

标段编号： 2401-440309-04-01-712006004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EP  
C）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局第三建设（深圳）有限公司、哈尔滨工业大学建筑  
设计研究院有限公司

日期： 2025年11月19日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供营业执照、资质证书、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供。按招标文件第三章“附件1”要求的格式提供。
2	企业施工业绩	投标人近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料： 1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2) 施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；3) 竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；4) 施工许可证（可提供）；5) 项目更名证明材料（若更名，必须提供）注：1. 提供网页平台截图与

		<p>其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可建筑面积最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可；3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，须体现本公司承担的工作内容；其他成员单位承担的业绩不予认可。</p>
3	企业设计业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）承担设计任务的类似工程（类似工程业绩指房建类工程，合同内容至少包含施工图设计）业绩（含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料：1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2) 设计合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息），以主合同签订日期认定为业绩有效期；3) 能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供)，若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或带出图章的正式图纸，并加盖甲方公章，作为补充证明材料。注：1. 对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可规模最大的项目业绩。2. 投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应提供联合体分工协议，须体现本公司承担的工作内容；只认可投</p>

		标人标人在分工协议中承担施工图设计的业绩，其他成员单位承担的业绩不予以认可。
4	项目总负责人（项目经理）业绩	<p>投标人提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）以项目总负责人或项目经理或技术负责人岗位完成的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项。请严格按列表顺序提供以下资料： 1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。 2) 施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、项目经理姓名、盖章页等主要信息）； 3) 竣工验收证明扫描件（必须提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。4) 能够体现项目经理任职的证明材料扫描件，自行提供的说明无效。（如上述证明材料能够体现，无需重复提供）。5) 施工许可证（可提供）； 6) 项目更名证明材料（若更名，必须提供） 注： 1. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准； 2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可建</p>

		筑面积最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可；
5	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。（按招标文件第三章“附件 5”要求的格式提供。）注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。
6	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章“附件 6”要求的格式提供。
7	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章“附件 7”要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建五局第三建设 (深圳)有限公司	企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5GGGE86K	企业性质(民营/国有)	国有
注册资金(万元)	50000	注册地址	深圳市龙华区大浪街道 新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406 (407)
企业法定代表人	倪赛雄	建立日期	2020-11-20
法定代表人 身份证号码	43090219801202501X	法定代表人 手机号码	13975164871
投标员	姓名: 刘楠楠 身份证号码: 654127199506101548 手机号码: 18824700610 邮箱: 272448954@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 桥梁工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电力工程施工总承包二级		

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。2、《企业性质承诺书》格式如下。

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包(EPC)的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 (填写民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图:



企业营业执照



国家企业信用公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

## 企业资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00085450



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244414888

企 业 名 称: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K

法 定 代 表 人: 倪赛雄

注 册 地 址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406 (407)

有 效 期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月10日



企业安全生产许可证



<p>统一社会信用代码：91440300MA5GCCE86K</p>	
<h1>安全 生产 许可证</h1>	
编 号：	(粤)JZ安许证字[2021]023305
企 业 名 称：	中建五局第三建设(深圳)有限公司
法 定 代 表 人：	倪寨雄
单 位 地 址：	深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406 (407)
经 济 类 型：	有限责任公司(法人独资)
许 可 范 围：	建筑施工
有 效 期 限：	2024年02月26日至 2027年02月26日
发 证 机 关：	广东省住房和城乡建设厅
发 证 日 期：	2024年02月26日

# 企业章程（证明股权结构及缴纳比例）

防伪码：NRGM370469 李企成20210901，请在20天内到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

中建五局第三建设（深圳）有限公司章程



## 第一章 总 则

**第一条** 为保护公司、出资人和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

**第二条** 中建五局第三建设（深圳）有限公司（以下简称公司）是在深圳市市场监督管理局登记注册的有限责任公司，公司资本为法人（国有）独资，出资人为中建五局第三建设有限公司（以下简称中建五局三公司）。

**第三条** 公司是从事生产经营活动、以盈利为目的的法人实体和市场竞争主体，对其所经营管理的全部国有资产承担保值增值的责任。

**第四条** 公司在经营活动中应遵守国家的法律、法规，维护国家利益、社会公共利益和出资人的合法权益。

**第五条** 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

## 第二章 公司名称和住所

**第六条** 公司注册名称：中建五局第三建设（深圳）有限公司。

— 1 —

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

09

第七条 公司住所：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创  
新产业园 28 号颐丰华大厦 406 (407)

第八条 公司法定代表人为执行董事。



### 第三章 经营范围和注册资本

第九条 公司经营范围为：建筑工程施工总承包；市政公用工程  
施工总承包；机电工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；  
机电设备安装工程专业承包；钢结构工程专业承包；消防设施工  
程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；电子与智能化工程专  
业承包；地基与基础工程专业承包；环保工程专业承包；房屋建  
筑工程设计服务；市政工程设计服务；园林绿化工程施工；工程  
技术服务；高新技术研究；智能化技术服务；自营和代理各类商  
品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和  
技术除外；金属制品研发；建筑工程材料、机电设备的销售；物  
业管理。金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋  
槽道的生产。

第十条 公司注册资本为人民币 19800 万元。公司增加、减少  
及转让注册资本，由股东作出决定。公司减少注册资本，还应当  
自作出决定之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上进  
行公告，公司变更注册资本应依法向登记机关办理变更登记手续。

第十二条 股东名称 出资方式及出资额如下：

股东（发起人）名称或姓名	证件号码	认缴出资额 (万元)	出资方式	出资 比例
中建五局第三建设有限公司	91430100183853582A	19800	货币	100%

— 2 —



#### 第四章 出资人的职权、职责及行使规定

第十二条 中建五局第三建设有限公司作为公司出资人，<sup>（行使）</sup>

下列职权：

- 一、决定公司的经营方针和投资计划；
- 二、委派执行董事、监事，决定有关执行董事、监事的报酬事项；
- 三、审议批准执行董事的报告；
- 四、审议批准监事的报告；
- 五、审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- 六、审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- 七、对公司增加或者减少注册资本作出决定；
- 八、对发行公司债券作出决定；
- 九、对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定；
- 十、修改公司章程；
- 十一、法律、行政法规或本章程规定的其他职权。

第十三条 公司股东行使上述职权、职责的规定：

- 一、对相关事项作出决定时，应当采用书面形式，并由股东在相应的决定上签字；
- 二、对相关事项作出决定，涉及公司注册登记事项变更时，应将由股东签字的决定原件报公司登记机关存档，不涉及到公司注册事项变更的，将由股东签字的决定原件置备于公司。

11

## 第五章 公司的组织机构及其产生办法、职权、议事规则

**第十四条** 公司不设董事会，设执行董事 1 人。执行董事担任公司法定代表人，由中建五局三公司委派，任期三年，任期届满，可连派连任。

**第十五条** 执行董事对股东负责，行使下列职权：

- 一、负责向股东报告工作；
- 二、执行股东的决定；
- 三、审定公司的经营计划和投资方案；
- 四、制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- 五、制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- 七、制订公司的增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- 八、制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案；
- 九、决定公司内部管理机构的设置；
- 十、决定聘任或者解聘公司总经理及其报酬事项，并根据总经理的提名决定聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人及其报酬事项；
- 十一、制定公司的基本管理制度。
- 十二、《公司法》、公司章程规定的事项或股东授权事项。

执行董事按规定程序决定公司重大问题，应事先听取党组织的意见。

**第十六条** 公司设总经理一名，由执行董事兼任。总经理行使下列职权：

— 4 —



- 一、主持公司的生产经营管理工作，组织实施股东决定；
- 二、组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- 三、拟订公司内部管理机构设置方案；
- 四、拟订公司的基本管理制度；
- 五、制定公司的具体规章；
- 六、提请聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人；
- 七、决定聘任或者解聘除应由股东决定聘任或者解聘以外的负责管理人员。
- 八、股东或执行董事授予的其他职权。

**第十七条** 公司不设监事会，设监事1人，由股东委派。监事对股东负责，监事的任期每届为三年，任期届满，可连委连任。董事、高级管理人员不得兼任监事。监事行使下列职权：

- 一、检查公司财务；
- 二、对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议；
- 三、当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求执行董事、高级管理人员予以纠正；
- 四、依照法律的有关规定，对执行董事、高级管理人员提起诉讼；
- 五、对股东的决定提出质询和建议；
- 六、发现公司经营情况异常，可以进行调查，必要时可以聘请会计师事务所等协助工作，费用由公司承担。



**第十八条** 公司执行董事、高级管理人员不得兼任公司监事。

## 第六章 公司党组织

**第十九条** 公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，执行董事、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入经理层，经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

**第二十条** 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

**第二十一条** 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

**第二十二条** 按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并做出决定，或者推荐提名人选。

**第二十三条** 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

**第二十四条** 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

## 第七章 财务、会计、利润分配及劳动用工制度



**第二十五条** 公司应当依照法律、行政法规、国务院财政主管部门规定以及股东决议建立本公司的财务、会计制度，并应在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并应于第二年三月三十日前送交股东。

**第二十六条** 公司利润分配按照《公司法》及有关法律、法规、国务院财政主管部门的规定、股东决议执行。

**第二十七条** 劳动用工制度按国家法律、法规及国务院劳动部门的有关规定、股东决议执行。

## 第八章 公司的解散事由与清算、终止

**第二十八条** 公司的营业期限为永续经营，从营业执照签发之日起计算。公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事宜出现，可以通过修改公司章程而存续，但须股东决议通过。

**第二十九条** 公司有下列情形之一的，可以解散：

(一) 公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

(二) 股东决议解散；

(三) 因公司合并或者分立需要解散；

(四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销。

(五) 人民法院依照《公司法》第一百八十二条的规定予以解散。

**第三十条** 公司解散时，应依《公司法》的规定成立清算组对公司进行清算。清算组应当在成立之日起 10 内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关办理备案。

  
**第三十一条** 清算组自成立之日起十日内通知债权人，于六  
十日内在报纸上公告。债权人应当自接到通知书之日起二十日内，  
未接到通知书的自公告之日起四十五日内，向清算组申报债权。  
在申报债权期间，清算组不得对债权人进行清偿。

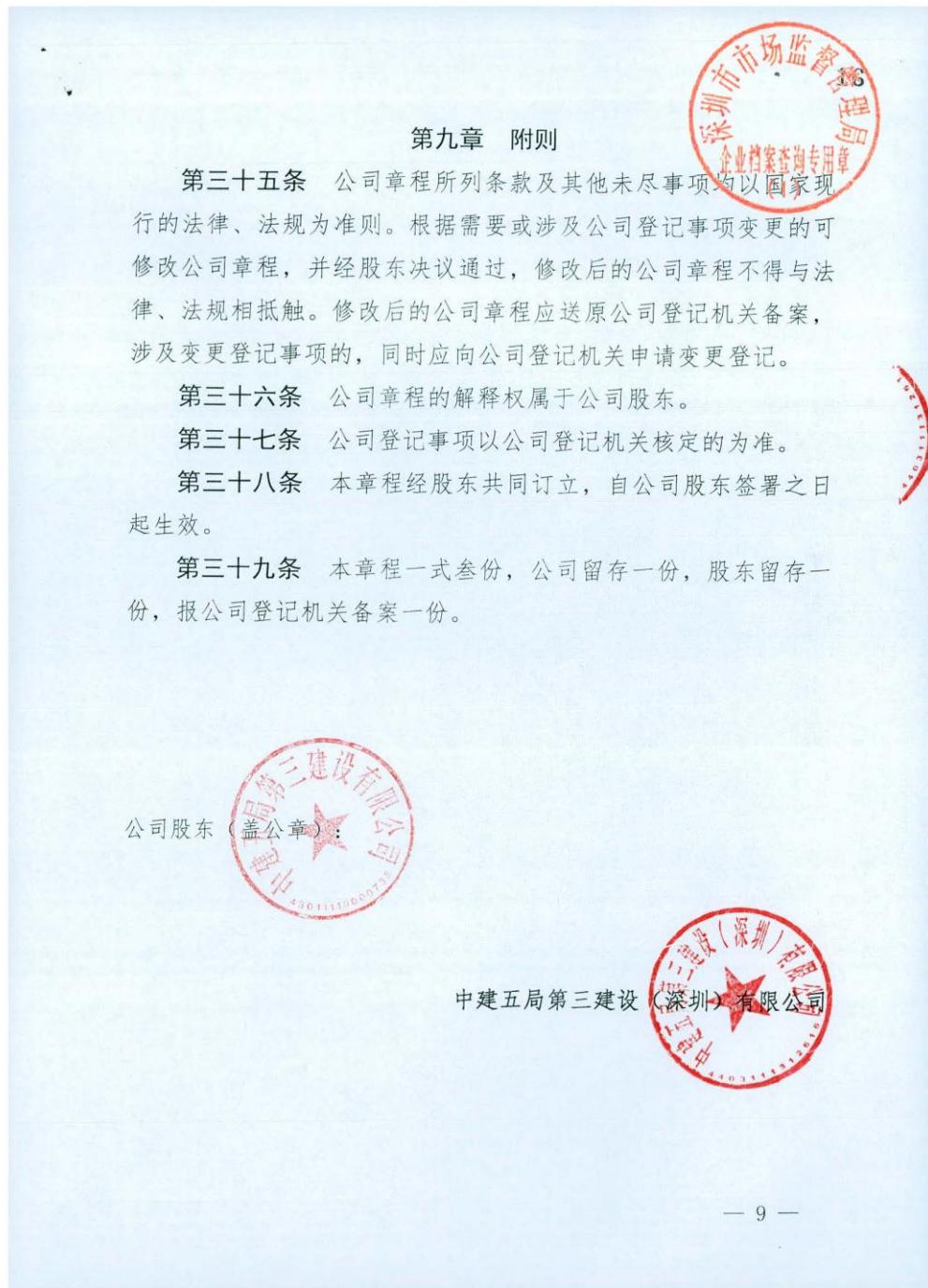
**第三十二条** 清算组在清理期间，履行下列职责：

- (一) 清理公司财产，分别编制资产负债表和财务清单；
- (二) 通知、公告债权人；
- (三) 处理与清算有关的公司未了结的业务；
- (四) 清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
- (五) 清理债务、债权；
- (六) 处理公司清偿债务后的剩余财产；
- (七) 代表公司参与民事诉讼活动。

**第三十三条** 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财  
产清单后，应当制定清算方案，并报股东或者人民法院确认。公  
司财产在分别支付清算费用、职工工资、社会保险费用和法定补  
偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余资产，由股东依法  
取得。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。  
公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

**第三十四条** 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财  
务清单后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院  
申请宣告破产。公司经人民法院裁定宣告破产后，清算组应当将  
清算事务移交给人民法院。公司清算结束后，清算组应当制作清  
算报告，报股东或者人民法院确认，并报送公司登记机关，申请  
注销公司登记，公司公告终止。

防伪码：NRGM370469李金成20210901，请在20天内到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



— 9 —

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/9/1 15:43:00）

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	企业曾用名（如有）	哈尔滨工业大学建筑设计研究院
统一社会信用代码	91230103127207594J	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	6000	注册地址	哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层
企业法定代表人	焦洋	建立日期	1992 年 7 月 27 日
法定代表人身份证号码	220104197909145513	法定代表人手机号码	13654528606
投标员	姓名：喻菲 身份证号码：230229199810154341 手机号码：13009842973 邮箱：2239126533@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级 工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级 风景园林工程设计专项甲级 城乡规划编制甲级 市政行业（燃气、轻轨交通除外）甲级 工程设计公路行业交通工程专业乙级 工程设计公路行业公路专业乙级 工程设计农林行业农业综合开发生态工程专业乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包(EPC)的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 (填写民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签名）：



日期：2025 年 11 月 17 日

焦洋

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13009...

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码： 91230103127207594J  
注册号：  
法定代表人： 焦洋  
登记机关： 哈尔滨市南岗区市场监督管理局  
成立日期： 1992年07月27日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91230103127207594J  
· 企业名称： 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司  
· 法定代表人： 焦洋  
· 注册号：  
· 类型： 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)  
· 注册资本： 6000.000000万人民币  
· 登记机关： 哈尔滨市南岗区市场监督管理局  
· 成立日期： 1992年07月27日  
· 核准日期： 2025年10月17日  
· 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)  
· 住所： 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层  
· 经营范围： 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；建筑智能化系统设计；出版物互联网销售；出版物批发；出版物零售；建设工程质量检测；测绘服务。一般项目：规划设计管理；工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；平面设计；图文设计制作；软件开发；大数据服务；版权代理；知识产权服务（专利代理服务除外）；科技中介服务；广告发布；广告制作；会议及展览服务；品牌管理；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；办公设备销售；建筑装饰材料销售；采购代理服务；消防技术服务。  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzqj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

· 营业期限自： 1992年07月27日 · 营业期限至：

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	哈尔滨工业大学资产经营有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91230199MA1C1ART14	<a href="#">查看</a>

共 查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

### ■ 主要人员信息

共计 13 条信息

王海洁 董事	侯昌印 董事	周国华 监事	马维娜 董事	周国华 监事	马维娜 财务负责人	焦洋 董事	熊广莹 董事
皮卫星 监事	侯小芳 监事	焦洋 董事长	孙垠 董事	刘佰华 董事			

### ■ 分支机构信息

共计 1 条信息

哈尔滨工业大学建筑设计研究院结构研究所  
· 统一社会信用代码：  
· 登记机关：哈尔滨市南岗区市场监督管理局

### ■ “多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

### ■ 清算信息

暂无清算信息

# 企业营业执照



## 登记通知书

(南岗市监)登字〔2025〕第67472号

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

2025年10月17日



注：1.本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2.名称变更登记具体内容各登记机关可依据市场主体需求自行编辑本通知书附件附后，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

## 企业资质证书

企 业 名 称	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	
详细地址	哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层，10层	
建立时间	1992年07月27日	
注册资本金	6000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91230103127207594J	
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	
证书编号	A123004516-10/1	
有效期	至2029年10月18日	
法定代表人	王丛菲	职务 总经理
单位负责人	王丛菲	职务 总经理
技术负责人	王志民	职称或执业资格 教授级高级工程师
备注：原企业名称：哈尔滨工业大学建筑设计研究院		

业 务 范 围
<p>市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；公路行业（公路、交通工程）专业乙级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p style="text-align: center;">*****</p>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
发证机关：（章）  
2024年10月18日  
No.AF 0527736

证 书 延 期		
<p>有效期延至_____年____月____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>有效期延至_____年____月____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>有效期延至_____年____月____日</p> <p style="text-align: right;">核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		

企 业 变 更 栏
<p>变更： 企业法定代表人姓名变更为：焦洋 企业负责人姓名变更为：焦洋 企业技术负责人姓名变更为：李弘玉 *****</p> <p style="text-align: right;">变更核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">2025年11月07日</p>
<p>变更核准机关（章）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

## 二、企业施工业绩

附件 2:

### 企业施工业绩

1、项目名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包（一标段）； 工程类型：房建类工程；建设内容：见施工合同关键页标注； <b>建筑面积：446044 平方米</b> ； 合同签订日期：2023 年 12 月 19 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台 查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064243">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064243</a> 。
2、项目名称：区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包； 工程类型：房建类工程；建设内容：区妇幼保健院施工总承包整体建设规模为 277192.84 m <sup>2</sup> ，结构最大高度：99.95m，地上最高 21 层，地上建筑面积 182294.94 m <sup>2</sup> ；地下 3 层，地 下建筑面积 94897.90 m <sup>2</sup> 。 <b>建筑面积：277192.84 平方米</b> ；合同签订日期：2023 年 7 月 6 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064308">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064308</a> 。
3、项目名称：区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包； 工程类型：房建类工程；建设内容：区中医院规划为规模 800 床三级甲等的中医院：总用 地面积约 32847 平方米，项目总建筑面积约 207860 平方米，其中地下建筑面积 75966.44 平方米，地上建筑面积 131893.56 平方米。 <b>建筑面积：207860 平方米</b> ；合同签订日期：2022 年 1 月 28 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803106">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803106</a> 。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m<sup>2</sup>）为符合本工程业绩。

## (1) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包（一标段）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064243>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name "全国建筑市场监管公共服务平台", and a search bar with fields for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". Below the header is a navigation bar with links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, 动态核查, and 手机查看.

In the main content area, the project title "福城南产业片区 12-16 等宗地项目" is displayed, along with its location "广东省-深圳市-坪山区". A map shows the project's location in Longhua District, Shenzhen. Below the map, the project address is listed as "项目地址: 深圳市龙华区".

A table provides detailed project information:

项目编号	4403102305120031	省级项目编号	4403102304130004
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1199894
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改备案(2023)0150号

Below the table, there is a section titled "招投标信息" (Bidding and Tendering Information) which lists the bidding results:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中海建筑有限公司	施工	公开招标	2024-02-29	47578.3	4403102305120031-BD-002	4403102304130004-BD-005	<a href="#">查看详情</a>
A	中建五局第三建设(深圳)有限公司	施工	公开招标	2023-11-21	245693.63	4403102305120031-BD-001	4403102304130004-BD-004	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察	公开招标	2023-05-25	99.9	4403102305120031-BB-001	4403102304130004-BB-001	<a href="#">查看详情</a>

## 招投标信息详情

X

项目名称	福城南产业片区12-16等宗地项目		
工程名称	福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（一标段）		
中标通知书编号	4403102305120031-BD-001	省级中标通知书编号	4403102304130004-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-11-21	中标金额(万元)	245693.63
建设规模	一标段具体信息如下:包含01-04宗地、01-13宗地、12-04-02宗地、12-10-01宗地, 总用地面积62946.8m <sup>2</sup> , 用地性质规划均为二类居住用地, 总建筑面积446044m <sup>2</sup> , 计容总面积320150m <sup>2</sup> , 总投资422714.2549万元。		
面积(平方米)	446044		
招标代理单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	统一社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	中建五局第三建设（深圳）有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GGGE86K
项目负责人	张健	证件类型	身份证
身份证号码	210323*****70	记录登记时间	2025-04-01
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

施工合同扫描件

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
施工总承包（一标段）合同协议书



工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目

施工总承包（一标段）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

签订日期：2023 年 12 月 19 日

发包人(全称): 深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地 (施工总承包)

工程地点: 深圳市龙华区

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角,观光路以南,观天路以北,东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道,与梅观创新产业走廊遥相对应,紧邻龙澜大道,南靠合正观澜汇、天虹商场。

一标段具体信息如下:包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地,总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>,用地性质规划均为二类居住用地,总建筑面积 446044 m<sup>2</sup>,计容总面积 320150 m<sup>2</sup>,总投资 422714.2549 万元。

其中: 01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>,总建筑面积 48623 m<sup>2</sup>,计容面积 34600 m<sup>2</sup>,总投资 48312.7373 万元;

01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>,总建筑面积 146508 m<sup>2</sup>,计容面积 104650 m<sup>2</sup>,总投资 144743.9635 万元;

12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>,总建筑面积 100895 m<sup>2</sup>,计容面积 72730 m<sup>2</sup>,总投资 89632.0494 万元;

12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>,总建筑面积 150018 m<sup>2</sup>,计容面积 108170 m<sup>2</sup>,总投资 140025.5047 万元。

## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容:

- 1、地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、桩基础工程)
- 2、主体结构工程(含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构);
- 3、建筑装饰装修工程(不含可售住宅的公区(入户大堂、电梯厅、走道))

与户内精装修,不含营销中心及样板房的精装修);



4、建筑工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；  
5、建筑给水排水工程；  
6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；  
7、智能建筑工程（含室分系统等）；  
8、通风与空调工程；  
9、电梯工程；  
10、建筑节能工程；  
11、人防工程；  
12、园林景观工程；  
13、道路工程；  
14、燃气工程；  
15、消防工程；  
16、道路缺失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；  
17、BIM 应用工程；  
18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；  
19、白蚁防治工程；  
20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）；

具体工作内容以施工图纸为准。

### 三、合同工期

01-04 地块：

计划开工日期：2024年5月15日；

计划竣工日期：2027年1月29日；

合同工期总日历天数990天。

招标工期总日历天数990天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

01-13 地块：

计划开工日期：2024年5月15日；

计划竣工日期: 2028 年 4 月 23 日;  
合同工期总日历天数 1440 天。  
招标工期总日历天数 1440 天。  
定额工期总日历天数/天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。  
12-04-02 地块:  
计划开工日期: 2023 年 11 月 15 日;  
计划竣工日期: 2027 年 7 月 26 日;  
合同工期总日历天数 1350 天。  
招标工期总日历天数 1350 天。  
定额工期总日历天数/天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。  
12-10-01 地块:  
计划开工日期: 2025 年 9 月 30 日;  
计划竣工日期: 2029 年 9 月 8 日;  
合同工期总日历天数 1440 天。  
招标工期总日历天数 1440 天。  
定额工期总日历天数/天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。  
备注: 实际开工日期以发包人签发的开工通知为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖, 争创国家优质工程奖: 工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格, 确保无渗漏、工程达到用户满意工程。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾肆亿伍仟陆佰玖拾叁万陆仟叁佰肆拾陆元叁角贰分  
(¥2,456,936,346.32)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟叁佰叁拾肆万陆仟伍佰捌拾陆元壹角捌分  
(¥63,346,586.18)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾叁万叁仟伍佰元零角零分(¥28,633,500.00)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟零柒拾肆万叁仟零柒拾元零角零分  
(¥170,743,070.00)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰亿叁仟捌佰贰拾贰万元零角零分(¥238,220,000.00)。

## 六、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月 日；

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本协议自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

本协议有四个附件，具体如下：

附件 1：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-04 宗地施工总承包合同

附件 2：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 01-13 宗地施工总承包合同

附件 3：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-04-02 宗地施工总承包合同

附件 4：福城南产业片区 12-16 等宗地项目一标段 12-10-01 宗地施工总承包合同

(以下无正文，为合同签署页)



甲方（盖章）：  
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：  
或其委托代理人：  
人：（签名）  


统一社会信用代码：  
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园  
A座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916



乙方（盖章）：  
中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人：  
或其委托代理人：  
人：（签名）  


统一社会信用代码：  
91440300MA5GGGE86K

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区  
颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406  
(407)

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙华支行

银行账号：44250100004000005597

邮政编码：518109

电子邮箱：285205926@qq.com

合同联系人：闵江

联系方式：13070235155

合同签订时间：2023 年 12 月 日

## (2) 区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064308>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程项目 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省·深圳市·坪山区

区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程

项目编号	4403102305120034	省级项目编号	4403102304140002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	310449.82
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改〔2017〕2号、深龙华发改立项〔2022〕55号

地图显示项目地址在广东省·深圳市·坪山区·龙华区附近，靠近G107和G15高速。

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中建五局第三建设(深圳)有限公司	施工	公开招标	2023-06-07	193808.97	4403102305120034-BD-001	4403102304140002-BD-002	<a href="#">查看详情</a>

施工合同扫描件

副 本

工程编号: FJ2019669

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-24

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

工程名称: 区妇幼保健院施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中建五局第三建设(深圳)有限公司//

中建三局第一建设工程有限责任公司

2023年6月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司//  
中建三局第一建设工程有限责任公司

本工程于2023年4月15日公开招标，2023年4月15日发布招标公告，2023年5月30日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：区妇幼保健院施工总承包

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

工程内容：区妇幼保健院施工总承包（以下简称区妇幼保健院）位于深圳市龙华区大浪街道黄麻布社区美宝路东侧，西邻美宝路，东接黄档路，总占地面积约4.4496万平方米，项目所在区域的城市开发建设正进行中，项目地块周边水、电、通信等公共配套设施正日趋完善。整体建设规模为277192.84 m<sup>2</sup>，结构最大高度：99.95m，地上最高21层，地上建筑面积182294.94 m<sup>2</sup>；地下3层，地下建筑面积94897.90 m<sup>2</sup>。（具体以发包人确认的工程量清单及设计文件为准）。

项目总投资：暂定305693.95万元，其中工程建安费258728.12万元（具体以发改批复的概算文件为准）。

结构形式：框架-剪力墙结构

层/幢：/

总建筑面积：277192.84平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改〔2017〕2号

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

建筑工程：主体建筑工程（液氧站（不含设备））、屋面工程、装饰装修工程、通风与空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、电梯工

程、燃气工程、室外工程包括（室外管网、垃圾转运站、景观工程等）、地基基础工程、基坑支护工程、土石方工程、防水工程、幕墙工程、电梯工程、钢结构工程、太阳能热水工程、光伏发电、装配式工程、泛光照明工程、苗木迁移（或处置）、人防工程、抗震支架工程、标识工程、地下交通标线、污水处理站（含设备）、充电桩、水土保持、白蚁防治、道路开口、施工阶段BIM配合、拆除工程、燃气迁改、高压电迁改（如有）、电力电信管线迁改（如有）、其他配套功能用房、所有专业和专项预留预埋等。（具体以施工图及工程量清单为准）。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)				

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

防治白蚁工程 (房建项目勾选);

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 8 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2028 年 7 月 16 日;

合同工期总日历天数 1811 天;

招标工期总日历天数 1811 天;

定额工期总日历天数 1811 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

基于本工程工期比较紧张,承包人在接到中标通知书后三日内必须进行施工准备,发包人有权根据工程实施情况适时调整开、竣工日期,承包人应无条件满足发包人的要求,费用不予调整,承包人不得向发包人提出任何形式的索赔。同时,为加强工程进度的过程控制,围绕本工程计划开工日期及计划竣工日期,发包人可针对本项目进行过程关键进度节点控制,并设立进度里程碑计划,承包人必须按节点工期完成。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格,确保获得“广东省建设工程金匠奖”,争创“国家优质工程奖”或“中国建筑工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑大奖”。

#### 五、合同价款

##### 1、签约合同价

中标下浮率为: 13.32 %

本合同价暂定为:人民币(大写)壹拾玖亿壹仟叁佰玖拾壹万陆仟壹佰零伍元壹角伍分(¥1913916105.15元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆仟柒佰肆拾贰万玖仟玖佰玖拾柒元零肆分(¥47429997.04元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹亿零贰佰柒拾万元整(¥102700000.00元);

(5) 其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / 元)。

## 2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照

合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年7月6日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执2份；副本一式14份，发包人执6份，承包人执6份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码: 518109

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

中建五局第三建设(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

  
43011119000739

组织机构代码: 91440300MA5GGGE36K

地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区颐  
丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 18710980535

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳龙华支行

账号: 44250100004000005597

法定代表人手机: 13874865518



承包人(公章):

中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 合同专用章

  
4401070051678

组织机构代码: 914201007483157744  
地址: 武汉市东西湖区台商投资区东吴大  
道特 1 号

邮政编码: 430040

法定代表人: 万大勇

委托代理人: /

电话: 027-83261611

传真: 027-83261610

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行深圳福田支行

账号: 4425010000200004332

法定代表人手机: 13823770980

(务必填写用以发送履约评价结果)

## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中建五局第三建设（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司自愿组成联合体，共同参加区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建五局第三建设（深圳）有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位中建五局第三建设（深圳）有限公司，承担区妇幼保健院的主体工程施工及配合完成工程进度款支付等相关工作；

(2)联合体成员1中建三局第一建设工程有限责任公司，承担区妇幼保健院部分施工工作及罗屋围北路建设工程招标范围内施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：43011110000739

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园28号颐丰华大厦406  
(407) 邮编：518110

联系电话：0755-83801120 传真：

成员1

单位名称（盖单位公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：43011210057167

单位地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号 邮编：430040

联系电话：027-83261611 传真：/

### (3) 区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803106>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with fields for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. Below the search bar is a text input field for keywords and a '搜索' button. A navigation bar below the header includes links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. On the left, a breadcrumb trail shows '首页 > 项目数据 > 项目详情 >'. On the right, there is a '手机查看' link. The main content area displays project information for '区中医院及君恒路(君新路-观和路)工程施工总承包'. The project details include:

项目编号	4403102111190003	省级项目编号	4403102111180004
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署_业务6	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2021〕99号;深龙华发改概算〔2021〕31号

To the right of the table is a map showing the location of the project in Shenzhen, China, specifically in the Longhua District. Below the map, it says '项目地址: 深圳市龙华区观澜街道'. Below the map, there is a legend for '广东省-深圳市-坪山区'. At the bottom of the page, there are tabs for '工程基本信息', '招投标信息' (which is highlighted in red), '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. Under the '招投标信息' tab, there is a table showing bidding information:

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中建五局第三建设(深圳)有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	施工	公开招标	2021-12-28	137804.52	4403102111190003-BD-001	4403102111180004-BD-001	<a href="#">查看详情</a>

施工合同扫描件

正 本

工程编号: FJ2019669

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-2

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区中医院施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

//中国建筑第五工程局有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建五局第三建设（深圳）有限公司//中国建筑第五工程局有限公司

本工程于2021年11月22日公开招标，2021年11月23日发布招标公告，2021年12月28日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：区中医院施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：区中医院规划为规模800床三级甲等的中医院；总用地面积约32847平方米，项目总建筑面积约207860平方米，其中地下建筑面积75966.44平方米，地上建筑面积131893.56平方米（以发包人确认的设计文件为准）。

结构形式：

层 / 墩：

建筑面积：207860平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改函【2017】775号

资金来源：政府投资100%

### 二、工程承包范围

主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程（包括：液氧站（含设备）、垃圾转运站、景观工程、绿化迁移、园林绿化等）、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、幕墙工程、电梯工程、钢结构工程、边坡工程、装配式工程、泛光照明工程、管线迁改工程、苗木迁移（或处置）、人防工程、抗震支架工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、高压氧舱（不含舱体设备）、污水处理站（含设备及基坑支护）、加固工程、充电桩、雨水回用系统、水土保持、白蚁防治、施工阶段 BIM 应用（含 VR 虚拟场景制作及各专项分包 BIM 整合）、高压电迁改（如有）、电力管线迁改（如有）、电信管线迁改（如有）、其他配套功能用房、所有专业预留预埋等。（具体以施工图纸载明的工程施工内容为准）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 液氧站（含设备）、垃圾转运站 <input type="checkbox"/> 附属建筑污水处理站（含设备及基坑支护）_____				
<input type="checkbox"/> 室外环境 景观工程、绿化迁移、园林绿化_____。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）				

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

防治白蚁工程（房建项目勾选）；电梯工程、钢结构工程、边坡工程、装配式工程、管线迁改工程、苗木迁移（或处置）、人防工程、抗震支架工程、标识工程、地下交通标线、拆除工程、高压氧舱（不含舱体设备）、加固工程、充电桩、雨水回用系统、水土保持、施工阶段BIM应用（含VR虚拟场景制作及各专项分包BIM整合）、高压电迁改（如有）、电力管线迁改（如有）、电信管线迁改（如有）、其他配套功能用房、所有专业预留预埋等

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 3 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 1460 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1—合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，确保获得“广东省建设工程金匠奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”或“中国土木工程詹天佑奖”或“国家优质工程奖”。

### 五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟叁佰伍拾贰万零壹佰柒拾肆元叁角柒分（¥1363520174.37 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万肆仟柒佰肆拾捌元叁角肆分（¥37274748.34 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(5) 其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,

项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政  
投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终  
结算价以政府审计部门审计结果为准)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经  
发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

- (11) 已标价工程量清单；  
(12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

2022年1月28日

1. 本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

2. 订立地点：\_\_\_\_\_；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

组织机构代码:



地址:

承包人(公章)中建五局第三建设(深

圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

组织机构代码: 91440300MA5GGGE86K



地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区

颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 18710980535

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

开户银行: \_\_\_\_\_

深圳龙华支行

账号: 44250100004000005597

账号: \_\_\_\_\_

法定代表人手机: 18573101695

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人(公章)中国建筑第五工程局

有限公司

法定代表人或其委托代理人: 田卫国

(签名)

组织机构代码: 91430000183784483Y

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号



邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

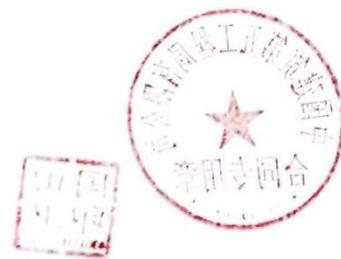
电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账号: 43001531061052500763

法定代表人手机: \_\_\_\_\_



## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署  
中建五局第三建设（深圳）有限公司、中国建筑第五工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建五局第三建设（深圳）有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建五局第三建设（深圳）有限公司，承担 物资采购、土建施工、全过程监管 工作；

(2)联合体成员 1 中国建筑第五工程局有限公司，承担 医院建设任务、设计管理、专业工程施工等 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执 壹 份。

牵头单位



单位名称（盖单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：陈伟波

单位地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦 406 (407)

邮编：518110 联系电话：0755-21001621 传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 邮编：410004

联系电话：0731-85699888 传真：0731-85699555

### 三、企业设计业绩

附件 3:

#### 企业设计业绩

1、项目名称：翠园中学新校区新建工程；

工程类型：房建类工程；建设内容：方案设计、初步设计、施工图设计；**建筑面积：44564 平方米**；合同签订日期：2022 年 12 月 26 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935889>。

2、项目名称：深圳国际农业食品创新中心；

工程类型：如房建类工程等；建设内容：方案设计、初步设计、施工图设计；项目拟选址大鹏新区鹏城社区磨勾龙一路北端。食品安全研究中心、营养与健康研究中心、绿色保鲜研究中心、农产品质量大数据研究中心、食品智能制造研究中心和高品质育种研究中心等 6 个研究中心专用实验室及其科研辅助用房 2.39 万平方米；农业食品成果孵化平台、大湾区食品参考实验室技术支撑平台、国际食品政策智库专家咨询平台等 3 个平台用房 0.61 万平方；**建筑面积：42000 平方米**；合同签订日期：2023 年 9 月 6 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880932>。

3、项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校；

工程类型：房建类工程；建设内容：方案设计、初步设计、施工图设计；本项目拟规划建设成为 72 班/3360 座学位的九年一贯制学校；**建筑面积：43883.99 平方米**；合同签订日期：2023 年 5 月 8 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986216>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m<sup>2</sup>）为符合本工程业绩。

## (1) 翠园中学新校区新建工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935889>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

翠园中学新校区新建工程 广东省-深圳市

项目编号	4403012208050005	省级项目编号	4403012208030001
建设单位	深圳市罗湖区人民政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	M82C6739-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40264.85
立项级别	地市级	立项文号	2208-440300-04-01-672257

项目地址: 翠园路 2011 号

广东省-深圳市

项目地址: 翠园路 2011 号

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳华瑞工程顾问有限公司	其他	公开招标	2024-09-02	8928.45	-903	4403012208030001-BD-003	<a href="#">查看详情</a>
B	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察	公开招标	2023-02-24	160.47	4403012208050005-BB-001	4403012208030001-BB-001	<a href="#">查看详情</a>
B	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-12-02	832.05	4403012208050005-BA-001	4403012208030001-BA-001	<a href="#">查看详情</a>

# 施工合同扫描件

项目编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 深罗前期设计[2022]010号

## 深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称: 翠园中学新校区新建工程

工程地点: 深圳市罗湖区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

设计人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 12 月 26 日

签订地点: 深圳市罗湖区

因工程建设需要，发包人现委托设计人承担<sub>翠园中学新校区新建工程</sub>设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

## 第一条 合同主体

### 1.1 合同主体信息

发包人（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29 楼、40 楼

设计人（以下称“乙方”）：（法定代表人：王从菲）

住所：哈尔滨市南岗区泰山路泰山小区 E 栋 3 单元 601 室

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方授权王颖婷（填写经办人）（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为本合同设计工作的甲方代表，负责就本项目的设计事宜与乙方进行

沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权袁泉（身份证号码：232301198107051515，性别：男，职务：分院院长，联系方式：13614510705，联系地址：哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层，邮箱：47880084@qq.com）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称：\_\_\_\_\_翠园中学新校区新建工程\_\_\_\_\_

### 2.2 工程地点

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市罗湖区\_\_\_\_\_

### 2.3 工程详细情况

项目选址位于罗湖区爱国路 2011 号，用地面积 21625 平方米。规划办学规模为 24 班/1200 学位的寄宿制高中，新建总建筑面积为 44564 平方米，其中必配校舍 31524 平方米，选配校舍 13040 平方米（含架空层 2400 平方米、地下车库 4512 平方米、录播教室 218 平方米、游泳馆 2000 平方米、新型教学用房 1200 平方米、多功能厅 600 平方米、教职工宿舍 910 平方米、设备用房 1200 平方米）。主要建设内容包括拆除工程、基础工程、地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙、管网等室外配套工程。

## 第三条 合同内容

### 3.1 设计范围

本合同设计范围包括（包括但不限于）：可行性研究报告编制、方案设计、初步设计（含

<u>7</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	施工图	<u>10</u>	可编辑电子文档(光盘)2张
<u>8</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 施工配合	设计变更图纸(如有)、设计技术咨询文件等	<u>10</u>	可编辑电子文档(光盘)2张
<u>9</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制	竣工图成果文件	<u>10</u>	法定代表人签名，并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。
<u>10</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 节能评估分析报告(如有)	节能评估分析报告	<u>8</u>	可编辑电子文档(光盘)2张

甲方需加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料，乙方须按时无条件、无偿提供。

未经甲方同意，乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

## 第八条 合同价和取费标准

### 8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定总价为人民币：(大写)捌佰叁拾贰万零伍佰贰拾元整 (小写：832.0520万元)。

8.1.1.1 其中，设计费暂定人民币：(大写)捌佰零贰万叁仟伍佰贰拾玖元整 (小写)802.3529万元。计算过程(直线内插法)：取费基数人民币29669.66万元，不考虑工程复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数及其它设计收费等因素引起的设计费调整，不下浮，设计费=[566.8+(1054-566.8)(29669.66-20000)/(40000-20000)]=802.3529万元。

8.1.1.2 可行性研究报告编制费暂定价为人民币：(大写)贰拾玖万陆仟玖佰玖拾壹元整，(小写)29.6991万元。计算过程：以估算投资额人民币35537.00万元为计费计价，行业调整系数为0.8，工程复杂程度调整系数为0.8，下浮20%。采用直线内插法进行计算，可行性研究报告编制费=收费基价×行业调整系数×工程复杂程度调整系数×(1-下浮率)=2

28.13 暂停设计：是指发生设计人不能按照合同约定履行全部或部分义务情形而暂时中断工程设计服务的行为。

28.14 工程设计资料：是指根据合同约定，发包人向设计人提供的用于完成工程设计范围与内容所需要的资料。

28.15 工程设计文件：指按照合同约定和技术要求，由设计人向发包人提供的阶段性成果、最终工作成果等，且应当采用合同中双方约定的载体。

28.16 设计周期又称设计工期：是指在合同协议书约定的设计人完成工程设计及相关服务所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

28.17 天（日）：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

28.18 合同价格：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作和约定的建设项目建设前期咨询工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.19 设计费：是指发包人用于支付设计人按照合同约定完成工程设计范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

28.20 书面形式：是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

附件一：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件二：设计合同履约评价实施细则

附件三：设计团队成员名单

（以下无正文）

发包人：深圳市罗湖区人民政府投资项目

前期工作管理中心

（盖 章）

项目负责人（签字）：

设计人：

合同专用章

（盖 章）

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

法定代表人（签字）：

或委托代理人：（签字）

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2022 年 12 月 26 日

## (2) 深圳国际农业食品创新中心

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2880932>

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码'. Below the search bar are four tabs: 建设工程企业 (Construction Engineering Enterprise), 从业人员 (Personnel), 建设项目 (Construction Project), and 诚信记录 (Credit Record). A red border highlights the '招标信息' (Bidding Information) section under the '招投标信息' (Bidding and Tendering Information) tab. This section displays the following data:

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	其他	公开招标	2024-12-11	28011.93	-930	4403012204150005-BD-001	<a href="#">查看</a>

On the right side of the page, there is a map showing the location of the project in Shenzhen, China, with a red dot indicating the specific site.

施工合同扫描件

2023-32

副 本

合同编号: SNCSPZX-003-2023



深圳 市 建 筑 工 务 署  
工 程 设 计 合 同

项目名称: 深圳国际农业食品创新中心项目

合同名称: 深圳国际农业食品创新中心项目设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2023 年 9 月

## 第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

（发包人2）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

设计人（设计人1）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

（设计人2）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深圳国际农业食品创新中心项目

2. 建设地点：位于深圳市大鹏新区鹏城社区磨勾龙一路北端。

3. 建设内容：总占地面积 32862 平方米，根据可行性研究报告批复，总建筑面积 42000 m<sup>2</sup>，其中科研用房 31900 平方米、生活服务用房（食堂）1100 平方米、设备用房 2700 平方米、地下人防车库 6300 平方米。

4. 投资规模：根据可行性研究报告批复，项目总投资 56802.00 万元，其中，工程费用 47402.03 万元（包括建筑工程费用 37618.12 万元，设备购置费 9173.91 万元、信息化工程费用 610 万元），工程建设其他费用 7293.23 万元（含生产准备及开办费 3402 万元），预备费 2106.74 万元。项目资金来源为市政府投资。（最终以概算批复为准）。

5. 资金来源：市政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

①全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作（不含 10KV 外线）。

### 三、设计周期

#### 全过程设计

设计人收到中标通知书后, 74 日完成方案设计; 方案申报后立即启动初步设计, 设计方案经政府相关部门批准后, 56 日完成初步设计及概算编制。初步设计经发包人确认后, 116 日完成施工图设计; 竣工验收前一个月交付竣工图。

### 四、工程设计服务费

工程设计服务费暂定为: 人民币(大写) 玖佰柒拾贰万元整 (¥ 9,720,000.00 元)。

具体由以下费用构成, 各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	费用组成	金额(元)	计价方式
1	基本设计服务费	<input checked="" type="checkbox"/> I. 1 基本设计费	9620000	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价: 229 元/平方米 建筑面积暂按 42000 平方米计算, 结算时以项目总概算批复的本合同设计范围内新建建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价: _____ 万元。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式: _____ / _____。
		<input checked="" type="checkbox"/> I. 2 BIM 设计费		
		<input checked="" type="checkbox"/> I. 3 竣工图编制费		
		注: 基本设计服务费由基本酬金(占基本设计服务费的 90%)和绩效酬金(占基本设计服务费的 10%)两部分组成。		
2	其他服务费	<input checked="" type="checkbox"/> 2. 1 奖金	100000	具体奖项及奖金约定如下: 奖金 <u>10</u> 万元, 按实际获得奖项进行结算。
		<input type="checkbox"/> 2. 2 落标补偿费		由设计人向其余入围但未中标单位支付。  本项目落标补偿费共计 _____ 万元 (含中标人、未中标人依法应承担的税额), 分配方式为: _____。
		<input type="checkbox"/> 2. 3 其他费用		其他费用计取方式: _____。
合计			9720000	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评

发包人:深圳市建筑工程设计管理中心 设计人:哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440300MB2C7977X4

统一社会信用代码: 91230103127207594J

地址: 深圳市福田区深南大道

6011-8号深铁置业大厦8楼

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

地址: 哈尔滨市南岗区黄河路73号

邮政编码: 150090

法定代表人: 王丛菲

委托代理人: 周峰

电 话: 0451-86289330

传 真: 0451-86283310

电子信箱: 2239126533@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司哈尔滨南岗

支行

账 号: 23001865351050005216

合同签订时间: 2023年9月6日

### (3) 深圳市第二高级中学深汕学校

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2986216>

The screenshot shows the homepage of the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码'. Below the search bar are four navigation tabs: '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A red banner at the bottom of the header area contains links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The main content area displays the project details for '深圳市第二高级中学深汕学校'. The project information table includes the following data:

项目编号	4403012211110002	省级项目编号	4403012211090002
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0723-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	37000
立项级别	地市级	立项文号	2211-440399-04-01-583295

To the right of the table is a map showing the location of the project in Shantou, Guangdong, specifically in the Shanshuihu area. The map labels include '七棵松', '牛郎', and '小溪港'. Below the map, the text '项目地址: 赤石镇望鹏片区' is displayed.

Below the project details, there is a navigation bar with tabs: '工程基本信息', '招投标信息' (which is currently selected), '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. Under the '招投标信息' tab, there is a table showing bidding results:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-03-15	975.7	4403012211110002-BA-001	4403012211090002-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2023-02-15	93.96	4403012211110002-BB-001	4403012211090002-BB-001	<a href="#">查看</a>

施工合同扫描件

合同编号:\_\_\_\_\_

深圳市深汕特别合作区重点片区重大  
项目重要工程前期规划建设统筹中心  
工程设计服务合同



项目名称: 深圳市第二高级中学深汕学校\_\_\_\_\_

合同名称: 深圳市第二高级中学深汕学校设计服务合同

发包人: 深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重  
要工程前期规划建设统筹中心\_\_\_\_\_

设计人: 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司\_\_\_\_\_

签订日期: 2023年5月8日

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深圳市第二高级中学深汕学校。

2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石中心片区。

3. 建设内容：拟新建1所72班九年一贯制学校，可提供义务教育学位3360座，满足服务区域内义务教育的教学需求。项目拟分两期建设，一期36班/1680学位于2024年建成投入使用，二期36班/1680学位于2025年建成投入使用，学校校舍总建筑面积约43883.99平方米（含地下建筑4800平方米），用地面积40082平方米。

4. 投资规模：总投资匡算暂估36697万元，最终规模及投资以概算批复为准。

5. 资金来源：政府投资。

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段：包含全过程设计内容（包括概念方案、方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图等六个阶段的全过程设计）、建筑面积测绘、概算编制、设计阶段BIM应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

#### 3. 工程设计服务内容：

3.1 主要设计内容包含本项目的全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、基坑支护、地基处理、建筑面积测绘、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、标识系统、用水节水报告编制、市政管线接驳、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计至竣工图编制等全过程设计以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

3.2 其他设计：包括但不限于可研报告、固定资产节能报告、地质灾害评估、水土保持方案

的编制、设计阶段 BIM、技术评估、技术咨询服务，并依据相关部门审批意见落实防灾及水保工程技术措施。负责组织专家对所提交的有关方案报告书（表）进行评审，取得政府主管部门同意批文，并无条件配合所有合同范围内的反复修改、评审工作。

3.3 特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、建筑声学、噪音咨询、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程、厨房间工程、污水处理工程、河道治理工程、标识系统、运动场地专项设计（含户外体育运动设施）等。

3.4 设计变更全过程配合、施工过程配合以及协助竣工验收，配合竣工结（决）算（含审计）。

3.5 二次深化设计包括但不限于：雨棚、门窗、栏杆、室内外装修、水暖、机电、园林景观及绿化、变配电、停车场标识设施、厨房、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等，需由专业厂家完成的二次深化设计（太阳能热水、光伏发电、中水、雨水回收、高压外接线工程等）。

3.6 负责就阶段设计成果、设计方案及时向发包人、咨询单位、项目使用方（如确定的情况下）、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

3.7 编制工程招标所需的技术要求和相关说明文件，完成满足设计和政府相关部门审查所需的专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于发包人和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建、会务及与政府相关部门的协调工作等）。

3.8 概念方案：须体现设计理念，包含但不限于项目难点研究（如城市环境/社区文化/地形地貌）、设计理念回应、提出城市设计策略、适应场地的校园空间体验、总体效果概念表现图、海绵城市、绿色建筑、规划布局（如室内设计成果、景观设计成果）、交通组织合理（人车出入口分流、设置接送停车区域、内部环路人流分流、非机动车停放）、充分利用外部景观资源以及其他认为能突显设计理念及亮点的图纸。其中须包含深圳市第二高级中学深汕学校一期、二期概念规划方案（至少一张总平面图）。

3.9 造价文件：总概算编制，概算编制深度应符合相应计价规范规定。

3.10 提供 BIM 成果（施工图设计阶段）。

3.11 负责就阶段设计成果、设计方案及时向发包人、咨询单位、项目使用方（如确定的情况下）、行业主管部门（必要时）进行定期及不定期的专题汇报，积极主动沟通，及时根据各级审核意见完善、修正设计文件，保证设计进度。

3.12 负责按建设单位、咨询单位指令及时参加设计例会、专题会议，根据需要及时派驻设计人员驻场服务。

3.13 负责全部建筑内容的模型制作及提供（1:150）。

#### 十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本柒份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市深汕特别合作区重点片区  
重大项目前期规划建设统筹中心

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D9038XF

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富

路怡和楼1栋3层

邮政编码：518200

电 话：

电子邮箱：qiantongzhongxin@163.com

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2023年5月8日

设计人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有  
限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91230103127207594J

地址：哈尔滨市南岗区黄河路73号

邮政编码：150000

电 话：

电子邮箱：

开户银行：建行哈尔滨南岗支行

账 号：2300 1865 3510 5000 5216

## 四、项目总负责人（项目经理）业绩

附件 4:

### 项目总负责人（项目经理）业绩

项目总负责人（项目经理）姓名：唐润佳

1、项目名称：保利茉莉公馆项目总承包；

工程类型：房建类工程；建设内容：本次招标内容为保利·茉莉公馆项目 1#栋-6#栋；

**建筑面积：108179.07 平方米**；合同签订日期：2019 年 4 月 20 日；竣工验收时间：

2021 年 11 月 26 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1834794>；担任岗位：项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m<sup>2</sup>）为符合本工程业绩。

## (1) 保利茉莉公馆项目总承包

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1834794>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a search bar. Below the header, there is a navigation bar with links like '首页', '监管动态', '数据服务', etc. The main content area displays the project details for '保利·茉莉公馆项目' located in '湖南省-长沙市-雨花区'. It includes a table with project information such as project number, construction unit, project category, total area, and approval level. To the right of the table is a map showing the project's location relative to surrounding landmarks like '湖南省机关事务管理局', '湖南省政府', and '湖南省市场监督管理局'. Below the project details, there is a section titled '招投标信息' (Bidding and Tendering Information) which lists the bidding units, their qualifications, and other relevant information. One row in this section is highlighted with a red border.

项目编号	4301111904210001	省级项目编号	43011119041901001
建设单位	湖南浙商地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	108179.07	总投资(万元)	45000
立项级别	区县级	立项文号	雨发改投备(2018)122号

湖南省-长沙市-雨花区

项目地址: --

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
<span>数据等级 ?</span>	<span>中标单位</span>	<span>招标类型</span>	<span>招标方式</span>	<span>中标日期</span>	<span>中标金额(万元)</span>	<span>中标通知书编号</span>	<span>省级中标通知书编号</span>	<span>详情</span>
C	湖南开诚项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-04-19	261	4301111904210001-BE-001	JL45146	<span>查看详情</span>
C	中建五局第三建设有限公司	施工	公开招标	2019-04-19	43131.51	4301111904210001-BD-001	SG76550	<span>查看详情</span>

## 招投标信息详情

X

项目名称	保利茉莉公馆项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4301111904210001-BD-001	省级中标通知书编号	SG76550
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-04-19	中标金额(万元)	43131.51
建设规模	(1)基础工程（土方工程、基坑支护工程、桩基础工程等）、地下室外墙；（2）房屋主体工程、保温工程；（3）室外装修、室内装修、门窗工程；（4）水电安装工程、弱电工程、智能化工程、电梯工程、消防工程、周边道路、管网等专业附属工程；（5）园林景观绿化、美化等配套工程；（6）须与主体同时施工的预留预埋工程。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸。		
面积(平方米)	108179.07		
招标代理单位名称	智博国际工程咨询有限公司	统一社会信用代码	914301007722806
中标单位名称	中建五局第三建设有限公司	统一社会信用代码	91430100183853582A
项目负责人	唐润佳	证件类型	--
身份证号码	431124*****17	记录登记时间	2019-04-19
数据来源	--	数据等级	C

关闭

施工合同扫描件

民工食堂办证复印拆装

(HNJS-2014)

合同编号: .....

# 湖南省建设工程施工合同

工程名称: 保利·茉莉公馆项目施工

工程地点: 长沙市雨花区香樟路 52 号

发包人: 湖南浙商地产开发有限公司

承包人: 中建五局第三建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅

制定

湖南省工商行政管理局



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南浙商地产开发有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利·茉莉公馆项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：保利·茉莉公馆项目施工。

2. 工程地点：长沙市雨花区香樟路 52 号。

3. 工程立项批准文号：长沙市雨花区发展和改革局批准（雨发改投备〔2018〕122 号）文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容（概况）：本次招标内容为保利·茉莉公馆项目。1#栋-6#栋采用剪力墙结构，S1#栋采用框架结构，地下室采用框架剪力墙结构。其中 1#栋地上 29 层，高度 88.10m，地上建筑面积 13952.24m<sup>2</sup>；2#栋地上 32 层，地下 2 层，高度 93.65m，地上建筑面积 15744.38m<sup>2</sup>；3#栋地上 34 层，地下 2 层，高度 99.45m，地上建筑面积 17219.46m<sup>2</sup>；4#栋地上 34 层，地下 2 层，高度 99.45m，地上建筑面积 17383.10m<sup>2</sup>；5#栋地上 32 层，高度 87.85m，地上建筑面积 16861.72m<sup>2</sup>；6#栋地上 22 层，高度 66.70m，地上建筑面积 7318.26m<sup>2</sup>；S1#栋地上 2 层，高度 8.10m，地上建筑面积 599.75m<sup>2</sup>；地下室地下 2 层，高度 7.10m，地上建筑面积 84.72m<sup>2</sup>，地下建筑面积 19015.44m<sup>2</sup>。本项目总建筑面积约 108179.07m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

- 6. 工程承包范围：(1) 基础工程（土方工程、基坑支护工程、桩基础工程等）、地下室工程；(2) 房屋主体工程、保温工程；(3) 室外装修、室内装修、门窗工程；(4) 水电安装工程、弱电工程、智能化工程、电梯工程、消防工程、周边道路、管网等专业附属工程；(5) 园林景观绿化、亮化等配套工程；(6) 需与主体同时施工的预留预埋工程。具体施工内容详见本项目《工程量清单》及设计施工图纸。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：2022 年 2 月 13 日。

工期总日历天数：1000天。工期总日历天数与根据前述计划开

竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为

人民币（大写）肆亿叁仟壹佰叁拾壹万伍仟壹佰叁拾壹元叁角肆分（¥431315131.34元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰伍拾捌万肆仟捌佰捌拾壹元叁角壹分（¥9584881.31元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟玖佰肆拾万元整（¥99400000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 总价包干 \_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：唐润佳。

### 六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于：2019年4月20日签订。

#### 十、签订地点

本合同在湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签订之日起生效

#### 十三、合同份数

本合同一式三份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执一份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）  
307110167336

组织机构代码：914300006707569230

地址：长沙市雨花区湘府中路198号15层

邮政编码：

法定代表人：颜亮  
307110167336

委托代理人：张玮琳

电话：

传真：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430100183853582A

地址：长沙市雨花区中意一路158号1601

邮政编码：

法定代表人：陈勇  
430100195410

委托代理人：贾先国

电话：

传真：

# 竣工验收报告

湘质监统编  
施 2020-01

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

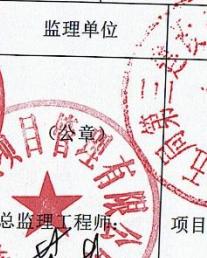
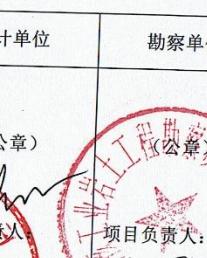
工程名称	保利·茉莉公馆 1#栋	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	29 层 139997.06 m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019.5.30
项目负责人	唐润佳	项目技术 负责人	叶丽英	完工日期	2021.11.16
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 部, 经查符合设计及标准规定 10 部			
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 项			
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合 要求的 0 项			
综合验收结论					

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2021年11月16日	2021年11月16日	2021年11月16日	2021年11月16日	2021年11月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编  
施 2020-01

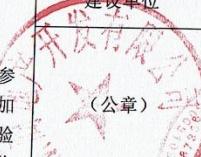
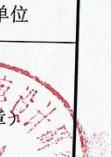
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	保利·茉莉公馆 2#栋	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	32 层 15744.38 m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019.5.30
项目负责人	唐润佳	项目技术 负责人	叶丽英	完工日期	2021.11.26
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一 般”的 22 项，经返修处理符合 要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2021年11月26日	(公章) 总监理工程师:  2021年11月26日	(公章) 项目负责人:  2021年11月26日	(公章) 项目负责人:  2021年11月26日	(公章) 项目负责人:  2021年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编  
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利·茉莉公馆 3#栋	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	34 层 17219.46 m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019.5.30
项目负责人	唐润佳	项目技术 负责人	叶丽英	完工日期	2021.11.16
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		通过验收			
参加验收单位	建设单位  (公章) 项目负责人: 	监理单位  (公章) 总监理工程师: 	施工单位  (公章) 项目负责人: 	设计单位  (公章) 项目负责人: 	勘察单位  (公章) 项目负责人: 
	2021年 11月 16 日	2021年 11月 16 日	2021年 11月 16 日	2021年 11月 16 日	2021年 11月 16 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编  
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利·茉莉公馆 4#栋	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	34 层 17383.1 m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019.5.30
项目负责人	唐润佳	项目技术 负责人	叶丽英	完工日期	2021.11.26
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 部, 经查符合设计及标准规定 10 部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		符合要求	

综合验收结论

符合要求

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	（公章） 项目负责人: 4301110167396 唐润佳	（公章） 总监理工程师: 王军武	（公章） 项目经理: 唐润佳	（公章） 项目负责人: 叶丽英	（公章） 项目负责人: 李红平
	2021年11月26日	2021年11月26日	2021年11月26日	2021年11月26日	2021年11月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编  
施 2020-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	保利·茉莉公馆 5#栋	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	32 层 16816.72 m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019.5.30
项目负责人	唐润佳	项目技术 负责人	叶丽英	完工日期	2021.11.26
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一 般”的 22 项，经返修处理符合 要求的 0 项			

综合验收结论

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人：	唐润佳	总监理工程师：	叶丽英	项目经理：	王海平
	2021年11月26日	2021年11月26日	2021年11月26日	2021年11月26日	2021年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编  
施 2020-01

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

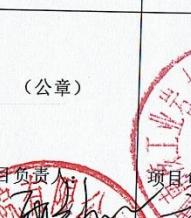
工程名称	保利·茉莉公馆 6#栋	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	22 层 7318.26 m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019.5.30
项目负责人	唐润佳	项目技术 负责人	叶丽英	完工日期	2021.11.16
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参 加 验 收 单 位  项目负责人: 唐润佳 2021年11月16日	监 球 监理工程师: 唐润佳 2021年11月16日	施工 单位  项目负责人: 唐润佳 2021年11月16日	设计 单位  项目负责人: 叶丽英 2021年11月16日	勘察 单位  项目负责人: 吕基平 2021年11月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编  
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利·茉莉公馆 S1# 栋	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	22 层 7318.26 m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019.5.30
项目负责人	唐润佳	项目技术负责人	叶丽英	完工日期	2021.11.16
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经核查符合规定 30 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合要求			

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
中建五局第三建设有限公司  参加验收单位 项目负责人: 唐润佳 2021年11月16日	中建五局第三建设有限公司  总监理工程师: 2021年11月26日	中建五局第三建设有限公司  项目负责人: 唐润佳 2021年11月26日	中建五局第三建设有限公司  项目负责人: 叶丽英 2021年11月26日	中建五局第三建设有限公司  项目负责人: 吕基平 2021年11月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	保利·茉莉公馆地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	2层 19100.16 m <sup>2</sup>
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019.5.30
项目负责人	唐润佳	项目技术 负责人	叶丽英	完工日期	2021.11.26
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合 要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		通过/否			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
项目负责人:  唐润佳 2021年11月26日	(公章) 中建五局第三建设有限公司 430110161938	(公章) 中建五局第三建设有限公司 430110161938	(公章) 中建五局第三建设有限公司 430110161938	(公章) 中建五局第三建设有限公司 430110161938	(公章) 中建五局第三建设有限公司 430110161938
	总监理工程师 唐润佳 2021年11月26日	项目负责人: 唐润佳 2021年11月26日	项目负责人: 叶丽英 2021年11月26日	项目负责人: 叶丽英 2021年11月26日	项目负责人: 叶丽英 2021年11月26日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 五、企业信用情况

### 附件 5：企业信用情况

(投标人提供)

(以下为网站截图示例：)

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Filing), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Field Enterprises), '导航' (Navigation), and a user profile with the number '18824...'. Below the navigation bar, the system's logo and name are displayed: '国家企业信用信息公示系统' and 'National Enterprise Credit Information Publicity System'. A search bar is present with placeholder text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' and a search icon. The main content area features a card for '中建五局第三建设(深圳)有限公司'. The card includes the company's name, status '存续(在营、开业、在册)', its unique identifier '统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K', and other details like registration number, legal representative, registration authority, and establishment date. To the right of the card are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information). Below this card, there is a navigation bar with links for '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative Permit Information), '行政处罚信息' (Administrative Punishment Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Being Listed as an Untrustworthy Operator), '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (Information on Being Listed as a Seriously Untrustworthy Operator), and '公告信息' (Announcement Information). The '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' link is highlighted with a red border. Below this, there is a table header for managing such lists, followed by a message stating '暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (No information listed as seriously untrustworthy). At the bottom of the page, there are links for '首页' (Home), '上一页' (Previous Page), '下一页' (Next Page), and '末页' (Last Page).

## 附件 5：企业信用情况

(投标人提供)

(以下为网站截图示例：)

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Filing), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Field Enterprises), '导航' (Navigation), and a user profile with the number '13009...'. Below the navigation bar is the system's logo and name: '国家企业信用信息公示系统' and 'National Enterprise Credit Information Publicity System'. A search bar is located at the top right. The main content area displays the credit information for '哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司' (Harbin University of Technology Architectural Design Research Institute Co., Ltd.). It includes a thumbnail of the business license, registration number, legal representative, filing authority, and establishment date. To the right of the company information are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Information Share), and '信息打印' (Information Print). Below this, there is a navigation bar with links for '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative Permit Information), '行政处罚信息' (Administrative Punishment Information), '列入经营异常名录信息' (Listed in the Operation Abnormal Register Information), '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (Listed in the Severe Violation and Dishonesty List (Blacklist) Information), and '公告信息' (Announcement Information). The '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' link is highlighted with a red box. Below this, there is a table header for the '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' section, with columns for '序号' (Sequence Number), '类别' (Category), '列入严重违法失信名单(黑名单)原因' (Reason for Being Listed in the Severe Violation and Dishonesty List (Blacklist)), '列入日期' (Date Listed), '作出决定机关(列入)' (Decision-making Authority (Listed)), '移出严重违法失信名单(黑名单)原因' (Reason for Being Removed from the Severe Violation and Dishonesty List (Blacklist)), '移出日期' (Date Removed), and '作出决定机关(移出)' (Decision-making Authority (Removed)). A message '暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (No information listed in the Severe Violation and Dishonesty List (Blacklist)) is displayed. At the bottom, there is a pagination bar showing '共 0 条记录 共 0 页' (Total 0 records, 0 pages) and buttons for '首页' (Home), '上一页' (Previous Page), '下一页' (Next Page), and '末页' (Last Page).

## 六、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包(EPC)的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建五局第三建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83801120

传真： /

承诺日期： 2025 年 11 月 17 日

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包(EPC)的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0451-86289201

传真： 0451-86289201

承诺日期： 2025 年 11 月 17 日



## 七、诚信投标承诺书

附件 7：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建五局第三建设（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

4301110173643



公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区颐丰华创新产业园 28 号颐丰华大厦

406 (407) 邮政编码：518110

公司总部电话：0755-83801120 传真：/

日期：2025 年 11 月 17 日

附件 7：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设  
工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下  
承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址： 哈尔滨市南岗区海河路 202 号哈尔滨工业大学 2 校区主楼 9 层、10 层

邮政编码：150090

公司总部电话：0451-86289201

传真：0451-86289201

日期： 2025 年 11 月 17 日

