

标段编号：2502-440305-04-01-212366003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局华南建设有限公司

日期：2025年11月19日

目 录

一、企业业绩	1
二、拟派项目经理类似工程业绩	41
三、履约评价	59
四、项目管理班子人员配备情况	66
五、投标人基本情况一览表	137

一、企业业绩

(一) 企业业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	工程概况	工程造价 (万元)	合同签订 时间
1.	坪山区石井街道项目 (宗地号 G13305-0046 宗地) 基础及配套工程	深圳地铁置业集 团有限公司	总建面 22488 m ² 地基基础工程	14006.29	2023-04-15
2.	梧桐公馆项目土石方工 程、基坑支护工程、桩 基础工程、总承包工程	深圳市总章置地 有限公司/深圳市 梧桐山实业股份 有限公司	总建面 105256 m ² (含地基基础工 程)	90702.12	2025-05-26
3.	安托山上盖保障性住房 项目(新业花园)施工 总承包	深圳市南山安居 建设开发有限公 司	总建面 33947.38 m ² (含地基基础工 程)	23473.04	2022-12-14
4.	同安学校(一期)施工 总承包	深圳市前海股份 有限公司/深圳市 南山区建筑工务 署	总建面 77291 m ² (含地基基础工 程)	40077.74	2025-02-14
5.	东莞西站望牛墩单元土 地整备项目拆迁安置房 二期工程	东莞市大业建筑 技术咨询有限公 司	总建面 114414.8 万m ² (含地基基础 工程)	43115.78	2024-02-20

(二) 企业业绩证明材料

1、坪山区石井街道项目（宗地号 G13305-0046 宗地）基础及配套工程

中标通知书

中标通知书	
标段编号：2210-440310-04-01-291210004001	
标段名称：坪山区石井街道项目（宗地号G13305-0046宗地）基础及配套工程	
建设单位：深圳地铁置业集团有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：中建五局华南建设有限公司	
中标价：14006.293769万元	
中标工期：201天	
项目经理(总监)：张昊	
本工程于 <u>2023-01-03</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2023-03-22</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-04-03
查验码：1485858382578656 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=iyfwjsgc	

坪山区石井街道项目（宗地号 G13305-0046 宗地）
基础及配套工程

施工合同

合同编号：STZY-0205/2023

发包人：深圳地铁置业集团有限公司

承包人：中建五局华南建设有限公司



2023 年 4 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区石井街道项目(宗地号 G13305-0046 宗地)基础及配套工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 1、本项目地处深圳市坪山区石井街道,基坑北侧紧邻杜岗路,西侧紧邻竹坳路,东侧及南侧为拟建配套工程。

2、拟建项目用地约 25438 平方米,基坑开挖面积约 22488 平方米,支护周长约 618 米,开挖深度约 9.5-14.5 米,工程桩长约 19-32 米,塔楼高度>100 米,配套工程面积约 5754 平方米。具体以图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 ××%; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(一) 本次承包范围包括:

1. 基坑支护工程: 支护桩(含桩头破除)、旋喷桩、桩间喷锚、坡面挂网喷锚、锚索、土钉、挡土板,坡顶及坑底排水沟、集水井、沉砂池、防护栏杆等所有图纸所含内容(具体以施工图为准);

2. 土石方挖运工程(含基坑降排水): 暂定从场地现状标高开挖至地下室底板面层标高,(开挖深度具体以施工图为准,合同单价不随工程量增减而改变)。

3. 桩基础工程: (1) 灌注桩包含成孔(含桩芯土外运、空桩)、超前钻、固(护)壁、钢筋(供应、制作、运输、检测及安装)、混凝土(制作、运输、灌注、振捣、养护)及其必须的超灌、钢护筒、声测管的预埋、界面钻芯管的预埋、泥浆制作及运输、废料外运、现场清理恢复、按规范必需的桩顶浮浆或软弱混凝土(桩顶标高至少要比设计标高高出 0.5m, 桩底清孔质量按规范要求执行)等的全部工序; (2) 静压管桩包含管桩



及桩尖的采购及施工、机械进出场费及安拆费、必要的引孔措施、试桩、打桩、送桩、测量、焊接、除锈及防腐、运输、二次搬运、封底砼、桩芯土清运、截桩、桩基验收资料、施工水电及其他为实现本工程目的所需的其他相关项目。

4. 红线范围内给水排水、电力、通讯等各专业管线改迁及其引起的红线外的管线改迁工程（含设计）；

5. 苗木迁移工程；

6. 场地清表（场内原硬化地坪及地下基础等破除及外运）；

7. 配套工程（土石方、路基、路面、管沟等），临时用地，临时用水、临时用电工程（含临时用电变压器设置）临时开口工程；

8. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）和深圳地铁置业集团有限公司安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡，并满足政府及地铁集团等要求的广告维护；

9. 基坑监测、基坑支护及地基基础检测配合，基坑施工许可证、桩基础施工许可证、配套工程施工许可证及临时排水排污证等报批报审手续办理的协调及配合；

10. 相关设施保护与恢复，以及负责办理三通一平工程所需的所有报批、报验手续等。

11. 本工程的建设、安装工程一切险及第三者责任险；

12. 以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、协调及安全等方面的措施。

（二）本次承包范围不包括： / ；

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

××

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月9日；



计划竣工日期：2023年9月25日；

合同工期总日历天数 201 天。

招标工期总日历天数 201 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）壹亿肆仟零陆万贰仟玖佰叁拾柒元陆角玖分（¥140,062,937.69元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 128,062,937.69 元（其中不含税价 117,488,933.66 元，增值税金额 10,574,004.03 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 12,000,000.00 元（其中不含税价 11,009,174.31 元，增值税金额 990,825.69 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰肆拾万捌仟柒佰玖拾贰元肆角（¥ 4,408,792.40 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）×× _____（¥ ×× _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整 _____（¥ 300,000.00 _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整 _____（¥ 12,000,000 _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）×× _____（¥ ×× _____元）。

六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称： ××

工人工资款支付专用账户开户银行： ××

工人工资款支付专用账户号： ××

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月15日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。



本页无正文，为合同盖章签字页。

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



地 址:

深圳市福田区深南大道深铁置业大厦五十五层

电 话:

(0755) 89987239

传 真:

开户银行:

招商银行深圳益田支行

开户全名:

深圳地铁置业集团有限公司

账 号:

755943055010201

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话:

王亚林 17788773365

项目主管部门审核人:

薛华华

合约部门经办人及电话:

蔡亮 13622371128

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:



地 址:

深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

电 话:

0755-82187781

传 真:

开户银行:

中国银行股份有限公司深圳新秀支行

开户全名:

中建五局华南建设有限公司

账 号:

7536 7160 6986

邮政编码:

518000

乙方经办人:

彭俊

乙方经办人电话:

13469040499

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023年4月15日



2、梧桐公馆项目土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、总承包工程

中标通知书

中标通知书

中建五局华南建设有限公司：

由我司邀请招标的梧桐公馆项目土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、总承包工程，经评标评定，确定贵司为中标人。

中标金额暂定为：大写：人民币玖亿零柒佰零贰万壹仟贰佰元（¥907,021,200.00元）。

中标人承诺本项目工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在转包，招标人将按照招标文件的有关条款予以处置。

请贵司及时与我司联系，按照我司的招标文件及双方磋商过程中书面确定的文件内容签订项目工程合同。若贵司超过本中标通知书发出日期15个工作日仍未与我司签订合同，我司有权取消贵司的中标资格、投标保证金（若有）不予退还并且我司有权向贵公司索赔全部损失。

顺祝商祺！



日期：2025年5月16日

合同编号：[2025]ZZZD-GC-LT-SG-05

梧桐公馆项目总承包工程施工合同



发包人：深圳市总章置地有限公司

深圳市梧桐山实业股份有限公司



承包人：中建五局华南建设有限公司

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_公区装修_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工时间：2025 年 6 月 20 日（暂定项目开工时间）

计划竣工时间：2029 年 4 月 10 日（以竣工备案时间为准）

合同工期总日历天数为 1390 天。总承包进场开工日期以发包人最终书面通知的日期为准，工期关键节点详见相关条款，若发包人实际开工时间比计划提前或延后，竣工时间也相应调整，工期总天数不变。

四、质量标准

本工程质量标准：按照规范达到合格标准

五、签约合同价

本合同暂定签约合同总价（含税）为：人民币（大写）玖亿零柒佰零贰万壹仟贰佰元（¥907021200.00）；不含增值税合同金额为人民币捌亿叁仟贰佰壹拾贰万玖仟伍佰肆拾壹元贰角捌分（¥832,129,541.28），按 9% 税率计算的增值税税金总额为人民币柒仟肆佰捌拾玖万壹仟陆佰伍拾捌元柒角贰分（¥74,891,658.72）。

其中：

(1)土石方与基坑支护工程：

暂定人民币（大写）捌仟叁佰陆拾捌万元（¥ 83680000.00）；

(2)桩基础工程：

暂定人民币（大写）贰仟玖佰伍拾贰万元（¥ 29520000.00）；

(3)主体工程及其它：

暂定人民币（大写）柒亿玖仟叁佰捌拾贰万壹仟贰佰元（¥ 793821200.00元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同第一部分的协议书；
- 3、本合同第四部分的补充条款；
- 4、本合同第三部分的专用条款；
- 5、本合同第二部分的通用条款；
- 6、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 7、图纸和技术规格书；
- 8、经确认的预算书或工程报价单；
- 9、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2025 年 5 月 26 日；

订立地点： 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：深圳市总章置地有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



深圳市梧桐山实业股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：中建五局华南建设有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



3、安托山上盖保障性住房项目（新业花园）施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440305-04-01-763195002001

标段名称：安托山上盖保障性住房项目（新业花园）施工总承包

建设单位：深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局华南建设有限公司

中标价：23473.042700万元(总报价23473.042700万元（招标控制价净下浮率 17.03%）)

中标工期：1410

项目经理(总监)：彭林肯

本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-11-30

查验码：9435461151849322

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：2209-440305-04-01-763195002001

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安托山上盖保障性住房项目（新业花园）施工总承包

工程地点：深圳市南山区友邻北路、新友路、新业路、建协路的
包围中

发 包 人：深圳市南山安居建设开发有限公司

承 包 人：中建五局华南建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山安居建设开发有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安托山上盖保障性住房项目(新业花园)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区友邻北路、新友路、新业路、建协路的包围中

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区友邻北路、新友路、新业路、建协路的包围中,项目范围土地面积 4826.13 平方米,容积率 4.58,总建筑面积 33947.38 平方米,其中,住宅 17090 平方米,消防站 4000 平方米,公共配套设施 1047.55 平方米,地下室停车位 175 个。(注:此数据仅供参考,后续以最新图纸及相关技术资料为准。)

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目承包范围以最终经发包人确定的施工图、工程量清单、合同等相关技术资料为准。发包人根据项目开展的实际情况,有权调整招标范围及具体工作内容,承包人必须无条件接受。具体内容以确定的施工图纸、物料手册及工程量清单为准。承包人承建的内容包括但不限于下列各项(发包人根据工程开展情况,有权调整合同范围及具体工作内容)

1) 临建工程类。深圳市最新标准围挡(包括广告布更换)、施工临建工程、出入口大门、临水临电等。2) 现场施工类。 土石方及基坑支护工程、桩基工程、地下室工程、人防工程、主体结构工程(模板采用铝模施工)、屋面及防水工程、钢结构工程、幕墙工程(包括异地视觉样板和幕墙施工样板)、建筑给排水工程、高低压配电工程、建筑电气工程、智能化建筑工程、泛光照明、通风与空调工程、消防工程、燃气工程、装修工程、室外安装工程、建筑外立面、室外管网、总平工程、金属门窗工程、白蚁防治工

程、防雷工程、爬架施工、正式给排水工程及市政管网接驳工程（包含过程中的申报工作）、正式电气工程（包含过程中的申报工作）等。**3）其他辅助工程类。**BIM应用、智慧化工地、海绵城市工程、样板施工、样板房施工、项目其他相关参观活动布置接待、安全月观摩、临时办公室以及总承包范围内的相应检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等所有工程、部分建筑拆除工程、场地内现有硬化道路拆除、相邻小区路面及围墙修复工程（包括建筑垃圾及生活垃圾的清运工作）、以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况等其他文件，了解本工程的实际招标范围，发包人根据工程开展情况，有权调整合同范围及具体工作内容。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 22 日;

计划竣工日期: 2026 年 10 月 31 日;

合同工期总日历天数 1410 天。

招标工期总日历天数 1410 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格标准

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿叁仟肆佰柒拾叁万零肆佰贰拾柒元整
(¥ 234730427.00 元)；其中不含税金额为 215349015.60 元；增值税税率：9%，增值
税金额 19381411.40 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

1、本合同总价为暂定价，采用固定单价合同。其中建安费用合同总价在施工图深化设计完成后，由发包人委托的造价咨询机构编制施工图预算（信息价按《深圳建设工程价格信息》已发布的“深圳市建筑市场 2023 年 1 月造价信息”，信息价没有的材料价格，通过市场询价确定，按编制的施工图预算按照投标承诺净下浮率（17.03%）进行下浮调整后的下浮总金额作为建安费用合同总价，其中市场询价确定的材料、设备单价不下浮。最终结算价款按南山区造价管理站或发包人委托的第三方造价咨询公司审定结果为准。

2、项目单价：施工图深化设计工作完成后，由发包人委托的造价咨询机构和承包人共同编制施工图预算，按双方确定最终的施工图预算综合单价按照投标承诺净下浮率（17.03%）对该综合单价进行下浮调整，确定结算综合单价，结算时综合单价不予调整。

3、施工图预算编制完成后，发、承包人另行签订补充协议明确。

六、工人工资专用账户信息（待合同签订后，再完善最终专户资料）

工人工资款支付专用账户名称： /

4、同安学校（一期）施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2408-440300-04-01-900043002001

标段名称：同安学校（一期）施工总承包

建设单位：深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局华南建设有限公司

中标价：40077.744077万元

中标工期（天）：760

项目经理（总监）：蒋羽辉



本工程于2024-11-22在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-23

查验码：JY20250115763867

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：TAXX 施工 01-2025

正本

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同安学校（一期）

合同名称：同安学校（一期）施工总承包

发 包 人：深圳市前海股份有限公司

承 包 人：中建五局华南建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海股份有限公司

承包人(全称): 中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同安学校(一期)施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 55914 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道同界路与中山园路交汇处西北侧。总用地面积 22545 平方米, 拟新建一所 54 班/2520 个学位的九年制学校, 总建筑面积 77291 平方米。主要建设内容包括: 地下室、教学综合楼、教学可研楼、宿舍楼及室外工程。

1. 地下室: 共建地下 2 层, 建筑面积 32422 平方米, 主要功能设为专业教室、阅览室、车库(配置 286 个停车位)、餐厅、体育用房、设备用房等。

2. 教学综合楼。地上 6 层, 建筑面积 32231 平方米, 主要功能设为普通教室、专业教室、办公室、多功能厅、体育用房等。

3. 教学可研楼。地上 6 层, 建筑面积 7170 平方米。主要功能设为教学科研业务用房。

4. 宿舍楼。地上 7 层, 建筑面积 5467 平方米, 主要功能设为教师宿舍(126 间)、餐厅等。

5. 室外工程: 包括岗亭、运动场、绿化、景观、道路广场、管网、围墙等配套工程。

同安学校(一期)总概算 55914 万元。其中建安工程费 45973 万元, 工程建设其他费 3834 万元, 预备费 1992 万元, 代建管理费 1243 万元, 开办费 2872 万元。最终建设规模、总投资以发改和自然资源管理部门的批准为主。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于 土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、智能化工程、高低压变配电及 10KV 工程、园林绿化工程、泛光照明工程、电梯工程、标识工程、白蚁防治工程、人防工程、海绵城市工程、抗震支架工程及其他相关配套工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完

成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____户；庭院管：_____米）	

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年3月10日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2027年4月9日；

合同工期总日历天数 760 天。

招标工期总日历天数 760 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于二星级。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿零柒拾柒万柒仟肆佰肆拾元柒角柒分(¥400777440.77元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟贰佰捌拾玖万贰仟捌佰柒拾玖元肆角捌分(¥12892879.48元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰佰伍拾叁万元整(¥2530000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁仟叁佰捌拾叁万元整(¥33830000.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) / / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：16.05%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业

(00)图纸和技术规格书;

(01)已标价工程量清单;

(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 2 月 14 日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：深圳市前海股份有限公司(公
章)

承包人：中建五局华南建设有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192410927M

9144030019220674XY

地址：深圳市罗湖区东门街道和平路
1199号金田大厦25楼

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：杨家林

法定代表人：杨博瑞

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82186546

传真：_____

传真：0755-82177356

电子信箱：_____

电子信箱：_____

5、东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程

中标通知书

中标通知书



中建五局华南建设有限公司：

东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程 工程项目（招标编号：SXFWD A12400018）于2024年 01月 31日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 03月 18日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社		
项目负责人	陆本燕	资质证书号	粤1512011201210627
中标报价（元）	肆亿零陆佰叁拾万零伍仟陆佰玖拾元零伍角叁分	下浮率	3.15%
施工类中标价描述	合同总价为¥431157849.02（大写：人民币肆亿叁仟壹佰壹拾伍万柒仟捌佰肆拾玖元零贰分），其中包含绿色施工安全防护措施单列费¥24852158.49。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰仟肆佰捌拾伍万贰仟壹佰伍拾捌元肆角玖分		
计划开、竣工日期	2024-03-31 至 2026-04-30	工期	760天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2024年02月09日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

招标编号: SXFWD A12400018

合同编号: SXFWD A12400018

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

(第一册, 共三册)

工程名称: 东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房
二期工程

工程地点: 东莞市望牛墩镇下漕村

发 包 人: 东莞市大业建筑技术咨询有限公司

承 包 人: 中建五局华南建设有限公司

委 托 人: 东莞市望牛墩镇工程建设中心

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人（甲方）：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

承包人（乙方）：中建五局华南建设有限公司

委托人（丙方）：东莞市望牛墩镇工程建设中心

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社”（后简称“项目法人”“项目业主”“建设单位”）的东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程（下称“本项目”）由委托人“东莞市望牛墩镇工程建设中心”（后简称“委托人”）委托给发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人（委托人）授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，作为发包人委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程

工程地点：东莞市望牛墩镇下漕村。

工程内容：为发包人提供的图纸、工程量清单及施工合同条款中所示的全部内容。

工程规模：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程总用地面积20150.56平方米，总建筑面积114414.78平方米，其中计容建筑面积82613.67平方米，容积率约4.10。项目拟建5栋住宅楼，1座幼儿园，商铺、地下室以及公共服务配套设施。最大建筑高度为99.70米，最大跨度为15.2米。

结构形式：剪力墙结构、框架结构

资金来源：镇财政资金

二、工程承包范围

承包范围：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程：发包人提供的图纸、工程量清

单及施工合同条款中所示的全部内容，主要包括：

1、包括红线范围内所有新建、改建工程的施工，红线外各项市政配套工程迁移、改造等施工、临时道路施工、临时用水用电、耕地层剥离再利用、场地租赁，红线内外的树木迁移及相关报建手续办理等，包括但不限于以下范围：

(1) 场地整理、基坑及边坡支护、土石方工程、地基与基础工程、**土建工程**、装饰装修工程、外墙
面工程、防水工程、屋面工程、保温工程、幕墙工程、钢结构工程、电梯工程、电气工程（含 10KV 外
线工程及既有各类强弱电网的迁改等）、建筑智能化工程（含有线电视等）、光纤入户及无线覆盖工程、暖
通工程、通风与空调工程、给排水工程（含与市政管网的连接及既有供水管网的迁改等）、铝合金门窗及
百叶工程、栏杆雨棚工程、雨水回收工程、室外景观及管网工程、标识标线设施工程（含地下室车库车
档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、人防工程、建筑节能工程、燃气
工程、防雷工程、白蚁防治工程、室外配套工程（园区配套道路工程、安装工程、绿化工程）、临时道路
工程、围堰、临水临电工程、挡土墙工程、泛光照明工程、高低压配电和柴油机发电、光伏发电、充电
桩、抗震支架工程、信报箱、防火门、入户门、公共区域和户内精装修等。

(2) 工程建设其他内容：①协助发包人办理东莞市及相关规定所要求的项目前期所有报批报建工作。
②施工期间除发包人委托以外的所有监测和检测，工程竣工验收、满足竣工备案要求前各项验收及备案，
办理竣工结（决）算（含审计），缺陷保修等全部工作。③为完成本工程所需要办理的各类审批事项的相
关手续。④施工阶段 BIM 技术应用（要求 BIM 模型满足接入发包方项目协同管理平台正常使用的需求）。
⑤工程移交前开荒保洁（物业开荒保洁）。

2、项目管理部分：负责项目实施阶段全过程建设管理（含接受发包人对工程总承包项目全过程管理
和项目协同管理平台），其中包括项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责项目完成
后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作。

3、其他委托内容：

(1) 负责满足东莞市装配式建筑验收要求的设计及施工工作，涉及铝模、爬架、成品钢筋、部分预
制构件等。

(2) 配合多测合一等测量相关的工作以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理；协助发包人
办理维修基金相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系。

(4) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装、验收、备案，竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。

(5) 承包人负责临时道路、围堰、临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(6) 负责项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按东莞市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记、房地产证及项目不动产移交等工作。

(7) 负责配合发包人在主体结构外架、塔楼外墙、塔吊、围墙、工地大门等显著位置悬挂项目宣传广告等。

(8) 承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

注：所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款，工程承包范围不明确的，以发包人提供的书面通知为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：760 日历天（包含节假日在内）。

拟从 2024 年 3 月 31 日开始施工，至 2026 年 4 月 30 日竣工验收，至 2026 年 7 月 30 日交付完成。实际开工日期以书面开工通知为准。

现对工程里程碑节点和一般节点工期要求作如下约定：

序号	工程里程碑节点	时间	节点延误违约 (人民币元)
1	项目开工	2024年3月31日	/
2	基坑工程完成	2024年6月15日	5万

3	桩基础完成	2024年8月15日	5万
4	地下室底板完成	2024年10月15日	5万
5	末栋塔楼正负零结构完成	2024年10月30日	5万
6	末栋塔楼主体结构封顶	2025年6月30日	50万
7	装修工程完成	2026年1月30日	5万
8	项目完工	2026年2月28日	5万
9	竣工验收	2026年4月30日	50万
10	竣工验收备案	2026年6月30日	50万
11	交付完成	2026年7月30日	10万
<p>1、一般节点要求：以双方确认的最终施工进度计划为准。</p> <p>2、如因非承包人原因导致各工程里程碑节点时间延误的，承包人需提前报发包人审批，经发包人书面同意后，各节点工期相应顺延。</p>			

注：以上进度节点按照 2024 年 3 月 31 日开工进行铺排，实际开工时间以发包人书面开工通知为准，发包人不承担任何开工日期提前或延后的索赔。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准且获得广东省建设工程优质奖。（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准为依据，如上述标准之间不一致，则以更严格的要求为准）

安全文明施工要求：获得东莞市安全生产文明施工示范工地。确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市及发包人的安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门及发包人有关绿色施工管理的相关规定。

五、合同价款

合同总价为人民币（大写）：**肆亿叁仟壹佰壹拾伍万柒仟捌佰肆拾玖元零贰分；**

（小写）：**431157849.02元。**

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

本工程采用合同总价包干的总承包方式：

（1）采用总承包的方式，由中标人承担总承包的义务和责任；

（2）包工、包料、包质量、包工期、包安全；

（3）按国家规定由中标人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由中标人向税收部门支付；

（4）按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本招标文件及施工合同约定可调整的费用除外）。

施工总承包合同含增值税总价为人民币（大写）肆亿叁仟壹佰壹拾伍万柒仟捌佰肆拾玖元零贰分（小写：431157849.02元），不含增值税价款的合同价款为人民币（大写）叁亿玖仟伍佰伍拾伍万柒仟陆佰伍拾玖元陆角伍分（小写：395557659.65元），增值税价款为人民币（大写）叁仟伍佰陆拾万零壹佰捌拾玖元叁角柒分（小写：35600189.37元）（工程费增值税税率为9%）。合同价款金额为含税价，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的增值税率计算后执行。承包人对此无异议，本条款与合同等其他条款约定有冲突，以本条款为准。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖仟捌佰贰拾捌万捌仟叁佰贰拾柒元贰角柒分，人民币（小写）：98288327.27元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰仟肆佰捌拾伍万贰仟壹佰伍拾捌元肆角玖分，人民币（小写）：24852158.49元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：____/____，人民币（小写）：____/____元；

赶工措施费人民币（大写）：____/____元，人民币（小写）：____/____元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：____/____元，人民币（小写）：____/____元；

暂列金额（大写）：____/____，人民币（小写）：____/____元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年2月20日

订立合同地点：东莞望牛墩镇

合同三方当事人自本合同自双方签字、盖章后，于当天生效

发包人：东莞市大业建筑技术咨询有限公司

(公章)

地址：广东省东莞市东城街道莞龙路东城段

277号101室

法定代表人：

电话：0769-38894588

开户名称：/

开户银行：/

帐号：/



承包人：中建五局华南建设有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区

中心路3088号深圳湾1号

法定代表人：

电话：0755-82177356

开户名称：中建五局华南建设有限公司

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司

望牛墩支行营业部

帐号：020010190010028888



二、拟派项目经理类似工程业绩

拟派项目经理类似工程业绩

姓名	陈国艺	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441881198711062613	手机号码	13642600834
参加工作时间	2011年7月		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202000711				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市乐亿通 科技有限公司	惠州乐亿通智 能电源研发制 造总部项目	总建筑面积 10.5万m ²	2022-07-06 至 2023-10-18	已完	合格

1、拟派项目经理资格证明材料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈国艺 性别 男， 1987 年 11 月 6 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 安全工程专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院

校（院）长：唐林

证书编号：115101201105000088

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓 名 陈国艺

性 别 男

出生年月 1987 年 11 月

专 业 安全工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

证书编号：(2012)1305459

二〇一二年七月一日

中国建筑第五工程局有限公司制



使用有效期: 2025年07月08日
2026年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈国艺

性别: 男

出生日期: 1987年11月06日

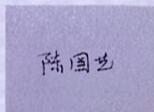
注册编号: 粤1442019202000711

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈国艺
签名日期: 2025.7.8.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0008749

姓 名：陈国艺

性 别：男

出生年月：1987年11月06日

企业名称：中建五局华南建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年03月16日

有效 期：2024年12月18日 至 2028年03月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

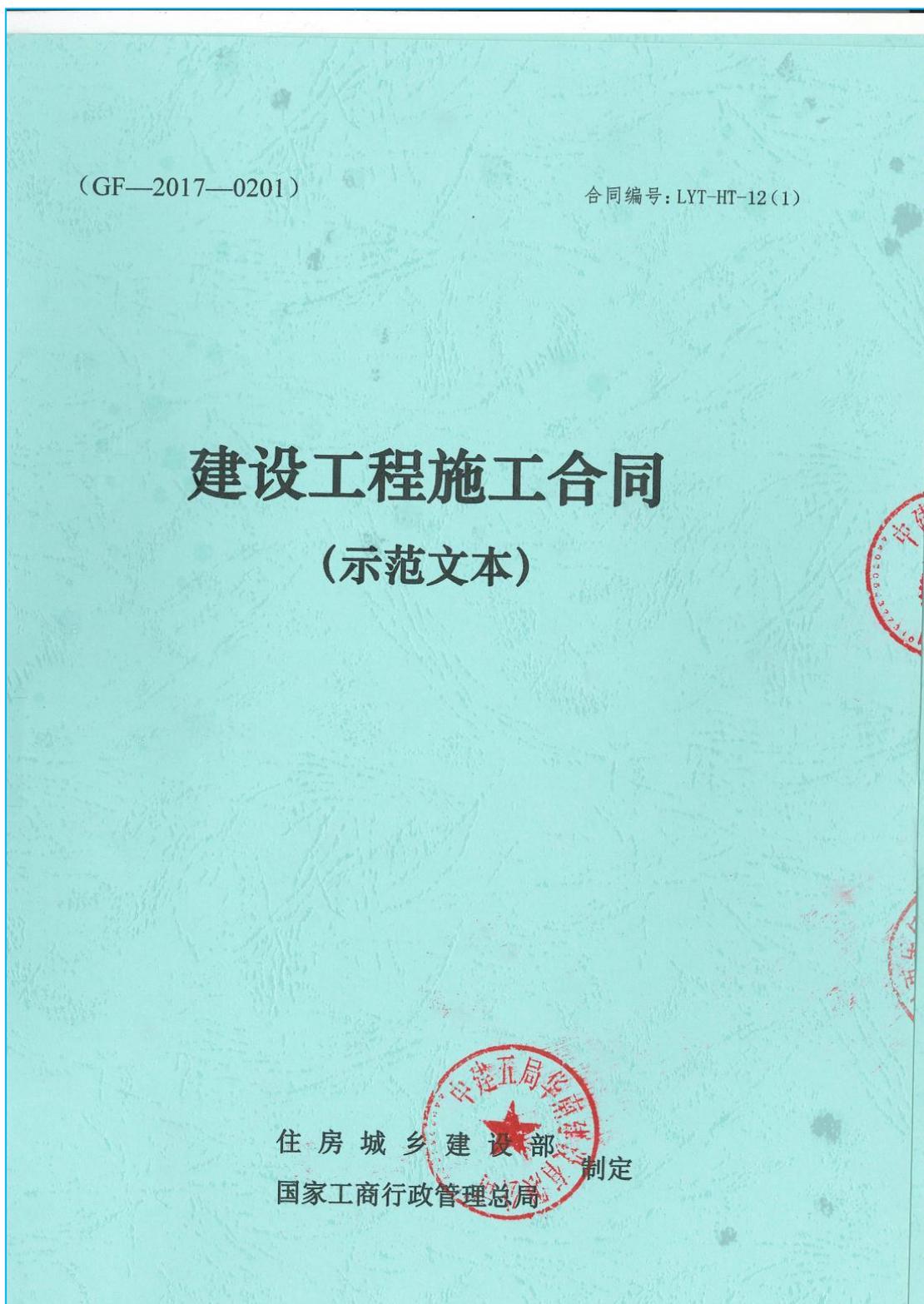
发证日期：2024年12月18日



2、拟派项目经理业绩证明材料

(1) 惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐亿通科技有限公司

承包人（全称）：中建五局华南建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目总承包工程。

2.工程地点：惠州市仲恺高新区陈江街道东升 ZKCDS02-03-01-01 地块。

3.工程立项批准文号：2110-441305-04-01-294759。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目总承包工程，具体按双方确认的内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目施工总承包工程，包括：1、土石方工程；2、基坑支护工程；3、基础工程；4、结构与建筑工程；5、防水工程；6、电气工程（含强电、弱电）；7、建筑给排水

水；8、人防工程；9、室外管网、道路、大门及园建工程；10、门窗工程；11、室外装饰装修工程；12、室内精装修工程；13、消防工程；14、变配电工程；15、幕墙工程；16、景观工程；17、电梯采购及安装工程；18、空调采购及安装工程；19、海绵城市工程等。发包人有权将上述的部分专业分包工程分包给符合资质要求第三方，承包方不得提出异议。承包内容及范围以双方最终协议确认的为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年05月05日。

计划竣工日期：2023年09月30日。

工期总日历天数：514天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟捌佰万元整(¥318000000元)（注：该

合同价包括但不限于本合同第一条第6款约定的工程承包范围。发包人有权决定将部分专业分包工程分包给符合资质要求的第三方，承包人不得提出异议。具体以双方协商确定为准）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ___/___ (¥ ___/___元)。

2.合同价格形式: 暂定总价合同(清单计价)。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈国艺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标文件形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 05 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺高新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十六 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，
包人执 八 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码： 91441300MA4UX6DT8M 组织机构代码： _____

地 址： 惠州仲恺高新区惠台工业园区 53 号 地 址：

小区工业厂房 A 栋

邮政编码： 516000

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0752-3888017

电 话： _____

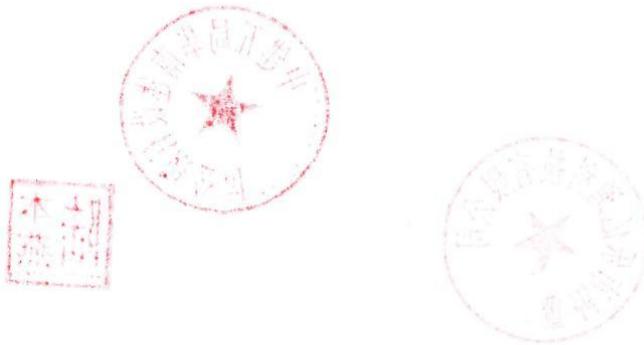
传 真： _____

传 真： _____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	厂房一、厂房二、宿舍楼、附属用房、地下室、门卫室（惠州市乐亿通智能电源研发制造总部项目）				
工程地点	惠州市仲恺高新区陈江街道东升村 ZKDS02-03-01-01 地块	建筑面积	105244.04m ²	工程造价	31800 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 厂房一9层、厂房二8层、宿舍楼13层、附属用房1层、门卫室1层 地下： 1 层		
施工许可证号	441352202207060301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月6日	验收日期	2023年10月18日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2022073		
建设单位	惠州市乐亿通科技有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局华南建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东中孚华景电力建设有限公司/惠州华菱电梯工程公司/日立电梯（中国）有限公司惠州分公司				
承建单位（装修）	中建五局华南建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾杰
副组长	张子春
组员	陈国艺, 邹友萍, 张庆勇, 张子良, 罗以龙, 陈科堵, 曷曙娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张子春	陈国艺
建筑设备安装工程	邹友萍	邹吴翔
工程质控资料	张庆勇	曷曙娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意 验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意 验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意 验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意 验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意 验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意 验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意 验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意 验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意 验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意 验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡杰	开尔信科技有限公司	项目经理	工程师	蔡杰
2	魏翔	魏翔管建设有限公司	职员	工程师	魏翔
3	邹长洪	东亿通	工程师	工程师	邹长洪
4	葛曙明	中建五局华南建设有限公司	资料员	工程师	葛曙明
5	张占春	深圳市启荣工程管理有限公司	项目总监	工程师	张占春
6	陈国光	中建五局华南建设有限公司	项目经理	工程师	陈国光
7	卢志华	卢志华管理	总监	工程师	卢志华
8	朱子秋	广东奥通建设工程有限公司	经理	工程师	朱子秋
9	陈科楷	中建五局长沙普华信有限公司	经理	工程师	陈科楷
10	曾江	深圳中远世经建设咨询有限公司	工程师	工程师	曾江
11	李海	深圳中远世经建设咨询有限公司	一级注册建造师	项目负责人	李海
12	李海	广东省基础建设工程集团有限公司	河册员	项目经理	李海
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

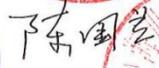
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，在工程实施过程，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常。评定包括地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修、屋面分部、建筑节能分部、建筑电气分部、建筑给水、排水及采暖分部、通风与空调分部、建筑智能分部、电梯分部十大分部工程质量合格，质量控制资料和有关安全和功能检测资料齐全并合格，观感质量均符合要求。评定单位工程质量合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李萍萍
注册号: 4402131-047
有效期至: 至2025年09月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月18日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号 62004413 有效期至 2025-05-13 2023年10月18日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月18日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月18日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月18日
---	---	---	---	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘北海
注册号: 4401041-AY002
有效期至: 至2024年09月



三、履约评价

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	福利中心三期施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳南山	2025年第二季度参建单位合同履行评价良好	2025-08-22
2	深圳自然博物馆	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳坪山	2025年度第一季度合同履行评价优秀	2025-03-31
3	鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程	深圳市和谐地产有限公司	深圳盐田	鹏瑞集团第三方评估 2023年第一季度集团排名第三、第二季度集团排名第二	2023-06-28
4	乐创荟大厦项目总承包工程	深圳市乐创荟投资有限公司	深圳龙华	优质履约	2023-01-12
5	河源市深圳南山河源高新区共建产业园	河源市深汇通产业园有限公司	河源源城	优质履约	2024-01-09

(1) 福利中心三期施工总承包

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包(二期)合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总承包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路(南光路-向南路)项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工(单价)合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好

(2) 深圳自然博物馆

The screenshot shows the '调级公示明细' (Grade Adjustment Announcement Details) page on the Shenzhen Construction Bureau website. The page title is '合同季度履约评价结果优秀' (Contract Quarterly Performance Evaluation Result Excellent). The search criteria are set to '中建五局华南建设有限公司' (China Construction Fifth Engineering Bureau South China Construction Co., Ltd.). A table displays the evaluation results for the year 2025.

序号	年度	承包商	项目名称	调分说明	记录日期	调级分	生效日期
1	2025	中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆	季度(优秀)	2025-03-31	5	2025-03-31

第 1-1 条/总共 1 条 < 1 >

主办单位: 深圳市建筑工务署 | 备案号: 粤ICP备19002425号 | 网站标识码: 4403000062
联系电话: 0755-88124001 | 工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

原保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号

(3) 鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程

深圳市和谐地产有限公司

和谐字(2023)008号

表扬信

致：中建五局华南建设有限公司

由贵司承建的深圳鹏瑞南区、北区尚府项目施工总承包工程，自项目开工以来，项目团队在工程建设中发扬“高效严谨，精细务实”的工作作风，保质保量的完成各项节点和任务目标，赢得了各方认可。

开年伊始，贵司项目部提前做了周密部署，召开总包管理制度及总控进度计划宣贯会，为各参建单位明确了项目目标，倒排工期，挂图作战做榜样。在项目履约过程中，为确保各节点如期交付，每周进行“定期+不定期”现场巡场工作，并召开“项目竣工验收誓师大会”，克服了政府指令性停工、天气等不利因素，提前完成大型设备拆除、工作面移交等任务。

在综合管理方面，分别取得我司集团第一季度第三方评估集团排名第三、第二季度第三方评估集团第二的好成绩，并于6月初通过项目主体结构分部验收工作。在安全文明施工方面，项目通过了“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”评比，获得“2023年第一季度安全生产示范工地红榜名单”；在团队建设方面，项目部发扬“敬业、协作、创优、奉献”的精神，取得“第35届深圳市青年文明号”称号。

在此，我司向贵司取得的荣誉表示祝贺，向贵司尚府项目全体管理人员的辛勤付出表示感谢！

道阻且长，行则将至。在项目冲刺阶段，我司希望鹏瑞尚府项目部以

饱满的热情、昂扬的斗志、务实的作风，做好最后的冲刺，圆满完成项目
竣工目标。

深圳市和谐地产有限公司

二零二三年六月二十八日



(4) 乐创荟大厦项目总承包工程



深圳市信利康供应链管理有限公司
SHENZHEN XINLIKANG SUPPLY CHAIN MANAGEMENT CO., LTD.
深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3044号信利康大厦32-34F
32-34F, Xinlikang Building, No. 3044 Xinghai Avenue, Nanshan Street,
Qianhai Shenzhen-Hong Kong Cooperation Zone, Shenzhen

关于乐创荟大厦项目对总包项目部的表扬信

致中建五局华南建设有限公司：

由贵司承建的乐创荟大厦项目总承包工程（合同编号：LCH-HT-054），在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，先后获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、深圳市优质结构工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省优质结构工程等诸多荣誉，在属地化的深圳市龙华区质量和安全监督站连续获得两个季度的红榜工地，赢得了我公司及相关各方高度认可。

在工程建设过程及收尾阶段中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对工程工期紧、专业分包多、外部环境条件差等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部勇于担当、迎难而上、精心部署，高度配合地完成了我方各项要求。成绩背后离不开贵司项目管理团队的付出，以项目经理唐春明为首，及齐文龙、张章、陈琪、邹浩、张川为骨干的管理班子带领的项目团队，始终秉承贵司“匠心建造”的质量理念，弘扬“每建必优，精益求精”的精神，严把质量关、确保工程安全，督促各分包施工进度，**优质履约**，是所有参建单位的标杆。

在此，对贵司项目管理团队的努力与付出表示由衷的感谢！希望贵公司和项目部在新年里百尺竿头、更进一步，继续发挥总包管理优势，加强对各专业分包的统筹配合，确保实现项目的验收及交付目标，真诚期待下一次的携手合作。

深圳市乐创荟投资有限公司

2023年1月12日



(5) 河源市深圳南山河源高新区共建产业园

河源市深汇通产业园开发有限公司文件

表扬信

中建五局华南建设有限公司：

由贵司承建的“河源市深圳南山河源高新区共建产业园”作为深圳南山与河源市两地扶贫的试点飞地项目，自开工以来备受两地政府关注重视。在贵司领导的高度重视和积极配合下，通过项目管理团队全体人员的共同努力，项目各项任务得以安全、优质、积极地推进落实。

贵司项目管理团队一如既往的本着优质履约的精神，在交付验收阶段克服了因用地指标不够、竣工验收资料超时、验收资料反复修改等多重困难导致难以完成竣工备案的问题，项目管理团队展现出了坚韧不拔的拼搏精神和卓越高效的管理能力，与我司紧密协作、积极配合、主动担当，推动该项目的竣工验收备案顺利进行。

贵司项目团队高度重视合同履行，始终秉持优质履约、服务业主、服务社会的理念、扎实的工作作风展现了央企担当，全力以赴无条件的配合，最终比预计计划提前一个多月时间出色完成项目整体竣工验收备案的任务。在此，我司特向贵司以项目经理张基榜同志为核心的项目管理团队提出表扬。期待贵司在后续工作中继续保持奋勇拼搏的一贯作风，传承五局人“信和天下，敢为人先”的企业文化，实现高效管理、优质履约。

由衷感谢贵司领导对本项目工作的大力支持，祝贵司事业蒸蒸日上！

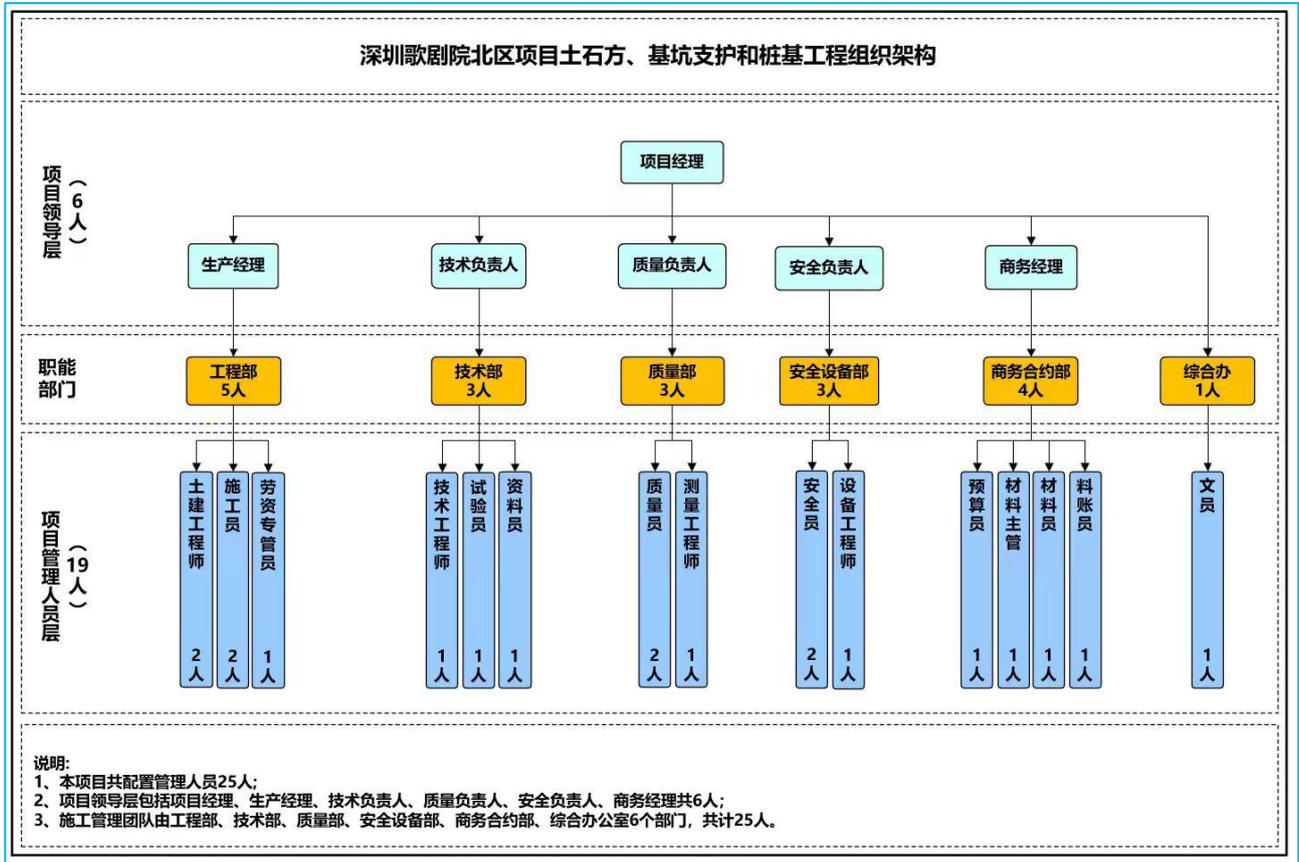
河源市深汇通产业园开发有限公司

2024年11月9日



四、项目管理班子人员配备情况

(一) 项目管理部组织系统框架图



(二) 项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈国艺	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 14420192020007 11	建筑工程	华南建设	/	/
技术负责人	刘志坚	工程师	职称证	中级	(2024)12050680	土木工程	华南建设	/	/
生产经理	杨青龙	助理工程师	职称证	初级	(2022) 13053369	工程造价	华南建设	/	/
安全负责人	李小乐	/	安全生产考核C证	C级	粤建安 C3(2023)003034 4	土木工程	华南建设	/	/
质量负责人	薛海涛	工程师	职称证	中级	(2024) 12050724	土木工程	华南建设	/	/
商务经理	邬一帆	助理经济师	职称证	初级	(2019)2305258	工程管理	华南建设	/	/
土建工程师	唐若城	助理工程师	职称证	初级	(2020)13050248	岩土工程	华南建设	/	/
土建工程师	王国辉	工程师	职称证	中级	(2021)12052986	建筑环境与能源应用工程	华南建设	/	/
施工员	符政怀	助理工程师	施工员证	初级	24010101005121 80	土木工程	华南建设	/	/
施工员	张仁元	助理工程师	施工员证	初级	24010101004553 39	土木工程	华南建设	/	/
劳资专管员	彭珏	工程师	劳务员证	中级	23011400001054 19	土木工程	华南建设	/	/
技术工程师	温家琪	助理工程师	职称证	初级	(2021)13052987	土木工程	华南建设	/	/
试验员	林建伟	助理工程师	试验员证	初级	23010800001034 73	工程管理	华南建设	/	/
资料员	李佳欣	助理政工师	资料员证	初级	04423114000060 00420	建筑工程技术	华南建设	/	/
质量员	刘恒恺	工程师	质量员证	中级	04418106944180 10096	土木工程	华南建设	/	/
质量员	林程恺	助理工程师	质量员证	初级	24010301005578 37	给排水科学与工程	华南建设	/	/

测量工程师	王伟	助理工程师	测量员证	初级	2301090000102238	土木工程	华南建设	/	/
安全员	王靖然	助理工程师	安全生产考核C证	C级	粤建安C3(2025)0053098	工程力学	华南建设	/	/
安全员	王韶康	助理工程师	安全生产考核C证	C级	粤建安C3(2023)0004641	土木工程	华南建设	/	/
设备工程师	曾志豪	助理工程师	设备员证	初级	2401210000505341	土木工程	华南建设	/	/
预算员	刘少帅	助理工程师	预算员证	初级	2301100100105556	工程管理	华南建设	/	/
材料主管	李建文	工程师	材料员证	中级	0441711194417006924	物流工程	华南建设	/	/
材料员	苏红弟	/	材料员证	/	0442411100006000055	生物技术	华南建设	/	/
料账员	姚立德	助理工程师	材料员证	初级	0441711194417006721	无机非金属材料工程	华南建设	/	/
文员	郭黎叶	政工师	职称证	中级	(2021)42052011	行政管理	华南建设	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理（陈国艺）简历表

姓名	陈国艺	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4418811987110626 13	手机号码	13642600834
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202000711				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市乐亿通 科技有限公司	惠州乐亿通智 能电源研发制 造总部项目	总建筑面积 10.5 万m ²	2022-07-06 至 2023-10-18	已完	合格

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈国艺 性别男， 1987 年 11 月 6 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 安全工程专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东交通学院 校（院）长： 

证书编号： 115101201105000088 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓 名..... 陈国艺

性 别..... 男

出生年月..... 1987 年 11 月

专 业..... 安全工程

任职资格..... 助理工程师

发证单位..... 

证书编号： (2012) 1305459 二〇一二年七月一日

中国建筑第五工程局有限公司制



使用有效期: 2025年07月08日
2026年01月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈国艺

性 别: 男

出生日期: 1987年11月06日

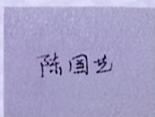
注册编号: 粤1442019202000711

聘用企业: 中建五局华南建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈国艺

签名日期: 2025.7.8.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0008749

姓 名：陈国艺

性 别：男

出 生 年 月：1987年11月06日

企 业 名 称：中建五局华南建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年03月16日

有 效 期：2024年12月18日 至 2028年03月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月18日



2、技术负责人（刘志坚）简历表

姓名	刘志坚	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限	3年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑 工务署文体 和水务工程 管理中心	深汕粮食储备库项 目施工总承包II标	总建筑面积 57861.22 m ²	2023-10 至 2025-07	已完	合格
汕尾市保利 房地产开发 有限公司	保利汕尾金町湾 C024项目1-B期工 程、四期工程（金 町湾三期10-B地 块一期）	总建筑面积 162604.43 m ²	2021-03 至 2023-09	已完	合格

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘志坚** 性别男，一九九〇年八月二十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **茂名职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: 137121201206000091 二〇一二年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

姓 名 刘志坚
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1990年08月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050680
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____



2024年08月25日
工程师职称
评审委员会

3、生产经理（杨青龙）简历表

姓名	杨青龙	性别	男	年龄	28岁
职务	生产经理	职称	助理工程师	学历	本科
参加工作时间	2021年		从事生产经理年限	1年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
总章集团股份有限公司/深圳市大勘实业股份有限公司	总章翡翠公馆项目	总建筑面积 81761.81 m ²	2022-11 至 2025-01	已完	合格

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨青龙

社保电脑号：808238927

身份证号码：532128199708226936

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20291659	6436.0	965.4	514.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6436	57.92	6436	51.49	12.87
2024	10	20291659	6436.0	965.4	514.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6436	57.92	6436	51.49	12.87
2024	11	20291659	6436.0	965.4	514.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6436	57.92	6436	51.49	12.87
2024	12	20291659	6436.0	965.4	514.88	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6436	57.92	6436	51.49	12.87
2025	01	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	68.22	7580	60.64	15.16
2025	02	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	68.22	7580	60.64	15.16
2025	03	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	68.22	7580	60.64	15.16
2025	04	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	68.22	7580	60.64	15.16
2025	05	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	68.22	7580	60.64	15.16
2025	06	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	68.22	7580	60.64	15.16
2025	07	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	68.22	7580	60.64	15.16
2025	08	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	68.22	7580	60.64	15.16
2025	09	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	68.22	7580	60.64	15.16
2025	10	20291659	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	68.22	7580	60.64	15.16
合计			15989.6	8123.52			5085.0	2034.0			508.52		913.88	812.36			203.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51ab8f74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



4、安全负责人（李小乐）简历表

姓名	李小乐	性别	男	年龄	36岁
职务	安全负责人	职称	/	学历	本科
参加工作时间	2011年		从事安全负责人年限		6年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳地铁置业集团有限公司	华著花园项目	总建筑面积约 157360 m ²	2022-12 至今	在建 (竣工验收中)	在建
深圳市润投咨询有限公司	深圳湾文化广场BC地块总承包工程	总建筑面积 152353 m ²	2021-09 至 2023-12	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李小乐 性别男，一九八九 年 三月 八 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校口腔医学 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：荆楚理工学院  校（院）长：吴麟章

身份证：420804198903081133
证书编号：113361201106006118 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0030344

姓 名:李小乐

性 别:男

出 生 年 月:1989年03月08日

企 业 名 称:中建五局华南建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月25日

有 效 期:2023年08月25日 至 2026年08月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月25日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小乐

社保电脑号：809443092

身份证号码：420804198903081133

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	02	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	03	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	04	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	05	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	06	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	07	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	08	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	09	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	10	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
合计			9882.4	5031.04			4661.5	1864.6			466.22		420.94	373.72		93.5	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d502fe5f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20291659
单位名称：中建五局华南建设有限公司



5、质量负责人（薛海涛）简历表

姓名	薛海涛	性别	男	年龄	36岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2009年		从事质量负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工程 务署教育工程 管理中心	深圳音乐学院 施工总承包项 目	总建筑面积 129700 m ²	2023-03 至今	在建 (竣工验收 中)	在建
深圳市润投咨 询有限公司	深圳湾文化广 场BC地块总承 包工程	总建筑面积 152353 m ²	2021-09 至 2023-12	已完	深圳市优质结 构工程奖、深圳 市建设工程安 全生产与文明 施工优良工地 奖

毕业证

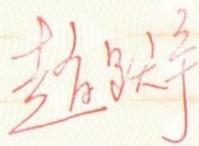
262



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生薛海涛，性别男，1989年4月25日生，于2012年2月至2014年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长: 



二〇一四年七月一日

证书编号: No. C00180782 电子注册编号: 105325201405000782

职称证

姓名 薛海涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989年04月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050724
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____



2024年03月25日
评审委员会

质量员证

证书编码: 0442310600006000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 薛海涛

身份证号: 445281198904253070

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6、商务经理（郭一帆）简历表

姓名	郭一帆	性别	女	年龄	30岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2018年		从事商务经理年限	3年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程工务署工程	文理实验学校改扩建项目施工总承包	总建筑面积 34161 m ²	2021-12 至 2023-08	已完	深圳市优质结构工程奖

毕业证

普通高等学校

毕业证书



009

学生 鄂一帆 性别 女，一九九五年十月五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  武汉科技大学

校(院)长: 

证书编号: 104881201805003183

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



鄂一帆



中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号: (2019) 2305258

资格证书

姓 名..... 鄂一帆

性 别..... 女

出生年月..... 1995. 10

专 业..... 工程管理

任职资格..... 助理经济师

发证单位..... 

二〇一九年七月 日

7、其他一般管理人员

土建工程师-唐若城

毕业证



职称证



土建工程师-王国辉

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国辉

社保电脑号：801387574

身份证号码：220724199212084412

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20291659	10091.0	1614.56	807.28	1	10091	504.55	201.82	1	10091	50.46	10091	90.82	10091	80.73	20.18
2024	10	20291659	10091.0	1614.56	807.28	1	10091	504.55	201.82	1	10091	50.46	10091	90.82	10091	80.73	20.18
2024	11	20291659	10091.0	1614.56	807.28	1	10091	504.55	201.82	1	10091	50.46	10091	90.82	10091	80.73	20.18
2024	12	20291659	10091.0	1614.56	807.28	1	10091	504.55	201.82	1	10091	50.46	10091	90.82	10091	80.73	20.18
2025	01	20291659	12067.0	2051.39	965.36	1	12067	603.35	241.34	1	12067	60.34	12067	108.6	12067	96.54	24.13
2025	02	20291659	12067.0	2051.39	965.36	1	12067	603.35	241.34	1	12067	60.34	12067	108.6	12067	96.54	24.13
2025	03	20291659	12067.0	2051.39	965.36	1	12067	603.35	241.34	1	12067	60.34	12067	108.6	12067	96.54	24.13
2025	04	20291659	12067.0	2051.39	965.36	1	12067	603.35	241.34	1	12067	60.34	12067	108.6	12067	96.54	24.13
2025	05	20291659	12067.0	2051.39	965.36	1	12067	603.35	241.34	1	12067	60.34	12067	108.6	12067	96.54	24.13
2025	06	20291659	12067.0	2051.39	965.36	1	12067	603.35	241.34	1	12067	60.34	12067	108.6	12067	96.54	24.13
2025	07	20291659	12067.0	2051.39	965.36	1	12067	603.35	241.34	1	12067	60.34	12067	108.6	12067	96.54	24.13
2025	08	20291659	12067.0	2051.39	965.36	1	12067	603.35	241.34	1	12067	60.34	12067	108.6	12067	96.54	24.13
2025	09	20291659	12067.0	2051.39	965.36	1	12067	603.35	241.34	1	12067	60.34	12067	108.6	12067	96.54	24.13
2025	10	20291659	12067.0	2051.39	965.36	1	12067	603.35	241.34	1	12067	60.34	12067	108.6	12067	96.54	24.13
合计				26972.14	12882.72			8051.7	3220.68			805.24					322.02



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51acc655 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



施工员-符政怀

毕业证



施工员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符政怀

社保电脑号：80665184

身份证号码：460003200001076017

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20291659	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	10	20291659	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	11	20291659	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	12	20291659	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	01	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	20291659	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			11560.0	5872.0			4661.5	1864.6			466.22						146.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51ab9c84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



施工员-张仁元

毕业证



证书编号：2401010100455339

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张仁元

性别：男

身份证号：5226*****0035

证书编号：2401010100455339

证书有效期：2027年06月29日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年06月29日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张仁元

社保电脑号：813304202

身份证号码：522601200011260035

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	09	20291659	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	10	20291659	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	11	20291659	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	12	20291659	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	01	20291659	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	02	20291659	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	03	20291659	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	04	20291659	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	05	20291659	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	06	20291659	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	07	20291659	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	08	20291659	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	2.8
2025	09	20291659	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	2.8
2025	10	20291659	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	57.6	6400	51.2	2.8
合计			13000.0	6592.0			4661.5	1864.6			466.22						164.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292bbdded8c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20291659

单位名称
中建五局华南建设有限公司



劳资专管员-彭珏

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **彭珏** 性别 **男**，一九九一年十一月六日生，于
二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **土木工程**
专业 **四年制本科**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南农业大学** 校（院）长：**符少强**

证书编号：105371201405001321 二〇一四年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **彭珏**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1991年11月**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021)12053004**
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2021年10月19日

劳务员证



彭珏 同志于 2023 年
04月19 日至 2023年05月02日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 彭珏

身份证号 430111199111062112

证书编号 2301140000105419

工作单位 无





2023 年 05 月 5 日

有效期至: 2023 年 05 月 02 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭珏 社保电话: 811927335 身份证号码: 430111199111062112 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司 单位编号: 20291659 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	10	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	11	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2024	12	20291659	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	01	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	02	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	03	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	04	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	05	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	06	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	07	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	08	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	09	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	10	20291659	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计			18920.0	9632.0	6020.0		6020.0	2408.0		602.0		1682.0	1682.0	863.2	240.8		



打印日期: 2023年11月10日

备注:

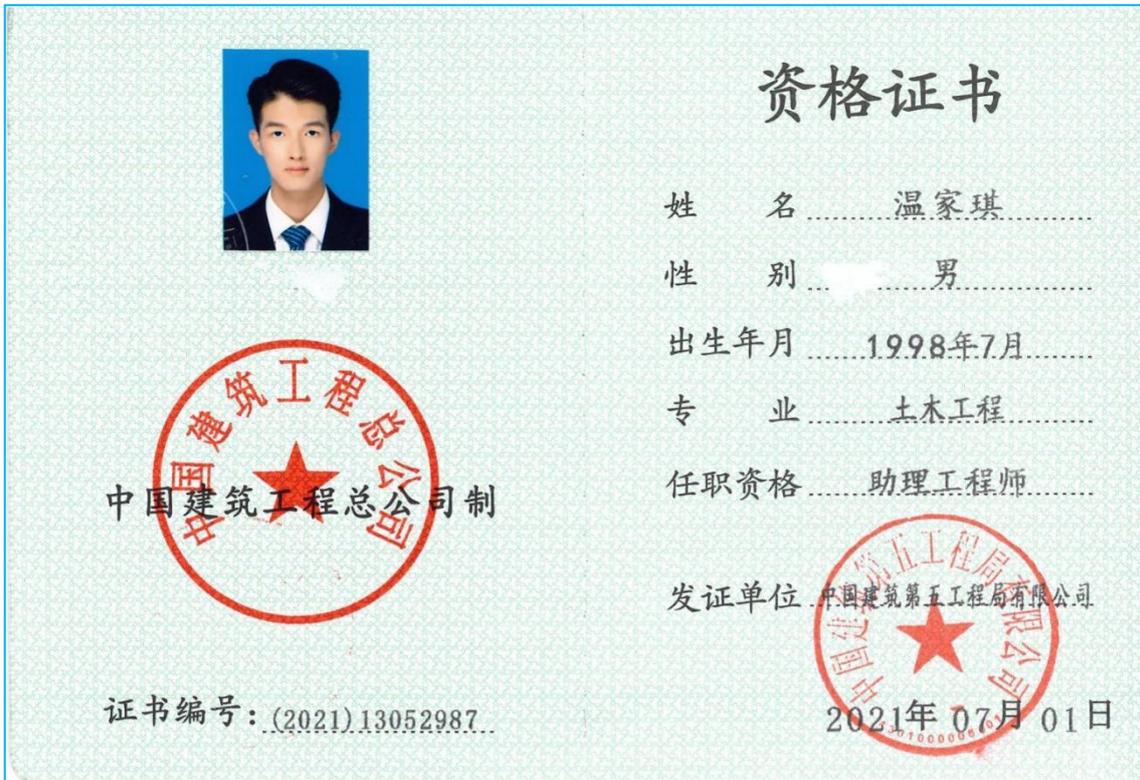
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51abf2fj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称
20291659 中建五局华南建设有限公司

技术主管-温家琪

毕业证



职称证



试验员-林建伟

毕业证



职称证



资料员-李佳欣

毕业证



职称证



证书编码: 0442311400006000420

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李佳欣

身份证号: 130283199811180626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

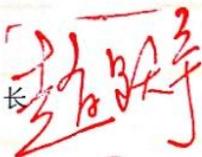
培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员-刘恒恺

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书  证书编号: No. P00096526	<p>学生刘恒恺, 性别男, 1993年06月12日出生, 于2011年09月至2015年07月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。</p> <p>校长 </p> <p>二〇一五年七月二十五日</p>  电子注册编号: 105321201505203243
--	--

职称证

姓名 Name	刘恒恺	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年06月	
专业 Specialty	土木工程(建筑)	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12050600	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		 2023年02月13日

证书编码：0441810694418010096

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘恒恺

身份证号： 430603199306123015

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恒恺 社保电脑号：807663211 身份证号码：430603199306123015 页码：1
 参保单位名称：中建五局华南建设有限公司 单位编号：20291659 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20291659	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
2024	10	20291659	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
2024	11	20291659	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
2024	12	20291659	9400.0	1410.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
2025	01	20291659	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	78.6	8733	69.86	17.47
2025	02	20291659	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	78.6	8733	69.86	17.47
2025	03	20291659	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	78.6	8733	69.86	17.47
2025	04	20291659	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	78.6	8733	69.86	17.47
2025	05	20291659	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	78.6	8733	69.86	17.47
2025	06	20291659	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	78.6	8733	69.86	17.47
2025	07	20291659	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	78.6	8733	69.86	17.47
2025	08	20291659	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	78.6	8733	69.86	17.47
2025	09	20291659	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	78.6	8733	69.86	17.47
2025	10	20291659	8733.0	1397.28	698.64	1	8733	436.65	174.66	1	8733	43.67	8733	78.6	8733	69.86	17.47
合计			19612.8	9994.4			6246.5	2498.6			624.7		1124.4	999.4		249.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d502fc58b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



质量员-林程恺

毕业证



职称证



质量员证



姓名 林程恺

身份证号 350629199812293512

证书编号 2401030100557837

工作单位

林程恺 同志于 2024 年 10月23日至 2024 年 11月06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(土建) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。




发证单位
2024 年 11 月 08 日
有效期至: 2027-11-08

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 林程恺 社保电脑号: 805016857 身份证号码: 350629199812293512 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司 单位编号: 20291659 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20291659	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	63.78	7087	56.7	14.17
2024	10	20291659	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	63.78	7087	56.7	14.17
2024	11	20291659	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	63.78	7087	56.7	14.17
2024	12	20291659	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	63.78	7087	56.7	14.17
2025	01	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	02	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	03	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	04	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	05	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	06	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	07	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	08	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	09	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
2025	10	20291659	8120.0	1299.2	649.6	1	8120	406.0	162.4	1	8120	40.6	8120	73.08	8120	64.96	16.24
合计			17244.2	8763.84			5477.4	2190.96			547.76						219.08

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f26d51ad77d6) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建五局华南建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

测量工程师-王伟

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生王伟，性别男，1990年12月11日生，于2017年02月至2019年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长: 
证书编号: No. C 20182985	电子注册编号: 105325201905002518
	二〇一九年六月二十八日

职称证

姓名 Name	王伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年12月	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 13051566	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年3月2日

岗位证



王伟 同志于 2023年
04月19日至 2023年 04月 04日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。




有效期至：2026-05-05

姓 名 王伟

身份证号 430521199012113791

证书编号 2301090000102238

工作单位 无

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王伟 社保电脑号: 650283264 身份证号码: 430521199012113791 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司 单位编号: 20291659 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	09	20291659	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	32.44	3604	28.83	7.21
2024	10	20291659	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	32.44	3604	28.83	7.21
2024	11	20291659	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	32.44	3604	28.83	7.21
2024	12	20291659	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3604	32.44	3604	28.83	7.21
2025	01	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	02	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	03	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	04	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	05	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	06	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	07	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	08	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	09	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	10	20291659	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
合计			9882.4	5031.04			1398.52	466.22			466.22			423.46	376.32	94.14	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d502fd1e5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20291659 单位名称 中建五局华南建设有限公司



安全员-王靖然

毕业证

 吉林大学 JILIN UNIVERSITY	
<h1>毕业证书</h1>	
	学生 王靖然 性别 男 ， 一九九八年 六 月 二十三日生，
	于 二〇一六 年九月至 二〇二〇 年 六 月在本校 机械与航空航天工程学院 工程力学 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名:  吉 林 大 学	校 长: 
证书编号: 101831202005002686	二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 王靖然
	性 别 男
	出生年月 1998年6月
	专 业 工程力学
	任职资格 助理工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
证书编号: ..(2021)13053028.	2021年 07月 01日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0053098

姓 名:王靖然

性 别:男

出 生 年 月:1998年06月23日

企 业 名 称:中建五局华南建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年09月09日

有 效 期:2025年09月09日 至 2028年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月09日



安全员-王韶康

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0004641

姓 名:王韶康

性 别:男

出 生 年 月:1999年05月20日

企 业 名 称:中建五局华南建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年03月20日

有 效 期:2023年03月20日 至 2026年03月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王韶康

社保电脑号：808238846

身份证号码：210204199905207011

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20291659	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2024	10	20291659	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2024	11	20291659	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2024	12	20291659	6400.0	960.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	57.6	6400	51.2	12.8
2025	01	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	02	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	03	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	04	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	05	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	06	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	07	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	08	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	09	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
2025	10	20291659	6700.0	1072.0	536.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6700	60.3	6700	53.6	13.4
合计			14560.0	7408.0			4661.5	1864.6			466.22		833.4	740.8		185.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d51acd86z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司



设备工程师-曾志豪

毕业证



设备员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志豪

社保电脑号：813304707

身份证号码：441881200109030838

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	20291659	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	02	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	03	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	04	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	05	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	06	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	07	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	08	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	09	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
2025	10	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	29.37	3263	26.1	6.53
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		368.88	45.54		86.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51ada9et ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20291659	中建五局华南建设有限公司



预算员-刘少帅

毕业证



职称证



预算员证



姓名 刘少帅

身份证号 37068219951027811X

证书编号 2301100100105556

工作单位 无

刘少帅 同志于 2023 年 04 月19 日至 2023年05月02 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 预算员（土建与装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。





2023 年 05 月 5 日

有效期至: 2026-05-05

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘少帅 社保电话号: 807663203 身份证号码: 37068219951027811X 页码: 1
 参保单位名称: 中建五局华南建设有限公司 单位编号: 20291659 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	20291659	8920.0	1338.0	713.6	1	8920	446.0	178.4	1	8920	44.6	8920	80.28	8920	71.36	17.84
2024	10	20291659	8920.0	1338.0	713.6	1	8920	446.0	178.4	1	8920	44.6	8920	80.28	8920	71.36	17.84
2024	11	20291659	8920.0	1338.0	713.6	1	8920	446.0	178.4	1	8920	44.6	8920	80.28	8920	71.36	17.84
2024	12	20291659	8920.0	1338.0	713.6	1	8920	446.0	178.4	1	8920	44.6	8920	80.28	8920	71.36	17.84
2025	01	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	02	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	03	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	04	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	05	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	06	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	07	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	08	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	09	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
2025	10	20291659	11307.0	1809.12	904.56	1	11307	565.35	226.14	1	11307	56.54	11307	101.76	11307	90.46	22.61
合计			23443.2	11900.0			7437.5		2975.0		743.8				1338.12	190.0	297.46

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d51ac2fc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建五局华南建设有限公司
单位编号 20291659



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年11月11日
证明专用章

材料主管-李建文

毕业证

广西大学
毕业证书



学生 **李建文** 性别 **男**，
一九八七年一月二十二日生，于二〇〇七
年九月至二〇一一年六月在本校
物流工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 
广西大学 
二〇一一年六月三十日
证书编号：105931201105001112

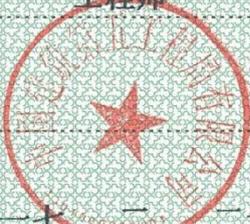
中华人民共和国普通高等教育

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓名 **李建文**
性别 **男**
出生年月 **1987.01**
专业 **物流工程**
任职资格 **工程师**
发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号：**(2017) 1205120**

二〇一七年二月二十日

证书编码：0441711194417006924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李建文

身份证号：450323198701220315

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员-苏红弟

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **苏红弟** 性别 **男**，一九九二年一月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **生物技术** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101581201305001392 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442411100006000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 苏红弟

身份证号: 340621199201028717

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏红弟

社保电脑号：816853275

身份证号码：340621199201028717

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	20291659	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			6468.48	3234.24			3029.85	1211.94			303.03						63.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f292bbbf88e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20291659
 单位名称：中建五局华南建设有限公司



料帐员-姚立德

毕业证



职称证



岗位证

证书编码：0441711194417006721

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 姚立德

身份证号： 230903198306100811

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 25日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

文员-郭黎叶

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭黎叶 性别女，一九八九 年十一月二十九 日生，于二〇〇九
 年 九 月至 二〇一二年 一 月在本校 行政管理(电子政务) 专业
 网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：104867201205002255 二〇一二年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 郭黎叶
 Name _____

性 别 女
 Sex _____

出生日期 1989 年 11 月
 Date of Birth _____

专 业 行政管理
 Specialty _____

职 称 政工师
 Professional Title _____

证书编号 (2021) 42052011
 Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by _____

2021 年 4 月 2 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭黎叶

社保电脑号：639511646

身份证号码：410422198911299166

页码：1

参保单位名称：中建五局华南建设有限公司

单位编号：20291659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	09	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2024	10	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2024	11	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2024	12	20291659	8791.0	1406.56	703.28	1	8791	439.55	175.82	1	8791	43.96	8791	79.12	8791	70.33	17.58
2025	01	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	02	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	03	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	04	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	05	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	06	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	07	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2025	08	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	7.8
2025	09	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	7.8
2025	10	20291659	8900.0	1513.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	7.8
合计			20756.24	9933.12			6208.2	2483.28			620.84				1117.48	93.32	248.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292bbbe02ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20291659

单位名称
中建五局华南建设有限公司



五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
示例	中建五局华南建设有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称：坪山区石井街道项目（宗地号 G13305-0046 宗地）基础及配套工程；建设单位：深圳地铁置业集团有限公司；合同金额：14006.29 万元；合同签订时间：2023 年 04 月 15 日 2、项目名称：梧桐公馆项目土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、总承包工程；建设单位：深圳市总章置地有限公司/深圳市梧桐山实业股份有限公司；合同金额：90702.12 万元；合同签订时间：2025 年 05 月 26 日 3、项目名称：安托山上盖保障性住房项目（新业花园）施工总承包（含地基基础工程）建设单位：深圳市南山安居建设开发有限公司；合同金额：	1. 项目名称：惠州乐亿通智能电源研发制造总部项目；建设单位：惠州市乐亿通科技有限公司；合同金额：31800 万元；竣工验收时间：2023 年 10 月 18 日	地基基础工程专业承包一级	共配置 25 人； 具体岗位如下： 1、项目经理：1 人 2、生产经理：1 人 3、技术负责人：1 人 4、质量负责人：1 人 5、安全负责人：1 人 6、商务经理：1 人 7、土建工程师：2 人 8、施工员：2 人 9、劳资专管员：1 人 10、技术主管 1 人： 11、试验员：1 人 12、资料员：1 人 13、质量员：2 人	1. 项目名称：福利中心三期施工总承包；评价等级：良好；评价时间：2025 年 08 月 22 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称：深圳自然博物馆；评价等级：优秀评价时间：2025 年 03 月 31 日；评价单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心 3、项目名称：鹏瑞北区、南区尚府项目施工总承包工程；评价等级：2023 年第一季度集团排名第三、第二季度集团排名第二；评价时间：2023 年 06 月 28 日；评价单位：深圳市和谐地产有限公司 4、项目名称：乐创荟大厦项目总承包工程项目；评价

			<p>23473.04 万元；合同签订时间：2022 年 12 月 14 日</p> <p>4、项目名称：同安学校（一期）施工总承包（含地基基础工程）；建设单位：深圳市前海股份有限公司/深圳市南山区建筑工务署；合同金额：40077.74 万元；合同签订时间：2025 年 02 月 14 日</p> <p>5、项目名称：东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程（含地基基础工程）；建设单位：东莞市大业建筑技术咨询有限公司；合同金额：43115.78 万元；合同签订时间：2024 年 02 月 20 日</p>			<p>14、测量工程师：1 人</p> <p>15、安全员：2 人</p> <p>16、设备工程师：1 人</p> <p>17、预算员：1 人</p> <p>18、材料主管：1 人</p> <p>19、材料员：1 人</p> <p>20、料账员：1 人</p> <p>21、文员：1 人</p>	<p>等级：优质履约；评价时间：2023 年 01 月 12 日；评价单位：深圳市乐创荟投资有限公司</p> <p>5、项目名称：河源市深圳南山河源高新区共建产业园；评价等级：优质履约；评价时间：2024 年 01 月 09 日；评价单位：河源市深汇通产业园有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>							