

标段编号：2504-440303-04-05-206502002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

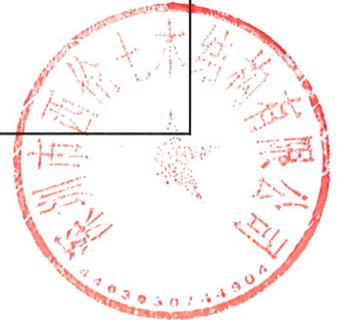
投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市西伦土木结构有限公司

日期：2025年11月18日

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市西伦土木结构有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300279465269M	企业类型	有限责任公司
法定代表人	何柏雷	企业股东信息（主要）	何柏雷 36.75% 深圳市西伦投资合伙企业（有限合伙）36%
主项资质	市政公用工程监理甲级		
近3年纳税情况	2022年：3,980,557.02元 2023年：1,564,906.39元 2024年：1,397,570.18元		
专业技术人员规模	共49人，涉及专业包括： 1、注册土木工程师（道路工程）专业4人； 2、一级注册造价工程师专业5人； 3、一级注册建造师专业2人； 4、注册监理工程师专业28人； 5、注册电气工程师（供配电）专业3人； 6、注册公用设备工程师（给水排水）专业4人； 7、注册公用设备工程师（暖通空调）专业2人； 8、注册土木工程师（岩土）专业3人； 9、一级注册结构工程师专业5人； 10、一级注册建造师专业1人； （按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市西伦土木工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	何柏雷	出资比（36.75）%
非控股股东/投资人	深圳市西伦投资合伙企业(有限合伙)	出资比（ 36 ）%
非控股股东/投资人	吴西伦	出资比（ 11.85 ）%
非控股股东/投资人	启迪设计集团股份有限公司	出资比（ 10 ）%
非控股股东/投资人	孙鹏	出资比（ 5.4 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市西伦土木工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或加盖私章）

2025年11月18日

(1) 投标人《企业法人营业执照》扫描件；



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300279465269M

名 称 深圳市西伦土木结构有限公司
类 型 有限责任公司
住 所 深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼
法定代表人 何柏雷
成 立 日 期 1994年06月30日

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017 年 11 月 29 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市西伦土木结构有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279465269M
注册号:	440301105166213
商事主体名称:	深圳市西伦土木结构有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼
法定代表人:	何柏雷
认缴注册资本(万元):	666.6666
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1994-06-30
营业期限:	自1994-06-30起至2044-06-30止
核准日期:	2023-09-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



(2) 投标人资质证书

	<p>企业名称：深圳市西伦土木结构有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144015805</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关：(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0045657</p>

企业名称	深圳市西伦土木结构有限公司		
详细地址	深圳市西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼		
建立时间	1994年06月30日		
注册资本金	666.6666万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279465269M		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144015805-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	何柏雷	职务	法人代表
单位负责人	孙鹏	职务	总经理
技术负责人	黄斌	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原发证日期：2011年12月15日		

<p>业 务 范 围</p> <p>市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>(章)</p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0179392</p>



工程监理资质证书

证书编号: E244015802

企业名称: 深圳市西伦土木结构有限公司

统一社会信用代码: 91440300279465269M

法定代表人: 何柏雷

注册地址: 深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



在深固定办公场所房屋租赁凭证

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租南山 2025009996

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落地址	深圳市南山区高新北四道 13 号宇阳大楼 6 楼南区及北区西面
房屋编码	4403050030073300001000010
出租人	深圳市宇阳科技发展有限公司
承租人	深圳市西伦土木结构有限公司
租赁面积 (m ²)	855.81
租赁用途	厂房
租赁期限：自 2025 年 04 月 15 日至 2027 年 03 月 30 日	

签发人（签章）： 岱奇庄

登记备案机关（盖章）

初始发证日期：2025 年 04 月 22 日

持证人： 深圳市西伦土木结构有限公司

他项权利摘要及附记





高新技术企业 证书

企业名称:深圳市西伦土木结构有限公司

证书编号:GR202344203740

发证时间:二〇二三年十一月十五日

有效期:三年

批准机关:



2020 广东省“守合同重信用”企业

公示证书

公示:深圳市西伦土木结构有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



深圳市创新型中小企业



深圳市专精特新中小企业



(3) 近3年纳税情况

纳税证明

深税纳证(2023)270959号

深圳市西伦土木结构有限公司(统一社会信用代码:91440300279465269M)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	97,863.73	0
2	企业所得税	2,350,391.16	0
3	印花税	11,179.52	0
4	教育费附加	41,941.59	0
5	增值税	1,398,063.14	0
6	地方教育附加	27,961.05	0
7	残疾人就业保障金	53,166.83	0
	合计	3,980,557.02	0
	其中,自缴税款	3,857,487.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,697,381.33元,2022年1,283,175.69元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522303074216336155





中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401647392

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-02-05

纳税人名称 深圳市西伦土木结构有限公司

纳税人识别号 91440300279465259M

深圳市西伦土木结构有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	94270.67	-	-	-
2	残疾人就业保障金	50161.63	-	-	-
3	地方教育附加	26934.47	-	-	-
4	印花税	6414.22	-	-	-
5	教育费附加	40101.72	-	-	-
6	增值税	1346723.68	-	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退)1,561,906.39元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元

其中,自缴税款(扣减已退)1,447,408.57元

妥
善
保
管

手
写
无
效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年1,374,834.67元,2022年190,071.72元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年02月05日17时03分50秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 壹佰伍拾陆万肆仟玖佰零陆元叁角玖分

¥1,561,906.39

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

纳税证明

深税纳证(2025)463029号

深圳市西伦土木结构有限公司(统一社会信用代码:91440300279465269M)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	83,830.61	0
2	印花税	6,219	0
3	教育费附加	35,927.39	0
4	增值税	1,197,580.12	0
5	地方教育附加	23,951.61	0
6	残疾人就业保障金	50,061.45	0
合计		1,397,570.18	0
其中,自缴税款		1,287,629.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年277,096.34元,2024年1,120,473.84元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522504223238822774



(4) 专业技术人员规模

1555 x 1024 全国建筑市场监管公共服务平台 - x 全国建筑市场监管公共服务平台 - x 全国建筑市场监管公共服务平台 - x 全国建筑市场监管公共服务平台 - x +

→ jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字, 9600企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业查询 > 手机查询

深圳市西伦土木结构有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279465269M	企业法定代表人	何柏雷
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区西岗街道科技园新北路13号宇阳大厦6楼		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术标准 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	魏洁芳	4223011981****09	注册土木工程师(岩土工程)	4401580-AD001	...
2	魏洁芳	3622221977****24	注册土木工程师(岩土工程)	4401580-AD002	...
3	史晋宝	5322011977****34	注册土木工程师(岩土工程)	4401580-AD003	...
4	邓惠站	4310271981****27	注册土木工程师(岩土工程)	4401580-AD004	...
5	刘亚峰	3301061981****93	一级注册造价工程师	B11024400018557	土建
6	魏洁芳	3622221977****24	一级注册造价工程师	B11184400015906	土建
7	魏洁芳	4310221977****13	一级注册造价工程师	B11224400015537	土建
8	胡奕彬	3201071991****17	一级注册造价工程师	B11234400023437	土建
9	陈子阳	4403011991****15	一级注册造价工程师	B11254400036102	土建
10	刘亚峰	3301061981****93	一级注册建造师	粤1442006200804506	建筑工程
11	黄勇华	4323261977****33	一级注册建造师	粤1652006200800429	建筑工程
12	黄勇华	4323261977****33	一级注册建造师	粤1652006200800429	市政公用工程
13	程庆	4501051981****28	注册监理工程师	44001620	房屋建筑工程
14	程庆	4501051981****28	注册监理工程师	44001620	市政公用工程
15	程江	6227011981****60	注册监理工程师	44001619	房屋建筑工程

共 66 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设项目审批制度改革
 住房和城乡建设部政务服务中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2741920960
 联系我们 联系我们 联系我们

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 粤公网安备: 44030510010469号 技术支持: 安盈通信息技术有限公司 北京建研科技股份有限公司



首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看

深圳市西伦土木结构有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279465269M	企业法定代表人	何柏露
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼		



企业资质资格 | **注册人员** | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册单位(盖章号)	注册专业
16	郑江	622701196*****60	注册监理工程师	44001619	市政公用工程
17	何柏露	310110196*****11	注册监理工程师	44001618	房屋建筑工程
18	何柏露	310110196*****11	注册监理工程师	44001618	市政公用工程
19	胡金玉	422130196*****32	注册监理工程师	44003385	房屋建筑工程
20	胡金玉	422130196*****32	注册监理工程师	44003385	市政公用工程
21	徐丹泉	420500196*****12	注册监理工程师	44003390	房屋建筑工程
22	徐丹泉	420500196*****12	注册监理工程师	44003390	市政公用工程
23	黄淑芳	362222197*****24	注册监理工程师	44007995	房屋建筑工程
24	黄淑芳	362222197*****24	注册监理工程师	44007995	市政公用工程
25	刘亚峰	330106196*****93	注册监理工程师	44007993	房屋建筑工程
26	刘亚峰	330106196*****93	注册监理工程师	44007993	市政公用工程
27	黄斌	450525197*****75	注册监理工程师	44014513	房屋建筑工程
28	黄斌	450525197*****75	注册监理工程师	44014513	市政公用工程
29	高维军	232722196*****15	注册监理工程师	37007209	房屋建筑工程
30	高维军	232722196*****15	注册监理工程师	37007209	市政公用工程

共 66 页 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、项目编号、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业查询 > 企业查询

手机查看

深圳市西伦土木结构有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300279465269M	企业法定代表人	何柏雷
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道科技西苑新B4园13号字招大厦6楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	何文涛	230182198****15	注册监理工程师	44026430	市政公用工程
47	陈建鹏	440510199****39	注册监理工程师	44026439	房屋建筑工程
48	陈建鹏	440510199****39	注册监理工程师	44026439	市政公用工程
49	于海涛	230231196****14	注册监理工程师	44026548	房屋建筑工程
50	于海涛	230231196****14	注册监理工程师	44026548	市政公用工程
51	唐献中	433024197****36	注册监理工程师	44034564	房屋建筑工程
52	唐献中	433024197****36	注册监理工程师	44034564	市政公用工程
53	侯勇军	420921198****18	注册监理工程师	44034569	房屋建筑工程
54	侯勇军	420921198****18	注册监理工程师	44034569	市政公用工程
55	余观播	360222199****18	注册监理工程师	44039432	房屋建筑工程
56	余观播	360222199****18	注册监理工程师	44039432	市政公用工程
57	翁泽伟	445281199****10	注册监理工程师	44039613	房屋建筑工程
58	翁泽伟	445281199****10	注册监理工程师	44039613	市政公用工程
59	程远	452128198****78	注册监理工程师	44046536	房屋建筑工程
60	程远	452128198****78	注册监理工程师	44046536	市政公用工程

共 66 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家住房和城乡建设部网站
 住房和城乡建设部信息中心
 全国建筑工人职业技能鉴定中心

省市区一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2741920960

网站地图 联系我们 管理后台

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm16000002 备案编号：京ICP备11013468号 技术支持：北京德信恒利科技有限公司 北京德信恒利咨询有限公司



首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

深圳市西伦土木结构有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279465269M	企业法定代表人	何柏耀
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	张志	420502197*****56	注册监理工程师	44047195	房屋建筑工程
62	张志	420502197*****56	注册监理工程师	44047195	市政公用工程
63	俞建平	110108196*****93	注册监理工程师	44005757	房屋建筑工程
64	俞建平	110108196*****93	注册监理工程师	44005757	市政公用工程
65	黄勇华	432326197*****33	注册监理工程师	44010690	房屋建筑工程
66	黄勇华	432326197*****33	注册监理工程师	44010690	市政公用工程
67	周幼光	422202198*****96	注册监理工程师	44049967	房屋建筑工程
68	周幼光	422202198*****96	注册监理工程师	44049967	市政公用工程
69	程庆	450105196*****28	注册电气工程师(供配电)	4401580-DG002	--
70	郭廷波	652501197*****11	注册电气工程师(供配电)	4401580-DG007	--
71	郑慧荣	362131197*****1X	注册电气工程师(供配电)	4401580-DG005	--
72	王耿庆	659001197*****53	注册公用设备工程师(给水排水)	4401580-CS010	--
73	李海燕	231025197*****27	注册公用设备工程师(给水排水)	4401580-CS013	--
74	郑刚	420322198*****79	注册公用设备工程师(给水排水)	4401580-CS011	--
75	李彦君	142225198*****19	注册公用设备工程师(给水排水)	4401580-CS008	--

共 85 条

< 1 2 3 4 **5** 6 > 前往 5 页



数据 > 企业查询 > 企业详情

手机查看

深圳市西伦土木结构有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279465269M	企业法定代表人	何怡霖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区西园街道科技园高新北园道13号宇阳大厦6楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 专业技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	郑尉	420982198*****79	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401580-CN003	--
77	王芳	321027198*****28	注册公用设备工程师(暖通空调)	4401580-CN005	--
78	周海	510132198*****17	注册土木工程师(岩土)	4401580-AV008	--
79	江峰	511011198*****52	注册土木工程师(岩土)	4406559-AV002	--
80	张行睿	230306198*****14	注册土木工程师(岩土)	4406559-AV003	--
81	申广宇	430421197*****36	一级注册结构工程师	4401580-S021	--
82	董义强	420982198*****35	一级注册结构工程师	4401580-S018	--
83	刁芸芸	210323198*****22	一级注册结构工程师	4401580-S019	--
84	李思思	441282198*****27	一级注册结构工程师	4401580-S022	--
85	吴西伦	110102193*****27	一级注册结构工程师	4401580-S001	--
86	赵艳	142603197*****21	一级注册建造师	4401580-001	--

共 66 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

住房和城乡建设部
 国家工程建设项目审批制度改革
 住房和城乡建设部诚信体系建设中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2741920960

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18020002 备案编号: 京ICP备10034404号 技术支持: 深圳市筑信信息技术有限公司 北京城信通信息技术有限公司



(5) 商事主体登记及备案信息查询单

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市西伦土木结构有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
启迪设计集团股份有限公司	66.6666	其他投资者	企业法人
孙鹏	36	自然人	自然人股东
呈西伦	79	自然人	自然人股东
何柏雷	245	自然人	自然人股东
深圳市西伦投资合伙企业(有限合伙)	240	本地企业	合伙企业

打印时间: 2025年11月18日11:16:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市西伦投资合伙企业(有限合伙)合伙人信息

合伙人名称	认缴出资额(万元)	合伙人属性	合伙人类别	委派代表
史喜宝	0.8125	自然人	有限合伙人	
程庆	0.0625	自然人	有限合伙人	
曾斌	7.5	自然人	有限合伙人	
潘红胜	0.8125	自然人	有限合伙人	
刘超	0.4375	自然人	有限合伙人	
张行霖	0.875	自然人	有限合伙人	
谭绍龙	0.375	自然人	有限合伙人	
许爽	1	自然人	有限合伙人	
孙鹏	50	自然人	有限合伙人	
刘亚峰	1.4375	自然人	有限合伙人	
陈海波	0.375	自然人	有限合伙人	
闻淑芳	0.8125	自然人	有限合伙人	
杨芸香	0.875	自然人	有限合伙人	
周睿	1	自然人	有限合伙人	
郑红	0.375	自然人	有限合伙人	
聂斌根	1.875	自然人	有限合伙人	
邓惠晗	0.8125	自然人	有限合伙人	
李卫兵	0.875	自然人	有限合伙人	
傅建春	1.75	自然人	有限合伙人	
谭喜英	2	自然人	有限合伙人	
镇溶芳	0.375	自然人	有限合伙人	
蔡永红	0.8125	自然人	有限合伙人	
王懿庆	1.75	自然人	有限合伙人	
周陶	0.1875	自然人	有限合伙人	
陈立军	1.75	自然人	有限合伙人	
呈新旺	0.375	自然人	有限合伙人	
何柏雷	419.8125	自然人	普通合伙人	
陈强	0.875	自然人	有限合伙人	

打印时间: 2025年11月18日11:27:15



版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人同类业绩

序号	项目名称	合同监理费金额(万元)	竣工验收时间	履约评价情况	其他
1	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)(监理)三标段	138.48 万元	2023 年 5 月 26 日	/	
2	福田区第七期优质饮用水入户工程(第一批)监理	348.71 万元	2021 年 7 月 29 日	/	
3	福田区第七期优质饮用水入户工程(第三批)监理	170.086449 万元	2021 年 12 月	/	
4	前海路(棉山路至妈湾大道段)监理	642.13422 万元	2023 年 11 月 17 日	/	
5	前海合作区临海双界河桥工程监理	433.08 万元	2024 年 12 月 17 日	季度履约评价: 三次“优秀”, 四次“良好”	

(一) 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）三标段
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440303-46-01-014814010001

标段名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）三标段

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价: 138.480000万元

中标工期: 1005日历天

项目经理(总监): 黄勇华



本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-18

查验码: 8121146337707548

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段
(第三批) (监理) 三标段

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

受托人: 深圳市西伦士木结构有限公司

2016年4月版

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段
(第三批) (监理) 三标段

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区水务局

受托人：深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）三标段
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：对麟腾苑二期、淘金山湖景花园、百仕达四期等 25 个住宅小区共 10201 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：38386.57 万元，招标部分工程概算投资额：7766.42934 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄勇华, 身份证号码: 432326197608050633, 注册号: 00393450

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰叁拾捌万肆仟捌佰元整 (¥138.48 万元)。
其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				131.88	6.6		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价，即（大写）人民币：壹佰叁拾捌万肆仟捌佰元整（¥138.48 万元）。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮%。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为7766.42934万元，施工监理服务收费基价为176.31万元，施工监理服务收费基准价为149.86万元；保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的5%计取，即7.49万元。

$$\begin{aligned}
 \text{即签约监理服务酬金} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - 12\%) + \text{保修阶段监理酬金} \\
 &= 149.86 \text{ 万元} \times (1 - 12\%) + 6.6 \text{ 万元} \\
 &= 138.48 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中，不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的，以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

2. 监理服务酬金结算价

监理服务酬金结算价=施工监理服务收费基准价×(1-受托人投标时下浮率)+保修阶段监理酬金-罚金。

监理服务酬金结算时，本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结算最终审定建安费，计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮%，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基准价

×(1-投标时下浮率); 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为: 1.0, 工程复杂程度调整系数为: 0.85, 高程调整系数为: 1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)组成。基本费用根据施工阶段监理酬金乘以80%确定; 实际绩效费用根据受托人的合同履行评价得分, 按下列方法确定(履约评价表详见附件一):

履约评价得分大于等于90分, 则实际绩效费用为绩效费用的100%;

履约评价得分大于等于85分、小于90分, 则实际绩效费用为绩效费用的50%;

履约评价得分大于等于80分、小于85分, 则实际绩效费用为绩效费用的20%;

履约评价得分在80分以下, 则实际绩效费用为零;

履约评价得分在60分以下, 履约不合格, 委托人可报请主管部门对受托人作不良行为记录, 并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价, 其中本工程实施阶段不少于两次, 竣工验收合格且所有管道内窥检测合格后一次, 上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。结算时, 结算价不因工期(工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长)、政策的变化而调整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中, 被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 7 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 总计 1005 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 7 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止, 共 274 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 4 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3. 委托人按合同约定支付酬金,因政府审批程序延迟导致的付款延迟不属于委托人违约,委托人不需向监理人承担违约责任。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年7月12日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

	
委托人: (盖章) <u>深圳市罗湖区水务局</u>	受托人: (盖章) <u>深圳市西伦士木结构有限公司</u>
住所: <u>深圳市罗湖区新园路55号</u>	住所: <u>深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道13号宇阳大厦6楼</u>
邮编: _____	邮编: <u>518057</u>
法定代表人或其授权代理人: (签章) <u>[Signature]</u>	法定代表人或其授权代理人: (签章) <u>[Signature]</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>建行深圳深南中路支行</u>
账号: _____	账号: <u>44201531000056001071</u>
电话: _____	电话: <u>0755-82891548</u>
传真: _____	传真: <u>0755-82891414</u>
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VII标段

建设单位（公章）： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023年4月14日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VII标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	供水立管100864m，埋地管8436m	工程造价（万元）	3505.525711万元
结构类型	给水管网	开工日期	2021年 08 月 04 日
施工许可证号	深罗水备【2021】050006（7）号	竣工日期	2022年 11 月 30 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		同意通过，合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

2022年11月30日
 深圳市罗湖区水务局
 监督单位
 2022年11月30日
 深圳市利源水务设计咨询有限公司
 建设单位
 2022年11月30日
 山西省地质工程勘察院
 勘察单位
 2022年11月30日
 深圳华粤城市建设工程设计有限公司
 设计单位
 2022年11月30日
 深圳市西伦土木结构有限公司
 监理单位
 2022年11月30日
 广东省建筑工程机械施工有限公司
 总施工单位
 2022年11月30日
 深圳市华科达检测有限公司
 工程检测单位

市政基础设施工程

工程完成情况	完成设计和合同约定内容。	
工程质量情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格
	设备安装	/

工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日

有限公司

有限公司

有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)施工Ⅷ标段
建设单位(公章):	深圳市罗湖区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司
竣工验收日期:	2023年5月26日
发出日期:	2023年6月6日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工Ⅷ标段	工程地点	深圳市罗湖区东湖+清水河街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对东湖+清水河街道环卫宿舍等9个住宅小区共5669户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道	工程造价（万元）	3199.719923
结构类型	给水管网	开工日期	2021年8月4日
施工许可证号	深罗水备（2021）050006（8）号	竣工日期	2023年5月26日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	广东省水利水电第三工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

三公司
 119939
 三公司
 93074
 三公司
 三工程
 三公司

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	/

工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月26日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师:  有效日期: 2023.11.19 2023年5月26日	 (公章) 项目负责人:  注册建造师:  有效日期: 2023.02.04 2023年5月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  注册建造师:  有效日期: 2023.11.19 2023年5月26日	 (公章) 项目负责人:  注册建造师:  有效日期: 2023.02.04 2023年5月26日	

(二) 福田区第七期优质饮用水入户工程(第一批) 监理

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190085002001

标段名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第一批) 监理

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价: 348.705674万元

中标工期: 1004日历天

项目经理(总监): 郑红



本工程于 2019-08-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-17



尹学军

查验码: 8807793296488818

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第一批)监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区水务局

受托人: 深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第一批） 监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程改造范围包括华富街道办文化站、华富街道办综合楼等 63 个小区，共计 27368 户，对用户龙头水水质下降明显、管网漏损严重的居民小区用户供水设施进行更新改造。本项目建安费暂定为 25957.14 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额：25957.14 万元 招标部分工程概算投资额：25957.14 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 补充条款；
 5. 专用条件；
 6. 通用条件；
 7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑红，身份证号码：622701196911150560，注册号：44001619

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾捌万柒仟零伍拾陆元柒角肆分（¥3487056.74 元）。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				332.1006 42	16.60503 21		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 08 月 20 日起至 2022 年 05 月 19 日止，总计 1004 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 08 月 20 日起至 2020 年 05 月 19 日止，共 274 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2022 年 05 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2019.10.21 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市福田区 _____。
3. 本合同一式_____ 12 _____份，具有同等法律效力，双方各执_____ 6 _____份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第一批）施工总承包

建设单位(盖章)：深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2021 年 07 月 29 日

一、工程概况

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程（第一批）施工总承包	工程地点	深圳市福田区
工程规模	福田区57个小区管网改造	工程造价 (万元)	19474.01067
结构类型	市政管网	工程用途	给水
施工 许可证号		开工日期	2019年12月5日
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督登记号	2019159
建设单位	深圳市福田区水务局		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465-6/6
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039
施工单位	中国十九冶集团有限公司		D251476822
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司		E144015805
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

验收组

组 长	闵锐
组 员	孙欢平、龙凌峰、余济伦、彭小军、潘红胜、侯勇军、王超、宋亚伟、尉巍、陈志伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程竣工验收结论

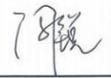
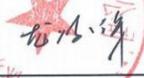
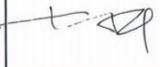
竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
- 2、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，水压试验满足设计要求；
- 3、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料基本齐全；
- 4、本项目划分一个单位工程，57个子单位工程，经施工、监理单位验评合格；
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成；
- 6、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期： 2021 年 07 月 29 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
					
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:
					

(三) 福田区第七期优质饮用水入户工程(第三批) 监理

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420190185002001

标段名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第三批) 监理

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价: 170.086449万元

中标工期: 1005

项目经理(总监): 闻淑芳



本工程于 2019-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-15



查验码: 5845625857179240

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：福田区第七期优质饮用水入户工程（第三批） 监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区水务局

受 托 人：深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市福田区水务局

受托人(全称): 深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第三批)监理

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 本工程改造范围包括合旺阁、裕田花园等共计46个小区,共计14619户,对用户龙头水水质下降明显、管网漏损严重的居民小区用户供水设施进行更新改造。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级:三级

5. 投资性质: 财政资金100%

6. 工程概算投资额: _____ 招标部分工程概算投资额: 11088.23万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：闻淑芳，身份证号码 362222197209290024，注册号：44007995

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾万零捌佰陆拾肆元伍角（¥1700864.5）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				161.9870 95	8.099354 93		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 25 日起至 2022 年 09 月 24 日止，总计 1005 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 25 日起至 2020 年 09 月 24 日止，共 275 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 09 月 25 日起至 2022 年 09 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020.3.20 。
2. 订立地点： 深圳市福田区 。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：  (盖章)
住所：
邮编：

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：  (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：建行深南中路支行

账号：44201531000056001071

电话：

传真：

电子邮箱：

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第三批)
施工总承包

建设单位(公章): 深圳市福田区水务局

代建单位(公章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2021年 12月 1日

发出日期: 2021年 12月 1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福田区第七期优质饮用水入户工程 (第三批)施工总承包	工程地点	深圳市福田区	
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福田区43个小区;埋地管10740米、立管安装178037米、阀门井371座。	工程造价(万元)	8135.351169	
结构类型	优质饮用水管网	开工日期	2020/5/21	
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月1日	
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2020-fs-001	
建设单位	深圳市福田区水务局	总施工单位	中国水利水电第四工程局有限公司	
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)		
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)		
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		深圳市实瑞建筑技术有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021/8/31	市政竣.通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	质量控制资料核查记录	2021/8/31	市政竣.通-1	合格
	安全和功能性检验	2020/8/31	市政验-14	合格
	管道工程实体质量检查记录	2020/8/31	市政竣.管-3	合格
	管道工程外观质量检查记录	2020/8/31	市政竣.管-2	合格
	道路工程实体质量检查记录	2020/8/31	市政竣.通-3	合格
	道路工程外观质量检查记录	2020/8/31	市政竣.通-2	合格
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件审查意见	2020/2/24	QSSC20022401-JD015	合格	
竣工验收申请报告	2021/11/20	市政竣.通-11	合格	
工程质量评估报告	2021/11/28	市政竣.通-5	合格	
勘查质量检查报告	2021/10/26	市政竣.通-6	合格	
设计质量检查报告	2021/10/26	市政竣.通-7	合格	
工程质量保修书	2021/12/1	市政竣.通-8	合格	



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成全部内容。	
工程质量情况	土建	
	设备安装	

工程未达到使用功能的部位(范围)

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月1日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格盖章)  2021年12月1日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格盖章注册建造师)  2021年12月1日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月1日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月1日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月1日

(四) 前海路(棉山路至妈湾大道段) 监理

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520190112001001



标段名称: 前海路(棉山路至妈湾大道段) 监理

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价: 642.134220万元

中标工期: 1644日历天

项目经理(总监): 胡金玉



本工程于 2019-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

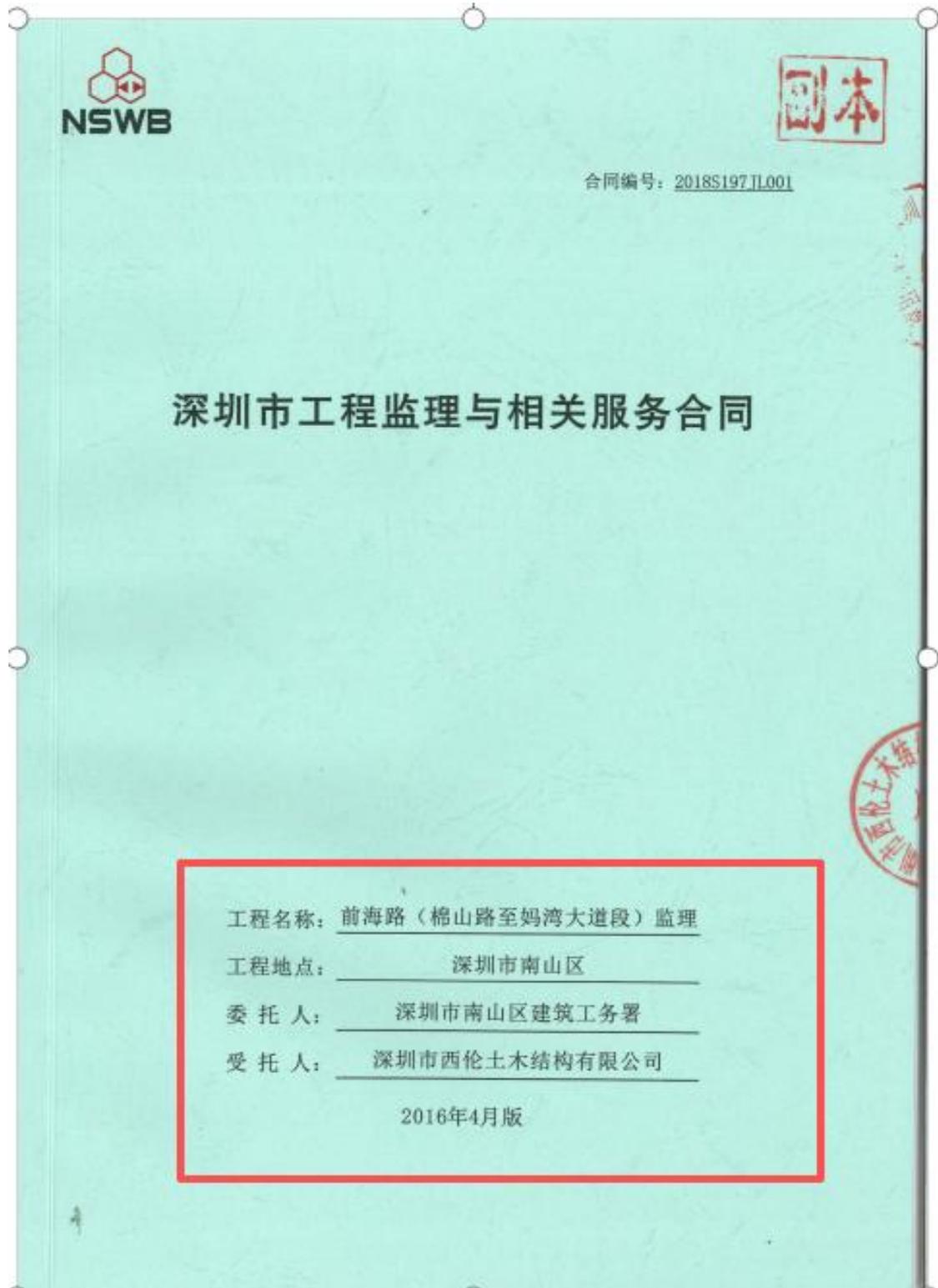
日期: 2020-01-20



查验码: 2882561281753110

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建教工务署

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：该项目为新建道路，项目位于南山区妈湾片区，呈东西走向，东起现状棉山路，经规划月前二路、月前一路、妈湾二路，西至现状妈湾大道，道路等级为城市次干路，道路全长1.13公里，道路红线宽30米，双向4车道，设计速度40km/h，两侧设置绿化带，非机动车道及人行道。

建设内容包括道路、桥涵、岩土、给排水、电气、燃气、绿化及交通等工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：39860万元 招标部分工程概算投资额：33860万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡金玉，联系方式：13510090098 身份证号码：422130196302086032，注册号：44003385

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾贰元贰角（¥6421342.2 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				611.556 4	30.5778 2		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 02 月 20 日 起至 2024 年 08 月 20 日 止，总计 1644 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 02 月 20 日 起至 2022 年 08 月 20 日 止，共 913 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 08 月 20 日 起至 2024 年 08 月 20 日 止，共 732 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 2 月 19 日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳南山区建筑工务署（盖章）	受托人：（盖章）
住所：	住所：
邮编：	邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）	法定代表人或其授权代理人：（盖章）
（盖章）	
开户银行：开户银行：	账号：44201331000056001071
账号：	电话：
电话：	传真：
传真：	电子邮箱：
电子邮箱：	

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海路（棉山路至妈湾大道段）工程

验收日期：2021年11月17日

建设单位（公章）：深圳市南山区建筑工务署
海南中信城市开发运营有限公司（代建）



一、工程概况

工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道前海路（前海路与棉山路交汇处）	结构类型	沥青路面	工程造价	34499.86万元
建设规模	道路全长1128m，边坡支护20093m ² 、非机动车道铺装10896m ² 、雨水箱涵1843m、污水管道1145m、给水管1117m、电缆沟927米、通信排管1202m、燃气管道1130m、多功能杆85座、绿化乔木202株	建筑面积	边坡支护：20093m ² 沥青路面：28791m ² 自行车道：3616m ² 人行道：7280m ²		
施工许可证号	2018-440305-48-01-70451001	监理许可证号			
开工日期	2020年6月30日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督编号	质量监督号：2020044 安全监督号：20-55		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司				
施工图审查单位					

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
边坡工程	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
给水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
雨水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
污水工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
电力工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通信工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
照明（多功能杆）工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
交通工程	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
景观绿化工程	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/0 0 0 1

前海路（棉山路至妈湾大道段）工程验收组对工程实体质量、竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸及施工合同约定的全部内容。各分部（子分部）工程验收评定合格，工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，外观良好，竣工资料齐全完整。同意前海路（棉山路至妈湾大道段）工程通过竣工验收。

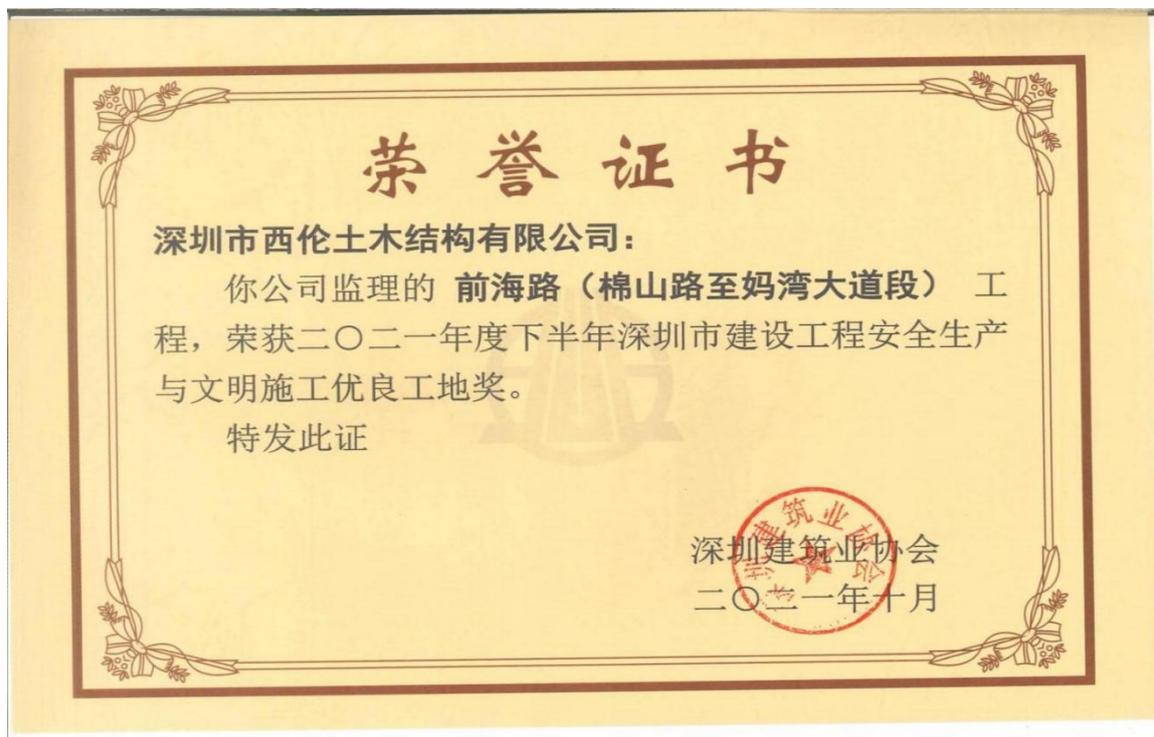
验收日期： 2023 年 11 月 17 日

 建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	 监理单位： 监理单位(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 施工单位： 单位(项目)负责人：  年 月 日	 设计单位： 设计单位(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 勘察单位： 勘察单位(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	--	--	--

(4) 广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地



(5) 深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地奖荣誉证书



(6) 优秀供应商



(五) 前海合作区临海双界河桥工程监理

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-105380001001

标段名称: 前海合作区临海双界河桥工程监理

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价: 433.08万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 吕继祥

本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-13 完成招标流程。



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

查验码: 6742778427544642

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-12-16

查验网址: zjj.sz.gov.cn/ja/jy

(2) 合同关键页

合同编号：JL2022011



前海合作区临海双界河桥工程 监理合同



甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市西伦土木结构有限公司

工程名称：前海合作区临海双界河桥工程

签署日期：2022年12月27日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市西伦土木结构有限公司。

鉴于委托人已于2022年12月15日向监理人发出前海合作区临海双界河桥工程监理合同项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区临海双界河桥工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前海合作区临海双界河桥（原9号景观桥）坐落在双界河上，南起于临海大道与桂湾一路交叉口，北终于临海大道与湖滨西路交叉口，采用城市主干路标准，双向六车道，设计车速采用50km/h，项目全长约243.611m，其中桥梁长约128m，宽度为51.5~52.5m。建设内容主要有桥梁工程、道路工程、绿化工程、电气工程、交通工程、结构工程、综合管网工程等，具体以施工图为准。

以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 环境监理服务（不限于）：（1）配备环境监理人员，制定环境监理程序；（2）调查与本工程相关的环境风险因素，编制环境监理方案和细则；（3）审查承包人的环保措施，监督检查土方回填、污水排放、扬尘等环境保护工作；（4）负责监督环境监测单位相关工作的开展；（5）配合开展环保专项验收相关工作；（6）与环境监理相关的其他工作。

2. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作。

3. 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，监理人不得拒绝实施为完

成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 投标文件澄清文件

3.4 合同补充条款

3.5 合同专用条款

3.6 合同通用条款

3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：吕继祥，身份证号码：232722196704100412，注册号：44015369。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税价)人民币 肆佰叁拾叁万零捌佰元， ¥4330800 元（小写），
监理酬金率 1.95%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

- 1、以上专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。
- 2、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。
- 3、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。
- 4、以上监理团队人员在监理服务过程中出现调整，根据“专用条款5.3”进行惩罚，各单项工程人员共用时，只处罚一次，不重复计算。

6、监理期限

暂自 2023年1月1日 起至 2027年6月30日 止，总计 1641 日历天。其中：

施工阶段：自 2023年1月1日 起至 2025年6月30日 止，共 911 日历天；

质量缺陷责任期阶段：自 2025年6月30日 起至 2027年6月30日 止，共 730 日历天；

其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期和质量缺陷责任期为止。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2022年12月27日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(以下无正文)

深圳市前海建设投资控		深圳市西伦止木结构有	
甲	方： 股集团有限公司	乙	方： 限公司
	(盖章)		(盖章)
地	址： 深圳市前海合作区桂湾	地	址： 深圳市南山区西丽街道
	五路前海大厦 T1-17		科技园高新北四道 13 号
电	话： (0755) 88962686	电	话： (0755) 36994000
传	真： 中	传	真： 信
开	户 银 行： 中信银行股份有限公司	开	户 银 行： 建行深圳深南中路支行
	深圳前海分行		
账	号： 8110301013600620073	账	号： 44201531000056001071
法	定 代 表 人	法	定 代 表 人
或		或	
其	授权的代理人： 张小妹	其	授权的代理人： 邓
	(签字)		(签字)
日	期： 2022 年 12 月 21 日		

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海合作区临海双界河桥工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年12月19日

发出日期： 2025年1月7日

市政基础设施工程

工程名称	前海合作区临海双界河桥工程	工程地点	前海合作区桂湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	243.611m	工程造价（万元）	18644.8636万元
结构类型	市政桥梁	开工日期	2023年4月6日
施工许可证号	2023-0364	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023008
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁广州工程局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司
设计单位	林同核国际工程咨询(中国)有限公司	施工单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	满足规范及设计要求
	设备安装	满足规范及设计要求
工程未达到使用功能的部位(范围)	无	

中华人民共和国注册土木(岩土)师
姓名: 全永庆
注册号: 4104678-AY027
有效期至: 至2027年6月



参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月9日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2024年12月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年12月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年12月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2024年12月9日

(4) 履约评价情况：项目履约评价

合同名称	合同类别	履约单位	履约评价方式	履约评价阶段	得分	等级	评价时间
前海合作区临海双界河桥工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2024年第4季度	92.5	优秀	2025-02-07
前海合作区临海双界河桥工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2024年第3季度	88.2	良好	2024-11-14
前海合作区临海双界河桥工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2024年第2季度	88.35	良好	2024-09-19
前海合作区临海双界河桥工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2024年第1季度	93.85	优秀	2024-05-11
前海合作区临海双界河桥工程监理合同-工程监理	服务类-工程监理	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2023年第4季度	88.7	良好	2024-03-20
前海合作区临海双界河桥工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2023年第3季度	91.75	优秀	2023-10-31
前海合作区临海双界河桥工程监理合同	服务类-工程监理	深圳市西伦土木结构有限公司	季度评价	2023年第2季度	87.8	良好	2023-08-03

查询网址：

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

(5) 建设单位的表扬信

表扬信

深圳市西伦土木结构有限公司：

由贵司监理的前海合作区临海双界河桥工程自开工以来，攻克多项难关，在贵司的高度重视和配合下，提前合同工期半年完成竣工验收任务，赢得了该项目相关各方的好评！

在工程建设过程中，贵司充分责任担当，监理部全体人员上下一心、众志成城特别是该项目监理团队人员吕继祥、沈伟、侯勇军等同志迎难而上、发挥攻坚克难的精神，监督保障了施工生产进度。与此同时，在推进进度的同时能严把质量关和安全关，在我司 2024 年度安全质量评比中该项目获得安全第四名，质量第四名的好成绩。

我司对该项目监理团队的工作成绩给予充分肯定和表扬，建议贵司对该监理团队以资鼓励。并希望一如既往发挥项目标杆引领作用，继续发扬艰苦奋斗的优良作风，圆满监督完成剩余项目移交、竣工结算等任务，同时在前海新一轮开发建设中再创佳绩。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年1月9日



(6) 深圳市建筑工程安全生产与文明施工优良工地奖荣誉证书



(7) 南山区建筑工程优秀项目管理团队

深圳市南山区住房和城乡建设局

南山区住房和城乡建设局关于 2023 年度建筑工程优秀项目管理团队的通报

各有关单位:

2023 年度,我区建筑工地安全生产工作在市、区政府的高度重视和正确领导下,坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针,严格落实安全生产责任,强化基础管理,深入排查治理安全隐患,积极开展安全生产活动,认真组织教育培训,各单位共同努力,保障了我区建筑工地安全生产形势平稳。同时,涌现出一批优秀的项目管理团队,在项目上坚持科学管理,不断提高建设工程安全质量施工水平。为鼓舞士气,充分肯定我区“高质量、高水平、零伤亡”的项目管理团队,经研究决定,对 2023 年度安全生产工作中取得优异成绩的优秀项目管理团队予以通报,具体详见附件。

希望各优秀项目管理团队发扬成绩,再接再厉,在新的一年里取得更大成绩。也希望各单位要以优秀为榜样,认真贯彻安全生产法律法规,自觉遵守各项安全生产规章制度,严格落实安全生产责任,续写我区高质量发展新篇章。

附件:南山区 2023 年建筑工程优秀项目管理团队

(此页无正文)



(联系人：蒋坚，联系电话：26565166)

抄送：区应急管理

附件:

南山区 2023 年度建筑工程优秀项目管理团队				
工程名称	责任主体	企业名称	职务	姓名
南山科技创新中心(留仙洞六街坊)一标总承包	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	罗万泉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	梅忠敏
	施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	指挥长	李振雄
			项目经理	汪仕刚
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监	邓俊安	
南山区科技联合大厦工程施工总承包	建设单位	深圳市深汇通投资控股有限公司	项目负责人	倪业辉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	沈鹏发
	施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	指挥长	付飞
			项目经理	唐爱君
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	程小建	
中金大厦项目施工总承包工程	建设单位	中国中金财富证券有限公司	项目负责人	叶建国
	代建单位	华润(深圳)有限公司	项目负责人	易成城
	施工单位	中建四局第六建设有限公司	指挥长	吴涛
			项目经理	杨双红
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	监理总监	陈强	
南山智谷大厦施工总承包工程	建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人	黄宁
	代建单位	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	黄林江

	施工单位	中建科工集团有限公司	项目经理	于洋
	监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	雒刚
新型消费电子商务总部项目施工总承包工程	建设单位	深圳市分期乐网络科技有限公司	项目负责人	蔡纯
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	指挥长	王利国
			项目经理	费交龙
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司	监理总监	魏力开	
SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工总承包工程	建设单位	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人	张昊
	施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	杨帆
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	王玉成
南山区社会福利中心三期项目施工总承包工程	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	郭殿乙
	代建单位	深圳市万科发展有限公司	项目负责人	陶亮
	施工单位	中建五局华南建设有限公司	项目经理	陈澄波
	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	监理总监	钟风万
华润置地总部大厦总承包工程	建设单位	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人	沈光概
	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	岳玉玺
			生产经理	陈洪俊
监理单位	中海监理有限公司	监理总监	陈杰	
南山科技创新中心(留仙洞六街坊)二标施工总承包	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	罗万泉
	代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	梅忠敏
	施工单位	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	张益江
			生产经理	王仁宗
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	王中华	
南山区中医	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	张志向
	代建	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	陈潇聪

院建设项目 施工总承包	单位			
	施工单位	中建三局第二建设(深圳)有限公司	项目经理 生产经理	高于强 胡军
	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	宗德彪
区政府大楼 安全隐患整 治(二期)项 目装修装饰 工程	建设单位	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	杜成泽
	施工单位	深圳市金众装饰工程有限公司	项目经理	李桂涛
	监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理总监	张杰
前海合作区 临海双界河 桥工程	建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	秦江华
	施工单位	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理 执行经理	杨彬 王涛龙
	监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	监理总监	吕继祥

三、投标人获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	颁发单位	获奖时间	其他
1	深圳市优质工程奖	前海桂湾公园步行景观桥工程	深圳建筑业协会	2025.01	
2	深圳市优质结构工程奖	前海路（棉山路至妈湾大道段） 监理	深圳建筑业协会	2024.08	
3	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	前海合作区临海双界河桥工程	深圳建筑业协会	2023.10	
4	深圳市交通公用设施优质工程奖	五和大道（梅观高速-雅南路）段 品质提升工程 （监理）	深圳市城市交通协会	2023.05	
5	广东省市政优良样板工程	龙珠一路跨大沙河桥市政工程 （监理）	广东省市政行业协会	2022.12	

附：已获奖项证明资料

(1) 深圳市优质工程奖—前海桂湾公园步行景观桥工程



(2) 深圳市优质结构工程奖--前海路（棉山路至妈湾大道段）监理



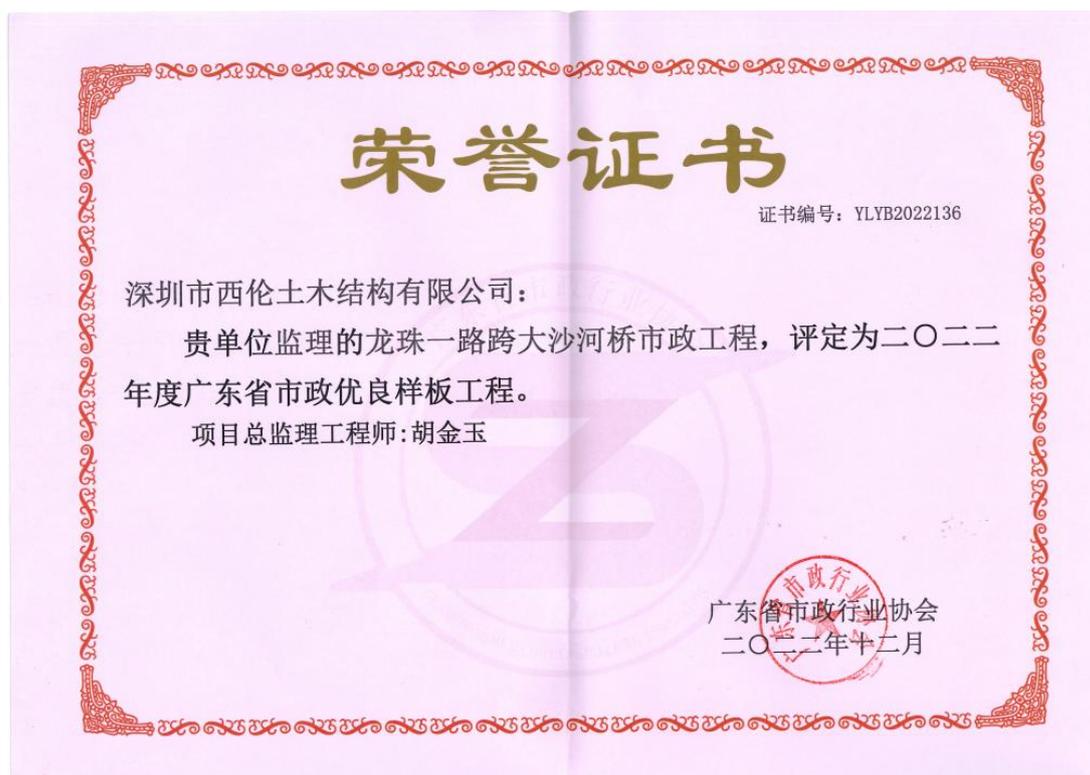
(3) 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖--前海合作区临海双界河桥工程



(4) 深圳市交通公用设施优质工程奖--五和大道（梅观高速-雅南路）段品质提升工程（监理）



(5) 广东省市政优良样板工程--龙珠一路跨大沙河桥市政工程（监理）



四、投标人拟派项目总监同类业绩情况

姓名	黄勇华	年龄	49				
工作年限	25	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	中级				
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
同类业绩情况（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同监理 费金额 (万元)	竣工验 收时间	在该 业绩 担任 岗位	履约 评价	其 他
1	罗湖区 优质饮 用水入 户改造 工程第 二阶段 (第三 批)(监 理)三 标段	对麟腾苑二期,淘金山湖景花园、百仕达四期等 25 个住宅小区共 10201 户进行优质饮用水入户改造。具体包括:废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管,重新敷设给水管管道。改造范围包括:市政管道接驳口-小区总表室外埋地管-用户分表-表后管(入户管穿墙处止),小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池(箱)、屋顶水池(箱)、泵房等二次供水设施维持现状,室内消防维持现状,部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等	138.48 万 元	2023 年 5 月 26 日	总监 理工 程师	/	
2	坪山区 正本清 源工程 (一标 段)监 理	本项目改造范围包括坪山区 6 个街道及大工业区片区。建设内容主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。设计最大管径 DN1500,新建排水管总长度约	1027.511 万元	2021 年 12 月	总监 理工 程师	/	

		974.728km。					
3	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全盖工程监理(1标)	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全盖工程分为葵涌、大鹏及南澳片区;项目匡算建安费暂定5亿元,其中涌片区建安费暂定20000万元,根据深圳市水污染防治指挥部关于印发《深圳市2019年全面消除黑臭水体工作指引》的通知,对新区排水不规范进行整治,包括但不限于:葵涌片区的楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程,具体以施工图和工程量清单为准。	351.02万元	2021年8月26日	总监理工程师	/	

注：后附相关证明材料。

(一) 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）三标段
(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440303-46-01-014814010001

标段名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）三标段

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西伦土木结构有限公司

中标价: 138.480000万元



中标工期: 1005日历天

项目经理(总监): 黄勇华

本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-06-18

查验码: 8121146337707548

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段
(第三批) (监理) 三标段

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

受托人: 深圳市西伦士木结构有限公司

2016年4月版

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段
(第三批) (监理) 三标段

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区水务局

受托人：深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）三标段
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：对麟腾苑二期、淘金山湖景花园、百仕达四期等 25 个住宅小区共 10201 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：38386.57 万元，招标部分工程概算投资额：7766.42934 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 补充条款；
6. 专用条款；
7. 通用条款；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄勇华, 身份证号码: 432326197608050633, 注册号: 00393450

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰叁拾捌万肆仟捌佰元整 (¥138.48 万元)。
其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				131.88	6.6		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价，即（大写）人民币：壹佰叁拾捌万肆仟捌佰元整（¥138.48万元）。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮%。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为7766.42934万元，施工监理服务收费基价为176.31万元，施工监理服务收费基准价为149.86万元；保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的5%计取，即7.49万元。

$$\begin{aligned}
 \text{即签约监理服务酬金} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - 12\%) + \text{保修阶段监理酬金} \\
 &= 149.86 \text{ 万元} \times (1 - 12\%) + 6.6 \text{ 万元} \\
 &= 138.48 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中，不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的，以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

2. 监理服务酬金结算价

监理服务酬金结算价=施工监理服务收费基准价×(1-受托人投标时下浮率)+保修阶段监理酬金-罚金。

监理服务酬金结算时，本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结算最终审定建安费，计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮%，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基准价

×(1-投标时下浮率); 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为: 1.0, 工程复杂程度调整系数为: 0.85, 高程调整系数为: 1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)组成。基本费用根据施工阶段监理酬金乘以80%确定; 实际绩效费用根据受托人的合同履行评价得分, 按下列方法确定(履约评价表详见附件一):

履约评价得分大于等于90分, 则实际绩效费用为绩效费用的100%;

履约评价得分大于等于85分、小于90分, 则实际绩效费用为绩效费用的50%;

履约评价得分大于等于80分、小于85分, 则实际绩效费用为绩效费用的20%;

履约评价得分在80分以下, 则实际绩效费用为零;

履约评价得分在60分以下, 履约不合格, 委托人可报请主管部门对受托人作不良行为记录, 并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价, 其中本工程实施阶段不少于两次, 竣工验收合格且所有管道内窥检测合格后一次, 上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。结算时, 结算价不因工期(工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长)、政策的变化而调整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中, 被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 7 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 总计 1005 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 7 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日止, 共 274 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 4 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止, 共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3. 委托人按合同约定支付酬金,因政府审批程序延迟导致的付款延迟不属于委托人违约,委托人不需向监理人承担违约责任。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年7月12日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

	
委托人: (盖章) <u>深圳市罗湖区水务局</u>	受托人: (盖章) <u>深圳市西伦士木结构有限公司</u>
住所: <u>深圳市罗湖区新园路 55 号</u>	住所: <u>深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道 13 号宇翔大厦 6 楼</u>
邮编: _____	邮编: <u>518057</u>
法定代表人或其授权代理人: (签章) <u>[Signature]</u>	法定代表人或其授权代理人: (签章) <u>[Signature]</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>建行深圳深南中路支行</u>
账号: _____	账号: <u>44201531000056001071</u>
电话: _____	电话: <u>0755-82891548</u>
传真: _____	传真: <u>0755-82891414</u>
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VII标段

建设单位（公章）： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023年4月14日

发出日期： _____ 年 月 日

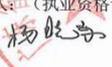


市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工VII标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	供水立管100864m，埋地管8436m	工程造价（万元）	3505.525711万元
结构类型	给水管网	开工日期	2021年 08 月 04 日
施工许可证号	深罗水备【2021】050006（7）号	竣工日期	2022年 11 月 30 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		同意通过，合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

2022年11月30日
 深圳市罗湖区水务局
 工程验收合格

市政基础设施工程

工程完成情况	完成设计和合同约定内容。		
工程质量情况	土建	经质量验收,符合要求,验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日

有限公司

2024.11.19

有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	罗湖区优质饮用水入中改造工程第二阶段(第三批)施工Ⅷ标段
建设单位(公章):	深圳市罗湖区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司
竣工验收日期:	2023年5月26日
发出日期:	2023年6月6日



市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工Ⅷ标段	工程地点	深圳市罗湖区东湖+清水河街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对东湖+清水河街道环卫宿舍等9个住宅小区共5669户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道	工程造价（万元）	3199.719923
结构类型	给水管网	开工日期	2021年8月4日
施工许可证号	深罗水备（2021）050006（8）号	竣工日期	2023年5月26日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

工程监理单位
 广东省水利水电第三工程局有限公司
 93074
 工程
 湖
 湖

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	/

工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月26日	 (公章) 总监理工程师:  2023年5月26日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月26日	 (公章) 项目负责人:  2023年5月26日

(二) 坪山区正本清源工程(一标段) 监理

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440382201800250002001

标段名称: 坪山区正本清源工程(一标段) 监理

建设单位: 深圳市坪山区治水提质办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启光建设监理有限公司

中标价: 1027.511000万元

中标工期: 1030

项目经理(总监): 黄勇华



本工程于 2018-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

基陈

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-19

晓乐

查验码: 3130804453737667

查验网址: www.szjsjy.com.cn

(2) 合同关键页

合同编号：ZBQY-JLHT-001

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：坪山区正本清源工程（一标段）监理

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区治水提质办公室

受 托 人：深圳市启光建设监理有限公司

2018年6月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区治水提质办公室

受托人（全称）：深圳市启光建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区正本清源工程（一标段） 监理
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：本项目改造范围包括坪山区 6 个街道及大工业区片区。建设内容主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。设计最大管径 DN1500，新建排水管总长度约 974.728km。（招标阶段工程建设规模与工程特征仅作参考，具体工程建设内容以不同阶段的设计文件为准。）

二标段改造范围包括碧岭街道的碧岭、汤坑、沙湖等 3 个社区，坪山街道的坪山、六联、六和、和平等 4 个社区。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：66783.7 万元 招标部分工程概算投资额：59835.8 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄勇华，身份证号码：432326197608050633，注册号：44010690

五、签约酬金

按照第二部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零贰拾柒万伍仟壹佰壹拾元（¥1027.511 万元）。其中：施工阶段玖佰柒拾捌万伍仟捌佰贰拾元（¥978.582 万元）。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				978.582	48.929		

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 6 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区东纵路 147-2 号国税地税联合办公楼 A 座 1201。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：深圳市坪山区治水提质办公室
(盖章)



住所：深圳市坪山区东纵路147-2号
国税地税联合办公楼A座1201

法定代表人或其授权代理人：
(签字或签章)



开户银行：

账号：

联系人：邹淑坤

电话：15999688374

传真：

电子邮箱：290843103@qq.com

受托人：深圳市启光建设监理有限公司
(盖章)



住所：深圳市罗湖区泥岗东路1126
号鹿岭大厦2楼

法定代表人或其授权代理人：
(签字或签章)



开户银行：平安银行深圳旭飞支行

账号：0312100217572

联系人：董志军

电话：13662227282

传真：

电子邮箱：1450640530@qq.com

签订时间：2018年6月28日

(3) 竣工验收报告

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区正本清源工程（EPC标段）EPC总承包

建设单位（公章）： 深圳市坪山区水务工程建设管理中心

竣工日期： 2021年12月15日

发出日期： 2021年12月15日

市政基础设施工程

工程名称	坪山区正本清源工程（一标段）EPC总承包	工程地点	深圳市坪山区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	建设内容主要为片区各类排水小区、工业区正本清源及雨污分流达标工程。	工程造价 (万元)	52281.81万元
结构类型	排水管网工程	开工日期	2018年7月25日
施工许可证号	/	监督登记号	2018043-2
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	总承包单位	中国电建市政建设集团有限公司
建设单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	施工单位 (土建)	中国电建市政建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	监理单位	深圳市启光建设监理有限公司
工程检测单位	深圳市太科检测有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院
工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司	其它主要参建 单位	深圳市天健地产集团有限公司 深圳市锦州工程管理有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021年10月25日	市政验-17	同意验收
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书	/	/	/

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>施工单位已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容</p>
<p>工程 质量 情况</p>	<p>有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建筑材料试验报告，工程实体竣工质量检测和功能试验资料齐全、有效，工程质量符合设计图纸要求，符合国家相关规范要求，评定合格</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部位 (范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价</p>	<p>设计单位能根据地质勘察资料 and 建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观 勘察单位能按照图纸要求和施工规范要求组织安排开展工作，履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料齐全、有效，工程质量达到验收标准 施工单位能按要求完成工程设计和合同约定的各项内容 监理单位承担了该工程的监理工作，能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行</p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论： 本工程已按设计图纸要求和施工合同规定完成全部施工内容，工程质量和功能性试验满足相关规范要求，同意竣工验收，工程质量评定合格</p> <p>工程项目负责人：（打印）_____ 李伟群 _____ 签名：_____</p> <p>建设单位法定代表人：（打印）_____ 黄重庆 _____ 签名：_____</p> <p>2021年12月15日（公章）</p>

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区正本清源工程（一标段）EPC总承包

验收日期： 2021年 12 月 15 日

建设单位（公章）： 深圳市坪山区水务工程建设管理中心



一、工程概况

工程名称	坪山区正本清源工程（一标段） EPC总承包	工程地点	深圳市坪山区
工程规模	建设内容主要为片区各类排水 小区、工业区正本清源及雨污分流 达标工程。	工程造价 (万元)	52281.81万元
结构类型	排水管网工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2018年07月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	2018043-2
建设单位	深圳市坪山区水务工程建设管理中心		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465-6/1
设计单位	中国电建集团西北勘测设计研究院有限 公司		A161000186
施工单位	中国电建市政建设集团有限公司		D112006718
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		E144010275-6/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织项目管理、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李伟群
副组长	钟木喜、蒋柱、黄勇华、王利恒
组员	张璐、刘冬明、田赞春、陈学强、薛霄、张桐、黎洒洒、宋建国、罗涛、董伟、曾春晖、李旭佳、陶树生、蒋纳雄、裴洪军

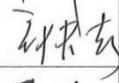
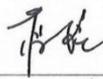
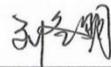
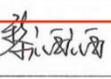
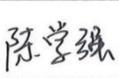
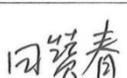
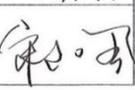
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李伟群	钟木喜、蒋柱、黎洒洒、宋建国、刘冬明、裴洪军、张桐、董伟、李旭佳、蒋纳雄
排水工程	李伟群	黄勇华、王利恒、张璐、田赞春、薛霄、陈学强、罗涛、曾春晖、陶树生
		以下空白

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、项目管理、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

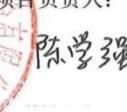
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李伟群	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	建设单位项目负责人	
钟木喜	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	工程师	建设单位项目现场负责人	
蒋柱	深圳市天健地产集团有限公司	高级工程师	管理单位项目经理	
张璐	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	管理单位项目负责人	
刘冬明	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	管理单位标段负责人	
李旭佳	深圳市天健地产集团有限公司	助理工程师	管理单位现场管理人员	
陶树生	深圳市天健地产集团有限公司	助理工程师	管理单位资料员	
蒋纳雄	深圳市天健地产集团有限公司	工程师	管理单位资料员	
黄勇华	深圳市启光建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	
黎洒洒	深圳市启光建设监理有限公司	工程师	总监代表	
薛霄	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	高级工程师	副所长	
陈学强	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	高级工程师	设计项目负责人	
张桐	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	助理工程师	现场设计人员	
田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	勘察项目现场负责人	
宋建国	中国电建市政建设集团有限公司	高级工程师	公司副总经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

坪山区正本清源工程（一标段）EPC总承包项目已完成工程设计和合同约定的各项内容。由建设单位组织参建各方在质安监督站的监督下进行竣工验收，工程已符合竣工验收各项条件，验收程序按有关规定进行，该工程有完整的技术档案和施工管理资料，主要建筑材料和涉及结构安全的试块检测合格，实体质量检查和功能性试验满足要求。经参加验收各单位一致通过同意验收，并评定该工程等级为合格工程。

验收日期：2021年12月15日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日	2021年12月15日

(三) 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全盖工程监理(1标)

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030920180143003001

标段名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖
工程监理(I标)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市启光建设监理有限公司

中标价: 351.020000万元

中标工期: 1041

项目经理(总监): 黄勇华



本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



黄勇华

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-02-15



查验码: 5383495538138118

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

(2) 合同关键页

工程编号：44030920180143003001

合同编号：JL2019-069

深圳市大鹏新区建筑工务局

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理（I标）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人：深圳市启光建设监理有限公司

签订日期：2019年3月1日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人（乙方）：深圳市启光建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理（I标）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程分为葵涌、大鹏及南澳片区；项目匡算建安费暂定5亿元，其中葵涌片区建安费暂定20000万元，根据深圳市水污染防治指挥部关于印发《深圳市2019年全面消除黑臭水体工作指引》的通知，对新区排水不规范进行整治，包括但不限于：葵涌片区的楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程，具体以施工图和工程量清单为准。
4. 工程类别：市政工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：50000万元 招标部分工程概算投资额：20000万元
7. 其它：暂定建安费约20000万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄勇华，身份证号码：432326197608050633，注册号：44010690

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：叁佰伍拾壹万零贰佰元整（351.02 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	334.3	16.72	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理 与项目管 理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 2 月 20 日起至 2021 年 12 月 27 日止，总计 1041

日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自 2019 年 2 月 20 日起至 2019 年 3 月 31 日 止，共 40 日历天；
3. 设计阶段：自 2019 年 2 月 20 日起至 2019 年 3 月 31 日止，共 40 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 4 月 1 日起至 2019 年 12 月 27 日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 28 日起至 2021 年 12 月 27 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 2 月 1 日。

2. 订立地点：大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖
工程施工图设计、施工一体化 (I标)

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期: 2021年8月26日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（I标）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	葵涌街道全覆盖工程	工程造价（万元）	15628万元
结构类型	市政排水管道工程	开工日期	2019年4月1日
施工许可证号	开工备案DP2019003	竣工日期	2021年1月22日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019032-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年1月26日	市政质检-17	验收合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部施工完成。	
工程质量情况	土建	各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。
	设备安装	各项资料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意竣工验收并交付使用，该工程质量等级评定为“合格”。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2017年8月6日	(公章) 总监理工程师:  注册号: 440690 有效期至: 2022.1.19 深圳市启光建设监理有限公司 2017年8月6日	(公章) 项目负责人:  陈利民 粤132131402065(00) 公路2017年8月6日 2017.06.09 深圳市福勘察单位集团有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2017年8月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2017年8月6日

五、投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
1	项目总监	黄勇华	中级	注册监理工程师	本科	
2	专业监理工程师	潘红胜	中级	注册监理工程师	本科	
3	专业监理工程师	熊建平	中级	注册监理工程师	本科	
4	专业监理工程师	何文涛	中级	注册监理工程师	本科	
5	专业监理工程师	周幼龙	中级	注册监理工程师	本科	
6	造价监理工程师	谭绍龙	高级	注册造价工程师	本科	
7	监理员	谭凯学	/	/	大专	

注：后附相关证明材料

项目总监：黄勇华

1、注册监理工程师证

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师注册证书

姓名：黄勇华
性别：男
出生日期：1976年08月05日
注册编号：44010690
注册执业单位：深圳市西伦士木结构有限公司
注册有效期：2028年11月19日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：黄勇华
签名日期：2025.10.29

发证日期：2025年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)



2、深圳市注册监理工程师信用手册

执业资格：国家注册监理工程师	
注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓名：黄勇华
核发日期：2015年09月02日	性别：男
核发编号：A201500915	身份证号：432326197608050633
	学历：大专
	所学专业：专科
	技术职称：工程师
	从业单位：深圳市西伦土木结构有限公司

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

廉洁自律惩戒记录页	备注页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训	

3、职称证书

 <p>中华人民共和国 农业部制</p>	
	姓名 <u>黄勇华</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1976.8</u>
	专 业 <u>半农半工建筑</u>
任职资格 <u>工程师</u>	

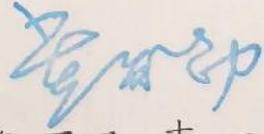
经 <u>农十师工程系列中级专业技术</u>
职务 <u>评审委员会评审通过</u>
通知文号 <u>师人发[2003]44号</u>
通知日期 <u>2003.10.15</u>
发证单位 <u>农十师职改办</u>
(印 章)
<u>二〇〇三年十月十五日</u>
证书编号 <u>B200300045</u>

4、毕业证书


西南科技大学
毕业证书



学生 黄勇华 ，性别 男，1976年 08 月 05 日生，
于 2019 年 09 月 至 2022 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 校长 
二〇二二年 一 月 十 日

证书编号：106197202205113611

5、个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勇华 社保电脑号：616947797 身份证号码：432326197608050633 页码：1
 参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司 单位编号：270640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2024	11	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2024	12	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2025	01	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2025	02	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2025	03	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2025	04	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2025	05	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2025	06	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4480	17.92	4480	35.84	8.96
2025	07	270640	4580.0	778.6	366.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4580	18.32	4580	36.64	9.16
2025	08	270640	4580.0	778.6	366.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4580	18.32	4580	36.64	9.16
2025	09	270640	4580.0	778.6	366.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4580	18.32	4580	36.64	9.16
2025	10	270640	4580.0	778.6	366.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4580	18.32	4580	36.64	9.16
合计			9852.4	4699.84			4337.75	1735.1			433.84		234.56	469.12		117.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c9313113 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：270640 单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司



专业监理工程师：潘红胜

1、注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月22日
- 2025年12月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 潘红胜

性别 : 男

出生日期 : 1978年11月10日

注册编号 : 44016743

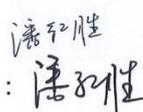
注册执业单位 : 深圳市西伦土木结构有限公司

注册有效期 : 2025年12月27日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025年10月22日

发证日期 : 2022年10月27日



2、深圳市注册监理工程师信用手册

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>潘红胜</u>
核发日期： <u>2018</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>A20180904</u>	身份证号： <u>420111197811105055</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>建筑工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市西伦土木结构有限公</u> <u>司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
有效日期：--	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：--	

廉洁自律惩戒记录页	备注页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 <u>已培训</u>
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	

3、职称证书



4、毕业证书



5、个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘红胜 社保电话号：604755198 身份证号码：420111197811105055 页码：1
 参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司 单位编号：270640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	270640	4640.0	742.4	371.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4640	18.56	4640	37.12	9.28
2024	11	270640	4640.0	742.4	371.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4640	18.56	4640	37.12	9.28
2024	12	270640	4640.0	742.4	371.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4640	18.56	4640	37.12	9.28
2025	01	270640	4640.0	788.8	371.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4640	18.56	4640	37.12	9.28
2025	02	270640	4640.0	788.8	371.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4640	18.56	4640	37.12	9.28
2025	03	270640	4640.0	788.8	371.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4640	18.56	4640	37.12	9.28
2025	04	270640	4640.0	788.8	371.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4640	18.56	4640	37.12	9.28
2025	05	270640	4640.0	788.8	371.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4640	18.56	4640	37.12	9.28
2025	06	270640	4640.0	788.8	371.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4640	18.56	4640	37.12	9.28
2025	07	270640	4640.0	788.8	371.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4640	18.56	4640	37.12	9.28
2025	08	270640	4640.0	788.8	371.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4640	18.56	4640	37.12	9.28
2025	09	270640	4640.0	788.8	371.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4640	18.56	4640	37.12	9.28
2025	10	270640	4640.0	788.8	371.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4640	18.56	4640	37.12	9.28
合计			10115.2	4825.6			4337.75	1735.1			433.84		482.56			120.64	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c94c5ea0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：270640 单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司



专业监理工程师：熊建平

1、注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 熊建平

性别 : 男

出生日期 : 1967年05月02日

注册编号 : 44005757

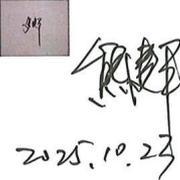
注册执业单位 : 深圳市西伦土木结构有限公司

注册有效期 : 2028年05月08日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.23

发证日期 : 2025年03月21日



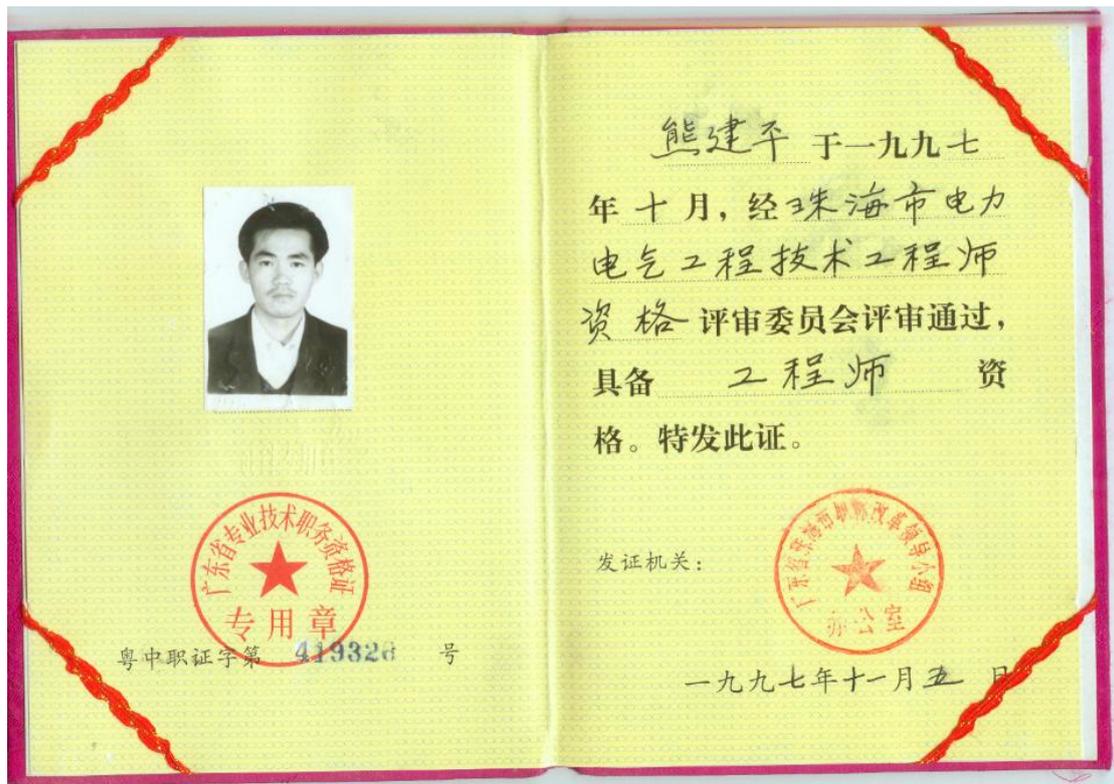
2、深圳市注册监理工程师信用手册

执业资格：国家注册监理工程师 注册专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2015年 09月 02日 核发编号：A201500907	姓名：熊建平 性别：男 身份证号：11010819670502293 学历：本科 所学专业：电力系统及其自动化 技术职称：工程师 从业单位：深圳市西伦土木结构有限公司

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

廉洁自律惩戒记录页	备注页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
记录日期：	

3、职称证书



4、毕业证书



5、个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊建平 社保电话号：600548627 身份证号码：110108196705022293 页码：1
参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司 单位编号：270640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	01	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	02	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	03	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	04	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	05	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	07	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	08	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	09	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	10	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84					457.6	114.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c97c46bw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
270640

单位名称
深圳市西伦土木结构有限公司



专业监理工程师：何文涛

1、注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月22日
- 2026年04月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何文涛

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月12日

注册编号 : 44026438

注册执业单位 : 深圳市西伦土木结构有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名:  何文涛

签名日期: 2025.10.22

发证日期: 2024年10月24日



2、深圳市注册监理工程师信用手册

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>何文涛</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>21</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>A20220241</u>	身份证号： <u>230182198409123815</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市西伦土木结构有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期：

3、职称证书

  证书编号: B08203010100004639	姓名: <u>何文涛</u> A136
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>230182198409123815</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/	

4、毕业证书

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 <u>何文涛</u> 性别 <u>男</u> ，一九八四年九月十二日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 <u>土木工程(网络教育)</u> 专业 <u>2.5</u> 年制 <u>专升本</u> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名: 	校(院)长: <u>赵继</u>
证书编号: <u>101457202005008145</u>	二〇二〇年七月十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>	

5、个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文涛

社保电脑号：642631330

身份证号码：230182198409123815

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3760	15.04	3760	30.08	7.52
2024	11	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3760	15.04	3760	30.08	7.52
2024	12	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3760	15.04	3760	30.08	7.52
2025	01	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3760	15.04	3760	30.08	7.52
2025	02	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3760	15.04	3760	30.08	7.52
2025	03	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3760	15.04	3760	30.08	7.52
2025	04	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3760	15.04	3760	30.08	7.52
2025	05	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3760	15.04	3760	30.08	7.52
2025	06	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3760	15.04	3760	30.08	7.52
2025	07	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	08	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	09	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	10	270640	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		196.16		392.32	98.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f146c91edc4n）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：270640
单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司



专业监理工程师：周幼龙

1、注册监理工程师证



2、深圳市注册监理工程师信用手册

执业资格:	国家注册监理工程师
注册专业:	房屋建筑工程
	市政公用工程
	
核发机构:	深圳市监理工程师协会
核发日期:	2025 年 11 月 12 日
核发编号:	A20250096
	
姓名:	周幼龙
性别:	男
身份证号:	422202198810014296
学历:	大专
所学专业:	数控技术
技术职称:	工程师
从业单位:	深圳市西伦土木结构有限公司

3、职称证书

 (加盖发证机关钢印有效)	<p>科技成果转化 专业名称 (建筑施工)</p> <p>Profession Series 资格名称 工程师</p> <p>Post Qualification 授予时间 2021. 11</p> <p>Conferment Date</p>
姓名 Name 周幼龙	 发证机关批 Issued by 专用章
性别 Sex 男	
身份证号 ID No. 422202198810014296	
工作单位 Establishment 辽宁鸿举建筑工程有限公司	
	证书管理号 202100076030096 Certificate Management No.

编号: 183116336 NO.		<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
<p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>		

4、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 周幼龙 性别 男 ,一九八八年十月一日生,于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 数控技术专业 三年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  西安学院

校(院)长: 

证书编号: 127151200906000332

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

5、个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周幼龙

社保电脑号：642431702

身份证号码：422202198810014296

页码：1

参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司

单位编号：270640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	270640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	15.12	3780	30.24	7.56
2024	11	270640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	15.12	3780	30.24	7.56
2024	12	270640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	15.12	3780	30.24	7.56
2025	01	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3780	15.12	3780	30.24	7.56
2025	02	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3780	15.12	3780	30.24	7.56
2025	03	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3780	15.12	3780	30.24	7.56
2025	04	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3780	15.12	3780	30.24	7.56
2025	05	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3780	15.12	3780	30.24	7.56
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3780	15.12	3780	30.24	7.56
2025	07	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	08	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	09	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
2025	10	270640	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3880	15.52	3880	31.04	7.76
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		196.16	396.32			99.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c9c4fd34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：270640
单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司



合约造价工程师：谭绍龙

1、注册一级造价工程师证



2、咨询工程师（投资）登记证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：谭绍龙

性 别：男

身份证号：431022197610252813

证书编号：咨登2420221220568

专业 一：市政公用工程

专业 二：其他（工程技术经济）

执业单位：深圳市西伦土木结构有限公司

有效期至：2025年12月09日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

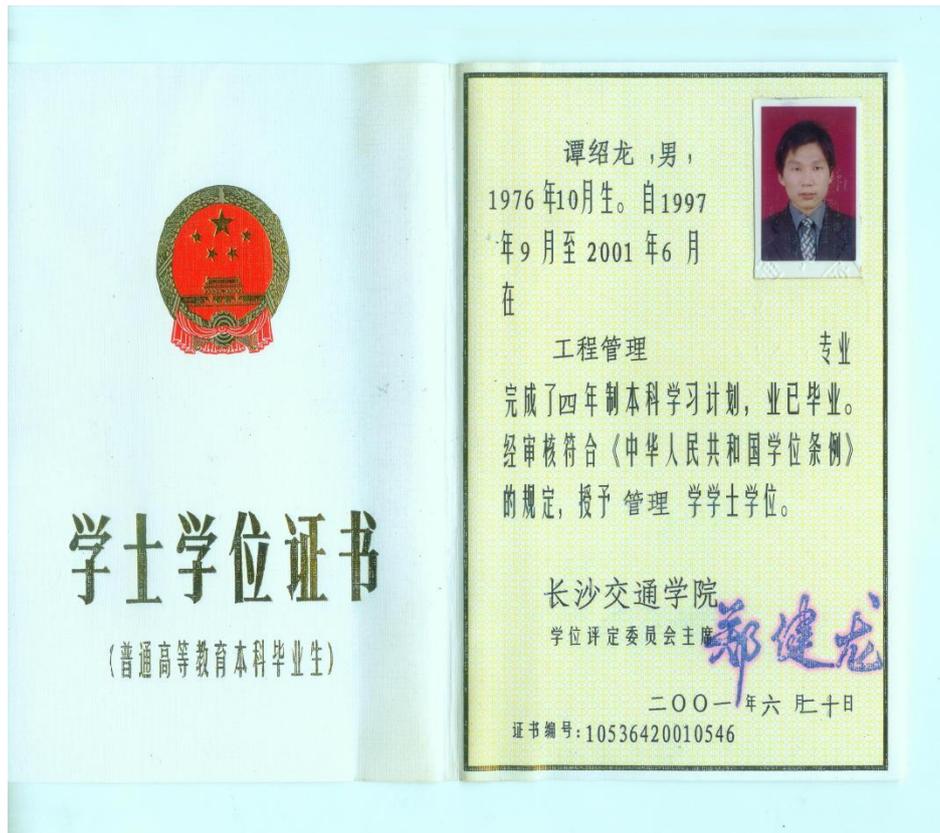
批准日期：2022年12月09日



3、职称证书



4、毕业证书及学位证书



监理员：谭凯学

1、深圳市监理员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓 名： <u> 谭凯学 </u>
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 3 </u> 月 <u> 20 </u> 日	性 别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20230149 </u>	身份证号： <u> 440882199906229356 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建设工程管理 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市西伦土木结构有限公司 </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训	有效日期：
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	有效日期：

2、毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 谭凯学 性别 男, 一九九九年 六 月二十二日生, 于二〇一九年
九 月至二〇二二年 六 月在本校 建设工程管理 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东信息工程职业学院 校(院)长: 

证书编号: 144271202206000076 二〇二二年 六 月 三十 日



3、个人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭凯学 社保电话号：811492763 身份证号码：440882199906229356 页码：1
参保单位名称：深圳市西伦土木结构有限公司 单位编号：270640 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	270640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	270640	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		169.03	38.16		84.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f2967aed18c3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 270640 单位名称 深圳市西伦土木结构有限公司



上述信息由招标人查询