

标段编号：2504-440303-04-05-206502002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025年11月19日

一、投标人基本情况

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市龙韬建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192365214U	企业类型	（按营业执照填写） 有限责任公司
法定代表人	李怀强	企业股东信息（主要）	深圳市华简智能科技有限公司
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、电力工程 工程监理甲级、市政公用工程 监理甲级、机电安装工程 监理甲级、化工石油工程 监理甲级		
近3年纳税情况	2022年：193.936449万元 2023年：164.086259万元 2024年：114.819987万元		
专业技术人员规模	<p>共 124 人。</p> <p>注册监理工程师 77 人；涉及专业包括：注册理工 1、<u>房屋建筑工程</u> 专业 37 人；2、<u>市政公用工程</u> 专业 41 人；3、<u>电力工程</u> 专业 25 人；4、<u>机电安装工程</u> 专业 35 人；5 <u>化工石油工程</u> 专业 29 人；6 <u>水利水电工程</u> 2 人；</p> <p>二级注册造价工程师 3 人，<u>土木专业</u> 3 人；</p> <p>一级注册造价工程师 11 人；涉及专业包括：<u>土木专业</u> 9 人，<u>安装专业</u> 2 人；</p> <p>二级注册建造师 12 人，涉及专业包括：<u>建筑工程专业</u> 11 人，<u>机电工程专业</u> 1 人，<u>机电工程专业</u> 3 人；</p> <p>一级注册建造师 20 人，<u>建筑工程专业</u> 19 人，<u>通讯与广电工程专业</u> 1 人，<u>市政公用工程专业</u> 1 人，<u>机电工程专业</u> 1 人；</p> <p>一级注册建筑师 1 人。（按全国建筑市场监管公共平台填写）</p>		



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华简智能科技有限公司	600	本地企业	企业法人

(二)、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

（三）、相关资质证书



企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原企业名称：深圳中龙润建设监理有限公司 原发证日期：2005年11月21日 2025年05月06日，“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾斯威建筑工程有限公司”，并承继“山东乾斯威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质，“山东乾斯威建筑工程有限公司”未办理工商注销，顺延1年有效期资质证书。 2025年08月18日，“深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾斯威建筑工程有限公司”，并承继“山东乾斯威建筑工程有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质，“山东乾斯威建筑工程有限公司”已经办理工商注销。</p>		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级；化工石油工程监理甲级；电力工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
 2025年08月18日
 No.EF 0198405

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____年 月 日 </div>	法定代表人变更为：李怀强。 企业负责人变更为：李怀强。 注册资金变更为：600万元。 详细地址变更为：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。 ***** <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 2025年09月12日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____年 月 日 </div>	经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 2025年10月30日</p> </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____年 月 日 </div>	变更核准机关(章) _____年 月 日

（四）、纳税证明

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额（万元）	193.936449	164.086259	114.819987
总纳税额（万元）	472.842695		
年均纳税额（万元）	157.614232		

2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1528674号

深圳市华建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192365214U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	63,757.15	0
2	教育费附加	27,324.49	0
3	增值税	1,777,876.39	0
4	地方教育附加	18,216.32	0
5	残疾人就业保障金	52,190.14	0
	合计	1,939,364.49	0
	其中: 自缴税款	1,841,633.54	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年101,198.41元, 2022年1,838,166.08元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费22,876.84元(贰万贰仟捌佰柒拾陆圆捌角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212082421010122



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市华建工程项目管理有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300192365214U	
法定代表人	姓名	王焱		财务负责人	姓名	屈洁莹	
	身份证	411303*****2897			身份证	440111*****0029	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	屈洁莹	
	身份证	-			身份证	440111*****0029	
注册地址		深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816					
生产经营地址		深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



出具时间：(1) 2023年05月16日

2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕48163号

深圳市华建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192365214U) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	52,755.87	0
2	企业所得税	1,491.31	0
3	车船税	300	0
4	教育费附加	22,609.66	0
5	增值税	1,507,311.32	0
6	地方教育附加	15,073.07	0
7	残疾人就业保障金	41,321.36	0
	合计	1,640,862.59	0
	其中:自缴税款	1,561,858.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年266,520.87元,2023年1,374,341.72元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费20,212.5元(贰万零贰佰壹拾贰圆伍角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401095502693927



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市华建工程项目管理有 限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300192365214U	
法定代表人	姓名	*焱		财务负责人	姓名	**莹	
	身份证	*****2897			身份证	*****0029	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**莹	
	身份证	-			身份证	*****0029	
注册地址		深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203					
生产经营地址		深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203					
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局					
纳税信用评价得分		94					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局



出具时间：2024年05月15日

2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕47388号

深圳市华建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192365214U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	36,043.46	0
2	印花税	20,832.67	0
3	车船税	300	0
4	教育费附加	15,419.19	0
5	增值税	1,029,813.76	0
6	地方教育附加	10,279.45	0
7	残疾人就业保障金	35,511.34	0
	合计	1,148,199.87	0
	其中: 自缴税款	1,086,989.89	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年10,320.3元, 2022年6,049.19元, 2023年162,326.99元, 2024年969,503.39元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501100300474136



2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		纳税人识别号	91440300192365214U	
法定代表人	姓名	王焱	财务负责人	姓名	屈洁莹
	身份证号	411303*****2897		身份证号	440111*****0029
出纳人员	姓名		办税人	姓名	屈洁莹
	身份证号			身份证号	440111*****0029
注册地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203				
生产经营地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203				
主管税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局				
纳税信用评价得分	95				
年度评价结果	A				
不予评价原因					
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称			评价记分	
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标	



主管税务机关: 国家税务总局深圳市南山区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 27 日

（五）、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息

注册人员情况表

序号	姓名	职务	注册专业
1	戴彩莲	二级注册造价工程师	土建
2	金波	二级注册造价工程师	土建
3	李怀强	二级注册造价工程师	土建
汇总人数（二级注册造价工程师）		3人	土建
1	刘新安	一级注册造价工程师	土建
2	章秀平	一级注册造价工程师	土建
3	周武辉	一级注册造价工程师	土建
4	贾娟娟	一级注册造价工程师	土建
5	侯利华	一级注册造价工程师	土建
6	杜美容	一级注册造价工程师	土建
7	杨文龙	一级注册造价工程师	土建
8	王艳妮	一级注册造价工程师	土建
9	唐晶	一级注册造价工程师	土建
10	陈丽	一级注册造价工程师	安装
11	陈玉洁	一级注册造价工程师	安装
合计人数（一级注册造价工程师）		11人	
1	王焱	二级注册建造师	建筑工程
2	李怀强	二级注册建造师	机电工程
3	熊欢	二级注册建造师	建筑工程
4	黄泽峰	二级注册建造师	建筑工程
5	戴彩莲	二级注册建造师	建筑工程
6	余宗如	二级注册建造师	建筑工程

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

资信标

7	李雯	二级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
8	金波	二级注册建造师	建筑工程
9	吴坚霖	二级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
10	卢国喜	二级注册建造师	建筑工程
11	沈俊杰	二级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
12	宋学贤	二级注册建造师	建筑工程
汇总人数（二级注册建造师）		12 人	
1	尹继珍	一级注册建造师	建筑工程
2	倪长顺	一级注册建造师	建筑工程
3	欧阳毅新	一级注册建造师	建筑工程
4	朱平	一级注册建造师	建筑工程
5	刘念	一级注册建造师	建筑工程
6	周武辉	一级注册建造师	建筑工程
7	赖安松	一级注册建造师	建筑工程
8	谢小良	一级注册建造师	建筑工程
9	梁仲	一级注册建造师	通讯与广电工程
10	彭小明	一级注册建造师	建筑工程
11	李怀强	一级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
12	李彦军	一级注册建造师	机电工程、建筑工程
13	张云燕	一级注册建造师	建筑工程
14	张智彰	一级注册建造师	建筑工程
15	崔苗	一级注册建造师	建筑工程
16	严阳平	一级注册建造师	建筑工程
17	唐晶	一级注册建造师	建筑工程
18	李翔	一级注册建造师	建筑工程
19	查文中	一级注册建造师	建筑工程
20	闫伟	一级注册建造师	建筑工程
汇总人数（一级注册建造师）		20 人	
1	吴建华	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
2	吴鸣秋	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
3	王涛琴	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
4	张放和	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
5	陈国军	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
6	刘艳宏	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
7	崔胜男	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

资信标

8	武体军	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
9	刘辉	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
10	仝克军	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
11	穆森	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
12	程鹏	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
13	周邦卓	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
14	梁仲	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
15	倪长顺	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
16	李雯	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
17	熊欢	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
18	于金强	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
19	周武辉	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
20	杨芳平	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
21	章秀平	注册监理工程师	机电安装工程、水利水电工程
22	朱平	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
23	卢国喜	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
24	曹利娟	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
25	沈万学	注册监理工程师	电力工程、房屋建筑工程
26	胡啸	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
27	严阳平	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
28	耿保国	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
29	王艳龙	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
30	戴彩莲	注册监理工程师	化工石油工程机电安装工程
31	余宗如	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
32	魏雄	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
33	李壮	注册监理工程师	化工石油工程、市政公用工程
34	刘欣萍	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
35	李刚	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
36	董承栋	注册监理工程师	电力工程、房屋建筑工程
37	吴丹	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程
38	林丽	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
39	林海亮	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
40	张智彰	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
41	杨泽帆	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
42	李怀强	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
43	王焱	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
44	黄泽峰	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
45	欧阳毅新	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
46	胡波波	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
47	唐晶	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
48	张霞	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

资信标

49	戈冬梁	注册监理工程师	化工石油工程、市政公用工程
50	王伟	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
51	丁凯月	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
52	赵建阁	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
53	崔苗	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
54	李岩	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
55	谢小良	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
56	赖安松	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
57	彭小明	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
58	沈俊杰	注册监理工程师	市政公用工程、水利水电工程
59	李彦军	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
60	肖志军	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
61	严俊	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
62	薛亚兰	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
63	查中文	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
64	尹继珍	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
65	林文锋	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
66	金波	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
67	李翔	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
68	彭莉	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
69	李勤	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
70	尹旺	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
71	刘礼庆	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
72	张云燕	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
73	张海争	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
74	曾波	注册监理工程师	电力工程、房屋建筑工程
75	李婷婷	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
76	刘念	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
77	闫伟	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
汇总人数（注册监理工程师）		77	
1	吴淑君	一级注册建筑师	/
汇总人数（一级注册建筑师）		1人	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	戴彩莲	440811199*****29	二级注册造价工程师	B21224400004712	土建
2	金波	362425198*****39	二级注册造价工程师	B21234400012230	土建
3	李怀强	340521199*****19	二级注册造价工程师	B21254400018304	土建
4	刘新安	410184197*****79	一级注册造价工程师	B11154400026945	土建
5	章秀平	362202198*****17	一级注册造价工程师	B11164400003091	土建
6	周武辉	422225197*****15	一级注册造价工程师	B11194400033275	土建
7	贾娟娟	142729198*****29	一级注册造价工程师	B11204400035725	土建
8	侯利华	430621198*****22	一级注册造价工程师	B11214400022503	土建
9	杜美容	420106197*****23	一级注册造价工程师	B11224400017242	土建
10	杨文龙	130223199*****13	一级注册造价工程师	B11224400032325	土建
11	王艳妮	211203198*****29	一级注册造价工程师	B11234400022671	土建
12	唐晶	430122198*****31	一级注册造价工程师	B11244400035922	土建
13	陈丽	220182197*****46	一级注册造价工程师	B14104400033251	安装
14	陈玉洁	321102198*****44	一级注册造价工程师	B14224400014671	安装
15	王焱	411303198*****97	二级注册建造师	粤2442010201202206	建筑工程

共 208 条

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					
16	李怀强	340521199*****19	二级注册建造师					
17	熊欢	362204199*****19	二级注册建造师					
18	黄泽峰	440305199*****14	二级注册建造师					
19	戴彩莲	440811199*****29	二级注册建造师					
20	余宗如	342427199*****1X	二级注册建造师					
21	李雯	360735198*****20	二级注册建造师					
22	李雯	360735198*****20	二级注册建造师					市政公用工程
23	金波	362425198*****39	二级注册建造师					
24	吴坚霖	440582199*****55	二级注册建造师					
25	吴坚霖	440582199*****55	二级注册建造师					市政公用工程
26	卢国喜	440982198*****72	二级注册建造师					
27	沈俊杰	620103198*****13	二级注册建造师					
28	沈俊杰	620103198*****13	二级注册建造师					市政公用工程
29	宋学贤	362422199*****18	二级注册建造师					
30	尹继珍	620121198*****28	一级注册建造师					

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别					
31	倪长顺	321020196*****38	一级注册建造师					
32	欧阳毅新	410711196*****1X	一级注册建造师					
33	朱平	370902197*****39	一级注册建造师					
34	刘念	420204199*****29	一级注册建造师					
35	周武辉	422225197*****15	一级注册建造师					
36	赖安松	510102196*****72	一级注册建造师					
37	谢小良	433030196*****11	一级注册建造师					
38	梁仲	440102197*****19	一级注册建造师					通信与广电工程
39	彭小明	430103198*****72	一级注册建造师					
40	李怀强	340521199*****19	一级注册建造师					
41	李怀强	340521199*****19	一级注册建造师					市政公用工程
42	李彦军	132522197*****19	一级注册建造师					机电工程
43	李彦军	132522197*****19	一级注册建造师					建筑工程
44	张云燕	441424199*****05	一级注册建造师					建筑工程
45	张智彰	452501198*****32	一级注册建造师					建筑工程

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
46	崔苗	430321198*****40			一级注册建造师		粤1442022202504175	建筑工程
47	严阳平	321181199*****79			一级注册建造师		粤1442024202504077	建筑工程
48	唐晶	430122198*****31			一级注册建造师		粤1442024202504246	建筑工程
49	李翔	340102198*****18			一级注册建造师		粤1462020202100426	建筑工程
50	查文中	510921197*****36			一级注册建造师		粤1502015201614413	建筑工程
51	闫伟	640102198*****53			一级注册建造师		粤1642015201600798	建筑工程
52	吴建华	430203196*****34			注册监理工程师		44011850	房屋建筑工程
53	吴建华	430203196*****34			注册监理工程师		44011850	市政公用工程
54	吴鸣秋	231004196*****12			注册监理工程师		44007395	化工石油工程
55	吴鸣秋	231004196*****12			注册监理工程师		44007395	机电安装工程
56	王涛琴	510106197*****29			注册监理工程师		44012840	化工石油工程
57	王涛琴	510106197*****29			注册监理工程师		44012840	机电安装工程
58	张放和	432325196*****30			注册监理工程师		44015186	房屋建筑工程
59	张放和	432325196*****30			注册监理工程师		44015186	化工石油工程
60	陈国军	432301197*****13			注册监理工程师		43007576	房屋建筑工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈国军	432301197*****13			注册监理工程师		43007576	市政公用工程
62	刘艳宏	430922198*****12			注册监理工程师		44018027	房屋建筑工程
63	刘艳宏	430922198*****12			注册监理工程师		44018027	市政公用工程
64	崔胜男	430902198*****18			注册监理工程师		44018913	房屋建筑工程
65	崔胜男	430902198*****18			注册监理工程师		44018913	市政公用工程
66	武体军	230709197*****37			注册监理工程师		32024112	房屋建筑工程
67	武体军	230709197*****37			注册监理工程师		32024112	市政公用工程
68	刘辉	430404196*****11			注册监理工程师		44019047	房屋建筑工程
69	刘辉	430404196*****11			注册监理工程师		44019047	市政公用工程
70	全克军	132829196*****75			注册监理工程师		13009240	电力工程
71	全克军	132829196*****75			注册监理工程师		13009240	机电安装工程
72	沈俊杰	620103198*****13			注册监理工程师		44020758	市政公用工程
73	沈俊杰	620103198*****13			注册监理工程师		44020758	水利水电工程
74	穆森	211002198*****58			注册监理工程师		35011122	电力工程
75	穆森	211002198*****58			注册监理工程师		35011122	机电安装工程

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	程鹏	610103197*****31			注册监理工程师		35011171	电力工程
77	程鹏	610103197*****31			注册监理工程师		35011171	机电安装工程
78	周邦卓	430181197*****36			注册监理工程师		44022303	电力工程
79	周邦卓	430181197*****36			注册监理工程师		44022303	化工石油工程
80	梁仲	440102197*****19			注册监理工程师		44012789	房屋建筑工程
81	梁仲	440102197*****19			注册监理工程师		44012789	化工石油工程
82	袁学民	432402197*****35			注册监理工程师		43005719	房屋建筑工程
83	袁学民	432402197*****35			注册监理工程师		43005719	机电安装工程
84	倪长顺	321020196*****38			注册监理工程师		32007252	电力工程
85	倪长顺	321020196*****38			注册监理工程师		32007252	机电安装工程
86	李雯	360735198*****20			注册监理工程师		44022728	机电安装工程
87	李雯	360735198*****20			注册监理工程师		44022728	市政公用工程
88	熊欢	362204199*****19			注册监理工程师		44022729	房屋建筑工程
89	熊欢	362204199*****19			注册监理工程师		44022729	市政公用工程
90	于金强	371102198*****77			注册监理工程师		41016642	化工石油工程

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
91	于金强	371102198*****77			注册监理工程师		41016642	机电安装工程
92	周武辉	422225197*****15			注册监理工程师		42004457	电力工程
93	周武辉	422225197*****15			注册监理工程师		42004457	市政公用工程
94	杨芳平	431221198*****12			注册监理工程师		13011204	化工石油工程
95	杨芳平	431221198*****12			注册监理工程师		13011204	机电安装工程
96	章秀平	362202198*****17			注册监理工程师		44025195	机电安装工程
97	章秀平	362202198*****17			注册监理工程师		44025195	水利水电工程
98	朱平	370902197*****39			注册监理工程师		37024003	电力工程
99	朱平	370902197*****39			注册监理工程师		37024003	市政公用工程
100	卢国喜	440982198*****72			注册监理工程师		44026179	房屋建筑工程
101	卢国喜	440982198*****72			注册监理工程师		44026179	机电安装工程
102	曹利娟	320923197*****84			注册监理工程师		44027292	机电安装工程
103	曹利娟	320923197*****84			注册监理工程师		44027292	市政公用工程
104	沈万学	210113198*****19			注册监理工程师		44027296	电力工程
105	沈万学	210113198*****19			注册监理工程师		44027296	房屋建筑工程

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

资信标

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	化工石油工程
107	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	机电安装工程
108	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	电力工程
109	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	化工石油工程
110	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	电力工程
111	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	化工石油工程
112	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	电力工程
113	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	机电安装工程
114	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048	化工石油工程
115	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048	机电安装工程
116	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269	房屋建筑工程
117	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269	化工石油工程
118	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333	房屋建筑工程
119	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333	市政公用工程
120	李壮	429004199*****12	注册监理工程师	44037375	化工石油工程

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	李壮	429004199*****12	注册监理工程师	44037375	市政公用工程
122	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079	电力工程
123	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079	化工石油工程
124	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598	电力工程
125	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598	化工石油工程
126	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957	电力工程
127	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957	房屋建筑工程
128	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	房屋建筑工程
129	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	市政公用工程
130	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	电力工程
131	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	化工石油工程
132	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	电力工程
133	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	化工石油工程
134	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	电力工程
135	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	市政公用工程

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	房屋建筑工程			
137	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	市政公用工程			
138	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	房屋建筑工程			
139	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	市政公用工程			
140	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	房屋建筑工程			
141	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	市政公用工程			
142	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	房屋建筑工程			
143	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	市政公用工程			
144	董进军	150204196*****18	注册监理工程师	15002933	房屋建筑工程			
145	董进军	150204196*****18	注册监理工程师	15002933	市政公用工程			
146	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	房屋建筑工程			
147	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	市政公用工程			
148	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	电力工程			
149	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	机电安装工程			
150	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	化工石油工程			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	机电安装工程			
152	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	电力工程			
153	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	机电安装工程			
154	戈冬梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117	化工石油工程			
155	戈冬梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117	市政公用工程			
156	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089	化工石油工程			
157	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089	机电安装工程			
158	丁凯月	370683198*****26	注册监理工程师	37020987	电力工程			
159	丁凯月	370683198*****26	注册监理工程师	37020987	机电安装工程			
160	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	机电安装工程			
161	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	市政公用工程			
162	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	电力工程			
163	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	化工石油工程			
164	李岩	231005199*****1X	注册监理工程师	43016235	房屋建筑工程			
165	李岩	231005199*****1X	注册监理工程师	43016235	市政公用工程			

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
166	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师			44000842	房屋建筑工程	
167	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师			44000842	市政公用工程	
168	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师			44001474	房屋建筑工程	
169	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师			44001474	市政公用工程	
170	彭小明	430103198*****72	注册监理工程师			44014858	化工石油工程	
171	彭小明	430103198*****72	注册监理工程师			44014858	机电安装工程	
172	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师			44028817	房屋建筑工程	
173	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师			44028817	机电安装工程	
174	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师			44029806	房屋建筑工程	
175	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师			44029806	市政公用工程	
176	严俊	422301199*****19	注册监理工程师			44030459	房屋建筑工程	
177	严俊	422301199*****19	注册监理工程师			44030459	机电安装工程	
178	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师			44031313	房屋建筑工程	
179	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师			44031313	化工石油工程	
180	董文中	510921197*****36	注册监理工程师			44031818	化工石油工程	

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别			注册号(执业印章号)	注册专业	
181	董文中	510921197*****36	注册监理工程师			44031818	机电安装工程	
182	尹继珍	620121198*****28	注册监理工程师			44031836	房屋建筑工程	
183	尹继珍	620121198*****28	注册监理工程师			44031836	机电安装工程	
184	金波	362425198*****39	注册监理工程师			44032958	房屋建筑工程	
185	金波	362425198*****39	注册监理工程师			44032958	机电安装工程	
186	李翔	340102198*****18	注册监理工程师			44036204	电力工程	
187	李翔	340102198*****18	注册监理工程师			44036204	市政公用工程	
188	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师			44038952	化工石油工程	
189	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师			44038952	机电安装工程	
190	李勤	430523198*****99	注册监理工程师			44047434	电力工程	
191	李勤	430523198*****99	注册监理工程师			44047434	化工石油工程	
192	尹旺	430981198*****73	注册监理工程师			44047818	房屋建筑工程	
193	尹旺	430981198*****73	注册监理工程师			44047818	市政公用工程	
194	刘礼庆	430422197*****32	注册监理工程师			44048998	房屋建筑工程	
195	刘礼庆	430422197*****32	注册监理工程师			44048998	机电安装工程	

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	张云燕	441424199*****05	注册监理工程师	44049515	房屋建筑工程			
197	张云燕	441424199*****05	注册监理工程师	44049515	化工石油工程			
198	张海争	441423199*****14	注册监理工程师	44049603	房屋建筑工程			
199	张海争	441423199*****14	注册监理工程师	44049603	市政公用工程			
200	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	电力工程			
201	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	房屋建筑工程			
202	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	化工石油工程			
203	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	机电安装工程			
204	刘念	420204199*****29	注册监理工程师	54001497	电力工程			
205	刘念	420204199*****29	注册监理工程师	54001497	市政公用工程			
206	闫伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	机电安装工程			
207	闫伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	市政公用工程			
208	吴淑君	440306197*****45	一级注册建筑师	4401034-001	--			

(六)、国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192365214U
注册号:
法定代表人: 李怀强
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192365214U
注册号:
类型: 有限责任公司 (法人独资)
注册资本: 600.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局

企业名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司
法定代表人: 李怀强
成立日期: 1995年07月26日
核准日期: 2025年10月20日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程监理、化工石油工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、水利水电工程监理、通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 建设工程项目策划; 工程技术咨询、经济信息咨询 (不含限制项目); 建筑业计算机软件的开发与咨询; 建筑信息技术开发; 企业形象策划; 兴办实业 (具体项目另行申报); 建设工程项目管理 (取得建设行政主管部门的资质证书方可经营)。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

二、投标人同类业绩及履约评价情况

二、投标人同类业绩

序号	项目名称	合同监理费金额（万元）	竣工验收时间时间	履约评价情况	其他
1	罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）	537.5498	2021.8.18	中（70分）	/
2	光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程监理	397.107	2020.11.4	无	/
3	大鹏新区全面消除黑臭水体整治—正本清源全覆盖工程监理（III标）	273.11	2021.10.19	无	/
4	福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）	166.117275	2023.1.3	无	/
5	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段	133.64	2022.12.31	优（95分）	/

（一）、罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）（监理费：537.5498 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201801180006001

标段名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：537.549800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：易斌



本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2018-12-25

查验码：9259292375539928

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水
管网改造工程（监理）

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区环境保护和水务局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区环境保护和水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：罗湖区现状零散、独栋建筑物小区及城中村排水管网改造工程对松泉公寓等小区和莲塘村等 16 个城中村开展排水管网改造。本项目投资估算为 26800 万元。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：26800 万元招标部分工程概算投资额：26800 万元
7. 其它：工程承包范围最终解释权归委托人

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：易斌，身份证号码：430202196701306098，注册号：44000849

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰叁拾柒万伍仟肆佰玖拾捌元（¥5375498.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			64.6416	450.3888	22.5194		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2019.01.22 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市罗湖区 _____。
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程

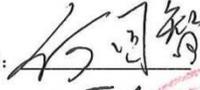
建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

代建单位（公章）： 中铁建设集团有限公司

竣工日期： 2021年8月18日

发出日期： 合同竣工2019/6/30

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已完成设计和合同约定的各项内容</p>
<p>工程 质量 情况</p>	<p>合格</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部位 (范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价</p>	<p>满意</p>
<p>代建 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论： 工程项目负责人：（打印）_____于鸿源_____ 签名： 代建单位法定代表人：（打印）_____梅洪亮_____ 签名：  2021年8月18日（公章） </p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>工程竣工验收结论： 工程项目负责人：（打印）_____何国智_____ 签名： 建设单位法定代表人：（打印）_____张文_____ 签名： _____年 月 日（公章） </p>

履约评价

罗湖区建设工程市场主体履约评价表(监理)

工程名称	罗湖区现状零散、独栋建筑物小区和城中村排水管网改造工程	承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司
总得分	70	评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	罗湖区水务局	评价时间	2019年04月10日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	应得分	实得分
一	人员配备	24			12
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	0
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；	10	6
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；	10	6
二	履约质量	48			36
4	前期及设计阶段	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；	6	5
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；	6	3
6	工程质量控制	6	良好 6 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；	6	5

7	安全生产监督管理	6	<p>良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>	6	3
8	工程投资控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。</p>	6	6
9	合同管理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6	5
10	资料管理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	6	3
11	工程变更、预结算审核	6	<p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。</p>	6	6
三	进度控制	10			8
12	进度控制	10	<p>良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	10	8
四	协调配合与服务	18			14
13	配合情况	8	<p>良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8	5

14	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6	6
15	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	3
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。		
	合计	100		100	70
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



（二）、光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程监理（监理费：
397.107 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440387201802760003001

标段名称：光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程监理

建设单位：深圳市光明新区新湖办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：397.107000万元

中标工期：988

项目经理(总监)：易斌

本工程于 2018-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-11-09

查验码：6936638785441825 查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程监理

工程地点：深圳市光明区新湖街道办事处

委托人：深圳市光明区新湖街道办事处

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



2018年一月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道办事处

3. 工程规模：本项目总投资匡算约 19110 万元，工程设计范围为新湖办事处下属 3 个社区共 17 个城中村，设计雨污水管道总长 29.58km，其中污水管总长 23.42km（DN200~DN400），雨水管总长 6.16km（DN300~DN600），建筑立管总长 51.98km（DN100）。

结合已建、在建支管网雨污分流改造工程建设情况，对光明新区新湖办事处下属 17 个城中村排水管网开展现状排水管网调查，实施排水管网“进村入户”，完善城中村排水管网，并制定对应的雨污分流改造方案。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：19110 万元 招标部分工程概算投资额：15350.06 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：易斌，身份证号码：430202196701306098，注册号：44000849

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾柒万壹仟零柒拾元（¥3971070.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				378.1971	18.9099		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 15 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 988 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 15 日起至 2019 年 06 月 30 日止，共 258 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：_____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程EPC（设计采购和施工）

验收日期：2020年11月4日

建设单位（盖章）：深圳市光明区新湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明新区新湖办事处城中村排水管网接驳改造工程EPC（设计采购和施工）	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模	本工程范围为新湖办事处下属3个社区，共13个城中村	工程造价（万元）	219371409.3
结构类型	/	工程用途	市政公用工程
施工许可证证号	/	开工日期	2018.12.1
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	资 质 证 号	行业甲级 A151007237
施工单位	广东省建筑工程机械施工有限公司		市政公用工程施工总承包壹级： D144029315
	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		市政公用工程监理甲级 E144010347
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		综合甲级B151007237
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	魏勇
副组长	易斌、李庆壮
组 员	陈辉、林国鸿、吴长明、胡茂胜、刘振春、罗浩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	易斌	胡茂胜、罗浩、吴长明
桥梁工程	/	
排水工程	魏勇、李庆壮	陈辉、林国鸿、刘振春
给水工程	/	
隧道工程	/	
交通设施工程	/	
污水处理工程	/	
防洪工程	/	
供电及照明工程	/	
绿化工程	/	

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

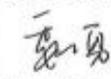
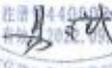
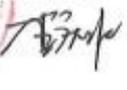
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程质保、技术档案和施工管理资料齐全、有效，工程质量符合设计图纸、施工合同及工程建设国家强制性标准和施工验收规范的要求，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。

验收日期: 2020年11月4日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人:  	项目负责人:  

（三）、大鹏新区全面消除黑臭水体整治—正本清源全覆盖工程监理（III标）（监理费：273.11万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920180143005001

标段名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理（III标）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：273.11万元

中标工期：1041

项目经理(总监)：陈国军



本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



陈国军

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-15



查验码：7499716367736564

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

工程编号：44030920180143005001

合同编号：JL2019-011

深圳市大鹏新区建筑工务局

监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本

清源全覆盖工程监理（III标）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

签订日期：2019 年 月 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务局

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程监理（III标）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程分为葵涌、大鹏及南澳片区；项目匡算建安费暂定5亿元，其中南澳片区建安费暂定15000万元，根据深圳市水污染防治指挥部关于印发《深圳市2019年全面消除黑臭水体工作指引》的通知，对新区排水不规范进行整治，包括但不限于：南澳片区的楼宇雨污分流改造、市政雨污合流管网改造、污水处理设施提标升级、入海排污口整治、内涝整治、小微水体整治、道路破坏及恢复、交通疏解等工程，具体以施工图和工程量清单为准。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：50000万元 招标部分工程概算投资额：15000万元

7. 其它：暂定建安费约15000万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

7. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈国军，身份证号码：432301197209284013，注册号：43007576

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为(大写)：贰佰柒拾叁万壹仟壹佰元整(¥273.11万元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				260.1	13.01		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 2 月 20 日起至 2021 年 12 月 27 日止，总计 1041 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自 2019 年 2 月 20 日起至 2019 年 3 月 31 日 止，共 40 日历天；
3. 设计阶段：自 2019 年 2 月 20 日起至 2019 年 3 月 31 日止，共 40 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 4 月 1 日起至 2019 年 12 月 27 日止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 28 日起至 2021 年 12 月 27 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务局(公章) 监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



地址： 地址： 深圳市福田区皇都广场 C 座
816

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 0755-83037091

传真： 传真： 0755-83037091

开户银行： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 账号： 44250100010000001422

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖
工程施工图设计、施工一体化（III标）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2021 年 10 月 19 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程施工图设计、施工一体化（III标）	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	南澳街道全覆盖工程	工程造价（万元）	13031.51万元
结构类型	市政排水管道工程	开工日期	2019年4月1日
施工许可证号	开工备案DP2019003	竣工日期	2020年12月17日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019039-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年12月20日	市政质检-17	验收合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	完成问题楼宇3943栋；市政混流345处；入口排污3处；小微水体2处；雨水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成8.18km，中空壁塑钢缠绕管DN200~800完成9.81km，PVC立管DN100完成25.91km；污水管道：PVC埋地管DN100~DN200完成42.68km，中空壁塑钢缠绕管DN200~400完成34.9km，PVC立管DN100完成4.41km。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  年月日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  年月日	 姓名：周洪涛 注册号：4404678-AY004 有效期至：2022年6月  （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  年月日	

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程-南澳街道西涌社区临时污水处理站扩容改造项目货物采购

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2021 年 9 月 27 日

发出日期：2021 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

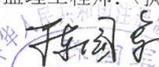


市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程-南澳街道西涌社区临时污水处理站扩容改造项目货物采购	工程地点	南澳街道西涌社区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	西涌社区 1#、2#临时污水处理站扩容改造项目货物采购	工程造价 (万元)	971.06 万元
结构类型	临时污水处理站扩容改造	开工日期	2021 年 05 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 08 月 23 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总承包单位	北京永新环保有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2021 年 8 月 日	市政质检-16	验收合格
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计要求和合同约定的各项内容全部实施完成。		
工程质量情况	土建	各项材料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意该工程竣工验收并交付使用。该工程质量等级评定为“合格”。	
	设备安装	各项材料齐全，工程质量符合设计及规范要求，同意该工程竣工验收并交付使用。该工程质量等级评定为“合格”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人:  2021年9月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  B 18110017720 北2021年9月27日 有效期至: 2022年11月06日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年9月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

（四）、福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）（监理费：166.22 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420190098001001

标段名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：166.117275万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘广平



本工程于 2019-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：
印天
2202011270118

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：
日期：2019-08-06

查验码：6372656016834155

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

需明示的法律法规：《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及一切相关的法律法规。

一、工程概况

1. 工程名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：（1）福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程总投资约为 7145 万元，建安费暂定 5775.31 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、沙嘴村共两个城中村。改造内容主要是雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施等。

（2）福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程总投资约为 3619 万元，建安费暂定 2877.03 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、上梅林新村共两个城中村。改造内容主要是小区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程匡算投资额： 万元 招标部分工程匡算投资额： 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：刘广平，身份证号码：420107196401162000，注册号：44018036

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万壹仟壹佰柒拾贰元柒角伍分（¥1661172.75元）（暂定）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	158.206 928	7.91034 7	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 5 月 2 日止，总计 992 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 5 月 2 日止，共 262 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 5 月 3 日起至 2022 年 5 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 4 月 15 日止，总计 975 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 4 月 15 日止，共 245 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 4 月 16 日起至 2022 年 4 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7.其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月29日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



受托人：_____

住所：_____

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：_____



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包

建设单位（公章）： 福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年1月3日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

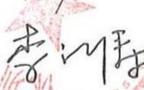
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包	工程地点	福田区福田村福新坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1357.5万
结构类型	雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施改造	开工日期	2019年12月05日
施工许可证号	深福建设函[2019]51号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019162
建设单位	福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建设函[2019]51号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月3日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章) 2023年1月3日	 (公章) 项目负责人:  2023年1月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
/ (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章)	
			

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包

建设单位（公章）：福田区水务局/深圳市万科发展有限公司(代建)

竣工验收日期：2023年1月3日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包	工程地点	福田区福田村福新坊、上梅林新村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福新坊、上梅林新村给水管道改造全长约4千多米，检查井76座。	工程造价（万元）	2610万元
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深福施函【2019】51号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019163
建设单位	深圳市福田区税务局/ 深圳市万科发展有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市福田建安建设集有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福施函【2019】51号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2023年1月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章) 注册号44022729 有效期2021.05.13 2023年1月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2023年1月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 姓名: 沈晓锋 注册号: 3300830-C3008 有效期: 至2025年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2023年1月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 姓名: 李江涛 注册号: 4401005-A1005 有效期: 至2025年12月

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 沙嘴村正本清源改造工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区水务局
深圳市万科发展有限公司（代建）

竣工验收日期： 2021年5月20日

发出日期： 2021年5月20日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1002

1002

1002

1002

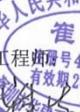
1002

市政基础设施工程

工程名称	沙嘴村正本清源改造工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4695.6
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	施工复函（深福建施函【2019】48号）	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019159
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市鹏城建筑集团有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市鹏城建筑集团有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函[2019]48号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

建设
 工程
 验收
 合格
 日期
 2019.11.15

市政基础设施工程

工程完成情况	沙嘴村正本清源改造项目共四个分部，分别是土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、路面恢复工程，该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
工程质量情况	土建	沙嘴村土方工程、破损井盖、雨水口更换及路面恢复，工程质量验收合格。	
	设备安装	沙嘴村雨水立管、埋地雨污水管改造，雨污水管道市政接口的正确接驳，现有雨污水管管道及检查井清通、修复，工程质量验收合格。	
工程未达使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年5月20日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月20日	 (公章) 项目负责人:  2021年5月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名:  注册号: 4404695-AY005 有效期至: 2022年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名:  注册号: 4404695-AY005 有效期至: 2022年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名:  注册号: 4404695-AY005 有效期至: 2022年12月

罗湖区

罗湖区

罗湖区

（五）、罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段（监
理费：133.64 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-46-01-015290012001

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（
监理）一标段

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：133.640000万元

中标工期：1036

项目经理(总监)：向磷金



本工程于 2021-01-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-05



查验码：1830908111324709

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）
（监理）一标段

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区水务局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对罗湖辖区内东门街道立新花园、南湖街道新世纪广场、笋岗街道笋岗小学、桂园街道西湖花园等9个街道120个排水户（其中住宅小区58个、公共机构12个、商业办公场所50个）进行排水管网雨污分流改造，并对其中的东乐花园、景贝南小区、翠竹苑等8个住宅小区同步进行海绵城市建设。项目总投资约35111.88万元。一标段工作范围为：菁华中英文实验中学、布心花园三区、阳光明居、彩世界家园、布心市场、东乐花园（含海绵城市）、东晓花园、百仕达东郡（含海绵城市）、太宁小区、国都花园、嘉福苑、金国小区/金国大厦、901小区、西湖花园、骏庭名园、金众经典家园、风格名苑、日豪名苑、红桂皇冠名庭、深圳供电局、深圳市铁路中学、百仕达东郡广场等。本次招标估价约为133.64万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：35111.88万元，招标部分工程概算投资额：6909.31万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向磷金，身份证号码：422431196304152139，注册号：44007879

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾叁万陆仟肆佰元整（¥1336400）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				127.28	6.36		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，总计 1036 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止，共 306 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市罗湖区水务局（盖章）

住所：
邮编：
法定代表人或其授
权代理人：（签章）

受托人：深圳市华建工程项目管理有
限公司（盖章）

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816
邮编：518017
法定代表人或其授
权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工X标段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2022年12月31日

发出日期： 2022年12月31日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第一批)施工标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目是对罗湖区的11个小区的管道进行雨污分流改造,其中还对东乐花园包含绵城市改造	工程造价(万元)	3458.96
结构类型	排水管道	开工日期	2021年4月6号
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月31日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计研究院股份公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市水务规划设计研究院股份公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市中核工程检测有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其它主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录	2022年6月30日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2022年4月20日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2022年12月20日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2022年12月20日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2022年12月20日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书	2021年3月13日	/	已签署

深
圳
市
水
务
局

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及合同规定的各项内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘士虎 注册号: 4405546-AY010 有效期: 至2024年6月 </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)  项目负责人: 李世伟 王丽娟 2022年12月31日	(公章)  总监工程师: 白斌 注册号44007879 有效期2022.11.19 2022年12月31日	(公章)  项目负责人: 徐志林 注册号15122464(00) 水利 2019.03.17 2022年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: 曹松核 2022年12月31日	(公章)  项目负责人: 刘世峰 2022年12月31日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

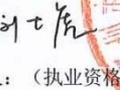
竣工验收日期： 2023 年 2 月 10 日

发出日期： 2023 年 2 月 10 日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第一批)施工I标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	对8个排水户管网改造,立管改造、其 中百仕达东郡包含海绵城市提升改造	工程造价 (万元)	1627.6605
结构类型	市政管网工程	开工日期	2021年3月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年2月10日
监督单位	罗湖区水务局质量安全监督站	监督登记号	深罗水备[2021]050002(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市中核工程检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年6月30日	市政竣·通-10	验收合格
法律法 规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证 (深圳市水务工程开 工备案号)	齐全	深罗水备 [2021]050002(1)号	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	齐全	市政管-4	
工程质量评估报告	齐全	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	齐全	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全	/	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内共11个排水户，设计变更取消3个排水户施工，已完成8个排水户建设工程设计内容和合同约定各项内容，其中新建DN600管114.4米，DN400管752米，DN300管1347.3米，DN200管1275.1米，DN150管27米，立管2316.5米，检查井137座，沉砂池12座，溢流口25座。（以上工程量仅作为主要项目工程量，不作为结算依据）		
工程质量情况	土建	符合《罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工I标段》施工图纸及施工合同、《给排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008等有关施工验收规范、质量标准 and 操作规程的要求，经各方参建单位一致同意验收，工程质量评定等级为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:   年月日	 (公章) 项目负责人:   年月日
	分包单位	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 刘士虎
 注册号: 440546-AY010
 有效期: 至2024年6月

工程竣工验收会议签到表

编号：

工程名称：	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段			
会议名称：	工程竣工验收	地点：	罗湖大华南商务中心	
主持人：	吴泽雨 李鑫	时间：	2022.2.10. 15:00	
议题：				
参 加 单 位 及 人 员	参加单位	参加人员	职务或职称	电话
	罗湖水务局	陈平如	治安监	18098996650
	罗湖水务局	南	质安监	18782756273
	罗湖区水务局	李鑫		18320920362
	罗湖区水务局	吴泽雨		13560721931
	深圳华建工程检测有限公司	白海	总监	15012901850
	院水规院	吴浩		1801728821
	罗湖区水务局	黄清苗		18598080458
	罗湖区水务局	叶敏荣		18701551548
	罗湖区水务局	史长强		1762013753
	深水电业局	李世臣	项目管理	15815558589
	深水电业局	黄旭济	项目管理	15815558721
	深水电业局	韦洪宝	项目管理	13288670041
	深水电业局	柏智		13530090171
	深圳路野	郑正伟	项目负责人	
	深圳路野	吴	负责人	13686461695
	深圳路野	刘希志	项目经理	13411030908
	罗湖分公司	王华坤		13076505299
	深圳路野	张诗翔		13459486731

履约评价

罗湖区建设工程市场主题履约评价表（监理第三次）

工程名称		罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）（监理）一标段		承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司		
总得分		95		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位		罗湖区水务局		评价时间	2022年4月24日		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准			应 得 分	实 得 分
一	人员配备	24				24	24
1	人员数量要求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。			4	4
2	专业配置要求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；			10	10
3	项目总监要求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；			10	10
二	履约质量	48				48	44
4	施工准备阶段监理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；			8	8
5	工程质量控制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；			10	10

吴泽雨 谭旭元

1 向石峰
2022.4.24

6	安全生产 监督管理	6	<p>良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师 能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担 监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编 制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组 织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工， 及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程 师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担 监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编 制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施 工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施 工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程 师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担 监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编 制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工 组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施 工，未及时发现制止违规施工作业。</p>	6	6
7	工程投资 控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程 的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率 小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%- 10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程 计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	6	6
8	合同管理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要 求执行 工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端 仲裁和确认承包 人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行 工程变 更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和 确认承包人违约 等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行 工程变 更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和 确认承包人违约 等有关合同管理的工作内容。</p>	6	5
9	资料管理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记 录、监 理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付 档案和技术档案） 的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监 理月报 和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和 技术档案）的管 理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监 理月报 和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和 技术档案）的管 理工作。</p>	6	4
10	工程变更、 预结算审 核	6	<p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变 更、预算、 结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预 算、结算， 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预 算、结算， 且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上</p>	6	5

吴泽雨

谭斌

何新

2022.4.24

三	进度控制	10		10	9
11	进度控制	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。	10	9
四	协调配合与服务	18		18	18
12	配合情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；	8	8
13	检验设备的配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；	6	6
14	诚信情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4
五	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行。		
	合计	100		100	95
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

吴泽雨

谭跃元



向瑞华

2022.4.24

施工监理合同履行评价实施细则



工程名称		罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）监理标段		承包商	监理1标：深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分		97		评价等级		
建设单位		罗湖区水务局		评价时间	2021.10.11	
序号	评价项目	单项分值	评分标准	得分	说明	
一	人员配备	24		24		
1	人员数量要求	4	合格 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4		
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10		
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10		
二	过程监管	63		60		
4	施工准备阶段	6	优秀 6 分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 良好 4 分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监	6		

		<p>理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>		
5	工程质量	<p>16</p> <p>优秀 16 分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好 13 分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>合格 10 分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	16	
6	安全文明施工	<p>6</p> <p>优秀 6 分：安全文明施工符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任；</p> <p>良好 4 分：安全文明施工比较符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任；</p> <p>合格 3 分：基本符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不符合《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》及招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工实施监理并对施工安全文明施工承担监理责任。</p>	6	
7	合同管理	<p>6</p> <p>优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>良好 4 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范</p>	4	

			的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格_0_分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
8	竣工及保修期	3	优秀_3_分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好_2_分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 合格_1_分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	3	
9	资料管理	3	优秀_3_分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 良好_2_分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 合格_1_分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 不合格_0_分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	2	
10	工程投资	10	优秀_10_分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于3%（不含3%）； 良好_8_分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在3%-5%之间（不含5%）； 合格_6_分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间（不含10%）； 不合格_0_分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上（含10%）。	10	
11	预结算的编制审核	5	优秀_5_分：能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差应小于3%（不含3%）；良好_4_分：能够比较及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在3%-5%之间（不含5%）；合格_3_分：基本能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在5%-10%之间（不含10%）；不合格_0_分：不能够及时准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与最终审定机构的审定价相差在10%以上（含10%）。	5	

12	工期控制	8	<p>优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 6 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 4 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p>	8	若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。
三	履约配合	13		13	
13	配合情况	10	<p>配合情况（10分）</p> <p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位等相关部门的工作及局实名管理工作。</p>	10	
14	检验设备的配置	3	<p>合格 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；</p> <p>不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>	3	
15	合计	100	全部评价项目分值总和	1	
评分项合计分数			本次评价中参与评分项目的得分总和	100	
最终得分		1	最终得分由评分项得分按百分制换算得到：最终得分=评分项得分/评分项合计分数*100	97	
备注		<p>①本次评价中承包单位不涉及的评价项目不参与打分，最终得分由参与评价的项目得分按百分制换算得到。</p> <p>②有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；或在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响的，监理合同履行评价分数直接得 0 分；</p> <p>③ 违反廉政相关规定，或造成安全责任事故、质量责任事故等情况的，按《深圳市水务局建设工程合同履行评价管理办法》第五章 特别规定条款限制本次评价最终结果的评分等级。</p>			

位CA 向...
李世隆



罗湖区建设工程市场主题履约评价表（监理）



工程名称		罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）监理一标		承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司		
总得分		70		评价等级	□优 □良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 □合格 □不合格		
建设单位		罗湖区水务局		评价时间	2021年8月6日		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准			应 得 分	实 得 分
一	人员 配 备	24				24	20
1	人员 数 量 要 求	4	良好 4 分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 合格 2 分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 不合格 0 分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作 的实际要求。			4	4
2	专 业 配 置 要 求	10	良好 10 分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且 各专业人员保持稳定； 合格 6 分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 不合格 0 分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁；			10	6
3	项 目 总 监 要 求	10	良好 10 分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 6 分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 不合格 0 分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差；			10	10
二	履 约 质 量	48				48	39
4	施 工 准 备 阶 段 监 理	8	良好 8 分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 合格 3 分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 不合格 0 分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；			8	8
5	工 程 质 量 控 制	10	良好 10 分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师 能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文 件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施 有效监理并对施工质量尽到监理责任； 合格 3 分：监理质量基本符合监理合同的要求，监 理工 程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文 件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施 有效监理并对施工质量尽到监理责任； 不合格 0 分：监理质量不符合监理合同的要求，监 理工 程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文 件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施 有效监理并对施工质量尽到监理责任；			10	10
6	安 全	6	良好 6 分：监理安全符合监理合同的要求，监理工程师 能够严格地依			6	6

	生产 监督 管理		<p>照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p>合格 3 分：监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p>不合格 0 分：监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>		
7	工程 投资 控制	6	<p>良好 6 分：能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）；</p> <p>合格 3 分：基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够完成监理合同规定的施工过程的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	6	6
8	合同 管理	6	<p>良好 6 分：能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6	3
9	资料 管理	6	<p>良好 6 分：能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	6	3
10	工程 变更、 预结 算审 核	6	<p>良好 6 分：能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p>合格 3 分：基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上</p>	6	3
三	进度 控制	10		10	10
11	进度	10	良好 10 分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同	10	6

	控制		工期： 合格 6 分：基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工 合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师 的责任造成施 工合同工期延后。		
四	协调 配合与 服务	18		18	15
12	配合 情况	8	良好 8 分：能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相 关部门的工作 和依法推动施工单位的工作； 合格 5 分：基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其 它相关部门的 工作和依法推动施工单位的工作； 不合格 0 分：不能够依法、认真主动地配合建设单位及其 它相关部门的 工作和依法推动施工单位的工作；	8	7
13	检验 设备的 配置	6	良好 6 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现 场施工要求； 合格 3 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满 足现场施工要 求； 不合格 0 分：检验设备的配置按招标文件及监理合同不满 足现场施工要 求；	6	3
14	诚信 情况	4	良好 4 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉 及任何机密的 资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的 现象； 合格 2 分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对 外公开涉及任 何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄 虚作假的现象； 不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉 及任何机密的 资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的 现象。	4	4
五	直接 判定为 “不 合格” 的情 形		1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、 签证等方面 弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的； 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假 送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件 和设备的或不符合招标文件要求的材料、设备； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发 生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或 报废，直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故； 4、施工现场有人员死亡的生产安全事故； 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的； 6、现场监理人员服务不到位，书面收到建管中心的书面警告通知单三单 及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行。		
	合计	100		100	80
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表 百 分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分中，其分值按百分比折算 后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					

三、投标人获奖情况

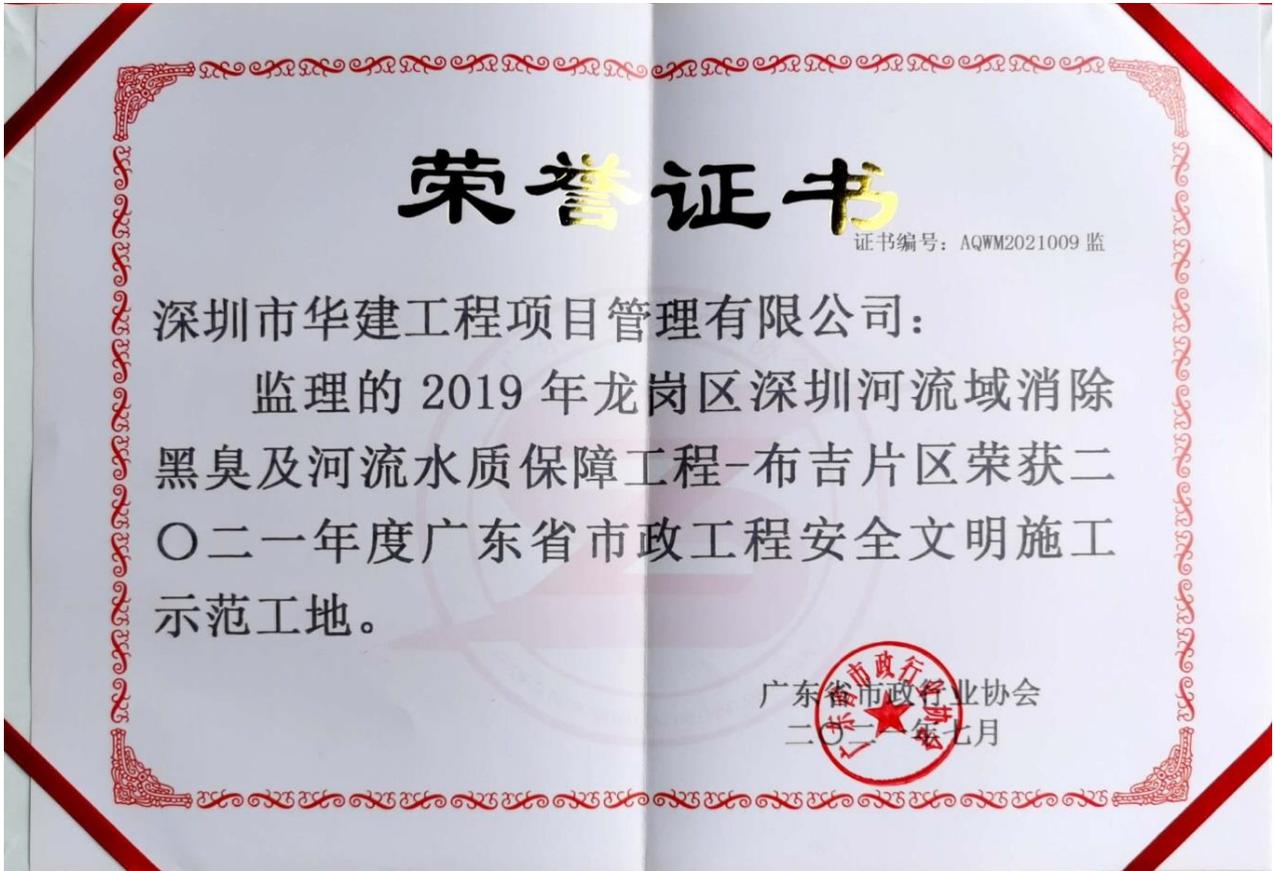
投标人获奖情况

序号	项目名称	颁发单位	获奖时间	其他（奖项名称）
1	福田区白石路原 2×d1400 （福田污水厂-康佳集团）污 水压力管修复工程	中国市政工程协会	2022.12	2022 年度市政工程最高质 量水平评价
2	2019 年龙岗区深圳河流域消 除黑臭及河流水质保障工程 -布吉片区	广东省市政行业协会	2021.7	2021 年度广东省市政工程 安全文明施工示范工地
3	五一大道品质提升工程项目	惠州市建筑业协会	2024.5.31	2024 年度惠州市建设工程 优质奖
4	龙华河碧道建设工程	深圳建筑业协会	2022.5	2022 年度上半年深圳市建 设工程安全生产与文明施 工优良工地奖
5	罗湖区环银湖水库碧道建设 工程	深圳建筑业协会	2021.10	2021 年度下半年深圳市建 设工程安全生产与文明施 工优良工地奖

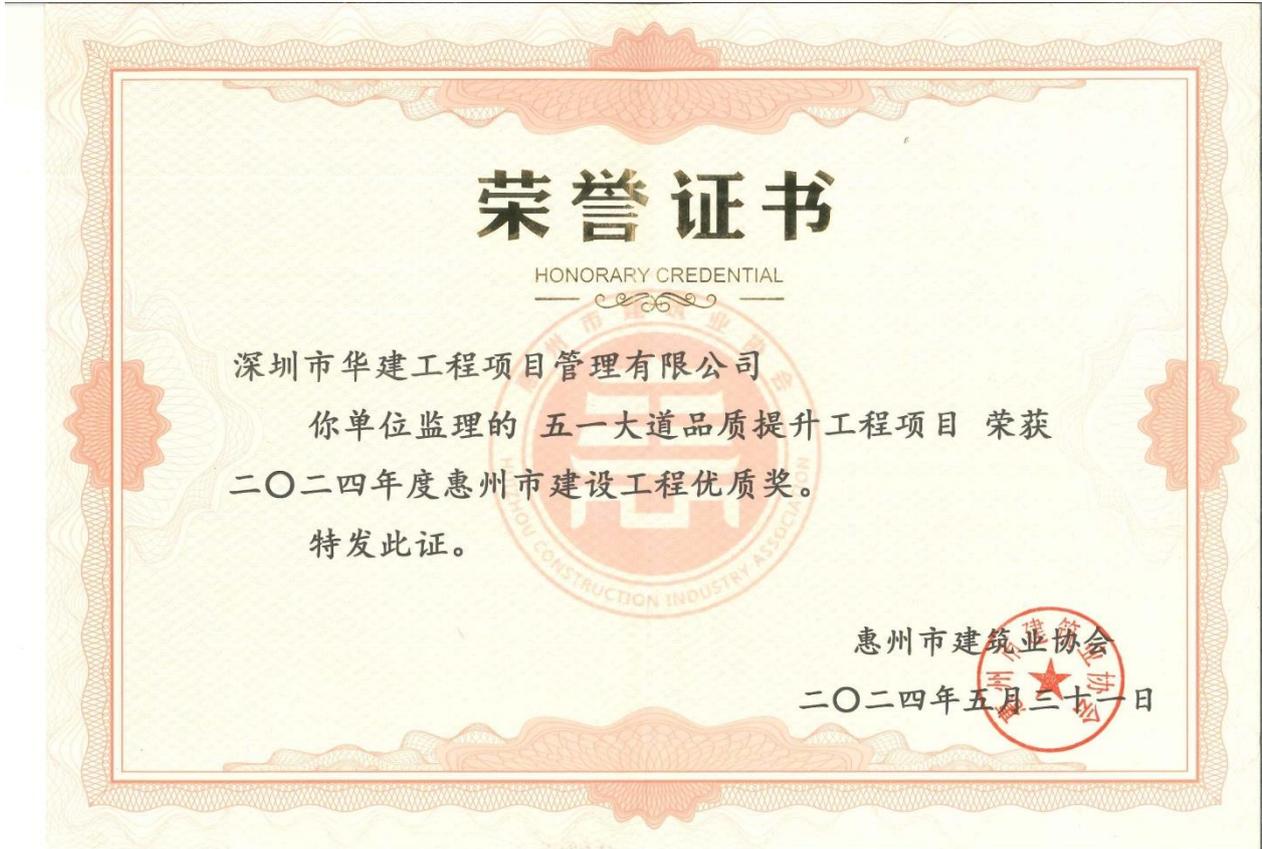
（一）、福田区白石路原 2×d1400（福田污水厂-康佳集团）污水压力管修复工程



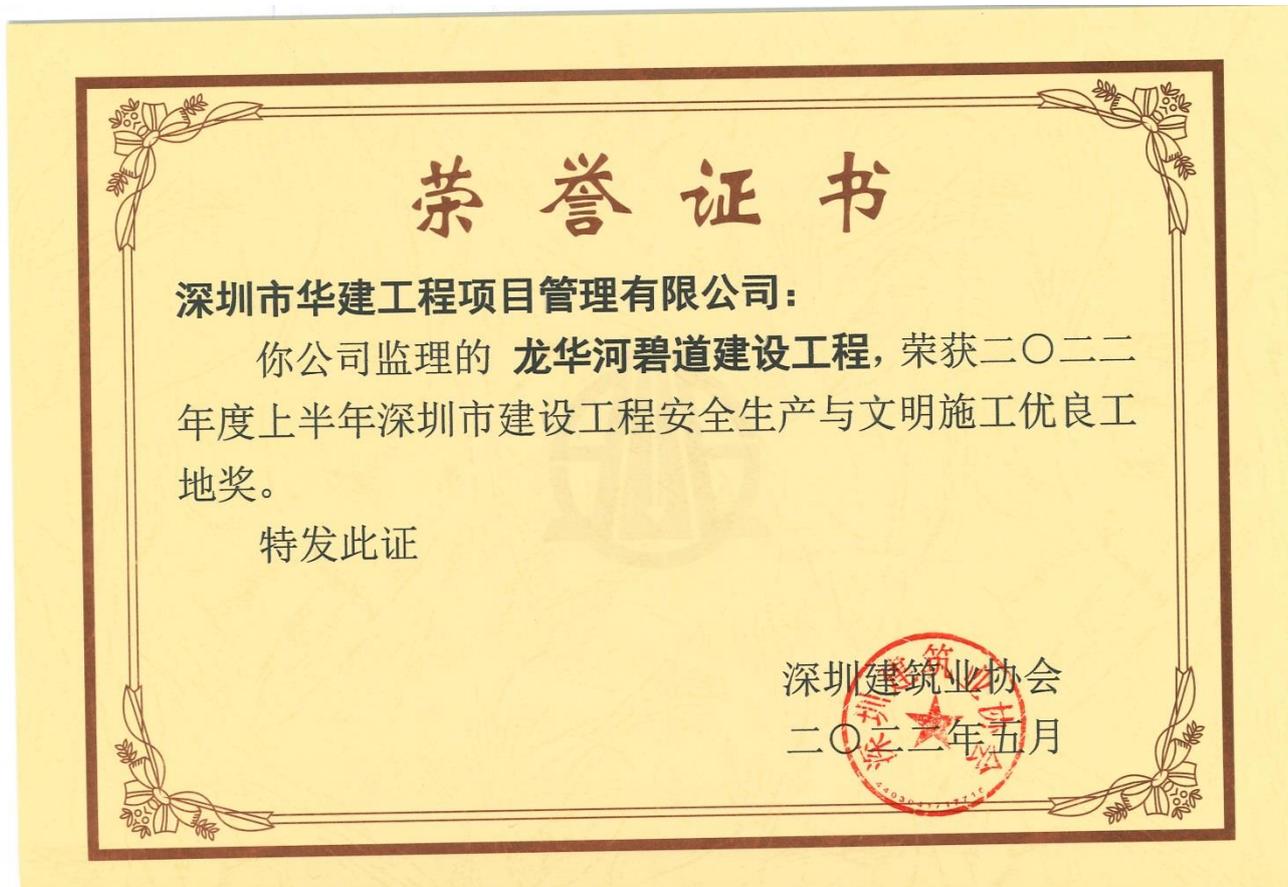
（二）、2019 年龙岗区深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程-布吉片
区



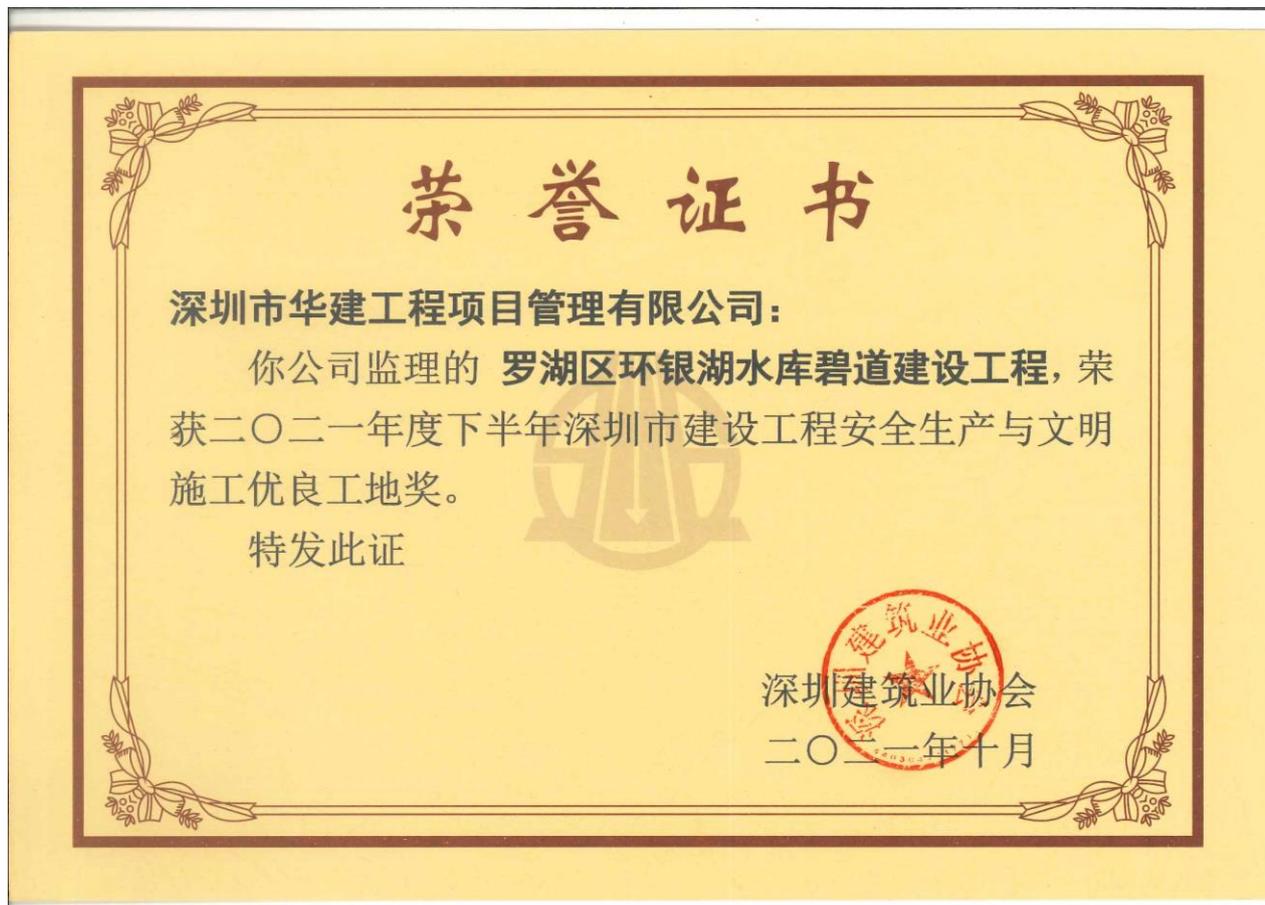
（三）、五一大道品质提升工程项目



（四）、龙华河碧道建设工程



（五）、罗湖区环银湖水库碧道建设工程



四、投标人拟派项目总监同类业绩情况

投标人拟派项目总监同类业绩情况

姓名	熊欢	年龄	33				
工作年限	10年	学历	本科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	工程师				
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
同类业绩情况（上限3项）							
序号	项目名称	建设规模	合同监理费 金额(万元)	竣工验收时 间	在该业绩担 任岗位	履约 评价	其他
1	福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）	建安费 5775.31万 元	166.117275	2023.1.3	总监	/	/
2	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程	道路总长 1075米	79.4976	2025.5.21	总监	/	/
3	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（第II标段）（监理）	建安费 3460.25万 元	67.26365	2022.11.10	总监	/	/

（一）、福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）（监理费：166.117275 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420190098001001

标段名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

建设单位：深圳市福田区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：166.117275万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘广平



本工程于 2019-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-06



Handwritten signature of the bidder

查验码：6372656016834155

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

总监变更批复

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建通〔2022〕0919-01号

关于更换“福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）”项目总监的申请

深圳市福田区水务局

深圳市万科发展有限公司

“福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）”由我公司承担施工监理，该工程原总监崔发志，由于离职现不能继续到岗履行总监理工程师职责。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司总经理办公会研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、符合监理合同文件要求、且专业技术水平同等、协调能力更强的熊欢同志，恳请批准。

附件：熊欢监理工程师注册证书

代建单位意见：

同意



建设单位意见：

同意
张惠
2022.9.20

A red circular official seal with a star in the center. The text around the star includes "福田区" (Futian District) and "4403041800782".

深圳市华建工程项目管理有限公司

2022年09月19日





监理合同

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区水务局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区水务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

需明示的法律法规：《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》及一切相关的法律法规。

一、工程概况

1. 工程名称：福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：（1）福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程总投资约为 7145 万元，建安费暂定 5775.31 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、沙嘴村共两个城中村。改造内容主要是雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施等。

（2）福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程总投资约为 3619 万元，建安费暂定 2877.03 万元，工程覆盖福田区福田村福新坊、上梅林新村共两个城中村。改造内容主要是小区总水表、原村民自建建筑物的栋水表、市政管网与原村民自建建筑物的栋水表之间的供水管道等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程匡算投资额： 万元 招标部分工程匡算投资额： 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：刘广平，身份证号码：420107196401162000，注册号：44018036

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万壹仟壹佰柒拾贰元柒角伍分（¥1661172.75元）（暂定）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	158.206 928	7.91034 7	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 5 月 2 日止，总计 992 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 5 月 2 日止，共 262 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 5 月 3 日起至 2022 年 5 月 2 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程监理与相关服务期限自 2019 年 8 月 15 日起至 2022 年 4 月 15 日止，总计 975 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 8 月 15 日起至 2020 年 4 月 15 日止，共 245 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 4 月 16 日起至 2022 年 4 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7.其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月29日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



受托人：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



尹学康 (Signature)

(Seal)

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包

建设单位（公章）： 福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年1月3日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

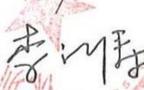
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田村福新坊正本清源改造工程施工总承包	工程地点	福田区福田村福新坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1357.5万
结构类型	雨污错接、倒坡、破损、下沉、管径偏小、堵塞等问题的排水管道及不完善的排水系统和不符合规范的污水预处理设施改造	开工日期	2019年12月05日
施工许可证号	深福建设函[2019]51号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019162
建设单位	福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建设函[2019]51号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年1月3日	 (公章) 总监工程师: (执业资格印章) 熊波 注册号: 44022729 有效期: 2024.05.13 2023年1月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年1月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
/ (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章)  项目负责人: (执业资格印章)	
			

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包

建设单位（公章）：福田区水务局/深圳市万科发展有限公司(代建)

竣工验收日期：2023年1月3日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程施工总承包	工程地点	福田区福田村福新坊、上梅林新村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福新坊、上梅林新村给水管道改造全长约4千多米，检查井76座。	工程造价（万元）	2610万元
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	深福施函【2019】51号	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019163
建设单位	深圳市福田区税务局/ 深圳市万科发展有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市福田区建安建设集有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田区建安建设集有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田区建安建设集有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函【2019】51号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	符合要求
	设备安装	符合要求
工程未达到使用功能的部位(范围)		

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年1月3日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 注册号: 44022729 有效期: 2024.05.13 2023年1月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年1月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	/ (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 姓名: 沈晓锋 注册号: 3300830-C3008 有效期: 至2025年12月	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年1月3日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 姓名: 李江涛 注册号: 4401005-A7005 有效期: 至2025年12月



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 沙嘴村正本清源改造工程

建设单位（公章）： 深圳市福田区水务局
深圳市万科发展有限公司（代建）

竣工验收日期： 2021年5月20日

发出日期： 2021年5月20日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	沙嘴村正本清源改造工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4695.6
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	施工复函（深福建施函【2019】48号）	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2019159
建设单位	深圳市福田区水务局/深圳市万科发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市鹏城建筑集团有限公司
设计单位	浙江西城工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市鹏城建筑集团有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深福建施函[2019]48号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

建设
 工程
 验收
 合格
 日期
 2019.11.15

市政基础设施工程

工程完成情况	沙嘴村正本清源改造项目共四个分部，分别是土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、路面恢复工程，该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。		
工程质量情况	土建	沙嘴村土方工程、破损井盖、雨水口更换及路面恢复，工程质量验收合格。	
	设备安装	沙嘴村雨水立管、埋地雨污水管改造，雨污水管道市政接口的正确接驳，现有雨污水管管道及检查井疏通、修复，工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年5月20日	 (公章) 总监工程师:  注册号: 4403992002 有效期至: 2022.09.21 2021年5月20日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 441123097200 有效期至: 2022.07.31 2021年5月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  姓名: 沈晓锋 注册号: 8300850-05008 有效期至: 至2022年12月 2021年5月20日	 (公章) 项目负责人:  姓名:  注册号: 4404685-AY005 有效期至: 至2022年12月 2021年5月20日

罗湖区

罗湖区

罗湖区

（二）、田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程（监理费：79.4976万元）

中标通知书

防伪码：8886626990673167

中标通知书

编号：20160425001B

标段编号：44030320160130001001

标段名称：田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

建设规模：

招标方式：公开招标

抽签时间：2016-04-14

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：79.4976万元

中标工期：914

项目经理(总监)：李宝国

资格证书号：0102125

本工程于 2016-04-14 15:30:00 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开抽签经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 3 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为：

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

芬朱印少

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2016-04-25

陆丘印华

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

总监变更批复

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2018]007号

来文单位	深圳市罗湖区建筑工务局	来文日期	2018-4-2
工程编号		项目序号	440303201601 30
简 复 内 容	<p>深圳市罗湖区建筑工务局：</p> <p>你单位负责建设的田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程，已确定了施工、监理单位。</p> <p>施工单位：<u>深圳市中润达建筑工程有限公司</u>、项目经理王云龙，项目经理执业注册号粤 244151553524。</p> <p>监理单位：<u>深圳市华建工程项目管理有限公司</u>、项目总监熊欢，项目总监执业注册号 44022729。</p> <p>你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程事务监督管理中心对该工程的质量安全监督管理。</p> <p>此复</p> <p style="text-align: right;">深圳市罗湖区住房和建设局 罗湖区住房和建设局 2018年4月3日 施工报建专用章</p>		
备 注	<p>2024年10月24日项目总监由孙克南（35006256）变更为熊欢（44022729）。</p>		

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程

工程地点：罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工程局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路四条市政道路，道路总长约 1075 米。（详见施工图）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：3343.49 万元 招标部分工程概算投资额：2900.50 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宝国，身份证号码：510102196804223492，注册号：44009302

五、签约酬金

按照补充条款 9.4.2 条酬金计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价（大写）：柒拾玖万肆仟玖佰柒拾陆元整 [¥794976 元]。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	75.712	3.7856	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 7 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止，总计日历 914 天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 7 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止，共 184 日历天；
5. 保修阶段：自 2017 年 1 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年5月9日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人： _____ (盖章)
 住所： 罗湖区湖贝路 2000 号
 邮编： _____
 法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子邮箱： _____

受托人： (盖章)
 住所： 深圳市福田区皇都广场 C 座 3913
 邮编： 518017
 法定代表人或其授权人： _____ (签章)
 开户银行： 中国银行竹子林支行
 账号： 758857955577
 电话： 83037091
 传真： 83037091-8014
 电子邮箱： _____



竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称：田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程

验收日期：2025年5月21日

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗片区	合同工程造价(万元)	2156.317003
结构类型	沥青混凝土结构	工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1075 米
开工日期	2018 年 4 月 14 日	验收日期	2025 年 5 月 21 日
施工许可证号	/		
监督单位	深圳市罗湖区建筑工程监管和住房保障中心	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市全达市政工程设计有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

1、验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位相关人员组成验收组。

组长	贺强
副组长	熊欢
组员	刘时雨、汪文富、丁丽敏、王云龙、洪海杰、张继德

2、验收程序

- (1) 建设单位主持验收会议；
- (2) 查验建设、监理、设计、勘察、施工单位项目负责人身份；
- (3) 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- (4) 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- (5) 验收组实地查验工程质量；
- (6) 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1		深圳市罗湖区建筑工务署		
2	刘时雨	深圳市罗湖区建筑工务署		刘时雨
3	阮强	深圳市罗湖区建筑工务署		阮强
4		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		刘勇
5		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		左河
6	丁丽敏	深圳市全达市政工程设计有限公司	负责人	丁丽敏
7	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总监	熊欢
8	王云春	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目经理	王云春
9	阮妮	深圳市中润达建筑工程有限公司		阮妮
10		深圳市中润达建筑工程有限公司		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

中润达

五、工程验收结论

1、甩项验收路段及验收内容：

- (1) 验收路段：田西北路 K0+200 至 K0+573.992 段；
- (2) 验收内容：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程，绿化工程（不含 K0+200 至 K0+280 段树木种植）。

2、工程验收结论：

本工程已完成甩项验收路段设计文件和合同约定的各项内容，经组织工程竣工验收质量符合设计及施工质量验收规范的要求，观感质量等级为好，工程质量等级为合格，验收程序有效符合规定要求，工程竣工验收结论为合格，同意通过工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日	2025年5月21日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：江文富

注册号：4104826-AY040

有效期：至2027年12月



（三）、石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第Ⅱ标段）（监
理）（监理费：67.26365 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX2020011312001

标段名称：石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（第Ⅱ标
段）（监理）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：67.263653 万元

中标工期：天

本工程于 2020-01-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



伍沛群

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2020-05-19



日期：2020-05-19

防伪码：54264665787960921205200115095802705

监理合同

石岩街道政府投资建设工程项目
 合同审核专用章
 审核人： 刘新
 日期： 年 月 日

合同编号	
资金来源	

石岩街道政
 合同
 审核人：
 日期：

深圳市工程监督与相关服务 合同

工程名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第 II 标段）（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司



合同编号	
资金来源	

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）
（第Ⅱ标段）（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 II 标段)(监理)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模: 本工程的主要建设内容包括但不限于: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)(第 II 标段)(扣除有线电视和燃气监理部分)施工及保修阶段的监理服务等, 详见工程量清单及施工图纸。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: /

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 13727.99 万元

招标部分工程建安费为: 3460.250290 万元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： /

2. 市政公用工程：本工程的主要建设内容包括但不限于：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）（第 II 标段）（扣除有线电视和燃气监理部分）施工及保修阶段的监理服务等，详见工程量清单及施工图纸。

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5.2 设计阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自起至止，暂计日历天）。

5.3 施工阶段服务期限自 2020 年 4 月 20 日起至 2020 年 7 月 18 日止，共 90 日历天（或自监理签发开工令开工日起至 90 天后止，暂计 90 日历天）。

5.4 保修阶段服务期限自 2020 年 7 月 19 日起至 2022 年 7 月 18 日止，共 730 日历天（或自竣工验收之日起至 730 天后止，暂计 730 日历天）。

5.5 其他服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天（或自起至止，暂计日历天）。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

监理服务	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）	暂	折算成
------	-----------	---------------	---	-----

	人员职级	勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	定 月 数	
							工作 日 (天)	(个月)
1	高级专家							
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 3460.250290 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 3460.250290 万元（工程概算投资额）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 3460.250290 万元。

6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 87.926344 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 87.926344 \text{ 万 (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{0.85} \times \underline{1.0}$$

$$= \underline{74.737392} \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 74.737392 × (1 - 10%) = 67.263653 万元

6. 2.7 保修阶段：对于政府建设投资项目，施工阶段与保修阶段的监理服务委托同一中标人的，一般按施工阶段监理收费的 5% 进行报价。

_____ / _____

6. 2.8 监理服务酬金暂定为人民币 67.263653 万元，大写：陆拾柒万贰仟陆佰叁拾陆元伍角叁分（监理费最终以区造价站备案的预算价为基数计取。）

6. 3 监理与相关服务收费的支付方式：

- （一）按合格工程实际完成进度的 70% 支付监理酬金；
- （二）工程完工经初验合格后，支付至施工阶段监理酬金的 70%；
- （三）工程完工经竣工验收合格，相关工程资料移交，办理接收手续后，支付至施工阶段监理酬金的 85%；
- （四）工程经区造价站决算审核后，支付至施工阶段监理酬金的 100%。

上级部门对园林绿化工程款项支付有规定的，按其要求执行。

6. 4 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

第七条 监理人承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

2、监理人向委托人承诺，如果此次本工程发现有转让、分包的情况则该季度履约评价给予不合格。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执二份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001422

住所：

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：

邮编：518017

电话：

电话：075583037091

传真：

传真：075583037091

竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程
（五期）—第 II 标段

验收日期：2022 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市恒利建筑工程有限公司

（一）工程概况

工程名称	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）—第 II 标段	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	包含龙腾社区管辖范围等 2 个城中村：上排新村、老街墟背。建设内容包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、社区给水管网改造等工程建设。	合同造价（万元）	4014.711385 万元
工程类型	市政公用工程	合同工期	90 天
开工日期	2020 年 05 月 02 日	完工日期	2020 年 11 月 20 日
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	B144048265
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		D244068244
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237

（二）主要工程量清单

该项目主要为：道路路面硬化、完善道路交通标志标线、台阶处理、巷道及人行道改造；埋设通信管道、路灯照明及给水管网改造；铺设燃气管道；新建微型消防站、停车场、充电桩、电子消防宣传屏及垃圾分类集中投放点等配套设施。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

(三) 验收（专业）组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	叶智威	市政建设工程事务中心		叶智威
成员				
成员				
成员				
成员	周豪	深圳市恒利建设工程有限公司		周豪
成员	吴泽斌	——		吴泽斌
成员	柏伟平	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		柏伟平
成员	吴剑波	华西路		吴剑波
成员	梁红	深圳市华建工程管理有限公司		梁红
成员	熊欢	深圳市华建工程管理有限公司		熊欢
成员	廖武奕	深圳市恒利建设工程有限公司		廖武奕
成员	金波	深圳市华建工程管理有限公司		金波
成员				

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位按设计文件、变更及施工合同的内容,已完成了石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)一第Ⅱ标段工程,验收程序有效,符合设计文件和相关规范、标准的要求,本项目工程综合评定“合格”;同意通过验收,交付使用。

叶锦威 2022.11.10

和石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)一第Ⅱ标段工程,予以备案,并按规定办理(五期)算审手续。

城建办:叶锦威



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 叶锦威 2022.11.10	项目总监: 能欢 2022.11.10	项目负责人: 梅伟 2022.11.10	项目负责人: 梅伟 2022.11.10	项目负责人: 梅伟 2022.11.10



五、项目管理班子配备情况

投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	熊欢	中级	国家注册监理工程师	本科	/
2	市政监理工程师	刘艳宏	高级	国家注册监理工程师	本科	/
3	市政监理工程师	颜舜怡	中级	广东省专业监理工程师	专科	/
4	给排水监理工程师	梁东红	中级	广东省专业监理工程师	专科	/
5	给排水监理工程师	温国伟	无	广东省专业监理工程师	专科	/
6	监理员	张文乾	无	监理员	专科	/
7	监理员	华锋	无	广东省专业监理工程师	专科	/
8	资料员	符东科	无	广东省专业监理工程师	专科	/

（一）、总监理工程师 熊欢

投标人派任项目总监简历表

姓名	熊欢	性别	男	年龄	33
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204199207221419	手机号码	15118074306
参加工作时间	2015年	从事项目总监年限	4年		
项目总监 资格证书编号	44022729				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区水务局	福田村福新坊、沙嘴村正本清源改造工程及福田村福新坊、上梅林新村优质饮用水改造工程（监理）	166.117275	2019.9-2023.1.3	已完	良好
深圳市罗湖区建筑工务署	田西北路、梨香路、笋西路、梨西二路市政工程	79.4976	2016.4.14-2025.5.21	已完	良好
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）（第II标段）（监理）	67.26365	2020.4-2022.11.10	已完	良好





使用有效期: 2025年10月21日
: 2026年04月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 熊欢

性别: 男

出生日期: 1992年07月22日

注册编号: 44022729

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



熊欢

个人签名: 熊欢

签名日期: 2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年02月29日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00598129

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：2024年05月15日

持证人签名：熊欢

注册号：44022729

姓名：熊欢

性别：男

出生日期：1992年07月22日

发证日期：2020年05月



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2027年05月13日

No. 01254933

认定机关(签章)
2024年02月29日

注册专业变更

延续/变更注册记录

房屋建筑工程
注册专业变更

No. 01241

认定机关(签章)
2024年02月29日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程
注册专业变更

No. 01241

认定机关(签章)
2024年02月29日

粘贴处

粘贴处

注册证书
REGISTRATION CERTIFICATE

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：熊欢

证件号码：362204199207221419

性别：男

出生年月：1992年07月

专业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管理号：2020090484400001121




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1504090973

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢 社保电脑号：644406784 身份证号：362204199207221419 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		263.68		63.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f1520954d9e9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2025年10月31日

（二）、市政监理工程师刘艳宏

投标人派任项目其他人员简历表

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	44
职务	市政监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198112252012	手机号码	13642966500
参加工作时间	2002	从事项目总监年限			6年
项目总监 资格证书编号	44018027				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
惠州仲恺高新技术产业 开发区公用事业办公室	五一大道品质提升工 程项目	310.05681 1万元	2021.6.23- 2023.5.15	已完	良好
惠州大亚湾经济技术开 发区公用事业管理局	荃湾港区E地块配套 基础工程监理	163万元	2021.11.17- 至今	在建	/
华润（深圳）有限公司	南山商业文化中心区 景观水池改造项目 （监理）	122.75425 5万元	2023.11.1-20 25.2.14	已完	良好





使用有效期: 2025年09月18日
- 2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘艳宏

性别: 男

出生日期: 1981年12月25日

注册编号: 44018027

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



刘艳宏

个人签名: 刘艳宏

签名日期: 2025.9.18

发证日期: 2024年02月01日



664



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：刘艳宏

证件号码：430922198112252012

性别：男

出生年月：1981年12月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016449901000654



成人高等教育

毕业证书

学生 刘艳宏 性别 男，一九八一年十二月廿五日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

批准文号：教育部(88)教高字191号

证书编号：105365202205895272



校(院)长：曹一达

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函(2024)644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏 社保电脑号：808269066 身份证号：430922198112252012 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		263.68		63.92



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14309e2fa4d ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2025年10月27日

（三）、市政监理工程师 颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理工程师								
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	1999.7		所学 专业	工业与民用建 筑	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B18070036			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2018.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任土建监理工程师								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡 社保电脑号：616648982 身份证号码：441521197302284138 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84	253.68		63.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f14309ec5fe0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



打印日期：2025年10月27日

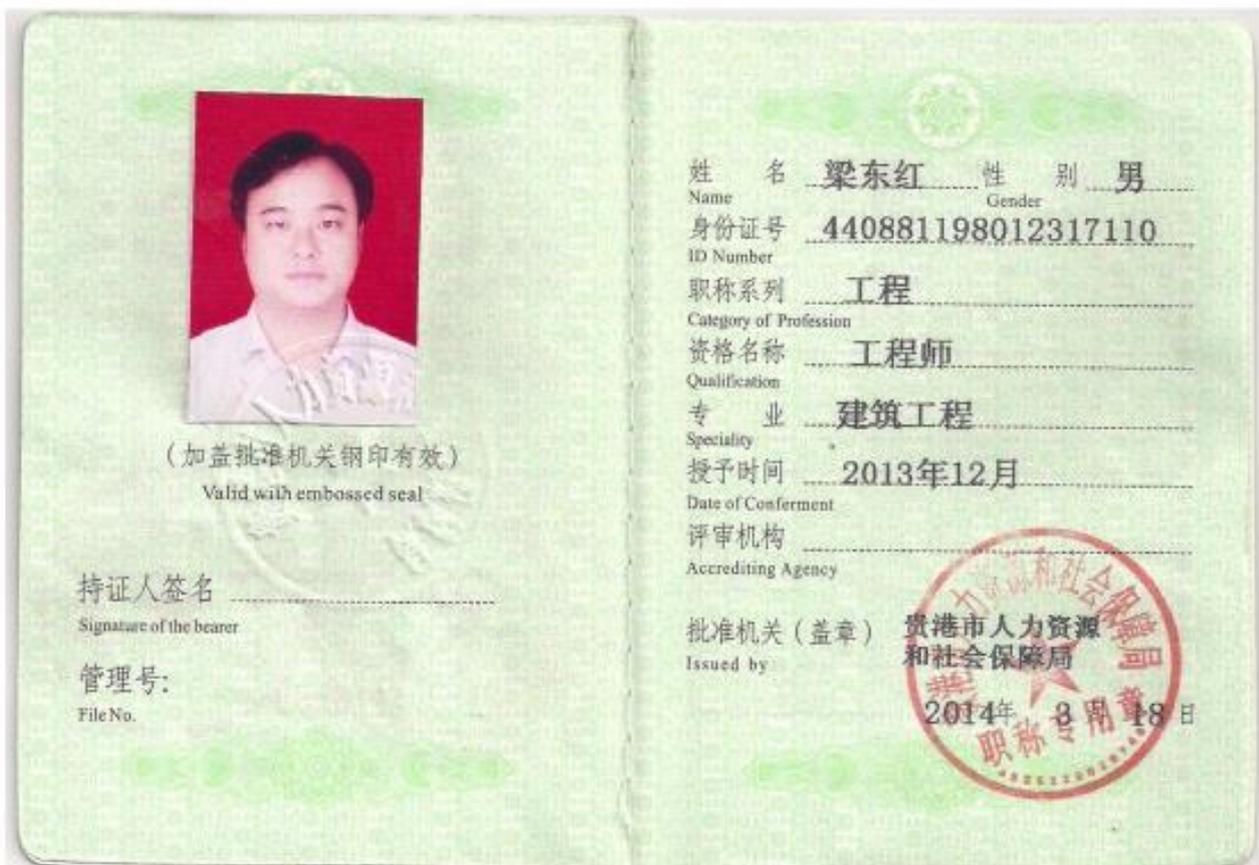
（四）、给排水监理工程师 梁东红

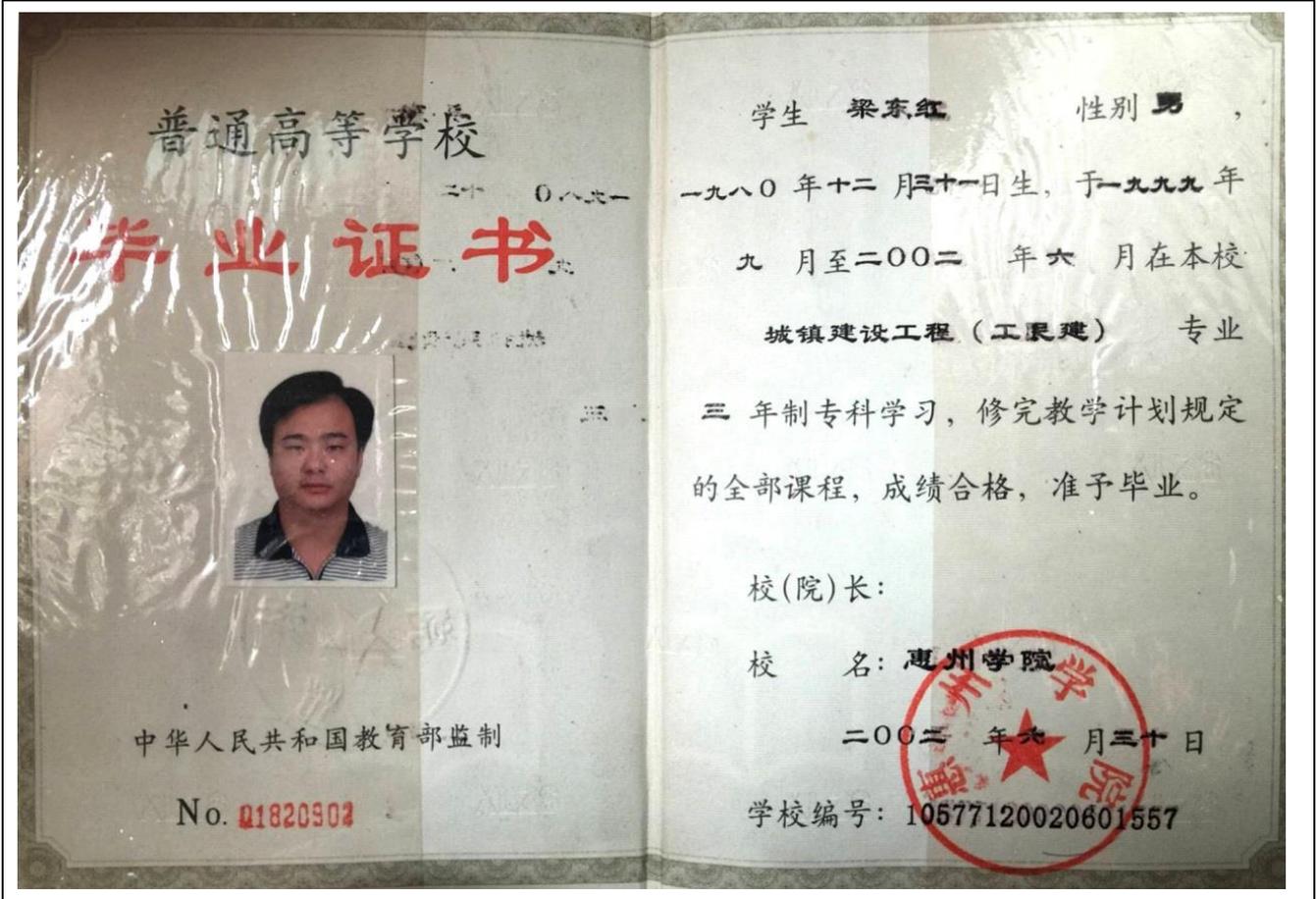
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002.6	所学 专业	工民建		
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限	7	技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程		
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16040277		登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程		
主要工作经历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021.9 在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工 程师								









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红 社保电脑号：607036565 身份证号：440881196012317110 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	10	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		153.4		306.93		76.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f26d4e723d5b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



（五）、给排水监理工程师 温国伟

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	温国伟	性别	男	年龄	43	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东省财贸管理干部学院			毕业 时间	2005.7		所学 专业	计算机应用与维护	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限	19	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B19090517 A22080547		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经历	2017.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2019.10 在桃花源智创小镇-临建区建设工程担任专业监理工程师								



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：温国伟
性别：男
身份证号：441421198204094030
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 29 日

证书编号：B19090517


H6Z2S8R8



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

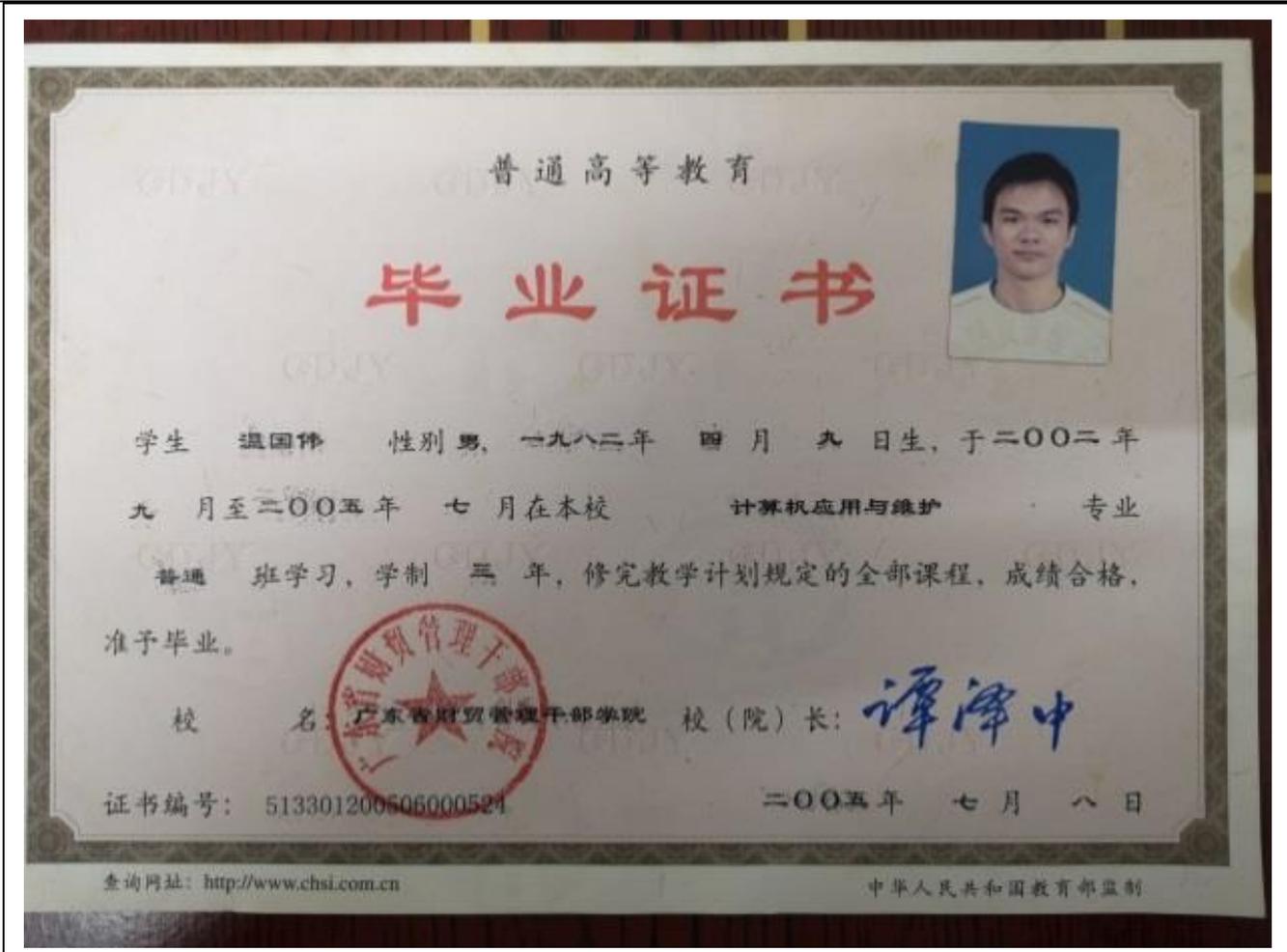
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：温国伟
性别：男
身份证号：441421198204094030
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 08 月 29 日

证书编号：A22080547


C8K3N2E5





（六）、监理员 张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	张文乾	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020.6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C21050546 A22080548		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历	2020.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张文乾 社保电脑号: 500200899 身份证号: 371581199907300011 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		127.84		263.68		63.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f137cf0d0bc2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 201850
 单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期: 2025年10月24日

(七)、监理员 华锋

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	华锋	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2016.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	9		技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22120086 A18070194			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经 历	2016.8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2016.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华锋 社保电脑号：644441404 身份证号：360502199406013612 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84	263.68		63.92	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f265cdbdc0c7 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2025年11月5日

（八）、资料员 符东科

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	符东科	性别	男	年龄	31	学历	大专	职称	/
毕业院校	长江工程职业技术学院			毕业 时间	2016.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	A19030265 B22080529		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历	2017.1 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2017.4 在长祥路（光侨路-现状长风路）市政工程（监理）担任监理员								



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：符东科
性别：男
身份证号：460007199411034418
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 27 日



广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2019 年 02 月 28 日

证书编号：A19030265



19R6S9J2

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：符东科
性别：男
身份证号：460007199411034418
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 27 日

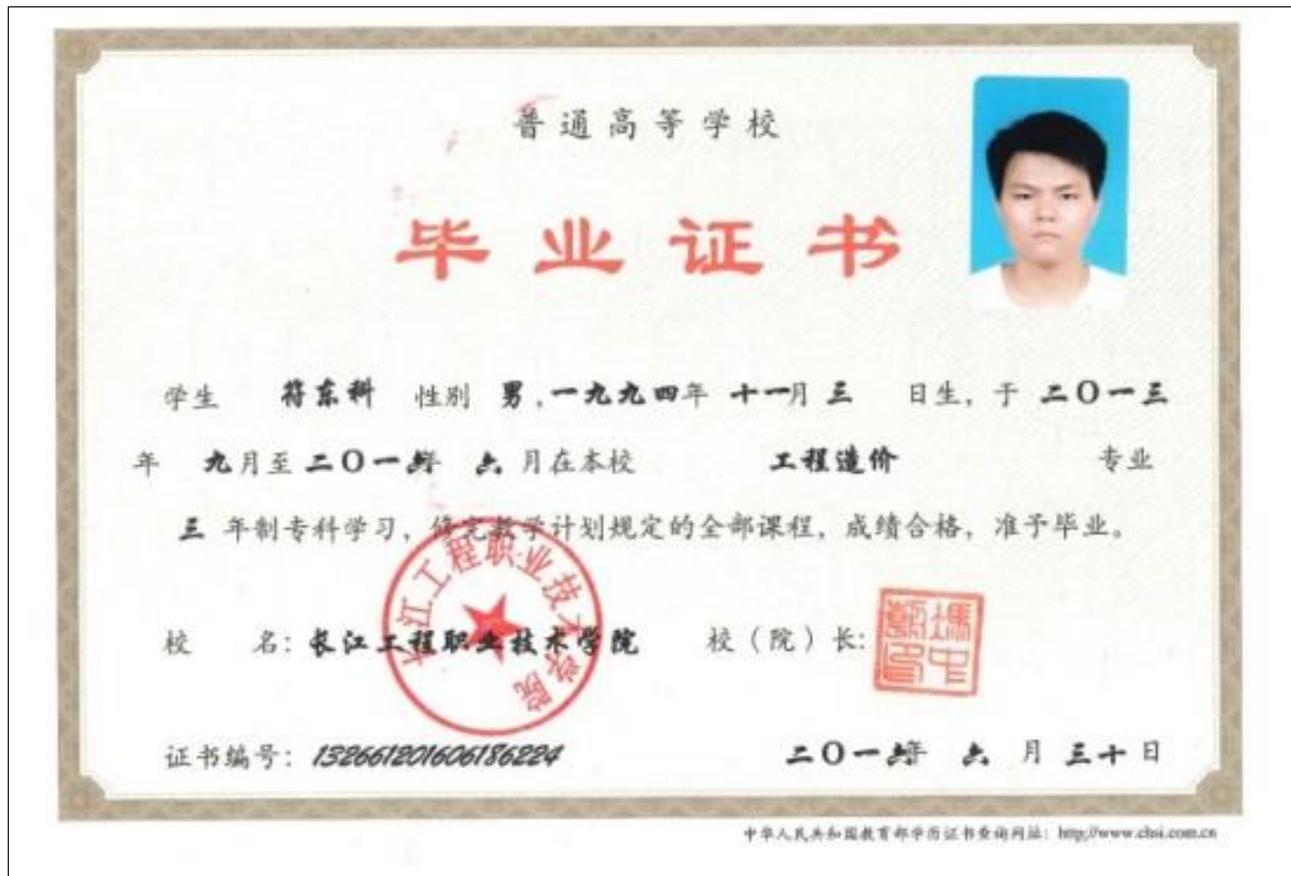


广东省建设监理协会
2018 年 06 月 30 日

证书编号：B22080529



M7R4F8R4



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符东科 社保电脑号：644403594 身份证号码：460007199411084418 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9208.6	4671.68			1301.39	433.84			433.84		127.84	253.68		63.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f137cf0aeab3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2025年10月24日

六、信用情况

（一）、信用中国

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E5%B8%82%E5%8D%8E%E5%BB%BA%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E7%AE%A1%E7%90%86%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=e945c4178e26b868de70689059356956&tyshxym=91440300192365214U>

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市华建工程项目管理有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市华建工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192365214U

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李怀强	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1995-07-26	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李怀强	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1995-07-26	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

行政管理 7 诚实守信 7 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 4 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

(二)、国家企业信用信息公示系统

<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华建工程项目管理有限公司 存续（在營、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192365214U
注册号：
法定代表人：李怀强
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年07月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华建工程项目管理有限公司 存续（在營、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192365214U
注册号：
法定代表人：李怀强
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年07月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华建工程项目管理有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192365214U
注册号:
法定代表人: 李怀强
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月26日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

(三)、全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291258796128>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | **黑名单记录** | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

黑名单记录主体及编号 | 黑名单认定依据 | 认定部门 | 决定日期与有效期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市华建工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----

暂无数据

七、其他

（一）、承诺书

七、承诺函

致：深圳市罗湖区水务局（招标人）

我单位参加贵司 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理（项目名称）（项目编号：2504-440303-04-05-206502002001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司（单位公章）

法定代表人：_____

日期：2025 年 11 月 19 日

（二）、项目总监任职情况承诺书

项目总监任职情况承诺函（仅供参考）

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市罗湖区水务局

我司已核实 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第四批）监理 所拟派项目总监任职情况，
拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 彩田村综合楼装修改造项目全过程监理服务项目 任职、中标或被系
统锁定。

证明材料（如有）

投标单位（公章） 深圳市华建工程项目管理有限公司

2025年11月19日

