资额10008(万元),出资比例100%,中国	涟源市益众建筑工程咨询站(普通合伙):内资合伙企业,出资额10007(万元),出资比例99.99%,中国 杨映红:自然人股东,出资额1(万元),出资比例0.01%,中国	2021年10月14日
30	其他事项备案	刘亚强	杨映红	2021年10月14日
31	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	黑龙江迅腾建设工程有限公司:出资额10008(万元),比例100%,中国	杨映红:出资额1(万元),比例0.01%,中国 涟源市益众建筑工程咨询站(普通合伙):出资额10007(万元),比例99.99%,中国	2021年10月14日
32	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	刘亚强:执行董事	杨映红:执行董事	2021年10月14日
33	章程备案	2021-07-15	2021-10-12	2021年10月14日
34	市场主体类型变更	有限责任公司（法人独资）	有限责任公司	2021年10月14日
35	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表	刘亚强	杨映红	2021年10月14日

	、合伙事务 执行人等变 更)			
3 6	高级管理人 员备案(董 事、监事、 经理等)	刘亚强:总经理	杨映红:总经理	2021年10月14日
3 7	章程备案		2021-07-15	2021年07月15日
3 8	投资人变更 (包括出资 额、出资方 式、出资日 期、投资人 名称等)	黑龙江迅腾建设工程有限公 司:出资额5100(万元),比例1 00%,中国	黑龙江迅腾建设工程有限公 司:出资额10008(万元),比例 100%,中国	2021年07月15日
3 9	注册资本变 更(注册资 金、资金数 额等变更)	5100,156	10008,156	2021年07月15日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序 号	许可文件 编号	许可文 件名称	有效期 自	有效期 至	许可机 关	许可内容
1	梯11粤B6 8462(2 5)	特种设 备使用 登记(按 台/套办 理)	2025 年03 月24 日	2099 年12 月31 日	深圳市 市场监 督管理 局龙岗 监管局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团 建设有限公司,使用单位地址:广东省深 圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞 楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市 龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜 制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别: 曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱 动乘客电梯,产品名称:客梯,单位内编号:/ ,设备(注册)代码:311044030020240 16224,产品编号:24G068307,产权单位 名称:深圳市特区建工科工集团建设有限 公司,产权单位统一社会信用代码:91440 300MA5GRK678N,产权单位地址:广东 省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路 文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引 驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:

2	梯12粤B68387 (25)	特种设备使用登记 (按台/套办理)	2025年03月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市特区建科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动载货电梯,产品名称:曳引式货梯,单位内编号:/,设备 (注册) 代码:31204403002024017827,产品编号:24G068312,产权单位名称:深圳市特区建科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动载货电梯,达到使用年限继续使用:
3	梯11粤B61681 (24)	特种设备使用登记 (按台/套办理)	2024年12月17日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市特区建科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:客梯,单位内编号:/,设备 (注册) 代码:31104403002024014548,产品编号:24G068305,产权单位名称:深圳市特区建科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:
4	梯12粤B66568 (25)	特种设备使用登记 (按台/套办理)	2025年02月18日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市特区建科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动载货电梯,产品名称:曳引式货梯,单位内编号:DT10,设备 (注册) 代码:31204403002024017830,产品编号:24G068302,产权单位名称:深圳市特区建科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动载货电梯,达到使用年限继续使用:

5		企业登记注册	2021年05月17日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区园岭街道华林社区八卦路33号八卦岭工业区512栋317L;法定代表人:刘亚强;成立日期:2021-05-17
6	梯11粤B68389(25)	特种设备使用登记(按台/套办理)	2025年03月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:/,设备(注册)代码:31104403002024017822,产品编号:24G068303,产权单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;
7	梯11粤B61698(24)	特种设备使用登记(按台/套办理)	2024年12月17日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:消防梯,单位内编号:/,设备(注册)代码:31104403002024014553,产品编号:24G068306,产权单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用;
8	梯11粤B58697(24)	特种设备使用	2024年11月08日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇中心小学,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:乘客电梯,单位内编号:/,设备(注册)代码:311010080202402612,产品编号:ZTA8754,产权单位名称:深圳市特区建工

		登记 (按台/套办理)				科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:
9	梯11粤B63839 (25)	特种设备使用登记 (按台/套办理)	2025年01月11日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:/,设备 (注册) 代码:31104403002024017817,产品编号:24G068308,产权单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:
10	梯11粤B68465 (25)	特种设备使用登记 (按台/套办理)	2025年03月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:客梯,单位内编号:/,设备 (注册) 代码:31104403002024014626,产品编号:24G068301,产权单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,产权单位统一社会信用代码:91440300MA5GRK678N,产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继续使用:
11	梯11粤B68388 (25)	特种设备使用	2025年03月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团建设有限公司,使用单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位内编号:/,设备 (注册) 代码:31104403002024017826,产品编号:24G068304,

		登记（ 按台/套 办理）	日	日	局龙岗 监管局	产权单位名称:深圳市特区建工科工集团 建设有限公司,产权单位统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N,产权单位 地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显 示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继 续使用:
1 2	梯12粤B6 6561 (2 5)	特种设 备使用 登记（ 按台/套 办理）	2025 年02 月18 日	2099 年12 月31 日	深圳市 市场监 督管理 局龙岗 监管局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团 建设有限公司,使用单位地址:广东省深 圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞 楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市 龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜 制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别: 曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱 动载货电梯,产品名称:曳引式货梯,单位 内编号:DT7,设备（注册）代码:312044 03002024017828,产品编号:24G0683 10,产权单位名称:深圳市特区建工科工 集团建设有限公司,产权单位统一社会信 用代码:91440300MA5GRK678N,产权 单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证 照显示:曳引驱动载货电梯,达到使用年 限继续使用:
1 3	梯11粤B5 8699 (2 4)	特种设 备使用 登记（ 按台/套 办理）	2024 年11 月08 日	2099 年12 月31 日	深圳市 市场监 督管理 局	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团 建设有限公司,使用单位地址:广东省深 圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞 楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市 深汕特别合作区小漠镇中心小学,设备种 类:电梯,设备类别:曳引与强制驱动电梯, 设备品种:曳引驱动乘客电梯,产品名称: 乘客电梯,单位内编号:/,设备（注册）代 码:311010080202402601,产品编号:R TA5393,产权单位名称:深圳市特区建工 科工集团建设有限公司,产权单位统一社 会信用代码:91440300MA5GRK678N, 产权单位地址:广东省深圳市深汕特别合 作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品 种证照显示:曳引驱动乘客电梯,达到使 用年限继续使用:
1	梯11粤B6 3578 (2	特种设 备使用 登记（	2025 年01	2099 年12	深圳市 市场监 督管理	使用单位名称:深圳市特区建工科工集团 建设有限公司,使用单位地址:广东省深 圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞 楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市 龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜 制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别: 曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱 动乘客电梯,产品名称:曳引式客梯,单位 内编号:/,设备（注册）代码:31104403

4	5)	按台/套 办理)	月08 日	月31 日	局龙岗 监管局	002024017819,产品编号:24G068309, 产权单位名称:深圳市特区建科工集团 建设有限公司,产权单位统一社会信用代 码:91440300MA5GRK678N,产权单位 地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证照显 示:曳引驱动乘客电梯,达到使用年限继 续使用:
1 5	梯12粤B6 6566 (2 5)	特种设 备使用 登记 (按 台/套办 理)	2025 年02 月18 日	2099 年12 月31 日	深圳市 市场监 督管理 局龙岗 监管局	使用单位名称:深圳市特区建科工集团 建设有限公司,使用单位地址:广东省深 圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞 楼2栋3层,设备使用地点:广东省深圳市 龙岗区园山街道阿波罗未来产业园眼镜 制造产业大厦,设备种类:电梯,设备类别: 曳引与强制驱动电梯,设备品种:曳引驱 动载货电梯,产品名称:曳引式货梯,单位 内编号:DT8,设备 (注册) 代码:312044 03002024017820,产品编号:24G0683 11,产权单位名称:深圳市特区建科工 集团建设有限公司,产权单位统一社会信 用代码:91440300MA5GRK678N,产权 单位地址:广东省深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层,设备品种证 照显示:曳引驱动载货电梯,达到使用年 限继续使用:
1 6			2024 年11 月05 日	2025 年02 月28 日	深圳市 龙岗区 住房和 建设局	建筑废弃物排放核准 (排放周期变更)
1 7			2024 年11 月06 日	2025 年02 月28 日	深圳市 龙岗区 住房和 建设局	建筑废弃物排放核准 (运输企业、运输 车辆变更)
1 8			2024 年11 月06 日	2025 年02 月28 日	深圳市 龙岗区 住房和 建设局	建筑废弃物排放核准 (排放种类、数量 变更)
1 9			2023 年12 月06 日	2024 年10 月31 日	深圳市 龙岗区 住房和 建设局	建筑废弃物排放核准
		城市噪 声敏感 建筑集	2024	2024	深圳市 生态环	

20		中区内夜间连续施工作业许可	年05月18日	年05月20日	境局龙岗管理局	不可中断的混凝土浇筑施工
21		城市噪声敏感建筑集中区内夜间连续施工作业许可	2024年04月28日	2024年04月30日	深圳市生态环境局龙岗管理局	不可中断的混凝土浇筑施工
22		城市噪声敏感建筑集中区内夜间连续施工作业许可	2023年04月27日	2023年04月28日	深圳市生态环境局（深汕）	准予该单位在2023年4月27日12:00至2023年4月28日6:00施工。
23		城市噪声敏感建筑集中区内夜间连续施工作业许可	2023年04月25日	2023年04月25日	深圳市生态环境局（深汕）	准予该单位在2023年4月25日12:00至2023年4月25日14:00施工。
24		城市噪声敏感建筑集中区内夜间连续施工作业许可	2023年04月21日	2023年04月22日	深圳市生态环境局（深汕）	准予该单位在2023年4月21日22:00至2023年4月22日6:00施工。
25		城市噪声敏感建筑集中区内夜间连续施工作业许可	2023年04月15日	2023年04月16日	深圳市生态环境局（深汕）	准予该单位在2023年4月15日22:00至2023年4月16日6:00施工。

2 6		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023 年04 月08 日	2023 年04 月09 日	深圳市生态环境局（深汕）	准予该单位在2023年4月8日22:00至2023年4月9日6:00施工。
2 7		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023 年04 月04 日	2023 年04 月05 日	深圳市生态环境局（深汕）	准予该单位在2023年4月4日22:00至2023年4月5日6:00施工。
2 8		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023 年03 月31 日	2023 年04 月01 日	深圳市生态环境局（深汕）	准予该单位在2023年3月31日22:00至2023年4月1日6:00施工。
2 9		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023 年03 月24 日	2023 年03 月25 日	深圳市生态环境局（深汕）	准予该单位在2023年3月24日22:00至2023年3月25日6:00施工。
3 0		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023 年03 月19 日	2023 年03 月20 日	深圳市生态环境局（深汕）	准予该单位在2023年3月19日22:00至2023年3月20日14:00施工。
3 1		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施	2023 年03 月15 日	2023 年03 月16 日	深圳市生态环境局（深汕）	准予该单位在2023年3月15日22:00至2023年3月16日14:00施工。

		工作业 许可				
3 2		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023 年03 月11 日	2023 年03 月12 日	深圳市生态环境局（深汕）	准予该单位在2023年3月11日22:00至2023年3月12日14:00施工。
3 3		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023 年03 月03 日	2023 年03 月04 日	深圳市生态环境局（深汕）	准予该单位在2023年3月3日12:00至2023年3月4日6:00施工。
3 4		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2023 年02 月27 日	2023 年02 月28 日	深圳市生态环境局（深汕）	准予该单位在2023年2月27日12:00至2023年2月28日6:00施工。
3 5		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2022 年11 月11 日	2022 年11 月12 日	深圳市生态环境局（深汕）	准予该单位在2022年11月11日12:00至2022年11月12日14:00施工。

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息	
■ 抽查检查信息	
暂无抽查检查信息	
■ 司法协助信息	
暂无司法协助信息	
■ 动产抵押登记信息	
暂无动产抵押登记信息	
■ 股权出质登记信息	
暂无股权出质登记信息	
企业自行公示信息（企业自行公示信息由该企业提供，企业对其即时信息的真实性、合法性负责）	
■ 股东及出资信息	
暂无股东及出资信息	
■ 股权变更信息	
暂无股权变更信息	
■ 行政许可信息	
暂无行政许可信息	
■ 知识产权出质登记信息	
暂无知识产权出质登记信息	
■ 行政处罚信息	
暂无行政处罚信息	

■ [2024年度报告](#)

I 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5GRK678N 企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

企业通信地址：深圳市深汕合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层 邮政编码：518000

企业联系电话：13600173866 企业电子邮箱：kgjs@szcgkg.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。

I 网站网店信息

暂无网站网店信息

I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市特区建工科工集团有限公司	10008	2021年05月17日	货币	10008	2021年05月17日	

I 对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	171 人	失业保险	171 人
职工基本医疗保险	171 人	工伤保险	171 人
生育保险	171 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2023年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5GRK678N 企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

企业通信地址：深圳市深汕合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层 邮政编码：518000

企业联系电话：13316007199 企业电子邮箱：kgjs@szcgkg.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市特区建工科工集团有限公司	10008	2021年05月17日	货币	10008	2021年05月17日	货币

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	183 人	失业保险	183 人
职工基本医疗保险	183 人	工伤保险	183 人
生育保险	183 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2022年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5GRK678N 企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

企业通信地址：深圳市深汕合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层 邮政编码：518000

企业联系电话：13316007199 企业电子邮箱：kgjs@szcgkg.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市特区建工科工集团有限公司	10008	2021年05月17日	货币	10008	2021年05月17日	货币

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	219 人	失业保险	219 人
职工基本医疗保险	219 人	工伤保险	219 人
生育保险	219 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2021年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300MA5GRK678N 企业名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

企业通信地址：深圳市深汕合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层 邮政编码：518000

企业联系电话：13316007199

企业电子邮箱：kgjs@szcgkg.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市特区建工科工集团有限公司	10008	2021年05月17日		10008	2021年05月17日	

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险	
职工基本医疗保险		工伤保险	
生育保险			
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特区建科工集团建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GRK678N	企业法定代表人	陈泉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深业特别合作区懿峰镇创富路文贞楼2栋3层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	孟玲艳	430225199*****41	二级注册造价工程师	B21224400004522	土建
2	柯宗亮	440582198*****32	二级注册造价工程师	B21234400011358	土建
3	陈建新	441522199*****76	二级注册造价工程师	B21254400018315	土建
4	秦武	340806198*****15	一级注册造价工程师	B11084400003187	土建
5	王以刚	420802197*****17	一级注册造价工程师	B11194400028003	土建
6	林松焕	445222198*****34	一级注册造价工程师	B11214400009579	土建
7	陈泉	421124199*****14	一级注册造价工程师	B11224400012460	土建
8	高文博	420202197*****51	一级注册造价工程师	B11224400015566	土建
9	李广田	231003198*****26	一级注册造价工程师	B11224400018002	土建
10	姚慧东	440582199*****99	一级注册造价工程师	B14254400036830	安装
11	张稳	342622197*****93	二级注册建造师	粤2442007200900610	公路工程
12	刘铭	511381199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202109544	建筑工程
13	肖明	430922199*****14	二级注册建造师	粤2442020202111781	市政公用工程
14	赵归	430521199*****55	二级注册建造师	粤2442020202114549	市政公用工程
15	孟玲艳	430225199*****41	二级注册建造师	粤2442021202124841	建筑工程

共 69 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 3 1 5 4 3 8 6 4
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建信信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





深圳市特区建工集团建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GRK678N	企业法定代表人	陈泉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区陂湾镇创富路文贞楼2栋3层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭江勇	362201199*****14	二级注册建造师	粤2442022202223999	建筑工程
17	李师	430624197*****66	二级注册建造师	粤2442022202225482	建筑工程
18	林康兵	440883198*****38	二级注册建造师	粤2442022202300961	建筑工程
19	秦宇东	650104199*****11	二级注册建造师	粤2442023202317287	建筑工程
20	刘钊	450981199*****57	二级注册建造师	粤2442024202407085	机电工程
21	胡燃	421127200*****34	二级注册建造师	粤2442024202412456	建筑工程
22	方启颖	441900199*****3X	二级注册建造师	粤2442024202500101	建筑工程
23	陈建新	441522199*****76	二级注册建造师	粤2442025202507276	建筑工程
24	陈春成	450922200*****76	二级注册建造师	粤2442025202507441	建筑工程
25	李智勇	432302197*****16	一级注册建造师	粤1112006200805497	建筑工程
26	朱庆亮	342921198*****10	一级注册建造师	粤1112016201637391	建筑工程
27	朱庆亮	342921198*****10	一级注册建造师	粤1112016201637391	市政公用工程
28	曹大伟	230121198*****57	一级注册建造师	粤1112017201743810	建筑工程
29	任夏兢	510922199*****79	一级注册建造师	粤1112020202107059	建筑工程
30	严伟	421125198*****1X	一级注册建造师	粤1312018202000014	机电工程

共 69 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 3 1 5 4 3 8 6 4

网站地图

联系我们

管理系统





深圳市特区建科工集团建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GRK678N	企业法定代表人	陈泉
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	税绍兵	511123197*****78	一级注册建造师	粤1342010201106149	建筑工程
32	洪琦	362134197*****92	一级注册建造师	粤1422006200801952	建筑工程
33	肖宏	430404198*****10	一级注册建造师	粤1432011201208270	建筑工程
34	朱余霞	340825197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805975	机电工程
35	朱余霞	340825197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805975	建筑工程
36	朱余霞	340825197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805975	市政公用工程
37	秦武	340806198*****15	一级注册建造师	粤1442015201531257	建筑工程
38	秦武	340806198*****15	一级注册建造师	粤1442015201531257	市政公用工程
39	姚奕驹	440582198*****34	一级注册建造师	粤1442016201636270	建筑工程
40	姚奕驹	440582198*****34	一级注册建造师	粤1442016201636270	市政公用工程
41	林松旗	445222198*****34	一级注册建造师	粤1442016201738892	建筑工程
42	王以刚	420802197*****17	一级注册建造师	粤1442018201904717	建筑工程
43	陈泉	421124199*****14	一级注册建造师	粤1442018201904823	建筑工程
44	李军华	362322198*****14	一级注册建造师	粤1442018201906360	建筑工程
45	李军华	362322198*****14	一级注册建造师	粤1442018201906360	市政公用工程

共 69 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 7 3 1 5 4 3 8 6 4
 网站地图 联系我们 管理系统





深圳市特区建发建工集团建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GRK678N	企业法定代表人	陈泉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区陂湾镇创富路文贞楼2栋3层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	葛琳	432503199*****93	一级注册建造师	粤1442019202001301	建筑工程
47	周维学	431124199*****12	一级注册建造师	粤1442020202100923	建筑工程
48	周维学	431124199*****12	一级注册建造师	粤1442020202100923	市政公用工程
49	刘传超	420683199*****16	一级注册建造师	粤1442020202100981	市政公用工程
50	陈历彪	513023198*****16	一级注册建造师	粤1442020202103140	建筑工程
51	陈历彪	513023198*****16	一级注册建造师	粤1442020202103140	市政公用工程
52	王卫军	421126198*****16	一级注册建造师	粤1442020202103185	建筑工程
53	洪泽奇	440582199*****57	一级注册建造师	粤1442020202109858	建筑工程
54	杨海锋	510811199*****71	一级注册建造师	粤1442020202110730	建筑工程
55	唐桥	230606198*****12	一级注册建造师	粤1442020202110731	建筑工程
56	汪俊	420117198*****18	一级注册建造师	粤1442020202110747	建筑工程
57	王文勇	620121199*****10	一级注册建造师	粤1442021202202934	建筑工程
58	汪广学	420324199*****57	一级注册建造师	粤1442021202203730	建筑工程
59	李晨	320721198*****52	一级注册建造师	粤1442021202204150	建筑工程
60	肖珂	430421199*****16	一级注册建造师	粤1442021202206239	建筑工程

共 69 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 3 1 5 4 3 8 6 4



网站地图



联系我们



管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GRK678N	企业法定代表人	陈泉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深业特别合作区随湾镇创富路文贞楼2栋3层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	唐锐兴	440582199*****13	一级注册建造师	粤1442022202301022	建筑工程
62	赵归	430521199*****55	一级注册建造师	粤1442022202301043	机电工程
63	赵归	430521199*****55	一级注册建造师	粤1442022202301043	建筑工程
64	周林帆	433130198*****16	一级注册建造师	粤1442022202301176	建筑工程
65	崔彦	130981199*****38	一级注册建造师	粤1442022202302386	建筑工程
66	涂江峰	362204199*****14	一级注册建造师	粤1442023202400867	建筑工程
67	肖明	430922199*****14	一级注册建造师	粤1442023202401702	建筑工程
68	罗润泽	430482199*****76	一级注册建造师	粤1442024202503035	建筑工程
69	全思震	450702199*****11	一级注册建造师	粤1452020202100239	建筑工程

共 69 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 3 1 5 4 3 8 6 4

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽建拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2 企业近一年内的信用状况



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5GRK678N

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）

验证码:

BYrs

8Yrs

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300MA5GRK678N 深圳市特区建工科工集团建设有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务



失信被执行人(自然人)公布	
姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
张新博	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
张树	5102021973****0919

失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京韵达速递工程技术有限公司	00902755-3
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳市特区建工集团建设有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5GRK678N

省份:

-----全部-----

验证码:

hsHC

hsHC

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5GRK678N 深圳市特区建工集团建设有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部席位、其他动车组列车一等以上席位等其他非生活和工作中必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院提出异议。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300MA5GRK678N

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: WFFv



验证码错误!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5GRK678N 深圳市特区建工集团建设有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特区建工集团建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

注册号:

法定代表人: 陈泉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年05月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市特区建工集团建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

注册号:

法定代表人: 陈泉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年05月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3 履约情况

履约情况

投标人：深圳市特区建工科工集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	协鑫项目（一期）施工总承包 2024 年第二季度合同履约评价	优秀	2024 年 7 月 31 日	
		协鑫项目（一期）施工总承包 2024 年第三季度合同履约评价	优秀	2024 年 10 月 28 日	
		协鑫项目（一期）施工总承包 2025 年第一季度合同履约评价	优秀	2025 年 4 月 22 日	
2	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 2022 年第四季度履约评价	良好	2023 年 3 月	
		小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 2023 年第一季度履约评价	良好	2023 年 6 月	
		小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 2024 年第二季度履约评价	良好	2024 年 9 月	
3	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)	优秀	2023 年 1 月 10 日	

注：按资信标要求一览表提供相关资料

1. 协鑫项目（一期）施工总承包

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕206号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2024年第二季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第二季度合同履约评价工作，现就2024年第二季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第二季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最后结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同、8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同]；

（二）深圳市特区建工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（三）中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（四）北方工程设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（五）中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（六）深圳二十冶建设有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（七）二十冶集团（深圳）建设发展有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（八）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

- 2 -

二季度合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2024年6月29日将合同履约评价情况上报至建设管理部，其中深汕国际汽车城公司、财务管理部、融资管理部未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表
2. 合同履约评价记录（工程类）
3. 合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日印发

- 6 -

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕302号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2024年第三季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第三季度合同履约评价工作，现就2024年第三季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第三季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最后结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司

[合同名称：环境美化服务合作协议书]；

（二）深圳市粤正合食品有限公司

[合同名称：深圳市粤正合食品有限公司购销合同]；

（三）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；

（四）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司

[合同名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同]；

（五）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；

（六）中冶华南建设工程有限公司

[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；

（七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（八）中国建筑第七工程局有限公司

- 2 -

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（九）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：时尚品牌产业园14#食堂委托运营协议、广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、食堂餐饮服务协议]；

（十）中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2024年保险投保项目]；

（十一）深圳市人才服务中心（深圳市人才大市场）

[合同名称：人事档案事务外包合同]；

（十二）深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司

[合同名称：海洋智慧港物业管理合同、深汕西会展中心物业管理合同、深汕锐博特创新产业园西地块物业管理服务合同]；

（十三）深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线电视数字电视/光纤宽带服务协议]；

（十四）深圳市佳保安全股份有限公司

[合同名称：第三方安全质量管理驻场服务合同]；

（十五）深圳国邦科技有限公司

[合同名称：资质申办委托协议书]；

三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请

责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价情况表
2. 自建项目合同履约评价记录（工程类）
3. 自建项目合同履约评价记录（非工程类）
4. 代建项目合同履约评价记录

广东深汕投资控股集团有限公司
2024年10月28日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年10月28日印发

- 3 -

- 4 -



广东深汕投资控股集团有限公司关于2025年第一季度合同履约评价结果的通报

发布时间: 2025-04-22

阅读量: 99

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为,根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价工作》,现已完成2025年第一季度合同履约评价工作,现就2025年第一季度合同履约评价结果通报如下:

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价情况表》(详见附件1)对2025年第一季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示,不作为最终履约评价结果,后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善,代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀,现予以通报表扬(排名不分先后):

(一) 深圳市深汕特别合作区源净建设有限公司

[合同名称: 日新楼203室装修改造工程施工总承包合同];

(二) 航天信息(广东)有限公司

[合同名称: 保密室设施设备采购合同];

(三) 北京市康达(深圳)律师事务所

[合同名称: 深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司2024-2026年度常年法律顾问聘用合同];

(四) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

[合同名称: 2024-2026年深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司招标代理框架合同];

(五) 应急管理部研究中心

[合同名称: 深圳市高端电子化学品产业园安全整治提升辅导合同];

(六) 广东粤腾鑫建设工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

[合同名称: 启航智造园施工总承包合同];

(七) 深圳市特区建工建工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称: 协鑫项目(一期)施工总承包合同];

(八) 深圳现代建设监理有限公司

[合同名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同];

(九) 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司2025年保险采购项目合同]

2. 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包



53	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目监测合同（I标段）	监测	深圳地质建设工程公司	79.0	中等	
54	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）监测合同	监测	深圳地质建设工程公司	80.0	良好	
55	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程勘察合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	72.0	中等	
56	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	82.0	良好	
57	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程勘察合同	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
58	深汕（南山）产业园配套道路工程勘察合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	76.0	中等	勘察阶段
59	赤石中心区桃园路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务勘察合同	勘察	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
60	科教大道（南山路至红海大道）建设工程设计合同	设计	苏文科集团股份有限公司	72.5	中等	
61	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	81.0	良好	
62	深汕大道扩建提升工程（惠盐交界至鹅埠加油站段）设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.5	良好	
63	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	78.5	中等	
64	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	68.0	合格	
65	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	73.0	中等	
66	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	80.0	良好	施工图设计
67	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	86.0	良好	
68	深汕（南山）产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	81.0	良好	施工图设计
69	汕美绿道（深汕大道至兴业路段）及互达路建设工程设计等前期服务	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	83.0	良好	初步设计
70	赤石中心区桃园路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.0	良好	初步设计
71	小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	85.0	良好	
72	深汕跨机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询合同	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	79.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表（房建类）

1	深汕高中园项目（3所普通高中1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司	68.0	合格	
2	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	58.5	不合格	
3	深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	67.0	合格	
4	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	84.0	良好	
5	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程采购施工总承包合同	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	82.0	良好	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	71.5	中等	

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
78	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（西地块）第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	66.0	合格	
79	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方监测服务合同	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.5	良好	
80	深汕智造城项目（小漠）场地平整工程（东地块）第三方监测服务合同	监测	广东有色工程勘察设计院	87.0	良好	
81	科教大道（南山路至红海大道）建设工程设计合同	设计	苏文科集团股份有限公司	70.0	中等	
82	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	80.5	良好	
83	深汕大道扩建提升工程（惠盐立交至鹅埠加油站段）设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.0	良好	
84	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	78.5	中等	
85	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	65.0	合格	
86	鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条路）设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	74.0	中等	
87	创智路创新大道（建设北路—汕美路）建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85.5	良好	
88	深汕（南山）产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.0	良好	
89	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程前期服务	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	82.5	良好	施工图设计
90	深汕湾机器人小镇市政道路及水系统整治工程全过程工程咨询服务合同	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	64.0	基本合格	
91	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务	全过程咨询	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司/上海城济工程造价咨询有限公司/上海城建工程咨询有限公司	77.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表（房建类）

1	深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	64.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	71.0	中等	
3	深汕高中园项目（3所普通高中1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司	60.0	基本合格	
4	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	深圳市特区建发建工集团建设有限公司	80.0	良好	
5	西中四小加固翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	65.3	合格	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	66.5	合格	
7	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	81.2	良好	
8	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程监理单位	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	76.9	中等	
9	西中四小加固翻新校园配套设施提升工程监理单位	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.3	良好	
10	深汕高中园项目（3所普通高中1所综合高中）全过程造价咨询服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
126	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（成员1）	全过程咨询	上海城建工程咨询有限公司	67.6	合格	
127	深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询（创智路至新福路）服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	84.0	良好	
128	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	第三方检查	深圳瑞捷工程咨询有限公司	75.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（房建类）

1	深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	61.0	基本合格	
3	深汕高中园项目园林景观工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
4	深汕高中园项目智能化工程I标	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
5	深汕高中园项目智能化工程II标	施工	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	62.0	基本合格	
6	深汕高中园项目智能化工程III标	施工	深圳市博铭维系统工程有限公司	76.0	中等	
7	深汕高中园项目体育工艺工程	施工	深圳市健泰智慧科技有限公司/深圳裕亨实业集团有限公司	82.0	良好	
8	深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
9	深圳中学劳动教育中心建设工程园林景观工程	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
10	深圳中学劳动教育中心建设工程智能化工程	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
11	深汕高中园项目收尾工程施工合同	施工	深圳市特区建发建工集团建设有限公司	87.0	良好	
12	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	深圳市特区建发建工集团建设有限公司	81.3	良好	
13	西中四小加固翻新校园配套设施提升工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	77.9	中等	
14	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	74.4	中等	
15	南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司//中冶京诚工程技术有限公司	76.7	中等	
16	深汕高中园项目电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	90.0	优秀	
17	深圳中学劳动教育中心建设工程电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	90.0	优秀	

表扬信

致深圳市特区建工科工集团有限公司：

由贵司下属单位科工建设所承接的小漠中心小学改扩建工程今日已达到二期主体结构封顶节点，在这令人振奋的日子里，我们代表学校向你们表达最诚挚的感谢。本项目成功实现结构封顶，不仅标志着工程建设取得了重要的阶段性成果，更是对贵单位精湛技艺和专业精神的一次集中展示。

自项目开工以来，贵单位团队展现出的专业素养和敬业精神给我们留下了深刻的印象。每一次的工程进度汇报，都能感受到贵单位的严谨与负责；每一个施工细节，都体现出贵单位对质量的不懈追求。特别是在结构封顶的关键阶段，贵单位克服了诸多困难，确保了工程进度和安全质量，这种专业精神和责任心，值得我们每一个人学习和尊敬。

在此，我们特别感谢贵司各级领导的高度重视、项目管理团队的高效协调和工人們的辛勤汗水。是你们的共同努力，使得这个项目能够如此顺利地达到封顶阶段。我们期待着在接下来的装修和细节完善中，继续与贵单位保持紧密合作，共同打造一个安全、美观、功能齐全的教育环境。

再次感谢贵单位为我校改扩建项目所做的出色贡献。愿贵单位在未来的项目中再创佳绩，继续以匠心独运的精神，筑就更多的辉煌。我们期待着在不久的将来，共同见证这座建筑的落成，以及在这里孕育的无限可能和梦想。

深汕特别合作区小漠镇中心小学

2024年4月14日



3. 盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)

工程类承包商履约评价表

项目名称	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)		编号	/																																																								
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		合同编号	STC20220317001																																																								
承建工程概况	承建范围	盛腾科技 B 区用地建筑性质属于普通工业用地,占地 2.5 万平方米,建筑规模 7.5 万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积 2.00963 万平方米,楼层 16 层,栋数 1 栋,建筑高度 58.5 米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积 1.91 万平方米)																																																										
	工期	397 日历天	质量标准	合格																																																								
评价内容与意见(项目公司施工板块填)	<table border="0"> <tr> <td>1. 工期履约:</td> <td><input type="checkbox"/>提前完成</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>准时完成</td> <td><input type="checkbox"/>严重延误</td> </tr> <tr> <td>2. 质量状况:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>符合要求</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>3. 安全生产:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>4. 文明施工:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>5. 工人作业水平:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>6. 项目部合作态度:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>7. 与其它承包商配合:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>8. 资金实力:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>9. 恶意索赔:</td> <td><input type="checkbox"/>时常</td> <td><input type="checkbox"/>偶尔</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>不适用</td> </tr> <tr> <td>10. 变更指令执行:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>积极</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>因费用核定问题恶意拖延</td> </tr> <tr> <td>11. 工人群体性事件:</td> <td><input type="checkbox"/>时常</td> <td><input type="checkbox"/>偶尔</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>不适用</td> </tr> <tr> <td>12. 对外部公共关系:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>13. 其他:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>初步评价:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> </table>				1. 工期履约:	<input type="checkbox"/> 提前完成	<input checked="" type="checkbox"/> 准时完成	<input type="checkbox"/> 严重延误	2. 质量状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 符合要求	<input type="checkbox"/> 较差	3. 安全生产:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	4. 文明施工:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	5. 工人作业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	6. 项目部合作态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	7. 与其它承包商配合:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	8. 资金实力:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	9. 恶意索赔:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用	10. 变更指令执行:	<input checked="" type="checkbox"/> 积极	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 因费用核定问题恶意拖延	11. 工人群体性事件:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用	12. 对外部公共关系:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	13. 其他:				初步评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
1. 工期履约:	<input type="checkbox"/> 提前完成	<input checked="" type="checkbox"/> 准时完成	<input type="checkbox"/> 严重延误																																																									
2. 质量状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 符合要求	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
3. 安全生产:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
4. 文明施工:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
5. 工人作业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
6. 项目部合作态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
7. 与其它承包商配合:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
8. 资金实力:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
9. 恶意索赔:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用																																																									
10. 变更指令执行:	<input checked="" type="checkbox"/> 积极	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 因费用核定问题恶意拖延																																																									
11. 工人群体性事件:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用																																																									
12. 对外部公共关系:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
13. 其他:																																																												
初步评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
综合评价结论 (项目公司采购板块填)	<input checked="" type="checkbox"/> 通过评价,列入优秀供应商名册 <input type="checkbox"/> 通过评价,列入一般供应商名册 <input type="checkbox"/> 未通过评价,列入不合格供应商名册																																																											
建设单位对承包商履约的总体评价:	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位(公章): 2023 年 / 月 / 日 </div>																																																											

4 企业帮扶百千万工程相关业绩

企业帮扶百千万工程相关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	提交何种证明材料	工程地点
1	小漠镇人民政府	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目	108.00 万元	2024 年 5 月 24 日	2024 年 12 月 31 日	施工合同关键页+竣工验收报	深汕合作区小漠镇
2	赤石镇人民政府	赤石镇绿色农房改造项目一	50.00 万元	2024 年 5 月 24 日	2024 年 10 月 22 日	施工合同关键页+验收表	深汕合作区赤石镇
3	赤石镇人民政府	赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆墩村(四标段)项目	1600.00 万元	2024 年 9 月 10 日	/	施工合同关键页	深汕合作区赤石镇

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1.小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目

协议编号： ZJSWBQWBF030

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目

甲 方： 小漠镇人民政府

乙 方： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设完成深圳市深汕特别合作区小漠镇镇元新村 100 栋农房屋顶坡屋面建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方应按甲方要求，安排屋顶改造施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为 108.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 108.00 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期: 2024年10月31日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标:

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 108.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标: 合格。
3. 工期管理目标: 本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责, 并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标: 达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺, 遵守本协议中的各项约定, 为乙方提供项目建设的必要条件, 承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照本项目工作范围和内容, 承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定, 进行竣工验收。
 2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。
- 甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收, 并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后, 乙方需按照甲方的要求, 统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作, 具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准, 维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024年5月24日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。




4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式陆份，各方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：小漠镇人民政府</p> <p>联系人：陈泉</p> <p>联系电话：15817041262</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>

附件 2

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目帮扶验收表

项目名称：小漠镇“四沿农房坡屋顶”改造项目	
项目地点：广东省深圳市深汕特别合作区小漠镇	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工科技集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区小漠镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年12月31日，合计共132天。	
项目帮扶验收时间：2024年12月31日	
建设内容 完成情况	<p>已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：完成深圳市深汕特别合作区小漠镇76栋农房坡屋顶改造，累计完成帮扶金额108万元。</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：__ / __ 万元。</p> <p>让利（减免费用）金额__ / __ 元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：__ / __， 金额（结算价格或折算价格）：__ 元。</p> <p>技术支持：提供__ / __ 等技术支持，金额（结 算价格或折算价格）：__ / __ 元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员__ / __ 人次。专家顾问__ / __ 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：__ / __ 元。</p> <p>其他支持：__ / __，金额（结算价格或折算价格）：__ / __ 元。</p>

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：108万元。其中：直接资金支持金额 / 元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 108万元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： / 。 促进社会进步情况： 农房风貌和人居环境得到显著提升 。 带动就业情况： / 。 拉动收入增长情况： / 。 促进产业发展情况： / 。 改善基础设施服务水平情况： / 。 环保和可持续发展： 助力百千万高质量发展工程有效推进实施 。 其他： / 。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见： _____ _____
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章： 甲方代表签字： 日期： 年 月 日	乙方盖章： 乙方代表（项目负责人）签字：王支勇 日期：2024年12月31日

2.赤石镇绿色农房改造项目一

协议编号： ZJSWBQWBF009

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石镇绿色农房改造项目一

甲 方： 赤石镇人民政府

乙 方： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇绿色农房改造项目一予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇政府进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，统筹协调光伏施工企业完成深圳市深汕特别合作区赤石镇 100 栋农房屋顶光伏建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，安排光伏施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇绿色农房改造项目总投资预算为 50.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 50.00 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期: 2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标:

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 50.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标: 合格。
3. 工期管理目标: 本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责, 并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标: 达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺, 遵守本协议中的各项约定, 为乙方提供项目建设的必要条件, 承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照本项目工作范围和内容, 承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定, 进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。

甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收, 并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后, 乙方需按照甲方的要求, 统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作, 具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准, 维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 5 月 24 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，各方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《赤石镇绿色农房改造项目一》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：刘佐明 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>

附件 2

赤石镇绿色农房改造项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目一	
项目地点：赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为 <u>2024年8月21日</u> ，完成（竣工）日期为 <u>2024年10月20日</u> ，合共 <u>60</u> 天。	
项目帮扶验收时间： <u>2024年10月22日</u>	
建设内容 完成情况	<p>已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：<u>深圳市深汕特别合作区赤石镇100户农房屋顶光伏建设工作</u></p> <p>_____</p>
帮扶完成情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：<u>/</u>万元。 让利（减免费用）金额<u>/</u>元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：<u>/</u>， 金额（结算价格或折算价格）：<u>元</u>。</p> <p>技术支持：提供<u>/</u>等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：<u>/</u>元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员<u>/</u>人次，专家顾问<u>/</u>人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：<u>/</u>元。</p> <p>其他支持：<u>/</u>， 金额（结算价格或折算价格）：<u>/</u>元。</p>



扫描全能王 创建

3.赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目

协议编号： ZJSWBQWBF040

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目

甲 方： 赤石镇人民政府

乙 方： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目农房外立面提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目总投资预算为 1600 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 1600 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 1600 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特

别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的
《赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月10日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月10日</p> <div data-bbox="774 1198 885 1310"></div>

5 拟派项目团队能力

拟派项目团队能力

序号	姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
1	李军华	1988	市政公用工程	专科	项目经理	工程师	一级注册建造师	项目经理
2	王以刚	1977	概预算	本科	商务经理	工程师	一级注册造价工程师	商务经理
3	李斌	1981	市政工程	专科	技术负责人	高级工程师	职称证	技术负责人
4	詹锐贤	1994	质量管理	本科	质量负责人	工程师	岗位证	质量负责人
5	李奇峰	1995	安全管理	本科	安全负责人	工程师	岗位证	安全负责人
6	林康兵	1982	建筑工程	专科	生产经理	工程师	职称证	生产经理
7	李广田	1989	工程造价	本科	预算员	工程师	一级注册造价工程师	预算员
8	李师	1979	材料管理	专科	材料员	/	岗位证	材料员
9	陈泽鑫	1998	施工管理	专科	技术员	技术员	职称证	技术员
10	伊梦柔	1997	资料管理	专科	资料员	/	岗位证	资料员
11	蒋智超	1999	材料管理	专科	试验员	/	岗位证	试验员
12	何志君	2000	质量管理	本科	质量员	/	岗位证	质量员
13	王彬	1997	质量管理	本科	质量员	/	岗位证	质量员
14	陈春成	2000	安全管理	本科	安全员	/	安全考核证	安全员
15	林宣润	1996	安全管理	专科	安全员	/	安全考核证	安全员
16	姚楚东	1992	资料管理	专科	安全资料员	/	岗位证	安全资料员
17	徐莎莎	1994	劳务管理	本科	劳资员（实名制管理员）	/	岗位证	劳资员（实名制管理员）
18	周准学	1993	施工管理	本科	施工员	/	岗位证	施工员
19	郎燚林	2000	施工管理	本科	施工员	/	岗位证	施工员
20	肖珂	1996	建筑工程	本科	机电工程师	工程师	职称证	机电工程师
21	蒙英福	1990	测量管理	专科	测量员	/	岗位证	测量员

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1 项目经理：李军华

姓名	李军华		性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证		证件号码	362322198804144814	手机号码	13065139636
参加工作时间		2010 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442018201906360			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质 量
深圳市深汕特别合作区建筑工务署	小漠中心小学 改扩建及临时 校舍工程设计 采购施工总承包	总建筑面积约 18000 平方 米		2022 年 11 月 14 日、2024 年 12 月 6 日	已完	合格

项目经理：李军华

		使用有效期: 2025年10月16日 2026年04月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	李军华	
性 别:	男	
出生日期:	1988年04月14日	
注册编号:	粤1442018201906360	
聘用企业: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19) 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)		
	中华人民共和国住房和城乡建设部	
	行政审批专用章	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李军华	签发日期: 2025年03月25日
	签名日期: 2025.10.16	

项目经理：李军华

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0009570

姓 名：李军华

性 别：男

出 生 年 月：1988年04月14日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月13日

有 效 期：2025年11月13日 至 2028年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月13日



项目经理：李军华



项目经理：李军华



项目经理：李军华

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军华 社保电脑号：804618209 身份证号码：362322198804144814 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建发建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30544919	22909.0	3207.26	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52
2023	09	30544919	22909.0	3207.26	1832.72	1	22909	1420.36	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52
2023	10	30544919	22909.0	3207.26	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52
2023	11	30544919	22909.0	3207.26	1832.72	1	22909	1374.54	458.18	1	22909	114.55	22909	178.69	2360	16.52
2023	12	30544919	18146.0	2540.44	1451.68	1	18146	1088.76	362.92	1	18146	90.73	18146	141.54	2360	16.52
2024	01	30544919	18146.0	2540.44	1451.68	1	18146	907.3	362.92	1	18146	90.73	18146	141.54	18146	145.17
2024	02	30544919	18146.0	2540.44	1451.68	1	18146	907.3	362.92	1	18146	90.73	18146	141.54	18146	145.17
2024	03	30544919	18146.0	2540.44	1451.68	1	18146	907.3	362.92	1	18146	90.73	18146	141.54	18146	145.17
2024	04	30544919	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47
2024	05	30544919	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47
2024	06	30544919	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	99.91	12809	102.47
2024	07	30544919	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	128.09	12809	102.47
2024	08	30544919	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	128.09	12809	102.47
2024	09	30544919	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	128.09	12809	102.47
2024	10	30544919	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	128.09	12809	102.47
2024	11	30544919	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	128.09	12809	102.47
2024	12	30544919	12809.0	1921.35	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	128.09	12809	102.47
2025	01	30544919	12809.0	2049.44	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	128.09	12809	102.47
2025	02	30544919	12809.0	2049.44	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	128.09	12809	102.47
2025	03	30544919	12809.0	2049.44	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	128.09	12809	102.47
2025	04	30544919	12809.0	2049.44	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	128.09	12809	102.47
2025	05	30544919	12809.0	2049.44	1024.72	1	12809	640.45	256.18	1	12809	64.05	12809	128.09	12809	102.47
2025	06	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8
2025	07	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8
2025	08	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8
2025	09	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8
2025	10	30544919	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8
合计			60010.15	32223.68				21329.26	8055.92			2014.07		3582.14	126.69	621.45

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143051154da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建发建工集团建设有限公司



2 商务经理：王以刚

商务经理：王以刚

	姓名： <u>王以刚</u> 身份证号码： <u>420802197710230617</u> 性别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市特区建工科工集团建设有限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11194400028003</u> 初始注册日期： <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 <u>王以刚</u> 性别 <u>男</u> ，一九七七 年 十 月 二十三 日生，于二〇一四 年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 <u>土木工程</u> 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>西安交通大学</u>	校（院）长： <u>王树国</u>	
批准文号： <u>原国家教委教成[1998]1号</u>	二〇一六 年 七 月 十二 日	
证书编号： <u>106985201605071043</u>		

商务经理：王以刚



商务经理：王以刚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王以刚
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

社保电脑号：621221108
单位编号：30544919

身份证号码：420802197710230617
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	02	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	03	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	04	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	05	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	06	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	07	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	08	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	09	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	10	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	11	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	12	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	01	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	02	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	03	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	04	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	05	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	06	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	07	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	08	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	09	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	10	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
合计			55433.43	27801.12			18256.0	6950.28			1737.64			3112.3	4210.7		567.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143084b56d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



3 技术负责人：李斌

姓 名	李 斌	性 别	男	年 龄	44 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360424198107282839		
手机号码	13650582526		证件号（职称证书编号）	AJZ-1017072	
参加工作时间	2005 年 7 月		从事技术负责人年限	6 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无					

技术负责人：李斌

296



资格证书

姓 名 李斌

性 别 男

出生年月 1981 年 07 月

专 业 市政工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

证书编号: AJZ-1017072

2018 年 02 月 24 日



中国建筑工程总公司制

普通高等学校

毕业证书



学生 李斌 性别男，一九八一年 七 月二十八日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 计算数学及其应用软件 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校（院）长: 陈锦水

证书编号: 118431200506007389

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

技术负责人：李斌



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李斌

社保电脑号: 810087865

身份证号码: 360424198107282839

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工土工集团建设有限公司

单位编号: 30544919

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	1079.05	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	2360	16.52
2023	09	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	1079.05	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	2360	16.52
2023	10	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	1044.24	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	2360	16.52
2023	11	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	1044.24	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	2360	16.52
2023	12	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	1044.24	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	2360	16.52
2024	01	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	870.2	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	17404	139.23
2024	02	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	870.2	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	17404	139.23
2024	03	30544919	17404.0	2436.56	1392.32	1	17404	870.2	348.08	1	17404	87.02	17404	135.75	17404	139.23
2024	04	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	95.82	12285	98.28
2024	05	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	95.82	12285	98.28
2024	06	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	95.82	12285	98.28
2024	07	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28
2024	08	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28
2024	09	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28
2024	10	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28
2024	11	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28
2024	12	30544919	12285.0	1842.75	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28
2025	01	30544919	12285.0	1965.6	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28
2025	02	30544919	12285.0	1965.6	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28
2025	03	30544919	12285.0	1965.6	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28
2025	04	30544919	12285.0	1965.6	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28
2025	05	30544919	12285.0	1965.6	982.8	1	12285	614.25	245.7	1	12285	61.43	12285	122.85	12285	98.28
2025	06	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	95.6	11950	95.6
2025	07	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	95.6	11950	95.6
2025	08	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	95.6	11950	95.6
2025	09	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	95.6	11950	95.6
2025	10	30544919	11950.0	1912.0	956.0	1	11950	597.5	239.0	1	11950	59.75	11950	95.6	11950	95.6
合计			55465.23	29677.76			19488.42	7419.44			1854.93			3322.91	334.21	603.31

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f1430511fda2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工土工集团建设有限公司



4 质量负责人：詹锐贤

质量负责人信息表

姓名	詹锐贤	证件类型	身份证	证件号码	440582199402187213
手机号码	18814144930		证件号（质量员证编号）		0442310600007000151

质量负责人：詹锐贤



广东省职称证书

姓名：詹锐贤

身份证号：440582199402187213



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243826

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



质量负责人：詹锐贤



No.01- 1604976940



质量负责人：詹锐贤

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹锐贤

社保电脑号：644284198

身份证号码：440582199402187213

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	722.67	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	722.67	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	699.36	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	699.36	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	699.36	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25	23.31
2024	02	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25	23.31
2024	03	30544919	11656.0	1631.84	932.48	1	11656	582.8	233.12	1	11656	58.28	11656	90.92	11656	93.25	23.31
2024	04	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	05	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	06	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	70.71	9066	72.53	18.13
2024	07	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	08	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	09	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	10	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	11	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2024	12	30544919	9066.0	1359.9	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	01	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	02	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	03	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	04	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	05	30544919	9066.0	1450.56	725.28	1	9066	453.3	181.32	1	9066	45.33	9066	90.66	9066	72.53	18.13
2025	06	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	07	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	08	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	09	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	10	30544919	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计			40013.02	21346.96			13971.27	5336.74			1334.21			2403.17	1731.07	452.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143050fe1a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



5 安全负责人：李奇峰

安全负责人信息表

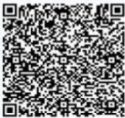
姓名	李奇峰	证件类型	身份证	证件号码	140423199502126411
手机号码	17612005999		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)9100499

安全负责人：李奇峰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）9100499

姓 名：李奇峰
性 别：男
出 生 年 月：1995年02月12日
企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2017年09月26日
有 效 期：2023年11月21日 至 2026年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月21日

安全负责人：李奇峰

姓名
Name 李奇峰

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1995. 02

专业
Specialty 安全工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2022) 12021040



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

评审委员会

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李奇峰 性别 男，一九九五年 二 月 十二 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本学院 安全工程 专业
四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学信息商务学院

院 长：王 凡

证书编号：135381201705001594

二〇一七 年 七 月 一 日

安全负责人：李奇峰



安全负责人：李奇峰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李奇峰 社保电脑号：647305479 身份证号码：140423199502126411 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1069.0	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1069.0	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	1034.52	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	17242	137.94	34.48
2024	02	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	17242	137.94	34.48
2024	03	30544919	17242.0	2586.3	1379.36	1	17242	862.1	344.84	1	17242	86.21	17242	134.49	17242	137.94	34.48
2024	04	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	94.93	12171	97.37	24.34
2024	05	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	94.93	12171	97.37	24.34
2024	06	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	94.93	12171	97.37	24.34
2024	07	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	08	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	09	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	10	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	11	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2024	12	30544919	12171.0	1947.36	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	01	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	02	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	03	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	04	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	05	30544919	12171.0	2069.07	973.68	1	12171	608.55	243.42	1	12171	60.86	12171	121.71	12171	97.37	24.34
2025	06	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	07	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	08	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	09	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
2025	10	30544919	10550.0	1793.5	844.0	1	10550	527.5	211.0	1	10550	52.75	10550	105.5	10550	84.4	21.1
合计			57529.49	28886.4			18985.06	7221.6			1805.47						585.1

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143084cab86 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



6 生产经理：林康兵

生产经理：林康兵

姓名：林康兵 C026

性别：男

身份证号：440883198207162238

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B08203010100002535

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校



毕业证书

学生 林康兵 性别 男，一九八二年七月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机网络技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东机电职业技术学院 校（院）长：刘震

证书编号：127431200806001585 二〇〇八年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



生产经理：林康兵



生产经理：林康兵

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14308399e31 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30544919	深圳市特区建工科工集团建设有限公司



7 预算员：李广田

预算员：李广田

43



姓名：李广田

身份证号码：231003198912120726

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：中交一公局海威工程建设有限公司

证书编号：建[造]11221100012112

初始注册日期：2022 年 03 月 23 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 3 月 23 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

预算员：李广田



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李广田
社保电脑号：810905485
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

身份证号码：231003198912120726
单位编号：30544919

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	860.75	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360
2023	09	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	860.75	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360
2023	10	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360
2023	11	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360
2023	12	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360
2024	01	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883
2024	02	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883
2024	03	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883
2024	04	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798
2024	05	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798
2024	06	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798
2024	07	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798
2024	08	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798
2024	09	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798
2024	10	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798
2024	11	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798
2024	12	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798
2025	01	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798
2025	02	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798
2025	03	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798
2025	04	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798
2025	05	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798
2025	06	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142
2025	07	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142
2025	08	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142
2025	09	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142
2025	10	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142
合计			47678.26	25435.68			16646.99	6358.92			1589.77	2863.86		2070.8	532.51

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143051209eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



8 材料员：李师

材料员：李师

证书编码：0442311100001000209

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李师

身份证号： 430624197901177766

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年04月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员：李师

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生李师，性别女，1979 年 1 月 17 日生，于 1999 年 9 月至 2002 年 6 月在本校计算机应用与维护专业普通全日制三年制专科学学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：王柯敏

二〇〇二年六月十五日

证书编号：No. P00004698

电子注册编号：10532120020600296

姓名 李 师
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 1 月 17 日
住址 湖南省湘阴县南湖洲镇县四中宿舍

公民身份号码 430624197901177766

中华人民共和国居民身份证

签发机关 湘阴县公安局
有效期限 2006.11.29-2026.11.29

材料员：李师

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李师 社保电脑号：649800923 身份证号码：430624197901177766 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	681.81	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	681.81	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	659.82	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	02	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	03	30544919	10997.0	1539.58	879.76	1	10997	549.85	219.94	1	10997	54.99	10997	85.78	10997	87.98	21.99
2024	04	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	05	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	06	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	66.71	8553	68.42	17.11
2024	07	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	08	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	09	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	10	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	11	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2024	12	30544919	8553.0	1282.95	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	01	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	02	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	03	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	04	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	05	30544919	8553.0	1368.48	684.24	1	8553	427.65	171.06	1	8553	42.77	8553	85.53	8553	68.42	17.11
2025	06	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	07	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	08	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	09	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
2025	10	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	84.58	8458	67.66	16.92
合计				37471.99	20000.64			13094.23	5000.16			1250.15		2250.15		1642.77	425.51

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430839cbeu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工集团建设有限公司



广东省职称证书

姓 名：陈泽鑫

身份证号：445122199806084735



职称名称：技术员

专 业：施工管理

级 别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116195

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技术员：陈泽鑫



技术员：陈泽鑫

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫

社保电脑号：502041041

身份证号码：445122199806084735

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	506.11	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52
2023	09	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	506.11	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52
2023	10	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52
2023	11	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52
2023	12	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52
2024	01	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3
2024	02	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3
2024	03	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3
2024	04	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	05	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	06	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	07	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	08	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	09	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	10	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	11	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2024	12	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79
2025	01	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79
2025	02	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79
2025	03	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79
2025	04	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79
2025	05	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	63.49	6349	50.79
2025	06	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2025	07	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2025	08	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2025	09	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
2025	10	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	72.33	7233	57.86
合计			30482.86	15228.4			10111.26	3868.18			967.18		1717.96	1278.84	334.54	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430838fe14 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



10 资料员：伊梦柔

资料员：伊梦柔



资料员：伊梦柔



资料员：伊梦柔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊梦柔 社保电脑号：802192393 身份证号码：360735199707112825 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	02	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	03	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	04	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	05	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	06	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	07	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	08	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	09	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	10	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	11	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	12	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	01	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	02	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	03	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	04	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	05	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	06	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	07	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	08	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	09	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	10	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
合计			26497.01	14136.08			9791.67	3749.38			936.84		1591.54	1187.4		311.71	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430511ef28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工集团建设有限公司



11 试验员：蒋智超

试验员：蒋智超

证书编码：0442311100007000161

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 蒋智超

身份证号： 432503199905125019

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



试验员：蒋智超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋智超
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

社保电脑号：810696908
单位编号：30544919

身份证号码：432503199905125019
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	549.01	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	549.01	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	02	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	03	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	04	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	05	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	06	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	07	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2024	08	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2024	09	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2024	10	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2024	11	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2024	12	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2025	01	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2025	02	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2025	03	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2025	04	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2025	05	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	68.87	6887	55.1	13.77
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	68.25	6825	54.6	13.65
合计				30184.65	16110.64			10547.32	4027.66			1007.05		1812.94	1339.57	349.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430839c527 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



12 质量员：何志君

质量员：何志君

证书编码：0442310600007000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：何志君

身份证号：452226200005105474

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员：何志君

普通高等学校

毕业证书

学生 何志君 性别男，二〇〇〇年五月十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：百色学院

校（院）长：金敏

证书编号：106091202205003101

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGQMINZ
姓名 何志君

SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族壮

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 2000年5月10日

DIEGYOUO
住址 广西来宾市兴宾区寺山镇
寺山村民委料村59号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452226200005105474

 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 来宾市公安局兴宾分局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.07.30-2030.07.30

质量员：何志君

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志君

社保电脑号：810971973

身份证号码：452226200005105474

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
合计			29620.86 15805.52			10346.47 3951.68			988.01			1778.94 337.07			344.02		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143050ef0e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工集团建设有限公司



13 质量员：王彬

质量员：王彬

证书编码：0442510600019000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 王彬

身份证号： 411528199703017135

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年07月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员：王彬



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



14 安全员：陈春成

安全员信息表

姓名	陈春成	证件类型	身份证	证件号码	450922200001012976
手机号码	15830296577		证件号（C证编号）		粤建安C3(2022)0132901

安全员：陈春成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0132901

姓 名：陈春成

性 别：男

出 生 年 月：2000年01月01日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月25日

有 效 期：2022年10月25日 至 2025年10月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月25日



安全员：陈春成

普通高等学校

毕业证书

学生 陈春成 性别 男，二〇〇〇年一月
一 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华北电力大学科技学院

校（院）长： 律方成

证书编号：134171202205001527

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGQMINGZ
姓 名 陈春成
SINGQBIEZ MINZUGUZ
性 别 男 民 族 汉
SINGQ
出 生 2000 年 1 月 1 日
DIEGYOUO
住 址 广西陆川县乌石镇月垌村
十一队6号
GUNGHMINZ
SINGHFWN HAUMAU
公民身份号码 450922200001012976



中华人民共和国
居民 身 份 证



CIEMFAT GINGVANH
签发机关 陆川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.09.30-2029.09.30

安全员：陈春成

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

67.3	67.3	53.84
67.3	67.3	53.84
68.25	68.25	54.6
68.25	68.25	54.6
68.25	68.25	54.6
68.25	68.25	54.6
68.25	68.25	54.6
68.25	68.25	54.6
1778.94		1317.09

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f1430838eeaf) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

单位编号
30544919

深圳市特区建工科工集团建设有限公司



15 安全员：林宣润

安全员信息表

姓名	林宣润	证件类型	身份证	证件号码	460031199603080814
手机号码	15913190471	证件号（C证编号）		粤建安C3(2017)0018580	

安全员：林宣润

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2017）0018580

姓 名: 林宣润
性 别: 男
出 生 年 月: 1996年03月08日
企 业 名 称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2017年10月16日
有 效 期: 2023年08月15日 至 2026年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月15日



安全员：林宣润



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全员：林宣润

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林宣润
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

社保电脑号：807356265
单位编号：30544919

身份证号码：460031199603080814
单位编号：30544919

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	568.66	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	568.66	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	550.32	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	550.32	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	550.32	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	02	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	03	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	04	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	05	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	06	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	07	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	08	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	09	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	10	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	11	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	12	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	01	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	02	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	03	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	04	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	05	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	58.25	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	58.25	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	58.25	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	58.25	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	58.25	6825	54.6	13.65
合计				31070.74	16590.16			10864.13	4147.54			1036.91		1863.20	1374.73	358.45	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143050ec1fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



16 安全资料员：姚楚东

安全资料员：姚楚东





安全资料员：姚楚东

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚楚东

社保电脑号：646583016

身份证号码：440582199212301599

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科技集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	14612.0	2045.68	1168.96	1	14612	905.94	292.24	1	14612	73.06	14612	113.97	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	14612.0	2045.68	1168.96	1	14612	905.94	292.24	1	14612	73.06	14612	113.97	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	14612.0	2045.68	1168.96	1	14612	876.72	292.24	1	14612	73.06	14612	113.97	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	14612.0	2045.68	1168.96	1	14612	876.72	292.24	1	14612	73.06	14612	113.97	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	14612.0	2045.68	1168.96	1	14612	876.72	292.24	1	14612	73.06	14612	113.97	2360	16.52	7.08
2024	08	30544919	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2024	09	30544919	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2024	10	30544919	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2024	11	30544919	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2024	12	30544919	10314.0	1547.1	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2025	01	30544919	10314.0	1650.24	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2025	02	30544919	10314.0	1650.24	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2025	03	30544919	10314.0	1650.24	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2025	04	30544919	10314.0	1650.24	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2025	05	30544919	10314.0	1650.24	825.12	1	10314	515.7	206.28	1	10314	51.57	10314	103.14	10314	82.51	20.63
2025	06	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	30544919	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				34215.1	18096.0			12099.04	4524.0			1131.0					341.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143050fed7b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工科技集团建设有限公司



17 劳资员（实名制管理员）：徐莎莎

劳资专管员信息表

姓名	徐莎莎	证件类型	身份证	证件号码	421124199402085526
手机号码	17521152083		证件号		0442311300007000089

劳资员（实名制管理员）：徐莎莎

证书编码：0442311300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 徐莎莎

身份证号： 421124199402085526

岗位名称： 劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资员（实名制管理员）：徐莎莎



劳资员（实名制管理员）：徐莎莎

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f143084f2e9w) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称

深圳市特区建工科工集团建设有限公司



施工员：周准学

证书编码：0441810194418027619

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周准学

身份证号： 431124199304058112

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 05 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员：周准学



17217542

No.01- 1705828957



施工员：周准学

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周准学	社保电脑号: 644853933	身份证号码: 431124199304058112	页码: 1
参保单位名称: 深圳市特区建工集团建设有限公司	单位编号: 30544919	计算单位: 元	

[illegible]

注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143051031e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



证书编码：0422210100010000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郎燚林

身份证号： 50010120000213443X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：宜昌市恒诚建设教育培训中心有限公司

发证时间：2022年02月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员：郎燚林



施工员：郎燚林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎燚林
社保电脑号：810971977
参保单位名称：深圳市特区建工建工集团建设有限公司

身份证号码：50010120000213443X
单位编号：30544919

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
合计			29620.86 15805.52			10346.47 3951.68			988.01			1778.94 1317.07			344.02		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430838c12w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工建工集团建设有限公司







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖珂
参保单位名称：深圳市宝安区建工集团建设有限公司

社保电话：632509013
单位编号：30544919

身份证号码：430421199603102116
单位编号：30544919

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	08	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	812.08	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52
2023	09	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	812.08	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52
2023	10	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52
2023	11	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52
2023	12	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52
2024	01	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78
2024	02	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78
2024	03	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78
2024	04	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5
2024	05	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5
2024	06	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5
2024	07	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2024	08	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2024	09	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2024	10	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2024	11	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2024	12	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2025	01	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2025	02	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2025	03	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2025	04	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2025	05	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5
2025	06	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14
2025	07	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14
2025	08	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14
2025	09	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14
2025	10	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14
合计			45485.41 24248.96			15862.9 6062.24			1515.63			2733.33		1983.64 510.58		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143084a69d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
- 单位名称
深圳市宝安区建工集团建设有限公司



21 测量员：蒙英福

测量员：蒙英福



蒙英福 同志于 2023 年
08月09日至 2023年 08月 22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 蒙英福
身份证号 452730199009012618
证书编号 2301090000201447
工作单位 无



发证单位 2023年08月22日
有效期限: 2026-08-25

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 蒙英福 性别 男 ,一九九〇 年 九 月 一 日生,于二〇一二
年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 广西经济职业学院



校(院)长: 肖开印

证书编号:142111201506202081

二〇一五 年 六 月三十 日

测量员：蒙英福



测量员：蒙英福

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙英福 社保电脑号：805687500 身份证号码：452730199009012618 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	648.52	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	648.52	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	627.6	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	627.6	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	627.6	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	523.0	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	10460	83.68	20.92
2024	02	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	523.0	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	10460	83.68	20.92
2024	03	30544919	10460.0	1464.4	836.8	1	10460	523.0	209.2	1	10460	52.3	10460	81.59	10460	83.68	20.92
2024	04	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	05	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	06	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	07	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	08	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	09	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	10	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	11	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2024	12	30544919	8136.0	1220.4	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2025	01	30544919	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2025	02	30544919	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2025	03	30544919	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2025	04	30544919	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2025	05	30544919	8136.0	1301.76	650.88	1	8136	406.8	162.72	1	8136	40.68	8136	63.46	8136	65.09	16.27
2025	06	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	67.66	8458	67.66	16.92
2025	07	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	67.66	8458	67.66	16.92
2025	08	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	67.66	8458	67.66	16.92
2025	09	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	67.66	8458	67.66	16.92
2025	10	30544919	8458.0	1353.28	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	67.66	8458	67.66	16.92
合计			35974.0	19189.92			12558.54	4797.48			1199.37		2160.96	1583.2		410.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430838c911 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



6 企业近 5 年内同类工程业绩情况

企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人： 深圳市特区建科工集团建设有限公司

建设单位	建设地点	建设规模	项目名称	合同价格 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	深圳市深汕特别合作区	新建一座控制规模 6.5 万立方米/天, 规划规模 3.0 万立方米/天的地下式污水泵站, 污水再通过新建总长约 1.0 千米 DN800mm 有压管道接驳至深汕大道市政污水管网	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工	2270.956036	2025 年 6 月 9 日	在建	
深圳市深汕特别合作区建筑工程务署	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	深乐村东侧地块配套工程施工二标段场地平整面积约 71995.53 平方米, 场地现状标高为 24.5m-41.33m, 设计标高 19.80-36.63m, 其中土方 169359.3 立方米, 石方 18817.7 立方米	深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包	1178.48	2023 年 9 月 6 日	2024 年 1 月 16 日	
深圳市深汕特别合作区建筑工程务署	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	道路线位基本呈东西走向, 西起创文路, 东至新明路, 全线长约 304 米, 道路红线宽度 26 米, 双向四车道设计速度 20km, 包括跨河桥 1 座桥, 长约 30 米。	东进路(创文路至新明路段)市政道路工程施工总承包	1159.469915	2025 年 8 月 22 日	在建	

深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	深圳市龙岗区	项目红线占地面积13395.67 m²，总建筑面积68622.01 m²	眼镜智造产业大厦	28701.461046	2023年11月12日	2025年3月19日	
深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	总用地面积:560212平方米。规定容积率≤2.0,规定建筑面积:1120424平方米。其中一期占地面积68760平方米，建筑面积175316平方米。	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目	80242.254245	2024年1月18日	在建	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工

中标通知书

标段编号： 2410-440399-04-01-211480002001

标段名称： 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程施工

建设单位： 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中标价： 2270.956036万元

中标工期(天)： 420

项目经理(总监)： 秦武

本工程于 2025-03-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-06-04



查验码：JY20250522276542

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号:

合同编号 ZJSW2025-CG091

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承 包 人: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

签订日期: 2025 年 6 月 9 日

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深汕特别合作区鹅埠镇西片区。新建一座控制规模 6.5 万立方米/天,规划规模 3.0 万立方米/天的地下式污水泵站,污水再通过新建总长约 1.0 千米的 DN800mm 有压管道接驳至深汕大道市政污水管网。主要建设内容如下: 1. 泵站工程: 泵站土建工程、泵站工艺设备及安装工程、泵站地基处理及基坑支护、泵站电气设备、管养房、门卫房。泵房设计为地下室结构,泵房设计尺寸为 27.5m×9.0m×8.45m,主要有集水池、格栅、除臭装置、潜污泵及流量井及其它污水管装置,上部为检修层; 2. 进水管线: 采用 DN1200 钢筋混凝土管无压管道,长 48 米; 3. 出水管线: 采用 DN800 球墨铸铁管有压管道、长 911 米,采用拉森钢板桩支护、微型桩支护、顶管施工。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

施工范围包括但不限于:

(1) 协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容,达到竣工验收移交标准,按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责协调周边环境,并承担相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳,后期拆除清理费用由中标人承担,包

含在投标报价范围内。

(5) 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		

☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 420 天。

招标工期总日历天数 420 天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰柒拾万玖仟伍佰陆拾元叁角陆分 (¥ 22,709,560.36 元);

包含工程费: 22,680,812.36 元, 保险费: 28,748.00 元;

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰肆拾贰万肆仟零叁拾捌元伍角叁分 （¥ 1424038.53 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 9 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

代晓东
440603304506

统一社会信用代码:

11440300MB2D070564

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区管
委会仁和楼二栋

邮政编码: 518200

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限
公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155260000333

承包人: (公章) 深圳市特区建工科工集
团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈泉
4403047636551

统一社会信用代码:

91440300MA5GRK678N

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
富路文贞楼2栋3层

邮政编码: 518200

法定代表人: 陈泉

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账号: 44250100001800003739

2 深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包

中标通知书

标段编号: 2302-440399-04-01-593242002001

标段名称: 深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建科工集团建设有限公司

中标价: 1178.48万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监): 罗鹏



本工程于 2023-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-18

查验码: 1838244658098398 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-SLDPT-SG003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市特区建发集团建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市特区建发建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》~~及其他相关法律法规~~、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于鹅埠镇,南侧为创文路,东侧为新观路,西侧为中兴北路,北侧为深东大道。深乐村东侧地块配套工程施工二标段场地平整面积约 71995.53 m²,场地现状标高为 24.5m-41.33m,设计标高 19.80-36.63m,其中土方 169359.3m³,石方 18817.7m³(估算比例,具体以五方联测数据为准)。最终以概算批复为准。

主要建设内容:本标段施工图范围内的全部内容,包括但不限于土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施,并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各项的沟通与办理等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本标段施工图范围内的全部内容,包括但不限于土石方工程、临时边坡防护及其它

附属设施，并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电 力 管 道 工 程 _____ 米 _____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长：__米_宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长：__米__宽__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:土石方工程、临时边坡防护及其它附属设施	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方____□其它__);		
□主体结构工程____ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它____);		
□装饰装修工程____ (□金属门窗__□幕墙：__平方米__□其它____);		
□通风与空调____ (□通风__□空调____□其它____);		
□建筑给水排水及供暖__ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统__□其它____);		
□建筑电气工程____ (□室外电气____□电气照明____□其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统____□其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□室外工程 (□室外设施____□附属建筑____□室外环境____)。		
□燃气工程____ (户数：____户；_庭院管：____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_ (□通风__□空调____□其它____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 其它___）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统___ <input type="checkbox"/> 信息网络系统___ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰___ <input type="checkbox"/> 涂饰___ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）___ <input type="checkbox"/> 吊顶___ <input type="checkbox"/> 其它___）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年__8__月__15__日；

计划竣工日期：2023年__9__月__28__日；

合同工期总日历天数__45__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾捌万肆仟捌佰元整(¥11784800.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：20.09 %。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的的25%，即：¥2946200.00 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥ 已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：1

工程预付款扣回比例：1

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：1

4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：1

工程验收通过后付款至合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府相关审定部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

待缺陷责任期满后，承包人按发包人要求提交申请资料后支付质量保修金。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在 监理人、发包人认可的 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1 个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：/

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议（合同谈判过程中双方确认的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(2) 本合同第一部分的协议书（含附件）；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年9月__6__日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章(合同专用章)后成立。

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾份,其中发包人:陆份,承包人:肆份。

(下页为合同签章页)

(本页无正文, 为《深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包》签章页)

发包人: (公章)



承包人: 深圳市特区建工科工集团建

设有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:



91440300MA5GRK678N

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4层南侧

创富路文贞楼2栋3层

邮政编码: _____

邮政编码: 518260

电话: _____

电话: 0755-86268499

传真: _____

传真: 0755-86268499

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: _____

账号: 44250100001800003739

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深乐村东侧地块配套工程施工二标段施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年1月16日

发出日期： 2024年1月16日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程竣工验收报告

市政基础设施工程

工程名称	深乐村东侧地块配套工程施工二标段 施工总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场地平整面积约71995m²	工程造价（万元）	1178.48
结构类型	/	开工日期	2023年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年11月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市特区建发建工集团建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年11月25日	市政竣通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全，符合规范要求		
工程质量评估报告	齐全，符合规范要求		
勘察质量检查报告	齐全，符合规范要求		
设计质量检查报告	齐全，符合规范要求		
工程质量保修书	齐全，符合规范要求		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容，有完整技术档案和施工管理资料。		
工程质量情况	土建	符合设计，国家现行的有关建设法律和工程建设强制性标准的要求，质量评定为“合格”	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	深圳市深圳特别合作区建筑工务署 (公章) 项目负责人: 贺志俊 2023年11月16日	深圳市霍克建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 许瑞平 2020年1月16日	深圳市特区建科工集团建设有限公司 (公章) 项目负责人: 罗鹏 2024年1月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	中交第一公路勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 石志国 2020年1月16日	深圳市勘察研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 余永亮 2024年1月16日

3 东进路(创文路至新明路段)市政道路工程施工总承包

中标通知书

标段编号： 2207-440399-04-01-282205001001

标段名称： 东进路（创文路至新明路段）市政道路工程施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

中标价： 1159.469915万元

中标工期（天）： 350

项目经理（总监）： 陈历熊



本工程于 2025-06-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2025-07-31



查验码： JY20250725869605

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号: SSGW-DJCX-SG001



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 东进路(创文路至新明路段)市政道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东进路(创文路至新明路段)市政道路工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠街道

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: 项目位于鹅埠片区,规划为城市支路,道路线位基本呈东西走向,西起创文路,东至新明路,全线长约 304 米,道路红线宽度 26 米,双向四车道,设计速度 20km/h,包括跨河桥 1 座桥,长约 30 米。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程、绿化工程、水土保持及海绵城市等。概算批复金额为 2804 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目除电力迁改外的全部内容(包括但不限于道路工程、桥梁工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、水土保持及海绵城市等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助

发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 海绵城市工程、水土保持工程			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____).		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

按照施工图纸的全部内容施工。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 16 日;

计划竣工日期: 2026 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰伍拾玖万肆仟陆佰玖拾玖元壹角伍分
(¥ 11594699.15 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾陆万伍仟伍佰壹拾元贰角伍分(¥365510.25元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____(¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____(¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)柒拾万元整(¥700000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：23.65 %。

九、工程款支付

1、工程预付款

本工程的工程预付款比例为施工合同暂定价(不含暂列金额和奖励金)的10%。在签订施工合同、承包人提供预付款担保、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款在第一期进度款支付起，以固定比例（即每完成施工合同暂定价的1%,扣回工程预付款的2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的50%时扣完。

2、期中支付

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实

际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 80%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

（3）质量保修金的返还

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

3、工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（如需开设工人工资专户，工人工资比例应满足相关法律、法规要求。）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1 个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：1.因工人工资比例不足导致不足以支付工人工资的，从当期支付给承包人的工程款中予以补足；2.承包人应统一为每个工人建立工人

工资发放专用银行卡，通过工人工资专用账户按月定期将工人工资转入；3.承包人应建立工人工资支付台账、按支付周期定期从工人工资专用账户开户行打印工人工资支付流水备查；4.发包人可依据实际情况将工人工资支付台账和支付流水作为工程进度款支付的条件 5.若承包人无法按发包人要求及时提供工人工资支付台账和流水或发包人抽查中发现工人工资未按时发放的，视为承包人违约，承包人应向发包人支付违约金人民币 1000 元/次，且发包人有权暂定支付承包人当期工程进度款，由此产生的一切损失由承包人承担；6.若因承包人未按时支付工人工资致使工人集体罢工、信访、伤亡、造成社会不良影响的、致使工期延误的，视为承包人违约，由此产生的一切损失由承包人承担，若因此导致发包人承担法律责任的，发包人有权单方解除合同，承包人应承担发包人的一切损失。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 22 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章
(含合同专用章)后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人和承包人各
执壹份，副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑
工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市特区建工科工集团建
设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋3楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

4 眼镜智造产业大厦

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 22-202300641深地名许字 LG202310523 号

用地单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司		
批准名称	眼镜智造产业大厦	汉语拼音	YANJINGZHIZAOCHEYE DASHA
建筑性质	普通工业用地	用地面积	13395.67 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道志轩路北面路	土地合同或房地产证	2023-2046 (补 1), 2023-2046 (合)
宗地代码	440307007002GB00713	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08410-0064
命名含义	本项目与龙岗区工信局签订的监管协议明确需引进现代时尚产业细分领域中的眼镜、智能终端等产业集群的优秀企业, 故取名为“眼镜智造产业大厦”。		
批复意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307007002GB00713 的土地上的建筑物命名为“眼镜智造产业大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“眼镜智造产业大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“眼镜智造产业大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2023-10-20</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

[工 作 联 系 函]

工程名称	龙岗区园山优质产业空间试点项目	联系函编号	TQJG-LGJR-20231021001
主送单位	五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市天健工程技术有限公司	签收人	
抄送单位			
事 由	关于龙岗区园山优质产业空间试点项目项目名称变更通知		
五洲工程顾问集团有限公司//五洲千城工程顾问（深圳）有限公司；深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司；深圳市岩土综合勘察设计有限公司；深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳市天健工程技术有限公司；			
根据深圳市规划和自然资源局管理文件及深圳市建筑物命名批复要求，原龙岗区园山优质产业空间试点项目地块批复命名为“眼镜智造产业大厦”，现要求各单位以“眼镜智造产业大厦”为项目名称进行报建及施工等所有资料的制作及报审。			
特此函达！			
附件：深圳市建筑物命名批复书			
负责人意见： 刘科、			
发函单位（部门）：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司			
经 办 人： 孙科			
发 函 时 间： 2023 年 10 月 21 日			

荣誉证书



深圳市特区建工集团建设有限公司/深圳市建设（集团）有限公司：

你公司承建的 **眼镜智造产业大厦1-2栋** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-100

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

荣誉证书



深圳特区建工集团建设有限公司/深圳市建设（集团）有限公司：

你公司承建的 **眼镜智造产业大厦1-2栋** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-117

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年一月

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-578874003001

标段名称: 园山优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 28701.4610万元

中标工期: 543天

项目经理(总监): 洪琦

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-30

查验码: 4309275469137486 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：/

合同编号：LGCF-YS-BAGC-001

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：园山优质产业空间试点项目 EPC

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市建设（集团）有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1125 号

工程规模及特征: 项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路以南、山水中路与志诚路交汇处, 项目红线占地面积 13395.67 m², 总建筑面积 68622.01 m²。业态包括一栋厂房(计容面积 54658m²)、一栋宿舍(宿舍计容面积 6162m²。食堂(计容面积 480m²)、小型商业(计容面积 320m²)、一层地下室建筑面积 6749.31 m²。具体规模以设计成果等文件为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、桩基础设计、建筑结构设计、给排水设计、空调设计、强弱电设计、燃气设计、展厅/眼镜博物馆/招商中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计及施工阶段全过程 BIM 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑设计及认证、智能化设计、亮化设计、标识标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、水土保持设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（基坑支护设计、第三方审图及精细化审图除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 场地清表、临时围挡、临时用地、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施及苗木树木的迁改、原有道路、交通设施等影响建设施工及交付使用的设备设施迁改，临水临电及接驳、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基超前钻工程、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程（含人防范围内的所有人防门及人防设备的采购及安装）、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室、展厅/眼镜博物馆/招商中心室内精装（硬装、软装）等）、外墙

装修工程、外墙保温工程、门窗工程（包含各种形式、各种使用功能及材质的门窗、百叶及格栅的采购及安装）、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程（包含各种部位、各种形式及材质的栏杆采购及安装）、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程、化粪池、隔油池工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、所有电缆电线电箱安装及采购、发电机工程（含供货、安装及机房降噪等环保设施）、红线内外接驳、配电箱、防雷接地工程等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库及地上车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统、充电车位安装调试等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、智慧园区、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、室外道路及管网工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程（含供货、安装，电梯门口封堵、电梯门套、配套设施及机房的装修）、有线电视、光纤入户、幕墙（或门窗）工程、开荒保洁、海绵城市、绿色建筑、相关专家评审会等。

（2）协助业主办完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、空气检测、防雷检测、消防设施（包含道路弯沉检测）、楼板隔声、绿建与节能相关的检测、政府或发包人要求的所需要配合的临时检测等）并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒

绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（5）项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时用地租赁、临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区、发包人和监理单位临设建设、维护及拆除等）。负责项目建设期间项目施工现场及项目办公区、生活区的临水临电安装、维护、拆除及水电费缴纳工作。

（6）负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

（7）负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，对承包范围进行增减调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包人进行补偿。

三、项目设计方案来源

∕

四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：543 天；设计总工期：215 日历天；施工总工期：543 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：∕；

计划开工日期为（暂定）：2023 年 9 月 10 日

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2025 年 3 月 6 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿捌仟柒佰零壹万肆仟陆佰壹拾元肆角陆分

（¥287,014,610.46 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）柒佰零贰万零贰拾肆元柒角伍分

（¥7,020,024.75 元）；

（2）建安工程费（不含安全文明施工费）：

人民币（大写）贰亿伍仟贰佰肆拾陆万肆仟叁佰玖拾玖元肆角捌分

（¥252,464,399.48 元）；

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万肆仟伍佰元整

（¥3,714,500.00 元）；

（4）工程建设其他费（不含暂列金额）：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万壹仟玖佰捌拾贰元玖角

（¥2,451,982.90 元）；

(5) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟肆佰万零玖仟零肆拾柒元伍角伍分

(¥14,009,047.55 元);

(6) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰叁拾伍万肆仟陆佰伍拾伍元柒角捌分

(¥7,354,655.78 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工

程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年月日;

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 6 份。

发包人：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5HX1N43E

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83204148

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳双龙支行

账号：4000020609201557834

承包人1：深圳市特区建工集团建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 3739

承包人2：深圳市建设(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道
香岭社区深南大道 8000 号建安山海
中心 3A

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83286697

传真：

电子信箱：

开户银行：宁波银行深圳宝安支
行

账号：73070122000295881

承包人 3 深圳市特区建工科工
集团设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇建设西路盛腾科技工业园办公
楼三楼

邮政编码：



法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华侨城
支行

账号：

4430 6633 3013 0041 2554 2

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 眼镜智造产业大厦1-2栋

验收日期: 2025年3月19日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	眼镜智造产业大厦1-2栋				
工程地点	龙岗区园山志雅路与山水一路交汇处西南侧	建筑面积	68616.51平方米	工程造价	28701.46万元
结构类型	框架-剪力墙结构 装配式结构	层数	地上：11层 地下：1层		
施工许可证号	2023-1946【改1】	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 12 月 7 日	验收日期	2025/3/19		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2306-440307-04-05-57887401		
建设单位	深圳市龙岗建策产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳地质建设有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市鼎士建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘轶
副组长	李辰、黄喜明、叶鹏、刘琪
组员	姜彬彬、何亚、卢才业、罗麒、刘媛媛、方运红、孙裕民、王小雨、朱义飞、张冬志、黄明轩、张卓、叶鹏、谢智朋、李伟雄、杨丽、冯兆瑞、成柯铭、李益才、聂成龙、池增翼、肖江帆、张启康、黄龙波、赵琪琪、张国福、杨力、曹志阳、胡燃、周哲宇、周准学、郑智壮、严伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘轶	姜彬彬、何亚、卢才业、罗麒、刘媛媛、方运红、孙裕民、王小雨、朱义飞、肖江帆、张启康、黄龙波
建筑设备安装工程	何亚	张冬志、黄明轩、张卓、叶鹏、谢智朋、李伟雄、杨丽、冯兆瑞、成柯铭、李益才
工程质控资料	叶鹏	赵琪琪、张国福、杨力、曹志阳、胡燃、周哲宇、周准学、郑智壮、严伟、聂成龙、池增翼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑支护	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
土石方	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
桩基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
装饰装修	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 16 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水 及供暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘铁	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	项目负责人	/	刘铁
2	姜彬彬	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	土建工程师	/	姜彬彬
3	何亚	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	电气工程师	/	何亚
4	卢才业	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	卢才业
5	罗麒	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	罗麒
6	刘媛媛	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	刘媛媛
7	方运红	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	方运红
8	孙皓昆 孙皓昆	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	孙皓昆
9	王小雨	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	王小雨
10	朱义飞	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	朱义飞
11	张冬志	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	张冬志
12	黄旭轩	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	工程师	/	黄旭轩
13	张卓	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑负责人	一级注册建筑师	张卓
14	叶鹏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构负责人	一级注册建筑师	叶鹏
15	谢智朋	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构工程师	一级注册建筑师	谢智朋
16	李伟雄	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	李伟雄
17	杨丽	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	杨丽
18	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	冯兆瑞



GD-E1-914/5

刘铁、姜彬彬、何亚、卢才业、罗麒、刘媛媛、方运红、孙皓昆、王小雨、朱义飞、张冬志、黄旭轩、张卓、叶鹏、谢智朋、李伟雄、杨丽、冯兆瑞、项目负责人 谢智朋 (签字)

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
19	成柯铭	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	成柯铭
20	李益才	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	工程师	一级注册建筑师	李益才
21	黄喜明	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	项目总监	总监理工程师	黄喜明
22	聂成龙	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/	聂成龙
23	池增翼	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/	池增翼
24	肖江帆	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/	肖江帆
25	张启康	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	资料员	/	张启康
26	李辰	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	一级注册建造师	李辰
27	黄龙波	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	项目技术总工	一级注册建造师	黄龙波
28	张国福	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	质量员	土建质量员	张国福
29	赵琪琪	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	资料员	/	赵琪琪
30	杨力	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	杨力
31	曹志阳	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	曹志阳
32	胡燃	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	二级建造师	胡燃
33	周哲宇	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	周哲宇
34	周准学	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	一级建造师	周准学
35	郑智壮	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	郑智壮
36	严伟	深圳市特区建工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	施工员	/	严伟



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

1、单位工程的地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯分部、智能建筑分部已按设计图纸要求及合同约定条款完成。

2、单位工程所用主要材料经监理单位见证抽样试验合格才投入使用，各主要分部分项及重要隐蔽部位均经监理单位验收，验收结果符合设计要求及验收规范的标准。

3、基础为混凝土等级C80、预应力管桩，地基与基础桩基检测，经设计确认基本符合设计要求；土方工程，各桩身结构完整性满足设计要求，各桩工程桩基础、地基与基础分部验收工程质量评定合格工程。

4、主体结构混凝土强度回弹、钢筋保护层厚度、板厚度等经检测结果均达到设计要求，分部工程质量评定合格工程。

5、屋面、装饰装修分部工程质量评定合格工程。

6、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、电梯安装分部经测试、智能建筑调试检测核算满足设计要求；建筑物沉降观测符合设计要求，结构安全和使用功能符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。

7、勘察：勘察工作合适，认真参加现场检查验收地基及基础情况，实际地质情况与勘察报告相符，质量可靠，参加各分部工程验收，尽职尽责。

8、设计：认真对设计图纸的内容进行交底，认真参加各分部分项工程每道工序的质量验收及原材料的检验，尽职尽责。

9、施工：施工单位推行生产控制和合格控制的全过程质量控制，有健全的生产控制和合格控制的质量管理体系。建筑材料、设备及分部分项工程每道工序的质量验收，均在施工单位检验评定合格的基础上进行，重视综合质量控制水平。

10、监理：工程监理实行总监理工程师负责制，单位工程各分部分项工程均由总监理工程师组织各有关单位负责人及技术人员进行验收。现场监理工程师采取现场旁站及跟踪、检查、监督，对分部分项每道工序进行隐蔽验收，进场材料均进行见证取样。

工程竣工验收结论：单位工程按设计图纸要求以及合同约定条件已全部完成，符合设计要求及质量验收规范要求，满足施工功能条件，质量评定为合格工程。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月19日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2025年3月19日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月19日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月19日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月19日
---	--	---	---	---



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

姓名：孟军
注册号：4405557-AY002
有效期至：至2025年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市_____
龙岗区_____
眼镜智造产业大厦1-2栋工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

5. 深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目

广东省企业投资项目备案变更信息表

项目名称:	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司协鑫项目	
发证机关:	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	
一、企业基本情况		
变更项目	原始	变更
单位名称:	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5H93594R	91440300MA5GD3QQ8X
经济类型:	国有	国有
项目单位控股情况:	国有控股	
是否为该项目的控股单位:	是	
法人代表姓名:	钟建安	刘学文
法人代表身份证件类型及号码:	中国大陆身份证 362401197606291513	中国大陆身份证 513624197909300012
法人联系电话:	固话: 13602569007 手机: 13602569007	固话: 18018720138 手机: 18018720138
经办人姓名:	胡小伟	
经办人身份证件类型及号码:	中国大陆身份证 340822199310136212	
经办人联系电话:	固话: 19925295150 手机: 19925295150	固话: 手机:
电子邮箱:		
协办企业:		
二、项目基本情况		
变更项目	原始	变更
项目名称:	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司协鑫项目	深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目
国民经济行业代码:	4790、其他房屋建筑业	
建设地点:	汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇，创新大道南侧，创智路西侧	
土地获取方式:	招拍挂或协议出让	
土地是否带设计方案:	否	
是否完成区域评估:	否	
建设类别:	其他	
建设性质:	新建	
采用政府和社会资本合作方式（PPP）:	不采用	不采用
建设规模及内容:	协鑫项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，创智路西侧，创新大道南侧。项目用地面积约490176平方米，用地性质为普通工业用地。计容建筑面积为882316.8平方米，其中包含电芯厂房、PACK厂房、办公、宿舍及厂区配套用房等。	储能产业园位于深汕特别合作区鹅埠镇，创智路西侧，创新大道南侧。项目用地面积约552904平方米，用地性质为普通工业用地。计容建筑面积为1100000平方米，其中包含电芯厂房、PACK厂房、办公、宿舍及厂区配套用房等。
建筑面积:	882316.8000 平方米	1100000.0000 平方米
占地面积:	490176.0000 平方米	552904.0000 平方米
所属行业:	其他	
项目总投资:	总投资 389177.40 万元	
	项目资本金 116753.20	
	土建投资 317634.00	

	设备及技术投资 0.00	
	进口设备用汇 0.00 万美元	
资金来源及构成:	自有资金: 116753.20 万元 国内贷款: 272424.20 万元 股票债券: 0.00 万元 其他资金: 0.00 万元	
计划竣工时间:	2026-12	
产业结构调整指导目录:	允许类	
参建单位:		
备案部门:	深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局	
三、变更原因		
变更原因:	因投资主体及投资内容发生变更, 特申请变更投资备案证。	

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 **深圳市深汕特别合作区智瀚国际汽车城投资发展有限公司储能产业园项目（暂定名）（A区）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-110

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月

中标通知书

标段编号: 44038120230057001001

标段名称: 协鑫项目(一期)施工总承包

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第七工程局有限公司

中标价: 80242.254245万元

中标工期: 450天

项目经理(总监): 林智鑫



本工程于 2023-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-29

钟建安

查验码: 2650929597113683 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同重点页

SFD-2015-05

工程编号: 44038120230057001001

合同编号: QCC-HT-2024-033

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 协鑫项目(一期)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

//中国建筑第七工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

//中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 协鑫项目(一期)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

工程规模及特征: 用地位置:深汕特别合作区(鹅埠片区);总用地面积:560212平方米。规定容积率 ≤ 2.0 ,规定建筑面积:1120424平方米。其中一期占地面积 68760平方米,建筑面积 175316平方米。

资金来源:财政投入____%;国有资本 100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

协鑫项目(一期)施工总承包项目,包括但不限于配套工程(含围挡工程、临水临电、施工所需的必要的临时道路)、建筑工程(含幕墙工程及精装修工程)、厂区道路工程、安装工程(含燃气工程、泛光照明工程及弱电智能化工程)、室外及市政配套与接驳工程、燃气工程(含燃气工程监理)、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、发电机工程(含机房环保设施)、室外配套工程(室

外管网道路工程)、白蚁防治、水土保持、BIM 技术服务、室内标识标牌、停车位道路划线, 室外标识标牌, 临时水电, 临时围挡, 临时施工便道工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 25 日; 计划竣工日期: 2025 年 3 月 19 日;

合同工期总日历天 450 天。招标工期总日历天 450 天。

定额工期总日历天 450 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币(大写): 捌亿零贰佰肆拾贰万贰仟伍佰肆拾贰元肆角伍分(¥ 802,422,542.45 元); 不含税价: 人民币(大写) 柒亿叁仟陆佰壹拾陆万柒仟肆佰柒拾元壹角肆分(¥ 736,167,470.14 元); 税率: 9%; 税金: 人民币(大写) 陆仟陆佰贰拾伍万伍仟零柒拾贰元叁角壹分(¥ 66,255,072.31 元)。如因国家政策变化或税率调整, 合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟零柒拾伍万伍仟叁佰柒拾玖元陆角肆分(¥ 20,755,379.64 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2,000,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆仟万元整 (¥ 60,000,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

⑫)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 18 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 贰拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 壹拾贰 份。

(此页为合同编号_QCC-HT-2024-033《协鑫项目（一期）施工总承包合同》签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈明

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人（联合体牵头单位）：(盖章)深圳
市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

高文博

统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路文贞楼2栋3层

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳田背支行

账号：44250100001800003739

承包人（联合体成员单位）：(盖章)中国
建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

郭建军

统一社会信用代码：91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街267号

电话：0371-66350532

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜
外支

账号：3011000000082

7 项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

姓名	李军华	学历	专科	
工作年限	15 年	职称	工程师	
执业证书资格	一级注册建造师	注册专业	市政公用工程	
近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）完成的最具代表性的同类工程业绩				
序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包	11724.69	2024 年 12 月 6 日	

注：按《资信标要求一览表》的要求提供证明材料。

1 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

中标通知书

标段编号: 2205-440399-04-01-294598003001

标段名称: 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建科工集团建设有限公司//深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司

中标价: 11724.69万元

中标工期: 362日历天

项目经理(总监): 李军华

本工程于 2022-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-28



查验码: 5074257389477275

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

小漠中心小学改扩建及临时校舍工程

2022年度安全文明示范工地

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

二〇二三年度二月

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 **小漠中心小学改扩建工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-194

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年一月

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 **小漠中心小学改扩建工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-062

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



正本

合同编号：SSGW-XMXX-SJSG002

深圳市深汕特别合作区建筑工务署
小漠中心小学改扩建及临时校舍工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计
采购施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

合同协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

项目负责人姓名：洪琦 资格等级：一级注册建造师（建筑工程） 证书号码：粤
1422006200801952

项目经理姓名: 李军华 资格等级: 一级注册建造师(建筑工程) 证书号码: 粤
1442018201906360

设计负责人姓名: 孙剑 资格等级: 一级注册建筑师 证书号码: 20034410655

本工程于 2022 年 9 月 21 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

工程地点：深汕特别合作区小漠镇，原小漠中心小学校区内

工程内容：小漠镇中心小学改扩建一期、二期在现有用地红线内建设，项目用地面积约 9900 平方米，总建筑面积约 18000 平方米（1 号楼约 3500 平米，2 号楼约 14500 平米，部分采用装配式建筑），其中教职工宿舍建筑面积 3243 平方米；小漠镇中心小学临时校舍建筑面积 679 平方米。本项目投资匡算 17453 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: 约 18000 平方米:

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

1、专项咨询费：包括但不限于可行性研究报告、环境影响评价、交通影响评价、水土保持专项、地质灾害危险性评估、地震安全性评估、防洪评价等；

2、工程设计:方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、非标准设备设计文件(如有)、BIM 模型建立及应用、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

设计内容（详见合同专用条件 5.2.3 工程设计范围与内容，包括但不限于）：

建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、海绵城市、永久标识系统）；
基坑支护（含周边建筑物保护）、地基与基础、主体结构、建筑及拆除工程（含已有建筑、构筑物的拆除）；
外围护结构及装饰（含门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修（地下室、电梯厅、普通教室、功能教室、办公室、公共卫生间、功能房、活动空间等所有装修）；
建筑电气（含外线设计）；
智能化（包括但不限于教学、安防、消防、广播、智能化集成、网络等相关专业）；
通风与空调；
建筑给排水（含中水、雨水）；
人防工程；
厨房
工业化设计（装配式建筑）；
室内设计（包括但不限于固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件、软装清单等）；
消防工程；
停车库及充电桩；
室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程、屋面景观工艺等；
其他：临时设施（含发包人及监理人临时设施）、交通标识等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。
二次深化设计包括但不限于：雨棚、门窗、栏杆、室内外装修、水暖、机电、景观绿化、变配电、停车场标识设施、厨房、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等，需由专业厂家完成的二次深化设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、高压外接线工程等）。
初步设计及施工图设计须经发包人委托的第三方进行审查出具合格证且最终经发包人审批同意；总承包单位应完成可研及概算编制工作，发包人及其委托的第三方造价咨询单位对总承包单位编制的可研、概算进行审核。但不因此免除总承包单位设计及概算编制错缺漏项及其他失误的责任。
3、工程采购：完成本工程所需的所有材料和设备的采购及管理工作；
4、工程施工：完成前款（2）工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。
5、其它（包括但不限于）：工程保险及各项报批报建工作等。
本次招标不包含以下内容：
工程监理、造价咨询、第三方监测、第三方检测、建筑面积测绘、勘察等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 22 日

合同工期总日历天数：362（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰贰拾肆万陆仟玖佰元（¥ 117,246,900.00 元）；

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）伍佰万元（¥ 5,000,000.00 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元（¥6,000,000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）肆拾万元（¥400,000.00 元）。

最终结算价以相关部门审定价为准。

支付方式

1、建安工程费的预付款支付

本工程开工预付款为建筑安装工程费的 10%即 1051.935 万元（人民币壹仟零伍拾壹点玖叁伍万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 30%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80%时扣完。

2、工程进度款的支付

（1）设计费支付

1) 设计费(施工图设计费、竣工图编制费、BIM 技术应用费)的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金(占 90%)和绩效酬金(占 10%)两部分,基本酬金总价包干,绩效酬金根据履约评价结果支付;

基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例(%)
基本酬金	方案及初步设计	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文。	30
	施工图设计	各专业施工图设计阶段的工作(含 BIM 成果)完成并经发包人确认。	30
	施工配合	工程竣工验收合格,设计人办理完相关手续之后。	30
		总计	90

绩效酬金的支付:设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例(%)
绩效酬金	方案及初步设计阶段完成,发包人评价之后	30
	施工图设计阶段完成,发包人评价之后	30
	施工过程配合完成,发包人评价之后	30
	总计	90

2) 设计合同履行评价结果分优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六档,对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、50%、0%。各阶段完成履约评价后,发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

3) 待工程结算完成,相关部门出具评审报告后,发包人向承包人支付剩余设计费。

(3) 专项咨询费的支付:

1) 工程可行性研究报告批复且下达资金计划后,支付至工程可行性研究报告编制费的 80%;

2) 水土保持方案编制、交通影响评价、环境影响评价、地质灾害评估等取得政府主管部门批复文件、总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的 80%;

3) 工程保险费:总概算批复且下达资金计划后支付至 100%;

4) 白蚁防治费、弃土场收处置费总概算批复且下达资金计划后支付至相应各项费用的 80%;

5) 待工程结算完成,相关部门出具评审报告后,发包人向承包人支付剩余费用。

(3) 建筑安装工程费支付

1) 合同签订后支付建安费合同价（不含暂列金、专业工程暂估价及优质优价奖）的 10%作为预付款；

2) 施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。累计月支付金额不超过建安费合同价（不含暂列金额和奖励金）85%，在工程结算完成之前，工程变更最多支付至发包人审定金额的50%。待工程结算由相关部门审定完成后，支付至建筑安装工程费审的 97%。留 3%的保修金。

3、优质优价奖支付

如承包人最终获得奖金，待项目奖金结算文件经相关部门审定，并出具评审意见后支付。

4、建安工程费保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800004011

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量

保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年10月28日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区管委会文贞楼2栋4楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

住 所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技园办公楼二楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：44250100001800003739

邮政编码：

承包人（联合体成员单位）：（公章）

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技园办公楼三楼

法定代表人（签章）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行

账 号：39040188000111589

邮政编码：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 小漠中心小学改扩建工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小漠中心小学改扩建工程				
工程地点	深汕特别合作区小漠镇原小漠中心小学校区内	建筑面积	18226.00m²	工程造价	11724.6万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6/7层		
	框架结构		地下：1层		
施工许可证号	441505202306250101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 11 月 14 日	验收日期	2024年12月6日		
监督单位	深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022047		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
承建单位（设备安装）	大庆佳禹建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司				
监理单位	四川元丰建设项目的管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余增猛
副组长	谢辉、张声海、陈小雨、米大星、翟永强、李军华、齐旭、孙剑
组员	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛、卜康艺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增猛	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛
建筑设备安装工程	谢辉	任覃毅、吕明泽、洪泽奇、肖明、詹锐贤、刘钊、王彬、皮洪、苏高武、陈俊敏、林振涛
工程质控资料	翟永强、苏高武	苏高武、洪泽奇、肖明、林振涛、卜康艺

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余增猛	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目负责人	工程师	余增猛
2	谢辉	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	谢辉
3	张声海	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	张声海
4	陈小雨	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	陈小雨
5	米大星	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	专业负责人	工程师	
6	翟永强	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	翟永强
7	苏高武	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	苏高武
8	陈俊敏	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈俊敏
9	林振涛	四川元丰建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	林振涛
10	李军华	深圳市特区建工集团建设有限公司	项目负责人	工程师	李军华
11	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	工程师	齐旭
12	孙剑	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	孙剑
13	任覃毅	深圳市特区建工集团建设有限公司	执行经理	工程师	任覃毅
14	吕明洋	深圳市特区建工集团建设有限公司	项目技术负责人	工程师	吕明洋
15	洪泽奇	深圳市特区建工集团建设有限公司	生产经理	工程师	洪泽奇
16	肖明	深圳市特区建工集团建设有限公司	质量员	工程师	肖明
17	詹锐贤	深圳市特区建工集团建设有限公司	施工员	工程师	詹锐贤
18	刘钊	深圳市特区建工集团建设有限公司	安全员	工程师	刘钊
19	王彬	深圳市特区建工集团建设有限公司	技术员	工程师	王彬
20	皮洪	深圳市特区建工集团建设有限公司	测量员	工程师	皮洪
21	卜康艺	深圳市特区建工集团建设有限公司	资料员	工程师	卜康艺
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

