

标段编号：2504-440303-04-05-206502002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2025年11月19日

## 一、投标人基本情况

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403002793925141	企业类型	有限责任公司
法定代表人	李化印	企业股东信息（主要）	林雪凤、黄翔辉
主项资质	工程监理综合资质		
近3年纳税情况	2022年：318.88万元 2023年：338.15万元 2024年：280.86万元		
专业技术人员规模	共127人，涉及专业包括：1、注册监理工程师专业94人；2、一级建造师专业16人；3、二级建造师专业9人；4、注册造价工程师专业7人；5注册电气工程师专业1人； (按全国建筑市场监管公共服务平台填写)		

1、营业执照



统一社会信用代码  
914403002793925141

营业执照  
(副本)



名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1997年10月23日

法定代表人 李化印

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
  2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
  3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、企业资质

	企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司
	经济性质：有限责任公司
<b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	资质等级：工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	证书编号：E144002313
	有效期：至2029年09月20日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2024年09月20日 No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2024年09月20日 No.EF 0192934

3、近三年的纳税证明材料

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕162790号

深圳市甘泉建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403002793925141) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	88,809.7	0
2	企业所得税	188,597.82	0
3	教育费附加	38,061.28	0
4	增值税	2,315,008.06	0
5	地方教育附加	25,374.17	0
6	残疾人就业保障金	73,877.58	0
7	其他收入	459,076.9	0
合计		3,188,805.51	0
其中, 自缴税款		2,592,415.58	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年61,155元,2019年1,514.3元,2020年1,402.35元,2021年487,428.79元,2022年2,637,305.07元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税19,752.82元(壹万玖仟柒佰伍拾贰圆捌角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302143241953840



2023 年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕9836号

深圳市甘泉建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403002793925141) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,403.8	0
2	企业所得税	29,402.78	0
3	教育费附加	39,173.05	0
4	增值税	2,611,538.27	0
5	地方教育附加	26,115.36	0
6	残疾人就业保障金	64,786.89	0
7	其他收入	519,101.02	0
合计		3,381,521.17	0
其中, 自缴税款		2,732,344.85	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年10,111.3元, 2022年546,531.8元, 2023年2,824,878.07元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401031238373395



2024 年

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕68500号

深圳市甘泉建设监理有限公司(统一社会信用代码:914403002793925141) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	63,552.17	0
2	企业所得税	76,780.27	0
3	教育费附加	27,236.64	0
4	增值税	1,815,777.51	0
5	地方教育附加	18,157.75	0
6	残疾人就业保障金	69,319.73	0
7	其他收入	560,860.72	0
8	车辆购置税	176,971.33	0
	合计	2,808,656.12	0
	其中, 自缴税款	2,133,081.28	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年59,080.24元, 2023年203,022.46元, 2024年2,546,553.42元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501151404662899



#### 4、全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

#### 注册监理工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
----	----	------	------	------------

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林丹旭	445222*****53	注册监理工程师	44041312
2	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
3	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
4	蒋卫	430422*****93	注册监理工程师	44049580
5	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
6	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
7	游德财	440582*****93	注册监理工程师	44048002
8	向海	421127*****11	注册监理工程师	44022731
9	吴升伟	440582*****34	注册监理工程师	44038567
10	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
11	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
12	杨振尧	433001*****18	注册监理工程师	44003106
13	崔显忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
14	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
15	董晓斌	430422*****51	注册监理工程师	44014182

共94条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732
17	刘明富	430623*****1X	注册监理工程师	44021333
18	李平	513701*****30	注册监理工程师	51016162
19	赵文兵	422201*****10	注册监理工程师	44007316
20	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
21	刘永鹏	370305*****52	注册监理工程师	44024425
22	付坤	430124*****38	注册监理工程师	44018995
23	朱泽	429004*****97	注册监理工程师	44023691
24	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
25	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
26	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
27	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
28	张鹏	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
29	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
30	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912

共94条

1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	刘书戎	362124*****12	注册监理工程师	44001388
32	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057
33	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790
34	刘强	420922*****59	注册监理工程师	44027404
35	李嘉猷	440582*****10	注册监理工程师	44028444
36	胡介军	432325*****72	注册监理工程师	44026682
37	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
38	郝士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
39	朱方来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
40	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
41	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
42	覃春雷	452724*****19	注册监理工程师	44018208
43	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
44	胡文欤	420205*****19	注册监理工程师	44010575
45	陈少波	420704*****11	注册监理工程师	44005643

共94条

1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
					查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
46	黄艳文	432901*****98	注册监理工程师	44046983	
47	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555	
48	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849	
49	张军海	622927*****16	注册监理工程师	44033477	
50	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690	
51	李昊堃	420606*****10	注册监理工程师	44025263	
52	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708	
53	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873	
54	王东晓	422426*****35	注册监理工程师	44001076	
55	关敬伟	220104*****92	注册监理工程师	44012209	
56	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961	
57	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276	
58	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668	
59	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109	
60	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224	
共94条					< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
					查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
61	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733	
62	张封	422128*****74	注册监理工程师	44012571	
63	田旺华	422323*****12	注册监理工程师	44001395	
64	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489	
65	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095	
66	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507	
67	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839	
68	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077	
69	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630	
70	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870	
71	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747	
72	甘图强	441621*****39	注册监理工程师	44032836	
73	陈瑞鹏	421222*****38	注册监理工程师	44033004	
74	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553	
75	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590	
共94条					< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	龚本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497
77	罗清	430422*****58	注册监理工程师	44033476
78	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101
79	黄宇鹏	450922*****11	注册监理工程师	44034094
80	徐卫国	440221*****15	注册监理工程师	44034152
81	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
82	詹珀	440825*****56	注册监理工程师	44035888
83	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
84	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038
85	郭少峰	430922*****18	注册监理工程师	44042563
86	谢盛华	360731*****1X	注册监理工程师	44045494
87	陈微	450326*****24	注册监理工程师	44044643
88	李春红	411526*****12	注册监理工程师	44044659
89	李振科	440982*****39	注册监理工程师	44045012
90	贺文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610

共94条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

 **全国建筑市场监管公共服务平台** 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	肖张帆	430426*****73	注册监理工程师	44047496
92	李先祥	430603*****15	注册监理工程师	44048141
93	王文军	430402*****35	注册监理工程师	44050537
94	陈涛	360426*****12	注册监理工程师	44051036

共94条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

# 一级建造师

人员类别:	注册建造师 / 一级注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号	
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317
2	崔昱忠	420111*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640
3	王强	230103*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521
4	董晓斌	430422*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994
5	詹水勇	445122*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544
6	刘明富	430623*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217
7	李平	513701*****30	一级注册建造师	粤1512019202004719
8	赵博	220524*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951
9	陈布三	450981*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984
10	刘灿	430421*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274
11	杨广	439004*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347
12	王明德	420106*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821
13	张嘉鑫	411424*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680
14	马海成	410224*****11	一级注册建造师	粤1442004201425974
15	唐志刚	432922*****15	一级注册建造师	粤1442015201531027

共16条

< 1 2 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:	注册建造师 / 一级注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号	
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师	查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	蒋小勇	360502*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190

共16条

< 1 2 > 前往 2 页

# 二级建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册建造师 / 二级注册建造师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李成宝	440923*****38	二级注册建造师	粤2442020202114217
2	蒋卫	430422*****93	二级注册建造师	粤2442021202121001
3	杨强	421081*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308
4	向海	421127*****11	二级注册建造师	粤2442019202004670
5	黄沛伟	445281*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623
6	黄钜文	432901*****98	二级注册建造师	粤2442020202110616
7	张军海	622927*****16	二级注册建造师	粤2442020202112312
8	张琪超	421126*****72	二级注册建造师	粤2442023202328602
9	潘致全	430522*****14	二级注册建造师	粤2442024202407083

## 注册造价工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘晓东	432503*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405
2	杨振尧	433001*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316
3	赵博	220524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001382
4	付坤	430124*****38	一级注册造价工程师	B11154400027495
5	张嘉鑫	411424*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025
6	李昊埜	420606*****10	一级注册造价工程师	B11244400032820
7	王东晓	422426*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846

## 注册电气工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	注册电气工程师(供配电)	4400231-DG001

5、注册资金以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



## 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002793925141	企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册号:	法定代表人: 李化印
类型: 有限责任公司	成立日期: 1997年10月23日
注册资本: 600.000000万人民币	核准日期: 2023年12月06日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询, 工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

## 6、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖区水务局

我方参加罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林雪凤、黄翔辉	林雪凤出资比（99.9）% 黄翔辉出资比（0.01）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：  深圳市甘泉建设监理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2025年11月19日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403002793925141

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403002793925141

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403002793925141

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市甘泉建设监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄伟庆	监事	委派
李化印	总经理	选举
李化印	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

## 二、投标人同类业绩及履约评价情况

### 投标人同类业绩

序号	项目名称	合同监理费金额（万元）	竣工验收时间	履约评价情况	其他
1	大空港片区水环境综合整治项目（监理）	5029.5	2024.4.23	合格	
2	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程	677.91	2025.1.10	/	
3	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）—龙华街道	582.07	2021.01.15	良好	
4	龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理	452.42	2022年9月30日	良好	
5	大鹏、南澳片区水源保障工程（监理）	218.73	2024年9月6日	合格	

# 大空港片区水环境综合整治项目（监理）

## 中标通知书

标段编号：440306201701540002001

标段名称：大空港片区水环境综合整治项目（监理）

建设单位：深圳市宝安区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：5029.5万元

中标工期：工期自合同签订之日起至项目所有子项目竣工图编制完成，竣工验收合格且所有子项目保修阶段完成止（其中施工阶段自合同签订之日起至项目所有子项目竣工图编制完成，竣工验收合格止；保修阶段自项目所有子项目竣工完成后顺延2年，共730日历天）。质量标准为合格。

项目经理(总监)：王东晓

本工程于 2017-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



任沛群

查验码：3941479358174396

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2018-03-05

王东晓



工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：大空港片区水环境综合整治项目（监理）

工程地点：深圳市宝安区大空港片区

委托人：深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区环境保护和水务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 大空港片区水环境综合整治项目地处深圳市宝安区,片区包括空港新城区和机场区。大空港片区北以茅洲河为界,南至航城大道,西临珠江口,东以珠江口水系流域范围为界。水环境综合整治工程内容包括河道整治类项目、雨污水管网类项目、治污设施类项目、防洪排涝类项目、水源工程类项目。大空港片区水环境综合整治项目(工程监理)招标范围共包括 21 个子项目(详见《大空港片区水环境综合整治工程项目清单(含治理及水质目标任务表)》),项目估算总投资约为 506987.37 万元(暂定)。

4. 工程类别: 水利水电工程及市政公用工程 工程等级: I

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 506987.37 万元(暂定) 招标部分工程造价金额: 433479.82 万元

7. 其它: ∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程); 3. 投标文件(适用于招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王东晓, 身份证号码: 422426196809190535, 注册号: 44001076

### 五、签约酬金

参照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的规定,本次招标部分

工程概算投资额: 433479.82 万元, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.15, 高程调整系数 1.0。施工阶段监理收费的基价为 5209.53 万元, 施工阶段监理收费的基准价为 5990.96 万元, 施工阶段监理收费的最高报价限价为 4792.77 万元, 中标下浮率为 0.0578%, 保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取。

施工阶段监理酬金为 4790.00 万元, 工程保修阶段监理为 239.50 万元, 监理酬金暂定总额为 5029.50 万元 (大写: 伍仟零贰拾玖万伍仟元整), 对应的监理费率暂定为 1.160262%。

监理酬金结算,按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自      起至      止,总计      日历天。其中:

1. 决策阶段:自      起至      止,共      日历天;

2. 勘察阶段:自      起至      止,共      日历天;

3. 设计阶段:自      起至      止,共      日历天;

4. 施工阶段:自合同签订之日起至项目所有子项工程竣工完成后止;

5. 保修阶段:自项目所有子项工程竣工完成后顺延 2 年(按最后完工的子项项目时间起算),共 730 日历天;

6. 设备监造:自      起至      止,共      日历天;

7. 其他服务:自      起至      止,共      日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 二〇一八年三月。

2. 订立地点: 深圳市宝安区。

3. 本合同一式十六份,具有同等法律效力,双方各执八份。

委托人:深圳市宝安区环境保护和水务局(盖章) 受托人:深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)  
住所: 住所:深圳市福田区新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北(1)  
邮编: 邮编: 518048  
法定代表人或其授权代理人(签字) 法定代表人或其授权代理人(签字)  
经办人: 唐德军 开户银行: 建行罗湖支行  
开户银行: 账号: 4420 1528 6000 5140 6285  
账号: 电话: 0755-61697982  
电话: 电话: 0755-83454738  
传真: 传真: 0755-83454738  
电子邮箱: 电子邮箱:

附表一：《大空港片区水环境综合整治工程项目清单（含治理及水质目标任务表）》

序号	项目名称	估算总投资暂定(万元)	主要建设内容	治理目标	工期及水质目标	关键节点工期
1	德丰围涌综合整治工程	17010.04	治理长度1.98公里, 防洪标准为50年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道旱流截污率达100%, 保证河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改善河道生态环境;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
2	石围涌综合整治工程	7828.21	治理长度0.75468公里, 防洪标准为50年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河及跨河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道旱流截污率达100%, 保证河水不黑不臭;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
3	和二涌综合整治工程	8928.82	治理河长约1.90公里, 防洪标准为20年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道旱流截污率达100%, 保证河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改善河道生态环境;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
4	灶下涌综合整治工程	6873.92	治理河道全长1.34公里, 防洪标准为20年一遇	(1) 通过河道防洪整治, 完善沿河交通和防护设施, 确保全河段达到规划的50年一遇防洪标准; (2) 通过沿河截污工程, 确保河道旱流截污率达100%, 保证河水不黑不臭; (3) 通过生态修复, 改善河道生态环境;	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
5	玻璃围涌综合整治工程	12909.39	治理长度1.27公里, 设计洪水标准为50年一遇	(1) 松福大道~截流河段满足50年一遇防洪标准; (2) 河道旱季污水100%截流, 改善河道水质; (3) 通过生态景观修复工程, 提升人居环境质量, 打造玻璃围涌生态绿轴。	2018年2月15日开工; 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工。	
6	塘尾涌综合整治工程	22073.72	治理长度3.84公里, 设计洪水标准为50年一遇	2018年不黑不臭	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	
7	沙涌综合整治工程	42065.69	治理长度3.142公里, 设计洪水标准为50年一遇	满足50年一遇防洪标准, 污水100%截流, 绿化种植面积约23500m <sup>2</sup> ; 新建园路1350m <sup>2</sup> , 铺装面积828m <sup>2</sup> ; 并沿河布置坐凳、垃圾桶、警示牌等必要的服务设施, 在旧村支流河口处新增景观湿地一处, 面积	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工	

				12000 m <sup>2</sup> 。		
8	下涌综合整治工程	33734.57	治理长度3.838公里, 设计洪水标准为50年一遇	下涌综合治理建设以实现“洪畅、水清、岸绿”为目标, 采用防洪工程、水质改善工程和水生态修复工程, 以防洪排涝为核心, 完善周边管网系统, 将下涌打造成大空港辐射区内亲水型海绵水系建设示范河道, 为区域经济可持续发展提供有力的支撑和保障。		2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工
9	沙福河综合整治工程	45030.43	治理河道长度12.18km, 设计洪水标准为50年一遇	1、满足50年一遇防洪标准。 2、明渠段入河漏排污水100%截流及河口拟建水闸引调截流河景观水体, 结合片区内雨污分流工程等相关配套工程的实施, 实现水体水质主要指标达地表水V类标准。3、通过河道补水和水生态修复, 提升区域环境空间品质和环境价值, 增加区域吸引力, 保障河流生态系统的健康与可持续发展。		2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工
10	西乡街道机场周边片区(广深公路以西)雨污分流管网工程	37311.42	新建管网长度78.438km	在污水厂及配套干管和截污干管、市政支管网健全的情况下, 有条件的逐步推进住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造, 纠正错接乱排, 真正实现从源头上实现雨污分流。		2018年2月15日开工, 2018年12月31日前完成验收。
11	沙涌黑臭水体治理	1295.84	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭		2018年12月30日消除黑臭, 水质达标
12	坳颈涌黑臭水体治理	3775.17	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭		2018年12月30日消除黑臭, 水质达标
13	福永河暗涵清淤及修复工程	12458.6	福永河3.1km暗渠段清淤及结构修复, 淤泥37879.36m <sup>3</sup> 。	是保证福永河综合整治工程及福永河水水质提升工程见效的重要一环。		2018年2月15日开工, 2019年6月30日完工
14	虾山涌黑臭水体治理	780.62	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭		2018年12月30日消除黑臭, 水质达标

15	孖庙涌黑臭水体治理	833.15	河道黑臭水体治理	2018年不黑不臭	2018年12月30日消除黑臭，水质达标
16	大空港片区现状排水管网清淤及维修接驳工程	7497.59	管网勘察56752.00m, 管道清淤35541.17m, 管道修复2584.89m, 淤泥36450m <sup>3</sup>	提高现状排水管网过水能力, 减少内涝发生	2018年2月15日开工, 2018年12月31日完工
17	福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程	98997.46	7.96m <sup>2</sup> 公里, 新建管网长度119km	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造, 纠正错接乱排, 真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工, 2018年12月31日完工
18	福永街道新和、桥头片区雨污分流管网工程	82301.18	6.84m <sup>2</sup> 公里, 总长96.8km	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造, 纠正错接乱排, 真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工, 2018年12月31日完工
19	坳颈涌综合整治工程	26247.85	综合治理长度3.89公里, 50年一遇防洪标准	采用防洪排涝工程, 水质改善工程, 生态修复工程、管线改迁工程等, 实现防洪减灾、水质改善、增设水面景观和美化环境等目标。	2018年2月15日开工, 2018年12月31日消除黑臭; 2019年6月30日完工
20	福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程	63998.83	10.54m <sup>2</sup> 公里, 总长122公里	对住宅小区、工业区和社区等的排水管网改造, 纠正错接乱排, 真正实现从源头上实现雨污分流。	2018年2月15日开工, 2018年12月31日完工
21	大空港片区水环境综合整治-河道底泥处置设施新建工程	4966.01	设计处理规模为30万m <sup>3</sup> , 处理能力为1200m <sup>3</sup> /d	底泥处置后的物理力学参数和环保指标等基本满足要求, 实现底泥“减量化、稳定化、资源化、无害化”的目标	2018年2月15日开工, 2018年8月1日完工
	合计	506987.37			

注: 本次招标共包括21个子项目, 各项目处概算批复过程中, 项目名称、概算投资额、工程内容以概算批复文件和初步设计文件为准, 工程治理目标满足初步设计文件和招标人的相关要求。

## 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目EPC  
福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程

验收日期: 2024年04月12日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区水务局



### 一、工程概况

工程名称	大空港片区环境综合整治项目EPC 福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程		工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造面积约8km <sup>2</sup> ，设计雨污管道总长度102.2km，设计管径DN200-DN1000mm；建筑立管改造长度约371km； 河道生态补水泵站设计规模为35万m <sup>3</sup> /d，设计管径DN200-DN1800mm，补水管道长度5820m。	合同工程造价 (万元)	49134.89	
结构类型	管网排水、河道生态补水	工程用途	雨污分流	
施工许可证号	XYJG2018033	开工日期	2018-07-01	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2018033	
建设单位	深圳市宝安区水务局			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院 深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证书 号	B144055529 B144043047-6/1	
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司 北京城建建设发展集团股份有限公司		A142001257 A111008645	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072	

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

##### 1、验收组

组长	柯华斌
副组长	刘萍
组员	张小文、王东晓、但冰松、高志远、韩晓东、黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成

##### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	柯华斌	刘萍、张小文、王东晓、但冰松、高志远、韩晓东、黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成
排水工程	柯华斌	刘萍、张小文、王东晓、但冰松、高志远、韩晓东、黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成
河道生态补水泵站工程	柯华斌	刘萍、张小文、王东晓、但冰松、高志远、韩晓东、黄亚奇、杨麦旺、王进国、黎龙成

#### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
生态河道补水泵站工程	合格	合格	合格	合格



中国建筑

大空港片区水环境综合整治项目 EPC

福永街道福永、怀德片区雨污分流管网工程

项目竣工验收 工作组成员签字表

成员	姓名	单位名称	职务/职称	签字
成员	柯华斌	深圳市宝安区水务局	项目负责人	
成员	刘萍	深圳市宝安区水务局	工程师	
成员	张小文	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	
成员	但冰松	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
成员	黄亚奇	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	
成员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	
成员	王进国	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	
成员	黎龙成	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	

五、工程竣工验收结论

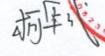
竣工验收结论:

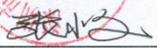
本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

验收日期: 2024年4月12日

建设单位: 深圳市宝安区水务局

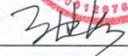
监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

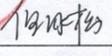
项目负责人: 

项目总监: 

设计单位: 北京城建设计发展股份有限公司

设计单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司

项目负责人: 

项目负责人: 

勘察单位: 广东有色工程勘察设计院

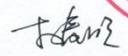
勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

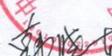
项目负责人: 

项目负责人: 

管家单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司

项目负责人: 

项目负责人: 

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目EPC  
福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程

验收日期: 2024年04月23日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区水务局



## 一、工程概况

工程名称	大空港片区水环境综合整治项目EPC 福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造面积约10.54km <sup>2</sup> ，设计雨污管道总长108.5km，设计管径DN200-DN1500mm；建筑立管改造长度180.8km； 河道生态补水（西环路）管段，设计管径DN300-DN1000mm，补水管道长度6075m。	合同工程造价 (万元)	42084.68
结构类型	管网排水、河道生态补水	工程用途	雨污分流
施工许可证号	XYJG2017024	开工日期	2018-06-21
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2017024
建设单位	深圳市宝安区水务局		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质证书号	B143000348
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		A142001257 A111008645
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	柯华斌
副组长	刘萍
组员	杨麦旺、刘晓东、王东晓、詹水勇、但冰松、高志远、 韩晓东、李明、黄君华、班振宾

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	柯华斌	刘萍、刘晓东、王东晓、詹水勇、但冰松、 韩晓东、李明、杨麦旺、黄君华、班振宾
排水工程	柯华斌	刘萍、刘晓东、王东晓、詹水勇、但冰松、 韩晓东、李明、杨麦旺、黄君华、班振宾
河道生态补水泵站工程	柯华斌	刘萍、刘晓东、王东晓、但冰松、高志远 韩晓东、李明、杨麦旺、黄君华、班振宾

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
生态河道补水(管段)工程	合格	合格	合格	合格

福永街道塘尾、和平片区雨污分流管网工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	柯华斌	深圳市宝安区水务局	项目负责人	柯华斌
成员	刘萍	深圳市宝安区水务局	工程师	刘萍
成员	杨麦旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	高级工程师	杨麦旺
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	王东晓
成员	刘晓东	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	刘晓东
成员	但冰松	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	但冰松
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	高远志
成员	黄君华	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	工程师	黄君华
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩晓东
成员	李明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	李明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

验收日期: 年 月 日

建设单位: 深圳市宝安区水务局



(公章)

项目负责人:

法人代表:

监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



(公章)

项目总监:

设计单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司



(公章)

项目负责人:

设计单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司



(公章)

项目负责人:

勘察单位: 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司



(公章)

项目负责人:

项目管理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司



(公章)

项目负责人:

施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司



(公章)

项目负责人:

项目负责人:

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目EPC  
西乡街道机场周边片区(广深公路以西)雨污分流  
管网工程

验收日期: 2024年04月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区水务局





三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格

西乡街道机场周边片区（广深公路以西）雨污分流管网工程竣工验收

竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	许迪	深圳市宝安区水务局	项目负责人	许迪
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	王东晓
成员	张澍	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	张澍
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	高远志
成员	王有林	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	正高级工程师	王有林
成员	杨麦旺	重庆赛迪咨询有限公司	高级工程师	杨麦旺
成员	翟广普	天津市政工程设计研究总院有限公司	工程师	翟广普
成员	刘炳镇	广州市水务科学研究所	高级工程师	刘炳镇
成员	李明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	李明
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	韩晓东

市

市

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。

验收日期: 年 月 日

建设单位: 深圳市宝安区水务局 (公章) 项目负责人: 尹迪 法人代表:	监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (公章) 项目总监: 张洪
设计单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 (公章) 项目负责人: 王林	勘察单位: 中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 王有林
管家单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: 杨勇	施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司 (公章) 项目负责人: 杨勇

## 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 大空港片区水环境综合整治项目EPC  
福海街道新和、桥头片区雨污分流管网工程

验收日期: 2024年04月22日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区水务局

### 一、工程概况

工程名称	大空港片区环境综合整治项目EPC 福海街道新和、桥头片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	改造面积约6.84km <sup>2</sup> ,设计雨污管道总长度91.47km,设计管径DN200~DN1650mm;建筑立管改造长度250km;河道生态补水设计管径为DN200-DN1000,总长度约4337m	合同工程造价(万元)	44209.79
结构类型	管网排水、河道生态补水	工程用途	雨污分流
施工许可证号	/	开工日期	2018-07-06
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2018034
建设单位	深圳市宝安区水务局		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证书号	B144043047-6/1
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司 北京城建设计发展集团股份有限公司		A142001257 A111008645
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		D112020280
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/1
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程有限公司	19014	

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。

##### 1、验收组

组长	许迪
副组长	/
组员	张小文、王东晓、但冰松、高远志、韩晓东、杨麦旺、潘启钊、李明

##### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	许迪	张小文、王东晓、但冰松、高远志、韩晓东、杨麦旺、潘启钊、李明
排水工程	许迪	张小文、王东晓、但冰松、高远志、韩晓东、杨麦旺、潘启钊、李明
河道生态补水泵站工程	许迪	张小文、王东晓、但冰松、高远志、韩晓东、杨麦旺、潘启钊、李明

#### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议;
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
- 4、验收组实地查验工程质量;
- 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
生态河道补水泵站工程	合格	合格	合格	合格

福海街道新和、桥头片区雨污分流管网工程竣工验收

竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	许迪	深圳市宝安区水务局	项目负责人	
成员	王东晓	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	
成员	张小文	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	
成员	但冰松	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	
成员	高远志	北京城建设计发展集团股份有限公司	工程师	
成员	杨麦旺	重庆赛迪咨询有限公司	高级工程师	
成员	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	高级工程师	
成员	李明	中国建筑第六工程局有限公司	高级工程师	
成员	韩晓东	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收。</p> <p style="text-align: right;">验收日期:      年    月    日</p>	
<p>建设单位: 深圳市宝安区水务局 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (公章)</p> <p>项目总监: </p>
<p>设计单位: 北京城建设计发展集团股份有限公司 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位: 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>
<p>勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>管家单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>
<p>施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	

# 深圳市宝安区水务局 文件 深圳市生态环境局宝安管理局

深宝水〔2019〕1号

## 关于机构改革人员转隶的通知

局属各单位、各部门:

根据市编办《关于宝安区有关机构编制事项的通知》、宝安区委区政府《深圳市宝安区机构改革方案》和宝安区深改组《区水务局机构编制职数框架》, **组建宝安区水务局, 不再保留宝安区环境保护和水务局**; 宝安区环境保护和水务局划转 17 名行政编制, 环保水政执法监察办划转 2 个执法编制、生态办划转 1 个执法编制、街道环保水政执法队划转 40 个执法编制到市生态环境局宝安管理局, 区环境监测站整建制划转 45 个事业编制、环保水务技术监管中心划转 18 个事业编制到市生态环境局; 区水务局核定公务员编制 66 名、事业编制 75 名、工勤雇员编制 7 名、辅助管理雇员编制 5 名、专业技术雇员 1 名。

请输入搜索关键词

政策

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能 +

规划计划 +

财政审计

人事信息

建议提案 +

政务服务 +

政民互动 +

其他法定公开内容 -

通知公告

工作动态

监督渠道及联系方式

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 11440306MB2D24294X/2024-00130	分类:
发布机构: 深圳市宝安区水务局	成文日期: 2024-04-24
名称: 宝安区水务局关于公布2024年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告	
文号:	发布日期: 2024-04-24
主题词: 合同履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

## 宝安区水务局关于公布2024年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果的通告

发布日期: 2024-04-24 浏览次数: 317

根据《深圳市宝安区水务局水务工程承包商合同履约评价管理办法(试行)》要求,我局对水务工程承包商常规开展第一季度合同履约评价工作,评价结果已经我局局长办公(扩大)会审定,现将各承包商履约评价结果予以公布,详见附件。

特此通告。

附件: 宝安区水务局2024年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表

宝安区水务局  
2024年4月24日

附件:  
1. 附件: [宝安区水务局2024年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表.xlsx](#)

[https://www.baoan.gov.cn/bahbswj/gkmlpt/content/11/11258/post\\_11258212.html#5177](https://www.baoan.gov.cn/bahbswj/gkmlpt/content/11/11258/post_11258212.html#5177)

		宝安区水务局2024年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表						
		60分以下为不合格，60-79分为合格，80-89为良好，90以上为优秀						
序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	评价结果			
					2024年第一季度评价分数	2024年第一季度评价结果		
238	234		设计	深圳市水务规划设计院股份有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程（设计）合同	79	合格	
239	235	宝安区2019年全面消除黑臭水体项目（大空港片区）	施工	中电建生态环境集团有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（大空港片区）（设计采购施工总承包合同文件）	77	合格	
240	236		监理合同	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（大空港片区）（深圳市工程监理与相关服务合同文件）	76	合格	
241	237		设计合同	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（大空港片区）（设计采购施工总承包合同文件）	77	合格	
242	238		造价咨询合同	广东华禹工程咨询有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（大空港片区）全过程造价咨询	79	合格	
243	239		其他合同	广东中熙律师事务所	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（大空港片区）法律咨询顾问服务	79	合格	
244	240	大空港片区水环境综合整治工程	施工	中国建筑第六工程局有限公司	大空港片区水环境综合整治项目（设计采购施工总承包）	77	合格	
245	241		造价咨询合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询编制第一标段合同	79	合格	
246	242		监理合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	大空港片区水环境综合整治项目（监理）合同	78	合格	
247	243		造价咨询合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	大空港片区水环境综合整治项目（造价咨询审核）合同	79	合格	
248	244		设计合同	北京城建设计发展集团股份有限公司	大空港片区水环境综合整治项目（设计采购施工总承包）合同	77	合格	
249	245	造价咨询合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询编制第二标段合同	79	合格		

		宝安区水务局2024年第一季度水务工程承包商合同履约评价结果汇总表						
		60分以下为不合格，60-79分为合格，80-89为良好，90以上为优秀						
序号	项目名称	承包类别	承包商名称	合同名称	评价结果			
					2024年第一季度评价分数	2024年第一季度评价结果		
238	234		设计	深圳市水务规划设计院股份有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程（设计）合同	79	合格	
239	235	宝安区2019年全面消除黑臭水体项目（大空港片区）	施工	中电建生态环境集团有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（大空港片区）（设计采购施工总承包合同文件）	77	合格	
240	236		监理合同	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（大空港片区）（深圳市工程监理与相关服务合同文件）	76	合格	
241	237		设计合同	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（大空港片区）（设计采购施工总承包合同文件）	77	合格	
242	238		造价咨询合同	广东华禹工程咨询有限公司	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（大空港片区）全过程造价咨询	79	合格	
243	239		其他合同	广东中熙律师事务所	宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（大空港片区）法律咨询顾问服务	79	合格	
244	240	大空港片区水环境综合整治工程	施工	中国建筑第六工程局有限公司	大空港片区水环境综合整治项目（设计采购施工总承包）	77	合格	
245	241		造价咨询合同	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	造价咨询编制第一标段合同	79	合格	
246	242		监理合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	大空港片区水环境综合整治项目（监理）合同	78	合格	
247	243		造价咨询合同	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	大空港片区水环境综合整治项目（造价咨询审核）合同	79	合格	
248	244		设计合同	北京城建设计发展集团股份有限公司	大空港片区水环境综合整治项目（设计采购施工总承包）合同	77	合格	
249	245	造价咨询合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询编制第二标段合同	79	合格		

# 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

## 中标通知书

标段编号: 2013-440300-48-01-101114002001

标段名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 677.910000万元

中标工期: 1825

项目经理(总监): 韩力华

本工程于 2020-10-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-13



吴民

查验码: 8460100794089945

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: SWYYJLHT-2020-1101

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区水务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2020年12月3日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区水务局

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：本项目位于坪山区金沙及聚龙山片区内，主要服务于深圳国家生物医药产业基地。本项目总占地面积为22563.79平方米（含坪山制冷站项目用地1800平方米），建（构）筑物总面积为21734.46平方米。主要为新建全地下式污水处理厂1座（含污水处理设备）建筑面积17197.26平方米、新建1栋综合楼（地上三层地下一层）总建筑面积4081.20平方米、新建室外设备用房建筑面积456平方米、室外园林景观工程面积16938.93平方米、公园、道路、DN150-DN800管网17.01公里及相关配套设施等。污水处理规模为1万吨/天（其中医药废水0.5万吨/天），污水处理厂出水水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准（氨氮≤10毫克/升）。主要建设内容为地下污水处理厂、综合楼、基坑支护、电气、自控及仪表、通风及消防、园林及景观、厂外管网、水土保持工程等。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：42864.99万元，招标部分工程概算投资额：2万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条款；
  5. 通用条款；
  6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：韩力华，身份证号码：360502196201151630，注册号：44010412

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰柒拾柒万玖仟壹佰元整（¥6779100.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				645.63	32.28		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

### 六、工作期限

工程监理期限自2020年12月01日起至2025年12月01日止，总计1825日历天，其中：

1. 决策阶段：自        起至        止，共        日历天；
2. 勘察阶段：自        起至        止，共        日历天；
3. 设计阶段：自        起至        止，共        日历天；
4. 施工阶段：自2020年12月01日起至2023年12月01日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自2023年12月02日起至2025年12月01日止，共730日历天；
6. 设备监造：自        起至        止，共        日历天；
7. 其他服务：自        起至        止，共        日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年12月3日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式        份，具有同等法律效力，双方各执        份。



委托人(盖章):  
深圳市坪山区水务局

法定代表人或其授权代理人(签章):

住所: 深圳市坪山区龙田街道  
三路坪山大道 5068 号区府二办

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

账号: 4000022029200988045

受托人(盖章):

深圳市甘泉建设监理有限公司



法定代表人或其授权代理人(签章):

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田  
28 号 7 栋 5 层

联系人: 范工

电话: 0755-23991691

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程

验收时期: 2025 年 01 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区水务局



## 一、工程概况

工程名称	深圳国家生物医药产业基地配套集中废水处理厂及干管工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金沙社区丹联路
建筑面积	25009.87 平方米	工程造价	35734.58 (万元)
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	1#厂房地上: 1层, 地下: 2层 综合楼地上: 3层, 地下: 2层 2#厂房地上: 1层, 地下: 0层 3#厂房地上: 1层, 地下: 0层 4#厂房地上: 1层, 地下: 0层 门卫一房地上: 1层, 地下: 0层 门卫二房地上: 1层, 地下: 0层
施工许可证号	2013-440300-48-01-10111401	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-1	验收日期	2025.01.10
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020097-2
建设单位	深圳市坪山区水务局	资 质 证 号	11440310MB2D2979XL
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
总包单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		D144146204
承建单位(土建)	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		D144146204
承建单位(设备安装)	深圳市鑫安鑫建设工程有限公司		D344156858
承建单位(装修)	深圳市泰榕装饰建设集团有限公司		D244358403
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张则江
副组长	龚进、蒋柱、贺鸿彬、刘俊兴、常德明
组 员	肖志浩、徐一帆、邓吴鹏、张平、易次

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张则江	蒋柱、刘俊兴、贺鸿彬
建筑设备安装工程	龚进	肖志浩、张平、徐一帆
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	常德明	邓吴鹏、易次

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	验收合格	共 13 项  经审查，符合要求 13 项  经核定，符合规范要求 13 项	共核查 13 项，  符合要求 13 项。  共抽查 13 项，  符合要求 13 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 13 项  符合要求 13 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调工程	验收合格			
建筑节能	验收合格			
电梯工程	验收合格			
自动喷水灭火系统	验收合格			
气体灭火系统	验收合格			
火灾自动报警系统	验收合格			

### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市坪山区水务局	项目负责人	组长
	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	副组长
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	副组长
	深圳市鑫安鑫建设工程有限公司	项目负责人	副组长
	深圳市泰榕装饰建设集团有限公司	项目负责人	副组长
	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目负责人	副组长
	深圳市坪山区水务局	业主代表	组员
	深圳市市政设计研究院有限公司	专业负责人	组员
	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	组员
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	单位技术负责人	组员
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量负责人	组员

## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论:

深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程项目位于深圳市坪山区坑梓街道金沙社区丹联路,工程总用地面积 22563.79 m<sup>2</sup>,总建筑面积 25009.87 m<sup>2</sup>,由 2 层地下室、及 7 栋(1#厂房、综合楼、2#厂房、3#厂房、4#厂房、门卫一、门卫二)群楼及单体组成,其中: 1.1#厂房;建筑高度 5.25 m,地下 2 层,地上 1 层,占地面积 731.32 m<sup>2</sup>, , 建筑面积: 17743.5 m<sup>2</sup>, 地下 2 层-地上 1 层均为厂房,使用功能为地下废水处理中心,耐火等级为:地下一级,地上二级,属戊类厂房;2.综合楼,建筑高度 21.60m,占地面积为: 897.63 m<sup>2</sup>, 建筑面积为: 5793.98 m<sup>2</sup>, 地下 2 层,地上 3 层,首层为大厅、中控室、仓库,2-3 层为办公、会议、仓库、羽毛球场,地下 1 层为车库及消防水池、设备用房,地下 2 层为设备房及库房,使用功能为办公及配套,耐火等级为:地下一级,地上二级,属多层民用建筑;3.2#厂房,建筑高度 7.25 m,地上 1 层,占地面积 1036.45 m<sup>2</sup>, , 建筑面积: 1036.45 m<sup>2</sup>, 使用功能为臭氧鼓风机房及变配电间,耐火等级:二级,属丁类厂房;4.3#厂房,建筑高度 7.5 m,地上 1 层,占地面积 282 m<sup>2</sup>, , 建筑面积: 282 m<sup>2</sup>, 使用功能为臭氧制备间,耐火等级:二级,属乙类厂房;5.4#厂房,建筑高度 8.7 m,地上 1 层,占地面积 121.66 m<sup>2</sup>, 建筑面积: 127.74 m<sup>2</sup>, 使用功能为加氯间,耐火等级:二级,属乙类厂房;6. 门卫一房,建筑高度 3.8 m,地上 1 层,占地面积 17.2 m<sup>2</sup>, , 建筑面积: 17.2 m<sup>2</sup>, 使用功能为值班室,耐火等级:二级,属单层民用建筑;7. 门卫二房,建筑高度 3.25 m,地上 1 层,占地面积 9 m<sup>2</sup>, , 建筑面积: 9 m<sup>2</sup>, 使用功能为值班室,耐火等级:二级,属单层民用建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责	(公章) 单位(项目)负责	(公章) 单位(项目)负责
李纪明	李纪明	李纪明	李纪明	李纪明
2025年01月10日	2025年01月10日	2025年01月10日	年 月 日	2025年01月10日

# 荣誉证书



**深圳市甘泉建设监理有限公司：**

你公司监理的 **深圳国家生物医药产业基地配套集中污水处理厂及干管工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-129

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年一月



深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）—龙华街道

中标通知书

标段编号：440310201801400009001

标段名称：深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）  
（监理）—龙华街道

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：582.074900万元

中标工期：214日历天

项目经理(总监)：王明军



本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-28

查验码：3723793622852755

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深圳市龙华区小区排水管网改造工程

（第六批）（监理）—龙华街道

合同编号：LHJS-QY-HT021

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期：2018年7月3日

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人: 方东明

住所地: 深圳市龙华区梅龙大道98号龙华区行政服务中心1栋6楼

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: 陈春辉

住所地: 深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼1栋5楼北(1)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市龙华区小区排水管网改造工程(第六批)(监理)一龙华街道  
2. 工程地点: 深圳市龙华区龙华街道  
3. 工程规模: 本工程为龙华区小区排水管网改造第六批,主要包括大浪、龙华和民治三个街道范围内的小区排水管网改造。本标段(龙华街道)需改造小区约96个,主要包含小区(室外)雨污分流改造工程、住宅(室内)雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造,按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。本项目包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级  
5. 投资性质: 政府投资 100%  
6. 工程概算投资额: /万元; 招标部分工程概算投资额: 37440 万元。  
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);  
4. 专用条件;  
5. 通用条件;  
6. 附录:  
附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王明军, 身份证号码: 430422197004186415, 注册号: 44007872

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰捌拾贰万零柒佰肆拾玖元整(¥5820749.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				554.357	27.7179		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 6 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止,总计 994 日历天,其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;  
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;  
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;  
4. 施工阶段: 2018 年 6 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止, 共 214 日历天;  
5. 保修阶段: 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;  
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;  
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 月  
2. 订立地点: 深圳市龙华区  
3. 本合同一式 拾陆 份,具有同等法律效力,双方各执 捌 份。

### 九、通知及送达

1. 合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效,且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司  
(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29800330-8124

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦8楼

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司  
(公章)

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：914403002793925141

开户银行：中国建设银行罗湖支行

账号：44201528600051406285

联系人：范世凡

电话：0755-61697982

送达地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼

1栋5楼北(1)

工程名称：龙华区小区排水管网改造工程(第六批) (施工总承包) 龙华街道

建设单位(公章)：深圳市龙华区建筑工务署

代建单位(公章)：深圳市龙华建设发展有限公司

竣工验收日期：2021年1月15日

发出日期：2021年1月15日



市政基础设施工程

工程名称	龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（施工总承包）-龙华街道	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包括146个小区排水管网改造工程	工程造价（万元）	29323.008
结构类型	市政管网工程	开工日期	2018年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年1月15日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2018086
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总承包单位	中铁五局集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	中铁五局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	天津市市政工程设计研究院
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准；各项功能满足使用要求，质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 付波 2021年1月15日	 (公章) 项目负责人: 李淑华 2021年1月15日	 (公章) 总监理工程师: 吴强 (执业资格印章) 2021年1月15日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年1月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年1月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年1月15日

履约评价（业绩证明）表

工程/项目名称	深圳市龙华区小区排水管网改造工程（第六批）（监理）—龙华街道	工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华建设发展有限公司	工程/项目地址	深圳市龙华区龙华街道
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理服务费	582.0749 万元
规模及内容	<p>1、工程规模：本工程为龙华区小区排水管网改造第六批，主要包括大浪、龙华和民治三个街道范围内的小区排水管网改造。本标段（龙华街道）需改造小区约 96 个，主要包含小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造，按照“分批设计、分批施工、设计一批、施工一批”的原则开展。本项目包括但不限于土石方工程、管网及配套设施工程、道路工程、电力管线迁改工程、电信管线迁改工程、给水管线迁改工程、燃气管线迁改工程、交通疏解工程、路灯工程、园林景观绿化工程等。</p> <p>2、监理工作内容：施工阶段和保修阶段的监理服务。</p>		
投入的主要监理人员	<p>总监：王明军。</p> <p>总监代表（副总监）：王明兴</p> <p>监理工程师：李化印、黄海珍、 刘晓东、</p> <p>监理员及资料员：胡俊、郭郡、周前强、周殿武、何纪谊、徐丙坤、李枚瑞、范世凡</p>		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2018 年 6 月 1 日	合同竣工时间	2018 年 12 月 31 日
合同签订时间	2018 年 7 月 4 日		
建设单位联系人	赵东林	联系电话	13823265136
建设单位意见：	<p>该公司本年度完成监理工作。</p> <p style="text-align: right;">赵东林</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章） 日期：2019 年 1 月 27 日</p>		

龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理

中标通知书

标段编号: 44031020162840001001

标段名称: 龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理

建设单位: 深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 452.42万元

中标工期: 1157

项目经理(总监): 齐少文

本工程于 2016-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-03-14



查验码: 7664554980403799

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



工程编号: 44031020162840001

合同编号: 深龙华建工台[2017]监理-5

深圳市工程监理与相关  
服务合同

工程名称: 龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处  
华联片区雨污分流管网工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区龙华办事处华联片区,具体详见施工图纸
3. 工程规模: 该项目位于龙华办事处华联片区,工程涉及范围为华荣路、龙观快速、机荷高速及龙观东路围合而成的区域,总面积约4.26平方公里,设计管道总长约60.459公里。项目主要设计内容包括:雨污水管网铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改等。
4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 26138.17万元 招标部分工程概算投资额: 25422.67(不含燃气工程、电力迁改工程)万元
7. 其它: ∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 齐少文, 身份证号码: 430781197010010017, 注册号: 33003287

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰伍拾贰万肆仟贰佰元整(¥452.42万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	430.88	21.54	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自(暂定)2017年2月28日起至2020年4月30日止,总计1157日历天。其中:

1. 决策阶段: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;
2. 勘察阶段: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;
3. 设计阶段: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;
4. 施工阶段: 自(暂定)2017年2月28日起至2018年5月1日止, 共427日历天;
5. 保修阶段: 自(暂定)2018年5月1日起至2020年4月30日止, 共730日历天;
6. 设备监造: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;
7. 其他服务: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2017年      月      日。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,双方各执陆份。  
(以下空白)

委托人：深圳市龙华区建筑工务局

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)  
住所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4-5 楼

(盖章)  
住所：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼 1 栋 5 楼北(1)

邮编：518109

邮编：518048

法定代表人

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：建行罗湖支行

账号：

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-23336926

电话：0755-61697982

传真：0755-23336901

传真：0755-83454738

电子邮箱：

电子邮箱：

市政验-23

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：龙华办事处华联片区雨污分流管网工程

建设单位(公章)：深圳市龙华区建筑工务署

竣工日期：2022年9月30日

发出日期：

市政基础设施工程

工程名称	龙华办事处华联片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	该项目为: 雨水管: 21882 米 污水管: 31501 米, 顶管完成94米 的排水工程	工程造价 (万元)	20624.8264
结构类型	给排水、道路工程	开工日期	2017年3月18日
施工许可证号	440310201628401	监督登记号	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市市政工程总公司
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	施工单位 (土建)	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位 (设备安装)	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
工程检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
工程检测单位	深圳市建研检测有限公司	其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	本项目已按要求完成合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准; 各项功能满足使用要求, 质量控制资料、质量验收资料及其他技术资料齐全、完整、有效。		
工程 质量 情况	合格		
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	无		
对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价	设计单位已按要求完成设计任务, 设计质量设计要求; 勘察单位已对地形、地貌、地质情况按要求进行勘察, 勘察质量符合要求; 施工单位已按设计要求及合同完成施工任务, 质量合格; 监理单位已按工程监理要求履行 监理任务, 监理工作符合要求。		
参加验收 单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年9月30日	监理单位 (公章) 第七印 注册监理工程师 注册号: 2025-09-29 2022年9月30日	施工单位 (公章) 项目负责人:  2022年9月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2022年9月30日	(公章) 项目负责人:  2022年7月30日

履约评价（业绩证明）表

工程/项目名称	龙华新区污水支管网三期工程-龙华办事处华联片区雨污分流管网工程		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市龙华区建筑工务局		工程/项目地址	深圳市龙华区
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	452.42 万元
规模及内容	1、工程规模：该项目位于龙华办事处华联片区，工程涉及范围为华荣路、龙观快速、机荷高速及龙观东路围合而成的区域，总面积约 4.26 平方公里，设计管道总长约 60.459 公里。项目主要设计内容包括：雨污水管网铺设、建筑立管改造、道路破除及恢复、管道清淤、管线迁改等。 2、监理工作内容：施工阶段和保修阶段的监理服务。			
投入的主要监理人员	总监：齐少文 总监代表（副总监）：李化印 监理工程师：宋获、胡文钦、张鹏、马海成、杨振尧、刘晓东。 监理员及资料员：潘英会、程郭、余桂川。			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2017 年 3 月 18 日	竣工时间	2018 年 月 日	
合同签订时间	2017 年 3 月 日			
建设单位联系人	周良强	联系电话	136 6985 0665	
建设单位意见：	工程处于分部验收阶段，施工过程中监理单位履约情况良好。			
	建设单位（盖章）： 日期：2019年12月30日			

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

监理的龙华新区污水支管网三期工程——观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流管网工程荣获二〇一七年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

广东省市政行业协会  
二〇一八年

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 龙华新区污水支管网三期工程——观湖办事处樟坑径等 5 个片区雨污分流管网工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一九年一月

大鹏、南澳片区水源保障工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440327-48-01-011097004001

标段名称：大鹏、南澳片区水源保障工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：218.73万元

中标工期：1277

项目经理(总监)：黄海珍



本工程于 2022-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-07

Handwritten signature of the bidder

查验码: 5160885638689697

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: JL2023-002

深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称: 大鹏、南澳片区水源保障工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

签订日期: 2023年2月8日



## 第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署  
受托人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大鹏、南澳片区水源保障工程（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：本项目主要在大鹏打马坳水库与南澳香车水库之间新建一 DN1000 原水管，实现大鹏、南澳两地的水源互通互补。原水管全长 11238 米，其中本工程新建原水管 5753 米，其余利用沿线原水管。主要建设内容包括：给排水工程、岩土工程、道路及交通疏解工程、绿化工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：11529.41 万元 招标部分工程概算投资额：9452.5 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲

方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。  
8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：黄海珍，身份证号码：362125196509230030，  
注册号：44017224

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税价合计总金额为人民币（大写）：贰佰壹拾捌万柒仟叁佰元整（¥2,187,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				208.31	10.42		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 4 月 1 日 起至 2026 年 9 月 29 日 止，总计 1277 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 4 月 1 日 起至 2024 年 9 月 29 日 止，共 547 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 9 月 30 日 起至 2026 年 9 月 29 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

### 七、双方承诺

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

- 1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1. 订立时间: 2023年2月8日。
- 2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
- 3. 本合同正本一式贰份, 双方各执一份, 副本壹拾份, 委托人执柒份, 受托人执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 (公章)

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地址:

地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-27220049

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 建行深圳新岸线支行

账号:

账号: 4425 0100 0176 0000 2019

电子邮箱:

电子邮箱: 51334547@qq.com

工程名称: 大鹏、南澳片区水源保障工程

建设单位(公章): 深圳市大鹏新区建筑工务署

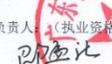
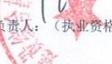
竣工验收日期: 2024年9月6日

发出日期: 2024年9月6日

市政基础设施工程

工程名称	大鹏、南澳片区水源保障工程	工程地点	大鹏、南澳片区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目包括新建原水管道及配套设施工程、岩土工程、道路及交通疏解工程、绿化工程等。其中新建DN1000原水管5891m, 顶管总长度570m, 最长顶管段为128m, 采用DN1200钢筋混凝土管内套DN1000钢管; 沉井13座, 最大开挖深度15.5m; 道路工程10491m²。	工程造价 (万元)	8242.67万元
结构类型	/	开工日期	2023年3月16日
施工许可证号	2020-440327-48-01-011097	竣工日期	2024年9月6日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023017-3
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	广东省基础工程集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年8月25日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定的全部内容		
工程质量情况	土建	已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位 (范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	监理单位
	 项目负责人:  2024年9月6日	 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年9月6日	 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: (执业资格证章)	 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月6日	 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月6日

## 深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	大鹏、南澳片区水源保障工程	原备案号	DPSW2023002
合同标段名称	大鹏、南澳片区水源保障工程		
变更事项	<input type="checkbox"/> 项目经理变更 / <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
变更原因	原项目总监黄海珍已离职，无法继续履行项目总监职责		
※变更后项目 负责人姓名	李嘉毅	※执业注册号	44028444
附 件	①变更前项目总监的学历证、职称证、注册证。 ②变更项目总监的申请； ③建设单位出具的同意变更的文件； ④项目总监变更的佐证材料。		
<b>项目法人（建设单位）承诺：</b> 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚报或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向本单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。			
法定代表人：  (盖公章) 2023年6月18日			
以下内容由备案部门填写			
备案 情况		经办人： 2023年8月22日	

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解聘和变更后项目经理、项目总监的确定手续。

# 荣誉证书



**深圳市甘泉建设监理有限公司：**

你公司监理的 **大鹏、南澳片区水源保障工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-068

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年八月





输入关键字



首页

政府信息公开

政务服务

互动交流

走进大鹏

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

## 大鹏新区建筑工务署关于2024年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果公示

时间: 2025-01-15 15:52 信息来源: 大鹏新区建筑工务署合同预算部 视力保护色: ■ ■ ■ ■ 【字体: 大 中 小】

各项目承包商:

为加强大鹏新区建筑工务署政府工程承包商履约监督管理,规范承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行投标承诺和合同义务,保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序,按照《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》,新区建筑工务署对政府工程承包商进行了2024年第四季度及年度履约评价。

现将本次评价结果予以公示(详见附件),公示时间为2025年1月15日至1月17日(三个工作日)。如对公示内容存有异议,请在公示期内以书面形式向新区建筑工务署提出申诉,逾期不予受理。

特此公示。

附件:

- 1.2024年第四季度履约评价一览表
- 2.2024年度履约评价一览表
- 3.竣工(完工)履约评价一览表
- 4.代建项目履约评价备案一览表
- 5.非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2025年1月15日



11959899 搜索工具、帮助等(Alt + Q)

文件 开始 插入 共享 页面布局 公式 数据 审阅 视图 帮助 绘图

M193

	A	B	C	D	E	F	G
1	附件3:						
2	<b>竣工（完工）履约评价一览表</b>						
3	序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门

11959899 搜索工具、帮助等(Alt + Q)

文件 开始 插入 共享 页面布局 公式 数据 审阅 视图 帮助 绘图

M193

	A	B	C	D	E	F	G	H
191	188	南门头河防洪达标整治工程	广州万安建设监理有限公司	91440106231219552K	合格	监理	水务部	
192	189	南门头河防洪达标整治工程	广东省水利电力勘测设计研究院	914400004558581340	合格	设计	水务部	
193	190	南门头河防洪达标整治工程	苏交科集团股份有限公司	91320000741339087U	合格	勘察	水务部	
194	191	南门头河防洪达标整治工程	深圳地质建设工程公司	91440300192195745G	合格	第三方监测	水务部	
195	192	大鹏、南澳片区水源保障工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	合格	监理	水务部	

### 三、投标人获奖情况

序号	项目名称	颁发单位	获奖时间	其他
1	惠盐高速公路深圳市东部环 保电厂开口工程一期	辽宁省市政行业协会	2024年12月	省级
2	惠盐高速公路深圳市东部环 保电厂开口工程二期	辽宁省市政行业协会	2024年12月	省级
3	轨道交通四期一地铁14号线 龙岗段绿化恢复提升工程	深圳建筑业协会	2024年4月	市级
4	梅林山-银湖生态断点连通 工程	深圳建筑业协会	2023年10月	市级
5	机场九道新建工程（一期）	深圳建筑业协会	2023年10月	市级
6	深圳市葵涌环城西路新建工 程	深圳建筑业协会	2022年10月	市级
7	信宏城城市更新单元市政配 套工程	深圳建筑业协会	2021年4月	市级



惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程一期获 2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）



惠盐高速公路深圳市东部环保电厂开口工程二期获 2024 年度通过辽宁省市政工程最高质量水平评价（金杯示范）

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 轨道交通四期-地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-010

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



轨道交通四期—地铁 14 号线龙岗段绿化恢复提升工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 梅林山-银湖山生态断点连通工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-134

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



梅林山-银湖生态断点连通工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **机场九道新建工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-097

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月

机场九道新建工程（一期） 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **深圳市葵涌环城西路新建工程综合标** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-059

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二二年十月

深圳市葵涌环城西路新建工程 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **信宏城城市更新单元市政配套工程**，  
荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明  
施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月

信宏城城市更新单元市政配套工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

#### 四、投标人拟派项目总监同类业绩情况

姓名	马海成	年龄	44 岁				
工作年限	21 年	学历	本科				
注册专业	市政公用工程、水利水电工程	职称	工程师				
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
<b>同类业绩情况（上限 3 项）</b>							
序号	项目名称	建设规模	合同监理费金额（万元）	竣工验收时间	在该业绩担任岗位	履约评价	其他
1	根玉路市政工程（监理）	根玉路为城市 I 级主干道，双向六车道，计算行车速度为 50km/h。道路红线 70m。木次施工范围全长 3.192km，其中新建路段长 1.286km，改造路段长 1.906km。	284.3713	2022.5.30	项目总监	/	
2	华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光侨路（根玉路-东长路段）给水管工程（监理）	主要建设内容为沿光侨路中央隔离带敷设供水管线，总长约 4.147 公里。其中，DN800 管长 8 米，D01000 管长 4033 米，DN600 管长 73 米，DN400 管长 33 米。管材主要采用球墨铸铁管，路口及过河管管道采用焊接钢管。项目总投资为 3705.49 万元，其中建安费暂定 3176.03 万元（最终以审	85.95	2023.9.5	项目总监	/	
3	芳园路（西环大道-富利路）市政工程监理	道路总长约 880m，计算行车速度为 40km/h，道路红线宽度为 40m。机动车道为双向 4 车道。道路西起公明西环大道，往东过规划马田路接入富利路路口，沿全路敷设给排水管线，布置照明设施。	79.2582	2022.8.9	项目总监	/	

根玉路市政工程（监理）

防伪码：5486305337959573

中标通知书

编号：20100826001B

工程编号：44038720100010001

工程名称：根玉路市政工程（监理）

建设单位：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式：公开招标

开标时间：2010-08-12

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：[人民币]284.371300万元

(大写：贰佰捌拾肆万叁仟柒佰壹拾叁元)

中标工期：730日历天

项目经理（总监）：吴振普

资格证书号：00088743

本工程于 2010年08月12日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三楼三会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 日前按照

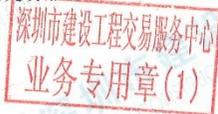
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订

合同的地点为：\_\_\_\_\_。

招标代理机构(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_



招标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

2010年08月26

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

正本

工程编号：44038720100010001

合同编号：光开监理（2010）015号

深(甘)2010-176

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：根玉路市政工程

工程地点：深圳市光明新区

委托人：光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2010年元月试行版

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：根玉路市政工程

工程地点：深圳市光明新区

工程规模：根玉路市政工程位于深圳市光明新区公明办事处，大致南北走向，南起玉泉路，北至松白路，主要分流松白路过境交通。沿线与沙玉路、南环大道等 13 条道路相交。根玉路为城市 I 级主干道，双向六车道，计算行车速度为 50km/h。道路红线 70m。本次施工范围全长 3.192km，其中新建路段长 1.286km，改造路段长 1.906km。

工程类别：市政公用工程城市道路 工程等级：一级

投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：21874 万元

招标部分工程概算投资额：16861.4 万元

其它： /

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标文件。

### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： /

4.2 市政公用工程：根玉路道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、管线迁改工程和水土保持工程。燃气工程及电力迁改工程监理另行发包。

4.3 其他工程： /

### 第五条 监理服务期限

5.1  勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止，共  /  日历天(或自  /  起至  /  止，计  /  日历天)。

5.2  设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止，共  /  日历天(或自  /  起至  /  止，计  /  日历天)。

5.3  施工阶段服务期限自 2010 年 8 月 1 日 起至 2012 年 7 月 31 日 止，共 731 日历天(或自  /  起至  /  止，计  /  日历天)。

5.4  保修阶段服务期限自 2012 年 8 月 1 日 起至 2014 年 7 月 30 日 止，共 731 日历天(或自  /  起至  /  止，计  /  日历天)。

5.5  其他服务期限自  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止，共  /  日历天(或自  /  起至  /  止，计  /  日历天)。

### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

#### 6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购制造阶段监理收费：

##### 6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购制造阶段监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购制造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			

3	中级职称人员			600~800			
4	初级及以下职称人员			300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

### 6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×协商一致标准×暂定工作日)

### 6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为\_\_\_万元，设备购置费为\_\_\_万元，联合试运转费为\_\_\_万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为\_\_\_。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=\_\_\_万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 **16861.4** 万元。

### 6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 **338.5373** 万元。

### 6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 **1.0**，工程复杂程度调整系数为 **1.0**，高程调整系数为 **1.0**。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$=338.5373(\text{万元}) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$=338.5373(\text{万元})。$$

### 6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 **-20%**。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值) =338.5373×(1-20%) =**270.8298** 万元 (大写：**贰佰柒拾万捌仟贰佰玖拾捌元整**)。

### 6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取。

经核算，保修阶段相关服务收费额为：**13.5415** 万元。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：\_\_\_万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

### 6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取, 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 工程保修期满, 且监理费结算经光明新区审计部门审定后, 监理单位提出付款申请后结清保修阶段监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付: 自监理合同签订后且监理方提供等额的银行出具的预付款担保和银行出具的金额为合同价 15% 的不可撤销履约保函, 并提出付款申请后, 委托人应支付监理服务收费总额的 15%, 作为预付款; 即 42.6557 万元。

(2). 预付款的扣回起点及扣回比例: 监理费酬金支付至合同价款 35% (含预付款) 时, 开始扣回预付款, 按当期完成工程量的 30% 从期中支付中分期扣回, 在支付至合同价款 85% 前全部扣完。

(3). 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即       /      。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即       /      。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应分期支付监理人监理服务收费 (进度款); 工程竣工验收后支付至施工阶段监理费 85%, 结算经新区审计部门审定后, 付清施工阶段全部监理服务收费。

6.5 委托人应按时支付监理与相关服务费用。

### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定的服务范围, 并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

### 第十条 合同生效

本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本 12 份, 双方各执 4 份, 办施工许可证 4 份, 双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人: 深圳市光明新区建筑  
(签章) 工务和土地开发中心  
住 所: 深圳市光明新区光明大道  
旁管委会北侧  
法定代表人或  
其委托代理人:  
(签章)  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 编: 518107  
电 话:

监 理 人: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
(签章)  
住 所: 深圳市福田区新洲十一街万基  
商务大厦 13A  
法定代表人或  
其委托代理人:  
(签章)  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 编: 518048  
电 话: 61353993

合同订立时间: 2010 年 11 月 16 日

合同订立地点: 深圳市光明新区

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 根玉路市政工程2标段  
验收日期: 2022年11月30日  
建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



## 一、工程概况

工程名称	根玉路市政工程2标段	工程地点	深圳市光明区马田街道西环大道
建筑规模	全长为1904.47米	工程造价	8443.3473万元
结构类型		工程用途	市政道路
施工许可证号		开工日期	2017-5-15
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质证书号	B142001257
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		B142001257
施工单位	深圳市潮宏基建筑工程有限公司		D244043834
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位			



四、验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张世杰	工务署	工程师	张世杰	张世杰
李智威	洛嘉	咨询师	李智威	李智威
曹世政	深圳甘泉建设监理有限公司	项目经理	曹世政	曹世政
赵智威	-> ->	技术负责	赵智威	赵智威
王溢	中国市政工程中南设计研究院有限公司	项目负责人	王溢	王溢
李佳莉	- - - -	勘察负责	李佳莉	李佳莉
张朝	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	张朝	张朝
杨泽程	潮宏基	施工	杨泽程	杨泽程
李皓	深圳甘泉建设监理有限公司	监理	李皓	李皓

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

已完成根玉路市政工程 2 标段工程施工图全部施工内容, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 李皓 2022年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 曹世政 2022年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 李佳莉 2022年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 王溢 2022年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 王溢 2022年5月30日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光侨路（根玉路-东长路段）给水管工程（监理）

中标通知书

标段编号：44038720170199001001

标段名称：华星光电G11项目及周边区域供水保障工程光侨路（根玉路-东长路段）给水管工程（监理）

建设单位：深圳市光明区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：85.950000万元

中标工期：1081

项目经理(总监)：马海成

本工程于 2019-03-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-02

查验码：2254872635819902

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：

正本

合同编号：光建监理[2019]12号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光侨路（根玉路—东长路段）给水管工程（监理）

工程地点：光明区光侨路

委托人：深圳市光明区建筑工务署

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 华星光电 G11 项目及周边区域供水保障工程光侨路(根玉路-东长路段)给水管工程(监理)

2. 工程地点: 光明区

3. 工程规模: 本次工程项目地点为光侨路(根玉路-东长路段),涉及玉律、田寮、长圳三个社区。主要建设内容为沿光侨路中央隔离带敷设供水管线,总长约 4.147 公里。其中, DN800 管长 8 米, DN1000 管长 4033 米, DN600 管长 73 米, DN400 管长 33 米。管材主要采用球墨铸铁管,路口及过河管管道采用焊接钢管。项目总投资为 3705.49 万元,其中建安费暂定 3176.03 万元(最终以审计批复建安费为准)。

4. 工程类别: 市政工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资 100%。

6. 工程概算投资额: 暂定 3705.49 万元 招标部分工程概算投资额: 暂定 3176.03 万元

7. 其它:         

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条件;
  5. 通用条件;
  6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 马海成, 身份证号码: 410224198108081311, 注册号: 44013708

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 捌拾伍万玖仟伍佰元(¥859500.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				81.86	4.09		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 05 月 06 日 起至 2022 年 04 月 19 日 止,总计 1081 日历天。其中:

1. 决策阶段:自          起至          止,共          日历天;
2. 勘察阶段:自          起至          止,共          日历天;
3. 设计阶段:自          起至          止,共          日历天;
4. 施工阶段:自 2019 年 05 月 06 日 (以实际开工日期为准)起至 2020 年 4 月 20 日 止,共 350 日历天;
5. 保修阶段:自 2020 年 04 月 21 日 起至 2022 年 4 月 20 日 止,共 730 日历天;
6. 设备监造:自          起至          止,共          日历天;
7. 其他服务:自          起至          止,共          日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 5 月 15 日。
2. 订立地点: 光明区。
3. 本合同一式 四 份,具有同等法律效力,双方各执 二 份。

委托人: 深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)

法定代表人: 光明区光明大道旁

或其委托代理人: (签字)

地址: 光明区光明大道旁

开户银行: /

账号: /

电话: 0755-88212513

传真: /

邮编: 518107

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
(盖章)

法定代表人:

或其委托代理人: (签字)

地址: 深圳市福田区沙头角海新洲南路金享楼

1 栋 5 楼北 (1)

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-23991691

传真: 0755-83454738

邮编: 518048

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 华星光电G11项目及周边区域供水保障工程光  
 桥路（根玉路-东长路段）给水工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年9月5日

发出日期： 年 月 日

## 市政基础设施工程

工程名称	华星光电G11项目及周边区域供水保障工程光桥路（根玉路-东长路段）给水工程	工程地点	深圳市光明区光侨路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	给水管线长度约4.147km	工程造价（万元）	总造价约3705.49万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2019年10月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月5日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市悦盛建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023/6/12	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见	
对各单位评价	建设单位 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作，项目已通过各阶段验收。
	勘察单位 勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求。
	设计单位 设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求。
	监理单位 监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。
	检测单位 检测单位已按照相关检测规范、标准完成检测任务，各项检测数据均合格。
	施工单位 施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格。
对管理环节评价	本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标，通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”，符合要求，同意本工程竣工验收合格。

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 徐泰松</p> <p>注册号: 4404678-AY011</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2023年9月5日	监理单位 (公章) 总监: [签名] 2023年9月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2023年9月5日
	分包单位	设计单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2023年9月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2023年9月5日
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年9月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年9月5日

芳园路（西环大道-富利路）市政工程监理

中标通知书

标段编号: 440387201800090002001

标段名称: 芳园路（西环大道-富利路）市政工程监理

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 79.2582万元

中标工期: 1096

项目经理(总监): 马海成



本工程于 2018-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-26



查验码: 3917850472864058

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号:

合同编号: 光建监理[2018]19号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 芳园路（西环大道-富利路）市政工程监理

工程地点: 深圳市光明新区

委托人: 深圳市光明新区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市光明新区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 芳园路(西环大道-富利路)市政工程监理
2. 工程地点: 深圳市光明新区
3. 工程规模: 芳园路(西环大道-富利路)市政工程位于光明办事处根竹园社区西南侧,道路走向为东西走向,采用城市次干道 I 级标准。道路总长约 880m,计算行车速度为 40km/h,道路红线宽度为 40m,机动车道为双向 4 车道。道路西起光明西环大道,往东过规划马田路接入富利路路口,沿全路敷设给排水管线,布置照明设施。

该工程已批复总投资 3338 万元,其中建安工程费 2891 万元,工程建设其他费用 288 万元,预备费 159 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程工程等级: I 级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: / 万元
7. 其它: 匡算总投资 3338 万元,其中建安工程费 2891 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条件;
  5. 通用条件;
  6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 马海成, 身份证号码: 410224198108081311, 注册号: 44013708

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约

酬金合计总金额为(大写): 人民币柒拾玖万贰仟伍佰捌拾贰元整(¥792582.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				75.4840	3.7742		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止,总计 1096 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 01 月 01 日起至 2018 年 12 月 31 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 5 月 11 日
2. 订立地点: 深圳市光明新区
3. 本合同一式 14 份,具有同等法律效力,双方各执委托人 5 份,监理人 5 份,其余 4 份用于办理施工许可。份。

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

委托人：深圳市光明区建筑工务局（盖章）

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

地址：光明新区光明大道旁

地址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金亨楼1栋  
5楼北（1）

邮编：518107

邮编：518048

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

电话：0755-88212549

开户银行：建行罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5140 6285

电话：0755-61697982

传真：0755-83454738

电子邮箱：915164306@qq.com

工程名称：光明区芳园路（西环大道-富利路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

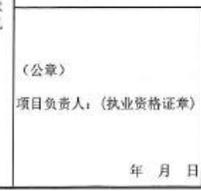
竣工验收日期：2022年8月9日

发出日期：2022年8月9日

市政基础设施工程

工程名称	芳园路(西环大道-富利路)市政工程	工程地点	光明区芳园路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	850.261m	工程造价(万元)	3741.828082万元
结构类型	城市次干路	开工日期	2018年8月30日
施工许可证号	4403872018000901	竣工日期	2022年8月9日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018060
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市深安企业有限公司
勘察单位	山东建勘集团有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院(深圳)检测工程有限公司 深圳市水务检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2019年12月31日	市政验-17	合格
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	2018年8月10日	4403872018000901	合格
施工图设计文件审查意见	2017年10月30日	SSSC17103001-JD094	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按施工图纸、设计变更及合同约定内容完成全部内容。		
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行检测,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月9日	 (公章) 马海成 总监理工程师: (执业资格签章) 2022年8月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月9日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 李柏林 2022年8月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 胡国明 2022年8月9日

## 五、项目管理班子配备情况

### 投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	马海成	工程师	注册监理工程师	本科	
2	给排水监理工程师	徐卫国	工程师	注册监理工程师	专科	
3	市政监理工程师	赵博	高级工程师	注册监理工程师	本科	
4	安全监理工程师	詹水勇	工程师	注册安全工程师	专科	
5	电气（机电安装）监理工程师	李国强	工程师	深圳市监理工程师	本科	
6	造价工程师	杨振尧	高级工程师	一级造价工程师	本科	
7	监理员	周超	/	深圳市监理工程师	专科	
8	监理员	张奎	/	深圳市监理员	本科	
9	资料员	邓良宇	/	深圳市监理员	专科	

马海成



使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 马海成

性别: 男

出生日期: 1981年08月08日

注册编号: 44013708

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 水利水电工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 马海成

签名日期: 2025. 10. 21

发证日期: 2025年07月11日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000082



持证人签名:

姓名: 马海成

性别: 男

身份证号: 410224198108081311

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马海成 社保电脑号: 610896709 身份证号: 410224198108081311 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9985.0	4762.24			4337.75	1735.1			433.84					356.34	91.65

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 3391f28786a478bv ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
392567 深圳市甘泉建设监理有限公司



徐卫国



使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年05月07日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐卫国

性别: 男

出生日期: 1972年10月02日

注册编号: 44034152

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2026年05月07日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



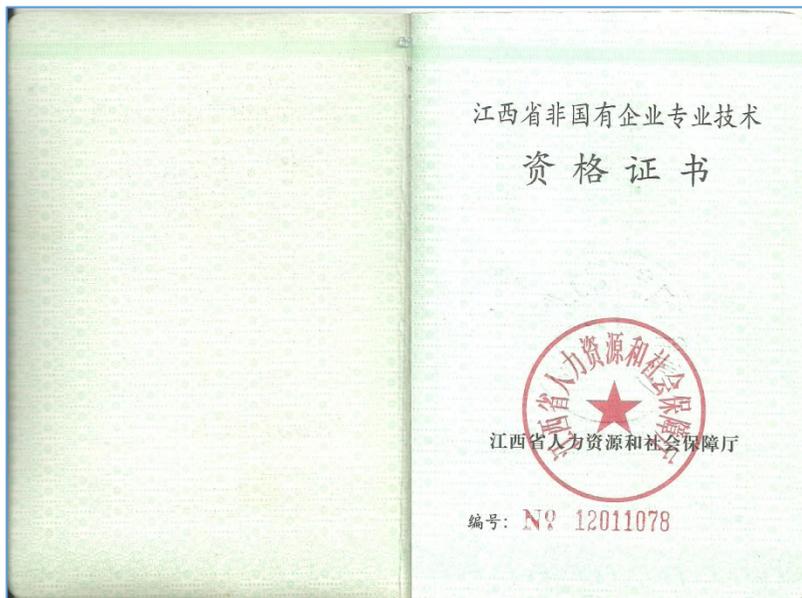
个人签名:

签名日期:

徐卫国

2025.11.13

发证日期: 2023年05月08日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐卫国      社保电脑号: 616216671      身份证号码: 440221197210021915      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9266.28	4402.88			4014.0	1605.6			401.46				338.16		84.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f292bbbb1dc2 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392567      单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月17日  
证明专用章

赵博



使用有效期: 2025年10月27日  
- 2026年03月29日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵博

性别: 男

出生日期: 1983年05月31日

注册编号: 44017057

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2026年03月29日

注册专业: 市政公用工程  
公路工程



个人签名: 赵博  
签名日期: 2023.01.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年01月11日

## 吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 赵博

性别: 男

证件号码: 220524198305310030

专业名称: 市政工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2024年01月01日

证书编号: 2024B05315

公布文号: 吉建函〔2024〕644号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代  
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2024年09月14日

数据来源: 吉林省电子证照库

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵博 社保电脑号: 644436967 身份证号码: 220524198305310030 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9850.24	4762.24			4337.75	1735.1			433.84					358.34	91.65

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f292bbbbd8dh ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



### 詹水勇

190-0130




詹水勇 445122198910070996

姓名 詹水勇

性别 男

证件号码 445122198910070996

级别 中管级

执业证号 19240002838

发证日期 2024年11月11日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20231004644000003064



190-0130

### 注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

有效期至: 2029年7月11日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367



姓名: 詹水勇  
 性别: 男  
 身份证号: 445122198910070996  
 专业: 市政公用工程  
 资格级别: 工程师  
 授予时间: 2017年9月9日

持证人签名: \_\_\_\_\_

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 詹水勇 社保电脑号: 636594643 身份证号: 445122198910070996 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

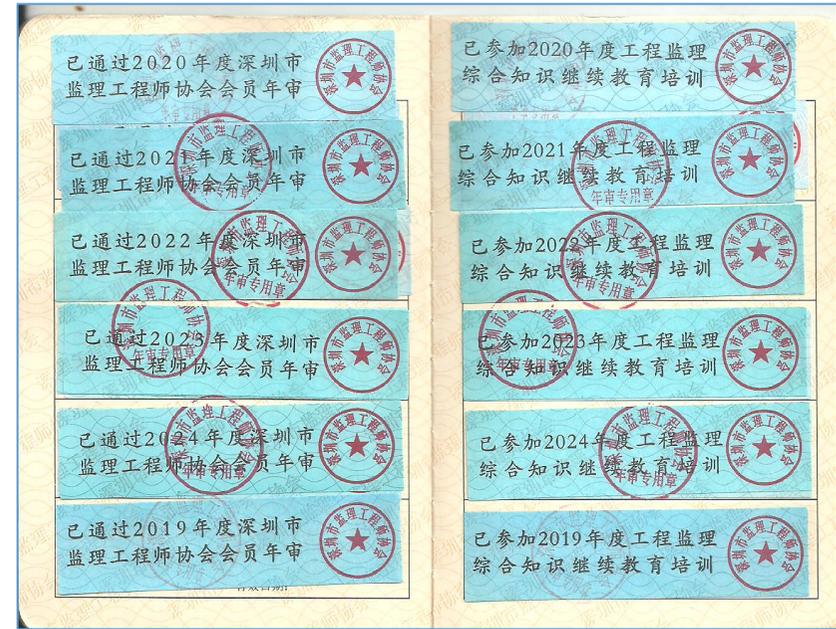
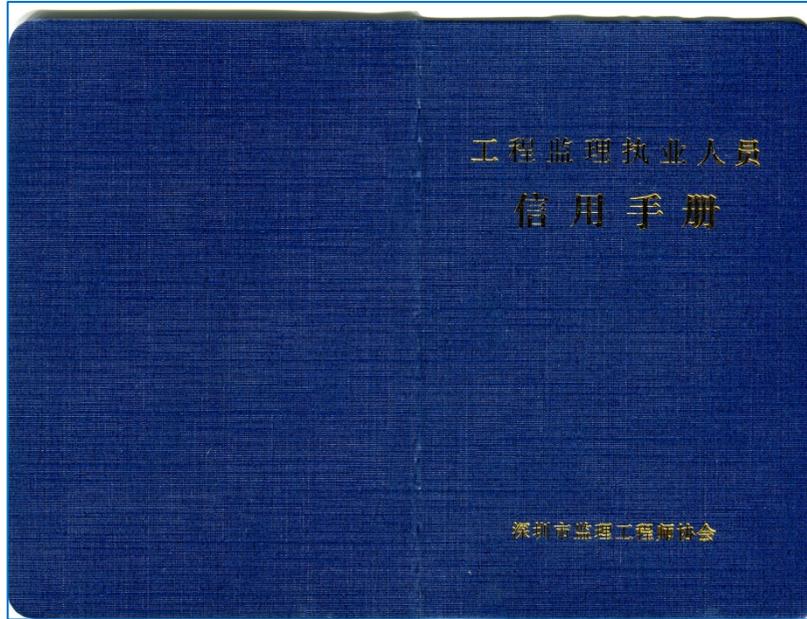
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84						91.65



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f265d1df3df8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
单位编号: 392567

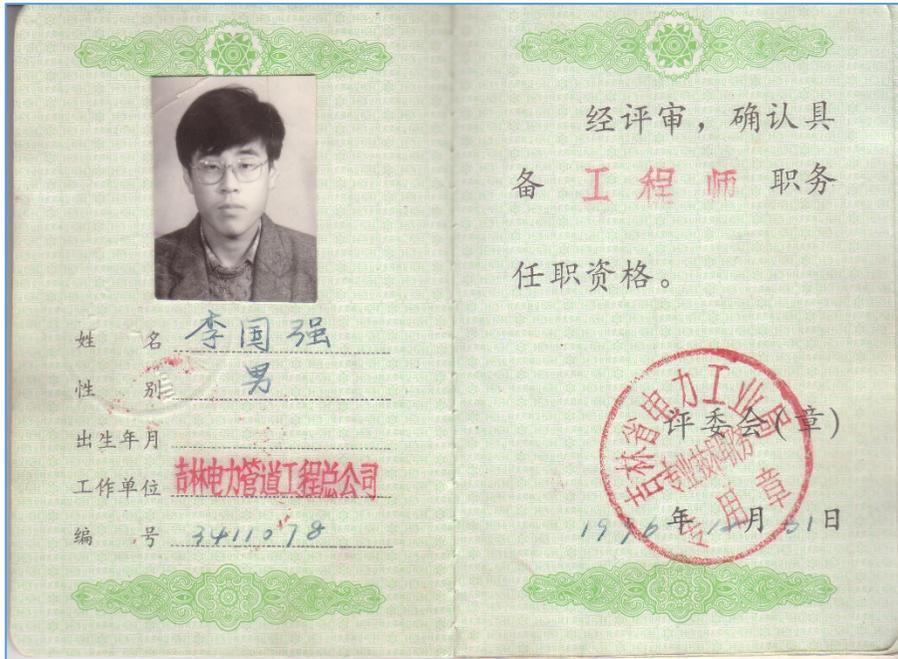


李国强



岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2015年9月28日</u> 核发编号: <u>B201501162</u>	姓名: <u>李国强</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>220204196711052718</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>通信工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____
--	---



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李国强      社保电脑号: 600194193      身份证号码: 220204196711052718      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024 10	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024 11	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024 12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 07	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 08	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 09	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 10	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计		9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		185.17	366.34		91.65	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码( 3391f25e501fca8 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 392567      单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

杨振尧

使用有效期: 2025年10月24日  
- 2025年12月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨振尧  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年03月28日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14054400010316  
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名: 杨振尧

签名日期: 2025.10.25



发证日期: 2025年10月26日



照  
片

杨振尧 于二〇一七年  
十一月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过,  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十二日



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期:

---

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期:

---

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期:

---

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期:

---

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

---

已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

---

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危险性工程  
安全管理的廉洁培训

记录日期:

---

记录日期:

---

记录日期:

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周超      社保电脑号: 650486676      身份证号码: 430482199610310015      页码: 1

参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9389.72	4762.24			1301.39	433.84			433.84						91.65

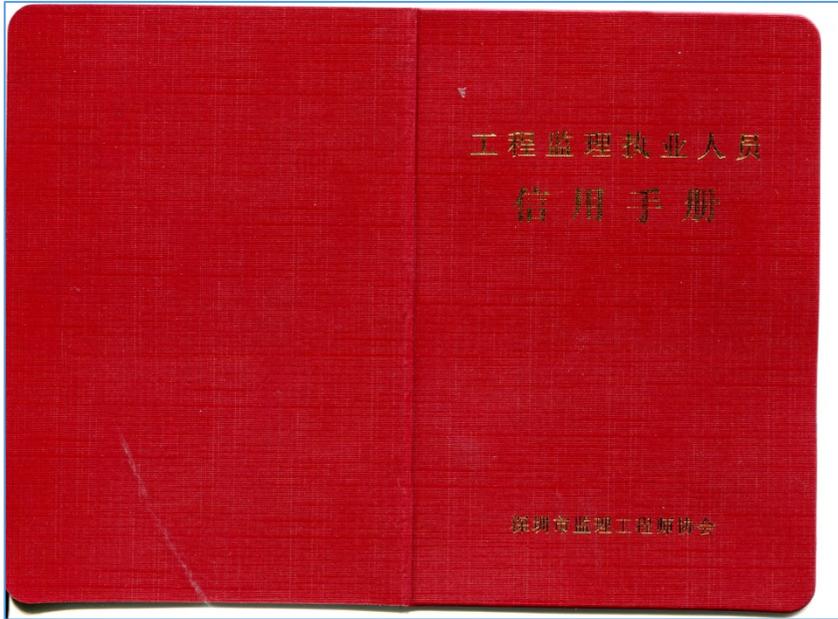


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 3391f292bbbd076j ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 392567      单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



张奎



岗位类别: 监理员

姓名: 张奎

性别: 男

身份证号: 412727199205251637

学历: 本科

所学专业: 电气工程及其自动化技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020年10月27日

核发编号: C20204007

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **邓良宇** 性别 **男**，二〇〇三年七月廿八日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 **道路与桥梁工程技术** 专业 **三年制** 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南水利水电职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**139391202406003066**

二〇二四年六月廿五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓良宇

社保电脑号：817234412

身份证号码：431129200307280031

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	08	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	09	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	10	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			5031.04	2515.52	707.0		235.69		235.69		125.73		251.58		62.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f265d1e206f7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：392567  
单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司



## 六、信用情况

### 信用中国（严重失信主体名单、经营异常）



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

### 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914403002793925141

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

 7 行政管理	 6 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 2 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
---	---	---	---	---	---	---	---



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

## 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403002793925141

### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李化印	企业类型	有限责任公司
成立日期	1997-10-23	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

行政管理 7

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

# 国家企业信用信息公示系统（行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单））



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

法定代表人： 李化印

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

#### ■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳市甘泉建设监理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403002793925141

注册号：

法定代表人： 李化印

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#)** | [公告信息](#)

#### ■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

全国建筑市场监管公共服务平台（诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录,）;

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:  实施部门名称:  查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:  认定部门名称:  查询

行为类型:  认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 <p>暂无数据</p>			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体:  认定部门名称:

法人姓名:  法人身份证号:  查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>				

深圳市住房和建设局网站（行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台,）;

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

**深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏**

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称:  查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 [返回主题](#)

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务实名制和人工工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏磊建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

## 广东省行政执法信息公开平台

广东省行政执法信息公开平台 数据采集系统入口 >

行政执法事后公开 > 执法结果

广东省 选择地市 v

广东省新闻出版局、广东省... 广东省发展和改革委员会 广东省教育厅 广东省科学技术厅 广东省工业和信息化厅 广东省民族宗教事务委员会

广东省公安厅 广东省民政厅 广东省司法厅 广东省财政厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省自然资源厅

显示所有部门 v

行政许可 行政处罚 行政强制 行政征收 行政征用 行政检查 深圳市甘泉建设监理有限 搜索

公示平台数据源

仅显示本级数据

决定书(通知书)文号	案件名称(事由)	公示日期	执法主体	操作
 <p>暂无数据</p>				

# 广东省数据开放平台（企业不良行为、企业欠薪投诉、企业还黑名单）

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市甘泉建设监理有限公司 914403002793925141 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

## 七、其他

### 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

#### 项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我司已核实罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

投标单位（公章）深圳市甘泉建设监理有限公司

2025年11月19日



## 承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司（罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理）（项目编号：2504-440303-04-05-206502002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳前海泉建设监理有限公司（单位公章）

法定代表人：李化邦（签字）

日期：2025 年 11 月 19 日