

标段编号：2504-440303-04-05-206502002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年11月19日

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监
理工程

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号：2504-440303-04-05-206502002001

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

投标人代表：桂凯

投标日期：2025年11月19日



一、投标人基本情况

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市古禹建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923951303	企业类型	有限责任公司
法定代表人	桂凯		
主项资质	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 水利工程施工监理甲级	企业股东信息（主要）	桂凯 60% 曾保令 40%
近 3 年纳税情况	2022 年：507.2548 万元 2023 年：507.5549 万元 2024 年：484.4595 万元		
专业技术人员规模	共 111 人，涉及专业包括：1、房屋建筑工程专业 98 人；2、市政公用工程专业 88 人；3、机电安装工程专业 13 人；4、通信工程专业 12 人；5、电力工程专业 11 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		

附件 1：投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市大兴工程管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	桂凯	出资比（60）%
非控股股东/投资人	曾保令	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市兴远工程咨询有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 11 月 19 日

深圳市市场监督管理局查询截图

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923951303
注册号:	440301102954217
商事主体名称:	深圳市大兴工程管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
法定代表人:	桂凯
认缴注册资本(万元):	1607
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-11-24
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市大兴工程管理有限公司佛山分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司茂名市油城路分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司东源分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司惠东分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司衡阳分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司惠州分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司湛江分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司云浮分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司池州分公司(开业(存续)),深圳市大兴工程管理有限公司南山分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司清远分公司(注销),深圳市大兴工程管理有限公司吉林省分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年11月14日17:12:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年11月14日17:11:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

附件 3：项目总监任职情况承诺函

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：

我司已核实罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在田寮社区征地返还用地地块三工程总承包项目任职、中标。

证明材料（如有）

1、项目已经出具竣工验收报告，因项目暂无出具质量终止监督报告，因此暂未解锁。

投标单位（公章）深圳市大兴工程管理有限公司

2025年11月19日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：田寮社区征地返还用地地块三工程总承包

验收时期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市玉塘田寮股份合作公司

一、工程概况

工程名称	田寮社区征地返还用地地块三工程总承包	工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处西南侧
建筑面积	17566 m ²	工程造价	9844.61046 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：1 栋宿舍 13 层， 2 栋厂房 9 层 地下：1 层
施工许可证号	2020-440309-47-02-01775 201	监理许可证号	/
开工时期	2022 年 10 月 17 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） [2022]094 号
建设单位	深圳市玉塘田寮股份合作公司	资质 证号	914403001924754219
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890
设计单位	中奥建工程管理有限公司		A111007521
总包单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		D244433868
承建单位（土建）	深圳市平之梦建设集团有限公司		D244433868
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司		D244015004
承建单位（装修）	深圳市平之梦建设集团有限公司		D244433868
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	广东玉源工程技术设计咨询有限公司		91440300772307815B

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	麦广强
副组长	麦冠华
组 员	阎焱、尤田、陈刚、韦忠豪、陈土庆、张文军、张玖昌、胡琴、梁发尧、黄蓬江、刘国强、曹存高、陈诗敏、吴凯、於利、李志彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	麦广强	麦冠华、阎焱、尤田、陈刚、韦忠豪、陈土庆、张文军、张玖昌、梁发尧、黄蓬江、刘国强、曹存高、吴凯、於利、李志彬
建筑设备安装工程	麦广强	麦冠华、阎焱、尤田、陈刚、韦忠豪、陈土庆、张文军、张玖昌、梁发尧、黄蓬江、刘国强、曹存高、吴凯、於利、李志彬
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	麦广强	胡琴、陈诗敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	符合要求，同意验收	共 67 项 经审查，符合要求 67 项 经核定，符合规范要求 0 项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	符合要求，同意验收			
建筑装饰装修工程	符合要求，同意验收			
建筑屋面工程	符合要求，同意验收			
建筑给水、排水及采暖工程	符合要求，同意验收			
建筑电气工程	符合要求，同意验收			
智能建筑工程	符合要求，同意验收			
通风与空调工程	符合要求，同意验收			
电梯工程	符合要求，同意验收			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李强	深圳市玉塘田寮股份合作公司	/	建设单位项目负责人
李强	深圳市玉塘田寮股份合作公司	/	建设单位现场代表
周松	中奥建工程管理有限公司	高级工程师	项目负责人
郝松	深圳市协鹏工程勘察有限公司	岩土工程师	项目负责人
长'可	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	总监理工程师
陈刚	深圳市大兴工程管理有限公司	/	专业监理
徐斌	深圳市平之梦建设集团有限公司	高级工程师	企业技术负责人
李忠豪	深圳市平之梦建设集团有限公司	中级工程师	项目经理
陈斌	深圳市平之梦建设集团有限公司	中级工程师	项目技术负责人
梁发志	深圳市富银消防工程有限公司	/	项目经理（水电）
李利	深圳市吉安达电梯工程有限公司	/	项目经理（电梯）

五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程位于深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处西南侧，本次报建总建筑面积17566.00 m²，由1层地下室、1栋宿舍13层及2栋厂房9层组成，其中：1.地下一层为设备用房及汽车库(属I类停车库、含充电停车位，按《电动汽车分散充电设施工程技术标准》标准设计)局部为平战结合人防地下车库；2.1栋宿舍为二类高层公共建筑，建筑高度为48.00米，沿建筑周边设置消防车道，消防救援场地沿厂房长边设置在一层南面；3.2栋厂房火灾危险性为丙类，建筑高度42.30米，沿建筑周边设置环形消防车道，消防救援场地沿厂房长边设置在一层北面；1栋宿舍建筑设计耐火等级为一级，2栋厂房建筑设计耐火等级为一级；整体设置有室内外消火栓系统(含消防软管卷盘)、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。消防控制室设置于2栋厂房一层、消防水池及消防水泵房设置在2栋厂房地下室一层。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：青志伦
注册编号：1100752-002
有效期至：至2026年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
青忠豪
粤1442010201321939(00)
建筑市政
2025.10.23
深圳市平之梦建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：阎焱
注册号：1100752-002
有效期至：至2026年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--

附件 4：营业执照



首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13667...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市大兴工程管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923951303
注册号:
法定代表人: 桂凯
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年11月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923951303
- 企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 桂凯
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1995年11月24日
- 注册资本: 1607.000000万人民币
- 核准日期: 2025年09月17日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604
- 经营范围: 经营建设监理业务; 建设工程监理、项目管理, 工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理; 政府采购招标代理; 信息工程监理; 信息化系统及自动化系统的设计与开发; 工程技术软件开发; 工程精密仪器开发; 信息系统工程评估咨询及规划设计; 计算机网络技术开发及技术咨询; 地质灾害工程监理; 环境监理; 档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护; 信息系统集成及运行维护; 计算机及相关辅助设备维护, 智能及安防监控设备维护; 工程第三方评估与咨询; (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。工程技术类: 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。信息技术咨询服务; 地质灾害治理服务; 城市绿化管理; 人工造林; 园林绿化工程施工; 水土流失防治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 劳务派遣; 房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程、公路工程的施工。地质灾害治理工程监理; 地质灾害危险性评估; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 测绘服务; 建设工程设计; 工程造价咨询业务; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzd/gknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

附件 5：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市大兴工程管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923951303	企业法定代表人	桂凯
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144001983	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理市政公用工程专业甲级				
3	E244001980	工程监理电力工程专业乙级	2025-09-19	2028-12-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
4		工程监理通信工程专业乙级					
5		工程监理机电安装工程专业乙级					

附件 6：资质证书



企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
成立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期：2008年08月26日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关章 2023 年 12 月 22 日 No.EZ_0045374

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	注册资金变更为：1607万元。 *****  变更核准机关（章） （2） 2025 年 09 月 13 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：桂凯。 企业负责人变更为：桂凯。 *****  变更核准机关（章） 2025 年 09 月 29 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244001980

企业名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923951303

法定代表人: 桂凯

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgt.gdcic.net>



资质等级证书

深圳市大兴工程管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理甲级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101A008号

有效期至：2029年2月23日



2025年



No. 202510-B115771

水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B115771

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司				
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604				
类型	有限责任公司	成立日期	1995年11月24日		
统一社会信用代码	914403001923951303	注册资金	1607.0万元		
法定代表人	桂凯	职务	总经理	职称	工程师
技术负责人	邓龙	职务	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	15012799851	传真	/	邮编	518172
证书编号	水建监资字第 22024101A008 号				
专业等级	水利工程施工监理甲级				
发证日期	2025年9月22日	有效日期	2029年2月23日		
业务范围 各等级水利工程的施工监理					





广东省建设项目工程环境监理能力评价证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号：粤环监证第2024022号

有效期至：2027年8月5日

等级类别：甲级（农林水利；交通运输；社会区域）

发证时间：2024年8月5日



广东省环境保护产业协会制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
监理资质

住 所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路
2127号华通大厦1604

资质等级：乙级

证书编号：440320242310062

有效期至：2029年 11月 7日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 11月 8日



中华人民共和国自然资源部监制

附件 7：近三年纳税情况

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕114928号

深圳市大兴工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403001923951303) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	282,003.41	0
2	企业所得税	463,162.22	0
3	教育费附加	120,858.59	0
4	增值税	3,979,219.89	0
5	地方教育附加	80,572.39	0
6	残疾人就业保障金	92,509.76	0
7	车辆购置税	54,222.03	0
	合计	5,072,548.29	0
	其中, 自缴税款	4,778,607.55	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年25,000元, 2021年795,206.89元, 2022年4,252,341.4元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302044847548133



2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕22553号

深圳市大兴工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403001923951303)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	320,831.15	0
2	企业所得税	-29,459.42	0
3	印花税	90	0
4	教育费附加	137,499.07	0
5	增值税	4,409,102.25	0
6	地方教育附加	91,666.06	0
7	残疾人就业保障金	93,586.63	0
8	车辆购置税	52,234.07	0
	合计	5,075,549.81	0
	其中,自缴税款	4,752,798.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年65,450元,2021年77,250元,2022年307,763.03元,2023年4,625,086.78元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税356,429.48元(叁拾伍万陆仟肆佰贰拾玖圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401043758477023



2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕133404号

深圳市大兴工程管理有限公司(统一社会信用代码:914403001923951303)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	300,386.39	0
2	企业所得税	1,269.8	0
3	教育费附加	128,737.02	0
4	增值税	4,184,633.97	0
5	地方教育附加	85,824.68	0
6	残疾人就业保障金	103,052.98	0
7	车辆购置税	40,690.27	0
	合计	4,844,595.11	0
	其中,自缴税款	4,526,980.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年503,192.37元,2024年4,341,402.74元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502111725262940



附件 8：企业管理体系证书





企业诚信管理体系认证证书

证书编号：26924CX00019R1M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 10 日

有效日期：2028 年 08 月 18 日

首次发证：2022 年 08 月 19 日

换证日期：2025 年 07 月 10 日



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00419R2M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 11 日

有效日期：2028 年 08 月 27 日

首次发证：2019 年 08 月 28 日

换证日期：2025 年 07 月 11 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26922Q00657R2M

兹证明

深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

生产/经营场所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、电力工程监理；信息系统工程监理所涉及的质量管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 11 日

有效日期：2028 年 08 月 27 日

首次发证：2019 年 08 月 28 日

换证日期：2025 年 07 月 11 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

附件 9：A 级纳税人证明

2024 年度纳税信用评价信息							
纳税人名称		深圳市大兴工程管理有限公司		纳税人识别号		914403001923951303	
法定代表人	姓名	曾保令		财务负责人	姓名	曾保令	
	身份证号	421004*****255X			身份证号	421004*****255X	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	于小芳	
	身份证号				身份证号	372501*****9123	
注册地址		深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604					
生产经营地址		深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604					
主管税务机关		国家税务总局深圳市罗湖区税务局					
纳税信用评价得分		94					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称		评价记分			
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A		命中非经常性指标			
主管税务机关			国家税务总局深圳市罗湖区税务局		出具日期：2025 年 05 月 06 日		



附件 10：高新技术企业



二、投标人同类业绩及履约评价情况

二、投标人同类业绩

序号	项目名称	合同监理费金额 (万元)	竣工验收 时间时间	履约评 价情况	其他
1	黑臭水体生态补水管道 建设工程（二期）（监 理）	746	2025年 04月18日	优秀	
2	龙华区观湖街道小微黑 臭水体治理工程及正本 清源查漏补缺工程（监 理）	766.502900	2021年 10月21日	优秀	
3	龙城街道嶂背社区嶂背 大道排水整治工程（监 理）	245.02	2023年 12月29日	优秀	
4	福田区居民小区二次供 水设施提标改造工程- 福东北片区（监理）	188.832	2022年08 月09日	优秀	
5	罗湖区优质饮用水入户 改造工程第二阶段（第 三批）（监理一标段）	134.0684	2023年06 月02日	优秀	

企业业绩 1：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200156002001

标段名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（监理）

建设单位：深圳市龙华区水污染治理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：746.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：赵东波



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-13



查验码：6033691944524599

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号：深龙华水务合字（2020）124号

深圳市建设工程监理合同

工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区水污染治理中心

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：龙华辖区内观澜河及支流均属雨源型河流，其径流全部靠降雨补给。河道完成排口整治后，存在雨期干旱断流的情况。为维持城市水系生态多样性和景观性，拟开展黑臭水体生态补水管道建设工程，给全区包括龙华河、油松河、茜坑水等在内的 16 条河道进行生态补水，补水总规模约 34.4 万立方米/天，拟新建泵站 5 座，铺设 DN100-1650 补水 PE 管或钢管道约 54.97km。

项目投资估算为 61354.31 万元，其中建安工程费 52711.28 万元。所需资金由区财政统筹。

4. 工程类别：市政公用工程及水利工程 工程等级：市政工程及水利工程二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：61354.31 万元，招标部分工程概算投资额：建安工程费 52711.28 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件

5. 通用条件

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵东波，身份证号码：430682196401080019，注册号：44008343

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》约定的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰肆拾陆万元整（¥ 7460000 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 01 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，总计 1156 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 1 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 426 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

备注：1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准；

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。同时，受托人应在中标公示结束后7天内，委派1名专业技术人员（中级职称以上技术职称）专职负责协调、推进项目前期工作及协助施工许可办理，由委托人安排具体工作；委派专职人员的到位情况、工作能力将纳入受托人的履约评价考核。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月23日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执陆份。

甲方：深圳市龙华区水污染治理中心（盖章）
住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路
9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

竣工验收报告 1

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）

合同工程完工验收

（合同名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）

合同编号：深龙华水务合字【2020】159号）

鉴 定 书

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）
合同工程完工验收工作组

2025年4月18日

项目法人：深圳市龙华区水污染治理中心

设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头单位）
北京京水建设集团有限公司（联合体成员单位）

质量和安全监督机构：深圳市龙华区水务局

运维单位：深圳市龙华排水有限公司

验收时间：2025年4月18日

验收地点：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）
项目部会议室

前 言

验收依据

施工过程中，严格按以下标准和依据进行质量检查与控制。

- 1、本工程的施工合同、相关设计图纸、技术要求和地勘资料。
- 2、《水利工程项目验收管理规定》（水利部令第30号）。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（水利工程部分）。
- 4、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）。
- 5、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）。
- 6、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~637-2012、SL638~639-2013）。
- 7、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）
- 8、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）。
- 9、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）。
- 10、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）。
- 11、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）。
- 12、《公路路面基层施工技术细则》（JTG/T F20-2015）。
- 13、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2018）。
- 14、发包人提供的本项目工程设计说明及施工图纸和其他相关设计文件。
- 15、与工程有关的国家及地方工程建设验收规范、规程及强制性条文。

组织机构

2025年4月18日，由项目法人主持本次合同工程完工验收工作，验收组成员由项目法人，设计、勘察，监理、运维、施工单位代表（名单见附表）。本次工程验收会议深圳市龙华区水务局、深圳市观澜河流域管理中心均派人列席参会。

验收过程

项目法人、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，验收组到现场检查了工程完成情况和工程实体质量，并对合同工程完工验收资料进行了审查。验收组提出的有关问题，相关单位进行了解答。验收组对工程设计、勘察、施工质量和各管理环节等方面作出了全面评价，确认本工程具备合同工程完工验收条件，同意通过合同工程完工验收和合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）

工程位置：深圳市龙华区。

（二）合同工程主要建设内容

主要建设内容新建补水泵站 3 座、管道 DN300~DN1200 建设总长约 24.149km，负责给横坑水、白花河、大水坑水、大水坑水支流、丹坑水、丹坑水支流、大布巷水、牛湖水、油松河、牛咀水、塘水围河等河道进行生态补水，设计补水总规模 34.40 万 m³/天；合同工程共分为 3 个单位工程，分别是观澜水质净化厂尾水补水管网工程（GLSZJHCWSBSGW）、民治水质净化厂尾水补水管网工程（MZZJHCWSBSGW）、牛湖水质净化厂尾水补水管网工程（NHSZJHCWSBSGW）。

具体如下：

- 1、管道总长约 24.149km，阀门井等井室共 193 座等。
- 2、顶管总共 4 处，9 座顶管井等。
- 3、观澜水质净化厂尾水补水系统-泵站工程四台水泵采用自灌式进水，三

用一备，单泵流量 2361m³/h，扬程为 64m。民治泵站 3 台水泵采用自灌式进水，两用一备，单泵流量 1875m³/h，扬程为 38m。牛湖泵站 3 台水泵，单泵流量 417m³/h，扬程 20m。高压配电柜 9 台、变频柜 6 台等。

中水回用泵站运行方案分为气压给水系统和真空罐引水系统两部分。其中气压给水系统设计规模 109.2m³/h，3 主泵一辅泵，水泵采用真空泵抽水，主泵单泵流量 Q=35m³/h，扬程 H=58m，辅泵流量 Q=4.2m³/h，扬程 H=56m。

4、道路恢复涉及到环观中路、福花路、龙澜大道、龙华大道、民治大道、民丰路、裕新路、版画基地、三号路等共 36 条市政道路，总长约 17.052km，以及绿化修复 19860.45m²等。

5、新建补水泵站 3 座，其中观澜水质净化厂尾水补水系统-泵站工程（包括中水回用泵站）基坑围护采用灌注桩（支护）+旋喷桩（止水帷幕）+钢支撑（内支撑系统），形成完整“挡土-止水-支撑”体系等；民治泵站土建由民治水质净化厂建设预留；牛湖泵站采用混凝土沉井结构作为泵站主体。

6、新建补水口共 15 处，河道补水口建设主要包括到护栏、扶手、河道抛石护底等。

（三）合同工程建设过程

1、工程开完工时间

开工时间：2021 年 2 月 19 日。

完工时间：2025 年 4 月 18 日。

2、建设过程

本工程实施过程中，坚持以“安全生产为基础，工程质量为中心，施工工期为重点，投资效益为目标”的原则，项目法人、监理、设计、施工单位严格执行合同条款的有关规定，建立了以项目法人负责、施工单位保证、监理单位控制、政府监督相结合质量与安全管理体系，保证了工程顺利实施。工程建设过程中采用的主要措施包括：制定切实可行的施工方案、质量控制措施、安全

控制措施及技术保证措施，并认真组织实施，施工过程中严格执行合同文件和相关规定进行工程施工管理，人员落实、机械和材料到位，严格按设计图纸和施工规范强化工程质量监督管理，工程质量符合设计和规范要求。严格落实安全文明生产措施，未发生工程质量及安全事故，使本合同工程顺利实施得到了保障。

二、验收范围

本次工程验收范围为：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）全部合同工程内容（含变更）。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况、结算情况等）

（一）合同管理

（1）合同签订情况

黑臭水体生态补水管道建设工程于2021年1月4日签订黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）合同，合同签约价：153398836.14元。

（2）进度管理

本合同工程于2021年2月19日开工，因设计变更及其他不可抗力因素等原因，合同工程完工时间为2025年4月18日，未超过签订延期补充协议后的总工期，满足要求。

（3）质量管理

合同执行过程中，施工单位认真贯彻执行国家及行业有关质量管理的法规、规程、规范，按照合同约定，建立健全质量管理体系，投入工程使用的原材料、中间产品质量合格，工程实物质量满足设计要求，施工过程中未发生质量事故。

（4）安全生产及文明施工

合同执行过程中，施工单位认真贯彻执行国家有关安全的法规、规定，建

立健全了工程安全管理制度，做好安全生产和文明施工管理工作，施工过程中未发生安全责任事故。

（二）工程完成情况

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）在建设过程中全面履行了合同中规定的各项权利和义务，以建设单位与施工单位签订的合同为依据，较好地控制了工程质量、投资及施工进度。

本工程已按施工合同约定完成了设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，并经验收合格。

（三）合同价款支付情况

本合同工程依据合同单价及实际发生的工程量进行结算，结算资料基本齐全，已经上报，工程结算由监理核算，业主审核。

按合同约定签约价 15339.883614 万元，在工程结算审核前付款总额不超过合同价的 90%。截止 2025 年 3 月，总包就黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）累计向发包人结算 16602.1 万元，发包人累计支付工程价款 13515.82 万元，工程款支付比例为 88.1%。竣工验收付至结算额 90%；决算完成付至结算额 97%；质保期满付清。结算价最终以审计造价部门审核为准。

四、合同工程质量评定

（一）工程质量评定

本合同工程所含的 3 个单位工程已于 2025 年 3 月 14 日通过验收，3 个单位工程质量等级为：合格，其中优良个数为 0，满足合同要求。

（二）工程外观质量评定

三个单位工程外观质量进行了现场检测并评定打分：

序号	单位工程名称	外观质量应得分	外观质量实得分	外观质量得分率	标准
1	观澜水质净化厂尾水补水管网工程	110分	83.6分	76%	合格
2	民治水质净化厂尾水补水管网工程	94分	80分	85.1%	合格
3	牛湖水质净化厂尾水补水管网工程	98分	82分	83.6%	合格

（三）工程质量检测情况

本工程原材料、中间产品及现场检测结果均达合格标准。具体检测情况如下：

（1）主要原材料、中间产品检测情况：

序号	材料名称	施工单位检测组数	平行检测抽检组数	检测结果
1	钢管	54	10	合格
2	钢筋	164	20	合格
3	水泥	17	3	合格
4	实心砖砌块	1	/	合格
5	PE100管	1	/	合格

（2）工程主要中间产品检测：

序号	检测项目	规格型号	施工单位检测数	平行检测抽检组数	检测结果
1	混凝土抗压试块	C15	268	40	合格
2	混凝土抗压试块	C20	69	10	合格
3	混凝土抗压试块	C25	80	12	合格
4	混凝土抗压试块	C30	313	47	合格
5	混凝土抗压试块	C35	168	25	合格
6	混凝土抗压试块	C40	39	6	合格
7	混凝土抗压试块	C45	4	0	合格

8	混凝土抗折试块	/	137	21	合格
9	混凝土抗渗试块	/	382	57	合格

(3) 工程现场实体检测:

序号	检测项目	施工单位检测数	平行检测抽检组数	业主抽检	检测结果
1	轻型触探	288 组/864 点	43 组	/	合格
2	管道焊缝检测-超声波	333 组/2194 点	50 组	/	合格
3	管道焊缝检测-射线探伤	32 组/195 点	/	/	合格
4	管道防腐检测-外防腐	333 组/2201 点	50 组	/	合格
5	管道防腐检测-内防腐	333 组/2201 点	50 组	/	合格
6	旋喷桩抽芯	10 组	/	10 组	合格
7	灌注桩低应变	2 组	/	2 组	合格
8	路基压实度	323 点	49 点	/	合格
9	路基弯沉	789 点	/	/	合格
10	路基回弹	88 点	/	/	合格

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组现查看了工程完成情况和工程实体质量，检查了工程相关档案资料，认为黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）满足验收要求，验收结论如下：

（一）本合同工程已按经批准的设计文件、合同约定及相关规程规范全部完成。

（二）本合同工程所含 3 个单位工程，质量全部合格，优良率 0%，施工质量符合设计及规范要求。

（三）本合同工程所使用的原材料及中间产品，经现场监理工程师见证送检，检测均合格。

（四）本合同工程验收资料基本齐全。

（五）工程施工过程中未发生质量安全事故；

（六）工程现场已清理，工程质量保修书已签署。

根据《水利建设工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等规范，黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（一标）合同工程具备验收条件。

验收工作组同意本合同工程通过验收，该合同工程的施工质量等级评定为：**合格**。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

见附表。

合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位	职务或职称	签 字
组 长	卜晓杰	深圳市龙华区水污染治理中心	项目负责人	卜晓杰
副 组 长	赵东波	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	赵东波
成 员	张 亮	深圳市龙华区水污染治理中心	项目工程师	张亮
成 员	韦文涛	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	韦文涛
成 员	姚杰锋	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	高级工程师	姚杰锋
成 员	刘恩博	深圳市长勘勘察设计有限公司	高级工程师	刘恩博
成 员	周 昱	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	周昱
成 员	李 信	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	李信
成 员	徐佐涛	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	徐佐涛
成 员	贾 垒	北京京水建设集团有限公司	工程师	贾垒
成 员	王永威	深圳市龙华排水有限公司	工程师	王永威

竣工验收报告 2

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）

合同工程完工验收

（合同名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）

合同编号：深龙华水务合字【2020】122号）

鉴 定 书

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）
合同工程完工验收工作组

2025年6月4日

项目法人：深圳市龙华区水污染治理中心

设计单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：深圳市福田建安建设集团有限公司（联合体牵头单位）
深圳市东深工程有限公司（联合体成员单位）

质量和安全监督机构：深圳市龙华区水务局

运维单位：深圳市龙华排水有限公司

验收时间：2025年6月4日

验收地点：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）
项目部会议室

前 言

验收依据

施工过程中，严格按以下标准和依据进行质量检查与控制。

- 1、本工程的施工合同、相关设计图纸、技术要求和地勘资料。
- 2、《水利工程建设项目验收管理规定》（水利部令第30号）。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（水利工程部分）。
- 4、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）。
- 5、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）。
- 6、《水利水电工程单元工程施工质量验收评定标准》（SL631~637-2012、SL638~639-2013）。
- 7、《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）。
- 8、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）。
- 9、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）。
- 10、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）。
- 11、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）。
- 12、《公路路面基层施工技术细则》（JTG/T F20-2015）。
- 13、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2018）。
- 14、发包人提供的本项目工程设计说明及施工图纸和其他相关设计文件。
- 15、与工程有关的国家及地方工程建设验收规范、规程及强制性条文。

组织机构

2025年6月4日，由项目法人主持本次合同工程完工验收工作，验收组成员由项目法人，设计、勘察、监理、运维、施工单位代表组成（名单见附表）。本次工程验收会议深圳市龙华区水务局、深圳市观澜河流域管理中心均派人列席参会。

验收过程

项目法人、设计、勘察、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，验收组到现场检查了工程完成情况和工程实体质量，并对合同工程完工验收资料进行了审查。验收组提出的有关问题，相关单位进行了解答。验收组对工程设计、勘察、施工质量和各管理环节等方面作出了全面评价，确认本工程具备合同工程完工验收条件，同意通过合同工程完工验收和合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）
工程位置：深圳市龙华区。

（二）合同工程主要建设内容

主要建设内容新建补水泵站2座、管道DN300~DN1400建设总长30.63km，负责给上芬水、坂田河、冷水坑水等7条河道进行生态补水，设计补水规模16.5万立方米/天；设置河道补水口共计8处。合同工程共分为6个单位工程，分别是1、一期厂内泵站；2、河口泵站；3、高峰冷水坑支管、龙华河支管/干管补水管网；4、龙华厂干管、大浪河支管/干管、茜坑水支管补水管网；5、观澜河干管、上芬水坂田河干管补水管网；6、上芬水、坂田河支管补水管网。

具体如下：

- 1、管道总长30.63km，阀门井等井室共154座等。
- 2、顶管共6处，13座顶管井等。

3、（1）一期厂内泵站三台水泵采用自灌式进水，两用一备，单泵流量1600m³/h，扬程为55m。其中潜水泵2台、轴流风机4套、梁式起重机1套、阀门13套，变频多联机空调4台等。

（2）河口泵站四台水泵采用自灌式进水，三用一备，单泵流量1806m³/h，扬程为60m。其中潜水泵2台、轴流风机4套、阀门13套，分体柜式空调4台等。

（3）电气设备安装：一期厂内泵站高压配电柜10台，高压变频柜3台，直流配电柜1套，低压开关柜2台，低压变压器1台、低压柜3台。河口泵站高压配电柜10台，高压变频柜4台，直流配电柜1套，低压开关柜2台，低压变压器1台、低压柜2台。

（4）路面恢复涉及高峰路、龙胜路、布龙路、龙观大道、陶元路、云峰路、景龙建设路、东环二路、大浪南路、龙观大道、浪口一路、沿河路、观天路、大浪北路、观澜河两岸观光步道、红华路、东环一路、龙华大道、龙华人民路、民塘路、向荣路、腾龙路、简上路、民清路和工业路，共26条路，总长约30002.7m，其中人行道恢复1971m²、绿化修复21003.93m²等。

4、新建补水泵站2座，其中一期厂内泵站基坑围护采用灌注桩（支护）+旋喷桩（止水帷幕）+钢支撑（内支撑系统），形成完整“挡土-止水-支撑”体系等；配电房地基采用旋喷桩处理。河口泵站基坑围护采用灌注桩（支护）+旋喷桩（止水帷幕）+钢支撑（内支撑系统），形成完整“挡土-止水-支撑”体系等；配电房地基采用旋喷桩处理。

- 5、新建补水口共8处，河道补水口建设主要包括护栏、扶手、河道抛石护底等。

（三）合同工程建设过程

1、工程开完工时间

开工时间：2020年12月28日。

完工时间：2025年06月04日。

2、建设过程

本工程实施过程中，坚持以“安全生产为基础，工程质量为中心，施工工期为重点，投资效益为目标”的原则，项目法人、监理、设计、施工单位严格执行合同条款的有关规定，

建立了以项目法人负责、施工单位保证、监理单位控制、政府监督相结合质量与安全管理体制，保证了工程顺利实施。工程建设过程中采用的主要措施包括：制定切实可行的施工方案、质量控制措施、安全控制措施及技术保证措施，并认真组织实施，施工过程中严格执行合同文件 and 相关规定进行工程施工管理，人员落实、机械和材料到位，严格按设计图纸和施工规范强化工程质量监督管理，工程质量符合设计和规范要求。严格落实安全文明生产措施，未发生工程质量及安全事故，使本合同工程顺利实施得到了保障。

二、验收范围

本次工程验收范围为：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）全部合同工程内容（含变更）。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况、结算情况等）

（一）合同管理

（1）合同签订情况

黑臭水体生态补水管道建设工程于2020年11月12日签订黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）合同，合同签约价：22661.404916万元。

（2）进度管理

本合同工程于2020年12月28日开工，因设计变更及其他不可抗力因素等原因，合同工程完工时间为2025年6月4日，未超过签订延期补充协议后的总工期，满足要求。

（3）质量管理

合同执行过程中，施工单位认真贯彻执行国家及行业有关质量管理的法规、规程、规范，按照合同约定，建立健全质量管理体系，投入工程使用的原材料、中间产品质量合格，工程实物质量满足设计要求，施工过程中未发生质量事故。

（4）安全生产及文明施工

合同执行过程中，施工单位认真贯彻执行国家有关安全的法规、规定，建立健全了工程安全管理制度，做好安全生产和文明施工管理工作，施工过程中未发生安全责任事故。

（二）工程完成情况

黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）在建设过程中全面履行了合同中规定的各项权利和义务，以建设单位与施工单位签订的合同为依据，较好地控制了工程质量、投资及施工进度。

本工程已按施工合同约定完成了设计图纸（包括设计变更）的全部工程内容，并经验收合格。

（三）合同价款支付情况

本合同工程依据合同单价及实际发生的工程量进行结算，结算资料基本齐全，已经上报，工程结算由监理核算，业主审核。

按合同约定签约价 22661.404916 万元，按照合同约定，在工程完工验收中支付不能超过合同价的 90%，工程已支付 20274.308263 万元，支付比例 89.47%，完成工程结算后支付到结算价的 90%。结算价最终以审计造价部门审核为准。

四、合同工程质量评定

（一）工程质量评定

本合同工程所含的 6 个单位工程已于 2025 年 3 月 28 日通过验收，6 个单位工程质量等级为：合格，其中优良个数为 0，满足合同要求。

（二）工程外观质量评定

六个单位工程外观质量进行了现场检测并评定打分：

序号	单位工程名称	外观质量应得分	外观质量实得分	外观质量得分率	标准
1	一期厂内泵站	130 分	103.9 分	79.9%	合格
2	河口泵站	130 分	109.4 分	84.1%	合格
3	高峰冷水坑支管、龙华河支管/干管补水管网	109 分	87.6 分	80.3%	合格
4	龙华厂干管、大浪河支管/干管、茜坑水支管补水管网	109 分	94.1 分	86.3%	合格
5	观澜河干管、上芬水坂田河干管补水管网	109 分	93.8 分	86.0%	合格
6	上芬水、坂田河支管补水管网	109 分	92.3 分	84.7%	合格

（三）工程质量检测情况

本工程原材料、中间产品及现场检测结果均达合格标准。具体检测情况如下：

（1）主要原材料、中间产品检测情况：

序号	材料名称	施工单位检测组数	平行检测抽检组数	检测结果
1	钢管	125	16	合格
2	钢筋	96	16	合格
3	水泥	21	3	合格
4	实心砖砌块	3	/	合格
5	蒸压加气混凝土砌块	12	/	合格

(1) 工程主要中间产品检测：

序号	检测项目	规格型号	施工单位检测数	平行检测抽检组数	检测结果
1	混凝土抗压试块	C15	152	23	合格
2	混凝土抗压试块	C20	42	6	合格
3	混凝土抗压试块	C30	434	64	合格
4	混凝土抗压试块	C35	69	14	合格
5	混凝土抗压试块	C40	14	4	合格
6	混凝土抗压试块	M30	173	26	合格
7	混凝土抗折试块	/	80	12	合格
8	混凝土抗渗试块	/	222	32	合格

(2) 工程现场实体检测：

序号	检测项目	施工单位检测数	平行检测抽检组数	业主抽检	检测结果
1	轻型触探	298 组/1174 点	45 组	/	合格
2	管道焊缝检测-超声波	303 组/2703 点	46 组	/	合格
3	管道焊缝检测-射线探伤	34 组/271 点	/	/	合格
4	管道防腐检测-内外防腐	444 组/5310 点	67 组	/	合格
5	旋喷桩抽芯	/	/	55 根	合格
6	灌注桩低应变	/	/	42 根	合格
7	路基压实度	231 点	35 点	/	合格
8	路基弯沉	2183 点	/	/	合格

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组现查看了工程完成情况和工程实体质量，检查了工程相关档案资料，认为黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）满足验收要求，验收结论如下：

（一）本合同工程已按经批准的设计文件、合同约定及相关规程规范全部完成。

（二）本合同工程所含 6 个单位工程，质量全部合格，优良率 0%，施工质量符合设计及规范要求。

（三）本合同工程所使用的原材料及中间产品，经现场监理工程师见证送检，检测均合格。

（四）本合同工程验收资料基本齐全。

（五）工程施工过程中未发生质量安全事故；

（六）工程现场已清理，工程质量保修书已签署。

根据《水利工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等规范，黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）合同工程具备验收条件。

验收工作组同意本合同工程通过验收，该合同工程的施工质量等级评定为：**合格**。

九、保留意见（应有本人签字）

无。

保留意见人签字：

十、合同工程验收工作组成员签字表

见附表。

合同工程验收工作组成员签字表

合同工程名称		黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）施工（二标）		
	姓名	单 位	职务或职称	签 字
组 长	卜晓杰	深圳市龙华区水污染治理中心	项目负责人	卜晓杰
副 组 长	赵东波	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	赵东波
成 员	张 亮	深圳市龙华区水污染治理中心	项目工程师	张亮
成 员	彭志思	深圳市龙华区水污染治理中心	运维负责人	彭志思
成 员	张凤山	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	张凤山
成 员	韦文涛	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	韦文涛
成 员	姚杰锋	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工 程 师	姚杰锋
成 员	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	高级工程师	刘思佳
成 员	雷慧辉	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目工程师	雷慧辉
成 员	李子东	深圳市东深工程有限公司	项目工程师	李子东
成 员	王永威	深圳市龙华排水有限公司	工 程 师	王永威

履约评价

建设单位履约评价表

项目名称	黑臭水体生态补水管道建设工程(二期)(监理)		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2020年11月23日至 2025年04月18日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 完工总评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
<p>综合评价意见： 贵单位在本项目监理过程中，展现出了监理专业水平和解决问题的能力，对质量、安全、进度把控认真负责，履约评价为优秀。</p> <p>建设单位（盖章） 日期：2025年6月10日</p>			

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190042001001

标段名称：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：766.502900万元

中标工期：185

项目经理(总监)：鲁松柏



本工程于 2019-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-21



查验码：8739846024681552

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-ZQ（GHJL）-[2019]038 号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期： 年 月 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道98号龙华区行政服务中心1栋6楼

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人：曾保令

住所地：深圳市龙岗区横岗镇坳二路30号鸿威源工业园办公楼二楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道

3. 工程规模：正本清源查漏补缺工程建设内容包括完成辖区内小区正本清源改造，补齐空白区域，实现正本清源全覆盖，工程总投资估算约为55600万元，其中建安费约为44480万元，具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括但不限于：小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造工程，包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：55600万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：44480万元（暂定）

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰肆拾捌万壹仟柒佰肆拾玖元整（¥ 6481749 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	617.3094	30.8655	0	0
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日起至 2021 年 9 月 30 日止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；

- 3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
- 4. 施工阶段：2019 年 03 月 30 日起至 2019 年 9 月 30 日止，共 185 日历天；
- 5. 保修阶段：2019 年 10 月 01 日起至 2021 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
- 7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2019 年 3 月
- 2. 订立地点：深圳市龙华区
- 3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

九、通知及送达

- 1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。
- 2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。
- 3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。



甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：914403001923951303

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号：44250100010000001586

联系人：王浩

电话：0755-89230658

送达地址：深圳市龙岗区坳二路 30 号



龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程
监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-XW（GHJL）-[2019]037号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期：2019年3月26日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区梅龙大道 98 号龙华区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人：曾保令

住所地：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道

3. 工程规模：小微黑臭水体治理工程建设内容包括完成辖区所有河、湖、涵、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工作，工程总投资估算约为 7300 万元，其中建安费约为 6000 万元，具体投资规模以概算批复为准。按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。

本工程监理服务范围及内容包括并不限于：街道辖区所有河、湖、涵、沟、渠、塘等小微黑臭水体治理工程，包括但不限于管道工程、清淤、挖淤泥工程、挡墙工程、截流井、护坡工程、土石方工程、池塘清理工程、湖塘湿地工程、围堰工程、道路工程、水生植物配置、水生动物群落配置、泵房工程、临时截污、连接管、拆除工程、栏杆工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给排水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解等。

本工程承包范围及工程量均为暂定，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准，发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：7300 万元（投资估算） 招标部分工程概算投资额：6000 万元（暂定）

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾捌万叁仟贰佰捌拾元整（¥ 1183280 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	112.6933	5.6347	0	0
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 3 月 30 日 起至 2021 年 9 月 30 日 止，总计 915 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段: 2019年03月30日起至2019年9月30日止, 共185日历天;

5. 保修阶段: 2019年10月01日起至2021年9月30日止, 共730日历天;

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年3月

2. 订立地点: 深圳市龙华区

3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 双方各执捌份。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效, 且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的, 以投邮之日起第三日视为已送达, 且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的, 应在变更之日起三日以内以书面形式通知对方, 未经通知的, 视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的, 或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的, 导致信函、文书不能被受送达人实际接收的, 文书退回之日视为送达之日。



甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：马青山

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼



乙方：深圳市大兴工程管理有限公司

(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：914403001923951303

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号：44250100010000001586

联系人：王浩

电话：0755-89230658

送达地址：深圳市龙岗区坳二路 30 号



总监变更说明

总监变更申请

致：深圳市龙华建设发展有限公司

我司监理的龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）项目，原由注册监理工程师鲁松柏担任项目总监。现因原项目总监鲁松柏身体原因，无法任职该项目总监，为了确保该项目顺利建设及完成，更好地实现该项目的建设目标，现申请将原项目总监鲁松柏更换为注册监理工程师赵东波。赵东波同志还具有注册造价工程师资格和招标师资格，有过硬的专业技术能力以及丰富的项目管理及现场组织协调能力，能更好地服务于本项目，确保本项目的各项建设目标的完成。

特此说明。

- 附件：1. 鲁松柏身份证复印件、注册证复印件
2. 赵东波身份证复印件、注册证复印件



监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

2019年3月25日

建设单位意见：
根据深圳市大兴工程管理有限公司提供的鲁松柏简历及拟替换人选鲁松柏依据招标文件要求赵东波任项目总监。李波 2019.3.26



建设单位：（盖章）

2019年3月26日

竣工验收报告

原封

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程

验收日期: 2021 年 10 月 1 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华建设发展有限公司(代建)



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程	工程地点	龙华区观湖街道
工程规模	排水管道约71千米	工程造价 (万元)	项目投资概算为45449.23万元
结构类型	排水工程、道路工程	工程用途	排水、排污
施工 许可证号	/	开工日期	2019年04月19日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019045
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	甲级(B144055465)
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		甲级(A144001895)
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		一级(D142002805)
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		甲级(E144001983-4/2)
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	甲级(A142001257)	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	詹毅峰
副 组 长	李毅华
组 员	孙郁松、陈辉、彭志雄、丁涵、吴正华、孙泉、江浔、井晓丙、杨正平、赵东波、潘胜豪、杨远佳、陈晓彬、古海波、孙天祥、陈国城、王冲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
质量控制资料组	詹毅峰	陈辉、彭志雄、江浔、井晓丙、潘胜豪、古海波、孙天祥、陈国城、杨远佳、吴正华
现场质量检查组	李毅华	孙郁松、丁涵、孙泉、杨正平、陈晓彬、赵东波、王冲

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
通讯工程	资料齐全	一般	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
交通设施工程	资料齐全	一般	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘浪平	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	刘浪平
詹毅峰	深圳市龙华区建筑工务署		项目负责人	詹毅峰
陈辉	深圳市龙华区水务局		区水务局代表	陈辉
彭志雄	深圳市龙华区水务局		区水务局代表	彭志雄
丁涵	深圳市龙华区水务局		区水务局代表	丁涵
李毅华	深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		项目负责人	李毅华
吴正华	深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		甲方代表	吴正华
孙泉	深圳市水务规划设计院股份有限公司(设计)		项目经理	孙泉
江浔	深圳市水务规划设计院股份有限公司(设计)		项目负责人	江浔
井晓丙	深圳市水务规划设计院股份有限公司(勘察)		项目负责人	井晓丙
杨正平	深圳市水务规划设计院股份有限公司(内窥)		项目负责人	杨正平
赵东波	深圳市大兴工程管理有限公司(监理)		总监理工程师	赵东波
潘胜豪	深圳市大兴工程管理有限公司(监理)		监理员	潘胜豪
陈国城	深圳市龙华区观潮街道办事处		街道办代表	陈国城
陈晓彬	深圳市龙华排水有限公司		运营单位代表	陈晓彬
杨远佳	深圳市龙华排水有限公司		运营单位代表	杨远佳
古海波	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目经理	古海波
孙天祥	中建三局第一建设工程有限责任公司		技术负责人	孙天祥
王冲	中建三局第一建设工程有限责任公司		生产经理	王冲

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

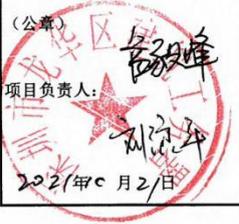
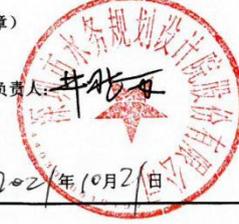
竣工验收结论:

龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程,设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务,达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中,各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案,并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工,施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转,根据施工合同约定的内容,审查完成情况如下:

1. 完成设计情况:施工单位已经按照审查批准的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
2. 完成合同情况:经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
3. 技术档案和施工管理资料:经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效,竣工文件编制完成。
4. 工程及使用功能满足规范及使用要求。
5. 综合验收小组及各参建方意见:龙华区观湖街道正本清源查漏补缺工程,施工单位按照图纸和规范要求施工,符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准,工程质量评定为合格。

同意验收。

验收日期: 2021年10月21日

代建单位	监理单位	施工单位
 (公章) 项目负责人:  2021年10月21日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44008343 2021年10月21日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2021年10月21日
建设单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2021年10月21日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月21日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月21日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程

验收日期: 2021年3月24日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署
深圳市龙华建设发展有限公司(代建)

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程	工程地点	龙华区观湖街道
工程规模	建设13条小微黑臭水体治理工程	工程造价(万元)	约2500万元
结构类型	排水管道、水工岸坡类	工程用途	消除黑臭水体
施工许可证号	/	开工日期	2019年04月24日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019047
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署 深圳市龙华建设发展有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	甲级(B-144055465)
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		甲级(A-144001895)
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		特级(D142002805)
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		甲级(E144001983-4/2)
施工图审查单位	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	甲级(190544000843)	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	刘焕涛
副 组 长	李毅华
组 员	袁龙、杨威、赵东波、杨虎、潘胜豪、孙天祥、唐晓华、彭景兵、井晓丙

2、专业组

专业组	组 长	组 员
现场检查组	刘焕涛	陈茂、袁龙、黄嘉、张永光、徐水松
桥梁工程	/	/
质量控制资料组	李毅华	杨威、张叔君、古海波、杨虎、赵东波
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全	一般	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

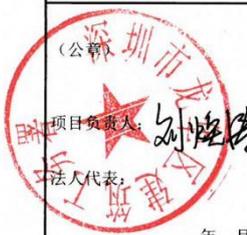
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程，设计、监理、施工单位均按各方合同约定的内容及要求完成了任务，达到合同约定的要求。在本工程设计、监理、施工过程中，各方严格执行各项法律法规及有关规定。施工单位编制了有针对性的施工组织设计施工方案，并能按照审批的施工组织设计和施工方案组织施工，施工技术、质量管理、安全管理体系健全并能正常运转，根据施工合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计情况：施工单位已经按照审查批准的的施工图设计文件完成了项目的全部施工内容。
 2. 完成合同情况：经审查施工单位已经按照施工合同约定的要求内容完成了施工任务。
 3. 技术档案和施工管理资料：经审查施工单位的施工技术、质量保证资料、施工管理资料及材料、构配件的出厂检验报告等档案资料齐全有效，竣工文件编制完成。
 4. 工程质量及使用功能满足规范及使用要求。
 5. 综合验收小组及各参建方意见：龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程，施工单位按照图纸和规范要求施工，符合设计文件、施工合同和质量验收评定标准，工程质量评定为合格。
- 同意验收。

验收日期：2021年3月24

建设单位	代建单位	监理单位
(公章)  项目负责人：刘峰 法人代表： 年 月 日	(公章)  项目负责人：李汉华 年 月 日	(公章)  总监理工程师：  注册号44008343 有效期2023.07.31 深圳市大兴工程管理有限公司
施工单位	勘察单位	设计单位
(公章)  项目负责人：古志 法人代表： 年 月 日	(公章)  项目负责人： 技术专用章 年 月 日	(公章)  项目负责人： 技术专用章 年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



履约评价

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	龙华区观湖街道小微黑臭水体治理工程及正本清源查漏补缺工程（监理）		
项目团队	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2020年3月30日 至 2020年10月30日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
您对项目监理机构工作的综合评价：			
<p>综合评价：优秀</p> <p>签名：王工 盖章：[Red Seal] 日期：2020.11.23</p>			

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收
公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室
联系人：王工 联系电话：0755-89230658

企业业绩 3：龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720161500002001

标段名称：龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程（监理）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：245.02万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：袁斌



本工程于 2017-08-01 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-09-15



查验码：5449466687335849

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程

工程地点: 龙城街道辖区

委托人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程（监理）
2. 工程地点：龙城街道辖区
3. 工程规模：本项目位于龙城街道嶂背社区，工程包括嶂背路两侧排洪沟渠、园湖路段新建箱涵及嶂背路北侧嶂背村内完善排水系统。主要工程内容包括：新建 DN400-600 污水管 470 米，DN400-1650 雨水管 2713 米，新建雨水箱涵 2697 米，新建截洪沟 370 米，现状明渠挡墙加固 6200 平方米等。项目总投资约 12827.85 万元。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：12827.85 万元；招标部分工程概算投资额：10843.72 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件:

5. 通用条件:

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 袁斌, 身份证号码: 42213019800921003X, 注册号: 11008877

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰肆拾伍万零仟贰佰元整(¥2450200)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	233.35	11.67	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2020 年 08 月 31 日止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 09 月 01 日起至 2018 年 08 月 31 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 09 月 01 日起至 2020 年 08 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2017.12.11 。
2. 订立地点： _____ 。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

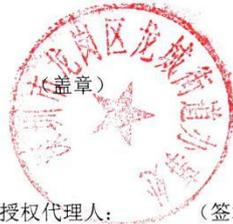
开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



萬偉

正本

雲
印
冬

受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



王锦



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日

市政基础设施工程

工程名称	龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	嶂背路、园湖路段新建箱涵及嶂背村内完善排水系统	工程造价 (万元)	9907.895582
结构类型	/	开工日期	2017年12月25日
施工许可证号	深龙环水排备[2018]4号	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总承包单位	深圳市西部城建工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位 (土建)	深圳市西部城建工程有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市太科检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2023年12月29日	市政验-17	验收合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/

附有关证明文件

施工许可证	2018年3月5日	/	-----
施工图设计文件审查意见	2017年7月10日	17SC-163	-----
工程竣工报告	2023年9月15日	市政施管-4	同意
工程质量评估报告	2023年9月15日	市政验-18	合格
勘察质量检查报告	2023年9月10日	市政验-19	合格
设计质量检查报告	2023年9月10日	市政验-20	合格
工程质量保修书	2023年12月29日	市政验-22	-----

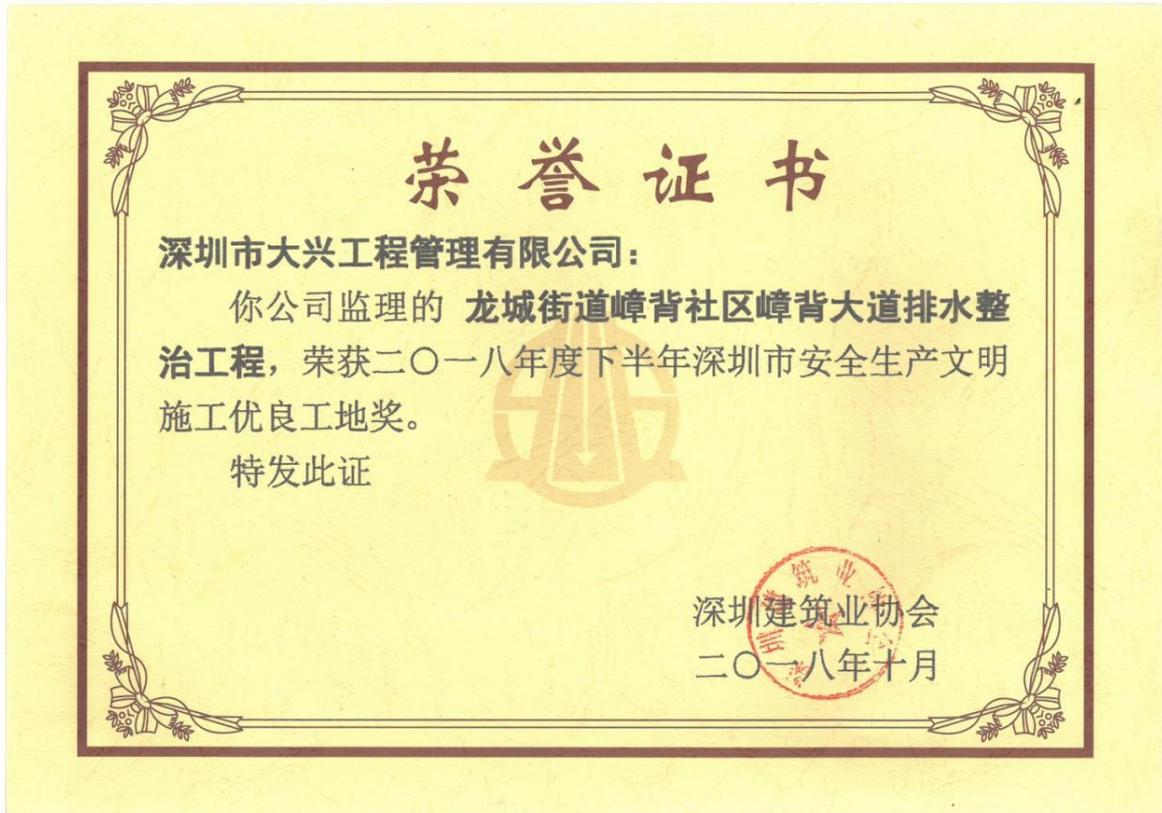
市政基础设施工程

对各单位评价	建设单位	评价意见
	勘察单位	工程地质勘察岩性描述基本与实际地质情况相符，基本能够全面反映地质构造情况。
	设计单位	设计方案科学严谨，布局合理，对施工中局部出现的问题能够及时、准确的做出设计变更及处理措施。
	监理单位	充分发挥了监督管理的职能作用，施工过程中能够做到全程跟踪与监督管理。
	施工单位	施工组织方案科学合理，施工过程控制符合设计及规范要求，施工单位做到了讲信誉、守合同、重质量、保安全。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按相关文件及设计和合同的要求完成全部建设内容，同意工程竣工验收。		
工程质量情况	土建	各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。	
	设备安装	无。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月29日	 (公章)  总监理工程师: (执业资格证章) 注册号44017039 有效期2026.03.07 2023年12月29日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 注册号44015163198 (0) 市政 2023年12月29日
	分包单位	设计单位	中华人民共和国注册岩土工程师(岩土) 姓名: 代伊海 注册号: 44055544011 有效期: 2023年12月 
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月29日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月29日

获奖证明



履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	龙岗区龙城街道办事处		评价期限	2022 年 10 月 12 日至年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市大兴工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	监理甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路创投大厦 1209-1210 室	
法定代表人	曾保令	电话	0755-89230658	项目负责人	王浩
		电话		电话	13537560903
工程名称	龙城街道嶂背社区嶂背大道排水整治工程		承包范围	工程监理	
工程地点	龙城街道嶂背社区嶂背大道		工程合同价	2450200 (万元)	
合同开工日期	2017 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2019 年 7 月 日	合同工期	500 (天)
实际开工日期	2017 年 12 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员配置 (0~15)			13	93
2	履约质量 (0~60)			58	
3	履约时间 (0~10)			10	
4	履约配合 (0~15)			12	
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2023 年 1 月 7 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	王浩 2023 年 1 月 7 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

企业业绩 4：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-49-01-012760001001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：188.832000万元

中标工期：790

项目经理(总监)：孙志文



本工程于 2020-10-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-11-2

辛号录

查验码：9513757876296070

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：

合同编号：

**深圳市工程监理与相关
服务合同**
(示范文本)

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程
-福东北片区（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目位于福东北片区。据供水企业统计，福东北片区泵房共 35 座泵房，本次改造小区泵房具体数量在下一阶段根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监



理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾捌万捌仟叁佰贰拾元整
（¥ 188.832 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	179.84	8.992	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 01 月 14 日止，总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 01 月 14 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 15 日起至 2023 年 01 月 14 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

竣工验收报告

原件

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）

建设单位(盖章): 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期: 2022年 8 月 9 日



一、工程概况

工程名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区（一标）	工程地点	深圳市福田区
工程规模	12个小区14个泵房	工程造价 (万元)	2570.855803万
结构类型	/	工程用途	生活用水
施工 许可证号		开工日期	2020年12月03日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院	资质证书号	AY104100362
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		4400103-CS016
施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司		粤2442015201501984
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44016747

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

验收组

组 长	钟志诚
组 员	龙凌峰、王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、孙志文、姚鑫、罗建军、张足浮、刘景、王敏、邓集海、朱展鹏 (实体验收小组：王月娥、曾果、杨金林、龙凌峰、孙志文、姚鑫、罗建军) (资料验收小组：张足浮、刘景、王敏、邓集海、朱展鹏)

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
室内给水系统工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
智能建筑工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
钟志诚	深圳市福田区水务局	工程师	项目负责人	钟志诚
龙凌峰	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	项目负责人	龙凌峰
曾果	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	设计负责人	曾果
王月娥	福田水务分公司	高级工程师	项目负责人	王月娥
杨金林	黄河勘测规划设计研究院	工程师	勘察负责人	杨金林
孙志文	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	总监理工程师	孙志文
朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	专监	专业监理工程师	朱展鹏
姚鑫	汕头市建安实业（集团）有限公司	工程师	项目经理	姚鑫
张足浮	汕头市建安实业（集团）有限公司	工程师	商务负责人	张足浮
罗建军	汕头市建安实业（集团）有限公司	工程师	项目负责人	罗建军
刘景	汕头市建安实业（集团）有限公司	工程师	资料员	刘景
陈树斌	汕头市建安实业（集团）有限公司	高级工程师	技术负责人	陈树斌

大興工程管理有限公司

五、工程竣工验收结论

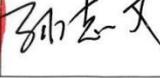
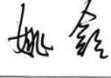
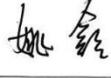
竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，水压试验满足设计要求；
- 3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 4、本项目划分一个单位工程，14个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 2022年 8 月 9 日

建设单位 (公章) 		代建单位 (公章) 		监理单位 (公章) 		施工单位 (公章) 	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目总监： 	
项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 		项目负责人： 	

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

姓名：曾果

注册号：设06995-CS004

有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：何建锋

注册号：4100260-AY033

有效期：至2025年12月

履约评价

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东北片区监理一标（监理）		
项目团队	孙志文 朱展鹏		
服务时段	2020年12月3日至2022年4月20日		
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input type="checkbox"/>	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/>	优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
您对项目监理机构工作的综合评价： 本监理单位对本工程监理单位人员履约到位，监理工作认真负责，在福田区二标段 工程管理中发挥了重要作用，监理工作认真负责，信守承诺。 监理单位应进一步加强培训。 签名/盖章：  日期：2022.4.24			

注：请在选中的口内划“√”后寄至本公司质量安全管理部收。

公司地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

联系人：林工

联系电话：0755-89230658

企业业绩 5：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）一标段
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-46-01-014814008001

标段名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）一标段

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：134.068400万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：孙志文

本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2021-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-06-18

查验码：9671954032978113
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段
（第三批）（监理）一标段

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区水务局

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）一标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对鸿景翠峰花园、莲塘花园、公交梧桐苑等 34 个住宅小区共 9809 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处，地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38386.57 万元，招标部分工程概算投资额：7467.98406 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾肆万零陆佰捌拾肆元整（¥134.0684 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				127.6842	6.3842		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价，即（大写）人民币：壹佰叁拾肆万零陆佰捌拾肆元整（¥ 1340684.00 元）。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮 %。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为 7467.98406 万元，施工监理服务收费基价为 170.32 万元，施工监理服务收费基准价为 144.77 万元；保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的 5% 计取，即 7.24 万元。

$$\begin{aligned}
 \text{即签约监理服务酬金} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - 11.802\%) + \text{保修阶段监理酬金} \\
 &= 144.77 \text{ 万元} \times (1 - 11.802\%) + 6.3842 \text{ 万元} \\
 &= 134.0684 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中，不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的，以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

2. 监理服务酬金结算价

监理服务酬金结算价 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 受托人投标时下浮率) + 保修阶段监理酬金 - 罚金。

监理服务酬金结算时，本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结算最终

审定建安费，计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮%，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基价×（1-投标时下浮率）；施工监理服务收费基价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为：1.0，工程复杂程度调整系数为：0.85，高程调整系数为：1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。基本费用根据施工阶段监理酬金乘以80%确定；实际绩效费用根据受托人的合同履约评价得分，按下列方法确定（履约评价表详见附件一）：

履约评价得分大于等于90分，则实际绩效费用为绩效费用的100%；

履约评价得分大于等于85分、小于90分，则实际绩效费用为绩效费用的50%；

履约评价得分大于等于80分、小于85分，则实际绩效费用为绩效费用的20%；

履约评价得分在80分以下，则实际绩效费用为零；

履约评价得分在60分以下，履约不合格，委托人可报请主管部门对受托人作不良行为记录，并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价，其中本工程实施阶段不少于两次，竣工验收合格且所有管道内窥检测合格后一次，上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。结算时，结算价不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中，被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2021年7月1日起至 2024年3月31日止，总计 1005 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021年7月1日起至 2022年3月31日止，共 274 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年4月1日起至 2024年3月31日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

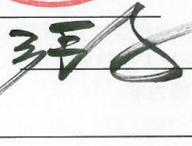
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 委托人按合同约定支付酬金，因政府审批程序延迟导致的付款延迟不属于委托人违约，委托人不需向监理人承担违约责任。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024.07.07
- 2. 订立地点：_____
- 3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）		深圳市罗湖区水务局	受托人：（盖章）		深圳市大兴工程管理有限公司
住所：	深圳市罗湖区新园路55号		住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号	创投大厦1209
邮编：	_____		邮编：	518172	
法定代表人或其授			法定代表人或其授	_____	
权代理人：（签章）	_____		权代理人：（签章）		_____
开户银行：	_____		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪	支行
账号：	_____		账号：	44250100010000001586	
电话：	_____		电话：	0755-89230658	
传真：	_____		传真：	0755-89230658	
电子邮箱：	_____		电子邮箱：	szdx001@163.com	

竣工验收报告

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工I标段

建设单位公章: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年6月2日

发出日期: 2023年6月2日



市政基础设施工程			
工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工I标段	工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	莲塘街道鸿景翠峰花园等15个住宅小区共5117户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道	工程造价（万元）	3302.52
结构类型	给水管网	开工日期	2021年8月4日
施工许可证号	深罗水备【2021】05006（1）号	竣工日期	2022年9月28日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	中国电建集团港航建设有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程（给水工程），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年6月2日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 2023年6月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年6月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年6月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年6月2日

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工II标段

建设单位（公章）： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023年4月19日

发出日期： 2023年4月20日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工II标段	工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对莲塘街道祥和花园一期等19个住宅小区共4966户进行优质饮用水入户改造。具体包括废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道	工程造价（万元）	3275.994822
结构类型	给水管网	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深罗水备【2021】050006（2）号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月20日	 (公章) 孙志文 注册号44016747 总监理工程师 有效期2024.04 2023年4月20日	 (公章) 一级注册建造师 粤14209006963(00) 项目负责人:  (执业资格印章) 2024.02.18 2023年4月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 谢程 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月20日

三、投标人获奖情况

三、投标人获奖情况

序号	项目名称	颁发单位	获奖时间	其他
1	甲子塘水厂深度处理建设工程	广东省建筑业协会	2022年10月25日	2022年广东省建设工程优质结构奖
2	东涌红树林湿地公园项目	广东省市政行业协会	2023年12月	广东省市政优良样板工程
3	南山水质净化厂一套系统升级改造	广东省市政行业协会	2025年01月	广东省市政工程安全文明施工标准化评价
4	红木山水厂二期工程一水厂标段	深圳建筑业协会	2021年01月	2020年度上半年深圳市优质结构工程奖
5	罗田水厂新建工程	深圳建筑业协会	2024年10月	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产于文明施工优良工地奖

奖项 1：甲子塘水厂深度处理建设工程——2022 年广东省建设工程优质结构奖
奖项证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大兴工程管理有限公司监理的
甲子塘水厂深度处理建设工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）313C 号

二〇二二年十月二十五日



监理合同

深光合工字 2020 年 31 号

工程编号：44038720180234

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：甲子塘水厂深度处理工程（监理）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市深水光明水务有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘水厂深度处理建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：甲子塘水厂设计规模为20万 m³/d，本工程按照设计规模20万 m³/d新建深度处理（采用臭氧-活性炭深度处理工艺）及污泥处理系统。建设项目总投资为23928.5万元，其中建安工程费为12011.5万元，设备及技术投资7769.56万元，联合试运转费77.70万元。
4. 工程类别：市政公用工程等级：I级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：23928.5万元招标部分工程概算投资额：19858.76万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 王浩, 身份证号码: 422130198110034333, 注册号: 44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 叁佰柒拾柒万陆仟叁佰捌拾捌元整 (¥377.6388 万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	359.6560	17.9828	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年月日起至年月日止，总计 1031 日历天。其中：

决策阶段：自起至止，共日历天；

勘察阶段：自起至止，共日历天；

设计阶段：自起至止，共日历天；

施工阶段：自年月日起至年月日止，共 300 日历天；

保修阶段：自工程竣工验收完成起算。

设备监造：自起至止，共日历天；

其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020年7月30日。
2. 订立地点： 深圳市光明区甲子塘水厂。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于 办理施工许可。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）



开户银行：

账号： 深圳市大兴工程管理有限公司
442501000100000001586

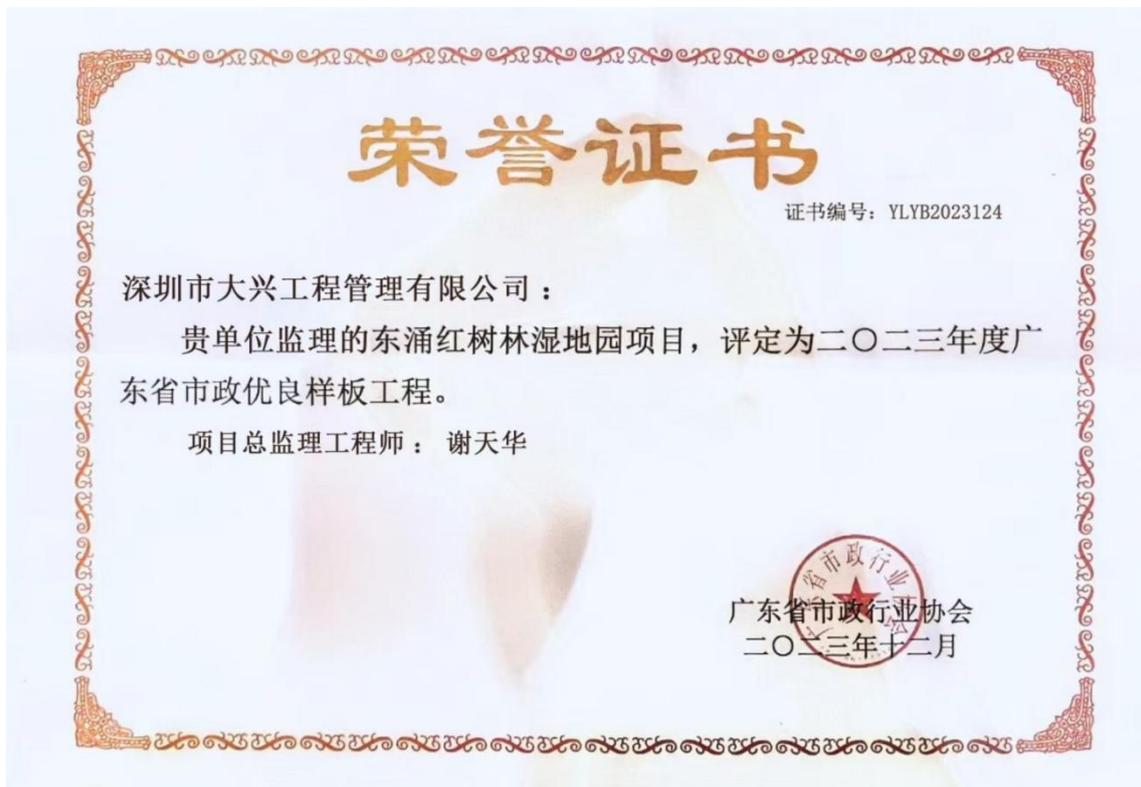
电话： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

传真：

电子邮箱：

奖项 2：东涌红树林湿地园项目——广东省市政优良样板工程奖

奖项证书



监理合同

工程编号：440309201801280001001

合同编号：JL2019-008

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：东涌红树林湿地园项目（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期：2019 年 4 月 9 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东涌红树林湿地园项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目位于南澳办事处东涌社区，项目建设总面积 49.43 公顷，规划核心保护区、湿地缓冲区、湿地体验区、管理服务区及山林体验区等五个景观分区，设置六个景观节点。主要建设内容为：水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校（含装修及布展）、水土保持工程、交通疏解等；项目投资总概算为 9682 万元。其中：建安工程费 8181 万元，工程建设其他费 1040 万元，预备费 461 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：9682 万元 招标部分工程概算投资额：8181 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 补充条款；
 5. 专用条款；
 6. 通用条款；
 7. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 8. 《监理单位违约处罚细则》、大鹏新区建筑工务署《建设工程合同履约评价办法》、《建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：鲁松柏，身份证号码：512922196505239313，注册号：44017038

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：壹佰肆拾柒万伍仟贰佰元整（147.52 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				140.495	7.025		

项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019年03月01日起至 2022年08月21日止，总计 1270 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019年03月01日起至 2020年08月21日止，共 540 日历天；
5. 保修阶段：自 2020年08月22日起至 2022年08月21日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019.4.9 。
2. 订立地点： 深圳市大鹏新区工务署 。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人： 深圳市大鹏新区
建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 薛峰

地址： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： _____

账号： _____

监理人： 深圳市大兴工程管
理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 保曾

地址： 深圳市龙岗区横岗街道坳二路
30号鸿威源工业园办公楼二楼

委托代理人： _____

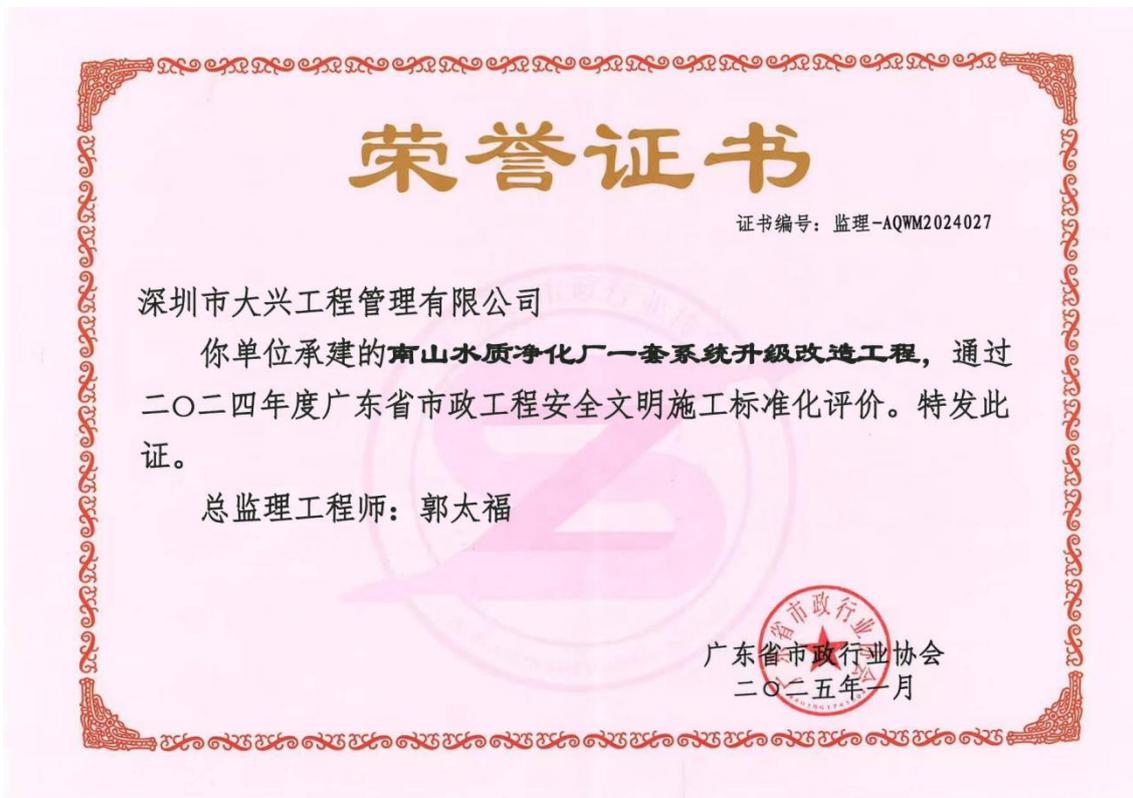
电话： 0755-89230658

传真： 0755-89230658

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001586

奖项 3：南山水质净化厂一套系统升级改造工程——广东省市政工程安全文明施工标准化评价
化评价
奖项证书



监理合同

工程编号：

合同编号：

深水合字 2011 年第 669 号

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）

工程地点：深圳市前海合作区

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务(集团)有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山水质净化厂一套系统升级改造工程（监理）
2. 工程地点：前海合作区
3. 工程规模：项目总投资 19988.72 万元，本次改造拟采用 RPIR 技术对南山水质净化厂一套系统 6 座初沉池进行改造，并增设相关附属设施。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：19988.72 万元，招标部分工程概算投资额：8763.15 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含 6% 增值税）合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零柒仟陆佰肆拾肆元（¥：1307644 元），其中：不含增值税价为¥：1233626.42 元，增值税税款为¥：74017.58 元。本合同不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商

调整合同条款。本工程所有工程监理的签约酬金包含：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	124.5375	6.2269	0	0
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1005 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 275 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 04 月 _____。
2. 订立地点： _____ 万德大厦 _____。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）

深圳市水务（集团）有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞

路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100010000001586

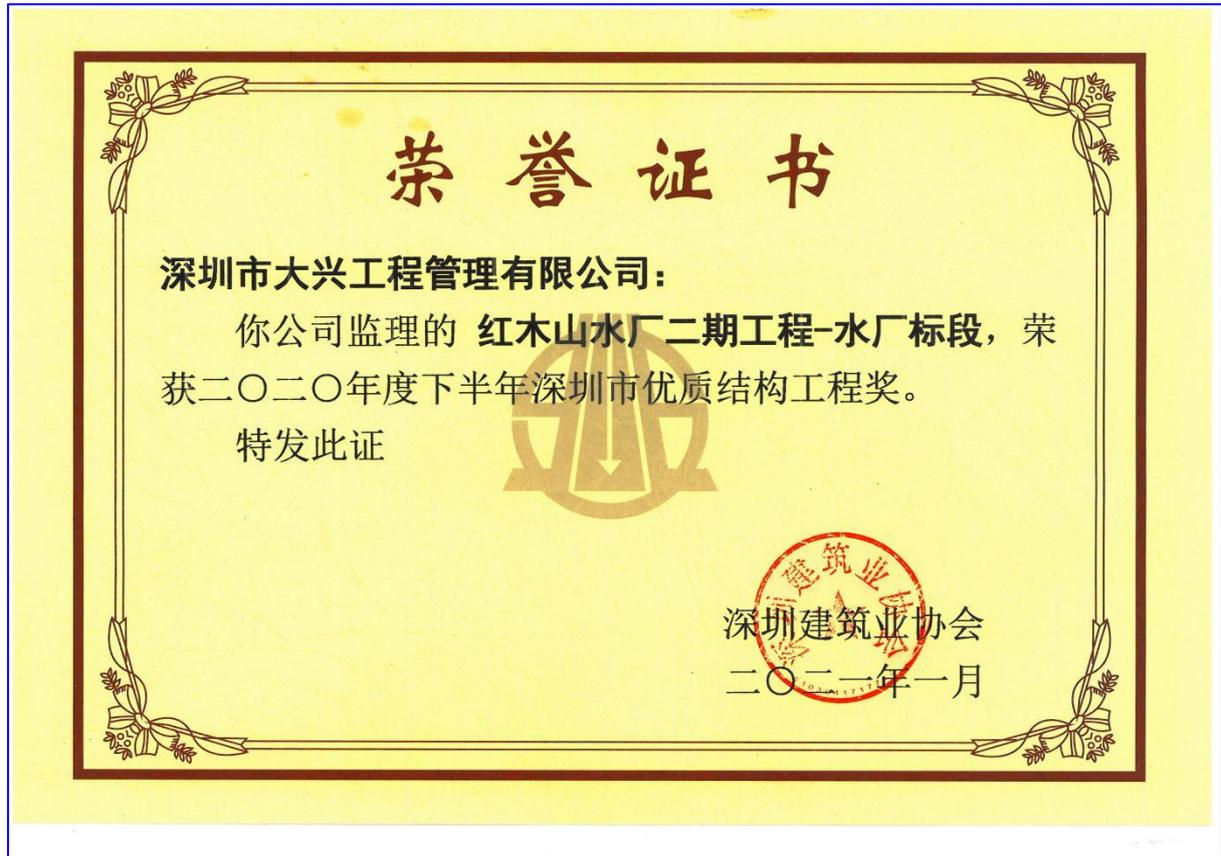
电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：865917284@qq.com



奖项 4：红木山水厂二期工程-二期—水厂标段——2021 年度上半年深圳市优质结构工
程奖
奖项证书



监理合同

深水龙华(本)合字(2018)年第(170)号(下)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 红木山水厂二期工程（监理）

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红木山水厂二期工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目位于龙华区致远北路，工程主要建设内容包括：新建 15 万 m³/d 的常规水处理设施及构筑物；改扩建 30 万 m³/d 的回收水和污泥浓缩设施及构筑物，新建 30 万 m³/d 深度处理设施及构筑物（采用臭氧—上向流生物活性炭深度处理工艺），主要新建设施占地面积 14375.45m²、建筑面积 8095.52m²。其中：新建区域水质监测及供水调度中心，占地面积为 1500m²，建筑面积为 5588m²。预留 25 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：41456.67 万元 招标部分工程概算投资额：37054.85 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰叁拾玖万叁仟肆佰零陆元整（¥ 639.3406 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				608.8958	30.4448		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 08 月 30 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，总计 1401 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 08 月 30 日 起至 2020 年 06 月 30 日 止，共 671 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日 起至 2022 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：_____
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

受托人：深圳市大興工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路 30 号
邮编：518115
法定代表人或其授权代理人：_____
开户银行：中国银行深圳龙城支行
账号：749769627259
电话：0755-89230658
传真：0755-89230658
电子邮箱：79670412@qq.com

奖项 5: 罗田水厂新建工程——2024 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优

良工地奖

奖项证书



监理合同

扫描本

宝水集合字(2016)年第(7)号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗田水厂新建工程(监理)

工程地点: 宝安区燕罗街道

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗田水厂新建工程（监理）
2. 工程地点：位于宝安区燕罗街道，广深港客运专线以南，红湖路以北的生态控制区。
3. 工程规模：罗田水厂总占地 18.9 公顷，规划规模 70 万 m³ /d，计划分多期建设，本次主要建设内容包含但不限于：新建 20 万 m³ /d 的常规、深度、污泥处理工艺以及配套附属设施，新建综合楼、饭堂、宿舍以及以及全厂道路、围墙、建筑景观等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：43510.03 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：熊运轩，身份证号码：432325196912283537，注册号：44021692

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾贰万壹仟叁佰元整（¥ 732.13 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	697.27	34.86	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 01 月 18 日起至 2026 年 07 月 29 日止，总计 1290 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 01 月 18 日起至 2024 年 07 月 30 日止，共 560 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 07 月 31 日起至 2026 年 07 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023.1.17
2. 订立地点： 罗湖区
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

四、投标人拟派项目总监同类业绩情况

四、投标人拟派项目总监同类业绩情况

姓名	尤田	年龄	33				
工作年限	10	学历	本科				
注册专业	市政公用工程 房屋建筑工程	职称	工程师				
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
同类业绩情况（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同监理费 金额（万元）	竣工验收 时间	在该业绩担任 岗位	履约评价	其他
1	福城电观路（（观兴西路-电观路）新建工程	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道，呈东西走向，西起观兴西路，东至规划电观路，长 285.397 米，红线宽 12 米；双向两车道，城市支路。	93.971	2023.12.07	总监理工程师	优秀	/
2	石岩街道南天路环境整治工程	项目改造段起点接现状松白路，终点止于宝石路，改造段道路全长 1.41km，设计速度 20km/h，机动车道为双向两	61.1055	2021.12.01	总监理工程师	优秀	/

		车道，道路等级为城市支路。					
3	107国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程监理	107国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程，主要包括人行道、非机动车道、路缘石提升改造，最终以招标人提供的施工图及招标清单为准。	23.84616	2021.10.15	总监理工程师	优秀	/

总监业绩 1：福城电观路（观兴西路-电观路）新建工程

监理合同

福城城建合同 编号：202011030	11030	原件
工程编号：		合同编号：
建设工程委托监理合同 (____年__月__日)		
<p>项目名称：<u>福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目（监理）</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市龙华区</u></p> <p>委托人：<u>深圳市龙华区福城街道办事处</u></p> <p>监 理 人：<u>深圳市大兴工程管理有限公司</u></p>		
中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局制定		

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人**深圳市龙华区福城街道办事处**与**监理人深圳市大興工程管理有限公司**经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：**福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目**

工程地点：**深圳市龙华区**

工程规模：本项目包含福城电观路（恒生北路-恒南路）新建工程、福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程、福城恒生北路（观兴北路-电观路）新建工程、福城恒生路（观兴西路-电观路）新建工程、福城恒西路（观兴北路-恒南路）新建工程等五条新建道路，主要建设内容为道路、交通、给排水、电气、绿化、水土保持工程及其他配套设施建设（不含燃气工程）等施工阶段及保修阶段的监理服务，具体详见各工程的施工图纸

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

1、本合同暂定自**2021**年__月__日开始实施，至**2021**年__月__日完工。

具体开工、竣工时间以开工竣工报告为准。

2、本合同工程监理费总价为：（小写）¥93.971万元（大写）人民币玖拾叁万玖仟柒佰壹拾元整。（本合同含2年质保期）。

3、本合同一式**陆**份，具有同等法律效力，双方各执**叁**份。

委托人：（盖章）

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人：

开户银行：

帐号：

电话：

监理人：

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

经办人：王圣

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001586

电话：13824386464

本合同签订于：**2021**年**11**月**15**日

竣工验收报告—福城恒南路

原印

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

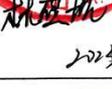
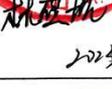
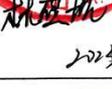
建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月07 日

发出日期： 2023年12月07 日

市政基础设施工程

工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长285.397米,红线宽12米;双向两车道,城市支路。	工程造价(万元)	1057.018752
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0856	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022018
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程							
工程完成 情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。						
工程 质量 情况	<table border="1"> <tr> <td>土建</td> <td>本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。</td> </tr> <tr> <td>设备安装</td> <td>  </td> </tr> </table>	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	设备安装			
	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。					
设备安装							
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	  						
参 加 验 收 单 位 意 见	<table border="1"> <tr> <td> 建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月7日 </td> <td> 监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月7日 </td> <td> 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月7日 </td> </tr> <tr> <td> 分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 </td> <td> 设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月7日 </td> <td> 勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月7日 </td> </tr> </table>	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月7日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月7日	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月7日
	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年12月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月7日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月7日				
分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月7日					

竣工验收报告—福城电观路

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

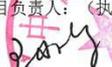
建设单位（公章）：深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：2023年12月07日

发出日期：2023年12月07日

市政基础设施工程

工程名称	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道, 呈南北走向, 北起规划恒生北路, 南至规划恒南路, 长310米, 红线宽12米, 设计时速20km/h, 双向两车道, 城市支路, 本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程	工程造价(万元)	551.133318
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1615	竣工日期	2023年12月9日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022011
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	 <p>姓名：鲁志杰 注册号：4403999-AY007 有效期至：至2025年6月</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月7日
	燃气设计单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月7日

竣工验收报告—恒生北路

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期：2023年12月7日

发出日期：2023年12月7日

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈L形走向,北起观兴北路,南至规划电观路,全长约214.452米,红线宽12米,设计时速20km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。	工程造价(万元)	438.614957
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1614	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程													
工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。												
工程质量情况	<table border="1"> <tr> <td>土建</td> <td>本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。</td> </tr> <tr> <td>设备安装</td> <td>无</td> </tr> </table>	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	设备安装	无								
	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。											
设备安装	无												
工程未达到使用功能的部位（范围）	无												
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人:  2023年2月07日 </td> <td>  (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  2023年2月07日 </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月07日 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td> (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日 </td> <td>  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月07日 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人:  2023年2月07日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  2023年2月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月07日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月07日
	建设单位	监理单位	施工单位										
	 (公章) 项目负责人:  2023年2月07日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  2023年2月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月07日										
	分包单位	设计单位	勘察单位										
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月07日											
 李厚学 注册号44016658 有效期2025.12.27 深圳市大兴工程管理有限公司	 顾绍峰 粤2442020202110438(00) 市政 2024.05.07 深圳金瑞建设集团有限公司												
工程未达到使用功能的部位（范围）	无												
工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。												

竣工验收报告—恒生路

原件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

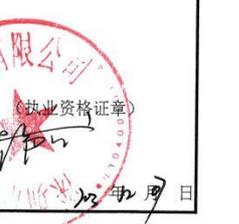
建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2023年12月7日

发出日期： 2023年12月7日

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长200米,红线宽24米,双向四车道,设计速度30km/h;城市支路。	工程造价(万元)	930.321955
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0846	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022008
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大興工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月7日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 王圣 2023年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 杨定文 2023年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月7日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李声立
注册号: 4405589-AY004
有效期: 至2024年06月

中华人民共和国注册监理工程师
王圣
注册号 44022644
有效期 2024.05.13
深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨定文
粤1442016201738815(00)
市政
2024.10.31
深圳金瑞建设集团有限公司

竣工验收报告—恒西路

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2015年12月07 日

发出日期： 2015年12月07 日

市政基础设施工程

工程名称	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈南北走向,北起观兴北路,南至规划恒南路,全长约393米,城市支路,红线宽12米,双向两车道,设计速度20km/h.	工程造价(万元)	731.495201
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1613	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022009
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成 情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程 质量 情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位 (范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 
	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章) 	项目负责人: (执业资格证章) 	
年 月 日	2023年12月7日	2023年12月7日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李江涛
 注册号: 4404695-AY005
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 王磊
 注册号 44022644
 有效期 2024.05.13
 深圳市大興工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
 杨定文
 粤1442016201738815(00)
 市政
 2024.10.31
 深圳金瑞建设集团有限公司

总监业绩 2：石岩街道南天路环境整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX2020050703001

标段名称：石岩街道南天路环境整治工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：61.105500 万元

中标工期：90 天

本工程于 2020-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流
程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签
订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：许琳

（签字或盖章）：

日期：2020-07-08

防伪码：82759784960968834277200513152011212

监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：石岩街道南天路环境整治工程（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司

建
专
一
年

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 石岩街道南天路环境整治工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3、工程规模: 项目主要建设内容包括:道路工程、给排水工程、电气工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 4674.85万元,其中建筑安装工程费(不含管线迁改工程) 2440.08万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
- 5、附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 尤田,

身份证号码: 421127199201240410, 注册号: 44020787。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取；本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：陆拾壹万壹仟零伍拾伍元整，小写：（¥61.1055 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 58.1957 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.9098 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共____日历天。其中：

1. 施工阶段：自____年__月__日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至____年__月__日止，共____日历天；
2. 保修阶段：自____年__月__日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至____年__月__日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 月 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份，具有同等法律效力。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传 真 :

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人: 曾令

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称: 深圳市大兴工程管理有限公司

44250100010000001586

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健支行

账号:

邮政编码:



竣工验收报告

原件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称： 石岩街道南天路环境整治工程

验收日期： 2021年12月01日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道南天路环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	项目改造段起点接现状松白路，终点止于宝石路，改造段道路全长1.41km，设计速度20km/h，机动车道为双向两车道，道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	2024.898347
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2020/6/9
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		A142006013-6/1
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		914403002795211445
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李进义
副组长	尤田
组员	程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
排水工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
给水工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
供电及照明工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝
绿化工程	李进义	尤田、程茂金、沙炳旭、倪兴华、吴菊枝

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵军民	石岩三方中心			赵军民
李进义	石岩三方中心			李进义
龙司	深圳市大兴工程管理有限公司		总监	龙司
孙炳旭	中信建筑设计研究总院有限公司		设计	孙炳旭
刘裕光	中国有色金属地质研究所 设计研究所有限公司		勘察	刘裕光
倪兴华	深圳市城市建设集团有限公司		项目经理	倪兴华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目符合设计要求和竣工验收规范的规定，资料齐全，同意竣工验收，评定为合格。

李进
2021.12.1

树石岩街道南新路环境提升工程竣工验收合格
以备案，最终以备案审核为准。

城建办：叶志斌 赵柳



验收日期：2021年12月1日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监: 光田 注册号44020787 有效期2022.12.30 深圳市大兴工程管理有限公司	项目负责人: 倪兴华 一级注册建造师 粤151161624138(00) 市政 2021.12.29 深圳市诚宇建设集团	项目负责人: 姓名: 李进 注册号: 5300102-AY014 有效期至: 2022年6月	项目负责人: 姓名: 李进

总监业绩 3：107 国道东莞方向新西安乡段慢行系统综合整治提升工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120200820002003001

标段名称：107国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程监理

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：107国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程，中标价11.93384万元，下浮率20%；107国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程，中标价11.91232万元，下浮率20%

中标工期：

项目经理(总监)：鲁松柏

本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



鲁松柏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



张忠锋

日期：2020-10-30

查验码：6854918487628272

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

合同编号：MXJ-2020-0002

交通综合治理工程监理合同

107 国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、
107 国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程



深圳市交通运输局制

交通综合治理工程监理合同

委托方(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局 (以下简称甲方)

监理方(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳市交通综合治理工程管理制度》、《市交通运输局关于启用道路设施大中修工程及品质提升工程预选库的通知》，国家及地方有关监理法规和规章及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方通过在市公共资源交易中心，采用道路设施大中修工程及品质提升工程预选库招标方式，公开招标确定乙方为 107 国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107 国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程 监理中标人。现将 107 国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107 国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程 监理任务委托给乙方实施，为明确双方的权利与义务，甲乙双方就此事项协商一致，签订本合同，协议如下：

第一条 本合同委托监理的范围和内容

1.1 项目名称: 107 国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107 国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程监理

1.2 工程规模: 107 国道深圳方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程、107 国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程，主要包括人行道、非机动车道、路缘石提升改造，最终以招标人提供的施工图及招标清单为准。

1.3 施工中标价金额: /

1.4 委托监理的范围

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段、 设计阶段、 施工前期阶段、 施工阶段、 工程保修阶段

其他: /

第二条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 2.1 深圳市养护监理合同通用条件。
- 2.2 监理委托函或中标通知书。
- 2.3 投标承诺书及其附件。
- 2.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第三条 监理依据

- 3.1、发包人提交的基础资料。
- 3.2、采用的主要技术标准（主要规范和法规）是：
 - 3.2.1 《建设工程监理规范》[2005-4-1]、《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]
 - 3.2.2 《深圳经济特区建设工程质量管理条例》
 - 3.2.3 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)；
 - 3.2.4 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]、
 - 3.2.5 《公路路基路面现场测试规程》(JTJ 059-95)、《公路工程质量检验评定标准》(JTG F80/1-2004)、《城镇道路养护技术规范》(CJJ 36-2006)
 - 3.2.6 《建设工程监理与相关服务收费管理规定》[2007-5-1]
 - 3.2.7 《城市建设档案管理暂行规定》[2001-7-4]
 - 3.2.8 《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》[2007-6-1]
 - 3.2.9 《工程监理企业资质管理规定》[2007-6-26]
 - 3.2.10 《注册监理工程师管理规定》[2005-12-31]
 - 3.2.11 《建设工程监理范围和规模标准规定》[2005-4-1]
 - 3.2.12 《国务院关于加快发展服务业的若干意见》[2007-3-19]
 - 3.2.13 《建设工程安全生产管理条例》[2003-11-24]
 - 3.2.14 《建设工程质量管理条例》[2000-1-30]
 - 3.2.15: 其它：_____ / _____

第四条 监理酬金的计取支付方式：

4.1 监理酬金的计取：本工程各阶段监理服务收费计取依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）和深圳市有关收费标准计取。

4.1.1 施工阶段监理服务收费=（1-投标报价下浮比率）×施工监理服务收

费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数（其中：90%为基本费用，10%为绩效费用）

4.1.2 本工程为交通公用设施维修养护工程，专业调整系数取 1.0，工程复杂程度较复杂（II级），调整系数取 1.0，高程调整系数取 1.0。

4.1.3 根据中标报价该片区监理费下浮比例为：20%

本合同监理服务费取中标价，合同价款为 238461.6 元（人民币贰拾叁万捌仟肆佰陆拾壹元陆角），最终决算价以施工结算审定价为基数计算为准。

4.2 监理酬金的支付方式：

施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付：

自监理合同签订之日起 20 日内业主应支付监理酬金暂定总额的 30%，即 71538.48 元；每月按施工进度支付施工监理费，最高支付至合同价的 80%；工程通过竣工验收，且结算价经有关审计部门审定后，支付至结算价的 95%；保修期满后一次性支付余款。

4.3 费用的支付程序：

4.3.1 由乙方提出支付申请，填写《道桥设施养护工程项目费用支付审批表》、《深圳市政府采购资金拨付申请表》报甲方核实。

4.3.2 按照甲方的批复，乙方开具发票，由甲方直接报甲方业务科室集中办理市财政直接支付手续。

4.3.3 结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。

4.3.4 本工程属政府投资，工程款的支付必须按《深圳市政府投资项目管理规定》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》等规定进行办理。采购人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续，因政府其他部门审批导致监理酬金延迟的，乙方不得因此要求采购人承担相关责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。因建设资金不能落实导致监理酬金不及时支付的情况不属于采购人的违约，乙方不得因此向采购人索赔相关费用。

第五条 监理及质量评估期限：

本合同的监理业务服务期限自工程开工至工程保修期满。

第六条、合同的生效与终止

本合同由双方法人（或授权代表）签署和加盖公章后生效。至办完工程验收交接、竣工结算及保修期满后，合同终止。

本合同未尽事宜，根据具体情况和有关规定，可另行协商，议定附则条款，经深圳市交通运输委员会审定后作为本合同之补充条款，共同遵守。

第七条 合同份数：

合同一式捌份，甲乙双方各执四份。

甲 方：深圳市交通运输局
宝安管理局（盖章）

法定代表人
或授权代理人：杜明才

乙 方：深圳市大兴工程管理有限公司
（盖章）

法定代表人
或授权代理人：李保会

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001586

日 期：2020年11月13日

日 期：2020年11月13日

竣工验收报告

附件 7

深圳市道路工程
竣工验收报告

工程名称: 107 国道东莞方向新安西乡段
慢行系统综合整治提升工程

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

验收日期: 2021 年 10 月 15 日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	107 国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程				
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	项目负责人	徐韦峰	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市宝安区新安、西乡街道
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	刘冬明	合同造价	385.735782 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	尤田	开工日期	2020 年 11 月 18 日
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	项目经理	张乐行	完工日期	2021 年 1 月 25 日
		技术负责人	唐力林	验收日期	2021 年 10 月 15 日
图纸审查机构	/	质量监督机构		/	

一、工程概况：

本工程位于深圳市宝安区新安、西乡街道内，107 国道新安西乡段东莞方向慢行系统综合整治提升工程位于深圳市宝安区 107 国道往东莞方向一侧现有人行道范围，项目南起创业立交，北至新安五路，全长约 1450 米。

现状人行道存在路面损坏，部分设施布置在人行道上，阻碍人行顺畅通过，未合理布置无障碍设施，断面多样，慢行道不连续顺畅等问题。本次设计主要内容为：合理组织慢行系统尽量保持慢行道断面统一，设施带、自行车道、人行通道合理布置，减少相互干扰，优化其慢行功能。满足宝安区人口的不断增长的慢行交通需求。

二、主要工程数量

挖除人行道面层及基层 5812.8m²，拆除砼立道牙 1521m，拆除砼平道牙 1389.67m；车止石安装 70 根，C25 水泥混凝土浇筑及拉毛 3299.5m²，60 厚陶瓷透水砖铺设 1735.3m²，60 厚龙眼面芝麻灰盲道砖铺设 426m²，碎石基层铺设 5460.8m²，平道牙（规格 60*30*10cm）安砌 3922m，立道牙（规格 60*40*20cm）安砌 1512.23m，立道牙安砌（规格 60*30*15cm）966m，标线 196.6m²，树池砌筑 159

个,不锈钢装饰井盖安装 178 座(其中规格 900*900 为 90 座,规格 1500*1500 为 87 座,规格 1800*1500 为 1 座); 固化剂涂刷 3294m², 阴刻芝麻灰花岗岩自行车标志 18 套, 石材 (规格 600*300*50mm) 铺贴 81m², 石材铺贴 (规格 600*300*30mm) 271m², 立道牙 (60*50*15cm) 安砌 238m, 港式隔离护栏安装 35m。

工 程 建 设 内 容	道路工程	透水砖人行道、非机动车道及设施带
	桥梁工程	/
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	/
	交通设施工程	车止石、标线
	交通信号和监控	/
	电力及照明工程	/
	绿化景观工程	/
	其他附属设施	/

对工程设计、监理、施工方面的评价:

(1) 对设计单位的评价

能较好地履行设计委托合同中的义务, 依据项目计划内容的要求, 设计文件基本体现了建设意图, 在施工过程中能较好地跟踪服务, 及时配合业主单位完成变更范围现场调查设计及提供成果资料。

(2) 对监理单位的评价

监理单位履行投标承诺及监理合同的义务责任, 现场监理人员能及时反馈现场施工情况, 能有效地指导施工管理, 要求监理单位继续配合完成业主单位交办的其他各项工作。

(3) 对施工单位的评价

施工现场组织基本健全, 安全管理及措施基本满足施工规范要求; 项目人员配备符合要求, 工程按合同要求顺利完工, 要求施工单位后续完善竣工图及归档内业资料。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织监理、设计、施工等单位等参建单位具体项目负责人员组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	陈文轩
副组长	尤 田
组员	徐韦峰、谭 斐、张乐行、刘冬明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	陈文轩	徐韦峰、谭 斐、尤 田、张乐行、刘冬明
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	陈文轩	徐韦峰、谭 斐、尤 田、张乐行、刘冬明
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	/	/

（二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件已经专家评审、修订，后期工程现场洽商内容办理洽商及签证手续。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 经验收组审阅竣工资料，分部、分项工程各项管理、技术资料编制齐全，符合管理要求。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： (1) 设计单位已出具设计质量评估报告； (2) 施工单位已出具竣工报告； (3) 监理单位已出具监理质量评估报告；
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：齐全。 主要原材料及现场检测情况如下：人行道陶瓷透水砖送检 1 组；级配碎石送检 3 组、C25 水泥混凝土原材料送检 1 组、混凝土试块抗压见证送检 20 组；人行道路基和级配碎石基层击实试验各 1 组，压实度送检 60 个点。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：合格
	6. 道路接管建议和项目执行报告的检查情况： 建设单位要求辖区养护中标单位负责现状管养，项目执行报告已编报。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 施工单位已整改完成初步验收中发现的缺陷问题，并经监理人员复查合格。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订，质量保修时限为壹年。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 未要求养护工程大中修项目对服务单位进行量化评价。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/

隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：通过查验现场竣工内容及竣工资料，同意工程质量评定为合格工程。

建设 单位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过。
	项目负责人（签字）： 
	单位负责人（签字）：
	建设单位（盖章）： 
	2021年10月15日
单位负责人（签字）：	单位负责人（签字）：
勘察负责人（签字）：	设计负责人（签字）： 
勘察单位（盖章）：	设计单位（盖章）： 
年 月 日	2021年10月15日

单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）： 2021年10月15日	单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）： 2021年10月15日
---	---

四、竣工验收小组成员签名

工程名称	107 国道东莞方向新安西乡段慢行系统综合整治提升工程	竣工验收会议日期	2021 年 10 月 15 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	陈文轩	项目负责人	陈文轩
		徐韦峰	技术负责人	徐韦峰
		谭斐	技术负责人	谭斐
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	刘冬明	项目负责人	刘冬明
		张川	设计负责人	张川
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	尤田	项目总监	尤田
		高克明	现场监理	高克明
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	张乐行	项目经理	张乐行
		唐力林	技术负责人	唐力林

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

五、项目管理班子配备情况

五、投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	学历	其他
1	总监理工程师	尤田	工程师	注册监理工 程师	本科	/
2	土建监理工 程师	马以国	高级工程师	注册监理工 程师	本科	/
3	市政监理工 程师	陈九良	/	广东省专业 监理工程师	本科	/
4	给排水监 理工程师	李青山	工程师	广东省专业 监理工程师	大专	/
5	造价工程 师	王俊染	工程师	一级造价工 程师	本科	/
6	安全监理工 程师	江良	工程师	广东省专业 监理工程师	本科	/
7	监理员	叶鹏	/	广东省专业 监理工程师	本科	/
8	监理员	傅灿阳	/	广东省监理 员	大专	/
9	资料员	周爱华	/	广东省专业 监理工程师	本科	/

附件 1：总监理工程师—尤田 证件

执业证

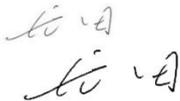
使用有效期: 2025年08月01日
- 2025年12月30日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 尤田
性 别 : 男
出生日期 : 1992年01月24日
注册编号 : 44020787
注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司
注册有效期 : 2025年12月30日
注册专业 : 房屋建筑工程
 市政公用工程



个人签名 : 
签名日期 : 2025年8月1日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2022年11月16日

职称证

广东省职称证书

姓名：尤田
身份证号：421127199201240410



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月22日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245530
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年8月19日



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

附件 2：土建监理工程师—马以国 证件

执业证

使用有效期: 2025年09月03日
- 2026年03月02日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 马以国

性 别 : 男

出生日期 : 1976年06月19日

注册编号 : 35004376

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月13日

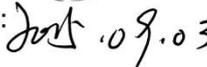
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090046

马以国

个人签名 : 

签名日期 :  2025.09.03

发证日期 : 2025年04月10日



职称证



毕业证



No. X003597521

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马以国 社保电脑号：810520852 身份证号：420683197606190915 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7						49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884cedf8g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：市政监理工程师—陈九良 证件

执业证



毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303347429

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈九良 社保电脑号：642783802 身份证号码：421122199101170038 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				199.04		49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f278845d2342 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：给排水监理工程师—李青山 证件

执业证



职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李青山 社保电脑号：641225582 身份证号码：422322197002240056 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2		3593.6		1010.0	336.7		336.7					199.04		49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f278845d7997 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：造价工程师—王俊染 证件

执业证

使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年02月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月19日

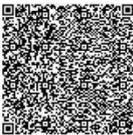
专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11254400038491

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司



个人签名: 王俊染

签名日期: 2025.11.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月20日

职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王俊染

性别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办（2023）60号

发证时间：2023年12月29日

编号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊柒 社保电脑号：817269181 身份证号码：500234199005192456 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		70.36	211.12			35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f278845dc916 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：安全监理工程师—江良 证件

执业证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：江良
性别：男
身份证号：43068219910801231X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：通信工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2026 年 08 月 20 日

证书编号：B21070376



RSY9D6A3



广东省建设监理协会
2020 年 08 月 21 日

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：江良
性别：男
身份证号：43068219910801231X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：通信工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2026 年 08 月 20 日

证书编号：A22030100



W0T4F605



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022 年 03 月 02 日

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江良 社保电脑号：625642613 身份证号码：43068219910801231X 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				199.04		49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f278845ee032 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：监理员—叶鹏 证件

执业证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鹏 社保电脑号：647348552 身份证号码：441424199507226970 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		99.32	99.04		49.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f27884693c3e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
204509

单位名称
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 8：监理员—傅灿阳 证件

执业证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅灿阳 社保电脑号：808467824 身份证号码：445281199909181250 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				199.04		49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f278845f830a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 9：监理员—周爱华 证件

执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：周爱华
性 别：女
身份证号：420626198910144523
专 业 1：市政公用工程
专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 11 日



广东省建设监理协会
2018 年 11 月 30 日

证书编号：B24080282



J9G6H9X7

毕业证



1764

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周爱华 社保电脑号：613434242 身份证号码：420626198910144523 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				199.04		49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f278845faf10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 204509 单位名称 深圳市大兴工程管理有限公司



六、信用情况

投标人无需提供，由招标人查询。