

标段编号：2504-440303-04-05-206502002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市振强建设工程管理有限公司

日期：2025年11月19日

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四
批）监理工程

投标文件

业绩文件（资信标）

项目编号：2504-440303-04-05-206502002001

投标人名称：深圳市振强建设工程有限公司

投标人代表：张月儿

投标日期：2025年11月19日

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市振强建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403007741072156	企业类型	有限责任公司
法定代表人	徐嘉乐	企业股东信息（主要）	徐嘉乐、徐进强、张梅香
主项资质	工程监理房屋建筑工程专业甲级、工程监理市政公用工程专业乙级		
近3年纳税情况	2022年：339.205306万元 2023年：340.98475万元 2024年：189.067341万元		
专业技术人员规模	共78人，涉及专业包括：1、一级注册造价工程师土建专业4人 2、一级注册造价工程师安装专业1人 3、二级注册造价工程师土建专业1人 4、二级注册建造师建筑工程专业5人 5、二级注册建造师市政公用工程专业1人 6、二级注册建造师水利水电工程专业1人 7、一级注册建造师建筑工程专业7人 8、一级注册建造师市政公用工程专业2人 9、注册监理工程师房屋建筑工程专业29人 10、注册监理工程师市政公用工程专业24人 11、注册监理工程师机电安装工程专业3人（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		



统一社会信用代码
914403007741072156

营业执照

(副本)



名称 深圳市振强建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2005年04月18日

法定代表人 徐嘉乐

住所 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇
城广场大厦511、512、513

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年02月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



企业名称：深圳市振强建设工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

工程监 理 资质证书

证书编号：E144007791

有效期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年07月24日

No.EZ 0048246



工程监理资质证书

证书编号: E244007798

企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

法定代表人: 徐嘉乐

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

有效期: 至2029年02月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市振强建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344027075	建筑装修装饰工程专业承包二级	2023-12-27	2028-12-27	深圳市住房和建设局	证书信息
2			建筑工程施工总承包三级				
3	监理资质	E144007791	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
4		E244007798	工程监理市政公用工程专业乙级	2024-02-01	2029-02-01	广东省住房和城乡建设厅	证书信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

证书信息

×

企业名称	深圳市振强建设工程有限公司				
证书编号	E144007791	发证日期	2024-07-24	有效期	2029-07-24
资质范围	房屋建筑工程监理甲级	资质子项	--		
备注	原发证日期: 2011年06月23日				

关闭

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李维彬	230523198*****12	二级注册造价工程师	B21224400009679	土建
2	徐进强	440803195*****3X	一级注册造价工程师	B11014400009983	土建
3	刘盛铂	310110196*****7X	一级注册造价工程师	B11044400018858	土建
4	李文杰	440306198*****18	一级注册造价工程师	B11194400023845	土建
5	曾博全	362501197*****3X	一级注册造价工程师	B11194400025263	土建
6	魏智玲	440923198*****28	一级注册造价工程师	B14254400038037	安装
7	黄达林	440724197*****39	二级注册建造师	粤2442008200807547	建筑工程
8	黄达林	440724197*****39	二级注册建造师	粤2442008200807547	市政公用工程
9	吴小剑	360481198*****3X	二级注册建造师	粤2442014201600053	建筑工程
10	张扬	420921199*****74	二级注册建造师	粤2442020202104793	建筑工程
11	徐强	420281199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202121335	建筑工程
12	黄进强	360702200*****33	二级注册建造师	粤2442022202304346	建筑工程
13	宋雄杰	430423200*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323117	水利水电工程
14	夏超峰	411122198*****52	一级注册建造师	粤1372018202106469	建筑工程
15	李文杰	440306198*****18	一级注册建造师	粤1442011201118625	建筑工程

共 78 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	苏志强	440923197*****51	一级注册建造师	粤1442011201118626	建筑工程
17	陈翔飞	412824196*****18	一级注册建造师	粤1442014201425681	市政公用工程
18	李余峰	430422198*****17	一级注册建造师	粤1442017201906693	建筑工程
19	吴章华	372523197*****16	一级注册建造师	粤1442019202100218	建筑工程
20	张安琦	420983198*****95	一级注册建造师	粤1442019202300284	建筑工程
21	张安琦	420983198*****95	一级注册建造师	粤1442019202300284	市政公用工程
22	周潮鹏	440582198*****91	一级注册建造师	粤1442022202309431	建筑工程
23	王有年	440924196*****93	注册监理工程师	44011576	房屋建筑工程
24	王有年	440924196*****93	注册监理工程师	44011576	市政公用工程
25	钟实民	432301197*****13	注册监理工程师	11007341	房屋建筑工程
26	钟实民	432301197*****13	注册监理工程师	11007341	市政公用工程
27	龚达林	440724197*****39	注册监理工程师	44015113	房屋建筑工程
28	龚达林	440724197*****39	注册监理工程师	44015113	市政公用工程
29	叶敏灵	441421198*****39	注册监理工程师	44017124	房屋建筑工程
30	叶敏灵	441421198*****39	注册监理工程师	44017124	市政公用工程

共 78 条

深圳市振强建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	师清志	211002197*****16	注册监理工程师	21007881	房屋建筑工程
32	师清志	211002197*****16	注册监理工程师	21007881	市政公用工程
33	李新	422224196*****56	注册监理工程师	44012828	房屋建筑工程
34	李新	422224196*****56	注册监理工程师	44012828	市政公用工程
35	李文杰	440306198*****18	注册监理工程师	44019440	房屋建筑工程
36	李文杰	440306198*****18	注册监理工程师	44019440	市政公用工程
37	刘洪斌	430419197*****72	注册监理工程师	44019439	房屋建筑工程
38	刘洪斌	430419197*****72	注册监理工程师	44019439	市政公用工程
39	傅宇	440301196*****77	注册监理工程师	44007693	房屋建筑工程
40	傅宇	440301196*****77	注册监理工程师	44007693	机电安装工程
41	贾超峰	411122198*****52	注册监理工程师	41013567	房屋建筑工程
42	贾超峰	411122198*****52	注册监理工程师	41013567	市政公用工程
43	殷奎	420111197*****51	注册监理工程师	44014999	房屋建筑工程
44	殷奎	420111197*****51	注册监理工程师	44014999	市政公用工程
45	周潮潮	440582198*****91	注册监理工程师	44025083	房屋建筑工程

共 78 条

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	周燕鹏	440582198*****91	注册监理工程师	44025083	市政公用工程
47	吴章华	372523197*****16	注册监理工程师	44025155	房屋建筑工程
48	吴章华	372523197*****16	注册监理工程师	44025155	市政公用工程
49	陈鹏飞	412824196*****18	注册监理工程师	44014833	房屋建筑工程
50	陈鹏飞	412824196*****18	注册监理工程师	44014833	机电安装工程
51	徐超	420281199*****1X	注册监理工程师	44032548	房屋建筑工程
52	徐超	420281199*****1X	注册监理工程师	44032548	市政公用工程
53	姚扬	420921199*****74	注册监理工程师	44033019	房屋建筑工程
54	姚扬	420921199*****74	注册监理工程师	44033019	市政公用工程
55	张安琦	420983198*****95	注册监理工程师	44032378	房屋建筑工程
56	张安琦	420983198*****95	注册监理工程师	44032378	市政公用工程
57	凌利民	430422197*****57	注册监理工程师	44033069	房屋建筑工程
58	凌利民	430422197*****57	注册监理工程师	44033069	市政公用工程
59	吴小剑	360481198*****3X	注册监理工程师	44039980	房屋建筑工程
60	潘捷	440711198*****50	注册监理工程师	44040528	房屋建筑工程

共 78 条

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	徐友耿	452127198*****34	注册监理工程师	44041552	房屋建筑工程
62	徐友耿	452127198*****34	注册监理工程师	44041552	市政公用工程
63	陈圣鑫	460033198*****35	注册监理工程师	44045024	房屋建筑工程
64	陈圣鑫	460033198*****35	注册监理工程师	44045024	机电安装工程
65	蔡文鑫	412324197*****37	注册监理工程师	11013721	房屋建筑工程
66	蔡文鑫	412324197*****37	注册监理工程师	11013721	市政公用工程
67	严勇	420802196*****52	注册监理工程师	31007680	房屋建筑工程
68	严勇	420802196*****52	注册监理工程师	31007680	市政公用工程
69	刘经纬	310110196*****7X	注册监理工程师	44003653	房屋建筑工程
70	刘经纬	310110196*****7X	注册监理工程师	44003653	市政公用工程
71	罗斌	441402197*****12	注册监理工程师	44013533	房屋建筑工程
72	罗斌	441402197*****12	注册监理工程师	44013533	市政公用工程
73	苏志强	440923197*****51	注册监理工程师	44014006	房屋建筑工程
74	苏志强	440923197*****51	注册监理工程师	44014006	市政公用工程
75	代溪雯	522222198*****34	注册监理工程师	44020810	房屋建筑工程

共 78 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	代溪雯	522222198*****34	注册监理工程师	44020810	市政公用工程
77	李余辉	430422198*****17	注册监理工程师	44030788	房屋建筑工程
78	李余辉	430422198*****17	注册监理工程师	44030788	市政公用工程

共 78 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市振强建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	徐嘉乐	出资比（40）%
非控股股东/投资人	徐进强	出资比（30）%
非控股股东/投资人	张梅香	出资比（30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市振强建设工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：张梅香（签字或加盖私章）
2025年11月19日



二、投标人同类业绩

序号	项目名称	合同监理费金额 (万元)	竣工验收 时间时间	履约评 价情况	其他
1	2022年梅林街道管道燃气建设工程 (监理)	161.5152	2022	优秀	/
2	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户(楼栋管) (三期)(监理)	103.7115	/	优秀	/
3	餐饮商户管道燃气改造工程(2019年部分)监理	76.584	2021.05.19	优秀	/
4	福田区第六期优质饮用水入户工程 (第一批)	296.12292	2020.10.26	优秀	/
5	2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程(监理)	270.417	2020	优秀	/

2022年梅林街道管道燃气建设工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

2022年梅林街道管道燃气建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042201150001	省级项目编号	4403042201140004
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754846-6
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	福田区全面实施“瓶改管”工作的攻坚行动领导小组第一次会议纪要



项目地址：深圳市福田区梅林街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	公开招标	2022-01-25	265	4403042201150001-BA-001	4403042201140004-BA-001	查看
B	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-01-25	7993.7	4403042201150001-BD-001	4403042201140004-BD-001	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-01-25	161.52	4403042201150001-BE-001	4403042201140004-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030420220001003001

标段名称: 2022年梅林街道管道燃气建设工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区梅林街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 161.515200万元

中标工期: 874

项目经理(总监): 刘洪斌



本工程于 2022-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-28



查验码: 3153938354881321

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

2022 年梅林街道管道燃气建设工程 (监理合同)

工程名称：2022 年梅林街道管道燃气建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林街道

委 托 人：深圳市福田区梅林街道办事处

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司

二〇二二年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区梅林街道办事处

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2022年梅林街道管道燃气建设工程
2. 工程地点：深圳市福田区梅林街道
3. 工程规模：本工程包括福田区梅林街道下梅林村（包括河背村、围面村、下梅林村3个自然村）约9336户居民“瓶改管”工程、20个未改造老旧小区内约3012户居民“瓶改管”工程、31个已改造小区内约2237户“瓶改管”工程三部分（实际以最终更新数据为准）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：财政资金82%、其他资金18%
6. 工程概算投资额：8600万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于

非招标工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款；

8. 附件：

附件 1 《监理重要工作项目要求》

附件 2 《监理违约行为检查细则》

附件 3 《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

附件 4 《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：黄达林，身份证号码：40724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程监理费计算：2022 年梅林街道管道燃气建设工程（监理）的总监理费为（大写）：壹佰陆拾壹万伍仟壹佰伍拾贰元整（¥1615152.00 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 3 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监督与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 02 月 16 日。

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日。

合同工期总日历天数 874 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



(本页为签署页)

委托人：深圳市福田区梅林街道办事处 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

住 所：

邮政编码：

开户银行：深圳市工行福田支行

账 号：4000023329200326560

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳市振强建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

住 所：深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮政编码：518033

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694677

传真：0755-83694677

电子邮箱：zhenqiangg1@163.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	2022年梅林街道管道燃气建设工程	工程地址	深圳市福田区
建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处	工程内容	地上13332户，地下共2848米
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	7993.7万元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2022/2/17
施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

表 1

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 <div style="text-align: right;"> 建设单位负责人： 年 月 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市福田区梅林街道办事处	甲方	王锦明
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	郭莹
	高武	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	高武
	张磊	深圳市嘉泽建设集团有限公司	项目经理	张磊

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>11</u> 项, 经审查符合要求 <u>11</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>11</u> 项	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

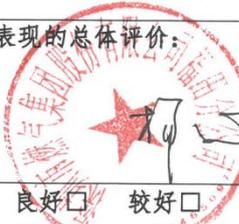


竣工验收结论:

2022年梅林街道管道燃气建设工程已按合同及规范要求完成施工,工程各项技术资料齐全,并经建设、设计、监理、施工及各单位人员现场验收,认为该工程各项符合要求,一致评定工程质量达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
 单位负责人:  项目负责人: 	 单位负责人:  项目负责人: 	 单位负责人: 项目总监: 	 单位负责人: 项目经理或注册建造师: 
20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日	20 年 月 日

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设(代建)单位名称(评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	评价期限	2022年 02月 16日 至 2021年 06月 30日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	徐嘉乐 83694220	项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	2022年梅林街道管道燃气建设工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	161.52万元		
合同开工日期	2022年04月	合同竣工日期	2022年06月	合同工期	143天
实际开工日期	2022年02月	实际竣工日期	2022年06月	实际工期	143天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	46		
3、进度控制		10分	9		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计			95		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设(代建)单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀		 建设(代建)单位公章			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 90分以上 良好 <input type="checkbox"/> 80-89分 较好 <input type="checkbox"/> 70-79分 一般 <input type="checkbox"/> 60-69分 差 <input type="checkbox"/> 59分以下				

石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期）（监理）



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

石岩街道2019年"双宜小村"建设工程-管道天然气入户(楼栋管)(三期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061910090003	省级项目编号	4403061909209903
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007541985
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7758
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-49-01-105031



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中交煤气热力研究设计院有限公司	设计	公开招标	2020-01-10	173.19	4403061910090003-BA-001	4403061909209903-BA-001	查看
B	深圳市华信现代建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-16	4672.89	4403061910090003-BD-001	4403061909209903-BD-001	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-09-29	103.71	4403061910090003-BE-001	4403061909209903-BE-001	查看

中标通知书

标段编号：2019-440306-49-01-105031003001

标段名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中标价：103.711500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：楚文盘



本工程于 2020-09-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 谢丽平



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： 楚文盘

日期：2020-11-05



查验码：4034509338352528

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 刘新
日期: 2020年10月16日

工程编号:
合同编号:

石岩街道政府
合同审
审核人:
日期:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道

天然气入户(楼栋管)(三期)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人: 深圳市振强建设工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期）（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期），涉及石岩街道三祝里村、下排新村、塘头围背小区、应人石新村、应人石石景小区共 5 个村、558 栋楼房、14712 户住户管道天然气入户的地上燃气管道部分（即楼栋管）。建设内容包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。项目估算总投资 6324.17 万元，其中建安工程费 5414.37 万元。资金来源为区政府和居民小区业主共同投资。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级： /

5. 工程概算投资额：6324.17 万元，招标部分工程概算投资额：5414.37 万元

6. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目总监姓名：楚文盘，身份证号码：412324197410162537，注册号：11013721

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰零叁万柒仟壹佰壹拾伍圆整，小写：（¥103.7115 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 98.7729 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 4.9386 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共 880 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2020 年 08 月 28 日 起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 2021 年 01 月 24 日 止，共 150 日历天；
2. 保修阶段：自 2021 年 01 月 25 日 起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2023 年 01 月 24 日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 10 月 19 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

以下无正文

发包人(公章):

深圳市宝安区石岩街道办事处

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

深圳市振强建设工程有限公司

地址:深圳市福田区福田南路皇城广场 509

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694677

开户名称: 深圳市振强建设工程有限公司

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

邮政编码: 518033

餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

餐饮商户管道燃气改造工程(2019年部分)				广东省-深圳市-福田区
项目编号	4403042006280057	省级项目编号	4403042006239901	项目地址：广东省深圳市
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19240839-9	
项目分类	其他	建设性质	新建	
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	3009.02	
立项级别	地市级	立项文号	深规发改(2020)206号	

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	440304-2020-48-01-a-000056	项目编号	4403042006280057
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	广东省深圳市	经纬度	--
立项文号	深规发改(2020)206号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-06-23



合同编号：(2020)深福住建第138号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

餐饮商户管道燃气改造工程 (2019年部分) 监理合同



工程名称：餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）

工程地点：福田区

委托人：深圳市福田区住房和建设局

受托人：深圳市振强建设工程有限公司

二〇二〇年 月 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：餐饮商户管道燃气改造工程（2019年部分）
2. 工程地点：福田区
3. 工程规模：对福田区辖区内的皇岗新村、下沙村、梅林街道中康路华茂苑、八卦六街、华强北华发大厦、上梅林文体中心、景诚园、华强北兰天路七号综合楼、上步村（三期）、沙嘴村、下梅林村、上梅林新村、皇岗村、凯丰花园及八卦岭宿舍楼等城中村及食街餐饮商户燃气管道系统进行改造。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：乙级及乙级以上资质
5. 投资性质：政府、企业及业主三方出资
6. 工程估算投资额：3658万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

行
建
企
业
管
理
有
限
公
司

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》

7. 补充条款；

8. 附件：

附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，
注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：柒拾陆万伍仟捌佰肆拾元（¥765,840.00）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：



计划开工日期：2020年8月17日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021年6月13日。

合同工期总日历天数 300 天。（不含保修期）

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月 日。

2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页为签署页)



委托人：深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码：518017

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

住 所：深圳市福田区福田街道皇岗路与深南路交界东南皇岗市场大厦 511、512、513

邮政编码：518033

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

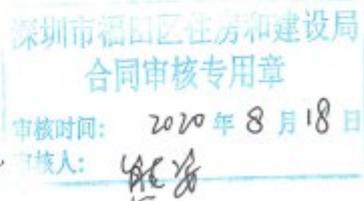
账号：44250100010000001243

电话：0755-83694677

传真：

电子邮箱：

2020.8.20



深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

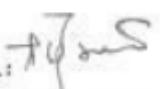
深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表1

工程名称	餐饮商户管道燃气改造工程 (2019年部分)-第三期	工程地址	深圳市福田区
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	工程内容	地上：上梅林新村食街、皇岗北村食街、凯丰花园食街、八卦岭宿舍楼食街，共计336个厨房的燃气管和14条公共管 地下：皇岗北村食街1条埋地管
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程造价	9232193.21元
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司	开工日期	2020年8月20日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	-
审查项目及内		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	齐备
审查结论 <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2021年5月19日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	吴义元	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	项目负责人	吴义元
成员	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	黄达林
	王杰	深圳市华燃建设工程有限公司	项目经理	王杰
	李昊	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	李昊

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	-	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	-			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011)			
工程中存在问题	无			

竣工验收结论:

餐饮商户管道燃气改造工程 施工内容符合设计及相关
(2019年部分)-第三期

规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工
单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人: [Signature]</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2021年5月19日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: 易凡</p> <p>设计负责人: [Signature]</p> <p>2021年5月19日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: [Signature]</p>  <p>2021年5月19日</p>	<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: [Signature]</p>  <p>2021年5月19日</p>
---	--	---	---

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

代建单位名称 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司	评价期限	2020年8月17日 至 2021年12月10日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	市政公用工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	餐饮商户管道燃气改造工程(2019年部分)	承包范围	工程监理		
工程地点	皇岗新村、下沙村、梅林街道中康路华茂苑、八卦六街、华强北华发大厦、等城中村餐饮商户燃气管道系统进行改造	工程合同价	76.5840万元		
合同开工日期	2020年8月	合同竣工日期	2020年12月	合同工期	120天
实际开工日期	2020年8月	实际竣工日期	2021年12月	实际工期	515天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	24		
2、履约质量		48分	42		
3、进度控制		10分	7		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计		100	91		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
代建单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

福田区第六期优质饮用水入户工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907030066	省级项目编号	4403041810220201
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	192227495
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72000
立项级别	地市级	立项文号	深府办函(2018)38号、福常纪(2018)13号、福田区重大项目生态环保指挥部会议纪要(7)



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2018-11-30	19195.31	4403041907030066-BD-001	4403041810220201-BD-001	查看
D	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-11-21	296.12	4403041907030066-BE-001	4403041810220201-BE-001	查看

39

中标通知书

标段编号：440304201802170002001



标段名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）监理

建设单位：深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振强建设工程有限公司

中标价：296.122092万元

中标工期：910

项目经理(总监)：黄达林

本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

王伟



日期：2018-12-06

查验码：2860438846766689

查验网址：www.szjsjy.com.cn

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本工程改造范围包括红岭大厦、红荔村规划院等共计 78 个小区，建设内容为对 29780 户居民的生活供水管网进行改造。本项目建安费暂定为 21355.579643 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：21355.579643 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾陆万壹仟贰佰贰拾元玖角贰分（¥296.12292 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				282.02104	14.8061046		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 01 日起至 2021 年 04 月 29 日止, 总计 910 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 11 月 01 日起至 2019 年 04 月 29 日止, 共 180 日历天; (以实际开工时间为准, 工期为 180 天)
5. 保修阶段: 自 2019 年 04 月 30 日起至 2021 年 04 月 29 日止, 共 730 日历天;
6. 其他服务: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____ 广东省深圳市福田区 _____。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人 (盖章)

住所: 福田区福田南路皇城广场 509

开户银行: 建设银行深圳

邮编: 518002 李德胜 (盖章)

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694220

传真:

电子邮箱:

市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）（施工）

建设单位(盖章)： 深圳市福田区水务局

代建单位(盖章)： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2020 年 10 月 26 日

一、工程概况

工程名称	福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）（施工）	工程地点	深圳市福田区	
工程规模	福田区内78个小区供水管网改造	工程造价（万元）	19195.31438	
结构类型	市政管网	工程用途	给水	
开工备案日期	2019.03.05	开工日期	2019年03月05日	
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站	监督登记号		
建设单位	深圳市福田区水务局			
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司			
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质证书号	B144055465	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A144001039	
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D144029719	
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		E144007791	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设验收组。

组 长	闵锐
组 员	曾哲伟 刘长山 黄达林 许拥军 尉巍 唐迎春 彭小军 蒋道洪

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

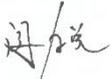
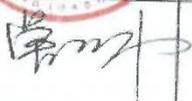
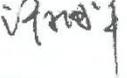
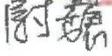
竣工验收结论:

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容;
- 2、施工过程中使用的管材、混凝土等其他中间材料已见证取样送检合格,水压试验满足设计要求,水质检测满足国家相关规范要求;
- 3、本项目已进行初验,初验问题均已全部整改到位;
- 4、本项目划分一个单位工程,77个子单位工程,经施工、监理、勘察、设计、代建单位验评全部合格;
- 5、施工单位结算资料经监理单位审核完成;
- 6、本工程技术档案资料、施工管理资料、功能性试验资料等基本齐全;
- 7、施工过程中未发生质量安全事故。

根据《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价,本工程质量评定为合格,同意通过竣工验收。

验收日期: 2020年10月26日

代建单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 
				项目负责人: 

2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程(监理)



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010251	省级项目编号	4403041905079905
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	16226
立项级别	地市级	立项文号	深规发改〔2019〕127号、深规发改〔2019〕38号、深规发改〔2018〕528号



项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市招标建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2019-05-28	270.42	4403042005010251-BE-001	4403041905079905-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030420190051001001

标段名称: 2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程(监理)

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 270.417000万元

中标工期: 施工阶段为: 244日历天; 保修阶段为: 731日历天; 共计: 975日历天

项目经理(总监): 郭玉书



本工程于 2019-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-04



查验码: 7351946410597399

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市振强建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村（北片区）、上步村（三期）管道燃气建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：项目拟对①福田区皇岗村（北片区）上围一村、上围二村、下围一村、吉龙一村约7631套住宅进行燃气管道入户改造，主要建设内容有市政中压燃气管道、小区庭院燃气管网、入户燃气管道、住户燃气表安装；②福田区上步村内沙埔头村S-（6）片区、玉田村Y-（9）片区、埔尾村P-（10）片区、埔尾村P-（11）片区、埔尾村P-（12）片区共五个区域，共约382栋楼，10612居民用户进行燃气改造；③福田辖区内60所学校及3家医院共63个公共食堂，7个城中村及2条食街共929个餐饮商户的管道燃气改造。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II级

5. 投资性质：政府、企业及业主三方出资

6. 工程估算投资额：16226万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：
附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 附件：
附件 1《监理重要工作项目要求》
附件 2《监理违约行为检查细则》
附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭书玉，身份证号码：410412196202201013，注册号 44007407；

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写贰佰柒拾万零肆仟壹佰柒拾元）：（¥2,704,170.00）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 04 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2019年12月31日。

合同工期总日历天数 244 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月30日。

2. 订立地点：深圳市福田区住房和建设局。

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页为签署页)



委托人：深圳市福田区住房和建设局 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：

王泽鹏

住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层

邮政编码：518017

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代理人：

陈建强

住 所：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦

511、512、513

邮政编码：518033

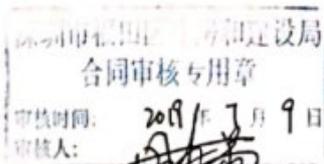
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

电话：0755-83694677

传真：

电子邮箱：



工程竣工验收报告

(燃气专用)

深圳市建设局、深圳市档案局 深圳市文档服务中心印制

竣工项目燃气工程审查

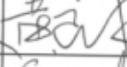
表1

工程名称	2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程-第二期	工程地址	深圳市福田区梅林路与梅亭路交汇处
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上，皮膜表G10/6块、腰轮表G16/1块G25/2块 地下埋地管PE63/218米、PE110/2米
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	829796.97元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2019.8.19
施工单位	深圳市粤安燃气工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、地上燃气管道工程 2、庭院燃气管道工程 3、其它		合格	

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料已按要求整理完毕。符合资料管理要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	设备、材料已送检验，并检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量合格文件已整理完毕，合格。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书
审查结论 <p>本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>建设单位负责人: </p> <p>2019年10月29日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市燃气集团股份有限公司	建设	
成员		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
		深圳市振强建设工程有限公司	监理	
		深圳市粤安燃气工程有限公司	施工	

二、验收组织程序

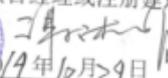
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、地上燃气管道工程	合格	共 12项, 经审查 符合要求 12 项, 经核定符合规要 求 12项	共核查 4项, 符 合要求 4 项,共 抽查 4项, 符 合要求 4项, 经返工处理符合 要求 0 项	共抽查8项, 符合要求8 项, 不符合要求 0 项
2、庭院燃气管道工程	合格			
3、其它	合格			
	/			
	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33—2005）			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》（CJJ94—2009）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">无</div>				

竣工验收结论:

2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程-第二期已按约定及设计规范要求施工完成,竣工资料齐备,经建设、设计、监理及施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 陈赤刚	单位负责人: 
项目负责人	设计负责人: 	项目总监: 	项目经理或注册建造师: 
2019年10月29日	2019年10月29日	2019年10月29日	2019年10月29日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市福田区上步村（三期）管道燃气建设工程（沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋）	工程地址	福田区上步村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	地上：户； PE 管 D200/11 米、D160/100 米、 D110/191.4 米、D90/194.7 米、 D63/23.8 米；PE 阀门 D160/1 个、 D110/7 个、D90/3 个、D63/1 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2019 年 8 月 1 日
施工单位	深圳市广安工程有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	完成
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	齐备
2、监理技术档案和管理资料	
3、施工技术档案和管理资料	
四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	具备
2、构配件	
3、设备	
五、质量合格文件	
1、建设单位	具备
2、施工单位	
3、监理单位	
六、工程质量保修书	齐备
<p>审查结论</p> <p>深圳市福田区上步村（三期）管道燃气建设工程(沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋)已按合同内容及设计要求施工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员		深圳市燃气集团股份有限公司	建设	陈
		深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	高
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	席
		深圳市广安工程有限公司	施工	王

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍供气情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工及质量验收规范》SJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》SJG20-2011			
<p>工程中存在的问题:</p> <p style="padding-left: 40px;">初验中存在的问题已整改完毕, 详见验收会议纪要。</p>				

竣工验收结论:

深圳市福田区上步村(三期)管道燃气建设工程(沙浦头村 S-6 区、玉田村 Y-9 区、埔尾村 P-10 区、埔尾村 P-11 区、埔尾村 P-12 区、一二期补充楼栋)施工内容符合设计相关规范,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程施工合格。

备注:沙浦头村 S-6 区: 户;
玉田村 Y-9 区: 户;
埔尾村 P-10 区: 户;
埔尾村 P-11 区: 户;
埔尾村 P-12 区: 户;
一二期补充楼栋: 户。

建设单位(公章)

单位负责人:
项目负责人:

年 月 日

设计单位(公章)

单位负责人:
设计负责人:

年 月 日

监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监:

年 月 日

施工单位(公章)

单位负责人:

项目经理:

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

表 1

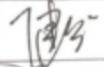
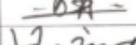
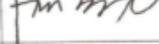
工程名称	深圳市福田区皇岗村（北片区）燃气管道工程	工程地址	深圳市福田区皇岗村
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	工程内容	地上：7177户；DN15铜球阀7177个，放散球阀DN15/350个，旋塞阀DN15/14354个；立管球阀DN50/127个，DN40/243个，DN25/8个。 地下管道：调压柜（800m³/h）3座，调压箱（150m³/h）4个，调压箱（100m³/h）3个，调压箱（25m³/h）4个；PE管D250/6米，D200/777米，D160/754米，D110/466米，D90/552米，D63/187米；直埋专用阀门D250/2个，D200/2个，D160/1个，D110/1个；电子标签207个，标志桩249个。
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程造价	24 270201.58 元
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	开工日期	2019年7月18日
施工单位	武汉誉城千里建工有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成第 3、4 项	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
审查结论： <p style="text-align: center;">本工程已按合同约定完成全部施工内容，经审查合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位负责人：  年 月 日 </div>	

工
程
质
量
验
收
表

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	丁建发	深圳市燃气集团股份有限公司福田分公司	甲方	
成员	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	
	万鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	设计	
	姚家勇	武汉誉城千里建工有限公司	施工	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

16 页 共 16 页

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项,经审查符合要求 11 项,经核定符合规范要求 0 项	共核查 3 项,符合要求 3 项,共抽查 3 项,符合要求 3 项,经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项,符合要求 8 项,不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
工程中存在问题: 无.				

20102014
 20102014
 20102014

竣工验收结论：

深圳市福田区皇岗村（北片区）燃气管道工程经建设、监理、设计、施工单位共同验收一致评定为合格。

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目负责人：</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>设计负责人：</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目总监：</p> <p>20 年 月 日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人：</p> <p>项目经理或注册建造师：</p> <p>20 年 月 日</p>
---	---	--	--

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

代建单位名称 (评价单位)	深圳市燃气集团股份有限公司	评价期限	2019年4月30日 至 2019年12月31日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	市政公用工程监理乙级		
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220	项目负责人 及联系方式	黄达林 13751151716		
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	2018年福田区学校、医院和餐饮商户管道燃气改造工程及皇岗村(北片区)、上步村(三期)管道燃气建设工程(监理)	承包范围	工程监理		
工程地点	福田区	工程合同价	270.417万元		
合同开工日期	2019年4月	合同竣工日期	2019年12月	合同工期	244天
实际开工日期	2019年7月	实际竣工日期	2021年7月	实际工期	715天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	24		
2、履约质量		48分	43		
3、进度控制		10分	8		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计		100	93		
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
代建单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (代建单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 90分以上 良好 <input type="checkbox"/> 80-89分 较好 <input type="checkbox"/> 70-79分 一般 <input type="checkbox"/> 60-69分 差 <input type="checkbox"/> 59分以下				

三、投标人获奖情况

序号	项目名称	颁发单位	获奖时间	其他
1	财富城明德苑主体工程	深圳建筑业协会	2024.04	/
2	财富城弘德苑主体工程	深圳建筑业协会	2024.04	/
3	港悦馨苑施工总承包工程	深圳建筑业协会	2023.01	/
4	深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理	中国建筑装饰协会	2022.12	/
5	红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理	中国建筑装饰协会	2022.06.16	/

荣誉证书



深圳市振强建设工程有限公司：

你公司监理的 **财富城明德苑主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-093

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月

荣誉证书



深圳市振强建设工程有限公司：

你公司监理的 **财富城弘德苑主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-092

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年四月



中国建筑工程装饰奖

(公共建筑装饰类)

工程名称：红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）

承建单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中国建筑装饰协会

二〇二二年六月

四、投标人拟派项目总监同类业绩情况

姓名	钟实民	年龄	48				
工作年限	26	学历	本科				
注册专业	房建/市政	职称	高级工程师				
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
同类业绩情况（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同监理 费金额 (万元)	竣工验 收时间	在该业 绩担任 岗位	履约 评价	其他
1	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期	概算投资额 11.4284 亿元；本项目总建筑面积约为 248500 m ² ，其中地上计容积率面积约为 188500 m ² ，地下面积约为 60000 m ² 。地上部分由 1 栋 230m 超高层办公楼、2 栋主体高度 180m 超高层住宅，地上 4 层商业、地下四层（地下一层商业及三层地下车库）组成，为集合住宅、商业、公共配套于一体的大型综合体。	1503.047 7 万元	2022.10 .27	总监理工程师	优秀	/
2	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期	概算投资额 123750 万元；项目总建筑面积约为 284530 m ² ，其中地上计容积率面积约为 181100 m ² ，地下面积约为 93005 m ² 。地上建筑分别为 1 栋 200m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅，1 栋三层的 12 班幼儿园，1 栋四层的村民活动中心、四层商业裙房及四层地下车库（地下一层及地下二层部分为地下商业）组成，为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。	1392.457 5 万元	2022.4. 13	总监理工程师	优秀	/

3	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期	<p>概算投资额 70000 万元；本项目基地形状规整，南北长约 90 米，东西北侧宽约 43 米、南侧宽约 59 米，建设用地面积 4567.2 m²。本地块底部设有一栋 3 层裙房两座高层（1 座住宅、1 座保障房）。高层高度约为 100m。地下 4 层车库，地下 2000 m²，地下商业建筑面积 2000 m²，地下停车库及设备用房面积 11195.17 m²，总建筑面积 41490.78 m²【含幼儿园】（包括洪湖苑）</p>	1179.78 万元	2021.7.7	总监理工程师	优秀	/
---	--------------------	--	------------	----------	--------	----	---



使用有效期: 2025年08月09日
- 2026年02月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 钟实民

性别: 男

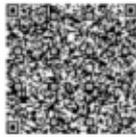
出生日期: 1977年05月26日

注册编号: 11007341

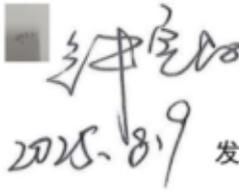
注册执业单位: 深圳市振强建设工程有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



签名日期:

2025.8.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月25日

广东省职称证书

姓名：钟实民

身份证号：432301197705261013



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生钟实民 性别男，一九七七年五月二十日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 函授 形式学习，修完 2.5 年制^{专升本}科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 115275201305070845），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

汤放华

证 号： 115275202105 000008

二〇二一 年 十 月 九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟实民 社保电脑号：625270009 身份证号码：432301197705261013 页码：1
 参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司 单位编号：153049 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1603.6			401.96						09.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14307f261bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：153049 单位名称：深圳市振强建设工程有限公司



(1) 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、9位企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

水贝村城市更新项目三期

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032001150001	省级项目编号	4403032001149901
建设单位	深圳市东基房地产股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19230332-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	185000000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-70-03-010193



项目地址: 水贝村

[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳中大正建设工程咨询有限公司	914403007727119538	方光	440301*****14
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	钟实民	432301*****13

施工许可详情

项目名称	水贝村城市更新项目三期		
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块		
施工许可证编号	4403032001150001-SX-001	省级施工许可证编号	440303202011130199
项目代码	--	项目编号	4403032001150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工报审合格书编号	--
合同工期 (天)	1460	数据等级	B
项目经理	廖刚	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	钟实民	所属单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
合同金额 (万元)	74350.82	面积 (平方米)	256497.44

关闭

工程编号：2020-34
采购-水贝项
合同编号：目 20180018

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期
工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区
委托人：深圳市京基房地产股份有限公司
监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期
2. 工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。
3. 工程规模：本项目总建筑面积约为 248500 m²，其中地上计容积率面积约为 188500 m²，地下面积约为 60000 m²。地上部分由 1 栋 230m 超高层办公楼、2 栋主体高度 180m 超高层住宅，地上 4 层商业、地下四层（地下一层商业及三层地下车库）组成，为集合住宅、商业、公共配套于一体的大型综合体。
4. 工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：114287 万元 招标部分工程概算投资额：103897.27 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止，共 1461 日历天；
2. 保修阶段自 2022 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止，共 731 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：1503.0477 万元（¥壹仟伍佰零叁万肆佰柒拾柒元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1431.474 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 71.5737 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市京基房地产股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 企业电话: 0755-82181338

账号: 住所: 邮编: 电话: 传真: 电子邮箱: 合同订立时间:



监理人: 深圳市振强建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 建媯旗扎深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

住所: 0755-83694253

邮编: 518026

电话: 0755-83694253

传真: 0755-83694353

电子邮箱:

2018年2月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元
三期1-02地块

验收日期：2022.10.27

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块				
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧	建筑面积	256497.44m ²	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架	层数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元		
	核心筒		地下： 4 层		
施工许可证号	2020-1741	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD E1 914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 14项	共 9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 15项	共 8项,其中: 资料核查符合要 求 8项 实体抽查符合要 求 8项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 21项	共 11项,其中: 资料核查符合要 求 11项 实体抽查符合要 求 11项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	17项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 17项	共 6项,其中: 资料核查符合要 求 6项 实体抽查符合要 求 6项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 22项	共 7项,其中: 资料核查符合要 求 7项 实体抽查符合要 求 7项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 9项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	24项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 24项	共 17项,其中: 资料核查符合要 求 17项 实体抽查符合要 求 17项	共 28项,其中: 评价为“好”的 28项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 15项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	总工程师		
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司	总工程师		
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司		项目经理	
8	付军辉	中国华西企业有限公司			
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
10	孔瑞祥	中国华西企业有限公司			
11	潘亚	中国华西企业有限公司			
12	曾志	中国华西企业有限公司			
13	胡华	中国华西企业有限公司			
14	吴君楠	中国华西企业有限公司			
15	陈文清	中国华西企业有限公司			
16	陈紫明	中国华西企业有限公司			
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司		监理工程师	
18	张建宇	南通新华钢结构工程有限公司			
19	朱海亮	中国华西企业有限公司			
20	黄伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
21	吕文汀	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
22	Ray	深圳华南华艺设计有限公司			
23	Ray	深圳华南华艺设计有限公司			
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 王世伟 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 钟实民 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 王世伟 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 王世伟 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 王世伟 年月日



深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司	评价期限	2018年3月1日至2022年10月27日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 13902432132	项目负责人 及联系方式	钟实民 18676778139		
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513				
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块	承包范围	工程监理		
工程地点	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧	工程合同价	10287900 元		
合同开工日期	2018年03月01日	合同竣工日期	2022年02月28日	合同工期	1460天
实际开工日期	2018年03月03日	实际竣工日期	2022年10月27日	实际工期	1701天
四、履约评价分项得分					
分项内容		总分	得分		
1、人员配备		24分	24		
2、履约质量		48分	42		
3、进度控制		10分	9		
4、协调配合与服务		18分	16		
合计		100分	91		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				

(2) 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907190145	省级项目编号	4403031904289901
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192303320
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	245500
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503344



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限	00000000-0	钟实民	432301*****13
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	77410721-5	钟实民	432301*****13

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期		
工程名称	原水贝洪兴印象广场建筑修缮工程		
施工许可证编号	4403031907190145-SX-003	省级施工许可证编号	440303202103030199
项目代码	--	项目编号	4403031907190145
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	381	抗震等级	B
项目经理	曾建平	所属单位	深圳市国咨装饰工程有限公司
总监理工程师	钟实民	所属单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	24313	面积(平方米)	276201.81

关闭

D	44030320181130019	9	12015.24	--	2018-11-30	4403031907190145-SX-001	查看
D	44030320191107019	9	86349.44	276201.81	2019-11-07	4403031907190145-SX-002	查看

已备案

工程编号：_____

采购-水贝项

合同编号：目 20180014

附录 2019-84



深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司



2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期
2. 工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。
3. 工程规模: 本项目总建筑面积约为 284530 m²,其中地上计容积率面积约为 181100 m²,地下面积约为 93005 m²。地上建筑分别为 1 栋 200m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅,1 栋三层的 12 班幼儿园,1 栋四层的村民活动中心、四层商业裙房及四层地下车库(地下一层及地下二层部分为地下商业)组成,为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。
4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 123750 万元 招标部分工程概算投资额: 112500 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1401 日历天；
2. 保修阶段自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰玖拾贰万肆仟伍佰柒拾伍元整（¥1392.4575 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1326.15 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 66.3075 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟实民，身份证号码：432301197705261013，注册号：11007341

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 捌份，双方各执 肆份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(盖章)

开户银行：_____

账号：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：_____

监理人：深圳市振强建设工程有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(盖章)

开户银行：建设银行深圳分行

账号：44250100010000001243

住所：0755-83694253

邮编：518026

电话：0755-83694253

传真：0755-83694353

电子邮箱：_____

2018年2月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖印象广场

验收日期：2021.4.13

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场				
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	276201.81m ²	工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架	层数	54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心		
	剪力墙		地下：4层		
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗亮、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD E1 914 / 3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 求 8 项 实体抽查符合要 求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 求 7 项 实体抽查符合要 求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 求 9 项 实体抽查符合要 求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 求 3 项 实体抽查符合要 求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 求 3 项 实体抽查符合要 求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 求 4 项 实体抽查符合要 求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 求 5 项 实体抽查符合要 求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 求 4 项 实体抽查符合要 求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 求 5 项 实体抽查符合要 求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 求 3 项 实体抽查符合要 求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	水电管人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	水电管人		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总工	注册	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司	施工员		潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术员		朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司	技术员		罗梓扬
18	李瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		李瑞峰
19	李念荣	华电	电气负责人		李念荣
20	邵世杰	深圳市新瑞成工程顾问	项目负责人		邵世杰
21	邵世杰	深圳市黄志达设计有限公司	设计负责人		邵世杰
22	邵世杰	中国华西企业有限公司	预算员		邵世杰
23	邵世杰	中国华西企业有限公司	预算员		邵世杰
24	邵世杰	中国华西企业有限公司	预算员		邵世杰
25	邵世杰	中国华西企业有限公司	预算员		邵世杰
26					



GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日	 (公章) 总监理工程师:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日



(3) 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目一期



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳市罗湖区水贝村城市更新项目一期

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址: --

项目编号	4403031907190330	省级项目编号	4403031701019937
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192303320
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	70000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-091784

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市锦强建设工程有限公司	914403007741072156	钟奕民	4323011977*****13
施工企业	深圳市百纳建设工程有限公司	9144030067296542XR	黄汝仁	4412241972*****14

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期
2. 工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村园区
3. 工程规模: 本项目基地形状规整,南北长约90米,东西北侧宽约43米,南侧宽约59米,建设用地面积4567.2 m²,本地块底部设有一栋3层裙房两座高层(1座住宅、1座保障房),高层高度约为100m,地下4层车库,地下2000 m²,地下商业建筑面积2000 m²,地下停车库及设备用房面积11195.17 m²,总建筑面积41490.78 m²。
4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 70000万元 招标部分工程概算投资额: 70000万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 12 月 1 日起至 2021 年 10 月 1 日止, 共 1401 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 10 月 2 日起至 2023 年 10 月 1 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟壹佰柒拾玖万柒仟捌佰元整 (¥ 1179.78 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1123.6 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 56.18 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟实民, 身份证号码: 432301197705261013, 注册号: 11007341

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 肆份, 双方各执 贰份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司（盖章） 监理人：深圳市振强建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章） 法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行： 开户银行：深圳市招商银行新洲支行

账号： 账号：819381753310001

住所： 住所：0755-83694253

邮编： 邮编：518026

电话： 电话：0755-83694253

传真： 传真：0755-83694353

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 2017年11月15日

本页为签字盖章页，无正文。

管
行
193
755
洲
城

深圳市建设工程承包商季度履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司	评价期限	2017年07月01日 至2017年09月01日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级、 市政公用工程监理乙级	
法定代表人 及联系方式	徐进强 15012886226	项目负责人 及联系方式	钟实民 18676778139	
企业地址	深圳市福田区福田南路7号皇城广场大厦509室			
工程名称	罗湖区水贝村城市更新单元项目	承包范围	土方工程、基坑支护工程、桩基工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程等监理工作	
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路	工程合同价	1028.79万元	
合同开工日期	2016年07月01日	合同竣工日期	合同工期	70个月
实际开工日期	2016年07月01日	实际竣工日期	实际工期	
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容		总 分	得 分	
1、人员配备		24分	24	
2、履约质量		48分	46	
3、进度控制		10分	6	
4、协调配合与服务		18分	16	
合计		92		
备注:				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下			



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 京基水贝洪湖苑

验收日期: 2021.07.07

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖苑				
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	41638.66m ²	工程造价	15406.3042万元
结构类型	框架	层数	地上:	1栋A座24层、1栋B座32层 层	
	剪力墙		地下:	4 层	
施工许可证号	S2017K7010013201	监理许可证号			
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2021年 7月 7日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2018058		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、林昌军、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽斌、陈紫明、罗梓杨、吴君楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共14项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的2项
通风与空调	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项	共13项,其中: 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共17项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共19项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	总监		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司	陈嘉隆		陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司	赵泽		赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	周刚		周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	付军辉		付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	冯楚涛
10	林昌军	中国华西企业有限公司	技术员		林昌军
11	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术员		朱诗尧
12	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
13	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
14	陈文清	中国华西企业有限公司	安装技术员		陈文清
15	陈紫明	中国华西企业有限公司			陈紫明
16	罗梓杨	中国华西企业有限公司			罗梓杨
17	曾志	中国华西			曾志
18	邱海	深圳市南华世纪工程检测			邱海
19	莫沛仁	深圳市启瑞建设工程有限公司			莫沛仁
20	曾建军	深圳市恒浩装饰工程有限公司			曾建军
21	李航	深圳市恒浩装饰工程有限公司			李航
22	蔡海	深圳市恒浩装饰工程有限公司			蔡海
23	李辉	香港华艺设计顾问有限公司			李辉
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 （公章） 单位项目负责人:	 （公章） 总监监理工程师:	 （公章） 单位项目负责人:	 （公章） 单位(项目)负责人:	 （公章） 单位(项目)负责人:
2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日

GD-E1-914/6

证明函

兹证明我司与深圳市振强建设工程管理有限公司签订的编号为采购-水贝项目 20170019《深圳市工程监理与相关服务合同》内的“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期”项目名称与建筑工程施工许可证、竣工验收报告、质量评估报告内工程项目名“京基水贝洪湖苑”为同一工程项目。

特此证明

深圳市京基房地产股份有限公司

2022年6月15日



京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑深圳市建设工程安全
生产与文明施工优良工地



五、投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业 资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	钟实民	高级工程师	注册监理工程师	本科	/
2	总监理工程师代表	罗斌	工程师	注册监理工程师	本科	/
3	安全监理工程师	王五林	工程师	省专业监理工程师/ 安全生产 专职人员	大专	/
4	市政公用 工程监理 工程师	周潮鹏	助理工程 师	注册监理 工程师	大专	/
5	市政公用 工程监理 工程师	严勇	工程师	注册监理 工程师	本科	/
6	监理员	吴康养	/	省专业监 理工程师	大专	/
7	监理员	郑铭佳	/	省专业监 理工程师	本科	/
8	监理员	袁斯柠	/	省专业监 理工程师	大专	/
9	资料员	陈彦锦	/	省专业监 理工程师	大专	/
..	..					

总监理工程师 钟实民



使用有效期: 2025年08月09日
- 2026年02月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 钟实民

性别: 男

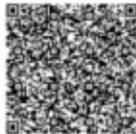
出生日期: 1977年05月26日

注册编号: 11007341

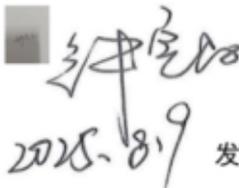
注册执业单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



签名日期:

2025.8.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月25日

广东省职称证书

姓名：钟实民

身份证号：432301197705261013



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生钟实民 性别男，一九七七年五月二十日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 函授 形式学习，修完 2.5 年制^{专升本}科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 115275201305070845），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

汤放华

证 号： 115275202105 000008

二〇二一 年 十 月 九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟实民 社保电脑号: 625270009 身份证号码: 432301197705261013 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司 单位编号: 153049 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1603.6			401.46						99.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f14307f261bh) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 153049 单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司



总监理工程师代表 罗斌

使用有效期: 2025年07月22日
- 2026年01月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 罗斌

性别: 男

出生日期: 1976年12月13日

注册编号: 44013533

注册执业单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

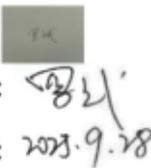
注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2023.9.28

发证日期: 2025年07月11日





粤中取证字第 0700102407482 号

罗斌 于二〇〇七年

十二月，经梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑给水排
水施工工程师
资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇八年 月 十八 日





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 罗斌 性别 男,一九七六年十二月十三日生,于

二〇二三年一月在本校修完(专科起点)本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202305102741

二〇二三年一月十日

NO. 20230141298

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗斌 社保电账号: 601249998 身份证号码: 441402197612130412 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市振强建设工程有限公司 单位编号: 153049 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4312.32			4014.0	1605.6			401.46				230.8		59.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14307e7e8dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称 单位名称
 单位编号 深圳市振强建设工程有限公司
 153049



安全监理工程师 王五林

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：王五林
性别：男
身份证号：430422196705019615
专业 1：化工石油工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市振强建设工程管理有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日



广东省建设监理协会
2013 年 07 月 30 日

证书编号: B13030968



U9F2P3U9



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: guo4051003

学生王五林, 性别男, 一九六七年五月一日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习, 修完三年制专科教

学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 学校(院) 一九九四年七月一日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：王五林

性别：男

身份证号：430422196705019615

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2000年6月16日

工作单位：衡南县第二建筑工程公司

系统编码：B08002700000000107



建筑施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
(综合类)

姓名: 王五林

性别: 男

证件号码: 430422196705019615

职务: 安全员

企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号: 粤建安C3(2019)0041054

有效期至: 2025年12月03日



实时数据 扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月04日

广东省住房和城乡建设厅制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王五林

社保电脑号：648081739

身份证号码：430422196705019615

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46			118.80	2360.8		59.2



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f143080196et ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：153049
单位名称：深圳市振强建设工程有限公司



市政公用工程监理工程师周潮鹏



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：周潮鹏

性别：男

出生日期：1984年09月28日

注册编号：44025083

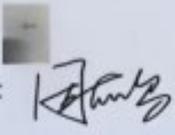
注册执业单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期：2027年08月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：

签名日期：2025年8月7日

发证日期：2024年06月05日





粤初职证字第0902007006855号

周潮鹏 于二〇〇九年九月，经

深圳市人事局

考核认定，具备 建筑施工助理工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局



二〇〇九年十月二十二日

成人高等教育

毕业证书



学生 周潮鹏 性别男，一九八四年九月二十八日生，于一二〇一〇年

一月至二〇一三年一月在本校

建筑工程管理

专业 函授 学习，修完 专

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201306100372

二〇一三年一月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周潮鹏

社保电脑号：628158602

身份证号码：440582198409286391

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46			118.80	2360.8		59.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14307f3c15p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



市政公用工程监理工程师 严勇



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：严勇

性别：男

出生日期：1967年10月26日

注册编号：31007680

注册执业单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期：2028年07月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

严勇

签名日期：2025.8.8



发证日期：2025年05月23日



使用有效期: 2025年05月27日
- 2025年11月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 严勇

性别: 男

出生日期: 1967年10月26日

注册编号: 31007680

注册执业单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期: 2028年07月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月23日

235



成人高等教育 毕业证书



严勇，男，1967年10月26日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧芳

批准文号: 83教成字 002

证书编号: 105305202305609146

2023年6月24日



姓名: 严 勇

性别: 男

证书编号: H2002300032

发证日期: 2002年12月29日

出生年月: 一九六八年十月

专业名称: 土木建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 二〇〇一年十二月三十日

批准单位: 荆门市职改办公室

批准文号: 荆职改办[2002]114号

评审组织: 荆门市工程技术中级职称
评审委员会

监理员 吴康养

实时数据，扫码验证



姓名 吴康养
性别 男
身份证号 440883199408222211
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司
证书编号 B23120429

初次发证日期: 2023 年 12 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 12 月 10 日

技师学院

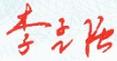
毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440883199408222211
证书编号: 440112017311062786

学生 吴康养 性别 男 出生于 1994 年 08 月 22 日。于 2014 年 09 月至 2017 年 07 月在本校 高级技工 班 工程造价(注册造价工程师 专业方向) 学习, 修业 三 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长  校名 (盖章) 

2017 年 07 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴康养

社保电脑号：804497929

身份证号码：440883199408222211

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		118.80	2360.8		59.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1430808050w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



监理员 郑铭佳

	
实时数据，扫码验证	姓名 <u>郑铭佳</u>
 <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	性别 <u>男</u>
	身份证号 <u>440582199506250977</u>
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳市振强建设工程管理有限公司</u>
	证书编号 <u>B23120210</u>
	初次发证日期: 2023 年 12 月 1 日
	换证日期: 年 月 日
	有效期至: 2026 年 11 月 30 日



成人高等教育 毕业证书



郑铭佳，男，1995年6月25日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305607332

2023年6月24日

监理员 袁斯柠

广东省专业监理工程师培训证书

姓名：袁斯柠

性别：男

身份证号：44082319900108499X

专业1：机电安装工程

专业2：市政公用工程

证书编号：B25030028

工作单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

有效期至：2028年3月2日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2025年3月4日



普通高等学校



毕业证书

学生 **袁斯柠** 性别 **男**，一九九〇年 一月 八 日生，于二〇一八年 三月
至二〇二〇年 七月 在本校网络教育 **机电一体化技术** 专业 2.5 年制
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：

证书编号： 104977202006017571

二〇二〇年 七月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁斯柠

社保电话号：619907925

身份证号码：44082319900108499X

页码：1

参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司

单位编号：153049

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	153049	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	153049	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8534.8	4312.32			1204.26	401.46			401.46		3523	14.09	3523	28.18	84.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14307f060f4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：153049
单位名称：深圳市振强建设工程有限公司



资料员 陈彦锦



Real-time data, scan code for verification

姓名 陈彦锦

性别 男

身份证号 440982199611081011

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市振强建设工程管理有限公司

证书编号 B23010134

初次发证日期: 2023 年 1 月 3 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 1 月 2 日

广东省建设监理协会
(盖章)



成人高等教育

毕业证书

学生 陈彦锦 性别男, 一九九六年十一月八日生, 于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 艺术设计专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州工商学院

批准文号: 教发函[2004]51号
证书编号: 137145201906000226

校(院)长: 邝邦洪

二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

六、信用情况

投标人无需提供，由招标人查询。

七、承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理（项目编号：2504-440303-04-05-206502002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市振强建设工程有限公司（单位公章）

法定代表人：徐嘉乐（签字）

日期：2025年11月19日

八、中小企业划型情况

中小企业声明函

(参考格式)

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我方 深圳市振强建设工程管理有限公司 现参加招标工程 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批） 监理 的投标（标段编号：2504-440303-04-05-206502002001），我方郑重声明：

一、按《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号），我方属于 中 小 微企业。

二、按《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号），我方不存在与大型企业的负责人为同一人，不存在与大型企业有直接控股、管理关系。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将接受招标人依照相关法律法规取消我方中标资格并追究我方相应责任。

投标人：深圳市振强建设工程管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：张AIE（签字或加盖私章）

2025年11月19日

备注：1. 中小企业按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）等规定进行确定。2. 若投标人为中小企业的，须提供《中小企业声明函》，若未提供或未按格式或未按要求加盖公章的，所造成的不良后果由投标人自行承担。组成联合体投标的，若联合体各方均为中小企业则各方均需提供《中小企业声明函》；大型企业与中小企业组成联合体参与投标，中小企业单位需提供《中小企业声明函》。

