

标段编号：2502-440305-04-01-212366003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2025年11月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳12个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。
5	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人业绩情况（不评审）

### 企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：地基基础工程专业承包一级 企业性质：（民营/国有/其他： <u>民营</u> ）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 （上限 5 项）	1	<b>项目名称：</b> 深汕粮食储备库项目总承包 I 标； <b>合同金额：</b> 40074.682949 万元（其中地基土石方工程造价 27727.590402 万元）； <b>建设单位名称：</b> 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心； <b>合同签订时间：</b> 2023.01.06
	2	<b>项目名称：</b> 中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（宗地号 K709-0004）土石方、基坑支护和桩基工程； <b>合同金额：</b> 22999.859077 万元； <b>建设单位名称：</b> 深圳市航运集团有限公司； <b>合同签订时间：</b> 2024.04
	3	<b>项目名称：</b> 南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程； <b>合同金额：</b> 88043.491242 万元（其中其中地基土石方工程造价 21234.025398 万元）； <b>建设单位名称：</b> 深圳市建筑工务署工程管理中心； <b>合同签订时间：</b> 2023.06.30
	4	<b>项目名称：</b> 香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 II 标； <b>合同金额：</b> 20455.485176 万元； <b>建设单位名称：</b> 深圳市建筑工务教育工程管理中心； <b>合同签订时间：</b> 2023.10.28
	5	<b>项目名称：</b> 龙华 A818-0479 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程； <b>合同金额：</b> 6655.683187 万元； <b>建设单位名称：</b> 深圳联臻房地产开发有限公司； <b>合同签订时间：</b> 2023.01.05
<b>说明：</b> 提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、深汕粮食储备库项目总承包 I 标（地基基础工程）  
中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
k38	1101.929	3	

## 中标通知书

标段编号：2203-440300-04-01-916358007001

标段名称：深汕粮食储备库项目总承包I标

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：40074.682949万元

中标工期：213

项目经理(总监)：汤耀文



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-26



高

查验码：1999608841005790

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.929	1	

正本

合同编号: SSLSCBK-011-2023



## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 建设工程施工合同

项目名称: 深汕粮食储备库项目

合同名称: 深汕粮食储备库项目总承包 I 标施工合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

日 期: 2023 年 1 月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程务署文体工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：汤耀文 资格等级：一级注册建造师

证书号码：粤 1442020202107688

本工程于2022年11月10日公开招标，确定由深圳市建工集团股份有限公司承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深汕粮食储备库项目总承包 I 标

工程地点：深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于鹏兴大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

工程内容：包括但不限于本项目的土石方，边坡支护（复绿），地基处理，场地平整，临时水、电，永临道路，建设指挥部、粮仓管理用房等建筑，施工围挡，林木砍伐及清表，原有村道改道施工，截洪沟和箱涵等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：9000平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]196 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

包括但不限于本项目的土石方，边坡支护（复绿），地基处理，场地平整，临时水、电，永临道路，建设指挥部、粮仓管理用房等建筑，施工围挡，林木砍伐及清表，原有村道改道施工，截洪沟和箱涵等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。如承包人未能按招标文件规定的时间完成承包范围内施工内容，发包人有权变更或取消该承包人未完成的施工内容，并委托给其他施工单位实施，并从承包人的合同款中扣除该项工作的委托费用。

### 三、合同工期

开工日期：2022年12月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年7月30日（本项目要求最迟竣工日期为2023年7月30日，本工程需在2023年7月30日完工，并通过竣工验收。）

合同工期总日历天数：213日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，并需满足后续总包单位评优评奖要求，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

其他节点工期及奖惩：2023年7月30日提前30日历天（即在2023年7月1日前）完成竣工验收奖励100万元；提前60日历天（即在2023年6月1日前）完成竣工验收奖励150万元；奖金不重复计取。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿零柒拾肆万陆仟捌佰贰拾玖元肆角玖分（¥400746829.49元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰玖拾玖万柒仟壹佰叁拾柒元玖角玖分（¥9997137.99元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) /;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 柒拾万元整 (¥700000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟叁佰贰拾万元整 (¥23200000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹佰伍拾万元整 (¥1500000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

\_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 10%即 3760.468295 万元(人民币)。分两笔进行支付,其中第一笔开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 5%即 1880.234147 万元(人民币),在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。第二笔开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 5%即 1880.234148 万元(人民币),在北库区具备开工条件后,经监理人复核确认并报发包人审批同意后支付。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

##### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100000209666688

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式十二份，正本三份，发包人二份，承包人一份，副本九份，发  
包人五份，承包人四份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年1月6日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署  
文体工程管理中心  
住 所：深圳市福田区新闻路山水大厦69号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市建工集团  
股份有限公司  
住 所：深圳市南山区科苑路8号讯美  
科技广场1栋27A

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83619888

传 真：

开 户 银 行：中国银行深圳时代金融中  
心支行

账 号：770561663512

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



政策



政府信息  
公开指南



法定主动  
公开内容

机构职能 +

总结计划 +

资金信息 +

数据发布

其他 -

通知公告

工作动态

人事信息

应急管理

法定主动公开内容 > 其他 > 通知公告

索引号: 19440300455753332D/2023-00227	分类:
发布机构: 深圳市建筑工务署	成文日期: 2023-07-05
名称: 深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告	
文号:	发布日期: 2023-07-05
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

## 深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

发布日期: 2023-07-05 浏览次数: 818

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》(深编〔2022〕37号)要求,我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深汕粮食储备库项目总承包 I 标

验收日期：2024 年 8 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕粮食储备库项目总承包 I 标				
工程地点	深汕特别合作区小漠港后方区域	占地面积	35万平方米	工程造价	4亿
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023028		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	李浩、王军、龙云秋、康伟中、谢碧波
组员	吴结明、李威霆、刘思远、张江、刘鹏、周亮、周嘉威、程德帅、林禄庆、李勉荣、窦辉、侯林果、姚景龙、李刚龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴结明	李威霆、刘思远、张江、刘鹏、张川、简标、周亮、周嘉威、程德帅、林禄庆、李勉荣、窦辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	侯林果	姚景龙、李刚龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设施	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任		刘峰
2	李浩	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		李浩
3	吴结明	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		吴结明
4	杨飞翔	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		杨飞翔
5	李威霆	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		李威霆
6	刘思远	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		刘思远
7	渠向阳	五洲工程顾问集团有限公司	全咨负责人		渠向阳
8	王军	五洲工程顾问集团有限公司	项目总监		王军
9	赵珺	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		赵珺
10	鲁光友	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		鲁光友
11	刘鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘鹏
12	康伟中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		康伟中
13	谢碧波	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人		谢碧波
14	龙云秋	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		龙云秋
15	蔡伟波	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		蔡伟波
16	周亮	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		周亮
17	周嘉威	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		周嘉威
18	程德帅	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		程德帅
19	李勉荣	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		李勉荣
20	李刚龙	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		李刚龙
21	李勉琛	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		李勉琛
22	黄赞锐	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		黄赞锐
23	钟江	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		钟江
24	郑新	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		郑新
25	徐建昌	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		徐建昌
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按设计及施工规范要求完成设计图纸和合同范围约定的施工内容，工程过程验收资料齐全有效，工程质量满足工程设计、规范要求，本工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2024年8月7日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 深汕合作 区 深汕粮食储备库项目总承包 I 标 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 深汕特别合作 区 深汕粮食储备库项目总承包 I 标 工程（请勾选：  
单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



王 峰  
2024年 8 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 深汕合作 区 深汕粮食储备库项目总承包 I 标 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

李凤申

2024年8月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 深汕合作 区 深汕粮食储备库项目总承包 I 标 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024 年 8 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 投标清单基础与土石方证明材料

查看电子书【签名信息：机构代码：192189548；机构名称：深圳市建工集团股份有限公司 法定代表人代码：230103197409175738；法定代表人名称：魏庆国 造价员代码：41080219660710259X；造价员名称：林正源 造价师单位代码：192189548；造价师单位名称：深圳市建工集团股份有限公司】

深汕粮食储备库项目总承包标
分部分项清单
措施项目清单
其他项目
规费税金清单
报价汇总
报表

- 深汕粮食储备库项目总承包标
- 深汕粮食储备库项目总承包标-地块一
- 深汕粮食储备库项目总承包标-地块二

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费
>			苗木砍伐工程				1206416.53		
>			场地清表				643195.23		
>			地基处理				22644822.01		
>			边坡支护				104469170.76		
>			土石方工程				117602869.89		
>			路基排水工程				9196133.28		
>			施工围挡工程				1907800		
>			临水临电				7271133.61		
>			施工临时道路工程				2925720		

综合单价工料分析
清单综合单价分析

- [-] 深汕粮食储备库项目总承包标
  - [-] 深汕粮食储备库项目总承包标-地块一
    - [-] 深汕粮食储备库项目总承包标-地块二

序号	清单系统码	顺序码	项目名称	计量单位	工程数量	单价	合价	人工费	材料费	机
>			苗木砍伐工程				384821.49			
			场地平整				123891.05			
			地基处理				7560902.6			
			边坡支护				5583392.4			
			土石方工程				19414746.36			
			路基排水工程				2143238.91			
			施工围挡工程				763120			
			村道另建工程				170667			
			建设指挥部工程				20580804.7			
			临水临电				1494118.01			
			粮仓管理用房				1458325.46			

综合单价工料分析		清单综合单价分析					
序号	编码	名称	型号规格	单位	数量	单价	合价

2、中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（宗地号 K709-0004）土石方、基坑  
支护和桩基工程  
中标通知书

序号	宗地号	宗地号	序号
K38	1101.971	2	

## 中标通知书

标段编号：2307-440305-04-01-718494004001

标段名称：中信城开东角头置换用地02-19-03地块（暂定名）  
（宗地号K709-0004）土石方、基坑支护和桩基工程

建设单位：深圳市航运集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：22999.859077万元

中标工期：381天

项目经理(总监)：王超



本工程于 2024-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标， 2024-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-18



查验码：4888465119446869 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件数
K38	1101.971	1	

合同编号：【SZ-DJT-GCHT-2024-012】

【中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块(暂定名)  
(宗地号 K709-0004) 土石方、基坑支护和桩基工  
程】 施工合同

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市航运集团有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（宗地号  
K709-0004）土石方、基坑支护和桩基工程施工及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块（暂定名）  
（宗地号 K709-0004）土石方、基坑支护和桩基工程。
2. 工程地点：深圳市南山望海路与后海滨路交界东北侧。
3. 工程立项批准文号：深圳南山发改备案[2023]0447号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：基坑支护、土石方、桩基础工程，包含工程量清  
单、招标文件所示的所有工程内容。  
详见附件《技术及质量要求》。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年4月14日。

计划竣工日期：2025年4月29日。

工期总日历天数：381天，自发包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家、工程所在地以及本合同约定的各项标准。

创优目标：中国土木工程詹天佑住宅小区金奖及国家优质工程奖。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿贰仟玖佰玖拾玖万捌仟伍佰玖拾元柒角柒分（¥229,998,590.77），其中税金（大写壹仟捌佰玖拾玖万零柒佰零玖元叁角叁分）（¥18,990,709.33元）；不含税金额（大写贰亿壹仟壹佰万零柒仟捌佰捌拾壹元肆角肆分）（¥211,007,881.44元），适用增值税税率为：**【9】**%。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王超。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录、招标过程往来函件（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成并经双方签字盖章确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 \_\_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字，并加盖公章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

[本页为签字页，无正文]

发包人：深圳市航运集团有限公司 (公章)	承包人：深圳市建工集团股份有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码： <u>91440300192189548K</u>
地址：_____	地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区 科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
邮政编码：_____	邮政编码： <u>518057</u>
法定代表人：_____	法定代表人： <u>魏庆国</u>
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话： <u>0755-83619888</u>
传 真：_____	传 真： <u>0755-83589360</u>
电子信箱：_____	电子信箱： <u>/</u>
开户银行：_____	开户银行： <u>平安银行深圳福田支行</u>
账 号：_____	账 号： <u>0392100186218</u>

3、南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440305-84-01-103997008001

标段名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：88043.491242万元

中标工期：1455

项目经理(总监)：孔奇



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-03

孔奇

查验码：2670245421451739 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



合同编号： NKDYY-016-2023



# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二三年六月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：孔奇 资格等级：注册建造师证、一级 证书号码：粤 1442018201907780

本工程于 2023 年 4 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程；

工程地点：深圳市南山区西丽大学城学苑大道 1088 号；

工程内容：项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于树木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除 10KV 电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道并预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含景观夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、水土保持监测及验收、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。完成以上部分的工程施工，竣工验收合格且达到合同约定质量标准、试运行通过并移交使用。

结构形式：框架-剪力墙 / 框架

层 / 幢：西地块建设一栋地上五层（建筑高度 23.85m）地下局部两层（约 8.8m）的西楼及一栋地上两层的感染楼，东地块建设一栋地上五层（建筑高度 23.85 米）地下一层（约 6.0m）的东楼。

建筑面积：167600.00 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]910 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于木砍伐及迁移工程、红线内管线迁改（除 10KV 电力管线外）、场地平整（含现状停车场和硬化地面拆除）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 07 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2027 年 06 月 30 日

合同工期总日历天数：1455 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：2025 年 6 月 30 日完成 主体结构封顶（开工令下发之日起算 700 日历天之内按期完成主体结构封顶）

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿捌仟零肆拾叁万肆仟玖佰壹拾贰元肆角贰分（¥880434912.42 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰陆拾贰万柒仟肆佰玖拾捌元零柒分（¥26627498.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍仟壹佰万元整 (¥51000000 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 柒佰叁拾万元整 (¥7300000 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

\_\_\_\_\_

### 支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即12332.0236万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

#### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

#### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425010000020966688

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式12份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本10份，发包人6份，承包人4份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年06月30日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工 承 包 人：（公章）深圳市建

程管理中心

股份有限公司

住 所：

住 所：深圳市南山区粤海街道科技

园社区科苑路 8 号讯美科

技广场 1 号楼 27A27B

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83619888

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国工商银行深圳公明支行

账 号：

账 号：4000027819201096804

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 地基与基础工程造价证明

查看电子标书【签名信息: 机构代码: 192189548; 机构名称: 深圳市建工集团股份有限公司 法定代表人或其委托代理人代码: 230103197409175738; 法定代表人或其委托代理人名称: 魏庆国 造价员代码: 460022197310221016; 造价员名称: 符小龙 造价师单位代码: 192189548; 造价师单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司...】

工程信息	分部分项清单	工程建设其他费	设备及工器具购置费	总说明	清单编制说明	清单报价说明	报价汇总	报价汇总数据	投标承诺函	报表
序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明				
1	—	单项工程费合计	879934912.42	100	879934912.42	单项工程费合计				
2	1	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程-土石方、基坑支护和桩基工程	212340253.98	100	212340253.98	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程-土石方、基坑支...				
3	2	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程-西槽	437098473.65	100	437098473.65	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程-西槽				
4	3	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程-东槽	150335180.94	100	150335180.94	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程-东槽				
5	4	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程-感染楼	7847708.64	100	7847708.64	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程-感染楼				
6	5	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程-连廊	9113948.53	100	9113948.53	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程-连廊				
7	6	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程-医疗专项	27868765.49	100	27868765.49	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程-医疗专项				
8	7	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程-室外及配套工程	35330581.19	100	35330581.19	南方科技大学附属医院(校本部)项目施工总承包工程-室外及配套工程				
9	—	工程建设其他费合计	500000	100	500000	工程建设其他费合计				
10	—	设备及工器具购置费合计	0	100	0	设备及工器具购置费合计				
11	四	总价	880434912.42	100	880434912.42	总价				

4、香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 II 标  
中标通知书

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.952	2	

## 中 标 通 知 书

标段编号：2020-440300-83-01-014931005001

标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程II  
标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：20455.485176万元

中标工期：294

项目经理(总监)：余伟权



本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2023-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-09



高伟权

查验码：9299679224567185 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

主案号	分类号	案卷号	件号
1538	1101.952	1	

正本



合同编号：XGZWDXSY-022-2023

## 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程II标合同

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇二三年十月



竣工日期： 2024 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数： 294 个日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。I类桩比例不小于95%，无III、IV类桩。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿零肆佰伍拾伍万肆仟捌佰伍拾壹元柒角陆分（¥204554851.76元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾贰万壹仟伍佰壹拾壹元捌角捌分（¥6721511.88元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾伍万元整（¥11950000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

##### 支付方式

###### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即2874.072776万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100000209666688

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;

- 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

5、龙华 A818-0479 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2210-440309-04-01-386786001001

标段名称：龙华A818-0479地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳联臻房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：6655.683187万元

中标工期：148天

项目经理(总监)：陈德嵘



本工程于 2022-11-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-21



查验码：5128121717283544

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

全宗号	分类号	案卷号	符 号
k38	1101.963	1	

# 龙华 A818-0479 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程 施工合同

合同编号：2022-LH-SG-024

发包人：深圳联臻房地产开发有限公司

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2023年01月05日



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳联臻房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

工程名称：龙华 A818-0479 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区民塘路与上塘路交叉口

工程内容：具体包括但不限于以下内容（1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；（2）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩检测）及降水工程等；（3）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等（4）本工程承包范围内各类施工所需的检验、专家评审，材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等（不含基坑第三方监测及主体桩基第三方检测）；（5）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；（6）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、排污向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路的拆除及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：企业自筹

## 二、 工程承包范围、方式

承包范围：包括但不限于：

- （1）土石方工程：设计范围内的场平及清障，基坑土石方开挖、运弃、回填等；
- （2）基坑支护工程：设计范围内的基坑支护（不含基坑支护桩第三方检测）及降水工程等；
- （3）桩基础工程：设计范围内的桩基工程，包括桩基施工、桩头混凝土凿除、灌芯等；
- （4）本工程承包范围内各类施工所需的检验、专家评审，材料进场检验及其他除甲方直接委托以外工程验收移交所必需的全部监测/检测等（不含基坑第三方监测及主体桩基第三方检测）；
- （5）完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装工作；
- （6）其他：包括但不限于临时设施、临时开路口、排污向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除等工作；基坑开挖所涉及的临时道路的拆除及交通疏解等工作。本次基坑工程完工后到下一个施工单位进场前的基坑照管，场地内既有建（构）筑物拆除及清运，基坑止水、降、排水工

作。

所有的细目详见合同图纸与技术要求、工程量清单及合同其他文件。

承包方式：承包人包工包料。

### 三、 合同工期

工期为 148 个日历天，开工日期暂定为： 年 月 日，完工日期暂定为： 年 月 日；以发包人书面或会议纪要形式指令的工期要求为准，承包人需配合发包人工期要求及现场施工进度要求。本工程通过当地相关部门验收合格之日起视为竣工。

### 四、 质量标准

工程质量标准：

1、根据当前国家有关技术规范和当地相关部门有关规定进行施工和选用产品，通过深圳市相关部门的竣工验收，取得相应的合格证明文件。

2、主要材料设备选用应满足符合当地相关部门要求的品牌材质、技术要求等。同时现场施工须满足最新版《联发集团第三方检测体系调整及规则要求》、《联发集团季度联检工程管理行为检查表》及《联发集团建造标准》中的各项质量及安全文明施工要求。

### 五、 合同价款

合同暂定总价为（含增值税）：人民币（大写）陆仟陆佰伍拾伍万陆仟捌佰叁拾壹元捌角柒分（小写：¥66,556,831.87 元）

其中：

不含税价款：人民币（大写）陆仟壹佰零陆万壹仟叁佰壹拾叁元陆角肆分（小写：¥61,061,313.64 元）；

增值税费：人民币（大写）伍佰肆拾玖万伍仟伍佰壹拾捌元贰角叁分（小写：¥5,495,518.23 元）；

增值税税率为：9%；

本合同约定的不含税价格，不因增值税税率变化而变化，合同履行期间如遇税率调整，则价税合计金额相应调整，适用税率以开具发票时国家执行的税率为准。承包人在取得本合同约定的款项前，应向发包人开具与付款金额一致的增值税专用发票，否则发包人有权顺延付款期限而不承担任何责任。

### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；

- 3、投标函及其附录；
- 4、招标文件及附件
- 5、专用条款及其附件；
- 6、通用条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸（含图纸修改通知单及图纸设计变更文件）；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件（包括本工程预算控制价造价成果文件、招标文件等文件）

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**十、 合同生效**

合同订立时间：2023年01月05日

合同订立地点：深圳市

本合同一式六份，双方各执三份，经双方法定代表人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效，均具有同等法律效力。

十一、本合同载明的各方地址为各方有效通讯地址，一方向对方发出的任何通知、信函和文件，以挂号信函或快递信函方式向对方地址邮寄有关通知、信函和文件的，自发出之日（以邮局首次收件时的邮戳日为准）起第五日视为送达对方，挂号信函或快递信函的邮寄凭证即视为成功送达的有效凭证。一方有效通讯地址变更的，应自变更之日起3个工作日内通过加盖变更方公章的材料书面通知对方，在收到书面通知前，本合同载明的地址仍为有效通讯地址。

(以下为签署页)

发包人：深圳联臻房地产开发有限公司  
(盖章)



住所：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 38 层

邮编：

法人代表或其授权人代理人：(盖章)



纳税人识别号：91440300MA5HFMT918

开户行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：41002900040058173

电话：0755-23776062

传真：0755-23776062

日期： 年 月 日

承包人：深圳市建工集团股份有限公司  
(盖章)



住所：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 1 号楼 28 楼

邮编：

法人代表或其授权人代理人：(盖章)

纳税人识别号：9144030019218954 8K

开户行：中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行

账号：083903120100304005554

电话：0755-83619888

传真：0755-83619888

日期： 年 月 日

竣工验收报告

案卷号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.963	6	3

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 龙华A818-0479地块项目桩基础工程

验收日期： 2015年8月11日

建设单位（盖章）： 深圳联臻房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	龙华A818-0479地块项目桩基础工程				
工程地点	龙华民治上塘路与民塘路交界处	建筑面积	/	工程造价	1941.12932万元
结构类型	/		层数	地上: / 层	
	/			地下: / 层	
施工许可证号	2210-440309-04-01-38678602				
开工日期	2023年1月12日		验收日期	2023年8月11日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	Q44030120220149-02	
建设单位	深圳联臻房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	洲宇科技集团股份有限公司				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	田浩
副组长	顾慧恒、叶冕、叶立人、彭杨义
组员	魏丁、刘振飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李鸿霖	顾慧清、徐睿勇、李海亮、王哲、刘文、马军研
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	熊梅	黄林杰、吴国良

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 四、验收人员签名

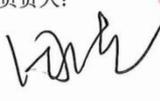
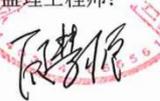
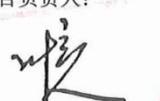
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田浩	深圳联臻房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	李泓霖	深圳联臻房地产开发有限公司	土建工程师	助理工程师	
3	熊梅	深圳联臻房地产开发有限公司	建设单位项目资料员		
4	顾慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	监理工程师	
5	顾慧清	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	助理工程师	
6	黄林杰	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	
7	叶立人	洲宇科技集团股份有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
8	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
9	叶冕	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	
10	魏丁	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
11	刘振飞	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	二级建造师	
12	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级工程师	
13	李海亮	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
14	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	二级建造师	
15	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
16	马军研	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
17	吴国良	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
(公章) 项目负责人：  2015年8月11日	(公章) 总监理工程师：  2015年8月11日	(公章) 项目负责人：  2015年8月11日	(公章) 项目负责人：  2015年8月11日	(公章) 项目负责人：  2015年8月11日

  
 叶冕  
 粤1442022202300789(00)  
 建筑  
 2026.05.13  
 深圳市建工集团股份有限公司

  
 顾蕊恒  
 注册号44036112  
 有效期至2026.09.18  
 深圳市九州建设技术股份有限公司

  
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：彭杨义  
 注册号：4403213-AY008  
 有效期至：至2026年6月

  
 中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：叶立人  
 注册号：5100160  
 有效期至：2025年10月

  
 4403031182280

有限公司

有限公司

033182280

有限公司

案号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.963	6	2

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 龙华A818-0479地块项目土石方和基坑支护工程

验收日期： 2015年8月11日

建设单位（盖章）： 深圳联臻房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	龙华A818-0479地块项目土石方和基坑支护工程				
工程地点	龙华民治上塘路与民塘路交界处	建筑面积	/	工程造价	4714.553867万元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	2210-440309-04-01-38678601				
开工日期	2022年12月24日			验收日期	2018年8月11日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120220149-01
建设单位	深圳联臻房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

一、工程概况

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	田浩
副组长	顾慧恒、叶冕、彭杨义
组员	魏丁、刘振飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李鸿霖	顾慧清、徐睿勇、李海亮、王哲、刘文、马军研
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	熊梅	黄林杰、吴国良

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项





## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2015年8月11日	 (公章) 总监理工程师:  2015年8月11日	 (公章) 项目负责人:  2015年8月11日	 (公章) 项目负责人:  2015年8月11日	 (公章) 项目负责人:  2015年8月11日

## 二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

### 拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：董凯 年龄：34岁 学历：专科 注册执业资格：建筑工程一级注册建造师/粤 1442018201902098 职称：工程师
近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限5项）	项目名称：南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期03地块、05地块大土建总承包工程（和昌拾里悦府、华府）； 合同金额：64443.16万元； 建设单位名称：深圳市水榭花都房地产有限公司； 合同签订时间：2020.05.12 竣工验收时间：2024.01.23
	项目名称： 合同金额：     万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。 注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。	

项目经理相关证书

普通高等学校

毕业证书



学生 董凯 性别男，一九九一年一月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业职业技术学院

校（院）长：

证书编号：137951201206090481

二〇一二年六月三十日



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

C141

姓名：董凯

性别：男

身份证号：42112519910108733X

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号：B08183010100003621



使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年05月11日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董凯

性别: 男

出生日期: 1991年01月08日

注册编号: 粤1442018201902098

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

董凯

签名日期: 2025.11.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月04日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006211

姓名:董凯

性别:男

出生年月:1991年01月08日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年05月28日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董凯

社保电脑号：645862065

身份证号码：42112519910108733X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	705008	2500.0	325.0	200.0	2	8348	50.09	16.7	1	2500	11.25	2500	6.83	2200	13.86	6.6
2019	05	705008	2500.0	325.0	200.0	2	8348	50.09	16.7	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	06	705008	2500.0	325.0	200.0	2	8348	50.09	16.7	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	07	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	08	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	09	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	10	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	11	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	12	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2020	01	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2020	02	705008	2500.0	162.5	200.0	2	9309	23.27	18.62	1	2500	11.25	2500	2.44	2200	6.93	6.6
2020	03	705008	2500.0	162.5	200.0	2	9309	23.27	18.62	1	2500	11.25	2500	3.9	2200	6.93	6.6
2020	04	705008	2500.0	162.5	200.0	2	9309	23.27	18.62	1	2500	11.25	2500	3.9	2200	6.93	6.6
2020	05	705008	2500.0	162.5	200.0	2	9309	23.27	18.62	1	2500	11.25	2500	3.9	2200	6.93	6.6
2020	06	705008	2500.0	162.5	200.0	2	9309	23.27	18.62	1	2500	11.25	2500	3.9	2200	6.93	6.6
2020	07	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2020	08	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2020	09	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2020	10	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2020	11	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2020	12	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2021	01	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2021	02	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	03	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	04	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	05	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	06	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	07	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	08	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	09	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	10	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	11	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	12	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2022	01	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	02	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	03	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	04	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	58.1	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	05	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	58.1	23.24	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	06	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	58.1	23.24	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	07	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	08	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	09	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	10	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	11	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	12	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	01	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	02	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08





# 1、南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程 中标通知书



## 中标通知书

致：深圳市建工集团股份有限公司

由我司组织的 深圳南联项目一期 03#、05#地块大土建总承包工程 招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

- 1、 中标金额：(大写) 陆亿肆仟肆佰肆拾叁万壹仟陆佰肆拾肆元壹角 (RMB644431644.10)。
- 2、 工期：按招标文件要求及约谈记录。
- 3、 付款方式：按招标文件要求及约谈记录。
- 4、 合同签约：请贵司于 30 天内将我司审核后的合同盖章交于我司。
- 5、 确认回执：

若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

招标人：深圳市水榭花都房地产有限公司

2020 年 4 月 15 日

## 中标通知书

### 确认回执

致：深圳市水榭花都房地产有限公司

我司 深圳市建工集团股份有限公司，同意并接受本中标通知书的内容，成为贵司的承包单位，在中标通知书的规定时间内将合同盖章交于贵司。

盖章

法人代表签署：

日期：2020 年 4 月 15 日



南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程施工合同

合同编号：SZ-NL-FQ1-GC-0027

南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期  
03 地块、05 地块大土建总承包工程

施  
工  
合  
同

发包人：深圳市水榭花都房地产有限公司

邮政编码：518000

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区车  
公庙泰然七路 1 号博今商务广场 B  
座十二层 1204

电话：0755-23913924

邮箱：xuzhifan@hechangre.com

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

邮政编码：518000

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8  
号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

电话：0755-83619888

邮箱：846634714@qq.com

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水榭花都房地产有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程。

2、工程地点：

03 地块：龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧

05 地块：龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧

3、工程立项批准文号：详见报建资料。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容：详工程承包范围。项目信息如下：

南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期开发项目：包含两个用地分别为 03 地块和 05 地块。总用地面积为 38450.30 平方米，其中 03 地块用地面积 17546.30 平方米，05 地块用地面积 20904 平方米。

03 地块项目为底层商业裙楼+塔楼的模式，龙岗大道一侧结合局部点式商业形成内街，丰富沿街商业空间形态，幼儿园沿北侧布置，避开龙岗大道保证沿龙岗大道整体空间形象。商业为外廊式布置，建筑面积 14400 平方米；2 栋超高层住宅塔楼（包括保障房），建筑面积 73500 平方米（保障房建筑面积 13200 平方米）；1 栋百米公寓塔楼，建筑面积 14100 平方米；幼儿园独立占地面积 3600 平方米，建筑面积 3200 平方米。总规定建筑面积 105200 平方米，居住总户数 774 户（包括保障房 238 户）。

05 地块项目为底层商业裙楼+塔楼的模式，塔楼沿北侧布置，北侧沿简湖路结合局部点式商业形成内街，丰富沿街商业空间形态，避开龙岗大道保证沿龙岗大道整体空间形象。商业为外廊式布置，建筑面积 18700 平方米；2 栋超高层住宅塔楼和 1 栋百米高层住宅塔楼，建筑面积 87500 平方米；1 栋百米公寓塔楼，建筑面积 17900 平方米；公共配套 1270 平方米包括社区管理用房 250 平方米，社区警务室 20 平方米，文化活动室 1000 平方米，整体沿街

道布置，方便使用。总规定建筑面积 125370 平米，居住总户数 786 户，总人数 2515 人。

## 6、工程承包范围

(1) 本合同承包范围为南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程全套施工图纸中除发包人分包项目之外的所有工程内容，包括但不限于完成本合同文件、图纸、标准规范、技术要求及本合同计价清单/合同预算书、报价单等全部内容以及为履行本合同所涉及的其他一切项目，包括但不限于：清槽、褥垫层、室内回填、主体工程（含人防）及二次结构、屋面工程、粗装修（含外墙装修及阳台、露台的装修、楼梯间、地下机房、地下室、设备用房）、保温工程、防水工程施工、给排水、电气工程。总包对分包承担管理、协调、配合和照管工作（提供分包单位现场办公室、材料堆放地，脚手架、吊篮及垂直运输设备、施工用水用电接驳点；各专业分包纳入总包管理，配合分包单位完成合同备案及政府部门的验收）以及质量、安全、进度等连带责任；负责工程中间验收、交接验收、整体验收，配合各专业工程验收。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任，即除发包人指定分包工程以外的所有工程均由承包人完成（包括图纸未明确而合同文件、标准规范、技术要求、本合同计价清单/合同预算书、报价单中规定应实施的），合同范围及工作界面划分详见合同附件 16。

(2) 对于发包人分包项目，承包人均应做好总包管理和配合，管理配合内容包括但不限于：提供垂直运输设备配合使用；共用脚手架；提供满足使用的现场办公场地和材料存放场地；提供临时电使用；提供临时水使用；“四口”、“五临边”的安全防护；质量、安全文明施工；监督管理分包单位产生的垃圾及时清运（若监督不到位导致垃圾不能及时清运，影响别的专业工程施工，承包人负责清理，并承担因此产生的费用）等现场管理；各种留洞、补眼，与甲分包工程的配合，提供现场警卫、临时的消防设施；提供现场轴线与标高测量资料，按规定设置轴线和标高点；分包单位竣工资料汇总审核及签字盖章并配合竣工备案需要的合同签订等所有需配合事项。

(3) 发包人保留对分包范围进行调整的权利，承包人应无条件配合发包人的要求。总包管理费及配合费均已包含在本合同价款内，无论发包人再确定其他分包项目或另行委托项目，承包人均不得再收取其他任何总包管理费及配合费，应承担所有经发包人认可分包工程以及发包人另行委托的工程总包和配合责任。

(4) 总包单位与分包单位的工作界面界定：工作面实行交接验收制度，四方签字确认，并确定质量问题承担责任人。

## 二、合同工期

计划开工日期：计划施工单位进场时间暂定为，计划开工日期2020年6月30日，具体开工日期以监理工程师签发开工令规定日期为准。

计划竣工日期：2023年5月17日前（完成竣工备案）

任务名称	工期	开始时间	完成时间
<b>3#地</b>	<b>683 d</b>	<b>2020年5月1日</b>	<b>2022年3月14日</b>
<b>1栋A座</b>	<b>675 d</b>	<b>2020年5月1日</b>	<b>2022年3月6日</b>
基础施工	18 d	2020年10月8日	2020年10月25日
底板施工	13 d	2020年10月26日	2020年11月7日
负二层	13 d	2020年11月8日	2020年11月20日
负一层	13 d	2020年11月21日	2020年12月3日
1-4层（春节放假）	90 d	2020年12月4日	2021年3月3日
5层	13 d	2021年3月4日	2021年3月16日
6层	13 d	2021年3月17日	2021年3月29日
7-16层	70 d	2021年3月30日	2021年6月7日
17-46层（春节放假）	242 d	2021年6月8日	2022年2月4日
出屋面结构施工	30 d	2022年2月5日	2022年3月6日
<b>1栋B座</b>	<b>652 d</b>	<b>2020年5月1日</b>	<b>2022年2月11日</b>
基础施工	15 d	2020年8月30日	2020年9月13日
底板施工	13 d	2020年9月14日	2020年9月26日
负二层	13 d	2020年9月27日	2020年10月9日
负一层	13 d	2020年10月10日	2020年10月22日
1-4层	60 d	2020年10月23日	2020年12月21日
5层	13 d	2020年12月22日	2021年1月3日
6层	13 d	2021年1月4日	2021年1月16日
7-17层（春节放假）	107 d	2021年1月17日	2021年5月3日
18-49层	224 d	2021年5月4日	2021年12月13日
出屋面结构施工（春节放假）	60 d	2021年12月14日	2022年2月11日
<b>2栋</b>	<b>918 d</b>	<b>2020年5月1日</b>	<b>2022年11月4日</b>

基础施工	15 d	2020 年 10 月 31 日	2020 年 11 月 14 日
底板施工	13 d	2020 年 11 月 15 日	2020 年 11 月 27 日
负二层	13 d	2020 年 11 月 28 日	2020 年 12 月 10 日
负一层	13 d	2020 年 12 月 11 日	2020 年 12 月 23 日
1-4 层 (春节放假)	90 d	2020 年 12 月 24 日	2021 年 3 月 23 日
5 层	13 d	2021 年 3 月 24 日	2021 年 4 月 5 日
6 层	13 d	2021 年 4 月 6 日	2021 年 4 月 18 日
7-11 层	35 d	2021 年 4 月 19 日	2021 年 5 月 23 日
12-31 层	140 d	2021 年 5 月 24 日	2021 年 10 月 10 日
出屋面结构施工	30 d	2021 年 10 月 11 日	2021 年 11 月 9 日
<b>展示区</b>	<b>284 d</b>	<b>2020 年 5 月 1 日</b>	<b>2021 年 2 月 8 日</b>
基础施工	15 d	2020 年 6 月 30 日	2020 年 7 月 14 日
底板施工	12 d	2020 年 7 月 15 日	2020 年 7 月 26 日
负二层	12 d	2020 年 7 月 27 日	2020 年 8 月 7 日
负一层	12 d	2020 年 8 月 8 日	2020 年 8 月 19 日
1-3 层	48 d	2020 年 8 月 20 日	2020 年 10 月 6 日
<b>5#地</b>	<b>686 d</b>	<b>2020 年 5 月 1 日</b>	<b>2022 年 3 月 17 日</b>
<b>1 栋 A 座</b>	<b>671 d</b>	<b>2020 年 5 月 1 日</b>	<b>2022 年 3 月 2 日</b>
基础施工	15 d	2020 年 9 月 18 日	2020 年 10 月 2 日
底板施工	13 d	2020 年 10 月 3 日	2020 年 10 月 15 日
负二层	13 d	2020 年 10 月 16 日	2020 年 10 月 28 日
负一层	13 d	2020 年 10 月 29 日	2020 年 11 月 10 日
1-4 层 (春节放假)	90 d	2020 年 11 月 11 日	2021 年 2 月 8 日
5 层	13 d	2021 年 2 月 9 日	2021 年 2 月 21 日
6 层	13 d	2021 年 2 月 22 日	2021 年 3 月 6 日
7-17 层	77 d	2021 年 3 月 7 日	2021 年 5 月 22 日
18-49 层 (春节放假)	254 d	2021 年 5 月 23 日	2022 年 1 月 31 日
出屋面结构施工	30 d	2022 年 2 月 1 日	2022 年 3 月 2 日
<b>1 栋 B 座</b>	<b>686 d</b>	<b>2020 年 5 月 1 日</b>	<b>2022 年 3 月 17 日</b>

基础施工	10 d	2020 年 10 月 19 日	2020 年 10 月 28 日
底板施工	12 d	2020 年 10 月 29 日	2020 年 11 月 9 日
负二层	12 d	2020 年 11 月 10 日	2020 年 11 月 21 日
负一层	12 d	2020 年 11 月 22 日	2020 年 12 月 3 日
1-4 层 (春节放假)	82 d	2020 年 12 月 4 日	2021 年 2 月 23 日
5 层	13 d	2021 年 2 月 24 日	2021 年 3 月 8 日
6 层	13 d	2021 年 3 月 9 日	2021 年 3 月 21 日
7-17 层	77 d	2021 年 3 月 22 日	2021 年 6 月 6 日
18-49 层 (春节放假)	254 d	2021 年 6 月 7 日	2022 年 2 月 15 日
出屋面结构施工	30 d	2022 年 2 月 16 日	2022 年 3 月 17 日
<b>1 栋 D 座</b>	<b>535 d</b>	<b>2020 年 5 月 1 日</b>	<b>2021 年 10 月 17 日</b>
基础施工	13 d	2020 年 10 月 3 日	2020 年 10 月 15 日
底板施工	13 d	2020 年 10 月 16 日	2020 年 10 月 28 日
负二层	13 d	2020 年 10 月 29 日	2020 年 11 月 10 日
负一层	13 d	2020 年 11 月 11 日	2020 年 11 月 23 日
1-4 层	60 d	2020 年 11 月 24 日	2021 年 1 月 22 日
5 层 (春节放假)	43 d	2021 年 1 月 23 日	2021 年 3 月 6 日
6 层	13 d	2021 年 3 月 7 日	2021 年 3 月 19 日
7-11 层	35 d	2021 年 3 月 20 日	2021 年 4 月 23 日
12-32 层	147 d	2021 年 4 月 24 日	2021 年 9 月 17 日
出屋面结构施工	30 d	2021 年 9 月 18 日	2021 年 10 月 17 日
<b>1 栋 C 座</b>	<b>467 d</b>	<b>2020 年 5 月 13 日</b>	<b>2021 年 8 月 22 日</b>
基础施工	15 d	2020 年 8 月 14 日	2020 年 8 月 28 日
底板施工	15 d	2020 年 8 月 29 日	2020 年 9 月 12 日
负二层	15 d	2020 年 9 月 13 日	2020 年 9 月 27 日
负一层	15 d	2020 年 9 月 28 日	2020 年 10 月 12 日
1-4 层	60 d	2020 年 10 月 13 日	2020 年 12 月 11 日
5 层	15 d	2020 年 12 月 12 日	2020 年 12 月 26 日
6 层	15 d	2020 年 12 月 27 日	2021 年 1 月 10 日



7-10 层 (春节放假)	65 d	2021 年 1 月 11 日	2021 年 3 月 16 日
11-29 层	144 d	2021 年 3 月 17 日	2021 年 8 月 7 日
出屋面结构施工	15 d	2021 年 8 月 8 日	2021 年 8 月 22 日

合同工期总日历天数：1051日历天（工期已包含高（中）考、雨（汛）季、采暖季停工，节假日、农忙、市内重大活动停工期间（1天以内）、省市各级领导对工地现场进行视察等不利因素对工期的影响）；因甲方原因发生调整或有特殊地质情况出现，工期按照双方协商确定。

### 三、质量标准

1、工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准为依据）；电气安装、给排水安装工程的使用功能必须保证 100%验收合格，工程质量达不到约定标准的部分，承包人应按发包人或监理单位要求拆除和重新施工，直至符合约定标准，且承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延，因此造成发包人损失的，承包人应予赔偿。同时各分项工程满足但不限于发包人所属和昌集团下列文件体系要求：

- (1) HC-GC-01-V1.0 和昌地产（集团）工程技术管理制度(2018.12.29)
- (2) HC-GC-02-V1.0 和昌地产（集团）工程质量管理制 度（2019.1.28）
- (3) HC-GC-03-V1.0 和昌地产（集团）工程进度管理制度（2018.10.10）
- (4) HC-GC-05-V1.0 和昌地产（集团）工程材料管理制度(2019.1.8)
- (5) HC-GC-06-V1.0 和昌地产（集团）工程检查评估及考核管理制度（2019.1.31）
- (6) HC-GC-BZ-001-V1.0 和昌地产（集团）防渗漏防开裂节点标准(2018.12.29)
- (7) HC-GC-BZ-002-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理标准及 CI 标化标准(2019.1.31)
- (8) HC-GC-BZ-011-V1.0 和昌地产（集团）装配式施工技术标准(2018.12.25)
- (9) HC-GC-BZ-012-V1.0 和昌地产（集团）铝合金模板施工工艺标准(2018.12.25)
- (10) HC-GC-BZ-013-V1.0 和昌地产（集团）附着升降脚手架施工工艺标准(2018.12.25)
- (11) HC-GC-BZ-014-V1.0 和昌地产（集团）全砼外墙施工工艺标准(2018.12.25)
- (12) HC-GC-BZ-015-V1.0 和昌地产（集团）轻质内隔墙施工工艺标准(2018.12.25)

- (13) HC-GC-BZ-016-V1.0 和昌地产（集团）高精砌体施工工艺标准(2018.12.25)
- (14) HC-GC-BZ-017-V1.0 和昌地产（集团）石膏砂浆薄抹灰施工工艺标准
- (15) HC-GC-LC-007-V1.0 和昌地产（集团）工程保修管理流程
- (16) HC-GC-ZY-004-V1.0 和昌地产（集团）工程三层会验作业指引(2018.12.29)
- (17) HC-GC-ZY-005-V1.0 和昌地产（集团）工程实测实量作业指引(2019.1.8)
- (18) HC-GC-ZY-006-V1.0 和昌地产（集团）工程质量停止检查点作业指引(2019.1.8)
- (19) HC-GC-ZY-007-V1.0 和昌地产（集团）样板引路作业指引(2019.1.8)
- (20) HC-GC-ZY-008-V1.0 和昌地产（集团）工程标准工期作业指引(2019.1.11)
- (21) HC-GC-ZY-009-V1.0 和昌地产（集团）项目内业资料管理作业指引
- (22) HC-GC-ZY-010-V1.0 和昌地产（集团）工程综合检查评估指引（2019.1.31）
- (23) HC-GC-ZY-012-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理作业指引(2019.1.31)
- (24) HC-GC-ZY-015-V1.0 和昌地产（集团）工程创标杆作业指引(2018.9.28)
- (25) HC-GC-ZY-020-V1.0 和昌地产（集团）工程保修管理作业指引
- (26) HCHN-GC-01-V1.0 和昌地产 2020 年华南区域项目工程互检管理制度
- (27) 工程进度 APP、关键工序停止检查点 APP 操作手册

2、对施工的过程评估，执行如下要求：

- (1) 详见《HC-GC-06-V1.0 和昌地产（集团）工程检查评估及考核管理制度（2019.1.31）》。

3、安全文明施工要求：

- 3.1 达到 深圳 市安全文明工地标准，并不低于《HC-GC-BZ-002-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理标准及 CI 标化管理标准(2019.1.31)》文件要求；
- 3.2 在《HC-GC-BZ-002-V1.0 和昌地产（集团）安全文明标化管理标准及 CI 标化管理标准(2019.1.31)》文件的基础上，依据施工单位报审的安全文明施工方案进行检查。
- 3.3 施工单位应按照不同施工阶段单独编写安全及文明施工方案报工程部及监理部审批，审批合格后按此方案严格执行；如基础施工阶段，对于临时道路、临边防护、雨季基坑排水、临水临电、材料堆放及加工区域等均需要在方案中予以体现。
- 3.4 对施工现场产生的建筑垃圾，施工单位不得随意倾倒，不得作为回填土用于车库、主楼周边的回填，必须清运至项目部指定的建筑垃圾堆放点并定期进行清运，主楼内建筑垃圾需及时清理，保证室内整洁，为后续工种施工创造条件，垃圾清理的进度与结构施工相差 3 层。

4、若合作过程中有新增或更新的标准指导文件，均需无条件按照新的标准指导文件执行，如与本次招标时的标准指导文件有冲突，以最高标准要求为准，且不得以任何理由增加价格。

#### 四、签约合同价、合同价格形式及发票要求

- 1、签约总价含增值税为人民币：陆亿肆仟肆佰肆拾叁万壹仟陆佰肆拾叁元叁角叁分（¥ 644431643.33）（其中：不含税金额为人民币 伍亿玖仟壹佰贰拾贰万壹仟陆佰玖拾壹元壹角叁分（¥ 591221691.13），增值税金额为人民币 伍仟叁佰贰拾万玖仟玖佰伍拾贰元贰角（¥ 53209952.20），对应税率为 9%（开具增值税专用发票），（以下合同内容凡涉及价款、违约金、补偿金等内容均为包含增值税的总价款），详细合同价款组成详见《附件 4：合同计价清单》。
- 2、合同价格形式：工程量清单综合单价固定（如有甲乙双方约定的暂定价项目除外）、措施费单价固定、综合费率固定、税率固定、工程量暂定、合同总价暂定。合同综合单价已包含完成该工程项目的成本、利润、税金、风险费等所有费用，不再调整。施工蓝图出图并重计量完成改为固定总价合同。
- 3、承包人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票，并在发票开具后的 30 个自然日内向发包人提交相应增值税专用发票，否则发包人有权拒收发票。因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包人造成经济损失的，承包人负责赔偿。
- 4、承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。
- 5、对于工程量重新计量工作，无论工程量变动大小，综合单价及综合费率等均不做调整。
- 6、如遇国家税收政策调整，甲乙双方应及时按相关政策对合同未完工程的合同价款进行修订。
- 7、在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，承包方应于新税率执行日（不含当日）前对已完成工程产值进行阶段结算，提供已完成工程量并经双方确认后开具原适用税率的增值税专用发票；剩余的未完成工程价款应按新税率进行调整：剩余的未完成工程含税价款=（本合同原不含税价款-税率调整前已完成工程量对应的不含税价款）\*（1+新税率）。

- 8、承包人应根据与发包人、监理方（如适用）确认的已完成工程量，开具适用税率的增值税专用发票；如合同约定发包人需预付工程款的，承包人应在发包人支付预付工程款前开具适用税率的增值税专用发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王天鹏

## 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议
2. 本协议书（含补充条款）
3. 本合同专用条款
4. 本合同通用条款
5. 中标通知书
6. 招标文件以及附件（含招标答疑）
7. 投标书及其附件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 本工程投标报价汇总表、工程预算价汇总表及所有的工程预算书
10. 发包人或发包人所在和昌集团制定的相关管理制度及规定。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于【2020】年【5】月【12】日签订。

## 十、签订地点

本合同在【深圳市】签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式【陆】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【贰】份。

本页为签署页，后无正文。

	
发包人：（公章）深圳市水榭花都房地产有限公司	承包人：（公章）深圳市建工集团股份有限公司
住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区 车公庙泰然七路 1 号博今商务广场 B 座十一层 1204	住 所：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号 讯美科技广场 2 号楼 21 楼
法定代表人：齐翌博 	法定代表人：魏俊 
委托代理人：刘佩	委托代理人：王天鹏
电 话：0755-23913924	电 话：0755-83619888
传 真：0755-23913924	传 真：0755-83619888
开户银行：工商银行深圳红围支行	开户银行：建设银行深圳福田支行
帐 号：4000021219200168908	帐 号：44201503500052509214
邮政编码：518000	邮政编码：518000

# 竣工验收报告

龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120123	省级项目编号	4403071905319905
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148

### 施工许可详情

项目名称	龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期		
工程名称	和昌拾里华府1-3栋		
施工许可证号	4403071907120123-SX-005	省级施工许可证号	440307202007310199
项目代码	--	项目编号	4403071907120123
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1157	数据等级	B
项目经理	王渝于	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	张明伟	所属单位	深圳现代建设监理有限公司
合同金额(万元)	28572.69	面积(平方米)	139498.59

关闭

B      44030720200709019      2108.32      309170      2020-07-09      4403071907120123-SX-001      查看

龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120123	首级项目编号	4403071905319905
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148



施工许可详情

项目名称	龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期		
工程名称	和昌拾里悦府1栋		
施工许可证编号	4403071907120123-SX-004	省级施工许可证编号	440307202007310299
项目代码	--	项目编号	4403071907120123
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1157	数据等级	B
项目经理	王渝于	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	张明伟	所属单位	深圳现代建设监理有限公司
合同金额(万元)	35870.47	面积(平方米)	168161.67

关闭

B

44030720200709019

9

2108.32

309170

2020-07-09

4403071907120123-SX-001

三三

页号	分类号	案卷号	件号
1938	1101.846	10	

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里华府 1-3 栋

验收日期： 2024年 1 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20131137-1	项目代码	
项目名称	和昌拾里华府 1-3 栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建筑面积	139498.59 m <sup>2</sup>	工程造价	28572.694744 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 45层/三四单元48层 /3栋公寓29层、幼 儿园4层 地下：2层
立项批准 文号		宗地号	G09111-0472
用地规划许 可证号	深规划资源许 GG-2019-0019 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0012 号
施工许 可证号	2019-440307-70-03- 10295504	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020 年 08 月 15 日	验收日期	2024.1.23
监督单位	深圳市龙岗区建设工 程质量安全监督站	监督编号	LG200142
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	阮建兵
副组长	曾敏
组员	徐基云、邹亮、董凯、刘贝

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王魏魏	林华娣、段守镔、冯伟、邓玉贵、谭珺文、黄兰飞
建设设备安装工程	李巍巍	黄燕敬、叶凌、贺秋风、李辉、王哲锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：和昌拾里悦府 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮建兵	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目经理		阮建兵
2	王魏魏	深圳市水榭花都房地产有限公司	土建工程师		王魏魏
3	李巍巍	深圳市水榭花都房地产有限公司	水电工程师		李巍巍
4	吴可嘉	深圳市水榭花都房地产有限公司	资料员		吴可嘉
5	徐基云	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		徐基云
6	林华娣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	土建工程师		林华娣
7	叶凌	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	水电工程师		叶凌
8	邹亮 简一	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		邹亮 简一
9	曾敏	深圳现代建设监理有限公司	总监		曾敏
10	段守斌	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		段守斌
11	刘文辉	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		刘文辉
12	贺秋风	深圳现代建设监理有限公司	水电工程师		贺秋风
13	梁菊	深圳现代建设监理有限公司	资料员		梁菊
14	董凯	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		董凯
15	刘贝	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		刘贝
16	黄燕敬	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师		黄燕敬
17	邓玉贵	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		邓玉贵
18	李辉	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		李辉
19	王哲锋	深圳市建工集团股份有限公司	智能工程师		王哲锋



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	已验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

## 七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。  
验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>23</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>陈建玉</u> <div style="text-align: right;">2024 年 1 月 23 日</div>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.846	7	

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里悦府 1 栋

验收日期： 2024 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20131137-2	项目代码	
项目名称	和昌拾里悦府 1 栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
建筑面积	168326.69 m <sup>2</sup>	工程造价	35870.46958 9 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元 46层/三四单元49层 /五单元 29 层/六单 元 31 层 地下：2 层
立项批准 文号		宗地号	G09111-0473
用地规划许 可证号	深规划资源许 GG-2019-0020 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0013 号
施工许 可证号	2019-440307-70-03- 10295505	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020 年 08 月 15 日	验收日期	2020.1.23
监督单位	深圳市龙岗区建设工 程质量安全监督站	监督编号	LG200143
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	阮建兵
副组长	曾敏
组员	徐基云、邹亮、董凯、王天鹏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈西龙	林华娣、段守镇、冯伟、邓玉贵、谢庆伟、黄兰飞
建设设备安装工程	陈达胜	吴悦龙、蓝英焕、廖付兵、叶凌、李辉、王哲锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：和昌拾里悦府 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阮建兵	深圳市水榭花都房地产有限公司	项目经理		阮建兵
2	陈西龙	深圳市水榭花都房地产有限公司	土建工程师		陈西龙
3	陈达胜	深圳市水榭花都房地产有限公司	水电工程师		陈达胜
4	吴可嘉	深圳市水榭花都房地产有限公司	资料员		吴可嘉
5	徐基云	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		徐基云
6	林华娣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	土建工程师		林华娣
7	叶凌	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	水电工程师		叶凌
8	邹亮 简	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		邹亮
9	曾敏	深圳现代建设监理有限公司	总监		曾敏
10	段守斌	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		段守斌
11	冯伟	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师		冯伟
12	蓝英焕	深圳现代建设监理有限公司	水电工程师		蓝英焕
13	梁菊	深圳现代建设监理有限公司	资料员		梁菊
14	董凯	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		董凯
15	王天鹏	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		王天鹏
16	吴悦龙	深圳市建工集团股份有限公司	水电工程师		吴悦龙
17	邓玉贵	深圳市建工集团股份有限公司	土建工程师		邓玉贵
18	王哲锋	深圳市建工集团股份有限公司	智能工程师		王哲锋
19	李辉	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		李辉



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	已验收
17	燃气工程	合格
18	其它专项	无

## 七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。  
验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月23日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 阮建玉	2024年1月23日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 徐燕红	2024年1月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 董hm	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2024年1月23日

### 三、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“优秀”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
3	白石洲学校改扩建（一期）施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价“良好”	2025. 03. 07
4	南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
5	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
7	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目	深圳市万科发展有限公司/南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
8	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价“良好”	2025. 03. 07
9	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
				南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22
10	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包	深圳市南山区建筑工务署	深圳市南山区	南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价“良好”	2025. 11. 03
				南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价“良好”	2025. 08. 22

注：提供近 3 年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况

查询链接：[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

AI读网页 党政机关 [https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)



当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

### (一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同 - 南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程 - 岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期) )	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道 - 东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同 - 福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路 - 向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治示范工程 - 郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包 (EPC) 合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好

## 2、南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价情况

查询链接：[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343889.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html)

AI 读网页 党政机关 [https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343889.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html)



当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

#### 一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
3	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程代建合同	深圳平南铁路有限公司	良好
4	海洋学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老年大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
7	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
9	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
10	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

二、工程总承包（EPC）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	内伶仃岛保护共建工程（一期）示范段EPC合同	中电建南方建设投资有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	中等
4	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	中等

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	(西丽中心区地区)法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
2	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
3	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程II标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
5	福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
9	海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
10	深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
11	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	良好
12	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
13	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓯路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

### 3、南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况

查询链接：[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html)

AI读网页 党政机关 [https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html)



当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

#### 一、代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同	华润(深圳)有限公司	良好
3	深圳湾文化广场(含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)代建合同	华润(深圳)有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心(区长青老年大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼代建合同	华润(深圳)有限公司	良好
7	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
8	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
9	南山科技创新中心工程(留仙洞六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	茶光工业片区基础设施(文华路和文西路)项目(零代建管理费)代建合同	深圳招商房地产有限公司	中等

二、工程总承包（EPC）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司/深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
2	101指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同	中铁二局集团有限公司	良好
3	高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）合同	中建科工集团有限公司	良好

三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中国石油管道局工程有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同	深圳市城宇建设集团有限公司	良好
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	白石岭区域LNG管线调整项目隧道及管道工程施工合同	中铁十八局集团有限公司	良好
5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好
10	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	良好
11	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程I标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心) 施工合同	中建科工集团有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建（一期）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市建设工程施工合同-留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	北京大学深圳研究生院修缮改造工程II标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	良好
17	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
18	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好

## 4、南山区建筑工务署 2024 年第四季度合同履约评价情况

查询链接：[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html)

AI读网页 党政机关 [https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html)



当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

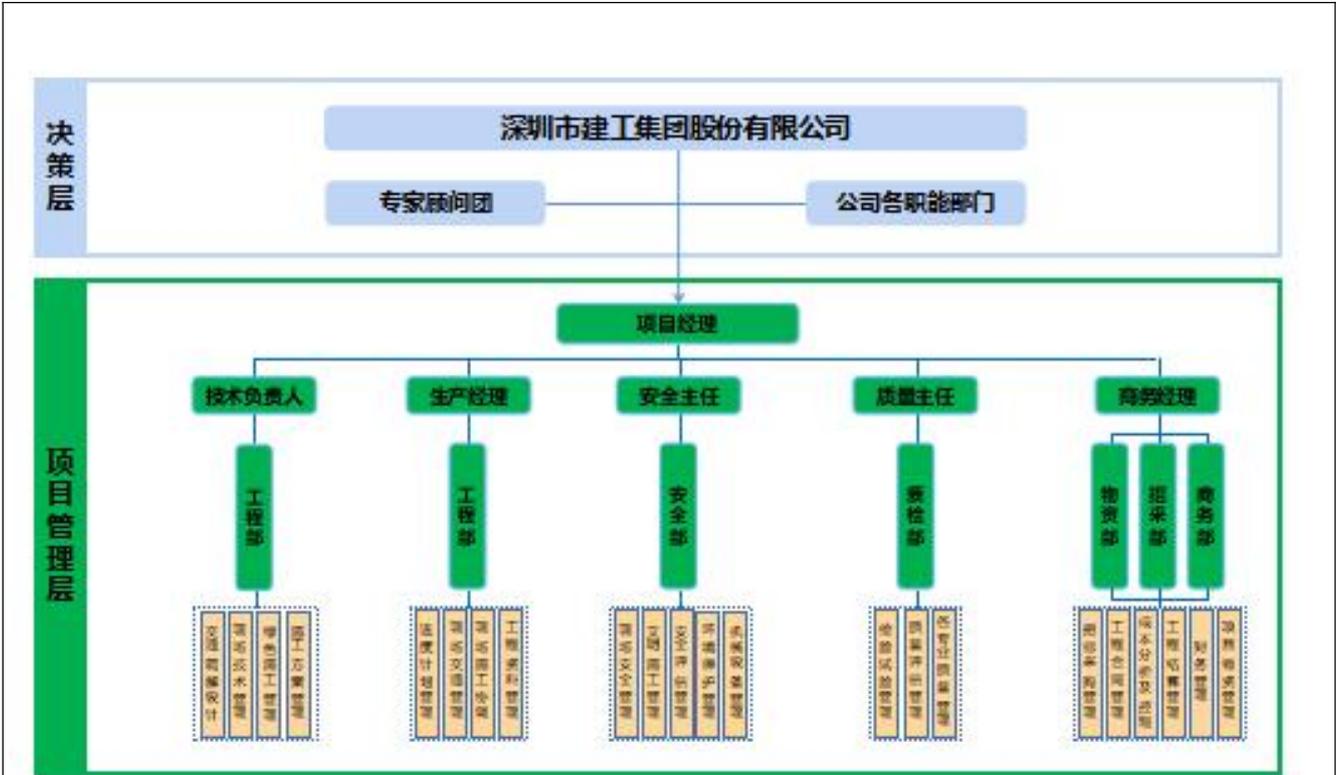
2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同
2	文竹园社区健康服务中心改造等12个项目打包代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	建设阶段	84.29	良好	代建类合同
3	瑞新路零代建合同	深圳市浩兴投资有限公司	建设阶段	84.11	良好	代建类合同

45	龙珠学校(小学部)扩建项目代建管理合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建设阶段	62.70	合格	代建类合同
46	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发(集团)股份有限公司	建设阶段	56.07	不合格	代建类合同
47	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	建设阶段	82.10	良好	工程总承包(EPC)类合同
48	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同	深圳市建工集团股份有限公司 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	建设阶段	82.07	良好	工程总承包(EPC)类合同
49	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-顺富街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	83.64	良好	监理类合同
50	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——丽新路项目监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	83.41	良好	监理类合同
113	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道活泉一街项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
114	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程-桃源街道南科二路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	建设阶段	81.90	良好	施工类合同
115	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——红树街项目施工合同	深圳市泰源佳建设工程有限公司	建设阶段	81.67	良好	施工类合同
116	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	81.63	良好	施工类合同
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——桃蹊街项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	建设阶段	81.55	良好	施工类合同
118	白石洲学校改扩建工程(一期)施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	建设阶段	81.00	良好	施工类合同
119	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同	深圳市城宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
120	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同	深圳市城宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同
121	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同	深圳市城宇建设集团有限公司	建设阶段	80.95	良好	施工类合同

#### 四、项目管理班子人员配备情况(不评审) 施工组织架构



说明：

我司十分重视本工程的投标及后期建设工作，为此我司将按照企业质量管理体系—GB/T19002—ISO9002 标准模式组建项目部，配备最优秀的的项目经理和富有经验的工程技术管理人员对本工程进行重点管理，**现场管理人员共 30 人**，以确保本工程的质量、安全、工期目标得以实现。

项目采取分层次管理：

第一层次为领导决策层，主要包括集团公司决策层，主要进行项目的统筹的宏观决策；

第二层次为总包现场核心管理层，包括项目经理、项目技术负责人、项目商务经理、项目安全负责人、项目质量负责人等，主要负责制定项目质量、安全、工期、绿色施工等目标和计划，提出实现计划的措施，负责项目的全方面组织和协调，保证项目目标的实现。

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	董凯	一级注册建造师证/粤1442018201902098	工程师	专科	建筑工程	项目全程
项目技术负责人	项目技术负责人	夏志斌	工程师/2403003186562	工程师	本科	建筑施工	项目全程
各相关专业技术负责人	土建工程师	杜文鑫	工程师/2303003128679	工程师	本科	建筑施工	项目全程
	土建工程师	黄伟豪	工程师/2303003128290	工程师	本科	建筑施工	项目全程
	土建工程师	杨昆	工程师 /B08203010100000815	工程师	专科	建筑工程	项目全程
	土建工程师	曹天华	工程师 /B08183010100004341	工程师	本科	建筑工程	项目全程
	BIM负责人	杨明明	BIM建模师岗位证 /1710023840	工程师	本科	设备设计	项目全程
	BIM工程师	李朝阳	BIM建模师岗位证 /1610026950	工程师	本科	/	项目全程
	BIM工程师	翁建权	BIM建模师岗位证 /1610085243	工程师	本科	/	项目全程
项目安全主任	项目安全主任	吴卫	安全生产考核合格证/粤建安C3(2012)0008331	工程师	本科	/	项目全程
	安全员	姜胜	安全生产考核合格证/粤建安C3(2017)0006209	助理工程师	专科	/	项目全程
	安全员	邓政	安全生产考核合格证/粤建安C3(2013)0003002	助理工程师	本科	/	项目全程
	安全员	林良文	安全生产考核合格证/粤建安C3(2023)9001018	/	专科	/	项目全程
质检负责人	质检负责人	周健	质量员证 /0441710694417001077	工程师	本科	土建	项目全程
		胥志豪	质量员证 /2301030100171091	助理工程师	专科	土建	项目全程
		王凯	质量员证 /0441810694418005470	/	本科	土建	项目全程
		王双强	质量员证 /0442410700007000039	/	专科	土建	项目全程
造价负责人	造价负责人	陈浩澄	工程师/1903003022347	工程师	专科	工程造价	项目全程
其他	项目总指挥	刘杨	一级注册建造师证/粤1442006200804431	正高级工程师	本科	建筑工程	项目全程
	生产经理	涂环宇	工程师/2303003128852	工程师	专科	建筑施工	项目全程
	机电经理	叶治电	工程师/(2022)12020213	工程师	本科	电气工程及其自动化	项目全程
	施工员	黄浩均	施工员证 /0441810194418033633	/	专科	设备安装	项目全程
	施工员	杨智伟	施工员证 /0442410200007000044	/	本科	土建	项目全程
	施工员	叶光炜	施工员证 /0441710294417001395	/	专科	土建	项目全程
	机械管理员	吴坤倍	机械员 /0462411200018000006	/	本科	/	项目全程

	预算员	李景耀	职称证/1903003028176	工程师	本科	工程造价	项目全程
	资料员	任茂瑶	资料员证 /0441711494417015715	助理工程师	专科	/	项目全程
	测量员	许明杰	测工证/1414020000472961	助理工程师	本科	/	项目全程
	材料员	刘延	材料员证 /0441811194418007643	助理工程师	专科	/	项目全程
	劳资专管员	张君德	劳务员证/44151130000713	助理工程师	专科	/	项目全程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	刘杨	正高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442006200804431	建筑工程
2	项目负责人（项目经理）	董凯	工程师	注册建造师证	一级	粤1442018201902098	建筑工程
3	项目技术负责人	夏志斌	工程师	职称证	中级	2403003186562	建筑施工
4	生产经理	涂环宇	工程师	职称证	中级	2303003128852	建筑施工
5	质检负责人	周健	工程师	质量员证	员级	0441710694417001077	土建
6	项目安全主任	吴卫	工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2012)0008331	/
7	造价负责人	陈浩澄	工程师	职称证	中级	1903003022347	工程造价
8	机电经理	叶治电	工程师	职称证	中级	(2022) 12020213	电气工程及其自动化
9	土建工程师	杜文鑫	工程师	职称证	中级	2303003128679	建筑施工
10	土建工程师	黄伟豪	工程师	职称证	中级	2303003128290	建筑施工
11	土建工程师	杨昆	工程师	职称证	中级	B08203010100000815	建筑工程
12	土建工程师	曹天华	工程师	职称证	中级	B08183010100004341	建筑工程
13	BIM工程师	杨明明	工程师	BIM建模师岗位证	高级	1710023840	设备设计
14	BIM工程师	李朝阳	工程师	BIM建模师岗位证	中级	1610026950	/
15	BIM工程师	翁建权	工程师	BIM建模师岗位证	中级	1610085243	/
16	质检负责人	胥志豪	助理工程师	质量员证	员级	2301030100171091	土建
17	质检负责人	王凯	/	质量员证	员级	0441810694418005470	土建
18	质检负责人	王双强	/	质量员证	员级	0442410700007000039	装饰装修
19	施工员	黄浩均	/	施工员证	员级	0441810194418033633	土建
20	施工员	杨智伟	/	施工员证	员级	0442410200007000044	装饰装修
21	施工员	叶光炜	/	施工员证	员级	0441710294417001395	装饰装修
22	安全员	姜胜	助理工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3(2017)0006209	/
23	安全员	邓政	助理工程师	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2013)0003002	/
24	安全员	林良文	/	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3(2023)9001018	/
25	机械管理员	吴坤倍	/	机械员	员级	0462411200018000006	/
26	预算员	李景耀	工程师	职称证	中级	1903003028176	工程造价
27	资料员	任茂瑶	助理工程师	资料员证	员级	0441711494417015715	/
28	测量员	许明杰	助理工程师	测工证	员级	1414020000472961	/

29	材料员	刘延	助理工程师	材料员证	员级	0441811194418007643	/
30	劳资专管员	张君德	助理工程师	劳务员证	员级	44151130000713	/

### 项目经理(建造师)简历表

姓名	董凯	性别	男	年龄	34岁
职务	项目负责人 (项目经理)	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	42112519910108733X	手机号码	13192535503
参加工作时间	2012.7		从事项目经理(建造师)年限		5年
项目经理(建造师)资格证书编号		粤1442018201902098			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市水榭花都 房地产有限公司	南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期03地块、05地块大土建总承包工程(和昌拾里悦府、华府)	住宅 30.78万m <sup>2</sup>	2020.6.30-2024.1.13	已完	合格

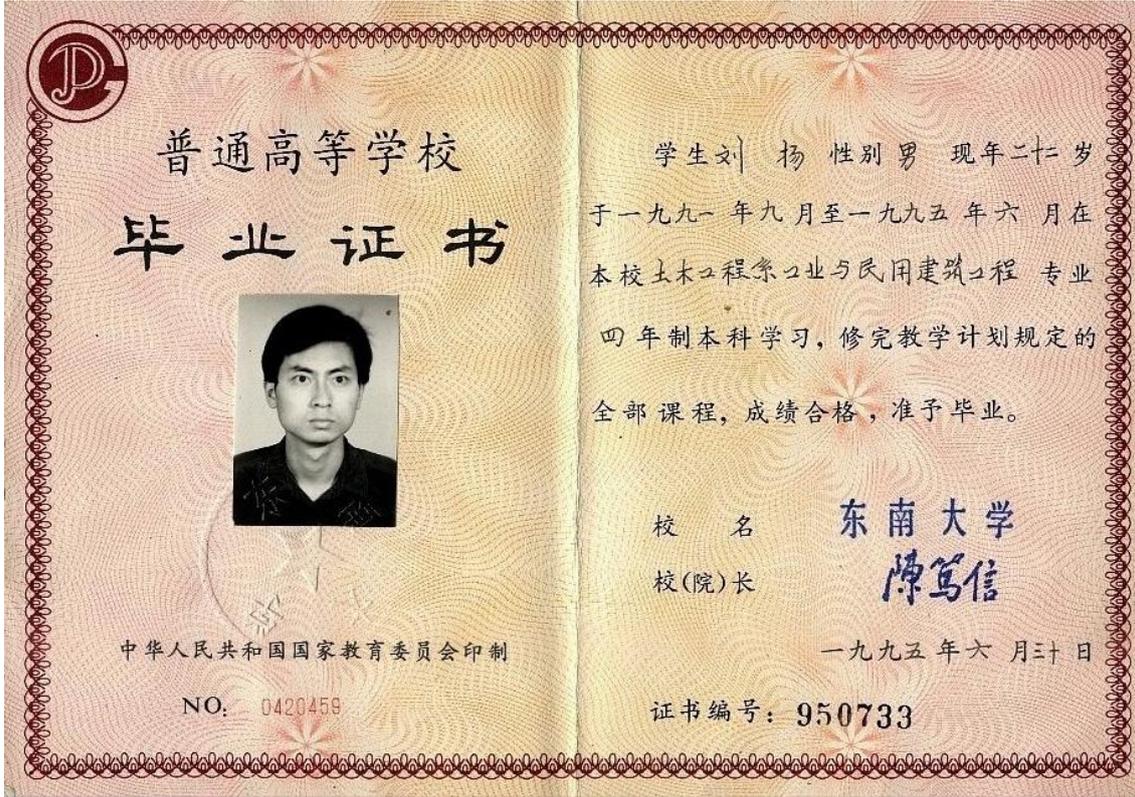
### 项目技术负责人简历表

姓名	夏志斌	性别	男	年龄	30
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360430199411233312	手机号码	18270291069
参加工作时间	2018.07		从事技术负责人年限		3年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市润樾房地产有限公司	中国深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目主体工程	住宅 9.80万m <sup>2</sup>	2022.08.15-2024.11.20	已完	合格

### 生产经理简历表

姓名	涂环宇	性别	男	年龄	35岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360424199003102877	手机号码	13651446260
参加工作时间	2012.07		从事类似项目年限		13年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳卓越谭屋围城市更新投资有限公司	谭屋围城市更新配套学校主体工程施工总承包工程	学校 3.40万m <sup>2</sup>	2021.07.30-2023.03.27	已完	合格; 深圳市优质结构工程奖

项目总指挥 刘杨



# 广东省职称证书

姓名：刘杨

身份证号：430203197211030018



职称名称：正高级工程师

专业：建筑施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年07月30日  
- 2026年01月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘杨

性别: 男

出生日期: 1972年11月03日

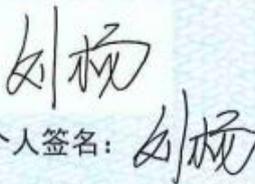
注册编号: 粤1442006200804431

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.7.30

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年01月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0013058

姓名:刘杨

性别:男

出生年月:1972年11月03日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2022年11月15日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月05日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杨

社保电脑号：1911806

身份证号码：430203197211030018

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2024	12	705008	18350.0	2936.0	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	01	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	02	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	03	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	04	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	05	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	06	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	07	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	08	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	09	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
2025	10	705008	18350.0	3119.5	1468.0	1	18350	917.5	367.0	1	18350	91.75	18350	183.5	18350	146.8	36.7
合计				37067.0	17616.0			11010.0	4404.0			1101.0				1761.6	440.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d76585a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2025年11月7日

项目负责人（项目经理） 董凯

普通高等学校

# 毕业证书



学生 董凯 性别男，一九九一年一月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业职业技术学院

校（院）长：



证书编号：137951201206090181

二〇一二年六月三十日



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：董凯

性别：男

身份证号：42112519910108733X

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08183010100003621

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006211

姓名:董凯

性别:男

出生年月:1991年01月08日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月26日

有效期:2025年05月28日至2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月28日





使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年05月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董凯

性别: 男

出生日期: 1991年01月08日

注册编号: 粤1442018201902098



聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

董凯

签名日期: 2025.11.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月04日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董凯

社保电脑号：645862065

身份证号码：42112519910108733X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	04	705008	2500.0	325.0	200.0	2	8348	50.09	16.7	1	2500	11.25	2500	6.83	2200	13.86	6.6
2019	05	705008	2500.0	325.0	200.0	2	8348	50.09	16.7	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	06	705008	2500.0	325.0	200.0	2	8348	50.09	16.7	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	07	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	08	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	09	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	10	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	11	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2019	12	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2020	01	705008	2500.0	325.0	200.0	2	9309	55.86	18.62	1	2500	11.25	2500	4.88	2200	13.86	6.6
2020	02	705008	2500.0	162.5	200.0	2	9309	23.27	18.62	1	2500	11.25	2500	2.44	2200	6.93	6.6
2020	03	705008	2500.0	162.5	200.0	2	9309	23.27	18.62	1	2500	11.25	2500	3.9	2200	6.93	6.6
2020	04	705008	2500.0	162.5	200.0	2	9309	23.27	18.62	1	2500	11.25	2500	3.9	2200	6.93	6.6
2020	05	705008	2500.0	162.5	200.0	2	9309	23.27	18.62	1	2500	11.25	2500	3.9	2200	6.93	6.6
2020	06	705008	2500.0	162.5	200.0	2	9309	23.27	18.62	1	2500	11.25	2500	3.9	2200	6.93	6.6
2020	07	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2020	08	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2020	09	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2020	10	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2020	11	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2020	12	705008	3500.0	455.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2021	01	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	13.86	6.6
2021	02	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	03	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	04	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	05	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	06	705008	3500.0	490.0	280.0	2	10646	63.88	21.29	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	07	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	08	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	09	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	10	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	11	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2021	12	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2200	15.4	6.6
2022	01	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	02	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	03	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	69.72	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	04	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	58.1	23.24	1	3500	15.75	3500	10.92	2360	16.52	7.08
2022	05	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	58.1	23.24	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	06	705008	3500.0	490.0	280.0	2	11620	58.1	23.24	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	07	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	08	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	09	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	64.82	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	10	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	11	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2022	12	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	01	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	02	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	15.75	3500	17.47	2360	16.52	7.08



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董凯

社保电脑号：645862065

身份证号码：42112519910108733X

页码：2

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	04	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	17.47	2360	16.52	7.08
2023	05	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	06	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	07	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	08	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	09	705008	3500.0	490.0	280.0	2	12964	77.78	25.93	1	3500	17.5	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	10	705008	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	11	705008	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2023	12	705008	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	21.84	2360	16.52	7.08
2024	01	705008	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	02	705008	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	21.84	3500	28.0	7.0
2024	03	705008	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	705008	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			38727.51	22200.8			5804.91	2013.97			1615.87			1406.27	1482.11		541.72



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14e482482a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705008  
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



打印日期：2023年10月30日

项目技术负责人 夏志斌

普通高等学校

# 毕业证书



学生 夏志斌 性别 男，一九九四年十一月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

刘时勇

证书编号：118431201805005425

二〇一八年 七 月 十 日

# 广东省职称证书

姓名：夏志斌

身份证号：360430199411233312



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏志斌

社保电脑号：650268581

身份证号码：360430199411233312

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2024	12	705008	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	01	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	02	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	03	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	04	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	05	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	06	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	07	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	08	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	09	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	10	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
合计			17670.0	8928.0			5580.0	2232.0			588.0						223.2

社保缴费清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d514bcb24 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



生产经理 涂环宇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：涂环宇

身份证号：360424199003102877



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

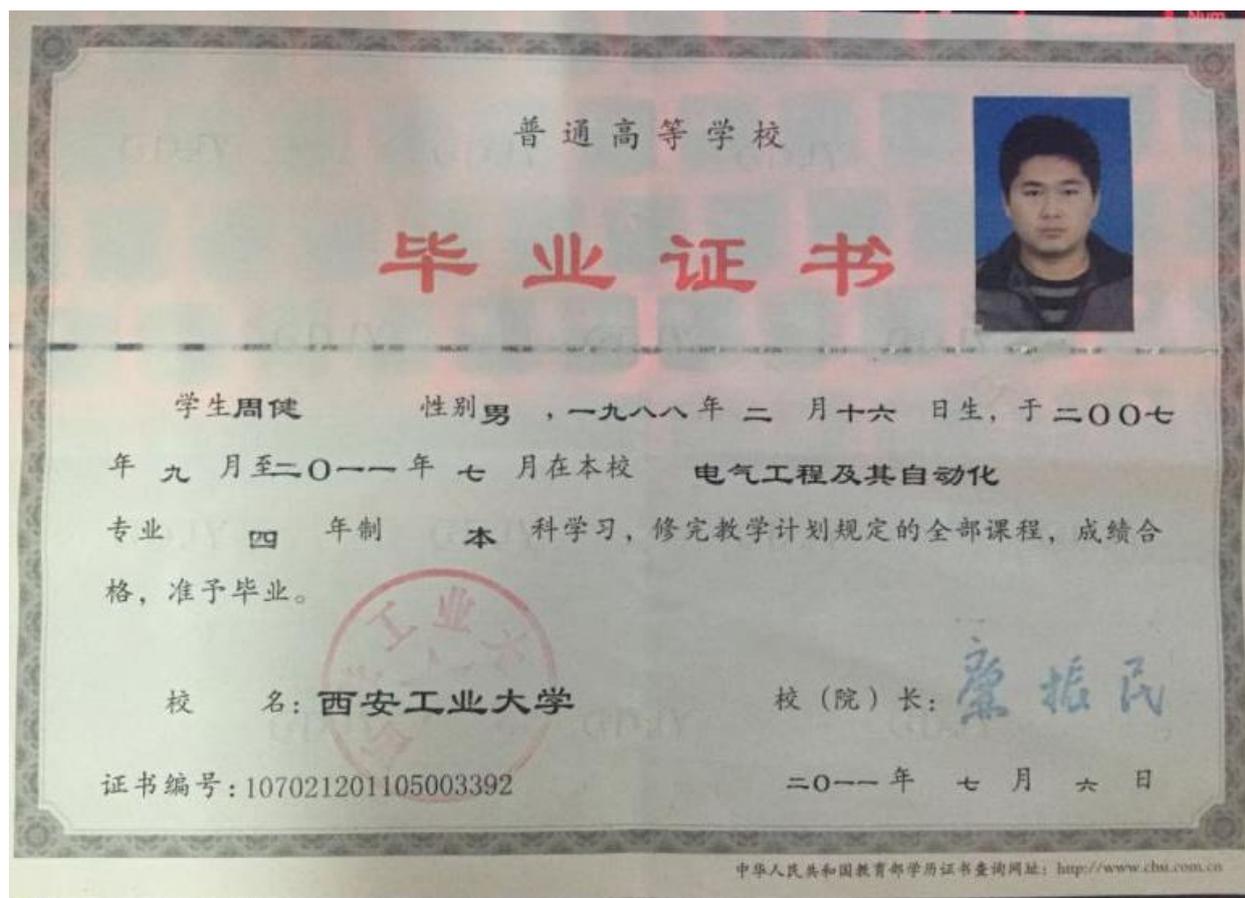
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



质检负责人 周健



# 广东省职称证书

姓名：周健

身份证号：220284198802163019



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710694417001077

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周健

身份证号： 220284198802163019

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周健

社保电脑号：629604097

身份证号码：220284198802163019

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2024	12	705008	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	01	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	05	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	06	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	07	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	08	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	09	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	10	705008	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			17170.0	8160.0	8160.0		5100.0	2040.0	2040.0		510.0		1020.0	816.0	816.0		204.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d76bb5s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2025年11月7日

项目安全主任 吴卫



湖南工程学院  
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

# 毕业证书



吴卫，男，一九九一年二月二十八日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院

校长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201605060423 二〇一六年六月三十日

(成人高等教育毕业生)

# 广东省职称证书

姓名：吴卫

身份证号：511303199102284911



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008331

姓名:吴卫

性别:男

出生年月:1991年02月28日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月03日

有效期:2024年07月22日至2027年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日





造价负责人 陈浩澄

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **陈浩澄** 性别男，一九九〇年三月廿日生，于一九九九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程管理** (工程造价) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**茂名职业技术学院** 校(院)长：

证书编号：137121201206000466 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：陈浩澄

身份证号：44050619900310113X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjserc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩澄

社保电脑号：633144889

身份证号码：44050619900310113X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11400.0	5760.0			4014.0	1605.6			401.46		720.0	60.0	576.0		144.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d763c65 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



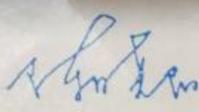
机电经理 叶治电

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **叶治电** 性别 **男**，一九八四年二月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校**电气工程及其自动化**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**华南农业大学** 校（院）长：

证书编号：**105641201005000454** 二〇一〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 叶治电  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1984.02  
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 12020213  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by

  
2022年 6 月 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶治电

社保电脑号：629528043

身份证号码：441523198402177214

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2024	12	705008	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	01	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	02	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	03	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	04	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	05	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	06	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	07	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	08	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	09	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	10	705008	11375.0	1933.75	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
合计				22977.5	10920.0			6825.0	2730.0			682.56					273.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d760a10 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



土建工程师 杜文鑫

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜文鑫 性别 男，一九九五年 五 月 八 日生，于二〇一三  
年 九月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校

校（院）长：



证书编号：123091201705001093

二〇一七年 六 月 三十 日

# 广东省职称证书

姓名：杜文鑫

身份证号：420502199505081117



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128679

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜文鑫

社保电脑号：647179222

身份证号码：420502199505081117

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705008	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705008	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计			10450.0	5280.0			4014.0	1605.6			401.46		660.0	328.0			132.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292b949ff09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司



土建工程师 黄伟豪

普通高等学校

# 毕业证书

学生 黄伟豪 性别 男，一九九五年四月  
二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校  
土木工程 专业 四年制 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校



校 长：

魏明海

证书编号：110781201705066118

二〇一七年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

# 广东省职称证书

姓名：黄伟豪

身份证号：441421199504211918



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128290

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟豪

社保电话号：500708744

身份证号码：441421199504211918

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46						60.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f292b94b5bc5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2025年11月10日

土建工程师 杨昆



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨昆

社保电脑号：639039518

身份证号码：612301199104190312

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2024	12	705008	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	01	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	02	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	03	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	04	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	05	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	06	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	07	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	08	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	09	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	10	705008	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计			15960.0	8064.0			5040.0	2016.0			504.0		1008.0	806.4			201.6

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d74d18b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



土建工程师 曹天华

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **曹天华** 性别 **男**，一九八五年五月二日生，于二零零九年三月至二零一一年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南大学** 校（院）长：

批准文号：**[83]教成字002号**  
证书编号：**104755201105601422**

二零一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：**B08183010100004341**



持证人签名:

---

姓 名: 曹天华

性 别: 男

身份证号: 411522198505020314

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹天华

社保电脑号：636563998

身份证号码：411522198505020314

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	705008	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			16160.0	7680.0	7680.0		4800.0	1920.0	1920.0		480.0	480.0	960.0	768.0	768.0		192.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f26d4d766950 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



BIM负责人 杨明明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：杨明明

身份证号：61052619880907345X



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：1903003019458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨明明

社保电脑号：629565140

身份证号码：61052619880907345X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2024	12	705008	9800.0	1470.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	01	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	02	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	03	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	04	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	05	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	06	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	07	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	08	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	09	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	10	705008	9800.0	1568.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计			18620.0	9408.0			5880.0	2352.0			588.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d74d830 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705008  
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



BIM工程师 李朝阳



# 广东省职称证书

姓名：李朝阳

身份证号：440782199201212831



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**浙江大学**  
远程教育  
**毕业证书**



学生 翁建权 ，性别 男 ，  
一九九一年 一月 三十 日生，于二〇一五  
年 九 月至 二〇一八 年 二 月在本校  
土木工程(工程管理) 专业  
网络教育 专科起点本 科学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

校 名：  
校 长：吴朝晖



证书编号：103357201805001624

二〇一八年 二 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：翁建权

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：441283199101301079

证书编号：1610085243

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培  
训，经考核，成绩合格。用人  
单位可凭此对持证人进行能力  
评价和聘用。



发证机构 (盖章)  
证书专用章

# 广东省职称证书

姓名：翁建权

身份证号：441283199101301079



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁建权

社保电脑号：632905819

身份证号码：441283199101301079

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2024	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			15150.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0						180.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d762936 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705008  
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



质检负责人 胥志豪

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **胥志豪** 性别男，一九九六年二月五日 日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 **建筑工程管理** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西工业职业技术学院** 校（院）长：**姚川英**

证书编号：**108391201606001916** 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



胥志豪 同志于 2023年  
0月 0日至 2023年 0月 1日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

生 名 胥志豪

身份证号 362502199602050430

证书编号 2301030100171091

工作单位 无






发证单位  
2023年 0月 2日  
有效期至：2026年07月21日

# 广东省职称证书

姓名：晋志豪

身份证号：362502199602050430



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128714

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胥志豪

社保电脑号：649565364

身份证号码：362502199602050430

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	07	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	08	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	09	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
2025	10	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4440	44.4	4440	35.52	8.88
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46					106.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479bbf61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705008  
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



质检负责人 王凯

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王凯** 性别 **男**，一九九五年十月四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本学院 **工程管理** 专业四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学华清学院** 院 长：

**姚经济**

证书编号：136791201805000548

二〇一八年七月三日

证书编码：0441810694418005470

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王凯

身份证号：610324199510042318

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号：649873562

身份证号码：610324199510042318

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705008	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计			13780.0	6960.0			4350.0	1740.0			435.0				696.0		174.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4799bcew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705008  
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



质检负责人 王双强

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王双强** 性别 **男**，二〇〇三年四月十日 日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 **工程造价(铁路工程)** 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川建筑职业技术学院

校(院)长：

证书编号：127641202406001127

二〇二四年六月二十一日

证书编码: 0442410700007000039

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王双强

身份证号: 513921200304106411

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王双强

社保电脑号：815542430

身份证号码：513921200304106411

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	07	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	08	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	09	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
2025	10	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3480	34.8	3480	27.84	6.96
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46					334.08	83.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d750e76 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705008  
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



施工员 黄浩均

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄浩均 性别男，一九九四年十月六日生，于二〇一四年九月至二〇一九年六月在本校 港口航道与治河工程 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201906521109

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810194418033633

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄浩均

身份证号： 445323199410060371

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩均

社保电脑号：802413064

身份证号码：445323199410060371

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	705008	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	705008	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
合计			8534.8	4312.32			4014.0	1605.6			401.46			403.2		100.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e479a111q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705008  
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



施工员 杨智伟

普通高等学校



# 毕业证书

学生 杨智伟 性别男，一九九九年十二月二日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：成都大学

校长：

证书编号：110791202405002402

二〇二四年六月三十日

证书编码: 0442410200007000044

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨智伟

身份证号: 510122199912020296

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员 叶光炜

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201506436962

学生 叶光炜 , 性别 男 ,  
生于一九八七 年 七 月 四 日, 于  
二〇一五 年 七 月 在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一五 年 七 月 三十一 日

X003374589

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编号: 0441710294417001395

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶光炜

身份证号: 441523198707047015

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光炜

社保电脑号：613721161

身份证号码：441523198707047015

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705008	5520.0	828.0	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2024	12	705008	5520.0	828.0	441.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	01	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	02	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	03	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	04	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	05	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	06	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	07	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	08	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	09	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
2025	10	705008	5520.0	883.2	441.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5520	55.2	5520	44.16	11.04
合计			10488.0	5299.2			4014.0	1605.6			401.46				529.92		132.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d75f43q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705008  
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



安全员 姜胜

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姜胜 性别 男，一九九四年九月三十日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院

校（院）长：

孙进

证书编号：108491201606001110

二〇一六年 六 月十 日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0006209

姓名:姜胜

性别:男

出生年月:1994年09月30日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年05月02日

有效期:2023年06月06日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



# 广东省职称证书

姓名：姜胜

身份证号：530322199409301933



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002407

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜胜

社保电脑号：644232077

身份证号码：530322199409301933

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2024	12	705008	7750.0	1162.5	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	01	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	02	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	03	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	04	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	05	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	06	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计			14725.0	7440.0			4650.0	1860.0			465.0						186.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14e4799dfe6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



安全员 邓政

普通高等学校

# 毕业证书



云南省教育厅监制

学生 邓政 性别 男，  
一九八九年二月六日生，于二零零六年  
九月至二零一一年四月在本校  
森林工程 专业  
四年制 本科 学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 西南林业大学  
二零一一年四月一日  
证书编号: 106771201005000230

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)



邓政 三十七

年八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 森林工程(道路桥梁)  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一七年七月二十一日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤初职证字第 170200600059 号

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0003002

姓名:邓政

性别:男

出生年月:1989年02月06日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年03月22日

有效期:2024年12月27日至2028年03月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月27日





安全员 林良文

普通高等学校

# 毕业证书



学生 林良文 性别男，一九八六年十二月二十日生，于二〇二〇年  
六月至二〇二三年六月在本校 行政管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南华工商职业学院 校（院）长：



证书编号：111141202306000353

二〇二三年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)9001018

姓名:林良文

性别:男

出生年月:1986年12月20日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月15日

有效期:2024年02月21日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月21日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林良文

社保电脑号：625710721

身份证号码：445321198612203417

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705008	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2024	12	705008	5160.0	774.0	412.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	01	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	02	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	03	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	04	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	05	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	06	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	07	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	08	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	09	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
2025	10	705008	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	51.6	5160	41.28	10.32
合计			9804.0	4953.6	4953.6		4014.0	1605.6	1605.6		401.46					193.36	123.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d75e49n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2023年11月17日

机械管理员 吴坤倍



证书编码: 0462411200018000006

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴坤倍

身份证号: 440982199710244752

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年06月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坤倍

社保电话号：643897422

身份证号码：440982199710244752

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2024	12	705008	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			12540.0	6336.0			4026.5	1610.6			402.7			792.0	633.6		158.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292b9537285 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



预算员 李景耀



# 广东省职称证书

姓名：李景耀

身份证号：13018219861020391X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003028176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



资料员 任茂瑶

普通高等学校

# 毕业证书



学生 任茂瑶 性别 女，一九九一年 一 月 九 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院 校（院）长：胡碧玉

证书编号：129701201306692862 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



相  
片

任茂瑶 于一七

年 一 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程造价 助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 月 十四 日



粤初职证字第 170200600006号 专用章

证书编码: 0441711494417015715

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 任茂瑶

身份证号: 510124199101091720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



测量员 许明杰

普通高等学校

# 毕业证书



学生许明杰 性别男，一九八六年七月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校土木工程学院 测绘工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名南京工业大学



校(院)长: 欧阳牛凯

欧阳牛凯

证书编号:102911201005001756

二〇一〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



许明杰 于二〇一一年十二月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备

助理工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局



二〇一二年六月二十二日



粤初取证字第0201004842号

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



姓名 许明杰 性别 男  
Name Sex

出生日期 1986 年 7 月 7 日  
Birth Date Year Month Day

文化程度 中专  
Educational Level

发证日期 2014 年 11 月 26 日  
Date of Issue

证书编号 1414020000472961  
Certificate No.

身份证号 330724198607071617  
ID Card No.

职业(工种)及等级 工程测量工  
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 70.0  
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 70.0  
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格  
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)  
Seat of Occupational Skill Testing Authority

2014 年 11 月 26 日  
Year Month Day

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许明杰

社保电脑号：625784238

身份证号码：330724198607071617

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705008	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11400.0	5760.0			4014.0	1605.6			401.46						144.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d76b03p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705008  
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



材料员 刘延

普通高等学校



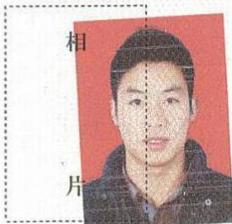
# 毕业证书

学生 刘延 性别 男，一九九〇年八月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西安科技大学 校（院）长： 

证书编号： 107041201306001287 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



刘延 二〇一七  
年 月，经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 建筑工程管理  
助理工程师  
资格。特发此证

发 证 机 关 深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一七 年 月 日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤初职证字第 1702006001372号

证书编码:0441811194418007643

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘延

身份证号: 612429199008280731

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延

社保电脑号：635912865

身份证号码：612429199008280731

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2024	12	705008	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	01	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			13680.0	6912.0			4320.0	1728.0			432.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d74c332 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：705008  
 单位名称：深圳市建工集团股份有限公司



劳资专管员 张君德

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张君德** 性别 **男**，一九八九年六月十七日生，于二〇〇八年八月至二〇一一年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西工业职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**108281201106000129** 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

相  
片



张君德 于二〇一四年十月，经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 工程造价 助理工程师  
资格。特发此证



粤初职证字第 **1402006005410** 号

发证机关：**深圳市人力资源和社会保障局**



二〇一五年七月一日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2015年12月30日

本证书查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

姓名：张君德

性别：男

身份证号：441481198906170014

岗位名称：劳务员

证书编号：44151130000713

ZJBKHZS

ZJBKHZS

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张君德

社保电脑号：629605046

身份证号码：441481198906170014

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2024	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			10908.0	5184.0			4014.0	1605.6			401.46						129.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4d761361 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司
----------------	-----------------------



## 五、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市建工集团股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： （自行填写）	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1. <b>项目名称：</b> 深汕粮食储备库项目总承包 I 标； <b>建设单位：</b> 深圳市建筑工程务署文体工程管理中心； <b>合同金额：</b> 40074.682949 万元； <b>合同签订时间：</b> 2023.01.06 2. <b>项目名称：</b> 中信城开东角头置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（宗地号 K709-0004）土石方、基坑支护和桩基工程； <b>建设单位：</b> 深圳市航运集团有限公司； <b>合同金额：</b> 22999.859077 万元； <b>合同签订时间：</b> 2024.04 3. <b>项目名称：</b> 南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程； <b>建设单位：</b> 深圳市建筑工程务署工程管理中心； <b>合同金额：</b> 88043.491242 万元； <b>合同签订时间：</b> 2023.06.30 4. <b>项目名称：</b> 香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 II 标； <b>建设单位：</b> 深圳市建筑工程务教育工程管理中心； <b>合同金额：</b> 20455.485176 万元； <b>合同签订时间：</b> 2023.10.28 5. <b>项目名称：</b> 龙华 A818-0479 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程； <b>建设单位：</b> 深圳联臻房地产开发有限公司；	<b>项目经理：</b> 董凯 1. <b>项目名称：</b> 南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期 03 地块、05 地块大土建总承包工程（和昌拾里悦府、华府）， <b>建设单位：</b> 深圳市水榭花都房地产有限公司， <b>合同金额：</b> 64443.16 万元， <b>竣工验收日期：</b> 2024.1.13	地基基础工程专业承包一级	共配置 30 人 具体岗位如下： 项目总指挥 1 人 项目经理 1 人 项目技术负责人 1 人 生产经理 1 人 质检负责人 4 人 项目安全主任 1 人 造价负责人 1 人 机电经理 1 人 土建工程师 4 人 BIM 负责人 1 人 BIM 工程师 2 人 施工员 3 人 安全员 3 人 机械管理员 1 人 预算员 1 人 资料员 1 人 测量员 1 人 材料员 1 人 劳资专管员 1 人	1. 工程名称： <b>南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）</b> ，评价等级：2025 年第三季度合同履约评价“优秀”/2025 年第二季度合同履约评价“良好”，评价时间：2025.11.03、2025.08.22，评价单位：深圳市南山区建筑工程务署 2. 工程名称： <b>南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程</b> ，评价等级：2025 年第三季度合同履约评价“良好”，评价时间：2025.11.03，评价单位：深圳市南山区建筑工程务署 3. 工程名称： <b>白石洲学校改扩建（一期）施工</b> ，评价等级：2025 年第三季度/第二季度/第一季度、2024 年第四季度合同履约评价“良好”，评价时间：2025.11.03、2025.08.22、2025.03.07，评价单位：深圳市南山区建筑工程务署 4. 工程名称： <b>南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）</b> ，评价等级：2025 年第三季度合同履约评价“良好”，评价时间：2025.11.03，评价单位：深圳市南山区建筑工程务署 5. 工程名称： <b>兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）</b> ，评价等级：2025 年第三季度合同履约评价“良好”，评价时间：2025.11.03，评价单位：深圳市南山区建筑工程务署 6. 工程名称： <b>深圳清华大学研究院新大楼建设项目第六立面提升工程施工</b> ，评价等级：2025 年第一季度合同履约评价“良好”，评价时间：2025.08.22，评价单位：深圳市南山区建筑工程务署， 7. 工程名称： <b>留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目</b> ，评价等级：2025 年第一季度合同履约评价“良好”，评价时间：2025.08.22，评价单位：深圳市南山区建筑工程务署 8. 工程名称： <b>深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目设计采购施工</b>

				<p><b>合同金额：</b>6655.683187 万元；<b>合同签订时间：</b>2023.01.05</p>				<p><b>总承包（EPC）</b>，评价等级：2025 年第二季度/第一季度、2024 年第四季度合同履行评价“良好”，评价时间：2025.08.22、2025.03.07，评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p><b>9. 工程名称：南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段</b>，评价等级：2025 年第三季度/第二季度/第一季度合同履行评价“良好”，评价时间：2025.11.03、2025.08.22，评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p><b>10. 工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包</b>，评价等级：2025 年第三季度/第二季度合同履行评价“良好”，评价时间：2025.11.03、2025.08.22，评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p>
--	--	--	--	------------------------------------------------------------	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

# 1、投标人营业执照（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均需提供）



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189548K
注册号:	440301102926352
商事主体名称:	深圳市建工集团股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人:	敖菊莲
认缴注册资本(万元):	30342.598
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1983-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司(开业(存续)),深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年07月21日10:32:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市建工集团股份有限公司 2024年11月04日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	魏庆国
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	敖菊莲
变更前成员	何素环(董事),魏俊(董事),蔡文孔(董事),朱凯(董事),姜学舟(董事),黄建稳(董事),周兴梅(监事),敖菊莲(监事会主席),左从俊(监事)
变更后成员	黄建稳(董事),姜学舟(董事),敖菊莲(董事),朱凯(董事),魏俊(董事),刘杨(监事会主席),周兴梅(监事),左从俊(职工监事),何素环(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-04-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-10-22

打印时间: 2025年07月24日17:25:1

2、投标人资质证书（原件扫描件，若为联合体投标，联合体各单位均需提供）



# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称：**深圳市建工集团股份有限公司

**详细地址：**深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

**统一社会信用代码** (或营业执照注册号)：**91440300192189548K** **法定代表人：** 敖菊莲

**注册资本：**30342.598万元人民币 **经济性质：**非上市股份有限公司

**证书编号：**D144018843 **有效期：**2028年12月28日

**资质类别及等级：**

**建筑工程施工总承包特级；**  
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

**市政公用工程施工总承包壹级。**

\*\*\*\*\*



**发证机关：** 

**2024年 11月 6日**

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期至: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244402138

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 敖菊莲

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业 (燃气工程、轨道交通工程除外) 乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月19日



企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
建立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189548K		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工正高级工程师/一级注册建造师
备注:			

业务范围
<p>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>


证书延期
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">             核准机关（章）              _____              年 月 日           </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">             核准机关（章）              _____              年 月 日           </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">             核准机关（章）              _____              年 月 日           </div>

企业变更栏
法定代表人变更为：放菊莲。 *****  <div style="text-align: right;">  </div>
<div style="text-align: right;">             变更核准机关（章）              _____              年 月 日           </div>
<div style="text-align: right;">             变更核准机关（章）              _____              年 月 日           </div>

3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）



统一社会信用代码：91440300192189548K



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：敖菊莲

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年07月11日 至 2028年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月17日

