

标段编号： 2502-440305-04-01-212366003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市政集团有限公司

日期： 2025年11月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。
2	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明上时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（从本工程

		<p>截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。</p>
4	<p>项目管理班子人员配备情况（不评审）</p>	<p>提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。提供项目经理在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提</p>

		供其他人员在投标人企业连续缴纳6个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。
5	投标人基本情况一览表 (不评审)	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

企业业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额	合同签订时间	备注
1	华富北片区棚改项目基坑支护、土石方及桩基础工程 II 标段	深圳市福田区人才安居有限公司	桩基础工程、基坑支护及土石方工程	10612.78 2508 万元	2023.2.1	地基基础工程业绩
2	宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-05、05-06、05-07、05-08 地块地基与基础工程	深圳市宝实置业有限公司	桩基础工程、基坑支护及土石方工程	21415.81 8972 万元	2025.1.10	地基基础工程业绩
3	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程	深圳市和居置业有限公司	桩基础工程、基坑支护及土石方工程	28821.80 5762 万元	2023.4.25	地基基础工程业绩
4	福田区梅林公安街地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市福田区人才安居有限公司	桩基础工程、基坑支护及土石方工程	14599.60 5091 万元	2022.12.9	地基基础工程业绩
5	宝龙生物医药创新生态产业园(10-08 地块)基坑支护、桩基及土石方工程	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	桩基础工程、基坑支护及土石方工程	7925.952 415 万元	2024.1.3	地基基础工程业绩

变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩一：华富北片区棚改项目基坑支护、土石方及桩基础工程 II 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-70-03-012578011001

标段名称：华富北片区棚改项目基坑支护、土石方及桩基础工程II标段

建设单位：深圳市福田区人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：10612.782508万元

中标工期：426天

项目经理(总监)：张松炉

本工程于 2022-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  柳青

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  张博

日期：2022-12-30

查验码：3991152463512130 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：FT-G-2022-HFB-174

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华富北片区棚改项目基坑支护、土石方及桩基础工程 II 标段

工程地点：福田区华富北街道

发 包 人：深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华富北片区棚改项目基坑支护、土石方及桩基工程II标段

工程地点: 深圳市福田区梅岗路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 华富北片区棚改项目南临深圳市第二人民医院,东临梅岗南街,西北侧紧邻笔架山公园。本项目开发建设用地面积约为2.2万平方米,最终以政府相关部门批准为准。本项目基坑支护的基本形式为灌注桩+部分角撑+桩锚支护,工程桩为混凝土灌注桩或预制管桩,具体详见基坑支护施工图及桩基施工图。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程(不包含桩基础检测、超前钻,桩基础检测、超前钻由发包人单独发包))及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

2、土石方工程:

(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运;

(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、挡土墙、砼路面、障碍物的破除及外运,侵入

红线内挡土墙拆除及边坡治理；

(3) 土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；

(4) 场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移安装；

(5) 场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移种植；

(6) 建筑垃圾清除及外运；

(7) 根据施工图纸完成红线外工作内容。

3、桩基础工程（工程桩试桩、基坑支护（不包含桩基础检测、超前钻，桩基础检测、超前钻由发包人单独发包））具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准；

4、项目红线范围内如有存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全。

5、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，并做好监测，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；

6、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；

7、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭建，临时排水设施、临时道路、硬化化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》（如有最新规定，按最新规定执行）；

8、其它工作：

(1) 各阶段施工许可办理、临时路口开设、交通疏解方案报批及实施，红线内以及紧贴红线外存在有各类管线管沟（包括但不限于雨水、污水、给水、燃气、通讯、电力等），施工前需做好管线管沟的保护工作及相关手续的办理，施工时需做好保护措施以及保持足够的安全距离，绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；

(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3) 施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、树木、市政设施设备等的保护工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构物及地上地下管线情况；

(7) 拆除工程：包括不限于原建筑物及其他建筑物（公园管理处两栋 5 层办公楼，建筑面积约 4973 平方米、森林分局一栋 7 层建筑物，建筑面积约 6964.89 平方米、华富派出所 6 层，建筑面积约 7231 平方米、龙发实业地 4 层，建筑面积约 2200 平方米、市绿化管理处地下 1 层，地上 6 层，地下室面积约 1600 平方米，地上建筑面积 8552 平方米，钢筋混凝土结构）、桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包方自行解决，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求，所涉及费用乙方自行考虑包含在投标报价中，甲方不另行支付任何费用，由于乙方处置不当带来的投诉和经济损失由乙方自行承担。具体包括（但不限于）：1) 承包人负责办理涉及拆除工程所有手续，费用由承包人承担，承包人投标时综合考虑。2) 建设用地范围内所有建构物（含附属物）、设施等拆除（拆至原始地面，如有地下室拆除至地下室底板底，做好安全防护措施）；3) 所有拆除物的解体、清运及废弃物综合处理与利用，以及场地平整及清理（按约定标高进行移交）；4) 场地红线范围和小区内分块拆除施工时，使用的围挡为临时围挡，做法详见 2018 年 5 月深圳市住房和建设局颁布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》中的施工围挡中。5) 围挡（含围挡喷涂）；做法符合深圳市政府相关部门及人才安居集团有关规定；6) 场地内所有地下管线迁改、管线保护及手续办理均由承包人负责（包括但不限于：电力、水力、燃气、通信、其它专线等），费用包含在综合单价中。施工场地的临水、临电和通信（含申办手续、接驳等）由拆除单位负责完成，费用包含在综合单价中。拆除单位需对场地管线进行排查，因未排查导致后果由拆除单位负责。场地内及场地周围保护措施及管线产权单位的配合。7) 场地内及场地周围保护措施，充分考虑对周边业主、医院及学校的影响，费用包含在综合单价中；8) 施工期间场地内及周边的安保看护工作；（工作范围）；9) 大门封堵：在正式发布搬迁公告后，

业主可提前腾空交房，针对已腾空交房的楼栋，应及时封堵大门（含入户门及楼栋门等）及破坏水电等管道，避免出现业主重新回到房屋居住或者外来人员进入房屋的情况，造成安全隐患。10) 承包人拆除施工前，必须对被拆除物及其周围进行详细踏勘，对拆除施工全面规划，编制拆除专项施工方案和安全技术措施，特别是临近市政道路的单体建筑物，要求承包人有专项的单体拆除施工方案和安全技术措施，措施费用由承包人承担，承包人投标时综合考虑。

(8) 绿化等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(9) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(10) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理；

10、发标人要求与本工程有关的其他工作。

特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ____)；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月30日;

计划竣工日期: 2024年2月29日;

合同工期总日历天数 426 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收质量标准一次性验收通过。土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行。桩基工程质量应满足深圳市优质结构工程奖的评选要求。其中对桩的质量要求，一类桩不少于总桩数 95%，无三、四类桩。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹亿零陆佰壹拾贰万柒仟捌佰贰拾伍元零角捌分（¥106127825.08 元），其中不含增值税合同价 97364977.14 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾柒万陆仟叁佰伍拾玖元捌角捌分（¥ 3876359.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万元整（¥ 5490000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月1日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签订合同之日后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EC8G32F

914403001921903971

地址：深圳市福田区保税区市花路5号长富

地址：深圳市龙华区民治街道北站社

金茂大厦1号楼10层

区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：张博

法定代表人：陈俭

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳田背支行

账号：8110301013400173910

账号：44201514500051004022

设计说明

一、设计依据

- 1、《华富北片区棚改项目02地块岩土工程详细勘察报告》(中间资料电子版), 深圳地质建设工程公司, 2022.09;
- 2、《华富北片区棚改项目地形图》, 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司, 2021.06;
- 3、《华富北片区棚改项目管线图》, 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司, 2021.09;
- 4、《华富北片区棚改项目02地块总图》, 深圳市建筑设计研究总院有限公司, 2022.09;
- 5、《华富北片区棚改项目02地块基坑开挖图》, 深圳市建筑设计研究总院有限公司, 2022.09;
- 6、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- 7、《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2020);
- 8、《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015);
- 9、《地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010);
- 10、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- 11、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010), 2015年版;
- 12、《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001), 2009年版;
- 13、《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019);
- 14、《深圳市深基坑管理规定》(深建规(2018)1号)
- 15、专家评审意见, 2022.09.27;
- 16、现场踏勘了解的情况及相关工程人员介绍。

二、工程概况

拟建的华富北片区棚改项目位于福田区华富街道, 用地分为01、02、五宗地地块, 规划用地面积105704.3平方米, 本次对02地块及五宗地地块进行设计, 02地块设置三层地下室, 五宗地设置两层地下室。02地块长约170m, 宽约120m, 周长514m, 用地面积15655平方米, 基坑开挖面积约14891平方米, 坑底标高12.30m, 开挖深度约8~15m。五宗地地块长约120m, 宽约50m, 周长345m, 用地面积6505平方米, 基坑开挖面积5995平方米, 坑底标高19.95m, 开挖深度约8~10m。场地地形有起伏, 高差较大, 场地范围建筑物正在拆迁中, 建筑垃圾清理后地面标高在19.36~29.68m。场地东北角地势最高, 绝对高程在29.68m左右, 从东往西、从北往南高程呈下降趋势, 场地北侧梅岗南街道路标高为28.30~29.89m, 西侧梅岗路路标高为18.93~29.89m。基坑开挖深度范围目前主要揭露地层为杂填土、淤泥质粉质黏土、中粗砂、填砂、含砾黏土、砾质黏性土、全风化花岗岩、强风化花岗岩等。

场地西侧为梅岗路, 路边有污水、雨水、给水、电信、燃气管线, 除一条自来水管线外均已改迁, 距离西望望风阁小区约30m; 场地南侧为拆迁空地及隶属于二医院的深圳市急救医疗中心, 分布有污水、燃气、给水、雨水、电力、路灯、电信管线, 未来南侧将建成一条规划道路, 距离红线22m。场地北侧为梅岗南街, 路边有燃气、电信、电力、污水、雨水、给水管线, 距离笔架山综合服务楼约30m, 距离机关生活区约30m; 场地西北角为笔架山公园。

三、工程地质及水文地质条件

1. 地形地貌

拟建场地原始地貌单元属, 目前场地平整, 现状地面标高约19.36~29.68m。

2. 地层岩性

根据本次勘察揭露, 场地内分布的地层主要有第四系人工填土层(Qml)、第四系冲洪积层(Qal+pl)、第四系坡积层(Qdl)、第四系残积层(Qel)及燕山四期花岗岩($\gamma\beta 5K1$), 地层由上至下按层序分述如下:

2.1 第四系人工填土层(Qml)

杂填土1-④: 褐红、褐黄、灰黄、灰黑等杂色, 主要由黏性土组成, 含40%~80%建筑垃圾及生活垃圾, 块径5cm~30cm, 稍湿, 松散~稍密, 均匀性较差, 堆填时间超过10年, 已基本完成自重固结, 上部为近期堆积的建筑垃圾。岩芯采取率约80%~95%。该层所有钻孔均有分布, 层厚0.50~5.50m, 平均厚度2.58m, 层底标高15.50~30.52m。

2.2 第四系冲洪积层(Qal+pl)

淤泥质粉质黏土5-①: 褐灰色、灰黑色, 流塑状, 含有较多有机质, 饱和, 见腐植质, 略有腥臭味, 局部相变为软塑状含有有机质黏性土, 少数为淤泥, 局部含砂约30~60%, 可相变为含有有机质黏性土的砂, 切面光滑, 振荡反应无, 干强度高, 韧性高, 灵敏度属于中等, 岩芯采取率约85%~95%。该层在JK22、JK29、XK48、XK52、XK55、XK56等6个钻孔中揭露, 揭露层厚1.40~3.90m, 平均2.25m, 层顶埋深3.10~6.70m, 层顶高程15.63~18.47m。实测标准贯入试验锤击数2~5击。

2) 中粗砂5-③: 褐黄、灰白、灰色, 饱和, 稍密~中密状, 分选性较差, 级配良好, 以中粗砂为主, 含大量角砾及少量黏性土, 砂砾成份为石英及长石, 岩芯采取率约85%。该层仅在钻孔JK30中揭露, 揭露层厚3.40m, 层顶埋深6.10~9.50m, 层顶高程15.80~19.20m。实测锤击数15击。

2.3 第四系坡积层(Qdl)

含砾黏土7-①: 褐红、铁红、黄白等杂色相间, 可塑~硬塑, 饱和, 稍有光泽, 干强度及韧性中等, 岩芯采取率约95%。该层在JK03~JK06、JK14~JK15、JK20~JK26、JK28、JK30、XK03~XK05、XK08~XK15、XK17、XK26~XK30、XK32~XK35、XK37~XK38、XK40~XK42、XK44~XK47、XK49~XK50、XK53~XK54等48个钻孔中揭露, 揭露层厚0.90~6.30m, 平均厚度2.91m; 层顶埋深0.50~9.50m, 层顶高程15.50~30.52m。实测标准贯入试验锤击数为11~22击。

2.4 第四系残积层(Qel)

砾质黏性土8-②: 灰白色、褐红色, 可塑~硬塑, 饱和, 系花岗岩风化残积而成, 含20%~35%的石英角砾, 遇水易软化、崩解, 岩芯采取率约95%。该层在所有钻孔中均有揭露, 揭露层厚5.20~19.50m, 平均厚度11.94m; 层顶埋深1.70~11.80m, 高程12.53~28.02m。实测标准贯入试验锤击数为15~35击。

2.5 燕山四期花岗岩($\gamma\beta 5K1$)

场地下伏基岩为燕山四期花岗岩, 为白垩纪早世花岗岩侵入岩体, 粗粒花岗岩结构, 块状构造, 主要

本文件知识产权属于我公司, 未经我们书面许可, 不得复制或用于本项目之外, 不得以任何方式提供给第三方。

审定	陈梦鸥	陈梦鸥
审核	金吉	金吉
项目负责人	金吉	金吉
校对	陶钧	陶钧
设计	姚鸣	姚鸣
制图	姚鸣	姚鸣

建设单位: 深圳市福田人才安居有限公司

工程名称: 华富北片区棚改项目II标段基坑支护设计
工程编号: KYJ-JS-2021-0038-002

子项目名称: 基坑支护设计

图名: 设计说明(1)

图号	20026JK01-01
页次	1/6
设计阶段	施工图
版次	1.0
比例	
联系电话	0755-83324355
日期	2022.09.27

注册执业章: 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 金吉
注册号: 4404678-AY015
有效期: 至2025年6月

出图专用章: 广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市勘察研究院有限公司
工程勘察综合类甲级
资质证书编号: 014787
SIZIP 014787
SHENZHEN INVESTIGATION & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

矿物成份为石英、长石、黑云母及角闪石，本次勘察按其风化程度可分为全、强、中、微风化四个风化层，现分述如下：

1) 全风化花岗岩11-①：褐红、褐黄、灰褐色，结构基本破坏，除石英外矿物基本风化为土状，手搓有砂感，岩芯遇水易软化、崩解，属极软岩，岩体极破碎，岩体基本质量等级属V级。该层仅ZK11未揭露，其余孔揭露层厚1.50~15.10m，平均厚度8.10m；层顶埋深11.00~22.50m，高程2.33~14.69m。实测标准贯入试验锤击数为41~62击。

2) 强风化花岗岩按标贯击数及外观划分为11-②-1和11-②-2两个亚层。

强风化花岗岩(土状)11-②-1：褐黄、褐灰色，结构大部分破坏，岩芯呈砂土状，遇水易崩解、软化，为极软岩，岩体极破碎，岩体基本质量等级属V级，岩芯采取率约85%。场地内所有钻孔均有揭露，揭露层厚2.60~12.80m，平均厚度7.31m；层顶埋深18.50~33.00m，高程-13.02~7.59m。实测标准贯入试验锤击数为71~85击。

块状强风化花岗岩(块状)11-②-2：褐红色、肉红色，岩芯呈多呈碎块状，手可折断，节理裂隙发育，裂隙面暗褐色铁锰质浸染，风化不均匀，含约10~30%中风化岩块，为软岩，岩体极破碎，岩体基本质量等级属V级，岩芯采取率约85%。该层仅在JK06、JK29、XK25~XK27等5个钻孔中揭露，揭露层厚0.90~3.50m，平均厚度2.24m；层顶埋深29.20~36.40m，高程-10.15~-6.25m。

3) 中风化花岗岩11-③：灰白色、肉红色夹褐色斑点，岩芯呈多呈短柱状，块状，节理裂隙发育，裂隙面可见暗褐色铁锰质浸染，锤击声不清脆，较软岩为主，少量较硬岩，岩体破碎~较破碎，岩体基本质量等级属IV~V级。岩石质量指标RQD介于10~30。该层在JK02~JK03、JK06、JK14~JK15、JK20~JK22、JK24~JK26、JK28~JK30、XK03~XK05、XK08~XK10、XK12~XK15、XK17、XK23、XK25~XK30、XK32~XK43、XK45、XK47~XK48、XK50、XK55~XK56等52个钻孔中揭露，揭露层厚0.40~9.02m；平均厚度2.75m，层顶埋深25.30~40.80m，高程-16.40~1.09m。

4) 微风化花岗岩11-④：灰白色、肉红色，粗粒花岗岩结构，块状构造，矿物成分主要为石英、长石、角闪石及黑云母，岩芯呈多呈长柱状、柱状，少量短柱状，个别块状，节理裂隙较发育，岩质新鲜，锤击声较清脆~清脆，属较硬岩~坚硬岩，岩体较完整，岩体基本质量等级属III级。岩石质量指标RQD介于50~80。该层在JK02~JK06、JK14~JK15、JK20~JK30、XK03~XK04、XK08~XK09、XK12、XK24~XK25、XK27~XK28、XK33~XK50、XK52~XK56等52个钻孔中揭露，揭露厚度1.11~8.12m，平均厚度3.97m，层顶埋深26.00~43.00m，高程-18.72~0.39m。该层在钻探深度范围内未揭穿。

3. 场地水文地质条件

3.1 地表水

本场地及附近无对工程有影响的在地表水体。大气降雨形成的地表水主要以垂直渗流形式进入第四系土层或沿地面径流，向市政排水设施排泄。

3.2 地下水

勘察时，场地内各钻孔均见地下水，测得初见潜水位埋深介于0.15~6.30m，高程介于18.49~

26.93m；稳定水位埋深介于0.15~6.30m，高程介于18.49~26.93m，平均高程为22.62m。地下水类型分为孔隙水和基岩裂隙水。孔隙潜水主要接受大气降水补给，以蒸发和向周边地下水径流排泄为主；孔隙承压水和基岩裂隙水接受上层地下水的越流补给及周边地下水渗透补给，向周边水头低处径流排泄。

3.3 水和土的腐蚀性

地下水按环境类型考虑对混凝土结构具弱腐蚀性(腐蚀介质为SO4²⁻)；按地层渗透性对混凝土结构具弱腐蚀性；对钢筋混凝土结构中的钢筋具微腐蚀性。地下稳定水位以上的土按环境类型考虑对混凝土结构具微腐蚀性，按渗透性判定对混凝土结构具微腐蚀性；对钢筋混凝土结构中钢筋具有微腐蚀性；对钢结构按pH值判定具微腐蚀性。

四、参数取值

根据勘察报告及相关工程经验，本工程基坑支护计算参数取值如下表：

岩土参数表

岩土名称	天然重度γ (kN/m ³)	粘聚力c (kPa)	内摩擦角φ (度)	岩土体与锚固体极限粘聚力标准值qsik(kPa)
杂填土	19.2	10	16	20
淤泥质粉质黏土	17.5	8	12	16
含砂粉质黏土	19.0	22	18	48
中粗砂	20.0	—	30	70
砾砂	20.5	—	35	110
含砾黏土	19.2	27	18	60
砾质黏性土	19.2	28	25	70
全风化花岗岩	20.0	33	30	130
强风化花岗岩	21.0	35	33	180

五、专家意见及响应

2022年9月27日专家评审意见及响应

编号	意见	响应
1	建议梅岗南街取消斜锚撑，改为角撑加桁架；也可考虑采用悬臂桩支护。	梅岗南街改为角撑加桁架支护。
2	12-12剖面可考虑悬臂桩或在上部平台先施工桩基的条件下适度放坡处理。	12-12剖面改为悬臂桩支护。
3	1-1、2-2、3-3剖面桩顶标高可适当降低。	已响应，详见剖面图。

六、基坑支护结构设计原则

1. 基坑安全使用年限：1年。
2. 基坑安全等级：根据深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG05-2020)、深圳市标准《地基基础勘察设计规范》(SJG01-2010)及行业标准《建筑基坑支护技术规范》

本文件知识产权属于我公司，未经我们书面许可，不得复制或用于本项目之外，不得以任何方式提供给第三方。

审定	陈梦鸥	陈梦鸥
审核	金吉	金吉
项目负责	金吉	金吉
校对	陶钧	陶钧
设计	姚鸣	姚鸣
制图	姚鸣	姚鸣

建设单位：
深圳市福田区人才安居有限公司

工程名称：
华富北片区棚改项目II标段基坑支护设计

工程编号：
KYY-JS-2021-0038-002

子项目名称：
基坑支护设计

图纸名称：
设计说明(2)

图号：
20026JK01-01

页次：
2/6

设计阶段：
施工图

版次：
1.0

比例：
联系电话：0755-83324355

日期：
2022.09.27

注册执业章：
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：
金吉

注册号：
4404678-AY015

有效期：
至2025年6月

出图专用章：
深圳市勘察研究院有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
证书号：B14404678
2021年05月19日
SZIRI SHENZHEN INVESTIGATION & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

程》(JGJ120-2020),基坑支护安全等级为一~二级,剖面2-2、8-8、8a-8a安全等级为一级,其余剖面均为二级。

3、基坑支护设计水位:按丰水期考虑,取地下水埋深2.0m。

4、地下水治理措施:半封闭截水帷幕止水。

5、地表水治理措施:在基坑顶设置排水沟,阻断地表水排入坑内,同时在坑底设置排水沟,收集地表水,通过集水井抽排至坑外,坑底每50m左右设置一个集水井。

6、基坑与建筑边线距离关系:从地下室外墙外边线外扩1.2m,作为基坑支护底边线,局部折角处截弯取直。

7、基坑坡顶2.0m范围内不得堆载,2.0m外堆载不得超过15kPa。

8、确保安全、文明施工,在基坑顶应设置安全护栏。

9、考虑保护环境,抽排的地下水及地表水需经过三级沉淀池后,方可就近排入市政管网,同时出土坡顶部应设置洗车池,减小对环境的污染。

七、支护结构设计

剖面1~3、8~10采用桩锚支护,支护桩桩径1.0/1.2m,桩间距1.5/1.7m。

剖面4~7、6a、8a采用桩撑支护,支护桩桩径1.0m,桩间距1.5m。

剖面12采用悬臂桩支护,支护桩桩径1.2m,桩间距1.7m。

除剖面2、5、6、6a采用双管旋喷桩 $\phi 700 @ 450$ 止水,其余段采用三轴搅拌桩 $\phi 650 @ 450$ 止水。

八、主要施工技术要求

1、主要施工工序

桩锚支护段:场地平整--三轴搅拌桩施工--灌注桩施工--/旋喷桩施工--开挖至第一道锚索标高--施工第一道锚索--开挖至第二道锚索标高--施工第二道锚索--开挖至第三道锚索标高--施工第三道锚索--开挖至第四道锚索标高--施工第四道锚索--开挖至坑底标高--施工地下室结构。

桩撑支护段:场地平整--三轴搅拌桩施工--施工灌注桩--/旋喷桩施工--开挖至冠梁底标高--施工冠梁--开挖基坑至第一道支撑梁底--施工第一道支撑梁--开挖至基坑底标高--施工地下室结构。

2、钻孔灌注桩施工技术要求

1)灌注桩采用C30普通硅酸盐水泥混凝土,采用水下砼浇筑工艺;

2)建议支护桩采用旋挖成孔;

3)灌注桩桩径1.0/1.2m,桩间距1.5/1.7m,受力钢筋保护层厚度为50mm。

4)灌注桩主筋间距偏差不得大于10mm,箍筋间距偏差不得大于20mm,钢筋长度偏差不得大于100mm。

5)灌注桩桩位允许偏差小于30mm,垂直度偏差不得大于0.5%,孔深误差小于30mm,孔底沉渣 < 10 cm,桩顶高出设计标高500mm,且应满足《建筑桩基技术规范JGJ94-2008》的规定。

6)施工桩顶冠梁前,桩顶应凿至新鲜混凝土面,出露钢筋应平直,浇筑桩顶冠梁前,必须清理干净残渣、浮土和积水,应保证排桩与冠梁连接牢固,不得造成连接处产生薄弱面。

7)施工过程中需埋设护筒,护筒四周应夯实,顶端高出地面30cm,底部埋深1.5m~2.0m,护筒直径比桩径大20cm,上下正直,护筒中心线平面偏差小于3cm,在填土、淤泥质土等易坍塌的土层中采用全长套管成孔。

8)需采用泥浆护壁,具体泥浆配比需通过现场试验确定。

9)灌注桩施工应采用跳桩施工,待前批灌注桩浇筑混凝土并终凝后,才可以进行下一批灌注桩成孔施工。

10)灌注桩正式施工前应进行试桩,以确定桩的成孔工艺。试桩由设计单位、监理单位和施工单位等相关人员现场确认,并应提前做好应急预案和各项记录事项,试桩过程中应做好各种监测及测量工作,为后续施工措施和方案的选择做指导。试桩数量不少于2根。

3、预应力锚索施工技术要求

1)孔位允许偏差水平方向100mm,垂直方向50mm,成孔直径150mm,预应力锚索钻孔倾角详见剖面图说明,锚索材料采用强度标准值为1860N/mm²的钢绞线,直径15.2mm孔深应超过设计长度0.5m,终孔后应供水清孔,直至流出清水为止,并立即插入锚索和灌浆。

2)锚索的钻孔倾斜度倾斜度允许偏差不得大于2%。

3)预应力锚索施工采用专业锚杆钻机套管跟进施工。遇到砂层采用双套管跟进钻进。

4)孔深应超过设计长度0.5m,对于成孔易塌土层(填土层及填石等),应采用护壁套管跟进。

5)预应力锚索下料时应注意预留张拉段长度(1.0~1.5m),安装前应认真清除锚索表面的油污和铁锈。

6)水泥采用新鲜的P.O 42.5R普通硅酸盐水泥拌制,水灰比为0.50~0.60。填土中注浆量不小于200KG/m,且必须孔口返浆,实际注浆量以现场记录为准。

7)二次注浆成锚。第一次采用常压注浆,第二次注浆压力不小于2.0~3.0MPa,二次注浆时间间隔可根据现场试验确定。

8)锚索的张拉要求在腰梁和锚索锚固体强度达到设计强度80%后方可进行张拉锁定。

9)锚索的锚具、夹具连接器应符合JGJ85-2002《预应力筋用锚具、夹具和连接器》的有关规定。

10)浆体28d的无侧限抗压强度标准值不得低于25MPa。

11)锚索施工前需选取土层相近的位置进行基本试验,试验数量为3根,试验锚索不得作为支护锚索使用。

12)锚索防腐要求:锚索自由段需采用注入油脂的保护套管,锚头锚具涂防腐油脂。

4、双管旋喷桩施工技术要求

1)旋喷直径600mm,旋喷桩桩底穿透基坑底2m且穿透砂层不小于1m。

2)旋喷桩应先引孔后喷浆,高压水泥浆液射流压力大于20MPa,气压0.7MPa,提升速度8~10cm/min,水泥浆液采用P.O.42.5R普通硅酸盐水泥拌制,水灰比1:1。

本文件知识产权属于我公司,未经我们书面许可,不得复制或用于本项目之外,不得以任何方式提供给第三方。

审定	陈梦鸥	陈梦鸥
审核	金吉	金吉
项目负责	金吉	金吉
校对	陶钧	陶钧
设计	姚鸣	姚鸣
制图	姚鸣	姚鸣

建设单位:	深圳市福田人才安居有限公司
工程名称:	华富北片区棚改项目II标段基坑支护设计
工程编号:	KYY-JS-2021-0038-002

子项目名称:	基坑支护设计
--------	--------

图纸名称:	设计说明(3)
-------	---------

图号	20026JK01-01
页次	3/6
设计阶段	施工图
版次	1.0
比例	
联系电话	0755-83324355
日期	2022.09.27

注册执业章:	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:	金吉
注册号:	4404678-AY015
有效期:	至2025年6月

出图专用章:	广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称:	深圳市勘察研究院有限公司
业务名称:	工程勘察综合类甲级
证书编号:	B144046787
发证日期:	2020年12月
发证机关:	广东省自然资源厅

业绩二：宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-05、05-06、05-07、05-08 地块地基与基础工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023077001

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期05-05、05-06、05-07、05-08地块地基与基础工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市政集团有限公司

中标价：21415.818972万元

中标工期（天）：349

项目经理（总监）：王体龙

本工程于 2024-11-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-12-30

查验码：JY20241217267007

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号：BSZY-2024-002691

新桥东片区重点城市更新项目建设工程

施工(单价)合同

工程名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-05、05-06、
05-07、05-08 地块地基与基础工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人：深圳市宝实置业有限公司

承包人：深圳市政集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝实置业有限公司

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-05、05-06、05-07、05-08 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征:

05-05、05-06、05-07、05-08 地块用地性质为 M0 新型产业用地,其中 05-05 占地 16576.4 m², 总建筑面积约 112920.39 m², 计规定容积率面积 104511 m², 05-06 占地 17248.9 m², 总建筑面积约 139101.26 m², 计规定容积率面积 120690 m², 05-07 占地 22582.8 m², 总建筑面积约 159496.17 m², 计规定容积率面积 148740 m², 05-08 占地 22037.4 m², 总建筑面积约 186818.31 m², 计规定容积率面积 163270 m², 除西侧部分无地下室外, 其他区域为 2 层地下室。基础形式为预应力混凝土管桩和机械成孔灌注桩, 其中部分工程桩位于地下室内, 部分工程桩位于地下室以外。

基坑总支护面积约 7.10 万 m², 总支护长度约 1324.10m, 基坑深度 7.55-12.05m; 基坑安全等级均为 2 级, 设计使用年限按 2 年。支护形式主要有锚索+灌注排桩、角撑+灌注排桩、悬臂排桩、根据各边退线条件桩顶适当放坡、局部采用悬臂桩支护和放坡形式; (具体详见施工图纸)。截水措施设置高压旋喷桩止水结构 (具体详见施工图纸)。

因本项目为城市更新项目, 移交的现状地面为原有建筑拆除后的硬化地面和原绿化用地 (树木迁移发包人负责), 桩基施工和土方开挖需考虑现状硬化地面及以下原建筑物基础、污水管网、化粪池等埋地构筑物的清障和迁改工作、土方回填及地面上已拆除的建筑及构筑物残留少量未清运的建筑

垃圾清运等。根据勘察显示，部分土层含有砂层、碎石、砖块、混凝土块等建筑垃圾及生活垃圾（具体详见勘察报告）。

资金来源：国有资本 100%。

二、工程承包范围

具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，执行合同范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，包括但不限于：

1、基坑支护工程：按基坑支护图完成支护施工，并按要求对基坑进行自我监测及检测；

2、土石方工程：按土石方开挖图进行土石方开挖及外运（包括但不限于混凝土挡墙、硬化地面、地下建构筑物、残留的建筑垃圾、废弃的管线）、清表、地下一切淤泥和流沙清运及出土坡道设置（出土坡道基坑支护图纸有标明，承包人可按实际施工方案调整，费用已在措施费用综合考虑）措施等；

3、桩基础工程：

按桩基础施工图进行施工，包括但不限于：

（1）预应力管桩包括桩机进退场及装卸、配合试桩的相关准备工作、试桩、桩位放样、桩尖制作及安装、压桩、引孔、送桩、管桩接桩、切桩、管桩检测、桩头清运等全部相关工作；

（2）旋挖桩包括桩机进退场及装卸、成孔、泥浆护壁、钢筋制安（含声测管、界面钻芯管制作及安装）、砼浇筑等全部相关工作；

（3）桩基检测由发包人委托专业机构进行检测，但承包人需为检测工作提供必要的配合及准备工作，为配合桩基检测而发生的费用包括但不限于土石方开挖、回填、换填、夯实、坡道和道路修整及加固、混凝土反力板基础处理及桩基检测配合现场临水临电接驳和检测方案中涉及需施工单位配合的内容等，此项内容包含在综合单价中，不另外计费。

4、其它工作（包括但不限于以下工作）：

（1）五通一平，工地大门、施工区围挡及附属设施新建、维护和修复（按照最新《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》）以及配合发包人完成现场道路临时路口开设相关手续及路口开设实施；

(2) 移交给主体施工总承包单位前，施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工、场地围合管理等管理工作等内容；

(3) 完成水土保持方案，取得批复意见，并完成相关措施施工；

(4) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、市政设施设备等的保护工作；

(5) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

(6) 土石方、支护相关的施工检验、基坑单位自检及周边环境保护等内容；

(7) 发包人或承包人及政府主管部门组织的工地现场进行的观摩、参观、开工仪式等活动的现场工作落实；

(8) 承包人不能拒绝发包人要求的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 10 日 (具体开工时间以总监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2026 年 1 月 25 日 (具体以实际竣工日期为准);

合同工期总日历天数 349 天, 包含春节等其它节假日及雨季因素。以桩基、基坑土石方现场完成 (不包含桩基检测时间), 并通过监理人、发包人内部验收时间为合同工期完成时间。

四、质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准;

创优目标: 四个地块桩基工程均应满足“深圳市优质结构工程奖”对桩基工程的评审要求。

五、签约合同价

本合同为综合单价包干合同。合同含税暂估总价款为人民币 贰亿壹仟肆佰壹拾伍万捌仟壹佰捌拾玖元柒角贰分 (¥ 214158189.72 元); 不含税金额¥ 196475403.41 元; 增值税金额为 17682786.31 元 (税率为 9 %)。

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 捌佰肆拾叁万陆仟伍佰玖拾贰元陆角陆分 (¥ 8436592.66 元);
不含税金额¥ 7739993.27 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 / (¥ / 元); 不含税金额¥ / 元;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 肆佰万元整 (¥ 4000000.00 元); 不含税金额¥ 3669724.77 元;

(4) 暂列金额:

人民币 贰仟肆佰肆拾万捌仟零贰元叁角玖分 (¥ 24408002.39 元); 不含税金额¥ 22392662.74 元;

合同履行期间,如国家税务机关调整增值税税率,双方同意保持合同约定的不含税综合单价不变,相应调整合同含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:以农民工工资协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行:以农民工工资协议为准。

工人工资款支付专用账户号:以农民工工资协议为准。

七、组成合同的文件

以通用条款第 2.1 条为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 10 日。

订立地点: 深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起 生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。


发包人：(公章) 深圳市宝安置业有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300MA5EGJMG96
地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田
路 155 号创新智慧港 1 栋十七层
邮政编码：51800
法定代表人：孙红明
电话：
传真：
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行
账号：4101 9400 0400 4968 7


承包人：(公章) 深圳市政集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：914403001921903971
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华
侨城创想大厦 2 栋 2001
邮政编码：518000
法定代表人：陈伦
电话：
传真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳田背支行
账号：44201514500051004022

施工图纸

基坑设计与施工总说明 (一)

一、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区新桥街道新桥东片区，现状场地地势平坦开阔，交通便利。本项目包含四个地块，分别为 05-05、05-06、05-07、05-08 地块。四个地块总占地面积约 7.92 万 m^2 ，除西侧 05-05 和 05-07 地块局部无地下室外，其他区域均为 2 层地下室基坑总支护面积约 7.22 万 m^2 ，总支护长度约 1263.0m，基坑深度 4.95~14.00m。

北侧为已拆迁恒生顺昌工业园及金塘工业园。北侧桥阳路及管线、东侧甘霖路及管线为后期拟建道路及管线；西侧洪田路及管线、南侧长流陂路及管线为现状道路及管线。

二、设计依据

- 《新桥东片区重点城市更新项目 05-05-08 地块建筑图、基础图》(含基坑开挖图、地下室结构图等)，基准方中，2024 年 12 月；
- 《新桥东片区重点城市更新项目 05-05-08 项目岩土工程勘察报告》，深圳市水务规划设计院股份有限公司，2024 年 6 月；
- 新桥东片区重点城市更新项目 05-05-08 项目地形测量图，2024 年 7 月；
- 《桥阳路、甘霖路、长流陂路市政工程地下管线测量管点成果表》，中图瑞林工程技术股份有限公司，2023 年 2 月；
- 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020)；
- 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
- 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001 (2009 年版))；
- 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2012 (2015 年版))；
- 《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)；
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)；
- 《城市轨道交通工程监测技术规范》(GB 50911-2013)；
- 《钢筋机械连接技术规程》(JGJ107-2016)；
- 《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)；
- 《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021；
- 现场踏勘资料；

三、场地工程地质条件

3.1 地形地貌

拟建场地位于深圳市宝安区新桥街道拟建甘霖路、拟建桥阳路与长流陂路交汇处，场地原始地貌主要以残丘地貌为主，局部为冲积阶地。经人类工程建设，现形成了厂房已被拆除的用地，拟建场地地形总体呈南高北低的微倾斜状，地面高程一般在 10.0m~16.0m。

3.2 地层岩性

根据钻探揭露，场地地层从上到下有第四系人工填土层 (Q^m)、第四系全新统冲积层 (Q^{al-pl})、残积层 (Q^t)，下伏基岩为加里东期花岗岩 ($\eta\gamma O_1$)。现将各岩土层的岩土特征自上而下分述如下：

场地内揭露地层结构及其野外特征自上至下分述如下：

1、第四系人工填土层 (Q^m)

第四系人工填土层在场地内分布广泛，所有钻孔均有揭露，分布于地表层，按回填成份分为素填土、杂填土和素填土 (有机质土) 及填石。根据现场调查访问，该场地填土堆积年限大于 10 年。

①₁素填土：该层分布较广泛，揭露层厚 0.50~5.70m，平均厚度约 2.79m，层底高程 6.33~11.12m。黄褐色、灰褐色，主要由粉质黏土、砂质黏土和砂堆填而成，局部含少量碎石及砼块，钻孔揭露块径一般在 3.0~25.0cm，分布不均，松散状为主，局部稍密状，欠压实，自重固结已基本完成。

①₂杂填土：该层在场地内较多分布，揭露层厚 0.50~4.40m，平均厚度约 2.09m，层底高程 7.44~11.80m。岩芯呈灰黄、灰褐色等，成分主要为砼块、塑料袋等建筑生活垃圾，钻孔揭露块径一般在 6~40cm，硬杂物含量可达到 30%~60%，间隙充填砂砾土和粉质粘土，松散状为主，局部稍密状，自重固结尚未完成。

①₃素填土 (有机质土)：该层在场地内分布较广泛，揭露层厚 0.40~4.00m，平均层厚约 2.28m，层底高程 6.96~10.00m。岩芯呈灰黑色、灰褐色，为有机质土、砂组成，局部含少量碎石及砼块，钻孔揭露块径一般在 3.0~10cm，分布不均，松散状为主，自重固结尚未完成。

①₄填石：该层在场地内零星分布，仅在钻孔 05-05-ZK07、05-05-ZK09、05-05-ZK39 有揭露，揭露层厚 0.40~0.50m，平均层厚约 0.45m，层底高程 7.98~

深圳市岩土集团有限公司
SHENZHEN CONGKAN GEOTECH
NICAL GROUP CO.,LTD.

地址：深圳市宝安区科技路八路工勘大厦15楼
电话：83093255
传真：83093439
资质：广东省注册岩土工程类甲级资质：20063130003
广东省综合类甲级资质：31-1-0043017

基准方中

基准方中建筑设计股份有限公司
Benchmark Architectural Design Co., Ltd.

地址：深圳市福田区福安路1111号
电话：0755-83093255 传真：0755-83093439
10F, Tower 4, China Post, No.1111 Road, Chengde, FUC
Tel: +86(0)755 83093255 Fax: +86(0)755 83093439
工程勘察资质证书编号：AT51016191

设计阶段

方案	初设	招标	✓
投标	深化	报审	
施工	修改	竣工	
审定	付文光	叶坤	
审核	叶坤	叶坤	
项目负责	朱玉清	朱玉清	
专业负责	钱晓敏	钱晓敏	
设计	肖群祥	肖群祥	
校对	陶阳平	陶阳	
制图	林坤	林坤	

建设单位

深圳市宝实置业有限公司

项目名称

新桥东片区重点城市更新项目
05-05、05-06、05-07、05-08地块

项目阶段

岩土工程勘察

勘察名称

基坑设计与施工总说明 (一)

图号

W01

日期

2025.3.28

工程号

2025-06-PQP

姓名：朱玉清
注册号：4404304-AY025
有效期：至2027年06月

10.35m。岩芯呈灰白色，成分主要为砼块及回填花岗岩块石，局部间隙被砂及黏性土充填，钻孔揭露块径一般在10~40cm，大小不一，松散状为主。

2、第四系冲洪积层 (Q₄^{al+pl})

场地内第四系冲洪积层在场地浅部分布广泛，大部分钻孔均有揭露，厚度深浅不一，主要为砂质黏土、粗砂层。

②₁ 砂质黏土：该层在场地内分布较广泛，揭露层厚 0.50~8.50m，平均厚度 2.24m，层顶高程 4.82~9.29m，层底高程 -3.68~-8.33m，揭露层顶埋深 2.00~7.30m。灰白色、黄褐色、灰黄色，稍湿，可塑，主要以黏粒为主，含约 5%~25% 左右砂砾，手搓可成条状。

②₂ 粗砂：该层在场地内分布较广泛，揭露层厚 0.50~4.90m，平均厚度 2.22m，层顶高程 4.67~10.02m，层底高程 2.75~7.45m，揭露层顶埋深 1.50~8.50m。灰白色、黄褐色、灰黄色，饱和，稍密为主，局部中密，主要颗粒以石英为主，局部含少量黏性土，岩芯呈团块状、散粒状，分选性一般。

3、第四系残积层 (Q^d)

③ 砂质黏性土：该层在场地内分布广泛，揭露层厚 1.30~17.50m，平均厚度 7.45m，层顶高程 -3.68~7.38m，层底高程 -13.40~3.58m，揭露层顶埋深 4.20~15.80m。该层岩芯采取率 90%~98%。红褐色、黄褐色、灰白色，稍湿，可塑~硬塑状，由花岗岩风化残积而成。

4、基岩为加里东期花岗岩 (γO₁)

褐红、灰黄、褐黄、青灰色，灰白夹肉红、灰绿色，不等粒变晶结构，片麻状构造，主要由长石、石英、黑云母等矿物组成。本次勘察揭露其全风化、强风化、中风化、微风化四带，其中强风化可分为土状强风化和块状强风化：

④₁ 全风化花岗岩：该层在场地内分布广泛，本次勘察大部分钻孔都有揭露，揭露层厚 0.90~17.90m，平均厚度 5.59m，层顶高程 -13.40~3.58m，层底高程 -18.35~2.36m，揭露层顶埋深 7.20~25.90m。该层岩芯采取率 85%~93%，呈褐黄色、褐灰色，原岩结构基本破坏，但尚可辨认，有残余结构强度，手捏有砂感，无塑性，遇水易软化、崩解，残留矿物主要为长石，其次为石英等，其中钾长石可捏成粉末，散体结构。

④₂ 强风化花岗岩：褐黄、褐灰色，原岩结构大部分破坏，干钻不易钻进，浸水易崩解，该层与上覆全风化带呈渐变接触，场地内均有分布，分上、下两个亚层。

④_{2.1} 土状强风化花岗岩：该层在场地内分布广泛，所有钻孔均有揭露，揭露层厚 0.80~17.50m，平均厚度约 7.52m，层顶高程 -24.25~2.36m，层底高程 -30.35~-2.34m，揭露层顶埋深 8.10~36.10m。该层岩芯采取率 80%~90%，呈褐黄、褐灰色，已风化成坚硬土状、砂砾状，原岩结构大部分破坏，遇水易软化崩解，残留矿物主要为长石，其次为石英等，其中钾长石可捏成粉末，散体结构。

④_{2.2} 块状强风化花岗岩：该层在场地内分布较广泛，揭露层厚 0.50~11.60m，平均厚度约 3.36m，层顶高程 -30.35~-2.34m，层底高程 -34.46~-8.44m，揭露层顶埋深 12.80~42.20m。该层岩芯采取率 55%~80%，呈褐黄、肉红等色，岩芯呈碎块状及石夹土状，块径约 3~10cm，主要矿物成分为长石、石英等。锤击声哑，无回弹，易击碎，裂隙极发育，裂面多附铁锰质浸染薄膜，岩体破碎，属极软岩，岩体基本质量等级为 V 级。局部风化不均，含少量块状中风化岩芯，锤击声闷哑、易碎。

④₃ 中风化花岗岩：为场地基岩，该层在场地内分布范围广泛，揭露层厚 2.00~10.00m，平均厚度约 6.85m，层顶高程 -34.46~-8.44m，层底高程 -40.55~-10.50m，揭露层顶埋深 18.90~46.10m。该层岩芯采取率约 65%~88%，RQD 约 0%~80%，呈灰白等色，岩芯呈块状，少量短柱状，裂隙发育，裂面起伏粗糙，呈闭合~张开状，部分矿物已风化褪色，部分裂面褐黄色、褐红色，受铁锰质浸染现象较明显，局部蚀变现象明显，锤击声较清脆，有轻微回弹，稍震手，较难击碎，较软岩~较硬岩为主，局部软岩，岩体破碎~较破碎，岩体基本质量等级为 IV 级，局部 V 级。

④₄ 微风化花岗岩：为场地基岩，该层未揭露，揭露层厚 0.60~6.20m，平均厚度约 3.35m，层顶高程 -33.55~-10.50m，层底高程 -36.65~-15.50m，揭露层顶埋深 22.00~45.00m。该层岩芯采取率 80%~95%，RQD=30~90%，呈青灰等色，岩芯呈短柱状~柱状，其一般柱长 10~70cm，裂隙发育~较发育，裂面较新鲜，锤击声清脆，有轻微回弹，稍震手，难击碎，为较硬岩~坚硬岩，较完整，局部较破碎、部分完整，岩体基本质量等级 III 级为主，局部 II 级。

由于花岗岩风化极不均匀，基岩起伏大，残积土、全、强风化花岗岩中可能分布有中风化、微风化花岗岩孤石，虽本次勘察范围内未揭露有孤石，但仍不排除钻孔周边存在孤石的可能。

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GONGKAN GEOTECHNICAL GROUP CO., LTD.
地址：深圳市南山区科技园八路工勘大厦15楼
电话：83695025
传真：83695439
勘察资质证书编号：2006313003
工程勘察综合类甲级资质：311403047

基准方中
基准方中建筑设计股份有限公司
Jianzhifangzhong Architectural Design Co., Ltd.
深圳总部：深圳市福田区福安路1001号
7-10F, Teer A. Grand Plaza, No.1001 Road, Futian, P.R.C.
Tel: +86(0)755 86533062 Fax: +86(0)755 86582990
工程设计资质证书编号：A151016191



设计阶段		
方案	初设	招标 <input checked="" type="checkbox"/>
投标	深化	报审
施工	修改	竣工
审定	付文光	付光
审核	叶坤	叶坤
项目负责	朱玉清	朱玉清
专业负责	钱晓敏	钱晓敏
设计	肖莉萍	肖莉萍
校对	陶阳平	陶阳平
制图	林坤	林坤

建设单位
深圳市宝实业有限公司
项目名称
新桥东片区重点城市更新项目
05-05、05-06、05-07、05-08地块

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围：工程勘察、岩土工程、工程设计与施工总说明(二)
总章注册号：B14073047
有效期至：2025年5月

图号	W02
日期	2025.3.28
工程号	2024-JK-XQDPQ

姓名：朱玉清
注册号：4404304-AY025
有效期：至2027年06月

业绩三：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程

合同关键页

建泰城市更新项目
土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SG-[2023]007 号

工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基础工程（施工）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和居置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧,项目用地面积为 46857.3 平方米,用地性质为普通工业用地,容积率 7.1, 规划计容面积 331400 m², 建筑总面积约 406770 m², 建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m² (小型商业服务设施 10000 m² 和配套宿舍 84340 m²)、公共配套(含地下) 5080 m² (公交首末站 2900 m², 小型垃圾转运站 340 m², 再生资源回收站 60 m², 公共厕所 60 m², 环卫工人休息室 20 m², 社区级公共配套用房 1000 m², 地下公共充电站 700 m²), 另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积率建筑面积为 75370 m², 机动车停车位 1850 个。

资金来源: 财政投入 ___/___%; 国有资本 100%; 集体资本 ___/___%; 民营资本 ___/___%; 外商投资 ___/___%; 混合经济 ___/___%; 其他 ___/___%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

(1) 基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

(2) 土石方工程: 项目四周围墙, 地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理, 土石方开挖、外运、弃置等;

(3) 桩基础工程: 主体结构桩基础施工等;

(4) 其它工作:

1) 移交给主体施工总承包单位前, 施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;

2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;

3) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(5) 更新单元范围内(包括开发建设用地和贡献用地) 剩余树木迁移及硬化道路破除外弃等达到交付条件;

(6) 具体内容详见图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作, 以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input checked="" type="checkbox"/> 基础_ <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input checked="" type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

含税暂定合同总价人民币 (大写) 贰亿捌仟捌佰贰拾壹万捌仟零伍拾柒元陆角贰

分(¥ 288,218,057.62);不含增值税合同价(大写) 贰亿陆仟肆佰肆拾贰万零贰佰叁拾陆元叁角伍分 (¥264,420,236.35),税率 9%,若国家政策导致增值税率发生变化的,不含增值税金额保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 20.1%,其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾肆万壹仟零玖拾陆元贰角捌分(¥17,541,096.28);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾万壹仟柒佰叁拾柒元柒角柒分(¥15,501,737.77)。

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的,则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准;若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的,则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月25日;

订立地点: 深圳市龙华区

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式 壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执 捌份,承包人执 捌份。

(以下无正文,为合同签署页)

签字盖章页

甲方（盖章）：
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
(签名)



乙方（盖章）：
深圳市市政工程总公司

法定代表人：
或委托代理人：
(签名)



统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛
三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023 年 4 月 25 日

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨
城创想大厦 2 栋 2001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
田背支行

银行账号：44201514500051004022

邮政编码：518000

电子邮箱：1269286022@qq.com

合同联系人：袁健

联系方式：0755-83910080

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



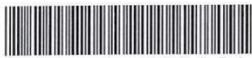
* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

Vertical text on the right margin, likely a stamp or registration mark, partially obscured and rotated.

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	11721.16万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492801	监理许可证号			
开工日期	2023年4月24日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 朱国成 2024年7月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 王佳国 2024年7月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王体龙 2024年7月11日	设计单位： 姓名：朱剑锋 注册号：5100014-AY029 有效期：至2024年12月 (公章)	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 朱剑锋 2024年7月11日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：建泰城市更新项目桩基础工程

验收日期：2024年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	建泰城市更新项目桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧	建筑面积	0	工程造价	17100.65万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440309-04-01-61492802	监理许可证号			
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱国优
副组长	朱哲民、张巍、谌贻涛、王佳国、王体龙
组员	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、汤志杰、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱国优	朱哲民、张巍、谌贻涛、汤志杰、王佳国、王体龙
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	朱国优	付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国优	深圳市和居置业有限公司	项目负责人	中级工程师	朱国优
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司	项目现场管理	中级	朱哲民
3	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	张巍
4	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目技术负责人	工程师	刘鹏
5	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	谌贻涛
6	汤志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目技术负责人		汤志杰
7	管哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	管哲
8	王佳国	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王佳国
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	丁勇
10	夏丙凯	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	夏丙凯
11	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
12	李臻	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		李臻
13	王体龙	深圳市政集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王体龙
14	付文杰	深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	付文杰
15	袁健	深圳市政集团有限公司	项目成本负责人	中级经济师	袁健
16	孙芳梅	深圳市政集团有限公司	资料员		孙芳梅
17	肖淑君	深圳市政集团有限公司	资料员		肖淑君
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



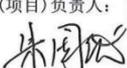
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目桩基础工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

  				
 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年7月11日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月11日



* GD - E1 - 914 / 6



姓名： 湛贻涛
 注册号： 4401870-103
 有效期： 至2026年05月

施工图纸

龙华区建泰城市更新项目 基坑支护工程设计

设计阶段：施工图
版 次：V 1.0



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co.,Ltd

二〇二三年二月二十七日



龙华区建泰城市更新项目
基坑支护工程设计

工程编号: B-2022-081 (粤)

设计阶段: 施工图

版次: V 1.0

法定代表人: 朱文汇

技术负责人: 郑立宁

审 定: 彭 勇

审 核: 曾德清

项目负责人: 朱剑锋

设 计: 周良辰

张惠文

校 对: 詹立贵

朱文汇
郑立宁
彭 勇
曾德清
朱剑锋
周良辰
张惠文
詹立贵



中国建筑西南勘察设计院有限公司

China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co., Ltd

二〇二三年二月二十七日



设计总说明

一、工程概况

1、工程概况

拟建场地位于深圳市龙华区龙华和平路与龙胜路交汇处东南角，该规划建设用地面积共计46857.30m²，建筑总面积406670m²。规划指标有厂房、产业配套用房（小型商业服务设施和配套宿舍）、公共配套。

拟建项目共包含两个地块（01、02地块），01地块用地红线面积约32945.49m²，呈长方形，长约318m，宽约104m；02地块用地红线面积约13911.69m²，呈长方形，长约175m，宽约83.6m。01、02地块均设2层地下室，靠港铁高架桥附近局部设一层地下室，两地块地下室之间设置连接通道。设计两层地下室的基坑底标高为62.3m，连接通道处坑底标高为61.2m，设一层地下室的基坑底标高为66.7m。整体基坑呈L型，其开挖深度约6.3~11.98m，开挖面积约45684.3m²，基坑边长约1160m。

2、周边环境条件

01地块西北侧为规划二路及教育设施用地(原有建筑已拆除)，西南侧为龙胜路，东北侧为工业西路，东南侧为原厂区内部道路，拟建为规划三路，以外为待拆除的6栋桂发工业区多层建筑。

02地块西北侧为龙华和平路，该侧用地红线距离地铁高架桥墩约8.7~9.70m，距离地铁4号线约25m，据了解，地铁4号线高架桥桥墩采用的基础型式为摩擦型旋挖灌注桩基。西南侧为龙胜路，用地红线紧贴非机动车道，距离机动车道边约6m；东北侧位于厂区拆除用地范围内，该侧红线外为拟建的规划一路及教育设施用地(原有建筑已拆除)；东南侧紧邻01地块。

3、周边管线分布情况

基坑周边存在密集市政管线，涉及管线主要有燃气管、给水管、雨水管、污水管、电力管、电信管、交通信号等重要地下管线，埋深介于0.5m~4.0m，具体的管线类型、分布及埋深情况详见管线探测报告。其中，位于龙华和平路的燃气管：存在沿规划一路方向的横向燃气管，距离基坑边1.58~1.64m，该管线应处于非运输状态；位于龙胜路一侧的燃气管：沿龙胜路方向分布，距离基坑边4.95~5.38m。基坑支护施工前请务必进一步与权属单位联系确认。

二、设计依据

1)《建泰城市更新项目基坑支护工程地质详勘》报告(深圳市岩土综合勘察设计有限公司

2022-12)；

- 2)《龙华区大浪街道建泰城市更新单元管线探测成果表》图纸(管勘单位提供 2023-01)；
- 3)《建泰城市更新单元项目地下室外轮廓范围沟通》图(甲方单位提供 2023-01)；
- 4)深圳市《基坑支护技术标准》(SJG 05—2020)；
- 5)广东省《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T 15—20—2016)；
- 6)《混凝土结构设计规范》(GB50010—2010)；
- 7)广东省《建筑地基处理技术规范》(DBJ/T 15—38—2019)；
- 8)《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019)；
- 9)《城市轨道交通工程监测技术规范》(GB50911-2013)；
- 10)《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
- 11)《高压喷射扩大头锚杆技术规程》(JGJ/T 282-2012)；
- 12)《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住建部令(2018)第37号、住房和城乡建设部办公厅建办质(2018)31号文；
- 13)港铁轨道交通(深圳)有限公司《4号线地铁安全保护区管理办法》(REF-0D-005/A2)。

三、工程地质条件

根据钻探揭露，场地为人工填土所覆盖，第四系冲洪积层(Qal+pl)，第四系残积层(Qel)，下伏基岩为燕山四期花岗岩(ηβ5K1)。各岩土层特征分述如下：

3.1 人工填土(Qml)

素填土(层序号①)：灰黄色、土黄色，主要由粉质粘土及少量碎石堆填而成，为砼地面，均匀性较差，稍湿~湿，结构稍密实，岩芯采取率约90%~93%。据了解，堆填时间大于10年。现场标贯试验34次，实测击数N值介于4.0击~8.0击，平均值为6.0击，校正后N'值介于3.8击~7.4击，平均值为5.6击。场地内在各个钻孔均有分布，厚度介于0.6m~16.80m，平均值为4.73m；层底高程介于56.46m~73.36m，平均值为68.40m；~16.80m，平均值为4.73m。采取原状土样9件，土工试验物理力学指标： $e=0.777$ ； $I_L=0$ ； $a_{1-2}=0.38\text{MPa}^{-1}$ ； $E_{s1-2}=4.84\text{MPa}$ 。

3.2 第四系冲洪积层(Qal+pl)

1)淤泥质黏土(层序号②1)：灰黑色、黑色，土质粘滑，捏痕深，污手，略有腥臭味，少量有机质，很湿，软塑，岩芯采取率约90%~93%。现场标贯试验5次，实测击数N值介于1.0击~3.0击，平均值为2.2击，校正后N'值介于0.8击~2.5击，平均值为1.8击。场地内在JK3~JK4、



1) 不良地质作用及地质灾害

根据区域地质构造资料及本次勘察结果,未发现场地内有活动性断裂构造存在。

本次勘察在钻探深度范围内未发现断裂构造、泥石流、滑坡、崩塌之类的不良地质作用和地质灾害。

2) 特殊性岩土

本场地的特殊性岩土有素填土、淤泥质黏土、残积砾质黏性土及全风化、强风化花岗岩。

3.7 地表水

场地内未见地表水体,地表水主要为降雨后地表形成的积水,其存在的时间短,易疏排。场地及周边未发现地下水及地表水的污染源。

3.8 含水层及地下水类型

拟建场地内地下水类型主要为松散土层的孔隙水及基岩裂隙水。

孔隙潜水主要赋存于素填土、第四系冲洪积层、砂质黏性土及土状风化岩孔隙中,粗砂层属中等~强透水性地层,含较丰富的孔隙潜水,其余土层透水性较弱。

基岩裂隙水主要赋存于强、中风化花岗岩裂隙中,强、中风化花岗岩的透水性及富水性取决于裂隙发育程度及其连通性,具不均匀性;一般为中等透土层,局部可能略具承压性。其它岩土层透水性较弱,可视相对隔水层。

四、设计主要参数

- 1、安全等级:港铁安保区范围安全等级为一级,龙胜路一侧安全等级为一级,其余安全等级为二级。
- 2、设计使用期限:本基坑支护属于临时性工程,设计使用期限不大于18个月。
- 3、支护选型计算荷载:近地铁市政道路荷载以20kPa考虑,其余市政道路以15kPa考虑,荷载作用范围视基坑周边市政道路环境而定。
- 4、岩土参数取值:参考地勘单位提供的基坑设计岩土参数建议值,如表1。

基坑支护设计岩土参数建议值 表1

成因代号	层序号	名称	状态	渗透系数 k (m/d)	天然重度 γ (kN/m ³)	锚杆极限黏结强度标准值 q_{sik} (kPa)	变形模量 E_0 (MPa)	抗剪强度 (固结快剪)		压缩模量 E_{s1-2} (MPa)
								黏聚力 C (kPa)	内摩擦角 ϕ (度)	
Q ^m	①	素填土	较松散~稍密	0.5~1.0	19.0	25	8~10	15	12	4.5

Q ^{sl+pl}	② ₁	淤泥质黏土	软塑	0.002	17.5	15	5	15	5	2.5
	② ₂	含砂粉质黏土	可塑	0.10	19.2	55	18	22	20	5
	② ₃	粗砂	稍密~中密	23.0	20.5	90	30	--	30	--
Q ^{cl}	③	砾质黏性土	可塑~硬塑	0.20	19.5	90	35	25	22	7
$\gamma p^3 K_1$	④ ₁	全风化花岗岩	硬土状	0.50	20.0	150	80	35	25	12
	④ ₂	强风化花岗岩	坚硬土状	1.50	21.0	280	150	45	28	--
	④ ₃	中风化花岗岩	碎块~短柱状	2.0	23.0	600	--	--	--	--
	④ ₄	微风化花岗岩	短柱~柱状	1.0	25.0	1200	--	--	--	--

五、支护设计方案

1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有:

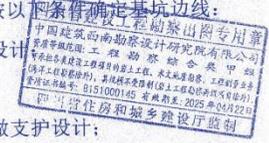
- (1) 支护方案在安全的前提下,经济、合理,满足国家、行业和地方建设工程的有关技术标准,以及符合国家和地方有关建设工程管理法规和规定的要求。
- (2) 支护结构能便于基坑开挖及主体结构施工。
- (3) 设计必须考虑施工期间度过雨季和台风季节,其对基坑稳定性的不利影响。
- (4) 设计方案在现有施工场地的施工必须具有可行性。
- (5) 保证基坑施工及使用期间,基坑支护结构、周边市政道路、地下管线、周边建筑物及周边地铁的安全与正常使用。

2、基坑边线确定原则

因项目开发建设工期紧张,尚未给定的地下室轮廓线范围,根据甲方意见,暂定地下室轮廓线距离基坑支护内边线 800mm~1500mm,用地红线范围内,按以下条件确定基坑边线:

- (1) 龙华和平路与龙胜路交汇处,基坑按照现状围墙做支护设计;
- (2) 工业西路一侧,按照现状围墙做支护设计;
- (3) 龙胜路一侧,按照距离燃气管道中心线 5 米的要求退线做支护设计;
- (4) 地下室轮廓线距离用地红线不得小于 3m。

3、基坑工程概况



本基坑场地外现状地面高程约为 68.5m~73.85m。基坑开挖深度约为 6.3m~11.98m，设计 01~02 地块基坑底高程为 62.3m，02 地块局部坑底高程为 66.7m，两地块连接通道处高程约为 61.2m。整体基坑外边长约 1167m，基坑开挖面积约 45684.3m²。

4、基坑支护方案

根据场地地质条件、周边环境条件、地下管线分布，结合诸多条件的限制，本基坑采用“咬合桩”、“排桩+锚索”两种支护方案。临近地铁 4 号线安保区范围内采用“咬合桩”+“坑底搅拌桩加固”支护型式，桩径为 1.4m，桩间距 1.8m；其他区域均采用“排桩+锚索”的支护型式，排桩桩径 1.0m，桩间距 1.6m 和 1.8m，设置 2~3 道锚索。

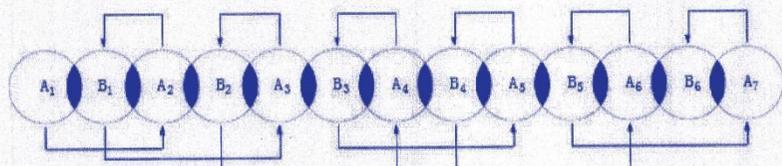
5、地下水的控制

基坑支护范围内地层透水性不强，考虑周边重要管线、市政道路以及高架地铁的安全保护等，对于地下水的控制：港铁安保区范围内采用咬合桩止水帷幕，其余采用三轴搅拌桩止水。

六、支护结构设计参数

1、咬合桩

本次支护咬合桩采用旋挖咬合桩，是桩与桩之间相互咬合排列的一种基坑围护结构，可兼作止水帷幕，止水效果好，有效保护重要建构建筑物。咬合桩的排列方式采用：第一序桩素混凝土桩（A 桩）和第二序钢筋混凝土桩（B 桩）间隔；先施工 A 桩，后施工 B 桩，A 桩混凝土采用初凝 24 小时后，再进行 B 桩的施工，B 桩施工时，切割掉相邻 A 桩的部分混凝土，则实现了咬合。



- 1) 咬合桩桩径为 1400mm，素桩桩径为 1000mm，咬合搭接宽度 300mm，桩间距 1800mm。
- 2) 桩身混凝土：B 桩混凝土强度为 C30，坍落度 180-220mm；A 桩混凝土强度为 C20。
- 3) 均采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度 50mm。
- 4) 灌注桩垂直度偏差小于 0.5%，桩位偏差小于 50mm。
- 5) 混凝土灌注高度应比设计高度高出 50cm，待冠梁浇筑时凿除。
- 6) 桩顶设钢筋混凝土冠梁，其尺寸见相应剖面及大样图。冠梁浇筑前设 100mm 厚 C15 混

凝土垫层，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度 C30。

2、单排排桩(钢筋混凝土灌注桩)

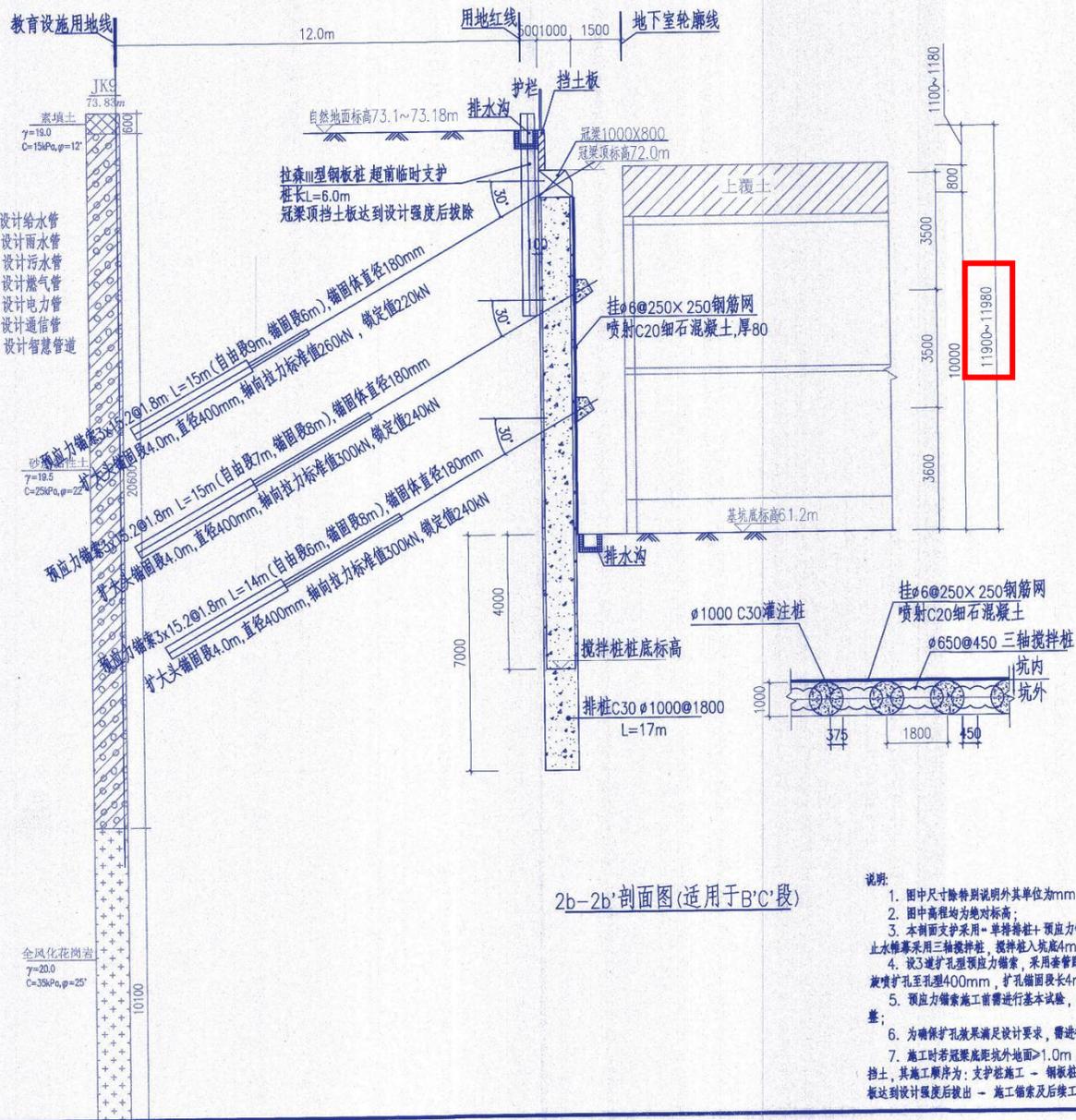
- 1) 采用三轴搅拌桩作止水帷幕时，前排钢筋混凝土灌注桩桩需在三轴搅拌桩成桩 7 天后开始施工，成桩工艺优选旋挖桩施工，泥浆护壁。
- 2) 桩直径 1000mm，桩间距 1600mm 和 1800mm。
- 3) 桩身混凝土强度为 C30，坍落度 180~220mm，采用水下灌注施工工艺。
- 4) 钢筋笼主筋采用均匀布筋，钢筋保护层厚度 50mm。钢筋笼主筋为 HRB400 级螺纹钢，采用单面、双面搭接焊或机械套筒连接，单面焊接时搭接长度不少于 10d，双面焊接时搭接长度不少于 5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于 50%。螺旋箍筋为 HRB400 级圆钢，与主筋交接部位采用点焊。
- 5) 灌注桩垂直度偏差小于 0.5%，桩位偏差小于 50mm，桩底沉渣厚度不大于 200mm。
- 6) 混凝土灌注高度应比设计桩顶高高出 800mm 以上，待冠梁浇筑时凿除。
- 7) 桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度 C30。

3、三轴水泥搅拌桩(用作止水帷幕和坑底被动区加固)

- 1) 设置三轴水泥搅拌桩，搅拌桩直径为 650mm，每桩搭接宽度 200mm，桩间距为 450mm。用作止水帷幕时，每幅三轴搅拌桩与支护桩的搭接宽度不少于 350mm；用作坑底被动区加固土时，每幅三轴搅拌桩之间的搭接宽度不少于 150mm。
- 2) 水泥搅拌配合比：水灰比 0.6~0.8，水泥用 P.O42.5R 普通硅酸盐水泥，水泥掺量控制在 18~22% 左右，且单根桩每米掺水泥量不少于 105kg，具体用量需根据现场土质情况确定。
- 3) 施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提钻时一律采用低档档位。搅拌桩的下沉速度控制在 0.5m/min~1.0m/min，提升速度控制在 1.0m/min~2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于 1.0MPa。搅拌桩施工前需要试桩，具体过程应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。
- 4) 为保证三轴水泥搅拌桩桩端、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留 30 秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部进行磨桩端。
- 5) 三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于 24 小时，否则应做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压密注浆的方式进行处理。
- 6) 桩身垂直度偏差小于 1%、桩位偏差小于 50mm，桩径偏差小于 10mm。

4、预应力锚索

- 图例:
- J 设计给水管
 - Y 设计雨水管
 - W 设计污水管
 - R 设计燃气管
 - DL 设计电力管
 - T 设计通信管
 - ZH 设计智慧管道



2b-2b'剖面图(适用于B'C'段)

- 说明:
1. 图中尺寸除特别说明外其单位为mm;
 2. 图中高程均为绝对标高;
 3. 本剖面支护采用“单排排桩+预应力锚索”的支护方法, 桩径1.0m, 间距1.6m, 止水帷幕采用三轴搅拌桩, 搅拌桩入坑底4m;
 4. 设3道扩孔型预应力锚索, 采用非管跟进机械成孔至孔型180mm, 而后改用高压液喷射扩孔至孔型400mm, 扩孔锚固段长4m; 成孔角度30°, 二次高压注浆;
 5. 预应力锚索施工前需进行基本试验, 以根据试验结果对设计参数和施工工艺进行调整;
 6. 为确保扩孔效果满足设计要求, 需进行扩孔效果检测;
 7. 施工时若冠梁底距坑外地面>1.0m, 在不允许临时放坡的条件下采用钢板桩临时支护挡土, 其施工顺序为: 支护桩施工 - 钢板桩超前支护 - 挖土 - 施工冠梁 - 冠梁及挡土板达到设计强度后拔出 - 施工锚索及后续工序。

会签栏

说明:

建设单位:	CLIENT
深圳市和居置业有限公司	
工程名称:	PROJECT TITLE
龙华区建泰城市更新项目	
子项名称:	SUB ITEM
基坑支护工程	
图名:	DRAWING TITLE
2a-2a'剖面(二)	
工程编号:	B-2022-081(4)
图别:	施工图
图号:	08
版本号:	V1.0
日期:	2023.02.27
审定:	彭勇
审核:	曾德清
项目:	朱剑锋
设计:	张惠文

注册印章

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 朱剑锋

注册号: 5160014-AY020

有效期: 至2024年12月

图纸专用章

四川省建设工程勘察设计协会

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

甲级工程勘察(岩土工程)资质证书

证书编号: B151000145 有效期至: 2022年04月22日

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

CHINA SOUTHWEST GEOTECHNICAL INVESTIGATION & DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

勘察设计甲级证书编号: B151000145-8/5

业绩四：福田区梅林公安街地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号： FT-G-2022-MLGN-017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 福田区梅林公安街地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 深圳市福田区人才安居有限公司

承 包 人： 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目南临梅林路,东临公安街,西临梅林公园听涛区,北侧为深圳市公安局保安培训基地。本项目用地面积 14670 平方米,规划容积率 5.5,规划容积 80685 平方米,其中公共服务设施面积不少于 12800 平方米,建筑高度暂定 105 米。具体规划指标以政府部门审批为准。

拟建基坑开挖深度约为 13.7 米~24.8 米,基坑周长约 683.8 米,基坑面积约 12992 平方米,基坑支护基本形式为“排桩+内支撑(部分区段有锚索)”,具体详见基坑支护招标图。项目西侧紧邻梅林公园山体高边坡,需进行边坡支护治理,边坡总长约 252.9 米,边坡高度约 9~34m,支护基本形式为“等比例 1: 0.8 削坡+锚杆(索)+格构梁”,具体详见边坡支护招标图。

拆除工程概况: 2 栋干警宿舍楼约 5591 平方米,制证中心宿舍约 602 平方米,预审支队宿舍约 225 平方米,制证中心厂房约 2200 平方米,仓库约 800 平方米。

项目现场西侧山体边坡紧邻用地,部分边坡侵入用地红线;用地范围南侧紧邻地铁 9 号线,项目红线距轨道隧道边界最近点约 1 米,地下室方案边线距轨道隧道边界最近点约 14 米;项目西南侧有一加油站紧邻场地。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：

1、基坑支护工程（工作内容详见设计图纸）；

2、土石方工程：

(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；

(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；

(3)土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；

(4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移安装；

(5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移种植；

(6)建筑垃圾清除及外运；

(7)根据施工图纸完成红线外工作内容。

3、桩基础工程（工程桩试桩、基坑支护）具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准；

4、项目红线范围内如有存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全。

5、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；

6、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；

7、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬地化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》（如有最新规定，按最新规定执行）；

8、其它工作：

(1) 各阶段施工许可办理、临时路口开设、交通疏解方案报批及实施，红线内以及紧贴红线外存在有各类管线管沟（包括但不限于雨水、污水、给水、燃气、通讯、电力等），施工前需做好管线管沟的保护工作及相关手续的办理，施工时需做好保护措施以及保持足够的安全距离，绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；

(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3) 施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、树木、市政设施设备等的保护工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及地上地下管线情况；

(7) 拆除工程：包括但不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(8) 绿化等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(9) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(10) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理；

9、项目西侧山体边坡紧邻用地，部分边坡侵入用地红线，边坡高度平均9米至34米不等，场地条件复杂，项目的基坑支护及开挖施工将影响山体边坡的安全稳定性，需进行边坡治理，同时设计、同时施工、同时验收。边坡支护工程（工作内容详见设计图纸）。项目红线范围内共有树木258棵（无古树名木、老树），其中城市树木165棵，其余位于项目范围内涉及的5022平方米省级公益林的林地内；红线西侧涉及治理的山体边坡上（相关边坡投影面积约7644平方米）的林地树木，以上需配合按照政策要求经审批后完成树木和林地的迁移砍伐工作（含手续办理）。项目西南侧有一加油站紧邻

场地，易燃易爆，施工过程中需采取安全防护措施（含手续办理）。项目基坑深度大，且紧邻地铁9号线，必须考虑施工对地铁的影响，对地铁的报批报建、编制地铁运营安全影响及防范措施评估报告等工作要求（含手续办理）。10、发包人要求与本工程有关的其他工作。

特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 25 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 24 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收质量标准一次性验收通过。土(石)方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行。桩基工程质量应满足深圳市优质结构工程奖的评选要求。其中对桩的质量要求, 一类桩不少于总桩数 95%, 无三、四类桩。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市福田区

业绩五：宝龙生物医药创新生态产业园（10-08 地块）基坑支护、桩基及土石方工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440307-04-01-737959023001

标段名称：宝龙生物医药创新生态产业园（10-08地块）基坑支护、桩基及土石方工程

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市政集团有限公司

中标价：7925.952415万元

中标工期：183天

项目经理(总监)：黄金发

本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-12-25

查验码：6684531227309951 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页

正本

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙生物医药创新生态产业园项目(10-08 地块)

基坑支护、桩基及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市政集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市政集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药创新生态产业园项目(10-08地块)基坑支护、桩基及土石方工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 宝龙生物医药创新生态产业园项目(以下简称项目)位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区。10-08地块:宗地面积25127.98平方米,容积率4.6,公共配套详法定图则,计容建筑面积暂定为115588.7平方米。以设计图纸和清单为准。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块基坑支护、桩基及土石方工程施工,即招标图纸、技术要求、工程量清单所包含的全部相关内容,主要工作内容包括:

(一) 桩基和基坑支护: 以招标人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件及其他附件等为依据,完成招标人提供的基坑支护、桩基础设计图纸中的所有内容,详见图纸及工程量清单。

(二) 土方工程: 完成包括施工图、场地范围图(或现场地形图)标定的地下室开挖范围内和开挖深度范围内的所有附着物清除、护壁桩芯土、桩间土(含桩间网喷护壁修边所产生之土方)、硬地面破除、老旧基础破除外运、土方开挖、外运等; 场地范围图上围墙与基坑支护设计图坡顶边界间的范围开挖至坡顶设计标高,包含该标高以上所有土石方(含围墙施工留余的土石方)外运、附构筑物

挖运及相关工作。按政府要求设置各种防尘、降噪等环保及安全文明措施。

(三) 其他工作包括但不限于以下内容:

1. 招标人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容, 投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 投标人负责质量、工期、安全文明等所有工作。

3. 投标人协助完成报批报建。

具体以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续设计变更包含的全部内容, 以及发包人书面通知增加或调整的其他内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期: 2024年_1_月_15_日;

计划完成招标范围内所有施工内容日期: 2024年5月30日;

计划完成所有检测并竣工验收日期: 2024年_7_月_15_日;

合同工期总日历天数 183 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准, 如实际开工时间提前或延后, 竣工交付日期提前或顺延)。

招标工期总日历天数 183 天 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准, 如实际开工时间提前或延后, 竣工交付日期提前或顺延)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 柒仟玖佰贰拾伍万玖仟伍佰贰拾肆元壹角伍分 (¥ 79259524.15 元)；
增值税税率为 9%，不含税价款 72715159.77 元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰柒拾壹万零叁佰玖拾捌元捌角柒分 (¥ 2710398.87 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ∕ (¥ ∕ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ∕ (¥ ∕ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌佰柒拾万元整 (¥ 8700000.00 元)。

(5) 深圳市投资控股有限公司安全质量第三方检查排名奖励费：

人民币（大写） 肆拾万元整 (¥ 400000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市政集团有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 3 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式 壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌份, 承包人执 肆份。

本页为签署页

发包人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300MA5H5P1A3K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞
大道333号启迪协信5栋A座1201

邮政编码：518000

法定代表人：邓映萍

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳龙岗支行

账号：761475511144

承包人：深圳市政集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创
想大厦2栋2001

邮政编码：518000

法定代表人：陈俭

委托代理人：_____

电话：0755 82896379

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500051004022



Handwritten signature in black ink.

宝龙生物药创新发展先导区二期项目
10-08地块基坑支护工程施工图设计总说明

一、工程概况

宝龙生物药创新发展先导区二期项目位于龙岗区宝龙南片区宝龙科技园西部，项目西邻龙岗大亚中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区。项目总占地面积50公顷，包括13宗地，项目启动区即二期包括10-07、10-08、10-10三块用地，项目瞄准了目前世界医药产业发展潜力巨大、发展速度快、技术创新密度最高的细分领域——生物药，着力打造完善的产业体系，将项目打造成为深圳市乃至全国首个以生物药为产业定位的新一代专业化产业园。

项目北侧为二期在建10-07地块项目及规划道路。局部存在3.0m高堆土，东侧为规划道路及比亚迪厂区，南侧、西侧为空地及规划道路。场地高程约60m~64m，地势较为平坦，整体上南高北低。本地块拟建一层地下室，地块开挖基坑底高程为+54.2m，基坑开挖深约6.4~7.9m，基坑面积约2.3万 m^2 。

二、设计依据

1. 《宝龙生物药创新发展先导区二期项目(10-08地块)》，深圳市大升勘测技术有限公司，2023.10；
2. 建筑方案平面布置图资料，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，2023.10；
3. 《测量控制点成果表》，深圳市水务规划设计院股份有限公司，2023.10；
4. 执行与参考的规范、规程、标准、规定：
 - (1)《基坑支护技术标准》(SJG05-2020)；
 - (2)《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012)；
 - (3)《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015年版)；
 - (4)《钢筋焊接及验收规程》(JGJ18-2012)；
 - (5)《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)；
 - (6)《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)；
 - (7)《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
 - (8)《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)；
 - (9)《深圳市建筑基坑检测规程》(SJG09-2015)；
 - (10)《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
 - (11)《工程测量规范》(GB 50026-2007)；
 - (12)《建筑变形测量规范》(JGJ 8-2016)；
 - (13)《钢筋机械连接通用技术规程》(JGJ107-2010)；
 - (14)《岩土锚固技术标准》(SJG 73-2020)；
 - (15)《建筑与市政工程地基基础通用规范》(GB55003-2021)；
 - (16)《深圳市深基坑管理规定》(2018年)。

5. 类似地区工程实践经验。

三、场地工程地质及水文地质

1、工程地质

1.1 地形地貌

拟建场地原始地貌单元属残积丘陵及冲洪积地貌，后经人为改造现状为待建设空地，场地总体地形地势平整，局部存在临时土堆，周边环境条件相对简单，以待建设空地为主。钻孔孔口标高介于59.80~63.70m，最大高差3.90m。

1.2 地层岩性

根据本次勘探揭露，场地内分布的地层主要有第四系全新统人工填土层(Q^{4ml})、冲洪积相沉积层(Q^{4dl+pl})、残积层(Q^d)，下伏基岩为石炭下统浏水组(C_{1c})砂岩和灰岩。具体分述如下：

(1) 第四系填土层(Q^{4ml})

素填土(层号1-1)：灰黄、褐黄、褐红、灰黑等杂色，稍湿—湿，呈松散—稍密状，主要由粘性土混少量砂砾组成，局部夹有少量碎块石，含量约5%~8%，回填时间大于7年，局部完成自重固结，勘察期间观测存在回弹，新填土具湿陷性。层厚0.70~14.80m，平均厚度5.69m，层底高程0.80~14.50m。进行了标准贯入试验36次，实测锤击数为4.0~11.0击，平均6.3击。

杂填土(层号1-2)：杂色，稍湿—湿，主要由碎石、少量建筑垃圾、生活垃圾组成，局部为粘性土、砾砂，结构松散，呈松散—稍密状，硬杂物直径约2~10cm，含量约50%~60%。层厚1.00~13.50m，平均厚度4.96m，层底高程44.88~60.36m。实测锤击数为5~11击，平均8.1击。

填土(层号1-3)：灰、灰白色等，稍湿—湿，结构松散，稍密状态，局部中密状态。主要由混凝土块、中~微风化砂岩块组成，层厚0.50~4.50m，平均厚度1.66m，层底高程45.13~59.41m。

(2) 冲洪积相沉积层(Q^{4dl+pl})

有机质土(层号5-1)：灰黑、深灰色，软塑状为主，饱和，有机质含量约5%~6%，局部不均含大量腐木及少量砂砾。层厚0.80~1.80m，平均厚度1.40m，层底埋深15.10~19.00m，层顶高程43.26~48.03m。

粉质粘土(层号5-2)：灰白色、灰黄色、青红等色，可塑状，湿，含块径2~10mm角砾，层厚0.90~4.10m，平均厚度1.81m，层顶高程43.98~51.87m，层底埋深4.158~50.97m。实测锤击数11~13击，平均12.2击。

砾砂(层号5-4-1)：灰白、灰黄、褐黄色等，饱和，中密状，局部稍密，主要由砂和细卵石构成，级配良好，卵石含量约20%，直径约2~18cm，磨圆一般，次棱角状。层厚0.80~3.40m，平均厚度2.09m，层顶高程44.50~47.64m，层底埋深41.91~44.84m。实测锤击数为12~13击，平均12.5击。

(3) 残积层(Q^d)

含砂粉质粘土(层号8-1)：褐红、褐黄色，可塑—硬塑状，由砂岩风化残积而成，不均均夹有石英颗粒，约占10%。层厚0.90~12.60m，平均厚度4.54m，层底埋深4.50~24.50m，层顶高程41.58~60.67m。实测锤击数为18~25击，平均20.1击。

(5) 石炭系砂岩和灰岩

场地下伏基岩为下伏基岩为石炭系下统浏水组(C_{1c})砂岩和灰岩，据其风化程度可将其分为全~微风化四个等，现将其特征简述如下：

全风化砂岩(层号29-1)：褐黄、灰白色，原岩结构基本破坏，但尚可辨认，岩石已风化成坚硬粘性土状，遇水易软化、崩解，含强风化角砾，干钻可钻进。该层岩芯采取率为80~85%，岩体基本质量等级为V级。层厚1.00~26.10m，平均厚度6.80m，层顶高程36.90~59.80m，层底埋深15.68~57.07m。实测锤击数为33~45击，平均38.2击。

土状强风化砂岩(层号29-2)：褐黄、灰白色，原岩结构大部分破坏，裂隙较发育，岩性呈硬土状，含约10%~20%强风化块；遇水易崩解。该层岩芯采取率为70~90%，岩体基本质量等级为V级。层厚0.70~55.20m，平均厚度9.99m，层顶埋深1.30~83.20m，层顶高程-21.80~59.89m，实测锤击数为45~65击，平均53击。

块状强风化砂岩(层号29-3)：褐黄、灰褐色，原岩结构大部分破坏，裂隙较发育；岩性呈碎块状及石灰土状，岩块大部分强度不高，锤击声哑，锤可击碎，岩体较破碎，局部风化不均，夹短柱状中风化岩块，锤击声不清脆。该层岩芯采取率为70~75%，岩体基本质量等级为V级。厚度0.40~22.20m，平均厚度6.20m，层顶埋深0.00~75.20m，层顶高程-13.86~60.16m。

中风化砂岩(层号29-4)：青灰、灰白色，原岩结构部分破坏，岩芯呈块状及短柱状。少量长柱状，锤击声不清脆，岩体基本质量等级为IV级。厚度0.50~11.60m，平均厚度4.31m，层顶高程-12.43~59.14m。

微风化砂岩(层号29-5)：青灰、灰白色，原岩结构局部破坏，岩芯呈块状、柱状，锤击声清脆，岩体基本质量等级为IV~III级。层厚1.10~8.50m，平均厚度4.12m，层顶高程-17.63~38.16m。

微风化灰岩(层号30-2)：原岩结构局部破坏，岩芯呈柱状、少量长柱状及块状，锤击声清脆，岩芯表面局部偶见溶蚀痕迹，岩体基本质量等级为IV~III级。厚度2.40~8.50m，平均厚度5.68m，层顶高程-39.52~27.28m。

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：罗俊
注册号：4400189-AY001
有效期至：2025年12月

广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称：深圳市水务规划设计院股份有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
单位地址：深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道111号1105室
有效期至：2026年09月10日

会签栏		审批	审核	设计
专业	会签人/日期	批准	审核	设计
		审定		
		审核/审查	蒋志坚/黄旭东	
		项目负责	罗俊/黄旭东	
		校核	罗俊	子项名称
		设计/制图	张宁	版本号
		项目立项号	SI-2023-0082	图号

深圳市水务规划设计院股份有限公司
Shenzhen Water Planning & Design Institute Co., Ltd.

宝龙生物药创新发展先导区二期项目
基坑支护工程
基坑支护施工图设计总说明(1/6)

比例 - 日期 2024

图号 BLSWY-YT-ZSM-02-01

2、拟派项目经理类似工程业绩

无

3、履约评价

企业履约评价一览表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市和居置业有限公司	优秀	2024. 7. 29
2	深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市前海天健置地发展有限公司	优秀	2023. 1. 10
3	A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市深星辰科技发展有限公司	优秀	2024. 5. 15
4	天健·麓湖天境	天健锦成置地（成都）有限公司	优秀	2024. 8. 7
5	天健·泓悦府项目总承包工程	天琪置地（苏州）有限公司	优秀	2024. 10. 15

变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



履约评价 1：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

业绩证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）”项目，本项目合同签订时间为2023年4月25日，合同金额28821.805762万元。

本项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为46857.3平方米，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400m²，建筑总面积约406770m²，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980m²、产业配套用房94340m²（小型商业服务设施10000m²和配套宿舍84340m²）、公共配套（含地下）5080m²（公交首末站2900m²，小型垃圾转运站340m²，再生资源回收站60m²，公共厕所60m²，环卫工人休息室20m²，社区级公共配套用房1000m²，地下公共充电站700m²），另配建社区体育活动场地占地面积1500m²。不计容建筑面积为75370m²，机动车停车位1850个，总挖方量约50.8088万m³。

本项目已于2024年7月11日竣工，**合同履行情况优秀。**

特此证明。

建设单位：深圳市和居置业有限公司

日期：2024年7月29日

履约评价 2：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

年度履约评价

项目名称	深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）		
项目地点	深圳市南山区	项目金额	116528.4026 万元
建设单位	深圳市前海天健置地发展有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2021 年 11 月	项目负责人	郑少彬
工程内容	<p>深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）位于深圳市前海桂湾片区三开发单元 04 街坊。项目用地面积 23114.89 平方米，计容总建筑面积 126320 平方米，其中居住面积为 117800 平方米，主要功能为住宅商品房、人才房、商业、地下停车场及公共配套设施。该项目为 EPC 总承包项目，深圳市市政工程总公司为施工总承包方，负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理。</p> <p>项目开工至今（2021 年 11 月~2022 年 12 月），深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，年度履约评价为优秀。</p> <p>建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司（盖章） 日期：2023 年 1 月 10 日</p>		

履约评价 3: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

业绩证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程 (EPC)”项目的全部施工任务,本项目合同签订时间为 2022 年 4 月 21 日,合同金额 139318.372657 万元,建安工程费 126450.274791 万元。

本项目用地面积 33373.24 平方米;建筑容积率 ≤ 5.5 ;建筑高度 ≤ 150 米;建筑覆盖率:一级 $\leq 40\%$;二级 $\leq 25\%$;总建筑面积约 273369.8 平方米,业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站)11170 平方米,不计容面积 89817.8 平方米。地下三层,地上建筑高度不超过 150 米,总填方量约 3361m³,总挖方量约 490000m³。

截至目前,本项目合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位:深圳市深星辰科技发展有限公司

日期:2024年5月15日



履约评价 4：天健·麓湖天境

业绩证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“天健·麓湖天境”项目，由祖国淋担任项目经理、代显智担任项目副经理、罗晓琳担任技术负责人，项目合同签订时间为2022年6月22日，合同金额31823万元。

本工程占地面积26489.56 m²，总建筑面积81990.27 m²，其中地上建筑面积53790.30 m²，地下室建筑面积28199.97 m²，施工内容包括基坑土石方工程（总填方量约25564.86 m³，总挖方量约141606.55 m³）、基坑支护工程、基础工程（含地基处理）、土建主体结构及精装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程、防雷工程等。

本项目已于2024年7月31日竣工，**合同履行情况优秀。**

特此证明。

建设单位：天健锦成置地（成都）有限公司

日期：2024年8月7日



履约评价 5：天健·泓悦府项目总承包工程

业绩证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“天健·泓悦府项目总承包工程”，本项目合同签订时间为2022年9月23日，合同金额264524.543149万元。

本项目用地面积178286m²，总建筑面积479463.13m²（其中A区总建筑面积77281.57m²，地下建筑面积17066.92m²；B区总建筑面积402181.56m²，地下建筑面积133480.26m²），总填方量约25.8万m³，总挖方量约110万m³。

截至目前，**本项目合同履行情况优秀。**
特此证明。

建设单位：天琪置地（苏州）有限公司

日期：2024年10月15日

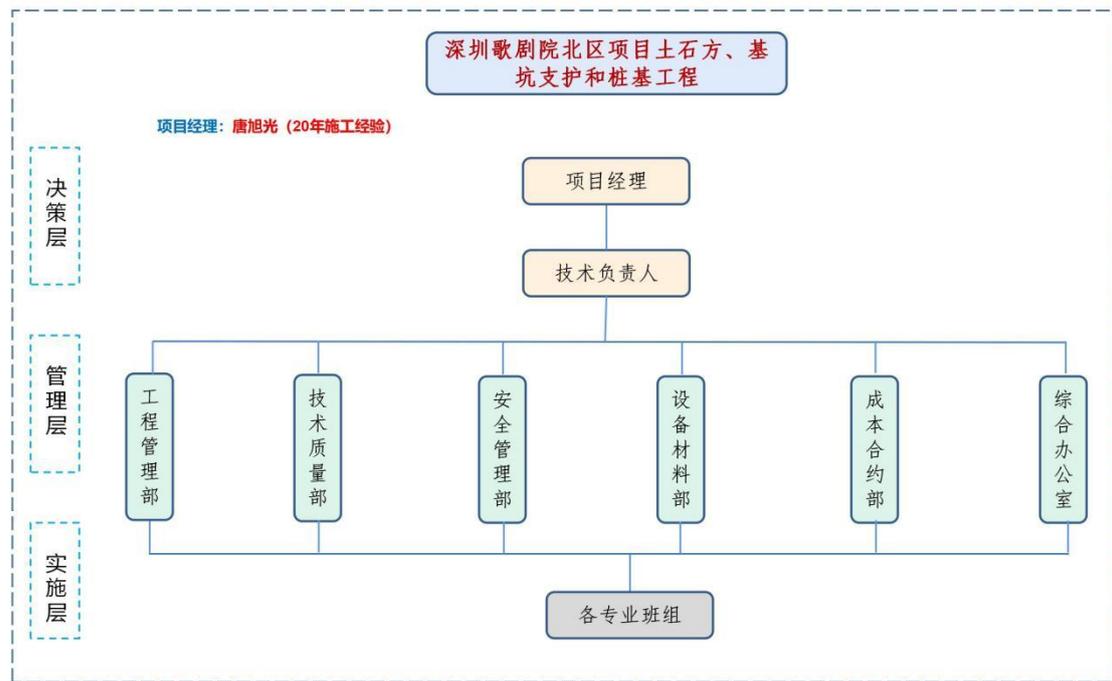


4、项目管理班子人员配备情况

为圆满完成施工任务，我公司拟派施工经验丰富、年富力强、有责任心的同志作为本项目的项目经理，负责协调项目总体管理及协调工作，并调配一批具有相关工程经验的“高、精、尖”技术管理人员构成项目部主要管理人员。

项目指挥部拟投入本项目管理团队 30 人，其中高级工程师 7 人，中级工程师 6 人，人员持证上岗率 100%。指挥部内设置“五部一室”，分别为工程管理部、技术质量部、安全管理部、设备材料部、成本合约部、综合办公室，负责对工程进行管理。

项目管理部组织系统框图



项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目经理	唐旭光	中级	一级建造师	专科	同类工作经验：20年
2	技术负责人	付文杰	中级	市政工程	本科	同类工作经验：13年
3	安全负责人（安全主任）	罗旭	无	建安C证	专科	同类工作经验：7年
4	质量负责人（质检负责人）	崔俊凯	中级	市政工程	专科	同类工作经验：8年
5	生产经理	闻道彬	高级	一级建造师	硕士研究生	同类工作经验：10年
6	土建工程师	龙潮南	中级	建筑工程	本科	同类工作经验：7年
7	土建工程师	任富东	高级	无	本科	同类工作经验：18年
8	土建工程师	祖光耀	高级	无	硕士研究生	同类工作经验：14年
9	土建工程师	龙桂华	正高级	无	博士研究生	同类工作经验：16年
10	机电工程师	肖曦彬	中级	电气工程	本科	同类工作经验：31年
11	岩土工程师	周保生	正高级	岩土	博士研究生	同类工作经验：26年
12	岩土工程师	葛华康	高级	岩土	硕士研究生	同类工作经验：9年
13	商务造价工程师	欧金兰	高级	工程造价	本科	同类工作经验：13年
14	安全员	陈海燕	无	建安C证	专科	同类工作经验：10年
15	安全员	叶书弯	无	建安C证	本科	同类工作经验：10年
16	质量员	钟原	无	职业培训合格证	本科	同类工作经验：11年

17	施工员	唐业易	无	职业培训合格证	硕士研究生	同类工作经验：5年
18	施工员	杨蕴琦	无	职业培训合格证	硕士研究生	同类工作经验：4年
19	施工员	戴逊绵	无	职业培训合格证	专科	同类工作经验：12年
20	施工员	杨志文	无	职业培训合格证	本科	同类工作经验：7年
21	测量员	宋文博	中级	无	专科	同类工作经验：6年
22	资料员	钟利敏	无	职业培训合格证	专科	同类工作经验：7年
23	材料员	刘浩	助理级	职业培训合格证	专科	同类工作经验：16年
24	材料员	刘艳军	无	职业培训合格证	专科	同类工作经验：5年
25	材料员	刘斌扬	无	职业培训合格证	专科	同类工作经验：13年
26	材料员	张宇	无	职业培训合格证	本科	同类工作经验：7年
27	BIM 工程师	张怡坚	无	BIM技能等级考试证书	本科	同类工作经验：8年
28	BIM 工程师	黄嘉伟	无	BIM技能等级考试证书	专科	同类工作经验：8年
29	BIM 工程师	王江延	无	BIM技能等级考试证书	本科	同类工作经验：8年
30	劳资专管员	李祯妍	无	职业培训合格证	专科	同类工作经验：4年

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	唐旭光	工程师	建造师注册证；安全生产考核合格证；职称证	一级；B级；中级	粤1442022202305886；粤建安B（2023）0016894；J03200501482	建筑工程；/；工民建	深圳市政集团有限公司	0	/
技术负责人	付文杰	工程师	职称证	中级	B08203080100002692	市政公用工程	同上	0	/
安全负责人（安全主任）	罗旭	/	安全生产考核合格证	C3级	粤建安C3（2019）0004445	/	同上	0	/
质量负责人（质检负责人）	崔俊凯	工程师	职称证	中级	B0821308010000523	市政公用工程	同上	0	/
生产经理	闻道彬	高级工程师	职称证	高级	010501000421	建筑工程	同上	0	/
土建工程师	龙潮南	工程师	职称证	中级	00026962	建筑工程	同上	0	/
土建工程师	任富东	高级工程师	职称证	高级	4408002733	建筑工程	同上	0	/
土建工程师	祖光耀	高级工程师	职称证	高级	2203001084630	建筑施工	同上	0	/
土建工程师	龙桂华	正高级工程师	职称证	正高	2303001128664	建筑施工	同上	0	/
机电工程师	肖曦彬	工程师	职称证	中级	粤中职证字第0300102140533号	电气工程	同上	0	/
岩土工程师	周保生	正高级工程师	职称证	正高	1903001025378	岩土	同上	0	/
岩土工程师	葛华康	高级工程师	职称证	高级	2403001198823	建筑岩土	同上	0	/
商务造价工程师	欧金兰	高级工程师	职称证；造价工程师注册证	高级；一级	2303001131641；建【造】112344000235	工程造价；土木建筑工程	同上	0	/

			书		87				
安全员	陈海燕	/	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3 (2019) 0018814	/	同上	0	/
安全员	叶书弯	/	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3(2023)0023 927	/	同上	0	/
质量员	钟原	/	职业培训合格证	/	044181099441 8007330	市政工程	同上	0	/
施工员	唐业易	/	职业培训合格证	/	044231010000 7000026	土建	同上	0	/
施工员	杨蕴琦	工程师	职业培训合格证	无	044231010000 7000027	土建	同上	0	/
施工员	戴逊绵	工程师	职业培训合格证	无	044181049441 8002374	市政工程	同上	0	/
施工员	杨志文	/	职业培训合格证	/	044231010000 7000055	土建	同上	0	/
测量员	宋文博	工程师	职称证	中级	Z3401101525 7	工程测量技术	同上	0	/
资料员	钟利敏	/	职业培训合格证	/	044221140000 7000114	/	同上	0	/
材料员	刘浩	助理级工程师	职业培训合格证	无	044171119441 7003490	无	同上	0	/
材料员	刘艳军	/	职业培训合格证	无	044171119441 7000742	无	同上	0	/
材料员	刘斌扬	/	职业培训合格证	无	044181119441 8014703	无	同上	0	/
材料员	张宇	/	职业培训合格证	无	044221110000 7000074	无	同上	0	/
BIM 工程师	张怡坚	/	BIM 技能等级考试证书	二级	220100102301 4010	结构设计	同上	0	/
BIM 工程师	黄嘉伟	/	BIM 技能等级考试证书	二级	190100102301 1136	建筑设计	同上	0	/
BIM 工程师	王江延	/	BIM 技能等级考试证书	二级	190100102304 4413	建筑设计	同上	0	/
劳资专管员	李祯妍	助理级工程师	职业培训合格证	/	230300611802 8	/	同上	0	/

2.项目经理（建造师）简历表

姓名	唐旭光	性别	男	年龄	45
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	42011119800714551X	手机号码	13907123933
参加工作时间	2003年7月	从事项目经理（建造师）年限	20年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202305886				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

3.技术负责人简历表

姓名	付文杰	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902198802100512		
手机号码	15873101815	证件号（职称证书编号）	B08203020100002692		
参加工作时间	2011年7月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

4.质量负责人信息表

姓名	崔俊凯	证件类型	身份证	证件号码	430903199604210017
手机号码	13647379759	证件号（质量员证编号）		B08213080100000523	

5.安全负责人信息表

姓名	罗旭	证件类型	身份证	证件号码	430725199006230058
手机号码	13530670100	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0004445	

6.安全员信息表

姓名	陈海燕	证件类型	身份证	证件号码	430723199309085422
手机号码	18711715797	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019）0018814	
姓名	叶书弯	证件类型	身份证	证件号码	362321199104092433
手机号码	18824321252	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0023927	

7.劳资专管员信息表

姓名	李祯妍	证件类型	身份证	证件号码	340406199902033442
手机号码	15755444575	证件号		0442311300007000019	

8.项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理：唐旭光

毕业证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2023年11月13日
2026年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐旭光

性别: 男

出生日期: 1980年07月14日

注册编号: 粤1442022202305886

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐旭光

个人签名:

唐旭光

签名日期:

2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月13日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016894

姓名:唐旭光

性别:男

出生年月:1980年07月14日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年07月26日

有效期:2023年07月26日至2026年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日



职称证



姓名: 唐旭光
性别: 男
证书编号: J03200501482
发证日期: 2005年4月

出生年月: 1980年7月
专业名称: 工民建
资格名称: 工程师
批准时间: 2005年4月21日
批准单位: 黄冈市职改办
批准文号: 黄职改办[2005]17号
评审组织: 黄冈市非公有制经济组织
中级职务评委会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐旭光 社保电脑号：812977756 身份证号码：42011119800714551X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	60010359	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	05	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	06	60010359	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计			8726.0	4408.0			4014.0	1605.6			401.46		370.0	332.0		108.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f29a380c578g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



技术负责人：付文杰

毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 付文杰
性 别 男
身份证号 430902198802100512
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203080100002692



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付文杰 社保电脑号：804774232 身份证号码：430902198802100512 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	06	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	07	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	08	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	09	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	10	60010359	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
合计			8697.6	4348.8			2718.0	1087.2			271.8		875.6	434.88		108.72	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c614fcat ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



安全负责人（安全主任）：罗旭

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 罗旭 性别 男，一九九〇年 六 月二十三日生，于二〇一六
年 一月至二〇一八年 六月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号
证书编号：115275201806061098

二〇一八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0004445

姓名:罗旭

性别:男

出生年月:1990年06月23日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年06月03日

有效期:2025年04月09日至2028年06月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月09日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗旭 社保电脑号：617878845 身份证号码：430725199006230058 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02			20.96	30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c6159eb5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



质量负责人（质检负责人）：崔俊凯

毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 崔俊凯
性 别 男
身份证号 430903199604210017
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100000523



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔俊凯 社保电脑号：801257742 身份证号码：430903199604210017 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580.0	55.8	5580.0	44.64	11.16
2025	06	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580.0	55.8	5580.0	44.64	11.16
2025	07	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580.0	55.8	5580.0	44.64	11.16
2025	08	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580.0	55.8	5580.0	44.64	11.16
2025	09	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580.0	55.8	5580.0	44.64	11.16
2025	10	60010359	5580.0	892.8	446.4	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5580.0	55.8	5580.0	44.64	11.16
合计			5356.8	2678.4			606.0	202.02			202.02		337.8		267.84		66.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c614e713 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



生产经理：闻道彬

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 <u>闻道彬</u>	专业名称 <u>建筑工程</u>
Full Name	Category
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
Gender	Qualification
出生年月 <u>1983-01</u>	授予时间 <u>2017. 11. 22</u>
Date of Birth	Conferment Date
身份证号码 <u>511011198301136232</u>	批准文号 <u>渝职改办[2018]29号</u>
ID No.	Number of Approval
编号: <u>010501000421</u>	发证时间 <u>2018. 01. 23</u>
No.	Date of issue
	主管部门 Authority

	
	持证人签名 <u>闻道彬</u>
	Signature

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闻道彬 社保电脑号：810400303 身份证号码：511011198301136232 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	06	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	07	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	08	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	09	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2025	10	60010359	14675.0	2348.0	1174.0	2	14675	220.13	73.38	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
合计			14088.0	7044.0			1320.78	440.28			440.28		880.5	404.4			176.1

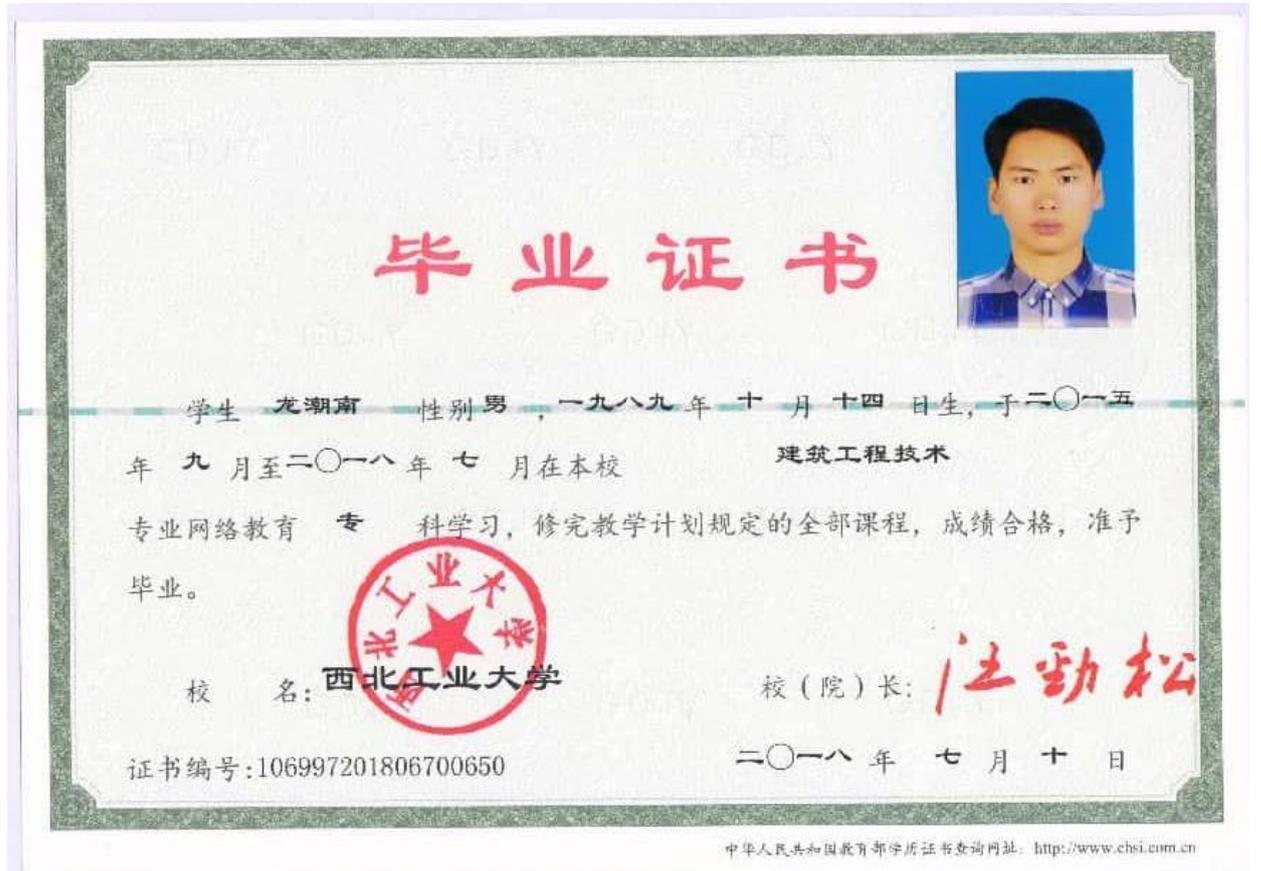
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c6149c88 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



土建工程师：龙潮南

毕业证



职称证

本证书由西安市人力资源和社会保
障局批准颁发。它表明持证人通过专业
技术职务任职资格评审委员会评审，经
审批，取得相应的任职资格水平。



编号：No 00026962



持证人签名

龙潮南

管理号：

姓名：龙潮南

性别：男

出生年月：1989-10-14

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

授予日期：2019-12-06

批文号：市人社职发[2020]1号

签发单位盖章：



签发日期：

2020年04月08日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙潮南 社保电脑号：626852811 身份证号码：440883198910143530 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	58.76	14.69
2025	06	60010359	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	58.76	14.69
2025	07	60010359	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	58.76	14.69
2025	08	60010359	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	58.76	14.69
2025	09	60010359	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	58.76	14.69
2025	10	60010359	7345.0	1175.2	587.6	2	7345	110.18	36.73	1	7345	36.73	7345	58.76	14.69
合计			7051.2	3525.6			661.08	220.38			220.38		410.7	352.56	88.14

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c614d29z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



土建工程师：任富东

毕业证



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 任富东

性别 男

出生年月 1984-10

系列 工程系列

专业 建筑工程

评审通过时间 2017-12

签发日期 2018-5-29

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十八局集团第四工程有限公司

编号: 4408002733

评审委员会(章)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任富东 社保电脑号：800627370 身份证号码：510125198410264754 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	12343.0	2098.31	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	98.74	24.69
2025	06	60010359	12343.0	2098.31	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	98.74	24.69
2025	07	60010359	12343.0	2098.31	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	98.74	24.69
2025	08	60010359	12343.0	2098.31	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	98.74	24.69
2025	09	60010359	12343.0	2098.31	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	98.74	24.69
2025	10	60010359	12343.0	2098.31	987.44	1	12343	617.15	246.86	1	12343	61.72	12343	98.74	24.69
合计			12589.86	5924.64			3702.9	1481.16			370.32		740.58	392.44	148.14

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c614aa5c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



土建工程师：祖光耀

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：祖光耀
身份证号：232302198502032759



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084630
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祖光耀 社保电脑号：801155962 身份证号码：232302198502032759 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	113.8	28.45
2025	06	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	113.8	28.45
2025	07	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	113.8	28.45
2025	08	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	113.8	28.45
2025	09	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	113.8	28.45
2025	10	60010359	14225.0	2418.25	1138.0	1	14225	711.25	284.5	1	14225	71.13	14225	142.25	113.8	28.45
合计			14509.5	6828.0			4267.5	1707.0			426.78		855.8	882.8		170.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c6170da0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



土建工程师：龙桂华

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：龙桂华
身份证号：421022198111010417



职称名称：正高级工程师
专业：建筑施工
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙桂华 社保电脑号：621813049 身份证号码：421022198111010417 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	2660.0	212.8	53.2
2025	06	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	2660.0	212.8	53.2
2025	07	60010359	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	1520.0	121.6	30.4
2025	08	60010359	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	1520.0	121.6	30.4
2025	09	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	2660.0	212.8	53.2
2025	10	60010359	26600.0	4522.0	2128.0	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	2660.0	212.8	53.2
合计			23256.0	10944.0			6840.0	2736.0			684.0				1094.4	273.6

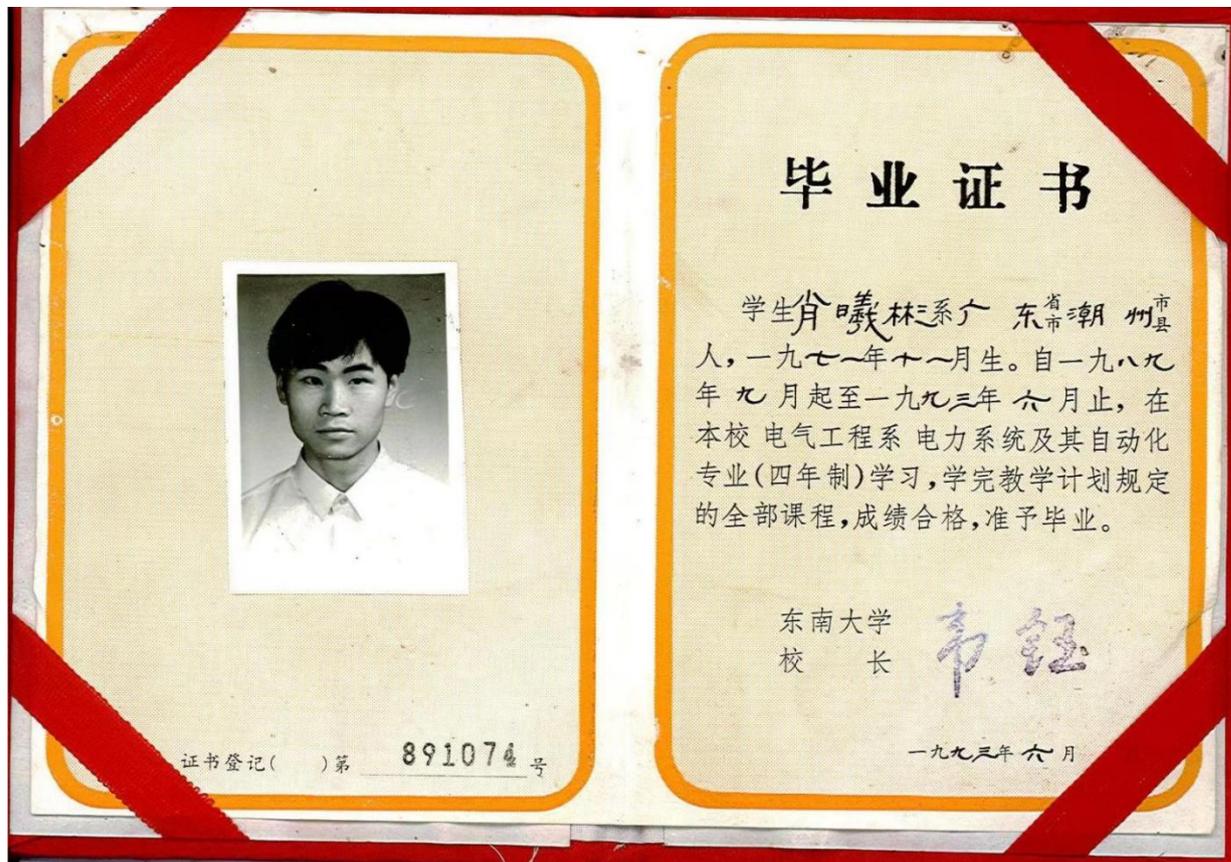
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c615ebb7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



机电工程师：肖曦彬

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖曦彬 社保电脑号：1300256 身份证号码：440301197111277819 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	11945.0	2030.65	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	06	60010359	11945.0	2030.65	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	07	60010359	11945.0	2030.65	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	08	60010359	11945.0	2030.65	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	09	60010359	11945.0	2030.65	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
2025	10	60010359	11945.0	2030.65	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	119.45	11945	95.56	23.89
合计			12183.9	5733.6			3583.5	1433.4			358.38		716.7	573.36			143.34

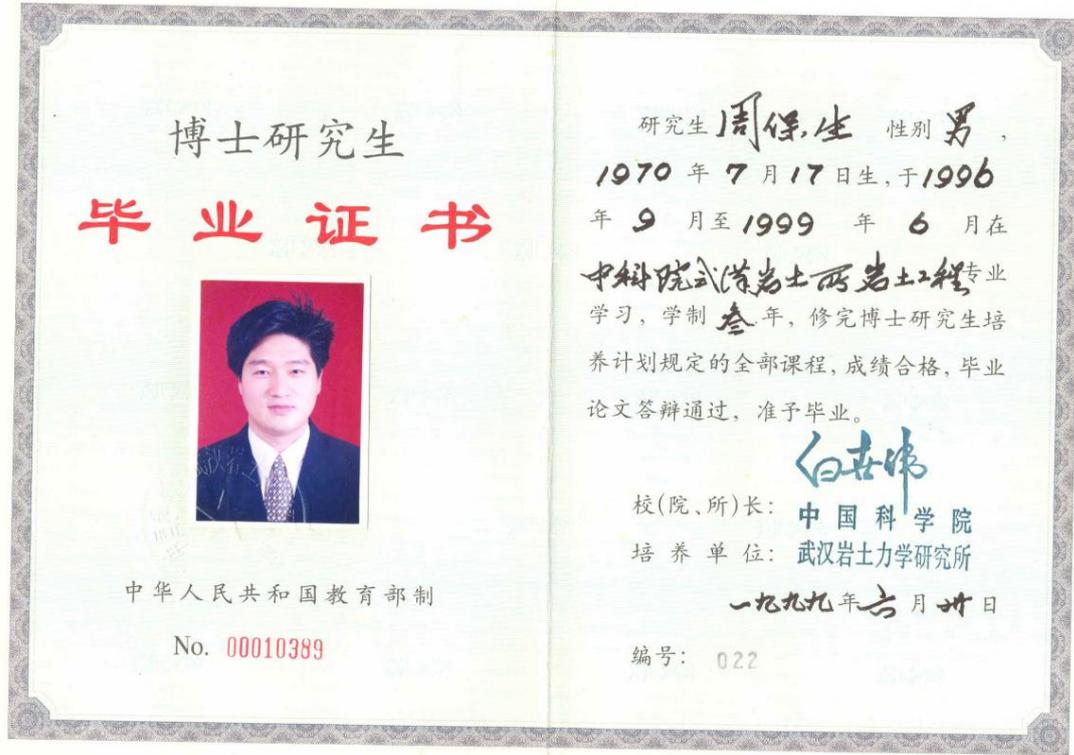
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c614d918 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



岩土工程师：周保生

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：周保生
身份证号：412823197007116857



职称名称：正高级工程师
专业：岩土
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001025378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周保生 社保电脑号：2716667 身份证号码：412823197007116857 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	06	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	07	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	08	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	09	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
2025	10	60010359	20665.0	3513.05	1653.2	1	20665	1033.25	413.3	1	20665	103.33	20665	206.65	20665	165.32	41.33
合计			21078.3	9919.2			6199.5	2479.8			619.98					91.92	247.98

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c616019y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



岩土工程师：葛华康

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：葛华康
身份证号：37142519891028551X



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛华康 社保电脑号：648640810 身份证号码：37142519891028551X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	80.24	20.06
2025	06	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	80.24	20.06
2025	07	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	80.24	20.06
2025	08	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	80.24	20.06
2025	09	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	80.24	20.06
2025	10	60010359	10030.0	1604.8	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	80.24	20.06
合计			9628.8	4814.4			3009.0	1203.6			300.9		607.8	481.44	120.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c6160d33 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



商务造价工程师：欧金兰

毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：欧金兰
身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年02月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 欧金兰
性别: 女
出生日期: 1984年06月27日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400023587
有效期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘用单位: 深圳市政集团有限公司



个人签名:

欧金兰

签名日期: 2025.11.6



发证日期: 2025年07月03日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金兰 社保电脑号：607111986 身份证号码：430421198406278361 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	20.31
2025	06	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	20.31
2025	07	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	20.31
2025	08	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	20.31
2025	09	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	20.31
2025	10	60010359	10156.0	1726.52	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	20.31
合计			10359.12	4874.88			3046.8	1218.72			304.68				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c615bdet ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



安全员：陈海燕

毕业证

93

普通高等学校

毕业证书



学生 陈海燕 性别 女，一九九三年九月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 艺术设计(服装设计与制版)专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：139211201506000787 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0018814

姓名:陈海燕

性别:女

出生年月:1993年09月08日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月19日

有效期:2025年07月22日至2028年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月22日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海燕 社保电脑号：641101602 身份证号码：430723199309085422 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02			151.2	20.96		30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c615a997 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



安全员：叶书弯

毕业证



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0023927

姓名:叶书弯

性别:男

出生年月:1991年04月09日

企业名称:深圳市政集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月21日

有效期:2023年07月21日至2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月22日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶书弯 社保电脑号：643228273 身份证号码：362321199104092433 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	7683.0	1229.28	614.64	2	7683	115.25	38.42	1	7683	38.42	7683	26.83	7683	61.46	15.37
2025	06	60010359	7683.0	1229.28	614.64	2	7683	115.25	38.42	1	7683	38.42	7683	26.83	7683	61.46	15.37
2025	07	60010359	7683.0	1229.28	614.64	2	7683	115.25	38.42	1	7683	38.42	7683	26.83	7683	61.46	15.37
2025	08	60010359	7683.0	1229.28	614.64	2	7683	115.25	38.42	1	7683	38.42	7683	26.83	7683	61.46	15.37
2025	09	60010359	7683.0	1229.28	614.64	2	7683	115.25	38.42	1	7683	38.42	7683	26.83	7683	61.46	15.37
2025	10	60010359	7683.0	1229.28	614.64	2	7683	115.25	38.42	1	7683	38.42	7683	26.83	7683	61.46	15.37
合计			7375.68	3687.84			691.5	230.52			230.52		400.88		368.76		92.22

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c61622c1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



质量员：钟原

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 钟原 性别 男，一九九二年六月十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 电气工程与自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长： 靳奉祥

证书编号： 104301201405031319

二〇一四年七月十日



职业培训合格证

证书编码: 0441810994418007330

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 钟原

身份证号: 331002199206140019

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 09月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟原 社保电脑号: 639032841 身份证号码: 331002199206140019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77
2025	06	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77
2025	07	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77
2025	08	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77
2025	09	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77
2025	10	60010359	7385.0	1255.45	590.8	1	7385	369.25	147.7	1	7385	36.93	7385	59.08	14.77
合计			7532.7	3544.8			2215.5	886.2			221.58		415.1	354.48	88.62

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f283c61678d8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司



施工员：唐业易

毕业证



职业培训合格证

证书编码: 0442310100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 唐业易

身份证号: 420115199304230913

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐业易 社保电脑号：805101195 身份证号码：420115199304230913 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	26.83	61.46	15.37
2025	06	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	26.83	61.46	15.37
2025	07	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	26.83	61.46	15.37
2025	08	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	26.83	61.46	15.37
2025	09	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	26.83	61.46	15.37
2025	10	60010359	7683.0	1229.28	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	26.83	61.46	15.37
合计			7375.68	3687.84			2304.9	921.96			230.52			407.68	368.76	92.22

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c615f65x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



施工员：杨蕴琦

毕业证





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120210081111

杨蕴琦, 男, 中国国籍, 出生于1996年7月29日。

杨蕴琦在澳大利亚新南威尔士大学(The University of New South Wales)学习, 于2021年1月获得该校授予的工程科学硕士学位, 专业领域为项目管理。

经核查, 新南威尔士大学系澳大利亚正规高等学校。杨蕴琦所获工程科学硕士学位表明其具有相应的学历。



二〇二一年二月十六日

注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



03030-电子认证
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址: www.cscse.edu.cn

职业培训合格证

证书编码: 0442310100007000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨蕴琦

身份证号: 220104199607292613

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 01月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蕴琦 社保电脑号：808382978 身份证号码：220104199607292613 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	05	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	06	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	07	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	08	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	09	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
2025	10	60010359	7513.0	1277.21	601.04	1	7513	375.65	150.26	1	7513	37.57	7513	75.13	7513	60.1	15.03
合计			7663.26	3606.24			2253.9	901.56			225.42		450.78	360.6		90.18	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c61719eg ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359
单位名称：深圳市政集团有限公司



施工员：戴逊绵

毕业证



职业培训合格证

证书编码：0441810494418002374

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：戴逊绵

身份证号：430102197612291014

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴进绵 社保电脑号：614313085 身份证号码：430102197612291014 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	18.7
2025	06	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	18.7
2025	07	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	18.7
2025	08	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	18.7
2025	09	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	18.7
2025	10	60010359	9351.0	1496.16	748.08	1	9351	467.55	187.02	1	9351	46.76	9351	93.51	18.7
合计			8976.96	4488.48			2805.3	1122.12			280.56		907.06	448.86	112.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c615c19i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



施工员：杨志文

毕业证



职业培训合格证

证书编码: 0442310100007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨志文

身份证号: 340827199608033736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志文 社保电脑号：808382981 身份证号码：340827199608033736 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	06	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	07	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	08	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	09	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
2025	10	60010359	6067.0	970.72	485.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6067	60.67	6067	48.54	12.13
合计			5824.32	2912.16			2019.9	807.96			202.02		307.02	291.24			72.78

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c61649dn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



测量员：宋文博

毕业证



职称证

	系 列 Series	<u>工程系列</u>
	专 业 Profession	<u>工程测量技术</u>
	评审委员会 Evaluation Committee	<u>中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval	<u>20150702</u>
姓 名 Name	<u>宋文博</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生年月 Date of Birth	<u>198807</u>	
技术资格 Technical Qualification	<u>工程师</u>	
工作单位 Place of work	<u>中铁一局集团</u>	
	证书编号 Certificate No:	<u>734011015257</u>
		
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文博 社保电脑号：800500369 身份证号码：61042619880716351X 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	06	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	07	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	08	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	09	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2025	10	60010359	9695.0	1551.2	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
合计			9307.2	4653.6			2908.5	1163.4			290.88		881.7	463.36		116.34	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c6149690 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



资料员：钟利敏

毕业证



职业培训合格证

证书编码: 0442211400007000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 钟利敏

身份证号: 441621199506051429

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟利敏 社保电脑号：502520984 身份证号码：441621199506051429 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	05	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5594.0	5594.0	44.75	11.19
2025	06	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5594.0	5594.0	44.75	11.19
2025	07	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5594.0	5594.0	44.75	11.19
2025	08	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5594.0	5594.0	44.75	11.19
2025	09	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5594.0	5594.0	44.75	11.19
2025	10	60010359	5594.0	950.98	447.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5594.0	5594.0	44.75	11.19
合计			5705.88	2685.12			2019.9	807.96			202.02		335.67	268.5		67.14

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c614bf3v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



材料员：刘浩

毕业证

1526

普通高等学校

毕业证书



学生 刘浩 性别 男， 1987年 9 月 14 日生，于 2006
年 9 月至 2009 年 6 月在本校 建筑工程技术 专业
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：130391200906002150 2009 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

职业培训合格证

证书编码：0441711194417003490

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘浩

身份证号：430726198709140819

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘浩 社保电脑号：621596148 身份证号码：430726198709140819 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	12588.0	2014.08	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2025	06	60010359	12588.0	2014.08	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2025	07	60010359	12588.0	2014.08	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2025	08	60010359	12588.0	2014.08	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2025	09	60010359	12588.0	2014.08	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2025	10	60010359	12588.0	2014.08	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
合计			12084.48	6042.24			3776.4	1510.56			377.64		755.28		604.2		151.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c6159351 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



材料员：刘艳军

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 刘艳军 性别 男，一九七四年 三月 十九日生，于二〇二一年 三月至二〇二三年 一月在本校 建筑工程技术 专业，脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：陕西航天职工大学 校 长：张市利

证书编号：500835202306004241 二〇二三年 一 月 十二 日



职业培训合格证

证书编码: 0441711194417000742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘艳军

身份证号: 429006197403197618

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳军 社保电脑号：609596781 身份证号码：429006197403197618 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661.0	56.61	13.32
2025	06	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661.0	56.61	13.32
2025	07	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661.0	56.61	13.32
2025	08	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661.0	56.61	13.32
2025	09	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661.0	56.61	13.32
2025	10	60010359	6661.0	1065.76	532.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6661.0	56.61	13.32
合计			6394.56	3197.28			2019.9	807.96			202.02		399.66	319.74	79.92

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c615c7f1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



材料员：刘斌扬

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘斌扬 性别 男，一九九一年八月十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程机械运用与维护 专业 三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院  校（院）长： 

证书编号： 108301201206003084 二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职业培训合格证

证书编码: 0441811194418014703

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘斌扬

身份证号: 430726199108101034

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斌扬 社保电脑号：633946553 身份证号码：430726199108101034 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72
2025	06	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72
2025	07	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72
2025	08	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72
2025	09	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72
2025	10	60010359	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	62.88	15.72
合计			7545.6	3772.8			2358.0	943.2			235.8		471.6	377.28	94.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c6150228 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



材料员：张宇

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张宇 性别 男，一九九六年 九月 一 日生，于二〇一四
年 九月至二〇一八年 六月在本校 机械设计制造及其自动化
专业 四年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：刘耘



证书编号：139241201805923741 二〇一八年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职业培训合格证

证书编码: 0442211100007000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张宇

身份证号: 140622199609010018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇 社保电脑号：649838139 身份证号码：140622199609010018 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02						30.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c61731a1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



BIM 工程师：张怡坚

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM 技能等级考试合格证



全国 BIM 技能等级考试 二级证书



张怡坚 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 350521199406115255

证书编号: 2201001023014010

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 350521199406115255

Certificate Number: 2201001023014010

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200006746

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张怡坚 社保电脑号：647237652 身份证号码：350521199406115255 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	06	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	07	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	08	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	09	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
2025	10	60010359	8832.0	1501.44	706.56	1	8832	441.6	176.64	1	8832	44.16	8832	88.32	8832	70.66	17.66
合计			9008.64	4239.36			2649.6	1059.84			264.96		829.92	829.92	829.92	223.96	105.96

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c61644a0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



BIM 工程师：黄嘉伟

毕业证



BIM 技能等级考试合格证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄嘉伟 社保电脑号：650216106 身份证号码：441702199506032830 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	61.14	15.28
2025	06	60010359	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	61.14	15.28
2025	07	60010359	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	61.14	15.28
2025	08	60010359	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	61.14	15.28
2025	09	60010359	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	61.14	15.28
2025	10	60010359	7642.0	1222.72	611.36	1	7642	382.1	152.84	1	7642	38.21	7642	61.14	15.28
合计			7336.32	3668.16			2292.6	917.04			229.26		3668.84	91.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c614b0d9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



BIM 工程师：王江延

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

BIM 技能等级考试合格证



全国 BIM 技能等级考试 二级证书



王江延 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(建筑设计专业)，成绩合格，特发此证。

身份证号: 352231199311010010

证书编号: 1901001023044413

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 352231199311010010

Certificate Number: 1901001023044413

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1200004975

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江延 社保电脑号：809379955 身份证号码：352231199311010010 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	06	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	07	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	08	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	09	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
2025	10	60010359	10751.0	1827.67	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	107.51	10751	86.01	21.5
合计			10966.02	5160.48			3225.3	1290.12			322.56		645.06	516.06		129.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c6163647 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



劳资专管员：李祯妍

毕业证

普通高等学校

李祯妍

毕业证书

学生 李祯妍 性别 女，一九九九 年二 月三 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 环境设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：张焱

证书编号：105551202105250204

二〇二一年 六 月三十 日



职业培训合格证

证书编码: 0442311300007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李祯妍

身份证号: 340406199902033442

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 01月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祯妍 社保电脑号：808382980 身份证号码：340406199902033442 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	12.17
2025	06	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	12.17
2025	07	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	12.17
2025	08	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	12.17
2025	09	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	12.17
2025	10	60010359	6087.0	1034.79	486.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6087.0	6087.0	12.17
合计			6208.74	2921.76			2019.9	807.96			202.02		305.22	292.2	73.02

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f283c6165dbh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010359 单位名称：深圳市政集团有限公司



5、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业(勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市政集团有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称: 华富北片区棚改项目基坑支护、土石方及桩基础工程 II 标段; 建设单位: 深圳市福田人才安居有限公司; 合同金额: 10612.782508 万元; 合同签订时间: 2023 年 02 月 01 日 2、项目名称: 宝安新桥东重点城市更新项目二期 05-05、05-06、05-07、05-08 地块地基与基础工程; 建设单位: 深圳市宝实置业有限公司; 合同金额: 21415.818972 万元; 合同签订时间: 2025 年 01 月 10 日 3、项目名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程; 建设单位: 深圳市和居置业有限公司; 合同金额: 28821.805762 万元; 合同签订时间: 2023 年 04 月 25 日 4、项目名称: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程; 建设单位: 深圳市福田人才安居有限公司; 合同金额: 14599.605091 万元; 合同签订时间: 2022 年 12 月 09 日 5、项目名称: 宝龙生物医药创新生态产业园(10-08 地块)基坑支护、桩基及土石	1、无	地基基础工程专业承包一级	共配置 30 人; 具体岗位如下: 1、项目经理: 1 人 2、技术负责人岗位: 1 人 3、安全总监岗位: 1 人 4、质量总监: 1 人 5、生产经理: 1 人 6、土建工程师: 4 人 7、机电工程师: 1 人 8、岩土工程师: 2 人 9、商务造价工程师: 1 人 10、安全员: 2 人 11、质量员: 1 人 12、施工员: 4 人 13、测量员: 1 人 14、资料员: 1 人 15、材料员: 4 人 16、BIM 工程师: 3 人 17、劳资专管员: 1 人	1、项目名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工); 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 7 月 29 日; 评价单位: 深圳市和居置业有限公司 2、项目名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC); 评价等级: 优秀; 评价时间: 2023 年 1 月 10 日; 评价单位: 深圳市前海天健置地发展有限公司 3、项目名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC); 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 5 月 15 日; 评价单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司 4、项目名称: 天健·麓湖天境; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 8 月 7 日; 评价单位: 天健锦成置地(成都)有限公司

				方工程；建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司；合同金额：7925.952415 万元；合同签订时间：2024 年 01 月 03 日				5、项目名称：天健·泓悦府项目总承包工程；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 10 月 15 日；评价单位：天琪置地（苏州）有限公司
--	--	--	--	---	--	--	--	---

注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。