

标段编号: 2503-440310-04-01-360409005001

---

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建五局安装工程有限公司

日期: 2025年11月17日

工程编号：2503-440310-04-01-360409005

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局安装工程有限公司

日期：2025年11月17日

# 1、企业基本信息

投标人基础信息情况表

企业名称	中建五局安装工程有限公司			企业曾用名（如有）	中建五局工业设备安装有限公司
统一社会信用代码	914300001837904624			企业类型	其他有限责任公司
注册资金（万元）	138368.6			注册地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼
成立时间	1994.12.17			办公场所信息	面积 1381 m <sup>2</sup>
法定代表人	杨勇	联系方式	15874875 633	企业属性	国有
工程建设类执业	注册建造师			205 名	
注册工程师数量	其他类执业注册工程师			16 名	
现有工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级			企业股东信息(主要)	1、董事长（执行董事）： <b>杨勇</b>
企业总人数	1941				2、股东名称：中国建筑第五工程局有限公司、建信金融资产投资有限公司、工银金融资产投资有限公司

注：

- 投标人自行提供固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
- 提供投标人拥有注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师）用红色方框标注显示。  
可按以下方法查询截图：打开全国建筑市场监管公共服务平台网站--数据服务--人员数据--筛选人员类型和注册单位查询截图。
- 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
- 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各

单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

## 1.1 企业资质证书



1.2 深圳辖区内具有满足要求的固定办公场所证明（租赁合同）

## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳新宙邦科技股份有限公司

房屋信息编码卡: 201200494611

通信地址: 深圳市坪山区兴业路9号新宙邦科技大厦第19层

邮 编: 518118 联系电话: 0755-89923768、13510331929

社会信用代码或有效证件号码: 91440300736252008C

委托代理人: \_\_\_\_\_

通信地址: \_\_\_\_\_

邮 编: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

社会信用代码或有效证件号码: \_\_\_\_\_

承租方(乙方): 中建五局安装工程有限公司

通信地址: 长沙市雨花区中意路一路158号

邮 编: 410114 联系电话: 0731-85699600

社会信用代码或有效证件号码: 914300001837904624

委托代理人: 彭海涛

通信地址: 长沙市天心区韶山路148号

邮 编: 410018 联系电话: 18666866660

社会信用代码或有效证件号码: 350428198807080019

依据《中华人民共和国合同法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

**第一条** 甲方将位于深圳市坪山区兴业路9号新宙邦科技大厦9层整层的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途: 办公。租赁房屋面积共计 1381.37 平方米。房屋产权人或合法使用人为深圳新宙邦科技股份有限公司,房地产权利证书或者证明其合法权属证明的其他有效证件名称及号码:  
粤 2019 深圳市不动产权第 0100853 号。

**第二条** 乙方租用租赁房屋的期限自 2022年4月1日 至 2027年3月31日 止。租赁期限不得超过二十年或批准的土地使用年限。超过二十年或批准的土地使用年限的，超过部分无效。租赁期间届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年或批准的土地使用年限。

甲方应自合同签订起五日内将租赁房屋交付乙方。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

**第三条** 租赁房屋的租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 65 元(大写：陆拾伍元整)计算，月租金总额为人民币 89789.05 元 (大写：捌万玖仟柒佰捌拾玖元零伍分)。

乙方应于 2022年4月10日 前交付首期(2个半月)租金，金额为人民币 24472.63 元 (大写：贰拾贰万肆仟肆佰柒拾贰元陆角叁分)。

**第四条** 乙方应于：

每月 \_\_\_\_\_ 日前；

每季度第 1 个月 10 日前；

每半年第 \_\_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_\_ 日前；

每年第 \_\_\_\_\_ 个月 \_\_\_\_\_ 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式选择一项，并在所选项□内打“√”)

**第五条** 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应交纳的房屋租赁相关的税费。乙方负责支付因使用租赁房屋产生的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、维修基金、空调使用费等费用。

**第六条** 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 2 个月(不超过三个月)租金数额的租赁押金，即人民币 179578.10 元(大写：壹拾柒万玖仟伍佰柒拾捌元壹角)。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁押金的条件：

1、租赁期满，无拖欠租金、管理费及其它由乙方使用该物业而产生的费用；

- 深圳国际仲裁院申请仲裁；  
深圳仲裁委员会申请仲裁；  
租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”)

**第十六条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市坪山区昌业路9号新宙邦科技大厦第19层

乙方送达地址：深圳市坪山区昌业路9号新宙邦科技大厦9层整层

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

**第十七条** 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案，取得《房屋租赁凭证》。

租赁期间，变更、终止本合同的，甲、乙双方签订变更或终止协议，协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

**第十八条** 本合同自签订之时起生效。

本合同一式3份，甲方执1份，乙方执1份，合同登记机关执1份，有关部门执0份。

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

年   月   日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：

年   月   日

### 1.3 工程建设类执业注册工程师数量

The screenshot shows a web-based management system for registered engineers in Henan. The interface includes a top navigation bar with links such as '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Information), '诚信积分' (Credit Points), '信用评价' (Credit Evaluation), '综合工具' (Comprehensive Tools), '常用模板' (Common Templates), '服务中心' (Service Center), '法规解读' (Law Interpretation), '常见问题' (Frequently Asked Questions), and '系统设置' (System Settings). Below the navigation is a search bar with fields for '人员类别' (Personnel Category) set to '注册建造师' (Registered Constructor), '姓名' (Name), '身份证号' (ID Number), and '注册单位' (Registration Unit) set to '中建五局安装工程有限公司'. A large red circular stamp of the company is visible on the right side of the page.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(包含印章)
1	中国良	452127*****17	一级注册建造师	粤1442024202500837
2	徐东超	420922*****19	二级注册建造师	粤1442011201203754
3	孙江海	430781*****42	一级注册建造师	粤1442022202303833
4	黄丽达	410503*****14	一级注册建造师	粤1412018201904271
5	夏丽飞	430103*****14	一级注册建造师	粤1432006200802480
6	宋桂工	430121*****18	一级注册建造师	粤1432006200803798
7	吴美娟	211003*****12	一级注册建造师	粤1432014201513094
8	卢丽萍	430522*****64	一级注册建造师	粤1432006200801398
9	张海娟	130223*****11	一级注册建造师	粤1432015201514793
10	刘友琪	510212*****15	一级注册建造师	粤1432013201514790
11	陈娟	420203*****29	一级注册建造师	粤1432016201770013
12	王桂杰	130129*****1X	一级注册建造师	粤1432015201514792
13	孙华中	430681*****14	一级注册建造师	粤1432012012080024
14	孙景庚	431002*****10	一级注册建造师	粤1432020100000059
15	谢光华	430103*****98	一级注册建造师	粤1432010100000058

共205页

1 2 3 4 5 6 ... 14 > 1 / 205 页

## 1.4 建设工程不转包挂靠承诺书

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程项目名称	坪山区体育公园项目—主体工程施工总承包	
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司	
投标单位	中建五局安装工程有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内	
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。 	
投标单位盖章	单位（公章） 	时间：2025年11月17日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（执行董事）（签名）： 	时间：2025年11月17日
	法定代表人（签名）： 	时间：2025年11月17日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

**中建五局安装工程有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914300001837904624  
注册号：  
法定代表人：杨勇  
登记机关：深圳市市场监督管理局坪山监管局  
成立日期：1994年12月17日

发送报告  
信息分享  
信息打印

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码：914300001837904624	· 企业名称：中建五局安装工程有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：杨勇
· 类型：其他有限责任公司	· 成立日期：1994年12月17日
· 注册资本：138368.600000万人民币	· 核准日期：2024年03月06日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局坪山监管局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼	

**主要人员信息** 共计 9 条信息

杨磊 董事	汤显斌 董事	徐庭松 董事	杨勇 董事长	林崇 监事	张建峰 总经理	张建峰 董事	祖海峰 董事
刘剑 董事							

## 1.5 拟投入项目管理班子不得更换承诺书

### 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区体育公园项目—主体工程施工总承包	
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司	
投标单位	中建五局安装工程有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）: 	时间：2025年11月17日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）：</p>	时间：2025年11月17日
	<p>法定代表人（签名）：</p>	时间：2025年11月17日

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；  
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；  
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

**中建五局安装工程有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914300001837904624  
注册号：  
法定代表人：杨勇  
登记机关：深圳市市场监督管理局坪山监管局  
成立日期：1994年12月17日

发送报告  
信息分享  
信息打印

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码：914300001837904624	· 企业名称：中建五局安装工程有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：杨勇
· 类型：其他有限责任公司	· 成立日期：1994年12月17日
· 注册资本：138368.600000万人民币	· 核准日期：2024年03月06日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局坪山监管局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼	

**主要人员信息** 共计 9 条信息

杨磊 董事	汤显斌 董事	徐庭松 董事	杨勇 董事长	林崇 监事	张建峰 总经理	张建峰 董事	祖海峰 董事
刘剑 董事							

## 1.6 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山城投置业有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914300001837904624，法定代表人：杨勇 362222197603025712，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：



董事长（执行董事）签名：



时间：2025年11月17日

法定代表人签名：



时间：2025年11月17日

- 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

**中建五局安装工程有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914300001837904624  
注册号：  
法定代表人：杨勇  
登记机关：深圳市市场监督管理局坪山监管局  
成立日期：1994年12月17日

发送报告  
信息分享  
信息打印

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码：914300001837904624	· 企业名称：中建五局安装工程有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：杨勇
· 类型：其他有限责任公司	· 成立日期：1994年12月17日
· 注册资本：138368.600000万人民币	· 核准日期：2024年03月06日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局坪山监管局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼	

**主要人员信息** 共计 9 条信息

杨磊 董事	汤显斌 董事	徐庭松 董事	杨勇 董事长	林崇 监事	张建峰 总经理	张建峰 董事	祖海峰 董事
刘剑 董事							

## 1.7 企业属性证明文件

### 企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人: 深圳市坪山城投置业有限公司

我单位参加的 坪山区体育公园项目--主体工程施工总承包 招投标活动, 我方郑重作  
以下承诺: 我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资   
其他。

特此承诺!



承诺人(盖章):

印 杨勇

日期: 2025年11月17日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署, 签名或签章均可;
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;

## 二、投标人近五年（2020年1月1日至今，在建项目以合同时间为准，竣工项目以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	南布荔景学校项目（施工）	37431.17	2023.6.30	在建	建筑工程	深圳市坪山区	建筑面积63980 m <sup>2</sup>	/

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
3. 投标人需提供从2020年1月1日至今的业绩，业绩时间：在建项目以合同时间为准，竣工项目以竣工验收时间为准。
4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1 业绩 1：南布荔景学校项目（施工）  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-83-01-010913003001

标段名称：南布荔景学校项目（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：中建五局安装工程有限公司//中建五局华南建设有限公司

中标价：37431.193328万元

中标工期：776

项目经理(总监)：邢成国

本工程于 2023-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-20



验证码：4578699881118428 验证网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施工-[2023]377400001

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称: 南布荔景学校项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 中建五局安装工程有限公司//中建五局华南建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署  
地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼  
法定代表人: 黄沛峰  
联系人及联系电话: 吴成, 15989597511

承包人(全称): 中建五局安装工程有限公司//中建五局华南建设有限公司  
联合体牵头人(全称): 中建五局安装工程有限公司  
统一社会信用代码: 914300001837904624  
地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路 9 号新宙邦科技大厦 9 楼  
法定代表人: 杨勇  
联系人及联系电话: 杨勇 15874875638

联合体成员(全称): 中建五局华南建设有限公司  
统一社会信用代码: 9144030019220674XY  
地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A  
法定代表人: 杨博瑞  
联系人及联系电话: 杨博瑞 13713269577

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 南布荔景学校项目（施工）  
工程地点: 深圳市坪山区  
核准（备案）证编号: \_\_\_\_\_  
工程规模及特征: 本项目位于龙田街道南布社区，荔景南路和燕子岭二路交汇处东北侧，项目总用地面积为 21152.01 平方米。总建筑面积 63980.77 平方米，其中地下

室(1层, 高 5.40 米)17004.43 平方米、地上建筑(14 层, 高 49.30 米)46976.34 平方米,  
包含教学楼、综合楼、体育馆、宿舍楼、食堂、地下校舍用房及车库等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    %; 集体资本    %; 民营资本    %; 外商投资    %; 混合经济    %; 其他    %。

## 二、工程承包范围

包含但不限于: 土石方、基坑支护、建筑、装饰、电气、给排水、暖通、消防电、燃气、园建、绿化、白蚁防治等工程。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件, 投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。招标人保留调整发包范围的权利, 投标人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 16 日; (以施工许可证或开工令  
签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2025 年 08 月 29 日;

合同工期总日历天数 776 天。

招标工期总日历天数 776 天。

定额工期总日历天数 970 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工  
期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合

格”标准；

工程质量目标：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程优质奖》。

绿色建筑目标：达到国家三星级。

#### 五、签约合同价

签约合同暂定价（含税）人民币（大写）叁亿柒仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰叁拾叁元贰角捌分(¥374311933.28 元)；

其中：（1）施工费暂定为¥366936406.1 元（含不可竞争费安全文明施工措施费 11094400.32 元），净下浮率为 13.2%，其中：

①建安工程及设备工程费用暂定为：¥ 365582006.1 元；

②材料和工程设备暂估价金额为：¥ / 元；

③专业工程暂估价金额：¥ 1354400 元；

④暂列金额：¥ / 元；

（2）BIM 技术应用服务费(施工阶段) 暂定为：¥ 1103028.47 元，17.24 元/m<sup>2</sup>；

（3）工程招投标交易服务费暂定为：¥ 250000 元；

（4）工程创优奖（广东省建设工程优质奖）：¥ 1500000 元；

（5）弃土场受纳处置费暂定为：¥ 4330556.4 元，30 元/m<sup>3</sup>；

（6）白蚁防治费暂定为：¥ 191942.31 元，3 元/m<sup>2</sup>；

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建五局安装工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：光大银行深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：78170188000151491

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；  
(5)本合同第三部分的专用条款；  
(6)本合同第二部分的通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

2023年06月30日

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字、盖章\_\_\_\_后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道  
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

联合体成员：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019220674XY

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路  
3088号深圳湾1号T1-8A

邮政编码：

法定代表人：杨博瑞

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳新秀支行

账号：753671606986

联合体牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914300001837904624

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9  
号新宙邦科技大厦9楼

邮政编码：518118

法定代表人：杨勇

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山  
支行

账号：4425 0100 0166 0000 1619

**三、投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（2020年1月1日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为1项）**

姓名	李博	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	工程师				
毕业院校	河北建筑工程学院			毕业时间	2011.6		所学专业	土木工程					
工程建设行业 工作年限	15			投标人企业 工作年限		1 5	技术特长	全面统筹管理					
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1432021202 200766 建筑工程					
主要 工作 经历	/												
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为1项）													
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工验 收日期	项 目 类别	建设 单 位 名 称	担任职位	备注： “在建”或 “完工”						

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近6个月（招标公告发布之日前1个月起倒推6个月）社保清单扫描件。

2、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3、投标人需提供从 2020 年 1 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准则。

4、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

一级注册建造师证书



使用有效期: 2025年11月17日  
2026年05月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李博

性 别: 男

出生日期: 1989年12月07日



注册编号: 粤1432021202200766

聘用企业: 中建五局安装工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李博

签名日期: 2025.11.7

中华人共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月21日

安全生产 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0006638

姓 名: 李博

性 别: 男

出生年月: 1989年12月07日



企业名称: 中建五局安装工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月04日

有 效 期: 2023年04月04日至 2026年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职称证

姓 名	李博	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989 年 12 月	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12050798	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021 年 3 月 2 日



学历证明



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李博

社保电脑号：811687605

身份证号码：131127198912070055

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	05	31044498	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	117.45	13050	104.45	26.1
2025	06	31044498	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	117.45	13050	104.45	26.1
2025	07	31044498	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	117.45	13050	104.45	26.1
2025	08	31044498	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	117.45	13050	104.45	26.1
2025	09	31044498	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	117.45	13050	104.45	26.1
2025	10	31044498	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	117.45	13050	104.45	26.1
合计			12528.0	6264.0	3915.0		1566.0		391.5								

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28785887e81）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

31044498



**四、提供《投标人近五年（2020年1月1日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表（数量上限为5项）**

序号	工程名称	工程类别	获奖情况								备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项		
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间
1	中韩合资智 能显示标准 化厂房（一 期）建设项 目	建筑 工程	国家优 质工程 奖	中国施工企 业管理协会	2023. 12	/	/	/	/	/	/

备注：

- 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。
- 提供的获奖信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但获奖数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
- 投标人需提供从2020年1月1日至今的获奖，获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准。
- 获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人，提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项。
- 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

获奖证明：中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目



**五、投标人近五年（2020年1月1日至今，以评价时间为准）  
自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况  
(数量上限为 10 项)**

序号	工程名称	工程类别	履约评价单 位名称	履约评价 时间	评价等级	备注
1	无	/	/	/	/	/
2						

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。
2. 履约评价数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。
3. 投标人需提供从2020年1月1日至今的履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。
5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 六、拟派项目管理团队情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李博	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1432021202 200766	建筑工程	/	0	/
技术负责人	冯斌	工程师	职称证	中级	GX2202000 5305	机电工程	/	0	/
质量负责人	姚双林	工程师	职称证	中级	(2021) 12050834	电气工程及其自动化	/	0	/
安全负责人	周嘉国	助理工程师	安全 C 证	C3	粤建安 C3 (2024) 0064370	助理工程师	/	0	/
安全员	马项项	助理工程师	安全 C 证	C3	粤建安 C3 (2024) 9007879	助理工程师	/	0	/
劳资专管员	聂永和	工程师	劳务员证	/	0432011394 316000380	劳务员	/	0	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李博		性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类 型	身份证件		证件号码	131127198912070055	手机号 码	15203181580
参加工作时间	2011.6		从事项目经理（建造师）年限			8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1432021202200766				

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冯斌	性 别	男	年 龄	34	
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证件	证件号码	452502199110013432			
手机号码	18007807190		证件号(职称证书编号)	GX22020005305		
参加工作时间	2014.6		从事技术负责人年限	8		

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	姚双林	证件类型	身份证件	证件号码	430421198810157553
手机号码	13692125337		证件号(职称证编号)	(2021)12050834	

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周嘉国	证件类型	身份证件	证件号码	340823199812124816
手机号码	17364320516		证件号(C 证编号)	粤建安C3(2024)0064370	

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马项项	证件类型	身份证件	证件号码	612727199402145718
手机号码	18209266744		证件号(C 证编号)	粤建安C3(2024)9007879	

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	聂永和	证件类型	身份证件	证件号码	430103196511181133
手机号码	18975783008		证件号	0432011394316000380	

1、项目经理：李博

一级注册建造师证书



安全生产 B 证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0006638

姓 名: 李博

性 别: 男

出生年月: 1989年12月07日



企业名称: 中建五局安装工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月04日

有 效 期: 2023年04月04日至 2026年04月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职称证

姓 名	李博	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1989 年 12 月	Date of Birth
专 业	土木工程	职称评审委员会（章）
Specialty		Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称	工程师	发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Professional Title		Issued by
证书编号	(2021) 12050798	2021 年 3 月 2 日
Certificate No.		000006001

学历证明



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李博

社保电脑号：811687605

身份证号码：131127198912070055

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	05	31044498	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	117.45	13050	104.45	26.1
2025	06	31044498	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	117.45	13050	104.45	26.1
2025	07	31044498	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	117.45	13050	104.45	26.1
2025	08	31044498	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	117.45	13050	104.45	26.1
2025	09	31044498	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	117.45	13050	104.45	26.1
2025	10	31044498	13050.0	2088.0	1044.0	1	13050	652.5	261.0	1	13050	65.25	13050	117.45	13050	104.45	26.1
合计			12528.0	6264.0	3915.0		1566.0		391.5								

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28785887e81）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

## 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

单位名称

31044498



2、技术负责人：冯斌

职称证



学历证明



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯斌

社保电脑号：811134668

身份证号码：452502199110013432

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	74.07	8230	45.84	16.46
2025	06	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	74.07	8230	45.84	16.46
2025	07	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	74.07	8230	45.84	16.46
2025	08	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	74.07	8230	45.84	16.46
2025	09	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	74.07	8230	45.84	16.46
2025	10	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	74.07	8230	45.84	16.46
合计			7900.8	3950.4			2469.0	987.6			246.9					993.04	98.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28785885983）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

31044498

单位名称

中建五局安装工程有限公司



3、质量负责人：姚双林

职称证

姓 名 Name	姚双林	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988 年 10 月	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by </p> <p>2021年3月2日</p>
专 业 Specialty	电气工程及其自动化	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050834	

学历证明



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚双林

社保电脑号：810470236

身份证号码：430421198810157553

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31044498	10450.0	1672.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	10.85	10450	20.9	
2025	06	31044498	10450.0	1672.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	10.85	10450	20.9	
2025	07	31044498	10450.0	1672.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	10.85	10450	20.9	
2025	08	31044498	10450.0	1672.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	10.85	10450	20.9	
2025	09	31044498	10450.0	1672.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	10.85	10450	20.9	
2025	10	31044498	10450.0	1672.0	836.0	1	10450	522.5	209.0	1	10450	52.25	10450	10.85	10450	20.9	
合计			10032.0	5016.0			3135.0		1254.0		313.5		561.3		301.6		125.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f2878588654w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31044498

单位名称  
中建五局安装工程有限公司



4、安全负责人：周嘉国

安全 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0064370

姓 名：周嘉国



性 别：男

出生年月：1998年12月12日

企业名称：中建五局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月10日

有 效 期：2024年09月10日至 2027年09月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职称证



学历证明



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周嘉国			社保电脑号：815107778			身份证号码：340823199812124816			页码：1									
参保单位名称：中建五局安装工程有限公司						单位编号：31044498			计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	31044498	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	12.8	6400	12.8	6400	12.8
2025	06	31044498	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	12.8	6400	12.8	6400	12.8
2025	07	31044498	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	12.8	6400	12.8	6400	12.8
2025	08	31044498	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	12.8	6400	12.8	6400	12.8
2025	09	31044498	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	12.8	6400	12.8	6400	12.8
2025	10	31044498	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	12.8	6400	12.8	6400	12.8
合计			6144.0	3072.0			2019.9	807.96			202.02		345.6		307.2		76.8	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f287858876b6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31044498

单位名称  
中建五局安装工程有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年11月4日  
证明专用章

5、安全员：马项项

安全 C 证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)9007879

姓 名: 马项项



性 别: 男

出生年月: 1994年02月14日

企 业 名 称: 中建五局安装工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月20日

有 效 期: 2024年12月19日至 2027年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

学历证明



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马项项

社保电脑号：811134673

身份证号码：612727199402145718

页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	05	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	0.02	9780	19.56	
2025	06	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	0.02	9780	19.56	
2025	07	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	0.02	9780	19.56	
2025	08	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	0.02	9780	19.56	
2025	09	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	0.02	9780	19.56	
2025	10	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	0.02	9780	19.56	
合计			9388.8	1469.4	2934.0		1173.6		293.4		526.15	65.44	117.36				

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28785884943）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

#### 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
31044498单位名称  
中建五局安装工程有限公司

6、劳资专管员：聂永和

劳务员证



学历证明



社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂永和                           社保电脑号：630406095

身份证号码：430103196511181133

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司

单位编号：31044498

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31044498	9520.0	1523.2	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	35.68	9520	76.1	9.04
2025	06	31044498	9520.0	1523.2	761.6	1	9520	476.0	190.4	1	9520	47.6	9520	35.68	9520	76.1	9.04
<b>合计</b>			3046.4	1523.2			952.0	380.8			95.2				52.32	38.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f28785887089）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 7. 单

单位编号 31044498

单位名称  
中建五局安装工程有限公司

