

标段编号：2502-440305-04-01-212366003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中煤江南建设发展集团有限公司

日期：2025年11月19日

公司业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	鄱阳科技园项目 土方桩基工程	深圳市经纬 开物仪器有 限公司	24002.18	2023.03
2	华为松山湖团泊 洼 11 号地块工 业项目（11-1 地 块）土方桩基工 程	华为技术有 限公司	10718.18	2024.08
3	华为岗头金园单 身公寓项目土 方、基坑支护及 桩基工程	华为技术有 限公司	12151.5	2022.12
4	深圳市宝安区 A001-0212 地块 项目	深圳诺德宝 中置业有限 公司	8868	2023.09
5	广州南沙 2019NJY-15 地 块项目 3#地桩基 及支护工程	广州葛城实 业有限公司	13053.75	2024.03

1、鄱阳科技园项目土方桩基工程

合同编号：PPA-20230307-0002

第一册

(共一册)

中华人民共和国
广东省深圳市
鄱阳科技园项目
土方桩基工程
合同文件

发包方
承包方
设计师

深圳市经纬开物仪器有限公司
中煤江南建设发展集团有限公司
中国电子工程设计院世源科技工程有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

监理工程师
工料测量师

： 浙江江南工程管理股份有限公司
： 新誉时代工程咨询有限公司

第一部分

协议书

本协议书

由

发包方：深圳市经纬开物仪器有限公司

注册地址：深圳市龙华区观澜街道黎光社区黎康路茗语华苑3号楼101

承包方：中煤江南建设发展集团有限公司

注册地址：广州市越秀区东风西路140号1002-1007单元

所订立。

鉴于

- 1、发包方—“深圳市经纬开物仪器有限公司”计划于广东省深圳市开发名为“鄱阳科技园项目”的建设工程项目（以下简称：本工程）。
- 2、发包方已委托全流程咨询单位“深圳市盛进工程咨询服务有限公司”，负责本工程的全过程咨询服务，将代表或协助发包方对本项目进行管理。
- 3、发包方希望将土方桩基工程委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。
- 4、承包方按上述招标文件进行了投标。
- 5、经发包方对所有投标文件的详细评审，决定将本工程委托给承包方进行施工承包方。

各方同意达成如下条件：

一、 合同标的

发包方委托承包方按照和根据中标通知书、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示完成本工程，承包方同意接受此委托。

二、 合同价款

1、 合同价格及其包干方式

本合同采用开办费措施费总价包干、残留构筑物拆除工程总价包干、土方工程总价包干、基坑及支护工程带方案总价包干；钻孔灌注桩工程、预应力混凝土管桩工程、灌注桩及管桩试验检测工程、抗拔锚杆工程及检测、临时围墙工程单价包干，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

承包合同总价： ¥240,021,757.00，大写：人民币贰亿肆仟零贰万壹仟柒佰伍拾柒元整，组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	回标总价	241,034,540.00
2	商务澄清问卷三调整	-1,012,783.00
3	承包工程合同总价（3=1+2）	240,021,757.00

承包合同总价包括不含税金额 ¥220,203,446.79 和增值税税金（税率为 9%）¥19,818,310.21；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，承包合同总价随之调整。

2、 材料调差

1) 本合同约定钢筋、混凝土可调差，调差幅度为±1%，调差的月份详见承包方确认的附件五：大宗材料施工调差月份表，具体详见《调差条款》；

2) 如涉及暂定数量的材料应予调差的，该调差材料之计划用量表应依据清单中的暂定数量、包干数量分开独立提供。若调差材料有新增规格、型号的，承包商应在收到暂定数量调整之施

- 1、附件一：土方桩基工程付款条款（共 2 页）；
 - 2、附件二：材料品牌表（共 1 页）；
 - 3、附件三：团队配置表（共 1 页）；
 - 4、附件四：来往函件清单（共 1 页）；
 - 5、附件五：大宗材料施工调差月份表（共 1 页）。
- 十、 本合同文件一式柒份，发包方执伍份，承包方执俩份，每份具有同等法律效力。

十一、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 年 月 日签署/盖章于广东省深圳市。

发包方：深圳市经纬开物仪器有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

承包方：中煤江南建设发展集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

许可

2、华为松山湖团泊洼 11 号地块工业项目（11-1 地块）土方桩基工程

合同编号：PPA-20240722-07

第一册

（共一册）

中华人民共和国
广东省东莞市
华为松山湖团泊洼 11 号地块工业项目（11-1 地块）
土方桩基工程
合同文件

发包方	:	华为技术有限公司
承包方	:	中煤江南建设发展集团有限公司
设计师	:	奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	新誉时代工程咨询有限公司



华为技术有限公司
华为松山湖团泊洼11号地块工业项目（11-1地块）
土方桩基工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

和

承包方：中煤江南建设发展集团有限公司

注册地址：广州市越秀区东风西路140号1002-1007单元

所订立。

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“华为松山湖团泊洼11号地块工业项目（11-1地块）”的发展项目。

工程地点：华为松山湖团泊洼11-1地块

建设规模：用地红线面积约20.7万平方米。

发包方希望将土方桩基工程的深化设计、供应、安装、保修（“本承包工程”）委托专业单位执行，并向承包方提供了前述本承包工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本承包工程委托给承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

一、合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据中标通知书及其它合同文件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程，承包方同意接受此委托。

二、承包合同价款

1、合同价款：

承包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）壹亿零柒佰壹拾捌万壹仟柒佰捌拾肆元整（¥ 107,181,784.00 元，其中不含税金额¥98,331,911.93 元，增值税税金¥8,849,872.07 元）；

承包方应为本工程合同价款开具合格增值税专用发票（税率：9%）。

若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

以上费用组成如下：

序号	组成明细	金额（元）
1	回标总价	107,181,784.27
2	承包方实际承担之合同总价 (取整)	107,181,784.00

承包方在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为0%，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

2、包干方式：

(1) 本合同采用开办措施费、土石方工程及基坑支护工程（带方案）采用总价包干方式，包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容；合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内，具体详见《投标须知》相关说明。

(2) 除（1）所述工程外的其他工程采用工程量清单综合单价包干的合同方式；合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内，具体详见《投标须知》相关说明。

3、材料调差

本合同约定钢筋、混凝土可调差，调差幅度为±1%，调差的月份详见本协议书附件四：大宗材料调差月份表，具体条款详见《调差条款》。

4、商务/技术澄清：

(1) 承包方须负责办理及配合完善报建合同签署、合同备案、质安监登记、直接发包备案、开工许可证等报建的所有相关手续并缴纳相关费用。

(2) 承包方同意及确认服从总承包方的管理，遵守其现场管理规定，积极协助总承包方搞好场内和场外的各项管理和协调工作。

(3) 发包方对承包方诚信履约有严格要求，若发现承包方未满足设计要求施工或虽满足设计要求但未按实际申报已完工程量的，承包方必须无条件整改，同时发包方将按该项所涉金额的100倍对承包方予以处罚。

5、其他：

(1) 承包方应严格按照政府要求以及合同约定履行本项目的农民工工资支付义务，包括但不限于开设工人工资账户、通过其工人工资账户及时、足额地向承包单位的农民工支付工资、禁止挪用承包工程的农民工工资费用等，否则，应按法律规定和合同约定承担责任。本工程农民工工资比例为合同金额的20%。

合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。
(本页以下无正文)

兹证明双方于 2024 年 8 月 21 日盖章/签署于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司

法定代表人或获授权代表签署



陈思毅

承包方：中煤江南建设发展集团有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署



华为

3、华为岗头金园单身公寓项目土方、基坑支护及桩基工程

.....
V1.00



合同编号：PPA-20221205-01

中华人民共和国
广东省深圳市
华为岗头金园单身公寓项目
土方、基坑支护及桩基工程
合同文件

发包方 : 华为技术有限公司
承包方 : 中煤江南建设发展集团有限公司
设计师 : 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
监理工程师 : 待定
工料测量师 : 沥鼎联(北京)工程咨询有限公司
日期 : 2022年12月

华为技术有限公司
华为岗头金园单身公寓项目
土方、基坑支护及桩基工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

和

承包方：中煤江南建设发展集团有限公司

注册地址：广州市越秀区东风西路140号东方金融大厦1002-1012

所订立。

鉴于

发包方“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市岗头开发名为“华为岗头金园单身公寓”的发展项目。

发包方希望将土方、基坑支护及桩基工程的深化设计、供应、安装、保修（“本承包工程”）委托专业单位执行，并向承包方提供了绘述本承包工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本承包工程委托给承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方同意委托承包方按照和根据中标通知书及其它合同文件、合同文件规定、工程量清单及合同图纸和技术规范所示的工程完成本承包工程，承包方同意接受此委托。

2、 合同价款

合同总价为人民币**壹亿贰仟壹佰伍拾壹万伍仟零叁拾元整（¥121,515,030.00，其中不含税金额111,481,678.90元，增值税税金10,033,351.10元）**（“承包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件，若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

承包方应为本工程合同价款开具合格增值税专用发票（税率：9%）。

3、 合同工期

承包方的进场时间：2022年11月28日，具体以发包方核发的进场通知书为准。

竣工时间：2023年12月31日。

序号	里程碑节点	要求完成时间
①	土方支护及桩基单位进场	2022年11月28日
②	全部桩基施工完成 (土方支护等工作穿插进行)	2023年8月31日

兹证明双方于 2022 年 11 月 10 日盖章/签署于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司 (1) 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

承包方：中煤江南建设发展集团有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 岗头金园单身公寓项目地基与基础工程

验收日期： 2024 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司

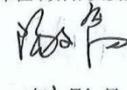
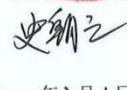


* GD - E1 - 914 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组全体人员现场检查验收，一致认为本分部分项工程已按施工合同及设计图纸的内容要求全部完成。在正规施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求，主要工程材料及构配件均有合格证明文件；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。施工中所有隐蔽工程均经设计和甲方代表验收，结果符合要求，工程质量合格。工程质量控制资料基本齐全，符合规范验收要求，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年3月1日	监理单位：  (公章) 总监工程师：  2020年3月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年3月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年3月1日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年3月1日
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

4、深圳市宝安区 A001-0212 地块项目



合同编号：中铁诺德(深圳)项目(2023)合同(001)号

深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目土石方、基坑
支护及桩基础工程施工合同



项目名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目

发包人（甲方）：深圳诺德宝中置业有限公司

承包人（乙方）：中煤江南建设发展集团有限公司

签订日期：2023 年 9 月 15 日

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳诺德宝中置业有限责任公司

地址：深圳市宝安区新安街道翻身社区 47 区翻身五巷 1 号 2 层

纳税人识别号：91440300MACTCU9W12

账户名称：深圳诺德宝中置业有限责任公司

开户账号：4000093109999999952

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳塘尾支行

法定代表人：杨家敏

承包人（乙方）：中煤江南建设发展集团有限公司

地址：广东省广州市越秀区东风西路 140 号 1002—1007 单元

纳税人识别号：9144010119043313XA

账户名称：中煤江南建设发展集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号：44001450803053000030

法定代表人：武岳彪

联系电话：13503000573

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目土石方、基坑支护及桩基础工程。

工程地点：本项目位于深圳市宝安区新安街道，东至规划道路，南至滨港四路（在建），西至罗田路，北至金科路。

资金来源：自筹。

二、合同工程范围

（一）工程承包范围：

本项目土石方、基坑支护、工地围墙、大门、洗车池及洗车设备及桩基础工程施工、竣

工和保修。具体施工内容见本工程施工图、招标文件和澄清修改文件所要求的内容等所有项目的深化设计、施工、竣工和保修。并对本工程的质量、工期、安全负责。

(二) 承包方式:

甲乙双方确认并同意:

1、本合同采用工程量模拟清单形式下的暂定总价、固定综合单价合同(含地铁规划控制预警区域及规划控制区域施工的全部措施费,且施工工艺满足地铁主管部门相关要求;含由于基坑支护内支撑方案变化,土方开挖机械、开挖方式、出土方式等相应改变发生的费用;),合同工程承包范围内的措施费总价包干,措施费结算时量价均不作调整,具体内容详见合同价格清单。现场签证及设计变更的措施费用不再另行计取。各种设计及深化费用包含在综合费用中。

(1) 土石方固定综合单价中已包含并不限于:基坑土方和淤泥开挖、石方爆破、破碎、倒运、装车、外运、地下混凝土基础、地下孤石、混凝土构筑物、拆除及外运、弃置到政府指定收纳场、人工配合清理石方、修整边坡、防护、施工现场出入口道路的硬化,洗车台基础及冲洗设施设备、施工场地所有管线、临近建筑物、构筑物和树木的保护。含挖掘机挖土费、土方外运费、土方外运手续办理相关费用、渣土管理费、渣土处理费、弃土场费用、壕沟倾倒费、坡道硬化处理及场地平整、扬尘治理、雾霾治理、堆土后土方收拢及覆盖、临时铺路钢板、临时围挡、临时道路、大型机械一次及多次进出场以及税金、管理费、利润和承包人施工人员及机械的保险费(含工伤保险及人身和机械的意外伤害保险)、地铁规划控制预警区域及规划控制区域施工的全部措施费,且施工工艺满足地铁主管部门相关要求等,还包含承包人施工期间由于非甲方原因造成的各种罚款。剩余 300mm 人工清底不在本次合同范围。

(2) 工地围墙大门、基坑支护及桩基合同价款包含:合同价款应包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工,包括但不限于人工费、材料费、施工机械使用费及大型机械一次及多次进出场、管理费、利润、税金、质检费、安装费、缺陷修复费、履约、预付款担保费用,措施费、各类保险(含外来务工人员综合保险)、合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等各种因素造成的价格变动等风险、施工期内可能出现不利于施工的各种自然及社会因素(包括暴雨、大风、大雪、沙尘暴等异常恶劣的自然情况及社会庆典、高考、交通管制、外交来访、政府行为等)、扬尘治理、雾霾治理、加班费、运杂费、因材料或设备迟到工地的窝工费、施工引孔费、缩径塌孔处理费、含回淤及渗水处理费以及合同明示或暗示的风险、责任和义务、当地村民的干扰因素等,合同单价一经确定,不再调整。增值税的税率依据国家政策文件调整。支护桩、工程桩桩头超灌计取范围为设计标高 50cm 范围内,超过设计标高 50cm 部分相关施工费用及凿截桩头费用由乙方承担。

2、本合同分部分项工程实行固定综合单价包干,并不因实际工程量以及人工、材料、配件及设备的市场价格的增加或其他任何原因而作任何增加。乙方须自行承担合同清单漏项缺项风险,结算时,合同固定综合单价均不调整。

3、乙方应视察施工现场,使自己熟悉现场情况及须完成工程之详细资料,并取得一切可能影响造价的所有资料,包括市场单价变动的风险资料。乙方并确认在签署本合同前,已

经完成此类工作，并已充分考虑施工现场和市场的风险。乙方不得以不清楚现场为由要求增加价格或费用，也不得以此为由要求延长工期。

(三) 乙方承诺:

1、确保本合同工程及施工的质量和安 全，并确保其质量和安 全。如出现质量或安 全问题、或者发生掉落、损坏、漏 电伤人或任何其他事故，或者造成甲方或第三方人身、财产损失，均由乙方承担所有责任并负责全部赔偿，甲方无须承担任何 责任。对本合同价格进行确定时，也已经充分考虑了前述风险和 责任，乙方并确认其风险和 责任均由乙方承担。

2、双方特别约定：遵循“先开票、后付款”的原则，甲方付款前，乙方应按双方确认的当期应付金额向甲方提供增 值税专用发票。甲方收到乙方 发票后，按合同约定向乙方付款；乙方未能提供增 值税专用发票的，甲方有权暂停支付相应款项，且无需承担任何违约责任，但乙方需向甲方承担赔偿 责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

3、乙方需配置与项目匹配的机械 设备，每天土方开挖及外运数量不低于 1 万立方。

三、合同工期

开工时间：预计 2023 年 9 月 14 日（以发包人通知为准）

竣工时间：预计 2024 年 1 月 27 日（总工期 135 日历天）。

开工日期以发包人书面通知为准，如开工日期调整，则竣工日期相应调整，总工期不变。如开工时间后移，总工期含春节在内，则承包人需在春节期间赶工以保证工期。

四、质量标准

工程质量标准为：合格。

五、合同暂定总价款

本合同总价款为（包含税率为 9% 的增 值税专用发票税金）：人民币（大写）捌仟捌佰陆拾捌万元整，（小写¥：88680000 元）。



其中包含：

1、不含税造价：人民币（大写）捌仟壹佰叁拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角柒分整，（小写¥：81357798.17 元）；

2、税率为 9% 的增 值税专用发票税金：人民币（大写）柒佰叁拾贰万贰仟贰佰零壹元捌角叁分整，（小写¥：7322201.83 元）。

如遇国家税率调整，不含税价格不变，价税合计相应调整。本合同采用综合单价包干合同，除合同约定的

序号	工程名称	单位				备注
			不含税报价	税金	含税报价	
1	土石方工程	元	23267756.30	2094098.07	25361854.37	
2	基坑支护工程	元	32347789.20	2911301.03	35259090.23	
3	桩基础工程	元	21661442.60	1949529.83	23610972.43	

4	工地围墙	元	426421.30	38377.92	464799.21
5	措施费	元	3654388.77	328894.99	3983283.75
6	合计:	元	81357798.17	7322201.83	88680000.00

六、 组成合同的文件

- 1、 合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及其附件
- 4、 合同专用条款
- 5、 合同通用条款
- 6、 标准、规范及有关技术文件
- 7、 图纸、招标文件、答疑纪要及与本合同工程相关的资料文件
- 8、 工程量清单
- 9、 合同附件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同通用条款》中定义相同。

七、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 合同生效

合同订立时间：2019年11月15日

合同订立地点：深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园寒露(10B)栋7层

本合同双方自双方盖章并签字之日起生效。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：



Handwritten signature of the contractor (甲方).

Handwritten signature of the developer (乙方).

5、广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地桩基及支护工程

JN 2024 年施字 36 号

广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块 桩基及支护工程合同

工程名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地桩基及支护工程

工程地点：广州南沙横沥岛尖

合同编号：CFGZ-GZNS-JG-2024-01

甲方：广州葛城实业有限公司

乙方：中煤江南建设发展集团有限公司

签订日期：2024.7.28



第二部分 专用条款

第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地块桩基及支护工程

1.2 工程地点：广州市南沙区横沥岛尖

第二条 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 桩基、基坑支护工程：包含但不限于桩基、基坑支护施工、围护施工及维护（需维护直至总包单位接收场地前），还应负责修建排水系统和实施降排水工作、降排水系统的维护工作及基坑开挖施工工作，保护邻近建筑、道路措施，对周边建筑物的监测等，包括完成施工所必须的附属工作及二次进出场、间断施工、夜间施工等。乙方不能拒绝执行完成全部工程所需执行的在描述中遗漏的工作。

2.1.2 钻孔灌注桩：成孔、清孔、护筒、泥浆外运（含将泥浆池及水井回填至现状）、桩身制作（含养护）、打桩机附近道路硬化以及其他为完成本工程所必须发生的工作和措施。设计桩顶标高+800mm（直径大于 800mm 的灌注桩顶标高不小于 1 倍桩径）以上截桩及桩头破碎后的固体外运包含在本工程工作范围，且还应免费指导后期土建施工单位进行土方开挖以及截桩。

2.1.3 桩基检测配合：包括但不限于试件的预留预埋、桩头处理、检测场地及道路的平整、回填、压实、硬化等）以及其他为完成本工程所必须发生的工作和措施。

2.1.4 基坑监测配合：包括但不限于基坑监测点位成品保护。

2.1.5 以上工程的所有工程资料由乙方整理、收集，并配合总包完成并符合国家及项目所在地有关标准、规范及甲方要求的资料存档工作。

2.1.6 本合同所含的，除招标文件中规定的甲方责任外其它有关本工程图纸、施工技术方案中所列内容及本合同文件中规定的乙方的责任、义务均为本合同承包范围，均应由乙方依本合同约定完成。

2.2 具体工程内容和技术要求

4	第二道内支撑施工并完成场地移交	2024年7月4日	2024年7月19日
备注：如因开工时间的变化，不得影响各节点施工的绝对工期。第二道内支撑开始时间根据土方开挖移交工作面起计算，第二道内支撑施工绝对工期不得超过15天。			

3.1.4 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 本合同暂定含税总金额为人民币（大写）：壹亿零伍佰柒拾伍万叁仟捌佰捌拾叁元玖角伍分（¥：105,753,883.95元），其中暂列金为人民币（大写）：捌佰万元整（¥：8,000,000.00元）。

合同含税总金额（不含暂列金）为人民币（大写）：玖仟柒佰柒拾伍万叁仟捌佰捌拾叁元玖角伍分（¥：97,753,883.95元），其中：不含税金额为人民币（大写）：捌仟玖佰陆拾捌万贰仟肆佰陆拾贰元叁角肆分（¥：89,682,462.34元），税金为人民币（大写）：捌佰零柒万壹仟肆佰贰拾壹元陆角壹分（¥：8,071,421.61元），增值税为9%。

如增值税率受国家及地方政策调整，合同未开票金额部分以不含税金额为基数，计取国家指定的相应税率重新签订补充协议再作为付款及结算的依据。

4.2 本合同采取如下第4.2.2种计价方式。

4.2.1 固定总价计价方式

- A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件一；
- B. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；
- C. 经甲方、监理共同确认的单份单条设计变更、洽商费用，绝对值在2000

甲方：

(盖章)



法定代表人或委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

日期：2024年}月}日

乙方：

(盖章)



法定代表人或委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

日期：2024年}月}日

JN 2024年总字 36号 补一

《广州南沙 2019NJY-15 地块 3#地桩基及基坑 支护工程合同》的补充协议一

甲方：广州葛城实业有限公司

乙方：中煤江南建设发展集团有限公司

甲、乙双方已于 2024 年 3 月 30 日签订《广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3#地桩基及支护工程合同》（合同编号：CFGZ-GZNS-JG-2024-01，以下简称原合同），签约金额为 105,753,883.95 元，现已完成施工图重计量工作，按照甲、乙双方依据原合同第二部分专用条款 4.3 条“重计量审批完成后以核定后的价格签订固定总价补充协议。”要求，特订立本补充协议，具体如下：

一、原合同总价款为人民币（大写）：壹亿零伍佰柒拾伍万叁仟捌佰捌拾叁元玖角伍分（¥：105,753,883.95元），其中暂列金为人民币（大写）：捌佰万元整（¥：8,000,000.00元）。现双方同意将第二部分专用条款第四条 4.1 条款变更为“本合同含税总金额为人民币（大写）：壹亿叁仟零伍拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元零捌分（¥：130,537,524.08元），其中暂列金为人民币（大写）：捌佰万元整（¥：8,000,000.00元）。合同含税总金额（不含暂列金）为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰伍拾叁万柒仟伍佰贰拾肆元零捌分（¥：122,537,524.08元），其中：不含税金额为人民币（大写）：壹亿壹仟贰佰肆拾壹万玖仟柒佰肆拾陆元捌角陆分（¥：112,419,746.86元），税金为人民币（大写）：壹仟零壹拾壹万柒仟柒佰柒拾柒元贰角贰分（¥：10,117,777.22

元)，增值税为 9%。”

上述总价中，钢护筒、冠梁、内支撑梁、钢构柱等分项工程清单项按施工图纸进行计量，总价不再调整；灌注桩成孔、混凝土浇筑、钢筋笼制作安装、三轴搅拌桩等分项工程清单项为固定综合单价，最终结算以打桩记录为依据进行调整（各清单项具体计价方式详见重计量预算清单备注列）。

二、原合同计划桩基施工（含支护）完成时间为 2024 年 6 月 4 日，支护工程拆除时间为 2024 年 7 月 19 日。现双方同意将第二部分专用条款第三条 3.1 条款变更为“桩基施工（含支护）计划完成时间为 2025 年 5 月 15 日，支护工程拆除计划完成时间为 2025 年 7 月 20 日（具体拆除时间根据地下结构施工进度确定，但拆除绝对工期应满足经甲方或监理批准发布的进度计划要求，不得影响后续结构施工工期）。”

三、本补充协议作为原合同的组成部分，与原合同具有同等法律效力。除本补充协议约定的条款外，原合同的其他条款保持不变。本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

四、本补充协议一式陆份，甲方肆份、乙方贰份，经双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：重计量预算清单

甲方：广州葛城实业有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人：

(签字)

日期：2025年3月5日

乙方：中煤江南建设发展集团有限

公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人：

(签字)

日期：2025年3月5日

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理姓名		李文行				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		38				
注册资格		一级建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、基坑深度、 支护体系和工程难点)	合同额 (万元)	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格 时间
1	深圳市光明区光明街道荔园片区城市更新项目桩基础及基坑支护工程	项目地点：深圳市光明区 坑深度：10.7 支护体系：三轴搅拌桩止水+混凝土灌注桩支护型式形成截水帷幕+预应力锚索形式支护 工程难点：工艺复杂且工程量大	8676	深圳市汇银置业有限公司	2021年11月28日	2023年7月24日
2	广州增城御溪谷三期(暂定名)项目B标段总承包别墅D20/D21/H11~13栋桩基工程	项目地点：广州市增城区 坑深度：12.2 支护体系：钢板桩+锚索工程 难点：场地小，施工设备交叉作业难度大	1061.6	广州一建建设集团有限公司	2022年6月2日	2023年7月22日

(1) 深圳市光明区光明街道荔园片区城市更新项目桩基础及基坑支护工程合同扫描件:



深圳市光明区光明街道荔园片区城市更新项目
桩基础及基坑支护工程施工合同

工程名称: 光明区光明街道荔园片区城市更新地块项目桩基础及基坑
支护工程

发包人: 深圳市汇银置业有限公司

承包人: 中煤江南建设发展集团有限公司





深圳市光明区光明街道荔园片区城市更新项目 桩基础及基坑支护工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汇银置业有限公司

法定代表人：张立进

住所：深圳市光明区光明街道翠湖社区荔园路口1号A栋303-304

承包人（全称）：中煤江南建设发展集团有限公司

法定代表人：武岳彪

住所：广州市越秀区东风西路140号1002-1007单元

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

本协议书及本合同通用条款、专用条款中所涉及与招标相关的内容（包含招标文件、询标文件、投标报价书等），均指承包人参与绿城华南投资发展有限公司组织的绿城中国华南区域公司广东地区2019-2020年度桩基础及基坑支护工程战略集采招标活动（战略续标时修改的以修改后的版本为准）中的相关内容。

一、工程概况

工程名称：光明区光明街道荔园片区城市更新地块项目桩基础及基坑支护工程

工程地点：光明区光明大道与光明大街交汇处西北侧

工程内容：占地面积约【3.44万】平方米，其中地下约【3】层，建筑面积约【31万】平方米，地上【31~49】层；结构类型为【框剪】结构，详见承包人承揽工程项目一览表。

工程立项批准文号：深光明发改备案（2021）0174号

资金来源：自筹。

二、工程承包范围



发包人所提供的由深圳市勘察研究院有限公司设计的荔园项目桩基础及基坑支护施工图纸范围内的工程（包括变更联系单内容，不包括发包人单独发包工程，发包人另行单独发包工程除外）。

三、合同工期

1、工期要求：合同工期为 120 日历天，计划开工日期 2021 年 11 月 30 日（暂定），计划竣工日期为 2022 年 3 月 28 日，乙方应在此总工期内完成合同范围内全部工程桩及围护桩工程施工任务，开工日期以监理发出开工令后第 3 日开始计算，竣工日期以所有桩基完成、必要的资料和现场已向总包移交，且全部桩机退场后次日为准。本工程工期提前不予奖励，逾期承包人应支付发包人违约金，详见本合同专用条款 35.2 条。若因发包人原因引起延误，经发包人审核同意后工期按合同约定顺延。

四、质量标准

I 类桩须达到 90% 以上，无三类桩，且无接桩，露筋等缺陷桩。

五、合同价款

合同暂定含税总价为 86,244,790.80 元，人民币大写为捌仟陆佰贰拾肆万肆仟柒佰玖拾元捌角，不含税金额为：79,123,661.29 元，税额为：7,121,129.52 元，税率为 9%。如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单



七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年11月28日

合同订立地点：深圳市福田区财富大厦408大会议室

本合同双方约定 发承包双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章、加盖公章、承包人提交履约担保 后生效。



发包人：（公章）深圳市汇银置业有限公司
集 公司

住 所：深圳市光明区光明街道翠湖社区荔园路口1号A栋303-304

法定代表人：张立进

委托代理人：杨小龙

电 话：0755-22660333

传 真：

开户银行：建设银行深圳上步支行

帐 号：44201508000052558474

邮政编码：518108



承包人：（公章）中煤江南建设发展集团有限公司

住 所：广州市越秀区东风西路140号1002-1007单元

法定代表人：武岳彪

委托代理人：刘鹏

电 话：020-88902488

传 真：

开户银行：建设银行广州康王路支行

帐 号：4400145080305000030

邮政编码：510030



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

光明区光明街道荔园片区城市更新项目01-03地块基坑支护和土石方
工程名称: _____ 工程

验收日期: _____ 2023年7月24日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市汇报置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区光明街道荔园片区城市更新项目01-03地块基坑支护和土石方工程				
工程地点	光明大道与光明大街交汇处西北侧	建筑面积	26788.4m ²	工程造价	4553.53万元
结构类型	剪力墙结构/框架结构	层数	地上:	3/32/45/49	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2109-440311-04-01-37625602	监督许可证号	/		
开工日期	2021年11月30日	验收日期	2023年7月14日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-中报-（登记）【2021】108号		
建设单位	深圳市汇银置业有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中煤江南建设发展集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江中兴工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙小龙
副组长	梁培仁
组员	李文行 贺维坤 金吉 刘忠勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张运飞	陈群 易锋 柯根明 郭欣
建筑设备安装工程		
工程质控资料	张重	刘显飞 赵宁 董海兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小龙	深圳市汇报置业有限公司	项目负责人		
2	梁培仁	深圳市汇报置业有限公司	工程主管		
3					
4	刘忠勇	浙江中兴工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
5	张运飞	浙江中兴工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
6	张重	浙江中兴工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
7	柯根明	浙江中兴工程咨询有限公司	机电专业监理工程师		
8	童海兰	浙江中兴工程咨询有限公司	资料员		
9					
10	李文行	中煤江南建设发展集团有限公司	项目经理	工程师	
11	陈辉	中煤江南建设发展集团有限公司	技术负责	工程师	
12	易锋	中煤江南建设发展集团有限公司	施工员		
13	郭欣	中煤江南建设发展集团有限公司	测量员		
14	赵宁	中煤江南建设发展集团有限公司	质量员		
15	刘呈飞	中煤江南建设发展集团有限公司	资料员		
16					
17	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	高工	
18					
19	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	设计	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 杨小军 2023年7月24日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 李如 2023年7月24日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李文伟 2023年7月24日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 金吉 2023年7月24日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张成 2023年7月24日</p>
--	---	---	--	--

* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

广州增城御溪谷三期(暂定名)项目 B 标段总承包别墅 D20/D21/H11~13 栋桩基工程

JM2022年穗字58号

副本

工程施工专业分包合同

合同编号: J02[2022]2-064

项目名称: 广州增城御溪谷三期(暂定名)项目B标段总承包-别墅D20/D21/H11~13栋桩基工程

项目地点: 广州市增城区中新镇风光路南侧

甲方: 广州一建建设集团有限公司

乙方: 中煤江南建设发展集团有限公司

工程质量标准符合图纸设计要求、主合同、主合同补二及规范要求。

五、分包合同价款

工程含税造价暂定为：人民币壹仟零陆拾壹万陆仟贰佰玖拾肆元柒角整（¥10616294.70元）（已含绿色施工安全防护措施费）。其中，不含税造价：人民币 9739719.91元，税金：876574.79元，提供税率为9%的增值税专用发票。

不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

六、分包工程结算办法

（一）工程结算方式，按以下第（2）种方式执行：

（1）下浮结算。乙方按主合同甲方和主合同约定的终审部门审定的乙方施工部分工程结算总价（含甲料）再下浮__%向甲方结算。

（2）单价包干。按乙方报价清单固定综合单价包干，该固定综合单价为不含税综合单价（含人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险因素），除合同另有约定外在整个合同期内固定不变，工程量按实际完成的工程量进行计算并经甲方审核确认后办理结算。

（3）总价包干。按甲方提供的施工图纸及规定内容总价包干，如乙方不认真审阅图纸造成的错漏视作乙方在总价内已综合考虑，结算不再增补。结算价款除工程变更外在整个合同期内固定不变。

（4）其他方式：_____

（二）若出现变更项目，工程变更及新增工程计价办法，按以下第（3）种方式执行：

（1）按主合同工程变更计价办法并结合乙方投标下浮率办理。

（2）工程量清单内有的项目，按清单单价计算。清单内没有相同但有类似的项目，参照工程量清单内类似的单价换算。清单内没有相同或类似项目的套用《广东省建筑工程计价通则》（2013）、《广

危害。

11. 乙方应落实现行《广州市安全生产监督管理规定》，严厉制止违章现象和行为，不违章指挥，不违章作业。
12. 乙方应按国家现行实施条例规定为从事危险作业的人员办理意外伤害保险。
13. 乙方应立遵守《广州市建筑集团有限公司施工现场管理规定》，认真落实施工现场防火工作。
14. 乙方安全生产第一责任人应接受甲方安全生产直接责任人对安全隐患告诫约谈，督促施工现场切实采取有效措施整改安全隐患，杜绝事故苗头的发生。
15. 乙方在施工现场必须及时、完整地保存各类安全生产管理资料，供上级有关部门和甲方人员检查：
 - 1) 乙方的安全生产责任制度和安全生产直接责任人任命书；
 - 2) 按照现行《广东省建筑施工安全管理资料统一用表》的要求，相应有效的安全管理记录和资料；《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）规定的检查记录；按照甲方各项安全生产规章制度要求的管理记录；上级部门要求开展的安全管理活动的资料。
16. 乙方发生生产安全事故时，应立即报告甲方安全生产管理部门，不得隐瞒，同时做好现场保护工作。乙方应遵守《广州市企业职工伤亡事故处理规定》，以“四不放过”原则处理事故，并承担事故处理的一切费用。
17. 乙方应按照广州一建集团《项目标准化管理考评暂行办法》进行施工作业。

三、乙方现场施工管理架构

施工企业主要负责人武岳彪，项目负责人李文行，专职安全生产管理人员(按规定数量配备) 朱灿。安全生产管理人员应当通过其受聘企业，向企业工商注册地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门申请安全生产考核，并取得安全生产考核合格证书(作为本协议附件)。

项目负责人对本项目安全生产管理全面负责，应当建立项目安全生产管理体系，明确项目管理人员安全职责，落实安全生产管理制度，确保项目安全生产费用有效使用。应当按规定实施项目安全生产管理，监控危险性较大分部分项工程，及时排查处理施工现场安全事故隐患，隐患排查处理情况应当记入项

讼费用、鉴定费用、律师费、差旅费等)。

(十六) 双方确认, 乙方因履行本合同产生的债权或债务, 未经甲方书面同意不得擅自转让, 擅自转让的无效, 甲方一概不予认可。

(十七) 本合同正本一式二份, 双方各执一份。副本八份, 甲方执四份, 乙方执四份。

甲方:  广州一建建设集团有限公司

地址: 广州市建设六马路3号

法定代表人:

(或签约代表)

统一社会信用代码:

91440101795529126B

签约地点: 广东省广州市

乙方:  中核江南建设发展集团
有限公司

地址:

法定代表人:

(或签约代表)

统一社会信用代码:

9144010119043313YA

签约时间: 2022年6月2日

D20地基与基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	御溪谷三期(暂定名)住宅,地下室(自编号 D20-1~D20-2、H13-1~H13-5、DX-D6-4~DX-D6-5、DX-H8-1~DX-H8-3, 6号开闭所)						
施工单位	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	胡晓轩	项目负责人	章昌保	单位技术(质量)负责人	黄志范
分包单位		项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥水护壁成孔灌注桩基础	127	符合要求				
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>127</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	符合规范及设计要求		符合规范及设计要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	符合要求		符合要求				
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2023年 月22日	2023年 月22日	2023年 月22日	2023年 月22日	2023年 月22日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



表扬信

金水三期 B08 项目

2025 年 10 月 1 日

关于中煤江南桩基管理团队的表扬信

致中煤江南建设发展集团有限公司：

在金水三期B08项目桩基施工及基坑施工阶段，贵司项目部展现了卓越的专业素养与高度的责任意识，积极配合各项工作，保质保量完成了施工任务，团队协作表现尤为突出，为项目的顺利推进奠定了坚实基础。

在越秀地产2025年度第一轮基坑评估中，贵司项目部凭借扎实的管理和出色的现场执行，取得了85.88分的优异成绩，位列中西部区域第一名、集团排名第二，这一成果令人瞩目，也为项目整体推进注入了强劲动力。

特别值得肯定的是，以胡浩、马金亮、周吉祥、张培中等同志为首的管理团队，在此过程中发挥了关键作用。他们以身作则、迎难而上，展现了出色的组织协调能力和敬业精神，为项目的顺利实施贡献了重要力量。

在此，金水三期B08项目监理部谨向中煤江南建设发展集团有限公司项目部及全体团队成员提出表扬，并致以诚挚的感谢！希望贵司团队继续保持优良作风，在后续工作中再创佳绩！

金水三期B08项目总监

金水三期B08项目2025年10月1日



表扬信

中煤江南建设发展集团有限公司：

在贵公司承建的深圳市宝安区 A001-0212 地块房地产项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工中，自进场以来贵司克服工程建设中面临的场地工况地质条件差场地狭小、周边环境复杂无施工市政水电、工期紧任务重等诸多困难，安全、高效、优质地圆满完成了本项目工期节点和任务目标，赢得了我司高度认可。

在工程建设过程中，我司看到贵司对本项目的高度重视和大力支持，也看到了贵司在基础工程行业综合实力。在施工关键时期，面对诸多不利因素，发扬贵司“特别能吃苦、特别能战斗、特别能攻关、特别能奉献”企业精神。贵司领导经常深临项目一线积极协调各方施工队，着力解决技术难题、加强劳务资源组织，迎难而上促使首开区 1220 工期节点目标得以顺利实现。

与此同时，贵司委派项目管理团队我司也给予高度认可，协助我司工程部快速解决工程中出现的技术难题，在积极推进施工进度的同时，严把安全质量关项目管理团队在日常管理工作中，工作细致规范、全员参与，充分体现了贵司作为央企的企业实力和文化底蕴，望贵司继续发扬攻坚克难优良作风，期待后续长期友好合作。

在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！祝愿贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳诺德宝中置业有限公司

（工程部）
2024年2月7日

中国葛洲坝集团建设工程有限公司 广州南沙住宅总承包项目部文件

表扬信

致中煤江南建设发展集团有限公司：

贵公司承建南沙 2019NJY-15 项目二期工程 5#、7# 地块基坑支护及桩基础工程住宅二期项目自进场以来精心组织前期项目策划、方案实施推演、专家评审论证及各参建单位协调、进度、质量、安全等方面做了大量实实在在的工作。在面临施工场地小、机械设备多工况条件差、施工水电不足、工艺复杂流塑性淤泥成桩技术困难、工期任务繁重等诸多困难，贵司迎难而上取得了较好阶段性节点任务。在面临 7# 地块工期紧、任务重为保障年后预售节点任务，贵司勇于担当、主动作为快速确定赶工计划、确定留守工人进行春节期间抢工。

在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！贵司



委派项目经理：张瑞泉同志带领整个项目部团队迎难而上，发挥攻坚克难的精神，协助我司项目部快速解决工程中出现的问题。为工程的顺利施工提供了先决条件，起到了很好的桥梁的作用。

在工程建设过程中，我方也看到了贵司对本项目的高度重视，贵公司领导经常亲临一线勇担重任，统一思想，统一步调加大人、材、机投入，全力以赴做好各项工作。同时贵公司“六大管理模式”给我司留下了深刻印象，赢得了业主及各方的高度称赞。

在此，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能一如既往地大力支持以后工程建设，精诚合作，共铸辉煌！

最后祝贵司事业蒸蒸日上，顺颂商祺！

中国葛洲坝集团建设工程有限公司
广州南沙住宅总承包项目部

2022年1月22日

中国葛洲坝集团建设工程有限公司广州南沙住宅总承包项目部

2022年1月22日印发

2021NJY-10 地块首开区逆作法桩基完工报告

由我司承接施工的 2021NJY-10 地块基坑支护及桩基础工程项目，于 2022 年 4 月 15 日收到建设单位口头通知，要求于 2022 年 5 月底前完成逆作区域（3#塔楼）800 m² 范围内工作量（含钻孔灌注桩 49 根、钢管柱支承桩 32 根、核心筒三轴搅拌桩 156 幅），此时逆作法支承桩图纸尚未完善、场地未回填平整且无临水临电，不具备施工条件。

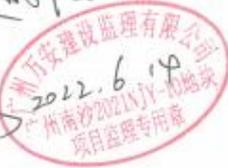
自收到建设单位通知后，我司高度重视，立即组织公司及项目团队精心组织策划，克服了场地狭小、排水设施不完善、无临水临电、地层条件恶劣（深厚软弱流塑性淤泥）、暴雨天气与支承桩质量精度控制要求高等难题，并在各参建单位的大力配合下自 4 月 24 日共组织旋挖钻机等大型施工设备 12 台套进行施工，至 5 月 31 日逆作区域最后一根灌注桩施工完成，并超额完成逆作区域以外工作量（桩基础灌注桩 74 根、支护灌注桩 106 根、三轴搅拌桩 1251 幅），顺利达成了逆作区域的工期节点目标，同时也确保了非逆作区域工期目标要求。

特此报告！

现场信印管理团队
经过精心组织，全力配合，
完成了甲方制定的节点目标。
李强

中煤江南建设发展集团有限公司

2022 年 06 月 01 日



吴斌书记层领导，望贵公司再接再厉
发扬攻坚克难精神，保质保量
按时完成各项保障工作。
Lian. 2022.6.15

表扬信

中煤江南建设发展集团有限公司：

在贵司承建南沙 2019NJY-15 地块住宅一期基坑支护及桩基础工程施工中，贵司克服工程建设中面临的场地工况条件差、前期无施工市政水、电、工期任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了本项目桩基及基坑支护节点施工任务。

在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！作为本工程基坑支护及桩基工程的项目经理：张瑞泉同志本着服务好甲方、服务好工程的态度，协助我项目快速解决工程中出现的问题。他每天深入一线施工现场，根据现场的实际情况，与我项目部及时沟通，及时给出解决方案，为工程的顺利施工提供了先决条件，起到了很好的桥梁的作用。

在工程建设过程中，我方也看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场地质情况复杂、工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配人、材、机资源，项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。

值此新年到来之际，祝贵司事业蒸蒸日上！

中国葛洲坝集团建设工程有限公司
广州南沙住宅一期总承包项目部
2021年2月3日



项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李文行	高级工程师	注册建造师	一级	粤 144201720 1739913	建筑	/	/	/
技术负责人	蔡源城	工程师	注册建造师	一级	粤 144202320 2400874	建筑	/	/	/
质量负责人	钟箐	工程师	质量员	/	04418106 94418004 015	土建	/	/	/
安全负责人	邱永华	/	安全员	C级	粤建安 C3(2020) 0055993	/	/	/	/
安全员	曾东生	/	安全员	C级	粤建安C3 (2023) 0023094	/	/	/	/
劳资专管员	黎思宏	/	劳务员	/	04424113 00014000 066	/	/	/	/
项目副经理	董永斌	工程师	注册建造师	二级	粤 24420102 01002515	建筑工程	/	/	/
土建工程师	洪晓惠	工程师	注册建造师	一级	粤 14420192 02004903	建筑工程	/	/	/
造价工程师	范敏娟	中级经济师	一级	建 [造]1 1214	土木工程	/	/	/	

				4000 0713 8					
测量 工程师	林日 林	工程 师	/	1068 0030 0440 0080	/	/	/	/	/
施工 员	丰江	工程 师	/	0442 3101 0000 4000 030	土建	/	/	/	/
施工 员	何伟 晗	助理 工程 师	/	0442 5101 0001 4000 083	土建	/	/	/	/
资料 员	和小 颜	工程 师	/	0442 2114 0000 4000 030	/	/	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理（建造师）简历表

姓名	李文行	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513029198709094713	手机号码	15920392567
参加工作时间	2011	从事项目经理（建造师）年限			10
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201739913			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市汇银置业有限公司	深圳市光明区光明街道荔园片区城市更新项目桩基础及基坑支护工程	8676 万	2021.11-2023.07	已完工	合格
广州一建建设有限公司	广州增城御溪谷三期(暂定名)项目 B 标段总承包别墅 D20/D21/H11~13 栋桩基工程	1061.6 万	2022.06-2023.07	已完工	合格

(1) 身份证



(2) 毕业证及学位证

普通高等学校

毕业证书



学生 李文行 性别 男，一九八七年 九月 九 日生，于二〇〇七年 九月至二〇一一年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安欧亚学院 校(院)长： 胡建波

证书编号： 127121201105000985 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李文行，男，1987年 9 月 9 日生。在 西安欧亚学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

院 长 胡建波

西安欧亚学院 学位评定委员会主席

证书编号： 1271242011000985 二〇一一年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)



扫描全能王 创建



(3) 建造师证

注册有效期: 2025年09月11日
2024年03月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李文行

性 别: 男

出生日期: 1987年09月09日

注册编号: 粤1442017201739913

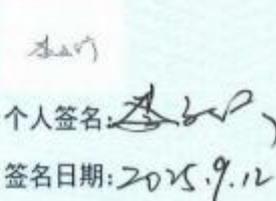
聘用企业: 中煤江南建设发展集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年10月17日

(4) 安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0009286

姓 名:李文行

性 别:男

出 生 年 月:1987年09月09日

企 业 名 称:中煤江南建设发展集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年12月04日

有 效 期:2023年09月26日 至 2026年12月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



(5) 职称证

姓名	李文行		经本评审委员会评审
性别	男		认定 李文行 同志具备
出生日期	1987 年 9 月		高级工程师 任职资格。
任职资格	高级工程师		
专业方向	建筑工程		评审委员会盖章
通过时间	2022 年 9 月 1 日		二〇二二年 九 月 委员会 日
证书编号	ZMD-JN-GC-FG-20220007		

(6) 社保证明



验证码: 202511171943713621

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 李文行

性别: 男

证件号码: 513029198709094713

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴111个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110714
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202402	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202403	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202404	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202405	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202406	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202407	112200024215	10568	845.44	已参保	/	
202408	112200024215	10568	845.44	已参保	/	
202409	112200024215	10568	845.44	已参保	/	
202410	112200024215	10568	845.44	已参保	/	
202411	112200024215	10568	845.44	已参保	/	
202412	112200024215	10568	845.44	已参保	/	
202501	112200024215	10568	845.44	已参保	/	
202502	112200024215	10568	845.44	已参保	/	
202503	112200024215	10568	845.44	已参保	/	
202504	112200024215	10568	845.44	已参保	/	
202505	112200024215	10568	845.44	已参保	/	
202506	112200024215	10568	845.44	已参保	/	
202507	112200024215	19251	1540.08	已参保	/	
202508	112200024215	19251	1540.08	已参保	/	
202509	112200024215	19251	1540.08	已参保	/	
202510	112200024215	19251	1540.08	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-16。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200024215: 中煤江南建设发展集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年11月17日



技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡源城	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	421127199110241936		
手机号码	18696413958	证件号（职称证书编号）	ZMD-JN-GC-Z1-20220042		
参加工作时间	2013	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市白云区嘉禾街望岗经济联合社	物联网大厦项目	6215 万元	2022.03-2023.02	已完工	合格

建造师证

使用有效期: 2025年09月10日
2026年03月09日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡源城

性 别: 男

出生日期: 1991年10月24日

注册编号: 粤1442023202400874

聘用企业: 中煤江南建设发展集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

蔡源城

个人签名: 蔡源城

签名日期: 2025.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年09月03日

职称证书

姓名	蔡源城	经本评审委员会评审
性别	男	认定 蔡源城 同志具备
出生日期	1991 年 10 月	工程师 任职资格。
任职资格	工程师	工程师
专业方向	土木工程	评审委员会盖章：
通过时间	2022 年 9 月 1 日	二〇二二年 九 月 一 日
证书编号	ZMD-JN-GC-ZJ-20220042	



学历

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡源城 性别男，一九九一年十月二十四日生，于二〇一〇年

九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院 校（院）长：张少林

证书编号：137971201306002375 二〇一三年六月三十日

社保



验证码: 202510272576710939

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡源城

性别: 男

证件号码: 421127199110241936

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴105个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202502	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202503	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202504	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202505	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202506	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202507	112200024215	13751	1100.08	已参保	/	
202508	112200024215	13751	1100.08	已参保	/	
202509	112200024215	13751	1100.08	已参保	/	
202510	112200024215	13751	1100.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200024215:中煤江南建设发展集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月27日

JN 2022年施字 64号

合同编号: _____

物联网大厦项目 基坑支护及桩基础施工合同

工程名称: 物联网大厦项目基坑支护及桩基础工程

工程地点: 白云区嘉禾望岗片区联边保障性住房东侧

发 包 人: 中煤江南市政建设(广东)有限公司

承 包 人: 中煤江南建设发展集团有限公司

第一部分 协议书

总包人（全称）：中煤江南市政建设（广东）有限公司

分包人（全称）：中煤江南建设发展集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州市白云区嘉禾街望岗经济联合社（发包人一）、广州阿尔法智能物联网有限公司（发包人二）（以下简称为“发包人”）与总包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：物联网大厦项目基坑支护及桩基础工程

分包工程地点：白云区嘉禾望岗片区联边保障性住房东侧

分包工程承包范围：土石方外运、基坑支护及桩基础工程，包括施工设计图纸、设计变更（如有）和工程量清单内的全部土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基工程、验收所需的全部工作和辅助工作内容。

说明：因本工程图纸尚未下发，工程量清单尚未确定，后附清单仅作为报价参考依据，实际实施项目特征以业主认可的图纸和甲方要求为准，乙方对此风险已明晰。如乙方履约情况不能满足甲方要求，甲方可根据实际情况及工期要求对分包内容及工程量进行调整，乙方不得有异议，同时甲方保留对乙方追偿的权利。

承包但不限于：施工场地的平整，静压桩施工，三轴搅拌桩，坡面及桩间喷锚，基坑边栏杆，坑顶及坑底排水沟，集水井及沉砂池，钢筋混凝土护壁成槽与制作，灌注桩成孔与灌注，灌注桩钢筋笼制作与安装，凿桩头，冠梁、腰梁，泥浆池的砌筑，施工期间用于作业面平整的砖渣进场及出场，施工场地内降排水，现场临时措施，市电不满足时增加发电机及其燃油的费用，外部关系的费用，检测及配合费。

二、分包合同价款

1、合同金额：暂定含税合同价为人民币（大写）陆仟贰佰壹拾伍万零陆佰零肆元肆角叁分（小写¥ 62150604.43元）。其中不含增值税价款为人民币（大写）：伍仟柒佰零壹万捌仟玖佰零叁元壹角伍分（小写¥：57018903.15元）；增值税税金为人民币（大写）：伍佰壹拾叁万壹仟柒佰零壹元贰角捌分（小写¥：5131701.28元），详见工程量清单。

2、本工程采用综合单价包工计价方式，结算工程量按发包人最终确认的并与工程实际完成情况相符的竣工图纸进行计算。

合同外施工内容采用定额计价方式计价，按广东省及广州市建设工程造价管理站发布对应执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》及《广东省通用安装工程综合定额 2018》的费用计算标准，工程按其税前造价上浮 15%。材料单价按广州市造价管理站同期《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》计算，《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》没有的材料单价，则按市场价格进行调整。发包人、承包人双方依据《广州建设工程造价信息》广州地区建设工程主材综合价格，正负 15%以内不调整，材差价格基准以 2022 年 1 月的当期信息价为计算依据。

3、本分包合同价款为含税价，分包人需向总包人提供真实有效税率为 9 %的增值税专用发票（如果国家税务部门调整税金则发票税率相应调整），若分包人方提供的专用发票是假的或虚开的，被相关政府部门查出，一切责任由分包人承担并赔偿总包人而造成的一切损失。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 3 月 25 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2022 年 9 月 25 日竣工；

合同工期总日历天数为： 180 天（以发包人正式发出开工令起计）。

四、工程质量标准

1、本分包工程质量标准双方约定为：确保符合国家、省、市合格质量验收标准，并达到合格或以上标准

2、创优目标：市级工程优质奖、省级工程优质奖

3、创文明工地要求：市级安全文明绿色施工样板工地、省级安全文明示范工地

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 6、合同履行过程中，总包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向总包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、总包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向总包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关且在乙方工程量清单范围内的总包人的所有义务，并与总包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022 年 3 月 20 日；

合同订立地点：广州市白云区

本合同双方约定签订后当日生效。

总包人：中煤江南市政建设（广东）有限公司（盖章） 分包人：中煤江南建设发展集团有限公司（盖章）

住所：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 住所：广州市东风西路 140 号东方金融大厦 10 楼

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

基坑支护 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	物联网大厦					
施工单位	中煤江南市政建设(广东)有限公司	项目技术负责人	吴世望	项目负责人	何连森	单位技术(质量)负责人 王双双
分包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	蔡源成	项目负责人	石相美	单位技术(质量)负责人 刘金森
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排桩	41	主控项目全部合格、一般项目均符合设计及规范要求, 评定合格		合格	
2	板桩围护墙	38	主控项目全部合格、一般项目均符合设计及规范要求, 评定合格		合格	
3	土钉墙	5	主控项目全部合格、一般项目均符合设计及规范要求, 评定合格		合格	
4	内支撑	35	主控项目全部合格、一般项目均符合设计及规范要求, 评定合格		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 119						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全, 符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及规范要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好	
验收综合结论及备注	验收合格, 详见9份					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 石相美	项目负责人签名: 何连森	项目负责人签名: 吴世望	项目负责人签名: 蔡源成	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王双双		
2023年3月9日 (盖章)	2023年3月9日 (盖章)	2023年3月9日 (盖章)	2023年3月9日 (盖章)	2023年3月9日 (盖章)		

GD-C5-7311

基础 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	物联网大厦						
施工单位	中煤江南市政建设(广东)有限公司	项目技术负责人	吴世望	项目负责人	何连森	单位技术(质量)负责人	王双双
分包单位	中煤江南建设发展集团有限公司	项目技术负责人	蔡源成	项目负责人	石相美	单位技术(质量)负责人	刘金森
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础分项	433	主控项目全部合格,一般项目均符合设计及规范要求,评定合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 433					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			基本齐全,符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收结论及备注		验收合格,得分98分					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名: 石相美 2023年2月20日 (盖章)	项目负责人签名: 何连森 2023年2月20日 (盖章)	项目负责人签名: 蔡源成 2023年2月20日 (盖章)	项目负责人签名: 王双双 2023年2月20日 (盖章)		总工程师(建设单位项目负责人)签名: 刘卓敏 2023年2月20日 (盖章)		

GD-C5-7311

质量负责人信息表

姓名	钟箐	证件类型	身份证	证件号码	440223199309181128
手机号码	18202097977	证件号（质量员证编号）		044181069441800401 5	

4.1.身份证：



4.2.职称证:

姓名	钟箐		经本评审委员会评审
性别	女		认定 钟箐 同志具备
出生日期	1993 年 9 月		工程师 任职资格。
任职资格	工程师		评审委员会 盖章:
专业方向	工程地质		
通过时间	2024 年 9 月 1 日		二〇二四年 九月 一 日
证书编号	ZMD-JN-GC-ZJ-20240013		

4.3.学历证书:

17

成人高等教育

毕业证书



学生 **钟菁** 性别女,一九九三年 九 月 十八 日生,于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **函授** 学习,修完 **专科起点本**科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: **广州大学** 校(院)长: **魏明海**

批准文号: 教发[2000]94号
证书编号: 110785202205101906

二〇二二年 一 月 八 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

4.4.质量员证:

证书编号: 0441810694418004015	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 钟婷
	身份证号: 440223199309181128
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2023年 11月 03日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟菁

性别：女

证件号码：440223199309181128

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴78个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024215	7398	591.84	已参保	/	
202502	112200024215	7398	591.84	已参保	/	
202503	112200024215	7398	591.84	已参保	/	
202504	112200024215	7398	591.84	已参保	/	
202505	112200024215	7398	591.84	已参保	/	
202506	112200024215	7398	591.84	已参保	/	
202507	112200024215	8191	655.28	已参保	/	
202508	112200024215	8191	655.28	已参保	/	
202509	112200024215	8191	655.28	已参保	/	
202510	112200024215	8191	655.28	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印。作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200024215:中煤江南建设发展集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月12日

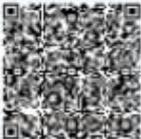
安全负责人信息表

姓名	邱永华	证件类型	身份证	证件号码	440232198610051359
手机号码	13542808631		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2020)0055993	

5.1.身份证:



5.3.专职安全生产管理人员 C 证:

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2020)0055993	
姓 名:	邱永华
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年10月05日
企 业 名 称:	中煤江南建设发展集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年12月28日
有 效 期:	2023年12月13日 至 2026年12月27日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2020年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明



验证码: 202511195467335816

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 邱永华

性别: 男

证件号码: 440232198610051359

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴24个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024215	7398	591.84	已参保	/	
202502	112200024215	7398	591.84	已参保	/	
202503	112200024215	7398	591.84	已参保	/	
202504	112200024215	7398	591.84	已参保	/	
202505	112200024215	7398	591.84	已参保	/	
202506	112200024215	7398	591.84	已参保	/	
202507	112200024215	7871	629.68	已参保	/	
202508	112200024215	7871	629.68	已参保	/	
202509	112200024215	7871	629.68	已参保	/	
202510	112200024215	7871	629.68	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-18。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200024215:中煤江南建设发展集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月19日

安全员信息表

姓名	曾东生	证件类型	身份证	证件号码	350628199604120514
手机号码	18350695803	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0023094	

6.1 身份证



6.2 专职安全生产管理人员 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0023094	
姓 名:	曾东生
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年04月12日
企 业 名 称:	中煤江南建设发展集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年07月18日
有 效 期:	2023年07月18日 至 2026年07月17日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年07月18日	

社保证明



验证码: 202510272454772919

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 曾东生

性别: 男

证件号码: 350628199604120514

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴64个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024215	7796	623.68	已参保	/	
202502	112200024215	7796	623.68	已参保	/	
202503	112200024215	7796	623.68	已参保	/	
202504	112200024215	7796	623.68	已参保	/	
202505	112200024215	7796	623.68	已参保	/	
202506	112200024215	7796	623.68	已参保	/	
202507	112200024215	10372	829.76	已参保	/	
202508	112200024215	10372	829.76	已参保	/	
202509	112200024215	10372	829.76	已参保	/	
202510	112200024215	10372	829.76	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-25.核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200024215:中煤江南建设发展集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月27日

劳资专管员信息表

姓名	黎思宏	证件类型	身份证	证件号码	441481199403076119
手机号码	138 2666 4136		证件号	044241130001400006 6	

7.1 身份证



7.2 劳务员证书

证书编号: 0442411300014000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 黎思宏

身份证号: 441481199403076119

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建设职业培训学校

发证时间: 2024年10月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验证码: 202510272559776122

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黎思宏

性别: 男

证件号码: 441481199403076119

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴32个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024215	6911	552.88	已参保	/	
202502	112200024215	6911	552.88	已参保	/	
202503	112200024215	6911	552.88	已参保	/	
202504	112200024215	6911	552.88	已参保	/	
202505	112200024215	6911	552.88	已参保	/	
202506	112200024215	6911	552.88	已参保	/	
202507	112200024215	10013	801.04	已参保	/	
202508	112200024215	10013	801.04	已参保	/	
202509	112200024215	10013	801.04	已参保	/	
202510	112200024215	10013	801.04	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200024215:中煤江南建设发展集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月27日

项目副经理信息表

姓名	董永斌	证件类型	身份证	证件号码	512323198109191314
手机号码	13316177737	证件号		粤 2442010201002515	

8.1、身份证



8.2、二级建造师证书

		使用有效期：2025年10月 13日-2026年04月11日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：董永斌		
性 别：男		
出生日期：1981-09-19		
注册编号：粤2442010201002515		
聘用企业：中煤江南建设发展集团有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-13至2028-10-12）		
		
个人签名：董永斌	住房	和
签名日期：2025.10.13	城乡	建设厅
	广东省	注册专用章
	住房	和
	城乡	建设厅
	签发日期：2025年10月13日	

8.3、职称证

 董永斌	出生年月: 1981年09月
姓名: 董永斌	专业名称: 建筑施工
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J13201001233	批准时间: 2010年11月19日
发证日期: 2010年12月06日	批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
	批准文号: 黄人社职[2010]61号
	评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务评委会



验证码: 202510272541012953

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 董永斌

性别: 男

证件号码: 512323198109191314

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴16个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202502	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202503	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202504	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202505	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202506	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202507	112200024215	11000	880.0	已参保	/	
202508	112200024215	11000	880.0	已参保	/	
202509	112200024215	11000	880.0	已参保	/	
202510	112200024215	11000	880.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-04-25。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200024215:中煤江南建设发展集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年10月27日

土建工程师信息表

姓名	洪晓惠	证件类型	身份证	证件号码	445224199003230039
手机号码	15920455859	证件号		1916003005273	

身份证



学历证书



职称证书

广东省职称证书

姓名：洪晓惠
身份证号：445224199003230039



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月30日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005273
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级建造师证书


中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年06月12日
2025年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：洪晓惠

性别：男

出生日期：1990年03月23日

注册编号：粤1442019202004903

聘用企业：中煤江南建设发展集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-14至2028-04-13)









中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年06月16日

个人签名：洪晓惠

签名日期：2025.9.12

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

社保证明



验证码: 202511124241575190

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 洪晓惠

性别: 男

证件号码: 445224199003230039

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120816
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202502	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202503	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202504	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202505	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202506	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202507	112200024215	13751	1100.08	已参保	/	
202508	112200024215	13751	1100.08	已参保	/	
202509	112200024215	13751	1100.08	已参保	/	
202510	112200024215	13751	1100.08	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-11。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200024215:中煤江南建设发展集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月12日

造价工程师信息表

造价工程师信息表

姓名	范敏娟	证件类型	身份证	证件号码	440603198709154227
手机号码	13631443040	证件号（造价师）		建[造]11214400007138	

10.1.身份证：



10.2.学历证书:

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 范敏娟 性别女, 1987年09月15日生, 于2011年09月至2014年01月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京)

校(院)长: 邓 革

证书编号: 114157201405001368

2014年01月10日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

10.3.职称证书:



姓名: 范敏娟
Full Name 范敏娟

性别: 女
Sex 女

出生年月: 1987年9月
Date of Birth 1987年9月

专业名称: 建筑经济
Speciality 建筑经济

资格级别: 中 级
Qualification Level 中 级

批准日期: 2016年11月5日
Approval Date 2016年11月5日

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: 2017年4月3日
Issued on 2017年4月3日

持证人签名: _____
Signature of the Bearer _____

管理号: _____
File No. 2016001110012016111001000472

职称专用章 (1)

10.4 注册造价师证

使用有效期: 2025年11月19日
· 2026年02月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 范敏娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年09月15日

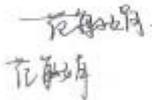
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007138

有 效 期: 2025年07月21日-2029年07月20日

聘 用 单 位: 中煤江南建设发展集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.11.19



发证日期: 2025年11月19日

社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 范敏娟

性别: 女

证件号码: 440603198709154227

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴15个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202502	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202503	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202504	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202505	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202506	112200024215	8979	718.32	已参保	/	
202507	112200024215	11000	880.0	已参保	/	
202508	112200024215	11000	880.0	已参保	/	
202509	112200024215	11000	880.0	已参保	/	
202510	112200024215	11000	880.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-11。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200024215:中煤江南建设发展集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月12日

11、测量工程师信息表

测量工程师信息表

姓名	林日林	证件类型	身份证	证件号码	440804199002040658
手机号码	13318034400		证件号（测量员证）	1068003004400080	

11.1.身份证：



11.2.学历证书:



11.3.职称证书:



11.4.测量员证书:

姓名 Name	林日林	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员			
出生日期 Birth Date	1990	年	2	月	4	日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	68.0
文化程度 Educational Level	大学	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	95.5					
发证日期 Date of Issue	2010	年	01	月	19	日	评定成绩 Result of Test	合格
证书编号 Certificate No.	1068003004400080	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority						
身份证号 ID Card No.	440804199002040658							

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority
2010 年 1 月 19 日
Year Month Day
证书专用章

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

社保证明



验证码: 20251124280161313

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 林日林

性别: 男

证件号码: 440804199002040658

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20161201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024215		0.0	已参保	/	
202502	112200024215		0.0	已参保	/	
202503	112200024215		0.0	已参保	/	
202504	112200024215		0.0	已参保	/	
202505	112200024215		0.0	已参保	/	
202506	112200024215		0.0	已参保	/	
202507	112200024215		0.0	已参保	/	
202508	112200024215		0.0	已参保	/	
202509	112200024215		0.0	已参保	/	
202510	112200024215		0.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-11。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200024215:中煤江南建设发展集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月12日

施工员信息表

姓名	丰江	证件类型	身份证	证件号码	23082219930710111X
手机号码	18249378092	证件号		044231010000400003 0	

12.1 身份证:



12.2.职称证:

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	丰江
性别 Gender	男性
证件类型 Certification Type	居民身份证(户口簿)
证件号码 Certification No.	23082219930710111X
系 Category	建筑工程
专业 Specialism	建筑施工
资格名称 Title of Qualification	工程师
批文号 Approval No.	保职改办中字(2022)3199号
授予时间 Date of Conferment	2022年12月15日
工作单位 Place of Work	保定金顺建筑工程有限公司
管理号 File No.	2022C148178

颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

12.3.学历证书:



No. X008867949

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

12.4.施工员证件:

证书编码: 0442310100004000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 丰江

身份证号: 23082219930710111X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2023年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明



验证码: 202511124301582724

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 丰江

性别: 男

证件号码: 23082219930710111X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20161201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202502	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202503	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202504	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202505	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202506	112200024215	9247	739.76	已参保	/	
202507	112200024215	11000	880.0	已参保	/	
202508	112200024215	11000	880.0	已参保	/	
202509	112200024215	11000	880.0	已参保	/	
202510	112200024215	11000	880.0	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-11. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200024215:中煤江南建设发展集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月12日

施工员信息表

姓名	何伟晗	证件类型	身份证	证件号码	362531199805256019
手机号码	18249378092	证件号		044231010000400003 0	

13.1 身份证



13.2 职称证书

智能去除水印，还原图片内容 [立即试用](#) ×

姓名	何伟晗		经本评审委员会评审
性别	男		认定 何伟晗 同志具备
出生日期	1998 年 5 月		助理工程师 任职资格。
任职资格	助理工程师		评审委员会盖章：
专业方向	建筑工程		二〇二三年九月一日
通过时间	2023 年 9 月1 日		
证书编号	ZMD-JN-GC-CJ-20230003		

评审委员会

13.3 施工员证件



社保证明



验证码: 202511124318570209

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 何伟略

性别: 男

证件号码: 362531199805256019

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴24个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024215	7796	623.68	已参保	/	
202502	112200024215	7796	623.68	已参保	/	
202503	112200024215	7796	623.68	已参保	/	
202504	112200024215	7796	623.68	已参保	/	
202505	112200024215	7796	623.68	已参保	/	
202506	112200024215	7796	623.68	已参保	/	
202507	112200024215	8717	697.36	已参保	/	
202508	112200024215	8717	697.36	已参保	/	
202509	112200024215	8717	697.36	已参保	/	
202510	112200024215	8717	697.36	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-05-11。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200024215:中煤江南建设发展集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2025年11月12日

资料员信息表

姓名	和小颜	证件类型	身份证	证件号码	440921199606233022
手机号码	18127254245		证件号		044221140000400003 0

14.1.身份证:



14.2 职称证书

姓名	和小颜	经本评审委员会评审
性别	女	认定 和小颜 同志具备
出生日期	1996 年 6 月	工程师 任职资格。
任职资格	工程师	评审委员会盖章：
专业方向	建筑工程	评审委员会
通过时间	2023 年 9 月 1 日	二〇二三年 九 月 一 日
证书编号	ZMD-JN-GC-ZJ-20230020	

14.3.资料员证书:

证书编码: 0442211400004000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 和小颜

身份证号: 440921199606233022

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东工程职业技术学院

发证时间: 2022年08月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



社保证明



验证码：202511124339787504

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：和小额

性别：女

证件号码：440921199606233022

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴24个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160718
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024215	8388	671.04	已参保	/	
202502	112200024215	8388	671.04	已参保	/	
202503	112200024215	8388	671.04	已参保	/	
202504	112200024215	8388	671.04	已参保	/	
202505	112200024215	8388	671.04	已参保	/	
202506	112200024215	8388	671.04	已参保	/	
202507	112200024215	8707	696.56	已参保	/	
202508	112200024215	8707	696.56	已参保	/	
202509	112200024215	8707	696.56	已参保	/	
202510	112200024215	8707	696.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-05-11。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200024215：中煤江南建设发展集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年11月12日

投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	中煤江南建设发展集团有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称: 鄱阳科技园项目土方桩基工程; 建设单位: 深圳市经纬开物仪器有限公司; 合同金额: 24002.18 万元; 合同签订时间: 2023 年 03 月 07 日 2、项目名称: 华为松山湖团泊洼 11 号地块工业项目 (11-1 地块) 土方桩基工程; 建设单位: 华为技术有限公司; 合同金额: 10718.18 万元; 合同签订时间: 2024 年 08 月 02 日 3、项目名称: 华为岗头金园单身公寓项目土方、基坑支护及桩基工程; 建设单位: 华为技术有限公司; 合同金额: 12151.5 万元; 合同签订时间: 2022 年 12 月 20 日	1、项目名称: 深圳市光明区光明街道荔园片区城市更新项目桩基础及基坑支护工程; 建设单位: 深圳市汇银置业有限公司; 合同金额: 8676 万元; 竣工验收时间: 2023 年 07 月 24 日 2、项目名称: 广州增城御溪谷三期(暂定名)项目 B 标段总承包别墅 D20/D21/H11 ~13 栋桩基工程; 建设单位: 广州一建建设集团有限公司; 合同金额: 1061.6 万元; 竣工验收时间: 2023 年 07 月 22 日	地基基础工程专业承包一级	共配置 3 人; 具体岗位如下: 1、项目经理: 1 人 2、技术负责人: 1 人 3、安全负责人: 1 人 4、安全员: 1 人 5、劳资专管员: 1 人 6、项目副经理: 1 人 7、土建工程师: 1 人 8、造价工程师: 1 人 9、测量工程师: 1 人 10、施工员: 2 人 11、资料员: 1 人 (可自行添加)	1、项目名称: 金水三期 B08 项目桩基施工及基坑施工阶; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2025 年 10 月 01 日; 评价单位: 广州越建管理工程有限公司 2、项目名称: 深圳市宝安区 A001-0212 地块项目; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 02 月 07 日; 评价单位: 深圳诺德宝中置业有限责任公司

			<p>4、项目名称：深圳市宝安区 A001-0212 地块项目； 建设单位：深圳诺德宝中置业有限公司；合同金额：8868 万元；合同签订时间：2023 年 09 月 15 日</p> <p>5、项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目 3# 地桩基及支护工程；建设单位：广州葛城实业有限公司；合同金额：13053.75 万元；合同签订时间：2024 年 03 月 30 日</p>			<p>3、项目名称：2021NYJ-10 地块基坑支护及桩基础工程；评价等级：优秀；评价时间：2022 年 06 月 01 日；评价单位：广州万安建设监理有限公司</p> <p>4、项目名称：2021NYJ-15 项目二期工程 5#、7#地块基坑支护及桩基础工程；评价等级：优秀；评价时间：2022 年 01 月 22 日；评价单位：中国葛洲坝集团建设工程有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

