

标段编号：2504-440303-04-05-206502002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年11月19日



目录

一、投标人基本情况	3
营业执照.....	4
工程监理资质.....	5
国家企业信用信息公示系统网站查询.....	7
2022-2024 年纳税情况.....	9
专业技术人员规模.....	12
注册监理工程师.....	12
注册建造师.....	17
注册造价工程师.....	18
二、投标人同类业绩及履约评价情况	21
1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理.....	22
中标通知书.....	22
合同.....	23
竣工验收报告.....	27
奖项.....	36
施工许可.....	37
履约评价.....	38
2、嶂背郊野公园建设工程监理.....	39
中标通知书.....	39
合同.....	40
竣工验收报告.....	43
履约评价.....	46
3、宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理.....	47
中标通知书.....	47
合同.....	48
竣工验收报告.....	52
履约评价.....	58
4、坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园.....	59
合同.....	59
竣工验收报告.....	62
履约评价.....	65
5、西乡街道城中村供电设施改造工程（监理）.....	66
中标通知书.....	66
合同.....	67
竣工验收报告.....	71
履约评价.....	77
三、投标人获奖情况	78
1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380）.....	79
2、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标）.....	80
3、深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第一批）第一标段.....	81
4、沙河西路快速化改造工程（综合附属标）.....	82



四、投标人拟派项目总监同类业绩情况.....	83
项目总监任职情况承诺函.....	85
1、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）.....	86
中标通知书.....	86
合同.....	87
总监变更文件.....	91
总监任命书.....	93
竣工验收报告——第一标段.....	94
市奖.....	103
2、西田片区功能完善项目（监理）.....	104
中标通知书.....	104
合同.....	105
竣工验收报告.....	109
3、宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理.....	115
中标通知书.....	115
合同.....	116
竣工验收报告.....	120
履约评价.....	126
五、项目管理班子配备情况.....	127
1、项目总监——罗伯石.....	128
2、专业监理工程师——李梦华.....	135
3、专业监理工程师——李恭祥.....	142
4、专业监理工程师——王中雄.....	149
5、专业监理工程师——庄楚成.....	155
6、专业监理工程师——向伟.....	159
7、监理员——唐泽亮.....	164
8、监理员——傅恒士.....	168
9、监理员——廖郴.....	171
10、资料员——罗有辉.....	174
六、信用情况.....	178
七、承诺函.....	179
八、中小企业划型情况.....	180



一、投标人基本情况

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市祺骏工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300797959533K	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
法定代表人	孙玲燕	企业股东信息 (主要)	孙玲燕
主项资质	工程监理（房屋建筑工程监理甲级； 市政公用工程监理甲级；机电安装 工程监理乙级；通信工程监理乙级； 电力工程监理乙级）		
近3年纳税情况	2022年：3254546.93元 2023年：4007608.99元 2024年：3293211.62元		
专业技术人员规模	共83人，涉及专业包括：1、房屋建筑工程专业77人；2、市政公用工程专业75人； 3、机电安装工程专业9人；4、通信工程专业1人；5、电力工程专业3人6、水利 水电工程专业1人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		



营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300797959533K



名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 孙玲燕

成立日期 2007年01月18日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



工程监理资质



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注:	原发证日期：2014年09月05日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
[Red Seal] 发证机关（章） 2024年07月24日 No.EF 0190961



工程监理资质证书

证书编号：E244067750

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期：至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日



深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装）

工程造价咨询资质

工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



国家企业信用信息公示系统网站查询



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

报告生成时间 2025/11/15 15:4:6



政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码: 91440300797959533K

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类型: 有限责任公司(自然人独资)

法定代表人: 孙玲燕

注册资本: 5600.000000万人民币

成立日期: 2007年01月18日

营业期限自: 2007年01月18日

营业期限至: 5000年01月01日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

核准日期: 2023年04月20日

登记状态: 存续（在营、开业、在册）

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

经营范围: 一般经营项目是: 建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目），许可经营项目是: 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

（以上信息仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）



企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

企业状态: **全部** | 存续(在营、开业、在册) | 吊销、未注销 | 吊销、已注销 | 注销 | 迁出 | 歇业 | 责令关闭

成立年限: **全部** | 成立1年内 | 成立1-5年 | 成立5-10年 | 成立10-15年 | 成立15年以上

登记机关: **全部** | 总局 | 北京 | 天津 | 河北 | 山西 | 内蒙古 | 辽宁 | 吉林 | 黑龙江 | 上海 | 江苏 | 浙江 | 安徽 | 福建 | 江西 | 山东 | 河南 | 湖北 | 湖南 | 广东 | 广西 | 海南 | 重庆 | 四川 | 贵州 | 展开

高级筛选: **全部** | 有行政许可信息 | 无行政许可信息 | 有行政处罚信息 | 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 | 无动产抵押登记信息 | 有商标注册信息 | 无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.053秒, 查询到31条信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300797959533K | 法定代表人: 孙玲燕 | 成立日期: 2007年01月18日

历史名称: 深圳市祺骏工程咨询有限公司



2022-2024 年纳税情况

纳税证明

深税纳证[2024]497689号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300797959533K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	115,778.35	0
2	企业所得税	115,055.69	0
3	教育费附加	49,619.26	0
4	增值税	2,870,382.11	0
5	地方教育附加	33,079.51	0
6	残疾人就业保障金	45,428.47	0
7	车辆购置税	25,203.54	0
合计		3,254,546.93	0
其中:自缴税款		3,126,419.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年604,005.48元,2022年2,650,541.45元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404191636388644





纳税证明

深税纳证〔2024〕497692号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300797959533K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	128,482.02	0
2	企业所得税	108,552.83	0
3	教育费附加	55,063.71	0
4	增值税	3,624,181.96	0
5	地方教育附加	36,709.14	0
6	残疾人就业保障金	54,619.33	0
合计		4,007,608.99	0
其中:自缴税款		3,861,216.81	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年52,342.02元,2022年481,874.38元,2023年3,473,392.59元

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404191714388691





纳税证明

深税纳证〔2025〕49644号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300797959533K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	105,522.23	0
2	企业所得税	39,369.68	0
3	教育费附加	45,223.79	0
4	增值税	3,014,921.49	0
5	地方教育附加	30,149.17	0
6	残疾人就业保障金	58,025.26	0
合计		3,293,211.62	0
其中:自缴税款		3,159,813.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-175.26元,2023年315,016.24元,2024年2,978,370.64元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税175.26元(壹佰柒拾伍圆贰角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501100200488319





专业技术人员规模

注册监理工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: **注册监理工程师** 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: **深圳市祺骏建设工程顾问有限公司** 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	薛奕	410103*****70	注册监理工程师	44038194
2	张斌	430621*****17	注册监理工程师	44041521
3	罗平	511011*****7X	注册监理工程师	44041578
4	张志垣	350823*****11	注册监理工程师	44047384
5	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
6	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514
7	周考辉	440203*****39	注册监理工程师	44031893
8	祝豪	429001*****30	注册监理工程师	44019599
9	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
10	曹月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
11	黄誉顺	441427*****19	注册监理工程师	44012245
12	李鑫	360721*****71	注册监理工程师	36004249
13	李恭祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
14	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
15	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	杨建伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
17	王柏力	510824*****13	注册监理工程师	44020294
18	张秋妙	130104*****22	注册监理工程师	13001435
19	谭宇跃	432902*****12	注册监理工程师	61004802
20	刘凤菊	370703*****23	注册监理工程师	44023058
21	林良金	350521*****35	注册监理工程师	35007300
22	刘玮	430304*****7X	注册监理工程师	44021545
23	庄慧成	440582*****31	注册监理工程师	44025189
24	李冬	230204*****17	注册监理工程师	44029888
25	罗庆锋	510231*****74	注册监理工程师	44012328
26	卢昱怀	452201*****54	注册监理工程师	45005069
27	吴迪桦	441625*****10	注册监理工程师	44028488
28	钟伟志	445281*****14	注册监理工程师	44014520
29	雷景泉	430304*****52	注册监理工程师	44010058
30	胡舜	432503*****78	注册监理工程师	44000999

共83条



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	徐鹏程	420503*****75	注册监理工程师	44003137
32	黄彩辉	441622*****7X	注册监理工程师	44015064
33	鲍寿辉	321027*****18	注册监理工程师	44023138
34	庞剑光	440803*****33	注册监理工程师	44021347
35	李梦华	413024*****12	注册监理工程师	44007200
36	何冬	430621*****14	注册监理工程师	44021800
37	夏鑫	360702*****18	注册监理工程师	44023059
38	刘文刚	420203*****38	注册监理工程师	44004663
39	孙安	370211*****12	注册监理工程师	44015204
40	麦淑兰	350521*****42	注册监理工程师	35013873
41	张承跃	432421*****17	注册监理工程师	44007196
42	文宪波	430922*****10	注册监理工程师	44019834
43	罗永新	441421*****50	注册监理工程师	44024377
44	彭晓辉	430621*****39	注册监理工程师	44008383
45	曹树林	360723*****12	注册监理工程师	36005315

共83条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	黄立峰	440203*****39	注册监理工程师	44013468
47	赖辉刚	440802*****72	注册监理工程师	44004093
48	彭振兴	430223*****1X	注册监理工程师	43006386
49	蔡平	360723*****15	注册监理工程师	44034156
50	曾文滔	441481*****12	注册监理工程师	44043836
51	孙建军	432322*****57	注册监理工程师	44045990
52	林国庄	420621*****1X	注册监理工程师	44048582
53	缪之芳	360102*****3X	注册监理工程师	32006217
54	张如波	320723*****39	注册监理工程师	44004002
55	王放明	430219*****18	注册监理工程师	44003122
56	李磊	430522*****19	注册监理工程师	44012460
57	刘林生	430419*****73	注册监理工程师	44018681
58	彭建辉	432325*****73	注册监理工程师	11015048
59	胡青林	430682*****3X	注册监理工程师	44013116
60	张峰	422226*****3X	注册监理工程师	44009526

共83条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	刘王军	430422*****14	注册监理工程师	44018846
62	沈正杰	412921*****16	注册监理工程师	44010733
63	陈猛	412921*****54	注册监理工程师	44026554
64	于鸿志	230302*****14	注册监理工程师	44005726
65	朱国荣	432325*****3X	注册监理工程师	44033312
66	沐剑永	532527*****1X	注册监理工程师	44035691
67	周志文	430481*****56	注册监理工程师	44037159
68	唐广发	430422*****14	注册监理工程师	44036338
69	王稳顿	431121*****17	注册监理工程师	44038806
70	邹煌锦	430682*****19	注册监理工程师	43014579
71	张鹏伟	620302*****15	注册监理工程师	44039335
72	朱鹤	430181*****50	注册监理工程师	44040645
73	杨志祥	432426*****14	注册监理工程师	44041057
74	蓝练	441421*****36	注册监理工程师	44043584
75	段畅	430121*****40	注册监理工程师	44045484

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	甘源磊	430681*****13	注册监理工程师	44045151
77	廖抒滨	430422*****94	注册监理工程师	44046196
78	钟进	430902*****1X	注册监理工程师	44046954
79	吴远阳	430922*****54	注册监理工程师	44047094
80	梁锋	450981*****14	注册监理工程师	44047749
81	符应有	460003*****56	注册监理工程师	44049301
82	张黎平	362523*****31	注册监理工程师	44007595
83	杨增辉	441421*****16	注册监理工程师	44050484

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页



注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选
重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	向正华	430503*****1X	一级注册建造师	粤1442006201321334
2	王中雄	430503*****77	一级注册建造师	粤1442011201322789
3	祝嵩	429001*****30	一级注册建造师	粤1442019202000811
4	向伟	422802*****15	一级注册建造师	粤1412013201313027
5	唐月明	452327*****31	一级注册建造师	粤1452012201304365
6	黄春顺	441427*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777
7	庄楚成	440582*****31	一级注册建造师	粤1442024202502400
8	李梦华	413024*****12	一级注册建造师	粤1442006200804151
9	缪之芳	360102*****3X	一级注册建造师	粤1442007201219793
10	刘林生	430419*****73	一级注册建造师	粤1442015201740809



注册造价工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

全国建筑市场监管公共服务平台

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师

姓名:

身份证号:

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册号:

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	祝嵩	429001*****30	一级注册造价工程师	B11234400023234
2	李鑫	360721*****71	一级注册造价工程师	B11174400039991
3	李恭祥	420303*****97	一级注册造价工程师	B11164400003221
4	刘永和	432501*****16	一级注册造价工程师	B11014400019970
5	罗伯石	610502*****37	一级注册造价工程师	B11084400003159
6	李冬	230204*****17	一级注册造价工程师	B14254400037033
7	缪之芳	360102*****3X	一级注册造价工程师	B11164400003160
8	张如波	320723*****39	一级注册造价工程师	B11044400018296
9	王放明	430219*****18	一级注册造价工程师	B14114400027196
10	黄秀莲	441481*****07	二级注册造价工程师	B21234400010698
11	黄淑烁	445122*****47	二级注册造价工程师	B21234400013329



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	孙玲燕	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 **（加盖公章）**

法定代表人或其委托代理人：**孙玲燕** **（签字或加盖私章）**

2025年11月19日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本(万元):	5600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司(开业(存续)),深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司(开业(存续)),深圳市祺骏建设工程顾问有限公司东莞第一分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年11月13日18:5:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任

打印时间: 2025年11月13日18:4:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任

打印时间: 2025年11月13日18:4:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



二、投标人同类业绩及履约评价情况

序号	项目名称	合同监理费金额（万元）	竣工验收时间时间	履约评价情况	其他
1	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理	992.3424	2024-9-25	优秀	
2	嶂背郊野公园建设工程监理	102.51	2022-9-30	89分	
3	宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理	92	2022-9-28	85分	
4	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园	42.842795	2021-3-6	87分	
5	西乡街道城中村供电设施改造工程（监理）	37.027879	2023-10-15	91分	



合同

(GF-2012-0202)

QJ-JL-20190813

建设工程监理合同

(中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程第二标段监理；
2. 工程地点：翠亨新区起步区翠城道；
3. 工程规模：本项目包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、综合管廊工程等，具体内容以招标人提供经审定后的施工图设计、预算等相关资料为准；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程总投资约为 477910.17 万元，本次招标部分建筑安装工程费约为 159063.51 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



项目总监、合同金额（992.3424 万元）

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹小勇，身份证号码：110108196409302231，注册号：44009504。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币玖佰玖拾贰万叁仟肆佰贰拾肆元整（¥9923424.00元）。签约暂定酬金以施工中标价乘以中标监理费率。

包括：

1. 监理酬金：本项目监理费率包干，投标报价费率即为监理人的中标价费率（0.62%），此费率乘以施工建安结算价作为签订监理合同、监理进度款拨付、工程结算的依据，如工期延长或缩短，监理工期相应延长或缩短，监理费不予增减。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。施工监理期限暂定为30个月，保修阶段监理工作期限24个月（暂定）。具体开工日期以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



合同签订时间、主体单位公章

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。
2. 订立地点： 中山市翠亨新区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人（盖章）：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

住 所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：白惠林

开户银行：_____

账 号：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

监理人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文滨加油站C栋五楼504-506室

邮政编码：518100

法定代表人或其授权

的代理人（签字）：孙玲燕

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001206

电 话：0760-88888930

传 真：0760-88888930

电子邮箱：920552810@qq.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）

建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： 2024 年 9 月 25 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





验收日期

市政基础设施工程			
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程 (翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、 K7+126.5~K7+380)	工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度：1.672km	工程造价（万元）	
结构类型	市政道路	开工日期	2020年10月30日
施工许可证号	442000202009291702	竣工日期	2024年9月25日
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督登记号	
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心	总施工单位	广州市第一市政工程有限公司
勘察单位	广东省工程勘察院（管廊工程） 四川西南交大土木工程设计有限公司（道路工程）	施工单位（土建）	广州市第一市政工程有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（管廊工程） 中交公路规划设计院有限公司（道路工程）	施工单位（安装）	中通服建设有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	广东逸华交通工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

监理单位



主体单位公章

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按照设计图纸、设计变更文件及施工合同，完成了施工范围内包括综合管廊、管廊附属工程、道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、交通工程等全部工程。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
	设备安装	工程质量满足设计及规范要求，质量优良。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 蔡给东 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 曹小勇 注册号44009504 有效期2026.07.22 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: 市 注册号1442015201530184(00) 2024.11.18 广州市第一市政工程有限公司 年月日
	联合单位 (公章) 项目负责人: 陈强 年月日	管廊勘察单位 (公章) 项目负责人: 曾磊 注册号01-S114 年月日	管廊勘察单位 (公章) 项目负责人: 李少敏 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	道路设计单位 (公章) 项目负责人: 许春宇 年月日	注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁路 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 2026年12月 (公章) 姓名: 梁路 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 2025年12月 年月日



市政竣·通-12

编号:

建验备201_____

市政基础设施工程

竣工验收备案表





市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）		
工程地点	中山翠亨新区马鞍岛西三围至西五围		
工程规模 [建筑面积、层数、道路、桥梁]长度等]	长度：1.672km		
结构类型	市政道路+综合管廊		
工程用途	市政公用工程		
开工日期	2020年10月30日		
竣工验收日期	2024年9月25日		
施工许可证号	442000202009291702		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省工程勘察院（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	四川西南交大土木工程设计有限公司（道路工程）	资质等级	甲级
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（管廊工程）	资质等级	综合甲级
	中交公路规划设计院有限公司（道路工程）	资质等级	综合甲级
施工单位名称	广州市第一市政工程有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包一级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	市政专业甲级
工程质量监督机构名称	中山翠亨新区城市建设和管理局		

（红色印章）



市政基础设施工程

管廊勘察单位意见	项目负责人: 李小破 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李小破 (执业资格证章) 注册号: 4405549-AY008 有效期至: 至2026年12月	
管廊设计单位意见	项目负责人: 曾磊 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 曾磊 (执业资格证章) B100001-S114 有效期至: 至2024年12月	
道路勘察单位意见	项目负责人: 魏斌 中华人民共和国注册土木工程师(道路工程) 姓名: 魏斌 注册(执业资格证章)-AY009 有效期至: 至2025年12月	
竣工验收意见	项目负责人: 许春 (执业资格证章)	
施工单位意见	项目负责人: 谭明 (执业资格证章)	
监理单位意见	总监理工程师: 曹小勇 (执业资格证章) 注册号: 440095946 有效期至: 2026.07.22	
建设单位意见	项目负责人: 蔡延东 同意验收	



市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ①工程竣工验收申请报告 ②工程质量评估报告 ③勘察、设计文件质量检查报告 ④单位（子单位）工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 施工单位签署的工程质量保修书 7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 		
	<p>中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件已于____年____月____日收讫，文件齐全。</p>		
备案意见			
备案机关负责人		备案经手人	





市政基础设施工程

备案机关处理意见：

经核查，中山_市_中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程（翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5、K7+126.5~K7+380）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：_____），根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

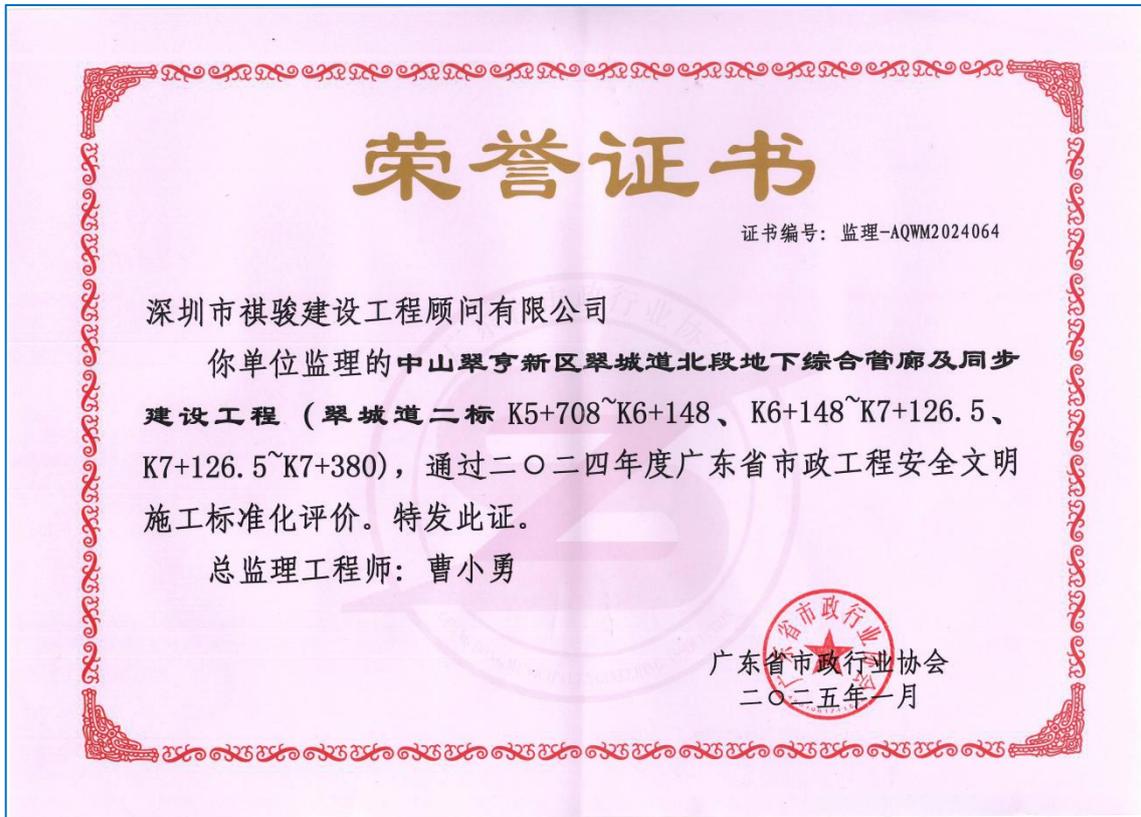
（公章）

年 月 日





奖项





履约评价

建设单位履约评价意见表

项目名称	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程		
建设单位	中山翠亨新区工程项目建设事务中心		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设规模	长度 1.672KM	总投资	477910.17 万元
开竣工日期	2020 年 10 月 30 日 ~2024 年 9 月 25 日	项目总监	曹小勇
履约评价意见：			
<p style="text-align: center;"> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> </p>			
监理服务态度：			
<p style="text-align: center;"> 很好 <input checked="" type="checkbox"/> 比较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不好 <input type="checkbox"/> </p>			
有无重大质量、安全质量：			
<p style="text-align: center;"> 有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> </p>			
业主评价意见： 监理单位严格履行合同职责，专业把控工程质量与进度，沟通协作高效，履约表现优秀。			
 建设单位盖章 2024年10月21日			



2、嶂背郊野公园建设工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-706454002001

标段名称：嶂背郊野公园建设工程监理

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：102.510000万元

中标工期：970

项目经理(总监)：彭振兴

本工程于 2020-09-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-11-06

查验码：6406806213385516

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

招标项目编号：2018-440307-48-01-706454002

版本号：201610

深圳市建设工程监理合同

工程名称：嶂背郊野公园建设工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





工程概况、合同金额（102.51 万元）

合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理单位（乙方、监理人）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：嶂背郊野公园建设工程监理

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本项目位于龙城街道嶂背社区嶂背工业园附近，公园总面积33.42公顷，项目北临沈海高速，东北至宝荷路，西接龙岗河，南临嶂背村。本工程建设用地面积11.92公顷，其中绿地总面积9.98公顷，铺装面积1.89公顷，管理及服务用房建筑面积约542平方米。

工程类别：风景园林工程 工程等级：一级

投资性质：政府投资 工程总投资额：5963.43 万元 建安费 5061.84 万元

其它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函、招投标文件；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金（监理总费用）：¥102.51万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法：本工程参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的计费标准取费和结算。其中，计费额为 5061.84 万元（发改概算批复建安费），专业调整系数为 0.8，工程复



签订时间、主体单位公章

杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，浮动幅度值：0。结算时如政府财政结算评审部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整，从其调整，最终监理费以政府财政部门的结算评审结果为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下：

施工阶段监理费：
$$\left[\frac{(5061.84-5000) \times (181-120.8)}{(8000-5000)+120.8} \right] \times 1.0 \times 0.8 \times 1.0 = 97.63 \text{ 万元}$$

保修阶段的监理费：97.63 × 5% = 4.88 万元

总监理费 = 施工阶段监理费 + 保修阶段监理费：97.63 + 4.88 = 102.51 万元

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式： / 。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

5.2.2.1 预付款的支付：无

5.2.2.2 进度款的支付：详见附加协议条款

第六条 监理期限：

6.1 中标工期为 970 天，其中施工阶段工期 240 天，保修阶段工期 730 天。本合同的监理业务自合同签订之日开始实施，至工程保修期限届满之日完成。最终的开工日期以开工令的日期为准。

6.2 本合同一式陆份，双方签字并盖章之日起生效。具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

监理单位：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及电话：冯国峰，0755-28941533

开户银行：

帐 号：

签订地点：广东省深圳市龙岗区

统一社会信用代码：91440300797959533K

联系人及电话：王晓新，0755-84508735
13823567297

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000 0214 0920 1238 309

签订日期：2020 年 11 月 27 日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 峰背郊野公园建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2021年09月30日

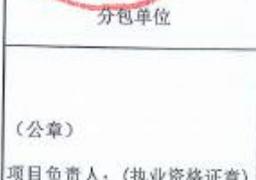
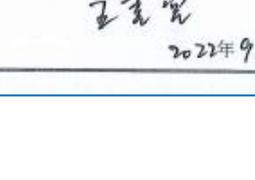
发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	嶂背郊野公园建设工程	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道嶂背社区嶂背工业园附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	537.89平方米	工程造价（万元）	4477.525755
结构类型	/	开工日期	2020年12月12日
施工许可证号	2020-440307-78-01-01149201	合同竣工日期	2021年08月26日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200025
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市业析工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022/9/30	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-78-01-01149201		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程		
工程完成情况	本工程已按合同进度完成到100%，项目内部对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各分部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定峰背郊野公园建设工程验收合格。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	 彭振兴 注册号 43000286 有监理单位 2023.09.23 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
	分包单位	 设计单位 057 2022年9月30日
	助察单位	 王克莹 2022年9月30日
	 项目负责人: 张洪 2022年9月30日	 合格 项目负责人: 刘岸东 2022年9月30日
	 项目负责人: 李洪 2022年9月30日	 项目负责人: 刘岸东 2022年9月30日
	 项目负责人: 李洪 2022年9月30日	 项目负责人: 王克莹 2022年9月30日



履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020 ^年 11月27日至2022年11月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-29031203	项目负责人	彭振兴 电话 13823567297
工程名称	嶂背郊野公园建设工程		承包范围	监理	
工程地点	龙岗区嶂背社区嶂背工业园附近		工程合同价	102.51 (万元)	
合同开工日期	2020年11月27日	合同竣工日期	2021年7月24日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2020年12月12日	实际竣工日期	2022年1月24日	实际工期	408 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	履约质量			54	
3	进度控制			9	
4	配合与服务			13	
5					
6					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2022年11月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			孙玲燕 2022年11月18日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 3:



3、宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-013055003001

标段名称：宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：92.000000万元

中标工期：1024

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：


 招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2020-06-12

查验码：8131382090393351 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号：_____

合同编号： JL-14954

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程
工程名称： _____ 程监理

工程地点： 龙岗区宝龙街道
工程地点： _____

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
委托人： _____

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
受托人： _____

2020年4月版



工程概况、项目总监

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理

2. 工程地点：龙岗区宝龙街道

3. 工程规模：宝龙五路（新能源四路-丹荷路），道路全长约 309m，规划红线宽 35 米，设计时速 40km/h。包括道路及其附属工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、箱涵工程等。

项目总投资匡算约 4383.86 万元，其中建安费匡算约 3500 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3500（暂定）万元，招标部分工程概算投资额：3450（暂定，不含燃气工程）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目负责人（总监）姓名：罗伯石 身份证号码：610502197610280237 注册号：44011327



合同金额（92 万元）、签订时间

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾贰万元整（暂定价）（¥ 92 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				88	4		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 8 月 1 日 起至 2023 年 5 月 23 日 止，总计 1024 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 1 日 起至 2021 年 5 月 23 日 止，共 294 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 5 月 24 日 起至 2023 年 5 月 23 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

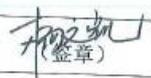
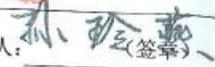
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 6 日
2. 订立地点：龙岗区
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。



主体单位公章

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）	受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所： _____	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华
邮编： _____	住所： 城市全景 E 座 G 栋 G 栋 301-1
法定代表人或其授权代理人：  （签章）	邮编： 518101
开户银行： _____	法定代表人或其授权代理人：  （签章）
账号： _____	开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行
电话： _____	账号： 4000021409201238309
传真： _____	电话： 0755-29031203
电子邮箱： _____	传真： 0755-29031203
	电子邮箱： qjianli@163.com

委托人 黄军湖



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程

验收日期： 2022年9月28日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区建筑工务署








一、工程概况

工程名称	宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程	工程地点	宝龙街道宝龙五路
工程规模	设计桩号起点AK0+000，设计终点为AK0+309.694，全长约309米，规划红线宽度35米，设计时速40km/h，双向六车道。主要建设内容为道路及其附属工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、箱涵工程等。	工程造价（万元）	1845.89
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	2020-1746	开工日期	2020年11月27日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200233
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/

一、工程概况



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘文丰
副组长	黄平湖
组员	罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
交通工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
给排水工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
电气工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
燃气工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
景观工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
水土保持工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
通信改迁工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

一、验收组



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘文丰	深圳市龙岗区建筑工务署		项目主任	
黄平湖	深圳市龙岗区建筑工务署		项目主任	
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		项目总监	
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目负责人	
段荣丰	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		项目负责人	
连家辉	深圳市交运工程集团有限公司		项目经理	
廖桂林	深圳市交运工程集团有限公司		项目副经理	
曾耀辉	深圳市交运工程集团有限公司		技术负责人	
周曼	深圳市交运工程集团有限公司		质量主任	
高荣木	深圳市交运工程集团有限公司		安全主任	
辛童	深圳市交运工程集团有限公司		资料员	
吴泽钊	深圳市龙岗区建筑工务署			



五、工程竣工验收结论

2022年9月28日，经组织建设、设计、监理、施工、勘察等单位对该工程进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全、有效，合同履行优良，建设、设计、监理、施工、勘察等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
年月日	年月日	2022年9月28日	年月日	年月日



履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区 华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-22901203	项目负责人	罗伯石 电话 0755-29031203
工程名称	宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市 政工程		承包范围	施工图纸范围内除燃气工程以外的内 容	
工程地点	龙岗区宝龙街道		工程合同价	92.00（万元）	
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2021年6月23日	合同工期	295（天）
实际开工日期	2020年9月15日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员和设备			29	85
2	质量控制			17	
3	安全文明管理			17	
4	进度控制			4	
5	投资控制			4	
6	竣工结算			5	
7	管理			4	
8	诚信			5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 同意 </div> <div style="text-align: center;"> 监理单位（公章）： 2021年5月6日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 履约情况较好 </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位（公章）： 年 月 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<85分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）				
承包商（评价对象） 签认或拒签说明	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 同意 </div> <div style="text-align: center;"> 2021年5月6日 </div> </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



4、坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

合同

77

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

工程地点： 龙岗区坂田街道

委托人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2019年7月版





工程概况、合同金额（42.842795 万元）

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坂田街道办事处

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

2. 工程地点：龙岗区坂田街道

3. 工程规模：本工程主要内容为：坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园施工图全部内容。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：1901.1 万元 招标部分工程概算投资额（建安费）：1593.78 万元

7. 其它： \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴世良，身份证号码：420700196409240012，注册号：44005470

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的合同暂定价合计总金额为（大写 肆拾贰万捌仟肆佰贰拾柒圆玖角伍分）：
（¥ 42.842795 万元）。（下浮率：费用 < 10 万，不作要求；10 万 ≤ 费用 < 50 万，下浮率 ≥ 8%；招标项目以中标价的下浮率为准）最终以政府部门审计结算价为准（审计价高于合同暂定价的，以合同暂定价为准，审计价低于合同暂定价的，以审计价为准）。其中：



签订时间、主体单位公章

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				40.802662	2.040133		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年8月27日起至2020年12月24日止，总计120日历天。

其中：

1. 决策阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
2. 勘察阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
3. 设计阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
4. 施工阶段：自2020年8月27日起至2020年12月24日止，共120日历天；
5. 保修阶段：自2020年12月25日起至2021年12月25日止，共___日历天；
6. 设备监造：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；
7. 其他服务：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月27日。
2. 订立地点：坂田街道办事处。

3. 双方约定本合同6份，其中，委托人执3份，受托人执3份。

委托人：深圳市龙岗区坂田街道办事处（盖章） 受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：_____ 地址：_____

邮编：_____ 邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ 法定代表人或其授权代理人：孙玲燕

开户银行：_____ 开户银行：收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中国工商银行深圳宝安支行
银行账号：40000214092012383004

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2021年3月5日

发出日期： 2021年4月30日



市政基础设施工程

工程名称	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园	工程地点	坂田街道五和大道与环城路交叉口西南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	公园总面积约18383.9m ²	工程造价（万元）	1464.1259.95（万元）
结构类型	园建工程	开工日期	2020年10月26日
施工许可证号		竣工日期	2021年3月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	/
设计单位	厦门市市政工程设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况

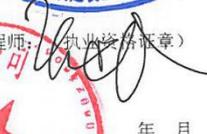
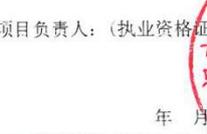
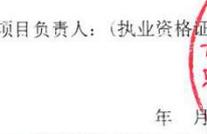
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容,且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,经各单位一致评定:该工程为合格工程,同意通过竣工验收。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程未达 到使用功 能的部 位(范围)	无		
参加验收 单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 监理工程师:  年月日 注册号 44005470 有效期 2022.05.08 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	施工单位 (公章) 项目负责人:  年月日 注册号 11070807866(00) 2022.07.02 深圳市成建建筑工程有限公司
	分包单位 (公章) 项目负责人:  年月日	设计单位 (公章) 项目负责人:  年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  年月日
	项目负责人:  年月日		项目负责人:  年月日 姓名: 林超阳 注册号: 3500419-004 有效期至: 2021年00月



履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价对象)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2020 年 10 月 30 日至 2021 年 4 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类型	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房建、市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 301-1	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-29031203	项目负责人	吴世良 电话 13723717166
工程名称	坂雪岗水质净化厂二期工程上盖市政公园		承包范围	对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面、代表业主实施监督	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		工程合同价	42.842795 (万元)	
合同开工日期	2020 年 8 月 27 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 24 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2020 年 10 月 30 日	实际竣工日期	2021 年 3 月 6 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	履约质量			51	
3	进度控制			8	
4	配合与服务			14	
5					
6					
建设单位对承包商履约的总体评价: <u>良好</u> 建设单位(公章):  年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日 <u>吴世良</u>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传《报告书》。				



5、西乡街道城中村供电设施改造工程（监理）

中标通知书

176#

中标通知书

标段编号：XX2019021901001

标段名称：西乡街道城中村供电设施改造工程（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：37.027879 万元

中标工期：270 天



本工程于 2019-02-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，

现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投

标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

日期：2019-04-01



防伪码：83688855193180436778190221095637741



合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 西乡街道城中村供电设施改造工程(监理)
(小型工程)

工程地点： 深圳市宝安区西乡街道

委托人： 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



工程概况

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西乡街道城中村供电设施改造工程(监理)(小型工程)

2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模: 项目投资总概算 2069.20 万元(其中建安工程费 1779.55 万元,预备费 98.53 万元)。本项目位于西乡街道南昌社区、乐群社区、凤凰岗社区、固戍社区、共乐社区、劳动社区、流塘社区、径贝社区、麻布社区、西乡社区,建设 25 座配电房。

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: _____

5. 投资性质: 100%政府投资

6. 工程概算投资额: 2069.20 万元 招标部分工程概算投资额: 1779.55 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 主要工程内容包括但不限于:(1) 土建工程:(独立基础、框架结构、瓷砖外墙、乳胶漆内墙面、防静电环氧涂层地面);(2) 安装工程:(照明、防雷、排水等)。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、项目负责人(总监)



合同金额（37.027879 万元）

项目负责人（总监）姓名：郭保珍，身份证号码：440301195707132718，注册号：44003136

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 37.027879 万元（大写）：叁拾柒万零贰佰柒拾捌元柒角玖分。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 35.264647 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.763232 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自年月日起至年月日止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2019 年 3 月 18 日起至 2019 年 12 月 13 日止，共 270 日历天；

5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 14 日起至 2021 年 12 月 13 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；

7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：年月日。

2. 订立地点：。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份，均具有同等法律效力。



签订时间、主体单位公章

(此页无正文)



委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处（盖章）

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 张宇翔（签字）

法定代表人或其委托代理人： 孙玲（签字）

开户银行： _____

开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行

账号： _____

账号： 4000021409201238309

住所： _____

住所： 深圳市宝安区西乡街道 74 区西乡大道文滨加油站 C 栋五楼 504-506 室

邮编： _____

邮编： 518101

电话： _____

电话： 0755-29031203

传真： _____

传真： 0755-29031203

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间：2019年 3 月 12日

合同签订地点：西乡街道办

张宇翔
孙玲
刘建峰



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：西乡街道城中村供电设施改造工程

验收日期：2023 年 10 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	西乡街道城中村供电设施改造工程		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	建筑面积	工程造价 1416.199916万元
结构类型	框架结构	层数	地上: _____ 层
			地下: / _____ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019年5月16日	验收日期	2023年10月15日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	苏交科集团股份有限公司		
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		


* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张宗宁
副组长	刘立书
组员	罗宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李健	李勇林
建筑设备安装工程	李健	陈伟
工程质控资料	李健	周智辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5		深圳市市政建设集团			
6	张宗德	西乡街道市政建设工务中心			张宗德
7	李健	深圳市通信建设集团有限公司	项目经理		李健
8	张修均	深圳市市政建设集团	设计		张修均
9	罗宏	教科集团股份有限公司	设计		罗宏
10	郭宇	深圳地	郭宇		郭宇
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程【南昌社区1#（1号点）、乐群社区3#（2号点）、固戍社区1#（6号点）、固戍社区3#（8号点）、共乐社区1#（12号点）、共乐社区2#（13号点）、乐群社区1#（14号点）、劳动社区1#（16号点）、劳动社区2#（17号点）、劳动社区3#（18号点）、流塘社区2#（20号点）、流塘社区3#（21号点）、径贝社区1#（22号点）、麻布社区1#（24号点）】已完成设计图纸和施工合同约定的全部施工内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月15日	 (公章) 总监理工程师: 2023年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月16日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区西乡街道办事处		评价期限	2019.3.18-2019.12.13	
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级	
法定代表人 及联系方式	孙玲燕 0755-29031203		项目负责人 及联系方式	郭保珍 0755-29031203	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1				
工程名称	西乡街道城中村供电设施改造工程（监理）（小型工程）	承包范围	施工、保修阶段		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	工程合同价	37.027879 万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备					23
履约质量					22
进度控制					24
协调配合与服务					22
合计	91				
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 监理工作认真负责、履约到位、总体评价良好!  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



扫描全能王 创建

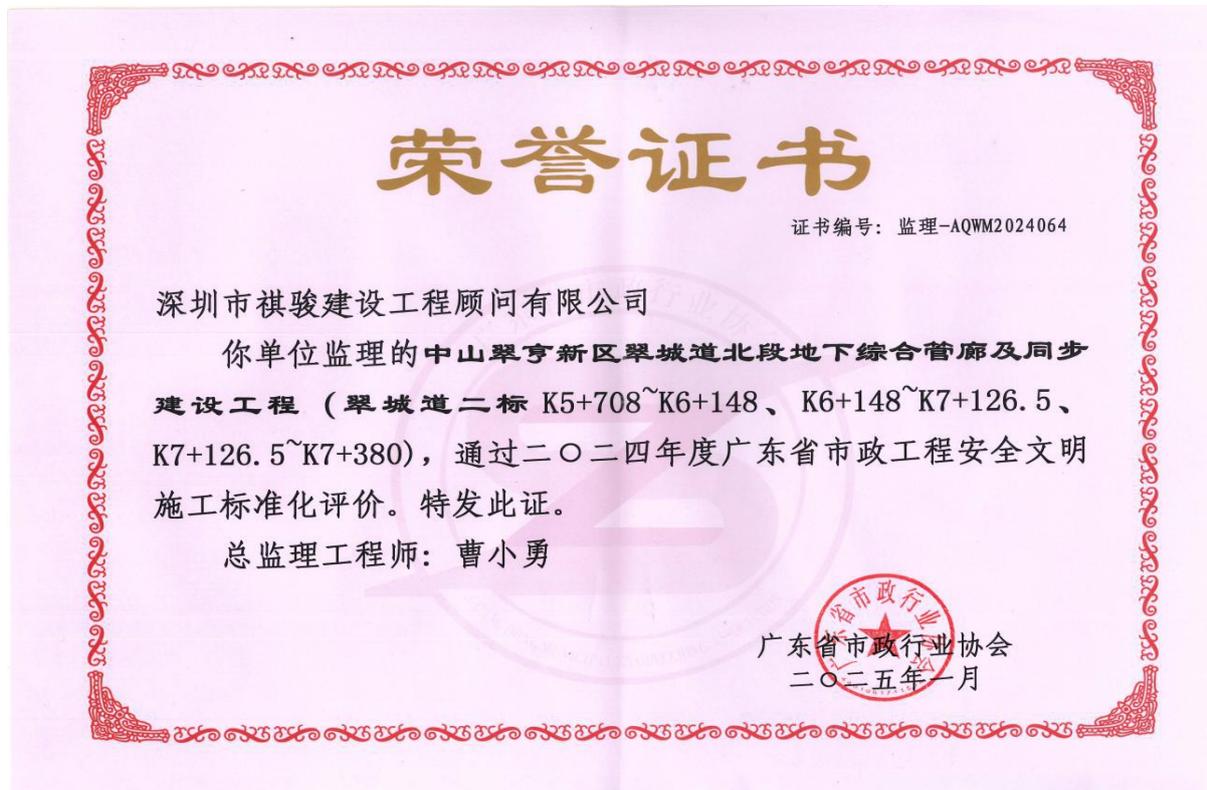


三、投标人获奖情况

序号	项目名称	颁发单位	获奖时间	其他
1	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)	广东省市政行业协会	2025年1月	二〇二四年度广东省市政工程安全文明施工标准化评价
2	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标)	中山市市政行业协会	2024年9月	2024年度中山市市政工程安全生产文明施工示范工地
3	深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	深圳建筑业协会	2022年5月	2022年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
4	沙河西路快速化改造工程（综合附属标）	深圳市城市交通协会	2025年6月	2024年度深圳市交通公用设施优质工程奖



1、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标 K5+708 K6+148、K6+148 K7+126.5、K7+126.5 K7+380)





2、中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标)





3、深圳市龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段





4、沙河西路快速化改造工程(综合附属标)





四、投标人拟派项目总监同类业绩情况

姓名	罗伯石	年龄	49				
工作年限	26年	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	中级工程师				
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
同类业绩情况（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同监理费金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	履约评价	其他
1	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）	项目拟对35个居民小区19104户住宅的给水入户管网进行改造	274.1496	2025-8-25	项目总监	优	
2	西田片区功能完善项目（监理）	本项目总投资10118.68万元（暂定），建安费7033.15万元（暂定，不含电力通信迁改工程）。项目位于公明街道西田片区，主要对3条市政道路（城市支路）及3条工业区巷道（西田路两侧）共6条市政道路进行改造提升，道路总长度约2.84公里，改造提升面积约7.7万平方米（建筑立面改造面积约9.03万平方米）。其中丰硕路（河堤路-龙大高速）长约760米，宽24米，双向2-4车道；光学路（西田路-长春路）长约480米，宽20-30米，双向2车道；西田路（展业路-体育公园	152.7105	2024-12-20	项目总监	优	



		东门)长约 1200 米, 宽 24-30 米, 双向 2 车道。					
3	宝龙五路(新能源四路-丹荷路)市政工程监理	道路全长约 309m, 规划红线宽 35m, 设计时速 40km/h。包括道路及附属工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、箱涵工程等。	92	2022-9-28	项目总监	85 分	



罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我司已核实罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）一布吉供水有限公司供水片区监理项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

投标单位（公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2025年11月19日





1、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210108001001

标段名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）（监理）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：274.149600万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：赵伟凯



本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李心玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-15



查验码：4980212119564834

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

深水龙华(本)合字(2021)年第(97)号(F)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)（监理）

工程地点： 龙华区

委托人： 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





工程概况

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第一批)(监理)
- 2、工程地点: 龙华区
- 3、工程规模: 项目拟对阳光新境园、梅龙阁、莱蒙春天花园 5 期、莱蒙春天花园 6B 期、莱蒙春天花园 6A 期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭二期、华源大厦、荣辉花园、元芬花园、祥和御园、梅龙苑、福龙家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、章阁中心城、华侨山庄、深圳第二外国语学校、豪亚花园、潜龙阁、华联丰大厦、供需站家属楼、骏高物业赛维纳、骏高物业晓峰居、骏高物业比佩亚、骏高物业汉士达、骏高物业汉士达华庭、骏高物业豪园、骏高物业黄金岭、骏高物业昆仕顿、骏高物业露诗达、骏高物业蔓菲亚、骏高物业纳斯比等 35 个居民小区 19104 户住宅的给水入户管网进行改造。最终工程量即规模以施工图设计文件为准。各小区相对独立，位置分散。
- 4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级
- 5、投资性质: 政府资金
- 6、工程概算投资额: 22461.06 万元 招标部分工程概算投资额: 19460.13 万元
- 7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);



合同金额（274.1496 万元）

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录：附录 A《相关服务范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵伟凯，身份证号码：412801197410101032，注册号：44015777。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：**贰佰柒拾肆万壹仟肆佰玖拾陆元整（¥274.1496 万元）**。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	261.0949	13.0547	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自 2021 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止（实际开工日期以监理开工令为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本



签订时间及主体单位公章

合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 壹拾贰 份，委托人 陆 份，监理人 陆 份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）深圳市深水龙华水务有限公司

监理人：（签章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

孙玲燕

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：000174169262

账号：4000021409201238309

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电话：0755-23736711

电话：0755-29031203

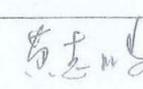
合同订立时间：2021 年 9 月 18 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室



总监变更文件

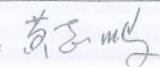
深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） （第一批）第一标段	原备案号	SWKG202130
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前后项目负责人的学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人：  (盖公章) 年 月 日</p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况		经办人： 	2015年3月11日

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年） （第一批）第二标段	原备案号	SWKG202133
合同标段名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	总监理工程师李宗健（注册证号：44025188）因个人原因离职，我司拟派罗伯石（注册证号：44011327）接任其总监理工程师职务。		
※变更后项目负责人姓名	罗伯石	※执业注册号	44011327
附件	市场主体应向建设单位提供涉及项目负责人变更的如下材料（包括但不限于），并随本备案表一并上传至备案系统：①变更前项目负责人学历证、职称证、注册证、业绩证明等材料，以证明变更后的项目负责人资质条件不低于原项目负责人的资质条件；②变更后的项目负责人不会出现超过规定数量任职、从业资格等不低于中标承诺条件，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，并自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚的书面承诺书；③变更后的项目总监如已任职其他项目总监，则监理单位应提供该注册监理工程师任职项目总监的全部项目的建设单位出具的同意其任职其他项目总监的书面材料；④项目负责人变更原因的佐证材料。		
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向本单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人：  (盖公章) 年 月 日</p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	同意备案 经办人：  2025年3月11日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。



总监任命书

市政基础设施工程 总监理工程师任命书

市政监-1-01

单位（子单位）工程名称	龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）
-------------	-----------------------------

致： 深圳市深水龙华水务有限公司（建设单位）
龙华区饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批） 建设工程监理合同的要求，我单位委派 罗伯石 出任该工程项目的总监理工程师，授权其履行《建设工程监理规范》GB/T50319中规定的总监理工程师职责，代表公司行使《建设工程委托监理合同》规定范围内约定的监理人的权利和义务，开展监理工作。若你方对该监理工程师的人选有异议，请在接到此任命书后3天内与我单位联系。

附件：总监理工程师注册及执业资格证书复印件。



建设单位/监理单位（单位章）意见：

抄送（仅此表）：（施工单位项目经理部）



监理单位（法人章）
 法人代表：
 日期：2022年12月21日



竣工验收报告——第一标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025年5月12日

发出日期： 2025年5月12日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第一标段	工程地点	龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20个小区11636户的供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造	工程造价（万元）	7284.545
结构类型	市政工程	开工日期	2021年9月28日
备案号	备案号：SWKG202130	竣工日期	2023年3月25日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD029
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市政集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市粤兴检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
	2023年5月12日	市政竣·通-10	符合要求
法律法规规定的 其他 验收文件	检验批	2023年6月30日	/
	分项工程	2023年8月10日	市政竣·通-17 符合要求
	分部工程	2023年11月24日	市政竣·通-18 符合要求
	子单位工程	2023年3月26日	市政竣·通-1/市政竣·通-2/市政竣·通-3/市政竣·通-4 符合要求
	单位工程	2023年5月12日	符合要求
附有关证明文件			
施工许可证	(开工备案表)		符合要求
施工图设计文件 审查意见	√	/	符合要求
工程竣工报告	√	市政竣管-4	符合要求
工程质量评估报告	√	/	符合要求
勘察质量检查报告	√	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	√	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	√	市政竣·通-8	符合要求



市政基础设施工程

工程完成情况

一、实体工程：
按照施工合同已完成20个小区11636户供水管道及附属设施，主要涉及管道安装、阀门安装、消防栓安装、水表组安装、井室砌筑等工作。具体情况如下：敷设球墨铸铁、覆塑不锈钢给水埋地管14178米；薄壁不锈钢明装管118609米；200座井室砌筑；新建室外消防栓60套；水表组安装14845套等。

二、报告送检：
已完成原材（管材、配件、钢筋、角钢、井盖、中粗砂、石粉渣、橡胶圈、路面砖、花岗岩等）送检148组；混凝土（C20、C35）抗压和抗折送检33组；砌筑和卧底砂浆（M15）送检23组；路基压实度（中粗砂和石粉渣）送检216组；水质监测送检98组。

三、质检资料：
已完成1项单位工程汇总；20项子单位工程汇总；105项分部工程汇总；347项分项工程汇总；1639份检验批。

工程质量情况

土建
供需站家属楼、阳光新城园、梅龙阁、莱蒙春天花园5期、莱蒙春天花园6B期、莱蒙春天花园6A期、宝湖新村、弘城阁、世纪华庭、祥和御园、元芬花园、梅龙苑、福安家园、福安雅园、招商澜园、锦园一号、深圳第二外国语学校、华联大厦、潜龙阁、华强大厦等20个小区的沟槽开挖及阀门井开挖的尺寸、深度、基底情况等符合设计及规范要求；沟槽回填的厚度、压实度等均符合设计及规范要求；路面恢复的尺寸、平整度、砾水稳定粒料7天无侧限抗压强度、混凝土抗压抗折强度、沥青混合料马歇尔稳定度等均符合设计及规范要求。

设备安装
20个小区的球墨铸铁管、覆塑不锈钢管、薄壁不锈钢管的管道铺设、管道接口连接、管道防腐均符合设计及规范要求；管道打压、管道冲洗消毒均符合设计及规范要求；室外消防栓及水表组安装均符合设计及规范要求；管道支墩、阀门井砌筑均符合设计及规范要求。

姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期至：至2025年12月

工程未达到使用功能的部位（范围）

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年5月12日</p>	<p>（公章） 罗怡石 总工程师：（执业资格印章） 2025年5月12日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2025年5月12日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年月日</p>	<p>（公章） 项目负责人：戴神悟 注册号：4200125-CS065 有效期至：至2026年06月 2025年5月12日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 2025年5月12日</p>	



竣工验收报告——第二标段

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2025年8月25日

发出日期： 2025年8月25日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	埋地管35.232公里，明装管42.820公里	工程造价（万元）	7437.15725
结构类型	市政工程	开工日期	2021年10月08日
施工许可证号	/	完工日期	2022年12月06日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



验收组成员签名

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谭琪永	深圳市深水龙华水务有限公司			谭琪永
覃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		总监	覃
姜沛	中国市政工程中南设计研究总院有限公司			姜沛
简石川	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察负责	简石川
肖	深圳金瑞建设集团有限公司	高工	项目负责人	肖



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建 /		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位 监理单位 施工单位		
	（公章） 项目负责人： 2025年8月25日	（公章） 总监理工程师： 注册号44011327 有效期至2025.07.14 2025年8月25日	（公章） 项目负责人： 苗铭育 2025年8月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年月日	（公章） 陈颖童 项目负责人： 注册号：4200125660 有效期至：至2026年06月	（公章） 项目负责人： 简万成 注册号：1100761-A004 有效期至：2025年8月25日



会议签到表

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第一批）第二标段			
时间	2026年8月25日15:00	地点	深圳市深水龙辉水务有限公司5楼会议室	
会议内容	工程竣工验收			
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区水务局	周战		1866486889
4	区水务局	陈文达		
5	区水务局	蒋行哲		
6	深圳市深水龙辉水务有限公司	谭琪永		18126215626
7	深圳市深水龙辉水务有限公司	观湖站 万伍峰	现场工程师	18320750477
8	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	覃心	总监	15814429213
9	中国市政中南院	李涛		15527217723
10	建设综合勘察设计院	符成	站站长	13902915780
11	深圳市水务建设集团	范海	项目助理	13620322979
12	区水务局	李江		
13				
14				
15				



市奖

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳市龙华区优质饮用水入户工程
(2019-2020年) (第一批) 第一标段，荣获二〇二二年
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
奖。

特发此证





2、西田片区功能完善项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440311-04-01-580598002001
 标段名称：西田片区功能完善项目（监理）
 建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
 中标价：152.710500万元
 中标工期：1058
 项目经理(总监)：罗伯石



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

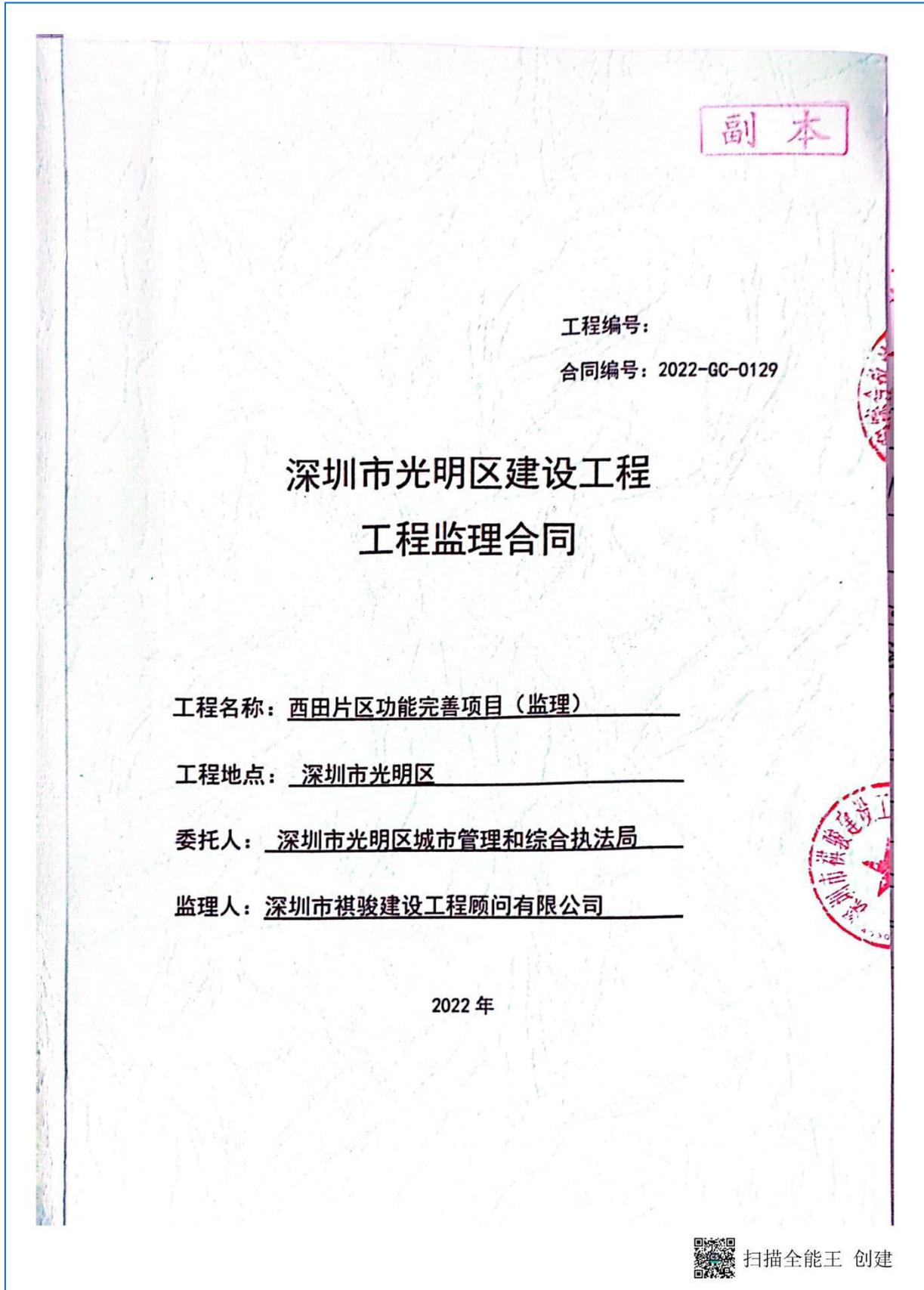
招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2022-11-11

查验码: 3784281148903933

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同





工程概况、项目总监

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西田片区功能完善项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：本项目总投资 10118.68 万元（暂定），建安费 7033.15 万元（暂定，不含电力通信迁改工程）。项目位于公明街道西田片区，主要对 3 条市政道路（城市支路）及 3 条工业区巷道（西田路两侧）共 6 条市政道路进行改造提升，道路总长度约 2.84 公里，改造提升面积约 7.7 万平方米（建筑立面改造面积约 9.03 万平方米）。其中丰硕路（河堤路-龙大高速）长约 760 米，宽 24 米，双向 2-4 车道；光学路（西田路-长春路）长约 480 米，宽 20-30 米，双向 2 车道；西田路（展业路-体育公园东门）长约 1200 米，宽 24-30 米，双向 2 车道。
4. 工程匡算投资额或建筑安装工程费：/万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册号：44011327。



合同金额（152.7105 万元）

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾贰万柒仟壹佰零伍元整（¥152.7105 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	95%	145.4386	□是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	145.4386	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)		5%	7.2719	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 328 个日历天，自 2022 年 11 月 24 日始，至 2023 年 10 月 18 日日止，具体以监理工程师开工令为准。

2. 保修阶段服务期限：从工程全部完工并初验合格之日起算 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

收款单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户行：中国工商银行深圳宝安支行

收款账号：4000021409201238309

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。



签订时间、主体单位公章

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（盖章）： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

科室（中心）
负责人：（签字） 

法定代表人
或委托代理人：
（盖章） 

法定代表人
或委托代理人：
（盖章） 

单位地址： 深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦

单位地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：

邮政编码： 518100

电话：

电话： 0755-29031203

传真：

传真： 0755-29031203

账户名称：

账户名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行

银行账号：

银行账号： 4000021409201238309

签订时间：2022年12月7日



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：西田片区功能完善项目（施工）

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	西田片区功能完善项目（施工）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	3条市政道路（城市支路）及3条工业区巷道（西田路两侧）共6条市政道路进行改造提升，道路总长度约2.84公里，改造提升面积约7.7万平方米（建筑立面改造面积约9.03万平方米）。其中丰硕路（河堤路-龙大高速）长约760米，光学路（西田路-长春路）长约480米，西田路（展业路-体育公园东门）长约1200米。	工程造价（万元）	5560.228857
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年12月08日
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲测资字 44101233
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		A144004859
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司		D144114812
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E244067750
施工图审查单位	/		/

1/1



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

验收参加单位		姓名	职务/职称	联系电话
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	阳韶昆	验收组组长	13530354601
		钱先林	项目主管工程师	13928456093
		张栋	项目工程师	17727456787
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	欧阳靖源	项目负责人	18565705730
造价咨询单位	建艺国际工程管理集团有限公司	谢莹	项目负责人	13501555404
		陈家杰	造价工程师	13480802321
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	罗伯石	监理总监	15814429223
		唐光佳	专业监理	18688315931
		唐国士	监理员	18720742618
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（勘察）	孙晓华	项目负责人	15915421321
施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司	汤想	项目经理	17520158880
		饶静	项目技术负责人	15820453136
		袁国强	安全负责人	13802580896

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格



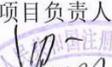
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	阳韶昆
钱先林	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师	钱先林
张栋	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目工程师	张栋
欧阳靖源	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	欧阳靖源
谢莹	建艺国际工程管理集团有限公司	项目负责人	谢莹
陈家杰	建艺国际工程管理集团有限公司	造价工程师	陈家杰
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理总监	罗伯石
唐光佳	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理	唐光佳
唐国士	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	唐国士
孙晓华	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	孙晓华
汤想	深圳市悦盛建筑工程有限公司	项目经理	汤想
饶静	深圳市悦盛建筑工程有限公司	技术负责人	饶静
袁国强	深圳市悦盛建筑工程有限公司	安全负责人	袁国强



五、工程验收结论

已按设计施工图及合同约定项目完成，经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范要求，通过验收。本工程评为合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)	设计单位： (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日	2024年12月20日












3、宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-013055003001

标段名称：宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：92.000000万元

中标工期：1024

项目经理（总监）：

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：


 招标人（盖章）：
 法定代表人或其委托代理人
 （签字或盖章）：
 日期：2020-06-12

查验码：8131382090393351 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号：_____

合同编号： JL-14954

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程
工程名称： _____ 程监理

工程地点： 龙岗区宝龙街道
工程地点： _____

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
委托人： _____

受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
受托人： _____

2020年4月版



工程概况、项目总监

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程监理

2. 工程地点：龙岗区宝龙街道

3. 工程规模：宝龙五路（新能源四路-丹荷路），道路全长约 309m，规划红线宽 35 米，设计时速 40km/h。包括道路及其附属工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、箱涵工程等。

项目总投资匡算约 4383.86 万元，其中建安费匡算约 3500 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3500（暂定）万元，招标部分工程概算投资额：3450（暂定，不含燃气工程）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目负责人（总监）姓名：罗伯石 身份证号码：610502197610280237 注册号：44011327



合同金额（92 万元）、签订时间

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖拾贰万元整（暂定价）（¥ 92 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				88	4		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 8 月 1 日 起至 2023 年 5 月 23 日 止，总计 1024 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 8 月 1 日 起至 2021 年 5 月 23 日 止，共 294 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 5 月 24 日 起至 2023 年 5 月 23 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 6 日。
2. 订立地点：龙岗区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。



主体单位公章

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）	受托人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）
住所： _____	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华
邮编： _____	住所： 城市全景 E 座 G 栋 G 栋 301-1
法定代表人或其授权代理人：  （签章）	邮编： 518101
开户银行： _____	法定代表人或其授权代理人：  （签章）
账号： _____	开户银行： 中国工商银行深圳宝安支行
电话： _____	账号： 4000021409201238309
传真： _____	电话： 0755-29031203
电子邮箱： _____	传真： 0755-29031203
	电子邮箱： qjianli@163.com

委托人 黄军湖



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程

验收日期： 2022年9月28日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区建筑工务署








一、工程概况

工程名称	宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程	工程地点	宝龙街道宝龙五路
工程规模	设计桩号起点AK0+000，设计终点为AK0+309.694，全长约309米，规划红线宽度35米，设计时速40km/h，双向六车道。主要建设内容为道路及其附属工程、交通工程、给排水工程、电力工程、燃气工程、箱涵工程等。	工程造价（万元）	1845.89
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	2020-1746	开工日期	2020年11月27日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG200233
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751
施工单位	深圳市交运工程集团有限公司		D144029727
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/

一、工程概况



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘文丰
副组长	黄平湖
组员	罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
交通工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
给排水工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
电气工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
燃气工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
景观工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
水土保持工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童
通信改迁工程	刘文丰	黄平湖、罗伯石、龚旭亚、段荣丰、连家辉、曾耀辉、廖桂林、周曼、高荣术、辛童

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘文丰	深圳市龙岗区建筑工务署		项目主任	
黄平湖	深圳市龙岗区建筑工务署		项目主任	
罗伯石	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		项目总监	
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		项目负责人	
段荣丰	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		项目负责人	
连家辉	深圳市交运工程集团有限公司		项目经理	
廖桂林	深圳市交运工程集团有限公司		项目副经理	
曾耀辉	深圳市交运工程集团有限公司		技术负责人	
周曼	深圳市交运工程集团有限公司		质量主任	
高荣木	深圳市交运工程集团有限公司		安全主任	
辛童	深圳市交运工程集团有限公司		资料员	
吴泽钊	深圳市龙岗区建筑工务署			



五、工程竣工验收结论

2022年9月28日，经组织建设、设计、监理、施工、勘察等单位对该工程进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全、有效，合同履行优良，建设、设计、监理、施工、勘察等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
年月日	年月日	2022年9月28日	年月日	年月日



履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理甲级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区 华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	
法定代表人	孙玲燕	电话	0755-22901203	项目负责人	罗伯石 电话 0755-29031203
工程名称	宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市 政工程		承包范围	施工图纸范围内除燃气工程以外的内 容	
工程地点	龙岗区宝龙街道		工程合同价	92.00（万元）	
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2021年6月23日	合同工期	295（天）
实际开工日期	2020年9月15日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员和设备			29	85
2	质量控制			17	
3	安全文明管理			17	
4	进度控制			4	
5	投资控制			4	
6	竣工结算			5	
7	管理			4	
8	诚信			5	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 同意 </div> <div style="text-align: center;"> 监理单位（公章）： 2021年5月6日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 履约情况较好 </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位（公章）： 年 月 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<85分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）				
承包商（评价对象） 签认或拒签说明	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 同意 </div> <div style="text-align: center;"> 2021年5月6日 </div> </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



五、项目管理班子配备情况

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	项目总监	罗伯石	中级	国家注册监理工程师/ 国家一级注册造价工程师	本科	房屋建筑工程 市政公用工程
2	专业监理工程师	李梦华	高级	国家注册监理工程师/ 一级建造师	本科	房屋建筑工程 市政公用工程
3	专业监理工程师	李恭祥	高级	国家注册监理工程师/ 国家一级注册造价工程师	本科	房屋建筑工程 市政公用工程
4	专业监理工程师	王中雄	高级	国家注册监理工程师/ 一级建造师	本科	房屋建筑工程 市政公用工程
5	专业监理工程师	庄楚成	中级	国家注册监理工程师	本科	房屋建筑工程 市政公用工程
6	专业监理工程师	向伟	中级	国家注册监理工程师/ 一级建造师	本科	水利水电工程 市政公用工程
7	监理员	唐泽亮	中级	广东省专业监理工程师	专科	房屋建筑工程 市政公用工程
8	监理员	傅恒士	中级	深圳市专业监理工程师	本科	房屋建筑工程 市政公用工程
9	监理员	廖郴	中级	深圳市专业监理工程师	专科	房屋建筑工程 市政公用工程
10	资料员	罗有辉	助理级	广东省专业监理工程师	专科	房屋建筑工程 机电安装工程



1、项目总监——罗伯石

罗伯石注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 罗伯石

性别 : 男

出生日期 : 1976年10月28日

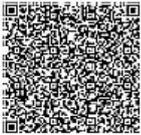
注册编号 : 44011327

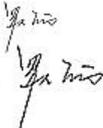
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



发证日期 : 2025年05月16日



罗伯石注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

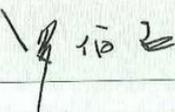


approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : **0130093**



持证人签名：
Signature of the Bearer



管理号：**09214342109430970**
File No. :

姓名：**罗伯石**
Full Name _____

性别：**男**
Sex _____

出生年月：**1976年10月**
Date of Birth _____

专业类别：
Professional Type _____

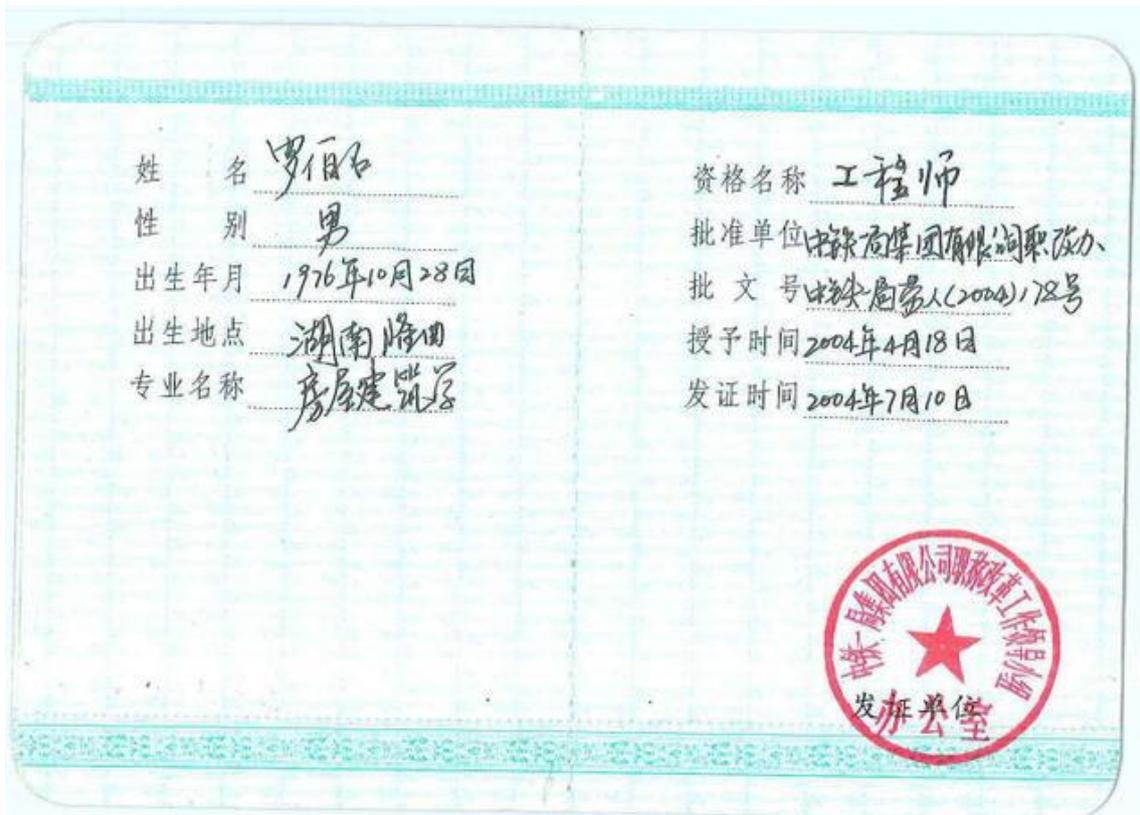
批准日期：**2009年5月24日**
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by 

签发日期：**2009 年 11 月 11 日**
Issued on _____



罗伯石中级职称证





罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400003159

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

[Handwritten signature]

签名日期:

2025.10.09



发证日期: 2025年10月29日



罗伯石一级造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. : 0079194



持证人签名：
Signature of the Bearer

罗伯石

管理号：
File No. :

姓名： 罗伯石
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

出生年月： 1976. 10
Date of Birth _____

专业类别： 土 建
Professional Type _____

批准日期： 2006. 10. 15
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2007年4月20日
Issued on





罗伯石毕业证、身份证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 罗伯石 ， 性别 男 ，
 生于一九七六年 十 月二十八日，于
 二〇一六年 七 月在本校修完 二年制
 （专科起点）本 科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201605886438

校长: **杨志坚**
 学校: 国家开放大学
 二〇一六年 七 月 三十一 日



No. X004120132

中华人民共和国教育部监制

姓名 罗伯石
 性别 男 民族 汉
 出生 1976 年 10 月 28 日
 住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦
 公民身份号码 610502197610280237





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2012.01.19-2032.01.19



罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 罗伯石

社保电脑号: 618967181

身份证号码: 610602197610280237

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1606.6			401.46						59.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f265d0f492dj) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





2、专业监理工程师——李梦华

李梦华注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年02月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李梦华

性 别 : 男

出生日期 : 1973年08月07日

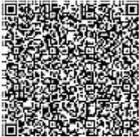
注册编号 : 44007200

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

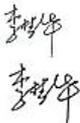
注册有效期 : 2026年02月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





李梦华

个人签名 : 

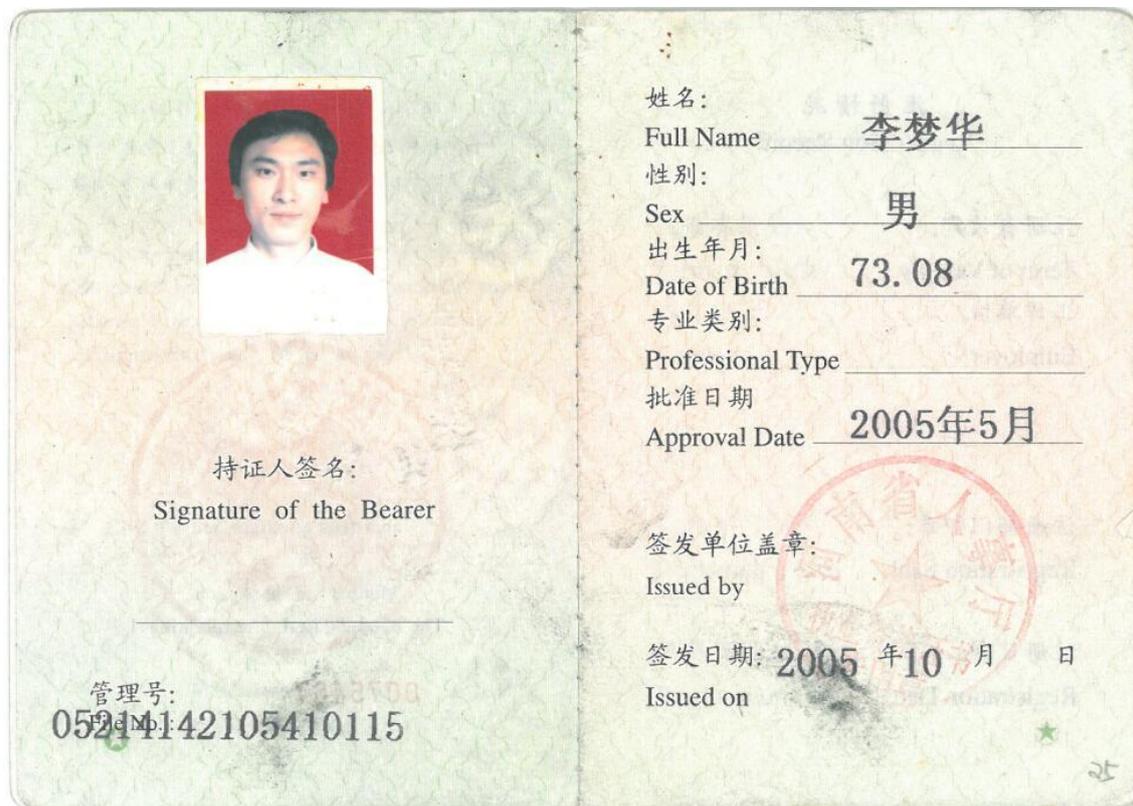
签名日期 : 2025.10.09



发证日期 : 2023年02月27日



李梦华注册监理工程师执业资格证





李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李梦华

性别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.09



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日



李梦华一级建造师执业资格证





李梦华毕业证、身份证





3、专业监理工程师——李恭祥

李恭祥注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李恭祥

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月15日

注册编号 : 44003399

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





李恭祥

个人签名 : 李恭祥

签名日期 : 2025.10.09



发证日期 : 2023年07月12日



李恭祥注册监理工程师执业资格证





李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

李恭祥

签名日期:

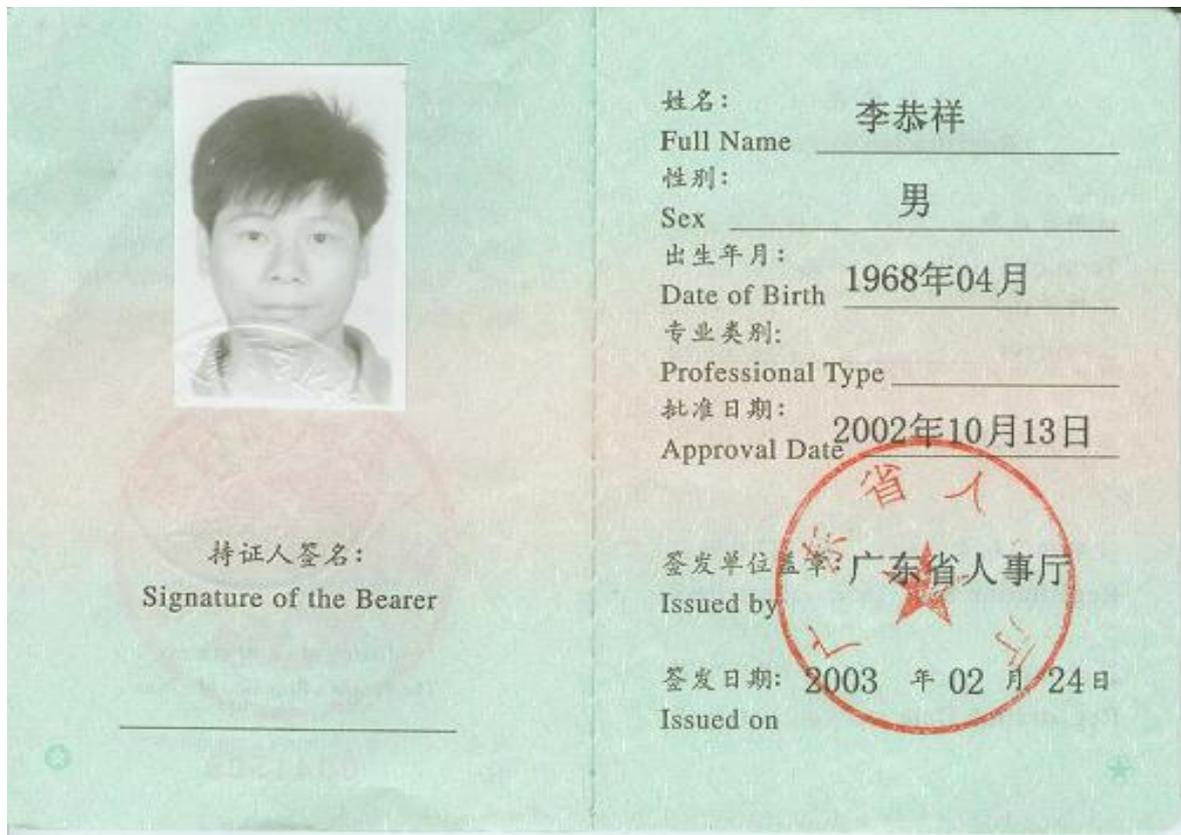
2025.10.09



发证日期: 2025年11月29日



李恭祥造价工程师执业资格证





李恭祥高级职称证





李恭祥毕业证、身份证





李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李恭祥

社保电脑号: 600713126

身份证号码: 420303196804152597

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1606.6			401.46						59.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f2698d08d7br) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





4、专业监理工程师——王中雄

王中雄注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月18日
- 2026年04月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王中雄

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月13日

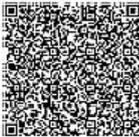
注册编号 : 44010514

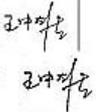
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

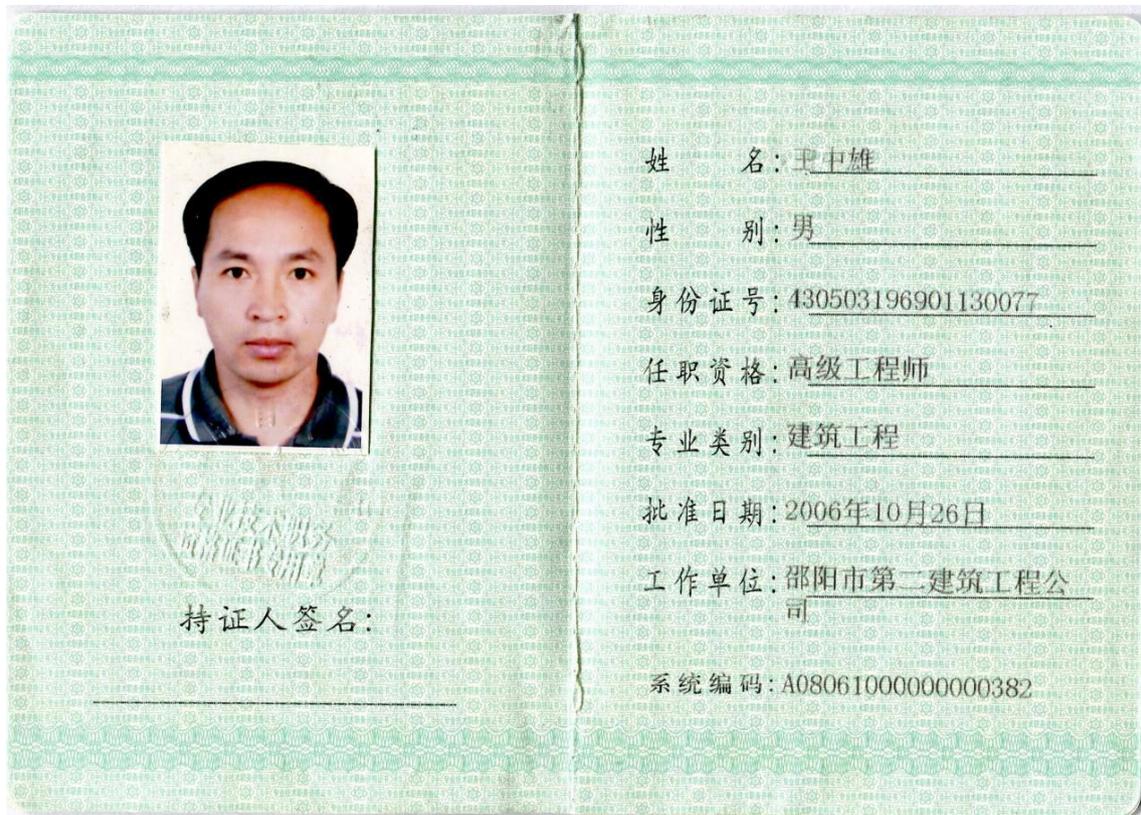
签名日期 : 2025.10.18



发证日期 : 2025年03月13日



王中雄高级职称证





王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0112628
No. : 0112628



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08214442106442092
File No. :

姓名: 王中雄
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年01月
Date of Birth

专业类别: _____
Professional Type

批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on



王中雄一级建造师证



使用有效期: 2025年10月18日
- 2026年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王中雄

性别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

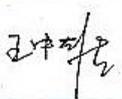
聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.18



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年11月05日



王中雄毕业证、身份证

湘-07-77



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 王中雄 , 性别 男 ,
 生于一九六九年一月十三日, 于
 二〇〇八年一月在本校修完二年制
 本(专科起点)科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: **葛道凯**

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年一月三十一日



No. 02238433
中华人民共和国教育部监制

姓名 王中雄

性别 男 民族 汉

出生 1969年1月13日

住址 广东省深圳市福田区笋岗路1007号园岭花园翠华阁20F房

公民身份号码 430503196901130077



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.04.21-长期



5、专业监理工程师——庄楚成

庄楚成注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄楚成

性 别 : 男

出生日期 : 1991年09月14日

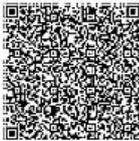
注册编号 : 44025189

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



发证日期 : 2024年07月10日



庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名： 庄楚成

证件号码： 440582199109146631

性别： 男

出生年月： 1991年09月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年09月06日

管理号： 20200904844000001589

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓名： 庄楚成

证件号码： 440582199109146631

性别： 男

出生年月： 1991年09月

级别： 中级

专业： 建筑与房地产经济

批准日期： 2024年11月17日

管理号： 00120241149010003612



庄楚成毕业证、身份证





庄楚成社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚成

社保电脑号：808273700

身份证号码：440682199109146631

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46				118.4	236.8	59.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f262116c912j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





6、专业监理工程师——向伟

向伟注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 向伟

性 别 : 男

出生日期 : 1984年06月25日

注册编号 : 44018977

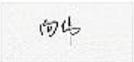
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月25日

注册专业 : 市政公用工程
水利水电工程






个人签名: 
向伟

签名日期: 2025.10.10

发证日期: 2024年09月27日



向伟监理工程师执业资格证、中级职称证

685



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：_____ 向伟 _____

证件号码：_____ 422802198406253415 _____

性 别：_____ 男 _____

出生年月：_____ 1984年06月 _____

批准日期：_____ 2017年05月21日 _____

管 理 号：_____ 2017021440212017449921000981 _____





级 别：_____ 中 级 _____

专业名称：_____ 建筑工程施工 _____

资格名称：_____ 工程师 _____

(加盖审批部门钢印有效)

姓 名：_____ 向 伟 _____

性 别：_____ 男 _____

出生年月：_____ 1984.06 _____

工作单位：_____ 福建省省新建设发展有限公司 _____

证书编号：_____ 闽 Z509-08462 _____

评审组织：_____ 泉州市工程技术人员 _____

_____ 土建专业中级职务评审委员会 _____

审批部门：_____ 泉州市职改领导小组 _____

批准文号：_____ 泉职改[2013]81号 _____

批准日期：_____ 2013.12.30 _____



向伟一级建造师证



使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年11月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 向伟

性 别: 男

出生日期: 1984年06月25日

注册编号: 粤1412013201313027

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)
建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

向伟

个人签名: 向伟

签名日期: 2025.5.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年03月26日



向伟毕业证、身份证





7、 监理员——唐泽亮

唐泽亮专监证、安全员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：唐泽亮
性别：男
身份证号：430726199109080511
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日

证书编号：B19120319

W5W 112D6

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

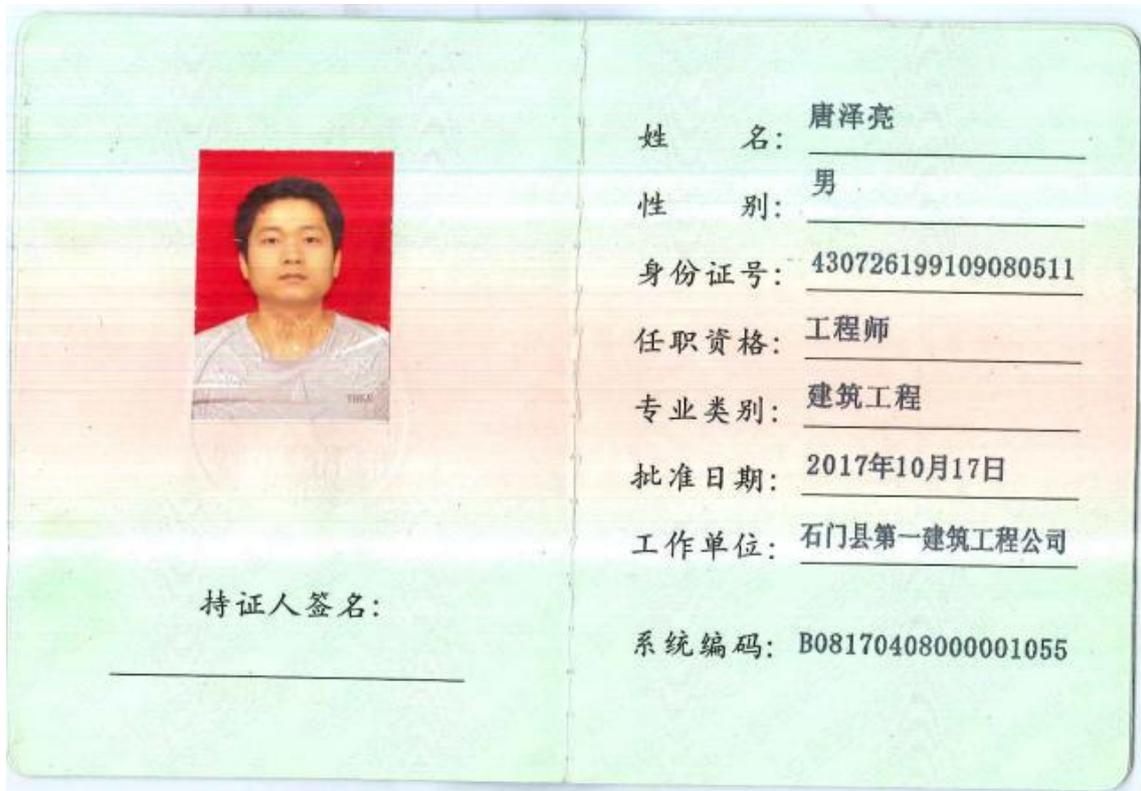
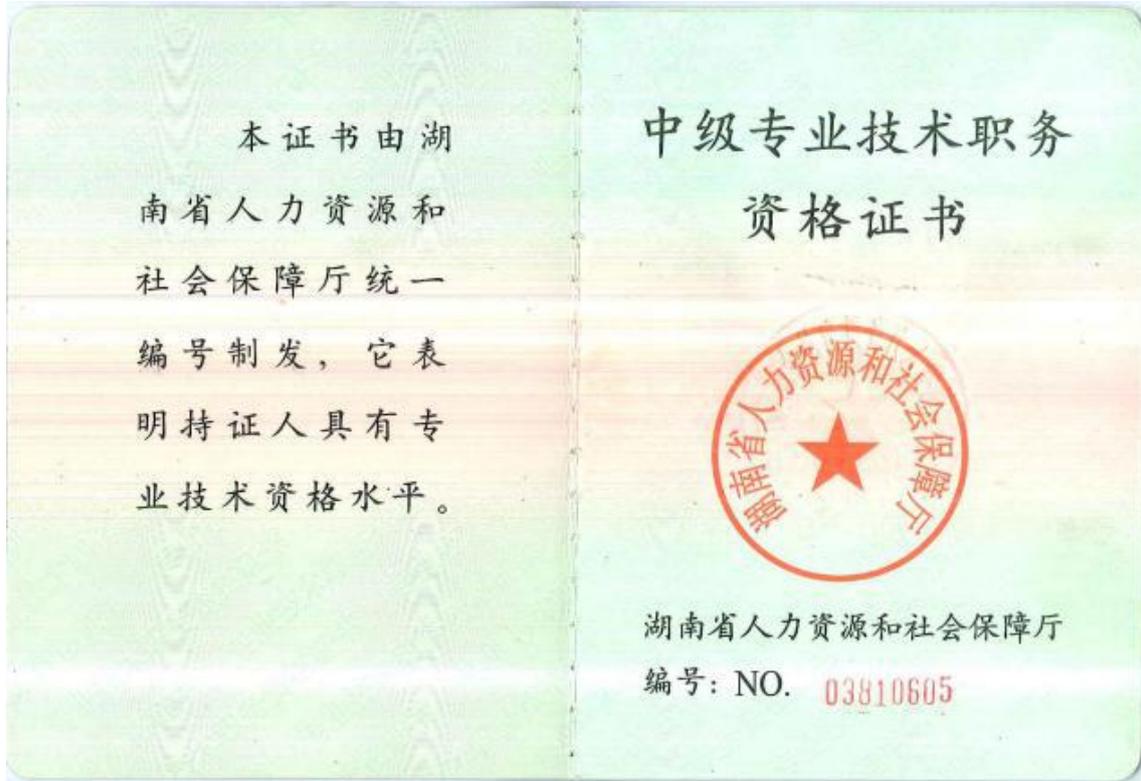
姓名：唐泽亮
性别：男
身份证号：430726199109080511
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 21 日

证书编号：A24030342

M3M9T6X8

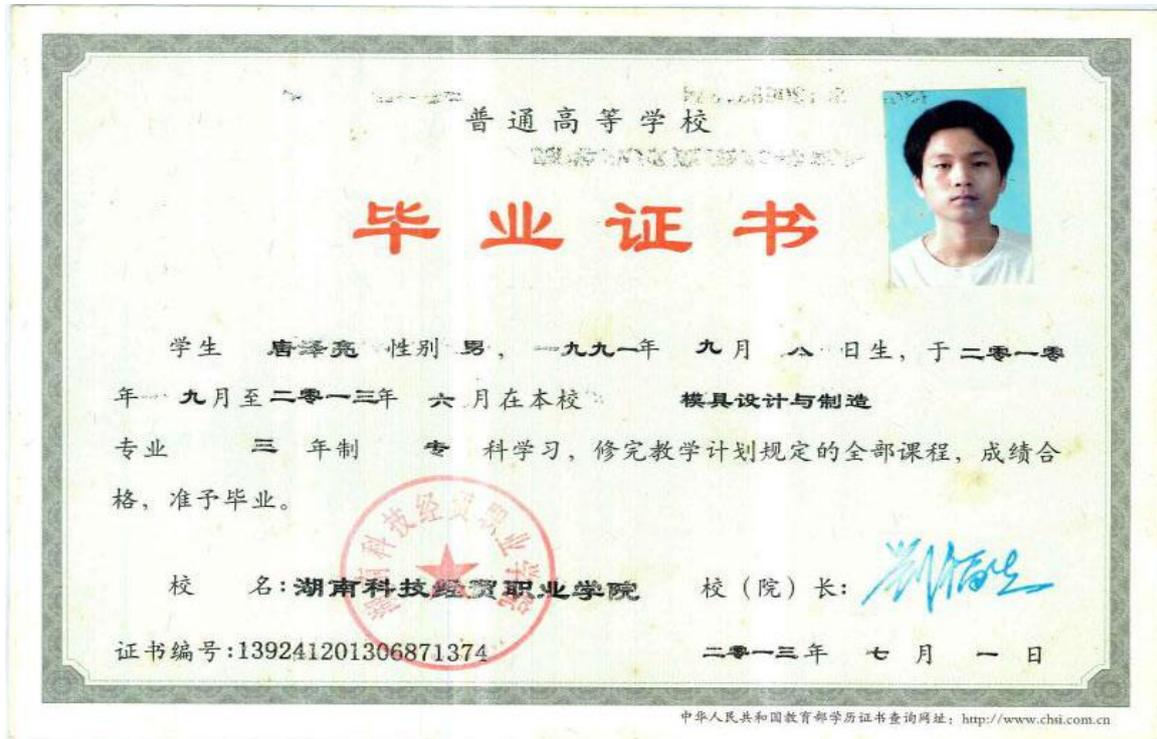


唐泽亮中级职称证





唐泽亮毕业证、身份证





唐泽亮社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 唐泽亮

社保电脑号: 642001377

身份证号码: 430726199109080511

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46				1162.1	36.8	59.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f269919aba0z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271478
单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	傅恒士	
性别	男	
身份证号	430203199108147516	
级别	中级	
专业	建筑工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223010200000507	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



傅恒士身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅恒士 社保电脑号: 809513948 身份证号码: 430203199108147516 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		110.4	36.8		59.2	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f269919adb26) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



9、监理员——廖彬

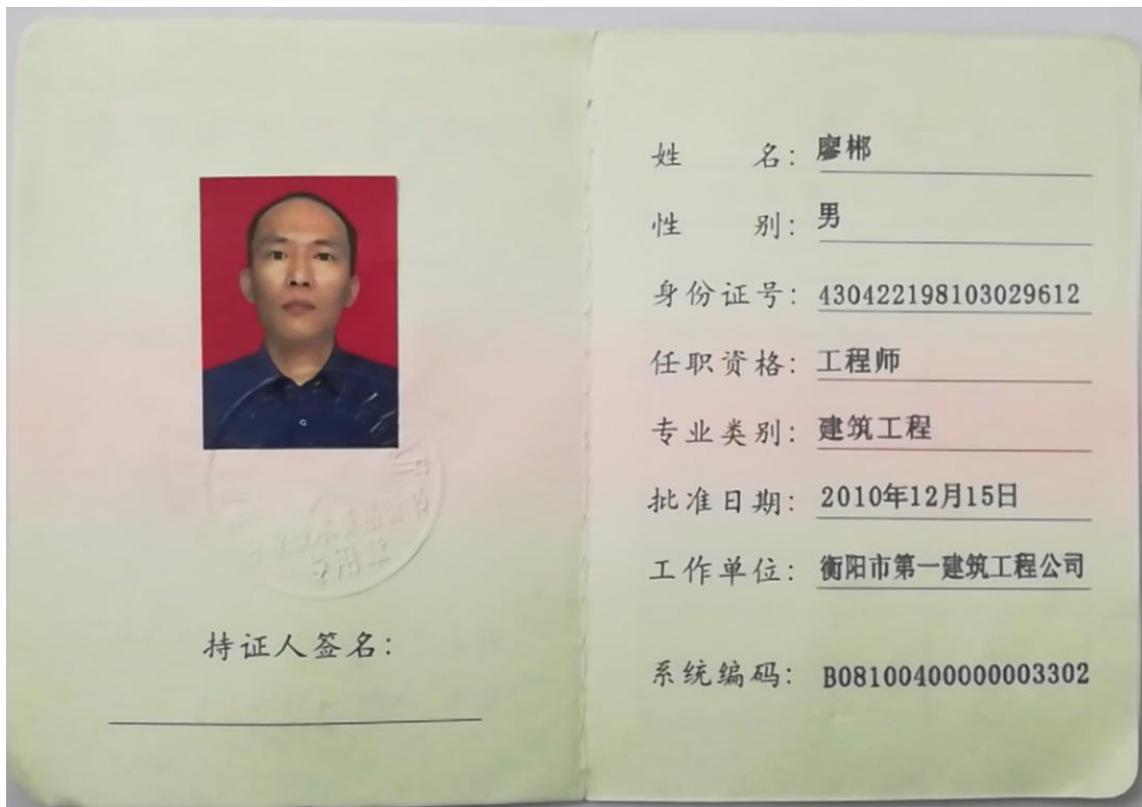
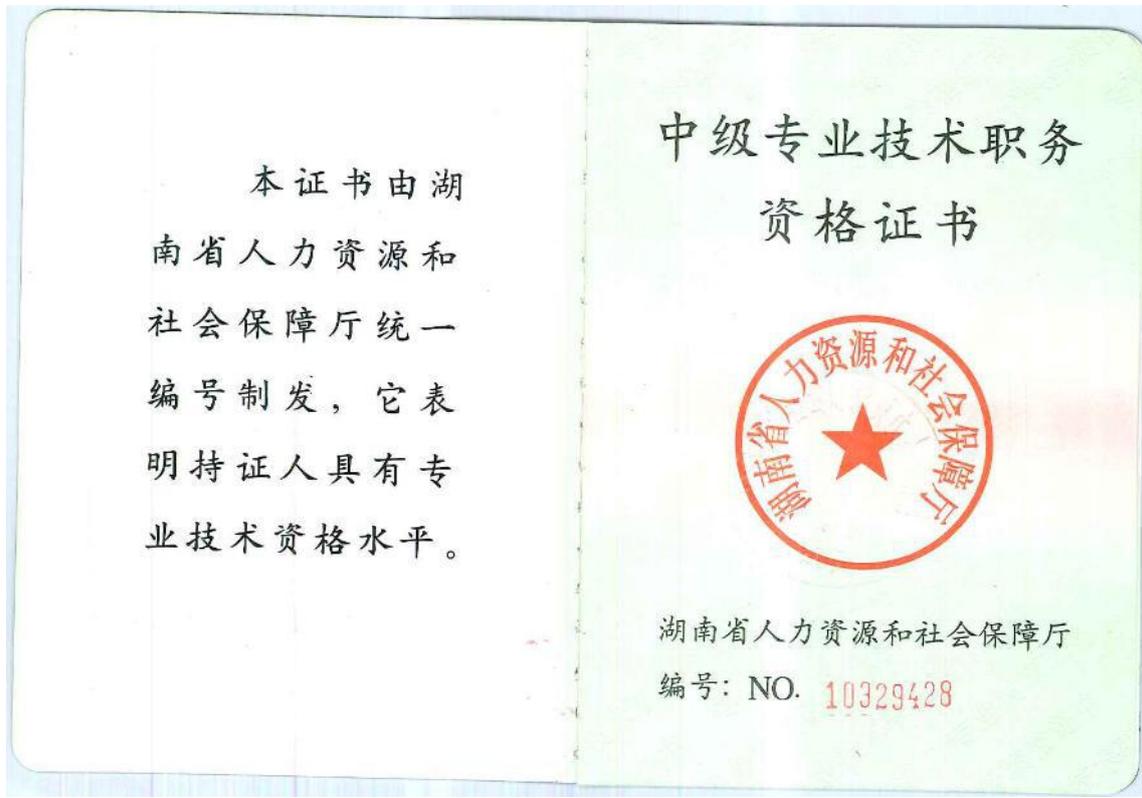
廖彬专监证、毕业证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>廖彬</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>9</u> 月 <u>25</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230779</u>	身份证号： <u>430422198103029612</u>
	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>电算会计</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

普通高等学校	学 生 <u>廖彬</u> 性 别 <u>男</u>
毕 业 证 书	<u>一九八一年 三月 二日</u> 生，于 <u>二〇〇〇年</u>
	<u>九月</u> 至 <u>二〇〇三年 六月</u> 在本校
	<u>工业与民用建筑</u> 专业
	三年制专科学习，修完教学计划规定的
	的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长： <u>谭镜星</u>
	校 名： <u>邵阳学院</u>
	<u>二〇〇三年 六月 二十日</u>
中华人民共和国教育部监制	学校编号： <u>10547120030600288</u>
No. <u>00441659</u>	



廖彬中级职称证





廖郴身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 廖郴 社保电脑号: 805139583 身份证号码: 430422198103029612 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		118.4	336.8		59.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f262116d567t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 271478 单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





10、资料员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



罗有辉档案员证





罗有辉身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉 社保电码号：629154912 身份证号码：431103198907245711 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46		116.36	36.8		59.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（3391f269919bbe0）核查，验证真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





六、信用情况

投标人无需提供，由招标人查询。



七、承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理（项目编号：2504-440303-04-05-206502002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：孙玲燕（签字）

2025年11月19日





八、中小企业划型情况

中小企业声明函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我方（深圳市祺骏建设工程顾问有限公司）现参加招标工程（罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理）的投标（标段编号：2504-440303-04-05-206502002001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 中 小 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追求我方相应责任。

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：孙玲燕（签字或加盖私章）

2025年11月19日



备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。