

标段编号：2504-440303-04-05-206502002001

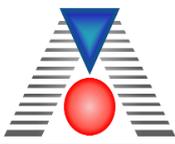
深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

投标文件内容：资信标文件

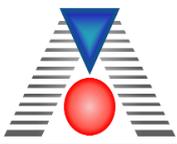
投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期：2025年11月19日

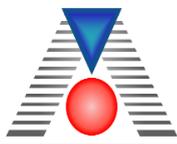


目录

一、 投标人基本情况.....	4
(一) 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照.....	5
(二) 投标人《工程监理资质证书》.....	7
(三) 企业曾用名-企业名称变更通知书.....	8
(四) 近 3 年纳税情况.....	9
1. 2022 年纳税证明.....	9
2. 2023 年纳税证明.....	10
3. 2024 年纳税证明.....	11
(五) 专业技术人员规模-全国建筑市场监管公共服务平台查询结果.....	12
(六) 国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询截图.....	18
(七) 企业股东信息.....	23
二、 投标人同类业绩及履约评价情况.....	25
(一) 坪山区暗涵整治工程监理.....	26
(二) 坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程监理.....	42
(三) 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6.....	56
(四) 福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务.....	68
(五) 西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务.....	107
(六) 安畅园项目工程监理.....	121
三、 投标人获奖情况.....	136
(一) 2023 年度广东省市政工程工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖(坪山区暗涵(渠)整治工程 EPC 项目总承包项目).....	137
(二) 广东省地质灾害防治优秀项目奖(深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程).....	138
(三) 零能耗建筑(深圳低碳城会展中心 A、B 馆).....	143
(四) 第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级(深圳市坪山区疾病预防控制中心、残疾人综合服务中心项目幕墙工程 BIM 应用).....	154
(五) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖(坪山区敬老院工程精装修工程).....	169
四、 投标人拟派项目总监同类业绩情况.....	177
(一) 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6.....	179



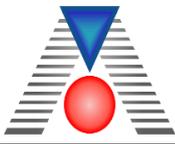
(二) 福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务	191
(三) 西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务	230
(四) 项目总监资格证书-舒乐	244
五、项目管理班子配备情况	253
(一) 舒乐	254
(二) 刘利杰	263
(三) 雷理文	270
(四) 梁青华	278
(五) 张德中	282
(六) 陈峻峰	285
(七) 郭青山	289
(八) 邹杰明	297
六、信用情况	301
七、承诺函	302



一、 投标人基本情况

投标人基本情况

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市丹方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007271416560	企业类型	有限责任公司
法定代表人	范莹莹	企业股东信息（主要）	吴慧博（51%）
主项资质	市政公用工程监理乙级、房屋建筑工程监理甲级		杨中保（49%） 范莹莹（1%）
近 3 年纳税情况	2022 年：826.294266 万元 2023 年：869.715286 万元 2024 年：775.011568 万元		
专业技术人员规模	共 <u>141</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>土建（一级注册造价工程师）</u> 专业 34 人； 2、 <u>安装（一级注册造价工程师）</u> 专业 12 人； 3、 <u>土建（二级注册造价工程师）</u> 专业 29 人； 4、 <u>安装（二级注册造价工程师）</u> 专业 5 人； 5、 <u>建筑（一级注册建造师）</u> 专业 6 人； 6、 <u>市政公用（一级注册建造师）</u> 专业 1 人； 7、 <u>公路（一级注册建造师）</u> 专业 1 人； 8、 <u>建筑（二级注册建造师）</u> 专业 5 人； 9、 <u>市政公用（二级注册建造师）</u> 专业 2 人； 10、 <u>水利水电（二级注册建造师）</u> 专业 1 人； 11、 <u>房屋建筑（注册监理工程师）</u> 专业 21 人； 12、 <u>市政公用（注册监理工程师）</u> 专业 20 人； 13、 <u>水利水电（注册监理工程师）</u> 专业 4 人； 14、 <u>机电安装（注册监理工程师）</u> 专业 2 人； （按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		

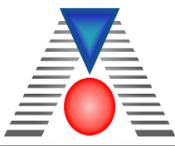


(一) 深圳市栋森工程项目管理有限公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

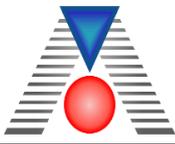
统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1701-1705、1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-09-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司(注销),深圳市栋森工程项目管理有限公司宝安分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



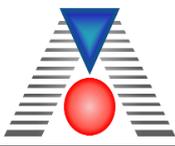
(二) 投标人《工程监理资质证书》
市政公用工程监理乙级、房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月08日



(三) 企业曾用名-企业名称变更通知书

变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称： 深圳市丹方工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

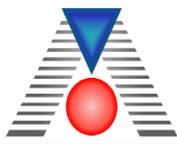
变更前地址： 深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址： 深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

变更前经营范围： 建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理乙级（具体按工程招标代理机构资格证书经营）。

变更后经营范围： 工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），工程监理丙级（具体按资质证书经营）。

深圳市
工商行政管理局
执照专用章
二〇〇六年六月十三日



(四) 近 3 年纳税情况

1. 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证 (2023) 213284号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	366,741.57	0
3	企业所得税	2,045,244.29	0
4	印花税	32,980.29	0
5	教育费附加	157,174.97	0
6	增值税	5,239,165.28	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	104,783.29	0
9	残疾人就业保障金	106,008.08	0
10	车辆购置税	16,383.72	0
合 计		8,262,942.66	0
其中, 自缴税款		7,894,976.32	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年2,202,099.29元,2022年6,060,843.37元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

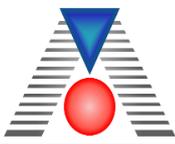
截至2023年2月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302234242501485





2. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕21979号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	460,302.27	0
3	企业所得税	983,854.22	0
4	印花税	37,625.13	0
5	教育费附加	197,272.39	0
6	增值税	6,575,746.76	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	131,514.94	0
9	残疾人就业保障金	116,375.98	0
合计		8,697,152.86	0
其中,自缴税款		8,251,989.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年287,700元,2018年565,917元,2019年21,250元,2020年7,875元,2022年575,830.41元,2023年7,238,580.45元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费1,431,046.55元(壹佰肆拾叁万壹仟零肆拾陆圆伍角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

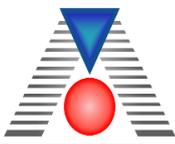
截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401040128473346





3. 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）62083号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码 914403007271416560) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	364,142.39	0
3	企业所得税	1,601,379.05	0
4	印花税	33,734.36	0
5	教育费附加	156,061.02	0
6	增值税	5,202,034.2	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	104,040.69	0
9	残疾人就业保障金	94,262.8	0
合计		7,750,115.68	0
其中, 自缴税款		7,395,751.17	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-10,417.97元, 2023年250,579.74元, 2024年7,509,953.91元

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费994,730.98元(玖拾玖万肆仟柒佰叁拾圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

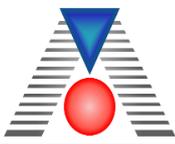
截至2025年1月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501143510604260





(五) 专业技术人员规模-全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市栋森工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007271416560	企业法定代表人	范莹莹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
----	----	------	------	------------	------

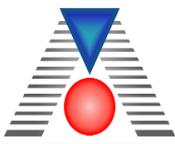
企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
----	----	------	------	------------	------

1	丁慧峰	440510199*****13	二级注册造价工程师	B21224400004187	土建
2	刘愉	441481199*****02	二级注册造价工程师	B21224400004196	土建
3	郑元活	441702199*****37	二级注册造价工程师	B21224400004243	土建
4	林惠玲	440222199*****2X	二级注册造价工程师	B21224400004245	土建
5	黄仕亮	440582199*****52	二级注册造价工程师	B21224400004287	土建
6	邱晓龙	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21224400005248	土建
7	龙云华	362426199*****18	二级注册造价工程师	B21224400005260	土建
8	邓志钊	441324197*****55	二级注册造价工程师	B21224400005261	土建
9	江宇力	440306198*****18	二级注册造价工程师	B21224400005262	土建
10	张伟	120222198*****64	二级注册造价工程师	B21224400005266	土建
11	林锦要	441581199*****99	二级注册造价工程师	B21224400005267	土建
12	罗彬	510231197*****10	二级注册造价工程师	B21224400005300	土建
13	姜苏	320321199*****19	二级注册造价工程师	B21224400005562	土建
14	薛卫亭	320581198*****16	二级注册造价工程师	B21224400006068	土建
15	黄旭强	440923198*****73	二级注册造价工程师	B21224400006198	土建

共 141 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 1 页

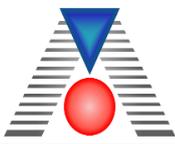


企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	李静	430981198*****29	二级注册造价工程师	B21234400009941	土建			
17	柯进权	440883198*****34	二级注册造价工程师	B21234400011103	土建			
18	陈晓兰	440582199*****41	二级注册造价工程师	B21234400011638	土建			
19	肖滔涛	440582199*****38	二级注册造价工程师	B21234400012851	土建			
20	陈林杰	350881199*****75	二级注册造价工程师	B21234400012898	土建			
21	李少凯	440582199*****12	二级注册造价工程师	B21234400013281	土建			
22	杨丹	532527199*****20	二级注册造价工程师	B21234400014003	土建			
23	杨佳嘉	522121199*****20	二级注册造价工程师	B21234400014065	土建			
24	林榕城	441323199*****18	二级注册造价工程师	B21244400015873	土建			
25	刘鸿珩	430421200*****34	二级注册造价工程师	B21244400015874	土建			
26	柯文婷	440883199*****24	二级注册造价工程师	B21244400016610	土建			
27	覃晓锋	450921199*****55	二级注册造价工程师	B21244400017184	土建			
28	李慧君	421022199*****42	二级注册造价工程师	B21254400018039	土建			
29	李顺	430624199*****50	二级注册造价工程师	B21254400019023	土建			
30	黄子桂	440513199*****17	二级注册造价工程师	B24224400004242	安装			

共 141 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	曾高亮	362422199*****30	二级注册造价工程师	B24224400004244	安装			
32	李树基	440582199*****70	二级注册造价工程师	B24234400011004	安装			
33	张泽炎	440582199*****3X	二级注册造价工程师	B24234400013744	安装			
34	席峰峰	440301198*****21	二级注册造价工程师	B24244400016609	安装			
35	苏红	450104196*****44	一级注册造价工程师	B11014400010928	土建			
36	马少萍	442823196*****2X	一级注册造价工程师	B11014400011585	土建			
37	吴慧博	320602196*****74	一级注册造价工程师	B11014400011691	土建			
38	徐洪敏	410403196*****26	一级注册造价工程师	B11014400011796	土建			
39	陈丽军	640211198*****56	一级注册造价工程师	B11054400009719	土建			
40	牛凯	370304198*****18	一级注册造价工程师	B11074400028620	土建			
41	王梅珍	420203197*****22	一级注册造价工程师	B11114400027817	土建			
42	李利平	430502196*****52	一级注册造价工程师	B11164400003110	土建			
43	谢芬	422802198*****41	一级注册造价工程师	B11174400009054	土建			
44	李发贵	510106197*****14	一级注册造价工程师	B11184400014326	土建			
45	郭青山	140202197*****16	一级注册造价工程师	B11184400017156	土建			

共 141 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 3 页

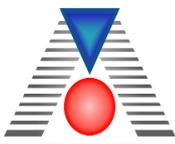


企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
46	罗瑞佳	310110196*****19						土建
47	吴千千	429006198*****24						土建
48	周金龙	430426199*****39						土建
49	邱长海	360781198*****14						土建
50	万应林	420800196*****11						土建
51	刘冰	430902198*****43						土建
52	刘利杰	220202197*****12						土建
53	田原	500233198*****26						土建
54	吴春丽	450722199*****44						土建
55	陈循林	440506199*****53						土建
56	余时站	362329199*****19						土建
57	莫丹	430408198*****68						土建
58	陈志鹏	440510199*****11						土建
59	肖艳红	510602197*****01						土建
60	闵芝华	362101197*****84						土建

共 141 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
61	柯进权	440883198*****34						土建
62	谢美先	452132199*****20						土建
63	刘榆	441481199*****02						土建
64	丁楚锋	440510199*****13						土建
65	姜苏	320321199*****19						土建
66	郑元活	441702199*****37						土建
67	李静	430981198*****29						土建
68	黄丹弛	445201199*****26						土建
69	杨中保	452421197*****56						安装
70	张远红	520103197*****27						安装
71	王一清	360102196*****18						安装
72	王亮	362429198*****33						安装
73	冯群	460006198*****78						安装
74	古翠平	441424199*****49						安装
75	曾高亮	362422199*****30						安装

共 141 条

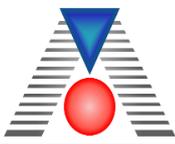


企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	陈志鹏	440510199*****11	一级注册造价工程师	B14254400036067	安装			
77	余时站	362329199*****19	一级注册造价工程师	B14254400036085	安装			
78	覃有胜	452226199*****13	一级注册造价工程师	B14254400036090	安装			
79	杨振召	440883199*****12	一级注册造价工程师	B14254400036842	安装			
80	李树基	440582199*****70	一级注册造价工程师	B14254400037174	安装			
81	邓志钊	441324197*****55	二级注册建造师	粤2442008200908159	市政公用工程			
82	李秋利	441421197*****64	二级注册建造师	粤2442010201103303	建筑工程			
83	姜苏	320321199*****19	二级注册建造师	粤2442020202211214	市政公用工程			
84	黄仕亮	440582199*****52	二级注册建造师	粤2442020202300353	建筑工程			
85	许俊峰	440509199*****12	二级注册建造师	粤2442021202306773	建筑工程			
86	刘榆	441481199*****02	二级注册建造师	粤2442022202300302	建筑工程			
87	陈林杰	350881199*****75	二级注册建造师	粤2442023202315496	水利水电工程			
88	张帅	411323199*****19	二级注册建造师	粤2442023202315858	建筑工程			
89	刘利杰	220202197*****12	一级注册建造师	粤1332018202100080	建筑工程			
90	王一清	360102196*****18	一级注册建造师	粤1442006200912793	建筑工程			

共 141 条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
91	李志军	430522197*****70	一级注册建造师	粤1442006201118123	建筑工程			
92	李利平	430502196*****52	一级注册建造师	粤1442011201220628	建筑工程			
93	林惠玲	440222199*****2X	一级注册建造师	粤1442023202407902	建筑工程			
94	李发贵	510106197*****14	一级注册建造师	粤1502015201817755	公路工程			
95	李发贵	510106197*****14	一级注册建造师	粤1502015201817755	建筑工程			
96	李发贵	510106197*****14	一级注册建造师	粤1502015201817755	市政公用工程			
97	李志军	430522197*****70	注册监理工程师	44008125	房屋建筑工程			
98	李志军	430522197*****70	注册监理工程师	44008125	市政公用工程			
99	舒乐	430105198*****12	注册监理工程师	32017233	房屋建筑工程			
100	舒乐	430105198*****12	注册监理工程师	32017233	市政公用工程			
101	杨中保	452421197*****56	注册监理工程师	44015030	房屋建筑工程			
102	杨中保	452421197*****56	注册监理工程师	44015030	市政公用工程			
103	彭小华	362201196*****17	注册监理工程师	44024274	房屋建筑工程			
104	彭小华	362201196*****17	注册监理工程师	44024274	机电安装工程			
105	刘利杰	220202197*****12	注册监理工程师	22002656	房屋建筑工程			

共 141 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

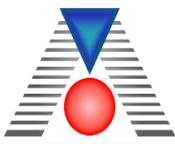


企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	刘利杰	220202197*****12	注册监理工程师	22002656	市政公用工程			
107	赵伟	430623199*****14	注册监理工程师	44035170	房屋建筑工程			
108	赵伟	430623199*****14	注册监理工程师	44035170	市政公用工程			
109	李羿	430702199*****32	注册监理工程师	32095797	房屋建筑工程			
110	李羿	430702199*****32	注册监理工程师	32095797	市政公用工程			
111	刘稳	431224199*****38	注册监理工程师	44037996	房屋建筑工程			
112	刘稳	431224199*****38	注册监理工程师	44037996	市政公用工程			
113	陈林杰	350881199*****75	注册监理工程师	44038693	市政公用工程			
114	陈林杰	350881199*****75	注册监理工程师	44038693	水利水电工程			
115	覃文晖	450821198*****38	注册监理工程师	44039153	房屋建筑工程			
116	覃文晖	450821198*****38	注册监理工程师	44039153	市政公用工程			
117	李少凯	440582199*****12	注册监理工程师	44040139	房屋建筑工程			
118	李少凯	440582199*****12	注册监理工程师	44040139	市政公用工程			
119	杨忠昭	452424199*****93	注册监理工程师	44043964	房屋建筑工程			
120	杨忠昭	452424199*****93	注册监理工程师	44043964	市政公用工程			

共 141 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	雷理文	432624197*****35	注册监理工程师	43009224	房屋建筑工程			
122	雷理文	432624197*****35	注册监理工程师	43009224	市政公用工程			
123	李发贵	510106197*****14	注册监理工程师	50005138	房屋建筑工程			
124	李发贵	510106197*****14	注册监理工程师	50005138	市政公用工程			
125	姜苏	320321199*****19	注册监理工程师	44046694	房屋建筑工程			
126	陈志鹏	440510199*****11	注册监理工程师	44046741	房屋建筑工程			
127	陈志鹏	440510199*****11	注册监理工程师	44046741	市政公用工程			
128	黎廷锋	440981199*****75	注册监理工程师	44047420	房屋建筑工程			
129	黎廷锋	440981199*****75	注册监理工程师	44047420	市政公用工程			
130	黄永辉	440301196*****19	注册监理工程师	44001593	房屋建筑工程			
131	黄永辉	440301196*****19	注册监理工程师	44001593	市政公用工程			
132	王一清	360102196*****18	注册监理工程师	44007216	市政公用工程			
133	王一清	360102196*****18	注册监理工程师	44007216	水利水电工程			
134	李利平	430502196*****52	注册监理工程师	44008446	房屋建筑工程			
135	李利平	430502196*****52	注册监理工程师	44008446	水利水电工程			

共 141 条



深圳市栋森工程项目管理有限公司

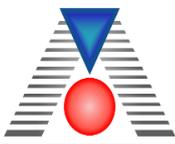
广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007271416560	企业法定代表人	范莹莹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1701-1705、1712单元		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	郭青山	140202197*****16	注册监理工程师	44016118	房屋建筑工程
137	郭青山	140202197*****16	注册监理工程师	44016118	市政公用工程
138	陈树浩	440508199*****15	注册监理工程师	44048246	房屋建筑工程
139	陈树浩	440508199*****15	注册监理工程师	44048246	机电安装工程
140	钟佳	422201198*****19	注册监理工程师	44050158	房屋建筑工程
141	钟佳	422201198*****19	注册监理工程师	44050158	市政公用工程

共 141 条



(六) 国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询截图



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1701-1705、1712单元

经营范围: 工程造价咨询业务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);招标投标代理服务;信息技术咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人: 范莹莹

成立日期: 2001年03月08日

核准日期: 2025年09月04日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2001年03月08日

营业期限至:

营业期限信息

营业期限自: 2001年03月08日

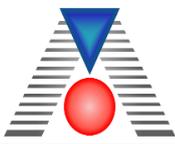
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	范莹莹	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	杨中保	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	吴慧博	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页



行政许可信息

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
15816...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月08日

发送报告

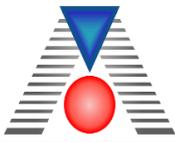
信息分享

信息打印

基础信息 | **行政许可信息** | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司变更登记	2019年7月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市盐田区海山街道沙头角深盐... 更多	查看
2		有限责任公司变更登记	2019年1月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市盐田区海山街道沙头角深盐... 更多	查看
3		有限责任公司设立登记	2001年3月8日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市盐田区海山街道沙头角深盐... 更多	查看
4	深盐建消验字〔2021〕第0020号	特殊建设工程消防验收意见书	2021年5月27日	2099年12月31日	深圳市盐田区住房和建设局	建设工程消防验收	查看



无行政处罚信息

[首页](#)
[企业信息填报](#)
[信息公告](#)
[重点领域企业](#)
[导航](#)
15816...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

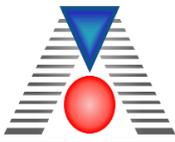
共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



无列入经营异常名录信息

[首页](#) |
 [企业信息填报](#) |
 [信息公告](#) |
 [重点领域企业](#) |
 导航 |
 15816...



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市栋森工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560

注册号:

法定代表人: 范莹莹

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2001年03月08日

发送报告

信息分享

信息打印

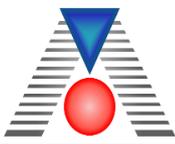
[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)



无列入严重违法失信名单（黑名单）信息

[首页](#) |
 [企业信息填报](#) |
 [信息公告](#) |
 [重点领域企业](#) |
 [导航](#) |
 15816...



[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007271416560

注册号：

法定代表人：范莹莹

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2001年03月08日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

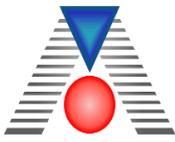
[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

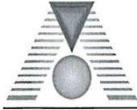
序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)



(七) 企业股东信息



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴慧博	出资比（51）%
非控股股东/投资人	杨中保、范莹莹	出资比（48、1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

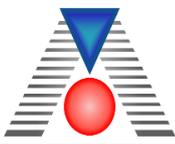
注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 杨中保 （签字或加盖私章）

2025年11月19日



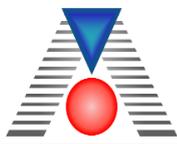
深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

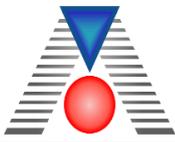
股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东



二、 投标人同类业绩及履约评价情况

投标人同类业绩

序号	项目名称	合同监理费金额（万元）	竣工验收时间	履约评价情况	其他
1	坪山区暗涵整治工程监理	144.42	2023.10.16	优良	2023年度广东省市政工程工程建设优秀QC小组活动成果二等奖
2	坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程监理	113.03	2024.03.02	优良	/
3	深圳市水务（集团）有限公司南山分公司2022年南山管网72项监理服务——标段6	89.20	2024.04.11	优良	/
4	福田区12条路污水管修复工程项目监理服务	41.70	2023.09.14	优良	表扬信
5	西丽再生水厂2022年2项改造工程监理服务	21.80	2023.05.12	优秀	/
6	安畅园项目工程监理	62.53	2023.03.31	优秀	表扬信



企业业绩情况证明文件

(一) 坪山区暗涵整治工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-010860002001

标段名称: 坪山区暗涵整治工程监理

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 144.420000万元

中标工期: 1460

项目经理(总监): 熊建强



本工程于 2020-08-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

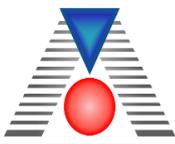
(签字或盖章):

日期: 2020-08-26



查验码: 4008926697702061

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

正本

合同编号: AHZZGCJL-2020-0901

栋监字 2020-0901

深圳市工程监理合同

(示范文本)

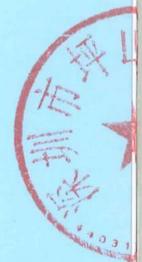
工程名称: 坪山区暗涵整治工程监理

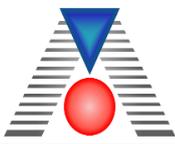
工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区暗涵整治工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：坪山区干支流河道大多数均流经高密度发展的建成区，箱涵覆盖率高，局部覆盖段上直接盖建筑物。由于建设年份较久，建设标准不一，覆盖河段经过多年运行，局部存在安全隐患。对坪山区龙岗河流域及坪山河流域范围内的所有河道暗涵（包括暗涵内排放口）及市政排水涵排放口进行全面的排查摸底，掌握现状信息整治，对症下药，提出相应的解决方案和实施措施。根据 2015 年完成的《坪山区暗渠化河道坍塌安全隐患检测评估服务项目》成果及近期对坪山区小型沟渠的初步统计，辖区内河道暗渠长度约 26.53 公里，市政排水涵长度约 19.2 公里。根据对坪山河、墩子河、赤坳水、田头河、石溪河、田脚水、田坑水等流域内主干及支流暗渠情况，约 45 条河流的初步排查结果，坪山区龙岗河和坪山河流域内干支流暗渠共发现安全隐患约 546 处。通过防洪评估、挡墙结构安全检测评估和排放口摸查，对存在防洪能力不达标暗渠（涵）进行改造和管线迁改，对存在安全隐患的暗渠（涵）隐患点进行拆除重建、修复及清淤等措施，对有条件的暗渠（涵）进行复明。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：5834.36 万元，招标部分工程概算投资额：144.42 万元

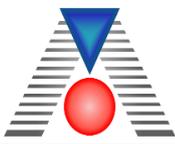
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：熊建强，身份证号码：440224195808110939，注册号：44013540

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：**壹佰肆拾肆万肆仟贰佰元**（¥1444200.00）。

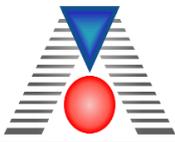
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				137.54	6.88		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 09 月 01 日 起至 2022 年 09 月 01 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

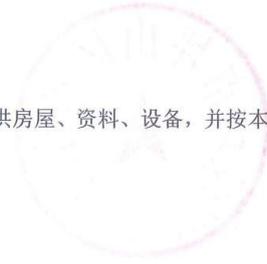


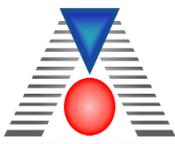
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月8日_____。
2. 订立地点：深圳市坪山区_____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。





委托人（盖章）：
深圳市坪山区水务局



法定代表人：

或委托代理人：
(签字或盖章)

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

联系人：邹工

电话：0755-89369305

开户银行：中国工商银行深圳坪山支行

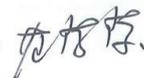
银行账号：4000022029201140847

合同签订时间：2020 年 9 月 8 日

合同签订地点：深圳市坪山区

受托人（盖章）：
深圳市栋森工程项目管理有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

(签字或盖章)

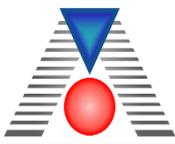
地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

联系人：范莹莹

电话：0755-82117266

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

银行账号：44250100003500002096



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条件，通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包含但不限于勘察阶段、施工阶段和保修阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：包含但不限于本工程施工图纸全部内容。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除专用条件规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(4)建设主管部门记不良行为记录的(5)不能常驻现场的，不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和(或)工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

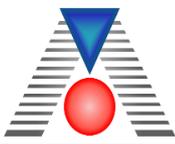
在涉及工程延期7天内和(或)金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

监理人在履行本合同的义务期间，应本着严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，

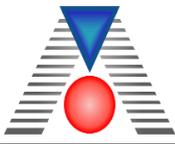


总监变更

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	坪山区暗涵整治工程监理	原备案号	
合同标段名称	坪山区暗涵整治工程监理		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	因原项目总监熊建强目前任职项目“兴邦金租华润前海大厦二次装修消防工程”（项目编号 2020-440305-66-03-015155）延期未竣工，且项目位于南山区前海，与坪山区暗涵整治工程监理项目距离相隔太远，不便于总监履行现场管理职责，为了更好的做好监理服务工作，特申请变更项目总监。		
※变更后项目负责人姓名	李利平	※执业注册号	44008446
附件			
<p>项目法人（建设单位）承诺：</p> <p>1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。</p> <p>2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人：  (盖公章) 2022年12月21日</p>			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	<p style="text-align: right;">经办人： 年 月 日</p>		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续，否则，项目经理、项目总监变更无效。

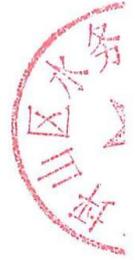


竣工验收报告

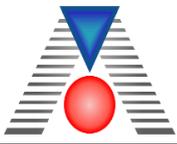
市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



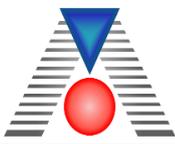
工程名称:	坪山区暗渠整治工程EPC总承包
建设单位(公章):	深圳市坪山区水务局
竣工验收日期:	2023年10月16日
发出日期:	2023年10月16日



市政基础设施工程

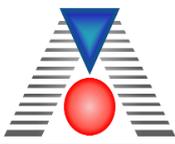
填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



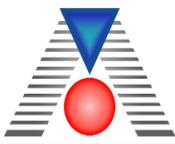
市政基础设施工程

工程名称	坪山区暗渠整治工程EPC总承包	工程地点	坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	29条河流和42条小型沟渠	工程造价（万元）	2582.65
结构类型	暗涵修复及清淤	开工日期	2020年12月1日
施工许可证证号	/	竣工日期	2023年10月16日
监督单位	坪山区水务管理中心	监督登记号	PS-2020-19
建设单位	深圳市坪山区水务局	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月28日	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	《暗渠防渗工程技术规范》	GB/T50600-2010	合格
	《城镇排水管道检测与评估规范》	(CJJ181-2012)	合格
	《城镇排水管道非开挖修复更新工程技术规程》	CJJ/T210-2014	合格
	《混凝土结构工程施工质量验收规范》	(GB50204—2015) - 2015.09.01实施	合格
	《建筑工程施工质量验收统一标准》	(GB50300-2013) - 2014.06.01实施	合格
	《建筑防水工程技术规范》	DBJ15-19-2006	合格
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量检查报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/



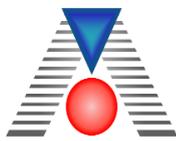
市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	本工程按设计图纸以及合同约定的各项内容施工完毕，资料整理齐全，结构性能和安全功能检查验收合格。
	勘察单位	本工程按设计图纸以及合同约定的各项内容施工完毕，资料齐全有效，验收合格。
	设计单位	本工程按设计图纸以及合同约定的各项内容施工完毕，结构性能和安全功能检查验收合格。
	监理单位	本工程按设计图纸以及合同约定的各项内容施工完毕，资料整理齐全，结构性能和安全功能检查验收合格。
	施工单位	本工程各主控项目均达到有关规范要求，一般项目也满足有关规范和设计要求。已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程。同意验收，本项目工程综合评定“合格”。
	/	/
	/	/
对管理环节评价	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	报告基本齐全，合格。
	技术档案和施工管理资料编审情况	资料基本齐全，合格。
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已完成工程设计和合同约定内容，符合要求。
	工程施工安全达标评定资料	施工安全评介书已具备，符合要求。
	/	/
	/	/



市政基础设施工程

工程完成情况	按规范规定完成施工图纸及施工合同范围内的工作;		
工程质量情况	土建	单位工程质量全部合格;符合国家和行业技术标准以及合同约定的标准要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年10月16日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年10月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年10月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年10月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年10月16日



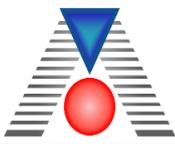
履约评价优良

附件三

深圳市坪山区水务局合同（监理）履约评分标准表

评价时间：2022 年 8 月 8 日

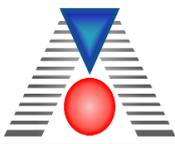
合同名称		坪山区暗涵整治工程监理		履约单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
序号	分项内容	满分	评价指标		分值分配	得分
一	人员配备	20				18
1	项目总监	10	与投标承诺或合同是否一致		1	1
			是否有常驻现场（一个季度无故脱岗超过3次，得分0）		5	5
			是否称职		2	2
			是否有未经批准擅自更换项目总监		2	2
2	其他监理人员	10	与投标承诺或合同是否相符		2	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求		3	2
			配备的监理人员的专业是否满足监理合同要求且保持相对稳定		3	3
			是否有未履行相关手续擅自调整更换监理人员		2	2
二	履约质量	60	5+16+16+2+5+2			50
3	前期阶段	2	是否有认真地配合建设前期阶段各项监理工作		2	2
4	设计阶段	2	是否有认真地配合设计阶段各项监理工作		2	2
5	准备阶段	2	是否有认真地配合施工准备阶段各项监理工作		2	2
6	工程质量控制	20	是否编制项目监理实施细则以及巡检、旁站、平行检查实施计划		3	3
			监理工程师是否严格地依照有关法律法规、标准以及设计文件、监理实施细则等，对工程施工质量实施过程采取巡检、旁站、平行检查、实测实量等有效手段全过程严控原材料、工序及成品质量		5	4
			是否严格审批施工单位的各类专项技术方案、施组、开工报告以及危大工程专项方案等，并督促施工单位严格按照审批的方案组织实施，加强过程验收、检查		5	4
			是否定期开展质量专项检查，对隐患做到闭环管理		3	2
			是否针对施工单位危大工程专项方案专门制定监理巡检、旁站、平行检查专项实施方案并有效实施		4	3
7	安全生产监督管理	20	是否定期组织开展安全文明施工专项检查，有效消除各类隐患，做到闭环管理		5	4
			是否严格地依照有关法律法规、标准以及设计文件、监理实施细则等，对工程实施过程采取巡检、旁站等有效手段严控安全生产施有效监理并承担监理责任		5	4
			是否严格审批施工单位的各类专项方案、施组、开工报告以及危大工程专项方案等，监督施工单位严格按照审批的方案组织实施，加强过程验收、检查		5	4
			是否针对施工单位危大工程专项方案专门制定监理巡检、旁站、专项实施方案并有效实施		5	4
8	投资控制	4	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案		2	1
			变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是		2	1



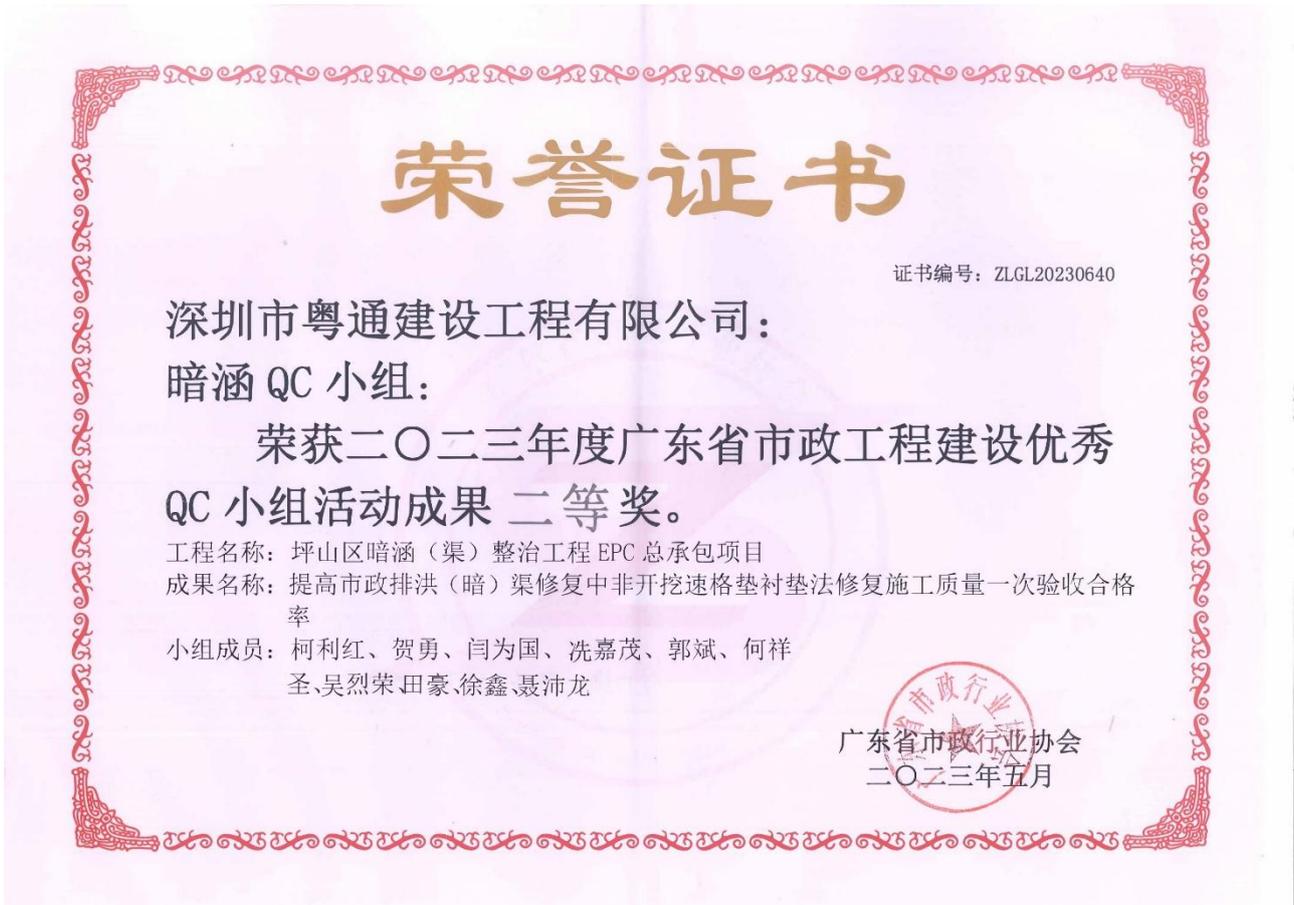
9	变更管理	6	是否对工程变更真实性、方案、工程量及造价进行有效审核把关	2	2
			是否对工程变更的实施进行全过程监理, 严格监督按照审批的变更方案实施, 隐蔽工程变更是否及时验收	2	2
			是否对变更结算工程量、造价等进行有效审核把关	2	2
10	资料管理	4	是否建立定期安全质量等专项检查台账	2	2
			是否建立巡检、旁站、平行检查、实测实量等台账	2	2
三	进度控制	5			5
11	工期控制	5	是否及时审查审批施工单位报送的各类施工方案、材料	2	2
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	3	3
四	配合与服务	15			13
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同, 并充分地做好履约准备	2	2
13	竣工移交	4	监理资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
14	配合情况	5	足否能够依法、认真主动、有效地配合建设单位及其他相关部门的工作	5	4
15	诚信情况	4	是否有在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	2	2
			是否有对违法违规等行为隐瞒不报	1	1
	合计	100			86

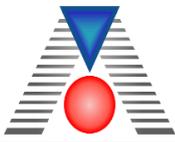
主管工程师: 马名科

部长: 李洪涛



荣誉证书-2023 年度广东省市政工程工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖





(二) 坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程监理 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-844981003001

标段名称: 坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程监理

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 113.030000万元

中标工期: 1703

项目经理(总监): 吴战强



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

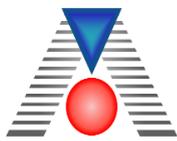
(签字或盖章)

日期: 2023-01-05



查验码: 2862231177929828

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

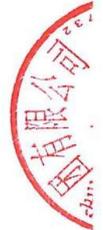


合同

合同编号：PSCG20230256-SZ060



坪山区地铁 16 号线沿线站 点周边绿化景观工程 监理服务合同



项目名称：坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程

项目地点：深圳市坪山区

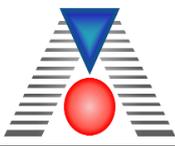
代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市天健地产集团有限公司

监 理 人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



2023 年【 】月



第一部分 协议书

代建监管人（全称）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公楼 5 楼

联系电话：18126134294

联系人：王成聪

代建人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

联系地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼
12 层

联系电话：/

联系人：/

监理人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1
栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

联系电话：/

联系人：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

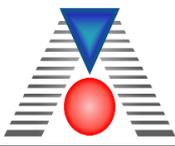
账号：44250100003500002096

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：代建监管人“深圳市坪山区城市管理和综合执法局”已将坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于《坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220222-YL078），委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》



《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市坪山区

工程规模：项目建设范围为地铁 16 号线坪山段沿线，总面积约为 12.93 万平方米。主要建设内容为昌盛路与东纵路的道路绿化景观、10 个地铁站点（坪山站、新和站、六和站、坪环站、江岭站、沙壘站、燕子岭站、石井站、技术大学站、田心站）的绿化恢复、地铁 16 号线坪山段综合管廊及综合井的绿化恢复等工程。

1.3 工程类别：绿化景观工程

1.4 投资性质：政府投资 100%

1.5 工程可研总投资额：8400.18 万元。

1.6 招标部分工程匡算投资额： / 万元

1.7 其它： /

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

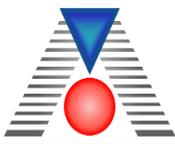
3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 投标文件（适用于投标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



工程) 及其附件、招标文件及答疑补遗;

3.6 本合同签订后, 三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监), 负责与代建人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名: 吴战强, 身份证号码: 410306197003090519, 注册号: 51000338。

4.3 代建人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

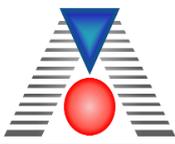
5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰壹拾叁万零叁佰元整 (¥1130300 元), 按照增值税率 6% 计算, 不含税金额为 (¥1066320.75 元)。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	107.65	5.38	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	107.65	5.38	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的, 以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 2 月 10 日起至自 2027 年 10 月。



10 日止, 总计 1703 日历天 (具体时间以开工令为准, 含保修期)。其中:

- 6.2 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 6.3 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 6.4 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 6.5 施工阶段: 自 2023 年 2 月 10 日起至 2025 年 10 月 10 日止, 共 973 日历天; (具体以实际发生为准)
- 6.6 保修阶段: 自 2025 年 10 月 11 日起至 2027 年 10 月 10 日止, 共 730 日历天; (具体以实际发生为准)
- 6.7 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
- 6.8 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

第七条 三方承诺

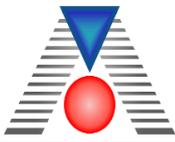
- 7.1 监理人向代建监管人及代建人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 代建人向监理人承诺, 按照本合同约定提供地勘、图纸等资料。
- 7.3 代建监管人向监理人承诺, 按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间: 2023 年 ____ 月 ____ 日
- 8.2 订立地点: 深圳市

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权, 归代建监管人所有, 其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得代建监管人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果 (包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果) 具有独特性, 不侵犯任何第三人



(本页无正文, 为《坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程监理服务合同》签订页)

代建监管人 (盖章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表 (签字)

日期: 2017 年 2 月 1 日



代建人 (盖章): 深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或授权代表 (签字)

日期: 年 月 日



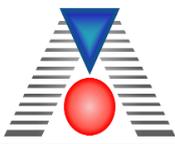
监理人 (盖章): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表 (签字):

范莹莹

日期: 年 月 日





监理班子人员数量以每天实到人数为准。

(3) 上述人员为监理人必配人员架构, 代建人每月对监理人员架构进行检查。若代建人发现该架构配备不符合上述约定, 则代建人每次检查发现少一人, 视为一次一般违约, 监理人应向代建人支付违约金¥3000 元/次。

(4) 上述监理组织机构所有人员需经代建人逐一面试, 面试合格且达到代建人要求的方可进场, 面试不合格的, 监理人必须按代建人要求时间内无条件更换直至面试合格为止, 如监理人不配合的, 代建人有权更换监理人, 由此造成代建人的工期、经济等一切损失均由监理人承担。

(5) 上述监理组织机构设置、人员安排、职责范围等, 一经代建人批准, 其主要监理人员(包括总监理工程师、各专业监理工程师)未经代建人批准不得撤换, 否则视为监理人严重违约。如以上监理机构人员不能满足工程监理工作的实际需要, 监理人应作必要的人员补充。补充人员的业务能力应取得代建人的认可。若监理人未按代建人要求的时间完成必要人员的补充或补充的人员质量不能满足代建人的要求, 视为监理人严重违约, 监理人应向代建人支付违约金¥10000 元/次。

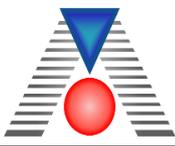
(6) 本项目监理人总监、总监代表应常驻现场。施工期间, 所有专业监理工程师应常驻现场。监理项目部的上下班时间应匹配施工单位的施工作业时间。

(7) 专业监理工程师必须要求现场经验丰富, 对办公软件、AUTOCAD 软件熟练操作。

(8) 代建人根据监理人现场管理情况及当期绩效考核情况反应监理现场管理人员安排不足且在 1 周内不能增加到位时, 代建人有权聘请第三方公司协助监理人开展工作; 所聘请的第三方公司相关费用应由监理人承担, 所聘请的人员每人每月的费用原则上不超过 2 万元。

(9) 配合发包人工作。图纸审核, 过程图纸审核, 配合发包人设计管理工作, 由监理方设计管理专员负责, 配合发包人大区及第三方检查的相关工作, 监理工作评分需达到 90 分及以上。协调询价, 考察等工作。

3、 监理阶段和服务期限



3.1 监理阶段：施工阶段、保修阶段；

3.2 监理服务时间（具体开工时间以开工令为准）：

施工阶段：自 2023 年 2 月 10 日起至 2025 年 10 月 10 日止，共 973 日
历天；

保修阶段：自 2025 年 10 月 11 日起至 2027 年 10 月 10 日止，共 730 日
历天。

第十九条 酬金计取

监理酬金为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金的总和。若工程存在分段实施，相关监理服务费用应按分段情况相应的工程概算批复的建安费用分档定额计费，并按分段监理费进行期中支付、结算。

监理酬金总额按以下方式计取，相关原则如下：

4 施工阶段监理酬金

(1) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费；因本项目分为两期，签订合同时只有一期的概算批复，则以项目可研批复投资中暂定建安工程费作为计费额。本工程监理酬金计费额为 6869.56 万元。

(2) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，本工程的专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高度调整系数 = 158.32（万元）× 0.8 × 1.0 × 1.0 = 126.65 万元。

(3) 监理酬金浮动幅度

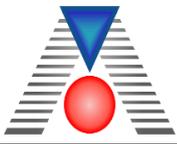
按监理人报价，施工阶段的监理酬金浮动幅度值为 -15%。

(4) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值) = (126.65 万元) × (1 - 15%) = 107.65 万元

(5) 施工阶段监理酬金

施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

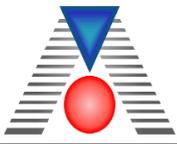
工程名称： 坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年3月1日

发出日期： 2024 年 3 月 2 日

建设单位 剧建

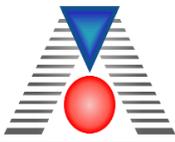


市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

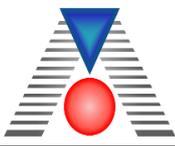
建造师王坤坤



市政基础设施工程

工程名称	坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）	工程地点	坪山区地铁16号线沿线站点
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建设面积 75512.76 平方米，其中绿化面积约 64300 平方米	工程造价（万元）	2649.6134
结构类型	绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月1日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	其他主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录			
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

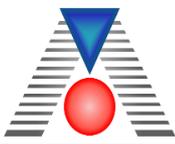
深圳市天健地产集团有限公司



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该项目已完成全部已接收工作面的所有建设内容，包括坪山站、新和站、六和站、坪环站、东纵纪念馆站、沙壘站、燕子湖站、技术大学站等8个站点周边绿化种植、园建铺装及自行车停车位建设等内容，已完成复绿面积40532.90平方米，现已按合同约定完成3个月成活养护期，具备分区竣工验收条件，剩余尚未移交工作面，待各交叉单位移交并完成复绿后，再根据合同约定开展最终验收、移交工作。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2024年3月1日	 监理单位 (公章) 总监监理工程师:   吴战强 注册号51000338 有效期2025.07.08 2024年3月1日	设计单位  (公章) 项目负责人:  2024年3月1日
	 221420270202112344 代建单位 2024.09.15 2024年3月1日	 建设单位 2024年3月1日	勘察单位 2024年3月1日
	(公章) 项目负责人:  2024年3月1日	(公章)  项目负责人:  2024年3月2日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月1日

王能土 剧建

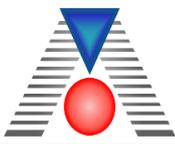


履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（监理）		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 19806613520
合同金额（万元）	113.03 万元	合同履约时间	2023 年 2 月 10 日-2023 年 4 月 30 日
评价方式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：绿化景观工程</p> <p>工程地点：深圳市坪山区地铁 16 号线坪山段</p> <p>工程规模：项目建设范围为地铁 16 号线坪山段沿线，总面积约为 12.93 万平方米。主要建设内容为昌盛路与东纵路的道路绿化景观、10 个地铁站点（坪山站、新和站、六和站、坪环站、江岭站、沙壘站、燕子岭站、石井站、技术大学站、田心站）的绿化恢复、地铁 16 号线坪山段综合管廊及综合井的绿化恢复等工程。</p>		
建设（代建）单位意见	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，由陈龙龙同志带领的项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2023 年 4 月 30 日</p>		





(三) 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监 理服务——标段 6

中标通知书

474



深圳市水务(集团)有限公司南山分公司
Shenzhen Water (Group) Co., Ltd. Nanshan Branch Company

中标通知书

致：深圳市栋森工程项目管理有限公司

贵单位参与投标深圳市水务(集团)有限公司南山分公司的“2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6”于 2022 年 10 月 28 日组织评标，经评标小组票决确定贵单位为本项目中标人。

中标金额为(小写) ¥89.2 万元

中标金额为(大写)(人民币) 捌拾玖万贰仟元整

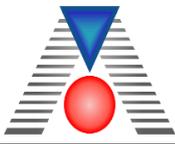
本次中标单位在合同期间，若不认真履行承包商义务、不积极配合开展工作、招标人履约评价不合格的，招标人有权取消其中标资格，解除合同。

特此通知。

深圳市水务(集团)有限公司南山分公司

2022 年 10 月 28 日





合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深水合字 2022 年第 2754 号

深圳市工程监理与相关服务合同

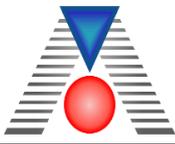


工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年
南山管网 72 项监理服务——标段 6

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务—
一标段 6
2. 工程地点：深圳市南山区；
3. 工程规模：包含高新中四道 DN500、DN700 污水管道修复工程、望海路（女媧路-工业路）
DN600 污水管修复工程、高新中三道 DN300、DN500 污水管道修复工程、科技
中三路 DN500、DN600 污水管修复工程、科技路（青梧路-科发路）DN400 污水
管修复工程、高新中二道 DN400 污水管道修复工程、科技中二路 DN400、DN600
污水管道修复工程、科技中一路 DN400、DN500 污水管修复工程、同沙路 DN400
污水管道修复工程、366 大街（同沙路-留仙大道）污水管修复工程、中心路
东侧（岸湾八街—工业八路）DN500 雨水管道修复工程 11 个子项；
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三等
5. 投资性质：国有资金及其他
6. 工程预算投资额：暂定 5206 万元。
7. 其它： / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

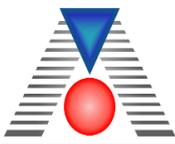
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，注册号：32017233



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾玖万贰仟元整（小写）¥89.2万元。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》计取。（按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为6%，增值税为：5.0万元，不含税价为：84.2万元。）

1、采用“不含税价格+增值税”方式确定合同价格，明确不含税价格、增值税税款、含税价格。2、增加条款：不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	85.0	4.2	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

因发包人内部分工安排，由发包人下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行）支付合同价款。同时承包人认可发包人己按合同约定履行付款义务。

深圳市水务（集团）有限公司己办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 9 月 30 日起（计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期为准），总计 1095 日历天。其中：

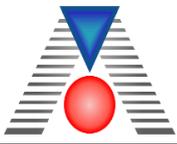
1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天，以实际开工令为准；

5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 29 日止，共 730 日历天，以实际



开工令为准;

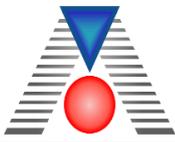
- 6. 设备监造: 自__/年__/月__/日起至__/年__/月__/日止, 共__/日日历天;
- 7. 其他服务: 自__/年__/月__/日起至__/年__/月__/日止, 共__/日日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2022年11月21日。
- 2. 订立地点: 深圳市。
- 3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 受托人执肆份。



委托人： 深圳市水务（集团）有限公司



受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清
水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

住所：

住所： 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：

开户银行： 盐田支行

账号：

账号： 44250100003500002096

电话：

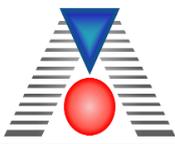
电话： 0755-82117266

传真：

传真： 0755-82117266

电子邮箱：

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：见协议书第三条_____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括：_____ 施工阶段、保修阶段 _____。
- 2.1.2 监理工作内容还包括：_____ 详见图纸 _____。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：_____ 监理合同、施工合同、施工图纸、设计变更 _____。
- 2.2.2 相关服务依据包括：_____ / _____。

2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：_____ / _____。

2.4 履行职责

- 2.4.3 对受托人的授权范围：_____ / _____。

在涉及工程延期 ___ / ___ 天内和（或）金额 ___ / ___ 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

- 2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____ / _____。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：
_____ 图纸会审后 10 日内提交监理规划两份、每月 25 日监理月报两份 _____。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：_____ 委托人 _____。

受托人应在本合同终止后 ___ 90 ___ 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：
_____ 书面方式签收 _____。

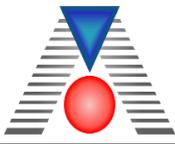
3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.7 答复

委托人同意在 ___ 3 ___ 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

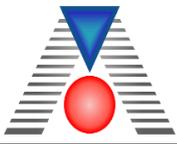
工程名称： 南山分公司管网修复工程（第三批）

建设单位（章）： 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2021 年 6 月 11 日

发出日期： _____ 年 月 日

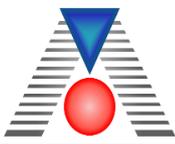




市政基础设施工程

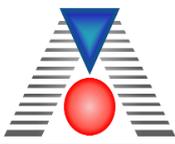
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



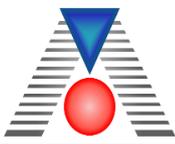
市政基础设施工程

工程名称	南山分公司管网修复工程（第二批）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9257.8	工程造价（万元）	8315.67
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	资料齐全、有效		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	资料齐全、有效		
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	资料齐全、有效		



市政基础设施工程

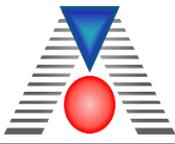
<p>工程完成情况</p>	<p>本工程包括366大街（同沙路-留仙大道）污水管修复工程，高新中二道DN400污水管道修复工程，高新中三道DN300、DN500污水管道修复工程，高新中四道DN500、DN700污水管道修复工程，科技路（青梧路-科发路）DN400污水管修复工程，科技中二路DN400、DN600污水管道修复工程，科技中三路DN500、DN600污水管修复工程，科技中一路DN400、DN500污水管修复工程，同沙路DN400污水管道修复工程，中心路东侧（岸湾八街-工业八路）DN500雨水管修复工程，望海路（女娲路-工业路）DN600污水管修复工程，本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>		
	<p>设备安装</p>	<p>工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：马志创</p> <p>注册号：4100260-AY045</p> <p>有效期：至2026年12月</p> </div>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>勘察单位</p>	<p>监理单位</p>
	<p>项目负责人：[Signature] [Red Seal] 年 月 日</p>	<p>项目负责人：[Signature] [Red Seal] 年 月 日</p>	<p>总监理工程师：[Signature] [Red Seal] 年 月 日</p>
	<p>施工单位</p>	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>
	<p>项目负责人：[Signature] [Red Seal] 年 月 日</p>	<p>项目负责人：（执业资格签章） [Red Seal] 年 月 日</p>	<p>项目负责人：（执业资格签章） [Red Seal] 年 月 日</p>



履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监 服务一一标段 6		
承包单位 名称	深圳市栋森工程项 目管理有限公司	联系人及 电话	舒乐 13667369756
合同金额 (万元)	89.2	合同履约 时间	2022 年 12 月 1 日至 2023 年 8 月 24 日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：市政公用工程</p> <p>工程地点：深圳市南山区</p> <p>工程规模：本项目包含高新中四道 DN500、DN700 污水管道修复工程、望海路(女媧路-工业路)DN600 污水管修复工程、高新中三道 DN300、DN500 污水管道修复工程、科技中三路 DN500、DN600 污水管修复工程、科技路(青梧路-科发路)DN400 污水管修复工程、高新中二道 DN400 污水管道修复工程、科技中二路 DN400、DN600 污水管道修复工程、科技中一路 DN400、DN500 污水管修复工程、同沙路 DN400 污水管道修复工程、366 大街(同沙路-留仙大道)污水管修复工程、中心路东侧(岸湾八街——工业八路)DN500 雨水管道修复工程 11 个子项；</p>		
建设单位 意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2023 年 8 月 25 日</p>		



(四) 福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务 中标通知书

中标通知书

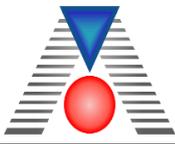
深圳市水务（集团）有限公司福田分公司（招标人名称）福田区 12 条路污水管修复项目（工程名称）经 2022 年 10 月 11 日确定深圳市栋森工程项目管理有限公司为中标人。

中标人收到中标通知书后，应在 2022 年 11 月 11 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本工程施工合同。

招标人（盖章）： _____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： _____





合同

工程编号：

合同编号：

深水合字 2022 年第 2679 号

深圳市工程监理与相关服务合同

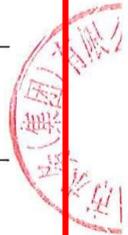


工程名称： 福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务

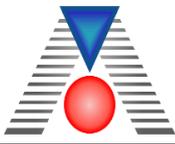
工程地点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



2022 年 10 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目是深圳市水务（集团）有限公司对福田区百花一路、百花二路等 12 条路污水管拟采取非开挖紫外光固化结合局部开挖工艺的管道修复工程，拟修复管道 5.88km，总投资约 2179 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 工程概算投资额：2179 万元，招标部分工程概算投资额（暂定）：2179 万元。

二、词语含义：协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件

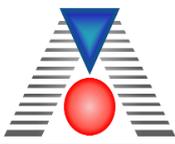
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，注册号：32017233。

五、签约酬金：

1. 本项目签约监理服务酬金总额（含税）为：人民币（小写）417000.00 元（大写：肆拾壹万柒仟元整），其中包含施工阶段监理服务费 39.71 万元，保修阶段监理服务费 1.99 万元。



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	39.71	1.99	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 委托人在本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定的支付条件达成且收到受托人开具的等额合法增值税专用发票原件后向受托人支付酬金。受托人开具税率【6%】增值税专用发票，并需同时适用以下条款：

(1) 若增值税专用发票不合格，受托人应在接到委托人通知的 30 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达委托人，受托人自行承担全部相关费用，委托人有权自收到合格发票之日起再支付酬金。如受托人不能提供或拒不提供的，委托人有权拒绝付款，且不承担任何责任，受托人的各项合同义务仍按本合同约定履行。

(2) 若受托人提供的增值税专用发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证致使委托人不能抵扣的，或者通过税务部门认证，但因发票税率低于本合同约定致使委托人减少抵扣的，委托人有权单方解除本合同，并要求受托人赔偿委托人全部经济损失（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、担保费、鉴定费、差旅费等费用）。

(3) 受托人提供的增值税专用发票不合格包括但不限于以下情形：开具发票种类错误、开具发票税率与本合同约定不符、发票上的信息错误，因受托人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

3. 因甲方内部分工安排，由甲方下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司福田分公司，账户：44250100003300000596，开户行：建设银行深南中路支行。）支付合同价款的，乙方不得拒绝，同时乙方应认可甲方已按合同约定履行付款义务。

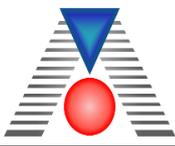
4. 深圳市水务（集团）有限公司已办理总分支机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司福田分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777



开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

5. 当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

六、工作期限

1. 施工阶段监理服务期自 2022 年 10 月 1 日起至 2023 年 10 月 1 日止，共 365 日历天；保修阶段监理服务期自 2023 年 10 月 1 日起至 2025 年 10 月 1 日止，共 730 日历天；计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期（工程开工报告批准日期）为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，提供四位工程现场监理（经委托人认可后，可依据项目开展情况调整监理数量）及一辆机动车（仅供监理人员使用）；所派遣的监理服务人员均具有相应资质，满足法律法规的要求；承诺按本合同第二部分通用条件第 2 条和第三部分专用条件第 2 条之约定履行相应义务；承诺对在讨论、签订、履行本合同过程中所知悉的属于委托人及第三方提供的一切口头、书面和电子信息保密资料，包括但不限于财务信息、技术信息、经营信息和商业信息等予以保密。未经委托人事前书面同意，受托人不得超出本合同约定的目的和范围使用该保密资料。该保密资料的所有权及相关权益始终为委托人所有。受托人违反本条约定的，应承担违约责任。

2. 委托人向受托人承诺，按本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。

九、其他

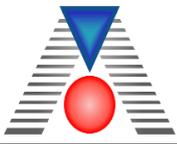
1. 双方保证在本条所列地址即为本合同项下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

联系人：刘俊辉，联系电话：15818478539，地址：深圳市福田区上步水务大楼

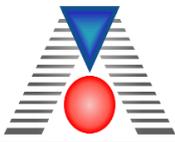
受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

联系人：徐少鹏，联系电话：19806613520，地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 A1 栋



17层

2. 违约责任：按照本合同第二部分通用条件第 4 条执行。
3. 争议解决：按照本合同第二部分通用条件第 7 条执行。
4. 合同的生效、变更、暂停、解除与终止：按照本合同第二部分通用条件第 6 条执行。
5. 本协议书未尽事宜，以通用条件和专用条件之约定为准。通用条件和专用条件未作约定的，双方可达成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。



(本页为签署页, 无正文)

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址: 深圳市深南大道 1019 号万德大厦

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人或其

法定代表人或其

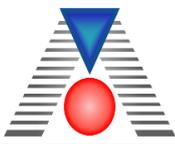
授权代理人:

授权代理人:

(签章)

签约日期: 2022 年 11 月 11 日

签订地点: 深圳市福田区



委托人要求受托人开展需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质或施工图审查资质才能执业的各项工作，或要求受托人委托具有工程造价咨询资质的工程造价咨询机构、工程招标代理资质的工程招标代理机构或施工图审查资质的施工图审查机构开展各项工作所发生的费用，由委托人额外按实支付；经委托人同意，根据工程需要由受托人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人额外按实支付。

8.4 守法诚信：受托人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.5 保密：双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.6 通知：本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.7 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用∟。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围按“四控、两管、一协调”的工作内容，对本工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段履行监理工作职责。

2.1.2 监理工作内容还包括：

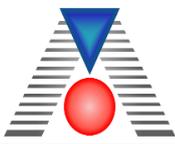
(1) 参加工程开工前施工图设计文件交底会审，在施工中发现设计文件错误、遗漏及不合理，应及时提出意见和建议。

(2) 编制监理规划和监理实施细则，报送委托人批准后向施工单位交底。

(3) 审查工程施工单位质量、安全保证体系、从业人员资格和持证上岗情况。

(4) 审查并监督实施施工组织设计方案，施工技术方案的、安全保证措施、文明施工措施和施工进度计划。

(5) 核查试验单位的资质。



竣工验收报告-福田区福喜六街、益田路(福强路-福荣路)d200-d400 污水管道 非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

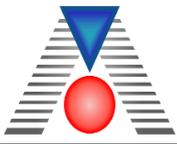
建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区福喜六街、益田路(福强路-福荣路)d200-
d400污水管道非开挖紫外光固化项目

建设单位(章)： 深圳市水务(集团)有限公司

竣工验收日期： 2023年9月14日

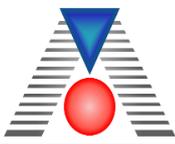
发出日期： 2023年9月14日



市政基础设施工程

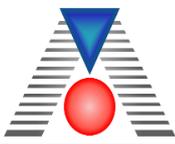
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



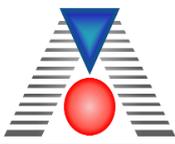
市政基础设施工程

工程名称	福田区福喜六街、益田路（福强路-福荣路）d200-d400污水管道非开挖紫外	工程地点	福喜六街、益田路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	497.17m	工程造价（万元）	244
结构类型	管网工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳水务市（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年9月14日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全，有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	资料齐全，有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	1. 福喜六街完成DN400胀管修复84.6m; 2. 益田路完成DN300紫外光固化修复412.57m。		
工程质量情况	土建	无	
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (章) 刘俊卿 项目负责人: 2023年9月20日	接收单位  (章) 戴富林 项目负责人: 2023年9月20日	监理单位  (章) 廖业辉 总监理工程师: 注册号32017233 有效期2026.07.31 2023年9月19日
	施工单位  (章) 李江 项目负责人:(执业资格证章) 粤2442018201900121(00) 2023年9月14日	分包单位 (章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日



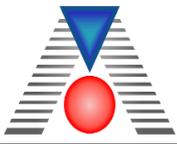
竣工验收报告-福田区福中一路(新洲路-彩田路)d300-600污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

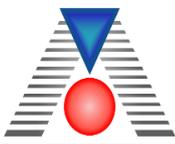
工程名称:	福田区福中一路(新洲路-彩田路)d300-600污水管道非开挖紫外光固化项目
建设单位(章):	深圳市水务(集团)有限公司
竣工验收日期:	2023年9月14日
发出日期:	2023年9月14日



市政基础设施工程

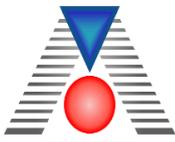
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



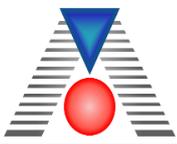
市政基础设施工程

工程名称	福田区福中一路（新洲路-彩田路） d300-600污水管道非开挖紫外光固化	工程地点	福中一路
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	783.3m	工程造价 （万元）	396
结构类型	管网工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月14日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年9月14日	市政竣-通10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	资料齐全、有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	福中一路完成DN400紫外光固化修复114.2m、DN500紫外光固化修复400.5m、DN600紫外光固化修复158m、DN400胀管修复110.6m。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	 (章) 项目负责人: 刘俊斌 2023年9月20日	 (章) 项目负责人: 高勇 2023年9月20日	 (章) 总监理工程师: (执业资格证书) 高勇 2023年9月20日
	 (章) 项目负责人: (执业资格证书) 杨锐 2023年9月14日	(章) 项目负责人: (执业资格证书)	(章) 项目负责人: (执业资格证书)
	 中华人民共和国注册监理工程师 注册号32017233 有效期2026.07.31		
	施工单位	分包单位	设计单位
	 (章) 项目负责人: (执业资格证书) 杨锐 2023年9月14日	(章) 项目负责人: (执业资格证书)	(章) 项目负责人: (执业资格证书)



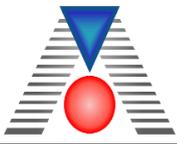
竣工验收报告-福田区安德街、上梅林西横街 d300-d400 污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

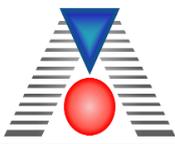
工程名称:	福田区安德街、上梅林西横街d300-d400污水管道非开挖紫外光固化项目
建设单位(公章):	深圳市水务(集团)有限公司
竣工验收日期:	2023年3月30日
发出日期:	2023年3月31日



市政基础设施工程

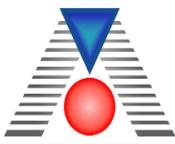
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



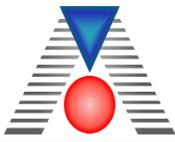
市政基础设施工程

工程名称	福田区安德街、上梅林西横街d300-d400污水管道非开挖紫外光固化项目	工程地点	安德街、上梅林西横街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	紫外光固化修复361.5m	工程造价（万元）	234万
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳水务（集团）有限公司福田分公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	武汉市中威科信材料检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月30日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 唐家洪 2025年3月25日	 (公章) 项目负责人: 梁... 2025年3月29日	 (公章) 总监: 张... 2025年3月29日
	 (公章) 项目负责人: 梁... 2025.10.25	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日
	 市政 2025.10.25 深圳市利源水务设计咨询有限公司		



竣工验收报告-福田区百花一路、百花二路、百花五路 d300-d600 污水管道紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

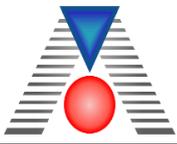
建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区百花一路、百花二路、百花五路d300-d600
污水管道紫外光固化项目

建设单位（公章）： 深圳水务（集团）有限公司福田分公司

竣工验收日期： 2023 年 3 月 24 日

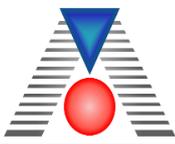
发出日期： 2023 年 3 月 24 日



市政基础设施工程

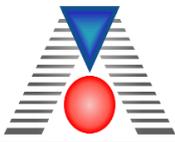
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



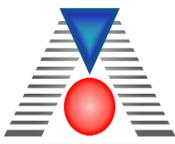
市政基础设施工程

工程名称	福田区百花一路、百花二路、百花五路d300-d600污水管道紫外光固化项	工程地点	福田百花一、二、五路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳水务（集团）有限公司福田分公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 2023年3月24日	(公章) 项目负责人: 廖海林 2023年3月24日	(公章) 总监理工程师: 赖东 注册号 32017233 有效期 2026.07.31 2023年3月24日
	施工单位	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年3月24日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日



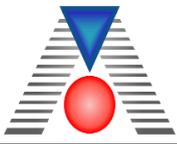
竣工验收报告-福田区景田北街、景田北七街(北环大道-景田北街)d300 污水管道紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

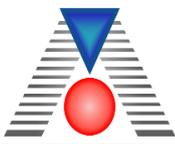
工程名称:	福田区景田北街、景田北七街(北环大道-景田北街) d300污水管道紫外光固化项目
建设单位(公章):	深圳水务(集团)有限公司福田分公司
竣工验收日期:	2023年3月20日
发出日期:	2023年3月20日



市政基础设施工程

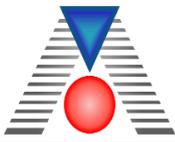
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



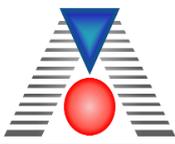
市政基础设施工程

工程名称	福田区景田北街、景田北七街（北环大道-景田北街）d300污水管道非开挖紫外光固化项目		工程地点	景田北街、景田北七街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	835.4m		工程造价（万元）	344万元
结构类型	管网工程		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/		竣工日期	年 月 日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳水务（集团）有限公司		总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	/		施工单位（设备安装）	深圳市利源水务设计咨询有限公司
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	<p>(公章) 项目负责人: 陈松森 2023年3月20日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 陈松森 2023年3月20日</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师 舒尔 注册号32017233 有效期2026.07.31 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 459 2023年3月20日 福田区益田路水务修复工程 设计单位: 栋森项目部</p>
	施工单位	分包单位	
	<p>中华人民共和国二级注册建造师 (公章) 杨元亮 2442018201900121 项目负责人: (执业资格证章) 2023年3月20日 栋森水务设计</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>
	年 月 日	年 月 日	年 月 日



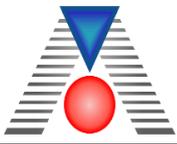
竣工验收报告-福田区梅东二路 d400 污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

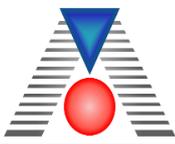
工程名称:	福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目
建设单位(公章):	深圳市水务(集团)有限公司
竣工验收日期:	2023年3月31日
发出日期:	2023年4月3日



市政基础设施工程

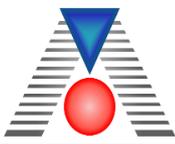
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



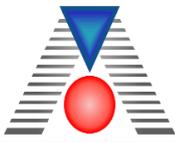
市政基础设施工程

工程名称	福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目	工程地点	梅东二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	581.5m	工程造价（万元）	225万元
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳水务（集团）有限公司福田分公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	深圳市利源水务设计咨询有限公司
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	武汉市中威科信材料检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月30日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			已提供
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			已提供



市政基础设施工程

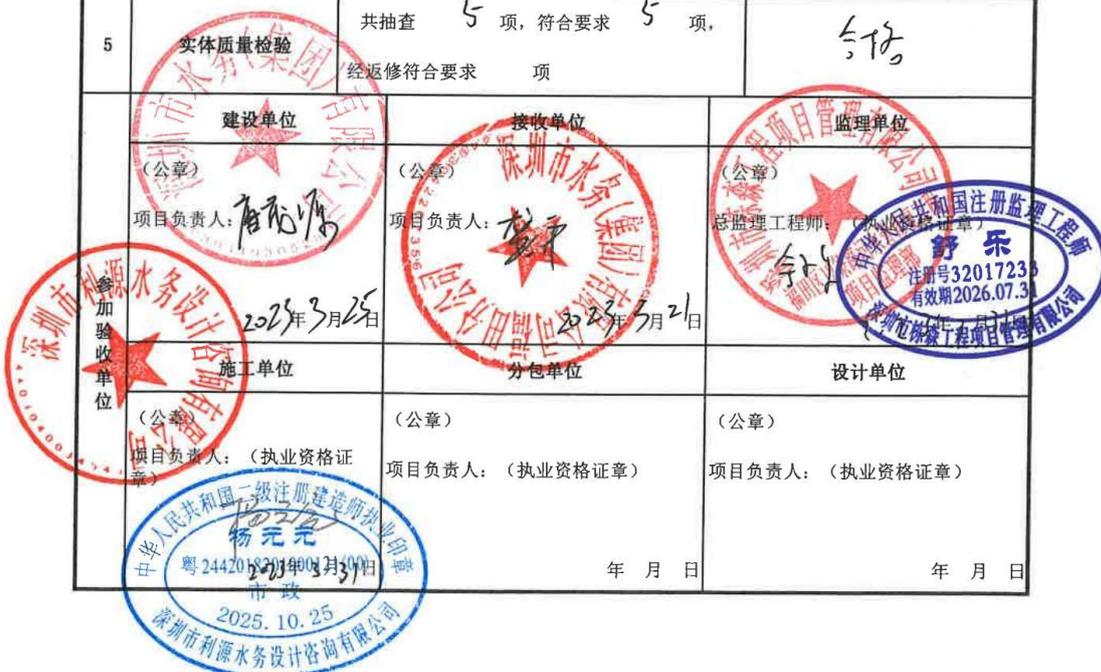
工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月25日</p>	<p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月21日</p>	<p>(公章) 总监工程师: (执业资格证书) [Signature] 2023年3月</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书) [Signature] 2023年3月21日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书)</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书)</p>
<p>中华人民共和国一级注册建造师 杨石磊 粤2442018201900121(00) 2023年3月21日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	

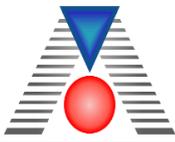


市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称	福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目		
单位工程名称	福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目		
施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	分包单位	/
结构类型	管网工程	工程造价	/
开工日期	2022年10月1日	竣工日期	2023年3月31日
项目负责人	杨元元	项目技术负责人	陈勇
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 4 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 4 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返修符合要求 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返修符合要求 项	合格
建设单位		接收单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人: 杨元元		项目负责人: 陈勇	总监理工程师: 舒乐
2023年3月25日		2023年3月21日	注册号32017233 有效期2026.07.31
施工单位		分包单位	设计单位
(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)		项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
杨元元			
粤2442018019000191			
2023年3月31日		年 月 日	年 月 日
2025.10.25			
深圳市利源水务设计咨询有限公司			





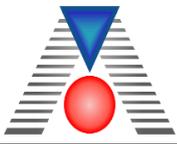
竣工验收报告-福田区梅山街 d300-d500 污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

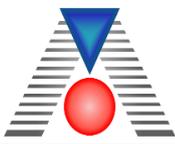
工程名称:	福田区梅山街d300-d500污水管道非开挖紫外光固化项目
建设单位(公章):	深圳市水务(集团)有限公司
竣工验收日期:	2023年3月20日
发出日期:	2023年4月3日



市政基础设施工程

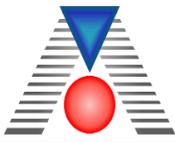
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



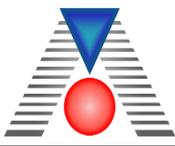
市政基础设施工程

工程名称	福田区梅山街d300-d500污水管道非开挖紫外光固化项目	工程地点	梅山街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	紫外光修复986.4m	工程造价（万元）	365万元
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	/	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	武汉市中威科信材料检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月30日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。			
工程质量情况	土建			
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。		
工程未达到使用功能的部位(范围)				
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年3月30日	接收单位 (公章) 项目负责人:  2023年3月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  舒乐 注册号32017233 有效期3026.07.31 2023年7月 深圳市栋森工程项目管理有限公司	
	施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年3月30日	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	
	年 月 日		年 月 日	
	2025.10.25			

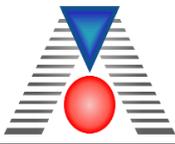


履约评价优秀

履约评价情况反馈表

项目名称	福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额 (万元)	41.7	履约时间	2022 年 10 月 4 日至 2024 年 1 月 10 日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：市政公用工程</p> <p>工程地点：深圳市福田区</p> <p>工程规模：本项目是深圳市水务(集团)有限公司对福田区百花一路、百花二路等 12 条路污水管拟采取非开挖紫外光固化结合局部开挖工艺的管道修复工程，拟修复管道 5.88km。</p>		
	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期： 2024 年 1 月 11 日</p>		





表扬信

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

在福田区 12 条路污水管修复工程（以下简称该项目）监理服务工作中，贵单位派驻的总监舒乐所辖团队认真履职，严格按照监理规范和相关技术规范、标准开展监理工作，积极向业主提出合理建议，现场质量安全管控良好，内业资料真实齐全，体现了贵单位监理人员技术业务水平过硬、工程管理经验丰富、工作责任心和组织协调能力强等优点。

希望贵单位发扬优良作风、发挥专业水平，继续做优后续监理服务。

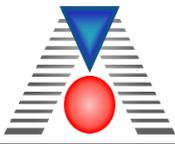
此致，顺祝商祺。

深圳市水务（集团）有限公司福田分公司

2022 年 12 月 18 日



（联系人：李智昊，联系电话：15112628334）



(五) 西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务 合同

工程编号：

合同编号：

深水合字 2023 年第 185 号

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务

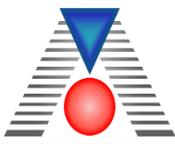
工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



2022 年 12 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目是深圳市水务（集团）有限公司南山分公司西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程，主要包含：“西丽再生水厂 2#除臭系统生物塔改造项目”、“西丽再生水厂中水管改造工程”。西丽再生水厂 2#除臭系统改造项目主要包括收集系统优化更换优化、生物除臭装置更换和动力源位置调整等。主要设计内容包括：除臭工程范围内收集系统的设计、处理设备的设计。主要采购范围：臭气输送管道和生物塔拆除、臭气输送管道系统、生物除臭设备、喷淋加药系统、系统设备基础等供货与安装，并包含工程调试及技术培训，项目总投资：3334800.63 元（暂定价）。西丽再生水厂中水管改造工程主要对西丽再生水厂厂区内所有中水管、散水管、排泥管进行更换，增设污泥脱水机滤液尾水管，项目总投资：1015142.12 元（暂定价）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额（暂定）：434.994275万元。

二、词语含义：协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，注册号：32017233。



五、签约酬金：

1. 本项目暂定签约监理服务酬金总额（含税）为：人民币（小写）218000.00 元（大写：贰拾壹万捌仟元整）（暂定）。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第 5.2 条《酬金支付》进行费用支付。按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为 6%，不含税金额：205660.38 元（大写：贰拾万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分），税额：12339.62 元（大写：壹万贰仟叁佰叁拾玖元陆角贰分）。其中包含施工阶段监理服务费 212000.00 元，保修阶段监理服务费 6000.00 元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元) (暂定)	保修阶段 (万元) (暂定)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	21.2	0.6	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 委托人在本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定的支付条件达成且收到受托人开具的等额合法增值税专用发票原件后向受托人支付酬金。受托人开具税率【6%】增值税专用发票，并需同时适用以下条款：

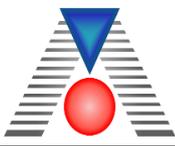
(1) 若增值税专用发票不合格，受托人应在接到委托人通知的 30 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达委托人，受托人自行承担全部相关费用，委托人有权自收到合格发票之日起再支付酬金。如受托人不能提供或拒不提供的，委托人有权拒绝付款，且不承担任何责任，受托人的各项合同义务仍按本合同约定履行。

(2) 若受托人提供的增值税专用发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证致使委托人不能抵扣的，或者通过税务部门认证，但因发票税率低于本合同约定致使委托人减少抵扣的，委托人有权单方解除本合同，并要求受托人赔偿委托人全部经济损失（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、担保费、鉴定费、差旅费等费用）。

(3) 受托人提供的增值税专用发票不合格包括但不限于以下情形：开具发票种类错误、开具发票税率与本合同约定不符、发票上的信息错误，因受托人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

3. 因甲方内部分工安排，由甲方下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行。）支付合同价款的，乙方不得拒绝，同时乙方应认可甲方已按合同约定履行付款义务。

4. 深圳市水务（集团）有限公司已办理总分支机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，



即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

5. 当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

六、工作期限

1. 西丽再生水厂 2#除臭系统生物塔改造项目：施工阶段监理服务期自 2022 年 11 月 21 日起至 2023 年 2 月 21 日止（具体以开工令为准），共 92 日历天；保修阶段监理服务期自 2023 年 2 月 21 日起至 2025 年 2 月 20 日止，共 730 日历天；西丽再生水厂中水管改造工程：施工阶段监理服务期自 2022 年 12 月 10 日起至 2023 年 2 月 28 日止（具体以开工令为准），共 80 日历天；保修阶段监理服务期自 2023 年 2 月 28 日起至 2025 年 2 月 27 日止，共 730 日历天；

计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期（工程开工报告批准日期）为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，提供四位工程现场监理（经委托人认可后，可依据项目开展情况调整监理数量）及一辆机动车（仅供监理人员使用）；所派遣的监理服务人员均具有相应资质，满足法律法规的要求；承诺按本合同第二部分通用条件第 2 条和第三部分专用条件第 2 条之约定履行相应义务；承诺对在讨论、签订、履行本合同过程中所知悉的属于委托人及第三方提供的一切口头、书面和电子信息保密资料，包括但不限于财务信息、技术信息、经营信息和商业信息等予以保密。未经委托人事前书面同意，受托人不得超出本合同约定的目的和范围使用该保密资料。该保密资料的所有权及相关权益始终为委托人所有。受托人违反本条约定的，应承担违约责任。

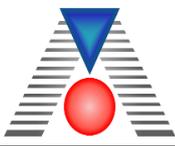
2. 委托人向受托人承诺，按本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份。



九、其他

1. 双方保证在本条所列地址即为本合同项下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司

联系人：王巧茹，联系电话：18502337530，地址：深圳市南山区南山大道 3966 号南山水务物业综合楼 301 室

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

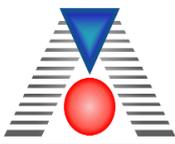
联系人：徐少鹏，联系电话：19806613520，地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 A1 栋 17 层

2. 违约责任：按照本合同第二部分通用条件第 4 条执行。

3. 争议解决：按照本合同第二部分通用条件第 7 条执行。

4. 合同的生效、变更、暂停、解除与终止：按照本合同第二部分通用条件第 6 条执行。

5. 本协议书未尽事宜，以通用条件和专用条件之约定为准。通用条件和专用条件未作约定的，双方可达成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。



(本页为签署页, 无正文)

委托人:

深圳市水务(集团)有限公司



地址:

深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层

受托人:

深圳市栋森工程项目管理有限公司



地址:

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人或其

授权代理人:

(签章)
邓信波

法定代表人或其

授权代理人:

(签章)
范宝莹

开户银行:

账号:

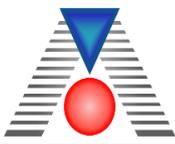
开户银行:

账号:

中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

44250100003500002096

签约日期: 2022 年 12 月 30 日



资料，保密事项在专用条件中约定。

8.6 通知：本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.7 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按照项目承诺人员数量（附件 1）委派对应监理人员到场履行监理工作，并遵守厂内相关防疫规定。

监理范围按“四控、两管、一协调”的工作内容，对本工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段履行监理工作职责。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 参加工程开工前施工图设计文件交底会审，在施工中发现设计文件错误、遗漏及不合理，应及时提出意见和建议。

(2) 编制监理规划和监理实施细则，报送委托人批准后向施工单位交底。

(3) 审查工程施工单位质量、安全保证体系、从业人员资格和持证上岗情况。

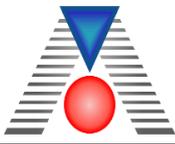
(4) 审查并监督实施施工组织设计方案，施工技术方案、安全保证措施、文明施工措施和施工进度计划。

(5) 核查试验单位的资质。

(6) 核查拟进场的建筑材料、设备的质保资料，对进场实物进行检查验收。

(7) 严格执行工程质量检验见证取样和送检制度。

(8) 核查重要计量器具的检定情况。



竣工验收报告

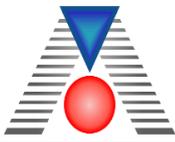
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：西丽再生水厂中水管改造工程

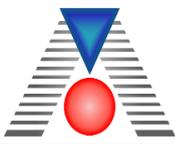
验收日期：2023.5.12

建设单位（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司
南山分公司



一、 工程概况

工程名称	西丽再生水厂中水管改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	更换中水管、散水管、排泥管、阀门等，增设尾水管。	工程造价 (万元)	101.514212 (万元)
结构类型	给水工程	工程用途	西丽再生水厂
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A244069658
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E244005938
施工图 审查单位	/		/



二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

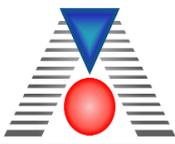
组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程		
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/

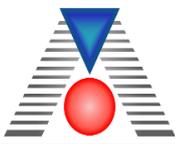
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



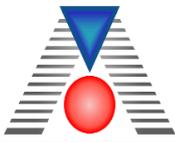
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王巧茹	水务集团南山分公司		工程师	王巧茹
赵前龙	西丽再生水厂		安全主管	赵前龙
卢宇	工程部			卢宇
	深圳市华胜建设集团有限公司		项目经理	王义舒
刘洋	深圳市栋森工程		总代	刘洋
舒森	深圳市栋森工程		总监	舒森
卢宇	利源水务		设计	卢宇
陆翔宇	西丽再生水厂		厂长	陆翔宇



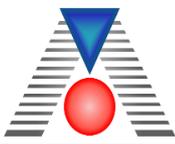
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收,本项目工程综合评定合格。

验收日期: 2023 年 5 月 12 日

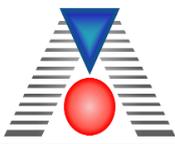
<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>王义舒</p> 	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	---	-------------------------------------	--



履约评价优秀

履约评价情况反馈表

项目名称	西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额 (万元)	21.8	合同履约时间	2022 年 12 月 20 日至 2023 年 5 月 12 日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：市政工程 工程地点：西丽再生水厂 工程规模：主要包含：“西丽再生水厂 2#除臭系统生物塔改造项目”、“西丽再生水厂中水管改造工程”。西丽再生水厂 2#除臭系统改造项目主要包括收集系统优化更换优化、生物除装置更换和动力源位置调整等。主要设计内容包括：除臭工程范围内收集系统的设计、处理设备的设计。西丽再生水厂中水管改造工程主要对西丽再生水厂厂区内所有中水管、散水管、排泥管进行更换，增设污泥脱水机滤液尾水管，项目总投资：1015142.12 元。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优秀</u>。</p> <p style="text-align: right;">深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 日期：2023 年 7 月 15 日</p>		



(六) 安畅园项目工程监理 中标通知书

档案编号:

中标单位公司名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标单位注册地址: 广东省深圳市盐田区深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层

致: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
范莹莹小姐

有关: 安畅园项目工程监理中标通知书

敬启者:

兹有关安畅园项目工程监理所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市栋森工程项目管理有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成安畅园项目工程监理(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

本工程的含税合同总价为人民币: 陆拾贰万伍仟贰佰陆拾贰元肆角整 (RMB: 625,262.40), 不含税总价为: 伍拾捌万玖仟捌佰柒拾元壹角玖分 (RMB: 589,870.19)。

本中标通知书一式【三】份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在【三】份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于2021年9月14日之前交还其中【2】份(另外【1】份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

烦请本公司确认同意及接受上述条件



法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

深圳市栋森工程项目管理有限公司

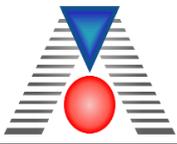
2021年9月14日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:



合同

【安畅园项目】

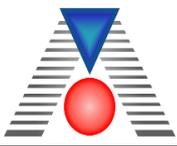
工程监理合同

合同编号： CRLCJ-NS16-ACY01-211001
G202109-019

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司
代建监管人（丙方）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局



2021 年【10】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：广东省深圳市盐田区深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦
（配套服务楼）第六层

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

代建监管人（丙方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局（以下简称“代建监
管人”）

住所：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

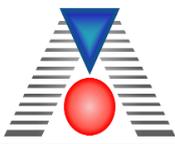
邮编：

开户银行：

账号：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：代建监管人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已



将“安畅园项目”（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解、认可代建合同的全部内容，并对代建监管人授予委托人的权利无任何异议。

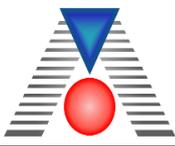
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：安畅园项目工程监理
- 1.2 工程地点：南山区北环大道与龙珠大道交汇处
- 1.3 工程规模：建设项目总投资暂定 4425 万元，其中建安工程费 3700 万元。具体以发改概算批复为准。本项目总用地面积约 3.7 万平方米。主要建设内容包括：现有建筑改造、交通安全体验馆+科普活动设施、公园景观建设等。
- 1.4 工程类别：市政工程
- 1.5 工程等级：二级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额： / 万元，投资匡算为 4425 万元，其中建安工程费 3700 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额： / 万元，投资匡算为 4425 万元，其中建安工程费 3700 万元
- 1.9 其它： /

第二条 词语含义



2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

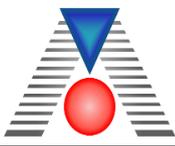
第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：王一清，身份证号码：360102196812276318，注册号：44007216。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾贰万伍仟贰佰陆拾贰元肆角整（¥ 625,262.40）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	59.5488	2.97744	0



- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

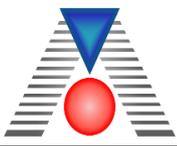
- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 30 日 起至 2024 年 11 月 30 日 止，总计 1096 日历天其中：
- 6.2 施工阶段：计划开工日期 2021 年 11 月 30 日；施工总工期不超过 365 日历天（具体以现场实际情况为准，中标日期之日起至项目结算完成）。具体开工日期以我司正式书面通知为准。
- 6.3 保修阶段：2 年，自工程竣工验收合格之日起算（具体以现场实际情况为准）。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋（临时办公地点）、资料、设备。代建监管人（深圳市南山区桃源办事处）按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即代建监管人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（代建监管人）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

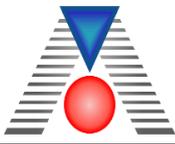
第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 10 月 15 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

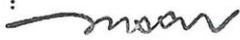


- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本协议书有如下附件：
- 15.3.1 附件 1:《廉洁守则》
 - 15.3.2 附件 2:《监理违约行为检查记分表》
 - 15.3.3 附件 3: 中标通知书
 - 15.3.4 附件 4: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
 - 15.3.5 附件 5: 项目机构组成人员配置计划表
 - 15.3.6 附件 6: 答疑补遗
 - 15.3.7 附件 7: 预付款保函及履约保函
 - 15.3.8 附件 8: 代建项目承包商评价及分级管理细则
 - 15.3.9 附件 9: 合作方廉洁协议
 - 15.3.10 附件 10: 阳光宣言
 - 15.3.11 附件 11: 技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托】方多留存【叁】份备用。

(以下无正文)

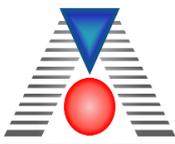




委托人（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：
日期：2021 年 10 月 15 日

监理人（盖章）：
法定代表人或授权代表（签字）：
日期：2021 年 10 月 15 日

代建监管人（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局
法定代表人或授权代表（签字）：
日期：



3、 监理阶段和服务期限

3.1 监理阶段： 施工阶段（包含施工准备阶段）、 保修阶段；

3.2 监理服务时间：

施工阶段： 自： 2021 年 11 月 30 日起至 2022 年 11 月 30 日 止， 共 365

日历天；

保修阶段： 自 2022 年 12 月 1 日起至 2024 年 12 月 1 日止， 共 731

日历天。

第十九条 酬金计取

监理酬金为施工阶段监理酬金和保修阶段监理酬金的总和。监理酬金总额按以下方式计取， 相关原则如下：

4.1 施工阶段监理酬金

(1) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建安工程费用分档定额计费；若签订合同时无批复概算，则以计划立项的总投资额作为计费额。本工程监理酬金暂定计费额为 3700 万元。

(2) 监理酬金基准价

参照国家发改委、 建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕 670 号）的规定， 本工程的专业调整系数为 0.8， 工程复杂程度调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高度调整系数 = 93.045（万元） × 0.8 × 1.0 × 1.0 = 74.436 万元。

(3) 监理酬金浮动幅度

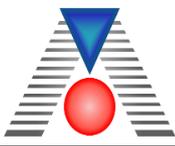
按投标报价， 施工阶段的监理酬金浮动幅度值为 -20%。

(4) 施工阶段监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值) = 74.436 × (1 + -20%) = 59.5488 万元

(5) 施工阶段监理酬金

施工阶段监理酬金已包括了为实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、 技术服务费、 自备仪器设备的使用和管理、 保险、 税费和利



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



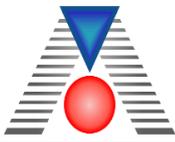
工程名称： _____ 安畅园项目施工总承包工程 _____

建设单位（公章）： _____ 深圳市南山区城市管理和综合执法局 _____

代建单位（公章）： _____ 华润（深圳）有限公司 _____

竣工验收日期： _____ 2023年 3 月 21 日 _____

发出日期： _____ 2023年 3 月 21 日 _____



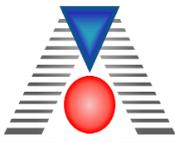
市政基础设施工程

工程名称	安畅园项目施工总承包工程		工程地点	深圳市南山区龙珠大道与北环大道交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约3.55万平方米		工程造价（万元）	3294.8776
结构类型	/		开工日期	2022年6月19日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年3月27日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位/代建单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司		总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
				/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	/
	/		/	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

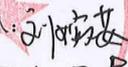
SHE
深圳
公

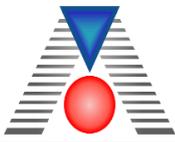
项目
验收
合格

验收
合格



市政基础设施工程

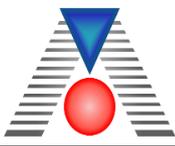
工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、园林建筑、绿化工程等分部工程质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上土建工程质量验收合格。	
	设备安装	建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、园林给排水、园林电气等分部工程质量控制资料完整，分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；观感质量好；以上设备安装工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月1日	 华润(深圳)有限公司 项目负责人:  2023年3月27日	 王一清 注册号44007216 2023年3月1日
	设计单位	施工单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月27日	 (公章) 龙仁昌 注册号4171901077 2023年3月27日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月27日



履约评价优秀

履约评价情况反馈表

项目名称	安畅园项目		
监理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额(万元)	62.526240	合同履约时间	2021年11月30日至 2023年3月31日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	优 秀		
具体情况	<p>工程类别：市政工程 工程地点：南山区北环大道与龙珠大道交汇处</p> <p>工程规模：建设项目概算批复总投资 4568 万元，其中建安工程费 3813 万元。本项目总用地面积约 3.55 万平方米。主要建设内容包括：现有建筑改造、交通安全体验馆+科普活动设施、公园景观建设等。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优秀</u>。</p> <p style="text-align: right;">   日期： 2023年 4 月 1 日 </p>		



感谢信



感谢信

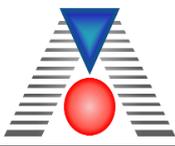
深圳市栋森工程项目管理有限公司：

由贵司承担工程监理服务的安畅园项目工程，在贵司各级领导的大力支持下，由王一清、刘锋、钟佳、张德中、朱新林、陈志福等同志组成的项目监理服务团队在工作中认真履职，严格按照监理规范和相关技术规范、标准开展监理工作，积极向建设单位提供合理有效的建议，项目在质量、安全等各方面管控良好，内业资料真实、完整，体现了贵公司工程监理业务能力出众，监理人员专业技术水平过硬、工程管理经验丰富、工作责任心和组织协调能力强的优点。

在此，对贵公司给予安畅园项目的支持表示感谢，希望贵公司继续发扬优良作风、发挥专业水平，做好后续监理服务。

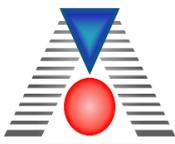
此致，顺祝商祺。

华润(深圳)有限公司
华润(深圳)有限公司
安畅园项目部 安畅园项目部
2023年1月16日



三、 投标人获奖情况 投标人获奖情况

序号	项目名称	颁发单位	获奖时间	其他
1	2023 年度广东省市政工程工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖（坪山区暗涵（渠）整治工程 EPC 项目总承包项目）	广东省市政行业协会	2023.05	省级
2	广东省地质灾害防治优秀项目奖（深圳市平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程）	广东省地质灾害防治协会	2023.12	省级
3	零能耗建筑（深圳低碳城会展中心 A、B 馆）	中国建筑节能协会	2021.12.03	国家级
4	第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级（深圳市坪山区疾病预防控制中心、残疾人综合服务中心项目幕墙工程 BIM 应用）	CDBA 建筑装饰 BIM 大赛组委会//中国建筑装饰协会	2021.04	国家级
5	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖（坪山区敬老院工程精装修工程）	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023.06.16	省级

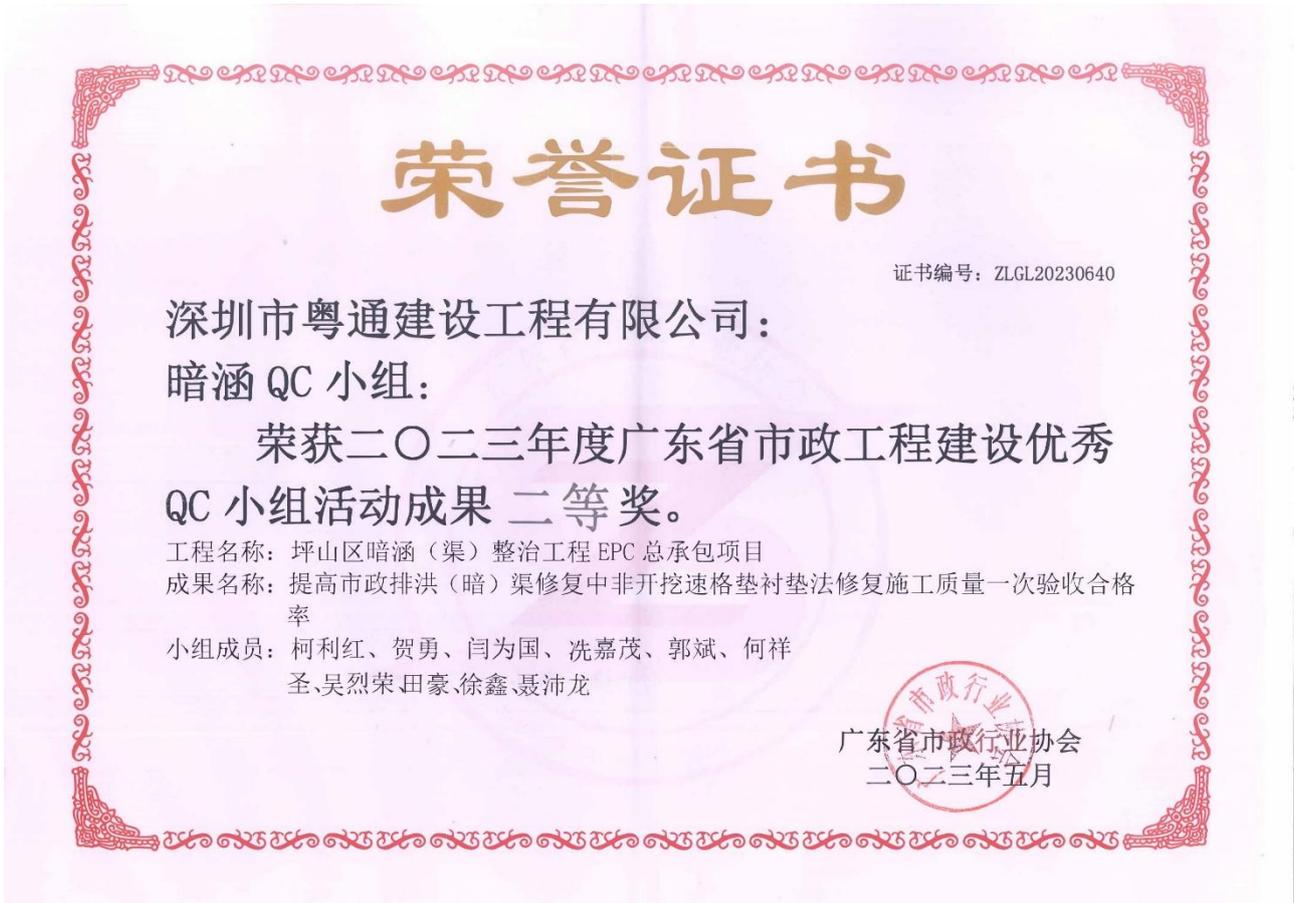


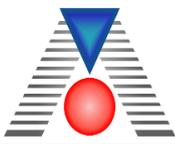
获奖情况证明文件

(一) 2023 年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖
(坪山区暗涵(渠)整治工程 EPC 项目总承包项目)

获奖证书

荣誉证书-

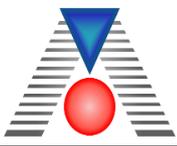




(二) 广东省地质灾害防治优秀项目奖（深圳市平乐骨伤科医院坪山院区
东侧边坡防护治理工程）

获奖证书





合同（深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程（监理））

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市坪山区建设工程监理合同

工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

工程地点：深圳市坪山区

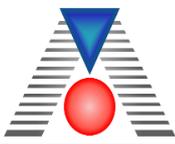
建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建单位：中建科技集团有限公司

监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：2021年1月6日



第一部分 协议书

建设单位（甲方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

代建单位（乙方）：中建科技集团有限公司

监理单位（丙方）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本次边坡治理工程主要为现状长度约 360 米的毛石挡土墙及周边区域，涉及改造的内容有：毛石挡土墙拆除、危墙拆除（现状东南侧围墙）、边坡平整、建筑废料及杂草植被清运、新建桩板式挡土墙、新建截水沟、新建排水沟、挡墙。

监理范围：包括深圳平乐骨伤科医院坪山院区东侧边坡防护治理工程施工阶段和保修阶段监理服务工作。

4. 工程类别：市政公用工程等级：_____

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1282.51 万元；建安工程费：1040.01 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

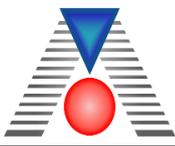
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册



号： 44008446 。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：**26.4 万元(¥ 贰拾陆万肆仟元整)**。最终以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 ___ 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 ___ 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

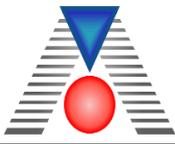
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 1 月 6 日。
2. 订立地点： 深圳市坪山区 。
3. 本合同正本一式叁份，建设单位、代建单位、监理单位各执壹份，副本陆份，建设单位、代建单位、监理单位各执贰份，均具有同等法律效力。各方签字、盖章后本合同生效。

九、 决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同决算的依据之一，未经财政评审的项目合同决算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同决算的依据之一。



(本页无正文, 为合同签署页)

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 代建单位: 中建科技集团有限公司
地 址: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 地 址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山
人民西路2号 大道2007号创新广场B1901

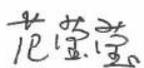
法定代表人: 
或
授权委托人:
(签字或盖章)
部门负责人(签字): 

法定代表人: 
或
授权委托人:
(签字或盖章) 
经 办 人:
电 话: 0755-22227131

签订日期:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳振华支行
银 行 账 号: 44250100003200002012
签 订 日 期: 2021年1月6日

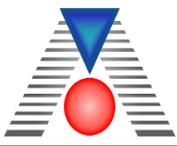
监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(公章)
地 址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦(配套服务楼)第六层

法定代表人: 
或 
授权委托人:
(签字或盖章)

经 办 人:
电 话: 0755-25725288

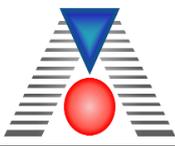
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
银 行 账 号: 44250100003500002096

签 订 日 期: 2021年1月6日



(三) 零能耗建筑（深圳低碳城会展中心 A、B 馆）
获奖证书





查询网址: <https://www.cabee.org/site/content/24213.html>



中国建筑节能协会
CHINA ASSOCIATION OF BUILDING ENERGY EFFICIENCY

首页

协会概况

业界动态

会员服务中心

项目专题

方案解决中心

标准体系

首页 >> 业界动态 >> 协会动态

关于中国建筑节能协会2021年第四批近零能耗建筑测评项目的公示

时间: 2021-11-26

来源: 中国建筑节能协会秘书处

分享:



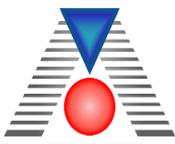
中国建筑节能协会文件

国建节协〔2021〕51号

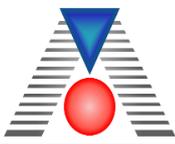
关于中国建筑节能协会 2021 年第四批近零能耗建筑 测评项目的公示

各相关单位:

为推动我国近零能耗建筑发展,规范超低能耗建筑、近



11	建筑	区兴 CD-01-02-U2B-2 地块邻里中心 2#楼项目	设计	中建科技集团有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
12	公共建筑	中德天津大邱庄生态城园区综合开发项目一起步区公园新建一期项目	设计	中铁建投(天津)中德生态城开发有限公司 天津市天友建筑设计股份有限公司 中铁第五勘察设计院集团有限公司	零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
13	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 23#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
14	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 24#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
15	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 26#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
16	居住建筑	天津市武清区碧水湖苑 31#楼项目	设计	天津和创房地产开发有限公司	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
17	公共建筑	坝道工程医院综合实验基地(平舆)专家公寓项目	设计	平舆县自然资源局	超低能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
18	公共建筑	河源市中小学科普教育馆	设计	珠海中建兴业绿色建筑研究院有限公司 华南理工大学建筑设计研究院有限公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
19	公共建筑	深圳低碳城会展中心 A 馆	设计	建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司	零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
20	公共建筑	深圳低碳城会展中心 B 馆	设计	建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司	零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
21	公共建筑	深圳低碳城会展中心 C 馆	设计	建学建筑与工程设计有限公司深圳分公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
22	公共建筑	五方科技馆 A 馆	运行	河南五方合创建筑设计有限公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司
23	公共建筑	西安高新·天谷雅舍 13#楼项目	设计	西安高新技术产业开发区房地产开发有限公司	近零能耗建筑	中国建筑科学研究院有限公司



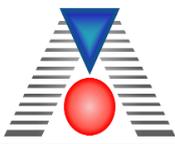
证书编号:

JLNH202112017

零能耗建筑
ZERO ENERGY BUILDING

项目类型：公共建筑
建筑名称：深圳低碳城会展中心 A 馆
建筑面积：3980.36 m²
申报单位：建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司
测评阶段：设计阶段
测评结果：零能耗建筑
建筑综合节能率 196.47 %
建筑能效值：建筑本体节能率 21.24 %
可再生能源利用率 222.51 %
测评单位：中国建筑科学研究院有限公司
测评依据：
1. 《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019
2. 《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019
颁证机构：中国建筑节能协会
有效期限：2021 年 12 月 3 日-2024 年 12 月 2 日





证书编号:

JLNH202112018

零能耗建筑 ZERO ENERGY BUILDING

项目类型：公共建筑

建筑名称：深圳低碳城会展中心 B 馆

建筑面积：4989.72 m²

申报单位：建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司

测评阶段：设计阶段

测评结果：零能耗建筑

建筑综合节能率 134.11 %

建筑能效值：建筑本体节能率 20.79 %

可再生能源利用率 143.06 %

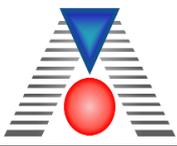
测评单位：中国建筑科学研究院有限公司

测评依据：
1. 《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019
2. 《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019

颁证机构：中国建筑节能协会

有效期限：2021 年 12 月 3 日 - 2024 年 12 月 2 日





合同（国际低碳城会展中心品质提升工程（监理））

正本

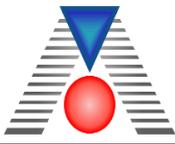
【国际低碳城会展中心品质提升工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DTC-GW-21001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2021 年【4】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

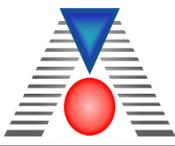
电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将国际低碳城会展中心品质提升工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主谈判文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑



法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

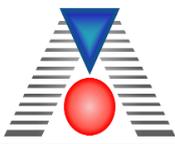
- 1.1 工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程（监理）
- 1.2 工程地点：广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。
- 1.3 工程规模：国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，国际低碳城会展中心品质提升工程包括但不限于：
（1）、土建装修及基础设施（含室外铺装、装修、场馆周边绿化、餐厅及四合院的新建、提升、改造工程等）；
（2）、后期调试维护（含白蚁防治、四害消杀等）等工作内容；
项目总投资初步估算约 2000 万元。
以上内容，最终以发改部门下达的项目概算批复及委托人确认的提升改造范围为准。工程质量合格，争取创优。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：2000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：2000 万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：郭青山，身份证号码：140202197201155516，注册号：44016118。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

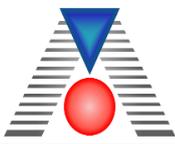
5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾捌万陆仟贰佰柒拾肆元整（¥386274.00），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥364409.43）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	36.788	1.8394	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 01 日（暂定） 起至 2023 年 08 月 25 日 止，总计 847 日历天。其中：



- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自2021年05月01日（暂定）起至2021年08月25日止，共117日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自2021年08月26日起至2023年08月25日止，共730日历天；
- 6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

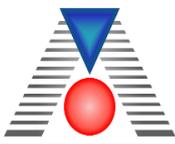
- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021年4月30日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，



法》

- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
 - 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
 - 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
 - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
 - 15.3.8 附件 8: 代建项目承包商评价及分级管理细则
 - 15.3.9 附件 9: 技术要求
 - 15.3.10 附件 10: 阳光宣言
 - 15.3.11 附件 11: 廉洁协议
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。
- (以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

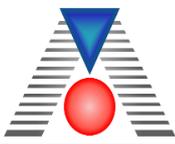


日期：

监理人（盖章）：

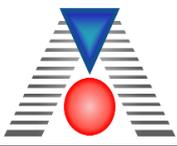
法定代表人或授权代表（签字）：





(四) 第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级 (深圳市坪山区疾病预防控制中心、残疾人综合服务中心项目幕墙工程 BIM 应用)
获奖证书





合同（坪山区疾病预防控制中心项目（监理））

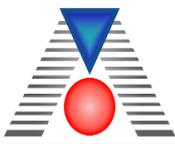
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市株森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区1栋4楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

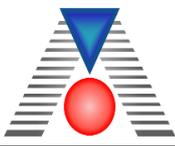
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

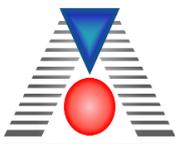
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



- 工程);
- 3.4 专用条件;
 - 3.5 通用条件;
 - 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
 - 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

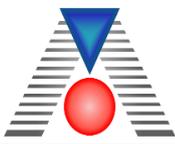
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰柒拾伍万柒仟元整 (¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

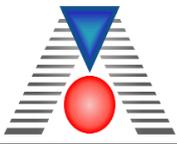
6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



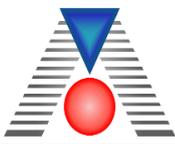
15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）：



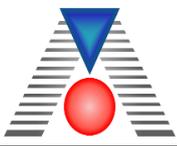
法定代表人或授权代表（签字）

日期： 2018.12.1

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：



合同（坪山区残疾人综合服务中心项目（监理））

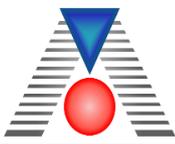
【坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18005

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

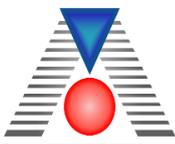
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：Szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区残疾人综合服务中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

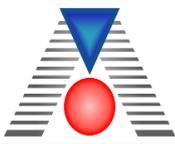
- 1.1 工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等；

工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：14856.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：12830.48 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

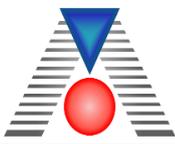
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰贰拾伍万壹仟捌佰元整 (¥2,251,800.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				214.46	10.72		



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

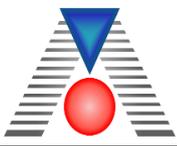
6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

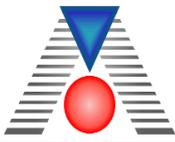


- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

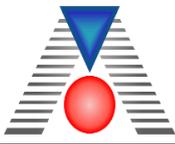
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



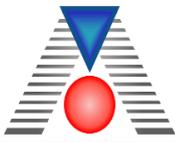
梁子峰



(五) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖 (坪山区敬老院工程精装修工程)

获奖证书





合同（坪山区敬老院项目（监理））

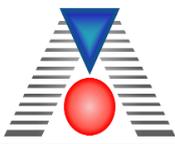
【坪山区敬老院项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-YL-GW-18007

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：4100910004001181

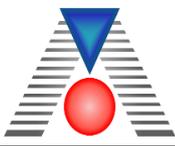
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@zicn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康服用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
 - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
 - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

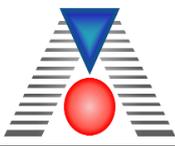
第四条 项目负责人 (总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整 (¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							



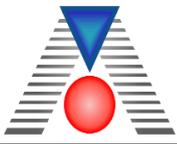
- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 ____ 起至 ____ 止，共 ____ 日历天。

第七条 双方承诺

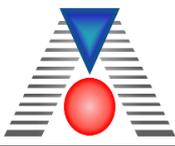
- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）



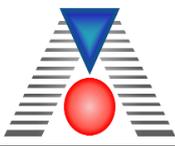
法定代表人或授权代表（签字）

日期：2018.12.1

监理人（盖章）



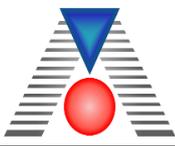
法定代表人或授权代表（签字）：



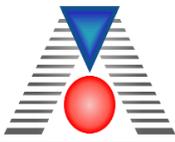
四、 投标人拟派项目总监同类业绩情况

投标人拟派项目总监同类业绩情况

姓名	舒乐		年龄	42 岁			
工作年限	20 年		学历	本科			
注册专业	市政公用工程、房屋建筑工程		职称	工程师			
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
同类业绩情况（上限 3 项）							
序号	项目名称	建设规模	合同监 理 费 金 额 (万元)	竣 工 验 收 时 间	在 该 业 绩 担 任 岗 位	履 约 评 价	其 他
1	深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6	包含高新中四道 DN500、DN700 污水管道修复工程、望海路(女娲路-工业路)DN600 污水管修复工程、高新中三道 DN300、DN500 污水管道修复工程、科技中三路 DN500、DN600 污水管修复工程、科技路(青梧路-科发路)DN400 污水管修复工程、高新中二道 DN400 污水管道修复工程、科技中二路 DN400、DN600 污水管道修复工程、科技中一路 DN400、DN500 污水管修复工程、同沙路 DN400 污水管道修复工程、366 大街(同沙路-留仙大道)污水管修复工程、中心路东侧(岸湾八街-工业八路)DN500 雨水管道修复工程 11 个子项	89.20	2024.04.11	项目总监	优良	/
2	福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务	对福田区百花一路、百花二路等 12 条路污水管拟采取非开挖紫外光固化结合局部开挖工艺的管道修复工程，拟修复管道 5.88km, 总投资约 2179 万	41.70	2023.09.14	项目总监	优良	表扬信
3	西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监	主要包含：“西丽再生水厂 2#除臭系统生物塔改造项目”、“西丽再生水厂中水管改造工程”西丽再生水厂 2#除臭系统	21.80	2023.05.12	项目总监	优秀	/



	理服务	<p>改造项目主要包括收集系统优化更换优化、生物除臭装置更换和动力源位置调整等。主要设计内容包括:除臭工程范围内收集系统的设计、处理设备的设计。主要采购范围:臭气输送管道和生物塔拆除、臭气输送管道系统、生物除臭设备、喷淋加药系统、系统设备基础等供货与安装,并包含工程调试及技术培训,项目总投资:3334800.63 元(暂定价)。</p> <p>西丽再生水厂中水管改造工程主要对西丽再生水厂厂区内所有中水管、散水管、排泥管进行更换,增设污泥脱水机滤液尾水管,项目总投资:1015142.12 元(暂定价)</p>				
--	-----	--	--	--	--	--



拟派项目总监业绩情况证明文件

(一) 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监 理服务——标段 6 中标通知书

474



深圳市水务(集团)有限公司南山分公司
Shenzhen Water (Group) Co., Ltd. Nanshan Branch Company

中标通知书

致：深圳市栋森工程项目管理有限公司

贵单位参与投标深圳市水务(集团)有限公司南山分公司的“2022 年南山管网 72 项监理服务——标段 6”于 2022 年 10 月 28 日组织评标，经评标小组票决确定贵单位为本项目中标人。

中标金额为(小写) ¥89.2 万元

中标金额为(大写)(人民币) 捌拾玖万贰仟元整

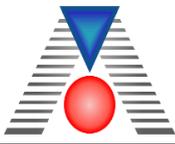
本次中标单位在合同期间，若不认真履行承包商义务、不积极配合开展工作、招标人履约评价不合格的，招标人有权取消其中标资格，解除合同。

特此通知。

深圳市水务(集团)有限公司南山分公司

2022 年 10 月 28 日





合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深水合字 2022 年第 2754 号

深圳市工程监理与相关服务合同

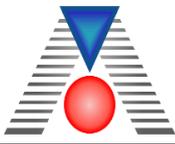


工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年
南山管网 72 项监理服务——标段 6

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务—
一标段 6
2. 工程地点：深圳市南山区；
3. 工程规模：包含高新中四道 DN500、DN700 污水管道修复工程、望海路（女媧路-工业路）
DN600 污水管修复工程、高新中三道 DN300、DN500 污水管道修复工程、科技
中三路 DN500、DN600 污水管修复工程、科技路（青梧路-科发路）DN400 污水
管修复工程、高新中二道 DN400 污水管道修复工程、科技中二路 DN400、DN600
污水管道修复工程、科技中一路 DN400、DN500 污水管修复工程、同沙路 DN400
污水管道修复工程、366 大街（同沙路-留仙大道）污水管修复工程、中心路
东侧（岸湾八街—工业八路）DN500 雨水管道修复工程 11 个子项；
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三等
5. 投资性质：国有资金及其他
6. 工程预算投资额：暂定 5206 万元。
7. 其它： / 。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

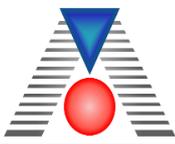
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，注册号：32017233



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾玖万贰仟元整（小写）¥89.2万元。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》计取。（按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为6%，增值税为：5.0万元，不含税价为：84.2万元。）

1、采用“不含税价格+增值税”方式确定合同价格，明确不含税价格、增值税税款、含税价格。2、增加条款：不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	85.0	4.2	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

因发包人内部分工安排，由发包人下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行）支付合同价款。同时承包人认可发包人己按合同约定履行付款义务。

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 9 月 30 日起（计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期为准），总计 1095 日历天。其中：

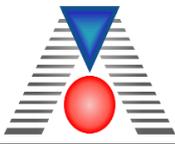
1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 9 月 29 日止，共 365 日历天，以实际开工令为准；

5. 保修阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 9 月 29 日止，共 730 日历天，以实际



开工令为准;

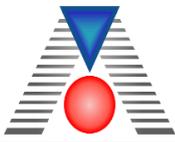
6. 设备监造: 自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止, 共__/__日历天;
7. 其他服务: 自__/__年__/__月__/__日起至__/__年__/__月__/__日止, 共__/__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年11月21日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 受托人执肆份。



委托人： 深圳市水务（集团）有限公司


受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清
水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋

住所：

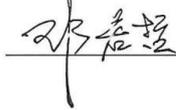
住所： 1A1601-1612、1701-1712 单元

邮编：

邮编： 518000

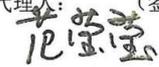
法定代表人或其授权代理人：

(签章)



法定代表人或其授权代理人：

(签章)


中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：

开户银行： 盐田支行

账号：

账号： 44250100003500002096

电话：

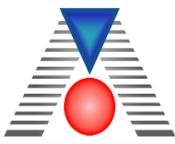
电话： 0755-82117266

传真：

传真： 0755-82117266

电子邮箱：

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：见协议书第三条_____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

- 2.1.1 监理范围包括：_____ 施工阶段、保修阶段 _____。
- 2.1.2 监理工作内容还包括：_____ 详见图纸 _____。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：_____ 监理合同、施工合同、施工图纸、设计变更 _____。
- 2.2.2 相关服务依据包括：_____ / _____。

2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：_____ / _____。

2.4 履行职责

- 2.4.3 对受托人的授权范围：_____ / _____。

在涉及工程延期 ___ / ___ 天内和（或）金额 ___ / ___ 万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

- 2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____ / _____。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：
_____ 图纸会审后 10 日内提交监理规划两份、每月 25 日监理月报两份 _____。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：_____ 委托人 _____。

受托人应在本合同终止后 ___ 90 ___ 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：
_____ 书面方式签收 _____。

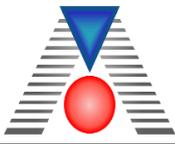
3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.7 答复

委托人同意在 ___ 3 ___ 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

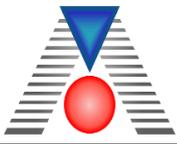
工程名称： 南山分公司管网修复工程（第三批）

建设单位（章）： 深圳市水务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2021 年 6 月 11 日

发出日期： _____ 年 月 日

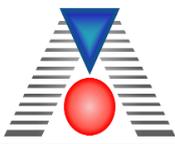




市政基础设施工程

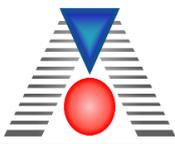
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



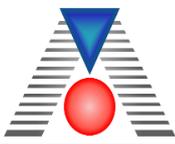
市政基础设施工程

工程名称	南山分公司管网修复工程（第二批）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9257.8	工程造价（万元）	8315.67
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	资料齐全、有效		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	资料齐全、有效		
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	资料齐全、有效		



市政基础设施工程

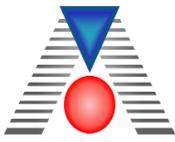
<p>工程完成情况</p>	<p>本工程包括366大街（同沙路-留仙大道）污水管修复工程，高新中二道DN400污水管道修复工程，高新中三道DN300、DN500污水管道修复工程，高新中四道DN500、DN700污水管道修复工程，科技路（青梧路-科发路）DN400污水管修复工程，科技中二路DN400、DN600污水管道修复工程，科技中三路DN500、DN600污水管修复工程，科技中一路DN400、DN500污水管修复工程，同沙路DN400污水管道修复工程，中心路东侧（岸湾八街-工业八路）DN500雨水管修复工程，望海路（女娲路-工业路）DN600污水管修复工程，本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意竣工。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>		
	<p>设备安装</p>	<p>工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p style="text-align: center;">  </p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p> <p>(章)</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(章)</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>(章)</p> <p>总监理工程师:  年 月 日</p>
	<p>施工单位</p> <p>(章)</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p>	<p>分包单位</p> <p>(章)</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>(章)</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p>
	<p>一级注册建造师 (章)</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p>	<p>(章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>
	<p>项目负责人:  年 月 日</p>	<p>项目负责人:  年 月 日</p>	<p>项目负责人:  年 月 日</p>



履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务一一标段 6		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	舒乐 13667369756
合同金额(万元)	89.2	合同履约时间	2022 年 12 月 1 日至 2023 年 8 月 24 日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：市政公用工程</p> <p>工程地点：深圳市南山区</p> <p>工程规模：本项目包含高新中四道 DN500、DN700 污水管道修复工程、望海路(女媧路-工业路)DN600 污水管修复工程、高新中三道 DN300、DN500 污水管道修复工程、科技中三路 DN500、DN600 污水管修复工程、科技路(青梧路-科发路)DN400 污水管修复工程、高新中二道 DN400 污水管道修复工程、科技中二路 DN400、DN600 污水管道修复工程、科技中一路 DN400、DN500 污水管修复工程、同沙路 DN400 污水管道修复工程、366 大街(同沙路-留仙大道)污水管修复工程、中心路东侧(岸湾八街——工业八路)DN500 雨水管道修复工程 11 个子项；</p>		
建设单位	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p>		
意见(公章)	<p>日期：2023 年 8 月 25 日</p>		



(二) 福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务 中标通知书

中标通知书

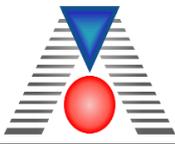
深圳市水务（集团）有限公司福田分公司（招标人名称）福田
区 12 条路污水管修复项目（工程名称）经 2022 年 10 月 11 日 确
定 深圳市栋森工程项目管理有限公司 为中标人。

中标人收到中标通知书后，应在 2022 年 11 月 11 日前按照招
标文件和中标人的投标文件与招标人签订本工程施工合同。

招标人（盖章）： _____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）： _____





合同

工程编号：

合同编号：

深水合字 2022 年第 2679 号

深圳市工程监理与相关服务合同

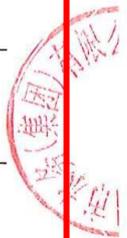


工程名称： 福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务

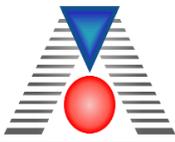
工程地点： 深圳市福田区

委 托 人： 深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



2022 年 10 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本项目是深圳市水务（集团）有限公司对福田区百花一路、百花二路等 12 条路污水管拟采取非开挖紫外光固化结合局部开挖工艺的管道修复工程，拟修复管道 5.88km，总投资约 2179 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
5. 工程概算投资额：2179 万元，招标部分工程概算投资额（暂定）：2179 万元。

二、词语含义：协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件

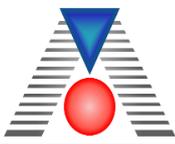
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，注册号：32017233。

五、签约酬金：

1. 本项目签约监理服务酬金总额（含税）为：人民币（小写）417000.00 元（大写：肆拾壹万柒仟元整），其中包含施工阶段监理服务费 39.71 万元，保修阶段监理服务费 1.99 万元。



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	39.71	1.99	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 委托人在本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定的支付条件达成且收到受托人开具的等额合法增值税专用发票原件后向受托人支付酬金。受托人开具税率【6%】增值税专用发票，并需同时适用以下条款：

(1) 若增值税专用发票不合格，受托人应在接到委托人通知的 30 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达委托人，受托人自行承担全部相关费用，委托人有权自收到合格发票之日起再支付酬金。如受托人不能提供或拒不提供的，委托人有权拒绝付款，且不承担任何责任，受托人的各项合同义务仍按本合同约定履行。

(2) 若受托人提供的增值税专用发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证致使委托人不能抵扣的，或者通过税务部门认证，但因发票税率低于本合同约定致使委托人减少抵扣的，委托人有权单方解除本合同，并要求受托人赔偿委托人全部经济损失（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、担保费、鉴定费、差旅费等费用）。

(3) 受托人提供的增值税专用发票不合格包括但不限于以下情形：开具发票种类错误、开具发票税率与本合同约定不符、发票上的信息错误，因受托人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

3. 因甲方内部分工安排，由甲方下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司福田分公司，账户：44250100003300000596，开户行：建设银行深南中路支行。）支付合同价款的，乙方不得拒绝，同时乙方应认可甲方已按合同约定履行付款义务。

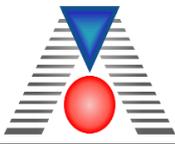
4. 深圳市水务（集团）有限公司已办理总分支机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司福田分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777



开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

5. 当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

六、工作期限

1. 施工阶段监理服务期自 2022 年 10 月 1 日起至 2023 年 10 月 1 日止，共 365 日历天；保修阶段监理服务期自 2023 年 10 月 1 日起至 2025 年 10 月 1 日止，共 730 日历天；计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期（工程开工报告批准日期）为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，提供四位工程现场监理（经委托人认可后，可依据项目开展情况调整监理数量）及一辆机动车（仅供监理人员使用）；所派遣的监理服务人员均具有相应资质，满足法律法规的要求；承诺按本合同第二部分通用条件第 2 条和第三部分专用条件第 2 条之约定履行相应义务；承诺对在讨论、签订、履行本合同过程中所知悉的属于委托人及第三方提供的一切口头、书面和电子信息保密资料，包括但不限于财务信息、技术信息、经营信息和商业信息等予以保密。未经委托人事前书面同意，受托人不得超出本合同约定的目的和范围使用该保密资料。该保密资料的所有权及相关权益始终为委托人所有。受托人违反本条约定的，应承担违约责任。

2. 委托人向受托人承诺，按本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年____月____日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。

九、其他

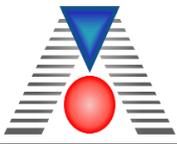
1. 双方保证在本条所列地址即为本合同项下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

联系人：刘俊辉，联系电话：15818478539，地址：深圳市福田区上步水务大楼

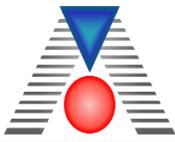
受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

联系人：徐少鹏，联系电话：19806613520，地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 A1 栋



17层

2. 违约责任：按照本合同第二部分通用条件第 4 条执行。
3. 争议解决：按照本合同第二部分通用条件第 7 条执行。
4. 合同的生效、变更、暂停、解除与终止：按照本合同第二部分通用条件第 6 条执行。
5. 本协议书未尽事宜，以通用条件和专用条件之约定为准。通用条件和专用条件未作约定的，双方可达成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。



(本页为签署页，无正文)

委托人： 深圳市水务(集团)有限公司

受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

地址： 深圳市深南大道 1019 号万德大厦

地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

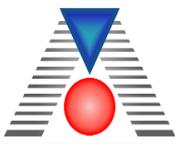
法定代表人或其
授权代理人：

(签章)

法定代表人或其
授权代理人：

签约日期： 2022 年 11 月 11 日

签订地点： 深圳市福田区



委托人要求受托人开展需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质或施工图审查资质才能执业的各项工作，或要求受托人委托具有工程造价咨询资质的工程造价咨询机构、工程招标代理资质的工程招标代理机构或施工图审查资质的施工图审查机构开展各项工作所发生的费用，由委托人额外按实支付；经委托人同意，根据工程需要由受托人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人额外按实支付。

8.4 守法诚信：受托人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.5 保密：双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.6 通知：本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.7 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围按“四控、两管、一协调”的工作内容，对本工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段履行监理工作职责。

2.1.2 监理工作内容还包括：

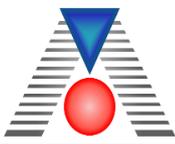
(1) 参加工程开工前施工图设计文件交底会审，在施工中发现设计文件错误、遗漏及不合理，应及时提出意见和建议。

(2) 编制监理规划和监理实施细则，报送委托人批准后向施工单位交底。

(3) 审查工程施工单位质量、安全保证体系、从业资格证和持证上岗情况。

(4) 审查并监督实施施工组织设计方案，施工技术方案的、安全保证措施、文明施工措施和施工进度计划。

(5) 核查试验单位的资质。



竣工验收报告-福田区福喜六街、益田路(福强路-福荣路)d200-d400 污水管道 非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

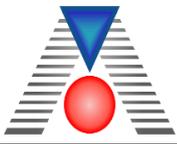
建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区福喜六街、益田路(福强路-福荣路)d200-
d400污水管道非开挖紫外光固化项目

建设单位(章)： 深圳市水务(集团)有限公司

竣工验收日期： 2023年9月14日

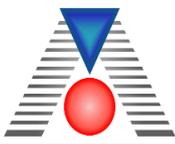
发出日期： 2023年9月14日



市政基础设施工程

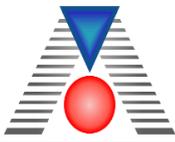
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



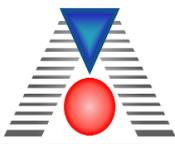
市政基础设施工程

工程名称	福田区福喜六街、益田路（福强路-福荣路）d200-d400污水管道非开挖紫外	工程地点	福喜六街、益田路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	497.17m	工程造价（万元）	244
结构类型	管网工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳水务市（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年9月14日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	资料齐全、有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	1. 福喜六街完成DN400胀管修复84.6m; 2. 益田路完成DN300紫外光固化修复412.57m。		
工程质量情况	土建	无	
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (章) 刘俊卿 项目负责人: 2023年9月20日	接收单位  (章) 戴高才 项目负责人: 2023年9月20日	监理单位  (章) 廖业辉 总监理工程师: 注册号32017233 有效期2026.07.31 2023年9月19日
	施工单位  (章) 李江 项目负责人:(执业资格证章) 粤2442018201900121(00) 2023年9月14日	分包单位 (章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日



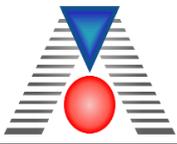
竣工验收报告-福田区福中一路(新洲路-彩田路)d300-600污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

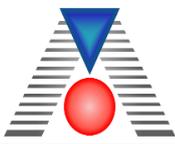
工程名称:	福田区福中一路(新洲路-彩田路)d300-600污水管道非开挖紫外光固化项目
建设单位(章):	深圳市水务(集团)有限公司
竣工验收日期:	2023年9月14日
发出日期:	2023年9月14日



市政基础设施工程

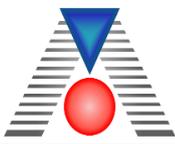
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



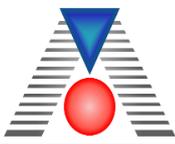
市政基础设施工程

工程名称	福田区福中一路（新洲路-彩田路） d300-600污水管道非开挖紫外光固化	工程地点	福中一路
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	783.3m	工程造价 （万元）	396
结构类型	管网工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年9月14日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年9月14日	市政竣-通10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全、有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	资料齐全、有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	福中一路完成DN400紫外光固化修复114.2m、DN500紫外光固化修复400.5m、DN600紫外光固化修复158m、DN400胀管修复110.6m。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	 (章) 项目负责人: 刘俊斌 2023年9月20日	 (章) 项目负责人: 高勇 2023年9月20日	 (章) 总监理工程师: (执业资格证书) 高勇 2023年9月20日
	 (章) 项目负责人: (执业资格证书) 杨锐 2023年9月14日	(章) 项目负责人: (执业资格证书)	(章) 项目负责人: (执业资格证书)
	 中华人民共和国注册监理工程师 注册号32017233 有效期2026.07.31		
	施工单位	分包单位	设计单位
	 (章) 项目负责人: (执业资格证书) 杨锐 2023年9月14日	(章) 项目负责人: (执业资格证书)	(章) 项目负责人: (执业资格证书)



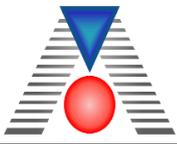
竣工验收报告-福田区安德街、上梅林西横街 d300-d400 污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

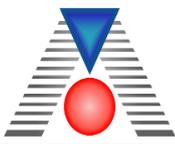
工程名称:	福田区安德街、上梅林西横街d300-d400污水管道非开挖紫外光固化项目
建设单位(公章):	深圳市水务(集团)有限公司
竣工验收日期:	2023年3月30日
发出日期:	2023年3月31日



市政基础设施工程

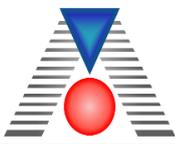
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

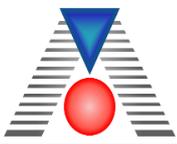
工程名称	福田区安德街、上梅林西横街d300-d400污水管道非开挖紫外光固化项目	工程地点	安德街、上梅林西横街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	紫外光固化修复361.5m	工程造价（万元）	234万
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳水务（集团）有限公司福田分公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	武汉市中威科信材料检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月30日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 唐家洪 2025年3月25日	 (公章) 项目负责人: 梁... 2025年3月29日	 (公章) 总监理工程师: 张... 2025年3月29日
	 (公章) 项目负责人: 梁... 2025年3月29日	 (公章) 项目负责人: 梁... 2025年3月29日	 (公章) 注册号32017233 有效期2026.07.31 深圳市栋森工程项目管理有限公司
	 (公章) 项目负责人: 梁... 2025年3月29日	 (公章) 项目负责人: 梁... 2025年3月29日	 (公章) 项目负责人: 梁... 2025年3月29日
	施工单位	分包单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年3月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年3月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年3月29日

市政
 2025.10.25
 深圳市栋森工程项目管理有限公司



竣工验收报告-福田区百花一路、百花二路、百花五路 d300-d600 污水管道紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

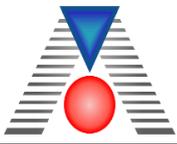
建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区百花一路、百花二路、百花五路d300-d600
污水管道紫外光固化项目

建设单位（公章）： 深圳水务（集团）有限公司福田分公司

竣工验收日期： 2023 年 3 月 24 日

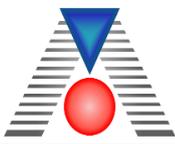
发出日期： 2023 年 3 月 24 日



市政基础设施工程

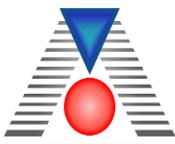
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



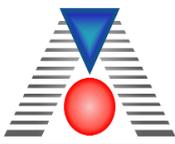
市政基础设施工程

工程名称	福田区百花一路、百花二路、百花五路d300-d600污水管道紫外光固化项	工程地点	福田百花一、二、五路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳水务（集团）有限公司福田分公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 2023年3月24日	(公章) 项目负责人: 2023年3月24日	(公章) 总监理工程师: 注册号32017235 有效期2026.07.31 2023年3月24日
	施工单位	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证书) 2023年3月24日	(公章) 项目负责人:(执业资格证书)	(公章) 项目负责人:(执业资格证书)
		年 月 日	年 月 日



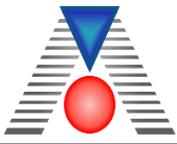
竣工验收报告-福田区景田北街、景田北七街(北环大道-景田北街)d300 污水管道紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

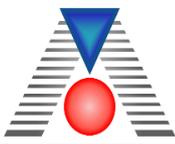
工程名称:	福田区景田北街、景田北七街(北环大道-景田北街) d300污水管道紫外光固化项目
建设单位(公章):	深圳水务(集团)有限公司福田分公司
竣工验收日期:	2023年3月20日
发出日期:	2023年3月20日



市政基础设施工程

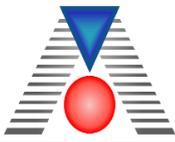
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



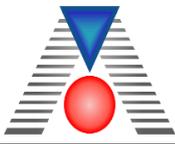
市政基础设施工程

工程名称	福田区景田北街、景田北七街（北环大道-景田北街）d300污水管道非开挖紫外光固化项目		工程地点	景田北街、景田北七街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	835.4m		工程造价（万元）	344万元
结构类型	管网工程		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/		竣工日期	年 月 日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳水务（集团）有限公司		总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	/		施工单位（设备安装）	深圳市利源水务设计咨询有限公司
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		工程检测单位	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	<p>(公章) 项目负责人: 陈松涛 2023年3月20日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 陈松涛 2023年3月20日</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师 舒荣 注册号32017233 有效期2026.07.31 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 419 2023年3月20日 福田区益田路水务修复工程 设计单位: 栋森</p>
	施工单位	分包单位	
	<p>中华人民共和国二级注册建造师 (公章) 杨元亮 2442018201901211 项目负责人: (执业资格签章) 2023年3月20日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)</p>
		年 月 日	年 月 日



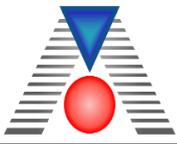
竣工验收报告-福田区梅东二路 d400 污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

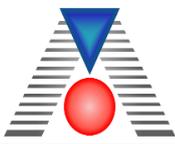
工程名称:	福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目
建设单位(公章):	深圳市水务(集团)有限公司
竣工验收日期:	2023年3月31日
发出日期:	2023年4月3日



市政基础设施工程

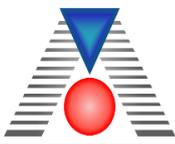
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



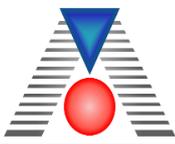
市政基础设施工程

工程名称	福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目	工程地点	梅东二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	581.5m	工程造价（万元）	225万元
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳水务（集团）有限公司福田分公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	深圳市利源水务设计咨询有限公司
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	武汉市中威科信材料检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月30日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			已提供
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			已提供



市政基础设施工程

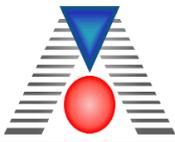
工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月25日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2023年3月21日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年3月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	



市政基础设施工程
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页，共 页

工程名称	福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目		
单位工程名称	福田区梅东二路d400污水管道非开挖紫外光固化项目		
施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	分包单位	/
结构类型	管网工程	工程造价	/
开工日期	2022年10月1日	竣工日期	2023年3月31日
项目负责人	杨元元	项目技术负责人	陈勇
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经核查符合规定 项	合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 4 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 4 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返修符合要求 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返修符合要求 项	合格
建设单位		接收单位	监理单位
(公章)		(公章)	(公章)
项目负责人: 杨元元		项目负责人: 陈勇	总监理工程师: 陈乐
2023年3月25日		2023年3月21日	注册号32017233 有效期2026.07.31
参加验收单位	施工单位	分包单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
杨元元			
2023年3月31日			
2025.10.25			



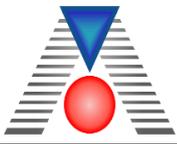
竣工验收报告-福田区梅山街 d300-d500 污水管道非开挖紫外光固化项目

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

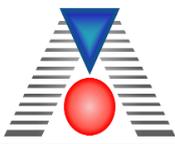
工程名称:	福田区梅山街d300-d500污水管道非开挖紫外光固化项目
建设单位(公章):	深圳市水务(集团)有限公司
竣工验收日期:	2023年3月20日
发出日期:	2023年4月3日



市政基础设施工程

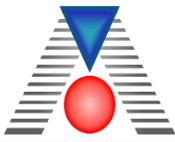
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



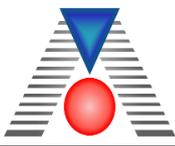
市政基础设施工程

工程名称	福田区梅山街d300-d500污水管道非开挖紫外光固化项目	工程地点	梅山街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	紫外光修复986.4m	工程造价（万元）	365万元
结构类型	管网工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司	总施工单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	/	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	武汉市中威科信材料检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年3月30日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	工程质量符合设计、规范和有关法律、法规、工程建设强制性标准的有关规定。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	接收单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月30日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月30日	 (公章) 总监监理工程师:   注册号 32017233 有效期 3026.07.31 2023年3月30日
	施工单位	分包单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:   中华人民共和国(执业资格证件)职业印章 粤2442018201900121(00) 2023年3月30日 2025.10.25 深圳市利源水务设计咨询有限公司	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

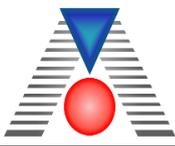


履约评价优良

履约评价情况反馈表

项目名称	福田区 12 条路污水管修复工程项目监理服务		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额 (万元)	41.7	履约时间	2022 年 10 月 4 日至 2024 年 1 月 10 日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：市政公用工程</p> <p>工程地点：深圳市福田区</p> <p>工程规模：本项目是深圳市水务(集团)有限公司对福田区百花一路、百花二路等 12 条路污水管拟采取非开挖紫外光固化结合局部开挖工艺的管道修复工程，拟修复管道 5.88km。</p>		
	<p style="text-align: center;">自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期： 2024 年 1 月 11 日</p>		





表扬信

表扬信

深圳市栋森工程项目管理有限公司：

在福田区 12 条路污水管修复工程（以下简称该项目）监理服务工作中，贵单位派驻的总监舒乐所辖团队认真履职，严格按照监理规范和相关技术规范、标准开展监理工作，积极向业主提出合理建议，现场质量安全管控良好，内业资料真实齐全，体现了贵单位监理人员技术业务水平过硬、工程管理经验丰富、工作责任心和组织协调能力强等优点。

希望贵单位发扬优良作风、发挥专业水平，继续做优后续监理服务。

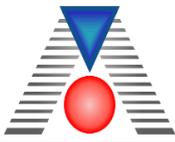
此致，顺祝商祺。

深圳市水务（集团）有限公司福田分公司

2022 年 12 月 13 日



（联系人：李智昊，联系电话：15112628334）



(三) 西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务 合同

工程编号：

合同编号：

深水合字 2023 年第 185 号

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务

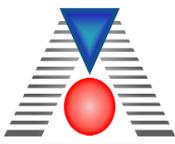
工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市水务（集团）有限公司

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司



2022 年 12 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目是深圳市水务（集团）有限公司南山分公司西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程，主要包含：“西丽再生水厂 2#除臭系统生物塔改造项目”、“西丽再生水厂中水管改造工程”。西丽再生水厂 2#除臭系统改造项目主要包括收集系统优化更换优化、生物除臭装置更换和动力源位置调整等。主要设计内容包括：除臭工程范围内收集系统的设计、处理设备的设计。主要采购范围：臭气输送管道和生物塔拆除、臭气输送管道系统、生物除臭设备、喷淋加药系统、系统设备基础等供货与安装，并包含工程调试及技术培训，项目总投资：3334800.63 元（暂定价）。西丽再生水厂中水管改造工程主要对西丽再生水厂厂区内所有中水管、散水管、排泥管进行更换，增设污泥脱水机滤液尾水管，项目总投资：1015142.12 元（暂定价）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额（暂定）：434.994275万元。

二、词语含义：协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

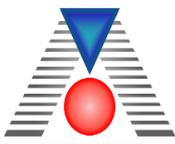
三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：舒乐，身份证号码：430105198310040512，注册号：32017233。



五、签约酬金：

1. 本项目暂定签约监理服务酬金总额（含税）为：人民币（小写）218000.00 元（大写：贰拾壹万捌仟元整）（暂定）。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第 5.2 条《酬金支付》进行费用支付。按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为 6%，不含税金额：205660.38 元（大写：贰拾万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分），税额：12339.62 元（大写：壹万贰仟叁佰叁拾玖元陆角贰分）。其中包含施工阶段监理服务费 212000.00 元，保修阶段监理服务费 6000.00 元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元) (暂定)	保修阶段 (万元) (暂定)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	21.2	0.6	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 委托人在本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定的支付条件达成且收到受托人开具的等额合法增值税专用发票原件后向受托人支付酬金。受托人开具税率【6%】增值税专用发票，并需同时适用以下条款：

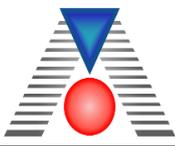
(1) 若增值税专用发票不合格，受托人应在接到委托人通知的 30 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达委托人，受托人自行承担全部相关费用，委托人有权自收到合格发票之日起再支付酬金。如受托人不能提供或拒不提供的，委托人有权拒绝付款，且不承担任何责任，受托人的各项合同义务仍按本合同约定履行。

(2) 若受托人提供的增值税专用发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证致使委托人不能抵扣的，或者通过税务部门认证，但因发票税率低于本合同约定致使委托人减少抵扣的，委托人有权单方解除本合同，并要求受托人赔偿委托人全部经济损失（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、担保费、鉴定费、差旅费等费用）。

(3) 受托人提供的增值税专用发票不合格包括但不限于以下情形：开具发票种类错误、开具发票税率与本合同约定不符、发票上的信息错误，因受托人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

3. 因甲方内部分工安排，由甲方下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行。）支付合同价款的，乙方不得拒绝，同时乙方应认可甲方已按合同约定履行付款义务。

4. 深圳市水务（集团）有限公司已办理总分支机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，



即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

5. 当国家增值税率提高时合同总价不变，当国家增值税率降低时合同总价相应降低。

六、工作期限

1. 西丽再生水厂 2#除臭系统生物塔改造项目：施工阶段监理服务期自 2022 年 11 月 21 日起至 2023 年 2 月 21 日止（具体以开工令为准），共 92 日历天；保修阶段监理服务期自 2023 年 2 月 21 日起至 2025 年 2 月 20 日止，共 730 日历天；西丽再生水厂中水管改造工程：施工阶段监理服务期自 2022 年 12 月 10 日起至 2023 年 2 月 28 日止（具体以开工令为准），共 80 日历天；保修阶段监理服务期自 2023 年 2 月 28 日起至 2025 年 2 月 27 日止，共 730 日历天；

计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期（工程开工报告批准日期）为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，提供四位工程现场监理（经委托人认可后，可依据项目开展情况调整监理数量）及一辆机动车（仅供监理人员使用）；所派遣的监理服务人员均具有相应资质，满足法律法规的要求；承诺按本合同第二部分通用条件第 2 条和第三部分专用条件第 2 条之约定履行相应义务；承诺对在讨论、签订、履行本合同过程中所知悉的属于委托人及第三方提供的一切口头、书面和电子信息保密资料，包括但不限于财务信息、技术信息、经营信息和商业信息等予以保密。未经委托人事前书面同意，受托人不得超出本合同约定的目的和范围使用该保密资料。该保密资料的所有权及相关权益始终为委托人所有。受托人违反本条约定的，应承担违约责任。

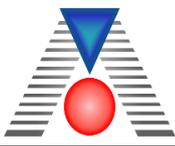
2. 委托人向受托人承诺，按本合同第三部分专用条件第 5.2 条约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 肆 份。



九、其他

1. 双方保证在本条所列地址即为本合同项下任何书面通知（包括诉讼文书）的送达地址，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日（以邮局邮戳为准）视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应自变更之日起三日内书面通知对方，逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

委托人：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司

联系人：王巧茹，联系电话：18502337530，地址：深圳市南山区南山大道 3966 号南山水务物业综合楼 301 室

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

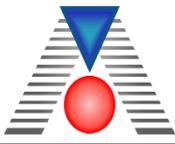
联系人：徐少鹏，联系电话：19806613520，地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 A1 栋 17 层

2. 违约责任：按照本合同第二部分通用条件第 4 条执行。

3. 争议解决：按照本合同第二部分通用条件第 7 条执行。

4. 合同的生效、变更、暂停、解除与终止：按照本合同第二部分通用条件第 6 条执行。

5. 本协议书未尽事宜，以通用条件和专用条件之约定为准。通用条件和专用条件未作约定的，双方可达成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。



(本页为签署页, 无正文)

委托人:

深圳市水务(集团)有限公司



地址:

深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层

受托人:

深圳市栋森工程项目管理有限公司



地址:

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人或其

授权代理人:

(签章)
邓信波

法定代表人或其

授权代理人:

(签章)
范宝莹

开户银行:

账号:

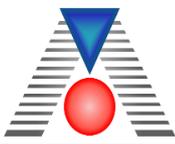
开户银行:

账号:

中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

44250100003500002096

签约日期: 2022 年 12 月 30 日



资料，保密事项在专用条件中约定。

8.6 通知：本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.7 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款 1.2.2 款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按照项目承诺人员数量（附件 1）委派对应监理人员到场履行监理工作，并遵守厂内相关防疫规定。

监理范围按“四控、两管、一协调”的工作内容，对本工程施工准备阶段、施工阶段、工程保修阶段履行监理工作职责。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 参加工程开工前施工图设计文件交底会审，在施工中发现设计文件错误、遗漏及不合理，应及时提出意见和建议。

(2) 编制监理规划和监理实施细则，报送委托人批准后向施工单位交底。

(3) 审查工程施工单位质量、安全保证体系、从业人员资格和持证上岗情况。

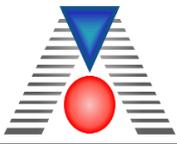
(4) 审查并监督实施施工组织设计方案，施工技术方案、安全保证措施、文明施工措施和施工进度计划。

(5) 核查试验单位的资质。

(6) 核查拟进场的建筑材料、设备的质保资料，对进场实物进行检查验收。

(7) 严格执行工程质量检验见证取样和送检制度。

(8) 核查重要计量器具的检定情况。



竣工验收报告

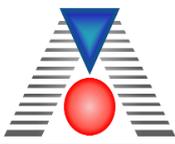
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：西丽再生水厂中水管改造工程

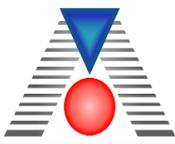
验收日期：2023.5.12

建设单位（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司
南山分公司



一、 工程概况

工程名称	西丽再生水厂中水管改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	更换中水管、散水管、排泥管、阀门等，增设尾水管。	工程造价 (万元)	101.514212 (万元)
结构类型	给水工程	工程用途	西丽再生水厂
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		A244069658
施工单位	深圳市华胜建设集团有限公司		D244152441
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E244005938
施工图 审查单位	/		/



二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

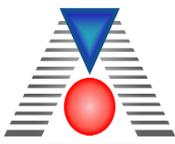
组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程		
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/

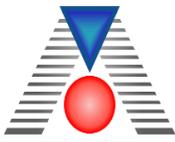
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专家验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



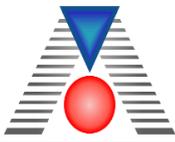
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王巧茹	水务集团南山分公司		工程师	王巧茹
赵前龙	西丽再生水厂		安全主管	赵前龙
卢宇	工程部			卢宇
	深圳市华胜建设集团有限公司		项目经理	王义舒
刘洋	深圳市栋森工程		总代	刘洋
舒森	深圳市栋森工程		总监	舒森
卢宇	利源水务		设计	卢宇
陆翔宇	西丽再生水厂		厂长	陆翔宇



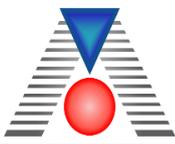
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收,本项目工程综合评定合格。

验收日期: 2023 年 5 月 12 日

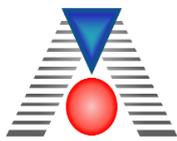
<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>王义舒</p> 	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	---	-------------------------------------	--



履约评价优秀

履约评价情况反馈表

项目名称	西丽再生水厂 2022 年 2 项改造工程监理服务		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	李志军 13600049488
合同金额 (万元)	21.8	合同履约时间	2022 年 12 月 20 日至 2023 年 5 月 12 日
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：市政工程 工程地点：西丽再生水厂 工程规模：主要包含：“西丽再生水厂 2#除臭系统生物塔改造项目”、“西丽再生水厂中水管改造工程”。西丽再生水厂 2#除臭系统改造项目主要包括收集系统优化更换优化、生物除装置更换和动力源位置调整等。主要设计内容包括：除臭工程范围内收集系统的设计、处理设备的设计。西丽再生水厂中水管改造工程主要对西丽再生水厂厂区内所有中水管、散水管、排泥管进行更换，增设污泥脱水机滤液尾水管，项目总投资：1015142.12 元。</p>		
建设单位意见 (公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为<u>优秀</u>。</p> <p style="text-align: right;">深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 日期：2023 年 7 月 15 日</p>		



(四) 项目总监资格证书-舒乐
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年03月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 舒乐

性 别 : 男

出生日期 : 1983年10月04日

注册编号 : 32017233

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



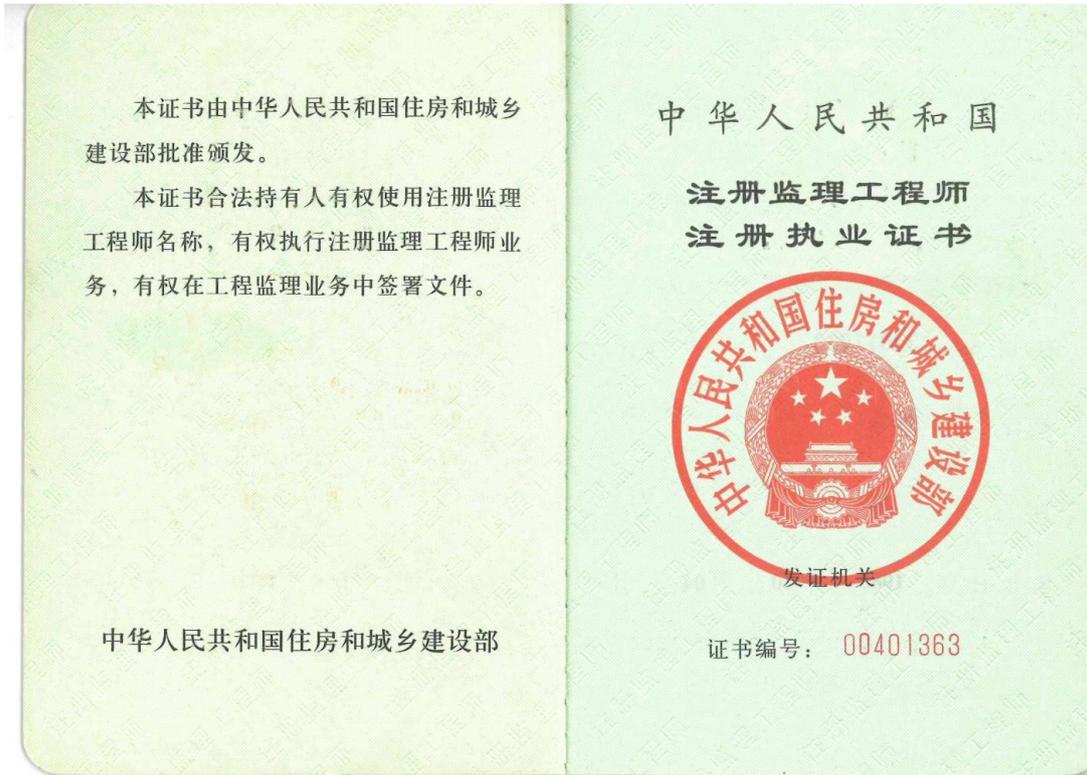
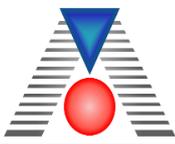
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
15010810000461

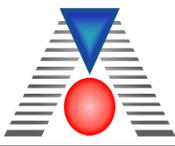


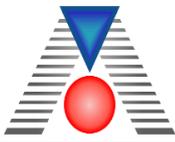
个人签名 : 舒乐

签名日期 : 2025.9.25

发证日期 : 2023年06月07日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

[手机查看](#)

舒乐

证件类型	居民身份证	证件号码	430105*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

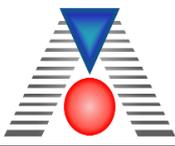
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00401363 注册编号/执业印章号: 32017233

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

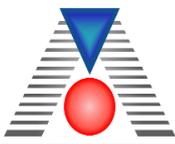
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#) ▾



执业资格证





职称证-工程师



持证人签名:

姓名: 舒乐

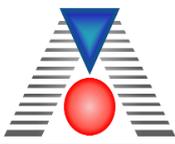
性别: 男

身份证号: 430105198310040512

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 舒乐 性别男，一九八三年十月四日生，于一〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在本校 桥梁与隧道施工 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：123971200506001350 二〇〇五年六月三十日

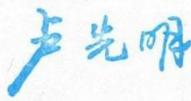
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书

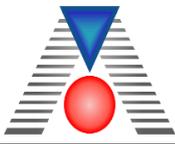


学生 舒乐 性别男，一九八三年十月四日生，于一〇一八
年三月至二〇二〇年六月在本校 环境设计
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南理工学院 校（院）长： 

批准文号：(87) 高教三字 024 号
证书编号：105435202005000470 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



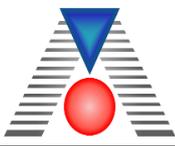
荣誉证书

荣誉证书

舒乐 同志：

被评为**2020年度深圳市优秀总监理工程师**。

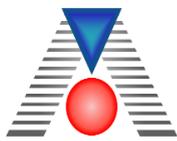
深圳市监理工程师协会
2021年6月8日



五、 项目管理班子配备情况

项目管理班子人员配备

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	舒乐	工程师	国家注册监理工程师	本科	
2	总监理工程师代表	刘利杰	高级工程师	国家注册监理工程师	本科	
3	安全工程师	雷理文	工程师	注册安全工程师 国家注册监理工程师	专科	
4	专业监理工程师	梁青华	助理工程师	广东省专业监理工程师	专科	
5	监理员	张德中	/	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	本科	
6	监理员	陈峻峰	助理工程师	广东省专业监理工程师	本科	
7	造价工程师	郭青山	工程师	一级注册造价工程师 国家注册监理工程师	本科	
8	工程资料员	邹杰明	助理工程师	广东省专业监理工程师	专科	



项目团队人员配置情况证明文件

(一) 舒乐

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年09月22日
- 2026年03月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 舒乐

性 别 : 男

出生日期 : 1983年10月04日

注册编号 : 32017233

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





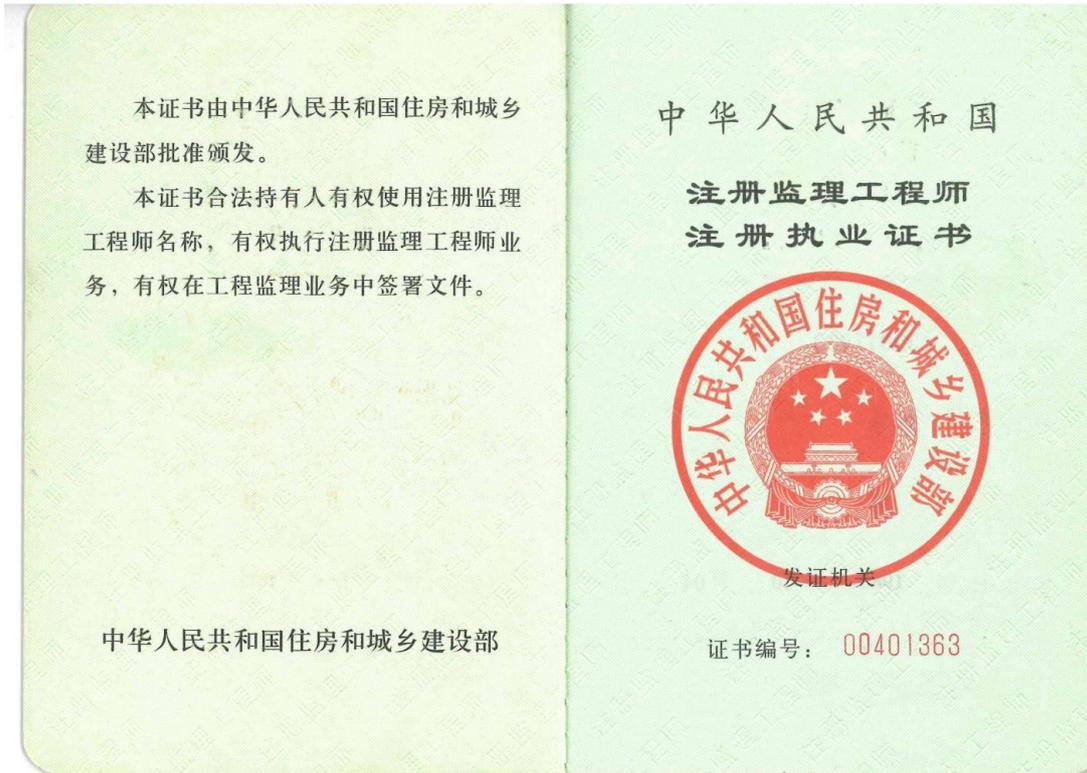
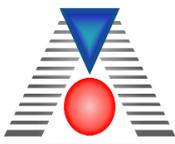
个人签名 :  舒 乐

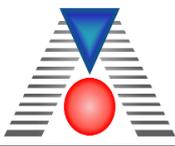
签名日期 : 2025.9.25

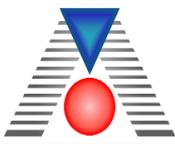


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2023年06月07日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

舒乐

证件类型	居民身份证	证件号码	430105*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

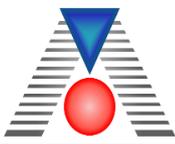
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00401363 注册编号/执业印章号: 32017233

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年07月31日

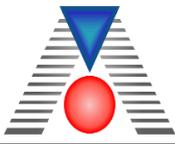
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (6) ▾



执业资格证





职称证-工程师



持证人签名:

姓名: 舒乐

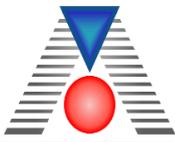
性别: 男

身份证号: 430105198310040512

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 舒乐 性别男，一九八三年十月四日生，于一〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在本校 桥梁与隧道施工 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：123971200506001350 二〇〇五年六月三十日

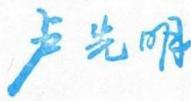
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书

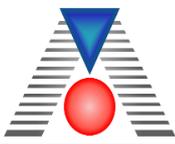


学生 舒乐 性别男，一九八三年十月四日生，于一〇一八
年三月至二〇二〇年六月在本校 环境设计
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南理工学院 校（院）长： 

批准文号：(87) 高教三字 024 号
证书编号：105435202005000470 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒乐 社保电脑号：639988248 身份证号码：430105198310040512 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			16250.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2				780.0		195.0

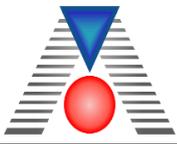


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88d07775 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





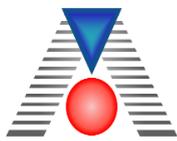
荣誉证书

荣誉证书

舒乐 同志：

被评为**2020年度深圳市优秀总监理工程师**。

深圳市监理工程师协会
2021年6月8日



(二) 刘利杰
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月12日
- 2028年04月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘利杰

性 别 : 男

出生日期 : 1971年06月08日

注册编号 : 22002656

注册执业单位 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810000461

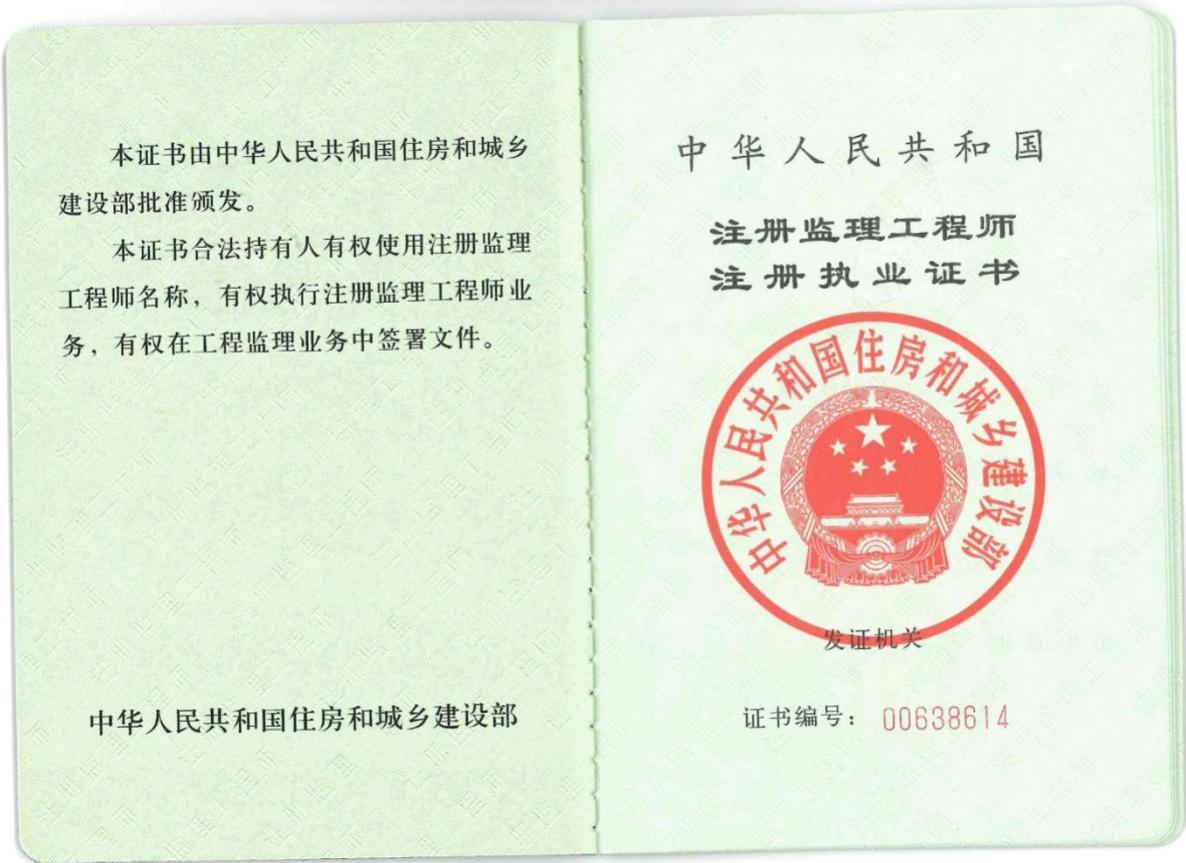
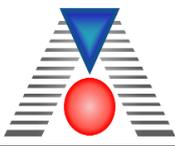


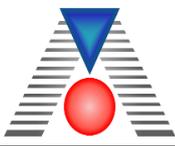
刘利杰

个人签名: 刘利杰

签名日期: 2025.10.12

发证日期: 2024年10月31日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

刘利杰

证件类型	居民身份证	证件号码	220202*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1332018202100080

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月04日

查看证书变更记录 (5) ▾

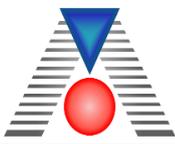
注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00638614 注册编号/执业印章号: 22002656

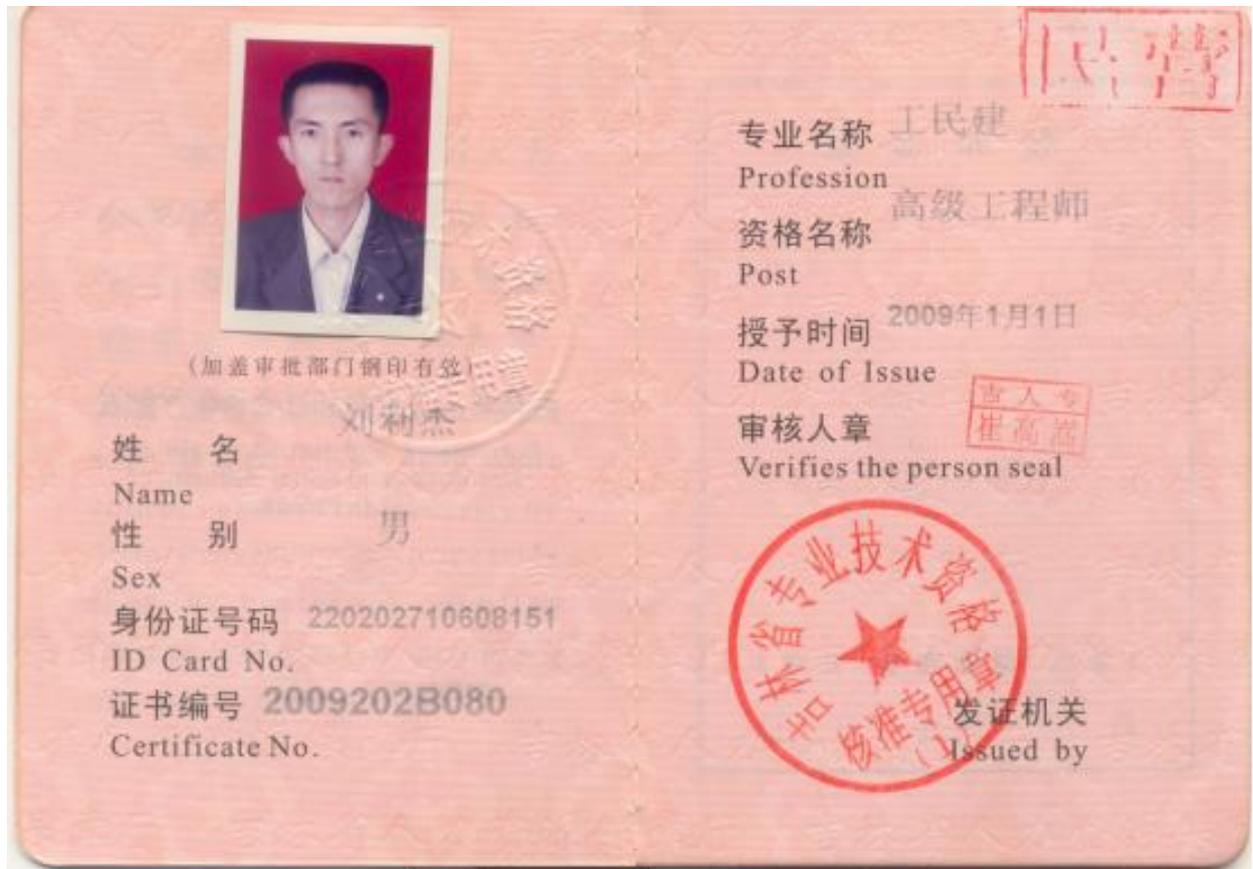
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年11月10日

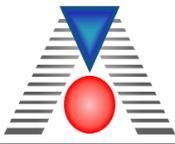
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年11月10日

查看证书变更记录 (3) ▾



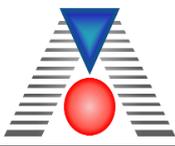
职称证





毕业证





(三) 雷理文 注册安全工程师证

190-0076



雷理文 432624197209244135

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004643000000683

姓名 雷理文

性别 男

证件号码 432624197209244135

级别 中管级

执业证号 19240400749

发证日期 2024年9月30日




190-0076

注册记录

雷理文 432624197209244135

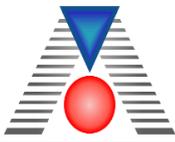
注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

有效期至: 2029年9月30日



注册记录



注册安全工程师执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：雷理文
证件号码：432624197209244135
性别：男
出生年月：1972年09月
业：建筑施工安全
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004643000000683

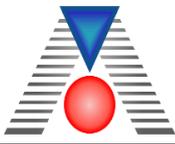
(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章

本人调用
有效期至2024年09月01日

本人调用
有效期至2024年09月01日

制发日期：2024年01月26日





国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年09月19日
- 2026年03月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 雷理文

性别: 男

出生日期: 1972年09月24日

注册编号: 43009224

注册执业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年08月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



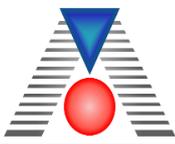
个人签名: *雷理文*

签名日期: 2025.9.19

发证日期: 2024年08月26日



扫描全能王 创建



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00866853

34



注册号 43009224

姓名 雷理文

性别 男

出生日期 1972 年 09 月 24 日

注册专业
房屋建筑工程

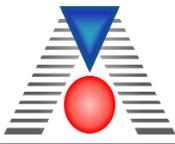
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市栋森工程项目管理有
限公司

有效期至 2027 年 08 月 25 日

持证人签名 _____





执业资格证



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

雷理文

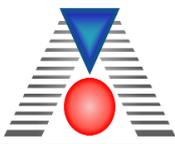
证件类型	居民身份证	证件号码	432624*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

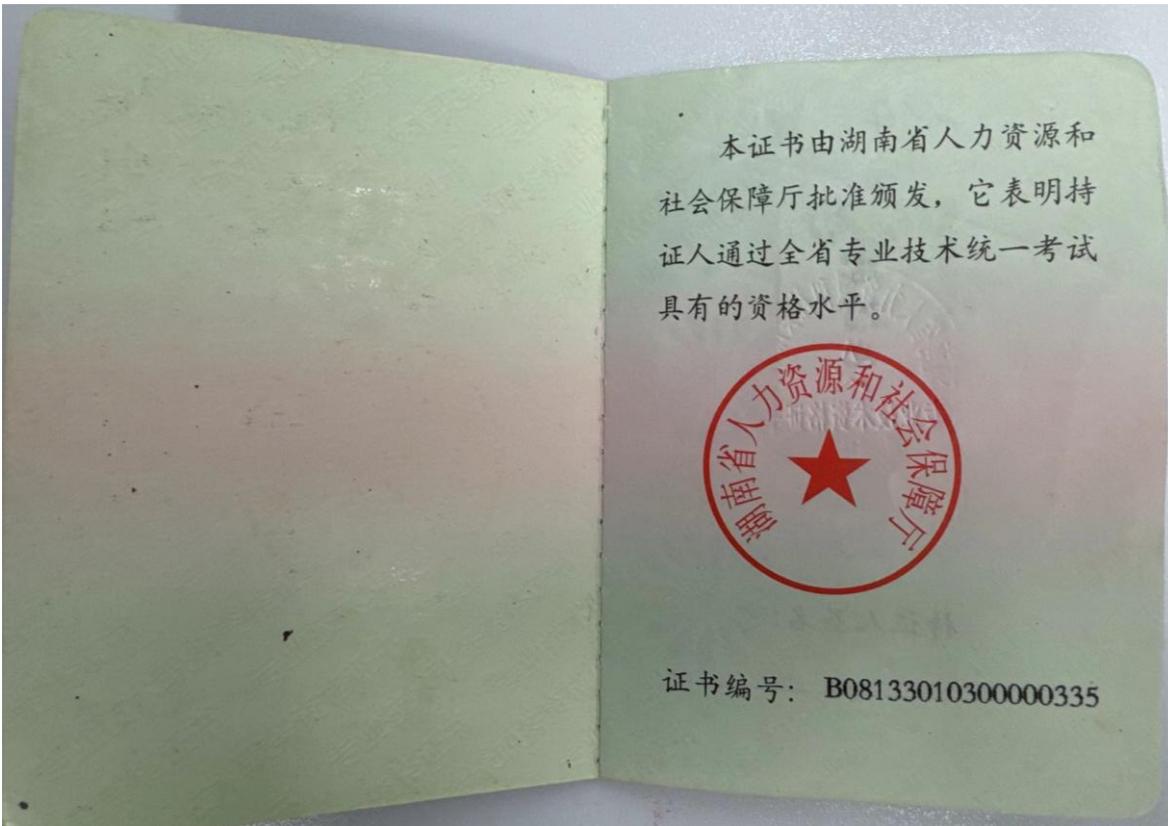
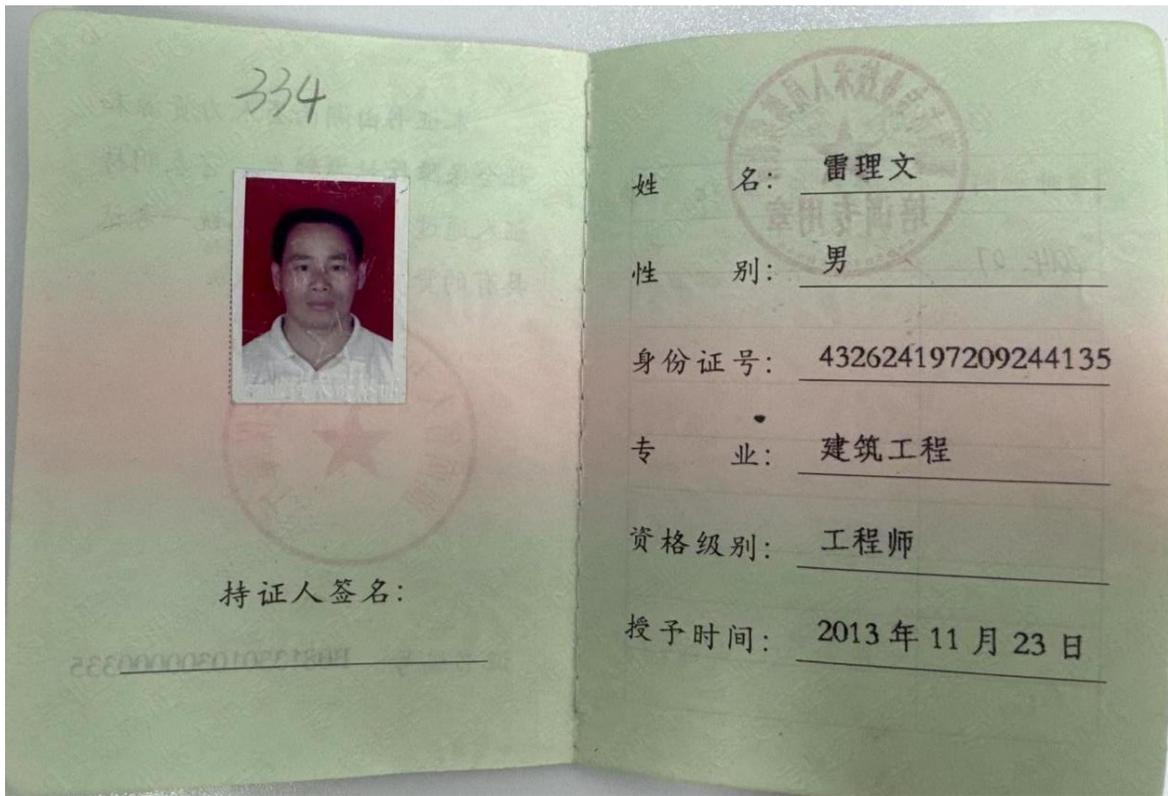
注册监理工程师

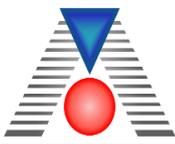
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 00866853	注册编号/执业印章号: 43009224
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年08月25日	
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年08月25日	

2024-08-26 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市栋森工程项目管理有限公司



职称证-工程师





毕业证



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生雷理文，性别男，一九七四年四月廿四日生。于一九九四年九月至一九九七年六月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：成教厅[1990]009号

证书编号：0700290

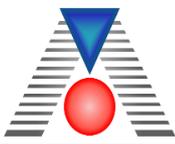
校(院)长

学校(院)



一九九七年六月廿日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷理文 社保电脑号：815549099 身份证号码：432624197209244135 页码：1
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

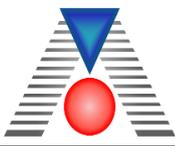
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.5	32.5	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15275.0	7800.0			1497.5	499.2			499.2		390.0	780.0		195.0	



备注：

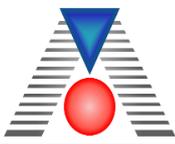
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88cad44w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司



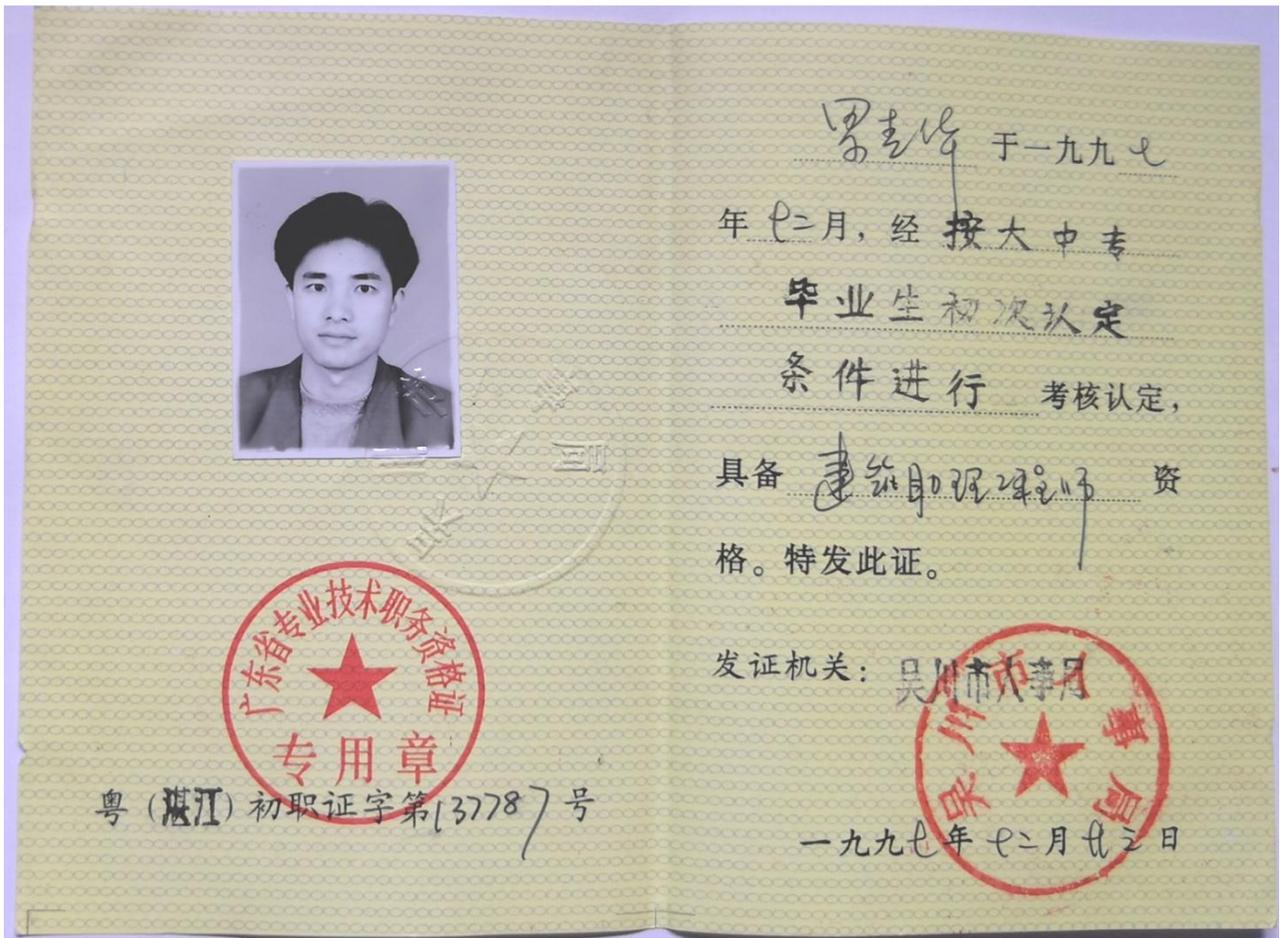


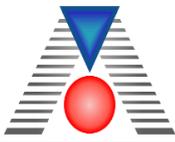
(四) 梁青华
广东省专业监理工程师证





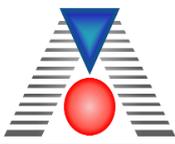
职称证





毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁青华 社保电脑号：1484646 身份证号码：440821197009300819 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

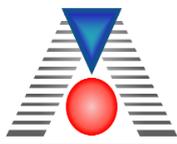
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11230.0	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		146.72		293.44		73.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14a88d24dbg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司



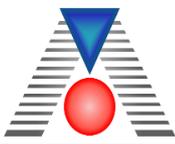


(五) 张德中 广东省专业监理工程师证



广东省安全监理员证





毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202106868459

学生 张德中 , 性别 男 ,
生于 一九九七 年 一 月 二十三日, 于
二〇二一 年 一 月 在本校修完
专 科 道路桥梁工程技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 荆志刚
学校: 国家开放大学

二〇二一 年 一 月 二十 日



No. X008037347 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202305217309

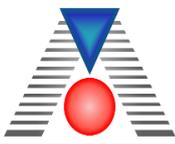
学生 张德中 , 性别 男 ,
生于 一九九七 年 一 月 二十三日,
于 二〇二三 年 七 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

校长: 荆志刚
学校: 国家开放大学

二〇二三年 七 月 二十 日

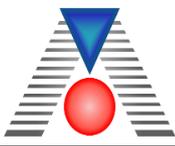


Y001345642



(六) 陈峻峰
广东省专业监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈峻峰</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440301197906291518</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21040092</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2013 年 8 月 1 日	
	换证日期: 2022 年 4 月 18 日	
	有效期至: 2027 年 3 月 30 日	



职称证-助理工程师

广东省职称证书

姓名：陈峻峰

身份证号：440301197906291518



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

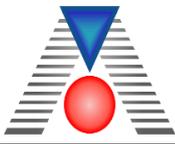
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191247

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

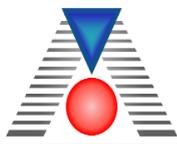
发证时间：2024年8月20日



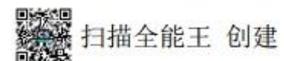


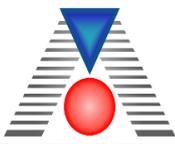
毕业证





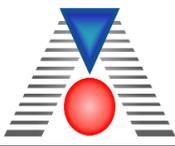
(七) 郭青山
一级注册造价工程师证





执业资格证





国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年07月25日
-2026年01月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭青山

性别: 男

出生日期: 1972年01月15日

注册编号: 44016118

注册执业单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

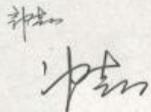
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





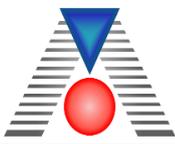
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



个人签名: 

签名日期: 2025. 7. 25

发证日期: 2025年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44016118

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年05月23日

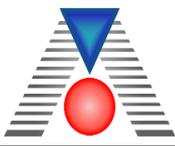
[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师

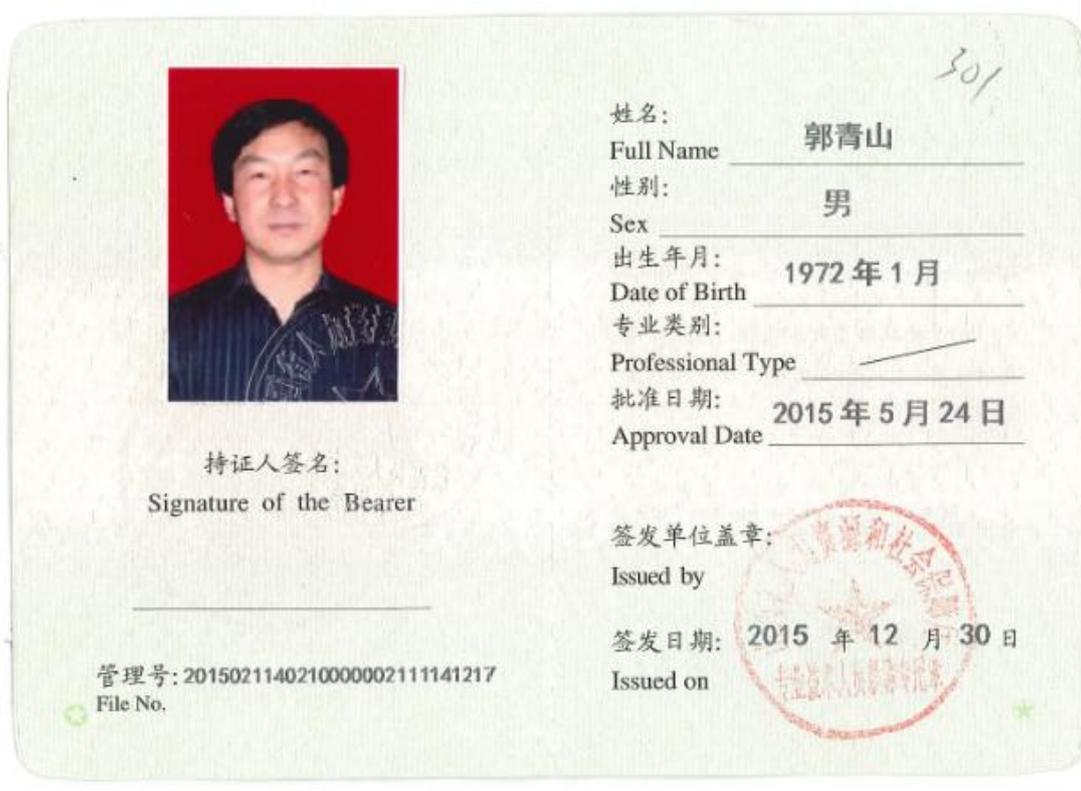
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017156 注册编号/执业印章号: B11184400017156

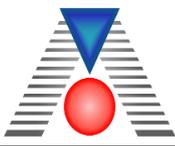
注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

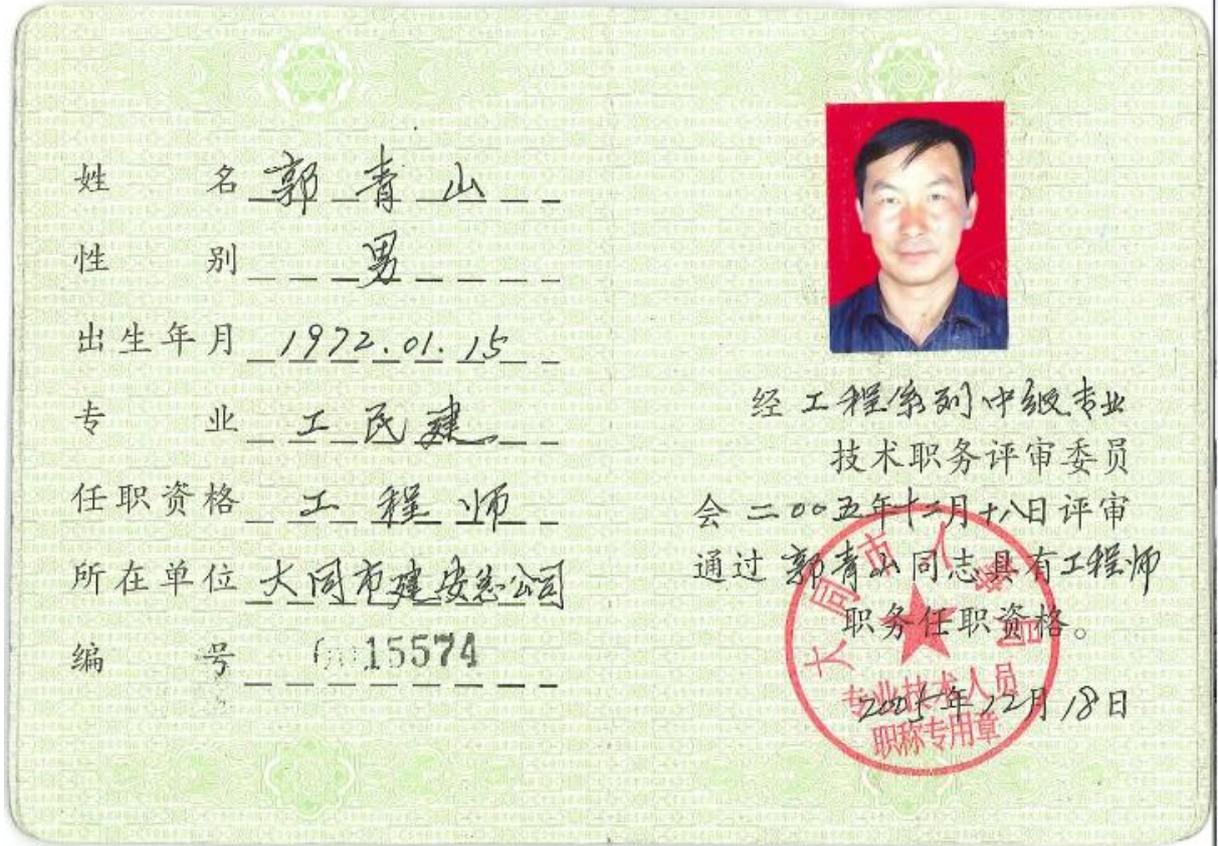


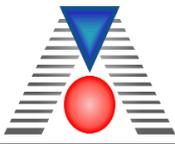
执业资格证





职称证-工程师





毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 张进洋

证书编号: 101417201006003490 二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭青山 性别男，一九七二年一月十五日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

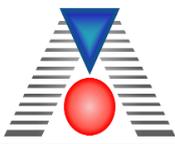
校 名:  校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号 证书编号: 115355202405611695 二〇二四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1003

湖南工业大学监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭青山 社保电脑号：638310769 身份证号码：140202197201155516 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

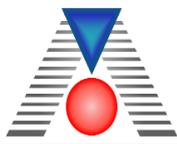
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60006857	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	60006857	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			15275.0	7800.0			4991.5	1996.6			499.2		390.0		780.0		195.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1430399c207 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





(八) 邹杰明
广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：邹杰明
性 别：男
身份证号：362502199607216217
专 业 1：市政公用工程
专 业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
有效期至：2028年02月20日

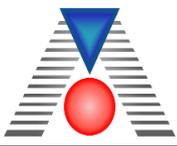


广东省建设监理协会
2022年02月21日

证书编号：B22020173



B9G8H2E9



职称证

广东省职称证书

姓名：邹杰明

身份证号：362502199607216217



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月05日

评审组织：深圳市盐田区人力资源局

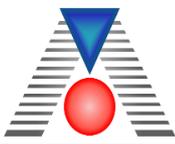
证书编号：2003086000429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证

普通高等学校

毕业证书



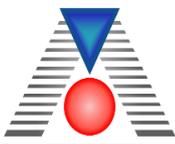
学生 邹杰明 性别 男，一九九六年七月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 二年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用工程职业学院 校（院）长：杨丹青

证书编号：134251201706000700 二〇一七年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹杰明 社保电脑号：649587790 身份证号码：362502199607216217 页码：1
参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

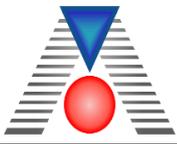
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60006857	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60006857	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10556.2	5390.4			4985.25	1994.1			498.6		146.72		293.44		73.36



备注：

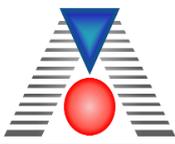
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f14a88cdcd7x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司



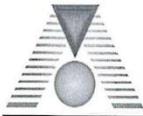


六、 信用情况

投标人无需提供，由招标人查询。



七、 承诺函



承诺函

致： 深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第四批)监理（项目名称）（项目编号：2504-440303-04-05-206502002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

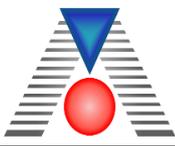
（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市栋森工程项目管理有限公司（单位公章）

法定代表人：（签字）

日期：2025 年 11 月 19 日





项目总监任职情况承诺函



罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理 项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我司已核实罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建 任职解聘记录查询

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任期中	操作
1	魏建强	项目总监	2020-440317-40-01-010060	坪山区道路整治工程	否	2020-03-21	任期中	申请解任职
2	魏建强	项目总监	2020-440305-00-03-019155	龙岗区坪地街道海大第二次改扩酒窖工程	否	2020-09-25	任期中	申请解任职
3	魏建强	项目总监	2020-440305-00-03-019155	龙岗区坪地街道海大第二次改扩酒窖工程	否	2021-07-05	任期中	申请解任职
4	王崇荣	项目总监	44031020200202	龙岗区横岗街道海大第二次改扩酒窖工程	否	2021-09-06	任期中	申请解任职
5	梁成强	项目总监	2209-440310-04-01-044981	坪山区铁岗16号连栋住宅项目绿化景观工程	否	2022-12-30	任期中	申请解任职
6	王一清	项目总监	2020-440305-04-01-016466	南山区疾病预防控制中心改扩建工程	否	2023-06-30	任期中	申请解任职
7	郭青山	项目总监	2210-440307-04-01-027574	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）一期工程	否	2023-03-25	任期中	申请解任职
8	王一清	项目总监	2209-440303-04-01-080024	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第二批）二期工程	否	2023-10-19	任期中	申请解任职

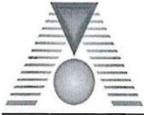
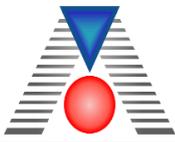
显示第 1 到第 8 条记录，总共 14 条记录 每页显示 8 - 条记录

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建 任职解聘记录查询

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任期中	操作
9	梁成强	项目总监	2201-440303-04-01-702072	深圳实验学校新校区工程（园建）	否	2024-01-05	任期中	申请解任职
10	李志军	项目总监	2201-440303-04-01-752072	深圳实验学校新校区工程（园建）	否	2024-11-19	任期中	申请解任职
11	李利平	项目总监	0410-440303-04-01-482312	肇庆银行各支行项目工程	否	2024-11-29	任期中	申请解任职
12	郭中华	项目总监	2005-440306-04-05-109793	深圳农商银行大厦17、18楼室内装饰工程	否	2025-06-20	任期中	申请解任职
13	刘利波	项目总监	2502-440307-04-01-063811	产康集团肇庆项目21栋商用办公楼升级改造	否	2025-11-04	任期中	申请解任职
14	郭青山	项目总监	2409-440303-04-01-580007		否	2025-10-09	任期中	申请解任职

显示第 9 到第 14 条记录，总共 14 条记录 每页显示 8 - 条记录



拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

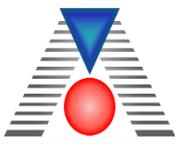
拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

投标单位（公章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2025 年 11 月 19 日





拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定证明材料

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台 您好, 深圳***司! 用户中心 安全退出 常见问题
电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

任职解锁记录查询

任命中 所有任职类型 请选择 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任命中	操作
1	熊建强	项目总监	2020-440317-48-01-010860	坪山区磁道整治工程监理	否	2020-08-21	任命中	申请解任职
2	熊建强	项目总监	2020-440305-66-03-015155	兴邦金租华润前海大厦二次装修消防工程	否	2020-09-25	任命中	申请解任职
3	熊建强	项目总监	2020-440305-66-03-015155	兴邦金租华润前海大厦室内装修工程	否	2021-07-05	任命中	申请解任职
4	王惠荣	项目总监	44031020200262		否	2021-05-06	任命中	申请解任职
5	吴战强	项目总监	2208-440310-04-01-844981	坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程监理	否	2022-12-30	任命中	申请解任职
6	王一清	项目总监	2020-440305-84-01-016466	南山区疾病预防控制中心改造项目施工总承包工程	否	2023-06-30	任命中	申请解任职
7	郭青山	项目总监	2210-440303-04-01-827574	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)一阶段工程监理	否	2023-06-05	任命中	申请解任职
8	王一清	项目总监	2306-440303-04-01-680324	罗湖区小区正本清源巩固提升工程(第二批)二阶段工程监理	否	2023-10-19	任命中	申请解任职

显示第 1 到第 8 条记录, 总共 14 条记录 每页显示 8 条记录

主办: 深圳市住房和城乡建设局 版权所有: 深圳市住房和城乡建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

联系我们 政府网站 找错

热线电话: 0755-83882112

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台 您好, 深圳***司! 用户中心 安全退出 常见问题
电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

任职解锁记录查询

任命中 所有任职类型 请选择 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任命中	操作
9	吴战强	项目总监	2201-440303-04-01-752572	滨河实验学校新建工程(监理)	否	2024-01-05	任命中	申请解任职
10	李志军	项目总监	2201-440303-04-01-752572	滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程	否	2024-11-19	任命中	申请解任职
11	李利平	项目总监	2410-440303-04-01-482312	黄贝岭综合车场项目工程监理	否	2024-11-29	任命中	申请解任职
12	彭小华	项目总监	2505-440306-04-05-169793	深圳农商银行大厦17、18楼室内装饰工程	否	2025-06-20	任命中	申请解任职
13	刘利杰	项目总监	2502-440307-04-01-983811	产服集团丰隆深港科技园项目21栋自用办公提升改造工程	否	2025-11-04	任命中	申请解任职
14	郭青山	项目总监	2409-440303-04-01-590007		否	2025-10-09	任命中	申请解任职

显示第 9 到第 14 条记录, 总共 14 条记录 每页显示 8 条记录

主办: 深圳市住房和城乡建设局 版权所有: 深圳市住房和城乡建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

联系我们 政府网站 找错

热线电话: 0755-83882112