

标段编号：2504-440303-04-05-206502002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2025年11月19日

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批） 监理工程

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号：2504-440303-04-05-206502002001

投标人名称：深圳市大众工程管理有限公司

投标人代表：王宇超

投标日期：2025 年 11 月 19 日

资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人同类业绩及履约评价情况；
- 3、投标人获奖情况；
- 4、投标人拟派项目总监同类业绩情况；
- 5、项目管理班子配备情况；
- 6、信用情况。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并在表格后附上表格填写信息的相关证明材料，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；注：1. 填写的信息以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准；2. 提供汇总表信息的相关证明材料。
2	投标人同类业绩及履约评价情况	投标人近五年（从本招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完工的最具代表性的同类项目监理业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取证明文件前5项）。注：（1）证明材料包括但不限于中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同监理费金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、竣工验收报告（须体现工程名称、竣工验收时间、盖章页等关键信息）等证明材料原件扫描件。（2）若投标人提供的业绩为单独承担的业绩（包括同一合同中包含多项工作内容的）或作为联合体单位承担的监理业绩，均须清晰反映其自身作为同类监理业绩的金额；若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩，合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容及金额或提供联合体共同投标承诺书；未按上

		<p>述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的，可能作出不利于投标人的判定。</p> <p>（3）1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取。（4）对应业绩的履约评价表（如有，需提供原件扫描件，有业主公章）。</p>
3	投标人获奖情况	<p>投标人近五年（从本招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准）最具代表性的国家、省、市、区（县）市政监理类获奖（不超过5项，若所提供获奖超过5项，统计时只计取证明文件前5项）。</p> <p>注：（1）证明资料包括但不限于获奖证书等证明材料原件扫描件。（2）同一项目获得不同奖项时只认可等级最高的奖项；（3）证明材料中若存在投标人单位名称或工程名称有变更情况的，需提供工商主管部门或其它政府主管部门出具的名 称变更通知书等证明材料，否则提供的该获奖不予认可。</p>
4	投标人拟派项目总监同类业绩情况	<p>提供项目总监近五年（从本招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承担已完工的最具代表性的同类项目监理业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取证明文件前3项）。注：（1）证明材料包括但不限于中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、合同监理费金额、拟派项目总监姓名及职位、签</p>

		<p>订时间、双方签字盖章页等关键信息)、竣工验收报告(须体现工程名称、竣工验收时间、拟派总监姓名及签章、盖章页等关键信息)等证明材料原件扫描件。(2)若投标人提供的业绩为单独承担的业绩(包括同一合同中包含多项工作内容的)或作为联合体单位承担的监理业绩,均须清晰反映其自身作为同类监理业绩的金额;若投标人提供的业绩为联合体共同承担的业绩,合同须清晰反应投标人作为联合体方承担的工作内容及金额或提供联合体共同投标承诺书;未按上述要求提供证明材料的或证明材料无法清晰反映上述关键信息的,可能作出不利于投标人的判定。(3)1份合同仅计取1个业绩,若一份中标通知书签订多个合同,按所提供合同数量计取。</p>
5	项目管理班子配备情况	<p>提供《投标人项目机构组成人员配置计划表》(含拟派项目总监)注: (1)提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;(2)提供项目机构人员近6个月的社保情况。(社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人设有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保(须提供主管单位盖章的说明文件)视同单位缴纳社保),若投标人单位名称变更的,已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。(3)投标人必</p>

		须提供完整资料,若投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的,或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认,导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的,所提供社保情况不予认可,由此造成的后果由投标人自行承担。
6	信用情况	投标人近3年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推,以处罚日期为准)查询结果,投标人无需提供,由招标人查询。企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注:以上信息由招标人查询并截图留存。”

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况
投标人基本情况

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市大众建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192286073P	企业类型	有限责任公司
法定代表人	王宇超	企业股东信息（主要）	1、深圳市安永会管理有限公司，出资比例 50%； 2、深圳市众联工程信息科技有限公司、出资比例 40% 3、宋安民、出资比例 10%
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程 监理甲级、机电安装工程 监理乙级、化工石油工程 监理乙级		
近 3 年纳税情况	2022 年：586.169492 万元 2023 年：665.309410 万元 2024 年：776.162726 万元		
专业技术人员规模	共 101 人，涉及专业包括：1、__一级注册造价工程师_专业 2 人；2、__一级注册建造师_专业 4 人；3、__二级注册建造师_专业 2 人；4、__注册监理工程师__专业 93 人；5、__专业 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）		

国家企业信用信息公示系统网站查询截图

The screenshot displays the official website for Shenzhen Dazhong Project Management Co., Ltd. The page is titled "国家企业信用信息公示系统" (National Enterprise Credit Information Publicity System). The company's name is "深圳市大众工程管理有限公司" (Shenzhen Dazhong Project Management Co., Ltd.), with a status of "存续 (在营、开业、在册)" (Active/Operating/Registered). Key details include:统一社会信用代码: 91440300192286073P, 注册号: [redacted], 法定代表人: 王宇超 (Legal Representative: Wang Yuchao), 登记机关: 深圳市市场监督管理局 (Registration Authority: Shenzhen Market Supervision Administration Bureau), and 成立日期: 1994年10月11日 (Established: October 11, 1994). The page also features a search bar, navigation menu, and buttons for "发送报告" (Send Report), "信息分享" (Share Information), and "信息打印" (Print Information). The "基础信息" (Basic Information) section is expanded, showing detailed registration and business scope information. Below this, the "营业期限信息" (Business Term Information) is shown, followed by "股东及出资信息" (Shareholders and Investment Information) table, and "主要人员信息" (Key Personnel Information) section.

示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1994年10月11日 · 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	宋安民	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市众联工程信息科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
3	深圳市安永会管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

主要人员信息

共计 7 条信息

宋张凯 董事	王宇超 董事长	胡永革 监事	苏兆森 董事	宋安民 董事	邓海 董事	王宇超 总经理
-----------	------------	-----------	-----------	-----------	----------	------------

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192286073P

名称 深圳市大众工程管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王宇超

成立日期 1994年10月11日

住所 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号绿麓公寓办公楼601		
建立时间	1994年10月11日		
注册资本金	1200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010469-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号：E244010466

企业名称：深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192286073P

法定代表人：王宇超

注册地址：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期：至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月15日



2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）27895号

深圳市大众工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192286073P) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	314,769.41	0
2	企业所得税	683,088.64	0
3	教育费附加	134,901.18	0
4	增值税	4,496,705.82	0
5	地方教育附加	89,934.12	0
6	残疾人就业保障金	142,295.75	0
	合计	5,861,694.92	0
	其中, 自缴税款	5,494,563.87	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年762,046.2元, 2022年5,099,648.72元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301065937918570



2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）233563号

深圳市大众工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192286073P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	388,663.47	0
2	企业所得税	603,812.9	0
3	教育费附加	166,570.05	0
4	增值税	5,243,585.19	0
5	地方教育附加	111,046.72	0
6	残疾人就业保障金	139,415.77	0
合计		6,653,094.1	0
其中, 自缴税款		6,236,061.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-20,150元, 2021年-77,350元, 2022年635,402.07元, 2023年6,115,192.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费308,750元(叁拾万捌仟柒佰伍拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402275224305964



2024 年度纳税证明

纳税证明 深税纳证（2025）34027号

深圳市大众工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192286073P) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	440,579.1	0
2	企业所得税	554,614.08	0
3	教育费附加	188,819.62	0
4	增值税	6,293,987.28	0
5	地方教育附加	125,879.74	0
6	残疾人就业保障金	157,747.44	0
	合计	7,761,627.26	0
	其中, 自缴税款	7,289,180.46	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年698.72元, 2023年1,211,597.71元, 2024年6,549,330.83元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501085533341822



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图
一级注册造价工程师 2 人、二级注册建造师 2 人、一级建造师 4 人、注册监理工程师（人员证书专业重复显示，总人数为 93 人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市大众工程管理有限公司
广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192286073P	企业法定代表人	王宇超
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道新闻社区林园东路3号银麓办公办公楼601		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	1	杨蕾	440301196*****20	一级注册造价工程师	B11014400011772	土建		
	2	谭小鹏	430403197*****33	一级注册造价工程师	B11244400029897	土建		
	3	蔡耀鑫	445281199*****95	二级注册建造师	粤2442020202117093	市政公用工程		
	4	谢路平	360730199*****37	二级注册建造师	粤2442023202328455	建筑工程		
	5	游善胜	422128197*****16	一级注册建造师	粤1432011201208155	建筑工程		
	6	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	公路工程		
	7	陈勇	320106196*****18	一级注册建造师	粤1442006200913746	建筑工程		
	8	吴俊峰	420601197*****14	一级注册建造师	粤1442009201321215	建筑工程		
	9	彭祥松	430482199*****70	一级注册建造师	粤1442022202304877	建筑工程		
	10	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	房屋建筑工程		
	11	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	机电安装工程		
	8	吴俊峰	420601197*****14	一级注册建造师	粤1442009201321215	建筑工程		
	9	彭祥松	430482199*****70	一级注册建造师	粤1442022202304877	建筑工程		
	10	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	房屋建筑工程		
	11	吴俊峰	420601197*****14	注册监理工程师	44002171	机电安装工程		
	12	游善胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	电力工程		
	13	游善胜	422128197*****16	注册监理工程师	44009429	房屋建筑工程		
	14	张居斌	652801197*****14	注册监理工程师	65001614	房屋建筑工程		
	15	张居斌	652801197*****14	注册监理工程师	65001614	机电安装工程		

共 195 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
16	柳巍	412901196*****19					44003603	电力工程
17	柳巍	412901196*****19					44003603	房屋建筑工程
18	杨晋美	440301196*****20					44011774	电力工程
19	杨晋美	440301196*****20					44011774	机电安装工程
20	张灿明	432401197*****13					44008034	房屋建筑工程
21	张灿明	432401197*****13					44008034	市政公用工程
22	张树平	372525197*****5X					37012350	房屋建筑工程
23	张树平	372525197*****5X					37012350	市政公用工程
24	李子玉	410926197*****31					44014331	房屋建筑工程
25	李子玉	410926197*****31					44014331	市政公用工程
26	梁冰	210911197*****93					11012613	房屋建筑工程
27	梁冰	210911197*****93					11012613	市政公用工程
28	袁锋江	330683198*****1X					33013115	房屋建筑工程
29	袁锋江	330683198*****1X					33013115	市政公用工程
30	沈俊杰	330125197*****1X					33012039	房屋建筑工程

共 195 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
							注册号(执业印章号)	注册专业
31	沈俊杰	330125197*****1X					33012039	市政公用工程
32	谭小卿	430403197*****33					44003088	房屋建筑工程
33	谭小卿	430403197*****33					44003088	市政公用工程
34	青远	512921197*****56					44018194	电力工程
35	青远	512921197*****56					44018194	房屋建筑工程
36	熊浩	430922198*****99					44018224	房屋建筑工程
37	熊浩	430922198*****99					44018224	市政公用工程
38	李伟斌	432930197*****73					44018142	房屋建筑工程
39	李伟斌	432930197*****73					44018142	市政公用工程
40	周生群	640103196*****18					44018776	房屋建筑工程
41	周生群	640103196*****18					44018776	机电安装工程
42	王进	411329198*****3X					41012371	房屋建筑工程
43	王进	411329198*****3X					41012371	市政公用工程
44	陈勇	320106196*****18					44001990	房屋建筑工程
45	陈勇	320106196*****18					44001990	市政公用工程

共 195 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 3 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	张维国	430624198*****39	注册监理工程师	44020537	电力工程			
47	张维国	430624198*****39	注册监理工程师	44020537	房屋建筑工程			
48	仲从洋	321322198*****13	注册监理工程师	31011403	电力工程			
49	仲从洋	321322198*****13	注册监理工程师	31011403	房屋建筑工程			
50	陈翰	350521198*****14	注册监理工程师	35010342	电力工程			
51	陈翰	350521198*****14	注册监理工程师	35010342	房屋建筑工程			
52	汤华	441427198*****11	注册监理工程师	44021225	房屋建筑工程			
53	汤华	441427198*****11	注册监理工程师	44021225	机电安装工程			
54	范小刚	510623197*****19	注册监理工程师	44021398	房屋建筑工程			
55	范小刚	510623197*****19	注册监理工程师	44021398	市政公用工程			
56	杨鹏飞	421182198*****35	注册监理工程师	44022340	房屋建筑工程			
57	杨鹏飞	421182198*****35	注册监理工程师	44022340	市政公用工程			
58	肖必武	421023198*****11	注册监理工程师	44022482	电力工程			
59	肖必武	421023198*****11	注册监理工程师	44022482	房屋建筑工程			
60	龙瑜	362502197*****52	注册监理工程师	44012313	机电安装工程			

共 195 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 4 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	龙瑜	362502197*****52	注册监理工程师	44012313	市政公用工程			
62	李亮	360430198*****10	注册监理工程师	35011785	房屋建筑工程			
63	李亮	360430198*****10	注册监理工程师	35011785	机电安装工程			
64	陈艳平	430424198*****19	注册监理工程师	43010064	电力工程			
65	陈艳平	430424198*****19	注册监理工程师	43010064	房屋建筑工程			
66	邱昌健	331002198*****19	注册监理工程师	33022577	房屋建筑工程			
67	邱昌健	331002198*****19	注册监理工程师	33022577	市政公用工程			
68	张修飞	511681198*****53	注册监理工程师	44023014	房屋建筑工程			
69	张修飞	511681198*****53	注册监理工程师	44023014	市政公用工程			
70	卢雄健	360424198*****1X	注册监理工程师	44024590	房屋建筑工程			
71	卢雄健	360424198*****1X	注册监理工程师	44024590	机电安装工程			
72	易建魁	362429199*****35	注册监理工程师	33024877	电力工程			
73	易建魁	362429199*****35	注册监理工程师	33024877	房屋建筑工程			
74	李海波	431126198*****35	注册监理工程师	44026808	房屋建筑工程			
75	李海波	431126198*****35	注册监理工程师	44026808	市政公用工程			

共 195 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘威	430623198*****34					44027171	房屋建筑工程
77	刘威	430623198*****34					44027171	市政公用工程
78	龚琳程	420683199*****18					44027173	房屋建筑工程
79	龚琳程	420683199*****18					44027173	化工石油工程
80	夏冠华	430903198*****16					44027174	房屋建筑工程
81	夏冠华	430903198*****16					44027174	化工石油工程
82	张明明	410323198*****39					44027449	房屋建筑工程
83	张明明	410323198*****39					44027449	机电安装工程
84	范国华	142422197*****16					44047852	房屋建筑工程
85	范国华	142422197*****16					44047852	市政公用工程
86	毛世祥	422129197*****16					44031803	电力工程
87	毛世祥	422129197*****16					44031803	市政公用工程
88	郑谦明	421023198*****32					44032238	房屋建筑工程
89	郑谦明	421023198*****32					44032238	市政公用工程
90	佘小兵	362330198*****32					44033187	房屋建筑工程

共 195 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
91	佘小兵	362330198*****32					44033187	机电安装工程
92	郭政普	362428198*****12					44033386	电力工程
93	郭政普	362428198*****12					44033386	房屋建筑工程
94	杨亮	430611199*****5X					44034332	房屋建筑工程
95	杨亮	430611199*****5X					44034332	化工石油工程
96	陈晓峰	440582199*****11					44034333	房屋建筑工程
97	陈晓峰	440582199*****11					44034333	化工石油工程
98	李细华	441422198*****14					44034392	房屋建筑工程
99	李细华	441422198*****14					44034392	化工石油工程
100	甄子东	150204197*****19					44034777	房屋建筑工程
101	甄子东	150204197*****19					44034777	市政公用工程
102	李国光	232303198*****13					44034987	房屋建筑工程
103	李国光	232303198*****13					44034987	化工石油工程
104	程盼	411381199*****12					35020187	房屋建筑工程
105	程盼	411381199*****12					35020187	市政公用工程

共 195 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 13 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	余志	441426198*****38	注册监理工程师	44036391	房屋建筑工程			
107	余志	441426198*****38	注册监理工程师	44036391	市政公用工程			
108	彭祥松	430482199*****70	注册监理工程师	44037838	房屋建筑工程			
109	彭祥松	430482199*****70	注册监理工程师	44037838	市政公用工程			
110	宋晏德	620502197*****79	注册监理工程师	44038592	电力工程			
111	宋晏德	620502197*****79	注册监理工程师	44038592	市政公用工程			
112	彭卫星	430681197*****1X	注册监理工程师	44040190	房屋建筑工程			
113	彭卫星	430681197*****1X	注册监理工程师	44040190	市政公用工程			
114	程志朋	420222198*****30	注册监理工程师	44040485	房屋建筑工程			
115	程志朋	420222198*****30	注册监理工程师	44040485	市政公用工程			
116	李达贵	441424199*****34	注册监理工程师	44040487	房屋建筑工程			
117	李达贵	441424199*****34	注册监理工程师	44040487	机电安装工程			
118	杨海辉	440981198*****13	注册监理工程师	44041151	房屋建筑工程			
119	杨海辉	440981198*****13	注册监理工程师	44041151	市政公用工程			
120	郑杰	513624198*****57	注册监理工程师	44041676	电力工程			

共 195 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	郑杰	513624198*****57	注册监理工程师	44041676	房屋建筑工程			
122	杨俊	430522199*****10	注册监理工程师	44042526	房屋建筑工程			
123	杨俊	430522199*****10	注册监理工程师	44042526	市政公用工程			
124	熊绪制	421023198*****94	注册监理工程师	44042527	房屋建筑工程			
125	熊绪制	421023198*****94	注册监理工程师	44042527	市政公用工程			
126	袁海川	450923199*****98	注册监理工程师	44042595	房屋建筑工程			
127	袁海川	450923199*****98	注册监理工程师	44042595	市政公用工程			
128	朱恒	330182198*****15	注册监理工程师	33038759	房屋建筑工程			
129	朱恒	330182198*****15	注册监理工程师	33038759	市政公用工程			
130	陈治强	441402199*****39	注册监理工程师	44044794	房屋建筑工程			
131	陈治强	441402199*****39	注册监理工程师	44044794	市政公用工程			
132	李崇雷	412724199*****13	注册监理工程师	44044872	电力工程			
133	李崇雷	412724199*****13	注册监理工程师	44044872	市政公用工程			
134	黎滔滔	420321198*****17	注册监理工程师	44047021	房屋建筑工程			
135	黎滔滔	420321198*****17	注册监理工程师	44047021	市政公用工程			

共 195 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	蒋永连	320722198*****91	注册监理工程师	31009207	房屋建筑工程			
137	蒋永连	320722198*****91	注册监理工程师	31009207	化工石油工程			
138	赵群	220204196*****16	注册监理工程师	33002262	房屋建筑工程			
139	赵群	220204196*****16	注册监理工程师	33002262	市政公用工程			
140	严英武	422124196*****17	注册监理工程师	33008024	房屋建筑工程			
141	严英武	422124196*****17	注册监理工程师	33008024	机电安装工程			
142	曾述强	432302197*****11	注册监理工程师	43004169	房屋建筑工程			
143	曾述强	432302197*****11	注册监理工程师	43004169	机电安装工程			
144	郝漳	430103197*****15	注册监理工程师	43006146	房屋建筑工程			
145	郝漳	430103197*****15	注册监理工程师	43006146	化工石油工程			
146	李明	420800196*****71	注册监理工程师	44001470	电力工程			
147	李明	420800196*****71	注册监理工程师	44001470	房屋建筑工程			
148	蔡凤国	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	房屋建筑工程			
149	蔡凤国	230803196*****17	注册监理工程师	44005985	化工石油工程			
150	朱冠涛	440802197*****11	注册监理工程师	44007228	房屋建筑工程			

共 195 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	朱冠涛	440802197*****11	注册监理工程师	44007228	市政公用工程			
152	苏兆森	422421196*****75	注册监理工程师	44007888	电力工程			
153	苏兆森	422421196*****75	注册监理工程师	44007888	房屋建筑工程			
154	鄧济敏	422406197*****18	注册监理工程师	44013712	房屋建筑工程			
155	鄧济敏	422406197*****18	注册监理工程师	44013712	市政公用工程			
156	钱琴	420300197*****71	注册监理工程师	44013944	电力工程			
157	钱琴	420300197*****71	注册监理工程师	44013944	房屋建筑工程			
158	代礼东	510623197*****16	注册监理工程师	44019479	房屋建筑工程			
159	代礼东	510623197*****16	注册监理工程师	44019479	市政公用工程			
160	翁可勇	441323197*****1X	注册监理工程师	44019480	房屋建筑工程			
161	翁可勇	441323197*****1X	注册监理工程师	44019480	市政公用工程			
162	王奇	420281198*****58	注册监理工程师	44019800	房屋建筑工程			
163	王奇	420281198*****58	注册监理工程师	44019800	机电安装工程			
164	陈武	421126198*****30	注册监理工程师	44027752	房屋建筑工程			
165	陈武	421126198*****30	注册监理工程师	44027752	市政公用工程			

共 195 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 11 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
166	谭松树	430623198*****17					44033276	房屋建筑工程
167	谭松树	430623198*****17					44033276	市政公用工程
168	周添福	441423199*****13					44039642	房屋建筑工程
169	周添福	441423199*****13					44039642	机电安装工程
170	刘言志	510623197*****58					44040189	化工石油工程
171	刘言志	510623197*****58					44040189	市政公用工程
172	阳宇佳	430421199*****77					44041298	房屋建筑工程
173	阳宇佳	430421199*****77					44041298	化工石油工程
174	何亮	421023199*****78					44045159	电力工程
175	何亮	421023199*****78					44045159	房屋建筑工程
176	刘勇	422202199*****15					44046992	房屋建筑工程
177	刘勇	422202199*****15					44046992	市政公用工程
178	汤小林	430522198*****17					44049065	房屋建筑工程
179	汤小林	430522198*****17					44049065	市政公用工程
180	杜湘安	510722199*****3X					44050441	房屋建筑工程

共 195 条

页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
181	杜湘安	510722199*****3X					44050441	市政公用工程
182	李伟峰	410522199*****14					44050442	房屋建筑工程
183	李伟峰	410522199*****14					44050442	市政公用工程
184	吴泽耀	440982199*****16					44050443	电力工程
185	吴泽耀	440982199*****16					44050443	房屋建筑工程
186	廖作利	450521197*****58					44050444	房屋建筑工程
187	廖作利	450521197*****58					44050444	机电安装工程
188	陈志鹏	440881199*****76					44050467	房屋建筑工程
189	陈志鹏	440881199*****76					44050467	市政公用工程
190	林康弘	460033198*****94					44050887	房屋建筑工程
191	林康弘	460033198*****94					44050887	机电安装工程
192	高罕	452225199*****16					45007322	电力工程
193	高罕	452225199*****16					45007322	房屋建筑工程
194	黄学鸿	450721199*****15					51032920	房屋建筑工程
195	黄学鸿	450721199*****15					51032920	市政公用工程

共 195 条

页

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市大众工程管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市安永会管理有限公司	出资比（50）%
非控股股东/投资人	1. 深圳市众联工程信息科技有限公司	出资比（40）%
	2. 宋安民	出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：_____深圳市大众工程管理有限公司_____
 法定代表人或其委托代理人：_____宋安民_____
 2025年 11月 19日



(加盖公章)
 签字或加盖私章

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市大众工程管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市安永会管理有限公司	出资比（50）%
非控股股东/投资人	1. 深圳市众联工程信息科技有限公司 2. 宋安民	出资比（40）% 出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：____深圳市大众工程管理有限公司____（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：____（签字或加盖私章）
 2025年 11月 19日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市大众工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋安民	120	自然人	自然人股东
深圳市众联工程信息科技有限公司	480	本地企业	企业法人
深圳市安永会管理有限公司	600	本地企业	企业法人

2. 投标人同类业绩
投标人同类业绩情况表

序号	项目名称	合同监理费金额（万元）	竣工验收时间时间	履约评价情况	其他
1	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	746.717	2023年04月11日	优秀	
2	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程	573.733440	2025年06月26日	优秀	
3	尖岗山一大井山生态公园（一期）	411.191187	2023年11月02日	优秀	
4	龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	357.617925	2021年02月01日	优秀	
5	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区	315.9095	2022年11月16日	优秀	

2.1 未移交市政管理公共道路市政化改造项目 中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201800510003001

标段名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

建设单位：中国建筑第二工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：746.717000万元

中标工期：1541日历天

项目经理(总监)：莫荣

本工程于 2018-08-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-10-24



查验码：4809219146377904

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

004

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理
工程地点：深圳市罗湖区
委 托 人：中国建筑第二工程局有限公司
受 托 人：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期：2018年12月19日

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，包括：翠竹街道愉贝街等 6 条道路、东湖街道大望路等 14 条道路、东晓街道稻花路等 5 条道路、清水河街道珠岭路等 22 条、笋岗街道展艺二街等 19 条、东门街道永旺街等 9 条、桂园街道河边二路等 5 条、黄贝街道翠芳街等 8 条、莲塘街道西岭下一街等 23 条、南湖街道渔村街等 23 条，均为城市支路。2018 年底计划完成 50 条道路。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：67000 万元 招标部分工程概算投资额：56950 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：莫荣，身份证号码：452731196810316011，注册号：44008508

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：柒佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾元整（¥7467170.00元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.19。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）
中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）
深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：深圳市大众工程管理有限公司

账号：开户行：招商银行深圳华润城支行

电话：账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）：深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期：2023年4月11日

发出日期：2023年4月11日

市政基础设施工程

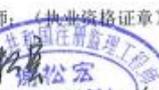
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

原
一
份
一
份
一
份
一
份
一
份

市政基础设施工程

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘察质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  罗湖管理局 2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  注册号: 22011324 有效期至: 2025.05.15 2023年4月11日 深圳大众工程管理有限公司	 (公章) 项目负责人:  执业资格签章  郭峰 号1442006200912789(00) 2023年4月11日 2025.05.15 中家建业建设集团有限公司

竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	杨红艳
		潘坤		潘坤
		封李铭		封李铭
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	魏元凯
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	谢松宏
		钟君蓓	监理员	钟君蓓
		李福贵	监理员	李福贵
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	赵仰高
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人	章广华
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	何冰
		郭辉	项目经理	郭辉
		余良	技术负责人	余良
		邓建平	生产经理	邓建平
		曾海洋	安全主任	曾海洋
		吴坚民	质检负责人	吴坚民
		谭云波	安全员	谭云波
		刘凯	安全员	刘凯
		邱荣胜	预算员	邱荣胜
		莫汝妹	工程师	莫汝妹
		王旭光	工程师	王旭光

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：
宋安民

变更后法定代表人信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190040001001

标段名称：龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：619.177440万元

中标工期：185

项目经理(总监)：张福元

本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 蔡运奎

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 蔡运奎
日期：2019-03-21

查验码：6601155696799985 查验网址：www.szjsjy.com.cn



龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程—监理合同

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ (LHJL)-[2019]040 号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期： 年 月 日



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道98号龙华区行政服务中心1栋6楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为48000万元，其中建安费约为38400万元，具体投资规模以概算批复为准。具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：48000万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：38400万元（暂定）

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元肆角整（¥5737334.4 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				546.4128	27.32064		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日起至 2021 年 9 月 30 日止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；

4. 施工阶段：2019年03月30日起至2019年9月30日止，共185日历天；
5. 保修阶段：2019年10月01日起至2021年9月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

九、通知及送达

- 1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
- 2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
- 3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日以内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2025年6月26日

发出日期： 2025年6月26日

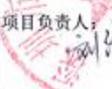
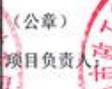
市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建管道76500.9km，路面恢复372589m ²	工程造价（万元）	40304.5708万元
结构类型	排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改	开工日期	2019年4月19日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
其他主要参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司（代建单位）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2019年 6月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日	代建单位 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年6月6日
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2025年6月6日
	 		

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.3 尖岗山一大井山生态公园（一期）

中标通知书

防伪码：9784907413589688

135

中 标 通 知 书

编号：宝20161215005B

工程编号：4403062016042401

工程名称：尖岗山-大井山生态公园（一期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

开标时间：2016-12-02

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中 标 价：[人民币]

411.191187万元(大写：肆佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元捌角柒分)

中标工期：1825日历天

项目总监：陈平

资格证书号：0137054

本工程于 2016年12月02日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第一开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：_____

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）



招标代理机构(签章)：_____



招标人(签章)：_____



2016年12月15日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

监理合同

副本

工程编号 : _____

合同编号 : 2016-R-645

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 尖岗山-大井山生态公园（一期）（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区新安街道

委托人 : 深圳市宝安区新安街道办事处

监理人 : 深圳市大众工程管理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山-大井山生态公园（一期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：尖岗山-大井山生态公园（一期）项目占地面积为 576940 平方米，建设内容包括公园土建及安装、主入口广场、车库和管理用房三大部分。项目概算总投资 30228.45 万元，建安工程费 26106.31 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：30228.45 万元 招标部分工程概算投资额：26106.31 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

详见施工图设计范围内的所有内容。

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 12 月 25 日 起至 2019 年 12 月 26 日 止，共 1095 日历天（以开工令为准）；

- 2. 保修阶段自 2019 年 12 月 27 日起至 2021 年 12 月 26 日止，共 730 日历天（以竣工验收之日为准）；
- 3. 设备采购建造自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
- 4. 勘察阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
- 5. 设计阶段自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
- 6. 其他服务自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为（大写）：肆佰壹拾壹万壹仟玖佰壹拾壹元捌角柒分（¥411.191187 万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 391.610655 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 19.580532 万元；
- 3. 设备采购建造服务酬金为 ____ 万元；
- 4. 勘察阶段服务酬金为 ____ 万元；
- 5. 设计阶段服务酬金为 ____ 万元；
- 6. 其他服务服务酬金为 ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈平，身份证号码：140202196309212557，注册号：44012213

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本捌份，双方各执委托人执伍份， 监理人执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳宝安区新安街道办事处（盖章）

监理人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：_____

开户银行：招商银行深圳红荔支行

账号：_____

账号：818380491910001

住所：_____

深圳市福田区梅林街道梅中路 1 号嘉恒大厦 4 楼

邮编：_____

邮编：518049

电话：_____

电话：0755-83672361

传真：_____

传真：0755-83583469

电子邮箱：_____

电子邮箱：dzjljyb@126.com

合同订立时间：_____

2017 年 1 月 16 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：尖岗山-大井山生态公园（一期）-公园土建及安装

验收日期：2023年11月02日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新安街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	尖岗山-大井山生态公园（一期）-公园土建及安装	工程地点	宝安区新安街道
工程规模	占地面积为576940平方米	工程造价（万元）	11605.43008
结构类型	市政	工程用途	改善生态环境
施工许可证号	\	开工日期	2017年03月16日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	\
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B14404347
设计单位	济南市市政工程设计研究院（集团）有限责任公司 建设综合勘察研究院有限公司		A237004860-10/1 B111007619
施工单位	四川省圣泽建设集团有限公司		91510000709242656W
	\		\
	\		\
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	董杨琛
副 组 长	周庆龙 张绮苓 陈圣森
组 员	康湛业 谭小卿 陈郁 李先长 周学良 周全 郑国坤

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	周庆龙	周全
道 路 工 程	董杨琛	陈圣森
排 水 工 程	陈郁	郑国坤
给 水 工 程	康湛业	李先长
挡墙及边坡支护	周学良	陈郁
交通设施工程	张绮苓	周全
污水处理工程	陈圣森	谭小卿
绿 化 工 程	李先长	郑国坤
供电及照明工程	谭小卿	康湛业

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
挡墙及边坡支护	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
周永忠	新桥商务中心			周永忠
张培培	新宇城建设			张培培
董怡萍	商务中心			董怡萍
陈国新	商务中心			陈国新
张其华	商务中心			张其华
陈柳	深圳市大众工程管理有限公司	监理工程师		陈柳
陈柳	经济建筑设计研究院 (集团)有限责任公司			陈柳
李其华	深圳市勤业集团有限公司			李其华
周其	至信集团			周其
周其	综合勘察设计研究院有限公司			周其
刘明华	四川空润集团			刘明华
刘明华	四川空润建设集团有限公司			刘明华

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同和设计图纸约定的范围施工完毕，工程质量符合国家验收规范和设计图纸及相关技术标准要求，安全和主要使用功能满足相关规范及使用要求，质量控制资料完整，内容详实、准确，观感质量综合评价合格；验收组一致同意本工程评定为合格工程，可交付使用。

验收日期：2023年11月2日



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目负责人：
法人代表： 	 法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表：

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.4 龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020162820001001

标段名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：357.617925万元

中标工期：1157

项目经理(总监)：王子云



本工程于 2016-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-03-16



查验码：4846621549948754

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

2017-R-605

工程编号：44031020162820001

合同编号：深龙华建工合[2017]监理-5

深圳市工程监督与相关 服务合同

工程名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处
牛湖、大水田片区雨污分流管网工程监理

工程地点：深圳市龙华区观澜

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华新区污水支管网三期工程-观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程 监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于观澜办事处牛湖、大水田片区，雨污分流管网工程涉及范围为牛湖和大水田两个社区，总面积 2.5 平方公里，涉及管道总长约 63.34 公里，项目主要设计范围包括：雨污水管铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改与保护等。（不含燃气工程、电力迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：22636.84 万元 招标部分工程概算投资额：22054.36 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王子云，身份证号码：510702196809150555，注册号：51002470

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰伍拾柒万陆仟壹佰柒拾玖元贰角伍分
（¥ 3576179.25 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	340.5885	17.029425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（暂定）2017年2月28日起至2020年4月30日止。

总计 1157 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2017年2月28日起至2018年5月1日止，共 427 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2018年5月1日起至2020年4月30日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年 月 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

（以下空白）

委托人：深圳市龙华区建筑事务局	受托人：深圳市大众工程管理有限公司
住所：深圳市龙华区梅龙大道2233号行政服务中心3栋4-5楼	住所：深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼
邮编：518109	邮编：518049
法定代表人	法定代表人
或其授权代理人：（签章） 	或其授权代理人：（签章） 
开户银行：	开户银行：招商银行深圳红荔支行
账号：	账号：818380491910001
电话：0755-23336926	电话：0755-83672361
传真：0755-23336901	传真：0755-83583469
电子邮箱：	电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分管网工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工日期： 2021.2.1

发出日期： 2021.2.1

市政基础设施工程

工程名称	观澜办事处牛湖、大水田片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为：雨水管：27138米，污水管：12693米	工程造价 (万元)	18164.00147
结构类型	市政管网工程	开工日期	2017年3月18日
施工许可证号	2017-0960	监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中工武大设计研究有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	工程检测单位	
工程检测单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>本项目按合同约定完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准，各项工序均满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。</p>		
工程 质量 情况	<p>合格</p>		
工程未达 到使用功 能的部位 （范围）	<p>无</p>		
对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价	<p>设计单位已按要求完成设计任务，设计质量符合要求；勘察单位已对地形、地貌、地质情况进行勘察，勘察质量符合要求；监理单位已按合同约定完成监理任务，监理工作符合要求；监理单位已按工程主要工序执行旁站工作任务，旁站工作符合要求。</p>		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>2021年2月1日</p> <p>分包单位</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2021年2月1日</p> <p>设计单位</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>2021年2月1日</p> <p>勘察单位</p>
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人： 年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>2021年2月1日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：</p> <p>2021年2月1日</p>

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.5 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区
监理合同

2020-R-683

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关
服务合同
(示范文本)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造
工程-福东南片区(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区水务局

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目位于福东南片区。据供水企业统计，福东南片区泵房共 70 座泵房，本次改造小区泵房具体数量在下一阶段根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：姜乙殊，身份证号码：440301195904074633，注册号：44001450

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程

监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾伍万玖仟零玖拾伍元整（¥ 3159095.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	300.8662	15.0433	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2023 年 01 月 14 日止，总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 01 月 14 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 15 日起至 2023 年 01 月 14 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市福田区水务局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼301

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行深圳华润城支行

账号：818380491910001

电话：0755-83672361

传真：0755-83583469

电子邮箱：dzjljyb@126.com

竣工验收报告

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（一标）

建设单位(盖章)：深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2022年11月16日



一、工程概况

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程—福东南片区（一标）	工程地点	深圳市福田区	
工程规模	改造小区泵房17个	工程造价 (万元)	19474.01067	
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	生活用水	
施工 许可证号		开工日期	2020年12月10日	
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号		
建设单位	深圳市福田区水务局			
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司			
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039	
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司/广东富盈建设有限公司		粤144192005674	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010169-4/1	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

验收组

组 长	钟志诚
组 员	周含韬、龙凌峰、杨金林、曾果、赖建宏、王宁、王月娥、谷永亮、胡欢、纪哲林、邓集海、曾哲伟、王月娥 (实体验收小组：王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、纪哲林) (资料验收小组：周含韬、谷永亮、胡欢、邓集海、王宁)

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
室内给水系统工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
智能建筑工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，水压试验满足设计要求；
- 3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 4、本项目划分一个单位工程，17个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 2022年11月16日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
					
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：	项目总监： 江溪	

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3. 投标人获奖情况

投标人获奖情况表

序号	项目名称	颁发单位	获奖时间	其他
1	深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）	中国施工企业管理协会	2023年12月	
2	尚智科技园项目	广东省建筑业协会	2023年05月	
3	前海合作区智能公交站台工程（二期）	深圳建筑业协会	2023年05月	
4	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	深圳建筑业协会	2022年10月	
5	长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）	深圳建筑业协会	2022年10月	

3.1 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）获国家优质工程奖



监理合同

正本

合同编号：深机地合同[2016]146号-XQ-6期-31号-前期30号

W-2016-917

深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼） （监理）合同

工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）（监理）
工程地点：深圳市宝安区福永航城大道北侧与黄田路东侧交汇处
委托人：深圳机场地产有限公司
监理人：深圳市大众工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳机场地产有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永航城大道北侧与黄田路东侧交汇处

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区福永航城大道北侧与黄田路东侧交汇处，场地呈矩形，长约160m，宽约95m，用地面积14861.5m²，项目总投资100359.78万元，本项目建安费预计约52674.10万元，规划建设为4层酒店及2层地下室，正负零标高为10.0m，地下室底板绝对标高为0.2m。本项目监理费包括基本监理费及绩效监理费。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有100%

6. 工程概算投资额：100359.78万元招标部分工程概算投资额：52674.10万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钱军，身份证号码：420300197206080971，注册号：44013944

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：（大写）柒佰玖拾万圆整（¥790万元）。

其中：

委托人： <u>深圳机场地产有限公司</u>	受托人： <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>
住所： <u>深圳市福田区梅中路1号嘉恒大厦4楼</u>	住所： <u>深圳市福田区梅中路1号嘉恒大厦4楼</u>
邮编： <u>518049</u>	邮编： <u>518049</u>
法定代表人或其授权代理人： <u>[Signature]</u>	法定代表人或其授权代理人： <u>[Signature]</u>
开户银行： <u>招商银行股份有限公司</u>	开户银行： <u>招商银行深圳红荔支行</u>
账号： <u>818380491910001</u>	账号： <u>818380491910001</u>
电话： <u>0755-83672363</u>	电话： <u>0755-83672363</u>
传真： <u>0755-83583469</u>	传真： <u>0755-83583469</u>
电子邮箱： <u>Dzjljyb@126.com</u>	电子邮箱： <u>Dzjljyb@126.com</u>

3.2 尚智科技园项目施工总承包工程荣获广东省建设工程金匠奖



监理合同

工程编号：

合同编号：001.01-2018001

2017-R-651

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：尚智科园项目全过程工程监理服务

工程地点：深圳市光明新区光明大道与科裕路交汇处

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尚智科技园项目全过程工程监理服务
2. 工程地点：深圳市光明高新西片区光明大道南侧、科裕路西侧
3. 工程规模：

一、项目概况

项目总建设用地面积 57,711.14 平方米，总建筑面积 269,280 平方米。其中，地上建筑面积 202,080 平方米，含一栋约 150 米超高层办公，面积 47,530 平方米，一栋约 150 米高层 SOHO 办公，面积 47,930 平方米，四栋 24 米多层办公，单栋面积 5000 平方米，一栋 50 米小高层办公，面积 26,000 平方米；新建两栋约 100 米高层宿舍，面积 39,000 平方米；新建两层商业街铺，面积 14,790 平方米；新建公共配套 6,830 平方米，含 2,500 平方米食堂，2,500 平方米公交始末站，800 平方米社区健康服务中心，以及社区警务室、物业服务用房、邮政所等功能；地下建筑面积 67,200 平方米，为地下车库与设备用房，地下停车位 1,600 个。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、专业内容

本次监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、土建、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标志标识、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程，含施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钱军，身份证号码：420300197206080971，注册号：44013944

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰壹拾玖万元整（¥：9190000.00），增值税专票开票税率：6%
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				873.05	45.95		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 09 日 起至 2026 年 02 月 28 日 止，总计 3004 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 7 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 09 日 起至 2021 年 02 月 28 日 止，共 1178 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 03 月 01 日 起至 2026 年 02 月 28 日 止，共 1826 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 01 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾份，其中委托人执陆份、受托人执肆份，具有同等法律效力。

委托人： (盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

住所：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼西座七楼

邮编：518006

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章)

深圳市大众工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道梅中路1号嘉恒大厦4楼402、403、404、405、406、407、408室

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行： 深圳市大众工程管理有限公司

账号： 开户行：招商银行深圳华润城支行

电话： 账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：

3.3 前海合作区智能公交站台工程（二期）荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



监理合同

合同编号：QHKG-2021-822

2021-12-27



前海合作区智能公交站台工程（二期） 监理合同

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）
深圳市大众工程管理有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区智能公交站台工程（二期）监理

签署日期：2021年12月27日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大众工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 12 月 09 日向监理人发出前海合作区智能公交站台工程（二期）、六单元交通改善工程、桂湾四路变电所 20KV 电缆路由工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区智能公交站台工程（二期） 监理

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前海合作区智能公交站台工程（二期）；包括前湾片区、桂湾片区以及妈湾片区的共 110 座公交站台建设，包括 101 座智能公交站台+9 座临时站牌，以及相应强弱电管线敷设、排水管道敷设、道路、绿化及现状附属设施拆除与恢复等配套内容的建设，具体以施工图为准。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：谭小卿，身份证号码：430403197010031533，注册号：44003088。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定含税人民币 壹佰玖拾肆万贰仟伍佰元整（大写），¥1942500.00（小写），监理酬金率 1.715 %，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：前海合作区智能公交站台工程（二期）施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测单位等日常管理，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续。

■**施工准备阶段：**

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理

2.10.7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

监理服务团队岗位最低配置需求：

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	高级工程师	1	施工准备至竣工验收，共 18 个月
2	安全总监			工程师及以上职称	1	施工准备至竣工验收，共 18 个月
3	专职安全员	安全管理			1	施工准备至竣工验收，共 18 个月
4	专业监理工程师	市政	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
5	专业监理工程师	结构	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场

6	专业监理工程师	机电	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
7	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
8	监理员			助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	2	根据施工需要进场
监理机构人员合计					9	

1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

6.3 监理期限

监理服务时间：自发出中标通知书之日起至缺陷责任期结束。

其中：施工阶段（包含施工准备阶段）计划开竣工日期为：暂定自2021年12月1日至2023年5月31日，暂定18个月；缺陷责任期为2年。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021年12月22日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式11份，甲方执7份，乙方执4份。

（以下无正文）

甲	方：		乙	方：	
		深圳市前海建设投资控			深圳市大众工程管理有
		股集团有限公司			限公司（盖章）
地	址：		地	址：	深圳市福田区梅林街道
					麓公寓办公楼 301
电	话：		电	话：	0755-83672361
传	真：	/	传	真：	0755-83583469
开	户	银行：	开	户	银行：
		中信银行股份有限公司			招商银行股份有限公司
		深圳罗湖口岸支行			深圳华润支行
账	号：	7442010182600094076	账	号：	818380491910001
法	定	代表人	法	定	代表人
或			或		
其	授	权的代理人：	其	授	权的代理人：
		张 小 妹			
		(签字)			(签字)
日	期：	2021年12月22日	日	期：	2021年12月22日

3.4 未移交市政管理公共道路市政化改造项目荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



监理合同

第一部分协议书

委托人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：

本项目对 10 个街道共 134 条未移交市政管理道路进行改造，包括：翠竹街道愉贝街等 6 条道路、东湖街道大望路等 14 条道路、东晓街道稻花路等 5 条道路、清水河街道珠岭路等 22 条、笋岗街道展艺二街等 19 条、东门街道永旺街等 9 条、桂园街道河边二路等 5 条、黄贝街道翠芳街等 8 条、莲塘街道西岭下一街等 23 条、南湖街道渔村街等 23 条，均为城市支路。2018 年底计划完成 50 条道路。最终以招标人提供的施工图为准。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：67000 万元 招标部分工程概算投资额：56950 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：莫荣，身份证号码：452731196810316011，注册号：44008508

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：柒佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾元整（¥7467170.00元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018.12.19。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）
中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）
深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：

邮编：

开户银行：深圳市大众工程管理有限公司

账号：开户行：招商银行深圳华润城支行

电话：账号：818380491910001

传真：

电子邮箱：

3.5 长春北路（振兴路-龙大路）市政工程1标（水荫路-规划红燕路）荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



监理合同

施工

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号：44038720180334002001

合同编号：光建监理【2021】48号

深圳市光明区建设工程

工程监理合同

工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

2021 年版

1
2

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）位于公明街道，全长 1400 米，红线宽 40-30 米，为双向 4 车道的城市主干道。长春北路（振兴路-龙大路）市政工程可研批复 45832.26 万元，长春北路（振兴路-龙大路）市政工程分段进行实施；长春北路（振兴路-龙大路）市政工程 1 标（水荫路-规划红燕路）暂定建安费为 22000 万元；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄湘平，身份证号码：430903197612170917，注册号：44012279。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币肆佰肆拾陆万壹仟贰佰肆拾元整（¥4461240.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	424.88	□是 ■否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	382.392	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	42.488	/
保修阶段服务酬金(B)			21.244	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*/%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2021 年 12 月 25 日始，至 2023 年 12 月 25 日止。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 10 份，委托人 6 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年1月2日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司
(公章)

住 所：光明区华夏北路
光明商厦 8-10 楼

住 所：深圳市福田区梅林街道新阁
社区林园东路 3 号银麓公寓
办公楼 301

法定 代 表 人：

法定 代 表 人：

授 权 代 理 人：
身 份 证 号 码：

授 权 代 理 人：
身 份 证 号 码：

电 话：0755-88211527

电 话：0755-83672361

传 真：/

传 真：0755-83583469

开 户 银 行：/

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳
华润城支行

账 号：/

账 号：818380491910001

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518049

4、投标人拟派项目总监同类业绩情况
项目总监简历表

姓名	代礼东	年龄	55 岁				
工作年限	25 年	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	工程师				
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
同类业绩情况（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同监理费 金额（万元）	竣工验收时 间	在该业绩担任 岗位	履约评价	其他
1	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程	完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖	573.733440	2025 年 05 月 26 日	总监理工程师	优秀	
2	龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程	完成辖区内所有河、湖、涵、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工作	45.4440	2021 年 04 月 07 日	总监理工程师	优秀	
3	坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡等 6 个地质灾害和危险边坡治理工程	涉及坂田街道 6 个边坡治理工作	44.456	2023 年 11 月 27 日	总监理工程师	优秀	

4.1 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190040001001

标段名称：龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：619.177440万元

中标工期：185

项目经理(总监)：张福元

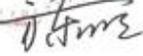
本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-03-21

查验码：6601155696799985

查验网址：www.szjsgy.com.cn



龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程—监理合同

龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ (LHJL)-[2019]040 号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期： 年 月 日



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道98号龙华区行政服务中心1栋6楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路3号冠泰大厦A座3楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为48000万元，其中建安费约为38400万元，具体投资规模以概算批复为准。具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：48000万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：38400万元（暂定）

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾叁万柒仟叁佰叁拾肆元肆角整（¥5737334.4 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				546.4128	27.32064		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日起至 2021 年 9 月 30 日止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：2019年03月30日起至2019年9月30日止，共185日历天；
5. 保修阶段：2019年10月01日起至2021年9月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

九、通知及送达

- 1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
- 2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
- 3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日以内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位（公章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司

竣工验收日期： 2025年6月26日

发出日期： 2025年6月26日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙华区龙华街道正本清源查漏补缺工程施工总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建管道76500.9km，路面恢复372589m ²	工程造价（万元）	40304.5708万元
结构类型	排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改	开工日期	2019年4月19日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
其他主要参建单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司（代建单位）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2019年 6月26日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 总监理工程师: 2025年6月6日
	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 项目负责人: 2025年6月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2025年6月6日	

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.2 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190040001001

标段名称：龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：619.177440万元

中标工期：185

项目经理(总监)：张福元

本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 张福元

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 张福元
日期：2019-03-21

查验码：6601155696799985 查验网址：www.szjstj.com.cn

龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程—监理合同

龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-XW（LHJL）-[2019]039 号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市大众工程管理有限公司

签订日期： 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人：宋安民

住所地：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道

3. 工程规模：小微黑臭水体治理工程建设内容包括完成辖区所有河、湖、涵、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工作，工程总投资估算约为 2600 万元，其中建安费约为 2000 万元，具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：街道辖区所有河、湖、涵、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工程，包括但不限于管道工程、清淤、挖淤泥工程、挡墙工程、截流井、护坡工程、土石方工程、池塘清理工程、湖塘湿地工程、围堰工程、道路工程、水生植物配置、水生动物群落配置、泵房工程、临时截污、连接管、拆除工程、栏杆工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给排水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：2600 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：2000 万元（暂定）

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾伍万肆仟肆佰肆拾元整（¥454440 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				43.28	2.164		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：2019年03月30日起至2019年9月30日止，共185日历天；
5. 保修阶段：2019年10月01日起至2021年9月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年3月
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

九、通知及送达

- 1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
- 2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
- 3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

乙方：深圳市大众工程管理有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：91440300192286073P

开户银行：招商银行股份有限公司深圳华润城支行

账号：818380491910001

联系人：谢闻燕

电话：0755-83672361

送达地址：深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章): 深圳市龙华建设发展有限公司

竣工验收日期: 2021年 02月 27日

发出日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程施工总承包	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建管道2.476km，路面恢复6331m ²	工程造价（万元）	1624万元
结构类型	排水管道改造、道路拆除恢复、管道保护迁改	开工日期	2019年4月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年4月7日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019044
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中交第一航务工程局有限公司
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（土建）	中交第一航务工程局有限公司
设计单位	中国市政工程东北设计研究院总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
其他主要参建单位	深圳市龙华建设发展有限公司（代建单位）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年4月7日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	经现场验收，施工单位已按施工图及相关规范标准要求完成施工内容，合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师:  年月日
	   		
	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	



会议签到表

时间	2021 年 月 日		地点	项目部会议室	
工程名称	龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程				
会议内容	龙华区龙华街道小微黑臭水体治理工程 竣工验收会议				
序号	单位	姓名	职务	联系电话	
1					
2	深圳市水务建设工署	刘煊浩	项目负责人	13728936616	
3	深圳市水务建设工署	李毅军	项目负责人	1350698869	
4	深圳市水务建设工署	杨其军		18800076022	
5	深圳市龙华区水务局	张进华		13509111768	
6	中国市政工程东北院	韩年秋	设计	18138253078	
7	中国市政工程东北院	胡生雄	勘察	1382053382	
8	天津市政工程设计研究院	王泽	检测	13063471316	
9	深圳市水务建设工署	刘其军	项目负责人	18683879316	
10	核工业辐射环境研究所	刘其军	项目负责人	18625628088	
11					
12	龙华区水务局	罗其军		15715198011	
13	龙华区水务局	李其军		23336599	
14	龙华区水务局	张其军		21207340	
15	龙华排水	李其军		18126372907	
16	龙华排水	李其军		17376716992	
17					
18					
19					
20					

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.3 坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程

监理合同

2019-2-648

正本

工程编号：_____

合同编号： JL-13865

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：**坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程（监理）**

工程地点：**深圳市龙岗区坂田街道**

委托人：**深圳市龙岗区建筑工务署**

受托人：**深圳市大众工程管理有限公司**

2017年12月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

3. 工程规模：2018年龙岗区政府投资69处地质灾害和危险边坡治理工程其中涉及坂田街道6个边坡治理项目，工程建安费约2051.9万元，6个项目名称如下：坂田街道西村十巷7号后侧边坡、荔园新村59号东侧挡墙、上围七巷2号南侧边坡、金鹏学校祥乐物流园东侧挡土墙、上雪科技园商业街六栋后排边坡、上雪科技园西区5号左侧挡土墙。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：2051.9万元（暂定）

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：代礼东，身份证号码：510623197012046516，注册号：44019479

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写（暂定）肆拾肆万肆仟伍佰陆拾元整）：（¥44.456万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				(暂定) 42,332	(暂定) 2,117		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 15 日起至 2022 年 2 月 11 日止，总计 850 日历天。其中：

1. 决策阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
2. 勘察阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
3. 设计阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 15 日起至 2020 年 2 月 12 日止，共 120 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 2 月 12 日起至 2022 年 2 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
7. 其他服务：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 08 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章） 受托人： （盖章）

住所： 深圳市龙岗区清林中路243号 住所： _____

邮编： _____ 邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： （盖章） 法定代表人或其授权代理人： （盖章）

开户银行： _____ 开户银行： 招商银行深圳华润城支行

账号： _____ 账号： 818380491910001

电话： _____ 电话： 0755-83672361

传真： _____ 传真： _____

电子邮箱： _____ 电子邮箱： dzjljyb@126.com

经办人： 林剑杰

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年11月27日

发出日期： 2023年11月28日

市政基础设施工程
填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

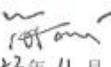
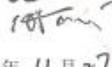


市政基础设施工程

工程名称	坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目共6个边坡，西村十巷7号后侧边坡、上围七巷2号南侧边坡等6处边坡。因周边业主不同意对此2处边坡隐患点进行治理，街道办多次与业主进行协调未果。此2处边坡隐患治理工作一直未能移交，因此对此两处边坡隐患未处理。	工程造价（万元）	1601.41402
结构类型	边坡支护工程	开工日期	2019年12月25日
施工许可证号	2019-440307-48-01-105709	竣工日期	2023年11月27日
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督登记号	LG190269
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总承包单位	深圳市建筑工程股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建筑工程股份有限公司
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2023年11月27日		合格
规划验收合格证	年 月 日		
环保验收认可文件	年 月 日		
消防验收意见书	年 月 日		
燃气验收合格证	年 月 日		
电梯准用证	年 月 日		
工程竣工档案认可书	2023年11月10日		审查通过
附有关证明文件			
施工许可证	符合要求		符合要求
施工图设计文件审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效		合格
工程质量评估报告	齐全有效		合格
勘察质量检查报告	齐全有效		合格
设计质量检查报告	齐全有效		合格
工程质量保修书	齐全有效		合格



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月27日	 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年11月27日

法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



5. 项目管理班子配备情况
项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	代礼东	工程师	注册监理工程师	本科	
2	专业监理工程师	李四兵	工程师	广东省专业监理工程师	专科	
3	专业监理工程师	寇毅	工程师	广东省专业监理工程师	专科	
4	专业监理工程师	罗学源	工程师	广东省专业监理工程师	专科	
5	造价工程师	谭小卿	高级工程师	国家注册造价工程师	专科	
6	安全监理工程师	李任庆	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全员	本科	
7	监理员	岑伟焜	---	广东省监理员	专科	
8	资料员	林昱锦	---	广东省监理员	专科	
9	专职联络员	潘江湖	---	广东省监理员	专科	

5.1 总监理工程师 代礼东 资格证明文件

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年08月11日
- 2026年02月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 代礼东

性别: 男

出生日期: 1970年12月04日

注册编号: 44019479

注册执业单位: 深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期: 2028年02月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810900465

 个人签名:  代礼东

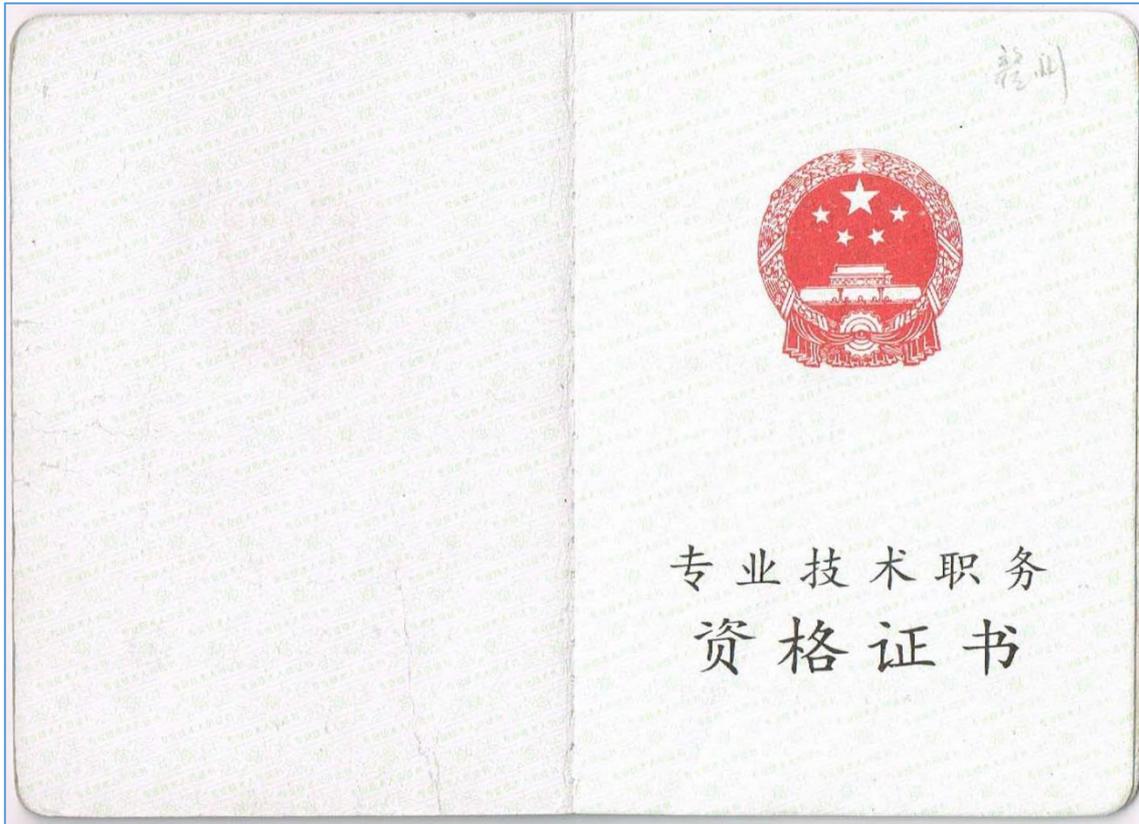
签名日期: 2025.2.11

发证日期: 2025年02月08日

监理工程师执业资格证



职称证—中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代礼东

社保电脑号：648027178

身份证号码：510623197012046516

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				199.04	49.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f292baa6a0ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司



5.2 专业监理工程师 李四兵 资格证明文件

上岗证书：

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李四兵</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>422324197403131638</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18120421</u>	
	初次发证日期：2018 年 11 月 30 日	
	换 证 日 期：2020 年 9 月 22 日	
	有 效 期 至：2027 年 11 月 29 日	

职称证—中级

	出生年月: 1974年3月
姓名: 李四兵	专业名称: 房屋建筑工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: Cm0752002010140188	批准时间: 2002年9月
发证日期: 2002年9月15日	批准单位: 咸宁市人事局
	批准文号: 咸职改办字(2016002)
	评审组织: 咸宁市资格评审委员会

毕业证



5.3 专业监理工程师 寇毅 资格证明文件

上岗证书：

 广东省建设监理协会	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2009年10月29日	
	姓名：寇毅 性别：男 身份证号：650104197609264414 专业1：房屋建筑工程 专业2：机电安装工程 工作单位：深圳市大众工程管理有限公司 有效期至：2028年01月30日
证书编号：B13010908	 N0T3R0B0

职称证—中级

بۇ گۆزاهاننى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق كادىرلار نازارىتى تەستىقلاپ تارقاتتى. ئۇ گۆزاهاندا ئىگىلىنىش كەسىپى، تېخنىكا ۋە پەن-تېخنىكا قەدەم سالاھىيىتى ماھىرلىقى، مەھەللىسىنى ئۆتكەنلىكىنى، مۇناسىپ سالاھىيەت سۈپىتىگە ئىگە بولغانلىقىنى بىلدۈرىدۇ.

本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人已通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。




ئىسمى - نامىسى
姓名 寇毅 ىسى - جىسى
性别 男

تۇغۇلغان ۋاقتى
出生年月 1976.09 مىللىتى
民族 汉

كەسىپى
专业 给排水工程

سالاھىيەت نامى
资格名称 工程师

شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونى ئىشلىتىش ئىدارىسى
تەستىقلىغان تارماق
审批部门 新疆维吾尔自治区职改办

نومۇرلۇق - شى ك ن س
新人职资字 00545108 号

Z N° 0330037 号

بىل - ئاينىڭ - كۈنى
二〇〇二年 九月 一日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 寇毅 性别 男，一九七六年九月二十六日生，于二〇一一年一月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 余三定

学校(院):

批准文号: (87) 高教三字 024 号
证书编号: 105435201306002603

二〇一三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5.4 专业监理工程师 罗学源 资格证明文件

上岗证书：

78



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 罗学源

性 别 男

身份证号 440233198606030033

专 业 机电安装工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

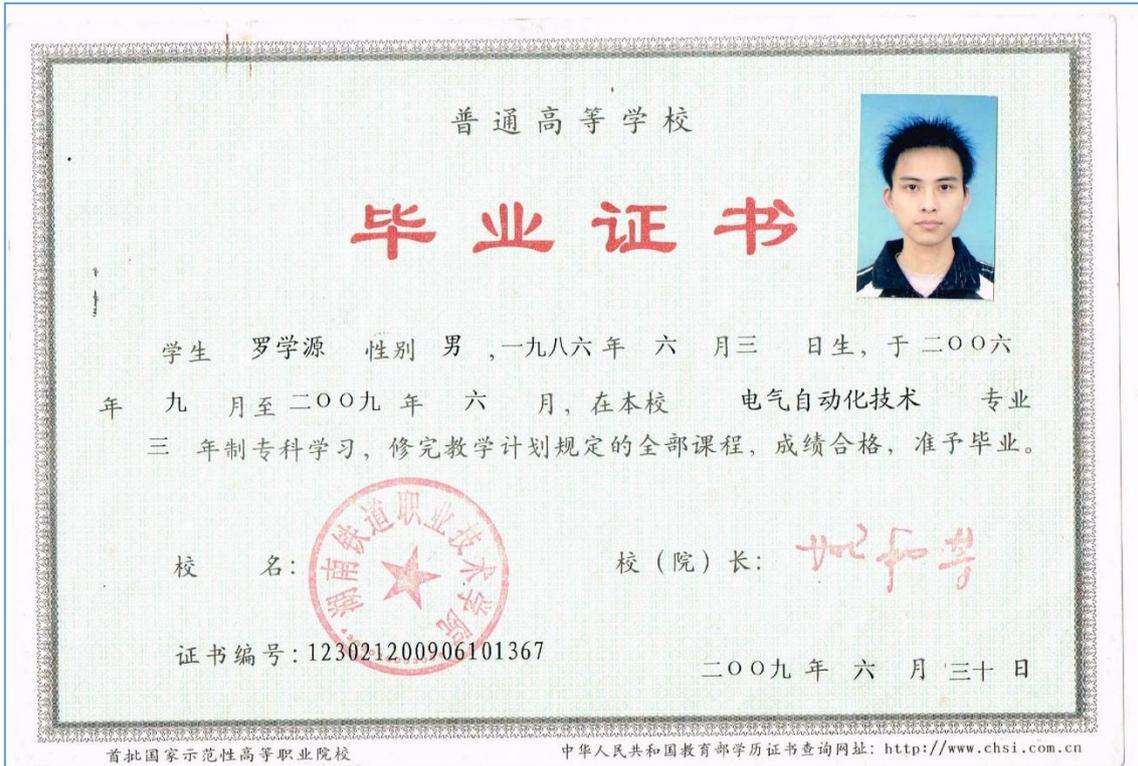
证书编号 B17110689

初次发证日期：2017 年 10 月 30 日
换 证 日 期：2021 年 12 月 1 日
有 效 期 至：2026 年 10 月 29 日

职称证—中级

 <p>姓名：<u>罗学源</u> Full Name _____</p> <p>身份证号：<u>440233198606030033</u> ID No. _____</p> <p>管理号：<u>M5172015304486</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期：<u>2015年12月16日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称：<u>电气自动化技术</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称：<u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间：<u>2014年12月8日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位：<u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号：<u>仙职改办[2014]73号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织：<u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：<u>M3 00013677</u></p>

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗学源

社保电脑号：647047397

身份证号码：440233198606030033

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				199.04		49.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f27c4683f14n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司



5.5 造价工程师 谭小卿 资格证明文件

上岗证书：

16



姓名：谭小卿

身份证号码：430403197010031533

性别：男

专业：土木工程

聘用单位：深圳市大众工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029897

初始注册日期：2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 04 月 07 日

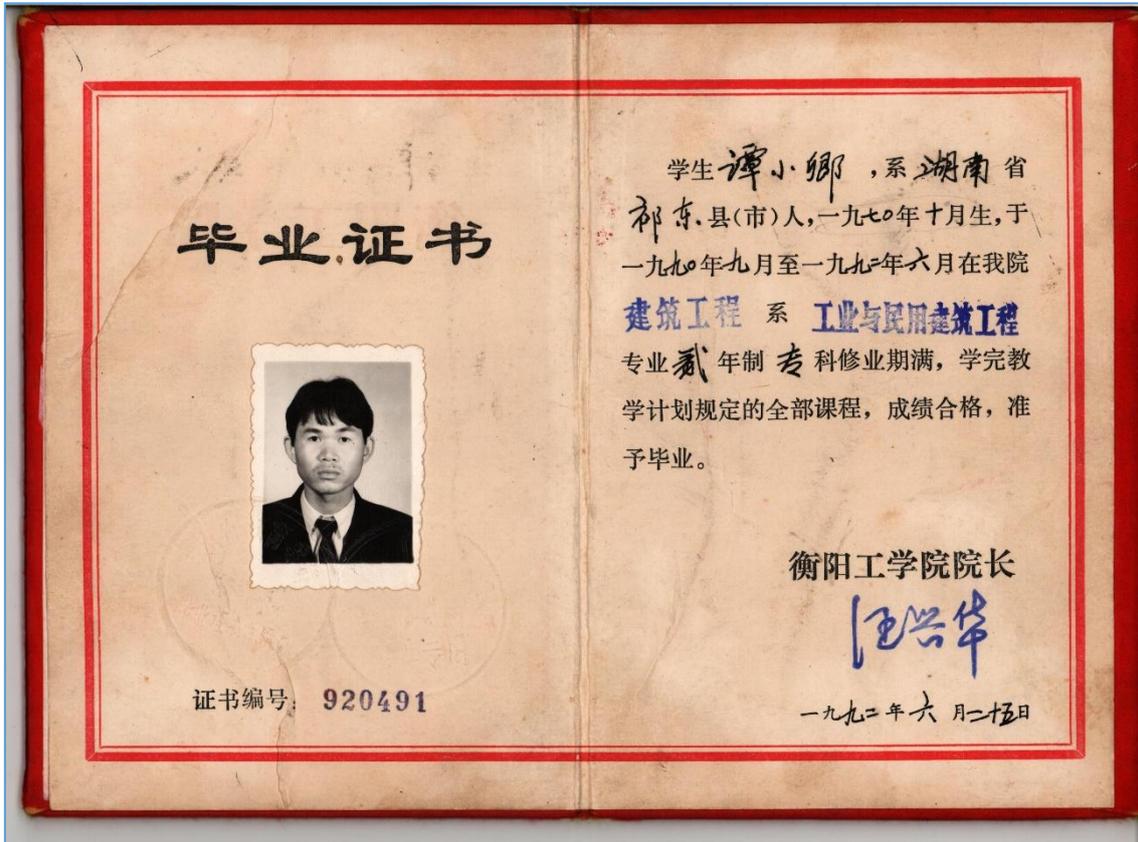
执业资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">证章已领</p>  <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0080534</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：06234442305440907 File No. :</p>	<p>姓名：谭小卿 Full Name _____</p> <p>性别：男 Sex _____</p> <p>出生年月：1970年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别：土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期：2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期：2007年03月30日 Issued on _____</p>

职称证—高级



毕业证



5.6 安全监理工程师 李任庆 资格证明文件

上岗证书：

441



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 李任庆

性别 男

身份证号 430723199309083451

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B23100490

初次发证日期：2023 年 10 月 23 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 10 月 22 日

442



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)

姓名 李任庆

性别 男

身份证号 430723199309083451

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 A17060434

初次发证日期：2017 年 5 月 30 日

换证日期：2020 年 10 月 9 日

有效期至：2026 年 5 月 29 日

职称证—中级

B204



姓名：李任庆

性别：男

身份证号：430723199309083451

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100005363

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓名：李任庆
身份证号：430723199309083451
证书编号：65439110141059090

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二〇年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇二〇年十二月三十日

16218540

No.01- 1605225175

5.7 监理员 岑伟焜 资格证明文件

上岗证书：

67411



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 岑伟焜

性别 男

身份证号 44122620000216031X

专 业 市政公用工程
房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C21110445

初次发证日期：2021年 11月 11日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2027年 11月 10日

毕业证

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 岑伟焜 性别 男，二〇〇〇年 二月 十六日生，于二〇一八年 九月至二〇二一年 六月在本校 建设工程管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：沈 斌



证书编号：137121202106004525 二〇二一年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

5.8 资料员 林昱锦 资格证明文件

上岗证书：



477

姓名 林昱锦

性别 男

身份证号 430527199911300011

专 业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C22120379

初次发证日期：2022 年 12 月 12 日
换 证 日 期： 年 月 日
有 效 期 至：2025 年 12 月 11 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 林昱锦 性别 男，一九九九年十一月三十日生，于一九
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 建筑电气工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院 校（院）长：李运良

证书编号： 130441202206002689 二〇二二年 六 月 廿九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昱锦 社保电话号：802223860 身份证号码：430527199911300011 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7		99.32	199.04		49.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27c46835f46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程有限公司



5.9 专职联络员 潘江湖 资格证明文件

上岗证书:

775



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 潘江湖

性别 男

身份证号 522426199801127715

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 C23020180

初次发证日期: 2023 年 2 月 13 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 2 月 12 日

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 潘江湖 性别 男，一九九八年一月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 贵州建设职业技术学院 院 长: 鲁源安

证书编号: 145161202006000499 二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6. 信用情况

以上信息由招标人查询并截图留存。

7. 承诺函

承诺函

承诺函

致： 深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理（项目名称）（项目编号：2504-440303-04-05-206502002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- (10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (11) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (12) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 深圳市大众工程管理有限公司（单位公章）

法定代表人：

（签字）

日期： 2025年11月19日

8. 中小企业划型情况

中小企业声明函

中小企业声明函

致 深圳市罗湖区水务局 招标人：

我方 深圳市大众工程管理有限公司（投标人名称） 现参加招标工程 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理（标段名称） 的投标（标段编号：2504-440303-04-05-206502002001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 中 小 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

投标人： 深圳市大众工程管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2025年 11 月 19 日

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。