

标段编号：2020-441500-47-03-100493027001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A地块）

施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司、中国建筑第七工程

局有限公司

日期：2025年11月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（按招标文件第三章附件格式提供）
3	投标人“百千万工程”项目帮扶业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	项目负责人情况	1. 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等。2. 项目负责人必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。3. 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（若有）关键页。施工合

		同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。
5	拟派项目团队情况（项目负责人除外）	1. 提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书（若有）、执业资格证书（若有）。2. 项目团队成员必须为投标人自有员工，提供截标日前由投标人为其缴交的载有社保部门公章的近三个月社保缴交证明材料（已退休返聘人员需提供聘用合同），如截标上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，原件备查。
6	履约评价情况	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件，不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项。
7	其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供盖章、签字的《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》《承诺函》《廉政承诺书》（按招标文件第三章格式提供）

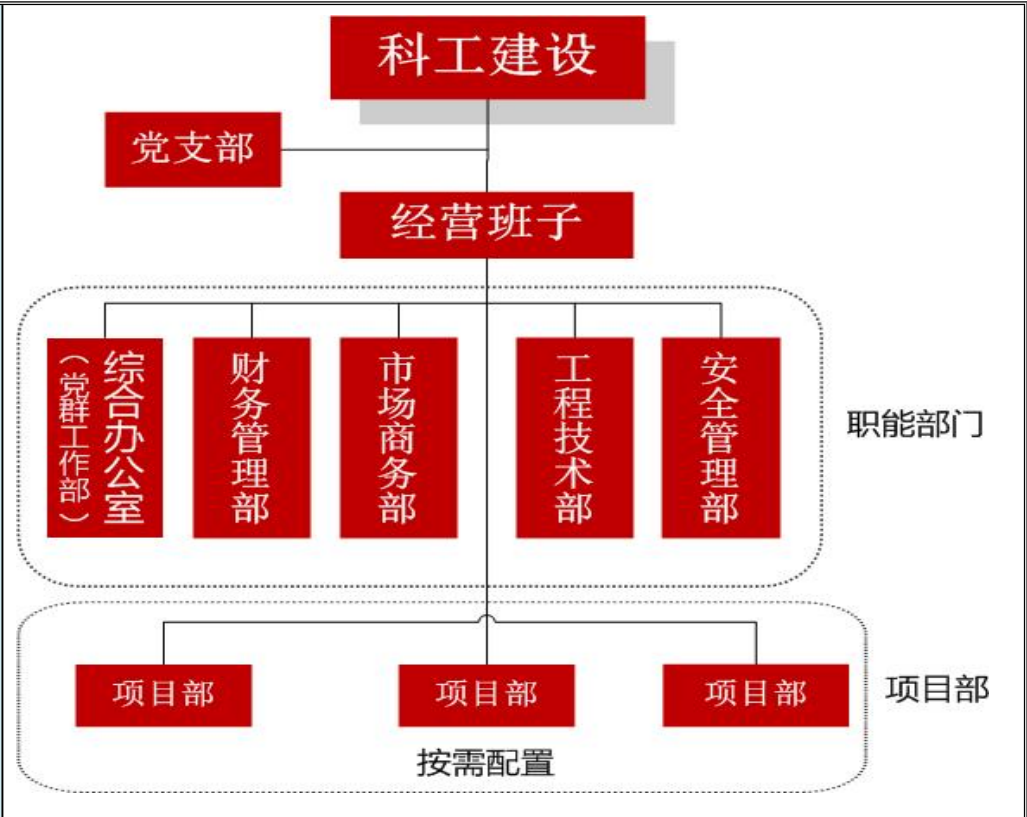
备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 企业基本情况

第一节 牵头单位-深圳市特区建工科工集团建设有限公司企业基本情况

1 企业基本情况表

投标人全称	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	成立日期	2021 年 05 月 17 日
注册资本	10008 万人民币	法定代表人	陈泉
企业概况	深圳市特区建工科工集团建设有限公司（简称“科工建设”）是深圳市特区建工科工集团有限公司（简称“科工集团”）全资子公司，是科工集团为促进企业转型升级，拉通施工全产业链的重要战略布局而成立的装配式 EPC 工程总承包公司，公司成立于 2021 年 5 月份，注册资本金为 10008 万元，拥有建筑施工工程总承包一级资质的独立法人公司，是科工集团装配式建筑 EPC 总承包的核心载体。科工集团：旗下设有建筑工程行业甲级设计院、三大部品部件（建筑混凝土构件、钢结构构件、市政桥梁构件）生产基地、两大建材（商品混凝土、钢材）生产加工基地、装配式建筑技术研发中心。科工集团立足深圳，辐射大湾区，面向全国，提供建筑科技研发、建筑设计、建材贸易、部品部件生产、钢结构安装、EPC 工程总承包等全生态圈服务，力争到“十四五”末打造成为具有国际竞争力的建筑工业化产业集团。		
主要业务范围	土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；工程管理服务。市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；电气安装服务；建设工程监理；文物保护工程施工。建设工程施工。		
企业资质	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级		
行政负责人	1. 姓名：陈泉 2. 职务：总经理 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层 2. 邮编：518260 3. 电话：0755-86268499 4. 传真：0755-86268499 5. 联系人：张稳		

组织架构	 <p>科工建设</p> <p>党支部</p> <p>经营班子</p> <p>综合办公室 (党群工作部)</p> <p>财务管理部</p> <p>市场商务部</p> <p>工程技术部</p> <p>安全管理部</p> <p>职能部门</p> <p>项目部</p> <p>项目部</p> <p>项目部</p> <p>按需配置</p>
人员情况	<p>公司现有员工 155 余人，平均年龄 32 岁，其中本科及以上学历 117 人，高级职称 6 人，中级职称 14 人，一级建造师、注册安全工程师、造价工程师等注册类证书 60 本。</p>

2 体现自身实力的其他材料

2.1 企业获奖情况（部分）



证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司：
你公司承建的“书香雅苑（一期）、（二期）”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二五年三月

证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司：
你公司承建的“书香雅苑（一期）、（二期）”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二五年三月

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司 / 中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 书香雅苑（一期）、（二期） 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-173

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司 / 中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 书香雅苑（一期）、（二期） 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-056

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

小漠中心小学改扩建工程

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 小漠中心小学改扩建工程 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-194

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年一月

小漠中心小学改扩建及临时校舍工程

2022年度安全文明示范工地

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

二〇二三年度二月

小漠中心小学改扩建工程



翰林华庭



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的特区建工钢构（广东）有限公司新建
厂房和购置设备项目（一期）工程，荣获二〇二四年上半
年度河源市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证，以资鼓励。

河源市建筑业协会

2024年7月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建特区建工钢构（广东）有限公司新建
厂房和购置设备项目（一期）工程，荣获二〇二四年上
半年度河源市建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

河源市建筑业协会

2024年08月

特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）工程



深圳市特区建工钢构集团有限公司 J U L A T I O N

由你司承建的“特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目一期，在广东省2023年度安全生产责任制和消防工作考核中，表现优异，成绩显著，被评为”。

优秀施工项目

特发此状，以资鼓励

河源市源城区建设工程质量安全监督站

2024年1月29日



荣誉证书



深圳特区建工科工集团建设有限公司/深圳市建设（集团）有限公司：
你公司承建的 **眼镜智造产业大厦1-2栋** 工程，荣获二〇二四年度
下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-117
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年一月

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市建设（集团）有限公司：
你公司承建的 **眼镜智造产业大厦1-2栋** 工程，荣获二〇二四年度
上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-100
协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

盛腾科技构件厂工程

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 盛腾科技构件厂 工程，荣获二〇二三年度上半年
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAGNM-2023A-166

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

你公司承建的 盛腾科技构件厂 工程，荣获二〇二三年度上半年
深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-082

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月

2.2 企业已承接工程（部分）

已承接工程



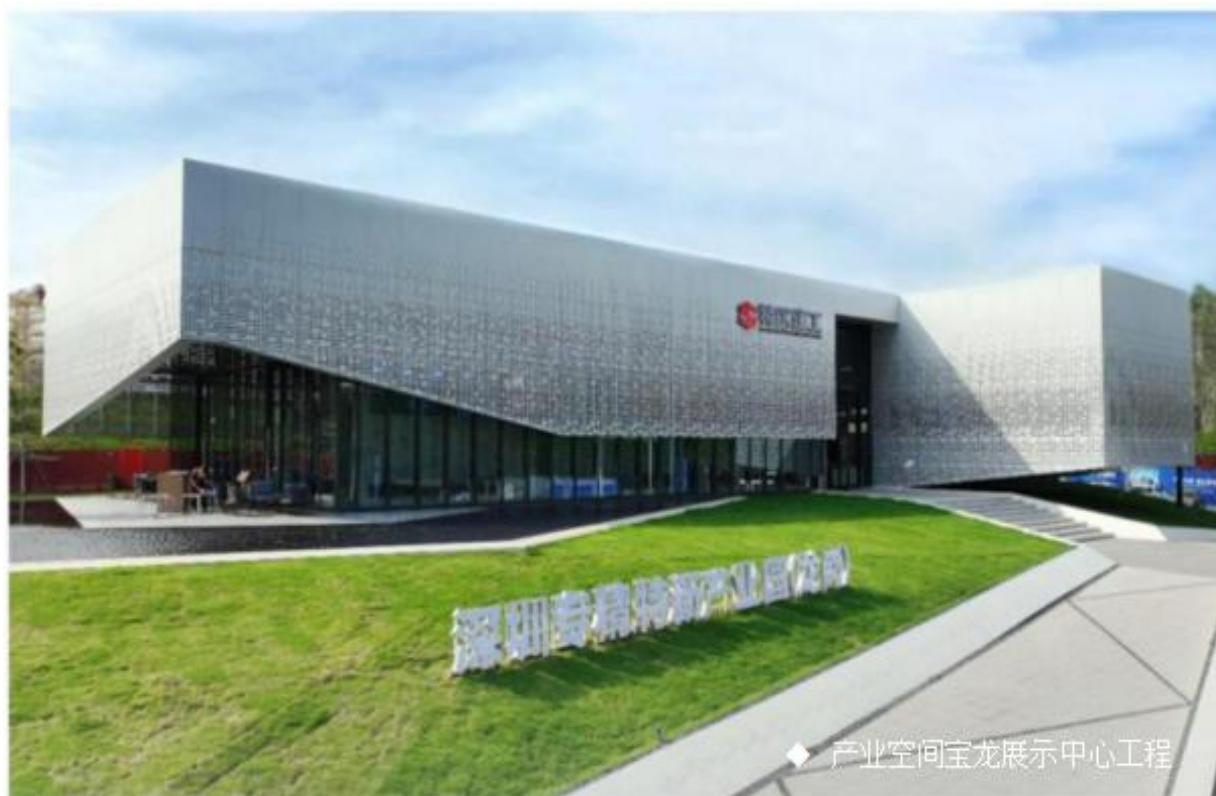
已承接工程



已承接工程



已承接工程



已承接工程



已承接工程



2.3 公司专利及工法

序号	专利名称	颁发时间	级别	颁发机构
1	一种用于 ALC 轻质墙板安装辅助移动装置(专利)	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
2	一种永临结合可预制的膜壳承台结构（专利）	2022 年 12 月	国家级	国家知识产权局
3	一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系(专利)	2022 年 12 月	国家级	国家知识产权局
4	一种双皮墙拼缝处的加固结构（专利）	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
5	一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑（专利）	2022 年 12 月	国家级	国家知识产权局
6	一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护（专利）	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
7	一种可周转的预制PC地砖（专利）	2023 年 1 月	国家级	国家知识产权局
8	一种可靠的植筋连接节点结构（专利）	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
9	一种铝木结合的施工体系（专利）	2023 年 11 月	国家级	国家知识产权局
10	一种预制构件拼缝封堵装置（专利）	2023 年 12 月	国家级	国家知识产权局
11	预制膜壳承台施工工法	2023 年 8 月	市级工法	深圳建筑业协会

一种用于 ALC 轻质墙板安装辅助移动装置(专利)

证书号第19959568号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于ALC轻质墙板安装辅助移动装置

发 明 人：肖珂;王文勇;王以刚;刘家成;李辰;张国福;张冰冰
刘振霖;苏权儒

专 利 号：ZL 2023 2 1672610.7

专 利 申 请 日：2023年06月29日

专 利 权 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授 权 公 告 日：2023年11月07日

授 权 公 告 号：CN 219973948 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种用于 ALC 轻质墙板安装辅助移动装置(专利)

证书号第19959568号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的,专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人:

肖珂;王文勇;王以刚;刘家成;李辰;张国福;张冰冰;刘振霖;苏权儒

一种永临结合可预制的膜壳承台结构（专利）

证书号第18020998号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种永临结合可预制的膜壳承台结构

发 明 人：洪琦;刘家成;吕明泽;聂琳;赵归

专 利 号：ZL 2022 2 2369204.5

专利申请日：2022年09月06日

专 利 权 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛
腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2022年12月13日 授权公告号：CN 218027788 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种永临结合可预制的膜壳承台结构（专利）

证书号 第18020998号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦；刘家成；吕明泽；聂琳；赵归

一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系(专利)

证书号第 18144376 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系

发 明 人：洪琦;赵归;刘家成;吕明泽;聂琳

专 利 号：ZL 2022 2 2369174.8

专利申请日：2022 年 09 月 06 日

专 利 权 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛
腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2022 年 12 月 27 日 授权公告号：CN 218149149 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种新型钢结构厂房用 ALC 楼板体系(专利)

证书号 第 18144376 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的,专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下:

申请人:

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人:

洪琦;赵归;刘家成;吕明泽;聂琳

一种双皮墙拼缝处的加固结构（专利）

证书号第20030298号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种双皮墙拼缝处的加固结构

发 明 人：王文勇;孙博;韩俊;彭江勇;刘家成;曹大伟;杨或陶
詹瑞贤;曹远栋

专 利 号：ZL 2023 2 1654830.7

专 利 申 请 日：2023年06月28日

专 利 权 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授 权 公 告 日：2023年11月21日

授 权 公 告 号：CN 220059014 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种双皮墙拼缝处的加固结构（专利）

证书号第20030298号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

王文勇;孙博;韩俊;彭江勇;刘家成;曹大伟;杨或陶;詹瑞贤;曹远栋

一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑（专利）

证书号第 18111341 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑

发 明 人：洪琦;刘家成;聂琳;吕明泽;赵归

专 利 号：ZL 2022 2 2373810.4

专利申请日：2022 年 09 月 06 日

专 利 权 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛
腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2022 年 12 月 27 日 授权公告号：CN 218148907 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种全装配全周转可快速建造的装配式建筑（专利）

证书号 第18111341号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦；刘家成；聂琳；吕明泽；赵归

一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护（专利）

证书号第20035835号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护

发 明 人：钟曙;孙博;刘家成;吕明泽;肖明;涂江峰;岑武荣;王彬
皮洪;李国勇

专 利 号：ZL 2023 2 1646154.9

专 利 申 请 日：2023年06月27日

专 利 权 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授 权 公 告 日：2023年11月21日

授 权 公 告 号：CN 220058982 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种可周转式悬挑卸料平台顶部防护（专利）

证书号第20035835号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

钟曙;孙博;刘家成;吕明泽;肖明;涂江峰;岑武荣;王彬;皮洪;李国勇

一种可周转的预制 PC 地砖（专利）

证书号第 18251300 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可周转的预制 PC 地砖

发 明 人：洪琦;刘家成;赵归;吕明泽;聂琳

专 利 号：ZL 2022 2 2369183.7

专利申请日：2022 年 09 月 06 日

专 利 权 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛
腾科技工业园办公楼三楼

授权公告日：2023 年 01 月 10 日 授权公告号：CN 218263298 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种可周转的预制 PC 地砖（专利）

证书号第 18251300 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

洪琦；刘家成；赵归；吕明泽；聂琳

一种可靠的植筋连接节点结构（专利）

证书号第20052816号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可靠的植筋连接节点结构

发 明 人：宋长龙;陈历熊;涂贞龙;刘家成;方启颖;郑智壮;王以刚

专 利 号：ZL 2023 2 1654838.3

专 利 申 请 日：2023年06月28日

专 利 权 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授 权 公 告 日：2023年11月21日

授 权 公 告 号：CN 220058335 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种可靠的植筋连接节点结构（专利）

证书号第20052816号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

宋长龙;陈历熊;涂贞龙;刘家成;方启颖;郑智壮;王以刚

一种铝木结合的施工体系（专利）

证书号第19999779号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种铝木结合的施工体系

发 明 人：王文勇;孙博;杨彧陶;詹瑞贤;刘家成;曹远栋;彭江勇
曹大伟;韩俊

专 利 号：ZL 2023 2 1646108.9

专 利 申 请 日：2023年06月27日

专 利 权 人：深圳市特区建科工集团建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授 权 公 告 日：2023年11月14日

授 权 公 告 号：CN 220014435 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种铝木结合的施工体系（专利）

证书号第19999779号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

王文勇;孙博;杨或陶;詹瑞贤;刘家成;曹远栋;彭江勇;曹大伟;韩俊

一种预制构件拼缝封堵装置（专利）

证书号第20214541号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种预制构件拼缝封堵装置

发 明 人：肖珂;刘家成;王以刚;王文勇;张国福;张冰冰;刘振霖
苏权儒;李辰

专 利 号：ZL 2023 2 1672608.X

专 利 申 请 日：2023年06月29日

专 利 权 人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文
贞楼2栋3层

授 权 公 告 日：2023年12月22日

授 权 公 告 号：CN 220225752 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

一种预制构件拼缝封堵装置（专利）

证书号第20214541号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年06月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

发明人：

肖珂;刘家成;王以刚;王文勇;张国福;张冰冰;刘振霖;苏权儒;李辰

预制膜壳承台施工工法（工法）



2.4 公司科技成果

序号	成果名称	颁发时间	级别	颁发机构
1	提高装配式结构标准层施工效率	2023 年 5 月	省级	广东省建筑业协会
2	改进蒸压釜地脚螺栓预留孔做法	2023 年 5 月	省级	广东省建筑业协会
3	预制模壳承台的研究与应用	2023 年 10 月	市级	深圳市质量协会
4	提高外墙内保温一次施工质量合格率	2024 年 4 月	省级	广东省建筑业协会

提高装配式结构标准层施工效率

证书

粤建协QC证第B2023130号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

智慧共进QC小组

荣获二〇二三年广东省工程建设
优秀质量管理小组二类成果

课题名称：提高装配式结构标准层施工效率

小组成员：洪琦、李辰、王文勇、任覃毅、詹锐贤、
彭江勇、宋文波、曹远栋、杨戬陶、韩俊



改进蒸压釜地脚螺栓预留孔做法

证 书

粤建协QC证第C2023201号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

破冰QC小组

荣获二〇二三年广东省工程建设
优秀质量管理小组三类成果

课题名称：改进蒸压釜地脚螺栓预留孔做法

小组成员：洪琦、李辰、杨力、王文勇、张冰冰、
肖珂、韩钰成、曹志阳



二〇二三年五月

预制模壳承台的研究与应用

荣誉证书

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

贵单位报送的课题，荣获“2023年度深圳市优秀质量管理小组活动竞赛”**优秀奖**。

特发此证。

小组名称：智慧共进QC小组

课题名称：预制模壳承台的研究与应用

小组成员：王文勇、詹锐贤、彭江勇、刘家成、曹大伟、杨或陶、韩俊、宋梓祥、韦鸿语、曹远栋。



二〇二三年十月

提高外墙内保温一次施工质量合格率

证书

粤建协QC证第C2024153号

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

书香利剑QC小组

荣获二〇二四年广东省工程建设
优秀质量管理小组三类成果

课题名称：提高外墙内保温一次施工质量合格率

小组成员：孙博、汪广学、周林枫、王卫军、李斌、
赖陈星、曲浩、陈均浩、孔东、刘家成



二〇二四年四月

2.5 三体系认证证书

质量管理体系认证证书	
<div></div> <div><h1>质量管理体系认证证书</h1></div> <div><p>注册号：0350325Q30420R0M</p></div> <div><p>兹 证 明</p><p>深圳市特区建工科工集团建设有限公司</p><p>注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层</p><p>统一社会信用代码：91440300MA5GRK678N</p></div> <div><p>管理体系符合</p><p>GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准</p></div> <div><p>证书覆盖的范围</p><p>资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包（办公场所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层）</p></div> <div><div><p>颁证日期：2025 年 7 月 9 日</p><p>有效期最长可至：2028 年 7 月 8 日^注</p></div><div><div><p>中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C035-M</p></div><div><p>兴原认证中心有限公司 证书专用章 签发人：陆彩霞</p></div></div><div><div></div><div><p>注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。</p></div></div><div><div><p>兴原认证中心有限公司</p><p>北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层</p><p>www.xqcc.com.cn</p></div></div></div>	



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350325S30297R0M

兹 证 明

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
地基基础工程专业承包（办公场所：广东省深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创富路文贞楼2栋3层）

颁证日期: 2025 年 7 月 9 日

有效期最长可至: 2028 年 7 月 8 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

注册号: 0350325E20303R0M

兹 证 明

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

统一社会信用代码: 91440300MA5GRK678N

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
地基基础工程专业承包（办公场所: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创富路文贞楼2栋3层）

颁证日期: 2025 年 7 月 9 日

有效期最长可至: 2028 年 7 月 8 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

第二节 成员单位-中国建筑第七工程局有限公司企业基本情况

1 企业基本情况表

投标人全称	中国建筑第七工程局有限公司	成立日期	1984 年 10 月 23 日
注册资本	900000 万人民币	法定代表人	郭建军
企业概况	<p>中国建筑第七工程局有限公司（简称“中建七局”），是隶属于世界 500 强第 16 位——“中国建筑集团有限公司”的骨干成员企业，总部驻地郑州市经开区中建七局大厦，是国内一流的投资建设综合产业集团，位居河南省建筑行业前列，河南省百强企业第 3 位，注册资本 90 亿元。</p> <p>中建七局成立于 1952 年，经历“工改兵”“兵改工”两次历史性跨越，逐步发展成为一个现代核心区域行业领军的先进企业，是中国建筑旗下、也是河南省建筑行业首家“三特三甲”资质企业，即建筑工程施工总承包特级（暨设计甲级）、市政公用工程施工总承包特级（暨设计甲级）、公路工程施工总承包特级（暨设计甲级）资质，同时也是“四站三新三地一中心”（中建七局博士后科研工作站、中建海峡博士后科研工作站、河南省院士工作站、福建省院士工作站，国家高新技术企业、河南省创新型试点企业、河南省创新龙头企业，国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业化基地、河南省博士后研发基地，国家企业技术中心）的国家高新技术企业，具有规划设计、房屋建筑工程建设与投资、基础设施建设与投资、房地产开发与投资“四位一体”的产业链优势。可承接房屋建筑、公路、市政公用、铁路、水利水电、港口与航道各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，同时具有机电工程施工总承包壹级资质，桥梁、装饰、钢结构、公路路基、地基与基础工程专业承包壹级资质。</p> <p>中建七局施工足迹遍布全国 20 多个省市，以及南亚、东南亚、中东、非洲等地区。先后承建的国家重点工业与民用建筑工程、公共和基础设施项目达数万余项，施工领域涉及能源、交通、石化、电子、机械、轻纺、建材、住宅、商贸、行政、医疗、体育以及文化教育设施等各个行业，已荣获鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖 252 余项，国家级专利、工法和行业标准 9000 余项，创省部级以上优质工程奖 400 余项。被评为全国先进基层党组织、全国文明单位、国家级质量安全管理先进单位、全国优秀施工企业、“AAA”级信用示范企业，3A 级长期主体信用评级。</p> <p>“十四五”以来，中建七局持续强化党的建设，优化业务结构和区域布局，强化战略客户合作，有效推动“规模品质双提升”。积极参与抗汛防疫，践行央企担当，10 天时间完成郑州岐伯山医院建设任务，7100 余人投身郑州防汛救灾，受到住建部、河南省委省政府等领导批示肯定，获河南省政府通报表扬。不断发挥全产业链优势，围绕工程建设、投资发展、专业运营、规划设计、国际工程五大业务板块，基于产业链、细分领域、区域布局三个维度，逐渐形成“产业链一体化”与“国内外双循环”的业务发展格局，使“建设专家、城建伙伴、共赢典范”的企业品牌形象在核心经营地区深入人心，投资建设的一大批民生、民心、标志性工程以及新城镇综合建设项目，成为改善人居环境、提升城市品味、引领行业绿色发展的典范，实现政府、社会公众、企业、员工多方共赢。</p> <p>立足新起点，中建七局将紧紧围绕国家“十四五”规划和 2035 年远景目标，对照集团与工程局“十四五”发展目标和要求，立足“1-3-5-5”战略，致力于成为满</p>		

	足客户需求的产品服务提供商、助力城市发展的综合方案解决商、携手伙伴共赢的生态系统服务商，彰显在传统建设领域、城市投资运营领域、生态合作领域的企业形象，构建“以价值为牵引，以产品为核心，以治理为保障，以团队为根本，以创新为动力”的高质量发展能力体系，支撑“五大目标”实现，成为最具价值创造力的现代化投资建设集团。
主要业务范围	房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC 建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。中建七局长期将房建施工总承包业务作为核心主业，坚持走高端和精品路线，业务涉及城市建设的全部领域与项目建设的每个环节，在公共建筑、办公、酒店、科教、体育、人居、医疗、工业等诸多领域，承建了大量地标性工程，尤其是在超大住宅、超大大房、综合体、产业园、超高层以及结构复杂非常规工程建设领域具有绝对领先优势。
经营区域	中建七局以河南、福建为核心市场，组建华东、南方、西南、北方四大分局，中原、福建、西北、华中四大区域总部，形成了“4+4”市场区域布局（4 个省级区域、4 个重点区域），全面融入长三角一体化、粤港澳大湾区、川渝经济圈、京津冀协同发展、黄河流域生态保护和高质量发展等国家战略，在资源投向上与这些区域高度统一。 “4”个省级区域：中原区域（河南）、福建区域（福建、江西）、西北区域（陕西、山西、甘肃、青海、宁夏、新疆）、华中区域（湖北、湖南），其中河南、福建是工程局可持续经营的大本营、基本盘。“4”个重点区域：华东区域（上海、江苏、浙江、安徽），南方区域（广东、广西、海南），西南区域（四川、重庆、云南、贵州、西藏），北方区域（北京、天津、河北、山东、黑龙江、吉林、辽宁、内蒙古），是助力工程局高质量发展、提供高端市场机会的重要舞台。
企业资质	建筑工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、水利水电工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、电力工程施工总承包贰级、冶金工程施工总承包贰级、石油化工工程施工总承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、隧道工程专业承包贰级、工程设计公路行业甲级、工程设计市政行业甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
行政负责人	1. 姓名：郭建军 2. 职务：董事长 3. 职称：正高级经济师

<p>联系方式</p>	<p>1. 地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道杨美路 34 号</p> <p>2. 邮编：518129 3. 电话：17770842806 4. 传真：0755-82720757</p> <p>5. E-mail：qijuVIP@126.com 6. 联系人：张欣然</p>
<p>组织架构</p>	
<p>人员情况</p>	<p>中建七局以“海纳百川、唯才是举”的人力资源发展理念，以完整的德才兼备、注重实绩的人才选拔和评价机制，按照员工队伍年轻化、领导人员知识化、人才配备专业化、员工发展职业化、思维视野国际化的人才发展策略，突出复合型人才引进与培养，持续打造领导人员、高端人才、科技人才、青年人才、项目人才、新业务人才、海外人才七大人才队伍，集合了高素质的管理人才和精专业的技术人才。</p> <p>中建七局由六位声誉卓著、享受政府特殊津贴专家领衔，百余名正高级职称、千余名高级职称人才，千余名一级建造师和万名管理专业人才，整合形成了老、中、青梯次合理，具有国际视野和领先水准的中建七局精英团队，以高起点、高水准致力于将中建七局打造成为“国际一流、国内领先”的“中国建筑”核心企业。</p> <p>公司现有员工 28000 余人，其中正高级职称 120 余人，高级以上职称 2400 余人，中级职称 8000 余人，一级建造师 2323 人，一级注册造价工程师 350 人，全国优秀项目经理 137 人。</p>

2 体现自身实力的其他材料

2.1 三体系认证证书

质量管理体系认证证书	
<div><p>CCCI</p><h3>质量管理体系认证证书</h3><p>注册号: 02124Q11408R7M</p><h2>中国建筑第七工程局有限公司</h2><p>统一社会信用代码: 91410000169954619U 注册/办公地址: 河南省郑州市经开第十五大街 267 号</p><p>质量管理体系符合标准</p><p>GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017</p><p>认证范围如下:</p><p>建筑行业(建筑工程)设计, 建筑各等级工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程施工总承包, 地基与基础工程、钢结构工程、公路路基工程、建筑装饰装修工程、桥梁工程专业承包</p><p>注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。</p><p>多现场组织认证概况见附件(1)</p><p>换证日期: 2025 年 8 月 13 日</p><p>初次获证日期: 2004 年 2 月 5 日 本证书有效期至 2027 年 9 月 5 日</p><p>认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。 在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。</p><p>本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。</p></div>	
<div><p>华夏认证中心有限公司</p><p>地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦</p><p>网址: http://www.ccci.com.cn</p><p>总经理: </p><p>颁证日期: 2024 年 8 月 30 日</p></div>	<div><p>中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C021-M</p></div>



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10983R7M

中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码: 91410000169954619U

注册/办公地址: 河南省郑州市经开第十五大街267号

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑行业(建筑工程)设计, 建筑各等级工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程施工总承包, 地基与基础工程、钢结构工程、公路路基工程、建筑装饰装修工程、桥梁工程专业承包及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

换证日期: 2025年8月13日

初次获证日期: 2004年2月5日 本证书有效期至2027年9月5日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

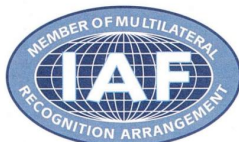
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



总经理:

颁证日期:

2024年8月30日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E11041R7M

中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码: 91410000169954619U

注册/办公地址: 河南省郑州市经开第十五大街 267 号

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑行业(建筑工程)设计, 建筑各等级工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务, 建筑工程、公路工程、市政公用工程、机电安装工程施工总承包, 地基与基础工程、钢结构工程、公路路基工程、建筑装饰装修工程、桥梁工程专业承包及相关管理活动

多现场组织认证概况见附件(1)

换证日期: 2025 年 8 月 13 日

初次获证日期: 2004 年 2 月 5 日 本证书有效期至 2027 年 9 月 5 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.cccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 8 月 30 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

2.2 知识产权合规管理体系认证证书



2.3 信息安全管理体认证证书

信息安全管理体认证证书

Certificate

注册号: 016BJ25I30187R0M

初次发证日期: 2025年06月18日

证书有效期至: 2028年06月17日



信息安全管理体认证证书

兹 证 明

中国建筑第七工程局有限公司

信息安全管理体符合ISO/IEC 27001:2022,适用于

与建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包服务相关的信息安全管理 (本证书体系覆盖范围内未包括分支机构); 适用性声明: ZJQJ-ISMS-A-02 版本: A/0

统一社会信用代码: 91410000169954619U

注册地址: 河南省郑州市经开第十五大街267号

经营地址: 河南省郑州市经开第十五大街267号中建七局大厦A楼4、11层(部分)、12-18层

新世纪检验认证有限责任公司

总经理:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



BCC 地址: 北京市海淀区中关村大街45号B座45-05-02室
本证书由BCC颁发的各行政许可, 到期时可在有效期内使用有效
如证书到期前未通过审核并重新合格, 本证书为继续有效
证书有效性可查询网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可通过BCC
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn 查询

2.4 企业信用等级证明

信用等级证明





信用证书

北京建设行业AAA信用企业

中国建筑第七工程局有限公司:

根据我会团体标准《北京建设行业诚信企业评定及管理办法》(T/BCAT 0001-2022), 经北京建设行业诚信评定工作领导小组审定等程序, 贵司被评定为“2024年北京建设行业AAA信用企业”, 特发此证。

证书编号: BCA-2024-3AXY-0138

有效期: 2025年1月17日至2027年1月16日

查询网址: <http://www.bjji.org.cn/>





信用星级证书

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

统一社会信用代码：91410000169954619U

信 用 星 级：5 星

认 定 时 间：2023 年 7 月 20 日



中国施工企业管理协会
信用评价工作委员会

证书

中国建筑第七工程局有限公司

被评为二〇二三年度工程建设诚信
典型企业



证书编号: CXDX2023322



中国施工企业管理协会
二〇二三年九月

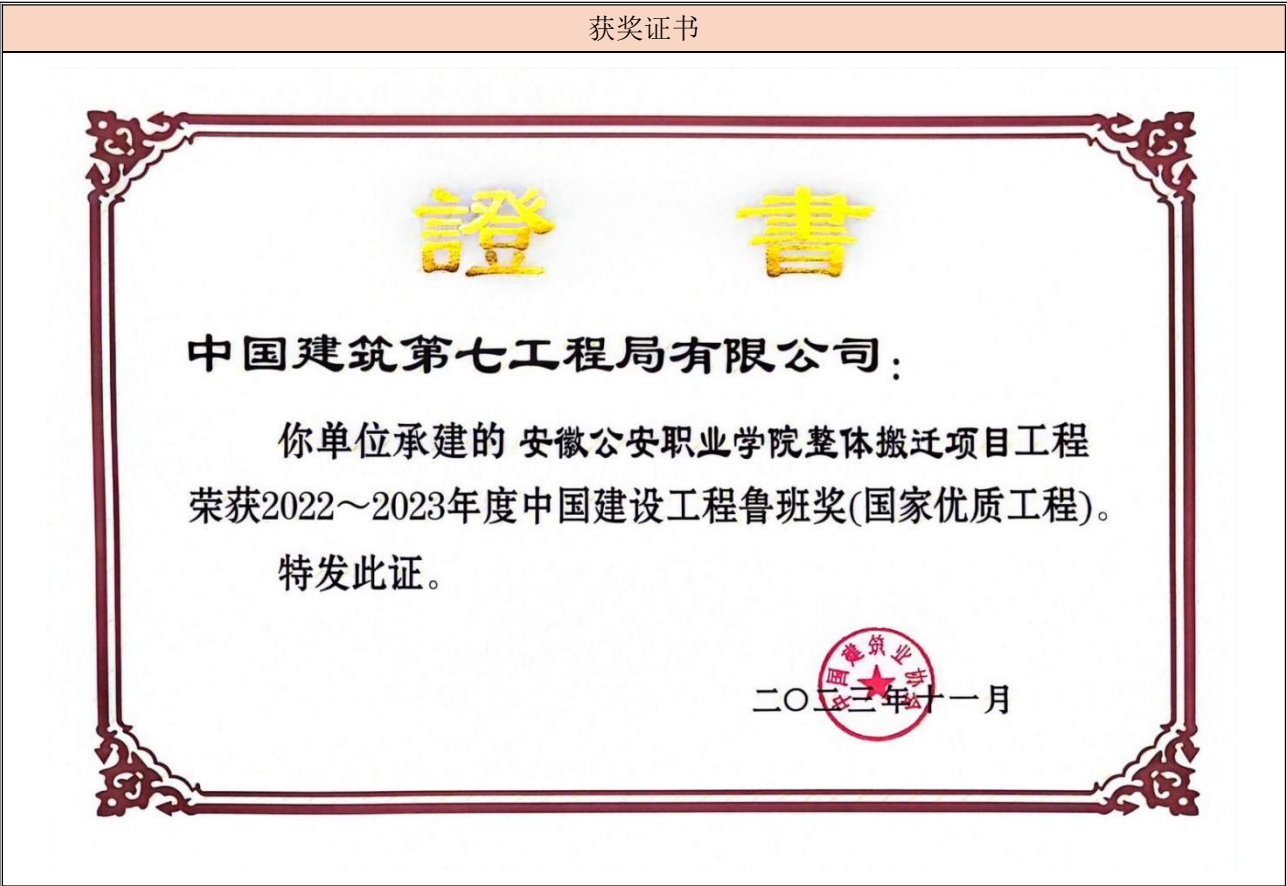
2.5 企业获奖情况（部分）

获奖情况一览表

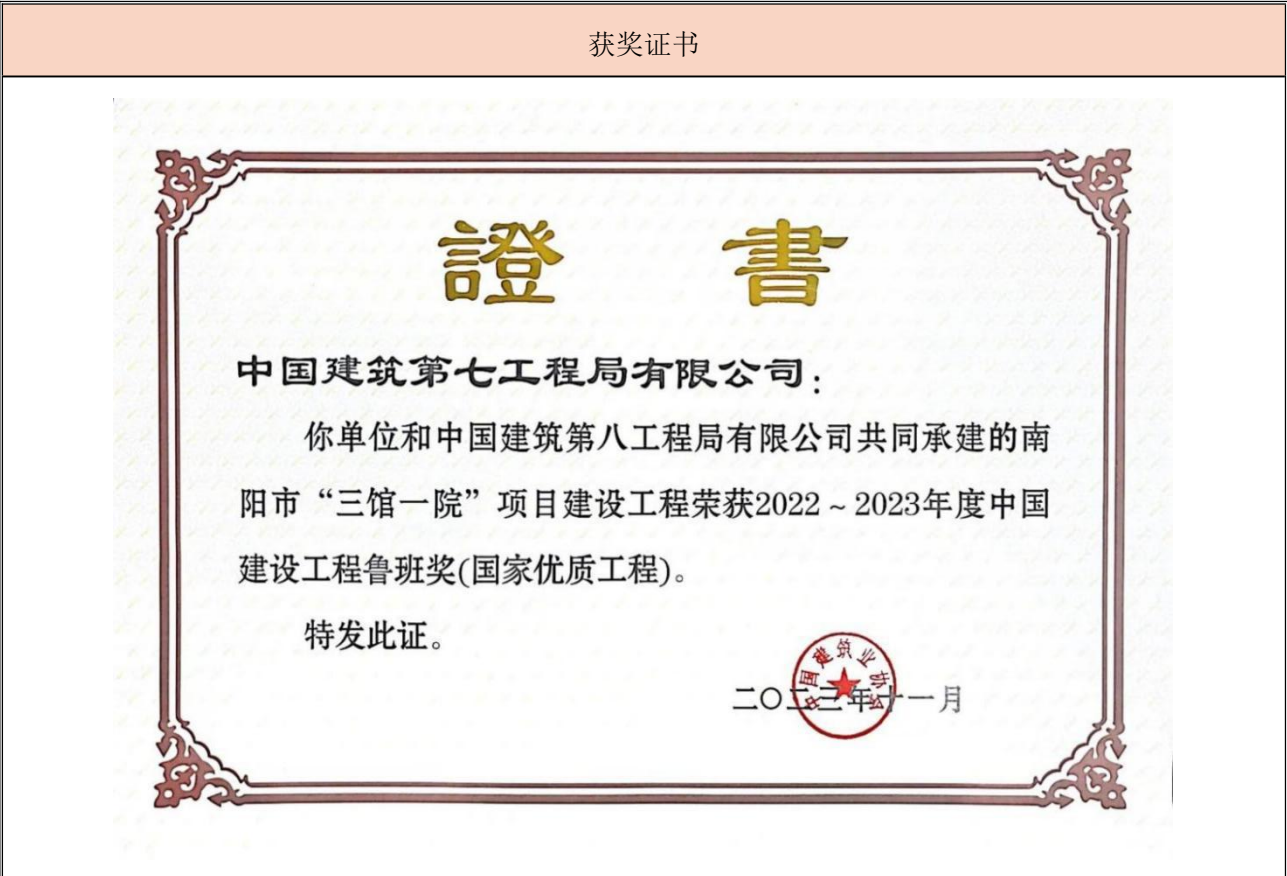
序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	鲁班奖	2023 年 11 月	国家级	安徽公安职业学院 整体搬迁项目	中国建筑业协会	/
2	鲁班奖	2023 年 11 月	国家级	南阳“三馆一院”项目	中国建筑业协会	/
3	鲁班奖	2021 年 12 月	国家级	中建创业大厦（A 楼、裙房 A 区、C 楼、裙房 C 区、地 下车库及开闭所）	中国建筑业协会	/
4	鲁班奖	2022 年 3 月	国家级	中国建筑巴基斯坦 PKM 项 目工程	中国建筑业协会	/
5	国优金奖	2023 年 12 月	国家级	云南神火铝业有限公司 90 万吨水电铝一体化建设项 目	中国施工企业管理 协会	/
6	国优金奖	2021 年 12 月	国家级	巴基斯坦 PKM 项目（苏库尔 至木尔坦段）	中国施工企业管理 协会	/
7	国优奖	2023 年 12 月	国家级	迪拜派拉蒙酒店项目	中国施工企业管理 协会	/
8	国优奖	2023 年 12 月	国家级	富吉拉商业中心综合体项 目	中国施工企业管理 协会	/
9	国优奖	2021 年 12 月	国家级	南阳医学高等专科学校第 一附属医院综合病房楼（含 儿科）	中国施工企业管理 协会	/
10	国优奖	2021 年 12 月	国家级	开封新区中心商务区博物 馆和规划馆项目	中国施工企业管理 协会	/
11	国优奖	2021 年 12 月	国家级	阜外华中心血管病医院建 设项目一标段	中国施工企业管理 协会	/
12	国优奖	2023 年 12 月	国家级	国道 310 洛三界至豫陕界 段南移新建工程	中国施工企业管理 协会	/
13	国优奖	2023 年 12 月	国家级	武汉市四环线武湖至吴家 山段第一合同段	中国施工企业管理 协会	/
14	国优奖	2023 年 12 月	国家级	秦潭湖环境综合整治工程	中国施工企业管理 协会	/
15	国优奖	2023 年 12 月	国家级	青岛地铁 8 号线工程北段	中国施工企业管理 协会	/
16	国优奖	2021 年 12 月	国家级	黄山市黄山区浦溪河（城区 段）综合治理共工程 PPP 项 目	中国施工企业管理 协会	/
17	国优奖	2021 年 12 月	国家级	沙颍河周口至省界航道改 造工程沈丘沙河大桥项目	中国施工企业管理 协会	/
18	国优奖	2019 年 12 月	国家级	系统协同设计测试中心	中国施工企业管理	/

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
					协会	
19	国优奖	2019 年 12 月	国家级	周口市市民服务中心及附属工程	中国施工企业管理协会	/
20	国优奖	2019 年 12 月	国家级	CFD 时代财富中心	中国施工企业管理协会	/
21	国优奖	2019 年 12 月	国家级	7 号商业楼（开封大宏万达工程项目）	中国施工企业管理协会	/

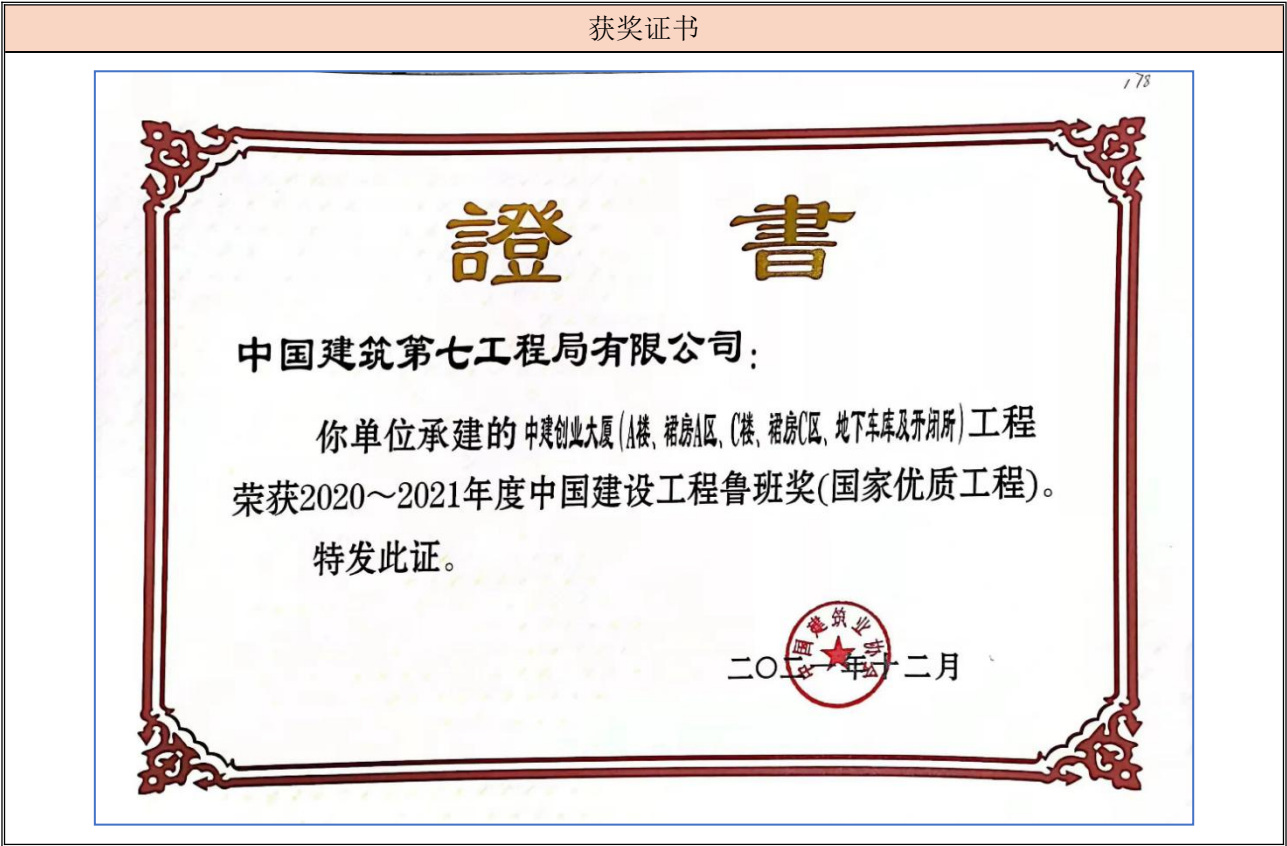
2.5.1 安徽公安职业学院整体搬迁项目



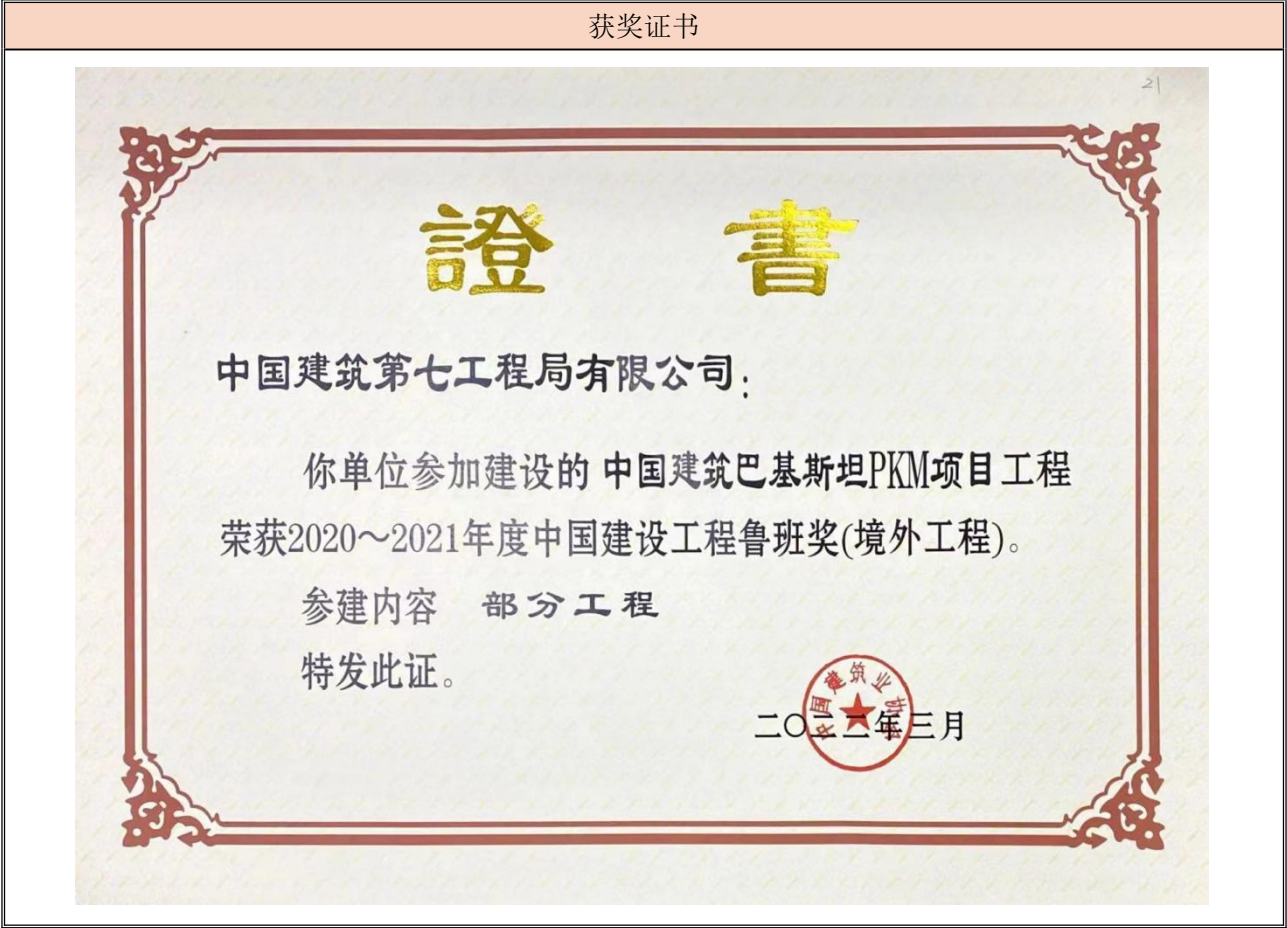
2.5.2 南阳“三馆一院”项目



2.5.3 中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）



2.5.4 中国建筑巴基斯坦PKM项目工程



2.5.5 云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目

获奖证书



2.5.6 巴基斯坦PKM项目（苏库尔至木尔坦段）

获奖证书



2.5.7 迪拜派拉蒙酒店项目



2.5.8 富吉拉商业中心综合体项目



2.5.9 南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）

获奖证书



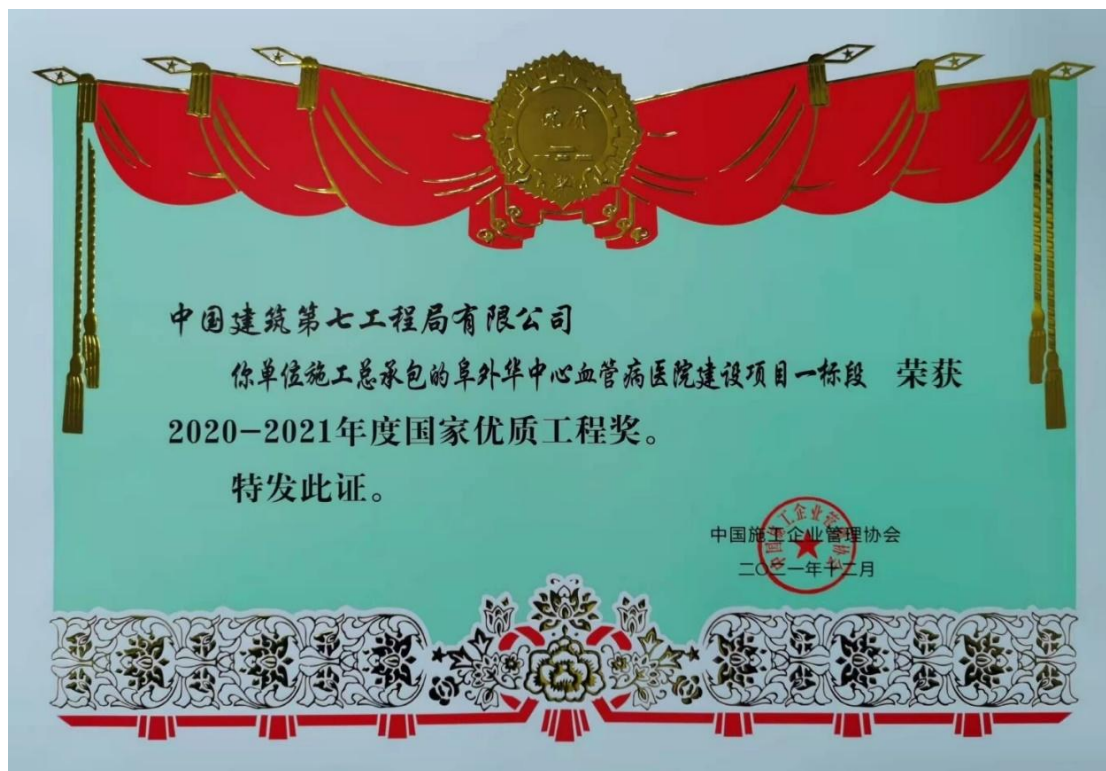
2.5.10 开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目

获奖证书



2.5.11 阜外华中心血管病医院建设项目一标段

获奖证书



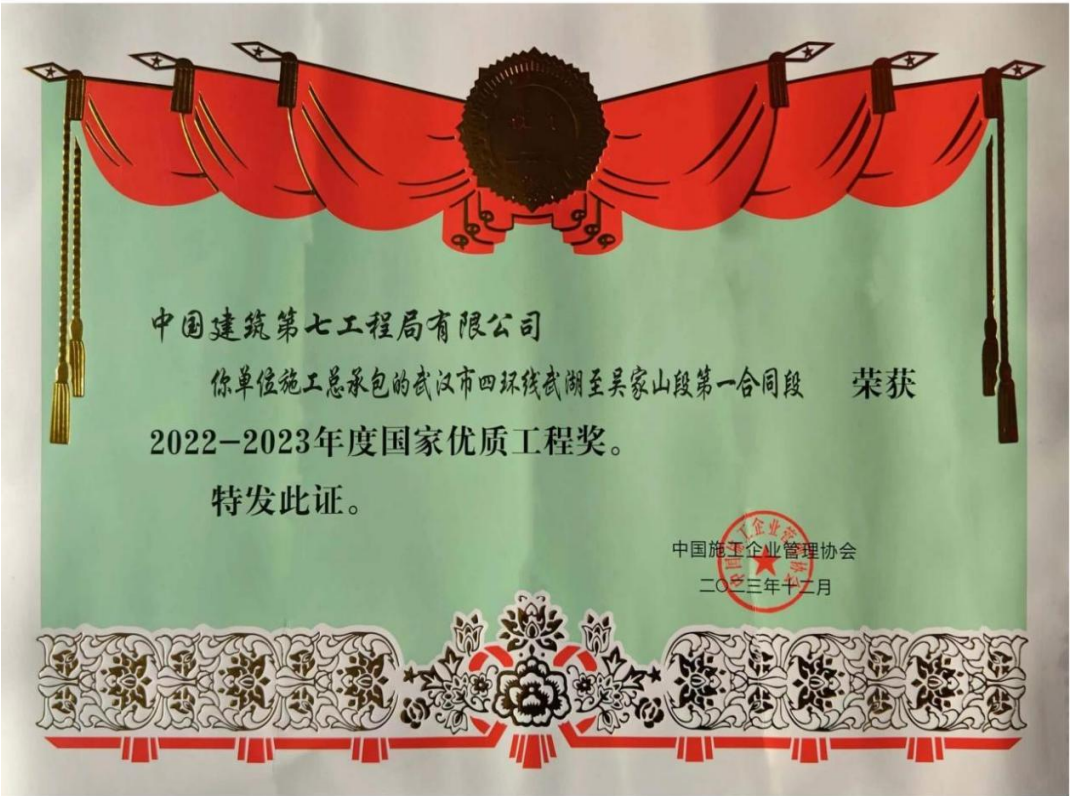
2.5.12 国道310洛三界至豫陕界段南移新建工程

获奖证书



2.5.13 武汉市四环线武湖至吴家山段第一合同段

获奖证书



2.5.14 秦潭湖环境综合整治工程

获奖证书



2.5.15 青岛地铁8号线工程北段

获奖证书



2.5.16 黄山市黄山区浦溪河（城区段）综合治理共工程PPP项目

获奖证书



2. 5. 17 沙颍河周口至省界航道改造工程沈丘沙河大桥项目

获奖证书



2. 5. 18 系统协同设计测试中心

获奖证书



2.5.19 周口市市民服务中心及附属工程

获奖证书



2.5.20 CFD时代财富中心

获奖证书



2. 5. 21 7号商业楼（开封大宏万达工程项目）

获奖证书



2.6 企业研发实力

2.6.1 工程建设类实用新型专利

序号	专利名称	级别	颁发时间	颁发机构
1	一种单元装配式溜管系统	国家级	2023. 05	国家知识产权局
2	一种混凝土同养试块钢筋笼	国家级	2023. 03	国家知识产权局
3	一种抬升钢筋笼的操作装置	国家级	2023. 03	国家知识产权局
4	一种移动式顶板自动钻孔机	国家级	2023. 03	国家知识产权局
5	免拆式塔吊空中走道	国家级	2023. 01	国家知识产权局
6	排水泵	国家级	2023. 01	国家知识产权局
7	旋挖灌注桩钢筋笼下架缓冲器	国家级	2023. 01	国家知识产权局
8	一种便携式路沿石起吊运输装置	国家级	2023. 01	国家知识产权局
9	一种高空焊接作业配合吊篮可移动式接火斗装置	国家级	2023. 01	国家知识产权局
10	一种可拆卸式便捷消防箱	国家级	2023. 01	国家知识产权局
11	一种空调的可滑动运输架吊装笼	国家级	2023. 01	国家知识产权局
12	一种木模楼梯用钢筋梳齿板	国家级	2023. 01	国家知识产权局
13	一种圆盘锯加工时木屑收集装置	国家级	2023. 01	国家知识产权局
14	一种止水型周转式施工楼梯	国家级	2023. 01	国家知识产权局
15	智能惯导测距装置	国家级	2023. 01	国家知识产权局
16	一种砍桩标高控制器	国家级	2021. 05	国家知识产权局
17	一种用于前撑式注浆钢管桩安装的定位装置	国家级	2020. 11	国家知识产权局
18	一种可伸缩的电焊机防护棚	国家级	2020. 11	国家知识产权局
19	用于地下室外墙后浇带支设的预制模板	国家级	2020. 06	国家知识产权局
20	一种富水建筑地基倾斜边坡泥土开挖装置	国家级	2020. 04	国家知识产权局

序号	专利名称	级别	颁发时间	颁发机构
21	一种解决基坑土方开挖清底切割淤泥的简易装置	国家级	2020. 03	国家知识产权局
22	一种复合型混凝土建筑地基	国家级	2020. 03	国家知识产权局
23	一种高层建筑抗震地基桩柱	国家级	2020. 03	国家知识产权局
24	用于拼装式地下室外墙后浇带预制板	国家级	2020. 02	国家知识产权局
25	一种多功能可周转用于测量筒式锤桩机冲程的装置	国家级	2020. 02	国家知识产权局
26	一种拼装式地下室外墙后浇带预制板	国家级	2020. 02	国家知识产权局
27	一种简易基坑井点降水井水位测量装置	国家级	2019. 02	国家知识产权局

一种单元装配式溜管系统

证书号第6000244号

发明专利证书

发明名称：一种单元装配式溜管系统

发明人：崔浩然、张英、衡四阳

专利号：ZL 2021 1 1354131.6

专利申请日：2021年11月16日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450003 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年05月26日

授权公告号：CN 114059542 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种混凝土同养试块钢筋笼

证书号第10658794号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种混凝土同养试块钢筋笼

发明人：梁佳振、史山山、刘创业、杨腾飞、邓超汉、李世杰、严凯、张森林

专利号：ZL 2022 2 1982588.1

专利申请日：2022年07月29日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年03月21日

授权公告号：CN 218659735 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种抬升钢筋笼的操作装置

证书号第18762608号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种抬升钢筋笼的操作装置

发明人：田应魁、邹凯、韩孟强、梁海翔

专利号：ZL 2022 2 2190642.5

专利申请日：2022年08月19日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年03月31日

授权公告号：CN 218778723 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种移动式顶板自动钻孔机

证书号第18667271号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种移动式顶板自动钻孔机

发明人：张英臣

专利号：ZL 2022 2 1253394.8

专利申请日：2022年05月24日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450003 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年03月24日

授权公告号：CN 218700193 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

免拆式塔吊空中走道

证书号第18344525号

实用新型专利证书

实用新型名称：免拆式塔吊空中走道

发 明 人：姜永嘉；杨鹏飞；刘创业；史山山；邓超汉；梁佳振；严凯

专 利 号：ZL 2022 2 1937528.8

专利申请日：2022年07月26日

专 利 权 人：中国建筑第七工程局有限公司

地 址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日 授权公告号：CN 218375115 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

排水泵

证书号第7833837号

外观设计专利证书

外观设计名称：排水泵

设 计 人：高青山；杨阳；周海杰；孙海权；武恩情；周立丰；杨晨；袁新睿

专 利 号：ZL 2022 3 0569781.1

专利申请日：2022年08月30日

专 利 权 人：中国建筑第七工程局有限公司

地 址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日 授权公告号：CN 307811430 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十五年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

旋挖灌注桩钢筋笼下架缓冲器

证书号第18357646号

实用新型专利证书

实用新型名称：旋挖灌注桩钢筋笼下架缓冲器

发 明 人：史山山；刘海燕；刘创业；杨鹏飞；邓超汉；梁佳振；李世杰；严凯

专 利 号：ZL 2022 2 1967466.5

专利申请日：2022年07月28日

专 利 权 人：中国建筑第七工程局有限公司

地 址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日 授权公告号：CN 218370065 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种便携式路沿石起吊运输装置

证书号第18362372号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式路沿石起吊运输装置

发 明 人：张英臣；李雪琴

专 利 号：ZL 2022 2 2334010.1

专利申请日：2022年09月02日

专 利 权 人：中国建筑第七工程局有限公司

地 址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日 授权公告号：CN 218371270 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

一种高空焊接作业配合吊篮可移动式接火斗装置

证书号第18371005号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种高空焊接作业配合吊篮可移动式接火斗装置

发明人：贾宁;王若宇;袁春保;刘创业;陈红平

专利号：ZL 2022 2 1968656.9

专利申请日：2022年07月28日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日 授权公告号：CN 218375413 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

其他事项参见续页

一种可拆卸式便捷消防箱

证书号第18372382号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种可拆卸式便捷消防箱

发明人：刘权业;陈成;李俊清;冯新;石柳健;王学奎;张瑞鹏

专利号：ZL 2022 2 2397955.8

专利申请日：2022年09月09日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日 授权公告号：CN 218357009 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

其他事项参见续页

一种空调的可滑动运输架吊装笼

证书号第18348900号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种空调的可滑动运输架吊装笼

发明人：贾宁;陈茂秋;王若宇;陈红平;刘文清

专利号：ZL 2022 2 2124497.0

专利申请日：2022年08月12日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日 授权公告号：CN 218371225 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

其他事项参见续页

一种木模楼梯用钢筋梳齿板

证书号第18341773号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种木模楼梯用钢筋梳齿板

发明人：赵文;阮班超;陈迪宇;何望

专利号：ZL 2022 2 2233677.2

专利申请日：2022年08月24日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日 授权公告号：CN 218375217 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

其他事项参见续页

一种圆盘锯加工时木屑收集装置

证书号第18357575号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种圆盘锯加工时木屑收集装置

发明人：何魁；郭少龙；邱小毛；朱荣；尹浩；黄华杰；邱立；陈俊峰
王宇星

专利号：ZL 2022 2 2085366.6

专利申请日：2022年08月09日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日 授权公告号：CN 218365344 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

其他事项参见续页

一种止水型周转式施工楼梯

证书号第18367334号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种止水型周转式施工楼梯

发明人：田应相；韩孟强；梁海翔

专利号：ZL 2022 2 1981152.0

专利申请日：2022年07月29日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日 授权公告号：CN 218375553 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

其他事项参见续页

智能惯导测距装置

证书号第18355765号

实用新型专利证书

实用新型名称：智能惯导测距装置

发明人：邓超汉；史山山；刘创业；杨腾飞；姜永嘉；梁佳振；严凯
李世杰；张森林

专利号：ZL 2022 2 1937685.9

专利申请日：2022年07月26日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450016 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2023年01月24日 授权公告号：CN 218381000 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

其他事项参见续页

一种砍桩标高控制器

证书号第13131543号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种砍桩标高控制器

发明人：林海强；罗伟

专利号：ZL 2020 2 1939691.9

专利申请日：2020年09月08日

专利权人：中国建筑第七工程局有限公司

地址：450003 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2021年05月07日 授权公告号：CN 213143153 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。


专利书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。


局长 申长雨

其他事项参见续页

一种用于前撑式注浆钢管桩安装的定位装置

证书号第11910761号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于前撑式注浆钢管桩安装的定位装置

发 明 人：凌礼贤;姜俊杰;徐志林;赵敏;紫吉元

专 利 号：ZL 2020 2 0383754.0

专利申请日：2020年03月24日


专 利 权 人：中国建筑第七工程局有限公司


地 址：450003 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2020年11月13日 授权公告号：CN 211922624 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨 

2020年11月13日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

一种可伸缩的电焊机防护棚

证书号第12005377号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种可伸缩的电焊机防护棚

发 明 人：李昂;王威;袁磊

专 利 号：ZL 2020 2 0488721.2

专利申请日：2020年04月07日

专 利 权 人：中国建筑第七工程局有限公司

地 址：450003 河南省郑州市经开第十五大街267号

授权公告日：2020年11月27日 授权公告号：CN 212027267 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨 

2020年11月27日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

用于地下室外墙后浇带支设的预制模板

证书号第10673675号





实用新型专利证书

实用新型名称：用于地下室外墙后浇带支设的预制模板

发 明 人：洪艺山;智刚

专 利 号：ZL 2019 2 1615692.5

专利申请日：2019年09月26日

专 利 权 人：中国建筑第七工程局有限公司

地 址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2020年06月05日 授权公告号：CN 210684803 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨 

2020年06月05日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

一种富水建筑地基倾斜边坡泥土开挖装置

证书号第10277520号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种富水建筑地基倾斜边坡泥土开挖装置

发 明 人：何海英;代彦兵;张弛

专 利 号：ZL 2019 2 1086526.0

专利申请日：2019年07月12日

专 利 权 人：中国建筑第七工程局有限公司

地 址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2020年04月10日 授权公告号：CN 210288526 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨 

2020年04月10日


第1页(共2页)

其他事项参见背面

一种解决基坑土方开挖清底切割淤泥的简易装置

证书号第10190679号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种解决基坑土方开挖清底切割淤泥的简易装置

发 明 人：陈彦昌;郑泉;宋明标;杜建文

专 利 号：ZL 2019 2 1166023.4

专利申请日：2019年07月24日

专 利 权 人：中国建筑第七工程有限公司

地 址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2020年03月31日 授权公告号：CN 210210571 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见附图

一种复合型混凝土建筑地基

证书号第10190270号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种复合型混凝土建筑地基

发 明 人：孙忠国;代彦兵;张弛

专 利 号：ZL 2019 2 1084157.1

专利申请日：2019年07月11日

专 利 权 人：中国建筑第七工程有限公司

地 址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2020年03月31日 授权公告号：CN 210216485 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见附图

一种高层建筑抗震地基桩柱

证书号第10197939号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种高层建筑抗震地基桩柱

发 明 人：罗浩;温昊;钟山;邵壮;肖守财

专 利 号：ZL 2019 2 1083043.5

专利申请日：2019年07月11日

专 利 权 人：中国建筑第七工程有限公司

地 址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2020年03月31日 授权公告号：CN 210216487 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见附图

一种拼装式地下室外墙后浇带预制板

证书号第10074992号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种拼装式地下室外墙后浇带预制板

发 明 人：王洋;胡诚家;毛国波;陈凡

专 利 号：ZL 2019 2 0770830.0

专利申请日：2019年05月27日

专 利 权 人：中国建筑第七工程有限公司

地 址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2020年02月18日 授权公告号：CN 210086298 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见附图

一种多功能可周转用于测量筒式锤桩机冲程的装置

证书号第10075077号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能可周转用于测量筒式锤桩机冲程的装置

发 明 人：张华盛;林国潮;尹传发;艾光远;庄逸琳;黄鑫

专 利 号：ZL 2019 2 1272642.1

专利申请日：2019年08月07日

专 利 权 人：中国建筑第七工程局有限公司

地 址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2020年02月18日 授权公告号：CN 210089559 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨 



第1页(共2页)

其他事项参见背面

一种拼装式地下室外墙后浇带预制板

证书号第10074992号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种拼装式地下室外墙后浇带预制板

发 明 人：王泽;胡诚家;毛锦波;陈凡

专 利 号：ZL 2019 2 0770830.0

专利申请日：2019年05月27日

专 利 权 人：中国建筑第七工程局有限公司

地 址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2020年02月18日 授权公告号：CN 210086298 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨 



第1页(共2页)

其他事项参见背面

一种简易基坑井点降水井水位测量装置

证书号第8491139号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种简易基坑井点降水井水位测量装置

发 明 人：罗春晖;黄锐圣;张泽豪;聂建涛

专 利 号：ZL 2018 2 1365628.1

专利申请日：2018年08月23日

专 利 权 人：中国建筑第七工程局有限公司

地 址：450003 河南省郑州市金水区城东路108号

授权公告日：2019年02月15日 授权公告号：CN 208505432 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨 



第1页(共2页)

其他事项参见背面

2.6.2 工程建设类工法证书奖项

序号	工法名称	级别	颁发时间	颁发机构
1	空调机组吊装施工工法	省级	2022.12	河南省建筑业协会
2	超高层写字楼底板大体积混凝土新型溜槽施工工法	省级	2022.07	河南省建筑业协会
3	预制构件中窗框预埋施工工法	省级	2022.07	河南省建筑业协会
4	闹市区狭小空间临地铁逆作法施工工法	省级	2021.11	河南省建筑业协会
5	软土深基坑“一个断面三台挖机”跳仓挖土施工工法	省级	2021.06	河南省建筑业协会
6	在复杂环境下 SMW 工法桩+灌注桩外拉锚组合保护既有管线施工工法	省级	2020.12	河南省建筑业协会
7	深基础单侧模架整体施工工法	省级	2020.09	河南省建筑业协会
8	新型双芯扩体桩锚基坑支护结构施工工法	省级	2020.09	河南省建筑业协会
9	基于 BIM+3D 激光扫描技术的复杂深基坑监测技术研究应用	省级	2020.04	河南省建筑业协会
10	大渗透高水位滨海堆积区复杂地质条件下新二重管高压旋喷桩双轴施工工法	省级	2019.12	河南省建筑业协会
11	中庭吊杆钢楼梯系统施工工法	省级	2019.12	广东省住房和城乡建设厅
12	高层建筑垃圾高效绿色收集与分离施工工法	省级	2019.12	河南省建筑业协会
13	盒中盒钢结构隔声减振系统施工工法	省级	2019.12	广东省住房和城乡建设厅
14	砂土地质钢管井井点降水非钻孔机成孔施工工法	省级	2019.12	河南省建筑业协会
15	城市地铁暗区挖区间跟管城井降水关键技术施工工法	省级	2019.11	河南省建筑业协会
16	复杂管线条件下地下连续墙单幅多笼施工工法	省级	2019.09	河南省建筑业协会
17	高差错接深基坑支护施工工法	省级	2018.07	河南省建筑业协会
18	预埋套管快速精确定位安装施工工法	省级	2017.07	河南省建筑业协会
19	基坑支护遇老旧防空洞钢护筒系施工工法	省级	2017.07	河南省建筑业协会

<p>空调机组吊装施工工法</p>	<p>超高层写字楼底板大体积混凝土新型溜槽施工工法</p>
 <p>CERTIFICATE 河南省工程建设省级工法证书</p> <p>工法名称：超高层写字楼底板大体积混凝土新型溜槽施工工法 批准文号：豫建协〔2022〕60号 工法编号：EJGF2022-247 完成单位：中国建筑第七工程局有限公司 编写人员：张英、崔浩然、张康怡、衡四阳、梁佳振</p> <p>二〇二二年七月</p>	 <p>CERTIFICATE 河南省工程建设省级工法证书</p> <p>工法名称：空调机组吊装施工工法 批准文号：豫建协〔2022〕62号 工法编号：EJGF2022-1092 完成单位：中国建筑第七工程局有限公司 编写人员：陈红平、贾宁、黎熙、王若宇、陈茂秋</p> <p>2022年12月</p>
<p>预制构件中窗框预埋施工工法</p>	<p>闹市区狭小空间临地铁逆作法施工工法</p>
 <p>CERTIFICATE 河南省工程建设省级工法证书</p> <p>工法名称：预制构件中窗框预埋施工工法 批准文号：豫建协〔2022〕60号 工法编号：EJGF2022-248 完成单位：中国建筑第七工程局有限公司 编写人员：陈红平、贾宁、黎熙、王若宇、于永昕</p> <p>二〇二二年七月</p>	 <p>CERTIFICATE 河南省工程建设省级工法证书</p> <p>工法名称：闹市区狭小空间临地铁逆作法施工工法 批准文号：豫建协〔2021〕103号 工法编号：EJGF2021-661 完成单位：中国建筑第七工程局有限公司 编写人员：郝绍金、从珂珂、车森、李双、杨城</p> <p>二〇二一年十一月</p>
<p>软土深基坑“一个断面三台挖机”跳仓挖土施工工法</p>	<p>在复杂环境下SMW工法桩+灌注桩外拉锚组合保护既有管线施工工法</p>
 <p>CERTIFICATE 河南省工程建设省级工法证书</p> <p>工法名称：软土深基坑“一个断面三台挖机”跳仓挖土施工工法 批准文号：豫建协〔2021〕49号 工法编号：EJGF2021-142 完成单位：中国建筑第七工程局有限公司 编写人员：徐志林、凌礼贤、林国潮、姜俊杰、陈娇芳</p> <p>二〇二一年六月</p>	 <p>CERTIFICATE 河南省工程建设省级工法证书</p> <p>工法名称：在复杂环境下SMW工法桩+灌注桩外拉锚组合保护既有管线施工工法 批准文号：豫建协〔2020〕31号 工法编号：YGGFF021-2020 完成单位：中国建筑第七工程局有限公司 编写人员：王勇、凌礼贤、陈江伟、龚光凯、张士进</p> <p>2020年12月</p>

<p>深基础单侧模架整体施工工法</p>	<p>新型双芯扩体桩锚基坑支护结构施工工法</p>
<div><p>CERTIFICATE 河南省工程建设省级工法证书</p><p>工法名称：深基础单侧模架整体施工工法 批准文号：豫建协〔2020〕68号 工法编号：EJGF-106 完成单位：中国建筑第七工程局有限公司 编写人员：肖晓光、寇小勇、赵志宏、何聪利、郭卫</p><p>2020年9月</p></div>	<div><p>CERTIFICATE 河南省工程建设省级工法证书</p><p>工法名称：新型双芯扩体桩锚基坑支护结构施工工法 批准文号：豫建协〔2020〕68号 工法编号：EJGF-104 完成单位：中国建筑第七工程局有限公司 编写人员：危爱元、曹维存、徐洪瑞、崔海军、肖峰</p><p>2020年9月</p></div>
<p>基于 BIM+3D 激光扫描技术的复杂深基坑监测技术研究应用</p>	<p>大渗透高水位滨海堆积区复杂地质条件下新二重管高压旋喷桩双轴施工工法</p>
<div><p>CERTIFICATE 河南省工程建设科学技术成果</p><p>成果名称：基于BIM+3D激光扫描技术的复杂深基坑监测技术研究应用 奖励等级：一等 获奖单位：中国建筑第七工程局有限公司 成果完成人：黄延铮、苏方毅、曹战峰、侯振国、杨二东、曹明明 张培聪、李芒原、孙维东、李佳男、全运付、胡梦佳 霍琰、代彦兵、蒋洪</p><p>证书号：KJ-2020-DW-006 2020年12月27日</p></div>	<div><p>CERTIFICATE 河南省工程建设省级工法证书</p><p>工法名称：大渗透高水位滨海堆积区复杂地质条件下新二重管高压旋喷桩双轴施工工法 批准文号：豫建协〔2019〕70号 工法编号：EJGF2019-226 完成单位：中国建筑第七工程局有限公司 编写人员：陈浩、王剑君、李大勇、田志杰、张驰</p><p>2019年12月</p></div>
<p>中庭吊杆钢楼梯系统施工工法</p>	<p>高层建筑垃圾高效绿色收集与分离施工工法</p>
<div><p>省级工法证书</p><p>工法名称：中庭吊杆钢楼梯系统施工工法 批准文号：粤建市函〔2019〕1270号 工法编号：GDGF296-2019 完成单位：中国建筑第七工程局有限公司</p><p>主要完成人：巴文顺、马贵红、连涛、陈成、袁春保</p><p>二〇一九年十二月十一日</p></div>	<div><p>CERTIFICATE 河南省工程建设省级工法证书</p><p>工法名称：高层建筑垃圾高效绿色收集与分离施工工法 批准文号：豫建协〔2019〕70号 工法编号：EJGF2019-223 完成单位：中国建筑第七工程局有限公司 编写人员：冯大阔、郝细金、马贵红、曹伟、侯振国</p><p>2019年12月</p></div>

盒中盒钢结构隔声减振系统施工工法

省级工法证书

工法名称：盒中盒钢结构隔声减振系统施工工法
批准文号：豫建市函〔2019〕1270号
工法编号：GDGF295-2019
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司

主要完成人：马贵红、陈成、连涛、袁春保、赵文

二〇一九年十二月十一日

砂土地质钢管井井点降水非钻孔机成孔施工工法

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：砂土地质钢管井井点降水非钻孔机成孔施工工法
批准文号：豫建协〔2019〕70号
工法编号：EJGF2019-222
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司
编写人员：刘东平、曹战峰、徐红杰、代 领、孙逸飞

2019年12月

城市地铁暗区挖区间跟管成井降水关键技术施工工法

CERTIFICATE 河南省工程建设省级工法证书

工法名称：城市地铁暗区挖区间跟管成井降水关键技术施工工法
批准文号：豫建协〔2019〕37号
工法编号：YGGFT080-2019
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司
编写人员：陈小羊、徐 桃、晋 伟、胡连超、郑亚周

2019年11月

复杂管线条件下地下连续墙单幅多笼施工工法

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂管线条件下地下连续墙单幅多笼施工工法
批准文号：豫建协〔2019〕50号
工法编号：EJGF2019-066
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司
编写人员：张玉军、侯庆超、李小雨、李精昆、张晓川

2019年12月

高差错接深基坑支护施工工法

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高差错接深基坑支护施工工法
批准文号：豫建协〔2018〕63号
工法编号：EJGF49-2018
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司
编写人员：新 龙、曹维存、何晓利、周 鹏、杨 明

2018年7月

预埋套管快速精确定位安装施工工法

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：预埋套管快速精确定位安装施工工法
批准文号：豫建协〔2017〕45号
工法编号：EJGF27-2017
完成单位：中国建筑第七工程局有限公司
编写人员：孙忠国、王 强、何海英、李芒原、白 皓

2017年7月



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称： 基坑支护遇老旧防空洞钢护筒系施工工法

批准文号： 豫建协【2017】45号

工法编号： EJGF29—2017

完成单位： 中国建筑第七工程局有限公司

编写人员： 孙忠国、杨伟涛、李芒原、张传浩、何飞龙



2017 年 7 月

2.7 驻深机构代表项目

驻深机构代表工程（工业厂房）	
	
协鑫项目（一期）施工总承包（储能产业园）	珠海市正菱高科园
	
深圳市国显新型显示研发生产基地	东莞市嘉汇业供应链有限公司中央厨房 加工及冷链配送中心
	
深圳市小漠港商贸物流园 A 区 南侧仓库（含盘道）	江门市麦克韦尔电子科技产业园

驻深机构代表工程（工业厂房）



南宁市年产 70 万吨再生铝加工生产项目



深圳市电子元器件系统级组装及
研发制造基地



深圳市易瑞生物科技楼主体工程



珠海市洪湾中心渔港冷链仓储
加工基地项目



惠州市力合仲恺创新基地施工总承包工程



成都市天府国际生物制药产业园
基础设施标准厂房建设项目

驻深机构代表工程（大型基建、科教文卫）



恩施市郑万高铁巴东客运枢纽项目



深圳市机荷高速项目



广西壮族自治区融福高速公路项目



深圳市布吉文体中心项目



杭州市八方文体公园项目



南宁市三塘体育训练比赛基地项目

驻深机构代表工程（科教文卫）



无锡市海吉亚医院新建项目



深圳市梅红小学项目



深圳市前海二小项目



深圳市龙岗区外国语学校项目



深圳市荟同学校



深圳市坪山新区外国语学校

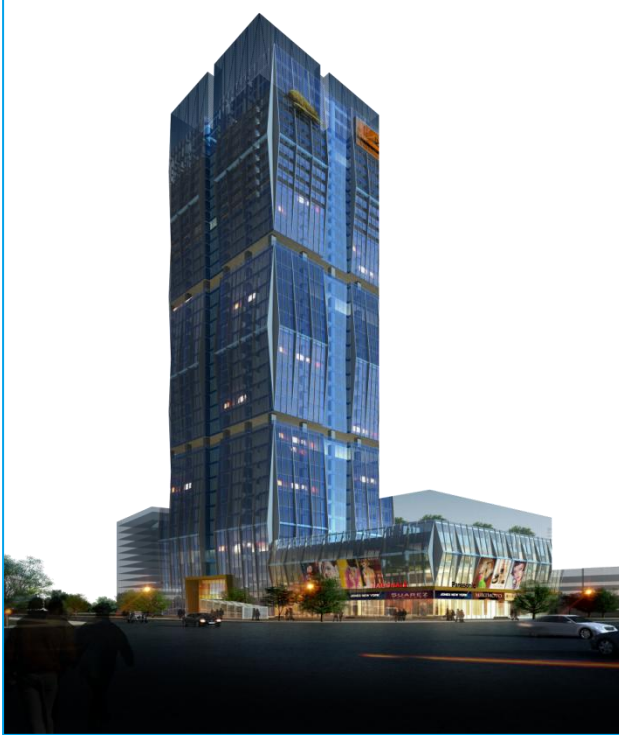
驻深机构代表工程（超高层）



深圳坪山世茂广场



深圳正奇未来科创城



深汕特区建发东部大厦（EPC）



惠州大亚湾绿色能源服务基地（EPC）

驻深机构代表工程（超高层）



福州新玺中心项目



广州洗村项目融资区 305 地块及
复建区 306 地块土建总包工程



厦门汇金国际中心



厦门禹洲广场

驻深机构代表工程（超高层）



厦门海西金谷广场



厦门瑞达国际金融中心



厦门磐基·莲花



厦门华源国际中心

驻深机构代表工程（超高层）



淮安市明发超高层酒店项目



滁州市明发定远黎明湖高层酒店



上海市力波啤酒厂转型项目

第二章 企业同类业绩

企业同类业绩表

(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩)

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	项目所在地
1	深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	65729.55 万元	竣工验收时间：2024 年 12 月 23 日	杨继伦	中标通知书+施工合同关键页+竣工验收报告	广东省深圳市深汕特别合作区
2	郑州经济技术开发区国际物流园棚户区改造项目安置房配套工程 EPC 总承包	河南郑物实业有限公司	287890.50 万元	合同签订时间：2025 年 5 月 30 日	张博	中标通知书+施工合同关键页	河南省郑州市
3	九华府项目（高端人才住房项目）一期（A、B 地块）	绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司	222527.92 万元	竣工验收时间：2025 年 8 月 26 日	董长琳	中标通知书+施工合同关键页+竣工验收报告	四川省绵阳市
4	力波啤酒厂转型项目	力波酿酒（上海）有限公司	220000.00	竣工验收时间：2023 年 6 月 30 日	陈新昌	中标通知书+施工合同关键页+竣工验收报告	上海市闵行区
5	中原区啟福城续建项目	郑州中密安康建设有限公司	203800.00 万元	合同签订时间：2022 年 9 月 7 日	崔志强	中标通知书+施工合同关键页	河南省郑州市
6	容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段三	中国雄安集团城市发展投资有限公司	184028.64 万元	合同签订时间：2022 年 11 月 16 日	李岳	中标通知书+施工合同关键页	河北省保定市

7	郑州市中原区段庄、郭厂、冯湾、道李城中村改造 A-03-01 地块项目	郑州市纵昇建设有限公司	168899.84 万元	合同签订时间：2024 年 6 月 17 日	梁芬芬	中标通知书+施工合同关键页	河南省郑州市
8	肥西县城乡一体化发展二期项目	肥西县紫蓬乡村振兴有限公司	158582.39 万元	合同签订时间：2022 年 7 月 28 日	蒋家锡	中标通知书+施工合同关键页	安徽省合肥市

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

业绩一：深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038120210012004001

标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 65729.545082万元

中标工期: 865天

项目经理(总监): 杨继伦

本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-19

查验码: 3234793640974074

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市特区建工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: 2110-441500-04-01-184636

工程规模及特征: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区, 鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m², 总建筑面积约 196120.13 m², 计容建筑面积 141841 m², 其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) 包括但不限于以下专业：土方工程（含土方回填）、地基与基础工程（不含桩基础）、主体结构工程（包括装配式专项验收）、屋面及防水工程、装饰装修工程、幕墙工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（不含车位充电桩（慢充、快充及从低压柜至充电桩末端全部线缆及桥架）、高低压变配电）、智能化工程、暖通工程、燃气工程（含燃气监理、燃气施工、燃气接驳碰口、通气等）、发电机工程（含机房环保设施）、白蚁防治、室外综合管网工程、泛光照明工程、标识标牌工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、BIM 全过程应用、节能工程、人防及人防监理、防雷及防雷取证、绿色建筑及海绵城市、环保及室内环境污染专项取证、水土保持专项取证（含月度监测和竣工评估）、测绘报告及规划验收取证、竣工图编制。

(2) 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

(3) 精装修工程、园林景观工程、电梯采购及安装工程、高低压变配电工程等专业分包人的总承包管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

合同关键页

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

合同关键页

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>3274</u> ; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 20 日 (以发包人书面通知时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 1 日;

合同工期总日历天数 865 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量及安全文明施工标准

本工程质量及安全文明施工标准：_

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；

举办深汕特别合作区安全文明观摩活动一次，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，力争获得广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地；

举办深汕特别合作区质量观摩活动一次，获得深圳市优质结构工程，力争获得深圳市优质工程奖或金牛奖。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿伍仟柒佰贰拾玖万伍仟肆佰伍拾元捌角贰分（¥657295450.82 元）；以上价格为含税价，不含税总金额 603023349.38 元，增值税率 9%，增值税额 54272101.44 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

其中：

1.安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾壹万贰仟叁佰捌拾叁元捌角（¥19812383.8 元）；

2.材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

3.专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

4.暂列金额:

人民币(大写) 叁仟捌佰捌拾壹万叁仟捌佰柒拾柒元整
(¥38813877.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相

应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 24 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章,法定代表人签字后成立。

本合同正本一式 陆 份、副本一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力。

发包人执正本 叁 份、副本 伍 份,承包人执正本 叁 份、副本 玖 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: -

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

承包人(牵头单位):(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300MA5GRK678N

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
建设西路盛腾科技工业园办公楼三
楼

邮政编码: 518260

法定代表人: 张茂生

合同关键页

委托代理人: 15-18 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-86268499

传真: _____ 传真: 0755-86268499

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: _____ 账号: 44250100001800003739

承包人(成员单位): (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码: 510665

法定代表人: 易文权

委托代理人: _____

电话: 020-38119700

传真: 020-38119800

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行北京阜外支行

账号: 03454201101000



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 书香雅苑（一期）

验收日期： 2024 年 12 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



竣工验收报告-书香雅苑（一期）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	书香雅苑（一期）				
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧	建筑面积	127057.19平方米	工程造价	39353.220239万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：住宅32层；幼儿园3层；商业裙楼2层		
			地下：2层		
施工许可证号	441505202208290101	监理许可证号			
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年12月11日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特区建科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司/深圳鸿昊装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴现兵
副组长	石铭
组员	郑志龙、李晓阳、陈骥、杨继伦、姚奕驹、杨松林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强锋	马骏蛟、谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标
工程质控资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告-书香雅苑（一期）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告-书香雅苑（一期）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑师	陈骥
2	朱娘宾	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	绿建设计	工程师	朱娘宾
3	梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	建筑师	梁发勇
4	白博文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	工程师	白博文
5	刘旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通	工程师	刘旭
6	廖文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	工程师	廖文斌
7	刘慨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	工程师	刘慨
8	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
9	吴现兵	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人	工程师	吴现兵
10	陈晶晶	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	质量	工程师	陈晶晶
11	邹炯华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	工程师	工程师	邹炯华
12	石铭	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	监理工程师	石铭
13	邹亚平	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	工程师	邹亚平
14	柏礼虎	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	柏礼虎
15	谭孟春	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	谭孟春
16	周财峰	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料	工程师	周财峰
17	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	杨继伦
18	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	杨松林
19	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	韦海滨
20	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	贺诗
21	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	沈乾
22	洪琦	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	企业总工	工程师	洪琦
23	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	执行经理	高级工程师	姚奕驹
24	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主任	工程师	周林枫
25	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	汪广学
26	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	工程师	林康兵
27	马世获	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	工程师	马世获



* GD-E1-914/5 *

竣工验收报告-书香雅苑（一期）

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	一级建造师	杨继伦
2	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		韦海滨
3	田彬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		田彬
4	刘永安	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理		刘永安
5	聂平	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		聂平
6	程丽娟	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长		程丽娟
7	李梅	中国建筑第四工程局有限公司	综合部经理		李梅
8	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	杨松林
9	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	沈乾
10	廖冠洪	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	助理工程师	廖冠洪
11	肖添	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		肖添
12	郑小军	中国建筑第四工程局有限公司	水电生产经理		郑小军
13	张应俊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		张应俊
14	彭举鑫	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		彭举鑫
15	廖好	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		廖好
16	施海成	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		施海成
17	李露露	中国建筑第四工程局有限公司	综合管理员		李露露
18	张凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务预算员		张凯
19	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		贺诗
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

竣工验收报告-书香雅苑（一期）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	姚奕驹
2	李斌	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务经理	工程师	李斌
3	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	汪广学
4	王卫军	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	生产经理	工程师	王卫军
5	陈钧浩	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	工程师	陈钧浩
6	林宜润	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全员	工程师	林宜润
7	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主管	工程师	周林枫
8	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	工程师	林康兵
9	赖陈星	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	工程师	赖陈星
10	钟爱平	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	综合管理	工程师	钟爱平
11	李师	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	物资主管	工程师	李师
12	孔东	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	孔东
13	周峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	周峰
14	李奇峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程管理	工程师	李奇峰
15	张峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	机电主管	工程师	张峰
16	杨正文	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	电工	工程师	杨正文
17	江家林	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程岗	工程师	江家林
18	江家林	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程岗	工程师	江家林
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月23日



* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）
位于深圳市深汕特别合作区书香雅苑（一期）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市深汕特别合作区书香雅苑（一期）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)  2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公
司：（建设单位）

深汕特
位于深圳市别合作区书香雅苑（一期）工程（请勾选：
☒ 单位工
程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深汕特
位于深圳市_____
别合作区_____
书香雅苑（一期）工程（请勾选：
☒ 单位工
程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 书香雅苑（二期）

验收日期： 2024年12月28日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司


* GD- E1 - 914 *

竣工验收报告-书香雅苑（二期）

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	书香雅苑（二期）				
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧	建筑面积	69596.81平方米	工程造价	26376.324843万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：住宅31/33层；商业2层		
			地下：/层		
施工许可证号	441505202210210101	监理许可证号	E144000625		
开工日期	2022年10月24日	验收日期	2024年12月23日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022043		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市博大建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司/深圳鸿昊装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，“下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴现兵
副组长	石铭
组员	郑志龙、李晓阳、陈骥、杨继伦、姚奕驹、杨松林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强锋	马骏蛟、谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标
工程质控资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告-书香雅苑（二期）

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


 * GD-E1-914/4 *

竣工验收报告-书香雅苑（二期）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	建筑师	陈骥
2	朱娘宾	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	绿建设计	工程师	朱娘宾
3	梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	建筑师	梁发勇
4	白博文	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	工程师	白博文
5	刘旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通	工程师	刘旭
6	廖文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	工程师	廖文斌
7	刘慨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	工程师	刘慨
8	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
9	吴现兵	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	项目负责人	工程师	吴现兵
10	陈晶晶	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	质量	工程师	陈晶晶
11	邹炯华	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	工程师	工程师	邹炯华
12	石铭	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	监理工程师	石铭
13	邹亚平	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	工程师	邹亚平
14	柏礼虎	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	柏礼虎
15	谭孟春	深圳市鲁班建设监理有限公司	专监	工程师	谭孟春
16	周财峰	深圳市鲁班建设监理有限公司	资料	工程师	周财峰
17	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	杨继伦
18	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	杨松林
19	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	韦海滨
20	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	贺诗
21	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	沈乾
22	洪琦	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	企业总工	工程师	洪琦
23	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	执行经理	高级工程师	姚奕驹
24	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主任	工程师	周林枫
25	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	汪广学
26	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料员	工程师	林康兵
27	马世获	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	工程师	马世获



GD-E1-914/5

竣工验收报告-书香雅苑（二期）

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨继伦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	一级建造师	杨继伦
2	韦海滨	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		韦海滨
3	田彬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		田彬
4	刘永安	中国建筑第四工程局有限公司	水电经理		刘永安
5	聂平	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		聂平
6	程丽娟	中国建筑第四工程局有限公司	物资部长		程丽娟
7	李梅	中国建筑第四工程局有限公司	综合部经理		李梅
8	杨松林	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	杨松林
9	沈乾	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	沈乾
10	廖冠淇	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理	助理工程师	廖冠淇
11	肖添	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		肖添
12	郑小军	中国建筑第四工程局有限公司	水电生产经理		郑小军
13	张应俊	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		张应俊
14	彭举鑫	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		彭举鑫
15	廖好	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师		廖好
16	施海成	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		施海成
17	李露露	中国建筑第四工程局有限公司	综合管理员		李露露
18	张凯	中国建筑第四工程局有限公司	商务预算员		张凯
19	贺诗	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		贺诗
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


* GD- E1- 914 / 5 *

竣工验收报告-书香雅苑（二期）

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚奕驹	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	项目经理	高级工程师	姚奕驹
2	李斌	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务经理	工程师	李斌
3	汪广学	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术负责人	工程师	汪广学
4	王卫军	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	生产经理	工程师	王卫军
5	陈钧浩	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	施工员	工程师	陈钧浩
6	林宣润	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	安全员	工程师	林宣润
7	周林枫	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	质量主管	工程师	周林枫
8	林康兵	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	资料主管	工程师	林康兵
9	赖陈星	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	技术员	工程师	赖陈星
10	钟爱平	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	综合管理	工程师	钟爱平
11	李师	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	物资主管	工程师	李师
12	孔东	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	孔东
13	周峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	商务成本	工程师	周峰
14	李奇峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程管理	工程师	李奇峰
15	张峰	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	机电主管	工程师	张峰
16	杨正文	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	电工	工程师	杨正文
17	江家林	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程主管	工程师	江家林
18	江家林	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程主管	工程师	江家林
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。



建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2024年12月23日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市深汕特别合作区书香雅苑（二期）工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：杨德记
(公章)
2014年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市深汕特别合作区书香雅苑（二期）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公
司：（建设单位）

深汕特
位于深圳市别合作区 书香雅苑（二期）工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：（设计单位）
深汕特
位于深圳市_____
别合作区_____
书香雅苑（二期）_____
工程（请勾选：
☒ 单位工_____
程_____
， ☐ 子单位工程_____
），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2024年12月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

竣工验收备案回执

编号：深汕竣备 2024018

深圳市房屋建筑工程项目竣工验收备案 收文回执

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司：

我局已收你单位书香雅苑（一期及二期）项目竣工验收备案的下列资料：

1. 《深汕特别合作区房屋建筑工程竣工验收备案表》
2. 房屋建筑工程竣工验收报告
3. 消防专项验收合格文件
4. 防雷装置专项验收合格文件
5. 规划专项验收合格文件
6. 人防专项验收合格文件
7. 电梯专项验收合格文件
8. 房屋工程质量保修书
9. 住宅质量保证书
10. 办理人身份证复印件及所有建设单位的法定代表人证明书和委托书

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息暂为线下办理，不可网上查询。

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2024.12.27

获奖证书

证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司：
你公司承建的“书香雅苑（一期）、（二期）”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二五年三月

证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司：
你公司承建的“书香雅苑（一期）、（二期）”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二五年三月

获奖证书

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司 / 中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 **书香雅苑（一期）、（二期）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-173

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



深圳市特区建工科工集团建设有限公司 / 中国建筑第四工程局有限公司：

你公司承建的 **书香雅苑（一期）、（二期）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-056

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月

业绩二：郑州经济技术开发区国际物流园区棚户区改造项目安置房配套工程 EPC 总承包

中标通知书

中标编号：郑经建招字（2025）第 12 号

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，颁发此证书。

招标人：河南郑物实业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（盖章）

2025 年 4 月 1 日

建设工程中标内容及条件

建设单位	河南郑物实业有限公司		
中标单位	中国建筑第七工程局有限公司		
工程名称	郑州经济技术开发区国际物流园区棚户区改造项目安置房配套工程 EPC 总承包		
建设地点	郑州经济技术开发区	质量目标	设计符合现行国家及当地设计规范要求；施工符合国家及项目地质量验收备案合格标准
招标范围	包括但不限于设计、设备及材料采购、施工、安装、调试、试运行、验收，并最终通过及招标人组织的各类验收及工程缺陷责任期（保修期）内的保修工作		
招标方式	公开招标	中标费率（%）	设计报价：0.790 施工报价：96.80
中标工期	180 日历天（含设计周期）	工程质量	设计符合现行国家及当地设计规范要求；施工符合国家及项目地质量验收备案合格标准
项目经理	张博	注册建造师	一级注册建造师 豫 1412023202400712
设计负责人	余流涛	注册建筑师	一级注册建筑师 20144100929
招标代理：中兴豫建设管理有限公司（盖章）			2025 年 4 月 1 日
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

GF-2025-0318

郑州经济技术开发区国际物流园区棚户区改造项目
安置房配套工程EPC总承包合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南郑物实业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司 

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州经济技术开发区国际物流园区棚户区改造项目安置房配套工程EPC总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州经济技术开发区国际物流园区棚户区改造项目安置房配套工程EPC总承包
2. 工程地点：郑州市经济技术开发区
3. 工程内容及规模：国际物流园区棚户区改造安置房剩余配套工程建设，总投资约295000万元。
4. 工程承包范围：包括但不限于设计、设备及材料采购、施工、安装、调试、试运行、验收，并最终通过及发包人组织的各类验收及工程缺陷责任期（保修期）内的保修工作。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日，实际开工时间以现场监理工程师书面下达的开工令为准。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期：暂定180天（具体以批复的施工进度计划为准）。具体以批复施工进度计划为准工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

①设计要求的质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求；符合招标人对该项目的建设方案和要求。

②施工要求的质量标准：工程质量符合国家现行规范和标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本项目中标费率为：施工费率96.80%，设计费率0.790%。
2. 本合同暂定总合同价（包含施工费与设计费）为含税¥2878905000.00元（大写：贰拾捌亿柒仟捌佰玖拾万伍仟元整）。其中施工费暂定价为总投资额×施工费率，即施工费（含税）暂定价=2950000000×96.80%=2855600000.00元（大写：贰拾捌亿伍仟伍佰陆

合同关键页

拾万元整)，税率为9%；设计费（含税）暂定价为总投资额×设计费率，即设计费暂定价=2950000000×0.79%=23305000.00元（大写：贰仟叁佰叁拾万伍仟元整），税率为6%。

3. 承包人根据施工图编制工程量清单及施工图预算配合发包人报送经开区财政局（审计局）评审后，确定的施工费为通过经开区财政局（审计局）评审后的施工图预算价×施工费率；确定的设计费为通过经开区财政局（审计局）评审后的施工图预算价×设计费率，其中合同价中的扬尘治理费按国家相关规定足额计取（扬尘治理费包含在施工费中）。项目合同价=评审后的施工图预算价×施工费率+评审后的施工图预算价×设计费率。

4. 施工费结算价为经开区财政局（审计局）审定的竣工结算价×施工费率；设计费结算价为经开区财政局（审计局）审定的竣工结算价×设计费率。

5. 履约担保金额：14395万元（即中标价的5%，以万元为单位，四舍五入）。

6. 合同价格形式

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包负责人

承包人项目经理：张博，注册编号：豫1412023202400712；

设计负责人：余流涛，注册编号：20144100929；

施工技术负责人：于秀生，注册编号：（2023）11071215；

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

八、订立地点

本合同在郑州经济技术开发区订立。

九、合同生效

本合同自发承包双方法定代表人签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91410100076808786C

统一社会信用代码: 91410000169954619U

地址: _____

地址: 郑州市经开第十五大街267号

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 王鹏

法定代表人: 郭建军

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜

账号: _____

外支行 _____

账号: 03717201101000

业绩三：九华府项目（高端人才住房项目）一期（A、B 地块）

中标通知书

中标通知书

中国建筑第七工程局有限公司：

你方于 2022 年 4 月 29 日（投标日期）所递交的九华府项目（高端人才住房项目）一期（A、B 地块）（项目名称）施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB2225279185.38 元（大写：人民币贰拾贰亿贰仟伍佰贰拾柒万玖仟壹佰捌拾伍元叁角捌分）。

工期：810 日历天。

工程质量：符合国家及行业现行施工质量验收规范合格标准及招标文件“第七章技术标准和要求”。

项目经理：梁永利（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到绵阳市涪城区长虹大道北段 59 号缤购天地 4 号楼 3 楼（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：绵阳市投资控股（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人：肖林（签字或盖章）

业主单位：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：青杨印地（签字或盖章）

2022 年 5 月 13 日

九华府项目（高端人才住房项目） 一期（A、B 地块）建设工程施工合同

发包人（全称）：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

签订地点：四川省绵阳市涪城区

签订时间：2022 年 5 月 24 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九华府项目（高端人才住房项目）一期（A、B地块）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：九华府项目（高端人才住房项目）一期（A、B地块）。

2. 工程地点：绵阳市涪城区青义镇青羊村。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-510703-70-03-481855】FGQB-0130 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本工程建筑红线（含）范围内的全部施工工作（包含施工图设计蓝图和施工合同范围内全部内容、设计变更等）及发包人要求的其他增减项，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期及质量保修期内的缺陷修复、保修工作和正式移交至保修期届满前的维护保养工作（如绿化、电梯、消防、配电等）、交房期间的配合工作等施工总承包全过程的所有工作；其中排水、强弱电等应施工至发包人指定的接驳点。包含但不限于：

建筑红线范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、住宅室内装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、

智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能、道路、边坡、附属建筑、室外环境等；建设红线范围外的雨污水排放等工程施工至市政管网；小区道路与市政道路的开口顺接及交通标志的施工工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸（含设计变更）、工程量清单包括的全部范围、以及发包人要求的其他增减项。（发包人直接发包工程、甲供材料设备除外，详见附件）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年5月27日。

计划竣工日期：2024年8月14日。

工期总日历天数：810天。

实际开工日期以发包人和监理工程师发出的开工令为准，如开工令签发前承包人经发包人同意已经实际进场施工的，以实际进场施工时间为开工日期。实际竣工日期以总承包人完成承包范围内全部工程并经发包人组织的正式竣工验收日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《建筑工程质量验收统一标准（GB50300-2013）》要求的合格标准。工程施工应符合设计图纸要求、发包人要求，同时应满足国家现行工程施工统一验收标准、规范规定的合格标准，并符合国家及四川省、绵阳市现行的行业技术规范、施工规范、质量标准等规定。竣工验收时

必须一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：2,225,279,185.38 元。

暂定含税价（小写）¥ 2,225,279,185.38 元，大写：人民币：贰拾贰亿贰仟伍佰贰拾柒万玖仟壹佰捌拾伍元叁角捌分。
其中：不含税价格为 2,041,540,537.05 元，大写：人民币：贰拾亿肆仟壹佰伍拾肆万零伍佰叁拾柒元零伍分。增值税税率 9 %、增值税额为 183,738,648.33 元，大写：人民币：壹亿捌仟叁佰柒拾叁万捌仟陆佰肆拾捌元叁角叁分。

其中：

①安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿零玖佰玖拾万伍仟肆佰玖拾壹元贰角捌分（¥ 109,905,491.28 元）；

②材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾柒万零叁拾玖元壹角壹分（¥ 14,270,039.11 元）；

③专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟捌佰捌拾万伍仟捌佰玖拾捌元贰角陆分（¥ 78,805,898.26 元）；

④暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。如因国家政策调整或纳税人身份发生改变导致增值税税率发生变化，合同价格中的不含税价款不作调整，仅根据税率变化对合同价格产生的影响，重新签订补充协议约定合同价款。纳税人身份：增值税一般纳税人

人（增值税一般纳税人 / 小规模纳税人 / 其他）。

3. 最终结算以发包人委托的第三方咨询单位审核的结果为准（如需复审，以复审审核结果为准）。

4. 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

（1）履约担保金额：签约合同价（含税）的 10%。

（2）履约担保的提交方式：履约担保的 20% 以现金方式提交，现金必须通过中标人基本账户以银行转账方式一次性向发包人指定账户缴纳；80% 以中标人基本账户开户银行出具的满足无条件支付的银行保函（见索即付）方式提交。

（3）提交履约担保的期限：以现金方式提交的履约担保应在承包人接到中标通知书后的 30 天内向发包人提交；以银行保函方式提交的履约担保应在签订合同后 15 天内向发包人提交，逾期未提交的，承包人按 10 万元/天承担违约金，逾期超过 15 天的，则视为放弃中标，发包人有权单方面解除合同，且发包人有权不退还其投标保证金或在已缴纳的履约担保现金中扣除与投标保证金等额的金额作为违约金。银行保函的期限应按规定办理，若保函期限不足，承包人应及时办理延长手续。

（4）履约担保的退还时间：承包人应保证其担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。在工程竣工验收合格后 30 天内，发包人无息退还现金履约保证金及银行履约保函，无论何种原因造成工程延期，承包人应按发包人要求无条件进行续保，若未按要求及时续保，发包人有权在应付承包人的工程款中扣除并转为相应的履约担保保证金。发包人不承担承包人与履约担

保有关的任何利息或其他的费用。

五、项目经理

承包人项目经理 梁永利。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解

并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省绵阳市涪城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交全部履约担保且双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖双方印章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份，承包人执 陆 份。

合同关键页

发包人：



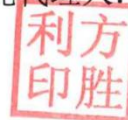
法定代表人或其委托代理人：
(签名)



承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签名)



统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

账户名称： _____ 账户名称： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

银行账号： _____ 银行账号： _____

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：

九华府项目(高端人才住房项目)(A地块)1—5号住宅楼,6#配套服务用房,7#、8#门卫及幕墙,地下室,室外总图,景观(其它建筑), (1—5号住宅楼、6#配套服务用房)装修及幕墙, A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型(共428户)室内精装修设计

建设单位： 绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-A 地块

工程概况	工程名称		九华府项目(高端人才住房项目)(A地块) 1—5号住宅楼, 6#配套服务用房, 7#、8#门卫及幕墙, 地下室, 室外总图, 景观(其它建筑), (1—5号住宅楼、6#配套服务用房)装修及幕墙, A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型(共428户)室内精装修设计		工程地址	四川省绵阳市涪城区青义镇青羊村(416号)
	建筑面积		137919.77 m ²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地 上 地 下	1+31层		基础形式	预应力管桩/钻孔灌注桩/筏板基础
	电梯		18 台		总高	98.90 m
	开工日期		2022年07月28日		自动扶梯	/ 台
	建设单位		绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司		竣工验收日期	2025年08月26日
	勘察单位		四川省地质工程勘察院集团有限公司		监理单位	成都立行建设工程项目管理有限责任公司
	设计单位		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)		备注
	建设单位	张木林		现场负责人		
		李楠		专业负责人		
		代继驰		专业负责人		
		赵俊		专业负责人		
		冯仁		专业负责人		
		黄波		专业负责人		
	监理单位	黄伟		项目总监		
		唐树全		电气监理工程师		
		李英年		水暖监理工程师		
		陈华		土建监理工程师		
	施工单位	袁巍镭		项目经理		
		谢豪		技术负责人		
		叶建伟		质量负责人		
		周林林		质量员		
		章远齐		专业工长		
		张俊兴		安全员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-A 地块

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张鸿武	设计总负责	
		胡仁茂	设计总负责	
		张晔	结构专业负责人	
		吴靖杰	设计专业负责人	
		李蒙	装修总设计	
		张德运	设计深化负责人	
	勘察单位	舒中潘	项目负责人	
		王强	技术负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-A 地块

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水、采暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑、电梯工程、室内环境检测及变更包含的全部内容。</p>
竣工验收组织形式和程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 由建设单位组织，组成验收组。 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和所建工程各环节执行法律法规和工程建设强制性条文标准情况。 3. 审阅各参建单位提供的档案资料。 4. 质量监督站明确验收程序和验收要求。 5. 验收组查验工程实体质量。 6. 验收结果汇总及参验人员签字。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程档案及相关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 相关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 相关部门逐户验收合格，分户验收资料齐全。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-A 地块

分部工程名称		质量结果
分部工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 60 项 其中符合要求： 60 项 经鉴定符合要求： / 项 核查结果： 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-A 地块

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
- 4.本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求.
- 5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

工程验收结论

竣工验收报告-A 地块

验收合格。

项目负责人: 张子建 2015年8月26日



验收合格

勘察负责人: 舒中涌 2015年8月26日



验收合格

设计负责人: 2015年8月26日



验收合格。

注册建造师(项目经理): 魏金铭

企业技术负责人: 黄廷强 2015年8月26日



验收合格

总监理工程师: 黄伟 2015年8月26日



附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 九华府项目（高端人才住房项目）（B地块）一标段1#-2#、12#-14#楼及相应地下室，19#及幕墙，20#门卫及幕墙，室外总图，景观（含其它建筑），1#-2#、12#-14#住宅楼门厅及电梯厅装修、幕墙，A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型（共484户）室内精装修设计

建设单位： 绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-（B地块）一标段

工程概况	工程名称		九华府项目(高端人才住房项目)(B地块)一标段1#-2#、12#-14#楼及相应地下室、19#及幕墙,20#门卫及幕墙,室外总图,景观(含其它建筑),1#-2#、12#-14#住宅楼门厅及电梯厅装修、幕墙,A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型(共484户)室内精装修设计		工程地址	四川省绵阳市涪城区青义镇青羊村3、4、5社		
	建筑面积		173713.61m ²		结构类型	框架、剪力墙		
	层数	地上 地下	1+31层		基础形式	预应力管桩/钻孔灌注桩/筏板基础		
	电梯		17台		总高	98.60m		
	开工日期		2022年08月05日		自动扶梯	/台		
	建设单位		绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司		竣工验收日期	2025年08月26日		
	勘察单位		四川省地质工程勘察院集团有限公司		监理单位	成都立行建设工程项目管理有限责任公司		
	设计单位		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司		
	施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站		
验收组成情况	单位		姓名		职称(职务)		备注	
	建设单位		张木林		现场负责人			
			李楠		专业负责人			
			巫明		专业负责人			
			赵俊		专业负责人			
			谢奎		专业负责人			
			徐浪		专业负责人			
	监理单位		黄伟		项目总监			
			何长江		土建监理工程师			
			徐涛		土建监理工程师			
			徐成雨		土建监理工程师			
			唐树全		电气监理工程师			
			李英年		水暖监理工程师			
			董长琳		项目经理			
	施工单位		王春晖		技术负责人			
			程伟波		质量负责人			
			母文波		质量员			
			黄伟		施工员			
			陈国建		施工员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-（B 地块）一标段

验收组组成情况	设计单位	张鸿武	设计总负责	
		胡仁茂	设计总负责	
		张晔	结构专业负责人	
		吴靖杰	设计专业负责人	
		李蒙	装修总设计	
		张德运	设计深化负责人	
	勘察单位	舒中潘	项目负责人	
		王强	技术负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-（B 地块）一标段

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑、电梯工程、室内环境检测及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 由建设单位组织、组成验收组。 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和所建工程各环节执行法律法规和工程强制性条文标准情况。 3. 审阅各参建单位提供的档案资料 4. 质量监督站明确验收程序和验收要求。 5. 验收组查验工程实体质量。 6. 验收结果汇总及参验人员签字。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程档案及相关资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 相关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 相关部门逐户验收合格。分户验收资料齐全。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	6、住宅分户验收情况： 签署齐全，符合要求。

竣工验收报告-（B 地块）一标段

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查：60 项 其中符合要求：60 项 经鉴定符合要求：/ 项 核查结果：合格	

竣工验收报告-（B 地块）一标段

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
5. 本工程共 10 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

竣工验收报告-（B 地块）一标段

验收合格	 建设单位: (公章) 项目负责人: 7月26日 2015年8月26日
验收合格	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 1月11日 2015年8月26日
验收合格	  设计负责人: 2015年8月26日
验收合格	 注册建造师 (项目经理): 董甘林 企业技术负责人: 黄廷辉 2015年8月26日
验收合格	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 黄伟 2015年8月26日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：

九华府项目(高端人才住房项目)(B地块)二标段3#-4#、10#-11#、15#-16#楼及相应地下室，21#-22#门卫及幕墙，3#-4#、10#-11#、15#-16#住宅楼门厅及电梯厅装修、幕墙，A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型(共608户)室内精装修设计

建设单位： 绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-（B地块）二标段

工程概况	工程名称		九华府项目(高端人才住房项目)(B地块)二标段3#-4#、10#-11#、15#-16#楼及相应地下室, 21#-22#门卫及幕墙, 3#-4#、10#-11#、15#-16#住宅楼门厅及电梯厅装修、幕墙, A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型(共608户)室内精装修设计		工程地址	四川省绵阳市涪城区青义镇青羊村3、4、5社
	建筑面积		179000 m ²		结构类型	框架、剪力墙
	层数	地上地下	1+31层		基础形式	预应力管桩/钻孔灌注桩/筏板基础
	电梯		20 台		总高	98.60 m
	开工日期		2022年08月05日		自动扶梯	/ 台
	建设单位		绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司		竣工验收日期	2025年08月26日
	勘察单位		四川省地质工程勘察院集团有限公司		监理单位	成都立行建设工程项目管理有限责任公司
	设计单位		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司
	施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	张木林		现场负责人		
		李楠		专业负责人		
		巫明		专业负责人		
		赵俊		专业负责人		
		谢奎		专业负责人		
		刘坤林		专业负责人		
	监理单位	黄伟		项目总监		
		何长江		土建监理工程师		
		徐涛		土建监理工程师		
		徐成雨		土建监理工程师		
		唐树全		电气监理工程师		
		李英年		水暖监理工程师		
	施工单位	董长琳		项目经理		
		王春晖		技术负责人		
		程伟波		质量负责人		
		母文波		质量员		
		黄伟		施工员		
		陈国建		施工员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-（B 地块）二标段

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张鸿武	设计总负责	
		胡仁茂	设计总负责	
		张晔	结构专业负责人	
		吴靖杰	设计专业负责人	
		李蒙	装修总设计	
		张德运	设计深化负责人	
	勘察单位	舒中潘	项目负责人	
		王强	技术负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-（B 地块）二标段

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水及采暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑、电梯工程、消防、室内环境检测及变更设计的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织，组成验收组。 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和所建工程各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 质量监督站明确验收程序和验收要求。 5. 验收组查验工程实体质量。 6. 验收结果汇总及参建单位签字。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>工程档案及相关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>相关单位已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>相关部门逐户验收合格，分户验收资料齐全。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>签署齐全，符合要求。</p>

竣工验收报告-（B 地块）二标段

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查：60 项 其中符合要求：60 项 经鉴定符合要求：/ 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-（B地块）二标段

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1. 本工程技术资料、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规范。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
5. 本工程共 10 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程竣工验收合格。

工程验收结论

竣工验收报告-（B 地块）二标段

验收合格。	 建设单位：（公章） 项目负责人：张林林 2025年8月26日
验收合格	 勘察单位：（公章） 勘察负责人：杨叶浦 2025年8月26日
验收合格	  设计单位：（公章） 设计负责人：杨叶浦 2025年8月26日
验收合格。	 施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：董升林 企业技术负责人：黄廷辉 2025年8月26日
验收合格。	 监理单位：（公章） 总监理工程师：董升林 2025年8月26日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 九华府项目(高端人才住房项目)(B地块)三标段5#-9#、17#-18#楼及相应地下室, 24#、23#门卫及幕墙, 25#及幕墙, 5#-9#、17#、18#楼住宅楼门厅及电梯厅装修、幕墙, A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型(共736户)室内精装修设计

建设单位： 绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-（B地块）三标段

工程概况	工程名称		九华府项目(高端人才住房项目)(B地块)三标段5#-9#、17#-18#楼及相应地下室, 24#, 23#门卫及幕墙, 25#及幕墙, 5#-9#、17#、18#楼住宅楼门厅及电梯厅装修、幕墙, A、B1、B2、C1、C2、D1、D2户型(共736户)室内精装修设计		工程地址	四川省绵阳市涪城区青义镇青羊村3、4、5社	
	建筑面积		225500 m ²		结构类型	框架、剪力墙	
	层数	地上 地下	1+31层		基础形式	预应力管桩/钻孔灌注桩/筏板基础	
	电梯		24 台		总高	98.60 m	
	开工日期		2022年08月05日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		绵阳市嘉远瑞华房地产开发有限公司		竣工验收日期	2025年08月26日	
	勘察单位		四川省地质工程勘察院集团有限公司		监理单位	成都立行建设工程项目管理有限责任公司	
	设计单位		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		施工图审查机构	四川晟源建设工程咨询有限公司	
	施工单位		中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站	
验收 组 成 情 况	单位		姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位		张木林		现场负责人		
			李楠		专业负责人		
			王波		专业负责人		
			赵俊		专业负责人		
			贺小楷		专业负责人		
			刘坤林		专业负责人		
	监理单位		黄伟		项目总监		
			何长江		土建监理工程师		
			徐涛		土建监理工程师		
			程亮		土建监理工程师		
			唐树全		电气监理工程师		
			李英年		水暖监理工程师		
	施工单位		董长琳		项目经理		
			王春晖		技术负责人		
			程伟波		质量负责人		
			孙忠杰		质量员		
			黄伟		施工员		
			陈国建		施工员		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-（B 地块）三标段

验收 组 成 情 况	设计单位	张鸿武	设计总负责	
		胡仁茂	设计总负责	
		张晔	结构专业负责人	
		吴靖杰	设计专业负责人	
		李蒙	装修总设计	
		张德运	设计深化负责人	
	勘察单位	舒中潘	项目负责人	
		王强	技术负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收报告-（B 地块）三标段

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同约定的地基与基础、主体结构、屋面、装饰装修、给排水采暖、通风空调、建筑节能、通风与空调、智能建筑、电梯工程、消防、安防环境检测及交验包含的全部内容。</p>
竣工验收组织及验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 由建设单位组织，组成验收组。 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和所建工程各环节执行法律、法规和工程强制性条文情况。 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料。 4. 质量监督检查，明确验收程序和验收要求。 5. 验收组查验工程实体质量。 6. 验收结果汇总及参建人员签字。
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>工程档案及相关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>相关单位各方分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>相关部门逐户验收合格，分户验收资料齐全。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>签署齐全，符合要求。</p>

竣工验收报告-（B 地块）三标段

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 60 项 其中符合要求： 60 项 经鉴定符合要求： / 项 核查结果： 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查

验收，认为：

1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。
5. 本工程共 10 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定良好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论

业绩四：力波啤酒厂转型项目

中标通知书

中 标 通 知 书

致：中国建筑第七工程局有限公司

我公司招标的力波啤酒厂转型项目施工总承包工程，招标工作
现已结束。经我公司招标小组确认，贵公司为本工程中标人。

请贵公司在收到中标通知书后，30 个日历天内与我公司完成合
同签订工作。

感谢贵公司在招投标过程中的合作！

招标人：力波酿酒（上海）有限公司

2018 年 12 月 10 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：力波酿酒（上海）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
力波啤酒厂转型项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如
下协议：

一、工程概况

1.工程名称：力波啤酒厂转型项目。

2.工程地点：上海市闵行区。

3.工程立项批准文号：2018-310112-70-03-000547。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程招标图纸所显示的土建（含土方、桩基、基
坑围护等）、安装、精装修、室外总体配套及其他附属工程等附属设
施及施工招标文件所要求的工作内容。

6.工程承包范围：

施工总承包，以包工包料、包质量、包工期、包安全文明施工。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 10 月 26 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：1466 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%，确保市优质结构工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾贰亿元整（¥2200,000,000.00 元）；

其中：（一期 6.16 亿元整；二期 4.91 亿元整；三期 6.05 亿元整，四期 4.88 亿元整）

2. 合同价格形式：综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：陈新昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市闵行区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

罗斌

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

利方印胜
4101040152236

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

竣工验收报告

建筑工程 D-15

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 力波啤酒厂转型项目

项目编码(报建编码): 1802MH0057

1802MH0057D03、1802MH0057D05、
施工许可证编码: 1802MH0057D04、1802MH0057D06

建 设 单 位: 力波酿酒(上海)有限公司

开 工 日 期: 2019 年 1 月 29 日

竣工验收日期: 2023 年 6 月 30 日

竣工验收报告

工程概况

建安工作量	220000 (万元)	建筑面积	288199.24m ²
-------	-------------	------	-------------------------

此次竣工验收概况描述:

本工程由力波啤酒(上海)有限公司投资建设,上海江南建筑设计院(集团)有限公司勘察,上海天华建筑设计有限公司设计,上海嘉豪建设监理有限公司监理,中国建筑第七工程局有限公司总承包,该工程位于上海市闵行区虹梅南路379号(弄)。总建筑面积288199.24m²,地上建筑面积184286.27m²,地下建筑面积103912.97m²,该工程主要分为四期,四期地下室为连体地下室,具体情况如下:

一期项目工程于2019年1月29日开工。该工程建筑总建筑面积81474.39m²(人防工程总建筑面积18481.98m²,总建筑面积为13060m²,总掩蔽人数为9730人,抗震设防烈度为7级,人防工程位于地下三层,为附建式人防工程,9个防护单元,防护类别为甲类,抗力级别为核六级、常六级,平时使用功能为汽车库,战时使用功能为二等人员掩蔽部、物资库,主要出入口为5个,次要出入口为25个),地上建筑面积为32631.77m²,地下建筑面积为48842.62m²。包括主要拟建1#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、14#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼、20#楼为商务办公建筑,2#楼为其他公共建筑、21号地库为其他公共建筑。建筑高度23.8m,地下2层,地上4层(2#楼地上2层),层高4.5m,结构形式为钢框架结构,预压率为55.6%,1#楼至20#楼的屋面防水等级均为I级,耐火等级均为二级(除2#楼为一级外),设计使用年限均为50年。

二期项目工程于2019年5月7日开工。该工程建筑总建筑面积60032.54m²,地上建筑面积为60032.54m²,包括主要拟建21#楼,其中21#楼为商业服务业建筑、商务办公建筑,建筑高度99.9m,地上22层、地下2层,层高4.5m、4.2m,结构形式为钢框架结构,最大跨度为15.02m,悬挑长度8.52,连廊跨度31.5m,预压率为55.6%。21#楼的屋面防水等级均为一级,耐火等级均为一级,抗震设防烈度均为七度,设计使用年限均为50年。

三期项目工程于2019年4月28日开工。该工程建筑总建筑面积85556.72m²,地上建筑面积为44769.14m²,地下建筑面积为40787.58m²。包括主要拟建22#楼、23#楼、24#楼、25#楼、26#楼、27#楼、2#地库,其中22#楼、23#楼为商业服务业建筑;24#楼、25#楼、26#楼、27#楼为商业服务业建筑,商务办公建筑;2#地库为其他公共建筑。结构形式为钢框架结构,预压率为55.6%,22#楼、23#楼地上2层,24#楼、25#楼地上4层,26#楼地上17层,27#楼地上5层,2#地库地下2层,22#楼至27#楼的屋面防水等级均为一级,2#地库的防水等级(汽车库:二级,商业:一级),耐火等级均为二级(除26#楼、2#地库为一级外),抗震设防烈度均为七度,设计使用年限均为50年。

四期项目工程于2019年8月29日开工。该工程建筑总建筑面积61135.59m²,地上建筑面积为46852.82m²,地下建筑面积为14282.77m²。包括主要拟建28#楼、29#楼、30#楼、3#地库,其中28#楼、29#楼、30#楼为公共租赁住房;3#地库是配套。建筑高度59.95m,地下1层,地上19层,层高3m,结构形式为装配整体式混凝土结构,28#楼预压率40.11%,29#楼预压率40.25%,30#楼预压率40.13%,预制类型包括:全截面预制墙(内部剪力墙)、预制外围护墙、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制凸窗、预制叠合梁等;28#楼至30#楼的屋面防水等级均为II级,3#地库的防水等级(外墙为一级,底板为二级,顶板为一级),耐火等级均为一级,抗震设防烈度均为七度,设计使用年限均为50年。

力波啤酒厂转型项目,基坑开挖面积64500m²,基坑周长1076m,基坑开挖深度5.9m~16.35m,开挖土质主要为淤泥质粘(粉)土,周边环境复杂,本工程东侧基坑边线距离高压线水平最近约19.2m,高压线净高25.8m,基坑南侧为北湖港,基坑边线距离北湖港河道蓝线约8.3m,河岸边为自然土坡,河宽约18.0m,水面标高约2.50~2.80m,汛期最高水位约4.10m,基坑顶平均标高4.50m,河岸边4m左右为绿化带。基坑西侧为梅陇港,基坑边线距离梅陇港河道蓝线约11.1m,河岸边为砌石驳岸,河宽约18.5m,水面标高约2.50~2.80m,汛期最高水位约4.00m,基坑顶平均标高4.50m,距北侧基坑边线约4.1m处有一宽度8m的道路,道路下方分布有多条市政管线,靠近21#楼约4.4m处有一幢3#宾馆。

验收概述:

根据设计图纸的要求,已完成了本工程所有施工内容,且符合如下要求:

- (1) 经验收:单位(子单位)工程所含分部(子分部)的工程质量为合格。
- (2) 经验收:质量控制资料已完整。
- (3) 经验收:单位(子单位)工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料已完整。
- (4) 经验收:主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- (5) 经验收观感质量验收自评合格。

附:建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收报告

竣 工 验 收 标 准	<div>1. 国家法律、法规、规范性文件；</div> <div>2. 建筑工程施工质量系列标准；</div> <div>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</div> <div>4. 施工合同；</div> <div>5. 施工图纸；</div> <div>6. 企业标准。</div> <div></div>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div><p>符合设计文件、国家和上海市现行施工质量验收规范要求，节能工程及无障碍设施均满足使用要求。 工程质量等级为：合格</p></div> <div></div> <div></div> <div><div>验收组组长： </div><div>日期：2023.6.30</div></div>

- 附：1. 参建施工单位工程竣工报告
2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
3. 监理单位工程质量评估报告

竣工验收报告

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组长	黄国荣	九波酿酒(上海)有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	陈志勇	上海嘉豪建设监理有限公司	工程师	项目总监
		王世成	中国建筑工程二程局有限公司	高级工程师	项目经理
	成 员	刘松林	上海天华建筑设计有限公司	高级工程师	设计总
		丁华	上海江南建筑设计院(集团)有限公司	工程师	项目负责人
		程国建	中国建筑工程二程局有限公司	工程师	安装工程师
		黄伟	九波酿酒(上海)有限公司	工程师	安装工程师
		凌永强	中国建筑工程二程局有限公司	工程师	技术质量部负责人
		李 明	中国建筑工程二程局有限公司	高级工程师	技术负责人
建设单位项目负责人: 黄国荣					
建设单位法定代表人: 谢超					
(单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣工验收报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1802MH0057

建设单位(公章): 力波酿酒(上海)有限公司

单位工程名称		工程类型	工程规模					备注
指标	单位	数量	层数		造价 (万元)			
			地上	地下				
1#楼	土建	面积	平方米	1357.62	4	2	1062	一期
2#楼	土建	面积	平方米	463.11	2	2	382	一期
3#楼	土建	面积	平方米	1622.76	4	2	1187	一期
4#楼	土建	面积	平方米	1508.62	4	2	1177	一期
5#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
6#楼	土建	面积	平方米	1524.47	4	2	1189	一期
7#楼	土建	面积	平方米	1739.95	4	2	1352	一期
8#楼	土建	面积	平方米	1501.85	4	2	1167	一期
9#楼	土建	面积	平方米	2415.82	4	2	1866	一期
10#楼	土建	面积	平方米	2415.82	4	2	1866	一期
11#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
12#楼	土建	面积	平方米	1734.79	4	2	1348	一期

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1802MH0057

建设单位(公章): 力波酿酒(上海)有限公司

项目编码: 1802MH0057	工程规模							备注
单位工程名称	工程类型	指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	
					地上	地下		
13#楼	土建	面积	平方米	1542.05	4	2	1202	一期
14#楼	土建	面积	平方米	1501.85	4	2	1167	一期
15#楼	土建	面积	平方米	1501.66	4	2	1167	一期
16#楼	土建	面积	平方米	1525.37	4	2	1189	一期
17#楼	土建	面积	平方米	1203.01	4	2	944	一期
18#楼	土建	面积	平方米	1759.67	4	2	1367	一期
19#楼	土建	面积	平方米	2250.79	4	2	1741	一期
20#楼	土建	面积	平方米	2159.24	4	2	1671	一期
21 号地库	土建	面积	平方米	48842.62	/	2	37150	一期
21#楼	土建	面积	平方米	60032.54	22	2	45655	二期
22#楼	土建	面积	平方米	2942.08	2	1	2266	三期
23#楼	土建	面积	平方米	2407.49	2	1	1860	三期

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

竣工验收报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1802MH0057		建设单位（公章）：上海波酿酒（上海）有限公司						
单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价
					地上	地下		（万元）
24#楼	土建	面积	平方米	4229.49	4	2	3244	三期
25#楼	土建	面积	平方米	4332.93	4	2	3323	三期
26#楼	土建	面积	平方米	27384.77	17	2	20843	二期
27#楼	土建	面积	平方米	3472.38	5	2	2669	三期
2#地库	土建	面积	平方米	40787.58	2	2	31029	三期
28#楼	土建	面积	平方米	22388.14	19	1	17045	四期
29#楼	土建	面积	平方米	13585.69	19	1	10355	四期
30#楼	土建	面积	平方米	10878.99	19	1	8298	四期
3#地库	土建	面积	平方米	14282.77	/	1	10885	四期

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国建筑第七工程局有限公司

你单位承建的 力波啤酒厂转型项目（一期），荣获 2020 年下半年度上海市闵行区建设工程“闵行杯”文明工地。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：文明工地 2020（下）-021

上海市闵行区建筑业协会
2021年2月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国建筑第七工程局有限公司

你单位承建的 力波啤酒厂转型项目（四期），荣获 2020 年下半年度上海市闵行区建设工程“闵行杯”文明工地。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：文明工地 2020（下）-015

上海市闵行区建筑业协会
2021年2月



项目荣誉证书

证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位承建的 力波啤酒厂转型项目(三期)-26#楼

荣获 2024 年度上海市白玉兰优质建设工程

特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二五年 九月



SHANGHAI REEB CENTER EAST TOWER

Shanghai, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED
BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

v4

BUILDING DESIGN AND CONSTRUCTION: CORE AND SHELL DEVELOPMENT

GOLD

November 2023

A handwritten signature in black ink, reading "Peter Templeton".

PETER TEMPLETON, PRESIDENT & CEO
U.S. GREEN BUILDING COUNCIL & GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

项目荣誉证书



业绩五：中原区啟福城续建项目

中标通知书

中标通知书

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》及国家相关法律法规规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标人的投标文件进行评审，已完成评标工作和招标投标情况的书面报告工作，现确定贵单位为本项目中标人，颁发此证书。

招标人：郑州中密安康建设有限公司（盖章）

招标代理机构：青矩工程顾问有限公司（盖章）

2022年 8 月 29 日

中标主要内容

招 标 人	郑州中密安康建设有限公司		
项目名称	中原区啟福城续建项目		
招标方式	公开招标		
开标时间	2022 年 8 月 24 日 09 时 30 分（北京时间）		
中 标 价 （费率）	100%		
项目经理	崔志强	注册证书及编号	一级建造师注册证 豫 1412018201904716
中标内容	啟福城(福苑、慧苑、观澜苑)主体未完工程、安装工程、装饰装修、绿化、地面、围墙等工程		
质量	合格		
工期	自签订合同之日起两年		
遵守事项:			
1、中标通知书对招标人和中标单位具有法律效力。			
2、中标单位和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标单位的投标文件订立书面合同；招标人和中标单位不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。			
3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标单位放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。			

合同编号

建设工程施工合同

工 程 名 称: 中原区啟福城续建项目

发包人(全称): 郑州中密安康建设有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

签 订 日 期:

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州中密安康建设有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中原区啟福城续建项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中原区啟福城续建项目

2. 工程地点: 中原区西三环长江路

3. 工程立项批准文号: /

4. 资金来源: 其他资金

5. 工程内容: 建筑面积约 114 万平方米。其中,福苑:新建部分的具体内容为:1#-3#楼之间未建车库,9#、10#、19#楼南侧局部未建车库。建筑面积分别为:8446 m²、9426 m²、3478.42 m²,续建部分的已完情况:1、3#、4#、6#、8#楼砌体已开始施工;2、1#、2#、5#、7#、9#-12#、16#、17#、19#-21#、S1#商业楼主体结构已封顶,砌体未开始;3、13#楼主体结构施工至 22 层、15#楼主体结构施工至 18 层。4、主体结构已完车库砌体未施工。

慧苑:新建部分的具体内容为:10#、11#、12#楼未建住宅楼及周边车库。建筑面积分别为:住宅楼 95111.74 m²、未建车库 18168.92 m²,续建部分的已完情况:1、1#-4#楼主体结构已封顶;2、5#-9#楼砌体已基本施工完成,抹灰未开始。

观澜苑:(无新建工程)。续建部分的已完情况:主体结构、砌体均已完成;内墙抹灰完成(剩余包口未施工)、外墙抹灰完成 80%左右。

具体内容以双方盖章确认的界面划分为准。

6. 工程承包范围: 啟福城(福苑、慧苑、观澜苑)主体未完工程、二次结构、粗装修、安装工程(水、电、气、暖、消防、电梯)、门窗、公区精装修、绿化、地面硬化、围墙内(含围墙)所有工程等,具体以图纸内未施工范围及甲方要求为准。其中包含三栋新建楼房。项目进场后,发包人应提供已完工工程工作面交接清单。

二、合同工期

计划开工日期：___/___年___/___月___/___日。

计划开始现场施工日期：___/___年___/___月___/___日。

计划竣工日期：___/___年___/___月___/___日。

工期总日历天数：___730___日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期从开工令下发之日开始计算。分批、分期实施。依据项目具体情况新建三栋楼房工期如需调整的，双方另行协商确定。

三、质量标准

工程质量标准 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：暂定合同金额为人民币 20.38 亿元，其中不含税金额：18.7 亿，税金 1.68 亿，税率 9%（具体以双方核对的施工图预算为准），中标费率 100%。

续建项目措施费、安全文明施工费按续建建筑安装工程费与整个项目建筑安装工程费的比例计取。其他措施费按（即，夜间施工费、冬雨季施工费、二次搬运费）续建建筑安装工程费与整个项目建筑安装工程费的比例计取。

新建项目措施费、安全文明施工费按照 2016 定额规定计取，其他措施费（即，夜间施工费、冬雨季施工费、二次搬运费）正常计取。

2. 合同价格形式：

合同为费率合同，合同价格执行《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）、《河南省建设工程工程量清单综合单价（2008）（E：园林绿化工程）》、《工程量清单项目计价规范》（GB 50500-2013）及河南省、郑州市有关造价管理规定的配套文件（含河南省、郑州市政策性调整文件），如河南省、郑州市的上述文件发生变化，则本项目应按新文件相应进行调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：___/___。

五、承包人项目经理

姓名：崔志强 职称：___工程师___

身份证号：___412728198503062895___

建造师执业资格证书号：___201909034410008954___

建造师注册证书号: 豫 1412018201904716

建造师执业印章号: 豫 1412018201904716

安全生产考核合格证书号: 豫建安 B(2020)0005351

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 日签订。

九、签订地点

本合同在郑州市中原区签订。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人盖章并加盖企业合同专用章或公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包

合同关键页

人执 随 份。

发包人 (盖章):



承包人 (盖章):



法定代表人或其委托代理人 (盖章):



法定代表人或其委托代理人 (盖章):



统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91410000169954619L

地址: _____ 地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 450000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0371-58630980

传真: _____ 传真: 0371-66350504

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 交通银行股份有限公司北京
皇外支行

账号: _____ 账号: 03719201101000

2022.9.7

业绩六：容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段三

中标通知书

中国雄安集团城市发展投资有限公司
中国雄安集团基础建设有限公司
中 标 通 知 书

编号：XAPR•G20220000275001003

中国建筑第七工程局有限公司：			
根据 容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段三 招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 10 月 24 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。			
项目名称	容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段三		
中标范围	(1) 安置房及配套设施项目：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。 (2) 市政基础设施工程项目：包括但不限于道路工程、桥梁工程、市政管线工程、交通工程、照明工程、绿化工程、缆线综合管廊等图纸范围内的全部施工内容。具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。		
中标价	小写：¥1860143681.83 元； 大写：人民币壹拾捌亿陆仟零壹拾肆万叁仟陆佰捌拾壹元捌角叁分。		
中标工期	(1) 安置房及配套设施项目：计划工期 609 个日历天，2022 年 10 月 30 日开工（以实际开工令为准），2024 年 6 月 30 日竣工。 (2) 市政基础设施工程项目：计划工期 609 个日历天，2022 年 10 月 30 日开工（以实际开工令为准），2024 年 6 月 30 日竣工。		
质量标准	合格		
项目经理	李岳	注册执业证书编号	豫 1412013201313094
备 注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖单位章）
中国雄安集团基础建设有限公司（盖单位章）
日期：2022 年 11 月 01 日

正本

容西片区 F 单元安置房及配套设施项目 F3 标段施工总承包合同

合同编号: CSFZ-SG-2022-0366-RXAZ-066

容西片区 F 单元安置房及配套设施项目
F3 标段施工总承包合同

发包人: 中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

容西片区 F 单元安置房及配套设施项目 F3 标段施工总承包合同

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目、市政基础设施工程项目施工总承包标段三。

2. 工程地点：规划范围北至津保路，南至津雄高速，东至大水大街，西至龙西大街，BCE 单元 3 个地块；位于容西片区 B 单元 RX02-04-04、E 单元 RX03-10-14、C 单元 RX02-06-09。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：

包括但不限于地基与基础（含土石方）、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑消防、建筑电气（含高低压变配电工程）、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯、小市政工程、景观绿化工程、泛光照明等图纸范围内的全部内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各项验收规范要求。不包含燃气工程，具体以招标文件、图纸、工程量清单为准。

合同关键页

容西片区F单元安置房及配套设施项目F3标段施工总承包合同

二、合同工期

计划开工日期：2022年10月30日。

计划竣工日期：2024年6月30日。

具体开工时间以发包人书面通知为准，工期总日历天数：609天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价格为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹拾捌亿肆仟零贰拾捌万陆仟叁佰玖拾陆元柒角柒分（¥ 1840286396.77），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹拾陆亿捌仟捌佰叁拾叁万陆仟壹佰肆拾叁元捌角叁分（¥ 1688336143.83），税额人民币大写 壹亿伍仟壹佰玖拾伍万零贰佰伍拾贰元玖角肆分（¥ 151950252.94），税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）暂估价：人民币（大写） 壹亿零贰佰肆拾捌万伍仟柒佰元肆角肆分（¥ 102485700.44 元），

其中：专业工程暂估价为人民币（大写） 柒仟柒佰陆拾玖万零叁佰叁拾贰元壹角贰分（¥ 77690332.12 元）；

设备暂估价为人民币（大写） 贰仟肆佰柒拾玖万伍仟叁佰陆拾捌元叁角贰分（¥ 24795368.32 元）；

材料暂估价为人民币（大写） / （¥ / 元）。

（3）总承包配合、管理、服务费费率：0.3 %

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

容西片区 F 单元安置房及配套设施项目 F3 标段施工总承包合同

承包人项目经理：_____李岳_____。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 招标工程量清单（含说明）；
- (10) 已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- (11) 投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的，以专用合同条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

合同关键页

容西片区F单元安置房及配套设施项目F3标段施工总承包合同

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：中国雄安集团城市发展投资有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91130629MA099D4J0X

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-1

邮政编码： /

法定代表人： 翟伟

委托代理人： /

电 话： 0312-5620692

传 真： 0312-5620692

承包人：中国建筑第七工程局有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91410000169954619U

地 址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码： 450004

法定代表人： 方胜利

委托代理人： /

电 话： 0371-66350527

传 真： 0371-66350504

合同关键页

容西片区 F 单元安置房及配套设施项目 F3 标段施工总承包合同

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: qjxxzx@cscec.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司容

开户银行: 交通银行股份有限公司北京阜

城支行

外支行

账 号: 0409029009300093834

账 号: 03716201101000

业绩七：郑州市中原区段庄、郭厂、冯湾、道李城中村改 造 A-03-01 地块项目

中标通知书

中标内容及条件

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定，经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标单位的投标文件进行评审，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，颁发此中标通知书。



招标人：（盖章）



招标代理机构：（盖章）

2013 年 10 月 9 日

建设单位	郑州中原发展投资（集团）有限公司
中标单位	中国建筑第七工程局有限公司
项目名称	郑州市中原区段庄、郭厂、冯湾、道李城中村改造 A-03-01 地块项目投资建设合作单位
中标价	经招标人确定施工图预算的 97%
项目合作期限	5 年。其中建设期 3 年；投资回收期 2 年。
质量目标	工程质量符合国家现行规范和标准
项目经理	梁芬芬 豫 1412020202101060
遵守事项： 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日之内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。	

合同编号

建设工程施工 合同

工 程 名 称：郑州市中原区段庄、郭厂、冯湾、道李城中村改
造 A-03-01 地块项目

发包人（全称）：郑州市纵昇建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

签 订 日 期：2024年6月17日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市纵昇建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

现根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市中原区段庄、郭厂、冯湾、道李城中村改造 A-03-01 地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市中原区段庄、郭厂、冯湾、道李城中村改造 A-03-01 地块项目
 2. 工程地点：项目位于郑州市中原区航海西路以南、汇龙路以东、汉正路以北、丹水大道以西区域
 3. 工程立项批准文号：/
 4. 资金来源：财政债券资金+区财政资金
 5. 工程内容：施工图纸及设计变更范围内的全部工程内容（如发包人另行发包，双方另行协商相关事宜）。
- 详见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》。
6. 工程承包范围：本项目拟实施郑州市中原区段庄、郭厂、冯湾、道李城中村改造 A-03-01 地块项目的施工建设，拟建总建筑面积 498598.59 平方米，其中地上建筑面积 370503.32 平方米；地下建筑面积 128095.27 平方米，最终以建设工程规划许可证相关信息为准。建设内容包括：安置区主体及配套建设等。

二、合同工期

工期总日历天数：开工时间以监理下发的开工令为准，如需分批开工时，由监理单位分别下发开工令。工期总日历天数约为 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。重要工程节点完成时间要求如下：

序号	重要工程节点	工期要求
1	主楼±0.00 完成	开工后 220 日历天
2	车库±0.00 完成	开工后 395 日历天

合同关键页

3	主体封顶	开工后 530 日历天
4	主体验收完成	开工后 650 日历天
5	所有回填土完成（包括种植土回填）	开工后 860 日历天
6	装饰工程完成	开工后 1000 日历天
7	竣工验收完成	开工后 1095 日历天
8	竣工备案完成	预计竣工验收后 120 日
9	项目交付	预计竣工验收后 120 日

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定总价：人民币（大写）壹拾陆亿捌仟捌佰玖拾玖万捌仟肆佰元整
(¥ 1688998400 元)；

施工总承包合同价款=建筑安装工程费×中标工程建筑安装费率（97%），建筑安装工程费以区财政局投资评审中心最终评定金额为准。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

（5）合同价中税前工程总造价为：

人民币（大写）壹拾伍亿肆仟玖佰伍拾叁万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分
(¥ 1549539816.51 元)；按税前工程总造价计取增值税金为：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰陆拾贰万贰仟玖佰肆拾壹元捌角伍分 壹亿叁仟玖佰肆拾伍万捌仟伍佰捌拾叁元肆角玖分 (¥ 139458583.49 元)，增值税税率为 9%。如遇国家税率调整，调整日之前的已付款按照原税率执行，调整日之后的付款按照新税率执行，不再另行签订补充协议。

2. 合同价格形式：费率合同

五、承包人项目经理

姓名：梁芬芬 职称：高级工程师

身份证号：410822198509115527

建造师执业资格证书号：20200903441000088110

建造师注册证书号：豫1412020202101060

建造师执业印章号：豫1412020202101060

安全生产考核合格证书号：豫建安(2023)1285595

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件以及附件、招标答疑；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工

程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且经法定代表人或其委托代理人签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

以下无正文，转签章页。

合同关键页

本页无正文，为签章页。

发包人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



统一社会信用代码：

91410102MADKW25A2D

地址：河南省郑州市中原区航海西路
街道中原发展大厦 20 层

邮政编码：450000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（盖章）：中国建筑第七工程
局有限公司



法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



统一社会信用代码：

91410000169954619U

地址：郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码：450000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司北京
分行营业部

账号：

业绩八：肥西县城一体化发展二期项目

中标通知书

中标通知书

中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第二建筑有限公司/
安徽庆霖建设工程有限公司/国华工程科技（集团）有限责任
公司(联合体)：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的肥西县城一体化发展二期
项目招标中中标。

项目编号：2022DEWGZ00164/JG2022-22-0651

中标内容：肥西县城一体化发展二期项目

工程质量：合格

工 期：960 日历天

设计负责人：朱鯤

项目经理：蒋家锡

施工负责人：李春伟

证书编号：053400335

证书编号：豫 1412019202003047

证书编号：豫 1342018201900908

中标金额：人民币¥1585823920.02 元（大写：壹拾伍亿捌仟伍佰捌拾贰
万叁仟玖佰贰拾元零贰分整）。

特此通知。

肥西县紫蓬乡村振兴有限公司

安徽省招标集团股份有限公司

2022年6月7日

2022年6月7日



安徽省招标集团股份有限公司

ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：肥西县紫蓬乡村振兴有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头人）/中建七局第二建筑工程有限公司/安徽庆霖建设工程有限公司/国华工程科技（集团）有限责任公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肥西县城乡一体化发展二期项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：肥西县城乡一体化发展二期项目。
2. 工程地点：肥西县花岗镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：肥西县城乡一体化发展二期项目备案表（2204-340123-04-01-136953）。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：本项目包括花岗镇花岗安置点二期项目东区 B 地块和 C 地块。总占地约 274 亩，总建筑面积约 46.83 万平方米（具体面积以规划部门审批为准），最高层数 26 层。主要建设内容包括住宅、商业、服务配套、相应附属道路、室外管网综合、绿化和地下车库等，周边市政绿地及配套工程。
6. 工程承包范围：包括整个项目涉及的设计服务工作及采购、施工直至竣工备案、质保维修全部工作。包括但不限于土方开挖外运和回填、基坑支护、单体工程（包含土建、安装、装饰装修）、电梯、人防防护防化设备（含人防工程检测）；景观绿化工程、室外道排工程（含排水检测费）、智能化、消防报警及室外消防管网工程（含消防检测）等室外附属工程施工；沉降观测、基坑监测、防雷检测、环保验收监测服务、水土保持、档案扫描和数据处理（须满足相应工程等级的声像资料要求及当地城建档案馆及人防办关于档案验收的所有要求，确保取得档案合格证）等检测及服务费用；信报箱、楼层牌、标识牌、地下车库标识牌、人防标识牌、交通标线、车挡、减速带、广角镜、护角等交通系统指示、充电桩；临时围墙、临时水电、临时道路（含开设的临时道口和永久道口产生的费用）、精保洁、智慧工地，项目红线范围内管线的拆改等。

二、合同工期

计划工期：960日历天（其中：设计 45 天，设计开工日期：以中标通知书发放为准。）

计划开工日期：2022 年 5 月 30 日（具体开工日期以开工通知为准）

计划竣工日期：2025 年 1 月 13 日

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹拾伍亿捌仟伍佰捌拾贰万叁仟玖佰贰拾元零贰分（¥ 1585823920.02 元），其中不含税价款¥ 1454964136.42 元，增值税金额¥ 130859783.6 元。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁佰零柒万叁仟陆佰元零壹分（¥ 3073600.01 元），其中不含税价款¥ 2899622.65 元，增值税金额¥ 173977.36 元；适用税率：6 %，

（2）工程费用（含税）：

人民币（大写）壹拾伍亿捌仟贰佰柒拾伍万零叁佰贰拾元零壹分（¥ 1582750320.01 元），其中不含税价款¥ 1452064513.77 元，增值税金额¥ 130685806.24 元；适用税率：9 %，

Σ 经肥西县财政投资评审中心审定合格的单位工程清单控制价 \times 工程综合费率 \pm 经济签证（如有） \times 工程综合费率 \pm 材料调差（如有） \pm 其他按合同约定发生的价格变化。

工程综合费率=工程费用中标价/工程费用最高投标限价 \times 100%。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：蒋家锡；执业资格证编号：豫 1412019202003047。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

合同关键页

八、订立时间

本合同于____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在安徽省合肥市肥西县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执壹拾陆份。

(盖章页，本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人1：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同关键页

承包人 2: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人 3: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人 4: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

第三章 投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

企业“百千万工程”帮扶项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目	小漠镇人民政府	108.00 万元	竣工验收时间：2024 年 12 月 31 日	王文勇	施工合同关键页+竣工验收报告	深汕合作区小漠镇
2	赤石镇绿色农房改造项目一	赤石镇人民政府	50.00 万元	竣工验收时间：2024 年 10 月 22 日	王文勇	施工合同关键页+验收表	深汕合作区赤石镇
3	赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目	赤石镇人民政府	1600.00 万元	合同签订时间：2024 年 9 月 10 日	王文勇	施工合同关键页	深汕合作区赤石镇
4	龙坑产业园配套项目 EPC 总承包	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	2800.56 万元	竣工验收时间：2024 年 11 月 28 日	税绍兵	中标通知书+施工合同关键页+竣工验收报告	深汕合作区鹅埠镇
5	云澳典型镇建设项目	南澳县云澳镇人民政府	3063.46 万元	合同签订时间：2024 年 6 月 20 日	阮林涛	中标通知书+施工合同框架协议关键页	汕头市南澳县
6	水美村、下北村道路改造提升工程	广东深汕投资控股集团有限公司	/	竣工验收时间：2024 年 12 月	许华春	感谢信	深汕合作区
7	广州市大源东路沿线基础设施品质提升项目	广州市白云区人民政府大源街道办事处	公益性项目	/	/	公益证明（项目新闻信息）	广州市白云区大源村

说明：提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是

指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

业绩一：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目

合同关键页

协议编号：ZJSWBQWBF030

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目

甲方：小漠镇人民政府

乙方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

合同关键页

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设完成深圳市深汕特别合作区小漠镇镇元新村 100 栋农房屋顶坡屋面建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方应按甲方要求，安排屋顶改造施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目总投资预算为 108.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 108.00 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）

2. 竣工日期: 2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标:

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 108.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标: 合格。
3. 工期管理目标: 本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责, 并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标: 达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺, 遵守本协议中的各项约定, 为乙方提供项目建设的必要条件, 承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照本项目工作范围和内容, 承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定, 进行竣工验收。
 2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。
- 甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收, 并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后, 乙方需按照甲方的要求, 统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作, 具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准, 维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 5 月 24 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。




十、合同份数

本协议一式陆份，各方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。





合同关键页

本页无正文，为小漠镇人民政府与深圳市特区建工建工集团建设有限公司签订的《小漠镇“四沿”农房坡屋顶改造项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：小漠镇人民政府</p> <p>联系人：陈泉</p> <p>联系电话：15817041262</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期： 年 月 日</p>

帮扶验收表

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>108万</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u>/</u> 元，让利（减免）金额为 <u>/</u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>108万</u> 元，其他支持金额 <u>/</u> 元。
帮扶效益情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况： <u>/</u>。</p> <p>促进社会进步情况： <u>农房风貌和人居环境得到显著提升</u>。</p> <p>带动就业情况： <u>/</u>。</p> <p>拉动收入增长情况： <u>/</u>。</p> <p>促进产业发展情况： <u>/</u>。</p> <p>改善基础设施服务水平情况： <u>/</u>。</p> <p>环保和可持续发展： <u>助力百千万高质量发展工程有效推进实施</u>。</p> <p>其他： <u>/</u>。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况：<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见： _____</p> <p>_____</p>
验收结果	<p><input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过</p>
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字： 	乙方代表（项目负责人）签字：  <u>王才勇</u>
日期： 年 月 日	日期： <u>2024年12月31日</u>

业绩二：赤石镇绿色农房改造项目一

合同关键页

协议编号： ZJSWBQWBF009

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目一

甲 方：赤石镇人民政府

乙 方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

本协议共 5 页（不含封面）

合同关键页

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇绿色农房改造项目一予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石镇府进行统筹，村委和村小组负责协调。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，统筹协调光伏施工企业完成深圳市深汕特别合作区赤石镇 100 栋农房屋顶光伏建设工作。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。
5. 乙方应按甲方要求，安排光伏施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。
6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇绿色农房改造项目一总投资预算为 50.00 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 50.00 万元人民币。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 5 月 24 日（自合同签订之日起算）

合同关键页

2. 竣工日期: 2024 年 10 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标:

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 50.00 万元人民币内。
2. 质量管理目标: 合格。
3. 工期管理目标: 本项目竣工及移交日期为 2024 年 11 月 15 日前。
4. 安全管理目标: 全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责, 避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责, 并承担发生安全事故相应的法律责任。

5. 环保管理目标: 达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺, 遵守本协议中的各项约定, 为乙方提供项目建设的必要条件, 承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照本项目工作范围和内容, 承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定, 进行竣工验收。
 2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。
- 甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收, 并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后, 乙方需按照甲方的要求, 统筹协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作, 具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准, 维保期间涉及的维保费用由乙方承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2024 年 5 月 24 日。
2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。




九、合同份数

本协议一式陆份，各方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



合同关键页

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《赤石镇绿色农房改造项目一》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日</p> <div data-bbox="654 1142 877 1366"></div> <div data-bbox="893 1187 1013 1310"></div>

帮扶验收表

附件 2

赤石镇绿色农房改造项目帮扶验收表

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目一	
项目地点：赤石镇新寨村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石镇人民政府	
实施时间：实际开始（开工）为2024年8月21日，完成（竣工）日期为2024年10月20日，合共 60 天。	
项目帮扶验收时间：2024年10月22日	
建设内容 完成情况	<p>已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：深圳市深汕特别合作区赤石镇100户农房屋顶光伏建设工作</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额： / 万元。</p> <p>让利（减免费用）金额 / 元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括： / ， 金额（结算价格或折算价格）： 元。</p> <p>技术支持：提供 / 等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员 / 人次，专家顾问 / 人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。</p> <p>其他支持： / ， 金额（结算价格或折算价格）： / 元。</p>



扫描全能王 创建

帮扶验收表

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>50万</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u> </u> 元，让利（减免）金额为 <u> </u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>50万</u> 元，其他支持金额 <u> </u> 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： <u> </u> 。 促进社会进步情况： <u>有效推进绿色农房实施，节约市电使用，节能减排效果突出</u> 。 带动就业情况： <u> </u> 。 拉动收入增长情况： <u> </u> 。 促进产业发展情况： <u> </u> 。 改善基础设施服务水平情况： <u> </u> 。 环保和可持续发展： <u>有效推进绿色农房战略，节能减排效果突出</u> 。 其他： <u> </u> 。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见： <u> </u>
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字：	乙方代表签字：
日期：2024 年 10 月 28 日	日期：2024 年 10 月 28 日



扫描全能王 创建

业绩三：赤石大安村(塘尾村)、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目

合同关键页

协议编号： ZJSWBQWBF040

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称： 赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目

甲 方： 赤石镇人民政府

乙 方： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目农房外立面提升、坡屋面、屋顶光伏灯带，5 m²光伏。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各

项事宜。

二、项目投资

赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目总投资预算为 1600 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 1600 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 1600 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特

别合作区住房建设和水务局备案。




4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

合同关键页

本页无正文，为赤石镇人民政府与深圳市特区建工科工集团建设有限公司签订的《赤石大安村（塘尾村）、赤石明热村、赤石圆墩村（四标段）项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月10日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：</p> <p>法定代表人/委托代理人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>通讯地址：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>签订日期：2024年9月10日</p> <p></p>

业绩四：龙坑产业园配套项目 EPC 总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2402-440300-04-01-900007001001

标段名称：龙坑产业园配套项目EPC总承包

建设单位：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：2800.560158万元

中标工期：306天

项目经理(总监)：税绍兵



本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-14

查验码: 9384291675765990 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号:

合同编号: CT-GC-ZB-2404001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙坑产业园配套项目 EPC 总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

甲方: 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市宇驰产业空间发展有限公司

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙坑产业园配套项目 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

龙坑产业园配套项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇西湖村下辖自然村老龙坑村，北侧为城市主干道深汕大道，南侧为城市高速公路深汕高速，交通便捷。 本项目内容：包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、排水管网、管线整治、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房等。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

合同关键页

EPC 总承包招标, 本次工程总承包招标范围(包括但不限于):

1. 设计范围: 包括但不限于工程设计任务书所述范围内前期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、概算编制、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、配合报批报建、设计总体管理等。

(1) 设计内容包括但不限于总图设计、建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、排水管网、管线整治、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房等;

(2) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购: 主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围: 本项目的报批报建工作, 施工及相关手续办理, 具体内容除另有说明外, 本标段范围内所有新建、改建工程(含管线迁改), 包括并不限于:

(1) 完成项目实施阶段工程建设, 直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等; 具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内建筑立面、景观围墙、街心公园和停车场、园林绿化、道路改造、景观功能照明和建筑泛光照明、标识导视、局部太阳能利用、绿色农房等。

(2) 负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续, 按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作, 包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批, 直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件; 竣工检测、工程竣工验收备案, 缺陷保修等全部工作; 为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理; 负责前述所有相关手续的办理。

(3) 负责与周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担, 包含在投标报价范围内。

(5) 丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 乙方保留调整

发包范围的权利，中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

6. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

7. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由甲方提供，最终实施方案以乙方或政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：____天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：____年__月__日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：____年__月__日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：____年__月__日；

计划开工日期以中标通知书发出时间为准；

完（竣）工日期(绝对日期或相对日期)：2024年6月30日

完（竣）工验收日期：2024年12月31日

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准为合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰万零伍仟陆佰零壹元伍角捌分（¥28005601.58 元）。

其中：

（1）建安费：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾陆万肆仟贰佰柒拾玖元玖角陆分（¥24864279.96 元）；

（2）工程建设其他费：

人民币（大写）柒拾伍万捌仟叁佰壹拾叁元壹角整（¥758313.10 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万叁仟零捌元伍角贰分（¥2383008.52 元）；

以上价格为含税价，以上价格为含税价 28005601.58 元，不含税总金额 25711268.67 元（其中设计服务不含税金额为 656042.45，建筑服务不含税金额为 25055226.22 元），增值税率 设计服务增值税税率为 6%，建筑服务增值税税率为 9%，增值税额 2294332.91 元（其中设计服务增值税额为 39362.55 元，建筑服务增值税额为 2254970.36 元）。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件(包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位,履行对项目的协调、监督职能,并对项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续,乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续,乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施,对代建项目的工程质量和施工进度进行监督,并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体,在乙方代为办理报批报建等手续时,支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况，并按本合同约定，及时审核乙方的付款申请。
7. 甲方应参加项目工程完工验收，并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后，甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。
8. 乙方作为项目代建单位，工作内容包括：招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续（含报批报建）的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 22 日；

订立地点：_____。

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 16 份（其中正本 6 份，副本 10 份），均具有同等法律效力，乙方执 8 份，丙方执 4 份，甲方执 4 份。

合同关键页

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

丙方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙坑产业园配套项目EPC总承包

建设单位(公章): 深圳市宇驰产业空间发展有限公司

竣工验收日期: 2024年11月28日

发出日期: 2024年11月28日

竣工验收报告

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

竣工验收报告

市政基础设施工程			
工程名称	龙坑产业园配套项目EPC总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2800.560158
结构类型	市政工程	开工日期	2024年3月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宇驰产业空间发展有限公司	总施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/11/28	市政竣·通-11	符合施工及设计规范要求，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。		
工程质量情况	土建	附属构筑物工程，园建工程、给排水工程、绿化工程、照明工程经检查，均符合设计及规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 李阳 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙剑
注册号: 4407153-067
有效期: 至2025年11月

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

贵司承建的龙坑产业园配套项目 EPC 总承包工程，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，保质保量地完成了村落改造的任务，赢得了各方的高度认可。

本项目作为深圳市深汕特别合作区有影响力的“百千万工程”之一，在工程建设过程中，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决施工难题、组织劳动资源，严把质量安全关，主动沟通村民和相关各方，采纳村小组的合理化建议，保质保量提前完成改造节点施工任务，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司项目管理团队表示由衷感谢。最后祝贵司建设事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月8日

赠送锦旗



海丰县鹅埠镇西湖村老龙坑村民小组

感谢信

深圳市特区建工科工集团建设有限公司：

由贵司承建的龙坑产业园 EPC 总承包项目自开工以来，贵司领导高度重视，项目部全体人员的共同努力，保质保量地完成了村改造的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决施工难题、组织劳动资源。贵司项目部全体管理人员工作认真负责，施工过程中严把质量关和安全关，主动沟通村民和相关各方，采纳村小组的合理化建议，保质保量提前完成改造节点施工任务，为我村建设出美好家园，充分展现了“国企担当”的精神和专业的施工水平。在此，我村小组对贵司领导及项目全体人员表示由衷的感谢。

最后祝贵司事业蒸蒸日上！

此致
敬礼！

海丰县鹅埠镇西湖村老龙坑村民小组

2024 年 10 月 31 日




业绩五：云澳典型镇建设项目

中标通知书

中标通知书

(正本)

编号: nsgc.js2024004

工程名称	云澳典型镇美丽示范主街风貌提升项目		
招标人	南澳县云澳镇人民政府		
招标代理机构	广东群升招标代理有限公司		
建设规模	项目位于南澳县云澳镇中柱村、澳前村、南台村，建设内 容包括建筑外立面提升、道路改造、亮化、消防、监控、景观等内容。其中：南台村外立面改造约6500平方米，增设坡屋檐约 3500米；道路改造约230米，平均路宽约9米。中柱村外立面改造约 25700平方米，增设坡屋檐约850米；道路改造约1150米，平均路宽 约8米。澳前村外立面改造约16700平方米，增设坡屋檐约 2000米；道路改造约850米，平均路宽约8米，优化人行道设置，新增排水管道约300米。 项目预算总投资29879732.80元，其中：建安工程费27247578.76元（其中绿色文明施工费1769457.01元，暂估价428000.00元）、工程建设其他费用2632154.04元。详见预算编制报告书及相关施工图。		
招标内容	根据南澳发改投审〔2024〕5号、南澳发改投审〔2024〕15号的批复，按审定的施工图设计图纸和工程预算报告书内容（若招标或施工过程中工程预算审核报告书已出具，则以工程预算报告书内容为准），以及招标人发出的与本工程有关的一切文件。包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包资料整理归档、包相关配合等服务。		
中标单位	中国建筑第七工程局有限公司		
中标下浮率	2.10%		
中标价（元）	26712538.20	大写	贰仟陆佰柒拾壹万贰仟伍佰叁拾捌元贰角零分
工程质量	符合国家现行施工规范验收要求达到合格或以上标准。	工期	8个月
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金	中标价的 10%
拟派项目负责人姓名	阮林涛	执业资格	一级建造师
		注册号	豫1412009201521337
办理退还投标保证金时限	在《中标通知书》发出之日起 5 日内将投标保证金退回中标候选人以外的投标人，在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人：（公章）			
法定代表人：（签名或盖章）	 2024年6月12日		
交易中心：（公章）	 2024年6月12日 440523000		

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、区交易中心各执壹份仅作存档。

建设工程施工合同 框架协议

发包人（全称）：南澳县云澳镇人民政府

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

为深入贯彻落实中共广东省委《关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》，根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推动中国建筑集团与省级农房建设试点县（镇）结对帮扶的通知》，为落实《关于加快推动中国建筑集团与省级农房建设试点县（镇）结对帮扶的通知》要求，充分发挥中国建筑第七工程局有限公司在“融投建管运”一体化全产业链及相关产业导入的资源与优势，发掘、提升南澳县云澳镇人民政府有效资源，实现甲乙双方“合作、互利”，加快县域经济高质量发展。双方就现场工程施工情况结合实际达成一致，具体情况如下：

一、工程概况

1. 工程名称：云澳典型镇建设项目

2. 工程地点：南澳县云澳镇

3. 资金来源：财政及相关统筹的资金

4. 工程内容：云澳典型镇美丽示范主街风貌提升位于南澳县云澳镇中柱村、澳前村、南台村，建设内容包括建筑外立面提升、道路改造、亮化、消防、监控、景观等内容；云澳典型镇赤石湾美丽河道优化项目在赤石湾河道向东侧增加栏杆约 70 米，河道清淤约 2000 立方米，步行道约 300 平方米更换为沥青面层，增加彩绘及绿化，对部分原有路灯、栏杆、管道进行修复，对云祥村段 250m 河道增设夜景亮化；客厅优化；中心市场基础设施提升；绿美生态小公园提升等。

5. 工程承包范围：本工程的建筑外立面提升、道路改造、亮化、消防、监控、景观等。

二、合同工期

开工日期：以总监理工程师签发开工令为准。

工期：以工程实际情况及要求为准。

合同关键页

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工规范验收要求达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 合同价：中标价作为暂定合同价。

其中，暂定合同价为（小写）¥30634589.12元（大写）：叁仟零陆拾叁万肆仟伍佰捌拾玖元壹角贰分人民币，最终合同价按县财政部门结算审核定案中工程建安造价为准。

五、预付款

1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：发包人支付合同承包价（扣除绿色施工安全防护措施费）的 30% 作为工程备料款，其中将合同承包价的 1% 直接拨付到工人工资专用账户作为人工费用预付款。在资金到位的情况下，预付款原则上按上述约定进行，资金实际拨付需根据已到账的资金额度进行调配申请支付，最终以财政国库支付中心出账为准。

预付款支付期限：合同签订后 20 天内支付预付款（具体以财政局拨付时间为准）。

预付款扣回的方式：工程预付款按工程实际进度抵扣，在每期工程进度款支付中同比例 30% 抵扣。

六、进度款支付

按签订各合同相关条款实施。

七、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标价（暂定合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：履约担保函或履约保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，向发包人提供由银行或担保机构或保险公司出具的等额的工程款支付担保函、保证保险单，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。发包人应当向承包人提供等额工程款支付担保。

八、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 20 日签订。

九、签订地点

本合同在 南澳县云澳镇人民政府 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（盖章）：

法定代表人或授权

委托代理人（签字或盖章）：

地址：

电话：

开户银行：

银行账号：

承包人（盖章）：

法定代表人或授权

委托代理人（签字或盖章）：

地址：郑州市经开第十五大街267号

电话：

开户银行：

银行账号：

工人工资支付专用账户：

广东深汕投资控股集团有限公司

感谢信

中国建筑第七工程局有限公司：

“百千万工程”水美村荔枝公园是深汕合作区重点打造区域之一，其建成后极大地提升了村民生活的便捷程度，也为水美村的经济社会发展注入了新的活力，有力推动乡村迈向振兴之路。

在接到水美村、下北村道路改造提升建设任务后，中建七局团队高度重视、快速响应。项目部充分发挥自身强大的资源整合与调配能力，精心谋划施工步骤，科学合理地安排施工顺序，最终圆满地完成了建设任务，为深汕合作区的发展提供了坚实的保障。

在此，我们向贵公司团队致以最诚挚的感谢，感谢贵司积极投身深汕特别合作区“百千万工程”建设。同时，对贵公司团队在工程中所呈现出的出色能力以及彰显出的央企责任担当，致以高度的认可与深深的敬意。

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年12月28日

广州白云大源街激发典型村结对帮扶“乘数效应”



羊城派

2024-09-11 17:04 发布于广东 广东羊城晚报数字媒体有限公司官方账号

+ 关注

“爱心情暖家乡，义赠福泽梓桑”。近日，大源街大源村金窠苗场南路一处崭新的24小时生活垃圾分类投放点建成并投入使用，这正是大源街突出做好乡贤文章，动员广大乡贤用实际行动反哺家乡，带动提升乡村面貌的缩影。



此前，由于附近人口众多，垃圾落地问题凸显，严重影响了乡村人居环境。面对这一群众急难愁盼事，大源村党委书记贺冬贵带领村社干部，多次上门走访辖内乡贤、企业家，发动乡贤为家乡建设献爱心。乡贤们纷纷慷慨解囊，共募得资金16.2万元建设垃圾投放点，有效解决了周边2000多名群众生活垃圾收集问题。

自推动实施“百千万工程”以来，大源街充分发挥党的组织优势，凝聚社会力量，深入推进“1+3”镇街结对互促、“千企帮千镇 万企兴万村”行动，通过党建引领帮扶共建、企地协同建设项目、广聚力量共建共治等方面，推动典型村大源村建设加力提速、全面突破。大源村成功入选全省“百千万工程”首批典型村名录，2023年获评市“百千万工程”考核优秀等次。

强内力，党建引领帮扶共建

发挥头雁效应。由区选派典型村驻村第一书记，把党的建设与典型村帮扶共建工作紧密结合，狠抓落实项目共建、人居环境、社会治理等各项工作，持续擦亮大源村省典型村招牌。

以党建促共建。依托辖内电商、物流等新业态蓬勃发展态势，成立32家“两新”党组织，发挥电商协会党支部、林安物流园区党委等组织优势，通过与重点企业单位党建共建、村企联建、相互帮扶发展，凝聚典型村高质量发展合力。

深化结对互促。实行与鹤龙街、棠景街、石门街“1+3”结对共建机制，四街党工委多次召开联席会议，就产业带动、资源互动、人才联动共叙合作情、共谋发展路，筹集结对帮扶基金150万元共建大源洞乡村振兴示范带，规模化打造产学研游乡村基地、经典线路及乡村产业集群，实现“1+3”>4效果。

加马力，企地协同建设项目

建筑央企助力。密切与帮扶央企中建七局合作，成立大源东路品质提升项目专班，由大源村党委书记亲自挂帅，两委干部任专班成员，邀请中建七局负责人加入，定期召开专题会，统筹推进项目整治提升。构建“公益+微利”模式，利用中建七局帮扶基金约100万元，及人才、资源、技术优势，组建专班“先锋队”，开展128栋楼栋摸排和屋主协商“双同步”工作，加速推进整治进度，已完成项目总进度80%。实行“一楼栋一施工图一设计”，挖掘客家文化元素，结合农家乐、风情屋、乡村民宿、露宿营地等农文旅资源，打造文旅融合示范主街风貌。



广州市大源东路沿线基础设施品质提升项目新闻信息

供电企业搭力。太和供电所主动对接、靠前服务，共同签订《党建共建协议》，发挥电力专业人才作用，助力大源东路沿街供电线路优化提升，已完成迁移线路、美化套管近1万米，入户安装通信分纤箱150个。



添活力，广聚力量共建共治

乡贤捐资治水。链接商会、会员企业、港澳台侨等资源，依托大源公益基金会、大源社区慈善基金，发动乡贤捐资超16万元，有效推进黄庄坑涌治水工作。





村民慷慨解囊。发动村民群众自掏腰包，预计筹集967万元，通过活用闲置土地、整治房屋外立面等方式，合力打造大源东路示范主街。全面梳理村集体资金，盘活前期沉淀资金约400万元，有效推动大源东路及黄庄坑整治。

多方凝心聚“绿”。通过召开“大党委”党建联席、座谈会、上门走访等方式，引导各领域党员、群众、乡贤投身乡村绿化一线，有效推动乡村绿化工作提档升级，共捐资捐苗4.5万元，种植绿植过万株。



文 | 符畅 通讯员 马桦锋

图 | 通讯员提供

第四章 项目负责人情况

姓名	李迎昭	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	郑州大学			毕业 时间	2011. 07. 01		所学 专业	安全工程（系统安全方向）	
工程建设行业 工作年限	14 年			投标人企业 工作年限	5 年		技术 特长	工程管理	
执业资格类型	注册一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				豫 1412018202002699 （建筑工程）	
主要工作经历	2011. 07-2019. 08 中建五局华南公司碧桂园湖光山色项目工程部经理、小径湾六期项目生产经理 2019. 09-2020. 04 电建地产华南区域深圳光明洺悦府项目 土建经理 2020. 05-至今 中建七局坪山区盘松路地块项目施工总承包工程 项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 （万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	坪山区盘松路地块项目施工总承包工程	60446. 03	2019-12	住宅	深圳市坪山区	深圳市创勇企业管理有限公司		项目经理	

说明：提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）的同类工程经验（须在提供的业绩中承担项目负责人职务，否则不予认可，业绩不超过 3 项，超过 3 项的按证明材料顺序选择前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、发票往来(如有)、收付款证明(银行转账记录)(如有)、竣工验收报告（若有）关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页，可提供建设单位的证明文件。

项目负责人：李迎昭



使用有效期：2025年10月24日
-2026年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李迎昭

性 别：男

出生日期：1987年08月17日

注册编号：豫1412018202002699

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李迎昭

个人签名：李迎昭

签名日期：2025.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2025年12月06日

项目负责人：李迎昭

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1281036

姓名：李迎昭

性别：男

出生年月：1987年08月17日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月16日

有效期：2023年12月15日 至 2026年12月14日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年



项目负责人：李迎昭

姓名 李迎昭

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 8 月 17 日

住址 河南省荥阳市王村镇胡固村043号



公民身份号码 410183198708173855



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 荥阳市公安局

有效期限 2022.08.10-2042.08.10



资格证书

姓名 李迎昭

性别 男

出生年月 1987 年 08 月

专 业 建筑工程施工

任职资格 高级工程师

中国建筑第七工程局
发证单位 有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2022)11078122

二〇二二年 月 日

项目负责人：李迎昭

普通高等学校

毕业证书

学生 李迎昭 性别男，一九八七年八月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 安全工程(系统安全方向)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州大学

校(院)长： 申长雨

证书编号： 104591201105001767

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目负责人：李迎昭

表单验证码741b912c6645416787ff98d3ff35137a



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司	
姓名	李迎昭	个人编号	41019921964406	证件号码	410183198708173855	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-17	
参加工作时间	2020-05-01	参保缴费时间	2020-05-01	建立个人账户时间	2020-05	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202005-202412	0.00	0.00	35878.80	2979.23	38858.03	56	0
202501-至今	0.00	0.00	7712.00	0.00	7712.00	10	0
合计	0.00	0.00	43590.80	2979.23	46570.03	66	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2745	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-05



中标通知书

坪山区盘松路地块项目

施工总承包工程

中标通知书

致：中国建筑第七工程局有限公司

经对贵司提交的投标文件复核及同标疑问澄清，现我司深圳市创鼎企业管理有限公司(以下简称“发包人”)正式通知贵司为“坪山区盘松路地块项目施工总承包工程”之中标单位(以下简称“中标人”)，在贵司与我司签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

1. 合同金额：本工程合同金额为（大写）：肆亿零肆佰捌拾壹万捌仟壹佰捌拾圆柒角捌分（小写：RMB：404,818,180.78元），其中合同金额（不含增值税）为RMB：371,392,826.40元按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB:33,425,354.38元）。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

- 2 工期：本工程的总工期为 873 个日历天，开工日期以发包人发出指令为准。
- 3 在合同文件签署后 30 天内，中标人应按投标须知前附表规定的金额、和招标文件规定的履约保函格式向发包人提交履约保函。

正式合同文件将尽快安排与贵司签署，于合同文件正式签署前，本中标通知书将构成一份具有约束力的文件，并成为各方执行合同的依据。中标人可根据本中标通知书进行工程准备工作（包括办理有关施工手续等）及按发包人要求进驻工程现场并积极展开施工。

本中标通知书签订后，中标人于收到合同文件后两周内返还经签订之合同文件。如中标人未能及时签订并返还合同文件，则发包人有权取消中标人中标资格并没收投标保证金。同时，发包人有权另觅其他单位作为本工程的承包人，因此而产生的费用差额由中标人承担。中标人亦须承担由此对发包人造成的二次招标费用、工期损失及其他一切的

中标通知书

费用损失。

若贵司同意本中标通知书的内容，请尽快签署一式叁份然后将中标通知书连同回执交回我司。

特此通知

发包人：深圳市创勇企业管理有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：

日期： 年 月 日

2019.12.5

回执

中国建筑第七工程局有限公司签署及盖章同意按 2019 年 12 月 5 日发出的坪山区盘松路地块项目施工总承包工程中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。

中标人：中国建筑第七工程局有限公司(盖章)

法定代表人或

授权代表签署：

日期：2019 年 12 月 5 日

合同编号: CRLSZ-PS-SG-19004

中国深圳市
坪山区盘松路地块项目总承包工程
施工合同

工程名称: 深圳坪山区盘松路地块项目总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区老坑路与盘松路交汇处东北角

发 包 人: 深圳市创勇企业管理有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创勇企业管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳坪山区盘松路地块项目总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区老坑路与盘松路交汇处东北角。项目西侧临近坪山大道。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区盘松路地块项目施工总承包工程总用地面积约 3.25 万平方米 计容面积 约 16.2 万平方米, 总建筑面积约 22.4 万平方米,住宅面积 142640 m²,商业 10000 m²,公建配套面积 9656 m²。地下 2 层 地下室,地上由 6 栋高层住宅(含 1 栋人才房)、2 栋超高层住宅(含 1 栋人才房)、1 栋 幼儿园 及商业、公建配套设施等组合

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯工程、室外安装工程、室外环网、人防工程、地下室工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、防水分包工程、铝合金门窗及幕墙安装工程、阳台栏杆及百叶安装工程、护窗栏杆安装工程、木地板安装工程、入户门安装工程、户内门安装工程、防火门安装工程、防火卷帘门安装工程、精装修分包工程、消防分包工程、弱电智能化分包工程、标识分包工程水景及泳池系统安装工程、康乐设施安装分包工程、停车场地坪漆及划线分包工程、雨水回收系统安装工程、变配电安装工程、柴油发电机安装工程、泛光照明工程、园林景观分包工程、电梯安装分包工程、充电桩工程、橱柜工程、风机安装工程。

合同关键页

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input checked="" type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

☒智能建筑 (☒综合布线系统 ☒信息网络系统 ☐其它_____);

☒其它:

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 1 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 5 月 23 日;

合同工期总日历天数 873 天;

招标工期总日历天数 873 天;

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆亿零肆佰肆拾陆万零叁佰零捌圆肆角伍分 (¥ 604460308.45 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟捌佰壹拾叁万叁仟捌佰零玖圆贰角伍分 (¥ 18133809.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。 (以下无协议书正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91410000169954619U

地址：郑州市城东路 116 号

邮政编码：450000

法定代表人：方胜利

委托代理人：袁春保

电话：13632913634

传真：_____

电子信箱：qiju vip@126.com

开户银行：中国农业银行河南省分行直
属支行

账号：16005101040022353

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 坪山区盘松路地块项目（01地块）主体工程

验收日期: 2022年11月24日

建设单位（盖章）: 深圳市创勇企业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

竣工验收报告

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	坪山区盘松路地块项目（01地块）主体工程				
工程地点	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角	建筑面积	106033.60m²	工程造价	28308.06万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上：32层/6栋、33层/7-1栋、34层/7-2栋、33层/8栋 地下：2层		
施工许可证号	2019-440317-47-03-10395803	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2022年12月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190107-03		
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - EI - 914 / 2 *

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴浩艺
副组长	姜光普、王儒强、胡杰、李迎昭
组员	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、周曙欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周曙欢	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、邓超
建筑设备安装工程	王儒强	吴铁鹿、周继华、李建军
工程质控资料	胡杰	邱灿煌、高姗姗、李子怡、贺希贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-EI-914/4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴浩艺	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位项目负责人		吴浩艺
2	王儒强	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（机电）		王儒强
3	曹玉龙	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		曹玉龙
4	周曙欢	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		周曙欢
5	张丙宏	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		张丙宏
6	王晓晓	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		王晓晓
7	曾繁科	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		曾繁科
8	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		于克华
9	余学存		建筑专业负责人		余学存
10	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
11	胡杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		胡杰
12	邓超		土建专业监理工程师		邓超
13	吴铁鹿		机电专业监理工程师		吴铁鹿
14	李迎昭	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		李迎昭
15	邱灿煌		项目技术负责人		邱灿煌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div>豫1412018202002699(00) 建筑 2024.12.05 中国建筑第七工程有限公司</div>					<div>中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名: 孟薄萍 注册号: 4405557-AY001 有效期: 至2025年6月</div>
<div>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 于克华 注册号: 4401870-053 有效期: 至2022年12月</div>					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
<div>深圳市创勇公司 (公章)</div>	<div>胡杰 注册号42010885 有效期至2023.03.04 深圳市恒信建工程项目管理有限公司 (公章)</div>	<div>工程局有限公司 (公章)</div>	<div>国际工程 (公章)</div>	<div>(公章)</div>	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
吴浩艺		李迎昭		孟薄萍	
2024年12月21日	2024年12月21日	2024年12月21日	2024年12月21日	2024年12月21日	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：坪山区盘松路地块项目（02地块）主体工程

验收日期：2022年1月24日

建设单位（盖章）：深圳市创勇企业管理有限公司



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区盘松路地块项目（02地块）主体工程				
工程地点	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角	建筑面积	116465.18m ²	工程造价	31037.97万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	地上：33层/1栋、51层/2栋、48层/3栋、4层/4栋、24层/5栋 地下：2层		
施工许可证号	22019-440317-47-03-10395805	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2020年1月1日	验收日期	2022年12月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200031-02		
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴浩艺
副组长	姜光普、王儒强、胡杰、李迎昭
组员	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、周曙欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周曙欢	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、邓超
建筑设备安装工程	王儒强	吴铁鹿、周继华、李建军
工程质控资料	胡杰	邱灿煌、高姗姗、李子怡、贺希贤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴浩艺	深圳市创勇企业管理有限公司	建设单位项目负责人		吴浩艺
2	王儒强	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（机电）		王儒强
3	曹玉龙	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		曹玉龙
4	周曙欢	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		周曙欢
5	张丙宏	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		张丙宏
6	王晓晓	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		王晓晓
7	曾繁科	深圳市创勇企业管理有限公司	项目专业负责人（土建）		曾繁科
8	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		于克华
9	余学存		建筑专业负责人		余学存
10	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
11	胡杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		胡杰
12	邓超		土建专业监理工程师		邓超
13	吴铁康		机电专业监理工程师		吴铁康
14	李迎昭	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		李迎昭
15	邱灿煌		项目技术负责人		邱灿煌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孟薄萍 注册号: 4405557-AY001 有效期: 至2025年6月</div>				
<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李迎昭 豫1412018202002699(00) 建筑 2024.12.05 中国建筑第七工程局有限公司</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>胡杰 监理单位10088 有效期2023.03.04 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</div>	<div>胡杰 监理单位10088 有效期2023.03.04 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</div>	<div>李迎昭 中国建筑第七工程局有限公司</div>	<div>设计单位</div>	<div>勘察单位</div>
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
吴浩艺	胡杰	李迎昭	设计单位负责人	勘察单位负责人
2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师
李迎昭
注册号: 4401870-053
有效期: 至2022年12月

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0111

深圳市创勇企业管理有限公司：

坪山区盘松路地块项目（01 地块、02 地块）主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：S17M00092212160005），该工程位于：坪山区龙田街道规划松景路与老坑路交汇处西侧，总建筑面积：221863.8 m²。

各参验部门验收意见如下：

坪山管理局建筑设计科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，坪山区盘松路地块项目（01 地块、02 地块）主体工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 21 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

建设工程规划验收批复

建设工程规划验收批复

深规划资源建验字PS-2022-0028号

用地单位	深圳市创勇企业管理有限公司							
项目名称	玺悦台				用地位置	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角		
宗地代码	440307201005GB00293				宗地号	G12107-8063		
土地使用权出让合同书	深地合字[2019]9007号				建设用地规划许可证	PS-2019-0034		
建设工程竣工测量报告					建设工程规划许可证	PS-2019-0066（改1） ，PS-2019-0067（改1）		
分期建设项目子项名称	1~8栋							
建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数 (地上/下)	建筑基底 面积	栋数	机动车 停车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)
/		/	154.65	51/2		8	125/1645	500/0
分项指标			规定功能	建筑面积m ²		核增功能	核增建筑面积 m ²	
				规定	核减			
总建筑面积 222854.6 0m ²	计容积率建 筑面积 165327.73 m ²	地上	住宅建筑	142707.11	0	架空绿化休闲	1994.84	
			商业建筑	10031.41	11.99	消防避难空间	870.02	
			文化活动室	2011.93	0			
			社区老人日间照料中心	751.45	0			
			邮政设施	151.41	0			
			公交首末站	2511.48	0			
			幼儿园	3226.06	0			
			物业服务用房	400.31	0			
			其他	659.72	0			
			合计	162450.88	11.99	合计	2864.86	
	不计容积率建 筑面积	地下	合计					
			核增功能				核增建筑面积	
			共用停车库				50494.54	
			公用设备用房				6566.78	
其他				465.55				
合计				57526.87				
本期住宅 户型比例	总量			户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数	1580 户（其中保障性住房 520户）			1580 户		100 %		
建筑面积	142707.11 m ² （其中保障性住房 40953.69m ² ）			142707.11 m ²		100 %		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							

建设工程规划验收批复

备注

一、本次申请验收8栋建筑，地上1栋33层、2栋51层、3栋48层、4栋3层、5栋24层、6栋32层、7栋一单元33层、7栋二单元34层、8栋33层，地下最大层数2层，总建筑面积222854.6㎡，计容积率建筑面积为165327.73㎡。计规定容积率建筑面积162462.87㎡，其中规定建筑面积162450.88㎡[住宅142707.11㎡（含人才住房40953.69㎡）、商业10031.41㎡、邮政所151.41㎡、物业服务用房400.31㎡、文化活动室2011.93㎡、公交首末站2511.48㎡、幼儿园3226.06㎡、社区老年人日间照料中心751.45㎡、党群服务中心659.72㎡]，地上核减建筑面积11.99㎡（商业层高超限）。地上核增建筑面积2864.86㎡（架空绿化休闲1994.84㎡、避难空间870.02㎡）。不计容积率建筑面积57526.87㎡（地下核增）。

二、该项目竣工查丈总规定建筑面积比合同指标多172.87㎡，其中住宅超建67.11㎡、商业超建43.40㎡、邮政所超建1.41㎡、物业服务用房超建0.31㎡、文化活动室超建11.93㎡、公交首末站超建11.48㎡、幼儿园超建26.06㎡、社区老年人日间照料中心超建1.45㎡、党群服务中心超建9.72㎡。根据《关于简化规划验收过程中超建面积办理程序的通知》（深规字〔2005〕394号）规定，可先予规划验收，再行办理补地价及不动产登记手续。

三、该项目公共停车场位于地上，共121个车位；项目共499个充电桩车位，位于地下停车库。

四、位于2栋北侧及7栋1单元南侧的共2002.79㎡的公共空间须按要求保持24小时对全体市民开放，不得封闭。



竣工验收备案



编号:S17M00092212160005

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市创勇企业管理有限公司：

我局已收你单位坪山区盘松路地块项目（01地块、02地块）主体工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 **坪山区盘松路地块项目（01 地块）主体工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

发票往来



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25417000000007641456

开票日期: 2025年01月13日

购买方信息	名称: 深圳市创勇企业管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FDP279G	销售方信息	名称: 中国建筑第七工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91410000169954619U		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市坪山区	深圳市坪山区坪山盘松路G12 107-8063地块项目/深圳坪山 玺悦台项目	12398464.89	9%	1115861.84
合 计			¥12398464.89		¥1115861.84
价税合计(大写)		⊗ 壹仟叁佰伍拾壹万肆仟叁佰贰拾陆圆柒角叁分 (小写) ¥13514326.73			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行; 银行账号: 15000096963524 销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司总行营业部; 银行账号: 037349201101000 项目名称: 深圳市坪山区坪山盘松路G12107-8063地块项目/深圳坪山玺悦台项目 项目地址: 深圳市坪山区老坑路与盘松路交汇处东北角;				

开票人: 张徐豪

发票往来



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)



发票号码: 25417000000007641457

开票日期: 2025年01月13日

购买方信息	名称: 深圳市创勇企业管理有限公司		销售方信息	名称: 中国建筑第七工程局有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FDP279G			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91410000169954619U		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金 额	税率/征收率	税 额
*建筑服务*工程服务		广东省深圳市坪山区	深圳市坪山区坪山盘松路G12 107-8063地块项目/深圳坪山 玺悦台项目	14723238.20	9%	1325091.44
合 计				¥14723238.20		¥1325091.44
价税合计（大写）		⊗ 壹仟陆佰零肆万捌仟叁佰贰拾玖圆陆角肆分		（小写）¥16048329.64		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是;					
	购方开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行; 银行账号: 15000096963524 销方开户银行: 中国农业银行股份有限公司总行营业部; 银行账号: 037349201101000 项目名称: 深圳市坪山区坪山盘松路G12107-8063地块项目/深圳坪山玺悦台项目 项目地址: 深圳市坪山区老坑路与盘松路交汇处东北角;					

开票人: 张徐豪

第五章 拟派项目团队情况（项目负责人除外）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	陈成	总负责人	高级工程师	特区建发东部大厦、安居风铃府项目、招商局前海经贸中心三期施工总承包工程
2	李迎昭	项目经理（建筑工程）	高级工程师	2011.07-2019.08 中建五局华南公司碧桂园湖光山色项目工程部经理、小径湾六期项目生产经理 2019.09-2020.04 电建地产华南区域深圳光明洺悦府项目 土建经理 2020.05-至今 中建七局坪山区盘松路地块项目施工总承包工程 项目经理
3	陈阿彬	技术负责人	高级工程师	2012.06-2015.02 福建省第八建筑工程有限公司福清东南电化烧碱聚氯乙烯拆迁、福建江夏学院科研楼 11#、12#、华络科技综合体项目 任职栋号长、测量员、装修片区负责人 2015.03-2019.08 中国建筑第七工程局有限公司华东分公司淄博明发世贸中心、汕头.柏嘉半岛超高层项目 任职质量工程师、技术质量部副经理 2019.09-2020.06 泉州八仙过海文化旅游项目 任职项目总工程师 2020.07-2022.12 泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二） 任职项目总工程师 2023.01—2024.01 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期） 任职项目总工程师 2024.02-至今 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目 任职总工程师
4	李锦标	安全负责人（安全主任）	工程师	2017.02-2019.02 融侨高岐 06 地块项目 中级管理员（安全） 2019.03-2019.07 泉州八仙过海项目 中级管理员（安全） 2019.08-2020.07 宗关铁桥片C地块项目 中级管理员（安全） 2020.08-2022.10 济宁高新区王因街道东娄村、苗营村棚户区改造项目总承包项目 安全负责人 2022.11-至今 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程施工总承包 安全负责人
5	王同生	质量负责人（质量主任）	工程师	2011.06-2017.03 郑州二建建业城项目部 2017.04-2020.06 中建七局布吉文体中心、正奇未来城项目部技术质量部 部门副经理 2020.07-2022.10 中建七局盘松路项目技术质量部 质量负责人 2022.11-至今 中建七局深圳坪山区石井 G12314-8038 号地块项目住宅总承包工程 质量总监
6	李辰	生产经理	高级工程师	2010年毕业于北京交通大学 1. 盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目 (EPC) 2. 眼镜智造产业大厦项目
7	王以刚	商务经理	工程师	2016年毕业于西安交通大学 眼镜智造产业大厦项目 商务经理

8	梁鸿斌	BIM 技术总监	工程师	/
9	孟玲艳	技术员（建筑工程）	工程师	/
10	刘洋	技术员（市政公用工程）	工程师	/
11	陈春成	安全员	/	/
12	吴述合	安全员	/	/
13	林宣润	安全员	/	/
14	黄富林	质量员	/	/
15	何志君	质量员	/	/
16	陈泽鑫	施工员	员级	/
17	郎燚林	施工员	/	/
18	周准学	施工员	/	/
19	邹秀柏	测量员	工程师	/
20	李广田	预算员	工程师	/
21	徐莎莎	劳务员	/	/
22	伍志刚	BIM 工程师	助理工程师	/
23	吕明泽	标准员	工程师	/
24	夏鹏翔	机械员	/	/
25	伊梦柔	资料员	/	/
26	蒋智超	材料员	/	/

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

1 总负责人：陈成

姓名	陈成	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510113198909286519	手机号码	13713700968
参加工作时间		2012 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫 1412018202000170（建筑工程）			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏安居有限公司	安居风铃府项目（原名：白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC））	总建筑面积 42802.5平方米	2022. 1. 21 2025. 6. 30	已完	合格
广东特建发东部投资有限公司	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）	总建筑面积 83406.26平方米	2017. 11. 10 2021. 3. 31	已完	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程金牛奖、深圳市优质结构工程奖
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	招商局前海经贸中心三期施工总承包工程	总建筑面积 59443.63平方米	2018. 5. 24 2019. 6. 24	已完	合格

总负责人：陈成

姓名 陈成

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市龙岗区京南路20号龙珠花园明珠苑11栋12E房

公民身份号码 510113198909286519



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.11.17-2042.11.17

普通高等学校

毕业证书



学生 陈成 性别 男，一九八九年 九月二十八日生，于二〇〇八年 九月
至二〇一二年 六月在本校普通全日制 核工程与核技术 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：陈和宁

证书编号：106101201205002180

二〇一二年 六 月二十五日



总负责人：陈成

姓名 陈成
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989 年 9 月
Date of Birth

专业 核工程与核技术
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11073421
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位：
Issued by 有限公司

二〇二三年五月六日

总负责人：陈成



使用有效期：2025年06月09日
- 2025年12月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈成

性 别：男

出生日期：1989年09月28日

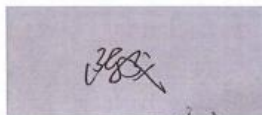
注册编号：豫1412018202000170

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陈成

签名日期：2025年6月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2025年03月25日

总负责人：陈成

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成

社保电脑号：649113293

身份证号码：510113198909286519

页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程有限公司深圳分公司

单位编号：735862

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2020	05	735862	5700.0	370.5	456.0	1	5700	171.0	114.0	1	5700	25.65	5700	4.7	2200	6.16
2020	06	735862	5700.0	370.5	456.0	1	5700	171.0	114.0	1	5700	25.65	5700	4.7	2200	6.16
2020	07	735862	5700.0	741.0	456.0	1	6388	332.18	127.76	1	5700	25.65	5700	9.41	2200	12.32
2020	08	735862	5700.0	741.0	456.0	1	6388	332.18	127.76	1	5700	25.65	5700	9.41	2200	12.32
2020	09	735862	5700.0	741.0	456.0	1	6388	332.18	127.76	1	5700	25.65	5700	9.41	2200	12.32
2020	10	735862	5700.0	741.0	456.0	1	6388	332.18	127.76	1	5700	25.65	5700	9.41	2200	12.32
2020	11	735862	5700.0	741.0	456.0	1	6388	332.18	127.76	1	5700	25.65	5700	9.41	2200	12.32
2020	12	735862	5700.0	741.0	456.0	1	6388	332.18	127.76	1	5700	25.65	5700	9.41	2200	12.32
2021	01	735862	5700.0	798.0	456.0	1	6388	332.18	127.76	1	5700	25.65	5700	9.41	2200	12.32
2021	02	735862	5700.0	798.0	456.0	1	6388	332.18	127.76	1	5700	25.65	5700	9.41	2200	15.4
2021	03	735862	5700.0	798.0	456.0	1	6388	332.18	127.76	1	5700	25.65	5700	9.41	2200	15.4
2021	04	735862	5700.0	798.0	456.0	1	6388	332.18	127.76	1	5700	25.65	5700	9.41	2200	15.4
2021	05	735862	5700.0	798.0	456.0	1	6388	332.18	127.76	1	5700	25.65	5700	9.41	2200	15.4
2021	06	735862	5700.0	798.0	456.0	1	6388	332.18	127.76	1	5700	25.65	5700	9.41	2200	15.4
2021	07	735862	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2200	15.4
2021	08	735862	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2200	15.4
2021	09	735862	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2200	15.4
2021	10	735862	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2200	15.4
2021	11	735862	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2200	15.4
2021	12	735862	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	436.8	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2200	15.4
2022	01	735862	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2360	16.52
2022	02	735862	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2360	16.52
2022	03	735862	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2360	16.52
2022	04	735862	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	37.8	8400	13.86	2360	16.52
2022	05	735862	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	37.8	8400	22.18	2360	16.52
2022	06	735862	8400.0	1176.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	37.8	8400	22.18	2360	16.52
2022	07	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52
2022	08	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52
2022	09	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52
2022	10	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52
2022	11	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52
2022	12	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52
2023	01	735862	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	25.34	2360	16.52
2024	10	735862	0.0										9600	86.4		
2024	11	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2024	12	735862	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	01	735862	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	02	735862	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	03	735862	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	04	735862	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	05	735862	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	06	735862	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	07	735862	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8
2025	08	735862	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8
2025	09	735862	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8
2025	10	735862	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8
合计				56287.0	30640.0			20892.16	7825.12			1795.9				494.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2620d090deu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
735862
单位名称
中国建筑第七工程有限公司深圳分公司

荣誉证书

陈成同志：

被评为2021年度深圳市“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2022年2月

荣誉证书

陈成同志：

被评为2022年度深圳市“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2023年2月

总负责人：陈成

荣誉证书

陈成同志：

被评为2023年度深圳市“优秀项目经理”。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年2月

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司 陈成同志

被评定为二〇二二年度广东省建筑业企业优秀项目经理。

特发此证，以资鼓励。

二〇二二年五月五日

1.1 业绩一：安居风铃府项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2103-440343-04-01-586421003001

标段名称：白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第七工程局有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：19133.374936万元

中标工期：1132日历天

项目经理(总监)：陈成



本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2021-11-19



查验码：7215986258613117

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

项目编号：2103-440343-04-01-586421

合同编号：DP-G-2021-BSG-013

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计
采购施工总承包工程（EPC）工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司（联合体牵头方）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员方）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2021)0018号

工程规模及特征: 白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目位于大鹏新区葵涌办事处葵新社区金业南路南侧、现状葵鹏路北侧, 用地面积为 5644.66 平方米, 容积率 5.0, 计容建筑面积为 28200 平方米(含保障房、商业及配套设施)。拟建设人才住房建筑面积为 27800 平方米, 物业管理用房 100 平方米, 其他商业及配套为 300 平方米, 用于建设租赁型人才住房为主, 按 35 m²/套一房一厅, 65 m²/套两房一厅, 预计可建设房源约 472 套。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

工程名称为: 白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)工程。

发包人现已委托相关单位进行以下服务内容: 可行性研究报告编制、概念方案、建筑方案及初步设计、测量及物探、基坑支护(含边坡支护)设计、场地工程勘察、基坑支护设计、桩基施工图设计、勘察及基坑支护设计审查; 形成相应成果文件后将提供给承包人:

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1 勘察、检测及监测、设计:

☒ 1) 地质勘察(☐ 场地初勘 ☐ 场地详勘 ☒ 超前钻)。

☒ 2) 检测及监测 (☐ 地灾 ☐ 氨浓度检测 ☐ 基坑支护监测 ☒ 周边建筑物监测、检测及结构鉴定 ☒ 水保监测 ☒ 主体沉降监测)。

☒ 3) 方案设计和初步设计深化 (☐ 方案设计 ☒ 初步设计深化)。

☒ 4) 施工图设计:

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计 (范围内及红线外接驳)、装配式建筑构件图设计: 户内及公共部分精装施工图设计 (住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装);

电气 (含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计;

商业设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等);

市政设计 (红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计);

二次深化设计: 包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计, 且深化设计需满足工程施工要求。

☒ (5) 其他与本项目有关的设计工作:

面积测绘: 负责包括施工图预测绘 (或预售测绘)、竣工测绘, 应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标;

专项设计咨询顾问: 包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询 (BIM 模型深化配合) 等;

专项研究咨询: 包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批; 外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析;

设计总体管理;

施工配合、竣工图编制及配合竣工结 (决) 算 (含审计);

各阶段图纸装配式设计认定;

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工: 项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理, 包括但不限于:

☒ 土石方工程 ☒ 基坑支护工程 ☒ 地基处理及桩基础工程

☒ 主体结构工程 ☒ 钢结构工程 ☒ 装配式工程 ☒ 门窗栏杆工程 ☒ 外墙工程 ☒ 屋面及防水工程 ☒ 建筑装饰装修工程 ☒ 标识标线 ☒ 建筑节能 ☒ 绿色建筑

☒ 通风与空调工程 ☒ 建筑给排水工程 ☒ 建筑电气工程 ☒ 建筑智能化工程 ☒ 消防工程 ☒ 燃气工程 ☒ 人防工程 ☒ 泛光照明工程 ☒ 充电桩工程 ☒ 雨水回收系统 ☒ 抗震

支架

☒ 室外工程

☒ 其他：工作内容包括但不限于供电、供水、供气、排污、排洪、通讯、环卫、绿化等市政接驳工程、开设永久路口等，样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修及项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造等等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护及管线迁改等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.4 前期阶段

（1）项目相关资料、场地调研，包括但不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网等；

（2）受发包人委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括但不限于水电、网接驳，发包人不提供、不指定接驳点或队伍；

（3）本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

（4）项目前期所有相关准备工作；

2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见《发包人要求》第三章设计和设计管理。

2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

（1）负责除甲方发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包人备案核准。

（2）施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。

（3）由于场地限制，场地内无法搭设临舍，承包人须在红线外搭设临舍，按相关规定办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在签约合同价中。

（4）承包人负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理及发包人报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在签约合同价中；

（5）承包人负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在签约合同价中。

（6）承包人负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具本工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氨浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测（不含基坑监测）、第三方检测（不含桩基检测）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包含但不

限于燃气管、电缆、给排水管)、园林绿化、市政道路、燃气、给排水、市政绿化等所有红线范围内和周边的市政设施设备等的保护、迁改工作和各类相关手续的办理等(迁改施工费用按实结算);竣工检测、工程验收报批(电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等)、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在签约合同价中,结算时不予增加。

(7) 承包人负责根据本项目工程性质和技术要求,现场踏勘,收集分析已有资料,调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线(包含民用及军用)及架空高压线等不利因素,负责既有地下管线及高压线(如有)等所有市政设施拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在签约合同价中,结算时不予增加。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装,主要内容为:临时用电工程(但不限于):箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作;箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程;供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续;变配电系统应达到国家规范和设计要求,能正常投入使用;负责运行相关人员进行培训;竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在签约合同价中,结算时不予增加。

(9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装(包括红线外接驳)。

(10) 因施工作业安全考虑,施工区等临街人行道需搭设防护棚。承包人负责搭设防护棚占道申请,并在完工后负责路面及场地修复工作(包括施工围挡占道路面及场地修复),此项工作产生费用包含在签约合同价中。

(11) 承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口,并协调相关部门报建及审批,完成施工及竣工后处理。承包人应考虑因国道施工而导致的运输车辆通行问题,确保工程建设正常开展,承包人不得以此为由要求工程延期、提出任何索赔。发生的所有费用已含在签约合同价中,结算时不予增加。

(12) 负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

(13) 负责工人进场体检,年度体检,发生的所有费用已含在签约合同价中,结算时不予增加。

(14) 现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准(SJG-46-2018)及发包人《项目管理手册》的要求,施工工地围墙,相关费用由承包人投标报价时综合考虑,不另行支付。

(15) 施工场地内现有建筑、构筑物(含地下部分)旧基础、硬化地面以及其他不良地质等,由承包人负责破除清运,相关费用由承包人投标报价时综合考虑,发包人不另行支付。

(16) 由于现场无多余临建场地,红线外临时用地由承包人自行解决,国有土地经当地主管部门批准后使用,临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑,发包人不另行支付。若在承包人进场前,发包人已为承包人以发包人名义申请临时用地的,承包人需无条件接收(不足部分由承包人自行解决),由承包人承担临时用地租赁合同及其相应的所有费用和责任,并由承包人自行承担在使用过程中产生的消防、到期拆除等所有责任和费用。

2.7 施工阶段管理工作的内容:

(1) 办理开工手续（包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续），审查相关开工报告，负责办理场地移交接收手续。

(2) 编制 EPC 工程总承包管理规划和项目管理规划。

(3) 组织施工图交底和施工组织设计（施工方案）审查。

(4) 负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实施工安全保证措施。

(5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工，对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

(6) 负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

(7) 负责工程移交，负责配合交楼、装修等。

(8) 负责竣工图编制工作。

(9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。

(10) 负责项目管理总结报告的编制。

(11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。

(12) 负责项目工程决算，配合发包人完成财务决算及相关审批工作等。

(13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包人审批。

(14) 负责编制施工图预算并配合发包人、第三方咨询单位出具相关经济、技术指标及造价文件。

2.8 保修阶段管理工作的内容：

(1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。

(2) 负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。

(3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样板、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包人样板管理制度执行。

2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包人应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，因此所产生的委托费用及其他费用已含在签约合同价中，结算时不予增加，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包人。

2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包人负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。根据勘察成果，项目存在溶洞等不良地质，地基及基础施工前，需要对场内溶洞进行探测，并出具处理方案，上述探测及出具处理方案的费用已包含在签约合同价中，处理溶洞的费用，据实结算。根据项目管线探测结果，项目北侧存在给水（ $\Phi 110\text{mm}$ ）、雨水（ $1200 \times 350\text{mm}$ ）、电力（0.38KV，疑为军用电缆）、电信、路灯等市政管线上，上述管线设施在项目实施前均需要对其进行有效迁改，工程量按经监理、设计、甲方确认的合格有效的处理方案、图纸及相关政府主管部门的审批意见（若需），价格按合同约定条款、报价说明及计价规则中的暂估价专业工程规定进行结算。

2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程，包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除物清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程
2	地基（桩基）工程（不含桩基检测）
3	主体工程：包括但不限于基础处理及零星土石方工程、结构工程、钢构工程（视设计确定）、粗装工程、部品构件等
4	装配式住宅构件供应
5	轻质隔墙供应及安装工程
6	防火门供应及安装工程（不含入户门）
7	金属门窗（含栏杆、百叶等）
8	外立面装饰工程
9	屋面工程
10	防水工程
11	隔热工程
12	节能工程
13	人防工程
14	防治白蚁工程
15	给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程）
16	建筑电气工程
17	智能化工程（包括户内智能化家居以外的所有项目（含红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等））
18	高低压配电工程
19	消防工程
20	通风空调工程
21	燃气工程（含红线内外接驳）
22	柴油发电机房供应安装、环保工程
23	标识系统工程
24	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
25	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
26	样板展示区工程（含样板房）

27	安全体验馆
28	信报箱工程
29	绿建节能工程
30	景观工程
31	精装修工程（户内和公共区域）
32	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
33	主体沉降观测工程
34	充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）

3.其他委托内容及要求：

(1)满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。本项目承包人进场需先进行实验楼施工，熟悉拼装工艺。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标），竣工测绘报告（需委托有资质单位，并报发包人批准）以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(4)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(5)由于项目现场施工、办公及生活用地有限，承包人须自行解决临时办公生活用地，也须一并解决发包人项目部、监理人项目部的临时办公生活用地；用地不足的施工用地、材料堆放用地、生活用地的报备、审批等由承包人自行解决，且为发包人项目部、监理人项目部提供的用地须就接近项目现场，并做好临时水、电、通讯、燃气的接驳，上述所有相关费用在签约合同价中综合考虑，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。临时建设用地由承包人自行解决，发包人对此不承担义务，若在承包人进场前，发包人已为承包人以发包人名义申请临时用地的，承包人需无条件接收（不足部分由承包人自行解决），由承包人承担临时用地租赁合同及其相应的所有费用和责任，并由承包人自行承担在使用过程中产生的消防、到期拆除等所有责任和费用。承包人的生活宿舍，需要承租发包人金葵二期房源，不少于102套，其中单房居住人数不超过4人，一房一厅及两房一厅居住人数不超过6人，租赁价格每月30元/平方米（不含水电、物业等费用）；承包人进场后需要与发

包人签订租赁合同，合同期限为项目整个建设周期。

(6)配合竣工结（决）算（含审计）。

(7)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、施工方案等。

(8)负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定时间内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

(9)负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在签约合同价中，结算时不予增加。

(10)负责提供给包人二套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证发包人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。签约合同价已含上述相关工作所产生的费用，结算时不予增加。

(11)负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；周边建筑物和构筑物的监测及保护、施工期间的第三方监测；负责施工期间所有检测和结构鉴定（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷及主体结构质量检测等其他第三方检测）、竣工检测等并承担上述相关工作所有费用。

(12)负责“工序样板、材料样板、展示区、精装样板房”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(13)负责“项目开工、结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温、场地布置等相关工作，签约合同价已含上述相关工作所产生的费用，结算时不予增加。

(15)根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(16)基坑周边如有燃气管道，应采取相应的安全保护确保施工安全，如有必要进行迁改，工程量按经监理、设计、甲方确认的合格有效的处理方案、图纸及相关政府主管部门的审批意见（若需），价格按合同约定条款、报价说明及计价规则中的暂估价专业工程规定进行结算。

(17)注意基坑支护结构与地下室外墙的相互位置关系，并采用相应的施工措施。

(18)施工期间承包人负责施工围挡的新建、更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告更新）。

(19)本项目用地红线范围内给水管线、雨水管线及管沟、通讯管线、市政路灯、电力管沟等市

政设施(详见本项目物探资料), 承包人应按相关法律法规与市政设施相关权利主体沟通协调、报批报建, 将用地红线范围内的市政设施按甲方要求改迁出本项目用地红线范围, 工程量按经监理、设计、甲方确认的合格有效的处理方案、图纸及相关政府主管部门的审批意见(若需), 价格按合同约定条款、报价说明及计价规则中的暂估价专业工程规定进行结算。

(20) 本项目承包人中标后需迅速进场施工, 前期支护施工如需自发电, 相关费用包含在签约合同价中。

(21) 本项目用地红线范围内的所有市政设施改迁义务和费用均由承包人负责, 相关费用包含在签约合同价中, 若在承包人进场前, 发包人已经协调相关部门完成改迁工作, 完成部分相关费用在承包人进场后, 由承包人据实支付给第三方改迁单位或由发包人在进度款中扣除。

(22) 如因国家、广东省或深圳市政府相关部门出台新的法律、规章及规范等政策性文件、规划要求、超高审查等而引起建筑设计平面布局、位置改变等情形, 除本合同约定的变更范围以外, 相关单价价格不作调整。

签约合同价已含本合同第二条工程承包范围上述所罗列的相关工作所产生的价款, 除已明确的按实结算项, 其他项结算时不予增加。未单独列项计取的内容视为承包人在项目签约合同价中综合考虑, 承包人不得以此为理由向发包人索取价款。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人要求》。

三、项目设计方案来源

详见《白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程发包人要求》。

四、合同工期

合同工期: 暂定 1132 日历天, 含设计(含装配式建筑设计成果认定)、采购、施工、竣工验收及备案等。

实际开工日期: 以发出《中标通知书》之日(即中标通知书显示的日期)起算。

实际竣工日期: 为完成竣工备案之日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作, 设计深度和广度满足要求, 设计质量要求: 符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 符合国家现行的验收标准, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。绿色建筑及海绵城市(涵盖设计、施工、运营)的实施方案不低于国家二星级标识。

2. 安全标准和要求:

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

3. 奖罚标准

质量奖项:

(1) 未获得“深圳市优质结构工程奖”, 罚款 30 万元(人民币), 直接在结算款中扣除;

安全奖项:

(1) 未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”, 罚款 20 万元(人民币), 直接在结算款中扣除;

4. 在合同期内, 根据发包人需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动, 包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作, 相关费用已含在签约合同价中。

六、签约合同价

1. 人民币(大写): 壹亿玖仟壹佰叁拾叁万叁仟柒佰肆拾玖元叁角陆分 (¥191333749.36 元; 其中不含税价为¥175580298.27 元, 税金为¥15753451.09 元)。

其中:

- (1) 勘察费人民币(大写): / (¥/ 元; 其中不含税价为¥/ 元, 税金为¥/ 元, 增值税率 / %)。
 - (2) 设计费人民币(大写): 壹佰柒拾贰万叁仟肆佰壹拾元整 (¥1723410.00 元; 其中不含税价为¥1625858.49 元, 税金为¥97551.51 元, 增值税率 6 %)。
 - (3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币(大写): 壹亿陆仟零玖拾陆万零柒佰捌拾捌元伍角柒分 (¥160960788.57 元; 其中不含税价为¥147670448.23 元, 税金为¥13290340.34 元, 增值税率 9 %)。
 - (4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币(大写): / (¥/ 元; 其中不含税价为¥/ 元, 税金为¥/ 元, 增值税率 / %)。
 - (5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写): 叁拾贰万零柒佰零壹元叁角捌分 (¥320701.38 元; 其中不含税价为¥294221.45 元, 税金为¥26479.93 元, 增值税率 9 %)。
 - (6) 专业工程暂估价人民币(大写): 肆佰捌拾肆万元整 (¥4840000 元; 其中不含税价为¥4440366.97 元, 税金为¥399633.03 元, 增值税率 9 %)。
 - (7) 暂列金额人民币(大写): 壹仟陆佰肆拾万零叁仟柒佰捌拾叁元陆角柒分 (¥16403783.67 元; 其中不含税价为¥15049342.82 元, 税金为¥1354440.85 元, 增值税率 9 %)。
 - (8) 安全文明施工措施费人民币(大写): 伍佰贰拾捌万伍仟零陆拾伍元柒角肆分 (¥5285065.74 元; 其中不含税价为¥4848684.17 元, 税金为¥436381.57 元, 增值税率 9 %)。
 - (9) 其他人民币(大写): 壹佰捌拾万元整 (¥1800000 元; 其中不含税价为¥1651376.15 元, 税金为¥148623.85 元, 增值税率 9 %)。
- 签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见附件《投标报价清单》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同其他附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (10) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (11) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 图纸和(或)技术规格书；
- (14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月15日；

订立地点：深圳大鹏新区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字且加盖公章 后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司 承包人：中国建筑第七工程局有限公司

(公章)

(联合体牵头方) // 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (联合体成员方)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300MA5DRWXK6Q

统一社会信用代码：

91410000169954619U//9144030019224

4260B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 3-4 楼

邮政编码：518116

法定代表人：李彦杰

委托代理人：

电话：89998876

传真：/

电子信箱：/

地址：郑州市经开第十五大街 267 号//

深圳市福田区振华路八号

邮政编码：450000//518000

法定代表人：方胜利//廖凯

委托代理人：

电话：0755-82720772

传真：/

电子信箱：/

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

中国建筑第七工程局有限公司文件

建七工〔2022〕293号

关于变更中国建筑第七工程局有限公司白石岗 片区城市更新单元贡献用地公共住房项目 设计采购施工总承包工程（EPC） 项目部名称的通知

南方公司：

根据相关方要求，将“中国建筑第七工程局有限公司白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目部”名称变更为“中国建筑第七工程局有限公司安居风铃府项目部”，请按相关程序办理。



中国建筑第七工程局有限公司
2022年6月16日

抄送：局领导，总部各部门。

中国建筑第七工程局有限公司

2022年6月16日印发

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居风铃府

验收日期：2025.6.30

建设单位（盖章）：深圳市大鹏湾有限公司

竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	S-2021-E47-500920	项目代码	2103-440343-04-01-586421
项目名称	安居风铃府	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道白石岗路同葵鹏路交叉口		
建筑面积	42802.5 平方米	工程造价	191333749.36 元
结构类型	框架+剪力墙	层数	地下3层,地上14/33层
立项批准文号	/	宗地号	G15314-0087
用地规划许可证号	地字第440307202110026号	工程规划许可证号	建字第4403072025GG01745533(改1)号
施工许可证号	2022-0762[改 3]	监理许可证号	E144010523-4/1;E244007650
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022034-1
建设单位	深圳市大鹏安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司;深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	柯郁喜
副组长	赵铭洋、许红燕、全永庆、张如峰、黄忠华、陈成
组员	冯莉莉、张潇、刘权业、张瑞鹏、宋昌林、黄晓林、姜乙锋、陈清文、谭信、唐俊鹏、冯新、李俊清

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵铭洋	冯莉莉、张潇、刘权业、张瑞鹏
建设设备安装工程	周义太	宋昌林、黄晓林、姜乙锋、陈清文
工程质控资料	张如峰	谭信、唐俊鹏、冯新、李俊清

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：安居风铃府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	柯郁喜	深圳市大鹏安居有限公司	项目负责人	工程师	柯郁喜
2	赵铭洋	深圳市大鹏安居有限公司	专业工程师	工程师	赵铭洋
3	许红燕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	许红燕
4	冯莉莉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	工程师	冯莉莉
5	张潇	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	工程师	张潇
6	宋昌林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	工程师	宋昌林
7	黄晓林	深圳市建筑设计研究总院有限公司	排水工程师	工程师	黄晓林
8	姜乙锋	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	工程师	姜乙锋
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	工程师	全永庆
10	黄忠华	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	高级工程师	黄忠华
11	张如峰	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	张如峰
12	周义太	深圳市长城工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周义太
13	唐俊鹏	深圳市长城工程项目管理有限公司	资料员	/	唐俊鹏
14	陈成	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	陈成
15	刘权业	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘权业
16	张瑞鹏	中国建筑第七工程局有限公司	生产经理	工程师	张瑞鹏
17	陈清文	中国建筑第七工程局有限公司	现场工程师	/	陈清文
18	谭信	中国建筑第七工程局有限公司	资料员	/	谭信
19	冯新	中国建筑第七工程局有限公司	试验员	/	冯新

竣工验收报告

10

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。






竣工验收报告

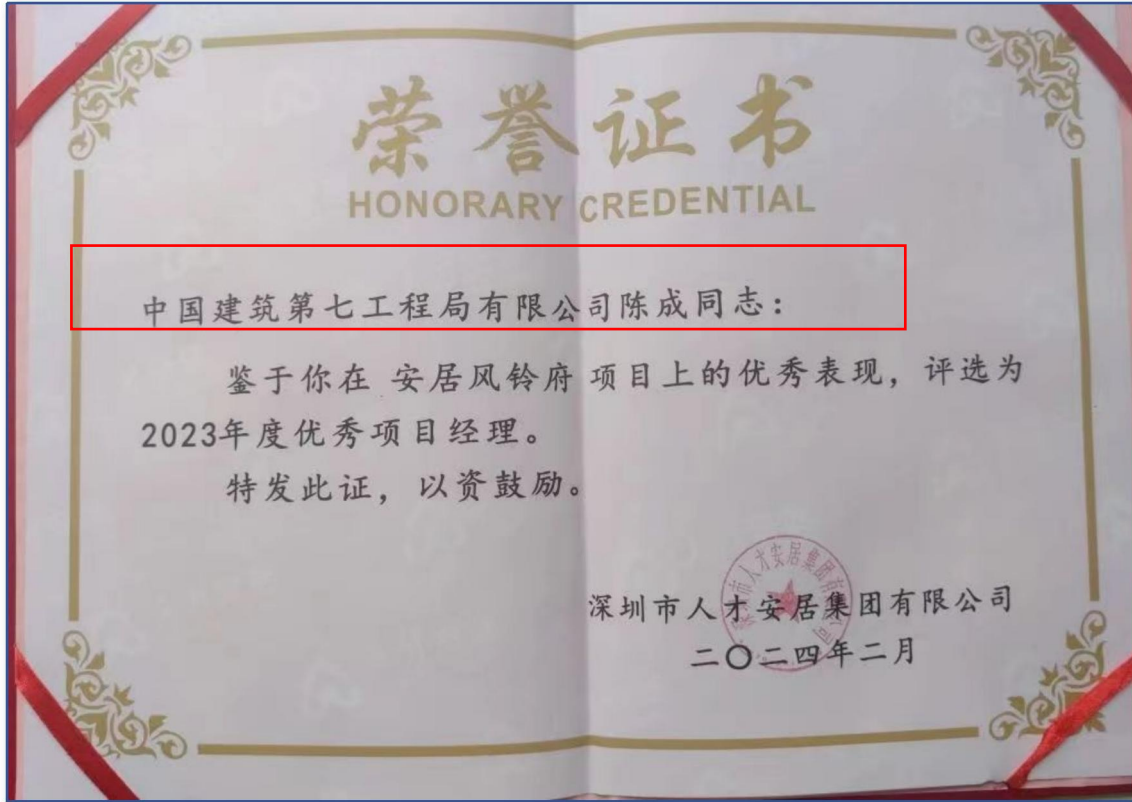
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 6 月 30 日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师：  注册号：44 贵圣华 有效期：2026.09.24 深圳市燃气工程监理有限公司	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
	2025 年 6 月 30 日	2025 年 6 月 30 日





项目获奖证书



深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的安居风铃府项目自正式开工以来，在项目经理陈成的带领下，项目管理团队积极主动作为、齐心协力、真抓实干、攻坚克难，在疫情反复且工期紧张的条件下，顺利完成项目桩基工程、地下室主体结构工程等施工任务，保证项目各项节点有序推进，并按期完成塔楼区域地下室“正负零”结构全面封顶施工任务，赢得了各方的认可。

该项目以创新发展为目标，坚持推进发展智能机器人在建筑领域的应用。2022下半年，项目成功应用了四轮激光地面整平机器人和履带抹平机器人，受到了工人日报、深圳卫视等媒体的争相报道，且成功入选2022年广东省智能建造第一批试点项目和2022年深圳市工程建设和科技计划项目。在2022年第三方质量、安全评估和班前会评比活动中均有获得较好成绩，充分体现贵司完美履约、追求卓越的合作态度，彰显了贵司“砺进争卓越，共赢创一流”的企业品格。

在此，我司对贵司表达衷心的感谢，希望贵司能一如既往地秉承“国匠军魂”品质，保质保量完成项目后续各项建设任务，确保项目如期完工交付。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2023年1月18日



深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的安居风铃府项目在 2023 年取得了优异成绩。2023 年集团质量评估多次名列前茅，其中两次获评季度质量标兵项目；荣获深圳市 2023 年度建筑施工噪声污染防治优秀项目；成功举办深圳市大鹏新区 2023 年新型建筑工业化暨智能建造观摩会、大鹏新区住建领域“质量月”活动启动仪式暨智能建造观摩会；顺利完成项目主体结构封顶。

2023 年，安居风铃府项目取得的成绩离不开贵司对项目的大力支持，离不开项目团队的艰苦奋斗。在此，谨对贵司对我司工作的支持表示感谢，对项目团队的努力和取得的成绩提出表扬。

望贵司继续发扬优秀传统，一如既往地支持我司项目建设，为打造保障房精品工程做出新的更大贡献。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2024 年 1 月 17 日



深圳市大鹏新区住房和建设局

感谢信

中国建筑第七工程局有限公司：

2023年以来，新区先后遭受了暴雨、台风等30起自然灾害，特别是“9·7”极端特大暴雨以及“苏拉”等台风，造成了部分地区不同程度的灾害损失，在这防汛防风紧急时刻，贵单位以高度的社会责任感、使命感和担当奉献精神，积极组织充足的人力、物力投入到三防应急救援相关工作中，并积极配合新区完成三防应急演练、培训等工作，以实际行动践行初心使命，现已圆满完成大鹏新区2023年度住建领域防汛防风相关工作。人民至上、生命至上，是我们的信念，更是我们的行动。在此，感谢贵单位一年来的日夜坚守和辛苦付出！

大鹏新区住房和建设局
2024年1月5日

深圳市大鹏新区住房和建设局

感谢信

中国建筑第七工程局有限公司：

2022 年以来，新区先后遭受了暴雨、台风、山体滑坡等 11 起自然灾害，特别是遭受了近 20 年以来的最强 5 月暴雨、6 月历史性洪灾以及台风“暹芭”，造成了部分地区不同程度的灾害损失，在这防汛防风紧急时刻，贵司以高度的社会责任感、使命感和担当奉献精神，勇于担当主动作为，自愿成为新区住建领域三防应急救援队伍，组织充足的人力、物力投入到三防应急救援相关工作中，并积极配合开展三防应急演练、培训等工作，以实际行动践行初心使命。目前，已圆满完成 2022 年度的防汛防风相关工作，在此，感谢贵司一年来的日夜坚守和辛苦付出！人民至上、生命至上，是我们的信念，更是我们的行动，而且通过结果也作出了充分的验证。



深圳市大鹏新区住房和建设局

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

2023年9月，在全国第46个“质量月”活动开展之际，贵司安居风铃府项目全体工作人员，以高度的责任感和担当奉献精神，积极配合我局成功举办2023年大鹏新区住建领域“质量月”活动暨安全文明、新型建筑工业化及智能建造观摩活动。观摩活动从质量控制、实测实量、智能建筑、企业文化、廉洁党建五个方面展示了安居风铃府项目高质量建设的亮点及成果，内容丰富、形式新颖，值得肯定。

感谢贵司及项目全体人员的辛勤付出，希望贵司一如既往地大力支持新区工程建设，发扬优良作风，打造精品工程，继续为新区建筑领域高质量发展作出贡献！

深圳市大鹏新区住房和建设局

2023年10月11日

1.2 业绩二：东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）

合同关键页

副本

工程编号：_____

合同编号：DBGS-HT-2017-056

特区建发东部大厦项目
设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称：特区建发东部大厦项目

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处

发 包 人：广东特建发东部投资有限公司

承 包 人：中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑技术集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 广东特建发东部投资有限公司

承包人(乙方): 中国建筑第七工程局有限公司(联合体牵头方)

中国建筑技术集团有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及《建设项目工程总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程 EPC 总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区建发东部大厦项目 EPC 总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处

工程规模及特征: 项目用地面积 7776.7 平方米,用地性质为商业服务业用地,计容建筑面积约 62213.6 平方米,总建筑面积约 83700 平方米,建筑控制高度暂定 147 米,包括办公、公寓、商业、酒店、三层地下停车库及相关公共配套设施。

资金来源: 国有投资 100%

二、合同工期

开工日期: 2017 年 10 月 18 日

竣工日期: 2020 年 3 月 6 日

合同工期总 870 日历天。本项目工期从中标通知书签发之日到竣工验收日期 870 日历天。

三、合同内容

本项目招标范围及内容包括勘察、设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体内容包括但不限于以下内容:

1、设计(含勘察)部分:项目用地红线范围内的补充详细勘察(含超前钻)、地质灾害评估、交通影响评估及咨询、建筑方案设计(含投资估算)、初步设计(含概算)、施工图设计、专项设计、综合管线设计、施工配合服务(需驻场)、施工图面积测算、竣工图编制等工作;具体专业包括但不限于:总图、建筑、结构(含钢结构)、给排水、消防、通风、空调、燃气、人防、电气、防雷、节能、绿色建筑、海绵城市(如有)等设计工作;专项设计包括但不限于:幕墙(含擦窗机)、钢结构、景观、智能化、泛光照明(含室外广告位和灯箱)、航空障碍灯设计、公共区域装饰装修工程设计、BIM 全过程设计、交通标识标线设施工程等设计及其(二次)深化、物业管理用图等工作。

2、建安工程部分：完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括基坑支护及土石方工程、桩基础、主体结构工程、公共区域装饰装修工程、幕墙工程（含擦窗机）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、园林景观工程、栏杆工程、交通标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、地坪漆等）、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程（含机房环保设施）、智能化工程、太阳能工程、航空障碍灯、雨水回收工程、泛光照明工程、电梯供货安装工程、垃圾处理设备供货安装、有线电视工程、卫星电视工程（如有）等。

3、项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

4、场地平整及红线内外围墙、厂房、广告牌、配电箱及任何可能影响施工的设施和地上附着物的清理。

5、根据发包人的委托，编制施工图预算以及按照相关规定要求办理项目所有报建工作和证件的办理，包括施工图预售测绘、竣工测绘、设计（如规划、交通、人防、消防、环保、节能、燃气、永久用电、供水、排水等）和市政配套的相关申报及审批、取得工程合法实施所需的各项政府批准文件（建设工程规划许可证、建设工程施工许可证等）等相关报批报建工作。

6、配合开工仪式、销售、招商以及交楼的相关工作包括：销售展示区、看楼通道等区域的提前施工和开放；提供销售中心和样板房的用水、用电、排水、排污、通讯网络的配合和维护；现场活动的配合包括搭设安全防护设施、宣传展示设施等。

7、本合同范围不包含：初步勘察、勘察审查、地形测绘、施工图第三方审查、基坑支护设计、环评、水保、土壤氨检测，以及标识标牌、销售中心和样板房装修、公寓、酒店二次精装修的工程与设计。

8、对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

四、质量标准

本工程质量标准：设计成果文件满足有关规范、规定要求，施工质量合格，满足有关规范、规定及设计要求，确保省优，争创“鲁班奖”。

五、合同价款

签约合同价（暂定）：人民币（大写）肆亿肆仟壹佰捌拾陆万零肆佰元（¥441,860,400.00元）。

其中：

(1)设计费（含勘察）：人民币（大写）玖佰伍拾万元（¥9,500,000.00元）。

(2) 建安工程费(暂定): 人民币(大写) 肆亿壹仟贰佰叁拾陆万零肆佰元 (¥412,360,400.00 元), 下浮率 21.2%。

(3) 项目暂列金额: 人民币(大写) 贰仟万元 (¥20,000,000.00 元)。注:
设计费(含勘察)为固定总价;
建安工程费分阶段形成(详见专用条款 17.1)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2) 合同协议书;
 - (3) 中标通知书及其附件;
 - (4) 合同补充条款及其附件;
 - (5) 合同专用条款及其附件;
 - (6) 合同通用条款;
 - (7) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (8) 技术标准和要求;
 - (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;
 - (10) 发包人审定的图纸;
 - (11) 经发包人审定的预算书。
- 上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、争议解决

一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“√”):

- ☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- ☐ 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- ☒ 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 12 月 12 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章。

九、合同份数

本合同正本一式六份，具有同等法律效力，发包人执二份，承包人各执二份；副本十二份，发包人执四份，承包人牵头方执六份，承包人成员方执二份。

发 包 人：

(公 章)

住 所：广东省深汕特别合作区鹅埠镇片区标准工业厂房第 8 栋第四层

法 定 代 表 人：

或 委 托 代 理 人：

电 话：0755-32863799

传 真：

开 户 银 行：北京银行深圳分行

账 号：20000030974000008592820

承 包 人（牵头方）：

(公 章)

住 所：

法 定 代 表 人：

或 委 托 代 理 人：

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

承 包 人 (成 员 方):

(公 章)

住 所:

法 定 代 表 人:

或 委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



开户名称: 中国建筑技术集团有限公司
开户银行: 建行北京丰台支行
开户账号: 11001016200059999888
声明: 款项直接汇入上述账户
支票收款收款人应填写本公司
其他结算方式本公司一律不认可

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）

验收日期：2021 年 3 月 31 日

建设单位（盖章）：广东特建发东部投资有限公司



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区创业大道与同心路交汇处	建筑面积	83406.26m2	工程造价	44186.04万元
结构类型	现浇钢筋混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：34层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	441505201810120201（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区040		
建设单位	广东特建发东部投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	李文峰
组员	孙洪天、李文峰、张留耀、彭新华、曾斌斌，刘国帅、肖小刚、王宝良、郭晓春、王哲、姜兴国、孟薄萍、陈成、马贵红、许华春、窦文超、黄永福、刘海燕、吴涵、沈勃

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	孙洪天	李文峰、马贵红、吴涵
建筑设备安装工程	王宝良	郭晓春、许华春、黄永福
工程质控资料	陈成	窦文超、刘海燕、沈勃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	广东特建发东部投资有限公司	组长		孙洪天
2	李文峰	广东特建发东部投资有限公司	副组长		李文峰
3	张昭耀	广东特建发东部投资有限公司	土建		张昭耀
4	陈成	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		陈成
5	王宝良	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	高工	王宝良
6	彭新华	广东特建发东部投资有限公司	土建		彭新华
7	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
8	王哲	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	高工	王哲
9	姜兴国	中国建筑技术集团有限公司	结构	高工	姜兴国
10	许华春	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理		许华春
11	黄永福	中国建筑第七工程局有限公司	机电负责人		黄永福
12	刘海燕	中国建筑第七工程局有限公司	资料员		刘海燕
13	吴涵	中国建筑第七工程局有限公司	技术员		吴涵
14	马贵红	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人		马贵红
15	沈勤	中国建筑第七工程局有限公司	施工员		沈勤
16	霍文超	中国建筑第七工程局有限公司	质检员		霍文超
17	曾斌武	广东特建发东部投资有限公司	机电		曾斌武
18	肖小刚	广东特建发东部投资有限公司	装饰		肖小刚
19	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		郭晓春
20	刘国帅	广东特建发东部投资有限公司	机电		刘国帅
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>同意</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>王超</div> <div>2021年2月31日</div>	<div>同意</div> <div>(公章)</div> <div>总监理工程师:</div> <div>陈良</div> <div>2021年3月31日</div>	<div>同意</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>陈成</div> <div>2021年3月31日</div>	<div>同意</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>王超</div> <div>2021年3月31日</div>	<div>同意</div> <div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人:</div> <div>王超</div> <div>2021年3月31日</div>



竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	特区建发东部大厦项目	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地下3层 / 83406.2 地上34层 / 6m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2017年11月10日
项目负责人	陈成	项目技术负责人	马贵红	施工日期	2017年11月10日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 经核定符合规范要求 45 项	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合要求 35 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月31日	 (公章) 总监理工程师:  2021年3月31日	 (公章) 项目负责人:  2021年3月31日	 (公章) 项目负责人:  2021年3月31日	 (公章) 项目负责人:  2021年3月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第七工程局有限公司承建的

特区建发东部大厦 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）034A号

二〇二〇年四月二十二日

荣誉证书



中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 特区建发东部大厦 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-002

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 特区建发东部大厦 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年一月

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 特区建发东部大厦项目 工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年四月



荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 **特区建发东部大厦项目** 工程，荣获
二〇二二年度深圳市建筑业绿色施工示范工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年八月

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 **特区建发东部大厦项目** 工程，新技术
应用达到深圳地区**先进水平**，现授予 2021 年度深圳市
建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月

荣誉证书



陈成 同志：

由你任项目经理组织施工的 特区建发东部大厦 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-002

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月



1/1

广东省建筑业协会科学技术进步奖 证书

为表彰2021年广东省建筑业
协会科学技术进步奖获得者，特
颁发此证书。

项 目 名 称:中庭吊杆钢楼梯系统施工

获 奖 等 级:三等奖

主要完成单位:中国建筑第七工程局有限公司

主要完成人:陈成、马贵红、袁春保、郝绍金、
刘畅

公布文号:粤建协〔2021〕91号

证书编号: 2021-J3-118



2021年12月21日

1.3 业绩三：招商局前海经贸中心三期施工总承包工程

合同关键页

166-共11份-第10份

合同编号: SZ.004.001-sg-0020

建设工程施工合同

工 程 名 称: 招商局前海经贸中心三期施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市前海妈湾十九单元一街坊

委 托 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

发 包 人: 深圳市招商创业有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（以下简称委托人）

发包人（全称）：深圳市招商创业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商局前海经贸中心三期施工总承包工程

工程地点：深圳市前海妈湾十九单元一街坊

工程规模及特征：项目占地面积约 10413.84 平方米，建筑面积为 59433.63 平方米，其中计容建筑面积 33956.44 平方米，最大层数地上 9 层、地下 2 层，最高高度 37.9m。

工程立项批准文号：深前海函[2016]431 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，含学校二次精装消防验收工作。包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

☒ 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

☐ 按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再因任何原因调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工、包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价及总价均不作调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 4,第 A 版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

3、本项目招标范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容，主要包括（但不限于）：土方开挖回填及清运、截桩头、桩钢筋调直、抽芯孔声测孔回灌；砖胎模及底板垫层工程；白蚁防治工程；地下室及主体结构工程（地下防水；钢筋混凝土；钢结构；砌体）；建筑装饰装修工程（地面；抹灰；门窗；幕墙工程等）；建筑屋面工程；建筑给水排水及采暖（室内给、排水系统；室内热水系统；室外给、排水管网；室外供冷管网；建筑中水系统；雨水回收及利用系统）；建筑电气（高压电源外线及变配电；供电干线；电气动力；电气照明安装；备用电源和不间断电源安装；防雷及接地安装；室外电气）；智能化工程（通信网络系统；计算机网络系统；建筑设备监控系统；紧急广播兼公共广播（背景音乐）系统；安全防范系统；综合布线系统；信息发布系统；无线对讲系统；远程计量系统；五方对讲系统；智能化集成系统；电源接地；共用天线及有线电视系统；停车场管理系统）；通风与空调工程（空调风系统；空调水系统）；消防工程（防排烟系统；室内外消防水系统、气体灭火系统；火灾报警及全部与消防相关的联动系统；消防广播系统；消防电话系统）；电梯工程；园林景观及绿化等室外设施、附属建筑工程；人防工程；建筑节能；消防工程；市政给排水接驳（包含市政碰口）。以上工程具体内容详见施工图纸及工程量清单。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√] 临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[√] 土方及底板垫层工程（破桩头，承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等，砖胎模，底板垫层）；

[√] 地下室及主体结构（钢筋混凝土，钢结构）；

- [√]顶板覆土回填；
[√]白蚁防治工程；
[√]内外墙砌体；
[√]建筑外饰面[√]幕墙工程[√]外窗工程
[√]成品烟道；
[√]防水工程（屋面、外墙、地下室、卫生间、露台、花池、厨房）；
[√]公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门、防火卷帘)；
[√]地下室、裙楼、电梯大堂、户内及走廊等部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；
[√]精装修工程；
[√]机房设备基础；
[√]屋面铺装工程；
[√]室外景观及绿化工程；
[√]化粪池、隔油池（包括结构、防水）；
[√]电梯的临时防水门槛：电梯轿厢用夹板做临时保护。
[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水、雨水回收和利用）；
[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位,包括桥架安装）；
[√]消防工程（消防水、消防电、防排烟、火灾自动报警及联动控制系统）
[√]所有预留预埋；
[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
[√]其它：具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2018 年 5 月 24 日，实际开工日期以监理单位下发的开工令为准。竣工日期：2019 年 5 月 30 日（含二次装修消防验收）。合同工期总日历天数 372 天。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，按广东省建设工程优质奖标准实施。

五、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：224,676,605.35 元，增值税人民币：22,467,660.53 元，

增值税率：10 %，含税价人民币：247,144,265.88 元。

（大写）：不含税价人民币：贰亿贰仟肆佰陆拾柒万陆仟陆佰零伍元叁角伍分，增值税人民币：贰仟贰佰肆拾陆万柒仟陆佰陆拾元伍角叁分，含税价人民币：贰亿肆仟柒佰壹拾肆万肆仟贰佰陆拾伍元捌角捌分。

扣除专用条款第 10、11、21 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：184,300,171.25 元，增值税人民币：18,430,017.13 元，增值税率：10 %，含税价人民币：202,730,188.38 元；

（大写）：不含税价人民币：壹亿捌仟肆佰叁拾万零壹佰柒拾壹元贰角伍分，增值税人民币：壹仟捌佰肆拾叁万零壹拾柒元壹角叁分，含税价人民币：贰亿零贰佰柒拾叁万零壹佰捌拾捌元叁角捌分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人、委托人三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件（包括各专业技术规格书）；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人、委托人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2018年6月16日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口新时代广场28楼

委托人、发包人和承包人约定自三方签字盖章后本合同生效。

发包人：深圳市招商创业有限公司
(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：中国建筑第七工程局有限公司
(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称：招商局前海经贸中心三期
施工总承包工程

验收日期：2019年6月24日

建设单位（盖章）：



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	招商局前海经贸中心三期施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前海妈湾十九单元一街坊	建筑面积	59443.63	工程造价	24714.426588万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：八层 地下：二层，局部夹层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0019	监理许可证号	Q44030120160077-06		
开工日期	2018年5月24日	验收日期	2019 年6月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20160077-12		
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤飞
副组长	邵奕峰、梁玉家、田婧慧、彭勇、金保军
组员	李峰辉、夏兰、陈曦、黄卫凡、赵永良、庄少阳、金达、方若慧、宁旭、袁春保

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	夏兰	李峰辉、戎春春、陈东、陈曦、苏国兰、武励、连涛、刘宁
建筑设备安装工程	赵永良	黄卫凡、庄少阳、金达、林争考、王德睿
工程质控资料	潘双芬	许景光、武恩情、姚煜东、钟东鹏、杨士英、李金龙

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

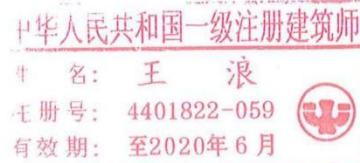
GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经验收组验收, 该项目工程已按照设计文件生成
建设工程运行正常, 各项工程均已通过验收, 工程质量
合格, 资料齐全完整, 工程报费到位, 同意工程竣工
验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年6月24日	 (公章) 总监理工程师:  2019年6月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年6月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年6月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2019年6月24日



* GD-E1-914/6 *



中建七局有限公司南方公司文件

建七南方人〔2018〕186号

关于成立中国建筑第七工程有限公司南方公司招商局前海经贸中心三期施工总承包工程项目部及有关人员任免的通知

公司总部各部门、深圳分公司：
经公司研究决定，成立中国建筑第七工程有限公司南方公司招商局前海经贸中心三期施工总承包工程项目部。
聘任 为项目经理，免去原职务；
聘任 为项目副经理，免去原职务；
聘任陈成项目总工程师，免去原职务；
聘任 为项目技术质量部经理，免去原职务；
聘任 为项目安全生产监督管理部经理；

聘任 为项目综合办公室主任；
聘任 为项目技术质量部副经理（土建）；
聘任 为项目技术质量部副经理（机电），免去原职务；
聘任 为项目安全生产监督管理部副经理；
聘任 为项目物资设备部副经理；
聘任 为项目专业负责人（预算）；
聘任 为项目专业负责人（质量）；
聘任 为项目施工员；
聘任 为项目施工员兼劳务管理员；
聘任 为项目安全员；
聘任 为项目技术员兼BIM小组成员；
聘任 为项目资料员；
聘任 为项目试验员；
聘任 为项目测量员。

中国建筑第七工程有限公司南方公司
2018年8月14日

抄送：公司领导。
中国建筑第七工程有限公司南方公司 2018年8月14日印发

深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

启迪发函字〔2019〕1402号

感谢信

中国建筑第七工程局有限公司：

招商局前海经贸中心三期是招商蛇口引进的国际顶尖教育项目，是我司年度重点项目之一。项目采用清水混凝土、盒中盒防震隔音结构、中庭悬吊钢楼梯、主动式冷梁空调系统等多项国际领先工艺和技术，施工工期短、难度大。在贵公司高度重视和配合下，项目于2018年6月29日开工，2019年6月27日顺利竣工，历时一年，确保荟同学校深圳校区2019年9月2日顺利开学。

在工程建设过程中，贵公司项目经理袁春保及其带领的管理团队，克服周边环境复杂、工期紧张、新工艺新技术施工难度大等诸多不利因素，认真负责，积极协调各参建队伍，日夜奋战、全年无休，圆满完成项目建设任务。

作为项目空调及水电工程分包的深圳市得益节能科技股份有限公司和深圳市东佳诚实业有限公司亦高度重视、积极投入，由空调工程经理杨仁烈、水电工程经理姚苗雄带领的管理团队积极配合、全力抢工，克服重重困难，按时完成深圳市首个主动式冷梁空调系统的大规模应用，制冷效果舒适，符合设计要求，获得校方高度评价。

本项目的成功离不开贵司的全力支持和各分包单位的共同努力。在此，我司对贵司及所领导的各参建单位在本项目上的积极配合和无私奉献表示由衷的感谢。



(联系人：庄少阳 联系电话：13310878708)

2 项目经理（建筑工程）：李迎昭

姓名	李迎昭		性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	410183198708173855	手机号码	18303716899
参加工作时间		2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			豫 1412018202002699 （建筑工程）			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市创勇企 业管理有限公司	坪山区盘松路地块 项目施工总承包工 程		总建筑面积： 224000平方米	2020. 01. 01 2022. 12. 21	已完	合格

项目经理（建筑工程）：李迎昭



使用有效期：2025年10月24日
-2026年04月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李迎昭

性 别：男

出生日期：1987年08月17日

注册编号：豫1412018202002699

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李迎昭

个人签名：李迎昭

签名日期：2025.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2025年12月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1281036

姓 名：李迎昭

性 别：男

出 生 年 月：1987年08月17日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月16日

有 效 期：2023年12月15日 至 2026年12月14日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年



项目经理（建筑工程）：李迎昭

姓名 李迎昭

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 8 月 17 日

住址 河南省荥阳市王村镇胡固村043号

公民身份号码 410183198708173855





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 荥阳市公安局

有效期限 2022.08.10-2042.08.10



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2022)11078122

资格证书

姓名 李迎昭

性别 男

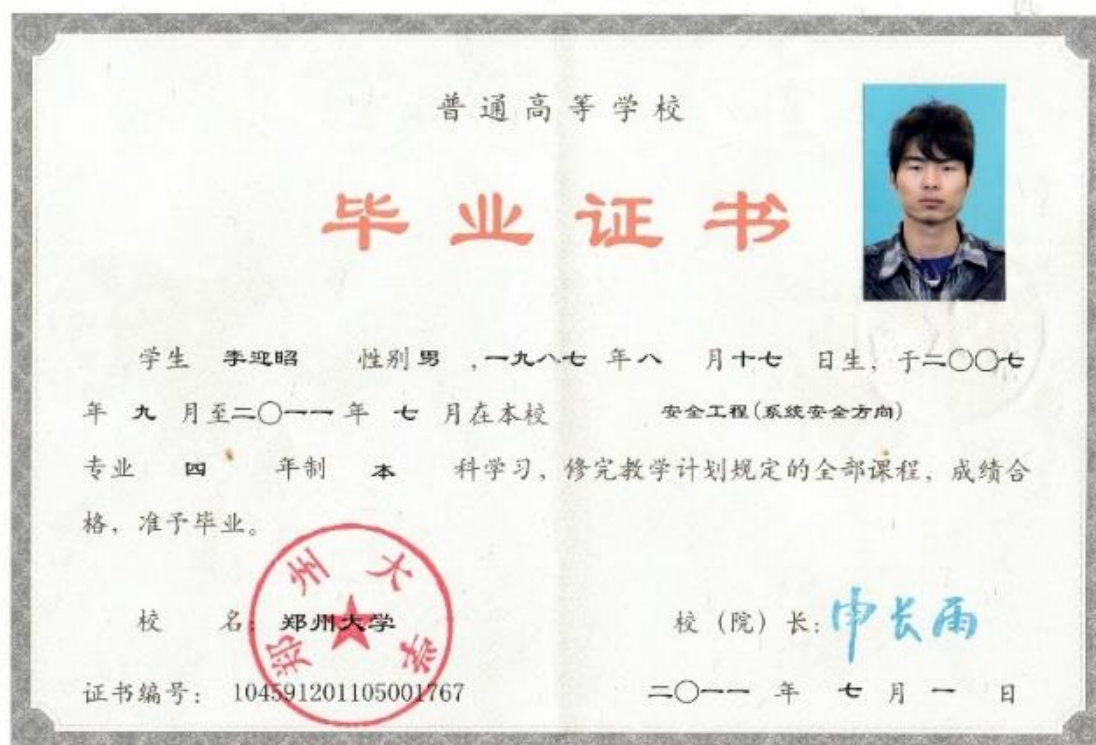
出生年月 1987 年 08 月

专 业 建筑工程施工

任职资格 高级工程师

中国建筑第七工程局
发证单位 有限公司

二〇二二年 月 日



项目经理（建筑工程）：李迎昭

表单验证码741b912c6645416787ff98d3ff35137a



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	李迎昭	个人编号	41019921964406	证件号码	410183198708173855	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-17	
参加工作时间	2020-05-01	参保缴费时间	2020-05-01	建立个人账户时间	2020-05	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12	

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202005-202412	0.00	0.00	35878.80	2979.23	38858.03	56	0
202501-至今	0.00	0.00	7712.00	0.00	7712.00	10	0
合计	0.00	0.00	43590.80	2979.23	46570.03	66	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2745	9600	9600
2022年	2023年	2024年							
9600	9600	9600							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: "△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-11-05

3 技术负责人：陈阿彬

姓名	陈阿彬	性 别	男	年 龄	37岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	35052119881101703X		
手机号码		13306095101	证件号（职称证书编号）		(2023)11073462
参加工作时间		2012年7月	从事技术负责人年限		8年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
滁州工投高新科技园有限公司	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）	总建筑面积 15.4万平方米	2023年1月12日-2024年1月15日	已完	合格
中建（泉州）城市发展有限公司	泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二）	总建筑面积 51.50万平方米	2019年4月15日-2021年1月22日	已完	合格
泉州八仙过海旅游有限公司	泉州八仙过海文化旅游项目一期	总建筑面积 32.05万平方米	2019年9月28日-2020年7月8日	已完	合格
明发集团(淄博)房地产开发有限公司	淄博明发世贸中心	总建筑面积 17.73万平方米	2015年4月7日-2018年9月10日	已完	合格

技术负责人：陈阿彬

姓名 陈阿彬

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 11 月 1 日

住址 福建省泉州市泉港区后龙镇割山村社里上片109号

公民身份号码 35052119881101703X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 泉州市公安局泉港分局

有效期限 2020.05.18-2040.05.18



普通高等学校
毕业证书

学生 陈阿彬 性别 男
一九八八年十一月一日生，于二〇一〇年
九月至二〇一二年六月在我校
工程技术学院
土木工程专业
专科起点二年普通全日制本科学习，修完教
育部计划规定课程，成绩合格，准予毕业。

校长：付贤智



校 名：福州大学

二〇一二年六月二十日

学校编号：103861201205200475

福州大学制

No. 1205154



姓名 陈阿彬
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988 年 11 月
Date of Birth

专业 建筑工程技术
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11073462
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位：有限公司
Issued by

二〇二三年五月六日



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈阿彬

性 别: 男

出生日期: 1988年11月01日

注册编号: 豫1412022202407449



聘用企业: 中国建筑第七工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈阿彬

个人签名: 陈阿彬

签名日期: 2025.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年12月10日

技术负责人：陈阿彬

表单验证号码a606168847cb49d8af2d46e7dee5f2a9



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司
姓名	陈阿彬	个人编号	41990081949612	证件号码	35052119881101703X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-11-01
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2015-03-01	建立个人账户时间	2015-03
内部编号	(739)59020	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201503-202412	0.00	0.00	61440.00	15239.53	76679.53	118	0
202501-至今	0.00	0.00	7392.00	0.00	7392.00	10	0
合计	0.00	0.00	68832.00	15239.53	84071.53	128	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3300	3300	3300	4800	5300	8400	8400	8400
2022年	2023年	2024年							
8400	8400	8400							

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015			▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: "△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。

人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-05



3.1 业绩一：滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）

合同关键页

第一节 合同协议书

发包人(全称): 滁州工投高新科技园有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司(联合体牵头方)

滁州市宏图建设有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)。
2. 工程地点: 安徽省滁州市南谯省际毗邻区。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 自筹资金 。
5. 工程内容: 项目总建筑面积约 15.4 万平方米, 由 2 栋 19.80 米的二层厂房(A1#、A3#)、2 栋 16.6 米的二层厂房(B1#、B2#)、4 栋 23.6 米的三层厂房(C1#~C4#)及综合楼等相关配套组成。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标人提供的全套施工图纸及工程量清单中的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 01 月 12 日。

计划竣工日期： 2024 年 03 月 07 日。

工期总日历天数：420 天。（以总监开工令为准）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。投标人自报的承诺工期为考核标准，每推迟一天，按 40000 元/天处以违约金，提前不奖励。

三、质量标准

工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

四、簽約合同價與合同價格形式

1. 簽約合同價為:

人民币(大写)贰亿玖仟玖佰壹拾伍万零捌拾贰元叁角捌分(¥299150082.38元)(不含税);

人民币(大写)叁亿贰仟陆佰零柒万叁仟伍佰捌拾玖元柒角玖分(¥326073589.79元)(含税);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟壹佰伍拾柒万零壹佰陆拾捌元零肆分(¥11570168.04元)(不含税);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾万元整 (¥1700000 元)(不含税);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟叁佰伍拾万元整 (¥ 33500000 元)(不含税)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 于海洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 01 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省滁州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 拾 份。

发包人：（公章） 滁州市工投高新科技园有限公司 承包人：（公章） 中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 3411025153591

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

（公章） 中国建筑第七工程局有限公司
（牵头方）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 91410000169954619U

地 址： 郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码： _____

法定代表人： 方胜利

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行股份有限公司河南省分行直属支行

账 号： 16005101040022353

中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2023〕59号

关于成立中国建筑第七工程局有限公司
滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）
项目部及有关人员任职的通知

局属各单位：

经研究，决定成立中国建筑第七工程局有限公司滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）项目部。聘任：

为项目经理；

陈阿彬为项目总工程师；

为项目商务经理；

为项目生产经理；

为项目安全负责人；

为项目质量负责人。



抄送：局领导，助理总经理、三副总师，总部各部门、南方公司，项目建设单位、监理单位。

中国建筑第七工程局有限公司 2023年3月3日印发

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目
(一期)-A1#厂房

验收日期: 2024 年 1 月 15 日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

竣工验收报告

工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A1#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧			
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002			
工程用途	工业	工程规模	21722.22m ²	工程造价	3720.5825万元	
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容					
开工日期	2023 年 01 月 12 日	竣工日期	2024 年 1 月 15日			
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震			
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长			
勘察单位	安徽中崛勘测设计有限责任公司	资质等级	乙 级	项目负责人	许维伟	
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张黎明	
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹 级	D141029206/D134124229		
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138		
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169		
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237		
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全监督站					

注：本表由建设单位填写

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A1#厂房		结构类型	框架	工程规模	21722.22m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司		技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋		项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2023年12月28日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部			合格	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项			齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项			符合要求	
4	观感质量结论	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项			优良	
5	综合验收结论	合格			合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人		
	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日		

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A1#厂房项目由滁州工投高新科技园有限公司建设，中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建，北京中联环建设工程管理有限公司监理，北京世纪千府国际工程设计有限公司设计，安徽中崛勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中，参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系，施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工、工完场清，较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A1#厂房项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。


验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成名单

[illegible]

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目
(一期)-A3#厂房

验收日期: 2024 年 1 月 15 日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

竣工验收报告

工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A3#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	21722.22m ²	工程造价	3720.5825万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023 年 01 月 12 日	竣工日期	2024 年 1 月 15 日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中幅勘测设计有限责任公司	资质等级	乙 级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张黎明
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹 级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A3#厂房		结构类型	框架	工程规模	21722.22m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司		技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋		项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2023年12月28日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		合格	
2	质量控制资料核查		共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项		齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项		符合要求	
4	观感质量结论		共抽查19项，符合要求19项，不符合要求 / 项		优	
5	综合验收结论		合格		合格	
建设单位		勘察单位	设计单位		监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)		(公章)	
单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	
2024年1月15日		2024年1月15日	2024年1月15日		2024年1月15日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：张黎明
注册号：1100899-033
有效期：至2023年12月

工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A3#厂房项目由滁州工投高新科技园有限公司建设，中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建，北京中联环建设工程管理有限公司监理，北京世纪千府国际工程设计有限公司设计，安徽中崛勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格，并确认后进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中，参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系，施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工、工完场清，较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-A3#厂房项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成名单

[illegible]

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目
(一期)-B1#厂房

验收日期: 2024 年 1 月 15 日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

竣工验收报告

工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B1#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	11527.49m ²	工程造价	1941.423 万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023 年 01 月 12 日	竣工日期	2024 年 1 月 15 日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中幅勘测设计有限责任公司	资质等级	乙 级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹 级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B1#厂房		结构类型	框架	工程规模	11527.49m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司		技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋		项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2023年12月28日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		合格	
2	质量控制资料核查		共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项		合格	
4	观感质量结论		共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项		合格	
5	综合验收结论		合格		合格	
建设单位		监理单位	设计单位		施工单位	
(公章)		(公章)	(公章)		(公章)	
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	于海洋	陈阿彬	张明	于海洋	于海洋	于海洋
	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

姓名：张黎明
注册号：1100809-033
有效期至：2023年12月

工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B1#厂房项目由滁州工投高新科技园有限公司建设，中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建，北京中联环建设工程管理有限公司监理，北京世纪千府国际工程设计有限公司设计，安徽中崛勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理，并按照监理合同完成监理任务。


设计单位在施工过程中，参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系，施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工、工完场清，较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B1#厂房项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

竣工验收报告

验收组成名单

[illegible]

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目
(一期)-B2#厂房

验收日期: 2024 年 1 月 15 日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全管理站制

竣工验收报告

工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B2#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	11527.49m ²	工程造价	1941.423万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023年01月12日	竣工日期	2024年1月15日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中崛勘测设计有限责任公司	资质等级	乙级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫1412020202102796 皖1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写



竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B2#厂房		结构类型	框架	工程规模	11527.49m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司		技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋		项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2023年12月28日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部			合格	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项			齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项			符合要求	
4	观感质量结论	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求 / 项			优良	
5	综合验收结论	合格			于海洋 豫1412020202102796 建筑 2024.01.25 中国建筑工程第七工程局有限公司	
	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
	2024年1月15日	2024年1月18日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

姓名：张黎明
注册号：1100899-083
有效期：至2023年12月

工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B2#厂房项目由滁州工投高新科技园有限公司建设，中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建，北京中联环建设工程管理有限公司监理，北京世纪千府国际工程设计有限公司设计，安徽中崛勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中，参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系，施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工、工完场清，较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-B2#厂房项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

验收组组长（签名）：

王明华

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

竣工验收报告

验收组成名单

[illegible]

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目
(一期)-C1#厂房

验收日期: 2024 年 1 月 15 日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

竣工验收报告

工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-C1#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	16898.29m ²	工程造价	2582.3986万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023 年 01 月 12 日	竣工日期	2024 年 1 月 15 日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中崛勘测设计有限责任公司	资质等级	乙 级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹 级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-C1#厂房		结构类型	框架	工程规模	16898.29m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司		技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋	项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2023年12月28日	
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		合格	
2	质量控制资料核查		共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项		齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项		符合要求	
4	观感质量结论		共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项		优	
5	综合验收结论		合格		合格	
建设单位		勘察单位	设计单位	监理单位		
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
2024年1月15日		2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C1#厂房 项目由滁州工投高新科技园有限公司建设, 中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建, 北京中联环建设工程管理有限公司监理, 北京世纪千府国际工程设计有限公司设计, 安徽中幅勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设, 申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格, 并确认后进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工, 并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理, 并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中, 参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收, 并签字确认, 该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收, 工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行, 在签定合同后, 能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系, 施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中, 狠抓质量, 合理安排工期, 坚持文明施工、工完场清, 较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求, 工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求, 工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C1#厂房 项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

验收组组长(签名):

注: 建设单位根据验收组意见填写。包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)

验收组成名单

[illegible]

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目
(一期)-C2#厂房

验收日期: 2024年1月15日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

竣工验收报告

工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-C2#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	16898.29m ²	工程造价	2581.0339万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023 年 01 月 12 日	竣工日期	2024 年 1 月 15 日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中幅勘测设计有限责任公司	资质等级	乙 级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹 级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-C2#厂房		结构类型	框架	工程规模	16898.29m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司		技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋		项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2024年12月18日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部			合格	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项			合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项			合格	
4	观感质量结论	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项			优	
5	综合验收结论	合格			合格	
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
2024年1月15日		2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C2#厂房 项目由滁州工投高新科技园有限公司建设, 中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建, 北京中联环建设工程管理有限公司 监理, 北京世纪千府国际工程设计有限公司设计, 安徽中幅勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设, 申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格, 并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工, 并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理, 并按照监理合同完成监理任务。


设计单位在施工过程中, 参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收, 并签字确认, 该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收, 工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行, 在签定合同后, 能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系, 施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中, 狠抓质量, 合理安排工期, 坚持文明施工、工完场清, 较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求, 工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求, 工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C2#厂房 项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

验收组组长(签名): 

注: 建设单位根据验收组意见填写。包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)

竣工验收报告

验收组成名单

[illegible]

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目
(一期)-C3#厂房

验收日期: 2024 年 1 月 15 日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

竣工验收报告

工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-C3#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	16898.29m ²	工程造价	2578.9226万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023 年 01 月 12 日	竣工日期	2024 年 1 月 15 日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中崛勘测设计有限责任公司	资质等级	乙 级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹 级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-C3#厂房		结构类型	框架	工程规模	16898.29m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司		技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋		项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	年 月 日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		合格	
2	质量控制资料核查		共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项		合格	
4	观感质量结论		共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项		合格	
5	综合验收结论		合格		合格	
建设单位		勘察单位	设计单位		监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人		单位(项目)负责人	单位(项目)负责人		单位(项目)负责人	
2024年1月15日		2024年1月15日	2024年1月15日		2024年1月15日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C3#厂房 项目由滁州工投高新科技园有限公司建设, 中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建, 北京中联环建设工程管理有限公司 监理, 北京世纪千府国际工程设计有限公司设计, 安徽中幅勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设, 申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格, 并确认后进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工, 并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理, 并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中, 参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收, 并签字确认, 该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收, 工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行, 在签定合同后, 能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系, 施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中, 狠抓质量, 合理安排工期, 坚持文明施工、工完场清, 较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求, 工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求, 工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C3#厂房 项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

验收组组长(签名)



注: 建设单位根据验收组意见填写。包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)

验收组成名单

[illegible]

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目
(一期)-C4#厂房

验收日期: 2024 年 1 月 15 日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

竣工验收报告

工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-C4#厂房	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	21914.05m ²	工程造价	3172.0181万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023 年 01 月 12 日	竣工日期	2024 年 1 月 15 日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中崛勘测设计有限责任公司	资质等级	乙 级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹 级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-C4#厂房		结构类型	框架	工程规模	21914.05m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司		技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋		项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2023年12月28日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部			合格	
2	质量控制资料核查	共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项			齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项			符合要	
4	观感质量结论	共抽查19项，符合要求19项，不符合要求/项			合格	
5	综合验收结论	合格			合格	
建设单位		勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
2024年1月15日		2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C4#厂房 项目由滁州工投高新科技园有限公司建设, 中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建, 北京中联环建设工程管理有限公司 监理, 北京世纪千府国际工程设计有限公司设计, 安徽中崛勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设, 申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格, 并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工, 并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理, 并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中, 参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收, 并签字确认, 该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收, 工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行, 在签定合同后, 能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系, 施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中, 狠抓质量, 合理安排工期, 坚持文明施工、工完场清, 较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求, 工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求, 工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目(一期)-C4#厂房 项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

验收组组长(签名):



注: 建设单位根据验收组意见填写。包括: 设计功能、指标实现情况; 建设单位守法情况; 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价; 工程质量等级(要说明各分部工程质量等级及验收标准); 难以弥补的质量缺陷记录(不得影响安全使用)

竣工验收报告

验收组成名单

[illegible]

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目
(一期)-综合楼(含食堂及职工之家)

验收日期: 2024年1月15日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

竣工验收报告

工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-综合楼（含食堂及职工之家）	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	13722.98m ²	工程造价	2992.4946万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023 年 01 月 12 日	竣工日期	2024 年 1 月 15 日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中崛勘测设计有限责任公司	资质等级	乙 级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹 级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-综合楼（含食堂及职工之家）		结构类型	框架	工程规模	13722.98m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司		技术负责人	林国潮	开工日期	2023年01月12日
项目经理	于海洋		项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2023年12月28日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部		合格	
2	质量控制资料核查		共32项，经审查符合要求32项，经核定符合规范要求32项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查13项，符合要求13项，共抽查13项，符合要求13项，经返工处理符合要求/项		合格	
4	观感质量结论		共抽查19项，符合要求19项，不符合要求 / 项		合格	
5	综合验收结论		合格		合格	
建设单位		勘察单位	设计单位		监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)		(公章)	
单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	
2024年1月15日		2024年1月15日	2024年1月15日		2024年1月15日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

竣工验收报告

工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-综合楼（含食堂及职工之家）项目由滁州工投高新科技园有限公司建设，中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建，北京中联环建设工程管理有限公司监理，北京世纪千府国际工程设计有限公司设计，安徽中崛勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格，并确认后进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中，参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系，施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工、工完场清，较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-综合楼（含食堂及职工之家）项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

验收组组长（签名）



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、

验收组成名单

[illegible]

附件 2:

工程竣工验收报告

工程名称: 滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目
(一期) 开闭所

验收日期: 2020 年 1 月 15 日

验收组织单位: 滁州工投高新科技园有限公司

滁州市建设工程质量安全监督站制

竣工验收报告

工程概况一览表

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-开闭所	工程地点	南谯区乌衣镇文瑞路与永兴路交叉口东南侧		
工程规划许可证号	341100202200357	工程施工许可证号	3411032211080002-SX-002		
工程用途	工业	工程规模	216m ²	工程造价	56.7732 万元
工程主要内容	工程设计及施工合同约定的各项内容				
开工日期	2023 年 01 月 12 日	竣工日期	2024 年 1 月 15 日		
建设单位	滁州工投高新科技园有限公司	法定代表人	王震		
单位地址	安徽省滁州市南谯区乌衣镇永兴路与文化路交叉口西南侧	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽中崛勘测设计有限责任公司	资质等级	乙 级	项目负责人	许维伟
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲 级	项目负责人	张黎明
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司	资质等级及证书号	特级/壹 级	D141029206/D134124229	
法定代表人	郭建军/王元奇	项目经理及证书号	于海洋 李正高	豫 1412020202102796 皖 1342018201901138	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	综合资质	E111002169	
法定代表人	王卫星	总监理及岗位证书号	李喜伟	0014237	
工程质量监督管理机构	滁州市南谯区建设工程质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-开闭所		结构类型	框架	工程规模	216m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司 滁州市宏图建设有限公司		技术负责人	林国潮	开工日期	2023 年 01 月 12 日
项目经理	于海洋		项目技术负责人	陈阿彬	完成日期	2023 年 12 月 28 日
序号	项 目		验收记录		验收结论	
1	分部工程		共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 22 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果		共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 11 项，符合要求 11 项，经返工处理符合要求 / 项			
4	观感质量结论		共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 / 项		优	
5	综合验收结论		合格			
建设单位		勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位（项目）负责人		单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	
2024 年 1 月 15 日		2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 15 日	2024 年 1 月 15 日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-开闭所 项目由滁州工投高新科技园有限公司建设，中国建筑第七工程局有限公司/滁州市宏图建设有限公司联合承建，北京中联环建设工程管理有限公司监理，北京世纪千府国际工程设计有限公司设计，安徽中幅勘测设计有限责任公司勘察。

我建设单位严格按照国家法律法规、基本建设程序和强制性标准建设，申请领取工程的施工许可证后进行施工。施工过程中主要的分项分部工程如基槽、基础、主体、节能分部工程完成后都经五大责任主体验收合格，并确认后方进入下道工序施工。

施工单位严格按照国家法律、法规施工，并按照施工合同、设计图纸完成施工任务。

监理单位严格按照监理程序、法律、法规和强制性标准要求监理，并按照监理合同完成监理任务。

设计单位在施工过程中，参加了基槽、基础、主体、节能分部工程验收，并签字确认，该工程质量符合设计要求及强制性标准的规定。

勘察单位在工程施工过程中参加基槽、基础分部工程验收，工程的实际地质与勘察报告相符并符合强制标准的规定。

施工单位严格按照双方签定的建设工程施工合同执行，在签定合同后，能够及时地组织人员、机械设备、材料进场、按时开工。制定了一套较为严密的质量体系，施工中能够按设计图纸、设计变更及有关的国家标准、规范、规程组织施工。在整个施工过程中，狠抓质量，合理安排工期，坚持文明施工、工完场清，较好的完成本工程。

本工程每个分部工程的质量均达到合格要求，工程资料完整、工程的主要使用功能和安全性检查均满足要求，工程的质量观感评定为“好”。

经五大验收责任主体验收。滁州工投南谯毗邻区科技产业园项目（一期）-开闭所 项目工程质量达到“合格”的质量验收标准要求。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）

验收组成名单

[illegible]

3.2 业绩二：泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二）

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中建（泉州）城市发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二）

2.工程地点：福建省泉州台商投资区洛阳镇白沙片区

3.工程立项批准文号：泉台管经审〔2017〕112号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二）包含安置房建设及其他为实现棚户区改造所必须的建设。最终以本项目审查通过的各类设计文件、相关技术标准和要求为准。

承包人无相应资质的施工项目由发包人依法进行公开招标，不纳入承包内容。

6.工程承包范围：

(1)泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目施工图纸中承包人具有相应资质的所有施工内容。

(2) 《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人应作为首选单位实施为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目，费用按照相关文件计取。

二、合同工期

计划开工日期：2018年__月__日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2020年__月__日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中节点工期要求：

安置房：每个地块的安置房自安置房土地交付起12个月内封顶，18个月内安置房及安置房室外配套工程具备竣工验收条件。

三、质量标准

工程质量符合国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟贰佰肆拾万零肆仟捌佰元整
(¥1442404800.00元)；

其中：不含税工程总价：1311277090.91元

增值税额（10%）：131127709.09元

本项目工程量清单以政府选定的第三方审计机构审核确认为准，发包人将根据实际推进情况分阶段提供工程量清单。

合同价款最终以泉州台商投资区财政局或其委托的审计机构审定金额为准。

含税合同额中包含：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）贰仟陆佰壹拾玖万肆仟零柒拾壹元壹角柒分 (¥26194071.17 元)；

2. 合同价格形式：以政府选定的第三方审计机构的审核结果作为本项目的固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：黄桂祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同各项文件如与《泉州台商投资区白沙片区（白沙一村、白沙二村、西方村）棚户区改造项目购买服务协议》及其补充协议不符的，以《泉州台商投资区白沙片区（白沙一村、白沙二村、西方村）棚户区改造项目购买服务协议》及其补充协议为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在泉州台商投资区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，合同双方各执陆份。

（本合同协议书，以下无正文）

【本页无正文，为双方订立的《泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程一地块二）施工总承包合同》的签署页】

发包人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

承包人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字或盖章）：



单位地址：

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

表 1

工程名称	泉州台商投资区白沙片区棚户区改造项目（安置房一期工程-地块二）	工程地址	泉州台商投资区白沙片区洛阳镇东起沙经一路，南至沙纬五路，西至沙经二路，北邻康泰街		
建设单位	中建（泉州）城市发展有限公司	结构形式	框剪结构		
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	层数	地下2层/1层/地上32层/30层/28层/26层/22层/4层/3层/2层/1层	檐数	33
设计单位	厦门中建东北设计院有限公司	工程规模	515025.05 m ²		
监理单位	浙江工程建设管理有限公司	开工日期	2019年4月15日		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	竣工日期	2021年1月22日		
施工许可证号	350591201905190101	总造价	144240万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		经核查该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯共10个分部工程已完成合同和设计的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经核查该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案盒施工管理资料完整、有效。			

竣工验收报告

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告完整，质量检测和功能性试验符合要求，
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均已出具了质量合格评价报告，
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备，
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款，
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	住宅工程已分户验收并合格，
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，
<p>审查结论：</p> <p>经验收组现场对工程质量及内业资料的检查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足档案归档要求。勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位均已出具了相应的质量合格文件，质量评定合格，总包单位工程质量保修书已办理完成，同意竣工验收。</p> <p>建设单位工程负责人：王小明</p> <p>2021年1月22日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	王小勇
副主任	申金辉
成员	黄桂祥、傅德坤、常洪茂、冯增

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	隋章、柯国峰	邓勇、洪国良、黄亮明、陈阿彬、唐宇峰
给排水、燃气工程	唐茜、曾菲萍	邓勇、洪国良、黄凯东、傅绍金
建筑电气、智能化安装工程	池强稳、曾菲萍	邓勇、洪国良、黄凯东、傅绍金
通风与空调工程	刘倩、曾菲萍	邓勇、洪国良、黄凯东、傅绍金
电梯安装工程	池强稳、曾菲萍	邓勇、洪国良、黄凯东、傅绍金
室外工程	黄煌强	邓勇、洪国良、唐宇峰

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 35 项, 其中符合要求 35 项, 经鉴定符合要求 35 项 结论:合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程质量评定等级为合格工程。

建设单位负责人:  王亚利
2021 年 10 月 22 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012 等
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

竣工验收报告

续表 3

验收机构意见	建设单位	施工合同约定的全部内容均已完成, 根据各参建单位质量评价文件意见, 结合实体质量验收情况, 该工程质量评价合格, 同意验收。
	勘察单位	质量评价合格, 同意验收。
	设计单位	符合设计文件要求, 质量评价合格, 同意验收。
	施工单位	已按设计图纸及相关规范、规程完成合同约定的所有项目, 质量自评合格。
	监理单位	质量评价合格, 同意验收。

竣工验收结论:

在施工单位自评工程质量合格, 监理单位核定工程质量合格, 设计和勘察单位认可验收的基础上, 根据施工单位出具的工程竣工质量验收自评报告及监理单位提供的工程竣工质量验收评估报告, 建设单位组织参建各方, 并按专业划分专业检查小组, 对本工程进行竣工验收。

各专业检查小组以“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求、设计图纸、施工合同约定内容为检查依据, 对施工现场和技术资料进行查验。经检查, 本工程的各分部、子分部、分项质量等级均符合要求; 质量控制资料齐全、有效; 安全和重要功能核查项目均符合规范规定, 总体观感良好, 一致同意本工程通过验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
				
2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日

3.3 业绩三：泉州八仙过海文化旅游项目一期

合同关键页

合同编号：ZJQJ-NFFJ-QZBX-20181102-01

泉州八仙过海文化旅游项目一期

施工总承包合同

发包人：泉州八仙过海旅游有限公司

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

2017年10月15日签订

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泉州八仙过海旅游有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泉州八仙过海文化旅
游项目一期施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：泉州八仙过海文化旅游项目一期

工程地点：泉州市台商区沿海大通道

工程规模：本项目一期工程总建筑面积 320456.82 m²，其中地下 3000 m²，
主要由海洋极地世界及配套、海滩酒店、水上乐园、会所（VIP 酒店）、国际
商业街等组成。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围：

承包范围：本工程地下室及上部主体建筑和安装工程、临时道路、停车场、
市政配套管网工程等，具体以施工图为准。

发包人另行发包的工程有：土石方工程、海洋极地世界各馆内的水电工程
（含中央空调）、电梯工程、防浪堤工程、园区配套绿化景观、造景工程及游
览线路的道路工程。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 07 月 30 日（以开工令时间为准）。

计划竣工日期：2020 年 07 月 30 日。

工期总日历天数：720 天。

鉴于园区占地面积较大，业态形式多样，结合园区营业需要，园区内主要
建筑时间节点如下：

1、海洋极地世界、停车场自开工日期起 6 个月完成主体封顶，其他分部工程于主体封顶后 2 个月内施工完成，达到验收标准；

2、会所、水上乐园自开工日期起 4 个月完成主体封顶，其他分部工程于主体封顶后 1 个月内施工完成，达到验收标准；

3、酒店工程自开工日期起 8 个月完成主体封顶，其他分部工程于主体封顶后 2 个月内施工完成，达到验收标准；

4、其他单项工程自开工日期起 8 个月施工完成，达到验收标准。

上述工期不含发包人指定分包或另行分包工程的工期。

具体开工日期以甲方工程师或监理工程师签发的开工令为准。

四、质量标准:合格,按现行国家验收规范达到合格标准。

五、合同价款

1. 暂定合同价为:

人民币(大写)伍亿元整 (¥ 500, 000, 000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟贰佰捌拾贰万伍仟元整 (¥ 12825000.00 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式: 可调总价合同。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

组成本合同的文件包括:

(1) 合同履行中, 发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;

(2) 本合同协议书、补充条款;

(3) 合同专用条款;

(4) 合同通用条款;

(5) 标准、规范及有关技术文件;

(6) 图纸;

(7) 承包人在合同洽谈过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准,专用条款与通用条款约定不同,以专用条款为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间: 本合同于 2017 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点: 本合同在泉州市签定。

十一、合同未尽事宜或其他有关事宜,双方协商另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效:

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份(正本贰份,副本拾肆份),均具有同等法律效力,发

包人执陆份，承包人执陆份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



为项目安全负责人。



中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2018〕505号

关于成立中国建筑第七工程局有限公司
泉州八仙过海文旅项目一期项目部及
有关人员任职的通知

局属各单位：

经研究，决定成立中国建筑第七工程局有限公司泉州八仙过海文旅项目一期项目部，聘任：

为项目经理；

为项目生产经理；

陈阿彬为项目总工程师；

为项目商务/法务经理；

为项目质量负责人；

抄送：局领导，助理总经理、三副总师，总部各部门，南方公司，
项目建设单位、监理单位。

中国建筑第七工程局有限公司 2018年8月8日印发

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制


竣工项目审查

表 1

工程名称	泉州八仙过海文化旅游项目（一期）水上运动中心配套设施项目	工程地址	泉州市台商投资区张坂镇省道 S201		
建设单位	泉州八仙过海旅游有限公司	结构形式	框架结构、砌体结构		
勘察单位	烟台金字岩土有限责任公司	层数	4#变配电房、5#变配电房、配电房、小餐厅、主题餐厅、1#水处理房、2#水处理房、卫生间1、卫生间3、商铺1卫生间2、化妆间、储物间均为1层；东门配套服务楼A栋B栋为2层	幢数	13幢
设计单位	福建超平建筑设计有限公司	工程规模	9206.27 m²		
监理单位	泉州市工程建设监理事务所	开工日期	2019 年 9 月 28 日		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	竣工日期	2020 年 7 月 8 日		
施工许可证号	350591202003160101	总造价	8000 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况					
1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成所有设计项目			
二、完成合同约定情况					
1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成所有合同约定			
三、技术档案和施工管理资料					
1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

竣工验收报告

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>原材料合格证及试验报告齐全、有效，符合要求。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>经审查：</p> <p>质量评价文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>附有工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p style="text-align: center;">/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 20px;">经审查，该工程已按图纸设计及相关合同约定内容施工完成，内业资料齐全、有效。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位工程负责人： [Signature]</p> <p>年 月 日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	孙圣琪
副主任	林朝旭、卢珊
成员	陈建勇、王志强、门十万

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	卢珊	郑清坤、顾夷宁
给排水、燃气工程	柯秀娟	周楠楠、苏聪博
建筑电气、智能化安装工程	戴青	周楠楠、马东威
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	门十万	洪凌晖、熊超凡

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合 格	共核查 18 项， 其中符合要求 18 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求。	应得 100 分 实得 93 分 得分率 93 % 观感质量评定一般。
主体结构	合 格		
建筑装饰装修	合 格		
屋面	合 格		
建筑给水排水及供暖	合 格		
通风与空调	/		
建筑电气	合 格		
智能建筑	/		
建筑节能	合 格		
电梯	/		
单位工程评定等级			
合格			
<div><div>（公章）</div><div>建设单位负责人</div><div>年 月 日</div></div>			
执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2002	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

竣工验收报告

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程已按合同约定内容,按图纸设计施工完成,单位工程质量符合合格,内业资料齐全、有效,同意验收交付使用。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3.4 业绩四：淄博明发世贸中心

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 明发集团(淄博)房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就淄博明发世贸中心工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 淄博明发世贸中心 10#楼、11#商业楼、18#-20#楼、30#-32#住宅楼、33#-35#商住楼及地下车库

2.工程地点: 张店区人民路以北、华光路以南、上海路以东、心环西路以西

3.工程立项批准文号: 淄发改项审(2014)66号

4.资金来源: 自筹,资金已落实

5.工程内容: 详见附件1。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

图纸所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风工程等所有分部工程以及土石方工程、外墙保温工程、消防工程、门窗工程、防水工程等所有分项工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2016年4月30日。

计划竣工日期: 2018年6月3日。

工期总日历天数: 765天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:



人民币大写：贰亿伍仟叁佰陆拾捌万陆仟零肆拾伍元贰角整 (25368.604520 万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰伍拾柒万肆仟伍佰捌拾捌元叁角叁分 (¥ 8574588.33 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆百伍拾柒万捌仟贰佰元 (¥ 6578200.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟叁佰柒拾捌万元 (¥ 63780000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾伍万柒仟叁佰玖拾玖元 (¥ 12757399.00 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈新昌。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 明发集团(淄博)房地产开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):
字):

法定代表人或其委托代理人(签

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

竣工验收报告

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司

工程名称：淄博明发世贸中心 11#商业楼

竣工验收时间：2018.9.7

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 11#商业楼				
工程地址	上海路东，人民西路北				
建筑面积	3212.38M ²	结构类型	框架结构	层数	地上 2 层
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日		
规划许可证编号	建字第 370301-2016-110	施工许可证编号	370300201605060201		
工程造价	449.73 万元				
工程概况： 本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：3212.38 平方米，建筑功能为：商业建筑，本工程的体型系数为 0.30，建筑层数为地上 2 层，建筑高度 8.45m，±0.000 相当于绝对标高 35.200m，室内外标差：0.15 米，一层层高：4.5 米，二层层高：3.6 米。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类，主体结构使用年限为 50 年，耐火等级为二级，结构体系为框架结构体系，基础型式为独立基础，填充墙体均未 200mm 厚加气混凝土砌块，抗震设防烈度为七度。屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热桥段铝合金玻璃窗 6+12A+6 中空玻璃的做法，电气系统一律为暗线。					

LZJ22-02

竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2018 年 9 月 7 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站 对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 田长存 任组长， 赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长， 张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况： 符合设计及规范要求，验收合格
工程档案资料检查情况： 资料完整，验收合格
观感检查情况： 综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价： <div> <div>  </div> <div> 单位（项目）负责人签字：_____ （公章） 2018年9月10日 </div> </div>
勘察单位对工程质量的评价： <div> <div>  </div> <div> 单位（项目）负责人签字：_____ （公章） 2018年9月10日 </div> </div>
设计单位对工程质量的评价： <div> <div>  </div> <div> 单位（项目）负责人签字：_____ （公章） 2018年9月10日 </div> </div>
施工单位对工程质量的评价： 工程质量合格。 <div> <div>  </div> <div> 单位（项目）负责人签字：_____ （公章） 2018年9月10日 </div> </div>
监理单位对工程质量的评价： <div> <div>  </div> <div> 单位（项目）负责人签字：_____ （公章） 2018年9月10日 </div> </div>
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格 工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

竣工验收报告

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司
工程名称：淄博明发世贸中心 18#楼

竣工验收时间：2018.9.7

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 18#楼			
工程地址	上海路东，人民西路北			
建筑面积	1171.38M ²	结构类型	框架结构	层数 地下1层，地上3层
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		资质等级	特级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司		资质等级	甲级
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日	
规划许可证编号	建字第370301-2016-111	施工许可证编号	370300201605060301	
工程造价	138.22 万元			
工程概况：	<p>本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：1171.38 平方米，平面功能为：公寓式办公建筑，地上部分为办公，地下部分为储藏室和车库，本工程的体型系数为 0.47，建筑层数为地下 1 层、地上 3 层，建筑高度 9.90m，±0.000 相当于绝对标高 36.050m，室内外标差：0.30 米，负一层层高 5.6m，一层层高：3.3 米，三层层高：3.0 米。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类，主体结构使用年限为 50 年，耐火等级为二级。结构体系为框架结构体系，基础型式为独立基础，填充墙体均未 200mm 厚加气混凝土砌块，抗震设防烈度为七度。屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热断桥铝合金玻璃窗 6+12A+6 中空玻璃的做法，电气系统一律为暗线。</p>			

LZJ22-02

竣工验收程序：	
建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2018 年 9 月 7 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。	
竣工验收内容：	
验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。	
竣工验收组织	
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。	
田长存 任组长，赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长，张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。	
竣工验收标准：	
现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。	
结构安全及使用功能检查情况：	
符合设计及规范要求，验收合格	
工程档案资料检查情况：	
资料完整，验收合格	
观感检查情况：	
综合评价为好	

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：	<p>单位（项目）负责人签字：（公章） 2018 年 9 月 10 日</p>
勘察单位对工程质量的评价：	<p>单位（项目）负责人签字：（公章） 2018 年 9 月 10 日</p>
设计单位对工程质量的评价：	<p>单位（项目）负责人签字：（公章） 2018 年 9 月 10 日</p>
施工单位对工程质量的评价：	<p>工程质量合格。</p> <p>单位（项目）负责人签字：（公章） 2018 年 9 月 10 日</p>
监理单位对工程质量的评价：	<p>单位（项目）负责人签字：（公章） 2018 年 9 月 10 日</p>
工程竣工验收的意见：	
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。	
质量等级：合格	
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	

竣工验收报告

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司
工程名称：淄博明发世贸中心 19#楼

竣工验收时间：2018.9.7

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 19#楼			
工程地址	上海路东，人民西路北			
建筑面积	1171.38㎡	结构类型	框架结构	层数 地下 1 层，地上 3 层
施工单位 名称	中国建筑第七工程局有限公司		资质等级	特级
勘察单位 名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		资质等级	甲级
设计单位 名称	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位 名称	山东金润建设咨询有限公司		资质等级	甲级
工程开工 时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日	
规划许可 证编号	建字第 370301-2016-112	施工许可证编号	370300201605060401	
工程造价	138.22 万元			
工程概况： 本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：1171.38 平方米，平面功能为：公寓式办公建筑，地上部分为办公，地下部分为储藏室和车库，本工程的体型系数为 0.47，建筑层数为地下 1 层、地上 3 层，建筑高度 9.90m，±0.000 相当于绝对标高 36.050m，室内外标差：0.30 米，负一层层高 5.6m，一层层高：3.3 米，三层层高：3.0 米。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类，主体结构使用年限为 50 年，耐火等级为二级。结构体系为框架结构体系，基础型式为独立基础，填充墙体均未 200mm 厚加气混凝土砌块，抗震设防烈度为七度。屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热断桥铝合金玻璃窗 6+12A+6 中空玻璃的做法，电气系统一律为暗线。				

LZJ22-02

竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收报告后，于 2018 年 9 月 7 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 田长存 任组长，赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长， 张京义、董坤、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况： 符合设计及规范要求，验收合格
工程档案资料检查情况： 资料完整，验收合格
观感检查情况： 综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：（公章） 2018 年 9 月 10 日
勘察单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：（公章） 2018 年 9 月 10 日
设计单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：（公章） 2018 年 9 月 10 日
施工单位对工程质量的评价： 工程质量合格。 单位（项目）负责人签字：（公章） 2018 年 9 月 10 日
监理单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：（公章） 2018 年 9 月 10 日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

竣工验收报告

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司
工程名称：淄博明发世贸中心 20#楼

竣工验收时间：2018.9.7

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 20#楼			
工程地址	上海路东，人民西路北			
建筑面积	1171.38㎡	结构类型	框架结构	层数 地下1层，地上3层
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		资质等级	特级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司		资质等级	甲级
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日	
规划许可证编号	建字 370301-2016-113	施工许可证编号	370300201605060501	
工程造价	138.22 万元			
工程概况： 本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：1171.38 平方米，平面功能为：公寓式办公建筑，地上部分为办公，地下部分为储藏室和车库，本工程的体型系数为 0.47，建筑层数为地下 1 层、地上 3 层，建筑高度 9.90m，±0.000 相当于绝对标高 36.050m，室内外标差：0.30 米，负一层层高 5.6m，一层层高：3.3 米，三层层高：3.0 米。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类，主体结构使用年限为 50 年，耐火等级为二级。结构体系为框架结构体系，基础型式为独立基础，填充墙体均未 200mm 厚加气混凝土砌块，抗震设防烈度为七度。屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热断桥铝合金玻璃窗 6+12A+6 中空玻璃的做法，电气系统一律为暗线。				

LZJ22-02

竣工验收程序：
建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2018 年 9 月 7 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：
验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
田长存 任组长，赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长，
张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌
为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：
现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：
符合设计及规范要求，验收合格

工程档案资料检查情况：
资料完整，验收合格

观感检查情况：
综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：
单位（项目）负责人签字：（公章）
2018年9月10日

勘察单位对工程质量的评价：
单位（项目）负责人签字：（公章）
2018年9月10日

设计单位对工程质量的评价：
单位（项目）负责人签字：（公章）
2018年9月10日

施工单位对工程质量的评价：
工程质量合格。
单位（项目）负责人签字：（公章）
2018年9月10日

监理单位对工程质量的评价：
单位（项目）负责人签字：（公章）
2018年9月10日

工程竣工验收的意见：
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。
质量等级：合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

竣工验收报告

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司
工程名称：淄博明发世贸中心 30#住宅楼

竣工验收时间：2018.9.7

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 30#住宅楼				
工程地址	上海路东，人民西路北、				
建筑面积	30120.18㎡	结构类型	剪力墙	层数	-2/39 层
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			资质等级	特级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司			资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院			资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司			资质等级	甲级
工程开工时间	2015年4月7日		工程竣工时间	2018年9月10日	
规划许可证编号	建字第370301-2016-104		施工许可证编号	370300201605060601	
工程造价	3554.18 万元				
工程概况： 本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：30120.18 平方米，地上总建筑面积：29563.52 平方米，建筑层数为地下二层、地上三十九层，建筑高度 117.60m，±0.000 相当于绝对标高 36.650m，室内外标差：0.45 米，负一层层高：3.1 米，负二层层高：2.8 米，一层至三十九层层高：3.0 米。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类，主体结构使用年限为 50 年，地下建筑耐火等级为一级，防火类别为一类高层，地下室防水等级为一级，结构体系为剪力墙结构体系，基础型式为桩筏基础，抗震设防烈度为七度。平面功能：地上部分为住宅部分、套型空间有 6 种，共 230 套，地下部分为储藏空间。本结构现浇混凝土墙墙厚-2 层至 7 层为 250mm 厚，七层以上墙体 200mm 厚，填充墙材料采用蒸压加气混凝土砌块。屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热断桥铝合金玻璃窗 6+12A+6 中空玻璃的做法，本工程四层以上采用阳台壁挂式集热器以辅助能源联合供热的热水供应系统。本工程为超 100m 的超高层住宅建筑，住宅每户设置一间避难间，避难间的门为乙级防火门，窗为乙级防火窗。电气系统一律为暗线。					

LZJ22-02

竣工验收程序：
建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2018 年 9 月 7 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：
验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
田长存 任组长，赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长，
张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌
为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：
现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：
符合设计及规范要求，验收合格

工程档案资料检查情况：
资料完整，验收合格

观感检查情况：
综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：
单位（项目）负责人签字：（公章）
2018年9月10日

勘察单位对工程质量的评价：
单位（项目）负责人签字：（公章）
2018年9月10日

设计单位对工程质量的评价：
单位（项目）负责人签字：（公章）
2018年9月10日

施工单位对工程质量的评价：
工程质量合格。
单位（项目）负责人签字：（公章）
2018年9月10日

监理单位对工程质量的评价：
单位（项目）负责人签字：（公章）
2018年9月10日

工程竣工验收的意见：
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。
质量等级：合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

竣工验收报告

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司
工程名称：淄博明发世贸中心 31#住宅楼

竣工验收时间：2018.9.7

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 31#住宅楼		
工程地址	上海路东，人民西路北		
建筑面积	15680.75M ²	结构类型	剪力墙
层数	-2/39 层		
施工单位名称	中国建筑第七工程有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日
规划许可证编号	建字第 370301-2016-105	施工许可证编号	370300201605060901
工程造价	1850.33 万元		
工程概况： 本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：15680.75 平方米，地上总建筑面积：15415.31 平方米，建筑层数为地下二层、地上三十九层，建筑高度 117.60m，±0.000 相当于绝对标高 36.850m，室内外标高：0.45 米，负一层层高：3.1 米，负二层层高：2.8 米，一层至三十九层层高：3.0 米。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类，主体结构使用年限为 50 年，地下建筑耐火等级为一级，防火类别为一类高层，地下室防水等级为一级。结构体系为剪力墙结构体系，基础型式为筏板基础，抗震设防烈度为七度。平面功能：地上部分为住宅部分、套型空间有 8 种，共 78 户，地下部分为储藏空间。本结构现浇混凝土墙厚度-2 层至 7 层为 250mm 厚，七层以上墙体 200mm 厚，填充墙材料采用蒸压加气混凝土砌块。屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料。外墙采用隔热桥段铝合金玻璃窗 6+12A+6 中空玻璃的做法，本工程三层以上采用阳台壁挂式集热器以辅助能源联合供热的热水供应系统。本工程为超 100m 的超高层住宅建筑，住宅每户设置一间避难间，避难间的门为乙级防火门，窗为乙级防火窗。电气系统一律为暗线。			

LZJ22-02

竣工验收程序：
建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2018 年 9 月 7 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：
验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
田长存 任组长，赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长，
张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌
为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：
现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：
符合设计及规范要求，验收合格

工程档案资料检查情况：
资料完整，验收合格

观感检查情况：
综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：
单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2018年9月10日

勘察单位对工程质量的评价：
单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2018年9月10日

设计单位对工程质量的评价：
单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2018年9月10日

施工单位对工程质量的评价：
工程质量合格。
单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2018年9月10日

监理单位对工程质量的评价：
单位（项目）负责人签字：[Signature] (公章) 2018年9月10日

工程竣工验收的意见：
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。
质量等级：合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

竣工验收报告

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司
工程名称：淄博明发世贸中心 32#住宅楼

竣工验收时间：2018.9.7

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 32#住宅楼		
工程地址	上海路东，人民西路北		
建筑面积	30120.18M ²	结构类型	剪力墙
层数	-2/39 层		
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日
规划许可证编号	建字第370301-2016-106	施工许可证编号	370300201605061001
工程造价	3554.18 万元		
工程概况： 本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：30120.18 平方米，地上总建筑面积：29563.52 平方米，建筑层数为地下二层、地上三十九层，建筑高度 117.60m，±0.000 相当于绝对标高 36.650m，室内外标差：0.45 米，负一层层高：3.1 米，负二层层高：2.8 米，一层至三十九层层高：3.0 米。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类，主体结构使用年限为 50 年，地下建筑耐火等级为一级，防火类别为一类高层，地下室防水等级为一级。结构体系为剪力墙结构体系，基础型式为筏板基础，抗震设防烈度为七度。平面功能：地上部分为住宅部分、套型空间有 6 种，共 230 套，地下部分为储藏空间。本结构现浇混凝土墙厚度 2 层至 7 层为 250mm 厚，七层以上墙体 200mm 厚。填充墙材料采用蒸压加气混凝土砌块。屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热断桥铝合金玻璃窗 6+12A+6 中空玻璃的做法，本工程四层以上采用阳台壁挂式集热器以辅助能源联合供热的水供应系统。本工程为超 100m 的超高层住宅建筑，住宅每户设置一间避难间，避难间的门为乙级防火门，窗为乙级防火窗。电气系统一律为暗线。			

LZJ22-02

竣工验收程序： 建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2018 年 9 月 7 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容： 验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。 田长存 任组长，赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长， 张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。
竣工验收标准： 现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况： 符合设计及规范要求，验收合格
工程档案资料检查情况： 资料完整，验收合格
观感检查情况： 综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：[签字] （公章） 2018年9月10日
勘察单位对工程质量的评价： 合格 单位（项目）负责人签字：[签字] （公章） 2018年9月10日
设计单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：[签字] （公章） 2018年9月10日
施工单位对工程质量的评价： 工程质量合格。 单位（项目）负责人签字：[签字] （公章） 2018年9月10日
监理单位对工程质量的评价： 单位（项目）负责人签字：[签字] （公章） 2018年9月10日
工程竣工验收的意见： 该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。 质量等级：合格
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

竣工验收报告

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位: 明发集团(淄博)房地产开发有限公司

工程名称: 淄博明发世贸中心 33#商住楼

竣工验收时间: 2018.9.7

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 33#商住楼		
工程地址	上海路东, 人民西路北		
建筑面积	28604.82M ²	结构类型	剪力墙
层数	-2/32 层	资质等级	特级
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	甲级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日
规划许可证编号	建字第370301-2016-107	施工许可证编号	370300201605061101
工程造价	3411.24 万元		
工程概况: 本工程建设单位为明发集团(淄博)房地产开发有限公司, 建设地点位于淄博市张店区, 总建筑面积: 28604.82 平方米, 地上总建筑面积: 26924.12 平方米, 其中商业部分面积为 2002.11 平方米, 建筑层数为地下二层、地上三十二层, 建筑高度 98.70m, ±0.000 相当于绝对标高 36.200m, 室内外高差: 0.45 米, 负一层层高: 3.1 米, 负二层层高: 2.8 米, 一层层高: 4.5m, 二层层高: 3.6m, 三层至三十二层层高: 3.0 米。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类, 主体结构使用年限为 50 年, 地下建筑耐火等级为一级, 防火类别为一类高层, 地下室防水等级为一级。结构体系为剪力墙结构体系, 基础形式为桩筏基础, 抗震设防烈度为七度。平面功能: 地上部分一层、二层为商业部分, 三层至三十二层为住宅部分。套型空间有 6 种, 共 210 套。地下部分为储藏空间。本结构现浇混凝土墙厚度-2 层至 4 层为 250mm 厚, 五层以上墙体 200mm 厚。填充墙材料采用蒸压加气混凝土砌块。屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热断桥铝合金玻璃窗 6+12A+6 中空玻璃的做法, 本工程四层以上采用阳台壁挂式集热器以辅助能源联合供热的水供应系统。电气系统一律为暗线。			

LZJ22-02

竣工验收程序:
建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后, 于 2018 年 8 月 29 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组, 制定了验收方案, 对工程进行了竣工验收, 验收过程中, 淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容:
验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料, 对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
田长存 任组长, 赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长, 张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭维海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌 为验收组成员, 制定了验收方案, 对工程进行验收。
竣工验收标准:
现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况:
符合设计及规范要求, 验收合格
工程档案资料检查情况:
资料完整, 验收合格
观感检查情况:
综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:
单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日
勘察单位对工程质量的评价:
单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日
设计单位对工程质量的评价:
单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日
施工单位对工程质量的评价:
工程质量合格。
单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日
监理单位对工程质量的评价:
单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日
工程竣工验收的意见:
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查, 认为满足设计要求, 符合国家规范及标准要求。
质量等级: 合格
工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

竣工验收报告

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位: 明发集团(淄博)房地产开发有限公司

工程名称: 淄博明发世贸中心 34#商住楼

竣工验收时间: 2018.8.24

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 34#商住楼			
工程地址	上海路东, 人民西路北			
建筑面积	16689.45㎡	结构类型	剪力墙	层数 -2/32 层
施工单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		资质等级	特级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司		资质等级	甲级
工程开工时间	2015年9月7日	工程竣工时间	2018年9月10日	
规划许可证编号	建字第 370301-2016-108	施工许可证编号	370300201605060701	
工程造价	1995.65 万元			
工程概况: 本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：16689.45 平方米，地上总建筑面积：15750.46 平方米，其中商业部分面积为 1604.76 平方米，建筑层数为地下二层、地上三十二层，建筑高度 98.70m，±0.000 相当于绝对标高 36.200m，室内外标高：0.45 米，负一层层高：3.1 米，负二层层高：2.8 米，一层层高：4.5m，二层层高：3.6m，三层至三十二层层高：3.0 米。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类，主体结构使用年限为 50 年，地下建筑耐火等级为一级，防火类别为一类高层，地下室防水等级为一级，结构体系为剪力墙结构体系，基础型式为桩筏基础，抗震设防烈度为七度，平面功能：地上部分一层、二层为商业部分，三层至三十二层为住宅部分，套型空间有 3 种，共 120 套，地下部分为储藏空间。本结构现浇混凝土墙墙厚 2 层至 4 层为 250mm 厚，五层以上墙体 200mm 厚。填充墙材料采用蒸压加气混凝土砌块。屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料，外窗采用隔热断桥铝合金玻璃窗 6+12A+6 中空玻璃的做法，本工程四层以上采用阳台壁挂式集热器以辅助能源联合供热的热水供应系统。电气系统一律为暗线。				

LZJ22-02

竣工验收程序:
建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后, 于 2018 年 9 月 21 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组, 制定了验收方案, 对工程进行了竣工验收, 验收过程中, 淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容:
验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料, 对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
田长存 任组长, 赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长, 张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌 为验收组成员, 制定了验收方案, 对工程进行验收。
竣工验收标准:
现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况:
符合设计及规范要求, 验收合格
工程档案资料检查情况:
资料完整, 验收合格
观感检查情况:
综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:
单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日
勘察单位对工程质量的评价:
单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日
设计单位对工程质量的评价:
单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日
施工单位对工程质量的评价:
工程质量合格。
单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日
监理单位对工程质量的评价:
单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日
工程竣工验收的意见:
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查, 认为满足设计要求, 符合国家规范及标准要求。
质量等级: 合格
工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

竣工验收报告

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位: 明发集团(淄博)房地产开发有限公司

工程名称: 淄博明发世贸中心 35#商住楼

竣工验收时间: 2018.8.29

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 35#商住楼				
工程地址	上海路东, 人民西路北				
建筑面积	28582.82M ²	结构类型	剪力墙	层数	-2/32 层
施工单位名称	中国建筑第七工程有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司		资质等级	甲级	
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2015年4月7日		工程竣工时间	2018年9月10日	
规划许可证编号	建字第 370301-2016-109		施工许可证编号	370300201605060801	
工程造价	3410.04 万元				
工程概况:					
本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：28582.82 平方米，地上总建筑面积：26902.12 平方米，其中商业部分面积为 1980.11 平方米，建筑层数为地下二层、地上三十二层，建筑高度 98.70m，±0.000 相当于绝对标高 36.200m，室内外标差：0.45 米，负一层层高：3.1 米，负二层层高：2.8 米，一层层高：4.5m，二层层高：3.6m，三层至三十二层层高：3.0 米。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类，主体结构使用年限为 50 年，地下建筑耐火等级为一级，防火类别为一类高层，地下室防水等级为一级。结构体系为剪力墙结构体系，基础形式为筏板基础，抗震设防烈度为七度。平面功能：地上部分一层、二层为商业部分，三层至三十二层为住宅部分，套型空间有 3 种，共 120 套，地下部分为储藏空间。本结构现浇混凝土墙厚度 2 层至 4 层为 250mm 厚，五层以上墙体 200mm 厚。填充墙材料采用蒸压加气混凝土砌块。屋面防水采用 3mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料。外窗采用隔热断桥铝合金玻璃窗 6+12A+6 中空玻璃的做法，本工程四层以上采用阳台壁挂式集热器以辅助能源联合供热的水供应系统。电气系统一律为暗线。					

LZJ22-02

竣工验收程序:
建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后, 于 2018 年 9 月 29 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组, 制定了验收方案, 对工程进行了竣工验收, 验收过程中, 淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容:
验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料, 对工程质量进行实地检查。
竣工验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。
田长存 任组长, 赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长, 张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌 为验收组成员, 制定了验收方案, 对工程进行验收。
竣工验收标准:
现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
结构安全及使用功能检查情况:
符合设计及规范要求, 验收合格
工程档案资料检查情况:
资料完整, 验收合格
观感检查情况:
综合评价为好

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:
单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日
勘察单位对工程质量的评价:
单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日
设计单位对工程质量的评价:
单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日
施工单位对工程质量的评价:
工程质量合格。
单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日
监理单位对工程质量的评价:
单位(项目)负责人签字: (公章) 2018年9月10日
工程竣工验收的意见:
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查, 认为满足设计要求, 符合国家规范及标准要求。
质量等级: 合格
工程竣工验收结论: 符合质量标准, 备案后同意使用。

竣工验收报告

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：明发集团（淄博）房地产开发有限公司
工程名称：淄博明发世贸中心 地下车库

竣工验收时间：2018.9.7

LZJ22-01

工程名称	淄博明发世贸中心 地下车库		
工程地址	上海路东，人民西路北		
建筑面积	20732.94㎡	结构类型	框架结构
层数	地下1层	资质等级	特级
施工单位名称	中国建筑第七工程有限公司	资质等级	甲级
勘察单位名称	中国兵器工业北方勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	淄博市建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位名称	山东金润建设咨询有限公司	资质等级	甲级
工程开工时间	2015年4月7日	工程竣工时间	2018年9月10日
规划许可证编号	建字第370301-2016-114	施工许可证编号	370300201610100201
工程造价	2902.61 万元		
工程概况：			
<p>本工程建设单位为明发集团（淄博）房地产开发有限公司，建设地点位于淄博市张店区，总建筑面积：20732.94 平方米，本车库为一类特大型地下一层坡道上式汽车库，停放车辆为小型车，本工程地面标高相当于绝对标高 29.86~31.31m，建筑层数为地下一层，层高 3.8m，覆土高度为 1.5~1.8m，局部最深 1.9m，消防道路等不计入绿地率区域覆土一般为 1.5m。本工程建筑设计使用年限类别为 3 类，主体结构使用年限为 50 年，地下建筑耐火等级为一级，地下防水等级为二级，结构体系为框架结构体系，基础型式为独立基础和条形基础，抗震设防烈度为七度。地下车库外墙采用 300mm 厚的 P6 抗渗自防水混凝土，填充材料采用 200mm 厚蒸压加气混凝土砌块。屋面防水采用 4mm 厚 SBS 耐根穿刺沥青防水卷材+2mm 厚的聚氨酯防水涂料，防火门均居中设置，朝疏散方向开启，电气系统一律为暗线。</p>			

LZJ22-02

竣工验收程序：	
建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2018 年 9 月 7 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，淄博市建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。	
竣工验收内容：	
验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。	
竣工验收组织	
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。	
田长存 任组长，赵宝平、陈新昌、池丹 任副组长，张京义、董帅、吴庆福、孟凡民、谭继海、黄家文、荆常俊、杨伟博、江明、张斌 为验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。	
竣工验收标准：	
现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。	
结构安全及使用功能检查情况：	
符合设计及规范要求，验收合格	
工程档案资料检查情况：	
资料完整，验收合格	
观感检查情况：	
综合评价为好	

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：	
单位（项目）负责人签字：	（公章） 2018年9月10日
勘察单位对工程质量的评价：	
单位（项目）负责人签字：	（公章） 2018年9月10日
设计单位对工程质量的评价：	
单位（项目）负责人签字：	（公章） 2018年9月10日
施工单位对工程质量的评价：	
工程质量合格。	
单位（项目）负责人签字：	（公章） 2018年9月10日
监理单位对工程质量的评价：	
单位（项目）负责人签字：	（公章） 2018年9月10日
工程竣工验收的意见：	
该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。	
质量等级：合格	
工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。	

4 安全负责人（安全主任）：李锦标

安全负责人信息表

姓名	李锦标	证件类型	身份证	证件号码	410422199608022812
手机号码	13174501088		证件号（C证编号）	豫建安C3（2023）1560792	

安全负责人（安全主任）：李锦标

姓名 李锦标

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 8 月 2 日

住址 河南省叶县常村乡月台村九组

公民身份号码 410422199608022812

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 叶县公安局

有效期限 2018.03.30-2028.03.30

姓 名 李锦标

Name

性 别 男

Sex

出生日期 1996 年 8 月

Date of Birth

专 业 土木工程

Specialty

职 称 工程师

Professional Title

证书编号 (2024)12070654

Certificate No.

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局有限公司

发证单位： 有限公司

Issued by

二〇二四 年 五 月 六 日

安全负责人（安全主任）：李锦标



安全负责人（安全主任）：李锦标

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1560792

姓 名：李锦标

性 别：男

出 生 年 月：1996 年 08 月 02 日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023 年 12 月 19 日

有 效 期：2023 年 12 月 19 日 至 2026 年 12 月 18 日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 12 月 19 日



安全负责人（安全主任）：李锦标

表单验证号码b1ac885d78b411086236247b62daa80



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																			
姓名	李锦标	个人编号	41042261327331		证件号码	410422199608022812																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1996-08-02																			
参加工作时间	2016-10-01	参保缴费时间	2022-04-01		建立个人账户时间	2022-04																			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
202204-202412	0.00	0.00	12672.00	611.07	13283.07	33	0																		
202501-至今	0.00	0.00	5152.00	0.00	5152.00	10	0																		
合计	0.00	0.00	17824.00	611.07	18435.07	43	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
									4800																
2022年	2023年	2024年																							
4800	4800	4800																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022				▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: "△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省,如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-11-05

5 质量负责人（质量主任）：王同生

质量负责人信息表

姓名	王同生	证件类型	身份证	证件号码	41282519871110331X
手机号码	15840238673		证件号（质量员证编号）	0411710694117003240	

质量负责人（质量主任）：王同生	
	
	<div>姓名：王同生</div> <div>性别：男</div> <div>身份证号：41282519871110331X</div> <div>专 业：建筑工程</div> <div>资格级别：工程师</div> <div>授予时间：2018 年 10 月 20 日</div>

质量负责人（质量主任）：王同生

普通高等学校

毕业证书

学生 王同生 性别 男 ，一九八七年十一月 十 日生，于 二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑装饰工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：郑州华信学院

校（院）长：赵国运

证书编号：127471201106001735

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量负责人（质量主任）：王同生



使用有效期：2023年08月20日
2028年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：王同生

性 别：男

出生日期：1987年11月10日

注册编号：豫1412019202003730

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王同生

个人签名：王同生

签名日期：2025.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2020年06月01日

质量负责人（质量主任）：王同生

证书编码：0411710694117003240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：王同生

身份证号：41282519871110331X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023年 03月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量负责人（质量主任）：王同生

表单验证号码f8521289338e4ed29cc5903dfe68372



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																			
姓名		王同生	个人编号	41990020135308		证件号码	41282519871110331X																		
性别		男	民族	汉族		出生日期	1987-11-10																		
参加工作时间		2011-07-01	参保缴费时间	2020-11-01		建立个人账户时间		2020-11																	
内部编号			缴费状态	参保缴费		截止计息年月		2024-12																	
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数	重复账户月数																
		本金	利息	本金	利息																				
202011-202412		0.00	0.00	22800.00	2206.17	25006.17		50	0																
202501-至今		0.00	0.00	5328.00	0.00	5328.00		10	0																
合计		0.00	0.00	28128.00	2206.17	30334.17		60	0																
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额		0.00		个人欠费本金	0.00																
						欠费本金合计		0.00																	
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
								8400	4800																
2022年	2023年	2024年																							
4800	5700	5700																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020												▲	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-05



6 生产经理：李辰

生产经理：李辰

姓 名 李辰
Name _____
男

性 别
Sex _____
1988.05

出生日期
Date of Birth _____
土木工程

专 业
Specialty _____
高级工程师

职 称
Professional Title _____
(2021)11020141

证书编号
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第二工程局有限公司

发证单位：
Issued by 2021 12 25
评审委员会 日

北京交通大学 毕业证书



学生李辰，性别男，一九八八年五月二十日
生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在
本校土木建筑工程学院土木工程专业普通
全日制四年制本科学习。修完培养计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 宁滨

校名：

中国·北京·北京交通大学制
NO: 100041201005003300

二〇一〇年七月一日

生产经理：李辰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辰

社保电脑号：626002363

身份证号码：320721198805200052

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1595.94	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1595.94	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1544.46	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1544.46	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1544.46	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1287.05	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	25741	205.93	51.48
2024	02	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1287.05	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	25741	205.93	51.48
2024	03	30544919	25741.0	3603.74	2059.28	1	25741	1287.05	514.82	1	25741	128.71	25741	200.78	25741	205.93	51.48
2024	04	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	05	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	06	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	07	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	08	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	09	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	10	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	11	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2024	12	30544919	18170.0	2725.5	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2025	01	30544919	18170.0	2907.2	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2025	02	30544919	18170.0	2907.2	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2025	03	30544919	18170.0	2907.2	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2025	04	30544919	18170.0	2907.2	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2025	05	30544919	18170.0	2907.2	1453.6	1	18170	908.5	363.4	1	18170	90.85	18170	141.73	18170	145.36	36.34
2025	06	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2025	07	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2025	08	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2025	09	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2025	10	30544919	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	840.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
合计			81335.42	43544.64			28605.41	10886.16			2721.58						866.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143051206en ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



7 商务经理：王以刚

商务经理：王以刚



姓 名：王以刚
身 份 证 号 码：420802197710230617
性 别：男
专 业：土木建筑
聘 用 单 位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

证 书 编 号：建[造]11194400028003
初 始 注 册 日 期：2019 年 12 月 25 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2023 年 11 月 11 日



成人高等教育

毕业证书



学 生 王以刚 性 别 男，一九七七 年 十 月 二十三 日生，于二〇一四
年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专 业，函授教育 学 习，修完 二 年半制专升本科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1998]1号

证书编号：106985201605071043

二〇一六年 七 月 十二 日

商务经理：王以刚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王以刚 社保电脑号：621221108 身份证号码：420802197710230617 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	1010.72	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	978.12	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	02	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	03	30544919	16302.0	2445.3	1304.16	1	16302	815.1	326.04	1	16302	81.51	16302	127.16	16302	130.42	32.6
2024	04	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	05	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	06	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	89.75	11507	92.06	23.01
2024	07	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	08	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	09	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	10	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	11	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2024	12	30544919	11507.0	1841.12	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	01	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	02	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	03	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	04	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	05	30544919	11507.0	1956.19	920.56	1	11507	575.35	230.14	1	11507	57.54	11507	115.07	11507	92.06	23.01
2025	06	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	07	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	08	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	09	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
2025	10	30544919	11200.0	1904.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	112.0	11200	89.6	22.4
合计			55433.43	27801.12			18256.0	6950.28			1737.64			2270.7		567.34	

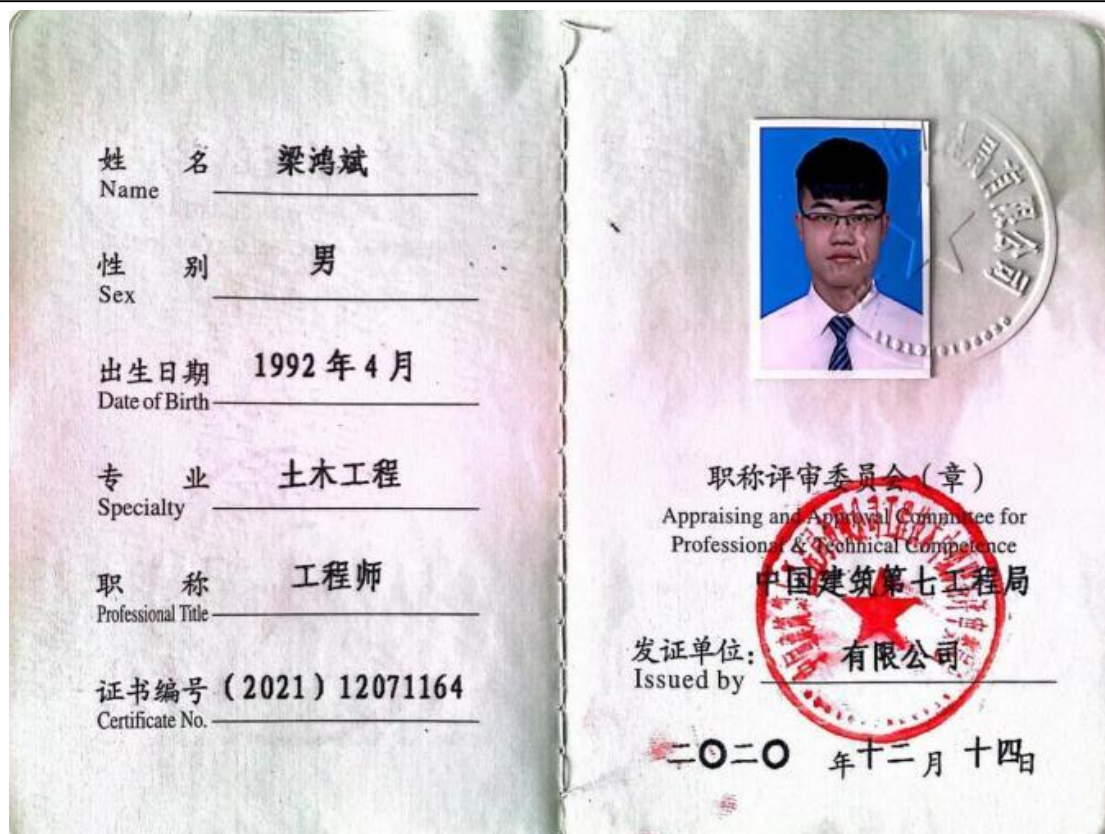
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143084b56d6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



8 BIM技术总监：梁鸿斌

BIM技术总监：梁鸿斌





使用有效期: 2025年08月14日
- 2026年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁鸿斌

性 别: 男

出生日期: 1992年04月09日

注册编号: 豫1412019202001137



聘用企业: 中国建筑第七工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)

市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

梁鸿斌
2025.09.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年04月20日





社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202506585105

单位：元

参保人姓名	梁鸿斌	性别	男	证件号码	350823199204090036	费款所属期起止	2024-10 至 2025-11
纳税人名称				参保人员特殊类别		人员状态	参保险种
中国建筑第七工程局有限公司福建分公司				101-本市职工		正常	城镇职工基本养老保险 职工基本医疗保险（生育） 职工基本医疗保险 工伤保险 失业保险

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位	
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金
2024-10	2024-10	8400.00	2016.00			714.00				84.00	109.20	58.80		2982.00	2024-11-01		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2024-11	2024-11	8400.00	2016.00			714.00				84.00	109.20	58.80		2982.00	2024-11-29		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2024-12	2024-12	8400.00	2016.00			714.00				84.00	109.20	58.80		2982.00	2024-12-27		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2025-01	2025-01	8400.00	2016.00			714.00				84.00	109.20	58.80		2982.00	2025-01-26		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2025-02	2025-02	8400.00	2016.00			714.00				84.00	109.20	58.80		2982.00	2025-02-28		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2025-03	2025-03	8400.00	2016.00			714.00				84.00	109.20	58.80		2982.00	2025-03-26		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2025-04	2025-04	8400.00	2016.00			714.00				84.00	109.20	58.80		2982.00	2025-04-29		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2025-05	2025-05	8400.00	2016.00			714.00				84.00	109.20	58.80		2982.00	2025-05-29		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。

2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。

3. 您可以通过以下方式验证：

(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第1页 共 2页

社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202506585105

单位：元

费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位	
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金
2025-06	2025-06	8400.00	2016.00			714.00				84.00	109.20	58.80		2982.00	2025-06-30		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2025-07	2025-07	10500.00	2520.00			892.50				105.00	136.50	73.50		3727.50	2025-07-30		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2025-08	2025-08	10500.00	2520.00			892.50				105.00	136.50	73.50		3727.50	2025-08-29		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2025-09	2025-09	10500.00	2520.00			892.50				105.00	136.50	73.50		3727.50	2025-09-30		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司
2025-10	2025-10	10500.00	2520.00			892.50				105.00	136.50	73.50		3727.50	2025-10-30		中国建筑第七工程局有限公司福建分公司

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。

2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。

3. 您可以通过以下方式验证：

(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。

第2页 共 2页

技术员（建筑工程）：孟玲艳

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 孟玲艳
性 别 女
身份证号 430225199504033041
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010300000100



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 孟玲艳 性别 女 ,一九九五年 四 月 三 日生,于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 湖南工学院

证书编号: 115281201705123701

校(院)长: 罗建华

二〇一七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

技术员（建筑工程）：孟玲艳

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	766.07	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	766.07	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	741.36	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	741.36	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	741.36	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	617.8	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	12356	98.85	24.71
2024	02	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	617.8	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	12356	98.85	24.71
2024	03	30544919	12356.0	1729.84	988.48	1	12356	617.8	247.12	1	12356	61.78	12356	96.38	12356	98.85	24.71
2024	04	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	05	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	06	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	07	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	08	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	09	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	10	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	11	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2024	12	30544919	9610.0	1441.5	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2025	01	30544919	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2025	02	30544919	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2025	03	30544919	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2025	04	30544919	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2025	05	30544919	9610.0	1537.6	768.8	1	9610	480.5	192.2	1	9610	48.05	9610	74.96	9610	76.88	19.22
2025	06	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
2025	07	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
2025	08	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
2025	09	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
2025	10	30544919	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	99.17	9917	79.34	19.83
合计				42433.82	22637.84			14815.87	5659.46			1414.89			1832.17		477.76

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f143084a7643) 核查, 验真码有效期三个月

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市特区建工集团建设有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年10月27日
证明专用章

10 技术员（市政公用工程）：刘洋

技术员（市政公用工程）：刘洋

168



资格证书

姓 名 刘 洋

性 别 男

出生年月 1991 年 01 月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑第七工程局
发证单位 有限公司

证书编号 (2020) 1207821

二〇二〇 年 月 日

中国建筑工程总公司制

普通高等学校

毕业证书



学生 刘洋 性别 男， 1991 年 01 月 22 日生，于 2011 年 09 月至 2015 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江科技大学

校（院）长： 刘洋

证书编号： 102191201505001906

2015 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

技术员（市政公用工程）：刘洋

证书编码：0411610494116000841

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：刘洋

身份证号：230208199101220412

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：河南省

发证时间：2023 年 04 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

技术员（市政公用工程）：刘洋

表单验证号码72bc94687bd344798c033d51#185418



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																			
姓名	刘洋	个人编号	41990080849603		证件号码	230208199101220412																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1991-01-22																			
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2015-07-01		建立个人账户时间	2015-07																			
内部编号	(739)59079	缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2024-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201507-202412	0.00	0.00	62304.00	13892.32	76196.32	114	0																		
202501-至今	0.00	0.00	8704.00	0.00	8704.00	10	0																		
合计	0.00	0.00	71008.00	13892.32	84900.32	124	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
			3000	3000	4300	4800	8400	8400	9600																
2022年	2023年	2024年																							
9600	9600	8400																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: "△"表示欠费、"▲"表示补缴、"●"表示当月缴费、"□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2025-11-05



11 安全员：陈春成

安全员信息表

姓名	陈春成	证件类型	身份证	证件号码	450922200001012976
手机号码	15830296577		证件号（C证编号）		粤建安C3(2022)0132901

安全员：陈春成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0132901

姓 名：陈春成
性 别：男
出 生 年 月：2000年01月01日
企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2022年10月25日
有 效 期：2025年08月14日 至 2028年10月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年08月14日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈春成 性别 男，二〇〇〇年一月
一 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 六 月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华北电力大学科技学院

校（院）长： 律方成

证书编号：134171202205001527

二〇二二年 六 月 三十 日

安全员：陈春成

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈春成

社保电脑号：810971967

身份证号码：450922200001012976

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
合计			29620.86	15805.52			10346.47	3951.68			988.01						344.02

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430838eeaf ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工集团建设有限公司



12 安全员：吴述合

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴述合	证件类型	身份证	证件号码	522628199405201411
手机号码	13595597450		证件号（C证编号）	豫建安C3（2024）1086003	

安全员：吴述合

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2024）1086003

姓 名：吴述合

性 别：男

出 生 年 月：1994年05月20日

企 业 名 称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月21日

有 效 期：2024年08月21日 至 2027年08月20日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月21日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员：吴述合

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴述合 性别 男， 1994 年 5 月 20 日生，于 2014		
年 9 月至 2018 年 6 月在本校		材料科学与工程
专业 4 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：山东交通学院	校（院）长：陈松志	
证书编号：115101201805003697	二〇一八年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员：吴述合

表单验证号码1000601bc03f444b9e7012ad1b23a85f



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司						内部单位名称:中建七局南方分公司																	
姓名		吴述合		个人编号		41990080444340		证件号码		522628199405201411															
性别		男		民族		侗族		出生日期		1994-05-20															
参加工作时间		2018-07-01		参保缴费时间		2018-07-01		建立个人账户时间		2018-07															
内部编号		(739)59490		缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2024-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户				个人缴费划转账户				账户本息		账户累计月数		重复账户月数											
		本金		利息		本金		利息																	
201807-202412		0.00		0.00		28176.00		4455.53		32631.53		78		0											
202501-至今		0.00		0.00		5328.00		0.00		5328.00		10		0											
合计		0.00		0.00		33504.00		4455.53		37959.53		88		0											
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00											
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年											
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年											
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年											
												3500		4300											
2022年		2023年		2024年																					
4800		4800		5700																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018								▲	▲	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2025-11-05

13 安全员：林宣润

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林宣润	证件类型	身份证	证件号码	460031199603080814
手机号码	15913190471		证件号（C证编号）		粤建安C3(2017)0018580

安全员：林宣润

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0018580

姓 名：林宣润

性 别：男

出 生 年 月：1996年03月08日

企 业 名 称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月16日

有 效 期：2023年08月15日 至 2026年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月15日





安全员：林宣润

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林宣润

社保电脑号：807356265

身份证号码：460031199603080814

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	568.66	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	568.66	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	550.32	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	550.32	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	550.32	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	02	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	03	30544919	9172.0	1284.08	733.76	1	9172	458.6	183.44	1	9172	45.86	9172	71.54	9172	73.38	18.34
2024	04	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	05	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	06	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	55.65	7134	57.07	14.27
2024	07	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	08	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	09	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	10	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	11	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2024	12	30544919	7134.0	1070.1	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	01	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	02	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	03	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	04	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	05	30544919	7134.0	1141.44	570.72	1	7134	356.7	142.68	1	7134	35.67	7134	71.34	7134	57.07	14.27
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
合计				31070.74	16590.16			10864.13	4147.54			1036.91		1863.26	1374.73	358.45	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143050ec1fa ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919


单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



14 质量员：黄富林

质量员：黄富林

	黄富林 同志于 2024 年 03月06日至 2024年 03月 20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 黄富林 身份证号 450802199808272051 证书编号 2401030100201695 工作单位	  

普通高等学校 毕 业 证 书	学生 黄富林 性别 男 学号 1810511333 1998 年 08 月 27 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 05 月在本校 土木工程 专业 4年制本科 学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校（院）长：柯勤飞
证书序列号：122001835 证书编号：102591202205000362	校 名：上海应用技术大学 
	2022 年 05 月 06 日 

质量员：黄富林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄富林
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

社保电脑号：810875890
单位编号：30544919

身份证号码：450802199808272051
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	51.34	6417	51.34	12.83
2025	07	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	51.34	6417	51.34	12.83
2025	08	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	51.34	6417	51.34	12.83
2025	09	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	51.34	6417	51.34	12.83
2025	10	30544919	6417.0	1026.72	513.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6417	51.34	6417	51.34	12.83
合计			29294.46	15642.32			10323.47	3942.48			985.71		1758.54	1300.70		339.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143050f87b0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



质量员：何志君

证书编码：0442310600007000178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何志君

身份证号： 452226200005105474

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员：何志君

普通高等学校

毕业证书

学生 何志君 性别 男 ,二〇〇〇年 五 月 十 日生,于二〇一八
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 百色学院

校(院)长: 刘敏

证书编号: 106091202205003101

二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量员：何志君

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志君

社保电脑号：810971973

身份证号码：452226200005105474

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
合计			29620.86	15805.52				10346.47	3951.68			988.01		1778.94	1317.07	344.02	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143050ef0e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



施工员：陈泽鑫

广东省职称证书

姓 名：陈泽鑫

身份证号：445122199806084735



职称名称：技术员

专 业：施工管理

级 别：员级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116195

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



施工员：陈泽鑫

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫 社保电脑号：502041041 身份证号码：445122199806084735 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	506.11	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	506.11	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	489.78	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	02	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	03	30544919	8163.0	1224.45	653.04	1	8163	408.15	163.26	1	8163	40.82	8163	63.67	8163	65.3	16.33
2024	04	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	05	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	06	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	07	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	08	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	09	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	10	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	11	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2024	12	30544919	6349.0	1015.84	507.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2025	01	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2025	02	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2025	03	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2025	04	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2025	05	30544919	6349.0	1079.33	507.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6349	49.52	6349	50.79	12.7
2025	06	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	57.86	7233	57.86	14.47
2025	07	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	57.86	7233	57.86	14.47
2025	08	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	57.86	7233	57.86	14.47
2025	09	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	57.86	7233	57.86	14.47
2025	10	30544919	7233.0	1229.61	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	57.86	7233	57.86	14.47
合计			30482.86	15228.4			10111.26	3868.18			967.18			1278.86		334.54	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430838fe14 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30544919 单位名称 深圳市特区建工科工集团建设有限公司



施工员：郎燚林

证书编码：0422210100010000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郎燚林

身份证号： 50010120000213443X

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：宜昌市恒诚建设教育培训中心有限公司

发证时间：2022年02月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员：郎燚林

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郎燚林 性别 男，二〇〇〇年二月十三日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖北商贸学院	校（院）长：吴怀印	
证书编号：132471202205210397	二〇二二年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员：郎焱林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎焱林 社保电脑号：810971977 身份证号码：50010120000213443X 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	536.49	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	02	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	03	30544919	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	67.49	8653	69.22	17.31
2024	04	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	05	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	06	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	52.49	6730	53.84	13.46
2024	07	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	08	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	09	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	10	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	11	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2024	12	30544919	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	01	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	02	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	03	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	04	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	05	30544919	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	67.3	6730	53.84	13.46
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	54.6	6825	54.6	13.65
合计			29620.86	15805.52			10346.47	3951.68			988.01		1778.94	1317.00		344.02	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430838c12w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30544919 深圳市特区建工集团建设有限公司



施工员：周准学

证书编码：0441810194418027619

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 周准学

身份证号： 431124199304058112

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 05 月 10 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周准学** 性别 **男**，一九九三年四月五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **城市轨道交通工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：123971201506000967

二〇一五年 六 月三十 日

施工员：周准学

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周准学

社保电脑号: 644853933

身份证号码: 431124199304058112

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号: 30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	714.8	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	714.8	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	691.74	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	02	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	03	30544919	11529.0	1614.06	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	89.93	11529	92.23	23.06
2024	04	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	05	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	06	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	07	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	08	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	09	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	10	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	11	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2024	12	30544919	8967.0	1345.05	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	69.94	8967	71.74	17.93
2025	01	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	89.67	8967	71.74	17.93
2025	02	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	89.67	8967	71.74	17.93
2025	03	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	89.67	8967	71.74	17.93
2025	04	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	89.67	8967	71.74	17.93
2025	05	30544919	8967.0	1434.72	717.36	1	8967	448.35	179.34	1	8967	44.84	8967	89.67	8967	71.74	17.93
2025	06	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46	17.62
2025	07	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46	17.62
2025	08	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46	17.62
2025	09	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46	17.62
2025	10	30544919	8808.0	1409.28	704.64	1	8808	440.4	176.16	1	8808	44.04	8808	88.08	8808	70.46	17.62
合计			39237.9320944.8			13713.075236.2				1309.16			2360.031715.95		443.7		




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f1f43051031e7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|------------------|---------------------------|
| 单位编号
30544919 | 单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司 |
|------------------|---------------------------|

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年10月27日

测量员：邹秀柏

 持证人签名：_____ 	姓 名：	邹秀柏
	性 别：	男
	身份证号：	430421198510206675
	专 业：	建筑工程
	资格级别：	工程师
授予时间：		2014 年 9 月 27 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 邹秀柏 性别 男，一九八五年十月二十日生，于二〇〇四年		
九月至二〇〇八年六月在本校		土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：福建工程学院	校(院)长：	 
证书编号：103881200805001677	二〇〇八年六月二十六日	



使用有效期：2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：邹秀柏

性 别：男

出生日期：1985年10月20日

注册编号：豫1442014201528962

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

市政公用工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

邹秀柏

个人签名：邹秀柏

签名日期：2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2015年06月23日

测量员：邹秀柏

姓名 邹秀柏 性别 男
Name Sex

职业(工种)及等级 工程测量员四级
Occupation & Skill Level

出生日期 1985 年 10 月 20 日
Birth Date Year Month Day

理论知识考试成绩 82.0
Result of Theoretical Knowledge Test

文化程度 大学本科
Educational Level

操作技能考核成绩 85.0
Result of Operational Skill Test

发证日期 2013年03月25日
Date of Issue

评定成绩 良好
Result of Test

证书编号 1368003007402196
Certificate No.

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

身份证号 430421198510206675
ID Card No.

2013 年 03 月 25 日
Year Month Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

测量员：邹秀柏

表单验证号码69509abd0ac345e86a706be94430cbca



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202511

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																				
姓名	邹秀柏	个人编号	41990081249143	证件号码	430421198510206675																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-10-20																				
参加工作时间	2008-07-01	参保缴费时间	2016-06-01	建立个人账户时间	2016-06																				
内部编号	(739)59126	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2024-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201606-202412	0.00	0.00	50832.00	12465.29	63297.29	103	0																		
202501-至今	0.00	0.00	6208.00	0.00	6208.00	10	0																		
合计	0.00	0.00	57040.00	12465.29	69505.29	113	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
				欠费本金合计	0.00																				
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
			4200	4200	6000	7200	5700	5700	6800																
2022年	2023年	2024年																							
6800	6800	6800																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016							▲	▲	▲	●	●	●	2017	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2025-11-05

预算员：李广田

Y3



姓名：李广田

身份证号码：231003198912120726

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：中交一公局海威工程建设有限公司

证书编号：建[造]11221100012112

初始注册日期：2022 年 03 月 23 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 03 月 23 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



预算员：李广田

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李广田 社保电脑号：810905485 身份证号码：231003198912120726 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 单位编号：30544919 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	860.75	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	860.75	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883	111.06	27.77
2024	02	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883	111.06	27.77
2024	03	30544919	13883.0	1943.62	1110.64	1	13883	694.15	277.66	1	13883	69.42	13883	108.29	13883	111.06	27.77
2024	04	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	05	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	06	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	84.22	10798	86.38	21.6
2024	07	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	08	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	09	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	10	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	11	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2024	12	30544919	10798.0	1619.7	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	01	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	02	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	03	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	04	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	05	30544919	10798.0	1727.68	863.84	1	10798	539.9	215.96	1	10798	53.99	10798	107.98	10798	86.38	21.6
2025	06	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	07	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	08	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	09	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
2025	10	30544919	11142.0	1782.72	891.36	1	11142	557.1	222.84	1	11142	55.71	11142	111.42	11142	89.14	22.28
合计			47678.26	25435.68			16646.99	6358.92			1589.77						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143051209eb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



21 劳务员：徐莎莎

劳资专管员信息表

姓名	徐莎莎	证件类型	身份证	证件号码	421124199402085526
手机号码	17521152083		证件号		0442311300007000089

劳务员：徐莎莎

证书编码：0442311300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 徐莎莎

身份证号： 421124199402085526

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳务员：徐莎莎

普通高等学校

毕业证书

学生 徐莎莎 性别女，一九九四年二月八日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 经济学 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201705871142 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

劳务员：徐莎莎

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐莎莎

社保电脑号：648959191

身份证号码：421124199402085526

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	567.42	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	567.42	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	549.12	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	02	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	03	30544919	9152.0	1281.28	732.16	1	9152	457.6	183.04	1	9152	45.76	9152	71.39	9152	73.22	18.3
2024	04	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	05	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	06	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	55.52	7118	56.94	14.24
2024	07	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2024	08	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2024	09	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2024	10	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2024	11	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2024	12	30544919	7118.0	1067.7	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2025	01	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2025	02	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2025	03	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2025	04	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2025	05	30544919	7118.0	1138.88	569.44	1	7118	355.9	142.36	1	7118	35.59	7118	71.18	7118	56.94	14.24
2025	06	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2025	07	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2025	08	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2025	09	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
2025	10	30544919	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	76.42	7642	61.14	15.28
合计				31667.54	16886.24			11048.1	4221.56			1055.39					366.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143084b2e9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 伍志刚 性别 男，一九九六年 九 月 十一 日生，于二〇二〇年		
三 月至二〇二三年 一 月在本校		建筑学
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：	广州大学	校（院）长：魏明海
批准文号：	教发[2000]94号	
证书编号：	110785202305104473	二〇二三年 一 月 八 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn		广州大学监制

广东省职称证书

姓名：伍志刚

身份证号：430422199609110279



职称名称：助理工程师

专业：建筑信息模型化

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍志刚
参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

社保电脑号：800526257
单位编号：30544919

身份证号码：430422199609110279
单位编号：30544919

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	09	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	10	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	11	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	30544919	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	30544919	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2025	07	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2025	08	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2025	09	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
2025	10	30544919	5833.0	933.28	466.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5833	58.33	5833	46.66	11.67
合计			13191.4	6733.2			4985.25	1994.1			498.6		841.63		673.3		168.35

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14305108c2f ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



标准员：吕明泽

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 吕明泽
	性 别 男
	出生年月 1991.01
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号：(2020)12020018	2020年 月2 日

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 吕明泽 性别 男，一九九一年一月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：佳木斯大学	校（院）长：	
证书编号：102221201305000684	二〇一三年六月二十五日	

标准员：吕明泽

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕明泽

社保电脑号：636314098

身份证号码：232301199101220810

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工土工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1202.43	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1202.43	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1163.64	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1163.64	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	1163.64	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	969.7	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	19394	155.15	38.79
2024	02	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	969.7	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	19394	155.15	38.79
2024	03	30544919	19394.0	2909.1	1551.52	1	19394	969.7	387.88	1	19394	96.97	19394	151.27	19394	155.15	38.79
2024	04	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	05	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	06	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	106.78	13690	109.52	27.38
2024	07	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2024	08	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2024	09	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2024	10	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2024	11	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2024	12	30544919	13690.0	2190.4	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2025	01	30544919	13690.0	2327.3	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2025	02	30544919	13690.0	2327.3	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2025	03	30544919	13690.0	2327.3	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2025	04	30544919	13690.0	2327.3	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2025	05	30544919	13690.0	2327.3	1095.2	1	13690	684.5	273.8	1	13690	68.45	13690	136.9	13690	109.52	27.38
2025	06	30544919	12550.0	2133.5	1004.0	1	12550	627.5	251.0	1	12550	62.75	12550	125.5	12550	100.4	25.1
2025	07	30544919	12550.0	2133.5	1004.0	1	12550	627.5	251.0	1	12550	62.75	12550	125.5	12550	100.4	25.1
2025	08	30544919	12550.0	2133.5	1004.0	1	12550	627.5	251.0	1	12550	62.75	12550	125.5	12550	100.4	25.1
2025	09	30544919	12550.0	2133.5	1004.0	1	12550	627.5	251.0	1	12550	62.75	12550	125.5	12550	100.4	25.1
2025	10	30544919	12550.0	2133.5	1004.0	1	12550	627.5	251.0	1	12550	62.75	12550	125.5	12550	100.4	25.1
合计			65290.4	32764.96			21525.38	8191.24			2047.81			3663.9	1583.33	660.59	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143084c5244 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工土工集团建设有限公司



机械员：夏鹏翔

证书编码：0442311200007000123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：夏鹏翔

身份证号：430526197703297510

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

机械员：夏鹏翔

普通高等学校

毕业证书



学生 **夏鹏翔** 性别 **男**，一九七七年三月二十日生，于一九〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**石河子大学**

校（院）长：

向希春

证书编号：**1107591200406000391**

二〇〇四年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

机械员：夏鹏翔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏鹏翔
参保单位名称：深圳市特区建工土工集团建设有限公司

社保电脑号：626064037
单位编号：30544919

身份证号码：430526197703297510
单位编号：30544919

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	812.08	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	812.08	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	785.88	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	02	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	03	30544919	13098.0	1833.72	1047.84	1	13098	654.9	261.96	1	13098	65.49	13098	102.16	13098	104.78	26.2
2024	04	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	05	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	06	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	79.46	10187	81.5	20.37
2024	07	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	08	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	09	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	10	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	11	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2024	12	30544919	10187.0	1528.05	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	01	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	02	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	03	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	04	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	05	30544919	10187.0	1629.92	814.96	1	10187	509.35	203.74	1	10187	50.94	10187	101.87	10187	81.5	20.37
2025	06	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	07	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	08	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	09	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	10	30544919	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计			44971.81	23992.16			15702.4	5998.04			1499.58			2701.23	937.94	504.18	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430839cfe7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工土工集团建设有限公司



资料员：伊梦柔



资料员：伊梦柔

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伊梦柔

社保电脑号：802192393

身份证号码：360735199707112825

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工土工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7778	482.24	155.56	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	463.08	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	02	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	03	30544919	7718.0	1080.52	617.44	1	7718	385.9	154.36	1	7718	38.59	7718	60.2	7718	61.74	15.44
2024	04	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	05	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	06	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	46.82	6003	48.02	12.01
2024	07	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	08	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	09	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	10	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	11	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2024	12	30544919	6003.0	900.45	480.24	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	01	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	02	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	03	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	04	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	05	30544919	6003.0	960.48	480.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6003	60.03	6003	48.02	12.01
2025	06	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	07	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	08	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	09	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
2025	10	30544919	6183.0	989.28	494.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6183	61.83	6183	49.46	12.37
合计			26497.01	14136.08			9791.67	3749.38			936.84			1591.54	187.4	311.71	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430511ef28 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30544919
单位名称
深圳市特区建工土工集团建设有限公司



材料员：蒋智超

证书编码：0442311100007000161

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蒋智超

身份证号： 432503199905125019

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员：蒋智超

普通高等学校

毕业证书

学生 **蒋智超** 性别 **男**，一九九九 年 五 月十二 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：139231202006000920 二〇二〇 年 六 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员：蒋智超

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋智超

社保电脑号：810696908

身份证号码：432503199905125019

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

单位编号：30544919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	549.01	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	09	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	549.01	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	10	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	11	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2023	12	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	2360	16.52	7.08
2024	01	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	02	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	03	30544919	8855.0	1239.7	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	69.07	8855	70.84	17.71
2024	04	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	05	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	06	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	07	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	08	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	09	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	10	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	11	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2024	12	30544919	6887.0	1033.05	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2025	01	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2025	02	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2025	03	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2025	04	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2025	05	30544919	6887.0	1101.92	550.96	1	6887	344.35	137.74	1	6887	34.44	6887	53.72	6887	55.1	13.77
2025	06	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	53.72	6825	54.6	13.65
2025	07	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	53.72	6825	54.6	13.65
2025	08	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	53.72	6825	54.6	13.65
2025	09	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	53.72	6825	54.6	13.65
2025	10	30544919	6825.0	1092.0	546.0	1	6825	341.25	136.5	1	6825	34.13	6825	53.72	6825	54.6	13.65
合计			30184.65	16110.64			10547.32	4027.66			1007.05		1812.54	1339.57	349.56		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430839c527 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30544919

单位名称
深圳市特区建工科工集团建设有限公司



第六章 履约评价情况

投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	协鑫项目（一期）施工总承包 2024 年第二季度合同履约评价	优秀	2024 年 7 月 31 日
	协鑫项目（一期）施工总承包 2024 年第三季度合同履约评价		2024 年 10 月 28 日
	协鑫项目（一期）施工总承包 2025 年第一季度合同履约评价		2025 年 4 月 22 日
2	国显科技大厦项目	优秀	2024 年 12 月
3	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 2022 年第四季度履约评价	良好	2023 年 3 月
	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 2023 年第一季度履约评价	良好	2023 年 6 月
	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包 2024 年第二季度履约评价	良好	2024 年 9 月
4	安居风铃府项目	优秀	2024 年 2 月
5	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目 (EPC)	优秀	2023 年 1 月 10 日

6	深汕特别合作区绿色市政服务基地科工 绿建产业园园区建设 EPC	良好	2023 年 1 月 15 日
7	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房 和购置设备项目(一期)	优秀	2024 年 1 月 5 日
8	眼镜智造产业大厦（园山优质产业空间 试点项目 EPC）	优秀	2024 年 7 月 4 日
9	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	优秀	2025 年 1 月 9 日
10	磷酸铁锂材料及电池回收综合利用项目 一标段总承包工程项目	优秀	2025 年 1 月 15 日

1 协鑫项目（一期）施工总承包

履约评价

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕206号

广东深汕投资控股集团有限公司关于
2024年第二季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第二季度合同履约评价工作，现就2024年第二季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第二季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

（一）深圳市水务规划设计院股份有限公司

[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同、8号、17号、18号、19号地块配套工程项目前期服务合同]；

（二）深圳市特区建科工集团建设有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（三）中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（四）北方工程设计研究院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（五）中国兵器工业北方勘察设计院有限公司

[合同名称：新田坑村民小组工业留用地项目园区建设全过程设计合同]；

（六）深圳二十冶建设有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（七）二十冶集团（深圳）建设发展有限公司

[合同名称：延锋国际项目施工总承包施工总承包合同]；

（八）深圳中铁建湾区投资建设有限公司

- 2 -

二季度合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2024年6月29日将合同履约评价情况上报至建设管理部，其中深汕国际汽车城公司、财务管理部、融资管理部未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

- 附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第二季度合同履约评价情况表
2. 合同履约评价记录（工程类）
3. 合同履约评价记录（非工程类）

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年7月31日印发

- 6 -

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕302号

广东深汕投资控股集团有限公司关于
2024年第三季度合同履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价工作的通知》，现已完成2024年第三季度合同履约评价工作，现就2024年第三季度合同履约评价结果通报如下：

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价情况表》（详见附件1）对2024年第三季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示，不作为最终履约评价结果，后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善，代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀，现予以通报表扬（排名不分先后）：

- （一）深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司
[合同名称：环境美化服务合作协议书]；
- （二）深圳市粤正合食品有限公司
[合同名称：深圳市粤正合食品有限公司购销合同]；
- （三）深圳市水务规划设计院股份有限公司
[合同名称：深汕锐博特创新产业园（监测）合同]；
- （四）深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
[合同名称：大云坡第一村民小组工业留用地项目前期服务合同]；
- （五）中冶华南（深圳）建筑科创有限公司
[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；
- （六）中冶华南建设工程有限公司
[合同名称：留用地B、C、D地块配套工程（含市政道路）项目施工总承包合同]；
- （七）深圳市特区建工科工集团建设有限公司
[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；
- （八）中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称：协鑫项目（一期）施工总承包合同]；

（九）深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司

[合同名称：时尚品牌产业园14#食堂委托运营协议、广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、食堂餐饮服务协议]；

（十）中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2024年保险投保项目]；

（十一）深圳市人才服务中心（深圳市人才大市场）

[合同名称：人事档案事务外包合同]；

（十二）深圳市深汕特别合作区国贸物业发展有限公司

[合同名称：海洋智慧港物业管理合同、深汕西会展中心物业管理合同、深汕锐博特创新产业园西地块物业管理服务合同]；

（十三）深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线电视数字电视/光纤宽带服务协议]；

（十四）深圳市佳保安全股份有限公司

[合同名称：第三方安全质量管理驻场服务合同]；

（十五）深圳国邦科技有限公司

[合同名称：资质申办委托协议书]；

三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并请

责任部门、子公司遵照《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》落实奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

附件：1. 广东深汕投资控股集团有限公司2024年第三季度合同履约评价情况表

2. 自建项目合同履约评价记录（工程类）
3. 自建项目合同履约评价记录（非工程类）
4. 代建项目合同履约评价记录

广东深汕投资控股集团有限公司
2024年10月28日

[首页](#) > [新闻中心](#) > [履约评价](#)

广东深汕投资控股集团有限公司关于2025年第一季度合同履约评价结果的通报

发布时间: 2025-04-22

阅读量: 99

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为,根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价工作》,现已完成2025年第一季度合同履约评价工作,现就2025年第一季度合同履约评价结果通报如下:

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2025年第一季度合同履约评价情况表》(详见附件1)对2025年第一季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示,不作为最终履约评价结果,后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善,代建项目履约评价结果以经建设

单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀,现予以通报表扬(排名不分先后):

(一) 深圳市深汕特别合作区源净建设有限公司

[合同名称: 日新楼203室装修改造工程施工总承包合同];

(二) 航天信息(广东)有限公司

[合同名称: 保密室设施设备采购合同];

(三) 北京市康达(深圳)律师事务所

[合同名称: 深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司2024-2026年度常年法律顾问聘用合同];

(四) 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

[合同名称: 2024-2026年深圳市深汕特别合作区智集电投新能源科技有限公司招标代理框架协议合同];

(五) 应急管理部研究中心

[合同名称: 深圳市高端电子化学品产业园安全整治提升辅导合同];

(六) 广东粤腾鑫建设工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司

[合同名称: 启航智造园施工总承包合同];

(七) 深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司

[合同名称: 协鑫项目(一期)施工总承包合同];

(八) 深圳现代建设监理有限公司

[合同名称: 大云坡第一村民小组工业留用地项目工程监理合同];

(九) 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司2025年保险采购项目合同]

广东深汕投资控股集团有限公司

感谢信

中国建筑第七工程局有限公司:

“百千万工程”水美村荔枝公园是深汕合作区重点打造区域之一，其建成后极大地提升了村民生活的便捷程度，也为水美村的经济社会发展注入了新的活力，有力推动乡村迈向振兴之路。

在接到水美村、下北村道路改造提升建设任务后，中建七局团队高度重视、快速响应。项目部充分发挥自身强大的资源整合与调配能力，精心谋划施工步骤，科学合理地安排施工顺序，最终圆满地完成了建设任务，为深汕合作区的发展提供了坚实的保障。

在此，我们向贵公司团队致以最诚挚的感谢，感谢贵司积极投身深汕特别合作区“百千万工程”建设。同时，对贵公司团队在工程中所呈现出的出色能力以及彰显出的央企责任担当，致以高度的认可与深深的敬意。

广东深汕投资控股集团有限公司
2024年12月28日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024年12月28日印发

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

表扬信

深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第七工程局有限公司:

2024年6月20日，由贵司承建的储能产业园项目一期模组pack车间率先实现结构封顶，从开工到建设，历时100天，倾尽矢志，凝结奇迹，圆满完成既定节点目标，为项目后续的推进奠定了重要基础。

自今年3月份开工以来，面对不便的交通运输、紧迫的节点目标、紧缺的劳动资源等诸多困难，贵司攻坚克难，第一时间组织资源进场，迅速推进现场施工进度，自进入雨季施工阶段，面对连续强降雨和高温交替的恶劣天气，项目团队积极采取应对措施，降雨间歇期穿插施工，通过合理的资源调配和人员组织，大幅提高施工效率，最大程度降低了雨季施工的影响，保质保量地推进一个个节点工期，为冲刺630节点目标锲而不舍，提前交付一份满分的答卷。

在此，我公司衷心感谢贵司各级领导及项目团队的辛勤工作和卓越贡献，希望贵司继续发扬优良的国企担当及工作理念，确保项目安全、质量、进度等各项目标顺利达成，再现完美履约！

深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

2024年7月8日



3 小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包

履约评价

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

廉洁 | 高效 | 专业 | 精品
PROBITY | EFFICIENT | PROFESSIONAL | BOUTIQUE

深圳市深汕特别合作区建筑工务署关于对2022年第三季度
(补充)、第四季度及2022年合同年度、单位年度、单位
最终履约评价结果的公示

📅 日期: 2023年3月

53	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目监测合同(1标)	监测	深圳地质建设工程公司	79.0	中等	
54	鹿坪片区市政道路工程项目(新福路等10条路)监测合同	监测	深圳地质建设工程公司	80.0	良好	
55	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程勘察合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	72.0	中等	
56	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程(西地块)第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	82.0	良好	
57	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程勘察合同	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
58	深汕(南山)产业园配套道路工程勘察合同	勘察	深圳市勘察研究院有限公司	76.0	中等	勘察阶段
59	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务勘察合同	勘察	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	82.0	良好	勘察阶段
60	科教大道(南山路至红海大道)建设工程设计合同	设计	苏文科集团股份有限公司	72.5	中等	
61	科教大道(碧鹏大道至南山路)建设工程设计合同	设计	中国华西工程建筑设计有限公司	81.0	良好	
62	深汕大道扩建提升工程(惠汕立交至鹿坪加油站段)设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.5	良好	
63	深汕大道扩建提升工程(新河路至圆墩隧道东1.5km段)设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司	78.5	中等	
64	宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	68.0	合格	
65	鹿坪片区市政道路工程项目(新福路等10条路)设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	73.0	中等	
66	创智路创新大道(建设北路~汕美绿道段)建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	80.0	良好	施工图设计
67	深汕智造城项目(小漠)场地平整工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	86.0	良好	
68	深汕(南山)产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	81.0	良好	施工图设计
69	碧美绿道(深汕大道至兴业路段)及互达路建设工程设计等前期服务	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	83.0	良好	初步设计
70	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程勘察及设计等前期服务	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.0	良好	初步设计
71	小漠国际物流港(一期)陆域形成及配套路网建设项目代建合同	代建	深圳市深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	85.0	良好	
72	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询合同	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	79.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2022年第四季度履约评价汇总表(房建类)

1	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司	68.0	合格	
2	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	58.5	不合格	
3	深汕高中园项目施工总承包1标段(不含深圳中学劳动教育中心)	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	67.0	合格	
4	深汕高中园项目施工总承包标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	84.0	良好	
5	小漠中心小学改扩建及临时校舍工程设计采购施工总承包合同	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	82.0	良好	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	71.5	中等	

履约评价

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	分数	评价等级	备注
78	深汕智造城项目（小溪）场地平整工程（西地块）第三方监测合同	监测	深圳市爱华勘测工程有限公司	66.0	合格	
79	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方监测服务合同	监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.5	良好	
80	深汕智造城项目（小溪）场地平整工程（东地块）第三方监测服务合同	监测	广东有色工程勘察设计院	87.0	良好	
81	科教大道（南山路至红海大道）建设工程设计合同	设计	苏文科集团股份有限公司	70.0	中等	
82	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程设计合同	设计	中国华西工程设计建设有限公司	80.5	良好	
83	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至邬埗加油站）设计合同	设计	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	84.0	良好	
84	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道1.5km段）设计合同	设计	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	78.5	中等	
85	宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程设计合同	设计	云基智慧工程股份有限公司	65.0	合格	
86	邬埗片区市政道路工程项目（新福路等10条路）设计合同	设计	中交公路规划设计院有限公司	74.0	中等	
87	创智路创新大道（建设北路—汕美绿道段）建设工程设计合同	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	85.5	良好	
88	深汕（南山）产业园配套道路工程设计合同	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	80.0	良好	
89	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程前期服务	设计	深圳市市政设计研究院有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	82.5	良好	施工图设计
90	深汕湾机器人小镇市政道路及水系整治建设工程全过程工程咨询服务合同	全过程咨询	深圳市深水咨询有限公司	64.0	基本合格	
91	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务	全过程咨询	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司/上海城济工程造价咨询有限公司/上海城建工程咨询有限公司	77.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023年第一季度履约评价汇总表（房建类）

1	深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	64.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司//中建三局集团有限公司	71.0	中等	
3	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包合同	施工	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司	60.0	基本合格	
4	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程采购施工总承包合同（施工）	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	80.0	良好	
5	西四中四小加园翻新老旧配套提升工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	65.3	合格	
6	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程施工合同	施工	深圳市建安东部基础工程有限公司	66.5	合格	
7	北京大学深圳医院深汕医院项目监理合同	监理	五洲工程顾问集团有限公司	81.2	良好	
8	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程监理单位监理合同	监理	四川元丰建设管理有限公司	76.9	中等	
9	西四中四小加园翻新老旧配套提升工程监理单位监理服务合同	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	81.3	良好	
10	深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）全过程造价咨询服务合同	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	87.0	良好	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（市政类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合得分	评价等级	备注
126	红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程全过程咨询服务（成员1）	全过程咨询	上海城济工程咨询有限公司	67.6	合格	
127	深汕特别合作区深东大道建设工程监理造价等全过程咨询（创智路至新福路）服务合同	全过程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司	84.0	良好	
128	深圳市深汕特别合作区建筑工务署2023-2024年度建设项目安全质量第三方检查评价服务	第三方检查	深圳瑞捷工程咨询有限公司	75.0	中等	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署2024年第二季度履约评价汇总表（房建类）

1	深汕高中园项目施工总承包I标段（不含深圳中学劳动教育中心）	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司/中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
2	深汕高中园项目施工总承包II标段	施工	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	61.0	基本合格	
3	深汕高中园项目园林景观工程施工合同	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
4	深汕高中园项目智能化工程I标	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
5	深汕高中园项目智能化工程II标	施工	深圳英飞拓仁用信息技术有限公司	62.0	基本合格	
6	深汕高中园项目智能化工程III标	施工	深圳市博铭维系统工程有限公司	76.0	中等	
7	深汕高中园项目体育工艺工程	施工	深圳市健泰智慧科技有限公司/深圳裕亨实业集团有限公司	82.0	良好	
8	深圳中学劳动教育中心建设工程施工总承包	施工	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁十九局集团有限公司	62.0	基本合格	
9	深圳中学劳动教育中心建设工程园林景观工程	施工	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	60.0	基本合格	
10	深圳中学劳动教育中心建设工程智能化工程	施工	深圳达实智能股份有限公司	60.0	基本合格	
11	深汕高中园项目收尾工程施工合同	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	87.0	良好	
12	小溪中心小学改扩建及临时校舍工程采购施工总承包合同（施工）	施工	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	81.3	良好	
13	西四中四小加园翻新老旧配套提升工程设计采购施工总承包合同（施工）	施工	中冶华南（深圳）建筑科创有限公司	77.9	中等	
14	北京大学深圳医院深汕医院项目总承包施工合同	施工	中国建筑一局（集团）有限公司/深圳市建安东部建设有限公司	74.4	中等	
15	南湖碧城（邬埗片区南河安置区）一期工程施工总承包合同	施工	广东深汕建设有限公司/中冶京诚工程技术有限公司	76.7	中等	
16	深汕高中园项目电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	90.0	优秀	
17	深圳中学劳动教育中心建设工程电梯采购及安装工程	采购	通力电梯有限公司	90.0	优秀	

表扬信

致深圳市特区建工科工集团有限公司：

由贵司下属单位科工建设所承接的小漠中心小学改扩建工程今日已达到二期主体结构封顶节点，在这令人振奋的日子里，我们代表学校向你们表达最诚挚的感谢。本项目成功实现结构封顶，不仅标志着工程建设取得了重要的阶段性成果，更是对贵单位精湛技艺和专业精神的一次集中展示。

自项目开工以来，贵单位团队展现出的专业素养和敬业精神给我们留下了深刻的印象。每一次的工程进度汇报，都能感受到贵单位的严谨与负责；每一个施工细节，都体现出贵单位对质量的不懈追求。特别是在结构封顶的关键阶段，贵单位克服了诸多困难，确保了工程进度和安全质量，这种专业精神和责任心，值得我们每一个人学习和尊敬。

在此，我们特别感谢贵司各级领导的高度重视、项目管理团队的高效协调和工人們的辛勤汗水。是你们的共同努力，使得这个项目能够如此顺利地达到封顶阶段。我们期待着在接下来的装修和细节完善中，继续与贵单位保持紧密合作，共同打造一个安全、美观、功能齐全的教育环境。

再次感谢贵单位为我校改扩建项目所做的出色贡献。愿贵单位在未来的项目中再创佳绩，继续以匠心独运的精神，筑就更多的辉煌。我们期待着在不久的将来，共同见证这座建筑的落成，以及在这里孕育的无限可能和梦想。

深汕特别合作区小漠镇中心小学

2024年4月11日



4 安居风铃府项目（原名：白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程）

履约评价					
<div><div>人才安居 TALENTS HOUSING</div><div>授予：中国建筑第七工程局有限公司</div><div>2023年度优秀供应商</div><div>深圳市人才安居集团有限公司 二〇二四年二月</div></div>					
附件：					
2024年度（1季度）履约评价					
EPC施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造	田绍雨	鄂 142181904508（00）	优秀
2	中国建筑一局（集团）有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
3	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京 1112021202205980	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	胡燕	粤 14320117201872205	良好
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
6	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
7	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
8	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	良好
9	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	良好
10	中建新疆建工（集团）有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	良好
11	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555（00）	良好
12	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目	胡永文	京 1112020202105914	良好
13	中国建筑第二工程局有限公司	景福花园片区棚改项目	陈冬	京 1112017201744117	合格
14	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区	谭伟成	京 1112014201904268	合格

履约评价

附件:

2023 年度 (4 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中国建筑一局 (集团) 有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京 1112021202205980	优秀
2	深圳市建安 (集团) 股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	李晓华	粤 14420162016377	优秀
3	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	曹锦文	京 11120052008065	优秀
4	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	良好
5	中国华西企业有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	刘凯	粤 144202103043	良好
6	中国建筑第四工程局有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	付国兵	粤 144171847074	良好
7	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
8	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	良好
9	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	夏士收	津 112060700242	良好
10	中铁建工集团有限公司	光明 A614-0506 宗地项目	闫海	京 111171849669	良好
11	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	苗成然	京 111181901445	良好
12	中建三局第一建设工程有限责任公司	高新公寓棚户区改造项目	李少泰	鄂 1422020202103761	良好
13	中国建筑一局 (集团) 有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
14	中建五局第三建设有限公司	合水口花园违建控停项目	姚军	湘 143161669729	良好

附件:

2023 年度 (3 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中国建筑一局 (集团) 有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京 1112021202205980	优秀
2	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	良好
3	中铁建工集团有限公司	光明 A614-0506 宗地项目	闫海	京 111171849669	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	良好
5	中国建筑第四工程局有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	付国兵	粤 144171847074	良好
6	中国建筑一局 (集团) 有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
7	深圳市建安 (集团) 股份有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	李强	粤 111060913596	良好
8	中建四局第五建筑工程有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	良好
9	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	夏士收	津 112060700242	良好
10	中建二局第三建筑工程有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	涂洪源	京 1112015201534257	良好
11	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	王明磊	京 1112018201904148	良好
12	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
13	中国建筑第四工程局有限公司	高新南地块高级人才住房项目	杨武勇	粤 141111118364	良好
14	中国华西企业有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	刘凯	粤 144202103043	良好

中国建筑第七工程局有限公司文件

建七工〔2022〕293号

关于变更中国建筑第七工程局有限公司白石岗
片区城市更新单元贡献用地公共住房项目
设计采购施工总承包工程（EPC）
项目部名称的通知

南方公司：

根据相关方要求，将“中国建筑第七工程局有限公司白石岗
片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工
程（EPC）项目部”名称变更为“中国建筑第七工程局有限公司安
居风铃府项目部”，请按相关程序办理。



中国建筑第七工程局有限公司
2022年6月16日

抄送：局领导，总部各部门。

中国建筑第七工程局有限公司

2022年6月16日印发

深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的安居风铃府项目自正式开工以来，在项目经理陈成的带领下，项目管理团队积极主动作为、齐心协力、真抓实干、攻坚克难，在疫情反复且工期紧张的条件下，顺利完成项目桩基工程、地下室主体结构工程等施工任务，保证项目各项节点有序推进，并按期完成塔楼区域地下室“正负零”结构全面封顶施工任务，赢得了各方的认可。

该项目以创新发展为目标，坚持推进发展智能机器人在建筑领域的应用。2022下半年，项目成功应用了四轮激光地面整平机器人和履带抹平机器人，受到了工人日报、深圳卫视等媒体的争相报道，且成功入选2022年广东省智能建造第一批试点项目和2022年深圳市工程建设和科技计划项目。在2022年第三方质量、安全评估和班前会评比活动中均有获得较好成绩，充分体现贵司完美履约、追求卓越的合作态度，彰显了贵司“砺进争卓越，共赢创一流”的企业品格。

在此，我司对贵司表达衷心的感谢，希望贵司能一如既往地秉承“国匠军魂”品质，保质保量完成项目后续各项建设任务，确保项目如期完工交付。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2023年1月18日



深圳市大鹏新区住房和建设局

感谢信

中国建筑第七工程局有限公司：

2022 年以来，新区先后遭受了暴雨、台风、山体滑坡等 11 起自然灾害，特别是遭受了近 20 年以来的最强 5 月暴雨、6 月历史性洪灾以及台风“暹芭”，造成了部分地区不同程度的灾害损失，在这防汛防风紧急时刻，贵司以高度的社会责任感、使命感和担当奉献精神，勇于担当主动作为，自愿成为新区住建领域三防应急救援队伍，组织充足的人力、物力投入到三防应急救援相关工作中，并积极配合开展三防应急演练、培训等工作，以实际行动践行初心使命。目前，已圆满完成 2022 年度的防汛防风相关工作，在此，感谢贵司一年来的日夜坚守和辛苦付出！人民至上、生命至上，是我们的信念，更是我们的行动，而且通过结果也作出了充分的验证。



深圳市大鹏新区住房和建设局

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

2023年9月，在全国第46个“质量月”活动开展之际，贵司安居风铃府项目全体工作人员，以高度的责任感和担当奉献精神，积极配合我局成功举办2023年大鹏新区住建领域“质量月”活动暨安全文明、新型建筑工业化及智能建造观摩活动。观摩活动从质量控制、实测实量、智能建筑、企业文化、廉洁党建五个方面展示了安居风铃府项目高质量建设的亮点及成果，内容丰富、形式新颖，值得肯定。

感谢贵司及项目全体人员的辛勤付出，希望贵司一如既往地大力支持新区工程建设，发扬优良作风，打造精品工程，继续为新区建筑领域高质量发展作出贡献！

深圳市大鹏新区住房和建设局
2023年10月11日

深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的安居风铃府项目在 2023 年取得了优异成绩。2023 年集团质量评估多次名列前茅，其中两次获评季度质量标兵项目；荣获深圳市 2023 年度建筑施工噪声污染防治优秀项目；成功举办深圳市大鹏新区 2023 年新型建筑工业化暨智能建造观摩会、大鹏新区住建领域“质量月”活动启动仪式暨智能建造观摩会；顺利完成项目主体结构封顶。

2023 年，安居风铃府项目取得的成绩离不开贵司对项目的大力支持，离不开项目团队的艰苦奋斗。在此，谨对贵司对我司工作的支持表示感谢，对项目团队的努力和取得的成绩提出表扬。

望贵司继续发扬优良传统，一如既往地支持我司项目建设，为打造保障房精品工程做出新的更大贡献。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2024 年 1 月 17 日



5 盛腾科技产业园二期B地块宿舍及堆场建设项目(EPC)

履约评价


工程类承包商履约评价表

项目名称	盛腾科技产业园二期 B 地块宿舍及堆场建设项目(EPC)		编号	/																																																								
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		合同编号	STC20220317001																																																								
承建工程概况	承建范围	盛腾科技 B 区用地建筑性质属于普通工业用地,占地 2.5 万平方米,建筑规模 7.5 万平方米。招标人拟建设宿舍(建筑面积 2.00963 万平方米,楼层 16 层,栋数 1 栋,建筑高度 58.5 米。规划有食堂、宿舍、小型商业用地、地下停车场等)及预制构件堆场(占地面积 1.91 万平方米)																																																										
	工期	397 日历天	质量标准	合格																																																								
评价内容与意见(项目公司施工板块填)	<table border="0"> <tr> <td>1. 工期履约:</td> <td><input type="checkbox"/>提前完成</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>准时完成</td> <td><input type="checkbox"/>严重延误</td> </tr> <tr> <td>2. 质量状况:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>符合要求</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>3. 安全生产:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>4. 文明施工:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>5. 工人作业水平:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>6. 项目部合作态度:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>7. 与其它承包商配合:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>8. 资金实力:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>9. 恶意索赔:</td> <td><input type="checkbox"/>时常</td> <td><input type="checkbox"/>偶尔</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>不适用</td> </tr> <tr> <td>10. 变更指令执行:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>积极</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>因费用核定问题恶意拖延</td> </tr> <tr> <td>11. 工人群体性事件:</td> <td><input type="checkbox"/>时常</td> <td><input type="checkbox"/>偶尔</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>不适用</td> </tr> <tr> <td>12. 对外部公共关系:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> <tr> <td>13. 其他:</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>初步评价:</td> <td><input checked="" type="checkbox"/>良好</td> <td><input type="checkbox"/>一般</td> <td><input type="checkbox"/>较差</td> </tr> </table>				1. 工期履约:	<input type="checkbox"/> 提前完成	<input checked="" type="checkbox"/> 准时完成	<input type="checkbox"/> 严重延误	2. 质量状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 符合要求	<input type="checkbox"/> 较差	3. 安全生产:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	4. 文明施工:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	5. 工人作业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	6. 项目部合作态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	7. 与其它承包商配合:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	8. 资金实力:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	9. 恶意索赔:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用	10. 变更指令执行:	<input checked="" type="checkbox"/> 积极	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 因费用核定问题恶意拖延	11. 工人群体性事件:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用	12. 对外部公共关系:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差	13. 其他:				初步评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差
1. 工期履约:	<input type="checkbox"/> 提前完成	<input checked="" type="checkbox"/> 准时完成	<input type="checkbox"/> 严重延误																																																									
2. 质量状况:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 符合要求	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
3. 安全生产:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
4. 文明施工:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
5. 工人作业水平:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
6. 项目部合作态度:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
7. 与其它承包商配合:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
8. 资金实力:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
9. 恶意索赔:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用																																																									
10. 变更指令执行:	<input checked="" type="checkbox"/> 积极	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 因费用核定问题恶意拖延																																																									
11. 工人群体性事件:	<input type="checkbox"/> 时常	<input type="checkbox"/> 偶尔	<input checked="" type="checkbox"/> 不适用																																																									
12. 对外部公共关系:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
13. 其他:																																																												
初步评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 较差																																																									
综合评价结论(项目公司采购板块填)	<input checked="" type="checkbox"/> 通过评价,列入优秀供应商名册 <input type="checkbox"/> 通过评价,列入一般供应商名册 <input type="checkbox"/> 未通过评价,列入不合格供应商名册																																																											
建设单位对承包商履约的总体评价:	 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 建设单位(公章): 2023 年 1 月 10 日 </div>																																																											

6 深汕特别合作区绿色市政服务基地科工绿建产业园园区建设EPC

履约评价

工程类承包商履约评价表

项目名称	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC		标段编号	/
建设单位 (评价单位)	深圳市特区建工科工集团绿色建材有限公司		评价期限	2022 年 7 月 1 日-2022 年 12 月 31 日
承包商名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司/深圳市特区建工科工集团建设有限公司		承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级
工程概况	承建范围	项目位于深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道与产业路交汇处, 总占地面积 35151 平方米, 厂房建筑面积约 13200 平方米, 钢架结构, 仅 1 层, 高约 12 米; 办公楼建筑面积约 2327 平方米, 装配式建筑, 共 5 层, 高约 22.5 米, 场地硬化约 9000 平方米。		
	工期	120 日历天	质量标准	合格
评价内容与意见	评价指标权重 100 分			单项 1-10 分
	质量	1.交付品一次性通过验收的情况	9	
		2.承包商的质量保证体系	8	
		3.项目过程质量控制	8	
		4.对图纸错、漏、碰问题的审核力度	9	
		5.对监理、甲方的质量要求、指令的响应程度	9	
	进度	6.计划按合同要求按时完成的程度	9	
		7.对甲方的进度要求响应程度	9	
	安全文明	8.安全规范的遵守情况	9	
		9.现场管理的规范程度	9	
		10.发生事故处理的及时程度	9	
综合评价结论	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)			
建设单位意见: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 建设单位 (公章): 2023 年 1 月 15 日 </div> </div>				

7 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	特区建工钢构(广东)有限公司		评价期限	2023年7月1日至2023年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市特区建工科工集团 设计顾问有限公司 深圳市特区建工科工集团 建设有限公司 深圳市天健建工有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 承包商类别		
承包商 资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级 建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市深汕特别合作区 鹅埠镇创富路文贞楼2栋 3层		
法定代表人	陈泉	电话	1360017 3866	项目负责人	肖珂	电话 1807589 1725
工程名称	特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)		承包范围	主要建筑物:(1)2栋1层厂房:门式刚架钢结构,轻钢屋盖,厂房最大跨度30m,最高17.65m;(2)1栋4层高办公楼:钢架结构局部大悬挑,高18.15m;(3)1栋2层实验中心,高8.15m;(4)2栋宿舍楼:1#宿舍6层,装配式钢框架结构,高20.75m;2#宿舍6层,混凝土框架结构,高20.75m;(5)辅助用房:均采用混凝土框架结构,2栋1层公用设备房,3层车间办公房,1层油漆库房,1层空气压缩站,1层开闭所各1栋。		
工程地点	本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东,Y138乡道以北。		工程合同价	331966766.99元		
合同开工日期	2023年6月10日	合同工竣工日期	2024年5月5日	合同日期	312天	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	机构人员配备			11	92	
2	工程质量			15		
3	安全文明施工			16		



履约评价

4	进度控制	15
5	工程造价	16
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他	18
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>监理单位（公章）2024年1月5日</div>		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>建设单位（公章）2024年1月5日</div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）	
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年1月5日	



深圳市特区建工集团有限公司东部区域总部

东部区域总部关于对 2024 年第二季度履约表现 突出在建项目的表扬通报

各在建项目部：

为进一步落实东部区域总部对区域内在建项目的履约监管责任，掌握区域内在建项目整体履约能力，东部区域总部对 20 家在建项目组织开展了第二季度项目履约监管巡查，从项目进展、工人工资支付、应急处置演练、业主履约等方面进行履约综合评比。

现将第二季度履约表现突出的在建项目：**平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程项目、眼镜智造大厦项目、深圳市第三十三高级中学项目**共 3 个项目提出表扬通报。希望受表扬的项目再接再厉，不断进取，同时要求各在建项目向受表扬项目学习，扎实做好项目履约管理工作。

特此通报。

特区建工集团东部区域总部

2024 年 7 月 4 日



深圳市特区建工集团有限公司

表扬信

深圳市特区建工集团有限公司：

你司承建的眼镜智造产业大厦项目成功举办了 2024 年全国智能建造项目观摩会，吸引了全国近 30 个城市主管部门领导、建设行业代表、央国企等建筑行业头部企业相关领导共 12 批次超 1000 多人次观摩，人民日报、新华社、深圳卫视、深汕视点等多家媒体进行了积极报道。观摩活动圆满举办后，先后获得住建部和深圳市住建局发来表扬嘉奖的感谢信，充分体现了特区建工集团在智能建造领域的发展水平。

在此次观摩活动中，你司工作人员不辞辛劳，克服重重困难挑战，以专业的素养、严谨的态度、创新的精神，充分保障观摩活动井然有序，对外展示了科工集团在智能建造与工业化建造领域取得的可喜成果，涌现了陈泉、洪琦、汤雪川、邓伟、陈历熊、甄云霞、汪广学、王欣颖、李梦瑶、梁彦韵等一批服务大局、奋发进取、敢闯敢拼的先进个人。

在此，集团对你司在 2024 年全国智能建造项目观摩会中做出的贡献提出表扬！希望你再接再厉，继续秉持“专业、高效、品质、规范”的核心理念，在未来各项工作中再创新业绩、再上新台阶，为集团加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商、

实现高质量发展作出更大贡献。



深圳市特区建工集团有限公司东部区域总部

表扬信

深圳市特区建工集团有限公司：

由贵司承建的眼镜智造产业大厦项目，公司领导及建设单位高度重视，工期紧、自接到该项目建设任务后，项目团队快速响应、精心部署，克服作业环境复杂等诸多困难，经过你们精心策划和科学组织，顺利完成了各个关键时间节点，整体履约进展良好。并在2024年4月组织举办了《2024年深圳市龙岗区智能建造与建筑工业化协同发展观摩会》，项目团队积极创新探索智能建造，与建筑工业化协同发展，推动深圳市建筑业高质量发展。通过特区建工集团东部区域总部第二季度对在建项目的履约巡查，结合建设单位、监督单位对项目的整体履约评价，给予项目部履约管理工作充分肯定。

在此，特向项目部提出通报表扬，希望后续再接再厉，迎难而上，展现卓越的团队合作精神和出色的工作表现，我们期待各位能够持续保持高效务实的工作态度，迎接更大的挑战，取得更加优异的成绩。

特此表扬！

特区建工集团东部区域总部
2024年7月4日



深圳市南山安居有限公司

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的深圳大学总医院保障性租赁住房项目自 2024 年 5 月进场以来，在贵司的高度重视以及贵司项目部全体人员的共同努力下，高效推进项目建设，优质履约，赢得了我司及各参建单位的高度认可。

在项目建设过程中，面临地质情况复杂、场地狭小、工期紧、施工难度较大等情况，贵司领导多次亲临现场指导工作，总揽全局；在高青山同志的带领下，项目团队恪尽职守，全力以赴地投入工作，合理调配劳动资源，迎难而上，超前策划，多措并举，项目平稳有序推进，第三方质量、安全评估成绩靠前，未发生群诉群访事件，保质保量顺利完成 2024 年度进度节点目标。

在此，我司对贵司的大力支持与积极配合表示衷心的感谢，对贵司项目部全体人员的辛勤付出和出色工作给予充分的肯定与表扬。望贵司及项目团队继续发扬优良作风，圆满完成后续各项工作。

最后，衷心祝愿贵司事业蓬勃发展、蒸蒸日上，双方合作愉快，共创佳绩！

深圳市南山安居有限公司
2025 年 1 月 9 日



履约评价

表 扬 信

致：中国建筑第七工程局有限公司江西宜源新能源科技有限公司
磷酸铁锂材料及电池回收综合利用项目一标段总承包工程项目部

由贵司承建的江西宜源新能源科技有限公司磷酸铁锂材料及电池回收综合利用项目一标段总承包工程项目，施工期间，贵公司的团队充分展现出了卓越的执行力，面对复杂的施工环境，如：磷酸铁锂车间 A 区在基础完成、一层施工脚手架搭建完成的情况下，突然接到设计变更（取消二层砼框架结构）的通知，现场管理团队面对劳务、机械、材料等多方面需要重新调配的巨大压力，立即无条件接受甲方指令，积极减少甲方变更损失，同时现场工程师日夜坚守值班，及时解决施工技术难题，严格按照标准施工，确保每一个环节质量达标不出问题。

在整个项目建设过程中，贵公司始终将安全与质量放在首位，建立了完善的安全管理体系，未发生任何安全事故，同时，以客户至上，积极配合较大设计变更，项目在资金情况大环境不好的情况下，能够始终坚持，积极协调，春节前完成了甲方既定的工程完工目标。

在此，我们衷心感谢贵公司的辛勤付出！期待项目部春节过后，继续努力，积极配合甲方力争 2025 年 5 月底完成项目竣工验收工作，同时，也期待后续进一步合作。

江西恒信工程管理咨询有限公司



江西宜源新能源科技有限公司



第七章其他：承诺函、廉政承诺书、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

第一节 牵头单位相关文件

1 承诺函

承诺函-深圳市特区建工科工集团建设有限公司

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：陈泉

日期：2025 年 11 月 6 日

2 廉政承诺书

廉政承诺书-深圳市特区建工科工集团有限公司

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市特区建工科工集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
 - 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
 - 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
 - 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
 - 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
 - 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
 - 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
 - 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
 - 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。
- 承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；



廉政承诺书-深圳市特区建工科工集团建设有限公司

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司（盖章）

法定代表人：张泉（签字）


或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025 年 11 月 6 日

3 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书-深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程合同
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司 时间：2025 年 11 月 6 日</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2025 年 11 月 6 日</p>

第二节 成员单位相关文件

1 承诺函

承诺函-中国建筑第七工程局有限公司

承诺函

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次 深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程 的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

（1）我方将按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

（2）我方拟派的项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

（3）我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派的项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

投标单位（盖章）： 中国建筑第七工程局有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）： 郭建印

日期：2025 年 11 月 6 日

2 廉政承诺书

廉政承诺书-中国建筑第七工程局有限公司

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，中国建筑第七工程局有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

廉政承诺书-中国建筑第七工程局有限公司

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：中国建筑第七工程局有限公司（盖章）

法定代表人：郭建军（签字）


或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025 年 11 月 6 日

3 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书-中国建筑第七工程局有限公司

深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程		
合同名称	深汕工业互联网制造业创新产业园三期项目（A20A 地块）施工总承包工程合同		
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
代建单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司		
监理单位	/		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
工程详细地址	位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。		
施工单位盖章	单位（公章）：  中国建筑第七工程局有限公司 时间：2025 年 11 月 6 日		
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或盖章）：  时间：2025 年 11 月 6 日		