

标段编号： 2502-440305-04-01-212366003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江西建工第四建筑有限责任公司

日期： 2025年11月18日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的履约评价的证明材料



		原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
4	项目管理班子人员配备情况 (不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。
5	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标



		文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、企业业绩

1.乐山嘉州食品产业园区基础设施建设项目（一期） 配套辅助用房项目

合同协议书

发包人（全称）：乐山市市中区城市投资建设有限公司

承包人（全称）：江西建工第四建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 乐山嘉州食品产业园区基础设施建设项目(一期)配套辅助用房项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乐山嘉州食品产业园区基础设施建设项目(一期)配套辅助用房项目。
2. 工程地点：乐山市市中区全福街道。
3. 工程立项批准文号：乐中发改政策【2022】159 号。
4. 资金来源：区级财政资金、专项债券资金及银行贷款资金。
5. 工程内容：本项目由 1 栋单体建筑组成，规划总净用地面积为 19292m²，总建筑面积约为 59807m²。地上计入容积率的建筑面积为 48782m²，容积率为 2.53。包括总图、地下室、综合服务中心
6. 工程承包范围：本次招标工程量清单所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 8 日

计划竣工日期：2025 年 3 月 7 日

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天



数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：183368219.59元人民币，（大写：¥ 壹亿捌仟叁佰叁拾陆万捌仟贰佰壹拾玖元伍角玖分）。

其中：

（1）安全文明施工费：8196302.67元人民币（大写¥ 捌佰壹拾玖万陆仟叁佰零贰元陆角柒分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：9608000.00人民币（大写¥玖佰陆拾万零捌仟元）；

（3）专业工程暂估价金额： / 人民币（大写¥/元）；

（4）暂列金额： 人民币（大写¥/元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：谢建珉

六、合同文件构成本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；



- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 7 日 签订。

十、签订地点

本合同在 乐山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 肆份。



发包人：乐山市市中区城市建设有
限公司（公章）



承包人：江西建发第四建筑有限责
任公司（公章）

法定代表人或其（签字）



委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其（签字）



委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2.久铖高科(柳州)智能制造产业园项目工程

久铖高科（柳州）智能制造产业园项
目施工总承包合同

签订时间： 2023 年 月

签订地点： 柳州市柳东新区



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 久铨高新技术(柳州)有限公司

承包人(全称): 江西建工第四建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就久铨高科(柳州)智能制造产业园项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 久铨高科(柳州)智能制造产业园项目工程。
2. 工程地点: 柳东新区花岭北片区 D-4-1-1 地块。
3. 工程项目批准文号(备案号): 桂 ICP20003849
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 规划总用地面积为 122194.75 平方米,总建筑面积 144404.63 平方米,计容建筑面积 131223.90 平方米。容积率 1.18,建筑密度 46.55%,绿化率 6.71%。总机动车停车位 405 个,其中地上 361 个,地下室 44 个。非机动车停车位 2668 个,均在地上。本项目共 23 栋楼组成,分别为 19 栋厂房,1 栋保障性租赁住房及其配套用房,2 栋变配电室及开闭所、柴发,1 栋门卫兼消控室。地下汽车库位于保障性租赁住房及其配套用房地下一层,平时作为汽车库,战时作为人防掩蔽工程。抗震设防烈度 7 度。
6. 工程承包范围: 施工总承包,包括但不限于:三通一平、土石方工程、施工期间的工地围墙、围墙公益广告制作并定期维护、基坑围护、白蚁工程、粗装工程、地基基础工程、人防工程、建筑主体结构、门窗工程、外墙工程(含钢结构)、给排水工程、强弱电工程、防雷工程、消防工程、电梯工程、通风空调工程、热水系统、室内外装饰装修、绿色建筑工程、室外总体工程、路基路面工程、管网排水工程、强弱电工程、绿化景观工程、地上地下停车位划线编号、交通标示标线、屋面与保温工程、标识工程、厨房设备工程、雨水、污水处理工程、充电桩工程、抗震支架、泛光照明工程及委托方要求实施的内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 10 日。(具体以发包人书面通知为准)

计划竣工日期: 2025 年 7 月 10 日。



工期总日历天数：728天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。符合发包人要求中的相关设计标准及要求，并满足施工深度要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟伍佰玖拾万叁仟贰佰伍拾贰元整（¥48590.32万元）；

不含税合同价人民币（大写）肆亿肆仟伍佰柒拾捌万贰仟捌佰（¥44578.28万元）

最终结算价以竣工验收后发包方审核通过的结算总价为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾陆万伍仟陆佰肆拾肆元整（¥21865644元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟万元整（¥40000000元）。

(5) 增值税额：

人民币（大写）肆仟叁佰柒拾叁万壹仟贰佰玖拾贰元柒角元（¥43731292.7

元）。

增值税率：9%。

增值税计税方法为：一般计税。

2. 合同价格形式：可调单价合同形式，价格采用广西壮族自治区最新造价相关定额及相关费用定额的计价方式，费率有区间的按中值取费不下浮作为本合同结算价款。

五、项目经理

承包人项目经理：明伟烽。

六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 标准规范及有关技术文件；
- (8) 其他合同文件；



招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准（违反招标文件实质性内容的约定除外）。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 久铨高新技术（柳州）有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人（公章）： 高新高新技术（柳州）有限公司

承包人（牵头人）（公章）： 江西建工

第四建筑有限责任公司

地 址： 柳州市鱼峰区新柳大道98号柳东
企业总部大楼D座1203室

地 址： 江西省南昌市青云谱区建设
路468号

法定代表人（签字）： 田展源

法定代表人（签字）： 刘建城

委托代理人（签字）： 陈留利

委托代理人（签字）： 刘建城

电 话： 15578226908

电 话： 0791-86494570

传 真：

传 真：

开户银行： 中国光大银行柳南支行

开户银行： 中国银行南昌东湖支行营
业部

账 号： 79040188000109380

账 号： 200700596382

邮政编码： 545000

邮政编码： 330002



二、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

1.、宁都县赣商创业园标准厂房及配套基础设施建设项目(地块二)工程

20

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360730202008300101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年



江西建工第四建筑有限责任公司:

经评标委员会评审, 现决定宁都县赣商创业园标准厂房及配套基础设施建设项目(地块二)工程由你单位中标承建, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件, 积极配合, 共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书7天内, 到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		李佳佳	赣136111104370
技术负责人		胡远清	
关键岗位人员	施工员	王海亮	36151010001265
	质量员	李明长	36171060008900
	安全员	江洪泳	赣建安C(2020)0042583
	标准员		
	材料员	李鉴明	36151110001702
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知!

招标人: (章)



法定代表人: 明陈



经办人: 龚浩龙

联系电话: 15179129338

2020年10月09日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宁都县赣商创业园标准厂房及配套基础设施建设项目(地块二)工程		
建筑面积	113519.0平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层,地上10层
工程类别		中标工期	540 日历天
招 标 控 制 价	204108590.72 元	暂列金6634000.00元,专业暂估价12227339.00元,设备暂估价691796.04元	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	187402300.96元	暂列金6634000.00元,专业暂估价12227339.00元,设备暂估价691796.04元	
评标办法	报价承诺+择优选择+随机抽取法	质量等级	合格
中标工程范围	<p>宁都县赣商创业园标准厂房及配套基础设施建设项目(地块二)工程,建设地点:赣州市宁都县工业园南区长胜路南侧,包含8#9#楼地下室(框架结构,独立基础+带型基础+筏板组合基础,地下一层,建筑面积4856.92m²)、8#办公楼(框架结构,坐落于地下室顶板上,一层为食堂厨房,地上10层,檐高35.85m,建筑面积6972.57m²)、9#多层厂房(丙类厂房,框架结构,地上4层,坐落于地下室顶板上,檐高19.9m,建筑面积7445.33m²)、10#多层厂房[框架结构,桩基础+独立基础,檐高(A栋:20.0m,B栋:20.65m,C栋:21.25m,D栋:21.60m),地上4层,建筑面积84384.47m²]、11#宿舍(框架-剪力墙结构,桩承台基础,地上9层,檐高31.95m,建筑面积9458.10m²)、锅炉房(框架结构,桩承台基础,地上1层,檐高6.15m,建筑面积255.36m²)、值班室(1#2#3#)(框架结构,桩承台基础,地上1层,檐高3.15m,建筑面积48.75m²)及室外工程。</p>		
工程质量创优奖罚措施			
工程款支付办法	<p>每月支付经招标人、监理单位确认的已完合格工程量的80%工程款,竣工验收合格后,累计支付工程款不超过所完合格工程价款的85%,余款待完成工程结算财政审核后再支付至工程财政审核结算价的97%,留工程审核结算价的3%作为质量保修金。质量保修金在满两年</p>		



	后，若工程无质量问题一次性无息返还。
中标人 诚信 承诺	
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件说明	
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履 约 担 保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	
	担保方式	银行转账或银行保函
支 付 担 保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合 同 补 充 条 款		
其 他 需 要 说		



明的问题			
招标单位意见	<p>招标单位： 单位章：</p> <p>法定代表人： 2020年10月09日 </p>	招标投标监管机构签收	<p>招标投标监管机构： 单位章：</p> <p>签收人： 2020年10月09日</p>

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

合同编号：

宁都县赣商创业园标准厂房及配套基础设施建设
项目(地块二)工程

建设工程施工合同

(参 GF—1999—0201)

(正本)

国家工商行政管理局

中华人民共和国建设部

制定



第一部分 协议书

发包人（全称）：宁都县城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：江西建工第四建筑有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、招标文件、投标文件等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宁都县赣商创业园标准厂房及配套基础设施建设项目(地块二)

工程地点：宁都县工业园南区

工程内容（单体名称/建筑层数/建筑面积）：项目总用地面积 57730.08 平方米，总建筑面积 113842.33 平方米。主要建设内容为：包含 8#9#楼下地下室(框架结构，独立基础+带型基础+筏板组合基础，地下一层，建筑面积 5129.28 m²)、8#办公楼(框架结构，坐落于地下室顶板上，一层为食堂厨房，地上 10 层，檐高 35.85m，建筑面积 6949.92 m²)、9#多层厂房(丙类厂房，框架结构，地上 4 层，坐落于地下室顶板上，檐高 19.9m，建筑面积 7445.33 m²)、10#多层厂房[框架结构，桩基础+独立基础，檐高(A 栋：20.0m，B 栋：20.65m，C 栋：21.25m，D 栋：21.60m)，地上 4 层，建筑面积 84384.48 m²]、11#宿舍(框架-剪力墙结构，桩承台基础，地上 9 层，檐高 31.95m，建筑面积 9560.17 m²)、锅炉房(框架结构，桩承台基础，地上 1 层，檐高 6.15m，建筑面积 255.36 m²)、值班室(1#2#3#)(框架结构，桩承台基础，地上 1 层，檐高 3.15m，建筑面积 117.79 m²)及地块内室外道路、管网、围墙、强弱电等工程。

资金来源：申请地方专项债券资金及地方财政自筹

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单及施工图纸范围内所对应的所有工作内容。



三、合同工期

开工日期：2020年09月30日（以开工令为准）

竣工日期：2022年04月01日

合同工期总日历天数：540日历天

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款

本工程中标价人民币（大写）：壹亿捌仟柒佰肆拾万零贰仟叁佰元玖角陆分。

（小写）：187402300.96元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序如下：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、本合同专用条款；
- 4、招标文件（含图纸、工程量清单、招标补充通知及答疑回复等）；
- 5、投标书及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同第三部分专用条款约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，通用条款涉及工程价款计量与支付的内容

以专用条款为准。

十、合同生效

合同订立时间：2020年__月__日

合同订立地点：宁都县城市建设投资集团有限公司会议室

本合同双方约定：经双方签字盖章并在承包人提交履约保证金后生效。

十一、本合同一式壹拾贰份，肆正捌副，甲乙双方各持贰份正本肆份副本

发包人：宁都县城市建设投资集团有限公司（公章）

住所：江西省赣州市宁都县梅江镇龙湖路

法定代表人：



委托代理人：

陈明训

电话：0797-6830076

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：342800

经办人：

2020年10月16日

承包人：江西建工第四建筑有限责任公司（公章）

住所：



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：

2020年10月16日



第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书、中标通知书、本合同专用条款、招标文件（含图纸、工程量清单、招标补充通知及答疑回复等）、投标书及其附件、本合同通用条款、标准规范及有关技术文件、图纸、工程量清单计价报价表。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，不使用其它语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：本项目按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《赣州市政府投资重点建设项目双公示制管理暂行办法》（赣市府办字[2010]122号）、《宁都县政府投资工程建设项目双公示制管理实施细则》（宁府办发[2011]32号）、《关于加强建筑市场管理严厉打击串通投标转包违法分包挂靠等违法行为的通知》（宁规建发[2017]27号）文件执行及执行其他有关现行的法律、行政法规等。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行国家建筑相关施工规范、规程和工程验收标准及现行的相关图集等。

发包人提供标准、规范的时间：不采用

国内没有相应标准、规范时的约定：不采用



4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数 开工前提供两套图纸

发包人对图纸的保密要求： 不外泄

使用国外图纸的要求及费用承担： 不采用

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名： 杨明 职务： 总监理工程师

发包人委托总监理工程师的职权：在合同范围内，按《建筑工程监理规定》和《建筑工程委托监理合同》以及发包人对工程的合理要求，审核确认承包人提交的施工组织设计（或专项施工方案）和对工程质量、工程进度、安全文明施工、施工合同管理中工程变更管理，工程暂停及复工管理，工程延期管理、违约处理，合同争议调解、现场综合协调等；对工地各专业施工单位进行工作协调；在工程造价控制与管理上，应对技术基础数据的准确性、合理性负责，按照现行法规和规定的要求及时办理变更签证、工程造价控制与管理、每月根据工程量清单对承包人完成的投资工程量及造价进行预审、施工材料价格（信息价及市场价）的收集和询价，如遇重大技术问题与发包人、设计单位及施工单位技术人员研讨解决。

总监理工程师需要取得发包人批准才能行使的职权：开工、停工、复工指令；安全、质量、进度处罚令，不文明施工处罚令，对工程设计变更及相关的工程变更引起的工程量增减或新增工程量项目的确认权、工期和费用索赔签认权，以及监理工程师的人员调换权。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名： 徐国华 职务： 项目负责人

职权：负责监督监理工程师和承包人的工作情况，组织协调处理工程施工中质量、进度、造价、安全等日常工作中存在的问题，有权要求更换不称职的监理工程师和承包人项目部不称职的管理人员及违规人员。代表发包人督促承包人全面执行合同，协调处理承包人与其他单位的关系，处理施工审批隐蔽工程或变更增减工作量的签字确认，协调发包人、承包人、设计单位、监理单位的关系，确认设计单位、监理单位出具的技术资料等。

7、项目经理：

姓名：李佳佳 职务：项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前达到具备施工条件的要求。

(2) 将施工所需的水、电、线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前发包人提供开通场区内水源和电源位置。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前完成。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的准确性负责。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：承包人协助配合发包人办理好施工许可证（或开工报告）和其他施工所需证件、批件。



附件 1:

房屋建筑工程质量保修书

发包人(全称): 宁都县城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 江西建工第四建筑有限责任公司

为保证: 宁都县赣商创业园标准厂房及配套基础设施建设项目(地块二) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程, 屋面防水工程和双方约定的其他土建工程, 以及电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统、卫生间防水、墙体防渗漏工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下: 按《建筑工程施工规范》、《建筑工程质量管理条例》执行。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、地基与主体工程为该工程的设计合理使用年限, 卫生间防水、墙体防渗漏、屋面防水、地下室工程为 伍 年;
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为 贰 年;
- 3、供热及供冷为 贰 个采暖期及供冷期;
- 4、室外的上下水管道和小区道路等市政公用工程为 贰 年;
- 5、其他项目保修期限约定如下: / 年。



三、质量保修责任

1、属于保修范围和、内容的项目，承包人应当在接到修理通知之日后7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的，（如上火跑水、暖气漏水漏电、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为工程结算价款的3%。本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 / 。质量保修金银行利率为 / 。

五、质量保修金的退还

支付工程款时，本工程质量保修金按工程结算价款的3%预留，质量保修金竣工验收合格之日起算两周年后十天内无息退还。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：质保期内因质量问题应及时到场维修。如在质量保修期间，如承包人在接到保修通知七个日历天内未派人员维修的，发包人有权在承包人的保修金内按300元/日历天进行扣罚，并可另行选择其他维修人实施维修，由此产生的维修结算无需经过承包人的认定，可由发包人直接在保修金内扣除。保修金不计息。



本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同双方共同签署。

发包人：（盖单位章）



承包人：（盖单位章）



法定代表人：



法定代表人：



委托代理人（签字）：

陈训明

委托代理人（签字）：

2020年10月16日

2020年10月16日



20

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制



填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣商创业园标准厂房及配套基础设施建设项目（地块二）工程		工程地点	宁都县水东南区	
建设单位	宁都县城市建设投资集团有限公司		结构层次	框架 1-9 层	建筑面积 112943.86 m ²
设计文件审查号	KZ-J-ND-20200817-15	报建日期	2020年12月10日	施工许可证	360730202012100101
				质监号	2020.037
施工单位	江西建工第四建筑有限责任公司	开工日期	2020年11月1日	竣工验收日期	2021.11.22
二、竣工验收内容					
<p>宁都县 赣商创业园标准厂房及配套基础设施建设项目（地块二）工程，框架结构，地上 1-4-9 层，总建筑面积 112943.86 m²。工程位于宁都县水东南区。</p> <p>本工程按法定程序办理了征地手续、招标、规划许可证、施工许可证、工程质监申请等手续和证件，签订了勘察合同、设计合同、施工合同、监理合同。完成了地质勘探、编制了施工组织设计，进行了设计技术交底和图纸会审等工作。</p> <p>工程项目依法建立了政府质量监督制，质量责任制，建筑工程竣工验收制及质量保修制。参与建设的业主、勘察、设计、监理、施工和方在政府职能部门的“规划、协调、监督、服务”的宏观管理上，各负其责又互相配合，使整个工程处于有效的控制之中。</p> <p>按要求审查承包单位的施工资质及项目管理人员技术资质与岗位资格符合要求，施工的组织者、管理者资质与能力符合要求。按要求审阅参建各方提供的工程档案资料均符合要求。</p> <p>该工程所含 6 分部，包括地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、电气安装等 6 个分部工程，经查 6 分部均符合标准及设计要求，质量控制资料核查 16 项均符合要求，安全和主要使用功能核查及抽查结果为：共核查 9 项。符合要求 9 项，观察质量验收共抽查 13 项，符合要求 13 项。</p> <p>经市质监站监督建设、设计、监理、勘察、施工各方共同参与验收，该工程验收程序合法，验收综合结论为：同意验收，质量等级评定为合格。</p>					



三、验收意见			
勘查单位	同意验收。  签字: 隋吉章 2021年11月22日 (单位公章)	设计单位	同意。  项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年11月22日 (单位公章)
施工单位	符合合格。  项目负责人: 李德胜 验收人员: 胡仁海 2021年11月22日 (单位公章)	监理单位	验收合格  项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2021年11月22日 (单位公章)
建设单位	符合验收要求, 同意验收。  项目负责人: [Signature] 验收人员: 肖建昌 2021年11月22日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位组织填写。



无

四、项目管理班子人员配备情况.

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李佳佳	中级工程师	建造师	一级	赣 136201 120110 4370	建筑工程	/	1	宁都县赣商创业园标准厂房及配套基础设施建设项目(地块二)工程
技术负责人	熊敏	中级工程师	职称证	中级	赣建工 司人发 【2015】 20号	建筑工程	/	/	/
质量负责人	万思斯	高级工程师	质量员	/	036191 069361 902260 4	土建	/	/	/
安全负责人	龚浩松	/	安全员	/	赣建安 C3 (2022) 017707 3	/	/	/	/
安全员	张余峰	/	安全员	/	赣建安 C3(202 2) 018277 3	/	/	/	/
劳资专管员	罗睿	/	劳务员	/	036231 130001 300009 1	/	/	/	/
施工员	黄荣	/	施工员	/	036191 019361 903532 6	土建	/	/	/
材料员	梁宇翀	/	材料员	/	036161 119361 601088 7	/	/	/	/

质量 员	董新 茂	/	质量 员	/	036161 069361 600059 3	土建	/	/	/
资料 员	刘明	/	资料 员	/	03615 11493 61500 0890	/	/	/	/
造价 师	余洛 凝	高级 工程 师	造价 师证	一级	建 [造]11 193600 009069	土木建 筑工程	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李佳佳	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	一级建造师	证件号码	赣 13620112011043 70	手机号 码	15879190583
参加工作时间	2000 年 6 月 30 日	从事项目经理（建造师）年 限	15 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	赣 1362011201104370				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
宁都县城市 建设投资集 团有限公司	宁都县赣商 创业园标准 厂房及配套 基础设施建 设项目(地块 二)工程	187402300. 96 元	2020 年 11 月 1 日~2021 年 11 月 22 日	已完工	合格



3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	熊敏	性别	女	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	赣建工司人发【2015】20号		
手机号码	13979160637	证件号(职称证书编号)	赣建工司人发【2015】20号		
参加工作时间	2014年1月31日	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	万思斯	证件类型	土建质量 员	证件号码	036191069361902260 4
手机号码	15180105367		证件号（质量员证编号）		036191069361902260 4

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	龚浩松	证件类型	安全员	证件号码	赣建安 C3（2022） 0177073
手机号码	15070885748		证件号（C证编号）		赣建安 C3（2022） 0177073

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张余峰	证件类型	安全员	证件号码	赣建安 C3(2022) 0182773
手机号码	13576824218		证件号（C证编号）		赣建安 C3(2022) 0182773

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	罗睿	证件类型	劳务员	证件号码	036231130001300009 1
手机号码	18679158791		证件号		036231130001300009 1

项目经理



使用有效期: 2025年06月03日
2025年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李佳佳

性别: 男

出生日期: 1977年06月10日

注册编号: 赣1362011201104370

聘用企业: 江西建工第四建筑有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李佳佳

个人签名: 李佳佳

签名日期: 2025.6.3

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年12月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：赣建安B（2012）0035462

姓名：李佳佳

性别：男

出生年月：1977年6月10日

企业名称：江西建工第四建筑有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年5月7日

有效期：2024年2月21日 至 2027年5月7日



发证机关：江西省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年2月21日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0299805
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer

李佳佳

管理号: 10361534063600883
File No. :

姓名: 李佳佳
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1977.06
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 二〇一〇年九月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011年3月18日
Issued on





成人高等教育

毕业证书



学生 **李佳佳** 性别 **男**，一九七七年 六 月 十 日生，于二〇一二年 二 月至 二〇一五年 一 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学** 校（院）长：**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号
证书编号：104035201505002158

二〇一五年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：**李佳佳**
Full Name

身份证号：**360102197706103311**
ID Number

资格名称：**工程师**
Qualification

专业名称：**建筑工程**
Profession

批准日期：**2012. 12. 07**
Approval Date

批复文件：**赣建工司人发【2012】61号**
Approval Document

工作单位：**江西建工第四建筑有限责任公司**
Work Unit

管理号：**360112138**
File No.

签发单位盖章：
Issued by



签发日期：**2012年12月28日**
Issued on



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	李佳佳	性别	男	社会保险号码	360102197706103311	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中斷)	南昌市西湖建筑工程公司		南昌市西湖区		
工伤保险	暂停缴费 (中斷)	西湖区建筑工程公司 (医保企业)		南昌市西湖区		
失业保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	85290.44	6828.8	0.0	0.0	92119.24	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计价值	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800050241683						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800050241683	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800050241683	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤保险支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800050241683	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800050241683	企业职工基本养老保险	202501-202510	8536.0	13657.6	6828.8	江西建工第四建筑有限责任公司
800050241683	企业职工基本养老保险	202401-202412	8536.0	16389.12	8194.56	江西建工第四建筑有限责任公司
800050241683	企业职工基本养老保险	202301-202312	8536.0	16389.12	8194.56	江西建工第四建筑有限责任公司
800050241683	企业职工基本养老保险	202211-202212	8536.0	2731.52	1365.76	江西建工第四建筑有限责任公司
800050241683	失业保险	202501-202510	8536.0	426.8	426.8	江西建工第四建筑有限责任公司



江西省社会保险个人权益记录单



800050241083	失业保险	202401-202412	8536.0	512.16	512.16	江西建工第四建筑有限责任公司
800050241083	失业保险	202301-202312	8536.0	512.16	512.16	江西建工第四建筑有限责任公司
800050241083	失业保险	202211-202212	8536.0	85.36	85.36	江西建工第四建筑有限责任公司
800050241083	工伤保险	202501-202510	8536.0	443.9	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800050241083	工伤保险	202401-202412	8536.0	482.73	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800050241083	工伤保险	202301-202312	8536.0	332.88	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800050241083	工伤保险	202211-202212	8536.0	55.48	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800050241083	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	8536.0	332.9	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800050241083	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	8536.0	332.9	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		
备注: 1.本权益记录单由参保地经办机构负责解释,如有疑问,请到参保地经办机构核实。 2.本权益记录单为打印时当前参保情况,今后发生变更的,以变更后的情况为准。 3.本权益记录单涉及参保人个人信息,由个人妥善保管,因保管不当等原因造成信息泄露等后果,由个人承担。 4.本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章,社保经办机构不再另行签章。 5.本权益记录单来源:政务服务网Web端。						

打印时间 2025年10月30日

技术负责人







中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405920218



学生 熊敏 , 性别 女 ,
生于 一九八七 年 十 月 二十 日 , 于
二〇一四 年 一 月 在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 工商管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学
二〇一四 年 一 月 三十一 日



X002186439

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	熊敏	性别	女	社会保险号码	300121198710201487	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	61882.61	5252.8	0.0	0.0	67135.41	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计价值	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800057334968						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800057334968	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800057334968	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤保险基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医医药费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800057334968	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800057334968	企业职工基本养老保险	202501-202510	6566.0	10505.6	5252.8	江西建工第四建筑有限责任公司
800057334968	企业职工基本养老保险	202401-202412	6566.0	12606.72	6303.36	江西建工第四建筑有限责任公司
800057334968	企业职工基本养老保险	202301-202312	6566.0	12606.72	6303.36	江西建工第四建筑有限责任公司
800057334968	企业职工基本养老保险	202212-202212	6566.0	1050.56	525.28	江西建工第四建筑有限责任公司
800057334968	失业保险	202501-202510	6566.0	328.3	328.3	江西建工第四建筑有限责任公司
800057334968	失业保险	202401-202412	6566.0	393.96	393.96	江西建工第四建筑有限责任公司
800057334968	失业保险	202301-202312	6566.0	393.96	393.96	江西建工第四建筑有限责任公司



江西省社会保险个人权益记录单



800057334968	失业保险	202212-202212	6506.0	32.83	32.83	江西建工第四建筑有限责任公司
800057334968	工伤保险	202501-202510	6506.0	341.4	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057334968	工伤保险	202401-202412	6506.0	371.28	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057334968	工伤保险	202301-202312	6506.0	256.08	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057334968	工伤保险	202212-202212	6506.0	21.34	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057334968	补充工伤保险(部分省位使用)	202501-202510	6506.0	256.1	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057334968	补充工伤保险(部分省位使用)	202403-202412	6506.0	256.1	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司

机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数

企业职工基本养老保险缴费总月数

备注:

- 1.本权益记录单由参保地经办机构负责解释,如有疑问,请到参保地经办机构核实。
- 2.本权益记录单为打印时当前参保情况,今后发生变更的,以变更后的情况为准。
- 3.本权益记录单涉及参保人个人信息,由个人妥善保管,因保管不当等原因造成信息泄露等后果,由个人承担。
- 4.本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章,社保经办机构不再另行签章。
- 5.本权益记录单来源:政务服务网Web端。

打印时间 2023年11月10日

质量负责人



证书编码：0361910693619022604

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：万思斯

身份证号：360103199103130025

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西省

发证时间：2024年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：万思斯

性别：女

出生年月：1991年03月13日

身份证号：360103199103130025

工作单位：江西建工第四建筑有限责任
公司

资格名称：高级工程师

专业名称：给排水

取得资格时间：2024年09月11日

批复文号：赣人社字〔2024〕246号

管理号：36202412020941



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年11月16日



普通高等学校



毕业证书

学生 万思斯 性别女，一九九一年三月十三日生，于二〇一七年
三月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201905106158

二〇一九年七月十日



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	万思斯	性别	女	社会保障号码	360103199103130025	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	66791.88	5252.8	0.0	0.0	72044.61	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计价值	上一个估值日价值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800057141109						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800057141109	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平 (元)	
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800057141109	伤残等级		护理等级	待遇开始年月	
本年工伤保险基金支付总额 (元)	工伤医疗费 (元)		康复费 (元)	辅助器具配置费 (元)		
住院伙食补助费 (元)	统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)	伤残津贴 (元)		
生活护理费 (元)	养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)	一次性工亡补助金 (元)		
丧葬补助金 (元)	供养亲属抚恤金 (元)					
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800057141109	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月	待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额 (元)	当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1	计算机维修工	职业技能提升补贴金额 (元) 1300.0	
职业技能工种 2	计算机及外部设备装配调试员	职业技能提升补贴金额	1500.0			
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800057141109	企业职工基本养老保险	202501-202510	6566.0	10505.6	5252.8	江西建工第四建筑有限责任公司
800057141109	企业职工基本养老保险	202401-202412	6566.0	12606.72	6303.36	江西建工第四建筑有限责任公司
800057141109	企业职工基本养老保险	202301-202312	6566.0	12606.72	6303.36	江西建工第四建筑有限责任公司
800057141109	企业职工基本养老保险	202212-202212	6566.0	1050.56	525.28	江西建工第四建筑有限责任公司
800057141109	失业保险	202501-202510	6566.0	328.3	328.3	江西建工第四建筑有限责任公司
800057141109	失业保险	202401-202412	6566.0	393.96	393.96	江西建工第四建筑有限责任公司
800057141109	失业保险	202301-202312	6566.0	393.96	393.96	江西建工第四建筑有限责任公司



江西省社会保险个人权益记录单



800057141109	失业保险	202212-202212	6566.0	32.83	32.83	江西建工第四建筑有限责任公司
800057141109	工伤保险	202501-202510	6566.0	341.4	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057141109	工伤保险	202401-202412	6566.0	371.28	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057141109	工伤保险	202301-202312	6566.0	256.08	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057141109	工伤保险	202212-202212	6566.0	21.34	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057141109	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	6566.0	256.1	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057141109	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	6566.0	256.1	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司

机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数

企业职工基本养老保险缴费总月数

备注:

- 1.本权益记录单由参保地经办机构负责解释,如有疑问,请到参保地经办机构核实。
- 2.本权益记录单为打印时当前参保情况,今后发生变更的,以变更后的情况为准。
- 3.本权益记录单涉及参保人个人信息,由个人妥善保管,因保管不当等原因造成信息泄露等后果,由个人承担。
- 4.本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章,社保经办机构不再另行签章。
- 5.本权益记录单来源:政务服务网Web端。

打印时间 2025年11月10日

安全负责人





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：赣建安C3（2022）0177073

姓名：龚浩松

性别：男

出生年月：1997年2月3日

企业名称：江西建工第四建筑有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月31日

有效期：2025年10月23日 至 2028年10月30日



发证机关：江西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 龚浩松 性别 男， 1997 年 02 月 03 日生，于 2015
年 09 月至 2018 年 07 月在本校 工程造价
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西财经职业学院

校(院)长：林火平

证书编号：129411201806000221

2018 年 07 月 01 日



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	龚浩松	性别	男	社会保障号码	30010419970203041X	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	20918.97	4202.4	0.0	0.0	25121.37	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800050079000						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800050079000	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800050079000	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤保险支付总额 (元)	工伤医疗费 (元)		康复费 (元)			辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)	统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)			伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)	养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)			一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)	供养亲属抚恤金 (元)					
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800050079000	当月失业保险待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)	当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1			职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2	职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800050079000	企业职工基本养老保险	202501-202510	5253.0	8404.8	4202.4	江西建工第四建筑有限责任公司
800050079000	企业职工基本养老保险	202401-202412	5253.0	10085.76	5042.88	江西建工第四建筑有限责任公司
800050079000	企业职工基本养老保险	202301-202312	5253.0	10085.76	5042.88	江西建工第四建筑有限责任公司
800050079000	企业职工基本养老保险	202212-202212	3940.0	630.4	315.2	江西建工第四建筑有限责任公司
800050079000	失业保险	202501-202510	5253.0	262.7	262.7	江西建工第四建筑有限责任公司
800050079000	失业保险	202401-202412	5253.0	315.24	315.24	江西建工第四建筑有限责任公司
800050079000	失业保险	202301-202312	5253.0	315.24	315.24	江西建工第四建筑有限责任公司



江西省社会保险个人权益记录单



800050079000	失业保险	202212-202212	3940.0	19.7	19.7	江西建工第四建筑有限责任公司
800050079000	工伤保险	202501-202510	5253.0	273.2	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800050079000	工伤保险	202401-202412	5253.0	297.09	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800050079000	工伤保险	202301-202312	5253.0	204.9	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800050079000	工伤保险	202212-202212	3940.0	12.81	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800050079000	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	5253.0	204.9	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800050079000	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	5253.0	204.9	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司

机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数

企业职工基本养老保险缴费总月数

备注:

- 1.本权益记录单由参保地经办机构负责解释,如有疑问,请到参保地经办机构核实。
- 2.本权益记录单为打印时当前参保情况,今后发生变更的,以变更后的情况为准。
- 3.本权益记录单涉及参保人个人信息,由个人妥善保管,因保管不当等原因造成信息泄露等后果,由个人承担。
- 4.本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章,社保经办机构不再另行签章。
- 5.本权益记录单来源:政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月10日

安全员





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：赣建安C3（2022）0182773

姓名：张余峰

性别：男

出生年月：1999年12月14日

企业名称：江西建工第四建筑有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月24日

有效期：2025年10月27日 至 2028年12月23日



发证机关：江西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 张余峰 性别 男，一九九九年十二月十四日生，于一九
年九月至二〇二二年七月在本校 建筑工程技术
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：吉安职业技术学院

校（院）长：

温希东

证书编号：145041202206001298

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	张余峰	性别	男	社会保险号码	362402199912141017	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地	
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司			南昌市市本级	
失业保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司			南昌市市本级	
工伤保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司			南昌市市本级	
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司			南昌市市本级	
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	9508.56	3152.0	0.0	0.0	12658.56	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
50000943715						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	30000943715	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	30000943715	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤保险基金支付总额 (元)	工伤医疗费 (元)		康复费 (元)			辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)	统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)			伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)	养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)			一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)	供养亲属抚恤金 (元)					
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	30000943715	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)	当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1			职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2	职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
50000943715	企业职工基本养老保险	202501-202510	3940.0	6304.0	3152.0	江西建工第四建筑有限责任公司
50000943715	企业职工基本养老保险	202401-202412	3940.0	7564.8	3782.4	江西建工第四建筑有限责任公司
50000943715	企业职工基本养老保险	202301-202312	3940.0	7564.8	3782.4	江西建工第四建筑有限责任公司
50000943715	企业职工基本养老保险	202212-202212	3940.0	630.4	315.2	江西建工第四建筑有限责任公司
50000943715	失业保险	202501-202510	3940.0	197.0	197.0	江西建工第四建筑有限责任公司
50000943715	失业保险	202401-202412	3940.0	236.4	236.4	江西建工第四建筑有限责任公司
50000943715	失业保险	202301-202312	3940.0	236.4	236.4	江西建工第四建筑有限责任公司



江西省社会保险个人权益记录单



500000943715	失业保险	202212-202212	3940.0	19.7	19.7	江西建工第四建筑有限责任公司
500000943715	工伤保险	202501-202510	3940.0	204.9	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
500000943715	工伤保险	202401-202412	3940.0	222.84	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
500000943715	工伤保险	202301-202312	3940.0	153.72	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
500000943715	工伤保险	202212-202212	3940.0	12.81	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
500000943715	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	3940.0	153.7	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
500000943715	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3940.0	153.7	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		
备注: 1.本权益记录单由参保地经办机构负责解释,如有疑问,请到参保地经办机构核实。 2.本权益记录单为打印时当前参保情况,今后发生变更的,以变更后的情况为准。 3.本权益记录单涉及参保人个人信息,由个人妥善保管,因保管不当等原因造成信息泄露等后果,由个人承担。 4.本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册机构认证的电子印章,社保经办机构不再另行签章。 5.本权益记录单来源:政务服务网Web端。						

打印时间 2025年11月10日

劳资专管员



证书编码: 0362311300013000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗睿

身份证号: 360103199009121210

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省建工集团有限责任公司培训中心

发证时间: 2023年03月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



硕士研究生

毕业证书



研究生 **罗睿** 性别男，一九九〇年 九 月 十二 日生，于
二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在 法律(非法学)
专业(全日制)学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**南昌大学** 校 长：**周创兵**

证书编号：104031202202001641 二〇二二年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	罗春	性别	男	社会保障号码	360103199009121210	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
工伤保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西豫章律师事务所		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西服装学院		南昌市南昌县		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出台数	当年支出台数	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	35368.67	3152.0	0.0	0.0	38510.67	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计价值	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800057668076						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800057668076	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平 (元)	
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800057668076	伤残等级		护理等级	待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)	辅助器具配置费 (元)	
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)	伤残津贴 (元)	
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)	一次性工亡补助金 (元)	
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800057668076	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月	待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1	职业技能提升补贴金额 (元)	
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800057668076	企业职工基本养老保险	202501-202510	3940.0	6304.0	3152.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057668076	企业职工基本养老保险	202401-202412	3940.0	7564.8	3782.4	江西建工第四建筑有限责任公司
800057668076	企业职工基本养老保险	202301-202312	3940.0	7564.8	3782.4	江西建工第四建筑有限责任公司
800057668076	企业职工基本养老保险	202212-202212	3940.0	630.4	315.2	江西建工第四建筑有限责任公司
800057668076	失业保险	202501-202510	3940.0	197.0	197.0	江西建工第四建筑有限责任公司



江西省社会保险个人权益记录单



800057668076	失业保险	202401-202412	3940.0	236.4	236.4	江西建工第四建筑有限责任公司
800057668076	失业保险	202301-202312	3940.0	236.4	236.4	江西建工第四建筑有限责任公司
800057668076	失业保险	202212-202212	3940.0	19.7	19.7	江西建工第四建筑有限责任公司
800057668076	工伤保险	202501-202510	3940.0	204.9	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057668076	工伤保险	202401-202412	3940.0	222.84	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057668076	工伤保险	202301-202312	3940.0	153.72	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057668076	工伤保险	202212-202212	3940.0	12.81	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057668076	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	3940.0	153.7	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800057668076	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3940.0	153.7	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		
备注: 1.本权益记录单由参保地经办机构负责解释,如有疑问,请到参保地经办机构核实。 2.本权益记录单为打印时当前参保情况,今后发生变更的,以变更后的情况为准。 3.本权益记录单涉及参保人个人信息,由个人妥善保管,因保管不当等原因造成信息泄露等后果,由个人承担。 4.本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章,社保经办机构不再另行签章。 5.本权益记录单来源:政务服务网 Web 端。						

打印时间 2025年11月10日

施工员



证书编码：0361910193619035326

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄荣

身份证号：360104197512131931

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西省

发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员



证书编码：0361611193616010887

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁宇翀

身份证号：360102198908074816

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西省

发证时间：2020年 12月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁宇翀 性别 男，一九八九年八月七日生，于二〇〇七年

九月至二〇一二年一月在本校 艺术设计（室内设计）专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院

校(院)长： 廖兴华

证书编号： 103881201105002027

二〇一二年一月十一日



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	黄荣	性别	男	社会保障号码	30010419782131931	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支由金额	当年支由金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	80987.15	5778.4	0.0	0.0	86765.55	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计价值	上一个估值日价值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
80005290086						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	80005290086	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	80005290086	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤保险支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	80005290086	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1	公共营养师	职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				1500.0
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
80005290086	企业职工基本养老保险	202501-202510	7223.0	11556.8	5778.4	江西建工第四建筑有限责任公司
80005290086	企业职工基本养老保险	202401-202412	7223.0	13868.16	6934.08	江西建工第四建筑有限责任公司
80005290086	企业职工基本养老保险	202301-202312	7223.0	13868.16	6934.08	江西建工第四建筑有限责任公司
80005290086	企业职工基本养老保险	202212-202212	6595.0	1050.56	525.28	江西建工第四建筑有限责任公司
80005290086	失业保险	202501-202510	7223.0	361.2	361.2	江西建工第四建筑有限责任公司
80005290086	失业保险	202401-202412	7223.0	433.44	433.44	江西建工第四建筑有限责任公司
80005290086	失业保险	202301-202312	7223.0	433.44	433.44	江西建工第四建筑有限责任公司



江西省社会保险个人权益记录单



800054290086	失业保险	202212-202212	6566.0	32.83	32.83	江西建工第四建筑有限责任公司
800054290086	工伤保险	202501-202510	7223.0	375.6	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800054290086	工伤保险	202401-202412	7223.0	408.45	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800054290086	工伤保险	202301-202312	7223.0	281.7	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800054290086	工伤保险	202212-202212	6566.0	21.34	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800054290086	补充工伤保险(部分 省份使用)	202501-202510	7223.0	281.7	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800054290086	补充工伤保险(部分 省份使用)	202403-202412	7223.0	281.7	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司

机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数

企业职工基本养老保险缴费总月数

备注:

- 1.本权益记录单由参保地经办机构负责解释,如有疑问,请到参保地经办机构核实。
- 2.本权益记录单为打印时当前参保情况,今后发生变更的,以变更后的情况为准。
- 3.本权益记录单涉及参保人个人信息,由个人妥善保管,因保管不当等原因造成信息泄露等后果,由个人承担。
- 4.本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章,社保经办机构不再另行签章。
- 5.本权益记录单来源:政务服务网Web端。

打印时间 2025年11月10日

质量员

姓名 董新茂

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 23 日

住址 江西省南昌市东湖区贤士
一路39号集体户



公民身份号码 362329198212236613



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 南昌市公安局东湖分局

有效期限 2010.03.03-2030.03.03

证书编码：0361610693616000593

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：董新茂

身份证号：362329198212236613

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西省

发证时间：2020年 10月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



成人高等教育

毕业证书



学生 董新茂 性别 男，一九八二年十二月二十三日生，于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

批准文号：(89)教高三字001号

证书编号：102995200805000680

二〇〇八年一月十日

江苏省教育厅监制



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	董新茂	性别	男	社会保险号码	362325698212236613	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	106549.96	6828.8	0.0	0.0	113378.76	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800055363132						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800055363132	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800055363132	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800055363132	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代领医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800055363132	企业职工基本养老保险	202501-202510	8536.0	13657.6	6828.8	江西建工第四建筑有限责任公司
800055363132	企业职工基本养老保险	202401-202412	8536.0	16389.12	8194.56	江西建工第四建筑有限责任公司
800055363132	企业职工基本养老保险	202301-202312	7223.0	13868.16	6934.08	江西建工第四建筑有限责任公司
800055363132	企业职工基本养老保险	202212-202212	7223.0	1155.68	577.84	江西建工第四建筑有限责任公司
800055363132	失业保险	202501-202510	8536.0	426.8	426.8	江西建工第四建筑有限责任公司
800055363132	失业保险	202401-202412	8536.0	512.24	512.24	江西建工第四建筑有限责任公司
800055363132	失业保险	202301-202312	7223.0	433.44	433.44	江西建工第四建筑有限责任公司



江西省社会保险个人权益记录单



800055363832	失业保险	202112-202212	7223.0	36.12	36.12	江西建工第四建筑有限责任公司
800055363832	工伤保险	202501-202510	8536.0	443.9	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800055363832	工伤保险	202401-202412	8536.0	482.73	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800055363832	工伤保险	202301-202312	7223.0	281.64	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800055363832	工伤保险	202212-202212	7223.0	23.47	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800055363832	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	8536.0	332.9	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800055363832	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	8536.0	332.9	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司

机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数

企业职工基本养老保险缴费总月数

备注:

- 1.本权益记录单由参保地经办机构负责解释,如有疑问,请到参保地经办机构核实。
- 2.本权益记录单为打印时当前参保情况,今后发生变更的,以变更后情况为准。
- 3.本权益记录单涉及参保人个人信息,由个人妥善保管,因保管不当等原因造成信息泄露等后果,由个人承担。
- 4.本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章,社保经办机构不再另行签章。
- 5.本权益记录单来源:政务服务网 Web 端。

打印时间 2025年11月12日

资料员

姓名 刘 明

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 23 日

住址 江西省抚州市临川区大岗镇株山村刘家组



公民身份号码 362502198808232411



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 抚州市公安局临川分局

有效期限 2017.02.07-2037.02.07

证书编码：0361511493615000890

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘明

身份证号：362502198808232411

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：江西省

发证时间：2020年 10月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘明 性别男，一九八八年八月二十三日生；于二〇一五年
九月至二〇一八年一月在本校 土木工程

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201805002704

二〇一八年一月十日

41560

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	刘明	性别	男	社会保险号码	362502198808232411	
电子专用章						
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	79742.53	5778.4	0.0	0.0	85620.93	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计价值	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056341436						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056341436	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056341436	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤保险基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056341436	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056341436	企业职工基本养老保险	202501-202501	7223.0	11536.8	5778.4	江西建工第四建筑有限责任公司
800056341436	企业职工基本养老保险	202401-202412	7223.0	13868.16	6934.08	江西建工第四建筑有限责任公司
800056341436	企业职工基本养老保险	202301-202312	7223.0	13868.16	6934.08	江西建工第四建筑有限责任公司
800056341436	企业职工基本养老保险	202212-202212	6566.0	1050.56	525.28	江西建工第四建筑有限责任公司
800056341436	失业保险	202501-202501	7223.0	361.2	361.2	江西建工第四建筑有限责任公司
800056341436	失业保险	202401-202412	7223.0	433.44	433.44	江西建工第四建筑有限责任公司
800056341436	失业保险	202301-202312	7223.0	433.44	433.44	江西建工第四建筑有限责任公司



江西省社会保险个人权益记录单



800056341436	失业保险	202212-202212	6566.0	32.83	32.83	江西建工第四建筑有限责任公司
800056341436	工伤保险	202501-202510	7223.0	375.6	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800056341436	工伤保险	202401-202412	7223.0	408.45	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800056341436	工伤保险	202301-202312	7223.0	281.7	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800056341436	工伤保险	202212-202212	6566.0	21.34	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800056341436	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	7223.0	281.7	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800056341436	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	7223.0	281.7	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		
备注： 1.本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。 2.本权益记录单为打印时当前参保情况，今后发生变更的，以变更后情况为准。 3.本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4.本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5.本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2025年11月12日

造价工程师余洛凝



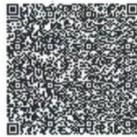
使用有效期: 2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余洛凝
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年06月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11193600009069
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 江西建工第四建筑有限责任公司



个人签名: 余洛凝

签名日期: 2025.9.15



发证日期: 2023年07月04日

江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：余洛凝

性 别：女

出生年月：1990年06月23日

身份证号：360502199006231321

工作单位：江西建工第四建筑有限责任
公司

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2024年09月11日

批复文号：赣人社字（2024）246号

管 理 号：36202412020931



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年11月16日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：余洛凝
证件号码：360502199006231321
性别：女
出生年月：1990年06月
专业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管理号：201810045360000232



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



硕士研究生

毕业证书



研究生 余洛凝 性别女，一九九〇年六月二十三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在 结构工程专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华东交通大学

校(院、所)长：雷晓燕

证书编号：104041201402060268

二〇一四年六月二十三日



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	余洛凝	性别	女	社会保障号码	360502199006231321	电子专用章
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
工伤保险	终止缴费	江西科技学院		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
工伤保险	参保缴费	江西建工第四建筑有限责任公司		南昌市市本级		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	60186.31	5252.8	0.0	0.0	65439.11	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800058236385						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800058236385	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800058236385	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800058236385	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800058236385	企业职工基本养老保险	202501-202510	6566.0	10505.6	5252.8	江西建工第四建筑有限责任公司
800058236385	企业职工基本养老保险	202401-202412	6566.0	12606.72	6303.36	江西建工第四建筑有限责任公司
800058236385	企业职工基本养老保险	202301-202312	6566.0	12606.72	6303.36	江西建工第四建筑有限责任公司
800058236385	企业职工基本养老保险	202212-202212	6566.0	1050.56	525.28	江西建工第四建筑有限责任公司
800058236385	失业保险	202501-202510	6566.0	328.3	328.3	江西建工第四建筑有限责任公司
800058236385	失业保险	202401-202412	6566.0	393.96	393.96	江西建工第四建筑有限责任公司



江西省社会保险个人权益记录单



800058236385	失业保险	202301-202312	6566.0	393.96	393.96	江西建工第四建筑有限责任公司
800058236385	失业保险	202212-202212	6566.0	32.83	32.83	江西建工第四建筑有限责任公司
800058236385	工伤保险	202501-202510	6566.0	341.4	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800058236385	工伤保险	202401-202412	6566.0	371.28	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800058236385	工伤保险	202301-202312	6566.0	256.08	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800058236385	工伤保险	202212-202212	6566.0	21.34	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800058236385	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202510	6566.0	256.1	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司
800058236385	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	6566.0	256.1	0.0	江西建工第四建筑有限责任公司

机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数

企业职工基本养老保险缴费总月数

备注:

- 1.本权益记录单由参保地经办机构负责解释,如有疑问,请到参保地经办机构核实。
- 2.本权益记录单为打印时当前参保情况,今后发生变更的,以变更后的情况为准。
- 3.本权益记录单涉及参保人个人信息,由个人妥善保管,因保管不当等原因造成信息泄露等后果,由个人承担。
- 4.本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章,社保经办机构不再另行签章。
- 5.本权益记录单来源:政务服务网Web端。

打印时间 2025年11月10日



五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	江西建工第四建筑有限责任公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称: 乐山嘉州食品产业园区基础设施建设项目(一期) 配套辅助用房项目; 建设单位: 乐山市市中区城市建设投资有限公司; 合同金额: 18336.821959万元; 合同签订时间: 2023年3月7日 2、项目名称: 久铖高科(柳州)智能制造产业园项目工程; 建设单位: 久铖高新技术(柳州)有限公司; 合同金额: 48590.32万元; 合同签订时间: 2023年7月9日	1、项目名称: 彭泽县南阳半岛; 建设单位: 彭泽县铭傲房地产开发有限公司; 合同金额: 20445.09341万元; 竣工验收时间: 2024年11月15日		共配置 11 人; 具体岗位如下: 1、项目经理: 1 人 2、技术负责人: 1 人 3、质量负责人: 1 人 4、安全负责人: 1 人 5、安全员: 1 人 6、劳资专管员: 1 人 7、施工员: 1 人 8、材料员: 1 人 9、质量员: 1 人 10、资料员: 1 人 11、造价师: 1 人	/

注: (1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》
(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。