

标段编号：2504-440303-04-05-206502002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

日期：2025年11月13日



一、投标人基本情况

| | | | |
|--------------|--|----------------|-----------|
| 企业名称 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 企业曾用名 (如有) | 无 |
| 统一社会信用代码 | 91440300774126029G | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 法定代表人 | 张闻宇 | 企业股东信息 (主要) | 深圳市穗安投资企业 |
| 主项资质 | 市政公用工程监理 甲级 房屋建筑工程监理 甲级 | | |
| 近3年纳税情况 | 2022年: 114.479105万元 2023年: 106.621408万元 2024年: 93.877783万元 | | |
| 专业技术人员 规模 | 共46人, 涉及专业包括: 1、 <u>安装</u> 专业1人; 2、 <u>土建</u> 专业3人; 3、 <u>市政公用工程</u> 专业19人; 4、 <u>建筑</u> 工程专业4人; 5、 <u>机电</u> 工程专业1人; 6、 <u>房屋建筑</u> 工程专业13人; 7、 <u>水利水电</u> 工程专业3人; 8、 <u>农林</u> 工程专业1人; 9、 <u>机电安装</u> 工程专业1人; (按全国建筑市场监管公共平台填写) | | |



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

①营业执照及资质证书

| | | |
|--|-----------------------|---|
|  | | |
| 统一社会信用代码 91440300774126029G | <h1>营业执照</h1> (副本) |  |
| 名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 成立日期 2005年04月26日 | 住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009 |
| 类型 有限责任公司(法人独资) | 登记机关 | |
| 法定代表人 张闻宇 | 2024年12月20日 |  |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">重要提示<ol style="list-style-type: none">商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> | | |
| 国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn | | 国家市场监督管理总局监制 |



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

市政公用工程监理甲级

| | |
|---|---|
|  工 程 监 理 资 质 证 书 | <p>企业名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</p> <p>资质等级：市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |
| <p>证书编号：E144002321</p> <p>有效期：至2030年04月09日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p> | <p>发证机关</p>  <p>2025年04月09日</p> <p>No.EZ 0049715</p> |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------------------|-----------------|-------------------|--|------|----------------------------------|--|--|------|-------------|--|--|-------|----------|--|--|------------------------|--------------------|--|--|------|-----------------------|--|--|------|----------------|--|--|-----|--------------|--|--|-------|-----|----|-------|-------|-----|----|-----|-------|-----|---------|-------------------|-----|--------------------|--|--|--|---------|--|---|--|--|--|
| <table border="1"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市方圆建设工程监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2005年04月26日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">500万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">91440300774126029G</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144002321-4/4</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2030年04月09日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>张闻宇</td><td>职务</td><td>法定代表人</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>张闻宇</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>熊明华</td><td>职称或执业资格</td><td>中级工程师/ 注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2015年04月17日</td></tr> </table> | 企业名称 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | | 详细地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009 | | | 建立时间 | 2005年04月26日 | | | 注册资本金 | 500万元人民币 | | | 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300774126029G | | | 经济性质 | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） | | | 证书编号 | E144002321-4/4 | | | 有效期 | 至2030年04月09日 | | | 法定代表人 | 张闻宇 | 职务 | 法定代表人 | 单位负责人 | 张闻宇 | 职务 | 总经理 | 技术负责人 | 熊明华 | 职称或执业资格 | 中级工程师/ 注册监理工程师 | 备注: | 原发证日期: 2015年04月17日 | | | <table border="1"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td colspan="2"> <p>市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">  发证机关(章) 2025 年 月 日 No.EF 09 96782 </td></tr> </table> | 业 务 范 围 | | <p>市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> | |  发证机关(章) 2025 年 月 日 No.EF 09 96782 | |
| 企业名称 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 详细地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建立时间 | 2005年04月26日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册资本金 | 500万元人民币 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300774126029G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 证书编号 | E144002321-4/4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 有效期 | 至2030年04月09日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 张闻宇 | 职务 | 法定代表人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 单位负责人 | 张闻宇 | 职务 | 总经理 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 熊明华 | 职称或执业资格 | 中级工程师/ 注册监理工程师 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注: | 原发证日期: 2015年04月17日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 业 务 范 围 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  发证机关(章) 2025 年 月 日 No.EF 09 96782 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

房屋建筑工程监理甲级



工程监理资质证书

证书编号: E244002328

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300774126029G

法定代表人: 张闻宇

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

有效期: 至2027年12月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2025年05月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>



国家企业信用信息公示系统 | 查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市方圆建设工程监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

法定代表人: 张闻宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300774126029G

企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册号:

法定代表人: 张闻宇

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 2005年04月26日

注册资本: 500.000000万人民币

核准日期: 2025年09月25日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009

经营范围: 一般经营项目: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询服务等业务。(以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2005年04月26日

营业期限至: 2035年04月26日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------------|------|---------|---------|----|
| 1 | 深圳市穗安投资企业 (有限合伙) | 合伙企业 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



②投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|-------------|
| 申报人姓名 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 深圳市穗安投资企业 | 出资比（ 100 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 无 | 出资比（ ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）
2025年11月13日





深圳市市场监督管理局 | 查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300774126029G

商事主体名称:

请输入商事主体名称

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市方圆建设工程监理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|------|------|
| 深圳市穗安投资企业(有限合伙) | 500 | 本地企业 | 合伙企业 |



③ 纳税证明（2022年、2023年、2024年）

【2022年纳税证明】

纳税证明

深税纳证〔2023〕118081号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 46,093.61 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 46,221.97 | 0 |
| 3 | 车船税 | 1,200 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 19,754.39 | 0 |
| 5 | 增值税 | 1,192,037.64 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 13,169.59 | 0 |
| 7 | 残疾人就业保障金 | 42,273.02 | 0 |
| | 合计 | 1,360,750.22 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 1,285,553.22 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年215,959.17元,2022年1,144,791.05元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费10,195.91元(壹万零壹佰玖拾伍圆玖角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302064727566894





【2023 年纳税证明】

纳税证明

深税纳证（2024）65944号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码91440300774126029G)在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 35,581.71 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 45,441.38 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 15,249.29 | 0 |
| 4 | 增值税 | 879,420.59 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 10,166.18 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 43,600.32 | 0 |
| | 合计 | 1,029,459.47 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 960,443.68 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-26,732.7元,2021年-52,800元,2022年42,778.09元,2023年1,066,214.08元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费119,521.89元(壹拾壹万玖仟伍佰贰拾壹圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401123350856207





【2024 年纳税证明】

纳税证明

深税纳证（2025）251125号

深圳市方圆建设工程监理有限公司(统一社会信用代码:91440300774126029G)在2024年2月1日至2025年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 31,046.87 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 140,060.85 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 13,305.79 | 0 |
| 4 | 增值税 | 885,554.66 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 8,870.51 | 0 |
| 6 | 残疾人就业保障金 | 35,937.05 | 0 |
| 合计 | | 1,114,775.73 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 1,056,662.38 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年175,997.9元 2024年938,777.83元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503075713431468





④专业技术人员规模

全国建筑市场监管公共服务平台 | 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300774126029G | 企业法定代表人 | 张闻宇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009 | | |

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 钟圣涛 | 362123197*****11 | 二级注册造价工程师 | B24234400013877 | 安装 |
| 2 | 李冬梅 | 420202197*****41 | 一级注册造价工程师 | B11074400027479 | 土建 |
| 3 | 戴明华 | 422701197*****10 | 一级注册造价工程师 | B11224400014797 | 土建 |
| 4 | 陈文彬 | 445201199*****70 | 一级注册造价工程师 | B11244400031595 | 土建 |
| 5 | 赵凤英 | 362101197*****68 | 二级注册建造师 | 粤2442010201003163 | 市政公用工程 |
| 6 | 赖海璇 | 441422198*****79 | 二级注册建造师 | 粤2442013201405084 | 市政公用工程 |
| 7 | 田亮 | 421182199*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442020202111376 | 建筑工程 |
| 8 | 彭帆 | 412927197*****33 | 一级注册建造师 | 粤1442006200810973 | 建筑工程 |
| 9 | 李冬梅 | 420202197*****41 | 一级注册建造师 | 粤1442007201014799 | 建筑工程 |
| 10 | 陈文彬 | 445201199*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442022202308682 | 建筑工程 |
| 11 | 陈文彬 | 445201199*****70 | 一级注册建造师 | 粤1442022202308682 | 市政公用工程 |
| 12 | 钟圣涛 | 362123197*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442022202309388 | 机电工程 |
| 13 | 李冬梅 | 420202197*****41 | 注册监理工程师 | 44001533 | 房屋建筑工程 |
| 14 | 李冬梅 | 420202197*****41 | 注册监理工程师 | 44001533 | 市政公用工程 |
| 15 | 兰永杰 | 220122197*****61 | 注册监理工程师 | 22001074 | 房屋建筑工程 |

共 46 条

<
1
2
3
4
>
前往 页



深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300774126029G | 企业法定代表人 | 张闻宇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009 | | |



| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 16 | 兰永杰 | 220122197*****61 | 注册监理工程师 | 22001074 | 水利水电工程 |
| 17 | 熊明华 | 422701197*****10 | 注册监理工程师 | 44008935 | 房屋建筑工程 |
| 18 | 熊明华 | 422701197*****10 | 注册监理工程师 | 44008935 | 市政公用工程 |
| 19 | 张建新 | 440301196*****76 | 注册监理工程师 | 44011635 | 市政公用工程 |
| 20 | 张建新 | 440301196*****76 | 注册监理工程师 | 44011635 | 水利水电工程 |
| 21 | 彭学军 | 320504197*****1X | 注册监理工程师 | 44010033 | 房屋建筑工程 |
| 22 | 彭学军 | 320504197*****1X | 注册监理工程师 | 44010033 | 市政公用工程 |
| 23 | 刘刚 | 230802196*****56 | 注册监理工程师 | 44022046 | 房屋建筑工程 |
| 24 | 刘刚 | 230802196*****56 | 注册监理工程师 | 44022046 | 市政公用工程 |
| 25 | 张小丰 | 513029198*****76 | 注册监理工程师 | 44035962 | 房屋建筑工程 |
| 26 | 张小丰 | 513029198*****76 | 注册监理工程师 | 44035962 | 市政公用工程 |
| 27 | 陈文彬 | 445201199*****70 | 注册监理工程师 | 44038585 | 市政公用工程 |
| 28 | 陈文彬 | 445201199*****70 | 注册监理工程师 | 44038585 | 水利水电工程 |
| 29 | 邓豪 | 510824199*****36 | 注册监理工程师 | 44038586 | 农林工程 |
| 30 | 邓豪 | 510824199*****36 | 注册监理工程师 | 44038586 | 市政公用工程 |



深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300774126029G | 企业法定代表人 | 张闻宇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009 | | |



| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 31 | 钟圣涛 | 362123197*****11 | 注册监理工程师 | 44040152 | 机电安装工程 |
| 32 | 钟圣涛 | 362123197*****11 | 注册监理工程师 | 44040152 | 市政公用工程 |
| 33 | 赖海璇 | 441422198*****79 | 注册监理工程师 | 44046019 | 房屋建筑工程 |
| 34 | 赖海璇 | 441422198*****79 | 注册监理工程师 | 44046019 | 市政公用工程 |
| 35 | 吴镇钦 | 440582198*****17 | 注册监理工程师 | 44025504 | 房屋建筑工程 |
| 36 | 吴镇钦 | 440582198*****17 | 注册监理工程师 | 44025504 | 市政公用工程 |
| 37 | 彭帆 | 412927197*****33 | 注册监理工程师 | 44007771 | 房屋建筑工程 |
| 38 | 彭帆 | 412927197*****33 | 注册监理工程师 | 44007771 | 市政公用工程 |
| 39 | 李新祥 | 430624196*****10 | 注册监理工程师 | 44010998 | 房屋建筑工程 |
| 40 | 李新祥 | 430624196*****10 | 注册监理工程师 | 44010998 | 市政公用工程 |
| 41 | 田亮 | 421182199*****10 | 注册监理工程师 | 44028417 | 房屋建筑工程 |
| 42 | 田亮 | 421182199*****10 | 注册监理工程师 | 44028417 | 市政公用工程 |
| 43 | 周金豪 | 441424199*****34 | 注册监理工程师 | 44049311 | 房屋建筑工程 |
| 44 | 周金豪 | 441424199*****34 | 注册监理工程师 | 44049311 | 市政公用工程 |
| 45 | 邓康乐 | 430922198*****18 | 注册监理工程师 | 50003743 | 房屋建筑工程 |



深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|----------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300774126029G | 企业法定代表人 | 张闻宇 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|------------|--------|
| 46 | 邓康乐 | 430922198*****18 | 注册监理工程师 | 50003743 | 市政公用工程 |

共 46 条



二、投标人同类业绩及履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 合同监理费金额（万元） | 竣工验收时间时间 | 履约评价情况 | 其他 |
|----|---------------------------------|-------------|------------|--------|----|
| 1 | 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理 | 573.752 | 2025.07.08 | / | |
| 2 | 虹桥公园（二期）工程建设工程监理 | 460.814718 | 2022.12.05 | 优秀 | |
| 3 | 龙岗区坂田南污水泵站扩建工程监理 | 69.1505 | 2020.11.05 | / | |
| 4 | 大岸村污水管道工程监理服务 | 29.3657 | 2020.10.29 | / | |
| 5 | 深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目（2021年度）监理服务 | 18.62 | 2022.04.29 | / | |



业绩 1: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

合同关键页

合同编号: 2023-00

罗湖区政府投资建设工程 工程监督与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理
建设地点: 深圳市罗湖区
委托人(甲方): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处
受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(牵头单位)
永明项目管理有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(联合体牵头单位)
永明项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监督
- 2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程,项目建设包含:对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升,东至宝岗路,西至红岭北路,南至笋岗东路,北至泥岗东路,包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等;建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。
项目投资估算为45023.99万元,其中建筑安装工程费用38401.34万元,工程监督其他费用/万元,预备费/万元。最终投资金额以发展改革局批准的总概算为准。

- 4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
- 5. 投资性质: 政府投资100%
- 6. 工程总投资: 45023.99万元, 招标部分工程概算投资额: 38401.34万元

7. 其它: 工程承包范围最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 招标文件;
- 3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 4. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 5. 专用条件;
- 6. 通用条件;
- 7. 附录;

附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

4.1 项目负责人(总监)姓名: 彭帆, 身份证号码 412927197911046333, 注册号: 44007771

4.2 总监代表(注册监理工程师(房屋建筑工程)专业)姓名: 熊明华, 身份证号码: 422701197609260010, 注册号: 44008935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取,本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整(¥ 5,737,520.00)。其中:

| 服务类型 | 勘察阶段(万元) | 设计阶段(万元) | 施工阶段(万元) | 保修阶段(万元) | 其他服务(万元) |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 工程监督 | / | / | 546.432 | 27.32 | / |
| 项目管理 | | | | | |
| 工程监督与项目管理一体化 | | | | | |

(联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知,并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责)。

六、工作期限

工程监督与相关服务期限 2023年3月15日起至 2026年5月4日止,总计1147日历天。其中:

- 1. 勘察阶段: 自2023年3月15日起至2023年3月15日止,共1日历天;
- 2. 设计阶段: 自2023年3月15日起至2023年3月15日止,共1日历天;
- 4. 施工阶段: 自2023年3月15日起至2024年5月4日止,共417日历天;
- 5. 保修阶段: 自2024年5月5日起至2026年5月4日止,共730日历天;
- 6. 其他服务: 自2023年3月15日起至2024年5月4日止,共417日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监督与相关服务。

九、合同订立

- 1. 订立时间: 2023年3月15日。
- 2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
- 3. 除另有约定外,本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰份,具有同等法律效力,委托人、联合体牵头单位、联合体成员各执 肆份。
(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 (盖章)

住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人(签字):
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人(联合体牵头单位): 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号
罗湖投资控股大厦2座1502
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人(签字):
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号: 4425 0100 0094 0000 0224
电话: 0755-83256703
传真: 0755-83256702
电子邮箱:

受托人(联合体成员): 永明项目管理有限公司 (盖章)

住所: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路1300号西部经济园6号楼516室
邮编: 712000
法定代表人或其授权代理人(签字):
开户银行: 中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行
账号: 7252410182600044355
电话: 029-88608580
传真: /
电子邮箱:



业绩 2：虹桥公园（二期）工程建设工程监理

监理合同关键页

2021-03

GMGCJL-2021-1

工程编号：_____

合同编号：GM-GCJL-2021-0012

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：虹桥公园（二期）工程建设工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

监理人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

监理人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥公园（二期）工程。
2. 工程地点：深圳市光明区。
3. 工程规模：项目建设内容主要包括：
 - 1) 林业科研监测中心；
 - 2) BMX 障碍赛场、BMX 自由式运动场、车模赛场、滑板运动场、攀岩赛场等露天文体设施及相应的配套工程；
 - 3) 环湖路、山地自行车赛道、森林消防道、森林小径、南入口广场等市政及道路工程；
 - 4) 驿站、公共洗手间、休憩空间等服务设施；
 - 5) 配套的绿化工程、生态修复工程、给排水工程、电力工程、电信工程、公共服务设施工程等。
 - 6) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。
4. 工程概算投资或建筑安装工程费：建安费 27863.39 万元（暂估）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；

4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李冬梅，身份证号码：420202197107221641，注册号：44001553。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整（¥ 3,475,400.00 元），包括：

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 (万元) | 是否为 固定价 |
|-------------|-------------|--------------|--------------|---|
| 前期阶段 (C) | 小计(A) | / | | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 施工阶段监理酬金(A) | 施工阶段基本酬金(A1) | 330.99 | / |
| | | 施工阶段绩效酬金(A2) | | / |
| 保修阶段服务酬金(B) | | | 16.55 | |

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*%，A2=A*%，B=A*%*保修工程量调整系数，C=A*%，
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 174 个日历天，（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2021 年 7 月 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：_____ 监理人（公章）：_____

住 所：_____ 住 所：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：深圳市方圆建设工程监理有限公司

帐 号：_____ 帐 号：44250100009400000224

邮政编码：_____ 邮政编码：建设银行深圳园博园支行



【合同补充协议】

2023-033

合同编号: GM-GCJL-2021-0012-补-0002

补充协议 (二)

项目名称: 虹桥公园(二期)工程
工程名称: 虹桥公园(二期)建设工程监理
发包方: 华侨城光明(深圳)投资有限公司
承包方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

协议书

委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司(以下简称“甲方”)
监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其他有关法律、法规的相关规定,甲乙双方于【2021】年【7】月【30】日签署了《深圳市光明区建设工程工程监理合同(虹桥公园(二期)建设工程工程监理)》(合同编号:GM-GCJL-2021-0012)(下称“原合同”),并于【2021】年【10】月【26】日签署了《代建项目三方协议》(下称“补充协议一”)。现因项目概算批复的建安费超出签订原合同时的建安费,经双方协商一致就本项目合同暂定价款等事宜达成如下协议。

一、签约酬金

原合同签约酬金(¥3475400.00元)(大写):叁佰肆拾柒万伍仟肆佰元整
现变更为签约酬金为(大写):肆佰陆拾万捌仟壹佰肆拾柒元壹角捌分
(¥4608147.18元)。其中本补充协议增加金额1132747.18元。

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额(万元) | 是否为固定价格 |
|-------------|----------------|----|------------|--|
| 前期阶段(C) | | | | |
| 施工阶段监理酬金(A) | 小计(A) | / | 460.814718 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | | 438.871160 | / |
| | 施工阶段监理绩效酬金(A2) | | | / |
| 保修阶段服务酬金(B) | | | 21.943558 | |

说明:签约酬金=A+B+C, A1=A*__%, A2=A*__%, B=A*__%, C=A*__%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见原合同专用条款6.3。

行协商解决,协商不成,以向甲方所在地人民法院提起诉讼的方式解决。

8.本补充协议一式玖份,甲方执陆份,乙方执叁份,经双方签署之后生效,均具同等效力。

甲方:华侨城光明(深圳)投资有限公司(盖章)
法定代表人或授权代表(签章): 
地址:深圳市光明区光明街道观光路3009号招商局科技园A1栋16楼

乙方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
法定代表人或授权代表(签章): 
地址: 罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

本协议签订日期: 2023年12月5日
本协议签订地: 广东省深圳市光明区



竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 虹桥公园(二期)工程施工总承包工程

建设单位(公章): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

竣工验收日期: 2022年12月05日

发出日期: 2022年12月05日

| 市政基础设施工程 | | | |
|-------------------|--|------------|--|
| 工程名称 | 虹桥公园(二期)工程施工总承包工程 | 工程地点 | 深圳市光明区 |
| 工程规模(建筑面积、道路长度等) | 建筑面积2140m ² 、桥梁180.54m、道路213.5m | 工程造价(万元) | 24803.9897 |
| 结构类型 | 市政道路、桥梁、建筑 | 开工日期 | 2021年07月15日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2022年12月05日 |
| 监理单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 华侨城光明(深圳)投资有限公司 | 总施工单位 | 上海建工四建集团有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 施工单位(土建) | / |
| 设计单位 | 深圳市北林鸟堂景观及建筑规划设计院有限公司 | 施工单位(设备安装) | / |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市益田港建筑工程有限公司 深圳市鑫源建设工程质量检测有限公司 铁科院(深圳)检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位 | 其他主要参建单位 | | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| 工程完成情况 | 本工程于2022年12月05日完工,已完成设计文件和合同约定范围内的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,具备条件开展竣工验收工作。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 土建工程于2022年12月05日完工,已完成设计文件和合同约定范围内的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,具备条件开展竣工验收工作。 | |
| | 设备安装 | 设备安装工程于2022年12月05日完工,已完成设计文件和合同约定范围内的各项内容,经我单位自检,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准,具备条件开展竣工验收工作。 | |
| 工程未达到使用功能部位(范围) | 本工程的设计图纸符合强制性标准要求,在施工过程中的设计变更通知和技术核定单等文件符合国家规范要求,并已经我单位确认过程竣工实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求。 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  项目负责人: <u> </u> 年 月 日 |  总监理工程师: <u> </u> 年 月 日 |  项目经理: <u> </u> 年 月 日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (盖章) 项目负责人: <u> </u> 年 月 日 |  (盖章) 项目负责人: <u> </u> 年 月 日 |  (盖章) 项目负责人: <u> </u> 年 月 日 |



履约评价【优秀】

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|------------------|--|-------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位/代建单位 | 光明区城市管理和综合执法局/华侨城光明(深圳)投资有限公司 | | 评价期限 | 2023 年 7 月 30 日 | |
| 承包商(评价对象) | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 | |
| 承包商资质等级 | 市政公用工程监理甲级 | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502 | |
| 法定代表人 | 张闻宇 | 电话 | 0755-83256703 | 项目负责人 | 彭帆 电话 19902903706 |
| 工程名称 | 虹桥公园(二期)建设工程监理 | | 承包范围 | 施工、采购、竣工验收与交付及保修责任期的监理工作 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区虹桥公园 | | 工程合同价 | 347.54 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2021 年 7 月 10 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 12 月 31 日 | 合同工期 | 174 (天) |
| 实际开工日期 | 2021 年 7 月 15 日 | 实际竣工日期 | 2023 年 06 月 30 日 | 实际工期 | 508 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | 得分 | 总得分 | |
| 1 | 人员配备 | | 30 | 95 | |
| 2 | 监理质量 | | 35 | | |
| 3 | 履约配合 | | 30 | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分) | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 人员配备基本合格, 工程合同、资料管控、投资管理、工期控制合格。安全管理合格, 工程质量管理合格, 履约配合良好。 | | | | | |
|  | | | | | |



业绩 3: 龙岗区坂田南污水泵站扩建工程监理

监理合同关键页

工程编号: _____
 合同编号: 2018-055
 李洪哥

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区坂田南污水泵站扩建工程监理
 工程地点: 深圳市龙岗区
 委托人: 深圳市龙岗区环境保护和水务局
 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区环境保护和水务局
 受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗区坂田南污水泵站扩建工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙岗区
3. 工程规模: 龙岗区坂田南污水泵站扩建工程主要包括拆除现有发电机房 55 m²、新建 6 万 m³/d 泵房及配电室等,建筑面积约 152 平方米,保留现状泵房、格栅间、更格栅除污机等,新泵站选用 4 台潜污泵,3 用 1 备。建设内容包括污水泵站土建工程、污水泵站工艺部分,污水泵站除臭系统和污水站电气工程。配套管网工程主要为沿吉华路和五和大道敷设 DN1000 压力管 1908m,接入五和大道现状 DN1200 重力管,其中钢管顶管 76m,球墨铸铁管 1336m,玻璃钢管内衬软管 496m,支护主要采用拉森钢板桩支护,临时施工围挡采用 PVC 围挡,单价 160 元/m,具体以施工围挡为准。
4. 工程类别: 市政公用工程,工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 3345.67 万元,招标部分工程概算投资额: 2794.80 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

2

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 武威, 身份证号码: 420106196409124914, 注册号: 11008189。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计金额为(大写): 陆拾玖万壹仟伍佰零伍元整 (¥691505 元), 其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 65.8576 | 3.2929 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 08 月 01 日起至 2021 年 01 月 28 日止, 总计 910 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

3

4. 施工阶段: 自 2018 年 08 月 01 日起至 2019 年 01 月 28 日止, 共 180 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 01 月 28 日起至 2021 年 01 月 28 日止, 共 720 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 9 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

深圳市龙岗区环境保护和水务局

住所: 深圳市龙岗区

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人:
(签字或盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

受托人: (盖章)

深圳市方圆建设工程监理有限公司

住所: 深圳市福田区龙珠七路与龙尾路交汇处
中爱花园办公楼 1101 室

邮编: 518055

法定代表人或其授权代理人:
(签字或盖章)

开户银行: 中国建设银行深圳园博园支行

账号: 4425010009400000224

电话: 0755-83236704

传真: 0755-83256702

电子信箱: _____

4



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙岗区坂田南污水泵站扩建工程

验收日期: 2020年11月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区水务局

一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------------|----------|---------------|
| 工程名称 | 龙岗区坂田南污水泵站扩建工程 | 工程地点 | 龙岗区坂田街道 |
| 工程规模 | 新建10万m ³ /d泵房及1.9公里管线 | 工程造价 | 2144.418425万元 |
| 结构类型 | 市政公用设施工程 | 工程用途 | 市政公共设施工程 |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2018年9月5日 |
| 监理单位 | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站 深圳市龙岗区施工安全监管站 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区水务局 | 资质证书号 | |
| 勘察单位 | 西北综合勘察设计院 | | B161003738 |
| 设计单位 | 中国市政工程中南设计研究院有限公司 | | A142001257 |
| 总包单位 | 深圳市金源达建设集团有限公司 | | D144045899 |
| 承建单位(土建) | 深圳市金源达建设集团有限公司 | | D144045899 |
| 承建单位(设备安装) | / | | / |
| 承建单位(装饰) | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 11008189 | |
| 施工图审查单位 | 深圳市市政工程咨询中心有限公司 | 19072 | |

(五) 工程验收结论及备注

经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收, 龙岗区坂田南污水泵站扩建工程施工符合国家有关规范、标准规定, 达到设计要求, 工程技术资料齐全, 使用功能合格, 各方一致认为, 该工程达到合格标准, 并通过验收。

1、本工程的建设过程中, 建设、设计、勘察、监理单位各方都能履行工程合同内条款, 并按要求完成, 在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。

2、经审阅工程档案资料齐全。

3、经验收组实地检查工程质量, 一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求, 工程观感质量好, 达到合格标准, 同意通过工程竣工验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 王刚

年月日

监理单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 李斌

年月日

总承包单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 李斌

年月日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 李斌

年月日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人: 王刚

年月日



竣工验收报告

209-028

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大岸村污水管道工程

验收日期: 2020年10月27日

建设单位 (盖章) 佛山市南海区西樵水处理有限公司

一、工程概况

| | | | |
|---------|-------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 大岸村污水管道工程 | 工程地点 | 佛山市南海区西樵镇 |
| 工程规模 | 新建污水管道5.6公里及其配套设施 | 工程造价(万元) | 2934.395814 |
| 结构类型 | 市政排水工程 | 工程用途 | 污水截流 |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2019年7月10日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 佛山市南海区西樵水处理有限公司 | | |
| 勘察单位 | 广东佛山地质工程勘察院 | 资 质 证 号 | B144055255 |
| 设计单位 | 林同核国际工程咨询(中国)有限公司 | | AW150001482 |
| 施工单位 | 广东言尚建设工程有限公司 | | D344197398 |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | E144002321-4/1 |
| 施工图审查单位 | 佛山市正方审图中心 | 19025 | |

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部完成,工程质量符合设计文件、国家现行法律法规和强制性标准以及验收规范要求,满足使用功能要求,资料完整齐全,工程实体质量合格,一致同意,本工程通过竣工验收。

验收日期: 2020年10月27日

| | | |
|---|---|---|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <u>李国斌</u></p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <u>李国斌</u></p> | <p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <u>李国斌</u></p> |
| <p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <u>李国斌</u></p> | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <u>李国斌</u></p> | |



业绩 5：深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目（2021 年度） 监理服务

监理合同关键页

合同编号：2021-012

深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目
(2021 年度) 监理服务
政府采购合同

项目名称：深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目 (2021 年度)
监理服务

项目地点：深圳市

甲方：深圳市排水管理处

乙方：深圳市方圆建设工程监理有限公司

签订时间：2021 年 5 月 17 日

督促施工单位进行整改、落实。

(5) 乙方应根据甲方的要求提交监理工作报告及本项目相关记录资料。

四、合同价款

- 币种：人民币
- 合同总价：人民币壹拾捌万陆仟贰佰陆元整（小写：¥186200.00 元）。
- 上述合同价款已包括服务期限内甲方为获得乙方提供的本合同项下全部服务所需支付的全部费用。除本合同另有明确约定外，甲方无需向乙方另行支付任何名义的其他费用，包括但不限于管理费、人员费用（含工资、奖金、房补、劳保福利、社保、养老、医疗、工伤、失业保险及教育培训、居住费用）、交通费、通讯费、企业应缴税金、利润、应急处置费等。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 本合同
- 本合同条款及补充协议
- 标准、规范及有关技术文件
- 设计文件
- 工程量和设备材料清单

深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目 (2021 年度)
监理服务政府采购合同

甲方：深圳市排水管理处
地址：深圳市福田区莲花路 1098 号水源大厦

乙方：深圳市方圆建设工程监理有限公司
统一社会信用代码：91440300774126029G

住所地：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

根据深圳市政府采购中心 SZCG2020195358 号招标项目的投标结果，甲方委托深圳市广汇源环境水务有限公司（以下简称“广汇源公司”）承担深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目（2021 年度）（以下简称“项目”）。现甲方委托乙方承担上述项目的监理工作，为甲方提供监理服务（以下简称“监理服务”）。为此，双方依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规的规定，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目监理服务事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照、执行。

一、项目概况

- 项目名称：深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目 (2021 年

因本合同及其履行产生争议的，由双方友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向深圳国际仲裁院申请按照该院届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。

十、其他

- 本合同一式 捌 份，甲、乙双方各执 肆 份，具有同等法律效力。
- 本合同自双方授权代表签字并加盖双方公章之日起生效。
- 本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

(以下无正文)

甲方：深圳市排水管理处（盖章）

乙方：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）

授权代表（签字）：[Signature]

授权代表（签字）：[Signature]

日期：2021 年 5 月 17 日

日期：2021 年 5 月 17 日



竣工验收报告

深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目
(2021年度)
合同完工验收鉴定书

项目名称: 深圳市17座水质净化厂泥砂清除项目(2021年度)
建设单位: 深圳市排水管理处
监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
施工单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司
验收日期: 2022年4月29日

项目名称: 深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目
(2021年度)

建设单位: 深圳市排水管理处

监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

施工单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

验收日期: 2022年4月29日

验收地点: 项目部会议室

一、验收时间
验收时间: 2022年4月29日

二、验收地点
项目部会议室

三、项目概况
项目名称: 深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目(2021年度)
位置: 深圳市
项目背景: 深圳市17座水质净化厂的泥砂清除服务。

(1) 固成水质净化厂
固成水质净化厂位于西乡街道固成开发区, 疏港专用通道南侧、宝源路西侧, 占地面积为31.7公顷, 已建规模24万立方米/日, 占地11.7公顷, 已建再生水工程用地3.3公顷, 预留二期扩建用地20公顷, 现状为林地。固成厂服务范围主要为新安、西乡街道、航空城及福永街道西南部沿珠江口地区, 服务面积约107.6平方公里, 目前处理工艺为改良A2/O, 出水标准为一级B, 尾水排至珠江口。该厂现状旱季运行规模为18万立方米/日, 雨季均已满负荷运行。

(2) 布吉水质净化厂
布吉水质净化厂位于龙岗区布吉街道宝源路西侧, 是国内第一座地下式水质净化厂, 服务范围主要为布吉街道水管高速以南地区, 于2011年投产运行, 采用改良A2/O处理工艺, 出水水质执行一级A标准。布吉水质净化厂现状规模20万立方米/日, 占地面积5.9公顷; 现状日均污水处理量23.6万立方米/日, 已超负荷运行, 其中旱季日均处理污水量22.4万立方米/日, 雨季最大日均处理污水量约达25.9万立方米/日, 出现在8月。

(3) 鹅公岭水质净化厂
鹅公岭水质净化厂位于鹅公岭菜场以东、雁田水库西侧的空地, 服务范围包括木古河流域和鹅公岭河流域。鹅公岭水质净化厂现状规模5万立方米/日, 已批红线面积5.56公顷, 其中预留用地0.45公顷。鹅公岭水质净化厂工艺为改良A2/O, 出水标准为一级A。

(4) 沙井二期水质净化厂
沙井污水厂位于宝安区沙井街道办事处帝堂路与锦绣路交叉口的西南角的预留地上, 处于茅洲河下游临近珠江口处, 污水厂总规划占地面积为23.69ha。(一期)工程处理规模15万m³/d, 采用BOT模式建设, 于2008年建成投产。沙井污水厂处理厂总服务面积约69.0km²(城区), 其中包括整个沙井街道46.0km²和松岗街道部分区域23.0km²。

(5) 横岗水质净化厂(一期)
横岗水质净化厂(一期)位于深圳市龙岗区爱联峰背村, 设计规模10万立方米/日, 实际处理水量10.07万立方米/日, 污水处理量3705.83万立方米, 占地面积为6.4万平方米。采用预处理+美国汉氏SBR+二沉池+高效纤维滤池的污水处理工艺, 设计处理标准为一类B。污水处理服务范围为横岗街道, 服务人口约62万人。

(6) 横岗水质净化厂(二期)

深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目(2021年度)
合同完工验收工作组成员签字表

| 姓名 | 职务/职称 | 签字 |
|--------|-----------------|-----|
| 组长 吴路林 | 深圳市排水管理处 | 吴路林 |
| 成员 彭学军 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 彭学军 |
| 成员 曾振雄 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 曾振雄 |
| 成员 刘威 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 刘威 |
| 成员 康玉女 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 康玉女 |
| 成员 | | |
| 成员 | | |
| 成员 | | |



三、投标人获奖情况

| 序号 | 项目名称 | 颁发单位 | 获奖时间 | 其他 |
|----|-------------------------|--------|----------|----|
| 1 | 人民南深港融合消费街区 建设工程监理 | 深圳建筑协会 | 2025年05月 | |
| 2 | 笋岗片区打造新罗湖 会客厅工程项目监理 | 深圳建筑协会 | 2023年10月 | |
| 3 | 环仓南路建设工程（西段） | 深圳建筑协会 | 2024年04月 | |
| 4 | 南湾郊野公园 建设工程（监理） | 深圳建筑协会 | 2023年04月 | |
| 5 | 大鹏新区排牙山-七娘山 节点生态恢复工程 | 深圳建筑协会 | 2021年01月 | |



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 1：人民南深港融合消费街区建设工程监理

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **人民南深港融合消费街区建设工程(一期)施工总承包** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-133

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月





监理合同关键页

罗湖区政府投资建设工程工程监督与相关服务合同

工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程监督
建设地点: 深圳市罗湖区
发包人(甲方): 深圳市罗湖区南湾街道办事处
承包人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录C《项目机构组成人员综合费用构成》
附录D《政府投资建设工程廉政协议书》
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目负责人(总监)
项目负责人(总监)姓名: 邓康乐, 身份证号码: 430922198407140018, 注册号: S0003743
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰捌拾壹万陆仟陆佰元整 (¥4816600.00), 其中:

Table with 6 columns: 服务类型, 勘察阶段(万元), 设计阶段(万元), 施工阶段(万元), 保修阶段(万元), 其他服务(万元). Rows include 工程监督, 项目管理, 工程监督与项目管理一体化.

六、工作期限
工程监督与相关服务期限自 起至 止, 总计 日历天, 其中:
1. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 施工阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 保修阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
5. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。
七、双方承诺
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
八、合同订立
1. 订立时间: 2024.8.2
2. 订立地点: 深圳罗湖区
3. 除另有约定外, 本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效, 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区南湾街道办事处
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

- 一、工程概况
1. 工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程监督
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 本项目主要建设内容为对人民南片区三条市政道路、二层连廊、周边广场以及背街小巷进行改造提升。建设规模为: 改造面积145213平方米, 其中改造人民南路(深南东路-建设路段)、建设路(建设路-东门南路段)、南湖路(深南东路-春风路段)等市政道路, 总长度2457米; 新建罗湖商业城至佳宁娜广场段二层平台, 面积8574平方米, 改造提升佳宁娜广场至天璇大厦段现有内部二层连廊, 改造罗湖商业城、佳宁娜等广场及绿地, 面积26602平方米, 改造提升国贸街、罗小南、迪香路、沿河路春风立交桥下等四处小巷, 面积8994平方米。主要建设内容包括: 道路、交通、岩土、二层连廊、给排水、电力、通信、燃气、交通监控、交通疏解、水土保持及其他附属工程等。
项目总造价估算41089.01万元, 其中建安安装工程费用33253.78万元, 工程建设其他费用3683.48万元, 预备费2954.98万元, 代建费1396.77万元, 资金来源为区政府投资。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 乙级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 41089.01万元 招标部分工程概算投资额: 33253.78万元
7. 其它: /
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。
三、组成本合同的文件
1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监督与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录;
附录A《相关服务的范围和内容》

(此页为本合同签署页)
委托人: 深圳市罗湖区南湾街道办事处 (盖章)
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河第112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502
邮编: 518000
法定代表人或
其授权代理人(签章): 王进
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号: 4425 0100 0094 0000 0224
电话: 0755-83256703
传真:
电子邮箱:



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 2: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023B-035

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月





监理合同关键页

合同编号: 2023-00

罗湖区政府投资建设工程
工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(牵头单位)
永明项目管理有限公司(联合体成员)

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(联合体牵头单位)
永明项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理
- 2. 工程地点: 深圳市罗湖区
- 3. 工程规模: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程, 项目建设包含: 对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升, 东至宝岗路, 西至红岭北路, 南至笋岗东路, 北至泥岗东路, 包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等; 建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。
项目投资估算为45023.99万元, 其中建筑安装工程费用38401.34万元, 工程建设其他费用/万元, 预备费/万元。最终投资金额以区发展改革委批准的总概算为准。
- 4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
- 5. 投资性质: 政府投资 100%
- 6. 工程总投资: 45023.99万元, 招标部分工程概算投资额: 38401.34万元

- 7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。
- 二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 三、组成本合同的文件
1. 协议书;
 2. 招标文件;
 3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

5. 专用条件;
 6. 通用条件;
 7. 附录:
- 附录A《相关服务的范围和內容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录C《项目机构组成人员综合费用构成》
附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

- 四、项目负责人(总监)
- 4.1 项目负责人(总监)姓名: 彭祖, 身份证号码 412927197911046333, 注册号: 44007771
 - 4.2 总监代表(注册监理工程师(房屋建筑工程)专业)姓名: 熊明华, 身份证号码: 422701197609260010, 注册号: 44008935
- 五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整(¥ 5,737,520.00)。其中:

| 服务类型 | 勘察阶段(万元) | 设计阶段(万元) | 施工阶段(万元) | 保修阶段(万元) | 其他服务(万元) |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 工程监理 | / | / | 546.432 | 27.32 | / |
| 项目管理 | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | |

(联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知, 并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023年3月15日起至 2026年5月4日止, 总计1147日历天, 其中:

1. 勘察阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
2. 设计阶段: 自/年/月/日起至/年/月/日止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2023年3月15日起至 2024年5月4日止, 共 417 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024年5月5日起至 2026年5月4日止, 共 730 日历天;
6. 其他服务: 自 2023年3月15日起至 2024年5月4日止, 共 417 日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

九、合同订立

1. 订立时间: 2023年3月15日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 除另有约定外, 本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰份, 具有同等法律效力, 委托人、联合体牵头单位、联合体成员各执 肆份。
(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 (盖章)

住所:
邮编:
法定代表人或其授权代理人(签字):
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人(联合体牵头单位): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号
罗湖投资控股大厦2座1502
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人(签字):
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号: 4425 0100 0094 0000 0224
电话: 0755-83256703
传真: 0755-83256702
电子邮箱:

受托人(联合体成员): 永明项目管理有限公司(盖章)

住所: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路1300号沣西新城经济园6号楼516室
邮编: 712000
法定代表人或其授权代理人(签字):
开户银行: 中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行
账号: 7252410182600044355
电话: 029-88608580
传真: /
电子邮箱:



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 3: 环仓南路建设工程（西段）

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **环仓南路建设工程（西段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2024A-004

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月





合同关键页

2023-010

工程编号: _____

合同编号: 环仓南路 2023009

深圳市工程监理合同

工程名称: 环仓南路建设工程(西段)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年6月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环仓南路建设工程(西段)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 环仓南路道路工程分为临时段和永久段,临时段长为323.592米,近期按双向四车道布置,永久段长为646.592m,标准路段道路红线30m,设计为双向六车道,现状为5-10米宽水渠道路;环仓南路地下综合管廊工程新建长752米,宽13.2米,高4.9米钢筋混凝土综合管廊,包括高压电力舱、综合舱及给水舱,另新建长30米、宽6.2米、高3.8米钢筋混凝土两舱综合管廊衔接现状清水河五路管廊,包括高压电力舱、综合舱。

4. 工程类别: 市政工程

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 29683.72万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:熊明华,身份证号码:422701197609260010,注册号:44008935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写):叁佰陆拾肆万伍仟玖佰伍拾叁元(¥3645953元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3472336+173617元

=3645953元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年6月1日起至2027年3月31日止,总计1400日历天。

其中:

- 1. 决策阶段:自2023年6月1日起至2023年6月31日止,共1日历天;
2. 勘察阶段:自2023年6月1日起至2023年6月31日止,共1日历天;
3. 设计阶段:自2023年6月1日起至2023年6月31日止,共1日历天;
4. 施工阶段:自2023年6月1日起(以开工令时间为准)至2025年3月31日止,共670日历天;
5. 保修阶段:自2025年4月1日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2027年3月31日止,共730日历天;
6. 设备监造:自2023年6月1日起至2023年6月31日止,共1日历天;
7. 其他服务:自2023年6月1日起至2023年6月31日止,共1日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间:2023年6月4日。
2. 订立地点:罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执伍份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章) 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河
住所: 心9楼 住所: 一路112号罗湖投资控股大厦裙楼2座L502
邮编: 518000 邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人(签字) 法定代表人或其授权代理人(签字)
开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号: 账号: 44250100009400000224
电话: 电话: 0755-83256703
传真: 传真: 0755-83256702
电子邮箱: 电子邮箱:



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 4：南湾郊野公园建设工程（监理）

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **南湾郊野公园建设工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-035

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月





监理合同关键页

2021-052
工程编号: _____

建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道
委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处
监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处
负责人: 杨少锋
社会统一信用代码: 11440307789210493R
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
社会统一信用代码: 91440300774126029G
法定代表人: 张闻宇
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道
工程概况: 南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角,东侧紧靠盐排高速公路,西侧靠近丹沙路,北侧靠近龙岗大道。工程主要建设内容如下:(一)园建工程:新建2米架空栈道(自行车观景廊)1917米,宽度2米,采用钢结构,铁格栅路面;将原土路基登山道改造为石灰土路面,长约499米,宽2米,对现状石材登山道进行修葺,长约321米,宽1.5米;新建架空登山栈道3175米,宽1.5米,采用钢结构,竹木地面;新建主、次入口广场3806平方米,采用石材铺装;新建809平方米清水平台、5242平方米观景及观景平台,架空设置,采用钢结构,竹木地面;新建1547平方米配套管理及服务用房(管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、廊架、环保厕所),均采用钢结构。(二)绿化工程:全园绿化总面积约102698平方米,共计种植乔木2629株、灌木6624株、地被86118平方米、草坪12330平方米。(三)道路工程:公园拟建四条车行园路,全长4.11公里,其中1#园路长0.89公里,2#园路长3.22公里,为沥青混凝土路面,路基园路长2.15公里,宽度4米;架空园路长1.96公里,宽3米,采用钢筋混凝土连续梁桥。(四)景观电气工程:园区内新建160KVA箱式变电站2座、杆杆灯1632盏、埋地发光灯192盏、庭院灯209盏等。(五)景观给

排水工程:园区内新建生活给排水管道3228米、绿化浇灌管道2587米、消防水管道2805米、雨水管道1628米、边坡截水沟3743米、消防泵站离心式水泵2台及配套管道。(六)水域及驳岸修复工程:现状约16000平方米水体的生态构造及净化、驳岸修复等,主要内容包安装光催化1782平方米,沉水、浮水植物种植约12100平方米以及采用底质改良剂、高效微生物底改剂对池底淤泥进行改良。(七)水土保持工程:新建I型单级沉砂池17座、II型沉砂池6座、生态植草沟2797米。(八)边坡治理工程:片石混凝土直立式挡墙挡墙766米,平均高度4米;自锁凹凸生态砌块挡墙1978米,平均高度6米;边坡绿化13421平方米。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: I级
投资性质: 政府投资 工程造价: _____
其 它: _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务

第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自 _____年_____月_____日起至 _____年_____月_____日止,暂计 540 日历天,具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自 _____年_____月_____日起至 _____年_____月_____日止,暂计 730 日历天,即自工程竣工验收之日起 2 年。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)计取。

6.1 监理费

本项目监理费为 263.142303 万元(人民币大写: 贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元叁角分)。

此价格为暂定价,最终以结算或审计部门审定价(如需审计)为准。

6.2 施工阶段监理服务收费:

6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工监理服务收费计费额为概算批复建安工程造价 13421.34 万元,经直线内插法计算,本工程监理服务收费基价为 278.457463 万元。

6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 1,高程调整系数为 1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=278.457463(万元)×1×1×1=278.457463万元。

6.2.3 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)=260.611717 万元。

6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的 5% 计取,即:

保修阶段服务酬金=施工阶段监理服务收费金额×5%=12.530586 万元

6.4 总监理费

本项目总监理费=施工监理服务费+保修阶段监理服务收费=250.611717(万元)+12.530586(万元)=263.142303 万元。

6.3 支付方式:

1. 工程完成 50% 时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的 40%;

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

业务经办人: 张闻宇

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

邮政编码: _____

电话: 0755 8323 6702

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳 园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签订地点: 南湾街道办事处

签订日期: 2021 年 11 月 24 日



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 5: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

2021 年度深圳市优质工程奖

荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**, 荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证





监理合同关键页

副本
2019-001

工程编号: 440309201801000001001
合同编号: JL2018-039

深圳市大鹏新区建筑工务局
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程(监理)
工程地点: 深圳市大鹏新区
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务局
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
签订日期: 2018年12月29日

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务局
监理人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本项目位于大鹏半岛南澳北部山麓,建设面积约为100公顷,规划连通排牙山-七娘山两大自然保护区间生态断点,修复受损生态环境,保障区域生态安全。主要建设内容包括:新建现浇钢筋混凝土生态廊桥、廊桥两端植被恢复、地下涌洞清理及改造、植被保育工程、林相改造工程、湿地恢复工程等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 6000.73 万元 招标部分工程概算投资额: 5169.57 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

1

4. 补充条款:
5. 专用条款:
6. 通用条款:
7. 附件: 附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程合同履约评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 彭航, 身份证号码: 412927197911046333, 注册号: 44007771

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为(大写): 壹佰零伍万伍仟柒佰元整。(105.57 万元)。其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 100.54 | 5.03 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理 与项目管 理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年12月01日 起至 2021年09月05日止,总计 1010 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

2

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务局
监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)
地址: 深圳市大鹏新区中山路10号 建筑工务局

法定代表人或其委托代理人: (签字) 宇张印闻
地址: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中爱花园办公楼1101室

委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-83256703
传真: _____ 传真: 0755-83256702
开户银行: 建行深圳园博园支行
账号: _____ 账号: 4425 0100 0094 0000 0224

4



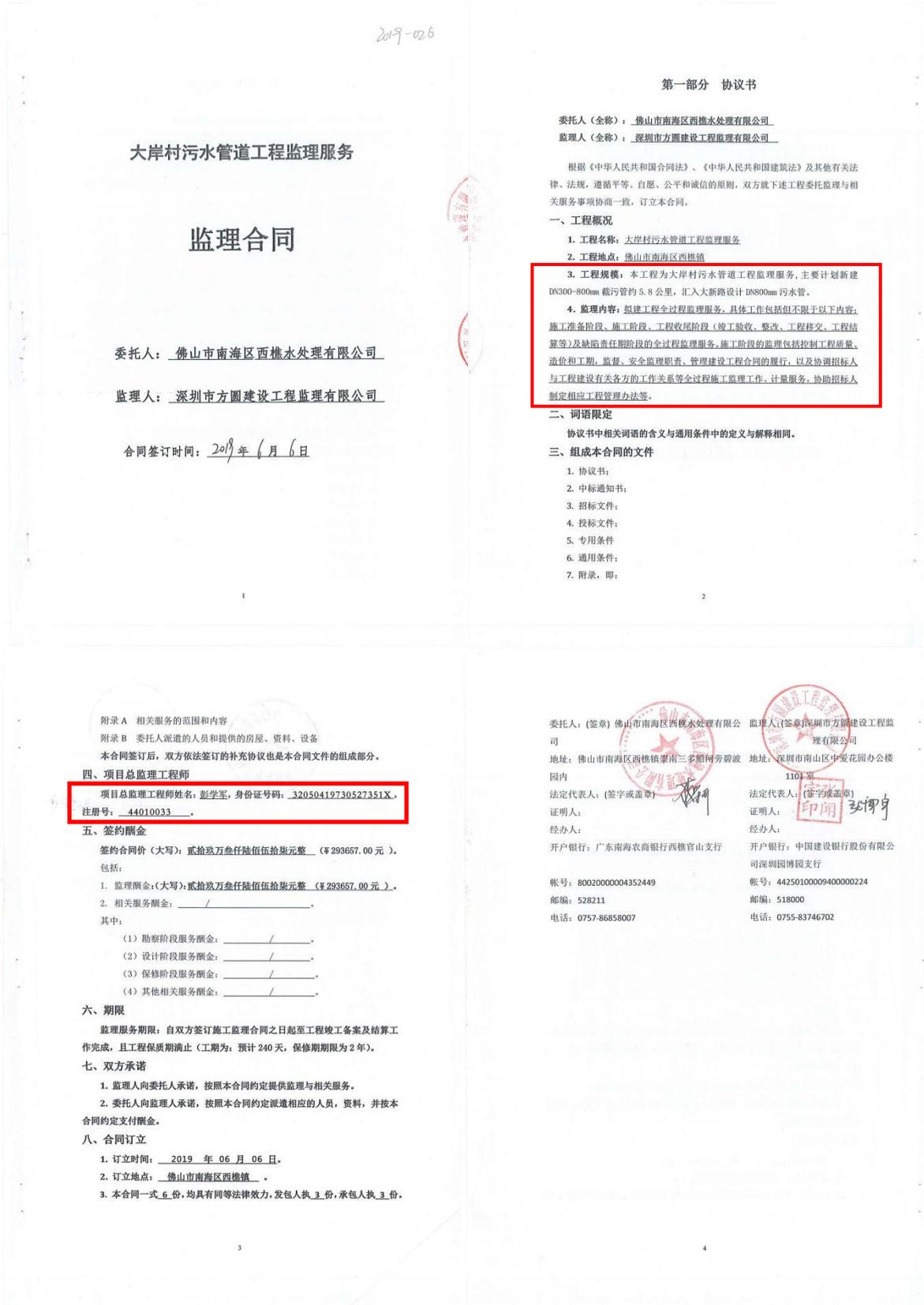
四、投标人拟派项目总监同类业绩情况

| 姓名 | 彭学军 | | 年龄 | 52 岁 | | | |
|----------------|--|---|-------------------------|----------------------------|--------------------------------------|------------------|--------|
| 工作年限 | 26 年 | | 学历 | 本科（学士） | | | |
| 注册专业 | 市政公用工程 房屋建筑工程 | | 职称 | 中级 | | | |
| 6 个月社保 | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 | | | | | | |
| 同类业绩情况（上限 3 项） | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 合同监 理费 金额（万 元） | 竣 工 验 收 时 间 | 在 该 业 绩 担 任 岗 位 | 履 约 评 价 | 其 他 |
| 1 | 大岸村污水管道工程 工程监理服务 | 本工程为大岸村污水管道 工程监理服务,主要计划 新建 DN300-800mm 截污管 约 5.8 公里,汇入大新路 设计 DN800mm 污水管。 | 29.3657 | 2020.10.29 | 项目总监 | / | |
| 2 | 深圳市 17 座水质净 化厂泥砂 清除服务 项目（202 1 年度）监 理服务 | / | 18.62 | 2022.04.29 | 项目总监 | / | |
| 3 | 龙岗区 20 21 年花园 路口建设 工程监理 | 工程总投资额:1561.24 万 元,建安费 1337.33 万元。 | 30.48 | 2021.10.15 | 项目总监 | 优秀 | |



业绩 1: 大岸村污水管道工程监理服务

监理合同关键页





竣工验收报告

209-028

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大岸村污水管道工程

验收日期: 2020年10月27日

建设单位 (盖章) 佛山市南海区西樵水处理有限公司

一、工程概况

| | | | |
|---------|-------------------|----------|----------------|
| 工程名称 | 大岸村污水管道工程 | 工程地点 | 佛山市南海区西樵镇 |
| 工程规模 | 新建污水管道5.6公里及其配套设施 | 工程造价(万元) | 2934.395814 |
| 结构类型 | 市政排水工程 | 工程用途 | 污水截流 |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2019年7月10日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 佛山市南海区西樵水处理有限公司 | | |
| 勘察单位 | 广东佛山地质工程勘察院 | 资质证书号 | B144055255 |
| 设计单位 | 林同核国际工程咨询(中国)有限公司 | | AW150001482 |
| 施工单位 | 广东言尚建设工程有限公司 | | D344197398 |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | | E144002321-4/1 |
| 施工图审查单位 | 佛山市正方审图中心 | | 19025 |

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部完成,工程质量符合设计文件、国家现行法律法规和强制性标准以及验收规范要求,满足使用功能要求,资料完整齐全,工程实体质量合格,一致同意,本工程通过竣工验收。

验收日期: 2020年10月27日

| | | |
|---|---|---|
| <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <u>李国斌</u></p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <u>李国斌</u></p> | <p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <u>李国斌</u></p> |
| <p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <u>李国斌</u></p> | <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <u>李国斌</u></p> | |



业绩 2：深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目（2021 年度） 监理服务

监理合同关键页

合同编号：2021-012

深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目
(2021 年度) 监理服务
政府采购合同

项目名称：深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目 (2021 年度)
监理服务

项目地点：深圳市

甲方：深圳市排水管理处

乙方：深圳市方圆建设工程监理有限公司

签订时间：2021 年 5 月 17 日

督促施工单位进行整改、落实。

(5) 乙方应根据甲方的要求提交监理工作报告及本项目相关记录资料。

四、合同价款

- 币种：人民币
- 合同总价：人民币壹拾捌万陆仟贰佰陆元整（小写：¥186200.00 元）。
- 上述合同价款已包括服务期限内甲方为获得乙方提供的本合同项下全部服务所需支付的全部费用。除本合同另有明确约定外，甲方无需向乙方另行支付任何名义的其他费用，包括但不限于管理费、人员费用（含工资、奖金、房补、劳保福利、社保、养老、医疗、工伤、失业保险及教育培训、居住费用）、交通费、通讯费、企业应缴税金、利润、应急处置费等。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 本合同
- 本合同条款及补充协议
- 标准、规范及有关技术文件
- 设计文件
- 工程量和设备材料清单

深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目 (2021 年度)
监理服务政府采购合同

甲方：深圳市排水管理处
地址：深圳市福田区莲花路 1098 号水源大厦

乙方：深圳市方圆建设工程监理有限公司
统一社会信用代码：91440300774126029G

住所地：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

根据深圳市政府采购中心 SZCG2020195358 号招标项目的投标结果，甲方委托深圳市广汇源环境水务有限公司（以下简称“广汇源公司”）承担深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目（2021 年度）（以下简称“项目”）。现甲方委托乙方承担上述项目的监理工作，为甲方提供监理服务（以下简称“监理服务”）。为此，双方依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国政府采购法》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规的规定，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目监理服务事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵照、执行。

一、项目概况

- 项目名称：深圳市 17 座水质净化厂泥砂清除服务项目 (2021 年

因本合同及其履行产生争议的，由双方友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向深圳国际仲裁院申请按照该院届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。

十、其他

- 本合同一式 捌 份，甲、乙双方各执 肆 份，具有同等法律效力。
 - 本合同自双方授权代表签字并加盖双方公章之日起生效。
 - 本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。
- (以下无正文)

甲方：深圳市排水管理处（盖章）

乙方：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）

授权代表（签字）：[Signature]

授权代表（签字）：[Signature]

日期：2021 年 5 月 17 日

日期：2021 年 5 月 17 日



竣工验收报告

深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目(2021年度) 合同完工验收鉴定书

项目名称: 深圳市17座水质净化厂泥砂清除项目(2021年度)

建设单位: 深圳市排水管理处

监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

施工单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

验收日期: 2022年4月29日

项目名称: 深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目
(2021年度)

建设单位: 深圳市排水管理处

监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

施工单位: 深圳市广汇源环境水务有限公司

验收日期: 2022年4月29日

验收地点: 项目部会议室

一、验收时间
验收时间: 2022年4月29日

二、验收地点
项目部会议室

三、项目概况
项目名称: 深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目(2021年度)
位置: 深圳市
项目背景: 深圳市17座水质净化厂的泥砂清除服务。

(1) 固成水质净化厂
固成水质净化厂位于西乡街道固成开发区, 疏港专用通道南侧、宝源路西侧, 占地面积为31.7公顷, 已建规模24万立方米/日, 占地11.7公顷, 已建再生水工程用地3.3公顷, 预留二期扩建用地20公顷, 现状为林地。固成厂服务范围主要为新安、西乡街道、航空城及福永街道西南部沿珠江口地区, 服务面积约107.6平方公里, 目前处理工艺为改良A2/O, 出水标准为一类B, 尾水排至珠江口。该厂现状旱季运行规模为18万立方米/日, 雨季均已满负荷运行。

(2) 布吉水质净化厂
布吉水质净化厂位于龙岗区布吉街道宝岗路西侧, 是国内第一座地下式水质净化厂, 服务范围主要为布吉街道水管高速以南地区, 于2011年投产运行, 采用改良A2/O处理工艺, 出水水质执行一级A标准。布吉水质净化厂现状规模20万立方米/日, 占地面积5.9公顷; 现状日均污水处理量23.6万立方米/日, 已超负荷运行, 其中旱季日均处理污水量22.4万立方米/日, 雨季最大日均处理污水量约达25.9万立方米/日, 出现在8月。

(3) 鹅公岭水质净化厂
鹅公岭水质净化厂位于鹅公岭菜场以东、雁田水库西侧的空地, 服务范围包括木古河流域和鹅公岭河流域。鹅公岭水质净化厂现状规模5万立方米/日, 已批红线面积5.56公顷, 其中预留用地0.45公顷。鹅公岭水质净化厂工艺为改良A2/O, 出水标准为一类A。

(4) 沙井二期水质净化厂
沙井污水厂位于宝安区沙井街道办事处帝堂路与锦绣路交叉口的西南角的预留地上, 处于茅洲河下游临近珠江口处, 污水厂总规划占地面积为23.69ha。(一期)工程处理规模15万m³/d, 采用BOT模式建设, 于2008年建成投产。沙井污水处理厂总服务面积约69.0km²(城区), 其中包括整个沙井街道46.0km²和松岗街道部分区域23.0km²。

(5) 横岗水质净化厂(一期)
横岗水质净化厂(一期)位于深圳市龙岗区爱联村, 设计规模10万立方米/日, 实际处理水量10.07万立方米/日, 污水处理量3705.83万立方米, 占地面积为6.4万平方米。采用预处理+美国汉氏SBR+二沉池+高效纤维滤池的污水处理工艺, 设计处理标准为一类B。污水处理服务范围覆盖横岗街道, 服务人口约62万人。

(6) 横岗水质净化厂(二期)

深圳市17座水质净化厂泥砂清除服务项目(2021年度) 合同完工验收工作组成员签字表

| 姓名 | 职务/职称 | 签字 |
|--------|-----------------|-----|
| 组长 吴路林 | 深圳市排水管理处 | 吴路林 |
| 成员 彭学军 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 彭学军 |
| 成员 曾振雄 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 曾振雄 |
| 成员 刘威 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 刘威 |
| 成员 康玉女 | 深圳市广汇源环境水务有限公司 | 康玉女 |
| 成员 | | |
| 成员 | | |
| 成员 | | |



业绩 3: 龙岗区 2021 年花园路口建设工程监理

监理合同关键页





竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 龙岗区2021年花园路口建设工程

验收日期: 2021年10月15日

施工单位: 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

| 工程名称 | 龙岗区2021年花园路口建设工程 | | | | |
|--------|-------------------|--------|-----|--------|---------------|
| 建设单位 | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 | 项目负责人 | 温建雄 | 开工许可证号 | / |
| 代建单位 | / | 项目负责人 | / | / | / |
| 勘察单位 | / | 项目负责人 | / | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 设计单位 | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | 项目负责人 | 吴若婧 | 合同造价 | 1141.145133万元 |
| 监理单位 | 深圳市方圆建设工程监理有限公司 | 项目总监 | 彭学军 | 开工日期 | 2021.6.15 |
| 施工单位 | 深圳市绿源坊园林花卉有限公司 | 项目经理 | 刘明金 | 完工日期 | 2021.7.15 |
| | | 技术负责人 | 刘明皓 | 验收日期 | 2021.10.15 |
| 图纸审查单位 | | 质量监督机构 | | | |

工程概况:
工程名称: 龙岗区2021年花园路口建设工程
工程地点: 深圳市龙岗区
核准(备案)证编号: /
工程规模及特征: 本工程位于龙岗区中心城区、坂田街道、平湖街道、横岗街道的20个路口节点。采用多年生木本植物及草本植物, 打造特色花园路口。总设计面积约30000m²。
资金来源: 财政投入100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

| | |
|--------|--|
| 钢结构工程 | / |
| 绿化种植工程 | 整理场地、地形整理、种植土回填、苗木迁移、苗木种植、铺设草石隔根带、铺面石、苗木养护管理 |
| 景观照明工程 | / |
| 绿地排水工程 | / |
| 资料检查 | / |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各方面满足要求。已完成养护。

综合以上, 经验收组一致同意工程评定为合格, 验收通过。

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 设计单位 (公章) | 施工单位 (公章) |
| 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: |



五、投标人项目机构组成人员配置计划表

| 序号 | 拟任项目 岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 注册执业资格类别 | 学历 | 其他 |
|----|--------------|-----|------|-------------------------------------|----|----|
| 1 | 总监理工程师 | 彭学军 | 中级 | 国家注册监理工程师 | 本科 | |
| 2 | 总监代表 | 陈文彬 | 中级 | 国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家注册造价工程师 | 专科 | |
| 3 | 安全监理工程师 | 田亮 | 中级 | 国家注册安全工程师 国家注册监理工程师 | 本科 | |
| 4 | 专业监理工程师 | 邓康乐 | 高级 | 国家注册监理工程师 | 本科 | |
| 5 | 监理员 | 王静 | 中级 | 深圳市监理工程师 | 本科 | |
| 6 | 监理员 | 李旭成 | 中级 | 广东省监理员 | 本科 | |
| 7 | 造价工程师 | 熊明华 | 中级 | 国家注册造价工程师 国家注册监理工程师 | 本科 | |
| 8 | 资料员 | 黄康宁 | 员级 | 深圳市监理工程师 | 专科 | |



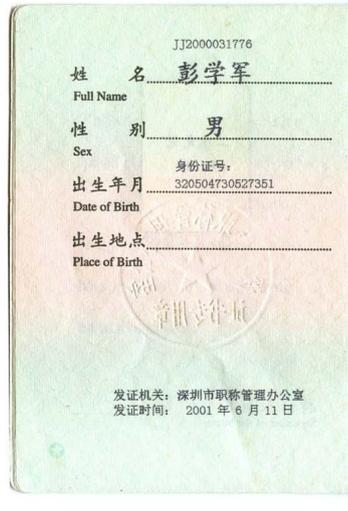
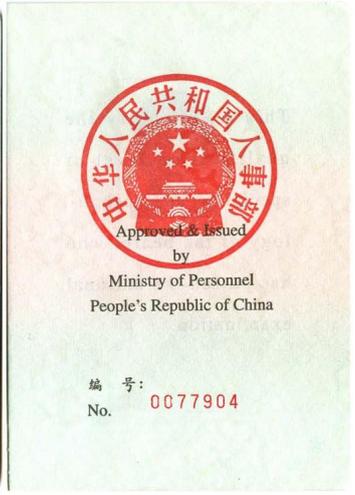
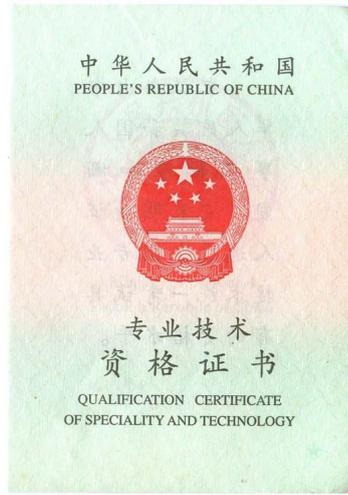
1、彭学军的相关资料【总监理工程师】

国家监理工程师注册证





资格证、职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭学军 社保电脑号: 600483073 身份证号码: 32050419730527351X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号: 60037636 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Individual). Includes a total row at the bottom.



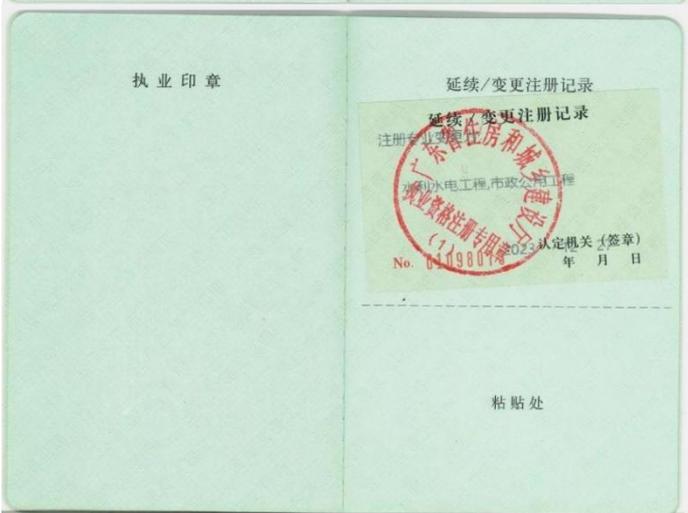
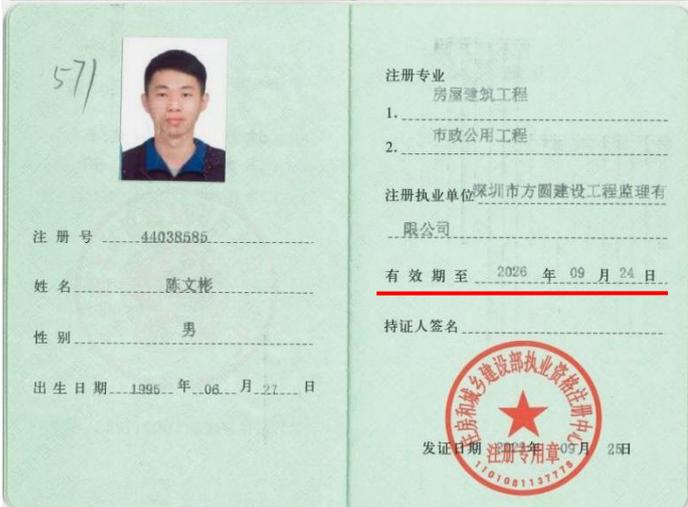
- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f137cd403c9b) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





2、陈文彬的相关资料【总监代表】

国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证





资格证、注册造价工程师证

**中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)**

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用有效期至2024年10月09日

姓名: 陈文彬

证件号码: 445201199506270070

性别: 男

出生年月: 1995年06月

业: 土木工程

批准日期: 2023年05月14日

管理号: 2023050484400005008



制发日期: 2023年08月09日



**中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer**

注册证书
Certificate of Registration

246



姓名: 陈文彬

身份证号码: 445201199506270070

性别: 男

专业: 土木工程

聘用单位: 深圳市方圆建设工程监
理有限公司

证书编号: 建[造]11244400031595

初始注册日期: 2024年06月03日



颁发机关盖章: 标准定额司

发证日期: 2024年06月03日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Individual).



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f137cd40e9bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





4、邓康乐的相关资料【专业监理工程师】

国家监理工程师注册证、资格证

使用有效期: 2025年07月21日
- 2026年01月17日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓康乐

性别: 男

出生日期: 1984年07月14日

注册编号: 50003743

注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册有效期: 2028年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)



个人签名: 邓康乐

签名日期: 2025.7.21

发证日期: 2025年07月17日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212685
No. _____



持证人签名:
Signature of the Bearer

2015021460212014460111000124

管理号:
File No.

姓名: 邓康乐
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 一九八四年七月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 二〇一五年五月二十四日
Approval Date _____



签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 一〇一五年八月三日
Issued on _____



高级职称证【市政公用工程】

| | |
|--|--|
| <p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p> | <p>高级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112139</p> |
|  <p>持证人签名: _____</p> | <p>姓 名: 邓康乐 _____</p> <p>性 别: 男 _____</p> <p>身份证号: 430922198407140018 _____</p> <p>职称名称: 高级工程师 _____</p> <p>专业类别: 市政公用工程 _____</p> <p>确认日期: 2020年11月24日 _____</p> <p>工作单位: 智埔国际工程咨询有限公司(省人才人事代理) 系统编码: A0820100000004614</p> |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 24.0 | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 521.2 | 417.0 | | | 104.2 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd39d19j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





5、王静的相关资料【专业监理工程师】

专监证、职称证

| | |
|---|--|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u> |  |
| 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> | |
| <u>市政公用工程</u> | |
| 姓名: <u>王静</u> | |
| 性别: <u>男</u> | |
| 身份证号: <u>430723199111074410</u> | |
| 学历: <u>本科</u> | |
| 所学专业: <u>土木工程</u> | |
| 技术职称: <u>工程师</u> | |
| 从业单位: <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u> | |
| 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> | |
| 核发日期: <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>6</u> 日 | |
| 核发编号: <u>B20240092</u> | |

河北省专业技术职务任职资格证书

| | | |
|--------------------------------|--------------------|---|
| 姓名 Name | 王静 |  |
| 性别 Gender | 男性 | |
| 证件类型 Certification Type | 居民身份证(户口簿) | |
| 证件号码 Certification No. | 430723199111074410 | |
| 系列 Category | 工程-建筑工程 |  |
| 专业 Specialism | 市政给排水工程 | |
| 资格名称 Title of Qualification | 工程师 | |
| 批文号 Approval No. | 石职改办字〔2024〕58号 | |
| 授予时间 Date of Conferment | 2023年12月03日 | |
| 工作单位 Place of Work | 都麦(石家庄)建设工程有限公司 | |
| 管理号 File No. | 2023C193163 | |

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核
(二维码核验)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静

社保电脑号：640235098

身份证号码：430723199111074410

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f137cd473ba9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





6、李旭成的相关资料【监理员】

专监证、职称证



Real-time data, scan to verify

姓名 李旭成

性别 男

身份证号 440582198605220912

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市方圆建设工程监理有限公司

证书编号 B21030299

初次发证日期: 2021 年 3 月 22 日
换证日期: 2021 年 9 月 8 日
有效期至: 2027 年 3 月 21 日

广东省建设监理协会 (盖章)



李旭成 于二〇一五年十二月, 经 广东省林业工程技术工程师资格

评审委员会评审通过, 具备 园林工程师 资格。特发此证

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六年五月十五日

粤中取证字第 150010299743 号



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭成

社保电脑号：633300332

身份证号码：440582198605220912

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 9208.6 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 520.0 | | 418.04 | | 103.96 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f137cd3d006g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

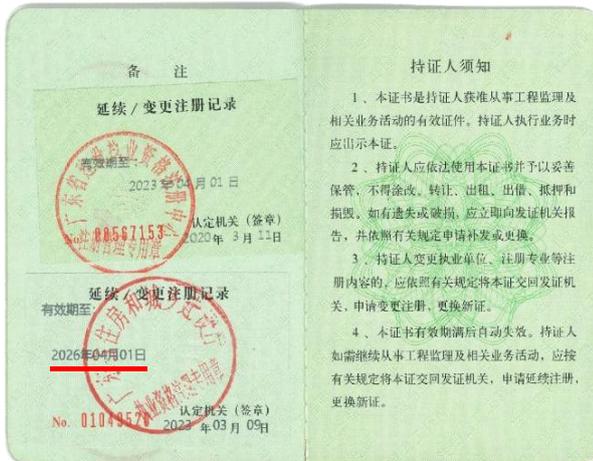
单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





7、熊明华的相关资料【造价工程师】

国家监理工程师注册证、资格证

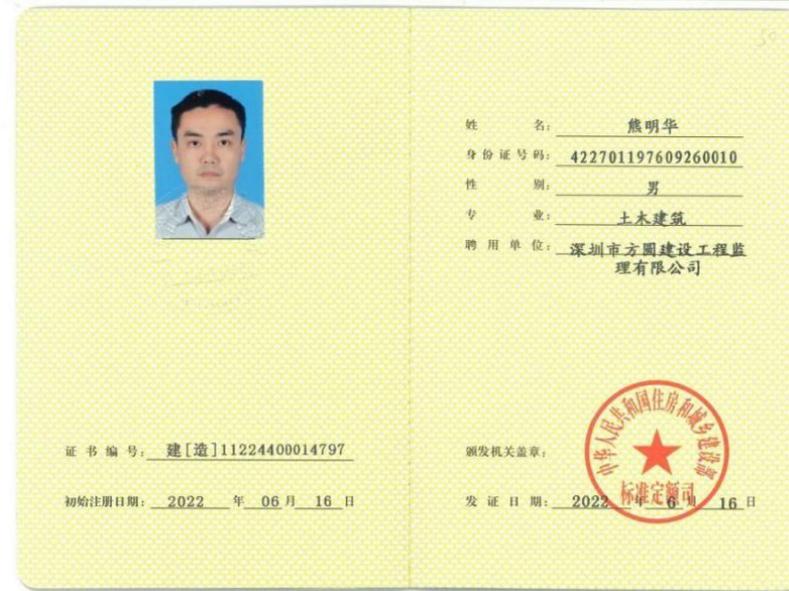
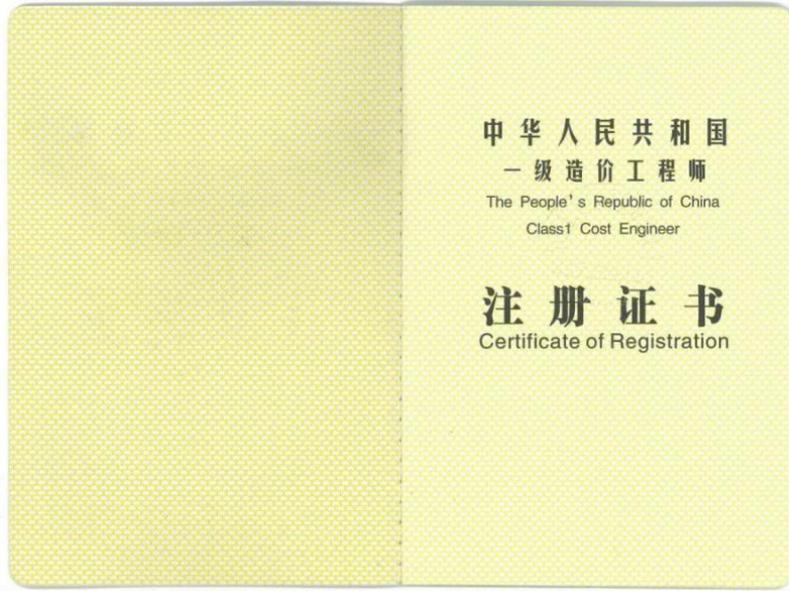




深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

职称证、注册造价工程师证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f137cd4272c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





8、黄康宁的相关资料【资料员】

专监证、职称证

| | |
|---|--|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u> |  |
| 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> | |
| <u>市政公用工程</u> | |
| 姓名: <u>黄康宁</u> | |
| 性别: <u>男</u> | |
| 身份证号: <u>440307199406060710</u> | |
| 学历: <u>大专</u> | |
| 所学专业: <u>工程造价</u> | |
| 技术职称: <u>无</u> | |
| 从业单位: <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u> | |
| 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> | |
| 核发日期: <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>6</u> 日 | |
| 核发编号: <u>B20240091</u> | |

广东省职称证书

| | |
|---------------------------------|--|
| 姓名: <u>黄康宁</u> |  |
| 身份证号: <u>440307199406060710</u> | |
| 职称名称: <u>技术员</u> | |
| 专业: <u>园林</u> | |
| 级别: <u>员级</u> | |
| 取得方式: <u>职称评审</u> | |
| 通过时间: <u>2022年05月22日</u> | |
| 评审组织: <u>深圳市林业专业高级职称评审委员会</u> | |
| 证书编号: <u>2203006067349</u> | |
| 发证单位: <u>深圳市人力资源和社会保障局</u> |  |
| 发证时间: <u>2022年06月28日</u> | |

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁

社保电脑号：500235090

身份证号码：440307199406060710

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60037636 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.6 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 05 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 06 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 07 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 60037636 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 44.92 | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计 | | | 9792.56 | 4671.68 | | | 4337.75 | 1735.1 | | | 433.84 | | 520.0 | | 416.04 | | 103.96 |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cd43b72b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60037636

单位名称
深圳市方圆建设工程监理有限公司





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

六、信用情况

无需提供