

标段编号：2503-440310-04-01-360409005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2025年11月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 填报《投标人基础信息情况表》。 2. 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今，在建项目以合同时间为准，竣工项目以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的《同类工程业绩情况表》（数量上限为 5 项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况	提供《投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的《同类工程业绩情况表》（数量上限为 1 项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	投标人获奖情况	提供《投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的《同类工

		程获奖情况表》（数量上限为 5 项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
5	投标人履约评价情况	提供《投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的《同类工程获得建设单位的履约评价情况》（数量上限为 10 项）。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
6	拟派项目团队情况	提供《拟派项目团队人员情况汇总表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

1、投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表

企业名称	中建科工集团有限公司			企业曾用名（如有）	中建钢构有限公司
统一社会信用代码	914403006803525199			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	270000			注册地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801
成立时间	2008 年 9 月 16 日			办公场所信息	38735.8 m²
法定代表人	吴红涛	联系方式	0755-86518668	企业属性	国有
工程建设类执业注册工程师数量	注册建造师			1103 名	
	其他类执业注册工程师			276 名	
现有工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级			企业股东信息（主要）	1、董事长（执行董事）：吴红涛 2、股东名称： 中国建筑股份有限公司 中国建筑第三工程局有限公司 中国建筑第四工程局有限公司 中国建筑第二工程局有限公司 中国建筑第七工程局有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 中国建筑上海设计研究院有限公司
企业总人数	9885 人，其中在深缴纳社保人数 3087 人				

注：

1. 投标人自行提供固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。
关键信息（注册建造师）用红色方框标注显示。

可按以下方法查询截图：打开全国建筑市场监管公共服务平台网站--数据服务--人员数据--筛选人员类型和注册单位查询截图。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

1.1 营业执照

投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2021/8/18

变更通知书

变更（备案）通知书

22106215305

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

中国建筑第四工程局有限公司：出资额14948.65（万元），出资比例8.39%
中国建筑第七工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑第八工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑股份有限公司：出资额54886（万元），出资比例30.81%
中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额997.75（万元），出资比例0.56%
中国建筑一局（集团）有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑第三工程局有限公司：出资额65740（万元），出资比例36.9%
中国建筑第二工程局有限公司：出资额11705.91（万元），出资比例6.57%

变更后股东信息：

中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额1512（万元），出资比例0.56%
中国建筑第七工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
中国建筑第二工程局有限公司：出资额17739（万元），出资比例6.57%
中国建筑第四工程局有限公司：出资额22653（万元），出资比例8.39%
中国建筑股份有限公司：出资额83187（万元），出资比例30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
中国建筑第三工程局有限公司：出资额99630（万元），出资比例36.9%
中国建筑第八工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 178157.8 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 270000 币种：人民币

2021/8/18

变更通知书

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2 资质证书及企业安全生产许可证证书

投标人资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建科工集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403006803525199

注册资本: 270000万元人民币

证书编号: D144077337

法定代表人: 吴红涛

经济性质: 有限责任公司

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00067758

投标人安全生产许可证证书



统一社会信用代码：914403006803525199



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008975

企业名称：中建科工集团有限公司

法定代表人：吴红涛

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月06日至2027年02月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月06日



1.3 工程建设类执业注册工程师数量

全国建筑市场监管公共服务平台网站-建设工程企业-注册人员-注册建造师截图（仅显示 450 条）

2025/11/5 19:31

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师

姓名:

身份证号:

注册单位: 中建科工集团有限公司

注册号:

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
1	徐伟	342501*****32	一级注册建造师	粤144202020250
2	陈迅	350102*****11	一级注册建造师	粤135202120220
3	熊志远	360104*****15	一级注册建造师	粤136201820190
4	王长青	420321*****15	一级注册建造师	粤144202320240
5	李春光	140225*****10	一级注册建造师	粤143201720187
6	王云翔	430421*****73	一级注册建造师	粤143201820190
7	张新登	460032*****72	一级注册建造师	粤144202220230
8	刘志罗	430124*****76	一级注册建造师	粤144202220230
9	王京京	513030*****22	一级注册建造师	粤144202220231
10	田孟银	522321*****19	一级注册建造师	粤144202120230
11	陈良楷	622624*****74	一级注册建造师	粤144202220230
12	吴波	421081*****94	一级注册建造师	粤144202320240
13	高战祥	412724*****94	一级注册建造师	粤144202020210
14	林涛	431122*****10	一级注册建造师	粤144201920220
15	张发科	500113*****37	一级注册建造师	粤144202320230

仅展示前450条

<

1

2

3

4

5

6

...

30

>

全国建筑市场监管公共服务平台-建设工程企业-注册人员-注册建造师截图（仅显示 450 条）

2025/11/5 19:31

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师

注册号: 请输入注册号

姓名: 请输入姓名

注册单位: 中建科工集团有限公司

身份证号: 请输入身份证号

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)
436	刘昌辉	210283*****10	一级注册建造师	粤144201920200
437	张超	542621*****10	一级注册建造师	粤144201620210
438	王骞	421022*****35	一级注册建造师	粤144201720184
439	夏远哲	220722*****18	一级注册建造师	粤144202020210
440	孔繁昌	130625*****11	一级注册建造师	粤144202020210
441	赵国欢	413026*****36	一级注册建造师	粤132201820190
442	李玮	430922*****13	一级注册建造师	粤144201720185
443	陈禹龙	520181*****14	一级注册建造师	粤144201920200
444	朱凡	610302*****17	一级注册建造师	粤151202020220
445	王军	622421*****17	一级注册建造师	粤151202020220
446	王常青	511225*****51	一级注册建造师	粤151201820190
447	罗元	612324*****14	一级注册建造师	粤161201920200
448	韩志勤	420203*****39	一级注册建造师	粤144202020230
449	王家和	350502*****19	一级注册建造师	粤144202220230
450	马涌顺	511321*****57	一级注册建造师	粤144202220230

仅展示前450条

< 1 ... 25 26 27 28 29 30 >

2025/11/5 19:33

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 > 企业数据 > 企业详情

中建科工集团有限公司



统一社会信用代码	914403006803525199	企业法定代表人	吴红涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	崔庆功	412725198*****56	一级注册造价工程师	B14244400032860	安装
182	董小巧	342225199*****2X	一级注册造价工程师	B14254400035797	安装
183	杨本松	342426198*****13	一级注册造价工程师	B14254400036925	安装
184	王学良	230621199*****52	一级注册造价工程师	B14254400037460	安装
185	吴凯	340823199*****73	一级注册造价工程师	B14254400039299	安装
186	马超	420621197*****17	一级注册建造师	粤1112011201120079	建筑工程
187	郑子亮	130224198*****14	一级注册建造师	粤1112011201220214	建筑工程
188	郑子亮	130224198*****14	一级注册建造师	粤1112011201220214	市政公用工程
189	熊红星	429004198*****13	一级注册建造师	粤1112011201221133	建筑工程
190	冯春	510721197*****76	一级注册建造师	粤1112012201322949	建筑工程
191	冯春	510721197*****76	一级注册建造师	粤1112012201322949	市政公用工程
192	陈轶群	211103198*****2X	一级注册建造师	粤1112012201323239	建筑工程
193	苏海	513723198*****70	一级注册建造师	粤1112015201531981	建筑工程
194	郭涛	620421198*****17	一级注册建造师	粤1112015201532680	建筑工程
195	郭涛	620421198*****17	一级注册建造师	粤1112015201532680	市政公用工程

共 1379 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 92 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 7 2 8 2 3 0

全国建筑市场监管公共服务平台-建设工程企业-注册人员-注册建造师截图（末位建造师序号：1288）
注册建造师人数=1288-186+1=1103 人；其他类执业注册工程师=1379-1103=276 人

2025/11/5 19:34

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码	914403006803525199	企业法定代表人	吴红涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1276	林意淞	450923198*****33	一级注册建造师	粤153202020300101	建筑工程
1277	王泽林	610115198*****1X	一级注册建造师	粤1612017201717159	建筑工程
1278	罗元	612324198*****14	一级注册建造师	粤1612019202002295	建筑工程
1279	罗元	612324198*****14	一级注册建造师	粤1612019202002295	市政公用工
1280	李健	220381198*****14	一级注册建造师	粤1622015201503081	建筑工程
1281	李健	220381198*****14	一级注册建造师	粤1622015201503081	市政公用工
1282	尚建辉	623023198*****15	一级注册建造师	粤1622017201705894	建筑工程
1283	马洪超	220104199*****14	一级注册建造师	粤1632017201701819	建筑工程
1284	马洪超	220104199*****14	一级注册建造师	粤1632017201701819	市政公用工
1285	余立超	321321198*****91	一级注册建造师	粤1652018201900372	市政公用工
1286	杨帆	500225199*****35	一级注册建造师	粤1652019202000565	公路工程
1287	杨帆	500225199*****35	一级注册建造师	粤1652019202000565	市政公用工
1288	潘琪	422202198*****36	一级注册建造师	粤1992019202100007	建筑工程
1289	宋雨	370687198*****69	注册监理工程师	44047971	房屋建筑工
1290	宋雨	370687198*****69	注册监理工程师	44047971	港口与航道

共 1379 条

< 1 ... 84 85 86 87 88 ... 92 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 7 2 8 2 3 0

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581

1/2

1.4 办公场所

中建科工集团有限公司办公场所信息汇总表				
序号	房产证号	坐落	用途	建筑面积 ㎡
1	粤（2020）深圳市不动产权第 0241867 号	南山区后海片区中建科工 大厦 101	商业服务/商业	885.38
2	粤（2020）深圳市不动产权第 0241378 号	南山区后海片区中建科工 大厦 103	商业服务/商业	50.30
3	粤（2020）深圳市不动产权第 0241387 号	南山区后海片区中建科工 大厦 201	商业服务/商业	1185.46
4	粤（2020）深圳市不动产权第 0239664 号	南山区后海片区中建科工 大厦 202	商业服务/商业 性办公	579.28
5	粤（2020）深圳市不动产权第 0241385 号	南山区后海片区中建科工 大厦 301	商业服务/商业	1811.60
6	粤（2020）深圳市不动产权第 0241381 号	南山区后海片区中建科工 大厦 302	商业服务/商业 性办公	673.44
7	粤（2020）深圳市不动产权第 0209448 号	南山区后海片区中建科工 大厦 501	商业服务/商业 性办公	385.53
8	粤（2020）深圳市不动产权第 0241911 号	南山区后海片区中建科工 大厦 502	商业服务/商业 性办公	392.71
9	粤（2020）深圳市不动产权第 0241896 号	南山区后海片区中建科工 大厦 503	商业服务/商业 性办公	385.53
10	粤（2020）深圳市不动产权第 0241884 号	南山区后海片区中建科工 大厦 504	商业服务/商业 性办公	392.78
11	粤（2020）深圳市不动产权第 0241880 号	南山区后海片区中建科工 大厦 505	商业服务/商业 性办公	167.95
12	粤（2020）深圳市不动产权第 0238135 号	南山区后海片区中建科工 大厦 506	商业服务/商业 性办公	166.64
13	粤（2020）深圳市不动产权第 0241383 号	南山区后海片区中建科工 大厦 701	商业服务/商业 性办公	468.43
14	粤（2020）深圳市不动产权第 0241877 号	南山区后海片区中建科工 大厦 702	商业服务/商业 性办公	477.15
15	粤（2020）深圳市不动产权第 0241386 号	南山区后海片区中建科工 大厦 703	商业服务/商业 性办公	468.43
16	粤（2020）深圳市不动产权第 0242441 号	南山区后海片区中建科工 大厦 704	商业服务/商业 性办公	477.24
17	粤（2020）深圳市不动产权第 0209393 号	南山区后海片区中建科工 大厦 801	商业服务/商业 性办公	403.46

中建科工集团有限公司办公场所信息汇总表				
序号	房产证号	坐落	用途	建筑面积m²
18	粤（2020）深圳市不动产权第0242437号	南山区前海片区中建科工大厦802	商业服务/商业性办公	410.97
19	粤（2020）深圳市不动产权第0242434号	南山区前海片区中建科工大厦803	商业服务/商业性办公	403.46
20	粤（2020）深圳市不动产权第0242413号	南山区前海片区中建科工大厦804	商业服务/商业性办公	411.04
21	粤（2020）深圳市不动产权第0239685号	南山区前海片区中建科工大厦901	商业服务/商业性办公	403.46
22	粤（2020）深圳市不动产权第0242411号	南山区前海片区中建科工大厦902	商业服务/商业性办公	410.97
23	粤（2020）深圳市不动产权第0242401号	南山区前海片区中建科工大厦903	商业服务/商业性办公	403.46
24	粤（2020）深圳市不动产权第0242397号	南山区前海片区中建科工大厦904	商业服务/商业性办公	411.04
25	粤（2020）深圳市不动产权第0141021号	南山区前海片区中建科工大厦1001	商业服务/商业性办公	403.46
26	粤（2020）深圳市不动产权第0241907号	南山区前海片区中建科工大厦1002	商业服务/商业性办公	410.97
27	粤（2020）深圳市不动产权第0242462号	南山区前海片区中建科工大厦1003	商业服务/商业性办公	403.46
28	粤（2020）深圳市不动产权第0241918号	南山区前海片区中建科工大厦1004	商业服务/商业性办公	411.04
29	粤（2020）深圳市不动产权第0242535号	南山区前海片区中建科工大厦1101	商业服务/商业性办公	468.40
30	粤（2020）深圳市不动产权第0242548号	南山区前海片区中建科工大厦1102	商业服务/商业性办公	477.12
31	粤（2020）深圳市不动产权第0239693号	南山区前海片区中建科工大厦1103	商业服务/商业性办公	468.40
32	粤（2020）深圳市不动产权第0242905号	南山区前海片区中建科工大厦1104	商业服务/商业性办公	477.22
33	粤（2020）深圳市不动产权第0239687号	南山区前海片区中建科工大厦1201	商业服务/商业性办公	401.08
34	粤（2020）深圳市不动产权第0242918号	南山区前海片区中建科工大厦1202	商业服务/商业性办公	408.54
35	粤（2020）深圳市不动产权第0241372号	南山区前海片区中建科工大厦1203	商业服务/商业性办公	401.08

中建科工集团有限公司办公场所信息汇总表				
序号	房产证号	坐落	用途	建筑面积m²
36	粤（2020）深圳市不动产权第0242921号	南山区前海片区中建科工大厦 1204	商业服务/商业性办公	408.62
37	粤（2020）深圳市不动产权第0241377号	南山区前海片区中建科工大厦 1301	商业服务/商业性办公	401.08
38	粤（2020）深圳市不动产权第0242929号	南山区前海片区中建科工大厦 1302	商业服务/商业性办公	408.54
39	粤（2020）深圳市不动产权第0242925号	南山区前海片区中建科工大厦 1303	商业服务/商业性办公	401.08
40	粤（2020）深圳市不动产权第0239589号	南山区前海片区中建科工大厦 1304	商业服务/商业性办公	408.62
41	粤（2020）深圳市不动产权第0239574号	南山区前海片区中建科工大厦 1401	商业服务/商业性办公	401.08
42	粤（2020）深圳市不动产权第0242935号	南山区前海片区中建科工大厦 1402	商业服务/商业性办公	408.54
43	粤（2020）深圳市不动产权第0242488号	南山区前海片区中建科工大厦 1403	商业服务/商业性办公	401.08
44	粤（2020）深圳市不动产权第0239614号	南山区前海片区中建科工大厦 1404	商业服务/商业性办公	408.62
45	粤（2020）深圳市不动产权第0239625号	南山区前海片区中建科工大厦 1601	商业服务/商业性办公	396.16
46	粤（2020）深圳市不动产权第0242540号	南山区前海片区中建科工大厦 1602	商业服务/商业性办公	403.54
47	粤（2020）深圳市不动产权第0239669号	南山区前海片区中建科工大厦 1603	商业服务/商业性办公	424.69
48	粤（2020）深圳市不动产权第0242544号	南山区前海片区中建科工大厦 1604	商业服务/商业性办公	432.14
49	粤（2020）深圳市不动产权第0239672号	南山区前海片区中建科工大厦 1701	商业服务/商业性办公	428.68
50	粤（2020）深圳市不动产权第0242541号	南山区前海片区中建科工大厦 1702	商业服务/商业性办公	436.63
51	粤（2020）深圳市不动产权第0242534号	南山区前海片区中建科工大厦 1703	商业服务/商业性办公	459.55
52	粤（2020）深圳市不动产权第0242546号	南山区前海片区中建科工大厦 1704	商业服务/商业性办公	467.58
53	粤（2020）深圳市不动产权第0239679号	南山区前海片区中建科工大厦 1801	商业服务/商业性办公	396.16

中建科工集团有限公司办公场所信息汇总表				
序号	房产证号	坐落	用途	建筑面积m²
54	粤（2020）深圳市不动产权第0242547号	南山区后海片区中建科工大厦 1802	商业服务/商业性办公	403.54
55	粤（2020）深圳市不动产权第0242475号	南山区后海片区中建科工大厦 1803	商业服务/商业性办公	424.69
56	粤（2020）深圳市不动产权第0242468号	南山区后海片区中建科工大厦 1804	商业服务/商业性办公	432.14
57	粤（2020）深圳市不动产权第0239326号	南山区后海片区中建科工大厦 2001	商业服务/商业性办公	379.60
58	粤（2020）深圳市不动产权第0239325号	南山区后海片区中建科工大厦 2002	商业服务/商业性办公	386.67
59	粤（2020）深圳市不动产权第0239314号	南山区后海片区中建科工大厦 2003	商业服务/商业性办公	392.77
60	粤（2020）深圳市不动产权第0239304号	南山区后海片区中建科工大厦 2004	商业服务/商业性办公	399.94
61	粤（2020）深圳市不动产权第0239332号	南山区后海片区中建科工大厦 2005	商业服务/商业性办公	165.36
62	粤（2020）深圳市不动产权第0242477号	南山区后海片区中建科工大厦 2006	商业服务/商业性办公	165.34
63	粤（2020）深圳市不动产权第0239328号	南山区后海片区中建科工大厦 2101	商业服务/商业性办公	460.09
64	粤（2020）深圳市不动产权第0238265号	南山区后海片区中建科工大厦 2102	商业服务/商业性办公	468.70
65	粤（2020）深圳市不动产权第0238255号	南山区后海片区中建科工大厦 2103	商业服务/商业性办公	476.05
66	粤（2020）深圳市不动产权第0238302号	南山区后海片区中建科工大厦 2104	商业服务/商业性办公	484.78
67	粤（2020）深圳市不动产权第0239494号	南山区后海片区中建科工大厦 2201	商业服务/商业性办公	396.25
68	粤（2020）深圳市不动产权第0238299号	南山区后海片区中建科工大厦 2202	商业服务/商业性办公	403.63
69	粤（2020）深圳市不动产权第0239544号	南山区后海片区中建科工大厦 2203	商业服务/商业性办公	409.99
70	粤（2020）深圳市不动产权第0238303号	南山区后海片区中建科工大厦 2204	商业服务/商业性办公	417.47
71	粤（2020）深圳市不动产权第0239498号	南山区后海片区中建科工大厦 2301	商业服务/商业性办公	396.25

中建科工集团有限公司办公场所信息汇总表				
序号	房产证号	坐落	用途	建筑面积m²
72	粤（2020）深圳市不动产权第0238304号	南山区前海片区中建科工大厦 2302	商业服务/商业性办公	403.63
73	粤（2020）深圳市不动产权第0238212号	南山区前海片区中建科工大厦 2303	商业服务/商业性办公	409.99
74	粤（2020）深圳市不动产权第0239507号	南山区前海片区中建科工大厦 2304	商业服务/商业性办公	417.47
75	粤（2020）深圳市不动产权第0239515号	南山区前海片区中建科工大厦 2401	商业服务/商业性办公	396.25
76	粤（2020）深圳市不动产权第0239012号	南山区前海片区中建科工大厦 2402	商业服务/商业性办公	403.63
77	粤（2020）深圳市不动产权第0239187号	南山区前海片区中建科工大厦 2403	商业服务/商业性办公	409.99
78	粤（2020）深圳市不动产权第0239322号	南山区前海片区中建科工大厦 2404	商业服务/商业性办公	417.47
79	粤（2020）深圳市不动产权第0239229号	南山区前海片区中建科工大厦 2501	商业服务/商业性办公	4056.66
80	粤（2020）深圳市不动产权第0209391号	南山区前海片区中建科工大厦 2701	商业服务/商业性办公	50.83
81	粤（2020）深圳市不动产权第0239320号	南山区前海片区中建科工大厦 2702	商业服务/商业性办公	154.29
82	粤（2020）深圳市不动产权第0239323号	南山区前海片区中建科工大厦 2703	商业服务/商业性办公	103.46
合计建筑面积：				38735.8 m²

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241867 号

附 记

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业
面 积	建筑面积: 885.38平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 511.92平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币19510099元 5.共有情况: 无

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159276号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241378 号

附 记

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业
面 积	建筑面积: 50.3平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 29.08平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币1108403元 5.共有情况: 无

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135527号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241387 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积: 1185.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 745.78平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币26122616元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159283号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239664 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 579.28平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 364.43平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币12764926元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134727号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241385 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区前海片区中建科工大厦301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业
面积	建筑面积: 1811.6平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 1178.57平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币39920142元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159288号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241381 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区前海片区中建科工大厦302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010007
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 673.44平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 438.12平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币14839821元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159291号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209448 号

附 记

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803535199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦501
不动产单元号	440305005007GB00022F00010008
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 385.53平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 235.56平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币8495480元 5.共有情况: 无

市场商品房,由原粤(2017)深圳市不动产权第0159294号证变更而来。
原证转数: 限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241911 号

附 记

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803535199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦502
不动产单元号	440305005007GB00022F00010009
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 392.71平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号: T107-0025,宗地面积: 2892.5平方米 2.套内建筑面积: 239.95平方米 3.竣工日期: 2016年7月28日 4.登记价人民币8653698元 5.共有情况: 无

市场商品房,由原粤(2017)深圳市不动产权第0159298号证变更而来。
原证转数: 限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241896 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦503
不动产单元号	440305005007GB00022F00010010
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：385.53平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.56平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8495480元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0159312号证变更而来。
原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得
对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241884 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦504
不动产单元号	440305005007GB00022F00010011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积：392.78平方米
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.99平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8655240元 5. 共有情况：无

附 记

市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159316号证变更而来。
原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得
对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241880 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦505
不动产单元号	440305005007GB00022F00010012
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 167.95平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 102.62平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3700921元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159319号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238135 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦506
不动产单元号	440305005007GB00022F00010013
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 166.64平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 101.82平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币3672054元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135123号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241383 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦701
不动产单元号	440305005007GB00022F00010014
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.43平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10322252元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135246号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241877 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010015
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.15平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10514405元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0159336号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241386 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010016
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.43平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币19322252元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159343号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242441 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦704
不动产单元号	440305005007GB00022F00010017
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.24平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10516388元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159347号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不
得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0209393 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦801
不动产单元号	440305005007GB00022F00010018
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025;宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:235.58平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币8890583元 5.共有情况:无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0135259号证变更而来。
转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242437 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦802
不动产单元号	440305005007GB00022F00010019
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025;宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:239.97平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币9056072元 5.共有情况:无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159362号证变更而来。
转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242434 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦803

不动产单元号

440305005007GB00022F00010020

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积: 403.46平方米

使用期限

40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 235.58平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币8890583元
5. 共有情况: 无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159368号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242413 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦804

不动产单元号

440305005007GB00022F00010021

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积: 411.04平方米

使用期限

40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 240.01平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币9057615元
5. 共有情况: 无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159374号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239685 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦901
不动产单元号	440305005007GB00022F00010022
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

附记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135264号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242411 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦902
不动产单元号	440305005007GB00022F00010023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 410.97平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9056072元 5. 共有情况: 无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159388号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242401 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦903

不动产单元号

440305005007GB00022F00010024

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积: 403.46平方米

使用期限

40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 235.58平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币8890583元
5. 共有情况: 无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159394号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242397 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦904

不动产单元号

440305005007GB00022F00010025

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积: 411.04平方米

使用期限

40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 240.01平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币9057615元
5. 共有情况: 无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159400号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0141021 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦1001

不动产单元号

440305005007GB00022F00010026

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积：403.46平方米

使用期限

40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米
2. 套内建筑面积：235.58平方米
3. 竣工日期：2016年7月28日
4. 登记价人民币8890583元
5. 共有情况：无

附记

市场商品房。
由原粤（2019）深圳市不动产权第0134858号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241907 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦1002

不动产单元号

440305005007GB00022F00010027

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积：410.97平方米

使用期限

40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米
2. 套内建筑面积：239.97平方米
3. 竣工日期：2016年7月28日
4. 登记价人民币9056072元
5. 共有情况：无

附记

市场商品房，由原粤（2017）深圳市不动产权第0159414号证变更而来。
原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得
对外出售。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242462 号

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1003
不动产单元号	440305005007GB00022F00010028
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 403.46平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8890583元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0134811号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241918 号

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1004
不动产单元号	440305005007GB00022F00010029
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 411.04平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9057615元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房, 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159426号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得
对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242535 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1101
不动产单元号	440305005007GB00022F00010030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.4平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159434号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242548 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1102
不动产单元号	440305005007GB00022F00010031
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.12平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.95平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10513744元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159438号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239693 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1103
不动产单元号	440305005007GB00022F00010032
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 468.4平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.56平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10321591元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134806号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242905 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1104
不动产单元号	440305005007GB00022F00010033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 477.22平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.99平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10515947元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159479号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239687 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010034
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135530号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242918 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010035
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币99002525元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159545号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241372 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2019)深圳市不动产权第0134828号证变更而来。</p> <p>原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1203	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010036	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：401.08平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.68平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8838138元 5.共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242921 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2017)深圳市不动产权第0159589号证变更而来。</p> <p>原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1204	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010037	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：408.62平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：240.01平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9004288元 5.共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0241377 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2019)深圳市不动产权第0134839号证变更而来。</p> <p>原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1301	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010038	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：401.08平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.58平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币8838138元 5.共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242929 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2017)深圳市不动产权第0159604号证变更而来。</p> <p>原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1302	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010039	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：408.54平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.97平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9002525元 5.共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242925 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1303
不动产单元号	440305005007GB00022F00010040
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159612号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239589 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1304
不动产单元号	440305005007GB00022F00010041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.62平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 240.01平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9004288元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134849号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239574 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门1401
不动产单元号	440305005007GB00022F00010042
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 401.08平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8838138元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0134847号证变更而来。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242935 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦门1402
不动产单元号	440305005007GB00022F00010043
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 408.54平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9002525元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159629号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242488 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦1403

不动产单元号

440305005007GB00022F00010044

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积: 401.08平方米

使用期限

40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米
2.套内建筑面积:235.58平方米
3.竣工日期:2016年7月28日
4.登记价人民币8838138元
5.共有情况:无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159633号证变更而来。
转登记记载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239614 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦1404

不动产单元号

440305005007GB00022F00010045

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积: 408.62平方米

使用期限

40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米
2.套内建筑面积:240.01平方米
3.竣工日期:2016年7月28日
4.登记价人民币9004288元
5.共有情况:无

附记

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135094号证变更而来。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239625 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2019)深圳市不动产权第0135534号证变更而来。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1601	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010046	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：396.16平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8729721元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242540 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2017)深圳市不动产权第0159649号证变更而来。</p> <p>转原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1602	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010047	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：403.54平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8892346元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239669 号

附 记

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1603
不动产单元号	440305005007GB00022F00010048
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 424.69平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:252.55平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币9358404元 5.共有情况:无

市场商品房。
由原粤(2019)深圳市不动产权第0135108号证变更而来。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242544 号

附 记

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1604
不动产单元号	440305005007GB00022F00010049
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 432.14平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:256.98平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币9622571元 5.共有情况:无

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159659号证变更而来。
原证记载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤（2020）深圳市不动产权第0239672号		附记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。 由原粤（2019）深圳市不动产权第0134850号证变更而来。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1701	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010050	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积：428.68平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：235.88平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9446327元 5.共有情况：无	

粤（2020）深圳市不动产权第0242541号		附记
权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159669号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1702	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010051	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商业服务/商业性办公	
面积	建筑面积：436.63平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1.宗地号：T107-0025,宗地面积：2892.5平方米 2.套内建筑面积：239.95平方米 3.竣工日期：2016年7月28日 4.登记价人民币9621512元 5.共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242534 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010052
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 459.55平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 252.55平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10126574元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159675号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242546 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦1704
不动产单元号	440305005007GB00022F00010053
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 467.58平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 256.96平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币10303522元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159679号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239679 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2019)深圳市不动产权第0135269号证变更而来。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1801	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010054	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：396.16平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.58平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8729721元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242547 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤(2017)深圳市不动产权第0159688号证变更而来。</p> <p>原证转载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦1802	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010055	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：403.54平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币8892346元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242475 号

权 利 人

中共科工集团有限公司 (914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐 落

南山区后海片区中建科工大厦1803

不动产单元号

440305005007GB00022F00010056

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用 途

商业服务/商业性办公

面 积

建筑面积: 424.69平方米

使用期限

40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 252.65平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币9358404元
5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159692号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242468 号

权 利 人

中共科工集团有限公司 (914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐 落

南山区后海片区中建科工大厦1804

不动产单元号

440305005007GB00022F00010057

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用 途

商业服务/商业性办公

面 积

建筑面积: 432.14平方米

使用期限

40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 256.98平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币9522571元
5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159695号证变更而来。
转原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239326 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2001
不动产单元号	440305005007GB00022F00010058
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 379.6平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.6平方米 2. 套内建筑面积: 235.68平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8364808元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135111号证变更而来。 原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得 对外出售。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239325 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2002
不动产单元号	440305005007GB00022F00010059
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 386.67平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.6平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8520601元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159708号证变更而来。 转原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内 不得对外出售。” 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
--

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239314 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦2003

不动产单元号

440305005007GB00022F00010060

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积: 392.77平方米

使用期限

40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 243.75平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币8655020元
5. 共有情况: 无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159712号证变更而来。
转原证记载:“限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239304 号

权利人

中建科工集团有限公司(914403006803525199)

共有情况

单独所有

坐落

南山区后海片区中建科工大厦2004

不动产单元号

440305005007GB00022F00010061

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让/商品房

用途

商业服务/商业性办公

面积

建筑面积: 399.94平方米

使用期限

40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止

权利其他状况

1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米
2. 套内建筑面积: 248.2平方米
3. 竣工日期: 2016年7月28日
4. 登记价人民币8813017元
5. 共有情况: 无

附记

1、市场商品房, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
2、本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159714号证变更而来。
以下空白
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239332 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。由原粤(2019)深圳市不动产权第0135279号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏2005	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010062	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：165.36平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：102.62平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币3643848元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0242477 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。 由原粤(2017)深圳市不动产权第0159722号证变更而来。 转原证记载：限自用，自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大夏2006	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010063	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：165.34平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：102.61平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币3643407元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239328 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房，由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0135277号证变更而来。 原证转载：限自用，自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2101	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010064	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：460.09平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：235.56平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10138473元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238265 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。 由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159733号证变更而来。 转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2102	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010065	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：468.7平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：239.97平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10328202元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238255 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159740号证变更而来。</p> <p>原证记载：限自用，自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2103	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010066	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：476.05平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：243.74平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10490165元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238302 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。</p> <p>由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159744号证变更而来。</p> <p>转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。”</p> <p>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2104	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010067	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：484.78平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：248.2平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币10682538元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239494 号

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2201
不动产单元号	440305005007GB00022F00010068
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.68平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房, 由原粤 (2019) 深圳市不动产权第0134836号证变更而来。
原证记载: 限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238299 号

权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2202
不动产单元号	440305005007GB00022F00010069
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用 途	商业服务/商业性办公
面 积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房。
由原粤 (2017) 深圳市不动产权第0159760号证变更而来。
原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收 (2016年7月12日) 起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深 圳 市 不 动 产 权 第 0239544 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房，由原粤（2019）深圳市不动产权第0135240号证变更而来。 原证记载：限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得 对外出售。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2203	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010070	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：409.99平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：243.75平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币99034477元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深 圳 市 不 动 产 权 第 0238303 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<p>市场商品房。 由原粤（2017）深圳市不动产权第0159767号证变更而来。 转原证记载：“限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内 不得对外出售。” 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2204	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010071	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：417.47平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：248.2平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239498 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2301
不动产单元号	440305005007GB00022F00010072
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房,由原粤(2019)深圳市不动产权第0134833号证变更而来。
原证转载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238304 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2302
不动产单元号	440305005007GB00022F00010073
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记
市场商品房,由原粤(2017)深圳市不动产权第0159775号证变更而来。
原证转载:限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0238212 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2303
不动产单元号	440305005007GB00022F00010074
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159778号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239507 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2304
不动产单元号	440305005007GB00022F00010075
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年, 从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 由原粤(2019)深圳市不动产权第0134851号证变更而来。
原证转载: 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239515 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2401
不动产单元号	440305005007GB00022F00010076
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 396.25平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 235.58平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8731705元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房,由原粤(2019)深圳市不动产权第0135223号证变更而来。
原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得
对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239012 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2402
不动产单元号	440305005007GB00022F00010077
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 403.63平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 239.97平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币8894329元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159821号证变更而来。
转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内
不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239187 号

权利人	中建钢构有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2403
不动产单元号	440305005007GB00022F00010078
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 409.99平方米
使用期限	40年。从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 243.75平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9034477元 5. 共有情况: 无

附 记

1、市场商品房, 限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。
2、本证由原粤(2017)深圳市不动产权第0159822号证变更而来。
以下空白

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239322 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2404
不动产单元号	440305005007GB00022F00010079
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 417.47平方米
使用期限	40年。从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1. 宗地号: T107-0025, 宗地面积: 2892.5平方米 2. 套内建筑面积: 248.2平方米 3. 竣工日期: 2016年7月28日 4. 登记价人民币9199305元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159823号证变更而来。
转原证记载: “限自用, 自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深 圳 市 不 动 产 权 第 0239229 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<div>1、市场商品房，限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。</div> <div>2、本证由原粤（2017）深圳市不动产权第0159824号证变更而来。</div> <div>以下空白</div> <div>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</div>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2501	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010080	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：4056.66平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：3002.67平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币89391942元 5. 共有情况：无	

粤 (2020) 深 圳 市 不 动 产 权 第 0209391 号		附 记
权 利 人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)	<div>1、市场商品房，限自用，自用面积自规划验收（2016年7月12日）起10年内不得对外出售。</div> <div>2、本证由原粤（2017）深圳市不动产权第0159826号证变更而来。</div> <div>以下空白</div> <div>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。</div>
共有情况	单独所有	
坐 落	南山区后海片区中建科工大厦2701	
不动产单元号	440305005007GB00022F00010081	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业服务/商业性办公	
面 积	建筑面积：50.83平方米	
使用期限	40年，从2012年2月14日至2052年2月13日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T107-0025, 宗地面积：2892.5平方米 2. 套内建筑面积：8.33平方米 3. 竣工日期：2016年7月28日 4. 登记价人民币1120082元 5. 共有情况：无	

中建科工大厦房产证

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239320 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2702
不动产单元号	440305005007GB00022F00010082
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 154.29平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:25.3平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币3399911元 5.共有情况:无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159829号证变更而来。
转原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0239323 号

权利人	中建科工集团有限公司(914403006803525199)
共有情况	单独所有
坐落	南山区后海片区中建科工大厦2703
不动产单元号	440305005007GB00022F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业服务/商业性办公
面积	建筑面积: 103.46平方米
使用期限	40年,从2012年2月14日至2052年2月13日止
权利其他状况	1.宗地号:T107-0025,宗地面积:2892.5平方米 2.套内建筑面积:16.96平方米 3.竣工日期:2016年7月28日 4.登记价人民币2279829元 5.共有情况:无

附记

市场商品房。
由原粤(2017)深圳市不动产权第0159831号证变更而来。
原证记载:“限自用,自用面积自规划验收(2016年7月12日)起10年内不得对外出售。”
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

1.5 企业股东信息

股东名称、注册资金证明资料（深圳市市场监督管理局股东信息、认缴注册资本金变更备案通知书）

2021/8/18

变更通知书

变更（备案）通知书

22106215305

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业 的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：

中国建筑第四工程局有限公司：出资额14948.65（万元），出资比例8.39%
中国建筑第七工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑第八工程局有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑股份有限公司：出资额54886（万元），出资比例30.81%
中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额997.75（万元），出资比例0.56%
中国建筑一局（集团）有限公司：出资额9959.83（万元），出资比例5.59%
中国建筑第三工程局有限公司：出资额65740（万元），出资比例36.9%
中国建筑第二工程局有限公司：出资额11705.91（万元），出资比例6.57%

变更后股东信息：

中国建筑上海设计研究院有限公司：出资额1512（万元），出资比例0.56%
中国建筑第七工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
中国建筑第二工程局有限公司：出资额17739（万元），出资比例6.57%
中国建筑第四工程局有限公司：出资额22653（万元），出资比例8.39%
中国建筑股份有限公司：出资额83187（万元），出资比例30.81%
中国建筑一局（集团）有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%
中国建筑第三工程局有限公司：出资额99630（万元），出资比例36.9%
中国建筑第八工程局有限公司：出资额15093（万元），出资比例5.59%

变更前认缴注册资本总额(万元)：178157.8 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：270000 币种：人民币

2021/8/18

变更通知书

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.6 企业属性证明文件

企查查实际控制人截图（实际控制人：国务院国有资产监督管理委员会）-国有企业



国务院国资委监管企业产权信息查询平台

请输入企业全称或统一社会信用代码

查询

退出

打印

切换文字版

尊敬的雷陵（先生/女士），您好！您查询的企业相关信息如下：

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码 914403006803525199

所属中央企业	中国建筑集团有限公司	产权级次	4级
与所属中央企业关系	控股	注册资本	270000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	中国建筑第三工程局有限公司	持股比例	36.90%
注册地	深圳市南山区		

如需了解该企业更多情况，可访问中国建筑集团有限公司官网<http://www.cscec.com/>

查询时间：2025年10月25日 11:21:27

温馨提示：本平台查询结果为国有产权登记信息，可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。

声明：查询结果仅供参考，不具有法律效力，不能作为是否出资的证明。



办公地址：北京市宣武门西大街26号

邮编：100053

服务信箱：zyqcxpt@sasac.gov.cn

网站标识码bm27000004

京ICP备05052109号

京公网安备110401200016号

国务院国资委官网查询央企名录

(网址: <http://www.sasac.gov.cn/n2588045/n27271785/n27271792/c14159097/content.html>)

2025/10/25 14:01

央企名录 - 国务院国有资产监督管理委员会



国务院国有资产监督管理委员会
State-owned Assets Supervision and Administration Commission of the State Council

2025年10月25日 星期六

2025年10月25日 星期六

- 首页
- 机构概况
- 新闻发布
- 国资监管
- 政务公开
- 国资数据
- 互动交流
- 在线服务
- 热点专题

首页 > 在线服务 > 央企信息查询 > 央企名录 > 正文

央企名录

发布时间: 2025-07-29

序号	企业(集团)名称	序号	企业(集团)名称
1	中国核工业集团有限公司	51	招商局集团有限公司
2	中国航天科技集团有限公司	52	华润(集团)有限公司
3	中国航天科工集团有限公司	53	中国旅游集团有限公司(香港中旅(集团)有限公司)
4	中国航空工业集团有限公司	54	中国商用飞机有限责任公司
5	中国船舶集团有限公司	55	中国节能环保集团有限公司
6	中国兵器工业集团有限公司	56	中国国际工程咨询有限公司
7	中国兵器装备集团有限公司	57	中国诚通控股集团有限公司
8	中国电子科技集团有限公司	58	中国中煤能源集团有限公司
9	中国航空发动机集团有限公司	59	中国煤炭科工集团有限公司
10	中国融通资产管理集团有限公司	60	中国机械科学研究总院集团有限公司
11	中国石油天然气集团有限公司	61	中国兵器科技集团有限公司
12	中国石油化工集团有限公司	62	中国化学工程集团有限公司
13	中国海洋石油集团有限公司	63	中国盐业集团有限公司
14	国家石油天然气管网集团有限公司	64	中国建材集团有限公司
15	国家电网有限公司	65	中国有色矿业集团有限公司
16	中国南方电网有限责任公司	66	中国稀土集团有限公司
17	中国华能集团有限公司	67	中国资源循环集团有限公司
18	中国大唐集团有限公司	68	中国有研科技集团有限公司
19	中国华电集团有限公司	69	矿冶科技集团有限公司
20	国家电力投资集团有限公司	70	中国国际技术智力合作集团有限公司
21	中国长江三峡集团有限公司	71	中国建筑科学研究院有限公司
22	中国雅江集团有限公司	72	中国中车集团有限公司
23	国家能源投资集团有限责任公司	73	中国长安汽车集团有限公司
24	中国电信集团有限公司	74	中国铁路通信信号集团有限公司
25	中国联合网络通信集团有限公司	75	中国铁路工程集团有限公司
26	中国移动通信集团有限公司	76	中国铁道建筑集团有限公司
27	中国卫星网络集团有限公司	77	中国交通建设集团有限公司
28	中国电子信息产业集团有限公司	78	中国信息通信科技集团有限公司
29	中国第一汽车集团有限公司	79	中国农业发展集团有限公司
30	东风汽车集团有限公司	80	中国林业集团有限公司
31	中国一重集团有限公司	81	中国医药集团有限公司
32	中国机械工业集团有限公司	82	中国保利集团有限公司
33	哈尔滨电气集团有限公司	83	中国建设科技有限公司
34	中国东方电气集团有限公司	84	中国冶金地质总局
35	鞍钢集团有限公司	85	中国煤炭地质总局
36	中国宝武钢铁集团有限公司	86	新兴际华集团有限公司
37	中国矿产资源集团有限公司	87	中国民航信息集团有限公司
38	中国铝业集团有限公司	88	中国航空油料集团有限公司
39	中国远洋海运集团有限公司	89	中国航空器材集团有限公司
40	中国航空集团有限公司	90	中国电力建设集团有限公司
41	中国东方航空集团有限公司	91	中国能源建设集团有限公司
42	中国南方航空集团有限公司	92	中国安能建设集团有限公司
43	中国中化控股有限责任公司	93	中国黄金集团有限公司
44	中粮集团有限公司	94	中国广核集团有限公司
45	中国五矿集团有限公司	95	华侨城集团有限公司
46	中国通用技术(集团)控股有限责任公司	96	南光(集团)有限公司(中国南光集团有限公司)
47	中国建筑集团有限公司	97	中国电气装备集团有限公司
48	中国储备粮管理集团有限公司	98	中国物流集团有限公司
49	中国南水北调集团有限公司	99	中国国新控股有限责任公司
50	国家开发投资集团有限公司	100	中国检验认证(集团)有限公司

扫一扫在手机打开当前页



1.7 在深缴纳社保人员

在深缴纳社保人数



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2024年 10月 -- 2025年 10月)

单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202410	3142	3142	3141	3144	3141
2	202411	3159	3159	3158	3163	3158
3	202412	3135	3135	3134	3135	3134
4	202501	3124	3124	3123	3123	3123
5	202502	3117	3117	3116	3118	3116
6	202503	3075	3075	3074	3078	3074
7	202504	3055	3055	3054	3054	3054
8	202505	3069	3069	3068	3071	3068
9	202506	3053	3053	3052	3053	3052
10	202507	3299	3299	3298	3299	3298
11	202508	3150	3150	3149	3150	3149
12	202509	3083	3083	3082	3109	3082
13	202510	3087	3087	3086	3090	3086

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591962bd4783b8) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年10月30日 11:26:30



2、承诺书

投标人董事长及法定代表人工商行政主管部门登记备案截图（国家企业信用信息公示系统）

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建科工集团有限公司

存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 914403006803525199

注册号：

法定代表人： 吴红涛

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2008年09月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 914403006803525199

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 270000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

企业名称： 中建科工集团有限公司

法定代表人： 吴红涛

成立日期： 2008年09月16日

核准日期： 2023年06月06日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 一般经营项目是：兴办实业；国内贸易；从事货物及技术进出口业务；经济信息咨询；自有物业租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：钢结构产品的技术开发、设计、试验检测；建筑工程施工总承包；工程总承包和项目管理；建设工程项目主体工程及其配套工程的设计；建筑钢结构的制造、加工及钢结构工程施工；起重设备的安装；机电设备的安装；市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；园林绿化工程。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2008年09月16日

营业期限至： 2058年09月16日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中国建筑上海设计研究院有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
4	中国建筑一局（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
5	中国建筑股份有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页

主要人员信息

共计 9 条信息

张薇
监事

李学冰
董事

戴立先
董事

杨书华
董事

戴立先
总经理

吴红涛
董事长

杨莉莉
董事

史如明
董事

程贵堂
董事

分支机构信息

共计 2 条信息



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，雷陵

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403006803525199

商事主体名称: 中建科工集团有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建科工集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
戴立先	总经理	聘任
张薇	监事	选举
程贵堂	董事	选举
李学冰	董事	选举
戴立先	董事	选举
吴红涛	董事长	由董事会选举产生
杨书华	董事	选举
史如明	董事	选举
杨莉莉	董事	选举

信息打印



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403006803525199

商事主体名称: 中建科工集团有限公司 ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

中建科工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006803525199
注册号:	440301103621141
商事主体名称:	中建科工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
法定代表人:	吴红涛
认缴注册资本(万元):	270000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-09-16
营业期限:	自2008-09-16起至2058-09-16止
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建科工集团有限公司东北分公司(开业(存续)), 中建科工集团有限公司潮州分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印

2.1 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书	
建设工程不转包挂靠承诺书	
建设工程名称	坪山区体育公园项目--主体工程施工总承包
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司
投标单位	中建科工集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 11 月 11 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人 签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（执行董事）（签名）：  时间：2025 年 11 月 11 日 法定代表人（签名）：  时间：2025 年 11 月 11 日
注： 1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可； 2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案； 3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。	

2.2 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书


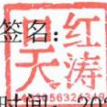
建设项目名称	坪山区体育公园项目--主体工程施工总承包		
招标单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
投标单位	中建科工集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。</p>		
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中建科工集团有限公司</p> <p>时间：2025 年 11 月 11 日</p>		
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人 签字	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（执行董事）（签名）：红涛</p> <p>时间：2025 年 11 月 11 日</p>		
	<p>法定代表人（签名）：红涛</p> <p>时间：2025 年 11 月 11 日</p>		

注：1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

2.3 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书
<div><div>无行贿犯罪记录承诺书</div><div>致深圳市坪山城投置业有限公司：</div><div>我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人： <u>（914403006803525199）</u>，法定代表人：<u>（吴红涛，422123197404142112）</u>，均 无行贿犯罪记录。</div><div>若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我 方愿意承担一切法律责任。</div><div><div>单位（公章）：中建科工集团有限公司</div><div>董事长（执行董事）签名：时间：2025 年 11 月 11 日</div><div>法定代表人签名：时间：2025 年 11 月 11 日</div></div><div><div>1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；</div><div>2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；</div><div>3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府 相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行 董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。</div></div></div>

2.4 企业属性证明文件

企业属性证明文件
<div>企业属性证明文件</div> <div>承诺书</div> <p>致招标人：<u>深圳市坪山城投置业有限公司</u></p> <p>我单位参加的 <u>坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包</u> 招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 外资 <input type="checkbox"/> 合资 <input type="checkbox"/> 其他。</p> <p>特此承诺！</p> <div><div>承诺人（盖章）：中建科工集团有限公司</div><div>法定代表人（签名或签章）：</div><div>日期：2025 年 11 月 11 日</div><div></div></div> <div><div>1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；</div><div>2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；</div></div>

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今，在建项目以合同时间为准，竣工项目以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	工程类别	工程地点	项目规模重要 指标描述	备注
1	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包	311473.91 1236	2021 年 9 月 30 日	/	建筑工程 施工总承包 资质	深圳市坪山区	项目总用地面积 11.165874 万 m ² ，总建筑面积 45.814487 万 m ²	
2	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包	245732.92 6246	2020 年 6 月 15 日	2022 年 10 月 27 日	建筑工程 施工总承包 资质	汕尾市马宫街道	项目总建筑面积约 36.83 万 m ²	施工费： 243997. 004846 万元
3	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段	235677.08 3759	2023 年 7 月 6 日	/	建筑工程 施工总承包 资质	深圳市福田区	项目建筑面积约 26.6 万 m ²	
4	深圳歌剧院项目施工总承包工程	215040.08 1011	2024 年 12 月 6 日	/	建筑工程 施工总承包 资质	深圳市东角头片区	项目总建筑面积 21.1503 万 m ²	
5	广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）	241897.54 8689	2024 年 9 月 20 日	/	建筑工程 施工总承包 资质	黄浦区迳下村西部	项目总用地面积约 12.1563 万 m ² ，总建筑面积约 43.13 万 m ²	施工费： 213148. 338744 万元

6	坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）	186922.6056	2021年7月8日	2022年11月29日	建筑工程 施工总承包 包资质	深圳市坪山区	项目总用地面积 17.82 万 m ² ，总建筑面积 29.339963 万 m ²	施工费： 184075.6681 万元
7	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	177817.301304	2020年8月21日	2023年4月27日	建筑工程 施工总承包 包资质	深圳市龙岗区	项目总用地面积约 20.4812 万 m ² ，总建筑面积约 30.7374 万 m ²	施工费： 174644.273888 万元
8	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程	136297.010161	2022年8月	/	建筑工程 施工总承包 包资质	深圳市南山区	项目用地面积 50887.59 m ² ，总建筑面积 18.8 万 m ²	

备注：

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 投标人需提供从2020年1月1日至今的业绩，业绩时间：在建项目以合同时间为准，竣工项目以竣工验收时间为准。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（若有）、施工合同和竣工验收报告关键页的扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额、合同签订日期，还需提供

更名的相关证明材料；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

中标通知书-坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

中标通知书

标段编号: 2018-440317-84-01-703955004001

标段名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 311473.911236万元

中标工期: 1158天

项目经理(总监): 周砚涛

本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-09-24

查验码: 5753491882334557

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: 施7-[2021]490400064

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 中建科工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李春 13602522574; 钟恒东 18824864928

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 雷陵 18525346001

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 坪山区人民医院迁址重建项目位于深圳市坪山区沙湖片区碧岭街道,黄竹坑路以东,科环路以南,东面为高架坪盐通道,南面为高架南坪快速路。总用地面积 111658.74 平方米,总建筑面积 458144.87 平方米,主要建设内容包括门诊、医技楼、住院楼、科研楼、行政楼、感染楼、地下室及室

外配套工程等。

资金来源：财政投入____100____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：建筑、结构、给排水、电气、暖通、装修工程、智能化、电梯、景观及绿化工程、人防工程、消防工程、幕墙工程、钢结构工程、泛光照明工程、燃气工程、锅炉蒸汽工程、厨房、油库工程、桥梁工程、直升机停机坪、排洪、标识、院区内道路、室外照明、室外管网总体工程及红线内与市政管线接驳工程、医疗专项、BIM 技术应用、装配式施工、绿色建筑、海绵城市、智慧工地等。具体招标工程内容详见本工程招标图纸、招标工程量清单及合同条款；本招标工程在实际施工中承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

其他：（1）本项目基础工程（土石方、基坑及边坡支护、筏板基础）处于施工阶段，现场将可能存在交叉施工的情况。因此，承包人在施工阶段，负责与基础工程施工单位对场地、施工道路、临时水电接驳、工作面交接等相关施工内容进行交接、协调，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

（2）本项目的医疗专项工程包括但不限于净化工程、医用物流传输工程、智能污物收集工程、检验科实验室工程、消毒供应中心工程、静脉配置中心工程、各类 ICU 工程、放射防护工程、医用气体工程、高压氧舱工程、医用纯水工程、医院污水处理工程等。且各类医疗设备（MRI、CT、DR 等）、手术床、病床等不在本次招标范围，但承包人需配合医院采购的医疗设备安装等相关事宜，如开孔、穿管、安装预埋件等，相关费用包含在投标报价中，承包人不得以此要求另行增加费用，且不得以此为由影响工期。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

施工合同关键页-坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 13.4 万 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 UPS 配电工程 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 视频监控系 统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、 车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对 讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步 系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及 抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统(只做线 管)、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 化粪池基坑支护工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 桥梁、大门钢雨棚、 牌坊工程(含基础)、液氧站、室外储油罐、油泵间、排污降温池、调节池。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 山体景观、山体绿化、院区景观、院区绿化) 。	

施工合同关键页-坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

☒燃气工程（户数： / 户；庭院管：521 米）

其它：污水处理厂及配套工程 2500 立方米/d、桥梁工程 1 座、排水箱涵工程 长：718 米宽：1.4 米高：0.6 米、燃气工程 632 米、消防工程、门窗、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调（通风、空调）、建筑给排水及供暖、室内给、排水系统、室外给、排水系统、（智能建筑、综合布线系统、信息网络系统、视频监控系统、出入控制系统、无线对讲系统、电子巡更系统、停车场管理、车位引导系统、BA 楼宇自控系统、入侵报警系统、电梯五方对讲系统、会议室系统、能耗计量系统、公共广播系统、时钟同步系统、信息导引及发布系统、门诊/医技排队叫号系统、取药及抽血排队叫号系统、病房监护探视系统、婴儿防盗系统（只做线管）、呼叫对讲系统、内、外网信息网络安全系统、集成系统。）、装饰装修（抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、其它：洗漱台、银镜、卫生间隔断等、吊柜、衣柜、服务台、置物架等）、标识工程

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 31 日；（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1158 天。

招标工期总日历天数 1158 天。

定额工期总日历天数 1416 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；

工程质量目标：“中国建设工程鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

绿色建筑目标：达到国家二星级。

绿色施工目标：获得中国建筑业协会的绿色施工示范工程。

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹亿壹仟肆佰柒拾叁万玖仟壹佰壹拾贰元叁角陆分（¥ 3114739112.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟贰佰捌拾叁万贰仟伍佰玖拾元叁角整（¥72832590.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15000000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零陆佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾伍元陆角柒分（¥ 106999125.67 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

施工合同关键页-坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包

2021年09月30日
本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市坪山区；

发包人和承包人约定本合同自____双方签字、盖章____之日起生效。

本合同一式____壹拾肆____份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执____肆

份。

发包人：（公章）

承包人：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：王宏

（签字）

（签字）

邮政编码：518118

统一社会信用代码：

914403006803525199

法定代表人：

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海

岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38

层 3801

委托代理人：

邮政编码：518000

电话：

法定代表人：王宏

传真：

委托代理人：

电子信箱：

电话：0755-86518877

开户银行：

传真：0755-86564595

账号：

电子信箱：zjgg@cscec.com

2、汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

中标通知书-汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

中 标 通 知 书

标段编号：440392201912250010003001

标段名称：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

建设单位：汕尾理工学院筹建办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万科发展有限公司//江西省勘察设计研究院//中建科工集团有限公司

中标价：投标总报价245732.926246万元（其中项目管理费为345.000000万元；勘察费为1390.921400 万元，下浮率21.00%；建安工程费为243997.004846万元，下浮率8.51%）

中标工期：698日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11

查验码：6668163513566652

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

附件五 联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市万科发展有限公司、中建科工集团有限公司、江西省勘察设计院自愿组成联合体，共同参加 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包（标段编号：440392201912259010003001） 的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市万科发展有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料，信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳市万科发展有限公司，承担 项目全过程管理及相关 工作；

(2) 联合体成员 1 中建科工集团有限公司，承担 施工总承包及采购相关 工作；

(2) 联合体成员 2 江西省勘察设计院，承担 项目勘察及相关 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履约完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建科工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员 2

单位名称（盖单位公章）：江西省勘察设计院

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2020 年 5 月 29 日

532020050

. 7. 工程编号: 440392203912250010003001
合同编号: _____

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、
采购工程总承包合同

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计院

中建科工集团有限公司

2020 年 6 月



- 2) 基坑支护工程；
- 3) 地基基础工程；
- 4) 主体工程；
- 5) 外立面装饰工程；
- 6) 装饰工程；
- 7) 给排水工程；
- 8) 建筑电气工程（含弱电）；
- 9) 消防工程；
- 10) 采暖通风空调工程；
- 11) 电梯工程；
- 12) 燃气工程；
- 13) 室外及配套工程；
- 14) 钢结构及网架工程（如有）；
- 15) 防治白蚁工程；
- 16) 人防工程；
- 17) 屋面及防水工程；
- 18) 金属门窗工程；
- 19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
- 20) 配套市政道路工程；
- 21) 红线内场地整平及地上附着物清理；
- 22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
- 23) 路口迁改；
- 24) 排涝渠迁建；
- 25) 连廊工程；
- 26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人及相关职能部门；
- 27) 完成工程保修工作；
- 28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
- 29) 配套充电桩工程。

- (4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
- (5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
- (6) 现状测量和管线普查；
- (7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
- (8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

二、工程建筑设计方案来源

本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51%）。（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

（2）项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥3450000 元）。

（3）勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

（4）暂列金额 万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

(以下为签字盖章页)

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

住所：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电 话：

电子邮箱：

承包人2：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

承包人1：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人3：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m²	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
主体结构	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 82 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 117 项
屋面	符合要求	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 72 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 137 项
通风与空调	符合要求	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 101 项
建筑电气	符合要求	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 150 项
智能建筑	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 121 项
建筑节能	符合要求	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 98 项
电梯	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 100 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 甘泽宇	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: 杨海永	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段

中标通知书-新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段

中标通知书

标段编号：2018-440300-47-01-706626005001

标段名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：235677.083759万元

中标工期：1066

项目经理(总监)：崔志勇

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-13

查验码：9045243616978914 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号: HGCJ-037-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼
合同名称: 新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
承 包 人: 中建科工集团有限公司
日 期: 二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：崔志勇，资格等级：一级建造师，资格证书编号：粤 1442016201635441；

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为Ⅱ标段，建筑面积约 26.6 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪、充电桩等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：1066 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励 100 万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚 50 万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励 300 万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励 80 万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚 40 万元，获得国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖励 200 万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾叁亿伍仟陆佰柒拾柒万零捌佰叁拾柒元伍角玖分(¥2356770837.59元)。

合同关键页-新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅱ标段

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟零肆拾陆万叁仟叁佰捌拾玖元肆角伍分(¥70463389.45元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额：/

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰肆拾肆万元整(¥142440000.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整(¥6800000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的6%即13245.185026万元(人民币壹亿叁仟贰佰肆拾伍万壹仟捌佰伍拾元贰角陆分)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承
包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署文体
和水务工程管理中心

承 包 人：中建科工集团有限公司

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

4、深圳歌剧院项目施工总承包工程

中标通知书-深圳歌剧院项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号： 44030020180016003001

标段名称： 深圳歌剧院项目施工总承包工程

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建科工集团有限公司

中标价： 215040.081011万元

中标工期（天）： 1468

项目经理（总监）： 王伟

本工程于 2024-10-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-04

查验码： JY20241128277077

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本



合同编号：SGJY-031-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳歌剧院
合同名称：深圳歌剧院项目施工总承包工程
承包方：中建科工集团有限公司
日期：二〇二四年十二月

工程立项批准文号：深发改[2019]685号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

招标图纸中标明的及工程量清单内所示的全部工程，包括但不限于地基与基础、主体结构（含钢结构）、屋面（单体屋面，不含大屋盖）、建筑装饰装修（不含精装修）、幕墙工程（主要展演区外立面）、给排水工程、通风与空调（不含多联机采购）工程、建筑电气、消防、人防、弱电智能化、河湖、建筑节能、施工阶段 BIM 技术应用、发包人临时设施及运维、拆除工程、临水、临电、水土保持、绿建及海绵城市、燃气工程、抗震支架、成品支吊架、充电桩、白蚁防治、智慧工地、（井道、墙、柱、梁、脚手架、板）洞口的预留和封堵、总承包服务、（包括但不限于舞台机械、灯光音响、光伏发电、智慧剧院、文化村落外立面及大屋盖幕墙工程、精装修、电梯、多联机、管风琴、标识、泛光照明、景观水电等）的预留预埋等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2028 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：1468（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。获得中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾壹亿伍仟零肆拾万零捌佰壹拾元壹角壹分（¥ 2150400810.11 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟玖佰捌拾叁万壹仟贰佰陆拾伍元贰角壹分（¥ 69831265.21 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)叁亿叁仟玖佰伍拾贰万零肆佰玖拾伍元柒角柒分(¥ 339520495.77元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹亿壹仟叁佰壹拾柒万元整(¥ 113170000.00元);

(5) 奖励金:

人民币(大写)叁佰万元整(¥ 3000000.00元);

(6) BIM 技术应用费用:

人民币(大写)叁佰捌拾捌万叁仟捌佰柒拾玖元壹角柒分(¥ 3883879.17元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

☐

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)的 10%即 16947.103143 万元(人民币)。预付款分 2 次支付,第 1 次支付:在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保,支付预付款的 50%;第 2 次支付:监理人签发开工令且现场实质性开工后,支付预付款的 50%。在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额、暂估价和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核

证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

工人工资专用账户以本工程农民工工资专户资金监管协议约定账户为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：

1. 预付款中工人工资款：应将施工合同总价（不含暂列金额和奖励金、设计费）1%的金额作为人工费用预付款一次性拨付到工人工资专用账户。

2. 月进度款中工人工资款：

☒ 施工总承包合同（包含专业工程）：本工程施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。基础施工阶段工人工资款比例为工程款的8%；主体施工阶段工人工资款比例为工程款的30%；装饰装修施工阶段工人工资款比例为工程款的18%；收尾阶段工人工资款比例为工程款的20%。

☐ 地基基础工程合同：每月拨付比例为工程款的8%；

☐ 施工总承包合同（不含专业工程）：每月拨付比例为工程款的30%；

☐ 建筑装饰装修工程合同、其他合同：每月拨付比例为工程款的18%。

工人工资支付要求及方式详见合同专用条款-12.3.10 工人工资支付。

七、工程款监管

发包人有权对承包人的工程款使用情况进行监管，监管方式详见合同专用条款-12.3.11 工程款专款专用。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 八 份，发包人 四 份，承包人 四 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2024 年 12 月 6 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

5、广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）

中标通知书-广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[12135]号

(主)中建科工集团有限公司, (成)浙江大学建筑设计研究院有限公司, (成)广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包(EPC)【JG2024-3914】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰拾肆亿壹仟捌佰玖拾柒万伍仟肆佰捌拾陆元捌角玖分(¥2418975486.89元)。

其中: 勘察费: 1884330.00元, 设计费: 38808938.76元, BIM技术应用费: 3443472.77元, 施工费: 2131483387.44元, 暂列金: 243355357.92元

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年9月9日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年9月9日



日期: 2024-09-09

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



合同编号：CXY-I-A-2024-003

广州颠覆性技术创新产业园项目工程总 承包（EPC）合同

发包人：广州湾区颠覆性技术创新园有限公司

承包人：（主办）中建科工集团有限公司

（成员）浙江大学建筑设计研究院有限公司

（成员）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

签订日期：2024 年 9 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人：广州湾区颠覆性技术创新园有限公司

承包人：（主办）中建科工集团有限公司

（成员）浙江大学建筑设计研究院有限公司

（成员）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同篇、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）。

2.工程地点：黄埔区迳下村西部。

3.工程立项批准文号：2404-440112-04-01-530875。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本项目分为一、二期建设，总用地面积约121563平方米（以最终完整土地出让后实测为准，下文同）。本次招标范围为一、二期总体招标，即一二期总用地面积约121563平方米红线范围内的勘察设计施工。一期建设用地中，首次供地面积84570平方米，一期剩余用地以及二期建设用地正在办理供地手续。地块容积率 ≥ 2.0 ， ≤ 4.0 （本次招标设计容积率约3.0、总建筑面积约43.13万平方米），建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\geq 10\%$ ， $\leq 20\%$ ，一期南北地块之间允许跨市政道路的天桥进行连接。

6.承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、试运行至工程竣工验收、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，负责办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、工程保修、配合发包人的审计和审计的调查等工作，包括但不限于以下：

6.1 勘察部分：

完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作；包括但不限于收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务等勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计部分：

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审和相关配合工作。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目初步设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

（1）负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构（含钢结构）、装饰装修（含二次精装修及机电）、标识系统、电气、给排水（含永久供水等）、强电（含永久供电等）（含红线外接驳）、弱电（含智能化等）（含红线外接驳）、配电房、通风、空调、装配式（如有）、土方及基坑支护（含深基坑）、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙（含深化设计）、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保（含一体化污水处理设备、废气处理环保设备等）、安全、防水、建筑节能和绿色建筑（含自评报告）、泛光照明、市政给排水（含红线外接驳）、园林景观、室外广场、道路[含红线外接驳，含规划道路（如有）等]、交通、地下车库、海绵城市、雨水回收系统等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

（2）配合项目所有报建报批工作，包括但不限于：项目的建筑工程方案设计审查、建筑方案规划调整、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设等专项报批报建和验收工作，负责超限审查报批、配合勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。承包人办理施工许可证的范围包含发包人及承包人直接发包单位的施

工内容，并纳入总分包管理，并综合施工及验收规划管理。

(3) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(4) 负责配合广告宣传物料、沙盘模型制作提供设计素材，负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等。

(5) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及配合相关报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(6) 承包人负责人提供与设计相关的全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织与设计相关的各项专家评审，并承担相应评审费用。

(7) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(8) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并应确保人防各阶段设计通过相关政府部门审查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合。

(9) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、竣工图设计配合阶段）。

(10) 重要提示和风险提示：

- ① 承包人的方案设计完成后须由发包人确认方可启动初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；
- ② 施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(12) 竣工图的签审和相关配合工作。

6.3 施工部分（工程费用）：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工及疫情防控、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表、软基处理工程、场地平整、土方工程、基坑支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程，墙体工程，防水工程，装饰装修工程（含二次精装修及机电），栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室

外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程（如有）深化设计及施工（如有）。

(3) 安装工程：消防工程、电气工程（临时供电、永久供电等）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等），弱电工程（含智能化、网络等），通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式（如有）、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信（固定电话及宽带、手机无线信号覆盖）等深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及交付使用的各项配套工程，地质灾害防治及水土保持（含监测及验收等，该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）。

(6) 道路（含规划道路及小区道路、路口接驳等）、市政供电、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程（含红线外接驳）。

(7) 室外工程（市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程、健康步道、雨水回收系统等）。

(8) 空调供货安装工程、电梯工程（含客/货梯、消防梯、手扶梯等）。

(9) 白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）。

(10) 发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）

(11) 负责 BIM 技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）

(12) 直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作并协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(13) 负责项目所有报建报批工作，包括但不限于：专业部门报建（规划、消防、人防、航

空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等），负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建（建设工程规划许可证）、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久用电、临时/永久路口开设、报监手续、水质检测、排水许可证、环保验收等专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用已包含本合同价款中。

（14）完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及配合报审工作。

（15）负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》等。（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）

（16）负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制相关基坑监测、桩基检测、主体结构检测、主体沉降监测、消防检测、土壤氨浓度检测等符合本项目验收的所有检测、监测类方案。对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作，并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期，并经发包人认可的相关工期。

（17）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

（18）协助做好迎检、观摩、现场会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作，设置项目展示的相关临时设施。

（19）现场七通一平，包括本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理、现有的管线迁改（含保护）。

（20）负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外），项目材料、设备按《工程材料设备参考品牌表》中参考品牌执行，所采购的材料样板及材质、型号要求必须经过设计单位、发包人（含造价咨询单位）、监理单位同意并审批通过后，方可大量采购，未经以上流程确认，提前购买材料的，发包人有权拒绝验收。

（21）实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

（22）承包人负责整个工程项目的备案验收通过，整理、汇总发包人单独发包的专业工程(如有)提交的竣工验收资料，为各专业分包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）。

（23）承包人负责配合项目营销需要，包括但不限于看楼通道、样板区园林、样板区围蔽及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，并负责样板房精装修等施工现场配合。为项目样板间提供专属的智能化设计及施工服务等。

（24）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等）。具体以发包人实际要求通知为准。

（25）负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物、构筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、树木迁移、砍伐、场地平整等工作。

（26）承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。若因承包人原因造成破坏，由承包人负责修复并承担所需费用。

文物保护要求：施工过程中承包人发现施工现场存在文物的，应当立即停止施工，保护现场并第一时间通知监理、发包人。承包人应积极配合协助文物部门对文物保护、抢救及挖掘工作。待相关工作完成后，在收到复工报告后5个工作日内进场施工，若未在规定时间内进场施工，按

从延误第二天起算相应违约金，违约金的计算按合同相关要求执行。因文物保护工作占用工期并影响关键线路的，工期需同发包人共同协商。

古树名木保护要求：项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施或异地迁移措施。

（27）工程竣工交付时须负责精开荒（交付验收和正式交付前均需满足发包人的要求），该部分费用已包含在对应的合同价款中，不再另计。

（28）开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应能完整包含本项目工程范围（具体费用已包含在本合同价款中，不再另计）。承包人未按规定及约定足额购买安全生产责任保险或其他应投保保险的，发包人除有权按照约定追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人参与后续工程投标。

（29）如招标文件要求承包人执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目鼓励使用新能源建筑垃圾自卸车（渣土车）等新能源工程车和其他节能环保施工设备。该费用已包含在合同价中，承包人投标时综合考虑费用，不另外支付。

（30）项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市及黄埔区相关规范要求。项目大门、临时围墙、外脚手架等位置，还须悬挂发包人 Logo 标识及招商广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（31）疫情防控，落实政府主管部门相关要求（相关费用已包含在合同价中，不另外支付）。

（32）如因二期供地延迟导致的工期延误，发包方不承担违约责任。因二期供地未能获取导致的项目终止或变更，发包方不承担由此产生的经济损失。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以承包人提供的、并经监理及发包人确认的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准，且所有费

用均已包含在合同总价中，不另外支付。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须无条件服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

7.承包方式：

（1）由承包人按照本合同约定范围，包设计（含深化）、包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包材料管理、包施工期间段的抽排水、包运输费、包水电费、包人员住宿、包安全文明施工（施工过程中所需的辅助材料、机具设备、工具等均由承包人自行解决、包专家评审及专家论证费用）、包管理费、包措施费、包成品保护、包施工噪音排污费、包夜间施工费、包赶工费、包保险、包材料周转费、包材料转运费、包二次转运费、包垂直运输、包材料及设备堆放费、包人材机二次进出场费、包调试与测试、包试运行、包材料和设备检验及试验、包培训、包现场总体组织和管理配合服务、包税费、包垃圾清运、包利润、包验收资料移交档案、包移交、包结算、包竣工图编制（须满足各专项、竣工验收要求）、包项目协调管理、包验收通过、包保修、包发发包人分包工程的配合等一切与工程相关的费用。

（2）需要由承包人进行招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

二、合同工期

1、根据建设单位计划，项目分二期建设，开发整体周期为4年。其中一期2.5年，二期2年，计划于2024年9月开工，2028年8月竣工。其中：

（1）一期计划于2024年9月开工，施工工期为30个月。具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知上记载的开工日期为准。

（2）二期根据土地摘牌进展启动建设，具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知上记载的开工日期为准。

2、施工关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

2.1 勘察：

具备开展勘察施工条件的区域，需在勘察进场后60天内完成施工作业。

2.2 设计：

(1) 交付的设计成果资料及交付时间

序号	资料及文件名称	图纸文件	电子文件 (光盘)	提交日期	有 关事宜
1	方案设计及各专业说明文件 (修规方案批复)	8 套	2 套	方案设计及各专业 说明文件提交时间 为项目中标公示结 束后 15 天; 修规方案批复为项 目中标公示结束后 60 天内	A3 图册
2	地基处理、基坑支护、桩基 施工图	8 套	2 套	方案获得批复后 30 日历天	
3	初步设计文件 (满足申报消防、交通、人防、 园林、工规证等, 满足总包 招标要求)	8 套	2 套	方案获得批复后 45 日历天	审 批通过 图纸存 档一套
4	施工图设计	16 套	2 套	初步设计审查通过 后 60 日历天	
5	设计估算			按发包人要求, 且在 方案批复后 30 天内 完成	
6	设计概算			按发包人要求, 且在 初设审查通过后 60 天内完成	

注:

①设计成果、文件资料的电子文件应为 DWG、JPG、DOC、XLS、SKP 等格式, 其中 CAD 文件和 OFFICE 提交的格式应采用较为通用的版本。

②设计成果均应由正版软件输出, 若因使用盗版软件导致的法律纠纷及造成相应损失由设计方承担。

③设计方必须全力配合、参与报批、报建工作，对相关部门提出的意见及时修改，直至报批、报建通过为止。

（2）设计人设计进度应满足发包人报规报建、项目开发进度的需要。

（3）设计进度如需变更，必须由发包人与设计人双方一致确认方可生效。

2.3 施工：

（1）发包人确认基坑支护施工图后，180 天内完成一期会议与展示中心、共享研发中心 1 部分的地下室结构工程施工（±0.00 结构完成）；240 天内完成一期剩余部分的地下室结构工程施工（±0.00 结构完成）；120 天内完成二期塔楼部分的地下室结构工程施工（±0.00 结构完成）。

（2）层数不低于 9 层的单体建筑地下室结构施工完成后在 210 天内完成主体封顶，首层~五层、转换层、加强层、屋面层以及层高大于 5m 的单层工期控制在 15 天/层内，其它楼层以及层高不大于 5m 的单层平均工期控制在 8 天/层内；

（3）主体结构封顶施工完成后，300 天内完成该区域建筑的外墙工程及外架拆除施工（其中会议与展示中心、共享研发中心 1 要在 200 天内完成）；

（4）单体建筑的外墙工程及外架拆除施工完成后，120 天内完成该区域所有室外工程（含园林、市政等）施工；

（5）主体结构封顶 150 天后精装单位进场，进场后 60 天内完成样板房施工，外墙工程及外架拆除施工完成后 210 天内完成该区域的所有安装及装修工程施工（含酒店精装修专业分包区域）；

（6）所有安装及装修工程、所有室外工程（含园林、市政等）完成后，75 天内完成该区域的竣工验收，项目永水、永电与项目竣备同步完成；

（7）在竣工验收备案完成后，30 天内完成移交交付工作。发包人对移交交付另有要求的，按发包人具体要求为准。

（8）会议与展示中心、共享研发中心 1 在 2026 年 2 月 15 日前完工（暂定 2024 年 9 月开工），倒班楼及生命研发中心在开工后 730 天内完工。

三、质量标准

1. 工程勘察任务（内容）与技术要求：执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）及相关行业标准、本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2. 施工的工程质量标准：

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准。

施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4、BIM 要求：

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB51212T-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队，统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件，预防职业病，工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等，均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、

合同关键页-广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）

广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

2、签约合同价人民币（大写）贰拾肆亿壹仟捌佰玖拾柒万伍仟肆佰捌拾陆元捌角玖分（¥2418975486.89元），其中不含税价格：贰拾贰亿贰仟零叁拾捌万玖仟伍佰柒拾柒元玖角伍分（¥2220389577.95元）。其中：

勘察费：壹佰捌拾捌万肆仟叁佰叁拾元整（含税，税率为6%）¥1884330.00元，其中不含税价格：壹佰柒拾柒万柒仟陆佰陆拾玖元捌角壹分（¥1777669.81元）；

工程总设计费：叁仟捌佰捌拾万零捌仟玖佰叁拾捌元柒角陆分（含税，税率为6%）¥38808938.76元，其中不含税价格：叁仟陆佰陆拾壹万贰仟贰佰零陆元叁角捌分（¥36612206.38元）；

BIM技术应用费：叁佰肆拾肆万叁仟肆佰柒拾贰元柒角柒分（含税，税率为6%）¥3443472.77元，其中不含税价格：叁佰贰拾肆万捌仟伍佰伍拾玖元贰角贰分（¥3248559.22元）；

工程施工费：贰拾壹亿叁仟壹佰肆拾捌万叁仟叁佰捌拾柒元肆角肆分（含税，税率为9%），¥2131483387.44元，其中不含税价格：壹拾玖亿伍仟伍佰肆拾捌万玖仟叁佰肆拾陆元贰角捌分（¥1955489346.28元）。

本工程施工费下浮率：0.66%。

暂列金额：贰亿肆仟叁佰叁拾伍万伍仟叁佰伍拾柒元玖角贰分（含税，税率为9%）¥243355357.92元，其中不含税价格：贰亿贰仟叁佰贰拾陆万壹仟柒佰玖拾陆元贰角陆分（¥223261796.26元）；

3、勘察费用中标综合单价 89.73 元/米包干，暂定工程量 21000 米，本工程勘察费下浮率：
0.30%。结算时总价等于按发包人确认实际工程量乘以包干单价。

本合同勘察费为综合单价包干，包括但不限于完成本合同约定的所有勘察工作内容及要求的
全部费用，收集已有资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测
试、检测、监测等勘察作业，编制工程勘察文件和岩土工程设计文件、就岩土工程向施工单位作
出技术说明、解决设计或施工中的工程勘察技术问题，参加工程测量交桩、水文地质交底、岩土
工程验槽、购买有关资料、勘察文件的修改、实施勘察过程中发生的相关工作（包括障碍物拆除、
开挖、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬
运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素
下的勘探作业的费用。本合同条款约定综合单价也已包含实施上述所有勘察工作内容的费用。现
场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘，承包人需充分考虑构筑物、植被和水塘对勘察工作的影响，
发包人不提供三通一平。

4、工程设计费中标综合单价 89.982 元/平方米包干，暂定建筑面积 431296.69 平方米。结算
时总价按照工程设计费包干单价乘以《建设工程规划许可证》的建筑面积计算。

本项目设计费已包含装修设计费用（装修范围详见设计任务书），装修设计由发包人确定。

本合同工程设计费中标综合单价已包含约定项目对应的全部设计费用、本工程的设计、
初步设计、所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计、复杂设计工作，设计文件修改费
用（含效果图）、招标配合费用、驻场服务费用、设计调研费、报建、报审、验收费用、人防设
计费、燃气工程设计费、外电工程设计费、基坑支护等各类专业专项评审相关费用、专业分包设
计、晒图费、设计总承包配合费，装配式建筑设计费、交通、初步设计专家评审费及场地费、施
工阶段技术人员驻场费以及变更设计等费用；设计人或设计人委托有工程造价咨询资质单位编制
初步设计概算的费用等设计人为完成本项目设计工作所发生的所有费用及税金等。在合同实施期
间设计费中标综合单价不因设计工作量调整及工程造价的变化而变化。**本项目建筑主体方案设计、
室内装修、泛光照明的专项方案设计，如因设计人原因导致在双方约定的方案完成时间（或合同
约定设计时间）逾期 60 天仍未达到发包人的要求或未通过相关规划部门审批，则发包人有权将
该专项方案设计工作发包给新的承接单位，全部费用由承包人承担，发包人有权在支付设计费时
直接扣除该费用。同时，承包人须配合新的承接单位进行相关工作。**

5、工程施工费为暂定价，施工图预算编制须按合同专用条款中的相关规定按中标下浮率进行
下浮编制。本工程实行全过程限额设计施工。发包人有独立决定最终实施方案的权利，如果发
包人决定某项内容不实施或进行实施方案调整的，不视为发包人违约，承包人应予以配合，承包

不得以此为理由向发包人进行索赔；所有工程变更需经过发包人审定后方可实施；项目在施工阶段，因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担，施工费结算价不得超过概算（建安费）（除发包人增加的指令变更除外）。

6、BIM 技术应用费中标价综合单价 7.984 元/平方米包干，暂定建筑面积 431296.69 平方米。

结算时总价按照工程设计费包干单价乘以《建设工程规划许可证》的建筑面积计算。

7、在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

8、承包人的责任和义务

承包人为联合体的，联合体主办方对本项目的设计、进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责，同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并在联合体协议中明确联合体各成员彼此的责任和义务。按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均涉及于承包人联合体成员。

五、项目管理人员

承包人项目负责人：廖彪；

承包人设计负责人：范须壮。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件；
- (7) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 设计文件、资料和图纸；
- (10) 工程量清单（若有）
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表在其权限内签署的会议纪要、备忘录、补充文件、

变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分，归入到本条的第（11）项中。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，承包人应无条件执行。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 肆 份，发包人、承包人（主）、承包人（成）各执一份；副本 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，监理人执 壹 份。

（以下无正文）

合同关键页-广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）

发包人：广州湾区颠覆性技术创新园有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市黄埔区科信产业园创研街 16 号（自编 2 号楼）3 楼 312 房

电 话：020-82160888

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州知识城支行

账 号：3602184209100182618

税 号：91440112MADKHK7C92

承包人（牵头人）：中建科工集团有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中建科工大厦 38 层 3801

电 话：0755-86518668 转 8817

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

税 号：914403006803525199

承包人（成员）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：杭州市西湖区天目山路 148 号 43 幢（浙大西溪校区东一楼）

电 话：0571-85891600

开户银行：招商银行杭州分行营业部

账 号：571903709410701

税 号：913301001430316808

承包人（成员）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广东省广州市荔湾区流花路 97 号

电 话：020-86681565

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行银行

账 号：44001453102050286103

税 号：914400004558576332

联合体分工协议-广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）

附件二：

联合体协议书

中建科工集团有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、浙江大学建筑设计研究院有限公司（联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）（项目名称）投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建科工集团有限公司（施工方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中建科工集团有限公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（勘察方单位名称）：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同要求。

③浙江大学建筑设计研究院有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：中建科工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：吴天涛（签字或盖章）



联合体分工协议-广州颠覆性技术创新产业园项目工程总承包（EPC）

成员一名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李巍（签字或盖章）

成员二名称：浙江大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王健（签字或盖章）

日期：2024 年 8 月 20 日

注：1、单独投标的，无需提交本协议书。

2、联合体投标的可根据实际情况自行删除成员名单。

6、坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311006001

标段名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：186922.6056万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：陈晶

本工程于 2021-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

中标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-23

沛黄

查验码：6735636129865426

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议


致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮编：518000

联系电话：0755-86518877 传真：0755-86564595

分工内容：工程施工与牵头管理

联合体成员（盖章）： 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

分工内容：工程设计及配合

签订日期：2021 年 5 月 6 日

副 本

工程编号：_____

合同编号：施1-[2021]576200056

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，振碧路以北、夹圳岭南路由南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外，还需严格执行如下政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

引》；深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020-2025 年）的通知（深府办函〔2019〕286 号）；当以上文件有矛盾时，以最新颁布的文件为准。

（二）工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容，包含水、电、气、通信、网络等接入；双电源供电；绿化砍伐、迁移；出入口开设；校园文化墙、小品、窗帘等软装部分；配合校方开办的预留、预埋工程包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；自来水、燃气、通讯碰口费包含在总承包内，请承包人报价时综合考虑；地下构筑物拆除，请承包人报价时综合考虑；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）由承包人购买，请承包人报价时综合考虑。

（三）报批报建手续：负责办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、工程设计（包括但不限于：用地规划许可、装配式认定、工程规划许可、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

以上工作所需的一切费用承包人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其它内容

项目要求在设计和施工阶段采用 BIM 技术，并提交 BIM 过程报告和成果文件，请承包人编制技术方案时综合考虑。

其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

总工期不超过 730 日历天，预计开工时间为 2021 年 6 月 30 日，首开区初步验收时间为 2022 年 7 月 30 日，项目整体初步验收时间为 2023 年 6 月 30 日。

①承包人在收到中标通知书 20 个日历天内，完成土石方、基坑支护及基础工程施工图，并提交发包人；

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；

4) 交易服务费为 50 万元；

5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；

②暂列金额为 9958.649 万元。

6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日: 2021年07月08日

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人1：中建科工集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：[44201507300052510766](#)

承包人2：奥意建筑工程设计有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：[11014657406166](#)

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：坪山高中园
验收时期：2022年11月29日
建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收报告-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545/6-1
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞坤
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞坤	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格		共核查 123 项	
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格	共 180 项	符合要求 123 项	共抽查 84 项
建筑给水、排水及采暖	合格	经审查，符合要求 180 项	共抽查 123 项	符合要求 84 项
通风与空调	合格		符合要求 123 项	不符合要求 0 项
建筑电气	合格	经核定，符合规范要求 180 项	经返工处理 符合要求 0 项	
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	表山	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

竣工验收报告-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

姓名	工作单位	职称	职务
张开胜	深圳东海建设集团有限公司	项目经理	项目经理
雷勇	中建五局安装工程有限公司	工程师	项目经理
陈文平	广东省工业设备安装有限公司	助理工程师	项目经理
李开志	广东齐创建设有限公司	工程师	项目经理
张志裕	深圳市广安消防装饰工程有限公司	助理工程师	项目经理
刘勇	广东海川建设工程有限公司	工程师	项目经理
黎小龙	广东璞萌电梯工程有限公司	工程师	项目经理
郑垚鑫	福建省惠东建筑工程有限公司	工程师	项目经理
李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	中级工程师	项目经理
袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	高级工程师	项目经理
张进军	广东省信息工程有限公司	工程师	项目经理
吴顺红	中航智能建设（深圳）有限公司	工程师	项目经理
何建奇	深圳市山康电子技术有限公司	工程师	项目经理
郑彦军	深圳市绿世纪环境建设有限公司	工程师	项目经理
沈利俊	深圳市新绿园林工程有限公司	助理工程师	项目经理
陈增海	深圳市绿胜环境艺术设计工程有限公司	工程师	项目经理
李椿培	深圳市金顺航园林建设有限公司	高工	项目经理
胥金川	东莞市华杰建设工程有限公司	工程师	项目经理
权明明	甘肃工大舞台技术工程有限公司	高级工程师	项目经理
李兆海	深圳市钰阳建科工程有限公司	助理工程师	项目经理
王森	深圳市华燃建设工程有限公司	高级工程师	项目经理

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南，由建筑名称为48班高中1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和半地下室、地下室组成，总建筑面积293399.63平方米。其中：1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；48班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；48班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；48班高中1栋B座教学楼，层数为地上4层、建筑高度18米，使用功能为教学用房；48班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；48班高中2栋A座宿舍，层数为地上13层、建筑高度49.20米，使用功能首层为配套用房，2-13层为学生宿舍；48班高中2栋B座宿舍，层数为地上15层、建筑高度58.80米，使用功能1-3层为配套用房，4-15层为学生宿舍；48班高中2栋C座宿舍，层数为地上16层、建筑高度55.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍，48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋，子项名称为48班高中3栋演艺中心，层数为地上2层、建筑高度23.60米，使用功能为乙级剧场及配套用房，建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋，子项名称为54班高中1栋教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室，建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房半地下室，层数为1层、建筑高度4.5米，使用功能为设备用房和汽车库；54班高中2栋教学楼裙房，层数为地上1层、建筑高度6米，使用功能为教学用房；54班高中2栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；54班高中2栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；54班高中3栋A座宿舍，层数为地上15层、建筑高度56.40米，使用功能首层为配套用房，2-15层为学生宿舍；54班高中3栋B座宿舍，层数为地上17层、建筑高度66米，使用功能1-3层为配套用房，4-17层为学生宿舍；54班高中3栋C座宿舍，层数为地上18层、建筑高度61.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍；54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋，子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场，层数为地上2层、地下1层，建筑高度为地上10米、地下4.3米，使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场，地下1层为设备用房；建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋，子项名称为54班高中5栋多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为8.4米，使用功能为多功能厅及附属用房；建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室，层数为1层、建筑高度5.1米，使用功能为设备用房和汽车库；60班高中1栋教学楼裙房，层数为地上3层、建筑高度12米，使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室；60班高中1栋A座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋B座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋C座教学楼，层数为地上5层、建筑高度22米，使用功能为教学用房；60班高中1栋D座体育馆，层数为地上2层、建筑高度15.50米，使用功能为体育馆、附属用房；60班高中1栋E座多功能厅，层数为地上1层、建筑高度为6米，使用功能为多功能厅及附属用房，建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房，层数为地上2层、建筑高度12米，使用功能为食堂、厨房及配套用房；60班高中2栋A座宿舍，层数为地上16层、建筑高度60米，使用功能首层为配套用房，2-16层为学生宿舍；60班高中2栋B座宿舍，层数为地上18层、建筑高度69.60米，使用功能1-3层为配套用房，4-18层为学生宿舍；60班高中2栋C座宿舍，层数为地上20层、建筑高度67.50米，使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍；60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工（包括：坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

竣工验收报告-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

2栋裙房、3栋演艺中心，54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅，60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅，室外工程，无障碍设施，海绵城市），工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：[Signature]</div> <div>2022年11月29日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师：[Signature]</div> <div>2022年11月29日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：[Signature]</div> <div>2022年11月29日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：[Signature]</div> <div>2022年11月29日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：[Signature]</div> <div>2022年11月29日</div>

7、龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

中标通知书-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-Q10103004001

标段名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程股份有限公司

中标价：177817.301304万元

中标工期：总工期不超过1038日历天，其中施工工期1038日历天

项目经理(总监)：曾伟能

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03

查验码：6443740978134557

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建科工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮编：518000

联系电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

分工内容：采购及施工

联合体成员（盖章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 104 邮编：518110

联系电话：0755-8271-2808 传真：0755-8271-2311

分工内容：设计

签订日期：2020 年 06 月 18 日

副本

龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020 年 8 月 21 日

一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中国建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中国建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车库、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中国新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中国合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元；资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不包含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

（1）建筑设计（含总图、绿色建筑、节能设计、无障碍设计、标识系统、海绵城市）；

（2）外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨蓬、栏杆等）、室内装修（含地下室部分、电梯厅、公共卫生间等）；

（3）建筑电气（含外线设计）；

（4）建筑智能化（包括校园三网工程等）；

（5）通风与空调；

（6）建筑给排水、热泵热水系统；

（7）消防工程；

（8）人防工程；

（9）燃气；

（10）电梯；

（11）钢结构；

（12）幕墙；

（13）监控系统；

（14）标识系统；

（15）停车库及充电桩；

（16）运动场、室外景观、泛光照明、市政管道、室外配套工程等；

（17）其他：协助水土保持设计、负责临时设施（含发包人及监理人临时设施）、出入口设计、样板设计等以及其他应由设计单位完成的设计及相关工作。初步设计及施工图须经发包人委托的第三方进行审查且最终经发包人审批同意。

2、施工：本次施工内容包括但不限于主体教学楼及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、教职工及学生宿舍、架空层、地下停车库、设备用房、公交场站、体育馆等，以及水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，绿化工程、管线迁改，

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

施工费为 174644.273888 万元，其中：建安费 163939.259302 万元，净下浮率为 17.01%；
暂列金额 5926.229400 万元；工程创优奖 1500.000000 万元；节点工期奖 3278.785186 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街

道蔚蓝海岸社区中心路

3331 号中建科工大厦 38 层

3801

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518668

传真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号：

44201507300052510766

邮政编码：518000

住所：深圳市龙华区福城街

道桔塘社区桔岭新村 236 号

104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82712808

传真：0755-82712311

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐号：

813588983210001

邮政编码：518110

经办人：叶

乙方：中建科工集团有限公

丙方：深圳市华阳国际工程

设计股份有限公司（公章）

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2020年 8 月 21 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗坪地高中园建设工程

验收日期： 2023年04月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

竣工验收报告-坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域	建筑面积	311501m ²	工程造价	242437.84万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	25	层
	框架混凝土		地下：	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年04月27日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200184		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司、深圳市康成安装工程有限公司、深圳市杰能机电工程有限公司、深圳市森蓝建设集团有限公司、春意环境科技有限公司、中新建晟集团有限公司、深圳因特安全技术有限公司、深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰有限公司 中建海峡建设发展有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	张淑梅、王群浩、曾伟能
组员	吴泳龙、黄康湛、郭立刚、刘赢、李家杰、李金华、常运青、夏雷鸣、张胜强、简万成、曾伟能、金宽、罗梓洲、陈东升、张清波、史文锋、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿 童金宝	丁海荣、李清华、文福林、熊先军、肖刚、汪传根、潘虹盛、周志强、王深海、高意、吕泽星、李军、李庆、李雷、吴华山、周亮、肖建国、朱景亮、房东明、王硕、钟雨坤
建筑设备安装工程	吴泳龙 刘小毛	李云环、施潘、李娜、张巧钗、梅波、朱果、刘亚坤、刘帅、刘洪光、邹江波、杨志文、谢方卫
工程质控资料	郭立刚 周锦	夏维扬、韦宗专、贾峰、陈志远、陈可承

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	肖毅
2	吴泳龙	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	吴泳龙
3	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	李志鸿
4	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	郭立刚
5	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	简万成
6	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目执行经理	工程师	文福林
7	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强
8	童金宝	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目管理负责人	高级工程师	童金宝
9	李清华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	高级工程师	李清华
10	李云环	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级工程师	李云环
11	施潘	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	高级工程师	施潘
12	李娜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	通风空调负责人	高级工程师	李娜
13	张巧钗	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	高级工程师	张巧钗
14	段海	中建科工集团有限公司	指挥长	高级工程师	段海
15	王群浩	中建科工集团有限公司	副指挥长	高级工程师	王群浩
16	曾伟能	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾伟能
17	金宽	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
18	罗梓渊	中建科工集团有限公司	项目设计总监	工程师	罗梓渊
19	朱果	中建科工集团有限公司	项目商务经理	工程师	朱果
20	周锦	中建科工集团有限公司	项目技术副总工	工程师	周锦
21	夏维扬	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	夏维扬
22	李军	中建科工集团有限公司	54班校区负责人	工程师	李军
23	韦宗专	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	韦宗专
24	周亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	工程师	周亮
25	邹江波	中建科工集团有限公司	商务部经理		邹江波
26	杨志文	中建科工集团有限公司	商务管理		杨志文
27	谢方卫	中建科工集团有限公司	商务管理		谢方卫



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘亚坤	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘亚坤
29	刘帅	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘帅
30	彭超群	中建科工集团有限公司	生产管理		彭超群
31	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	助理工程师	朱景亮
32	常运青	深圳市合创建设工程顾问有限公司	公司负责人	高级工程师	常运青
33	张淑梅	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	张淑梅
34	夏雷鸣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	执行总监	高级工程师	夏雷鸣
35	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘小毛
36	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全总监	工程师	汪传根
37	熊先军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	熊先军
38	刘洪光	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	刘洪光
39	肖刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	肖刚
40	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘虹盛
41	梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	梅波
42	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		周志强
43	王深海	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		王深海
44	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		高意
45	赖俊龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		赖俊龙
46	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		刘金珂
47	陈涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		陈涛
48	陈东升	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈东升
49	丁海荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目执行负责人	高级工程师	丁海荣
50	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	胡敏
51	黄飞	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	黄飞
52	张凡	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级工程师	张凡
52	李小波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	高级工程师	李小波
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

龙岗坪地高中国建设工程（深圳市高级中学高中国）项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、1栋垃圾站、1栋大门门卫室、配套道路（规划三路）及室外工程组成。其中：1栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为48.5米，地上建筑面积31997.87平方米、地下建筑面积6511.03平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；2栋为学生宿舍，地上11层，建筑高度为42.5米，地上建筑面积12685.88平方米，首层宿舍大堂和宿舍，二至十一层为宿舍；3栋为学生宿舍，地上11层、地下1层，建筑高度为42.6米，地上建筑面积15915.95平方米、地下建筑面积3764.18平方米，首层和半地下一层为厨房和宿舍大堂，二至十一层为宿舍；4栋为教师宿舍，地上23层、地下1层，建筑高度为79.49米，地上建筑面积18058.37平方米、地下建筑面积816.13平方米，半地下一层为宿舍大堂、架空、发电机房，首层至二十三层为宿舍；5栋为教师宿舍，地上25层，建筑高度为82.15米，地上建筑面积16921.52平方米，首层宿舍大堂、架空、发电机房，二至二十五层为宿舍；6栋为学生宿舍，地上12层，建筑高度为51.45米，地上建筑面积30061.11平方米，首层和二层为厨房和宿舍大堂，三至十二层为宿舍；7栋为48班教学楼，地上5层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积30021.07平方米，一层至五层为教室；8栋为演艺中心，地上3层，建筑高度为18.15米，地上建筑面积6971.41平方米，一层为大堂，二层为报告厅；9栋为54班教学楼，地上5层、地下2层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积27967.88平方米、地下建筑面积8441.18平方米，半地下室二层为报告厅、德育展厅，半地下室一层为报告厅上空、图书馆，一层至五层为教室；10栋为体育馆1，地上2层、地下1层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积14411.58平方米、地下建筑面积1784.50平方米，半地下一层为消防水泵房，一层为总部办公、风雨球场、架空停车（属1类停车库），二层为总部办公、风雨球场上空、架空停车、生活水泵房；11栋为体育馆2，地上2层，建筑高度为12.5米，地上建筑面积10720.87平方米，一层为体育馆及其配套、风雨球场，二层为体育馆上空、风雨球场上空，公共开关房、变配电房、风冷热泵机房；12栋为60班教学楼，地上5层、地下1层，建筑高度为22.15米，地上建筑面积33300.84平方米、地下建筑面积12917.84平方米，半地下室一层为报告厅、德育展厅、地下停车（属1类停车库）、生活水泵房、风雨球场、图书馆，一层为教室、风雨球场上空、图书馆，二至五层为教室；13栋创客实验室，地上3层，建筑高度为17.35米，地上建筑面积1676.29平方米，一层、二层为教室，三层为图书室；14栋垃圾站，地上1层，建筑高度为7.45米，地上建筑面积142.04平方米；15栋门卫，地上1层，建筑高度为5.40米，地上建筑面积101.14平方米，配套道路（规划三路）475.198m。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。

注册号 23004230
有效期 2023.07.31
深圳市合创建设工程有限公司

姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：简万成
注册号：勘000001-AY004
有效期：至2025年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	---	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国注册建造师执业印章
1442016201635446(00)
2024.11.07
中建科工集团有限公司

8、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

中标通知书-深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

中标通知书

标段编号：44030520200028007001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：136297.010161万元

中标工期：931日历天

项目经理(总监)：黄世佳



本工程于 2022-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



黄世佳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-08



蒋慕川

查验码：5297212677744359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-22001

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工
总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

2022 年【8】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：余楚喜

联系电话：18665994516

电子邮箱：yuchuxi@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人：王宏

联系人：陈志文

联系电话：0755-86518877

电子邮箱：zjgg@cscec.com

传真：0755-86564595

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2019 年 12 月 06 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积约 52249.17 平方米，地下建筑面积约 135585.4 平方米（含人防工程 36158.51 平方米）。南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。总投资暂定约 37.8533 亿元。建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、建筑节能工程、屋面及防水工程、钢结构工程、人防工程、白蚁防治、停车场交通标识标线、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、燃气工程、室外环境工程、BIM 技术应用、土石方工程、屋面及地下室肥槽土方回填、地基与基础工程、基坑支护工程及原有基坑支护拆除等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: ____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程、建筑节能工程、人防工程、白蚁防治、停车场交通标识标线、BIM技术应用、屋面及地下室肥槽土方回填、原有基坑支护拆除。

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年08月24日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年03月12日

合同工期总日历天数：总工期不超过 931 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

本项目应确保获得：

1. 深圳市建筑业新技术应用示范工程
2. 深圳市优质结构工程奖
3. 深圳市优质工程金牛奖
4. 广东省绿色施工示范工程
5. 广东省优质结构工程奖
6. 广东省建设工程优质奖
7. 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖
8. 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
9. 广东省土木建筑学会科学技术奖
10. BIM 龙图杯一等奖

本项目应争创：

1. 中国土木工程詹天佑奖
2. 华夏建设科学技术奖

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟贰佰玖拾柒万零壹佰零壹元陆角壹分（¥1,362,970,101.61元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）壹拾贰亿伍仟零肆拾叁万壹仟贰佰

捌拾伍元捌角捌分(¥ 1,250,431,285.88 元)，税金为：人民币（大写）壹亿壹仟贰佰伍拾叁万捌仟捌佰壹拾伍元柒角叁分(¥ 112,538,815.73 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟柒佰万元(¥27,000,000.00 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒仟柒佰零壹万元(¥77,010,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以发包人指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15 %（包含安全文明施工措施费 30%的预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☒工程预付款扣回的起扣点扣回比例：工程进度款支付至合同价的 35 %时起扣，每支付合同价的 1%，抵扣预付款总额的 2%，若当期应付进度款小于当期抵扣预付款，则当

期不予支付，累计下次支付。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%（不含暂列金额）时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核（含财政投资评审中心），则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 90%，则总承包人应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）招标答疑补遗；
- （5）本合同第四部分补充条款（如有）；
- （6）本合同第三部分的专用条款；
- （7）本合同附件；
- （8）本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)



发包人(公章)
住所:
法定代表人: 陈慕川
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承包人(公章)
住所:
法定代表人: 王宏
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

三、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩情况

投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（2020 年 1 月 1 日至今，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩情况表（数量上限为 1 项）

姓名	杨勇	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湘潭大学			毕业时间	2011 年 6 月		所学专业	工程力学	
工程建设行业 工作年限	14 年			投标人企业 工作年限	8 年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	注册一级建造师 (建筑工程)			执业资格证书编号及注册专业				粤 1352017201 820689 建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2011.07-2015.03 历任经理助理、生产经理、创优土建组组长								
	2015.04-2018.11 项目生产经理、项目管理部高级经理								
	2018.12-2020.02 宝安 1990 升级改造项目 执行经理								
	2020.03-2021.12 坂田街道五园小学改扩建项目 项目经理								
	2022.01-2022.11 前海桂湾天桥项目 项目指挥长								
	2022.12-2023.04 宝安海洋新城钢栈桥项目 执行经理								
	2023.05-2025.03 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段 项目经理								
	2025.04-至今 中建科工集团有限公司资深专家								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位	备注：“在建”或“完工”
1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段	111462.36 (施工费：98889.04 万元)	2025 年 3 月 25 日	建筑工程施工总承包资质	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目经理	完工
2	坂田街道五园小学改扩建工程设计施工总承包	6708.256842	2021 年 12 月 1 日	建筑工程施工总承包资质	深圳市龙岗区建筑工务署	项目经理	完工

备注：

1、提供拟派项目负责人（项目经理）的执业资格、职称、学历等证书及社保局出具的近 6 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 6 个月）社保清单扫描件。

2、同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159 号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。若招标人无法判定工程内容，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3、投标人需提供从 2020 年 1 月 1 日至今的业绩，业绩时间以交（竣）工验收报告载明的最晚时间为准。

4、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 1 项，若超过 1 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 1 项。

5、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：提供中标通知书（如有）、施工合同和竣工验收报告以及能够证明拟派项目负责人（项目经理）为该项目项目负责人（项目经理）的相关证明材料（如合同、竣工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间及涉及拟派项目经理名字等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及拟派项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

1、项目经理个人资料

拟派项目负责人（项目经理）毕业证书



拟派项目负责人（项目经理）职称证书





使用有效期:2025年11月11日
-2026年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨勇

性 别: 男

出生日期: 1987年10月13日

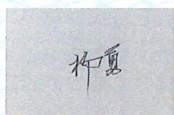
注册编号: 粤1352017201820689

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

杨勇

签名日期: 2025.11.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0001207

姓 名：杨勇

性 别：男

出 生 年 月：1987年10月13日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年02月01日

有 效 期：2024年01月30日 至 2027年01月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月30日



拟派项目负责人（项目经理）社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇

社保电脑号：644517345

身份证号码：430527198710130613

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
合计			22230.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0		280.8	123.2		280.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143045aeccf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



2、项目经理业绩 1 资料

项目经理业绩-合同关键页-燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-002

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购

施工总承包（EPC）第II标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司

2023 年 5 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：华东建筑设计研究院有限公司

项目总负责人姓名：王伟

职称等级：教授级高级工程师

证书号码：（2019）1000207

施工负责人（项目经理）姓名：杨勇

资格等级：一级注册建造师（建筑工程）

注册编号：粤 1352017201820689

设计负责人姓名：周建龙

资格等级：一级注册结构师

证书编号：S993100501

本工程于 2023 年 1 月 13 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段

工程地点：宝安区燕罗街道

工程内容：本标段，即第II标段（11-02地块），位于燕罗街道罗田社区，规划三路以东、象山大道以西位置、田象路以北、罗裕路以南的范围。用地面积 47113.0 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 238011.21 平方米，计容建筑面积 188452.00 平方米，其中研发配套 29636.00 平方米，厂房面积 131916.00 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，商业面积 7000 平方米，食堂面积 3000 平方米，不计容面积 49559.2 平方米。本标段估算总投资暂估 137001.56 万元，建安费暂估 116381.12 万元。

面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以发包人认可的概

算为准。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（初步设计+施工图设计+竣工图编制）、工程施工及设备采购安装、工程保修等，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计、施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氡浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

（二）设计工作

设计工作包括：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化设计、BIM设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

（三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于BIM施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施

等为完成项目建设所需的所有施工内容。

（四）报批报建手续

包括：协助并配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，委托勘察审查单位审核勘察报告、委托专业造价咨询公司编制概算、负责委托施工图审查单位，确保施工图设计通过图审；协助发包人和全过程咨询单位办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（五）承包人自行委托并承担费用的工作

承包人需自行委托施工图强审、勘察审查、白蚁防治、水土保持报告编制、航空限高测量业务，并自行承担有关费用。发包人不另行支付。

（六）其它内容

本项目绿化成活养护期 3 个月。日常养护期 12 个月，从单位工程验收合格之日起计算。其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（七）发包人另行委托工作

1. 第三方监测（基坑监测、主体工程第三方监测、建筑沉降监测及周边建筑物监测，以及其它需要发包人委托的监测。
2. 第三方检测（喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等，以及需由发包人委托的其它检测。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同总工期：暂定 540 天，其中勘察工期：暂定 60 天，设计工期：暂定 120 天，施工工期：暂定 360 天。

设计开工日期：以发包人确定设计方案的时间为准。

计划施工开工日期：以协议监管或施工许可确定日期为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：最低须获得深圳市优质结构工程奖，争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖，支付违约金 500 万元。若获得广东省建设工程优质结构工程奖，奖励 200 万元。

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）壹拾壹亿壹仟肆佰陆拾贰万叁仟陆佰元整（¥1,114,623,600.00 元）；其中：

1. 工程勘察费：暂定价为人民币（大写）陆佰零陆万壹仟壹佰元整（¥6,061,100.00 元）。

①地质钻探勘察费：综合单价：235 元/米；

②超前钻：综合单价报价 110 元/米；（若实施，按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施，并按发包人确认的实际工程量结算，结算价计入建安费结算价内）

③其余勘察、测量、物探等费用，下浮率为 22%。

勘察费结算方式：以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作，以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下：

工程钻孔勘察费用，以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价；物探费用（含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测）、地形测量费、氡浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用，根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10 号’”及政府有关计价文件的规定计算总价，再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

由发包人委托造价咨询公司编制勘察结算书，勘察费最终结算价（不含超前钻）不超过概算中该标段勘察费扣除初勘费用的余额。勘察结算报告经项目全过程咨询单位及发包人审核确认后，支付结算价 70%的勘察费；项目竣工验收后累计支付到勘察费结算价的 90%，项目竣工决算完成后，支付剩余尾款。最终支付勘察费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2. 建筑安装工程费：暂定价为人民币（大写）玖亿捌仟捌佰捌拾玖万零肆佰元整（¥988,890,400.00 元），投标下浮率为 15.03%，已包含设计范围内全部工程，达到交付使用的工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

3. 设计费：暂定为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾壹万陆仟陆佰元整（¥19,716,600.00 元），投标下浮率为 13.50%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含初步设计、施工图设计（含深化设计）、工程变更、竣工图编制等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用，任何形式的图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过：（本标段概算基本设计费×80%+本标段概算竣工图编制费）×（1-设计投标下浮率）。设计费的基本酬金和绩效酬金的计算按照合同条款约定的绩效酬金原则。

最终支付设计费以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

4. BIM 技术应用费（设计和施工联合使用）为人民币（大写）陆佰陆拾肆万叁仟贰佰元整（¥6,643,200.00 元），采用固定单价计费方式，最终结算价为投标单价（27.49 元/㎡）乘以本标段建筑面积（以工程规划许可证批复的建筑面积为准）。

5. 弃土场受纳处置费：暂定价为 1224.85 万元，固定综合单价为 47 元/㎡³。按本标段预算弃土费包干，结算时不予调整。

6. 暂列金额：8000 万元，暂列金额的使用执行合同相关条款。

7. 工程保险费：暂定价为 116.38 万元，最终可支付保险费按购买工程险的实际费用，且不超过中标价中施工费用的 1%）

（二）支付方式

1. 设计费的支付

1.1 设计费的支付进度与支付比例：

- ① 预付款为设计合同价（不含 BIM 费用）5%，签订合同后即可申请支付。

② 设计费（含基本设计费和竣工图编制费）的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。

③ 初步设计各专业均完成，概算编制完成，概算成果经发包人确认后，可申请支付本标段概算基本设计费 25%的设计费进度款；

④ 施工图设计完成，并通过全过程咨询单位和施工图强审机构审查后，可申请支付本标段概算基本设计费 20%的设计费进度款；

⑤ 消防报建、工程规划许可报建均完成，取得消防审查合格意见、工程规划许可证后，可申请支付本标段概算基本设计费 10%的设计费进度款；

⑥ 项目初验完成后，支付基本酬金的余额。可支付余额：

$(\text{本标段概算基本设计费} \times 80\% + \text{本标段概算竣工图编制费}) \times (1 - \text{设计费投标下浮率}) \times 85\%$ - 累计已支付设计费。

⑦ 项目通过竣工验收，竣工图已完成编制，并移交建设档案馆，发包人对 EPC 设计单位进行最终履约评价，根据对设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，绩效酬金支付比例为：优秀及良好，支付 100%；合格，支付 70%；不合格 0%。

设计费最终结算价不超过： $(\text{本标段概算基本设计费} \times 80\% + \text{本标段概算竣工图编制费}) \times (1 - \text{设计费投标下浮率})$ 。

最终支付设计费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2、施工费用的支付：

2.1. 施工预付款的支付

施工部分合同价的 10%。支付条件：合同已签订，承包人已向发包人提交履约保函、预付款保函（与预付款等额），保函担保人为在中国境内注册的银行；已取得施工许可（或监管协议）。预付款在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工部分合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 75%时扣完。

2.2. 施工进度款支付

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支

付比例为 85%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区住房建设部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

3、BIM 技术应用费的支付

设计 BIM 成果经项目全过程咨询单位审核并经专家评审确定合格后支付至 BIM 技术应用费投标价的 50%，项目竣工，施工 BIM 成果经项目全过程咨询单位审核并经专家评审确定合格后支累计付至 BIM 技术应用费投标价的 90%，余款待项目决算完成后支付。

4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内且无任何质量问题且发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001000005956

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 10 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部大厦A座23层

法定代表人或委托代理人（签字）：


电 话：0755-27800443

开 户 银 行：中信银行深圳宝安支行

账 号：8110301012100675781 邮 政 编 码：518100

承包人（牵头单位）：中建科工发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦1栋3001

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-86518668-8500

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

承包人（成员单位）：中建科工集团有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-86518668

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号：44250100001000005205

邮 政 编 码：518101

承包人（成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司（公章）

住 所：上海市汉口路 151 号

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：021-63217420

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行

账 号：1001285429216931821

邮 政 编 码：200002

合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区

合同附件：

附件 1. 中标通知书；

附件 2. 不可撤销履约保函（范本）；

附件 3. 预付款保函（范本）；

附件 4. 工程质量保修书；

附件 5. 项目经理委托书；

附件 6. 工程建设廉洁承诺书；

附件 7. 深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书；

附件 8. 承包商履约评价评分表。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段

验收日期：2025年3月25日

建设单位（盖章）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路以东、象山大道以西	建筑面积	235671.21㎡	工程造价	101345.86万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	22	层
	框架混凝土		地下：	1	层
施工许可证号	2211-440306-04-01-13068605	监理许可证号			
开工日期	2023年5月22日	验收日期	2025年3月25日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2211-440306-04-01-13068602-01		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市远臻机电工程有限公司、深圳市君健志业建设工程有限公司、晟臻（深圳）建设有限公司、深圳市华信智达科技有限公司、日立电梯（中国）有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、深圳市国润机电设备有限公司、中扬建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金凤凰装饰工程有限公司、深圳市汇和装饰设计有限公司、武汉世纪盛邦装饰设计工程有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伟
副组长	屈涛、郑南兴、焦爱红、王家圆、朱亮、卜伟、沈能典、杨勇、吴晓雨、李新元、周建龙
组员	庄考生、余生恩、朱志远、郝雪伟、陈岩、金宽、韩长宏、黄冠群、肖建国、谭栋桥、许进杰、杨焕杰、李顺、王锋、马煜册、区国华、全剑开、谭生军、卢俊旭、袁健、张洪梦、王国锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑南兴	焦爱红、屈涛、王家圆、谭生军、朱亮、王锋、杨勇、金宽、黄冠群、陈岩、许进杰
建筑设备安装工程	区国华	全剑开、沈能典、吴晓雨、肖建国、杨焕杰、谭栋桥、马煜册
工程质控资料	袁健	卢俊旭、张洪梦、王国锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘伟
2	郑南兴	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	高级工程师	郑南兴
3	区国华	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安装工程师	工程师	区国华
4	全剑开	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安装工程师	工程师	全剑开
5	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	卢俊旭
6	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	袁健
7	谭生军	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	设计工程师	工程师	谭生军
8	郝雪伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安全工程师	工程师	郝雪伟
9	庄考生	深圳市宝安区投资管理集团有限公司	集团投资部部长	工程师	庄考生
10	余生恩	深圳市宝投置业有限公司	副总经理	工程师	余生恩
11	朱志远	深圳市宝投置业有限公司	项目开发设计部部长	工程师	朱志远
12	焦爱红	深圳市宝安区建筑工务署	部室负责人	工程师	焦爱红
13	屈涛	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	屈涛
14	王家圆	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	王家圆
15	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新元
16	周建龙	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周建龙
17	朱亮	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	朱亮
18	卜伟	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人	正高级工程师	卜伟
19	李顺	江苏建科工程咨询有限公司	全咨工程师	工程师	李顺
20	王锋	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	王锋
21	马煜册	江苏建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	马煜册
22	张洪梦	江苏建科工程咨询有限公司	资料员	/	张洪梦



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	王伟	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	指挥长	教授级高级工程师	王伟
24	沈能典	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	副指挥长	高级工程师	沈能典
25	杨勇	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目经理	高级工程师	杨勇
26	金宽	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
27	陈岩	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目设计总监	工程师	陈岩
28	王继勇	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目商务经理	工程师	王继勇
29	吴晓雨	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目生产经理	工程师	吴晓雨
30	赵镇城	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目安全总监	工程师	赵镇城
31	韩长宏	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目质量总监	工程师	韩长宏
32	黄冠群	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	技术员	工程师	黄冠群
33	肖建国	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	施工员	工程师	肖建国
34	谭栋桥	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	施工员	工程师	谭栋桥
35	许进杰	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	设计工程师	工程师	许进杰
36	杨焕杰	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	施工员	工程师	杨焕杰
37	王国锋	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	资料员	/	王国锋



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段项目位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路以东、象山大道以西，总建筑面积235671.21m²，包含一层地下室，由一栋厂房、一栋办公楼、一栋宿舍楼和配套商业组成。

一层地下室建筑面积为29275.50m²，主要用途为车库，设备机房、人防；3栋A座为宿舍楼，地上建筑面积16900m²，地上层数为20层，建筑高度72.25m（屋面面层顶），首层功能为宿舍大堂，5层至20层功能为宿舍；3栋B座为办公楼，地上建筑面积29636m²，地上层数为22层，建筑高度96.55m（屋面面层顶），首层至2层功能为办公大堂，4层至22层功能为办公；4栋为厂房，地上建筑面积136247m²，地上层数为12/10/9层，建筑高度66.70m（屋面面层顶），首层至12层功能为丙类厂房；3栋裙房为配套商业，地上建筑面积10380m²，建筑高度16.25m（屋面面层顶），首层功能为商业，2层至3层功能为商业、食堂，4层功能为架空层。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。

<div>杨勇 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1352017201820689 建筑 2026.08.06 中建科工集团有限公司</div> <div>朱亮 中华人民共和国注册监理工程师 注册号 32019254 有效期 2027.08.17 江苏建科工程咨询有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：周建龙 注册号：3100403-S158 有效期：至2025年6月</div>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：[签名]	总监理工程师：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]	单位(项目)负责人：[签名]
年 月 日	年 月 日	2015年3月25日	2015年3月25日	2015年3月25日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2025年12月

3、项目经理业绩 2 资料

项目经理业绩 2-合同关键页-坂田街道五园小学改扩建工程设计施工总承包

正本

坂田街道五园小学、五和小学、雪象小学三所 学校改扩建工程设计施工总承包

总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司

日 期：____年____月____日

一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道五园小学、五和小学、雪象小学三所学校改扩建工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目包含坂田街道五园小学、五和小学、雪象小学三所学校改扩建工程。其中：

一、五园小学改扩建工程的建设内容：本项目拟建设一所可提供 18 班（含 6 个机动班）的教学楼，项目用地面积为 16016.92 平方米。建设内容包括在被拆除的风雨球场原址（风雨球场的拆除和清运由街道办实施，不在本次招标范围内；地下基础部分拆除在本次施工范围内）新建 10 层综合楼和对现状教学楼进行改造（功能调整，改造规模 1734 平方米）。新建综合楼建筑面积为 11525 平方米，包括必配校舍用房 9615 平方米、选配校舍用房 1910 平方米（含架空层 900 平方米）。

具体如下：

（1）待综合楼建设完成后，拟对保留综合楼进行重新功能规划布局，改造规模为 1734 平方米；

（2）配套建设道路、绿化用地等场地；施工后围墙恢复，长度 80 米。

二、五和小学改扩建工程的建设内容：本项目拟建设两栋可提供 24 班（含 6 个机动班）的教学楼（其中一栋含地下室，一栋不含地下室），总用地面积为 15655.37 平方米，新建总建筑面积为 18392 平方米，以保证改扩建工程期间学校能够正常开展教学，在被拆除的风雨球场原址（风雨球场的拆除和清运由街道办实施，不在本次招标范围内；地下基础部分拆除在本次施工范围内）新建综合楼，其中南侧教学楼（主要设置普通教室以及机动教室）优先交付，以保证新建综合楼能够快速投入使用满足基本教学功能；

（1）在被拆除的风雨球场原址（风雨球场的拆除不在本次招标范围内）新建 1 栋地上

8 层（局部 6 层）综合楼，占地面积 2130 平方米，建筑面积 18392 平方米，包括地上建筑面积 16612 平方米，地下建筑面积 1780 平方米，具体如下：

1) 教学及教学辅助用房 10860 平方米、办公用房 412 平方米、生活服务用房 1245 平方米、教职工宿舍 1365 平方米、架空层 1500 平方米。

2) 新建 1 层地下室，位于新建 U 型教学综合楼场地下，建筑面积 2264 平方米。其中地下停车位 1780 平方米，设备用房 484 平方米。

(2) 对原教学楼进行局部功能腾挪区域按新的功能布局进行升级改造，改造规模为 1692.20 平方米。

(3) 配套建设道路、绿化用地等场地。

三、雪象小学改扩建工程的建设内容为：本项目拟建设一栋可提供 18 班（含 6 个机动班）的教学楼，总用地面积约为 7400 平方米，在被拆除的风雨球场原址（篮球场、停车场的拆除和清运由街道办实施，不在本次招标范围内；地下基础部分拆除在本次施工范围内）新建 1 栋地上 6 层地下 2 层的综合楼，总建筑面积为 10935 平方米。具体如下：

(1) 地上建筑面积为 7324 平方米，包括教学及辅助用房 4212 平方米、办公用房 46 平方米、生活服务用房 357 平方米、架空层 1000 平方米、教职工宿舍 245 平方米（7 间）。

(2) 地下建筑面积为 3611 平方米，包括体育馆（含体质测试室）1283 平方米、地下车库和设备用房 2328 平方米。

(3) 对原教学楼进行局部功能腾挪区域按新的功能布局进行升级改造，改造规模为 844.66 平方米。

(4) 配套建设道路、绿化用地、围墙（新建综合楼北侧和东侧围墙）、立体运动场（150m 环形跑道）等场地。

项目估算总投资 31267 万元（其中五园小学 8699 万元，五和小学 13528 万元，雪象小学 9040 万元），建安费分别为 7165.41 万元、11323.84 万元、7504.42 万元。项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为坂田街道五园小学、五和小学、雪象小学三所学校改扩建工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于方案设计、初步设计、非标准设备设计文件、施工图设计、概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

2、施工：本次施工内容包括但不限于综合教学楼、食堂、教职工宿舍、多功能厅、架

空层、地下室等，以及水、电、气、通信、网络等接入，绿化、管线迁改，出入口开设；风雨球场、篮球场、停车场等拆除和清运由街道办实施，不在本次招标范围内；地下基础部分拆除在本次施工范围内，完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（设计与施工联合应用）；

4、需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划进场日期 2020 年 03 月 01 日，计划开工日期 2020 年 04 月 01 日，竣工时间 2021 年 06 月 30 日，标准工期 493 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 487 日历天，其中设计工期 92 日历天，施工工期 395 日历天，对比施工标准工期压缩比例为 19.91 %（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 06 月 01 日前（计划进场时间后的 3 个月内），完成经过三审的整版施工图；

2、2020 年 07 月 01 日前（施工图设计完成后的 1 个月内），咨询单位完成施工图设计的概算编制（设计施工总承包单位与咨询单位核对不超过 1 个月）；

3、2020 年 07 月 31 日前，五园、五和（不含地下室教学楼）2 所学校教学楼交付使用；

4、2021 年 06 月 30 日前，雪象小学、五和小学交付使用。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

坂田街道五园小学、五和小学、雪象小学三所学校改扩建工程设计施工总承包的总合同价 25046.582318 万元，总设计费为 769.619464 万元；BIM 技术服务费用 166.8216 万元；施工费为 24110.141254 万元

（一）五园小学

①设计费为 216.999114 万元，净下浮率为 11 %；

②BIM 技术服务部分费用为 55.6072 万元，净下浮率为 11 %；

③施工费为 6708.256842 万元，其中建安费 6099.196992 万元，净下浮率为 14.88 %；暂列金额 214.962300 万元；风险包干费 179.135250 万元；节点工期奖

214.962300 万元。

(二) 五和小学

①设计费为 326.312605 万元，净下浮率为 11 %；

②BIM 技术服务部分费用为 55.6072 万元，净下浮率为 11 %

③施工费为 10601.379008 万元，其中建安费 9638.852608 万元，净下浮率为 14.88 %；暂列金额 339.715200 万元；风险包干费 283.096000 万元；节点工期奖 339.715200 万元。

(三) 雪象小学

①设计费为 226.307745 万元，净下浮率为 11 %；

②BIM 技术服务部分费用为 55.6072 万元，净下浮率为 11 %

③施工费为 6800.505404 万元，其中建安费 6387.762304 万元，净下浮率为 14.88 %；暂列金额 225.132600 万元；风险包干费 187.610500 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定:本合同经双方(三方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后,送建设主管部门备案后生效。

十二、附件

承包人、丙方投标联合体协议(如有)

甲 方: 深圳市龙岗区建筑工务署
(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

备 案 意 见:

乙 方: 中建科工集团有限公司
(公章)

住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路
3331号中建钢构大厦27层2701室

法定代表人: 王宏

委托代理人:

电 话: 0755-86518668

传 真: 0755-86518506

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

帐 号: 44201507300052510766

邮 政 编 码: 518000

经 办 人:

备案机构(公章)

2020 年 03 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____坂田街道五园小学改扩建工程_____

验收日期：_____2021 年 12 月 1 日_____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道五园小学改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区南坑北路与虎山路交汇处西南侧五园小学	建筑面积	11525平方米	工程造价	6708.256842万元
结构类型	钢结构	层数	地上：9层		
	装配式		地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/9	验收日期	2021/12/1		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG200089		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市杰能机电工程有限公司				
承建单位（装修）	福建惠东建筑工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研、高勇、崔学东、杨勇、方润林
副组长	吴伟、袁大钢、程文韬、李立洪、梅成、李佳明、朱功明
组员	彭晓玉、阳玉清、那新欣、刘舒扬、陈育平、贺军意、林晓鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐锦研	吴伟、崔学东、方润林、那新欣、朱功明
建筑设备安装工程	高勇	袁大钢、程文韬、梅成、刘舒扬、李佳明、陈育平
工程质控资料	杨勇	李立洪、彭晓玉、阳玉清、贺军意、林晓鑫

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐锦研
2	吴伟	龙岗区建筑工务署	项目管理	工程师	吴伟
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	岩土工程师	方润林
4	高勇	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	高勇
5	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	项目总代	机电工程师	袁大钢
6	朱功明	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	土建工程师	朱功明
7	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料管理	资料员	彭晓玉
8	崔学东	中建科工集团有限公司	设计负责人	一级建筑师	崔学东
9	程文韬	中建科工集团有限公司	设计管理	工程师	程文韬
10	杨勇	中建科工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	杨勇
11	李立洪	中建科工集团有限公司	技术总工	高级工程师	李立洪
12	梅成	中建科工集团有限公司	质量总监	质量员	梅成
13	那新欣	中建科工集团有限公司	技术部经理	助理工程师	那新欣
14	刘舒扬	中建科工集团有限公司	技术管理	助理工程师	刘舒扬
15	李佳明	中建科工集团有限公司	生产管理	施工员	李佳明
16	阳玉清	中建科工集团有限公司	资料管理	资料员	阳玉清
17	贺军意	深圳市杰能机电工程有限公司	现场管理	一级消防工程师	贺军意
18	林晓鑫	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员	资料员	林晓鑫
19	陈育平	福建惠东建筑工程有限公司	项目负责人	二级建造师	陈育平



' GD E1 914 / 5 '

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计及合同施工完成，验收组一致同意本工程验收合格，同意使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：崔学东

注册号：4200099-002

有效期：至2021年12月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021年12月1日

2021年12月1日

2021年12月1日

2021年12月1日

2021年12月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

四、投标人获奖情况

提供《投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今，以获奖证书时间为准）自认为最具代表性的同类工程获奖情况表（数量上限为 5 项）

序号	工程名称	工程类别	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	邯郸市体育中心	建筑工程施工总承包资质	国家优质工程奖	中国施工企业协会	2023年12月							
2	柳东新区文化广场	建筑工程施工总承包资质	国家优质工程奖	中国施工企业协会	2023年12月							
3	重庆市青少年活动中心	建筑工程施工总承包资质	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023年6月							
4	中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期-三期	建筑工程施工总承包资质	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023年6月							
5	东安图书馆（媒体中心）项目	建筑工程施工总承包资质	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023年6月							

6	眉山天府新区第一人民医院建设项目	建筑工程施工总承包资质	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023年6月							
7	武汉市蔡甸城市综合服务中心（A地块）	建筑工程施工总承包资质	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023年6月							
8	西昌市人民医院改扩建项目	建筑工程施工总承包资质	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023年6月							

备注：

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。

2. 提供的获奖信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但获奖数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 投标人需提供从2020年1月1日至今的获奖，获奖时间以获奖证明文件载明的时间为准。

4. 获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人，提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：表格所列奖项的获奖证书原件扫描件，投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、邯郸市体育中心

国家优质工程奖-邯郸市体育中心



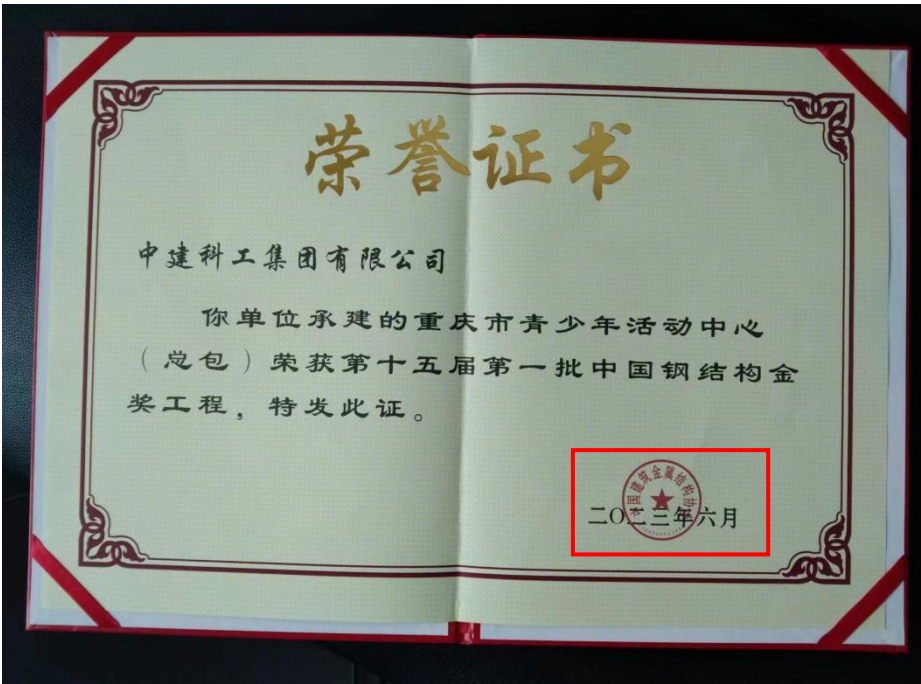
2、柳东新区文化广场

国家优质工程奖-柳东新区文化广场



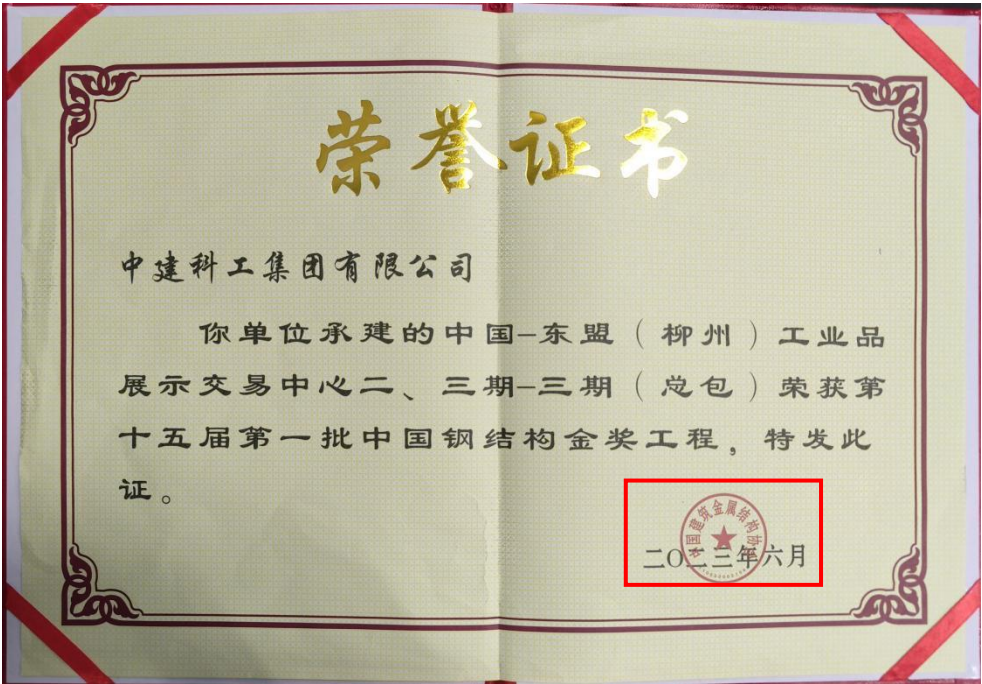
3、重庆市青少年活动中心

中国钢结构金奖-重庆市青少年活动中心



4、中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期-三期

国家优质工程奖-中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心二、三期-三期



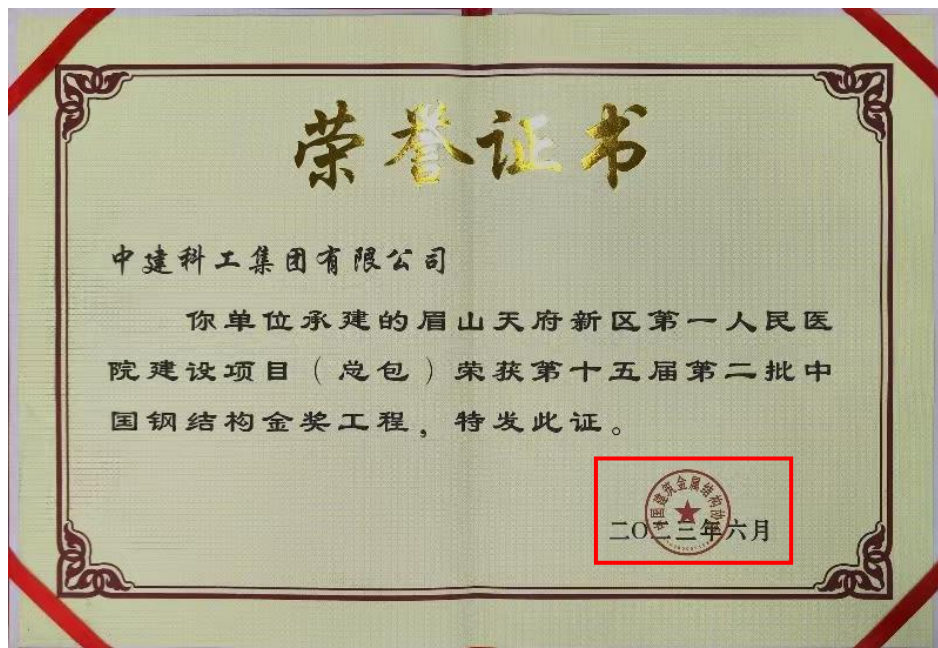
5、东安湖图书馆（媒体中心）项目

中国钢结构金奖-东安湖图书馆（媒体中心）项目



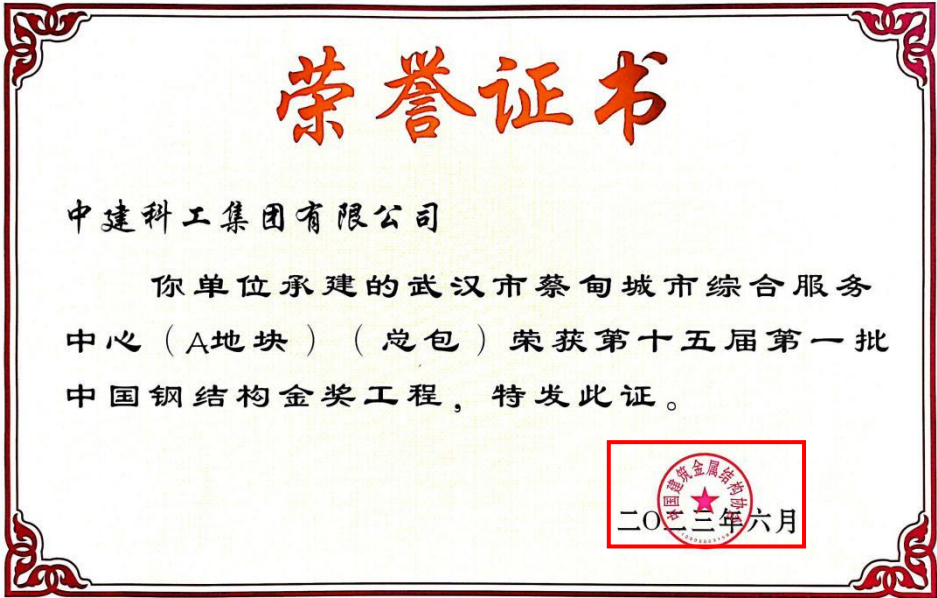
6、眉山天府新区第一人民医院建设项目

中国钢结构金奖-眉山天府新区第一人民医院建设项目



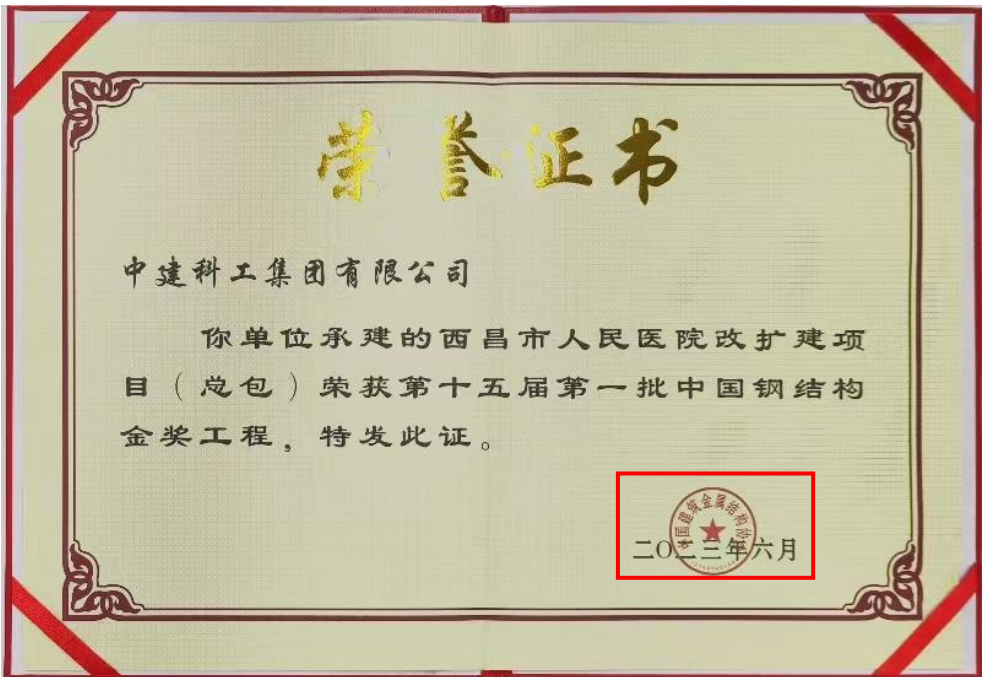
7、武汉市蔡甸城市综合服务中心（A 地块）

中国钢结构金奖-武汉市蔡甸城市综合服务中心（A 地块）



8、西昌市人民医院改扩建项目

中国钢结构金奖-西昌市人民医院改扩建项目



五、投标人履约评价情况

投标人近五年（2020 年 1 月 1 日至今，以评价时间为准）自认为最具代表性的同类工程获得建设单位的履约评价情况（数量上限为 10 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	建筑工程施工总承包资质	深圳市坪山区建筑工务署	2024. 12. 24	优秀	季度履约评价。体现建设单位公章和网站地址，网址： https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post_11918166.html#16821
2	坪山高中园	建筑工程施工总承包资质	深圳市坪山区建筑工务署	2023. 3. 1	优秀	季度履约评价。体现建设单位公章和网站地址，网址： https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821
3	坪山高中园综合高中（EPC）	建筑工程施工总承包资质	深圳市坪山区建筑工务署	2025. 3. 10	优秀	季度履约评价。公示网站网址： https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821
4	坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)	建筑工程施工总承包资质	深圳市坪山区建筑工务署	2025. 3. 10	优秀	季度履约评价。公示网站网址： https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821
5	宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级	建筑工程施工总承包资质	深圳市宝安区建筑工务署	2024. 8. 12	优秀	最终履约评价。公示网站网址： https://www.baoan.

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
	改造工程					gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html#20232
6	区体育中心网球场改扩建工程	建筑工程施工总承包资质	深圳市宝安区建筑工务署	2024. 11. 13	优秀	季度履约评价。 公示网站网址： https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post_11721671.html#20232
7	深圳市第二十四高级中学	建筑工程施工总承包资质	深圳市宝安区建筑工务署	2022. 4. 15	优秀	季度履约评价。 体现建设单位公章和网站地址，网址： https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9704/post_9704693.html#20232
8	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	建筑工程施工总承包资质	深圳市宝安区建筑工务署	2023. 10. 30	优秀	季度履约评价。 公示网站网址： https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post_10922205.html#20232
9	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	建筑工程施工总承包资质	深圳市光明区建筑工务署	2023. 4. 3	优秀	季度履约评价。 公示网站网址： https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10519/post_10519663.html#19389
10	松岗人民医院扩建（二期）	建筑工程施工总承包资质	深圳市宝安区建筑工务署	2025. 7. 16	优秀	季度履约评价。 公示网站网址： https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232
11	区中医院扩建	建筑工程施工	深圳市宝安区	2025. 4. 21	优秀	季度履约评价。

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
	工程（二期）	工总承包资质	区建筑工务署			公示网站网址： https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post_12137521.html#20232
12	欢乐港湾欢乐剧场项目	建筑工程施工总承包资质	深圳市宝安区建筑工务署	2025. 1. 24	优秀	季度履约评价。 公示网站网址： https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post_11978148.html#20232

备注：

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，工程实际采用的资质类别为“建筑工程施工总承包资质”，“工程类别”按工程实际采用的资质类别填写。

2. 履约评价数量上限为10项，若超过10项，招标人在清标时仅考虑表中的前10项。

3. 投标人需提供从2020年1月1日至今的履约评价，履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）2024 年第三季度履约评价

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）2024 年第三季度履约评价

深圳市坪山区建筑工务署

坪山区建筑工务署关于 2024 年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024 年修订版）》，我署组织开展了 2024 年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2024 年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

设计单位：筑博设计股份有限公司、申都设计集团有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为 2024 年 12 月 24 日至 12 月 30 日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

附件：2024 年第三季度建设工程承包商履约评价结果

深圳市坪山区建筑工务署
2024 年 12 月 24 日

（联系人：徐佳彬，联系电话：13824554574）



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00079	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-12-24
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-12-24
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 300

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位:筑博设计股份有限公司、中邮设计集团有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位:深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

附件:坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表

深圳市坪山区建筑工务署

2024年12月24日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）2024 年第三季度履约评价

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	季度得分	评价等级	备注
65	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	84.00	良好	
66	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	84.05	良好	
67	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目全过程设计	筑博设计股份有限公司	设计单位	84.00	良好	
68	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	84.00	良好	
69	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	82.23	良好	
70	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	81.50	良好	
71	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	设计单位	80.50	良好	
72	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	80.00	良好	
73	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	92.00	优秀	
74	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	85.20	良好	
75	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	84.13	良好	
76	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	83.75	良好	
77	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	82.13	良好	
78	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	76.55	中等	
79	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（施工）	中建科技集团华南有限公司	施工单位	76.55	中等	
80	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	76.43	中等	
81	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	70.53	中等	
82	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	86.80	良好	
83	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目—监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	85.60	良好	
84	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	83.80	良好	
85	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	81.00	良好	
86	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	81.00	良好	

2、坪山高中园 2022 年第四季度履约评价

坪山高中园 2022 年第四季度履约评价

深圳市坪山区建筑工务署

坪山区建筑工务署 2022 年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果通报

各部门、各参建单位：

2023 年 2 月 20 日上午，在坪山区建筑工务署 504C 会议室，由沛锋同志主持召开了 2022 年第四季度以及 2022 年年度建设工程承包商履约评价会议，会议对代建、勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程咨询、招标代理、服务类等共 114 项合同进行了详细评价，以及对 2022 年年度建设工程承包商履约评价结果进行审议，结果通报如下：

2022 年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位：奥意建筑工程设计有限公司（设计）、中建科技集团有限公司（设计）、中建科工集团有限公司（施工）、中建科技集团有限公司（施工）、浙江江南工程管理股份有限公司（监理）、深圳市城建监理有限公司（监理）、深圳市诚信行工程咨询有限公司（造价咨询）、深圳市航建工程造价咨询有限公司（造价咨询）；

2022 年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位：深圳地质建设工程公司（勘察）。

具体评价结果见附件。

坪山高中园 2022 年第四季度履约评价

附件: 1. 2022 年第四季度建设工程承包商履约评价结果
2. 2022 年年度建设工程承包商履约评价结果

深圳市坪山区建筑工务署
2023 年 2 月 27 日



坪山高中园 2022 年第四季度履约评价

(网址: https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#16821)



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案

公众参与



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00018	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-03-01
名称: 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号:	发布日期: 2023-03-01
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期: 2023-03-01 浏览次数: 506

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年3月1日

附件:

1. 2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip



主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001

坪山高中园 2022 年第四季度履约评价附件截图

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
工程管理一部（施工单位）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第四季度	
			评价得分	评价等级
1	中建科工集团有限公司	坪山高中园	92.00	优秀
2	福建省泉州市古建筑有限公司	龙田世居客家围屋保护工程	81.00	良好
3	福建省泉州市古建筑有限公司	新乔世居客家围屋保护工程	82.00	良好
4	中建科技集团有限公司	坪山区方舱医院建设项目（一期）	94.00	优秀
5	深圳嘉鸿建设工程有限公司	坪山区人民武装部营房建设工程	77.08	良好
6	中建科技集团有限公司	坑梓科技文化中心	82.25	良好
7	中建科技集团有限公司	碧岭小学扩建项目	81.41	良好
8	中建科技集团有限公司	坪山区科韵学校建设工程	82.12	良好
9	中国建筑装饰集团有限公司	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程	78.12	良好
10	华润置地（深圳）有限公司	大工业区体育中心改造项目-代建	64.51	一般

3、坪山高中园综合高中（EPC）2024 年第四季度履约评价

坪山高中园综合高中（EPC）2024 年第四季度履约评价网站截图

（网址：https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821）

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提... +

公众参与 +

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00016	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-03-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-03-10
关键词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 241

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

筑博设计股份有限公司(设计)

奥意建筑工程设计有限公司(设计)

中建科工集团有限公司(施工)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

万科企业股份有限公司(代建)

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年3月10日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账(公示).pdf

2. 坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账(公示).pdf

坪山高中园综合高中（EPC）2024 年第四季度履约评价

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆）修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	中等	
44	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
45	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	良好	
46	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	良好	
47	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
48	六联小学扩建项目组	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
49	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
50	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
51	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
52	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
53	工程管理一部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	良好	
54	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
55	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
56	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	优秀	
57	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	良好	
58	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
59	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
60	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
61	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
62	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
63	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
64	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	

4、坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)2024 年第四季度履约评价

坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)2024 年第四季度履约评价网站截图
(网址: https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#16821)

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能 +

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读 +

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提... +

公众参与 +

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00016	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-03-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-03-10
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

坪山区建筑工务署关于2024年第四季度及承包商单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2025-03-10 浏览次数: 241

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第四季度及承包商单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

筑博设计股份有限公司(设计)

奥意建筑工程设计有限公司(设计)

中建科工集团有限公司(施工)

深圳市航建工程造价咨询有限公司(造价咨询)

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:

万科企业股份有限公司(代建)

2024年年度履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司(设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年3月10日至3月14日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2025年3月10日

附件:

1. 坪山区建筑工务署2024年第四季度建设工程承包商履约评价台账(公示).pdf

2. 坪山区建筑工务署2024年承包商单位年度履约评价台账(公示).pdf

坪山区特殊教育学校(勘察设计施工一体化)2024 年第四季度履约评价

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆）修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	中等	
44	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
45	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	良好	
46	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	良好	
47	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	良好	
48	六联小学扩建项目组	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
49	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（设计）	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
50	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
51	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
52	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
53	工程管理部	坪山体育聚落	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	良好	
54	工程管理部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
55	工程管理部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
56	工程管理部	坪山高中园综合高中（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	优秀	
57	工程管理部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	良好	
58	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	良好	
59	工程管理部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
60	工程管理部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	
61	工程管理部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
62	工程管理部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
63	工程管理部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
64	工程管理部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	

5、宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程合同履约评价

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程合同履约评价网站截图
(网址: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11494/post_11494093.html#20232)

深圳市宝安区建筑工务署

无障礙

长者助手

收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

Q

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

机构职能

规划计划

财政审计

政府采购

履约评价

政民互动

其他法定公开内容

监督渠道及联系方式

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00100	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-08-12
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-08-12
主题词: 第二季度	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-08-12 浏览次数: 1543

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第二季度政府工程承包商合同履约评价,并对宝安1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工程等13个工程项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司进行完成履约评价。现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为2个,“良好”为203个,“合格”为247个,“不合格”为21个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为0个,“良好”为77个,“合格”为140个,“不合格”为16个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2024年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目2份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
------	------	------

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年7月31日署长办公会议审定，宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程等13个项目相关参建单位以及宝安区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全巡查工作技术服务单位深圳市广得信工程造价咨询有限公司完成履约评价结果如下：

项目名称	单位名称	承包类别	完成履约评价等级
宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司	施工	优秀
	广东建设工程监理有限公司	监理	合格
	深圳招商房地产有限公司	代建	良好
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	设计	良好
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询	良好
	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
宝安交警大队营房（含宝安车管分所）项目	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
宝安区档案及综合服务中心建设工程室内精装修工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
宝安区政协委员工作站室内装饰工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	招标代理	良好
福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	广州金良工程咨询有限公司	招标代理	合格
广深高速公路虎背山以北道路设施提升工程	深圳市鼎崇国际招标有限公司	招标代理	良好
海洋新城健康驿站周边配套工程	中建科工发展有限公司	施工	合格
	江苏建科工程咨询有限公司	监理	良好
	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	良好
空港新城综合应急中心建设工程	深圳市普利工程咨询有限公司	招标代理	合格
	深圳市瑞兆环保科技有限公司	土壤污染调查	良好
区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	深圳市汉为咨询管理有限公司	招标代理	合格
沙井街道壆岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	招标代理	合格
沙井人民医院扩建（二期）	深圳市铭达项目管理有限公司	招标代理	不合格
桃花源梨园小镇主园区综合整治提升工程（二	深圳市欣广拓工程造价咨	招标代	

6、区体育中心网球场改扩建工程 2024 年第三季度履约评价

区体育中心网球场改扩建工程 2024 年第三季度履约评价网站截图

(网址: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11721/post_11721671.html#20232)

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能

+

规划计划

财政审计

+

政府采购

+

履约评价

政民互动

+

其他法定公开内容

+

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00139	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-11-13
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-11-13
主题词: 第三季度	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-11-13 浏览次数: 986

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第三季度政府工程承包商合同履约评价,并对桃花源科技创新园二期(扩建)等8个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为5个,“良好”为182个,“合格”为270个,“不合格”为11个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为2个,“良好”为67个,“合格”为164个,“不合格”为8个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2024年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有2个项目5份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
	中建一局集团第二建筑有限公司	施工
桃花源科技创新园二期(扩建)项目	中建一局集团深圳建设有限公司	施工
	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理
	深圳市海德伦工程咨询有限公司	造价咨询

7、深圳市第二十四高级中学 2022 年第一季度履约评价

深圳市第二十四高级中学 2022 年第一季度履约评价

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕58 号

宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀
的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和域城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的共 2 个承包商。

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2022 年 4 月 15 日

公开文式：不公开

抄 送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）



政府信息
公开指南



政府信息
公开制度



法定主动
公开内容

机构职能



规划计划

财政审计



政府采购



履约评价

政民互动



其他法定公开内容



监督渠道及联系方式



政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2022-00046	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2022-04-15
名称: 宝安区建筑工务署关于2022年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号: 深宝工务字〔2022〕58号	发布日期: 2022-04-15
主题词: 政府工程承包商合同履约评价结果	

【打印】【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2022年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2022-04-15 浏览次数: 976

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2022年第一季度政府工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2022年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果为:评定为优秀等级为14个;评定为良好等级为80个;评定为合格等级为91个;评定为不合格等级为2个(详见附件)。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共12个合同承包商,具体如下:

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和城建筑设计有限公司
海天小学(宝安中心区N10区小学)建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司

9、长圳保障性住房片区学校(暂定名)建设工程 2022 年第四季度履约评价

长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程 2022 年第四季度履约评价网站截图
(网址: https://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10519/post_10519663.html#19389)

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

机构职责

政策法规

规划计划

财政信息

其他

通知公告

履约信息

质量安全管理信息

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2023-00152	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2023-04-03
名称: 光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2023-04-03
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果

发布日期: 2023-04-03 浏览次数: 1046

光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:
1. 光明区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果汇总表.pdf

粤公网安备 44030002005185号 粤ICP备2024337736号-1 网站标识码: 4403900004

主办单位: 深圳市光明区建筑工务署 联系方式: 0755-88211978

光明区建筑工务署 2022 年第四季度合同履 约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
127	光明交警大队光明中队营房建设项目	深圳市市政工程总公司	施工	77	良好
128	光明交警大队光明中队营房建设项目	广东建筑艺术设计院有限公司	设计	71	合格
129	光明区人民武装部新营区建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	71	合格
130	光明区人民武装部新营区建设工程	深圳市工勘建设集团有限公司	施工	68	合格
131	深圳国际美术馆（暂定名）	江苏建科工程咨询有限公司	全咨	93	优秀
132	深圳国际美术馆（暂定名）	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	93	优秀
133	长圳学校改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	74	合格
134	长圳学校改扩建工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	监理	75	良好
135	长圳学校改扩建工程	建学建筑与工程设计所有限公司	设计	72	合格
136	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	中建科工集团有限公司	施工	81	良好
137	长圳保障性住房片区学校东侧道路市政工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	75	良好
138	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中建科工集团有限公司	施工	92	优秀
139	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理	90	优秀
140	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	60	合格
141	长圳保障性住房片区学校（暂定名）建设工程	深圳市勘察研究院有限公司	服务	87	良好
142	星河小学（暂定名）建设工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	76	良好
143	星河小学（暂定名）建设工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计	77	良好
144	光辉大道市政工程	深圳鹏投建设有限公司	施工	79	良好

备注:

1.蓝色为优秀（90-100），绿色为良好（75-89），黄色为合格（60-74），红色为不合格（60分以下）。

第 8 页，共 24 页

10、松岗人民医院扩建（二期）2025 年第二季度履约评价

松岗人民医院扩建（二期）2025 年第二季度履约评价

（网址：https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232）

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能

+

规划计划

财政审计

+

政府采购

+

履约评价

政民互动

+

其他法定公开内容

+

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00075	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-07-16
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-07-16
关键词: 建设工程	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-07-16 阅读次数: 897

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价,并对宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为12个,“良好”为267个,“合格”为227个,“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为5个,“良好”为103个,“合格”为119个,“不合格”为10个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
	中建科工发展有限公司	施工(总包联合体)
松岗人民医院扩建(二期)	中建科工集团有限公司	施工(总包联合体)
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	建设综合勘察研究设计院有限公司	第三方监测
宝安区人民武装部新营院建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨
宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工(总包联合体)
	中国建筑第八工程局有限公司	施工(总包联合体)
	广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨
区中医院扩建工程(二期)	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询
深圳市第二十八高级中学新建工程	深圳对角线建筑设计有限公司	设计
深圳市第三十二高级中学	北京临界空间建筑设计咨询有限公司	设计
宝安中心区海澜路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	招标代理

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
15	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳丹恒建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好
		其他服务	基坑监测	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
16	福永人民医院扩建（二期）	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格
		全咨	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
17	宣统25区城市更新九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
18	观龙回九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
19	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	优秀
			施工（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳建工集团有限公司	合格
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	合格
			造价咨询	深圳德洲工程管理有限公司	合格

11、区中医院扩建工程（二期）2025 年第一季度履约评价

区中医院扩建工程（二期）2025 年第一季度履约评价

（网址：https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post_12137521.html#20232）

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

宝安区建筑工务署关于2025年第一季度建设工程承包商
合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-04-21 浏览次数：1299

各参建单位：
为了加强对我区政府工程承包商的履约监督，促使我区政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第一季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目等15个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2025年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为12个，“良好”为170个，“合格”为210个，“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为7个，“良好”为70个，“合格”为141个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2025年第一季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有10个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第I标段	中国华西企业有限公司	施工（总包联合体）
罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第II标段	中建南方投资有限公司	施工（总包联合体）
	中建一局集团第二建筑有限公司	施工（总包联合体）
欢乐港湾欢乐剧场项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区人民医院整体改建工程（二期）	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
深圳宝安空港救援医院	中建三局智能技术有限公司	施工（智能化联合体）
	深圳市联智通达系统集成有限公司	施工（智能化联合体）
宝安纯中医治疗医院（二期）	中建深圳装饰有限公司	施工（精装修）
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安交警大队营房（含宝安车管所分所）迁址新建工程	中建八局南方建设有限公司	施工（总包联合体）
	广州宏达工程顾问集团有限公司	全咨
中心区海澜路（海滨大道-新安一路）新建工程	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询
松岗人民医院扩建（二期）	深圳鹏洲工程管理有限公司	造价咨询

（二）2025年第一季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有6个项目共10份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
新桥街道立新水库北地区九年一贯制学校	广东省建筑工程集团有限公司	施工（总包联合体）

2025年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
29	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	合格
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	合格
		代建	代建	深圳市地铁集团有限公司	合格
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
30	区中医院扩建工程（二期）	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
		全咨	全咨	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			基坑监测	广东省重工建筑设计院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
31	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	施工	施工	中建一局集团第二建筑有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
32	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工室内精装修	中建八局装饰工程有限公司//深圳市鸿宝电建设集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
		全咨（含监理）	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			水保监测	深圳市深水水务咨询有限公司	良好

12、欢乐港湾欢乐剧场项目 2024 年第四季度履约评价

欢乐港湾欢乐剧场项目 2024 年第四季度履约评价

(网址: https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11978/post_11978148.html#20232)

财政审计

+

政府采购

+

履约评价

政民互动

+

其他法定公开内容

+

监督渠道及联系方式

政府信息
公开年报

宝安区建筑工务署关于2024年第四季度建设工程承包商
合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期 2025-01-24 浏览次数: 1506

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第四季度政府工程承包商合同履约评价,并对宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)等3个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2024年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为17个,“良好”为226个,“合格”为246个,“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为8个,“良好”为82个,“合格”为134个,“不合格”为18个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2024年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有6个项目17份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
航城街道三围学校新建工程(一期)	中海建筑有限公司	施工(总包联合体)
	中建八局南方建设有限公司	施工(总包联合体)
	江苏建科工程咨询有限公司	监理
欢乐港湾欢乐剧场项目	中建科工集团有限公司	施工(总包联合体)
	中建科工发展有限公司	施工(总包联合体)
	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计
	中海监理有限公司	监理
深圳宝安南海救援医院	中建三局智能技术有限公司	施工(智能化联合体)
	深圳市联智通达系统集成有限公司	施工(智能化联合体)
	德才装饰股份有限公司	施工(装饰1标联合体)
	深圳德才发展集团有限公司	施工(装饰1标联合体)
	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工(医疗净化)
	中建科工集团有限公司	施工(总包联合体)

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
15	福永人民医院扩建（二期）	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格
		全咨	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
16	祝龙田九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司//中国建筑第二工程局有限公司	合格
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
17	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	合格
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	良好
18	十五届全运会宝安体育场馆维修改造升级项目	EPC（联合体）	施工	中建八局南方建设有限公司	良好
			设计	中国建筑第八工程局有限公司	合格
		监理	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
19	欢乐港湾欢乐剧场项目	EPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
			设计	北京市建筑设计研究院股份有限公司	优秀
		监理	监理	中海监理有限公司	优秀
		其他服务	勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好

六、拟派项目团队情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	学历	拟担任 职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
1	杨勇	本科	项目经理	高级工程师	一级建造师证	一级	粤 13520172018 20689	建筑工程	
2	桂泽人	本科	项目副 经理	工程师	施工员证	/	A20990322	土木工程	
3	黄非洲	本科	技术负 责人	高级工程师	施工员证	/	A20990316	工程管理	
4	黄文基	本科	质量负 责人	工程师	质量员证	/	C20995217	工程管理	
5	李兴武	本科	安全负 责人	高级工程师	安全员 C 证	C3	粤建安 C3 (2025) 0033163	安全工程	
6	李蕊	本科	商务经 理	高级工程师	预算员证	/	U20995103	工程管理	
7	徐宏	本科	机电经 理	高级工程师	施工员（电 气）证	/	A20990122	建筑工程	
8	陈永平	专科	钢结构 经理	高级工程师	施工员证	/	A20990223	建筑工程	
9	杨四龙	本科	土建工 程师	高级工程师	施工员（土 建）证	/	A20990161	土木工程	
10	吴跃进	本科	土建工 程师	工程师	施工员（土 建）证	/	A20990139	土木工程	
11	赵铁山	本科	土建工 程师	工程师	施工员（土 建）证	/	A20990146	土木工程	
12	许进	本科	土建工 程师	高级工程师	施工员（土 建）证	/	A20990160	建筑工程	
13	黄亮	本科	园林绿 化工程 师	高级工程 师	施工员证	/	A20990071	土木工程	
14	郑嘉	本科	园林绿 化工程 师	高级工程 师	一级建造师证	一级	粤 14320152015 14338	市政公用工 程	
15	李致远	本科	装饰工 程师	高级工程 师	施工员（装 饰装修）证	/	A20990066	土木工程	

序号	姓名	学历	拟担任 职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
16	陈世烈	本科	装饰工 程师	高级工 程师	施工员（装 饰）证	/	A20990114	工程造价	
17	周德亮	本科	强电工 程师	工程师	一级建造 师证	一级	粤 14420232024 04100	机电工程	
18	韦昌安	专科	强电工 程师	工程师	施工员（机 电）证	/	A20990062	建筑工程	
19	李玮	专科	强电工 程师	高级工 程师	施工员（机 电）证	/	A20990257	机电安装	
20	刘瀚仁	本科	强电工 程师	工程师	施工员（电 气）证	/	A20990118	机电安装	
21	朱良	本科	弱电工 程师	工程师	施工员（电 气）证	/	A20990153	机电安装	
22	曾文涛	专科	弱电工 程师	高级工 程师	施工员证	/	A20990149	机电安装	
23	王兴华	本科	暖通工 程师	工程师	施工员（暖 通）证	/	A20990053	暖通工程	
24	林雨潇	本科	暖通工 程师	工程师	施工员（暖 通）证	/	A20990144	土木工程	
25	瞿佳	专科	给排水 工程师	高级工 程师	施工员（给 排水）证	/	A20990050	土木工程	
26	李军	专科	给排水 工程师	工程师	施工员（给 排水）证	/	A20990051	工民建	
27	郭子扬	研究 生	给排水 工程师	工程师	施工员（给 排水）证	/	A20990283	给排水工程	
28	王家和	本科	造价工 程师	工程师	一级造价 工程师证	一级	建【造】 11224400015 677	土木建筑工 程	
29	黄一晏	本科	测量工 程师	高级工 程师	测量员证	/	B20995051	测绘工程	
30	黄坚勇	本科	测量工 程师	高级工 程师	测量员证	/	B20995043	土木工程	
31	邬国良	本科	测量工 程师	高级工 程师	测量员证	/	B20995018	测绘工程	
32	孙凯	本科	测量工 程师	工程师	测量员证	/	B20995019	测绘工程	
33	金宽	本科	BIM 工 程师	高级工 程师	BIM 证	/	20180501158 15	土木工程	
34	林帅	本科	BIM 工	高级工程	BIM 证	二级	18010010230	材料科学与	

序号	姓名	学历	拟担任 职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
			程师	师			08833	工程	
35	段小鹏	本科	BIM 工程师	工程师	BIM 证	二级	18010010230 00453	环境工程	
36	万明博	本科	BIM 工程师	工程师	BIM 证	二级	19010010230 18149	土木工程	
37	周锦	本科	钢结构工程师	工程师	一级建造师证	一级	粤 14420232023 08121	建筑工程	
38	郭志平	本科	钢结构工程师	高级工程师	施工员证	/	A20990063	土木工程	
39	林峰	本科	安全员	高级工程师	安全 C 证	C3	粤建安 C3 (2012) 0014269	土木工程	
40	刘磊	专科	安全员	高级工程师	安全 C 证	C3	粤建安 C3 (2012) 0014280	工程管理	
41	潘义	本科	安全员	高级工程师	安全 C 证	C3	粤建安 C3 (2018) 0018786	安全工程	
42	李辉军	专科	安全员	工程师	安全 C 证	C3	粤建安 C3 (2012) 0014271	工程管理	
43	陈煜	本科	安全员	工程师	安全 C 证	C3	粤建安 C3 (2018) 0018784	安全工程	
44	吴晓雨	本科	安全员	高级工程师	安全 C 证	C3	粤建安 C3 (2014) 0004865	安全工程	
45	方文锋	本科	机械设备管理员	高级工程师	机械员证	/	G1695014	工程管理	
46	郭吉腾	本科	机械设备管理员	工程师	机械员证	/	G1695026	建筑工程	
47	蓝宏宇	本科	机械设备管理员	工程师	机械员证	/	G1695023	土木工程	
48	周彬彬	本科	机械设备管理	高级工程师	机械员证	/	G1695024	土木工程	

序号	姓名	学历	拟担任 职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
			员						
49	段伟	本科	质量员	工程师	一级建造师证	一级	粤 14420212022 00271	土木工程	
50	杜安容	本科	质量员	工程师	质量员证	/	C209950	土木工程	
51	马东	本科	质量员	高级工程师	质量员证	/	C20995129	土木工程	
52	范兰拥	专科	质量员	工程师	质量员证	/	C20995019	模具设计与制造	
53	庄文强	本科	质量员	高级工程师	质量员（土建）证	/	C20995151	建筑工程	
54	宋文秀	本科	质量员	高级工程师	质量员证	/	A20990197	工程管理	
55	甘明彦	本科	技术员	高级工程师	施工员证	/	A20990059	建筑工程	
56	黄五郎	本科	技术员	高级工程师	施工员证	/	A20990266	土木工程	
57	苏养辉	本科	技术员	工程师	施工员证	/	A20995137	安装工程	
58	刘彬	本科	技术员	高级工程师	施工员（土建）证	/	A20990129	工程管理	
59	李佳明	本科	技术员	工程师	施工员证	/	A20995135	机电安装	
60	林仕明	本科	技术员	工程师	施工员证	/	A20995136	土木工程	
61	莫贻锬	本科	深化设计人员	工程师	施工员证	/	A20995159	工程力学	
62	付鹏立	本科	深化设计人员	工程师	施工员证	/	A20990216	机电工程	
63	许其武	本科	深化设计人员	工程师	技术员证	/	J20995071	建筑装饰装修	
64	梁宇	本科	施工员	高级工程师	一级建造师证	一级	粤 14120182019 03331	市政公用工程	
65	史文锋	本科	施工员	高级工程师	施工员证	/	A20990058	工程管理	
66	罗崇恩	本科	施工员	高级工程师	施工员（土建）证	/	A20990131	土木工程	
67	张立兵	本科	施工员	高级工程	施工员证	/	A20995130	工程管理	

序号	姓名	学历	拟担任 职务	职称	上岗资格证明（注册执业资格证明）				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
				师					
68	徐斌	本科	施工员	工程师	施工员证	/	A20990187	工程管理	
69	张雷	本科	材料员	工程师	材料员证	/	F20995075	材料工程	
70	唐永耀	本科	材料员	高级工程师	材料员证	/	F20995074	机械设计制造及其自动化	
71	周彩霞	本科	预算员	高级工程师	预算员证	/	U20995135	工程管理	
72	王静	本科	预算员	工程师	预算员证	/	U20995080	工程管理	
73	杨文伯	本科	预算员	高级工程师	预算员证	/	U20995025	土木工程	
74	汤磊	本科	预算员	高级工程师	预算员证	/	U20995081	工程造价	
75	严宁德	本科	预算员	工程师	预算员证	/	U20995039	土木工程	
76	余洋	本科	预算员	工程师	预算员证	/	U20995104	工程管理	
77	郭佳宏	研究生	资料员	工程师	资料员证	/	M20995038	土木工程	
78	郝雪冬	本科	资料员	工程师	资料员证	/	M20995018	道路桥梁与渡河工程	
79	李海洋	本科	劳资专管员	高级工程师	劳资专管员证	/	N1695103	机电工程	
80	吴庆楠	本科	劳资专管员	工程师	劳资专管员证	/	N1695112	工程管理	
81	姚奇均	本科	劳资专管员	工程师	劳资专管员证	/	N1695104	土木工程	
82	李玥	本科	综合办主任	工程师	职称证	中级	(2024) 12230232	环境工程	

备注：

（一）填报说明：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

（二）证明材料要求：

1、提供人员资格证明文件、职称证书、学历证书及近 6 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 6 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明等原件扫描件。

1、项目经理-杨勇

姓名	杨勇	性别	男	年龄	38 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湘潭大学			毕业时间	2011 年 6 月		所学专业	工程力学	
工程建设行业 工作年限	14 年			投标人企业 工作年限	8 年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	注册一级建造师 (建筑工程)			执业资格证书编号及注册专业				粤 1352017201 820689 建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2011.07-2015.03 历任经理助理、生产经理、创优土建组组长								
	2015.04-2018.11 项目生产经理、项目管理部高级经理								
	2018.12-2020.02 宝安 1990 升级改造项目 执行经理								
	2020.03-2021.12 坂田街道五园小学改扩建项目 项目经理								
	2022.01-2022.11 前海桂湾天桥项目 项目指挥长								
	2022.12-2023.04 宝安海洋新城钢栈桥项目 执行经理								
	2023.05-2025.03 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段 项目经理								
	2025.04-至今 中建科工集团有限公司资深专家								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	项目类别	建设单位名称	担任职位		备注：“在建”或“完工”	

1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段	111462.36 （施工费： 98889.04 万元）	2025 年 3 月 25 日	建筑工 程施工 总承包 资质	深圳 市燕 罗智 能网 联汽 车产 业发 展有 限公 司	项目经理	完工
2	坂田街道五园小学改扩 建工程设计 施工总承包	6708.256842	2021 年 12 月 1 日	建筑工 程施工 总承包 资质	深圳 市龙 岗区 建筑 工务 署	项目经理	完工

1.1 项目经理个人资料

拟派项目负责人（项目经理）毕业证书



拟派项目负责人（项目经理）职称证书





使用有效期:2025年11月11日
-2026年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨勇

性 别: 男

出生日期: 1987年10月13日

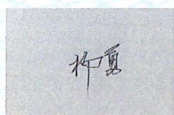
注册编号: 粤1352017201820689

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

杨勇

签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0001207

姓 名：杨勇

性 别：男

出 生 年 月：1987年10月13日

企 业 名 称：中建科工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年02月01日

有 效 期：2024年01月30日 至 2027年01月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月30日



拟派项目负责人（项目经理）社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨勇

社保电脑号：644517345

身份证号码：430527198710130613

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计				22230.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0		280.8		123.2	280.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143045aeccf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



1.2 项目经理业绩 1 资料

项目经理业绩-合同关键页-燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-002

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房
设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购

施工总承包（EPC）第II标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司

2023 年 5 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：华东建筑设计研究院有限公司

项目总负责人姓名：王伟

职称等级：教授级高级工程师

证书号码：（2019）1000207

施工负责人（项目经理）姓名：杨勇

资格等级：一级注册建造师（建筑工程）

注册编号：粤 1352017201820689

设计负责人姓名：周建龙

资格等级：一级注册结构师

证书编号：S993100501

本工程于 2023 年 1 月 13 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段

工程地点：宝安区燕罗街道

工程内容：本标段，即第II标段（11-02地块），位于燕罗街道罗田社区，规划三路以东、象山大道以西位置、田象路以北、罗裕路以南的范围。用地面积 47113.0 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 238011.21 平方米，计容建筑面积 188452.00 平方米，其中研发配套 29636.00 平方米，厂房面积 131916.00 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，商业面积 7000 平方米，食堂面积 3000 平方米，不计容面积 49559.2 平方米。本标段估算总投资暂估 137001.56 万元，建安费暂估 116381.12 万元。

面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以发包人认可的概

算为准。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（初步设计+施工图设计+竣工图编制）、工程施工及设备采购安装、工程保修等，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计、施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氡浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

（二）设计工作

设计工作包括：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化设计、BIM设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、与工程配套有关的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

（三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于BIM施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施

等为完成项目建设所需的所有施工内容。

（四）报批报建手续

包括：协助并配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，委托勘察审查单位审核勘察报告、委托专业造价咨询公司编制概算、负责委托施工图审查单位，确保施工图设计通过图审；协助发包人和全过程咨询单位办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（五）承包人自行委托并承担费用的工作

承包人需自行委托施工图强审、勘察审查、白蚁防治、水土保持报告编制、航空限高测量业务，并自行承担有关费用。发包人不另行支付。

（六）其它内容

本项目绿化成活养护期 3 个月。日常养护期 12 个月，从单位工程验收合格之日起计算。其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（七）发包人另行委托工作

1. 第三方监测（基坑监测、主体工程第三方监测、建筑沉降监测及周边建筑物监测，以及其它需要发包人委托的监测。
2. 第三方检测（喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等，以及需由发包人委托的其它检测。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

合同总工期：暂定 540 天，其中勘察工期：暂定 60 天，设计工期：暂定 120 天，施工工期：暂定 360 天。

设计开工日期：以发包人确定设计方案的时间为准。

计划施工开工日期：以协议监管或施工许可确定日期为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程质量创优目标：最低须获得深圳市优质结构工程奖，争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖，支付违约金 500 万元。若获得广东省建设工程优质结构工程奖，奖励 200 万元。

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）壹拾壹亿壹仟肆佰陆拾贰万叁仟陆佰元整（¥1,114,623,600.00 元）；其中：

1. 工程勘察费：暂定价为人民币（大写）陆佰零陆万壹仟壹佰元整（¥6,061,100.00 元）。

①地质钻探勘察费：综合单价：235 元/米；

②超前钻：综合单价报价 110 元/米；（若实施，按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施，并按发包人确认的实际工程量结算，结算价计入建安费结算价内）

③其余勘察、测量、物探等费用，下浮率为 22%。

勘察费结算方式：以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作，以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下：

工程钻孔勘察费用，以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价；物探费用（含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测）、地形测量费、氡浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用，根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》（2009 年版）”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10 号’”及政府有关计价文件的规定计算总价，再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

由发包人委托造价咨询公司编制勘察结算书，勘察费最终结算价（不含超前钻）不超过概算中该标段勘察费扣除初勘费用的余额。勘察结算报告经项目全过程咨询单位及发包人审核确认后，支付结算价 70%的勘察费；项目竣工验收后累计支付到勘察费结算价的 90%，项目竣工决算完成后，支付剩余尾款。最终支付勘察费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2. 建筑安装工程费：暂定价为人民币（大写）玖亿捌仟捌佰捌拾玖万零肆佰元整（¥988,890,400.00 元），投标下浮率为 15.03%，已包含设计范围内全部工程，达到交付使用的工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

3. 设计费：暂定为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾壹万陆仟陆佰元整（¥19,716,600.00 元），投标下浮率为 13.50%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含初步设计、施工图设计（含深化设计）、工程变更、竣工图编制等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用，任何形式的图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过：（本标段概算基本设计费×80%+本标段概算竣工图编制费）×（1-设计投标下浮率）。设计费的基本酬金和绩效酬金的计算按照合同条款约定的绩效酬金原则。

最终支付设计费以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

4. BIM 技术应用费（设计和施工联合使用）为人民币（大写）陆佰陆拾肆万叁仟贰佰元整（¥6,643,200.00 元），采用固定单价计费方式，最终结算价为投标单价（27.49 元/㎡）乘以本标段建筑面积（以工程规划许可证批复的建筑面积为准）。

5. 弃土场受纳处置费：暂定价为 1224.85 万元，固定综合单价为 47 元/㎡。按本标段预算弃土费包干，结算时不予调整。

6. 暂列金额：8000 万元，暂列金额的使用执行合同相关条款。

7. 工程保险费：暂定价为 116.38 万元，最终可支付保险费按购买工程险的实际费用，且不超过中标价中施工费用的 1%）

（二）支付方式

1. 设计费的支付

1.1 设计费的支付进度与支付比例：

- ① 预付款为设计合同价（不含 BIM 费用）5%，签订合同后即可申请支付。

② 设计费（含基本设计费和竣工图编制费）的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。

③ 初步设计各专业均完成，概算编制完成，概算成果经发包人确认后，可申请支付本标段概算基本设计费 25%的设计费进度款；

④ 施工图设计完成，并通过全过程咨询单位和施工图强审机构审查后，可申请支付本标段概算基本设计费 20%的设计费进度款；

⑤ 消防报建、工程规划许可报建均完成，取得消防审查合格意见、工程规划许可证后，可申请支付本标段概算基本设计费 10%的设计费进度款；

⑥ 项目初验完成后，支付基本酬金的余额。可支付余额：

$(\text{本标段概算基本设计费} \times 80\% + \text{本标段概算竣工图编制费}) \times (1 - \text{设计费投标下浮率}) \times 85\%$ - 累计已支付设计费。

⑦ 项目通过竣工验收，竣工图已完成编制，并移交建设档案馆，发包人对 EPC 设计单位进行最终履约评价，根据对设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，绩效酬金支付比例为：优秀及良好，支付 100%；合格，支付 70%；不合格 0%。

设计费最终结算价不超过： $(\text{本标段概算基本设计费} \times 80\% + \text{本标段概算竣工图编制费}) \times (1 - \text{设计费投标下浮率})$ 。

最终支付设计费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

2、施工费用的支付：

2.1. 施工预付款的支付

施工部分合同价的 10%。支付条件：合同已签订，承包人已向发包人提交履约保函、预付款保函（与预付款等额），保函担保人为在中国境内注册的银行；已取得施工许可（或监管协议）。预付款在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工部分合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 75%时扣完。

2.2. 施工进度款支付

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支

付比例为 85%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区住房建设部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

3、BIM 技术应用费的支付

设计 BIM 成果经项目全过程咨询单位审核并经专家评审确定合格后支付至 BIM 技术应用费投标价的 50%，项目竣工，施工 BIM 成果经项目全过程咨询单位审核并经专家评审确定合格后支累计付至 BIM 技术应用费投标价的 90%，余款待项目决算完成后支付。

4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内且无任何质量问题且发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001000005956

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 10 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部大厦A座23层

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-27800443

开 户 银 行：中信银行深圳宝安支行

账 号：8110301012100675781 邮 政 编 码：518100

承包人（牵头单位）：中建科工发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦1栋3001

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-86518668-8500

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

承包人（成员单位）：中建科工集团有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-86518668

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号：44250100001000005205

邮 政 编 码：518101

承包人（成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司（公章）

住 所：上海市汉口路 151 号

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：021-63217420

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行

账 号：1001285429216931821

邮 政 编 码：200002

合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区

合同附件：

附件 1. 中标通知书；

附件 2. 不可撤销履约保函（范本）；

附件 3. 预付款保函（范本）；

附件 4. 工程质量保修书；

附件 5. 项目经理委托书；

附件 6. 工程建设廉洁承诺书；

附件 7. 深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书；

附件 8. 承包商履约评价评分表。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段

验收日期：2025年3月25日

建设单位（盖章）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路以东、象山大道以西	建筑面积	235671.21㎡	工程造价	101345.86万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	22	层
	框架混凝土		地下：	1	层
施工许可证号	2211-440306-04-01-13068605	监理许可证号			
开工日期	2023年5月22日	验收日期	2025年3月25日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2211-440306-04-01-13068602-01		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市远臻机电工程有限公司、深圳市君健志业建设工程有限公司、晟臻（深圳）建设有限公司、深圳市华信智达科技有限公司、日立电梯（中国）有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、深圳市国润机电设备有限公司、中扬建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金凤凰装饰工程有限公司、深圳市汇和装饰设计有限公司、武汉世纪盛邦装饰设计工程有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘伟
副组长	屈涛、郑南兴、焦爱红、王家圆、朱亮、卜伟、沈能典、杨勇、吴晓雨、李新元、周建龙
组员	庄考生、余生恩、朱志远、郝雪伟、陈岩、金宽、韩长宏、黄冠群、肖建国、谭栋桥、许进杰、杨焕杰、李顺、王锋、马煜册、区国华、全剑开、谭生军、卢俊旭、袁健、张洪梦、王国锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑南兴	焦爱红、屈涛、王家圆、谭生军、朱亮、王锋、杨勇、金宽、黄冠群、陈岩、许进杰
建筑设备安装工程	区国华	全剑开、沈能典、吴晓雨、肖建国、杨焕杰、谭栋桥、马煜册
工程质控资料	袁健	卢俊旭、张洪梦、王国锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘伟
2	郑南兴	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	高级工程师	郑南兴
3	区国华	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安装工程师	工程师	区国华
4	全剑开	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安装工程师	工程师	全剑开
5	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	卢俊旭
6	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	袁健
7	谭生军	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	设计工程师	工程师	谭生军
8	郝雪伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安全工程师	工程师	郝雪伟
9	庄考生	深圳市宝安区投资管理集团有限公司	集团投资部部长	工程师	庄考生
10	余生恩	深圳市宝投资置业有限公司	副总经理	工程师	余生恩
11	朱志远	深圳市宝投资置业有限公司	项目开发设计部部长	工程师	朱志远
12	焦爱红	深圳市宝安区建筑工务署	部室负责人	工程师	焦爱红
13	屈涛	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	屈涛
14	王家圆	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	王家圆
15	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新元
16	周建龙	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周建龙
17	朱亮	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	朱亮
18	卜伟	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人	正高级工程师	卜伟
19	李顺	江苏建科工程咨询有限公司	全咨工程师	工程师	李顺
20	王锋	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	王锋
21	马煜册	江苏建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	马煜册
22	张洪梦	江苏建科工程咨询有限公司	资料员	/	张洪梦



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	王伟	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	指挥长	教授级高级工程师	王伟
24	沈能典	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	副指挥长	高级工程师	沈能典
25	杨勇	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目经理	高级工程师	杨勇
26	金宽	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
27	陈岩	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目设计总监	工程师	陈岩
28	王继勇	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目商务经理	工程师	王继勇
29	吴晓雨	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目生产经理	工程师	吴晓雨
30	赵镇城	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目安全总监	工程师	赵镇城
31	韩长宏	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	项目质量总监	工程师	韩长宏
32	黄冠群	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	技术员	工程师	黄冠群
33	肖建国	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	施工员	工程师	肖建国
34	谭栋桥	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	施工员	工程师	谭栋桥
35	许进杰	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	设计工程师	工程师	许进杰
36	杨焕杰	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	施工员	工程师	杨焕杰
37	王国锋	中建科工集团有限公司，中建科工发展有限公司	资料员	/	王国锋



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第Ⅱ标段项目位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路以东、象山大道以西，总建筑面积235671.21m²，包含一层地下室，由一栋厂房、一栋办公楼、一栋宿舍楼和配套商业组成。

一层地下室建筑面积为29275.50m²，主要用途为车库，设备机房、人防；3栋A座为宿舍楼，地上建筑面积16900m²，地上层数为20层，建筑高度72.25m（屋面面层顶），首层功能为宿舍大堂，5层至20层功能为宿舍；3栋B座为办公楼，地上建筑面积29636m²，地上层数为22层，建筑高度96.55m（屋面面层顶），首层至2层功能为办公大堂，4层至22层功能为办公；4栋为厂房，地上建筑面积136247m²，地上层数为12/10/9层，建筑高度66.70m（屋面面层顶），首层至12层功能为丙类厂房；3栋裙房为配套商业，地上建筑面积10380m²，建筑高度16.25m（屋面面层顶），首层功能为商业，2层至3层功能为商业、食堂，4层功能为架空层。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年 月 日

年 月 日

2015年3月25日

2015年3月25日

2015年3月25日



* GD - E1 - 914 / 6 *



1.3 项目经理业绩 2 资料

项目经理业绩 2-合同关键页-坂田街道五园小学改扩建工程设计施工总承包

正本

坂田街道五园小学、五和小学、雪象小学三所学校改扩建工程设计施工总承包

总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司

日期：____年____月____日

一、总 协 议 书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坂田街道五园小学、五和小学、雪象小学三所学校改扩建工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目包含坂田街道五园小学、五和小学、雪象小学三所学校改扩建工程。其中：

一、五园小学改扩建工程的建设内容：本项目拟建设一所可提供 18 班（含 6 个机动班）的教学楼，项目用地面积为 16016.92 平方米。建设内容包括在被拆除的风雨球场原址（风雨球场的拆除和清运由街道办实施，不在本次招标范围内；地下基础部分拆除在本次施工范围内）新建 10 层综合楼和对现状教学楼进行改造（功能调整，改造规模 1734 平方米）。新建综合楼建筑面积为 11525 平方米，包括必配校舍用房 9615 平方米、选配校舍用房 1910 平方米（含架空层 900 平方米）。

具体如下：

（1）待综合楼建设完成后，拟对保留综合楼进行重新功能规划布局，改造规模为 1734 平方米；

（2）配套建设道路、绿化用地等场地；施工后围墙恢复，长度 80 米。

二、五和小学改扩建工程的建设内容：本项目拟建设两栋可提供 24 班（含 6 个机动班）的教学楼（其中一栋含地下室，一栋不含地下室），总用地面积为 15655.37 平方米，新建总建筑面积为 18392 平方米，以保证改扩建工程期间学校能够正常开展教学，在被拆除的风雨球场原址（风雨球场的拆除和清运由街道办实施，不在本次招标范围内；地下基础部分拆除在本次施工范围内）新建综合楼，其中南侧教学楼（主要设置普通教室以及机动教室）优先交付，以保证新建综合楼能够快速投入使用满足基本教学功能；

（1）在被拆除的风雨球场原址（风雨球场的拆除不在本次招标范围内）新建 1 栋地上

8 层（局部 6 层）综合楼，占地面积 2130 平方米，建筑面积 18392 平方米，包括地上建筑面积 16612 平方米，地下建筑面积 1780 平方米，具体如下：

1) 教学及教学辅助用房 10860 平方米、办公用房 412 平方米、生活服务用房 1245 平方米、教职工宿舍 1365 平方米、架空层 1500 平方米。

2) 新建 1 层地下室，位于新建 U 型教学综合楼场地下，建筑面积 2264 平方米。其中地下停车位 1780 平方米，设备用房 484 平方米。

(2) 对原教学楼进行局部功能腾挪区域按新的功能布局进行升级改造，改造规模为 1692.20 平方米。

(3) 配套建设道路、绿化用地等场地。

三、雪象小学改扩建工程的建设内容：本项目拟建设一栋可提供 18 班（含 6 个机动班）的教学楼，总用地面积约为 7400 平方米，在被拆除的风雨球场原址（篮球场、停车场的拆除和清运由街道办实施，不在本次招标范围内；地下基础部分拆除在本次施工范围内）新建 1 栋地上 6 层地下 2 层的综合楼，总建筑面积为 10935 平方米。具体如下：

(1) 地上建筑面积为 7324 平方米，包括教学及辅助用房 4212 平方米、办公用房 46 平方米、生活服务用房 357 平方米、架空层 1000 平方米、教职工宿舍 245 平方米（7 间）。

(2) 地下建筑面积为 3611 平方米，包括体育馆（含体质测试室）1283 平方米、地下车库和设备用房 2328 平方米。

(3) 对原教学楼进行局部功能腾挪区域按新的功能布局进行升级改造，改造规模为 844.66 平方米。

(4) 配套建设道路、绿化用地、围墙（新建综合楼北侧和东侧围墙）、立体运动场（150m 环形跑道）等场地。

项目估算总投资 31267 万元（其中五园小学 8699 万元，五和小学 13528 万元，雪象小学 9040 万元），建安费分别为 7165.41 万元、11323.84 万元、7504.42 万元。项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为坂田街道五园小学、五和小学、雪象小学三所学校改扩建工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于方案设计、初步设计、非标准设备设计文件、施工图设计、概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

2、施工：本次施工内容包括但不限于综合教学楼、食堂、教职工宿舍、多功能厅、架

空层、地下室等，以及水、电、气、通信、网络等接入，绿化、管线迁改，出入口开设；风雨球场、篮球场、停车场等拆除和清运由街道办实施，不在本次招标范围内；地下基础部分拆除在本次施工范围内，完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（设计与施工联合应用）；

4、需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划进场日期 2020 年 03 月 01 日，计划开工日期 2020 年 04 月 01 日，竣工时间 2021 年 06 月 30 日，标准工期 493 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 487 日历天，其中设计工期 92 日历天，施工工期 395 日历天，对比施工标准工期压缩比例为 19.91 %（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 06 月 01 日前（计划进场时间后的 3 个月内），完成经过三审的整版施工图；

2、2020 年 07 月 01 日前（施工图设计完成后的 1 个月内），咨询单位完成施工图设计的概算编制（设计施工总承包单位与咨询单位核对不超过 1 个月）；

3、2020 年 07 月 31 日前，五园、五和（不含地下室教学楼）2 所学校教学楼交付使用；

4、2021 年 06 月 30 日前，雪象小学、五和小学交付使用。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

坂田街道五园小学、五和小学、雪象小学三所学校改扩建工程设计施工总承包的总合同价 25046.582318 万元，总设计费为 769.619464 万元；BIM 技术服务费用 166.8216 万元；施工费为 24110.141254 万元

（一）五园小学

①设计费为 216.999114 万元，净下浮率为 11 %；

②BIM 技术服务部分费用为 55.6072 万元，净下浮率为 11 %；

③施工费为 6708.256842 万元，其中建安费 6099.196992 万元，净下浮率为 14.88 %；暂列金额 214.962300 万元；风险包干费 179.135250 万元；节点工期奖

214.962300 万元。

(二) 五和小学

①设计费为 326.312605 万元，净下浮率为 11 %；

②BIM 技术服务部分费用为 55.6072 万元，净下浮率为 11 %

③施工费为 10601.379008 万元，其中建安费 9638.852608 万元，净下浮率为 14.88 %；暂列金额 339.715200 万元；风险包干费 283.096000 万元；节点工期奖 339.715200 万元。

(三) 雪象小学

①设计费为 226.307745 万元，净下浮率为 11 %；

②BIM 技术服务部分费用为 55.6072 万元，净下浮率为 11 %

③施工费为 6800.505404 万元，其中建安费 6387.762304 万元，净下浮率为 14.88 %；暂列金额 225.132600 万元；风险包干费 187.610500 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数:壹拾贰份,其中发包人伍份,承包人叁份,办理施工许可证肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间:

订立地点:

发包人和承包人约定:本合同经双方(三方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后,送建设主管部门备案后生效。

十二、附件

承包人、丙方投标联合体协议(如有)

甲 方: 深圳市龙岗区建筑工务署
(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

备 案 意 见:

乙 方: 中建科工集团有限公司
(公章)

住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路
3331号中建钢构大厦27层2701室

法定代表人: 王宏

委托代理人:

电 话: 0755-86518668

传 真: 0755-86518506

开户银行: 中国建设银行深圳罗湖支行

帐 号: 44201507300052510766

邮 政 编 码: 518000

经 办 人:

备案机构(公章)

2020 年 03 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____坂田街道五园小学改扩建工程_____

验收日期：_____2021 年 12 月 1 日_____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道五园小学改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区南坑北路与虎山路交汇处西南侧五园小学	建筑面积	11525平方米	工程造价	6708.256842万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	9	层
	装配式		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/9	验收日期	2021/12/1		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG200089		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司				
承建单位(装修)	福建惠东建筑工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研、高勇、崔学东、杨勇、方润林
副组长	吴伟、袁大钢、程文韬、李立洪、梅成、李佳明、朱功明
组员	彭晓玉、阳玉清、那新欣、刘舒扬、陈育平、贺军意、林晓鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐锦研	吴伟、崔学东、方润林、那新欣、朱功明
建筑设备安装工程	高勇	袁大钢、程文韬、梅成、刘舒扬、李佳明、陈育平
工程质控资料	杨勇	李立洪、彭晓玉、阳玉清、贺军意、林晓鑫

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐锦研
2	吴伟	龙岗区建筑工务署	项目管理	工程师	吴伟
3	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	岩土工程师	方润林
4	高勇	中咨工程管理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	高勇
5	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	项目总代	机电工程师	袁大钢
6	朱功明	中咨工程管理咨询有限公司	监理员	土建工程师	朱功明
7	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料管理	资料员	彭晓玉
8	崔学东	中建科工集团有限公司	设计负责人	一级建筑师	崔学东
9	程文韬	中建科工集团有限公司	设计管理	工程师	程文韬
10	杨勇	中建科工集团有限公司	项目负责人	一级建造师	杨勇
11	李立洪	中建科工集团有限公司	技术总工	高级工程师	李立洪
12	梅成	中建科工集团有限公司	质量总监	质量员	梅成
13	那新欣	中建科工集团有限公司	技术部经理	助理工程师	那新欣
14	刘舒扬	中建科工集团有限公司	技术管理	助理工程师	刘舒扬
15	李佳明	中建科工集团有限公司	生产管理	施工员	李佳明
16	阳玉清	中建科工集团有限公司	资料管理	资料员	阳玉清
17	贺军意	深圳市杰能机电工程有限公司	现场管理	一级消防工程师	贺军意
18	林晓鑫	深圳市绿雅生态发展有限公司	资料员	资料员	林晓鑫
19	陈育平	福建惠东建筑工程有限公司	项目负责人	二级建造师	陈育平



' GD E1 914 / 5 '

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计及合同施工完成，验收组一致同意本工程验收合格，同意使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：崔学东

注册号：4200099-002

有效期：至2021年12月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021年12月1日

2021年12月1日

2021年12月1日

2021年12月1日

2021年12月1日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、项目副经理-桂泽人

项目副经理毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生桂泽人 性别男，一九九六年十月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学

校（院）长：陈峰

证书编号：107101201805002931

二〇一八年六月二十日

2014280107

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目副经理职称证

姓名
Name 桂泽人

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1996.10

专业
Specialty 土木工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2024) 12230243



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中建科工集团有限公司

2024 04 03

项目副经理岗位证



姓 名

桂泽人

出生年月

1996.10

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	202506	A20990322	

— 2 —

— 3 —

项目副经理社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂泽人
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：649996565
单位编号：177965

身份证号码：430721199610100078
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21210.0 10080.0			6300.0 2520.0			630.0			252.0 1008.0			252.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143045ae6bk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



3、技术负责人-黄非洲

姓名	黄非洲	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420281198105018017		
手机号码	15820478574		证件号（职称证书编号）	（2019）1128132	
参加工作时间	2003 年 6 月		从事技术负责人年限	10 年	

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 黄非洲
出生年月 1981.05
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	202412	A20990316	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄非洲

社保电脑号：615537231

身份证号码：420281198105018017

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			23634.0		11232.0	7020.0		2808.0	702.0		280.8		123.2		280.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143045c53dv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



4、质量负责人-黄文基

姓名	黄文基	证件类型	身份证	证件号码	452123199709103477
手机号码	13285928823		证件号		C20995217

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 黄文基
出生年月 1997.09
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	202506	C20993217	



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文基
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：805448222
单位编号：177965

身份证号码：452123199709103477
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2024	12	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计			14520.0	7328.0			4580.0	1832.0			458.0		183.2	732.8		183.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304872abv ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



5、安全负责人-李兴武

姓名	李兴武	证件类型	身份证	证件号码	410822198802056036
手机号码	18388067702		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2025）0033163

毕业证



职称证



岗位证

190-0059



李兴武 410822198802056036

本人签名

职业资格
证书管理号

201810033440000116



姓 名

李兴武

性 别

男

证件号码

410822198802056036

级 别

中 管 级

执业证号

192100301312

发证日期

2021年3月2日



190-0059

注 册 记 录

李兴武 410822198802056036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建科工集团有限公司

有效期至: 2026年3月2日



注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0033163

姓 名: 李兴武

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年02月05日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年06月16日

有 效 期: 2025年06月16日 至 2028年06月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月16日



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李兴武

社保电脑号：633003506

身份证号码：410822198802056036

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			22230.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0			280.8	1123.2	280.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143045c7a07 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



6、商务经理-李蕊

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 李蕊

出生年月 1991.07

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995103	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蕊

社保电脑号：636047727

身份证号码：150429199107255045

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			23634.0		11232.0	7020.0		2808.0	702.0		280.8		123.2		280.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143045d52as ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



7、机电经理-徐宏

毕业证



职称证



岗位证



姓名 徐宏

出生年月 1989.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990122	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐宏

社保电脑号：646476339

身份证号码：210623198901010031

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19950.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			252.0	1008.0	252.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143045d3fal ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

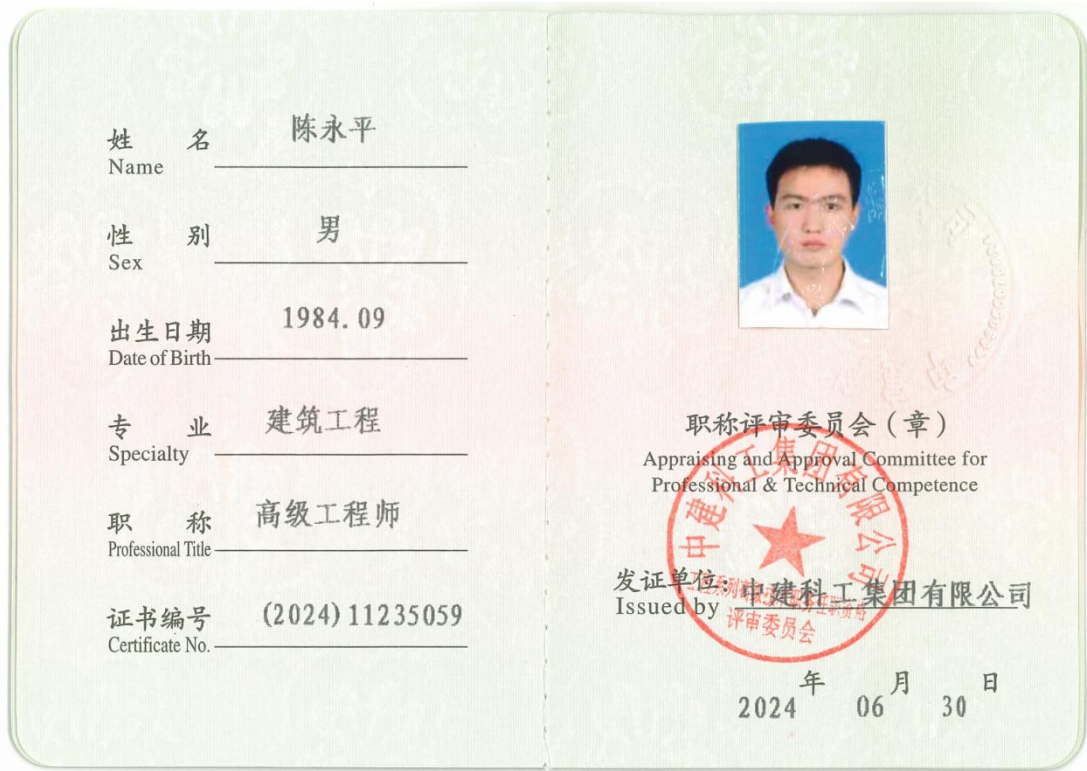


8、钢结构经理-陈永平

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 陈永平

出生年月 1984.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.07	A20990223	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永平
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：609145716
单位编号：177965

身份证号码：420923198409056316
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21210.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0		252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143045b29fw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

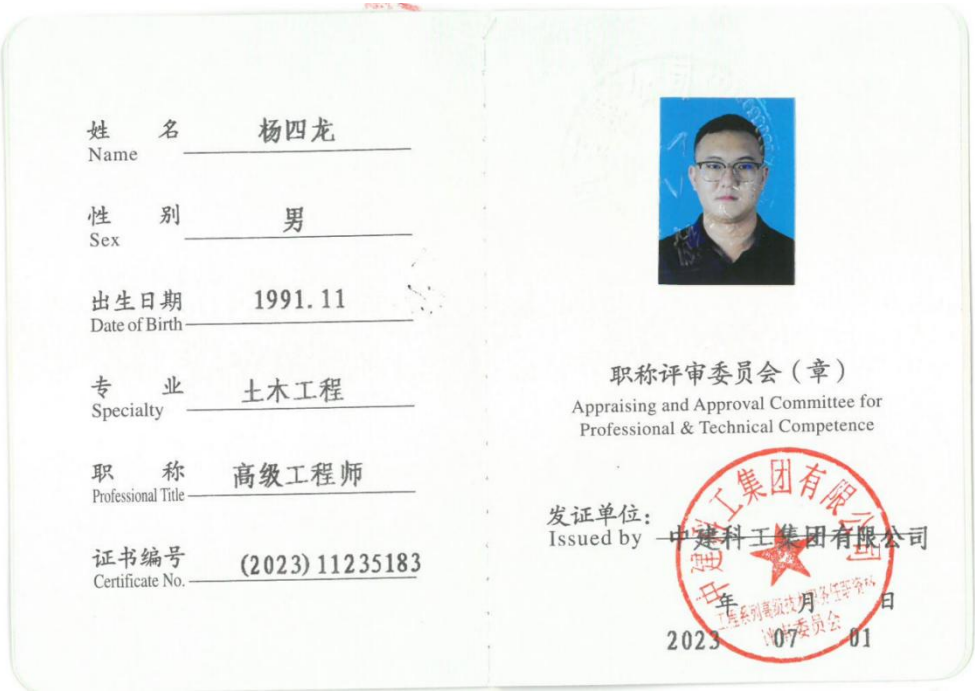


9、土建工程师-杨四龙

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 杨四龙

出生年月 1991.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990161	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：641536041
单位编号：177965

身份证号码：53293119911104033X
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计			18600.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8		223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143045aae72 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



10、土建工程师-吴跃进

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴跃进 性别 男，一九九五年 五 月二十八日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：陈峰

证书编号：107101201705005279

二〇一七 年 七 月 十 日

2013280103

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 吴跃进
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1995.05
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12235011
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by _____

2023 年 06 月 31 日

岗位证



姓 名 吴跃进

出生年月 1995.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990139	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴跃进

社保电脑号：647006419

身份证号码：612727199505284219

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17670.0 8928.0			5580.0 2232.0			558.0			223.2			892.8 223.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143045a9976 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



11、土建工程师-赵铁山

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 赵铁山

出生年月 1998.07

工作单位 建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990146	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵铁山

社保电脑号：805448345

身份证号码：622621199807253512

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	12	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计			12920.0	6528.0			4080.0	1632.0			408.0		163.2		652.8		163.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143045a862j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



12、土建工程师-许进

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 许进

出生年月 1982.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990160	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许进
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：641689051
单位编号：177965

身份证号码：421083198202151234
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2024	12	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	01	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	06	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	07	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	08	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	09	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	10	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计			26058.0	12384.0			7740.0	3096.0			774.0		309.6	238.4		309.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143045b1789 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

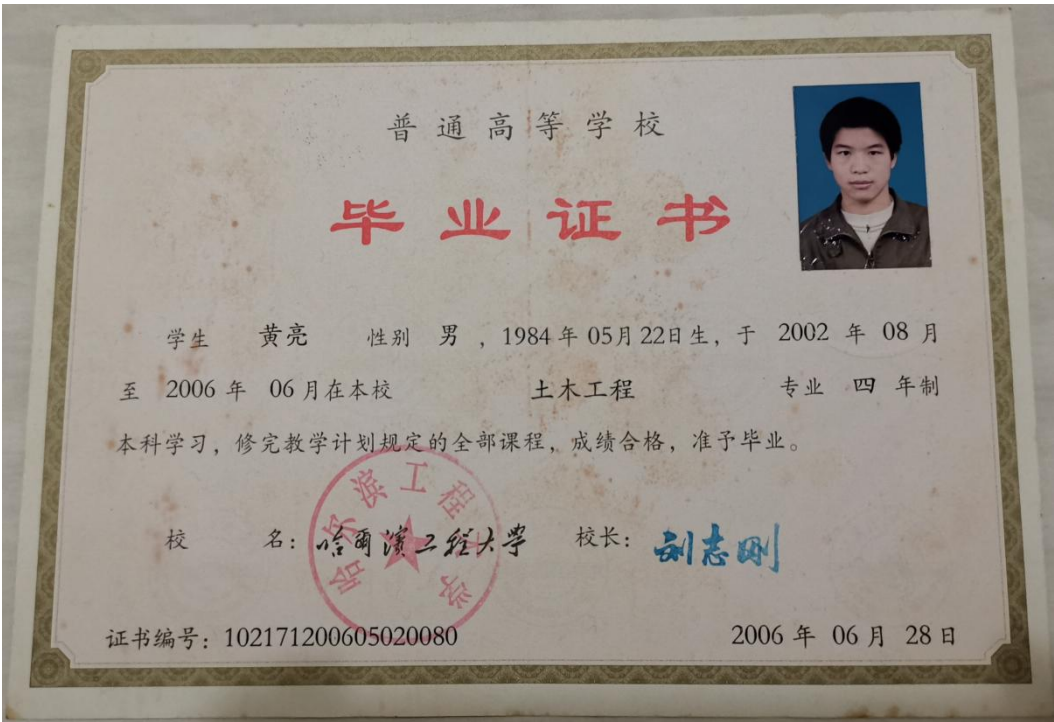
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



13、园林绿化工程师-黄亮

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 黄亮
出生年月 1984.05
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.12	A20290071	



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄亮

社保电脑号：805824634

身份证号码：430421198405223158

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2024	12	177965	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	01	177965	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	02	177965	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	03	177965	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	04	177965	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	05	177965	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	06	177965	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	07	177965	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	08	177965	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	09	177965	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
2025	10	177965	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	22.0	11000	88.0	22.0
合计			20900.0		10560.0		6600.0		2640.0		660.0		264.0		1036.0		264.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143045af61s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

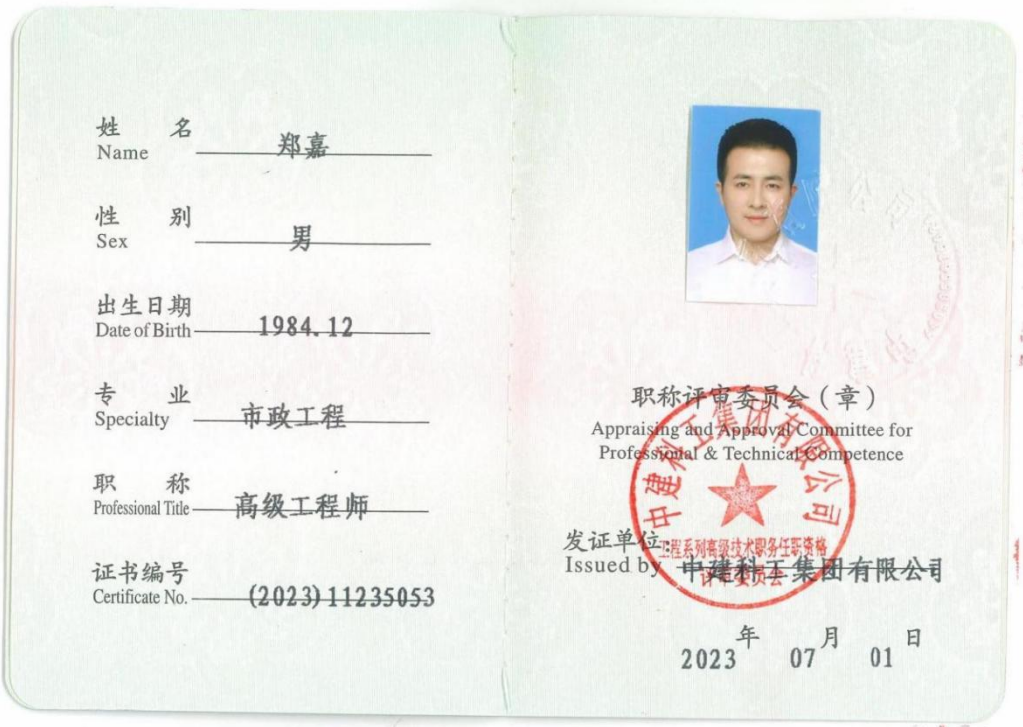


14、园林绿化工程师-郑嘉

毕业证



职称证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年08月23日
- 2026年02月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑嘉

性 别: 男

出生日期: 1984年12月08日

注册编号: 粤1432015201514338

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

市政公用工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑嘉

个人签名:

郑嘉

签名日期:

2025.8.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年06月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0019876

姓名: 郑嘉

性别: 男

出生年月: 1984年12月08日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年09月06日

有效期: 2023年09月06日 至 2026年09月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月06日



岗位证



姓 名

郑嘉

出生年月

1984.12

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.12	A20990319	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑嘉

社保电脑号：813325175

身份证号码：622727198412080150

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19950.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		252.0		1008.0	252.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143045a7979 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



15、装饰工程师-李致远

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 李致远

出生年月 1991.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰装 修)	2023.12	A20990066	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李致远
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：638773224
单位编号：177965

身份证号码：620502199112162052
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			20394.0	9696.0			6060.0	2424.0			606.0			969.6		242.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143045a93ey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



16、装饰工程师-陈世烈

毕业证


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



证书编号: No. **P00080226**

学生陈世烈, 性别男, 1988年09月18日出生, 于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校 长 


二〇一三年六月三十日

电子注册编号: 105321201305203657

职称证

姓 名 **陈世烈**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1988.09**
Date of Birth _____

专 业 **工程造价**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2024) 11235037**
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: **中建科工集团有限公司**
Issued by **中建科工集团有限公司**


评审委员会

2024 年 06 月 30 日

岗位证



姓 名

陈世烈

出生年月

1988.09

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰)	2024.07	A20990114	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世烈
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：801994818
单位编号：177965

身份证号码：450721198809181417
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计			18786.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8		223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143045acf4q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



17、强电工程师-周德亮

毕业证



职称证





使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周德亮

性 别: 男

出生日期: 1993年11月03日

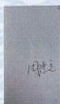
注册编号: 粤1442023202404100

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

周德亮
2025.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0033450

姓名: 周德亮

性别: 男

出生年月: 1993年11月03日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月17日

有效期: 2024年05月17日 至 2027年05月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月17日



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周德亮

社保电脑号：647006464

身份证号码：452428199311032419

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17670.0 8928.0			5580.0 2232.0			558.0			223.2 892.8			223.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f265d046b592 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



18、强电工程师-韦昌安

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 韦昌安

出生年月 1983.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (机电)	2023.12	A20990062	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦昌安

社保电脑号: 608637220

身份证号码: 452730198309096812

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21210.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0				1008.0		252.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143045ac34r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------|
| 177965 | 中建科工集团有限公司 |



19、强电工程师-李玮

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 李 伟
出生年月 1981.10
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (机电)	2024.12	A20990257	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玮

社保电脑号：612303295

身份证号码：430922198110198913

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21210.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0		252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143045ad8e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



20、强电工程师-刘瀚仁

毕业证



职称证



岗位证



姓 名

刘瀚仁

出生年月

1993.10

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990118	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瀚仁
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：804652014
单位编号：177965

身份证号码：42900419931021805X
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2024	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
合计			15960.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0		201.6	806.4		201.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143045b04ac ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



21、弱电工程师-朱良

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 朱良

出生年月 1991.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990153	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱良

社保电脑号：644284894

身份证号码：410221199308040210

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18786.0 8928.0			5580.0 2232.0			558.0			223.2 892.8			223.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143045c862c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



22、弱电工程师-曾文涛

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 曾文涛

出生年月 1979.02

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.07	A20990149	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文涛
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：803863674
单位编号：177965

身份证号码：420122197902130052
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2024	12	177965	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	01	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	02	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	03	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	04	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	05	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	06	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	07	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	08	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	09	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	10	177965	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计			24510.0 12384.0			7740.0 3096.0			774.0			309.6 1238.4			309.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143045c5d4p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



23、暖通工程师-王兴华

毕业证



职称证



岗位证



姓 名

王兴华

出生年月

1994.02

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (暖通)	2023.12	A20990053	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王兴华
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：644284882
单位编号：177965

身份证号码：152105199402162137
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19602.0	9312.0			5820.0	2328.0			582.0			931.2		232.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143045d4a23 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

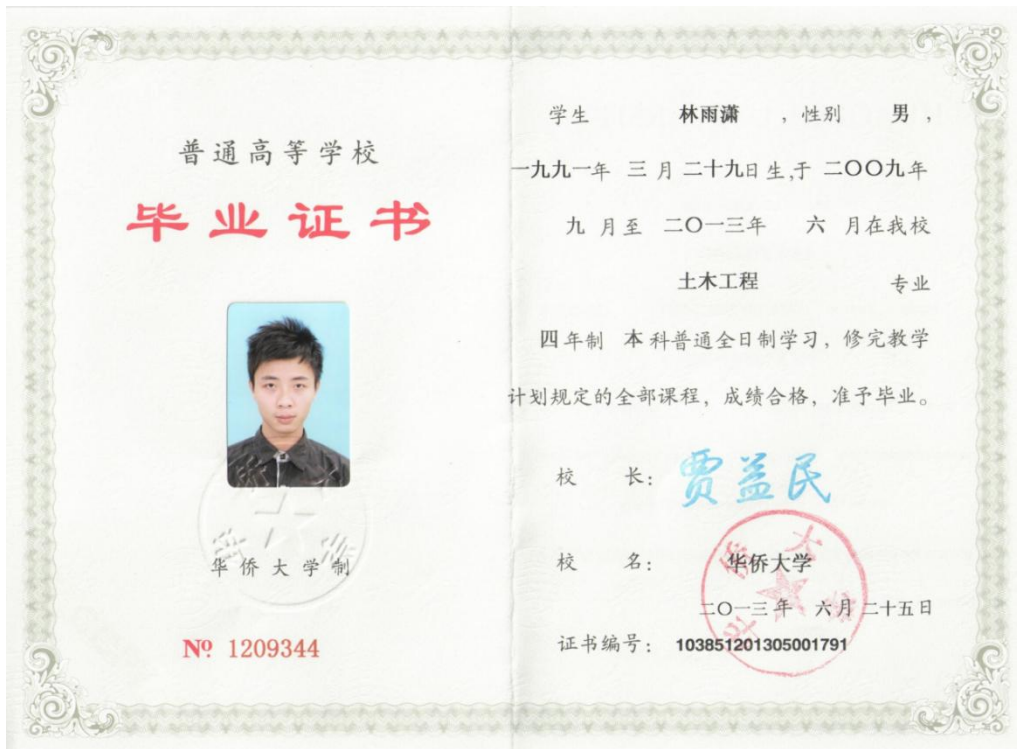
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

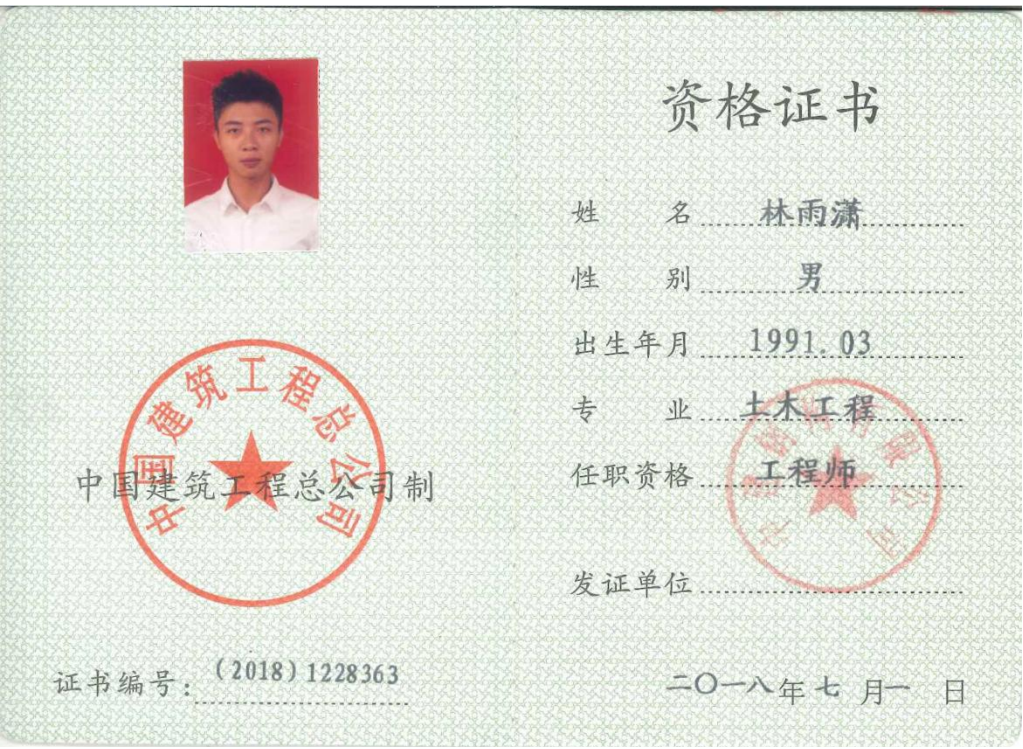


24、暖通工程师-林雨潇

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 林雨瀚

出生年月 1991.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (暖通)	2024.07	A20990144	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雨潇
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：636048145
单位编号：177965

身份证号码：352231199103290038
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
合计			22230.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0			280.8	123.2	280.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143045c97cn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



25、给排水工程师-瞿佳

毕业证



职称证



岗位证



姓 名

瞿佳

出生年月

1989.02

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (给排水)	2023.12	A20990030	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿佳
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：609145713
单位编号：177965

身份证号码：420802198902170035
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18786.0 8928.0			5580.0 2232.0			558.0			892.8			223.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430465e0e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

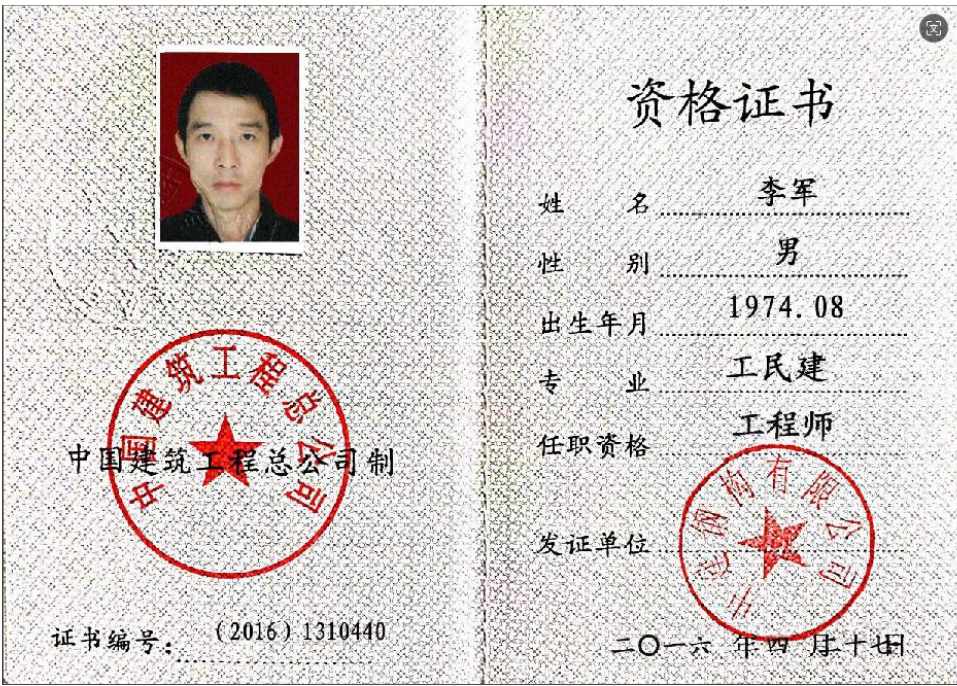


26、给排水工程师-李军

毕业证



职称证



岗位证



姓 名

李 军

出生年月

1974.08

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (给排水)	2023.12	A20990031	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军

社保电脑号：639321241

身份证号码：130203197408012410

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21210.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0		252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304678e84 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



27、给排水工程师-郭子扬

毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 郭子扬 性别 男，一九九七年 六 月 十六 日生，于
二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在 结构工程
专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广州大学

校 长：魏明海

证书编号：110781202002000817 二〇二〇 年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名
Name 郭子扬


性 别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1997.06

专 业
Specialty 给排水工程

职 称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2023)12235102



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司

2023 年 07 月 01 日

岗位证



姓名

郭子扬

出生年月

1997.06

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (给排水)	2024.12	A20990283	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭子扬
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：805448192
单位编号：177965

身份证号码：440803199706162016
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2024	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
合计			16968.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0		201.6	806.4		201.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304655386 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



28、造价工程师-王家和

毕业证



职称证



使用有效期: 2025年11月14日
- 2026年02月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王家和

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年01月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015677

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司



个人签名: 王家和

签名日期: 2025.11.14



发证日期: 2022年06月30日

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和

社保电脑号：804841356

身份证号码：350502199501211019

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2024	12	177965	6800.0	1020.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	06	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
2025	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4	13.6
合计			12920.0	6528.0			4080.0	1632.0			408.0		163.2		652.8		163.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430466b07w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



29、测量工程师-黄一晏

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄一晏 性别 男，一九八七年十月二十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 测绘学院 测绘工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

证书编号：102911201105001863

校（院）长：欧阳平凯

二〇一一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 黄一晏

Name

性 别 男

Sex

出生日期 1987.10

Date of Birth

专 业 测绘工程

Specialty

职 称 高级工程师

Professional Title

证书编号 (2021)11230324

Certificate No.

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司

Issued by

2021年 08月 30日

岗位证



姓 名 黄一晏

出生年月 1987.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995051	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄一晏
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：629617630
单位编号：177965

身份证号码：450122198710267011
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19950.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0		252.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304651039 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

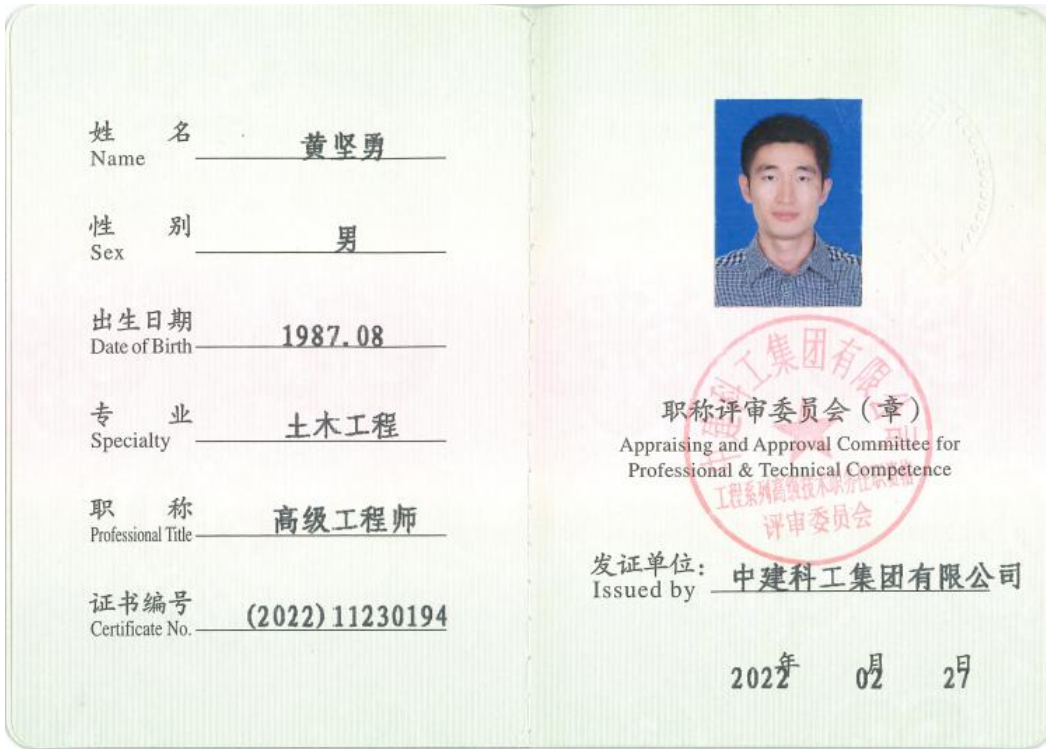


30、测量工程师-黄坚勇

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 黄坚勇
出生年月 1987.08
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022.07	B20995043	



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚勇
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：611489743
单位编号：177965

身份证号码：440229198708194210
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
合计			23634.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0		280.8	123.2		280.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143046564e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



31、测量工程师-邬国良

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 邬国良
出生年月 1986.06
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995018	



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭国良
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：632610925
单位编号：177965

身份证号码：430623198606046112
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计			17670.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8		223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304657fah ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

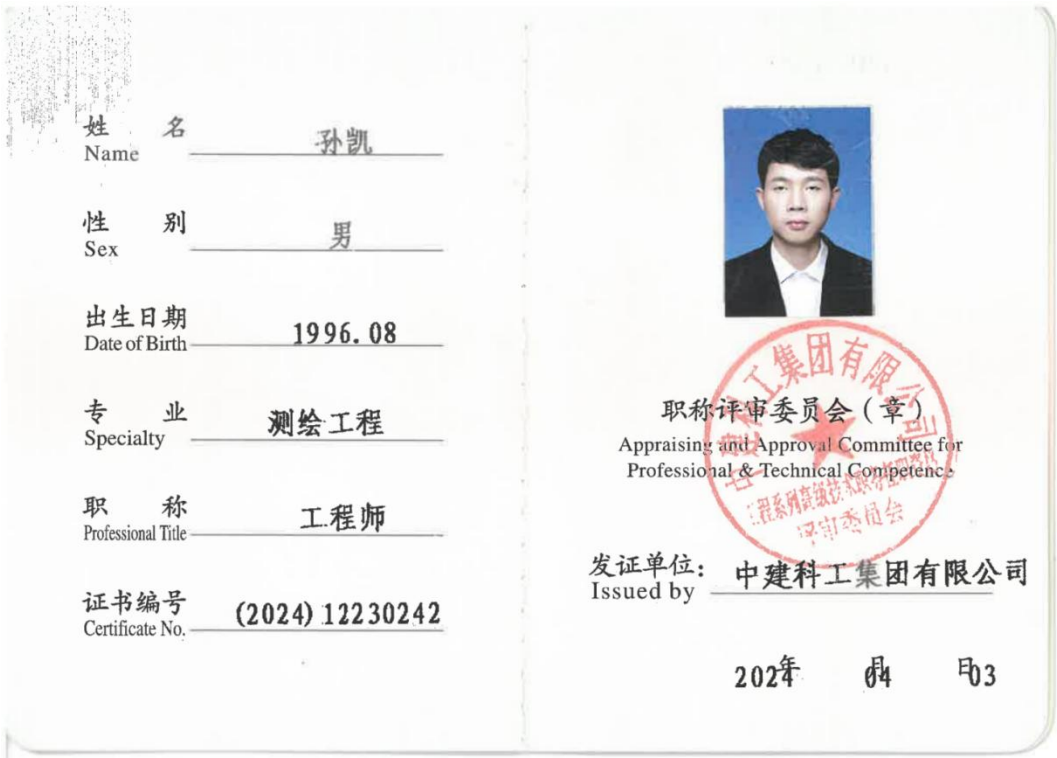


32、测量工程师-孙凯

毕业证



职称证



岗位证



姓名 孙凯

出生年月 1996.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995019	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙凯
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：649996538
单位编号：177965

身份证号码：430621199608169417
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计			19950.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0	252.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143046588b0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



33、BIM 工程师-金宽

毕业证



职称证



岗位证



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金宽
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：633003581
单位编号：177965

身份证号码：411002198907054514
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19950.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			252.0		1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430465e990 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



34、BIM 工程师-林帅

毕业证



职称证





社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林帅
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：633003537
单位编号：177965

身份证号码：350322199005300017
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21210.0 10080.0			6300.0 2520.0			630.0			252.0 1008.0			252.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430466bc6d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



35、BIM 工程师-段小鹏

毕业证



职称证





证书唯一序列号:



12002725

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段小鹏
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：647006234
单位编号：177965

身份证号码：362329199103114232
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17670.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8		223.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304660399 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



36、BIM 工程师-万明博

毕业证



职称证





证书唯一序列号: 1200002273

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万明博
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：644284921
单位编号：177965

身份证号码：610429199403163779
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2024	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
合计			15960.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0		201.6	806.4		201.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304641872 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



37、钢结构工程师-周锦

岗位证



姓 名 周锦

出生年月 1996.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.06	120090032	

职称证

姓 名 周锦

性 别 男

出生日期 1996.09

专 业 工程管理

职 称 工程师

证书编号 (2022) 12235201



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2022 年 06 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 周锦 性别 男，一九九六年 九 月二十八日
生，于 二〇一三年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：孙情志

证书编号：104971201705080259 二〇一七 年 六 月 三十 日



使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周锦

性 别: 男

出生日期: 1996年09月28日

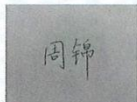
注册编号: 粤1442023202308121

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

周锦

签名日期:

2025.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年08月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0000978

姓名: 周锦

性别: 男

出生年月: 1996年09月28日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月05日

有效期: 2024年01月05日 至 2027年01月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



社保记录



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周锦

证件号码：420922199609288216

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20210601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371064379	9300	1395	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202411	110371064379	9300	1395	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202412	110371064379	9300	1395	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202501	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202502	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202503	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202504	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202505	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202506	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202507	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202508	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202509	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	
202510	110371064379	9300	1488	0	744	9300	74.4	18.6	83.7	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

社保记录

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月31日



38、钢结构工程师-郭志平

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **郭志平** 性别 **男**，一九八九年 三 月 十三 日生，于二00七
年 九 月至二0一一年 六 月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201105302988

二0一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 **郭志平**
Name


性 别 **男**
Sex

出生日期 **1989.03**
Date of Birth

专 业 **土木工程**
Specialty

职 称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2021)11230708**
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中建科工集团有限公司**
Issued by

2021年 8月 30日

岗位证



姓 名 郭志平
出生年月 1989.03
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.12	A20990063	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭志平
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：629677872
单位编号：177965

身份证号码：62282719890313231X
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21210.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0		252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143048624eb ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



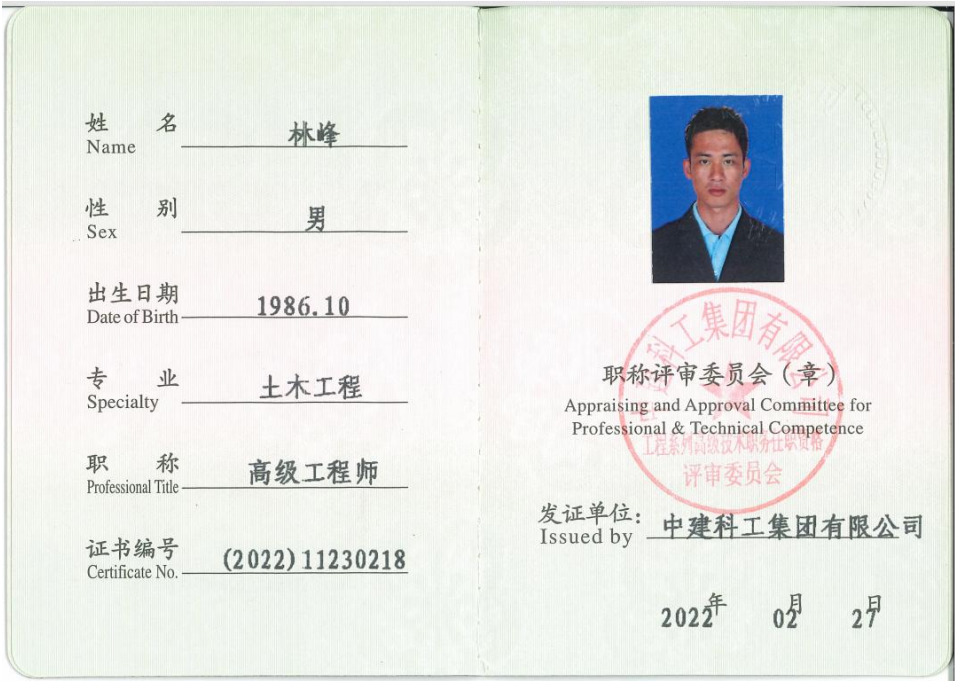
39、安全员-林峰

姓名	林峰	证件类型	身份证	证件号码	452224198610191056
手机号码	13510574159		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2012）0014269

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2012) 0014269

姓 名: 林峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年10月19日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月30日

有 效 期: 2024年04月23日 至 2027年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月23日



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林峰
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：625607358
单位编号：177965

身份证号码：452224198610191056
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
合计			23634.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0		280.8	123.2		280.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430464687b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



40、安全员-刘磊

姓名	刘磊	证件类型	身份证	证件号码	130225198601283354
手机号码	15220202312		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2012）0014280

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 刘磊 性别 男，一九八六年一月二十八日生，于二〇〇六年三月至二〇一〇年一月在本校

建筑工程技术

专业 业余 学习，修完

专

科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885201006001134

二〇一〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 刘磊
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986.01
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11235189
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年06月30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014280

姓 名:刘磊

性 别:男

出 生 年 月:1986年01月28日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年12月14日

有 效 期:2024年09月18日 至 2027年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月18日



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘磊

社保电脑号：614123209

身份证号码：130225198601283354

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			22230.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0			280.8	1123.2	280.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143046786e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



41、安全员-潘义

姓名	潘义	证件类型	身份证	证件号码	452226198812279219
手机号码	13902317753		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018）0018786

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 潘义 性别 男 ,一九八八 年十二月 二十七日生,于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长: 林建华

证书编号: 106111201205007149

二〇一二年 六 月 二十七日

职称证

姓 名 潘义

Name

性 别 男

Sex

出生日期 1988.12

Date of Birth

专 业 安全工程

Specialty

职 称 高级工程师

Professional Title

证书编号 (2022)11235016

Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司

Issued by

2022年 08月 30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018786

姓 名:潘义

性 别:男

出 生 年 月:1988年12月27日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有 效 期:2024年05月21日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘义
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：645991367
单位编号：177965

身份证号码：452226198812279219
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19950.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			252.0	1008.0	252.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304645156 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



42、安全员-李辉军

姓名	李辉军	证件类型	身份证	证件号码	511025197602221717
手机号码	18680396636		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2012）0014271

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0014271

姓 名: 李辉军

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年02月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年12月14日

有 效 期: 2024年10月24日 至 2027年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月24日



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉军
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：625043320
单位编号：177965

身份证号码：511025197602221717
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
合计			22230.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0		280.8	123.2		280.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430464462n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



43、安全员-陈煜

姓名	陈煜	证件类型	身份证	证件号码	612323199311268336
手机号码	18760368207		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018）0018784

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018784

姓名:陈煜

性别:男

出生年月:1993年11月26日

企业名称:中建科工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有效期:2024年07月24日至2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月24日



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：647006373
单位编号：177965

身份证号码：612323199311268336
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18786.0 8928.0			5580.0 2232.0			558.0			892.8			223.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143046309de ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



44、安全员-吴晓雨

姓名	吴晓雨	证件类型	身份证	证件号码	211382199005112637
手机号码	16666993839		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2014）0004865

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴晓雨 性别 男，一九九〇年五月十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 城市建设与安全工程学院 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：黄维

证书编号：102911201305002689

二〇一三年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 吴晓雨
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990.05
Date of Birth

专 业 安全工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 11235043
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by 评审委员会

2024 年 06 月 30 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004865

姓 名: 吴晓雨

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月11日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年04月30日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓雨
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：636047705
单位编号：177965

身份证号码：211382199005112637
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			6720.0	3360.0			2100.0	840.0			210.0		84.0		336.0		84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430466e986 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



社保记录



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴晓雨

证件号码：211382199005112637

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	201704	实际缴费9个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	201704	实际缴费9个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	201704	实际缴费9个月, 缓缴0个月	暂停缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202411	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202412	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202501	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202502	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202503	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202504	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202505	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202506	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2025年10月31日

45、机械设备管理员-方文锋

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 方文锋

出生年月 1985.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2023.12	G1695014	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方文锋
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：815756766
单位编号：177965

身份证号码：429006198509124518
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19950.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0		252.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430465d334 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



46、机械设备管理员-郭吉腾

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 郭吉腾
出生年月 1994.11
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2024.07	G1695026	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭吉腾
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：647006493
单位编号：177965

身份证号码：350212199411122019
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2024	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
合计			15960.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0		201.6	806.4		201.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430466ce90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



47、机械设备管理员-蓝宏宇

毕业证

普通高等学校

毕业证书



福州大学制

学生 蓝宏宇 性别 男，
一九九四年十一月八日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年六月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制 本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 长：付贤言

校 名：福州大学

二〇一八年六月二十五日

证书编号：103861201805101761

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 蓝宏宇
Name


性 别 男
Sex

出生日期 1994.11
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12230239
Certificate No.

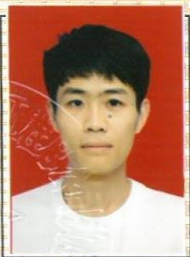


职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2024 04 03

岗位证



姓 名 蓝宏宇

出生年月 1994.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2024.07	G1695023	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝宏宇
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：649996567
单位编号：177965

身份证号码：350823199411084210
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计			17670.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8		223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304668ecf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



48、机械设备管理员-周彬彬

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 周彬彬 性别 男，一九九〇年四月三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郭健龙

证书编号：105361201305100068

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 周彬彬
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990.04
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11235010
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2024年 06月 30日

岗位证



姓 名 周斌斌

出生年月 1990.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2024.07	G1695024	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周彬彬
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：636170205
单位编号：177965

身份证号码：430522199004038134
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19950.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			252.0		1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430465a1a2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



49、质量员-段伟

毕业证



职称证





使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段伟

性 别: 男

出生日期: 1994年10月27日

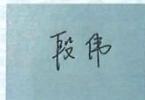
注册编号: 粤1442021202200271

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

段伟

签名日期: 2025.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年03月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0110433

姓名: 段伟

性别: 男

出生年月: 1994年10月27日

企业名称: 中建科工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年08月17日

有效期: 2025年08月14日 至 2028年08月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月14日



岗位证



姓 名 段伟

出生年月 1994.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.12	C20995203	中建科工集团有限公司

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段伟
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：644284822
单位编号：177965

身份证号码：430422199410272115
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计			18786.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8		223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430465b207 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



50、质量员-杜安容

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 杜安容 性别 男,一九九三 年 八 月二十三日 生,于二〇一一年九月至二〇一五年 六 月在本校 土 木 工 程 专业四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 武汉大学 校 长: 

证书编号: 104861201505005290 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 武汉大学监制

职称证

姓 名 杜安容
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1993.08
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12230677
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2021年 08月 30日

岗位证



姓 名

杜安客

出生年月

1993.08

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.04	C209950	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜安容
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：641535916
单位编号：177965

身份证号码：430611199308235512
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17670.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8		223.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430465966u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



51、质量员-马东

毕业证

普通高等学校

毕业证



学生 马东 性别 男，一九九〇 年 七 月二十六日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 金属材料工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长 

证书编号：107311201305246429

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 马东
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990.07
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11235044
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by  评审委员会

2024年 06月 30日

岗位证



姓名 马东

出生年月 1990.07

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.12	C20995129	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马东

社保电脑号：636420728

身份证号码：622723199007261037

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18786.0 8928.0			5580.0 2232.0			558.0			892.8			223.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430462ff3e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司




52、质量员-范兰拥

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 范兰拥 性别 男，一九八四年十二月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 模具设计与制造专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林航天工业高等专科学校 校（院）长：

证书编号： 118251200806549155 二〇〇八年 六 月 三十 日

年张印

桂林航天工业高等专科学校

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 范兰拥

性 别 男

出生年月 1984.12

专 业 模具设计与制造

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号： (2016) 1228452 二〇一六年七月一日

中国建筑工程总公司

岗位证



姓 名 范兰拥

出生年月 1984.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.09	C20995019	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范兰拥
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：629368397
单位编号：177965

身份证号码：441821198412120952
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17670.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8		223.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304652bbj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



53、质量员-庄文强

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 **庄文强** 性别 **男**，
一九八九年十一月四日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年六月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



福州大学制

No. 1201497

校长：付贤智
校名：福州大学
二〇一二年六月二十日
学校编号：103861201205101497

职称证

姓名 **庄文强**
Name

性别 **男**
Sex

出生日期 **1989.11**
Date of Birth

专业 **建筑工程**
Specialty

职称 **高级工程师**
Professional Title

证书编号 **(2021)11230717**
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中建科工集团有限公司**
Issued by

2021年 8月 30日

岗位证



姓名 庄文强

出生年月 1989.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员 (土建)	2024.07	C20995151	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄文强
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：633003535
单位编号：177965

身份证号码：350521198911046532
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计			19950.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0	252.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304669d0w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



54、质量员-宋文秀

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 宋文秀

出生年月 1983.09

工作单位 中建科工集团有限公司

[illegible]

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文秀

社保电脑号：604758850

身份证号码：42011519830926005X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17670.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8		223.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143045c69d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



55、技术员-甘明彦

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 甘明彦 性别 男，一九八八年十一月二十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：长沙理工大学城南学院 校（院）长：袁列斌

证书编号：136351201105301980 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 甘明彦
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1988.11
Date of Birth

专 业 建筑工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 11235036
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by 评审委员会

2023年 07月 01日

岗位证



姓 名 甘明彦
出生年月 1988.11
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.12	A20990059	



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘明彦
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：639056769
单位编号：177965

身份证号码：430111198811220332
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	01	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	02	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	03	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
合计			22230.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0		280.8	123.2		280.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430465c706 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



56、技术员-黄五郎

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄五郎** 性别 **男**，一九八八年十月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西南大学**

校（院）长：**张卫国**

证书编号：**106351201205002065**

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **黄五郎**

性 别 **男**

出生日期 **1988.10**

专 业 **土木工程**

职 称 **高级工程师**

证书编号 **(2022)11235040**

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中建科工集团有限公司**
Issued by

2022 年 07 月 01 日

岗位证



姓 名 黄五郎

出生年月 1988.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024.12	A20990266	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄五郎
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：633003202
单位编号：177965

身份证号码：440882198810140715
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21210.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0		252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304653c8r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

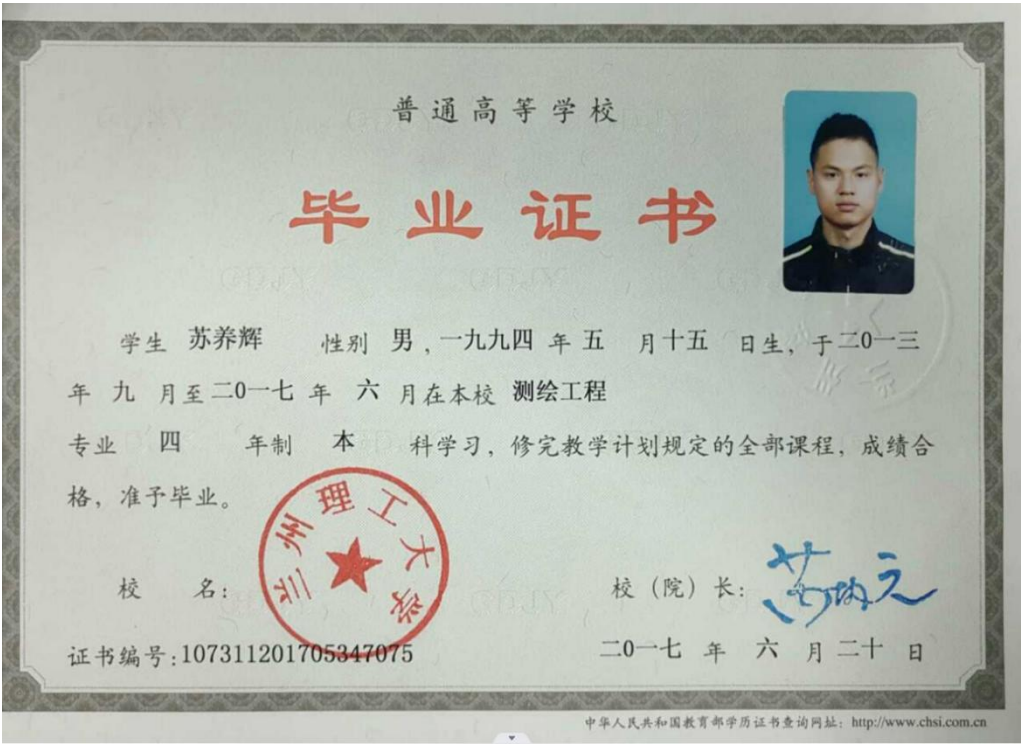
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



57、技术员-苏养辉

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 苏养辉
出生年月 1994.05
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995137	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏养辉
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：647006610
单位编号：177965

身份证号码：352227199405153595
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2024	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
合计			15960.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0		201.6	806.4		201.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143046684ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



58、技术员-刘彬

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘彬 性别 男，一九九〇年四月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

证书编号：104911201105582914

校（院）长：王焰新

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 刘彬
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990.04
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11230719
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2021年 8月 30日

岗位证



姓 名 刘彬
出生年月 1990.04
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990129	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘彬
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：629677967
单位编号：177965

身份证号码：370126199004240452
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	07	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	08	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	09	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	10	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
合计			23634.0	11232.0			7020.0	2808.0			702.0		280.8	123.2		280.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430465ec57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



59、技术员-李佳明

毕业证



职称证



岗位证



姓 名

李佳明

出生年月

1992.04

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995135	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佳明

社保电脑号：644284905

身份证号码：452124199204060316

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17670.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8		223.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304647d97 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



60、技术员-林仕明

毕业证



职称证



岗位证



姓 名

林仕明

出生年月

1995.10

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995136	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林仕明
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：649996573
单位编号：177965

身份证号码：350128199510120639
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计			17670.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8		223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430466e0c2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



61、深化设计人员-莫贻锟

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 莫贻锟 性别 男，一九九五年十一月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程力学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：刘屹晨

证书编号：107031201805104108

二〇一八年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 莫贻锟
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995.11
Date of Birth

专 业 工程力学
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12235073
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 06月 30日

岗位证



姓 名——**莫贻铜**——
出生年月——**1995.11**——
工作单位**中建科工集团有限公司**

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A20995159	



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫貽锟
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：649996522
单位编号：177965

身份证号码：610221199511235619
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2024	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
合计			15960.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0		201.6	806.4		201.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304642cbj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



62、深化设计人员-付鹏立

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 付鹏立 性别 男，一九九五年 六 月二十二日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：刘屹

证书编号：107031201705074369 二〇一七年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 付鹏立
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995.06
Date of Birth

专 业 机电工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12235156
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022 年 07 月 01 日

岗位证



姓 名 付鹏立
出生年月 1995.06
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A20990216	



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付鹏立
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：647006559
单位编号：177965

身份证号码：61012119950622555X
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2024	12	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	07	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	08	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	09	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	10	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
合计			14936.0	7552.0			4720.0	1888.0			472.0		188.8		188.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430486ffc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



63、深化设计人员-许其武

毕业证



职称证



岗位证



		
姓 名	许其武	
出生年月	1993.09	
工作单位	中建科工集团有限公司	
岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关章)
技术员	2023.12	J20995071

		
姓 名	许其武	
出生年月	1993.09	
工作单位	中建科工集团有限公司	
岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关章)
技术员	2023.12	J20995071

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许其武
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：644284906
单位编号：177965

身份证号码：445202199309060337
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21210.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0		252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304873b3t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



64、施工员-梁宇

毕业证



职称证





使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年05月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 梁宇

性 别: 男

出生日期: 1986年04月22日

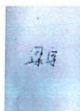
注册编号: 粤1412018201903331

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-17至2028-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 梁宇

签名日期: 2025.11.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年11月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0011536

姓 名: 梁宇

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年04月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月18日

有 效 期: 2023年05月18日 至 2026年05月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月18日



岗位证



姓名 梁宇

出生年月 1986.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A26990113	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宇

社保电脑号：638373956

身份证号码：320382198604225211

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2024	12	177965	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	01	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	02	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	03	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	04	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	05	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	06	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	07	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	08	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	09	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
2025	10	177965	11300.0	1921.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	22.6	11300	90.4	22.6
合计			22826.0 10848.0			6780.0 2712.0			678.0			271.2 1084.8			271.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143045c9da6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965

单位名称中建科工集团有限公司



65、施工员-史文锋

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 史文锋

出生年月 197810

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023.12	A20990038	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史文锋
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：620082744
单位编号：177965

身份证号码：422428197810132110
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21210.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0		252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304879b19 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



66、施工员-罗崇恩

毕业证

普通高等学校

毕业证



学生罗崇恩 性别男，一九八八年四月二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程（基地班）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：清华大学

校（院）长：王敏

二〇一一年六月三十日

证书编号：107311201105331332

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名
Name

罗崇恩

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1988.04

专业
Specialty

土木工程

职称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2024) 11230207



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位
Issued by

中建科工集团有限公司

2024 年 08 月 16 日

岗位证



姓 名 罗崇恩

出生年月 1988.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关章
施工员 (土建)	2024.07	A20990131	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗崇恩
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：629678060
单位编号：177965

身份证号码：62040319880402313X
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21210.0 10080.0			6300.0 2520.0			630.0			1008.0			252.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430486bc3p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



67、施工员-张立兵

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 张立兵

出生年月 1987.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.12	A20995130	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立兵
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：629678029
单位编号：177965

身份证号码：130625198710241657
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计			19602.0	9312.0			5820.0	2328.0			582.0			931.2		232.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143048913fz ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



68、施工员-徐斌

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐斌 性别 男，一九九四年 二 月二十一日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：刘屹

证书编号：107031201705024095

二〇一七年 七 月 三 日

中国高等教育出版社北京出版发行 - Internet (Internet) school name.cn

职称证

姓 名 徐斌
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994.02
Date of Birth

专 业 工程管理
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12235026
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence


发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 06月 30日

岗位证



姓 名 徐斌
出生年月 1994.02
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A20990187	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐斌

社保电脑号：647006231

身份证号码：612525199402215751

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17670.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8		223.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430486cc6e ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



69、材料员-张雷

毕业证

普通高等学校

毕业证



学生 张雷 性别 男 , 一九九三年 九 月 八 日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程力学
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 郑州大学

校(院)长: 刘炯天

证书编号: 104591201705004703

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名
Name 张雷

性 别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1993.09

专 业
Specialty 材料工程

职 称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2023)11235039



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 系列高级技术职务任职资格
Issued by 中建科工集团有限公司

2023 年 07 月 01 日

岗位证



姓名 张雷

出生年月 1993.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.12	F20995075	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雷

社保电脑号：647006307

身份证号码：130423199309083390

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18786.0 8928.0			5580.0 2232.0			558.0			223.2 892.8			223.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430489302y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



70、材料员-唐永耀

毕业证



职称证



岗位证



姓名 唐永耀

出生年月 1987.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.12	F20995074	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐永耀
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：621478953
单位编号：177965

身份证号码：430481198706167037
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2024	12	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	06	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计			22818.0	10848.0			6780.0	2712.0			678.0			1084.8		271.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f143048756dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



71、预算员-周彩霞

毕业证



职称证



岗位证



姓名

周彩霞

出生年月

1988.10

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2024.12	U20995135	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周彩霞
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：625720940
单位编号：177965

身份证号码：421126198810213863
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21210.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0		252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430487b1eh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

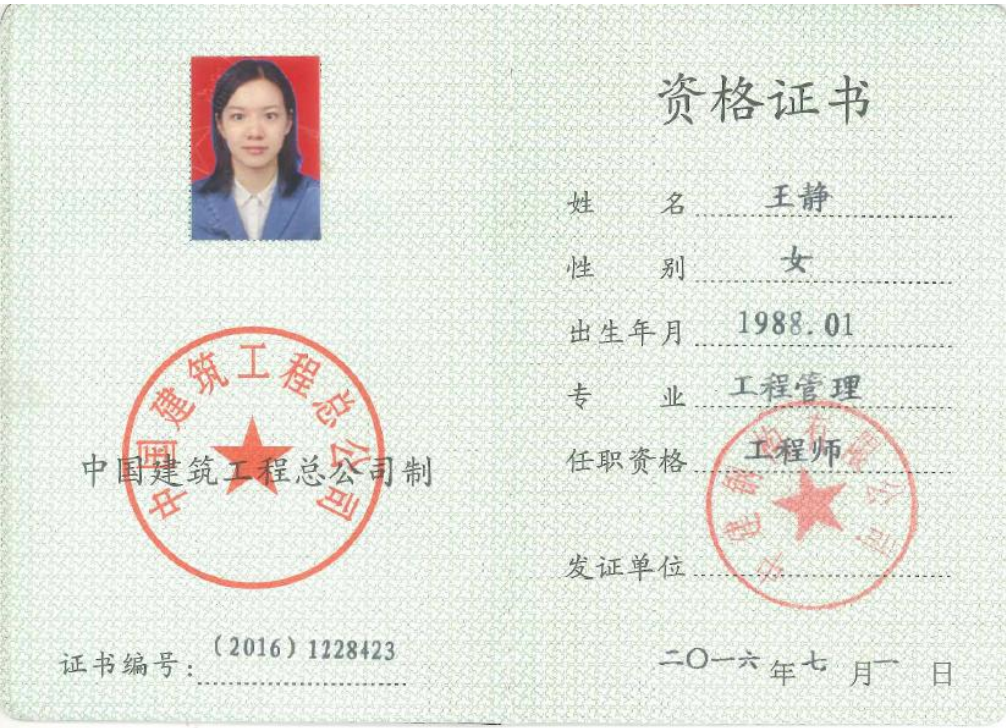


72、预算员-王静

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 王 静

出生年月 1988.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995080	中建科工集团有限公司

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：625613019
单位编号：177965

身份证号码：420102198801170847
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			19950.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			252.0	1008.0	252.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430487c6b0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



73、预算员-杨文伯

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨文伯 性别 男，一九九〇年 二 月二十六日生，于二〇〇九
年 九月至二〇一四年 六月在本校 土木工程(英语强化)
专业 伍 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校(院)长: 

证书编号: 101411201405003940 二〇一四年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 杨文伯
Name


性 别 男
Sex

出生日期 1990.02
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11235067
Certificate No.




职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by 评审委员会

2023 年 07 月 01 日

岗位证



姓 名

杨文伯

出生年月

1990.02

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.09	U20995025	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文伯
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：805824630
单位编号：177965

身份证号码：210211199002261416
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4
合计			17670.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8		223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14304881b07 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

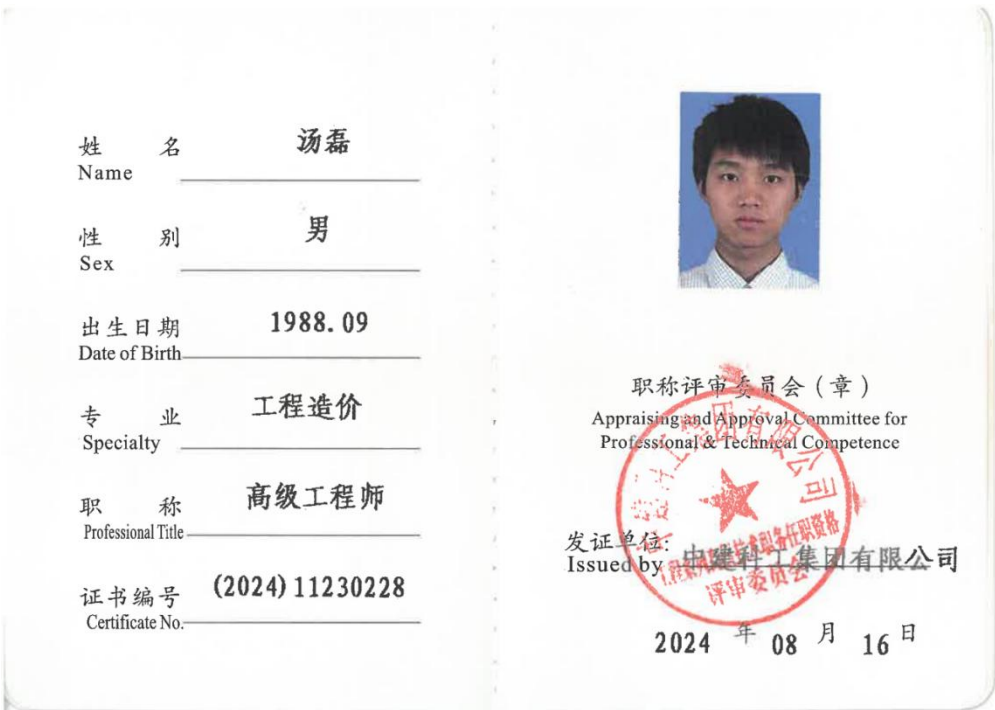


74、预算员-汤磊

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 汤磊

出生年月 1988.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995031	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤磊

社保电脑号：644728062

身份证号码：421023198809204113

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			21210.0 10080.0			6300.0 2520.0			630.0			252.0 1008.0			252.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430487b506 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



75、预算员-严宁德

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 严宁德 性别 男，一九九七年 六 月 十四 日生，于二〇一五
年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：福建师范大学

校（院）长： 阎正东

证书编号： 101531201905000600 二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 严宁德
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1997. 06
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12235056
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by 评审委员会

2024 年 07 月 01 日

岗位证



姓 名

严宁德

出生年月

1997.06

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.09	U20995039	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严宁德
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：802220973
单位编号：177965

身份证号码：441827199706140417
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18786.0 8928.0			5580.0 2232.0			558.0			892.8			223.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430487455z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



76、预算员-余洋

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 余 洋

出生年月 1995.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995104	中建科工集团有限公司

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余洋
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：647006290
单位编号：177965

身份证号码：610302199501283031
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			17670.0	8928.0			5580.0	2232.0			558.0			892.8		223.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430486e9b8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

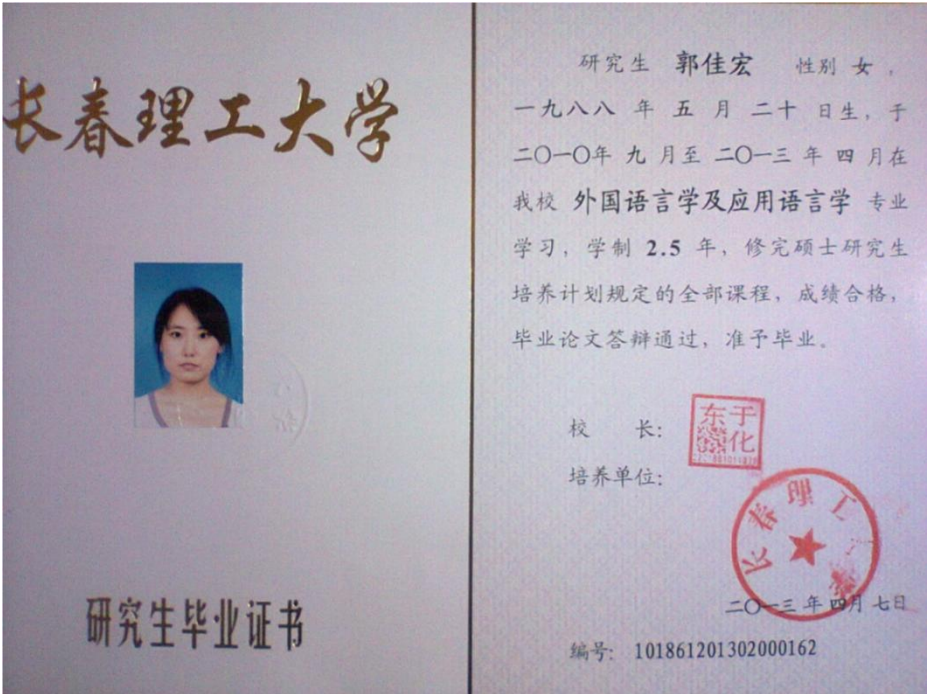
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



77、资料员-郭佳宏

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 郭佳宏
出生年月 1988.05
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995038	



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏

社保电脑号：642682785

身份证号码：141127198805200020

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2024	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	06	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	07	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	08	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	09	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
2025	10	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2
合计			16968.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0		201.6	806.4		201.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430488cecz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

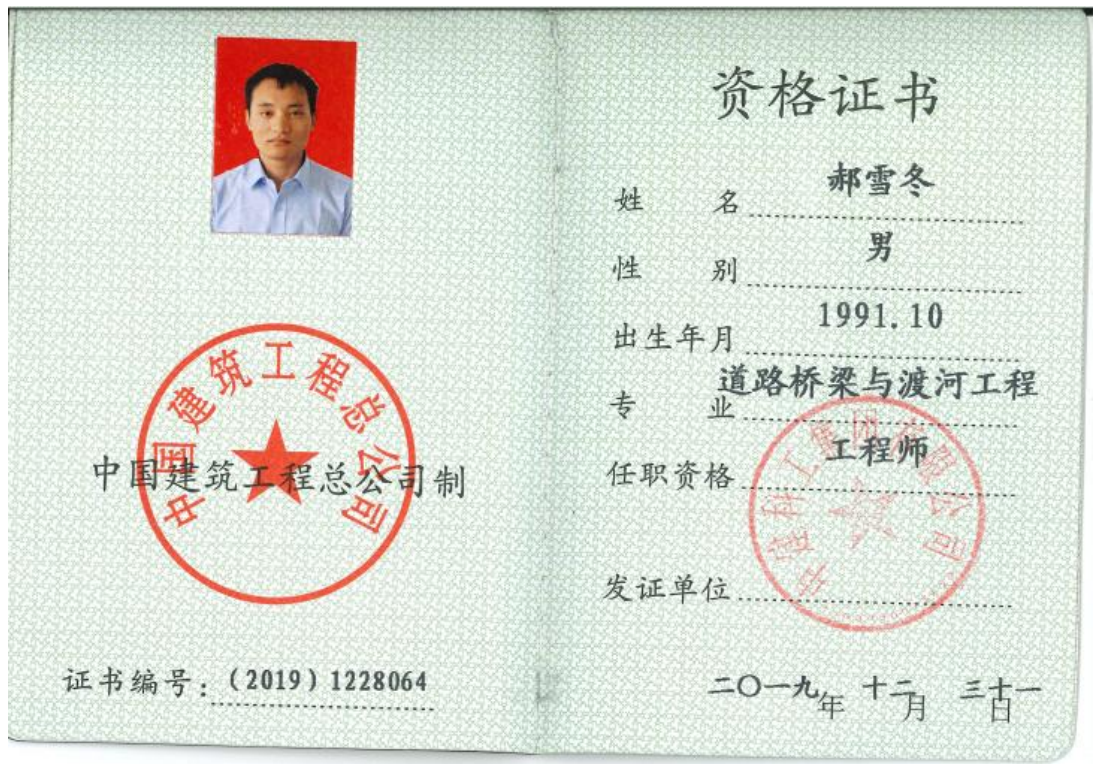


78、资料员-郝雪冬

毕业证



职称证



岗位证



姓 名

郝雪冬

出生年月

1991.10

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.07	M20995018	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝雪冬
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：638773089
单位编号：177965

身份证号码：533325199110061033
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	08	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	09	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	10	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			18786.0 8928.0			5580.0 2232.0				558.0			892.8 223.2				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430487183q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



79、劳资专管员-李海洋

姓名	李海洋	证件类型	身份证	证件号码	211223198303130235
手机号码	18665808546		证件号		N1695103

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李海洋 性别 男 ,一九八三年 三 月 十三 日生,于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工程管理 专业
肆 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531200605002141 二〇〇六年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 李海洋
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1983.03
Date of Birth _____

专 业 机电工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11235038
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中建科工集团有限公司
Issued by 

2024 年 06 月 30 日

岗位证



姓 名 李海洋
出生年月 1983.03
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资专 管员	2024.12	N1695103	

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海洋
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：609130549
单位编号：177965

身份证号码：211223198303130235
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	06	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	07	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				21210.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0			1008.0		252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304880771 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



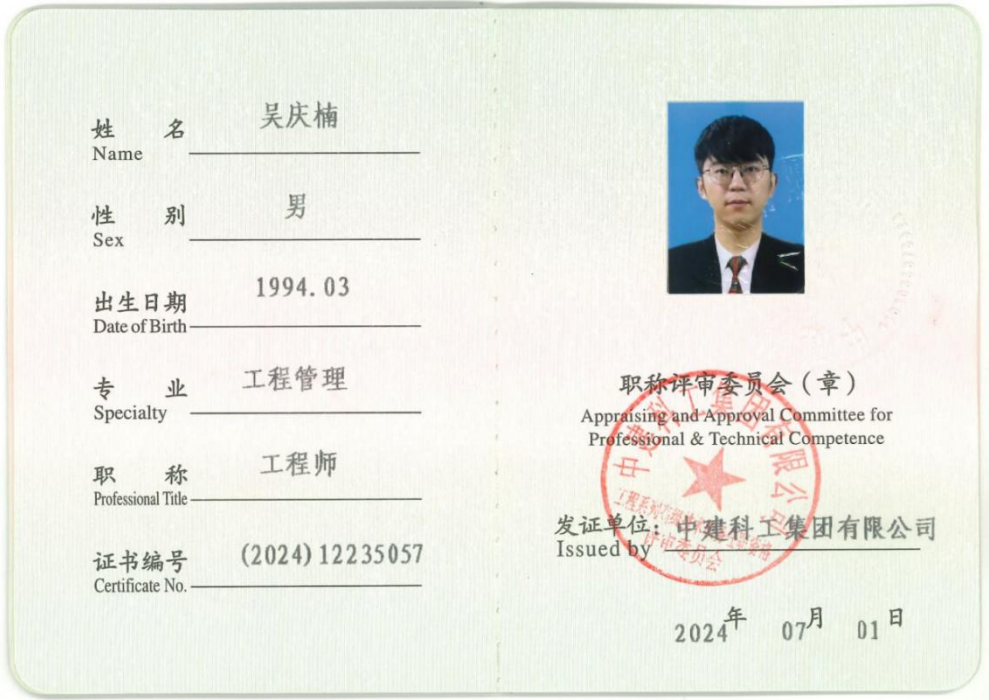
80、劳资专管员-吴庆楠

姓名	吴庆楠	证件类型	身份证	证件号码	230622199403183556
手机号码	18646666540		证件号		N1695112

毕业证



职称证



岗位证



姓 名 吴庆楠

出生年月 1994.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资专 管员	2024.12	N1695112	

— 2 —

— 3 —

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴庆楠
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：649996578
单位编号：177965

身份证号码：230622199403183556
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2024	12	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	01	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	02	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	03	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	04	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	05	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	06	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	07	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	08	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	09	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
2025	10	177965	6800.0	1156.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	6800	54.4
合计			13736.0	6528.0			4080.0	1632.0			408.0		163.2	652.8		163.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430487d0e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



81、劳资专管员-姚奇均

姓名	姚奇均	证件类型	身份证	证件号码	46000419960120321X
手机号码	15261815260		证件号		N1695104

岗位证



姓名 姚奇均
出生年月 1996.01
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资专管员	2024.12	N1695104	

— 2 —

— 3 —

职称证

姓名 Name 姚奇均
性别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1996.01
专业 Specialty 土木工程
职称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2024) 11230241



职称评审委员会(章)
Appraisal and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2024 年 04 月 03

毕业证



南京工业大学
NANJING TECH
UNIVERSITY

毕业证书



姚奇均，男，1996年01月20日生，
于2014年08月至2018年06月在本校土木工程
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长

齐旭

二〇一八年六月二十二日

证书编号: 102911201805003989



社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：649997178
单位编号：177965

身份证号码：46000419960120321X
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	12	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			18438.0		9312.0	5820.0		2328.0	582.0		931.2		232.8				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14304871dba ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



82、综合办主任-李玥

毕业证



职称证



岗位证



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李玥

证件号码：420982199306180028

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇职工基本养老保险	202001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202410	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202411	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202412	110371064379	10500	1575	0	840	10500	84	21	94.5	
202501	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202502	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202503	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202504	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202505	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202506	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202507	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202508	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202509	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202510	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-04-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

社保记录

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年10月31日

