

标段编号： 2401-440309-04-01-712006004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EP  
C）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团（深圳）有限公司、深圳市建筑设计研究总院  
有限公司

日期： 2025年11月19日

# 业绩文件目录

- 1、企业基本情况一览表；
- 2、企业施工业绩；
- 3、企业设计业绩；
- 4、项目总负责人（项目经理）业绩；
- 5、企业信用情况；
- 6、不违法转包分包承诺书；
- 7、诚信投标承诺书

## 1 企业基本情况一览表

### 1.1 主体单位：中建三局集团（深圳）有限公司

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	30000 万元	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 搭 5301
企业法定代表人	辜家军	建立日期	2020 年 9 月
法定代表人 身份证号码	420114197903230514	法定代表人 手机号码	/
投标员	姓名：林东阳 身份证号码：350624199807242030 手机号码：15651690338 邮箱：1349114464@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、环保工程专业一级、城市及道路照明工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

### 1.1.1 营业执照



## 1.1.2 资质证书





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企 业 名 称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法 定 代 表 人: 辜家军

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有 效 期: 至2028年09月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 环保工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月25日

### 1.1.3 安全生产许可证



## 1.1.4 企业性质承诺书

**企业性质承诺书**

致招标人：

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招  
投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或  
其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



The screenshot displays the 'Equity Structure' section of the Qianqiancha website for China Construction Three Parties (Shenzhen) Co., Ltd. The data shows:

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	中建三局集团有限公司	100%	30,000万元(元)	2020-09-14

下方的股权穿透图 shows a 100% ownership from China Construction Group Co., Ltd. to China Construction Three Parties (Shenzhen) Co., Ltd.

承诺人（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2025 年 11 月 17 日 

## 1.2 成员单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建筑设计研究 总院有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192244260B	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	8000 万元	注册地址	深圳市福田区振 华路 8 号
企业法定代表人	廖凯	建立日期	1993 年 9 月
法定代表人 身份证号码	620102196906125012	法定代表人 手机号码	/
投标员	姓名：林东阳 身份证号码：350624199807242030 手机号码：15651690338 邮箱：1349114464@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制资质证书甲级、工程咨 询单位资信证书（建筑）甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

### 1.2.1 营业执照



## 1.2.2 资质证书



# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 住所：深圳市福田区振华路8号

统一社会信用代码：91440300192244260B 法定代表人：廖凯

技术负责人：季同月

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑

证书编号：甲242022010318

有效 期：2022年12月31日至2025年12月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



### 1.2.3 企业性质承诺书

**企业性质承诺书**

致招标人：

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包(EPC)的招  
投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写民营企业或国有企业或  
其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

The screenshot shows a corporate structure diagram. At the bottom is a blue rectangular box labeled "深圳市建筑设计研究总院有限公司". Above it, a white box indicates "100%" ownership. A vertical arrow points upwards to another white box containing the text "深圳市投资控股有限公司" and "认缴金额: 8,000万元(元)". The entire diagram is set against a light gray background with some faint text and icons.

承诺人（盖章）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人（签名）：

日期： 2025 年 11 月 17 日

## 2 企业施工业绩

### 企业施工业绩

1、项目名称：**极目科技园**；

工程类型：房建类工程；建设内容：拟建建筑物有：二栋能源楼、七栋厂房、并配套八栋宿舍楼、两栋配套楼、更衣室、两处门卫房、丙类仓库、空压机房、甲类仓库及停车位等；

**建筑面积：740000 平方米**；合同签订日期：2023 年 08 月 23 日；竣工验收时间：/；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3811060>。

2、项目名称：**平湖智造园项目施工总承包**；

工程类型：房建类工程；建设内容：北侧为办公区及生活区，南侧为生产厂区，含门卫室及连廊共 20 个建筑单体。北侧生活区包含 3 栋宿舍楼及门卫室，办公区为 1 栋综合楼及 1 栋配套食堂和门卫室，生活区与办公区配套大地下室，提供约 2000 个停车位，南侧厂区为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等；

**建筑面积：540000 平方米**；合同签订日期：2023 年 02 月 24 日；竣工验收时间：/；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2814627>。

3、项目名称：**华为百草园城市更新项目总承包工程**；

工程类型：房建类工程；建设内容：总用地为 89195.00 平方米，总体建设量约为 39.5 万平方米(含核增核减)，其中地下三层，面积约为 19.2 万平方米，地上面积约 20.3 万平方米(含核减)，建设强度(容积率)为 2.62。地上单体分为 3 栋主要建筑单体(北塔、南塔、食堂)、地下室及若干个小建筑；

**建筑面积：395000 平方米**；合同签订日期：2024 年 05 月 15 日；竣工验收时间：/；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3234406>。

4、项目名称：**团泊洼 11 号地块工业项目**；

工程类型：房建类工程；建设内容：本项目总建筑面积 496306.08 平方米，其中基坑面积：111069.29 平方米，拟建 4 号厂房，5 号厂房，6 号厂房，7 号厂房，8 号食堂，9 号化学品仓库，10 号门卫房，11 号地下室，12 号垃圾棚，13 号非机动车车棚；

**建筑面积：493606 平方米**；合同签订日期：2024 年 07 月 15 日；竣工验收时间：/；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3001474>。

5、项目名称：**华为松山湖团泊洼 5 号地块工业项目**；

工程类型：房建类工程；建设内容：拟建建筑物有：B1-1 号、2 号、3 号及 5 号厂房，B4-4 号动力中心，B6-1 号配套办公用房，B7-7 号食堂，及其他单体工程

**建筑面积：540420 平方米**；合同签订日期：2022 年 8 月 27 日；竣工验收时间：/；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3827743>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m<sup>2</sup>）为符合本工程业绩。

## 2.1 极目科技园

### 2.1.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red header bar with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn', and a QR code. To the right of the QR code is a search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. Below the header, there is a navigation bar with links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态. A breadcrumb trail '首页 > 项目数据 > 项目详情' is located above the main content area. The main content area displays project details for '极目科技园'. The project information table includes the following data:

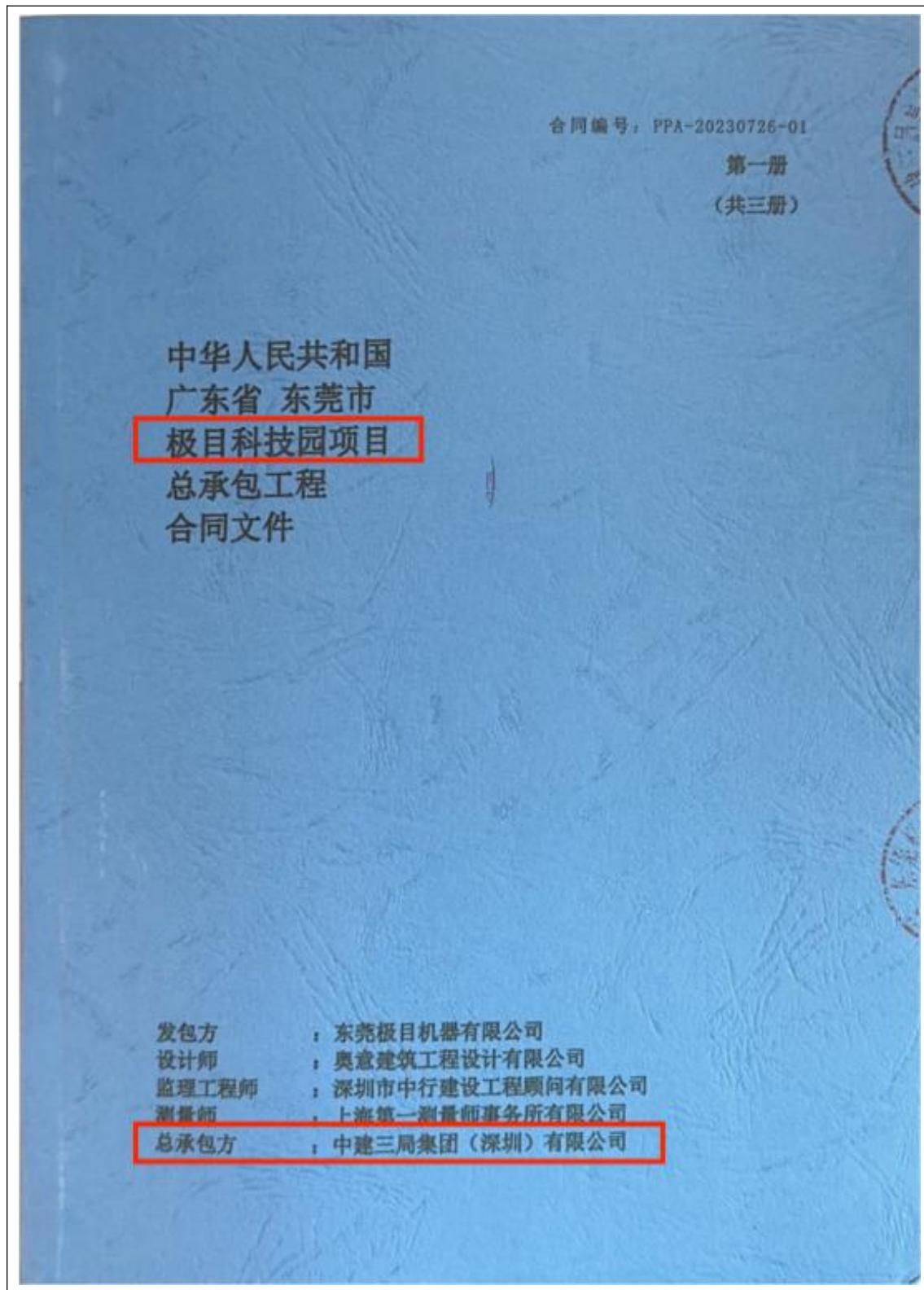
项目编号	4419002404240001	省级项目编号	4419002404230001
建设单位	东莞极目机器人有限公司	建设单位统一社会信用代码	MACKURTU-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	82.3	总投资(万元)	410000
立项级别	地市级	立项文号	2302-441900-04-01-184748

To the right of the table, there is a map showing the location of the project in Dongguan City, Dongguan City, specifically in the Jiangtang Zhengke Information Industry Park. Below the map, the address is listed as '东莞市塘厦镇郑科苑城信息产业园'. Below the project table, there is a table for '工程基本信息' (Engineering Basic Information) with tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '参与单位及相关负责人' tab is currently selected, showing a list of participating units and their contact information. The table includes columns for '企业承担角色', '企业名称', '企业统一社会信用代码', '负责人姓名', and '负责人证件号'. The data for the '施工企业' row is highlighted with a red border.

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	田宏伟	220202*****11
勘察企业	韶关地质工程勘察院有限公司	9144020019152421XW	李祖信	441824*****17
设计企业	奥意建筑工程设计有限公司	91440300192191859N	方竹	430104*****15
设计企业	华优建筑设计院有限责任公司	10205920-6	方芳	440104*****23
施工企业	中建三局集团（深圳）有限公司	91440300MA5GD1055A	管鹏	622301*****10

At the bottom of the screenshot, the URL '网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3811060>' is provided.

## 2.1.2 施工合同



广东省东莞市  
极目科技园项目  
总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方: 东莞极目机器有限公司

注册地址: 广东省东莞市塘厦镇蛟坪路77号1栋305室

和

总承包方: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

所订立。

鉴于

发包方一“东莞极目机器有限公司”计划于广东省东莞市塘厦镇田心社区开发名为  
“极目科技园”的发展项目。

工程地点: 广东省东莞市塘厦镇田心社区

建设规模: 本项目建筑面积约74万m<sup>2</sup>, 其中地下约17万m<sup>2</sup>, 地上约57万m<sup>2</sup>, 本工程拟建  
建筑物有: 二栋能源楼、七栋厂房、并配套八栋宿舍楼、两栋配套楼、更衣室、两处  
门卫房、丙类仓库、空压机房、甲类仓库及停车位等;

极目科技园项目  
总承包工程

合同协议书正文

-AG/1-

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设。并向总承包方提供了概述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

#### 一、合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

#### 二、总承包合同价款

##### 1、合同价款：

总承包方实际承担之合同总价为：人民币（大写）壹拾柒亿叁仟叁佰叁拾柒万伍仟贰佰壹拾肆元整（¥1,733,375,214 元，其中不含税金额¥1,590,252,489.91 元，增值税税金¥143,122,724.09 元）；

另本项目发包方指定金额（需纳入承包管理范围的指定分包金额、指定供应以及指定供应带安装金额）为：人民币（大写）贰拾捌亿元整（¥2,800,000,000 元），整个项目总价为人民币（大写）肆拾伍亿叁仟叁佰叁拾柒万伍仟贰佰壹拾肆元整（¥4,533,375,214 元）。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

以上费用组成如下：

V4.20

序号	组成明细	金额(元)
1	回标总价	1,733,874,139.22
2	商务澄清调整项目	-498,925.40
3	总包实际承担合同总价(3=1+2, 取整)	1,733,375,214.00
4	发包方指定金额	2,800,000,000.00
5	整个项目总价(5=3+4)	4,533,375,214.00

总承包方在投标总价中, 算术误差金额占报价总额比率为0%, 按竞争性评估文件约定要求, 不予调整投标单价。

## 2、合同价格及其包干方式

- (1) 1#7#能源动力中心、2#3#8#9#厂房、12#~19#宿舍楼地上结构采用总价包干方式, 包含承包方为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容; 合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价, 为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内, 具体详见《投标须知》相关说明。
- (2) 除前述工程外的其他工程(包括但不限于地下室、食堂、生产支持楼、配套用房、仓库等结构部分, 整体建筑, 机电预留预埋, 室外工程)均为工程量清单综合单价包干的合同方式; 合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价, 为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内, 具体详见《投标须知》相关说明。

## 3、材料调差

本合同约定钢筋、混凝土、钢结构可调差, 调差幅度为±1%, 调差的月份详见本协议书附件四: 大宗材料调差月份表, 具体条款详见《调差条款》。

## 4、建议单价

变更建议单价详见: 本协议书附件五。该建议单价作为日后中期付款及变更结算依据。

## 5、商务/技术澄清:

- (1) 总承包方承诺撤消及/或放弃一切于回标文件、及往来文件中与招标文件不符、矛

绿建检测验收，按国家及广东省东莞市相关技术标准及要求完成所有工作，并通过验收，相关费用已包含在合同总价内，详见本协议书附件六：定标后澄清问卷。

### 三、总包合同工期

- 1、总承包方的进场时间：2023年8月20日，具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2025年8月5日。项目的工程进度里程碑详见《中标通知书》；
- 2、总承包方须在进场后一周内与桩基单位共同制定工作面移交及桩基竣工验收的计划，报发包方确认后执行。若因总承包方原因或桩基单位原因未按此计划（如存在多版计划的，则以首版计划为准）完成工作面移交及桩基竣工验收的，总承包方不得向发包方索赔工期及费用。在接收工地后及展开工程前，总承包方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，总承包方须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。
- 3、总承包方签订中标通知书后须立即进场接洽相关事宜并及时办理本项目的施工许可证等政府批准手续，需发包方协助的，应及时提出。

### 四、总包合同条件

- 1、承包范围：详见中标通知书及其他相关合同文件；
- 2、付款条件：详见本协议书附件一；
- 3、履约保函：详见相关合同文件；
- 4、保险：总承包方应购买包括所有分包工程、指定供应(或供应带安装)在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各参建单位查询。其他参建单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如参建单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。无论何因导致项目延期竣工的，总承包方均应负责及时续保，费用按合同相关约定承担；
- 5、工期延误赔偿：明确为30万/天；
- 6、工程质量：详见相关合同文件；
- 7、工程质保：质保金为总包合同总价的3%(取千位整数)。缺陷责任期为竣工证书

所记载竣工日期起 24 个月。其他详见相关合同文件；

8、结算期：实际竣工日起 24 个月。

### 五、发包方/发包方代表

1、总包合同条款中的“发包方”一词应指东莞极目机器有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

2、发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	葛洪	13802456729
施工图纸发放	发包方项目经理	葛洪	13802456729
保函及付款	发包方造价管理部	朱宗伟	13459283766
	工料测量师	孙明军	18516633955
报批报建	报批报建部	张海燕	13922902347
合同签署	商务管理部 CEG	李静杰	13590459715

投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

3、总包合同条款中的“建筑师”一词应指奥意建筑工程设计有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

4、总包合同条款的“监理单位或监理工工程师”一词应指深圳市中行建设工程顾问有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任。

#### 15. 技术标之投标工期

注：招投标往来文件内同一时间的文字与图纸不一致，以图纸为准。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非所有单位同意确认作为本合同的补充；上述所提及的文件应视为互相补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释，发包方将保留最终的解释权。此外，总承包方在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺，对总承包方具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/建筑师/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

#### 八、本协议书附件：

附件一：总承包工程合同付款条款（共3页）

附件二：投标人拟采用材料品牌表（共17页）

附件三：项目管理团队名单及驻场计划（共2页）

附件四：大宗材料调差月份表（共1页）

附件五：变更建议单价表（共1页）

附件六：定标后澄清问卷（共2页）

附件七：来往函件清单（共3页）

本协议文件一式陆份，发包方执肆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

（以下无正文）

(签署页，本页无正文)

双方于 2023 年 8 月 23 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：东莞极目机器有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_

姓名 \_\_\_\_\_ 

职位 \_\_\_\_\_

总承包方：中建三局集团深圳有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_ 

姓名 \_\_\_\_\_

职位 \_\_\_\_\_

## 2.2 平湖智造园项目施工总承包

### 2.2.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and a search bar with placeholder text "请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码". Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (FAQ), and 网站动态 (Website Dynamics). A QR code is also present above the search bar.

The main content area displays the project details for "平湖智造园" (Pinghu Manufacturing Park) located in "广东省-深圳市-龙岗区" (Guangdong Province - Shenzhen City - Longgang District). The project information includes:

项目编号	4403072112100013	省级项目编号	4403072112090013
建设单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	56279259-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	322000
立项级别	地市级	立项文号	2112-440307-04-01-645615

To the right of the table is a map showing the project's location relative to surrounding landmarks like "翰林院遗址" (Hanlin Academy Site) and "北京东交民巷饭店-海景楼" (Beijing Dongjiaominxiang Hotel - Haining Building). The text "项目地址: 无" (Project Address: None) is also visible.

Below the project details, there are tabs for "工程基本信息" (Basic Project Information), "招投标信息" (Bidding and Tendering Information), "合同登记信息" (Contract Registration Information), "施工图审查" (Construction Drawing Review), "施工许可" (Construction Permit), "竣工验收" (Completion Acceptance), and "业绩技术指标" (Performance and Technical Indicators). The "参与单位及相关负责人" (Participating Units and Related Persons) tab is currently selected, showing the following data:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	宋德彪	210402*****38
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	李文墨	430522*****15
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	914400004558576332	李宝华	440923*****34
施工企业	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	王峻	342501*****77
施工企业	中建三局集团(深圳)有限公司	91440300MA5GD1055A	谭立阳	500383*****50

At the bottom of the page, the URL "网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2814627>" is provided.

## 2.2.2 施工合同

合同编号： SJ-004-01-PPA-000/09-SK-A

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：平湖智造园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖辅城坳社区

发包人：深圳市深科装备技术有限公司

承包人：中建三局集团（深圳）有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深科装备技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖智造园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖辅城坳社区

工程规模、特征及内容：项目位于广东省深圳市龙岗区，总用地面积约 23.1 万平方米，总建筑面积约为 54 万平方米。地块北侧为办公区及生活区，南侧为生产厂区，含门卫室及连廊共 20 个建筑单体。北侧生活区包含 3 栋宿舍楼及门卫室，办公区为 1 栋综合楼及 1 栋配套食堂和门卫室。生活区与办公区配套大地下室，提供约 2000 个停车位。南侧厂区为生产厂房及配套的库房、动力站、大宗气站等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。总承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑这种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

(1) 房屋建筑工程：（可在□内打√、表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可

依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他 _____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他 _____)	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙, 平方米 <input type="checkbox"/> 其他 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管道: _____米);	
其他: 电梯工程、景观绿化工程、其他通用安装、房建及配套工程	

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长 米, 宽 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长 米, 宽 米, 高 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长 米, 宽 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长 米, 宽 米, 高 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

(3) 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年1月15日；

计划竣工日期：2024年12月31日；

合同工期总日历天数 / 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币壹拾壹亿捌仟柒佰玖拾肆万陆仟叁佰柒拾玖元整  
(¥1,187,946,379 元整)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

(10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同  
一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件，补充条款及其附件（如  
果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约  
定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安  
全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述  
招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同  
实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月24日；

订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签署合同完成之日起生效。

本合同一式8份，发包人执4份、承包人执4份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张莎

组织机构代码: 91440300MA5GD1055A

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

邮政编码: 518100

法定代表人:

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: phzz\_cscecsz@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳福田支行

账号: 44250100000209366666



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

万大勇

组织机构代码: 91440300MA5GD1055A

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

汇德大厦 1 号楼 3301

邮政编码: 518100

法定代表人: 万大勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 075582215051

传真: 075582215166

电子信箱: phzz\_cscecsz@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳福田支行

账号: 44250100000209366666

## 2.3 华为百草园城市更新项目总承包工程

### 2.3.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台', and a QR code. A search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button are also present. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The main content area displays the project details for '华为百草园城市更新项目'. The project information table includes the following data:

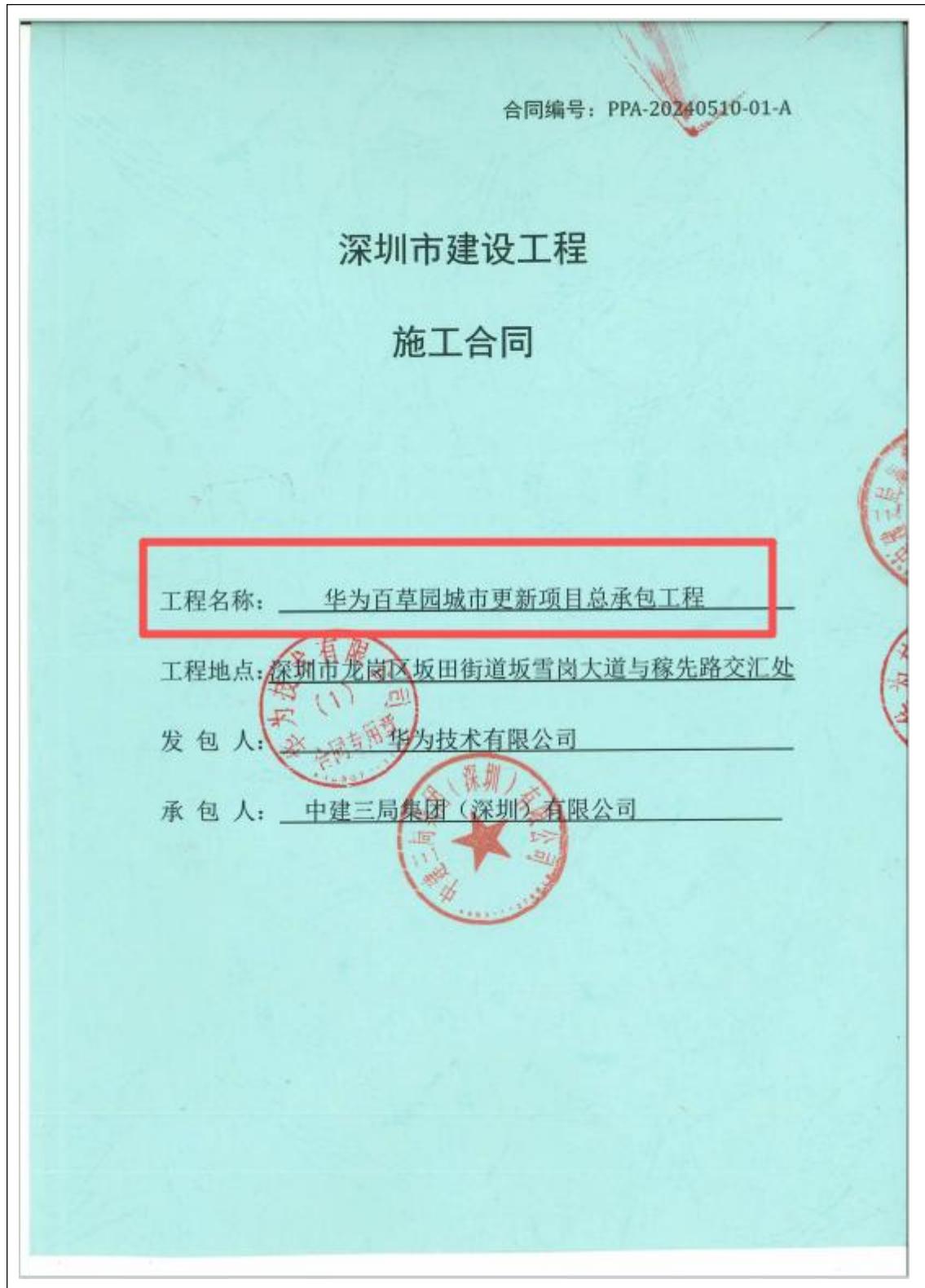
项目编号	4403072403240612	省级项目编号	4403072403230489
建设单位	华为技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220382-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260000
立项级别	地市级	立项文号	2312-440307-04-01-427230

To the right of the table, a map shows the location of the project in Shenzhen, Guangdong, specifically in Longgang District, near Bantian Street and Wanke City Community. Below the map, the address is listed as '项目地址: 坂田街道万科城社区'. Below the project details, there are tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '参与单位及相关负责人' tab is currently selected, showing the following information:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	谢劲松	432301*****14
施工企业	中建三局集团（深圳）有限公司	91440300MA5GD1055A	李晓辉	620422*****14

At the bottom of the page, the URL '网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3234406>' is provided.

### 2.3.2 施工合同



## 第一部分 协议书

发包人（全称）： 华为技术有限公司  
承包人（全称）： 中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称： 华为百草园城市更新项目总承包工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道与稼先路交汇处

工程规模、特征及内容： 总用地为 89195.00 平方米 总体建设量约为 39.5 万平方米（含核增核减），其中地下三层，面积约为 19.2 万平方米，地上面积约 20.3 万平方米（含核减），建设强度（容积率）为 2.62。地上单体分为 3 栋主要建筑单体（北塔、南塔、食堂）、地下室及若干个小建筑，其中北塔 30 层，为 164.5m 超高层研发办公，南塔 100 米 18 层高层研发办公，食堂为两层民用建筑。配套大地下室，地下建筑面积约为 19.2 万平方米，地下室为三层满铺地下室，局部存在夹层。三栋单体间设计为下沉广场。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；  
民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车辆段; <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程;
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

拆除工程

---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

计划竣工日期: 2027 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 1277 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数   /   天(如果有)。

定额工期总日历天数   /   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家质量验收规范的要求

## 五、签约合同价与合同价格包干范围

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌亿柒仟零玖拾肆万捌仟肆佰玖拾伍元整（¥870,948,495.00 元）；  
其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√）：

本工程合同价款性质为本工程（含开办措施费）按图纸及技术规范进行总价包干。

- 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- 其他：\_\_\_\_\_。

### 3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

/

## 六、项目经理

承包人项目经理：董殿龙。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月15日；

订立地点：深圳

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_签署完成之日起\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份；

合同副本\_\_\_\_份，发包人执\_\_\_\_份、承包人执\_\_\_\_份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922038216

地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

邮政编码：518129

法定代表人：赵明路

委托代理人：王冬

电话：\_\_\_\_/\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_/\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_/\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_/\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5GD1055A

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

邮政编码：518131

法定代表人：辜家军

委托代理人：董殿龙

电话：0755-82215560

传真：\_\_\_\_/\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
福田支行

账号：44250100000209366666

## 2.4 团泊洼 11 号地块工业项目

### 2.4.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设工程项目编码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

广东省-东莞市-东莞市

华为松山湖团泊洼11号地块工业项目

项目编号	4419002212100002	省级项目编号	4419002212090002
建设单位	华为技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220382-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	460000	总投资(万元)	150000
立项级别	地市级	立项文号	2207-441900-04-01-887362

项目地址：东莞市松山湖阿里山路与桃园路交叉口东北角

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

A 中建三局集团（深圳）有限公司	施工	直接委托	2022-09-01	7041.58	4419002212100002-BD-001	4419002212090002-BD-001	查看
------------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3001474>

## 2.4.2 施工合同

(GF—2017—0201)

合同编号：8803796-TBW11-1mwx936557A

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华为技术有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华为松山湖团泊洼 11 号地块工业项目 4 号厂房，5 号厂房，6 号厂房，7 号厂房，8 号食堂，9 号化学品仓库，10 号门卫房，11 号地下室，12 号垃圾棚，13 号非机动车车棚施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：华为松山湖团泊洼 11 号地块工业项目 4 号厂房，5 号厂房，6 号厂房，7 号厂房，8 号食堂，9 号化学品仓库，10 号门卫房，11 号地下室，12 号垃圾棚，13 号非机动车车棚

2. 工程地点：东莞市松山湖阿里山路与桃园路交叉口东北角

3. 工程立项批准文号：2207-441900-04-01-887362

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：本项目总建筑面积 496306.08 平方米，其中基坑面积：111069.29 平方米

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：土石方工程、桩基础工程、结构工程、建筑装修工程、室外工程、机电工程、消防工程、弱电工程、幕墙及铝合金

金工程等含招标文件、工程量清单、施工图纸的全部内容和修补缺陷及质量保修等。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2024年7月15日

计划竣工日期: 2026年7月20日

工期总日历天数: 735 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰拾亿肆仟零贰拾万玖仟叁佰玖拾陆元整

¥2,040,209,396.00 元;

其中: 不含税金额¥1,871,751,739.45 元

(1) 安全文明施工费: 61,206,281.88 元

人民币(大写)(元): 陆仟壹佰贰拾万陆仟贰佰捌拾壹元捌角捌分

(2) 材料和工程设备暂估价金额: / 元

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: / 元

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额: / 元

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 15 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 东莞市松山环湖路柳堡 L6 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，

承包人执壹份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 赵明路

(签字)

组织机构代码: 914403001922038216 组织机构代码: 91440300MA5GD1055A

地址: 深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼 地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿  
荣源北站中心 A 塔 5301

邮政编码: 518116

邮政编码: 518110

法定代表人: 赵明路

法定代表人: 奉家军

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0755-28780808

电 话 0755-82215560

传 真: /

传 真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: /

开户银行: /

账 号: /

账 号: /

## 2.5 华为松山湖团泊洼 5 号地块工业项目

### 2.5.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Problem Solving), and '网站动态' (Website Dynamics). A search bar is also present.

The main content area displays the project details for '华为松山湖团泊洼5号地块工业项目'. The project information includes:

项目编号	4419002211010002	省级项目编号	4419002210310003
建设单位	华为技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	19220382-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面積(平方米)	540000	总投资(万元)	25000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441900-39-03-080990

To the right of the table, there is a map showing the project location in Shanshan Lake, Dongguan, Guangdong, China. Below the map, the project address is listed as '松山湖东部地区台中路与基隆路交叉口以东'.

Below the project details, there is a table showing contract registration information. The table has columns for '工程基本信息' (Project Basic Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), and '竣工验收' (Completion Acceptance). The '合同登记信息' column is highlighted with a red border around the second row, which corresponds to the highlighted row in the project details table above.

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	44190022103100 03-HA-001	设计	441900221101000 2-HA-001	655.2	华为技术有限公司	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司	查看
B	44190022103100 03-HZ-001	施工总包	441900221101000 2-HZ-001	105778.83	华为技术有限公司	中建三局集团(深圳)有限公司	查看
B	44190022103100 03-HE-001	监理	441900221101000 2-HE-001	611.49	华为技术有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	查看
B	44190022103100 03-HB-001	勘察	441900221101000 2-HB-001	107.33	华为技术有限公司	韶关地质工程勘察院有限公司	查看

At the bottom of the page, there is a link: '网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3827743>'.

## 2.5.2 施工合同

— 1 —

V1.50

广东省东莞市

华为松山湖团泊洼5号地块工业项目

总承包工程

### 协议书

本协议书

由

发包方: 华为技术有限公司

注册地址: 深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

和

总承包方: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

所订立。

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省东莞市开发名为“华为松山湖团泊洼5号地块工业项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥1,057,788,334.00（其中不含税金额  
¥970,448,012.84，增值税税金¥87,340,321.16），大写：人民币壹拾亿伍仟柒  
佰柒拾捌万捌仟叁佰叁拾肆元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包  
管理范围的指定分包金额）为：¥2,500,980,000.00，大写：人民币贰拾伍  
亿零玖拾捌万元整；整个项目总价为¥3,558,768,334.00，大写：人民币 叁拾伍  
亿伍仟捌佰柒拾陆万捌仟叁佰叁拾肆元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率 9%），若国家增值税  
率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“华为技术有限公司”。
- 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中建三局集团（深圳）有限公司”。

7、 合同文件及解释顺序。

详见中标通知书第九条。

8、 本协议文件一式陆份，发包方执肆份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

(本页以下无正文)

双方于2022年8月27日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

致：中建三局集团（深圳）有限公司 联系人：李辉 先生

电话：18925485911

电子邮箱：984126509@qq.com

## 华为技术有限公司

### 华为松山湖团泊洼5号地块工业项目

#### 之总承包工程

#### 中标通知书

兹有华为技术有限公司（以下简称“发包方”）就有关华为松山湖团泊洼5号地块工业项目之总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中建三局集团（深圳）有限公司为华为松山湖团泊洼5号地块工业项目总承包工程的总包（以下简称“总承包方”），总承包方应按照2022年6月20日及2022年7月4日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。

#### 一、 工程概况及范围

##### 1. 工程概况

- 1) 项目名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目
- 2) 工程名称：总承包工程
- 3) 工程地点：本工程位于广东省东莞市南邻台中路，西接基隆路，东靠桃园路，北为阿里山路
- 4) 建设规模：本项目建筑面积约为 540,420.00 m<sup>2</sup> 本期拟建建筑物有：B1-1 号、2 号、3 号及 5 号厂房，B4-4 号动力中心，B6-1 号配套办公用房，B7-7 号食堂，及其他单体工程。占地面积约 114971.52 m<sup>2</sup>。

### 3 企业设计业绩

#### 企业设计业绩

1、项目名称： <b>清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包(EPC)</b> ； 工程类型：房建类工程；建设内容：拟新建 7 栋建筑物：占地面积约 5.18 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 32.34 万 m，其中地上约 25.12 万 m <sup>2</sup> ，地下约 7.22 万 m <sup>2</sup> ，新建建筑包括生产厂房、研发厂房； <b>建筑面积：323400 平方米</b> ；合同签订日期：2022 年 1 月 28 日；竣工验收时间：/； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2611515">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2611515</a>
2、项目名称： <b>湘潭九华中心医院建设项目工程总承包(EPC)</b> ； 工程类型：房建类工程；建设内容：拟新建住院部及行政教学楼：占地面积约 10 万 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 23.24 万 m，其中地上约 16.89 万 m <sup>2</sup> ，地下约 6.31 万 m <sup>2</sup> ，新建建筑包括住院部及行政教学楼； <b>建筑面积：232400 平方米</b> ；合同签订日期：2021 年 3 月 25 日；竣工验收时间：/； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3220623">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3220623</a> 。
3、项目名称： <b>合肥高新区声谷产业园规划方案及施工图设计</b> ； 工程类型：房建类工程；建设内容：研发办公楼及相关配套建筑：占地面积约 211.2 亩，总建筑面积约 58 万 m，新建建筑包括住院部及行政教学楼； <b>建筑面积：580000 平方米</b> ；合同签订日期：2021 年 11 月；竣工验收时间：/； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3010077">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3010077</a> 。
4、项目名称： <b>桃花科创产业园 EPC 项目</b> ； 工程类型：房建类工程；建设内容：高层办公用房、加速器用房、孵化器用房、展示中心、酒店等：占地面积约 13 万 m，总建筑面积约 38.32 万 m，新建建筑高层办公用房、加速器用房、孵化器用房、展示中心、酒店等； <b>建筑面积：383260 平方米</b> ；合同签订日期：2022 年 2 月 16 日；竣工验收时间：/； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2951992">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2951992</a> 。
5、项目名称： <b>三溪科创小镇 SX-18 用地产业用房建设项目建设项目勘察设计施工总承包</b> ； 工程类型：房建类工程；建设内容：产业用房：占地面积约 8.3 万 m，总建筑面积约 33.28 万 m，新建建筑产业用房； <b>建筑面积：332791 平方米</b> ；合同签订日期：2022 年 7 月 26 日；竣工验收时间：/； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3869313">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3869313</a> 。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m<sup>2</sup>）为符合本工程业绩。

### 3.1 清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包(EPC)

#### 3.1.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. At the top, there is a logo of the People's Republic of China, the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn', and a search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码'. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays detailed information about the '清湖文化产业园二期建设工程' (Qinghu Cultural Industry Park Phase II Construction Project). The project details include:

项目编号	4403012012090039	省级项目编号	4403012012089909
建设单位	深圳市龙华区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	133700
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-47-01-017487

On the right side of the project details, there is a map titled '广东省-深圳市' (Guangdong Province - Shenzhen City) showing the location of the project. Below the map, it says '项目地址: 无' (Project Address: None).

Below the project details, there are tabs for '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance and Technical Indicators). The '工程基本信息' tab is currently selected.

Under the '工程基本信息' tab, there are three sub-tabs: '详细信息' (Detailed Information), '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Persons), and '单体信息' (Single Body Information). The '详细信息' tab is currently selected.

Below these sub-tabs, there are two rows of data:

项目代码	2020-440326-47-01-017487	项目编号	4403012012090039
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经度	--

At the bottom left of the page, there is a link: '网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2611515>'.

### 3.1.2 设计合同

正本

工程编号: FJ202127

合同编号: 深龙华建工合[2022]EPC-1

深圳市建设工程

## 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”无标底(费率)模式招标项目)

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包

(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体主体单位)

中建三局集团(深圳)有限公司(联合体成员 1)

中建三局第一建设工程有限责任公司(联合体成员 2)

2020 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司(联合体主体单位)

中建三局集团(深圳)有限公司(联合体成员1)

中建三局第一建设工程有限责任公司(联合体成员2)

其中,联合体主体单位(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 清湖文化产业园二期建设工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 清湖文化产业园二期建设工程建设用地位于龙华街道深圳报业集团龙华书刊大厦地块西侧、清丽路南侧、清宁路东侧、清庆路北侧。用地面积约 5.1795 万平方米, 总建筑面积约为 32.34 万平方米, 其中地上建筑面积约 25.12 万平方米, 地下建筑面积 7.22 万平方米。总投资约 19.92 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

清湖文化产业园二期建设工程的招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作（已另行发包的除外）。  
包含但不限于：①方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改（若有）、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作（若有）、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件，配合业主进行现场实地踏勘，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等）。②施工（含装配式建筑）、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包的除外），并向政府职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

甲方有权要求中标单位提供高设计水准的成果，否则甲方可以建议中标单位进行专业分包，相关费用由中标单位承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立 方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立 方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立 方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平 方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
□其他：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

由 / (填写公司名称) 开展了建筑方案设计、初步设计。

#### 四、合同工期

合同工期总日历天数：1095 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2022 年 1 月 30 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师发出的开工令为准 (暂定 2022 年 8 月 2 日)；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：暂定 2025 年 1 月 30 日。

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

#### 六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币(大写)壹拾肆亿玖仟肆佰柒拾壹万伍仟陆佰叁拾伍元壹角玖分(¥1494715635.19 元)；

(本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率(其中不可竞争费不参与下浮)修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第(2)项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。)

其中：

(1) 勘察费：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 设计费：

人民币（大写）肆仟柒佰零贰万玖仟陆佰叁拾伍元壹角玖分（¥47029635.19 元），其中：  
基本设计费 37204713.01 元，竣工图编制费 2976376.63 元，BIM 技术应用费 6848545.55 元；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟柒佰陆拾捌万陆仟元（¥1447686000.00 元）；

(4) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(5) 专业工程暂估价：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(6) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(7) 其他（\_\_\_\_/\_\_\_\_）：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 施工部分（含设备采购）中标下浮率：14.50%；设计部分中标下浮率：15.30%。

3. 若本项目列入政府财政投资项目评审范围，最终结算价以区财政评审中心出具的审核报告为准；若本项目未列入政府财政投资项目评审范围，最终结算价格以建设单位或建设单位委托的第三方机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。且本合同建安费最终结算价不得超过概算批复（建安费+保险费+弃土费+预备费），否则以概算批复（建安费+保险费+弃土费+预备费）包干，其单价和总价均需接受政府相关部门的审核，并以其审核结论为准。

## 七、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 合同协议书；
  - (3) 中标通知书及其附件；
  - (4) 发包人要求；
  - (5) 合同补充条款；
  - (6) 合同专用条款；
  - (7) 合同通用条款；
  - (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
  - (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) ~~图纸~~ 和(或) 技术规格书；
  - (13) ~~合同~~ 工程质量缺陷保修书；  
~~合同~~ ~~发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、调价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。~~
2. 上述~~各项目~~文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

2022年1月28日

1. 本合同订立时间：2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式4份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执3份，联合体单位各执1份。副本一式14份，其中发包人6份，承包人6份。建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号清湖  
行政服务中心3栋4楼

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人（联合体主体单位）：深圳市建筑

设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

法定代表人手机：13555919969

（务必填写用以发送履约评价结果）

委托代理人：杨晓峰

电话：13823574361

传真：  
电子信箱：  
开户银行：

传真： /  
电子信箱： 510723992@qq.com  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深



承包人（联合体成员单位 1）： 中建三局

集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： 91440300MA5GD1055A

地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇  
德大厦 1 号楼 3301

邮政编码： 518000

法定代表人： 万大勇

委托代理人： /

电话： 075582215051

传真： 075582215166

电子信箱： zjs.jsz@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深  
圳福田支行

账号： 44250100000209366666

法定代表人手机： 13823770980

承包人（联合体成员单位 2）： 中建三局

第一建设工程有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： 914201007483157744

地址： 武汉市东西湖区台商投资区东吴大  
道特 1 号

### 3.1.3 联合体协议

#### 联合体共同投标协议

致 深圳市龙华区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：崔波

授权委托人（签字或盖章）：崔波

单位地址：深圳市福田区振华路8号 邮编：518031

联系电话：0755-83789959 传真：0755-83786161

分工内容：承担本工程项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，以及负责清湖文化产业园二期建设工程招标范围内的建筑工程全部设计工作。

联合体成员（盖章）：中建三局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：崔波

授权委托人（签字或盖章）：崔波

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301 邮编：518000

联系电话：075582215051 传真：075582215166

分工内容：主导清湖文化产业园二期建设工程施工范围内总承包管理、组织、协调工作。

联合体成员（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：崔波

授权委托人（签字或盖章）：崔波

单位地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号 邮编：430040

联系电话：027-83261611 传真：027-83261610

分工内容：负责配套道路招标范围内设计、施工等所有工作以及清湖文化产业园二期建设工程施工范围内部分施工工作。

签订日期：2021 年 12 月 22 日

## 3.2 湘潭九华中心医院建设项目工程总承包(EPC)

### 3.2.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. At the top, there is a red banner featuring the Chinese national emblem and the text '中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn'. Below the banner, the platform's logo is displayed, along with navigation links for '建设工程企业' (Construction Enterprise), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Project), and '诚信记录' (Credit Record). A search bar allows users to enter keywords like company name or unified social credit code, with a '搜索' (Search) button.

The main content area displays the project details for '湘潭九华中心医院建设项目' (Xiangtan Jiuhua Central Hospital Construction Project). The project information table includes the following data:

项目编号	4303722403060002	省级项目编号	430372202201140061
建设单位	湘潭九华医疗投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430300MA4RHRQHJ
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	232026.13	总投资(万元)	245766.57
立项级别	--	立项文号	2020-430373-84-01-047705-0001

To the right of the table, a map shows the location of the project in Xiangtan, specifically in the Jiuhua District, near the Jinshuitai Village and Lanlan River. Below the map, the address is listed as '湘潭经济技术开发区白石东路以北、兴隆路以西'.

Below the project table, there are tabs for '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance Technical Indicators). The '工程基本信息' tab is currently selected.

Under the '工程基本信息' tab, there are three sub-tabs: '详细信息' (Detailed Information), '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Responsible Persons), and '单体信息' (Single Body Information). The '参与单位及相关负责人' tab is selected, displaying the following data for participating units and their responsible persons:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖南长顺项目管理有限公司	91430000183809952D	钟峰	652801*****72
勘察企业	湘潭市勘测设计院	12430300445338653D	莫志良	430104*****14
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91440300192244260B	易霖	430381*****12

At the bottom left of the page, the text '网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3220623>' is provided.

### 3.2.2 设计合同

副本 合2024-088  
第14本共18本

GF-2020-0216 2021.06

## 建设项目工程总承包合同

湖南省第四工程有限公司

项目名称：湘潭九华中心医院建设项目工程总承包（EPC）

发包人：湘潭九华医疗投资开发有限公司

承包人：（牵头方）：湖南省第四工程有限公司

（设计方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2021年3月25日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湘潭九华医疗投资开发有限公司

承包人（全称）：（牵头方）湖南省第四工程有限公司

（设计方）深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湘潭九华中心医院建设项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：湘潭九华中心医院建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：项目位于湘潭市经济技术开发区白石东路以北，兴隆路以西。南临白石路，东临兴隆路，西临规划路，北与九华康复养老中心相望。

3. 工程审批、核准或备案文号：湘潭经济技术开发区管理委员会以潭经管审〔2020〕128、170号文批准建设。

4. 资金来源：财政投资及企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目拟建设床位数约为1000床，设计门诊总量约3000人次/日。总用地面积约100951.10 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为232030.00 m<sup>2</sup>（其中地上1~5层为裙房，主要功能为医技门诊部，建筑面积约80778.00 m<sup>2</sup>，建筑高度约24m；

地上 6~19 层为塔楼，主要功能为住院部及行政教学部两部分，住院部建筑面积约 54350.00 m<sup>2</sup>，建筑高度约 78.00m；行政教学部建筑面积约 32946.00 m<sup>2</sup>，层数为 7~12 层，建筑高度约 58.00m。会议中心建筑面积约 2208.00 m<sup>2</sup>，建筑高度约 10.80m；发热门诊建筑面积约 820.00 m<sup>2</sup>，建筑高度约 6.00m。污水处理及锅炉房建筑面积约 1256.00 m<sup>2</sup>，建筑高度约 6.00m。地下室一层，建筑面积约 63118.00 m<sup>2</sup>，层高约 6.00m。），其中计容建筑面积约 168912.00 m<sup>2</sup>，不计容面积约 63118.00 m<sup>2</sup>，容积率为 1.67，建筑密度 33.9%，绿地率为 35.1%，最高建筑高度约 78.00m，地上最大层数 19 层，地下 1 层。近期机动车停车位约 1550 个（地上 250 个 / 地下 1300 个），非机动车停车位约 1300 个，其中充电桩停车位为约 300 个。远期机动车停车位约 477 个。设计使用年限 50 年，主要结构类型为框架剪力墙结构。

6. 工程承包范围：完成该项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交，配合完成结（决）算、工程保修等所有工作内容（但施工部分不包含锅炉房热力系统（含蒸气设备）、医院标识及导医系统、医用气体、智能箱式物流系统、气动物流系统、垃圾污衣被服收集系统、中央分质供水系统、冷库工程、智能化工程、净化空调工程、放射防护工程、充电桩、机械停车位），具体内容包括但不限于以下事项：（见下表）

序号	项目名称	包含内容
1	设计	<p>1、对发包人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善；</p> <p>2、根据初步设计文件、初步设计批复、招标文件及其附件要求，完成施工图设计；</p> <p>3、基坑支护设计；</p> <p>4、建筑工程设计；</p> <p>5、室内装修设计；</p> <p>6、幕墙设计；</p> <p>7、医疗专项设计；</p> <p>8、所有专业二次优化设计及技术服务。</p> <p>9、BIM 设计；</p> <p>10、海绵城市；</p> <p>11、装配式；</p> <p>12、绿色建筑设计等（含绿建二星级及以上标识申报、审查、办理等）。</p> <p>所有设计图纸均应达到现行规范规定的设计编制深度，符合已批准的初步设计文件和报建图要求，满足招标人的使用功能需求，并配合招标人通过政府主管部门的相关审批和审查。</p> <p>注：设计内容不含项目红线外的水、电、气及燃气工程设计，不含施工临时设施及施工围挡设计。</p>

施工工期总日历天数：暂定 1100 天（具体双方根据工期定额计算协商为准，因发包人或不可抗力等其他因素造成工期延误的，工期顺延）。

### 三、质量标准

工程施工质量标准：合格工程，争创优良。奖励标准参照 2020《湖南省建设工程计价办法》，具体金额另行商定。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.1 暂定合同价（含税）：

人民币（大写）壹拾陆亿伍仟贰佰柒拾捌万壹仟肆佰柒拾贰元整（¥1652781472.00 元）。其中：施工图设计费：人民币（大写）壹仟伍佰陆拾捌万元（¥15680000.00 元），为固定价格，不再增减。

设计单位完成的施工图设计工程总造价不能超过建筑安装工程费（含税）。

#### 2. 合同价格形式：

##### 2.1 合同价格形式：总价合同。

##### 2.2 合同价格约定：

###### 2.2.1 设计费为固定价不再调整；

###### 2.2.2 建筑安装工程合同价款的计量、计价：

(1) 经发包人认可并经审查通过的施工图和合同中明确约定的计价依据和原则，由承包人编制施工图工程量清单预算并经区财政投资评审中心审核。审核后的施工图预算作为施工过程进度付款及结算的依据。

###### (2) 建筑安装工程费计价依据：

按《湖南省住房和城乡建设厅关于印发 2020<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价〔2020〕56 号）（后文可简称为 2020 计价办法或 2020 消耗量

标准)文件及其规定执行,机械费按《湖南省建设工程造价管理总站关于机械费调整及有关问题的通知》(湘建价市〔2020〕46号)执行,税率按湖南省《关于调整建设工程销项税额税率和材料综合税率计费标准的通知》(湘建价〔2019〕47号)。项目实施期间有新发布文件的,按新发布的文件执行。

夜间施工增加费按直接费的 0.16%计取,已完工程保护费按直接费的 0.08%计取,工程定位复测费按直接费的 0.08%计取,计取这三项费用的直接费基数依据 2020 计价办法以甲方审批为准。

总承包服务费中专业工程服务费按经发包人指定分包的分部分项工程费的 2%计取。按经发包人指定的分包项目,其工程配套费由总承包方向分包方收取,按分部分项工程费作为计算基础:其中空调专业按分部分项工程费的 3%计取,其他专业按 2%计取。

检验试验费:按《2020 湖南省建设工程计价办法》及《中华人民共和国建设部 141 号令》相关条款执行。

(2) 人工费、机械费的调整:

合同履行期间,分部分项工程和单价措施项目中的人工费、机械费按 2020 消耗量标准乘以省、市建设行政主管部门发布的施工同期的调整系数进行调整。

(3) 材料价格调整:

材料价格按湘潭市建设工程造价管理站施工同期颁布的《湘潭造价信息》中的材料信息价格计取;《湘潭造价信息》中没有的材料,由发包人、承包人和监理人共同询价确定的市场价格执行。

(4) 建筑安装工程费的计量:

根据经发包人认可并经审定批准的施工图纸、图纸会审纪要、设计变更、工程联系单、签证、会议纪要、施工组织设计、施工方案及专项方案等计算工程量。

(5) 实名制管理系统取费:

建筑工人采用实名制管理，管理费用参照湘建价〔2019〕269号文执行。

(6) 计日工取费:

按项目所在地现行市场价格，按实签证计价。

(7) 优惠:

建筑安装工程费结算下浮费率为2.89%。

(8) 工程实施过程中，因以下情形等导致项目需要调整概算的，按相关法律、行政法规和国家有关规定办理、调整：

- ①因国家法律法规政策变化引起的合同价格的变化；
- ②价格上涨；
- ③地质条件发生重大变化等；
- ④因发包人的原因项目建设规模发生变化的。

## 五、项目经理

工程总承包项目经理：易豫。

资格证书：高级工程师，粤高职证字第1803001013236号

一级注册建筑师，注册建筑师证书编号184411404

身份证号码：430381198303090412

工程施工项目经理：袁胜。

资格证书：一级注册建造师：00453945

身份证号码：430321197003240510

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；

(本页无正文) 为签署页)

发包人: 湘潭九华医疗投资开发有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人: 彭特 (签字或盖章)  
统一社会信用代码: 91430300MA4RHRQHXX  
地址: 湘潭经开区莲城大道 98 号九华大楼 13、14 层  
法定代表人: 彭凌特  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_

承包人(牵头人): 湖南省第四工程有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
统一社会信用代码: 91430300185520490U  
地址: 邵阳市双清区东大路 675 号  
法定代表人: 吴顺利  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部  
账号: 43001785061052513708

承包人(成员方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)  
统一社会信用代码: 91440300192244260X  
地址: 深圳市福田区振华路八号行振华支行  
法定代表人: 廖凯  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
账号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托  
收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概  
不负责。本公司拒收现金设计费款。

### 3.2.3 联合体协议

2012106  
合 2022-10-25  
第 8 本共 18 页

## 湘潭九华中心医院建设项目工程 总承包（EPC）联合体协议书



联合体牵头方(全称): 湖南省第四工程有限公司

联合体成员(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

2022 年 10 月 8 日



2.1.9 其他牵头方未明确的工作内容详见主合同中的合同协议书和专用合同条款有关施工部分的内容。

## 2.2 成员方负责的工作内容：

2.2.1 协助发包人办理项目报批手续，包含但不限于以下内容：用地规划审批、可研及概算审批、地质灾害审批；抗震设防审批；水土保持审批；环境评价审批；建筑防雷设计审批；人防异地建设相关报批手续等。

成员方负责委派工程设计项目负责人，名单如下：

工程设计项目负责人：易豫，

身份证号码：430381198303090412，

资格证书：一级注册建筑师（证书编号：184411404），

职称：高级工程师（粤高工证字第 1803001013236 号）。

## 2.2.2 工程设计，设计内容包括：

- (1) 对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善；
- (2) 根据初步设计文件、初步设计批复、招标文件及其附件要求，完成施工图设计；
- (3) 基坑支护设计；
- (4) 建筑工程设计；
- (5) 室内装修设计；
- (6) 幕墙设计；
- (7) 医疗专项设计；

(此页无正文)

联合体牵头方：湖南省第四工程



(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：



签订日期：2022年10月8日

联合体成员：深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行：建设银行振华支行  
银行账号：44030217055000467  
公 话：0755-8755462  
企 业 地 址：福田区振华路八号  
设计大厦

法定代表人或其委托代理人：



20221021

### 3.3 合肥高新区声谷产业园规划方案及施工图设计

#### 3.3.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

全国建筑市场监管公共服务平台

合肥高新区声谷产业园项目

项目编号	340171230101006	责任项目编号	3401712208100101
建设单位	合肥高新区智城发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91340100075602102L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1012450.5	总投资(万元)	489794.81
立项级别	--	立项文号	--

安徽-合肥市

项目地址：高新区彩虹西路与将军岭路交口东南角

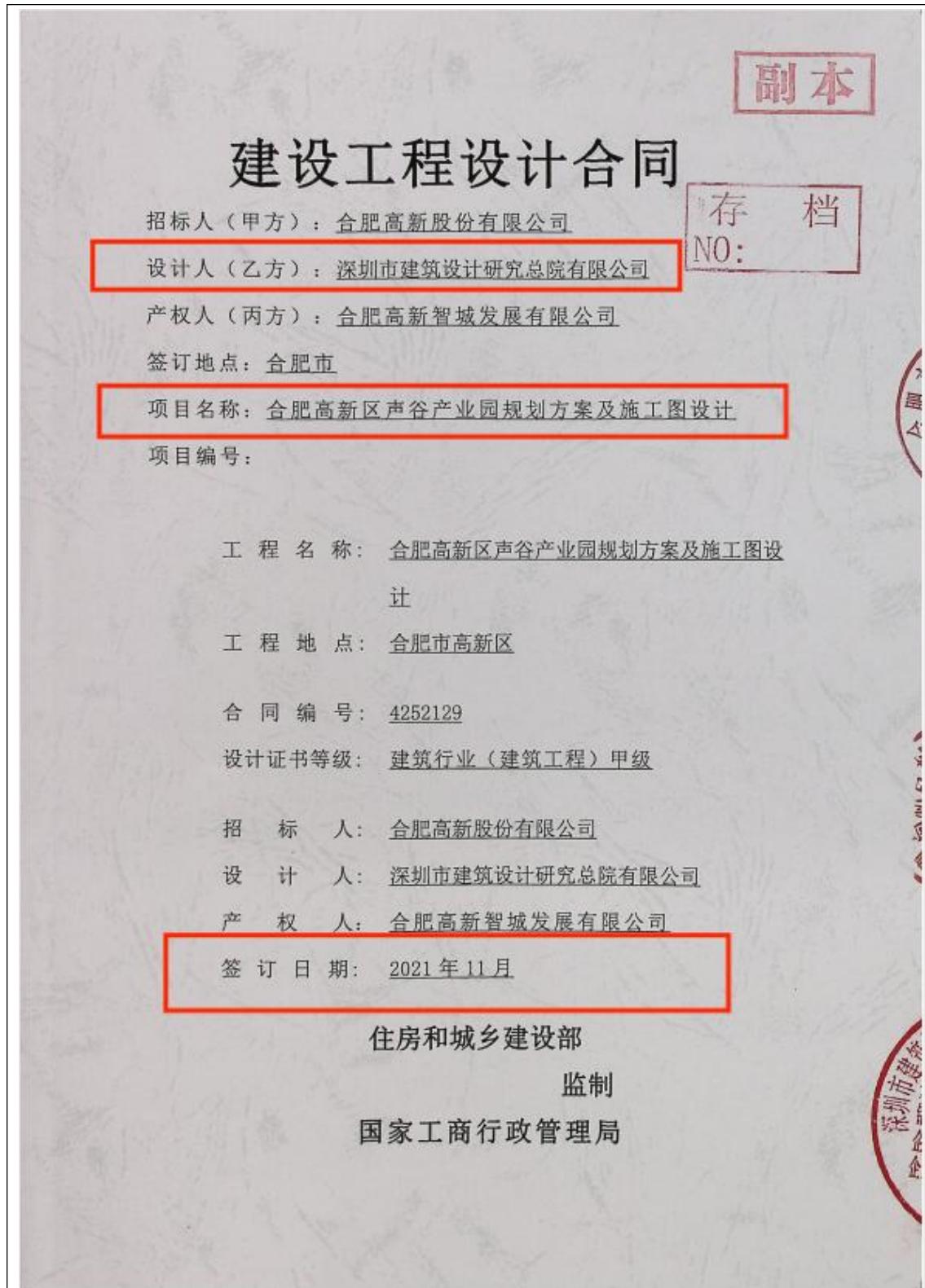
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工资质审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	安徽紫建设监理有限公司	91340000148947612F	葛小伟	342401*****10
监理企业	安徽南麟建设项目建设管理投资有限公司	91340100149121716D	董多华	340111*****55
勘察企业	安徽建筑大学设计研究总院有限公司	91340000149021125H	刘飞	340101*****14
勘察企业	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	91340000149203623U	刘飞	340101*****14
勘察企业	安徽建筑大学勘测设计研究院有限公司	91340000149203623U	吴善庚	340111*****12
设计企业	安徽安德建筑设计有限公司	913401007373341606	王少排	340103*****27
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91440300192244260B	洪绍军	342723*****18

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3010077>

### 3.3.2 设计合同



## 第一节 合同协议书

招标人：合肥高薪股份有限公司

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

产权人：合肥高薪智城发展有限公司

招标人委托设计人承担合肥高新区声谷产业园规划方案和施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 一、《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》；
- 二、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 三、建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资**

一、工程名称：合肥高新区声谷产业园规划方案及施工图设计

二、项目概况：合肥高新区声谷产业园项目位于合肥高新区将军岭路以东，云飞路以北，彩虹西路以南，侯店路以西。项目总占地约211.2亩，用地性质为工业用地，计划建设总建筑面积约58万平米的研发办公及相关配套。**本次招标内容为：合肥高新区声谷产业园规划方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计（单体及室外配套设计）、项目红线和周边市政道路绿线范围以及地块北侧绿廊地块景观绿化设计。**

三、设计范围

本次设计包括两部分：1. 地块红线范围内，用地面积约211.2亩（TG5地块）。2. 地块周边市政道路绿线范围。3. 地块北侧绿廊地块范围。

项目实施过程中招标人有权调整设计用地范围和面积。

**四、设计阶段：方案设计、初步设计和概算、施工图设计。**

五、设计内容

1. 设计工作内容范围

(1) 红线范围内的单体及配套工程设计，包括深基坑支护、人防、景观绿化、室外道排、竖向设计、管线综合、智能化、楼体亮化、标志标识系统（含地上、地下、室内、室外及楼体外立面企业LOGO等）、暖通、供水、供电（含项目供电规划、变配电所、公用开闭所及延至红线范围外的供电电源线路）、燃气等专项设计。

(2) 项目地块及周边市政道路范围内的景观绿化方案及施工图设计。

(3) 项目勘察、测量放线（含沉降观测）、物探（如需）等全部设计内容。

(4) 室内简装修，主要包含但不限于地下车库（全部）、疏散空间（楼梯间及前室）、平台空间（露台、上人屋面、设备平台）及配套功能用房（设备间、配电房、空调机房、强弱电间、空调竖井、风井、烟井）等。

(5) 本项目中所含商业配套的策划和设计（含上下水、烟道、隔油池、污水处理、空调机位、店招店牌统一设计等）。

(6) 招标人有权对设计范围和内容进行调整。

## 2. 项目的具体设计内容包括：

(1) 总规设计、方案设计：

（含日照分析，电子校核、超高层建筑方案审查及超限高层建筑审查等规划审批必须的编制内容）

(2) 初步设计（含概算编制）；

(3) 施工图设计（含所有专项设计），包含但不限于以下内容：

单体施工图设计（地下人防设计等，人防施工图审查费用由设计人承担）；深基坑支护设计（深基坑支护设计应通过专家评审，评审费用由设计人承担）；室外道排设计（室外道排和综合管线设计应通过专家评审，评审费用由设计人承担）；景观绿化设计（含围墙、大门、值班室、项目场地路灯及亮化等）；道路及标志标识系统（含地上、地下、室内、室外及楼体外立面企业LOGO等）设计；单体及项目场地智能化设计（含监控）；楼体亮化设计；管线综合设计；室内简装修；暖通、供水、供电（含项目场地供电规划、变配电站、公用开闭所、延至红线范围外的供电电源线路的勘察设计及相关专业的抗震支架设计）、燃气、三网、有线、绿色建筑等专项设计；深基坑支护设计应有专家评审意见；招标人委托的与项目有关的其它设计内容；完成以上设计内容所必须的地质勘探、测量放线（含沉降观测）、物探（如需）以及水土保持方案编制及规划办证所需的规划测绘定位图编制并通过相关部门审查；所有设计必须确保相关管理部门审核通过（含规划、消防、人防、防雷、供水、供电、燃气、三网、有线、施工图、水土保持、超高层建筑方案审查及超限建筑审查等）；其中，如钢结构、幕墙等招标人要求的其他配套工程设计（包括方案设计和施工图设计等阶段），如设计人不具备相应专业设计资质或设计成果不满足招标人需求的需要委托其他具备相应专业资质的单位承担，该单位需报招标人同意，但设计人应对其成果负总责；如成果不能满足招标人要求，招标人有权要求设计人无条件更换，其费用包含在投标报价中。

(4) 本设计中根据招标人后期需求如需采用装配式建造技术，设计人需无条件进行设计并通过相关部门审查。

(5) 本项目中有关超高层建筑设计，设计人需无条件进行相关图纸设计及报审材料的编制并通过相关部门审查。

(6) 施工图设备清单编制、配合招标人进行材料、设备选型。

(7) 现场服务、配合竣工图绘制和竣工图审核。

(8) 本项目采用设计总承包方式，除上述工作内容外，还包括：深基坑支护专家评审会、景观绿化方案专家评审会、初步设计和概算项目咨询评审会（如需）、市自规局专家评审会、室外道排和综合管线专家评审会、水土保持方案专家评审会、绿色建筑节能设计专家评审会、消防专家咨询（如需）、交通影响评价（如需）、安全性评价（如需）、防洪影响评价（如需）、地震安全性评价（如需）等，并依照合肥市现行相关规定要求进行绿色建筑、建筑节能设计和水土保持设计等全部内容。以上所有项目进行中需要进行评审的评审及咨询（如需）费用由中标单位承担。其中，设计人不具备资质的，需要委托其他具备相应专业资质的公司完成，该专业公司需报招标人同意，且设计人须对其成果负总责。如不能满足招标人要求，招标人有权要求设计人无条件更换该公司。

(9) 现场服务设计全阶段服务等。

本合同设计费标准包含上述(1)-(9)项全部服务内容。

招标人在项目实施过程中，可根据项目建设需要或设计人履约情况取消其中部分设计任务，或将部分设计任务通过公开招标的方式另行委托专业设计单位进行，设计费相应扣减。

### 第三条 招标人应向设计人提交的有关资料及文件：

一、合肥市项目用地控制性（预）规划条件；

二、地形图（1:500）；

三、项目用地红线图；

### 第四条 设计人应向招标人交付的设计资料及时限：

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交日期

6.	招标配合	/	服务	配合发包人完成施工图审查和消防审查，在相关部门提出审查修改意见后3个日历日内完成图纸修改，配合发包人拿到相关审查意见书。提供施工图的同时递交实体材料样板、招标答疑。此工作直至招标结束完成。
7.	施工配合	/	现场服务	做好施工图现场服务，施工图设计交底、答疑，材料确认等。此工作直至竣工验收结束。
8.	验收及工程缺陷保修期	/	现场服务	配合发包人进行各专项竣工验收等。此工作直至项目竣工验收合格且质保期结束。
9.	地勘和测绘文件	12	地勘报告和测绘报告	在地勘和测绘完成后5个日历日内提供。
备注		以上设计周期含工程勘察周期		

景观方案和各专项设计的方案，设计人接到设计任务后10个日历日完成方案初稿；在招标人明确方案修改内容后，5个日历日内完成方案修改，具备报批条件；在接到招标人通知后，20个日历日内完成景观和各专项设计的施工图设计。

(2) 因设计人原因，导致设计进度（含节点进度）延误，每延期一天设计人需承担3000元的违约金。其中，如因设计人方案原因导致规划不能通过审批，由此造成的延误，除每延误1天需承担3000元的违约金外，如累计延误达20天（含）的，设计人除须承担违约金外，招标人有权解除合同。

(3) 在设计过程中，对于招标人提出的修改意见，设计人须在规定时间内完成，达到要求修改深度。否则，每延期1天需承担2000元的违约金，延期达5天（不含）以上的，每延期1天需承担3000元的违约金。

#### 第五条 费用结算和支付方式

##### 一、合同价：

- 暂定合同总价：3000万元。

本项目为定价招标，固定单价为每平方米50元，最终结算设计费用为总建筑面积（以规划许可证中注明的总建筑面积为准）×固定单价。

合同价计算方式如下：

(1) 红线范围内给予设计人定额设计费固定单价（项目地块周边市政绿线范围内景观绿化方案及施工图设计包含在定额设计费固定单价以内），含规划设计（含通过规划审批所必须完成的日照分析、电子校核、超高层建筑方案审查及超限建筑审查等相关内容）、方案设计、单体方案修改深化设计、初步设计（含概算编制）、单体施工图和各专项施工图设计（含地下人防设计及审查等）；室内简装修；深基坑支护设计（深基坑支护设计应通过专家评审，评审费用由设计人承担）；室外道排设计（室外道排和综合管线设计应通过专家评审，评审费用由设计人承担）；景观绿化设计（围墙、大门、值班室等）；项目地块周边市政绿线范围内的景观绿化方案及施工图设计；道路及标志标识系统（含地上、地下、室内、室外及楼体外立面企业LOGO等）设计；单体及项目场地智能化设计（含监控）；楼体亮化设计；管线综合设计；供暖、供水、供电（含项目场地供电规划、变配电所、公用开闭所、延至红线范围外的供电电源线路的勘察设计及相关专业抗震支吊架设计）、燃气、三网、有线、绿色建筑等专项设计；深基坑支护设计应有专家评审意见，以及完成以上内容所需的全部费用。总费用为总建筑面积（以规划许可证上面积为准）×固定单价。其中，勘查、测绘、物探、水土保持方案编制以及规划办证所需的规划测绘定位图等内容（所有设计内容及报审材料必须确保相关管理部门审核通过（含规划、消防、人防、防雷、供水、供电、燃气、三网、有线、施工图、水土保持、超高层建筑方案审查及超限建筑审查等））均包含在总设计费内。

(2) 在项目设计进展中所有需要通过专家评审会议（包括各专家评审会、合肥市自规局专家评审会、绿色建筑和建筑节能设计专家评审会、水土保持方案专家评审会、初步设计和概算项目咨询评审费（如需）、景观绿化方案专家评审会、深基坑支护设计专家评审会、室外道排和综合管线专家评审会、节能专项论证专家评审会（如需）、消防咨询评审会（如需）、交通影响评价（如需）、安全性评价（如需）、防洪影响评价（如需）、地震安全性评价（如需）等专家评审会议）的专家评审费及相关咨询费（如需）均由设计人承担。

(3) 专项设计费用

设计人为总承包设计单位，招标文件中要求的所有设计内容原则上均由设计人负责，但是招标人有权取消设计内容，重新委托设计单位进行设计。后期针对专项设计，招标人进行重新招标，专项设计由新的中标单位负责进行本项目的设计、出图和后期服务工作。总承包设计单位必须无偿配合专项设计中标单位进行方案和图纸的核对和审查（主要针对结构荷载、消

(本页为签字盖章页)



地址: 合肥创新大道 2800  
号创新产业园二期 H2 号楼

法定代表人: 印刘铭  
或委托代理人: 34013101180116

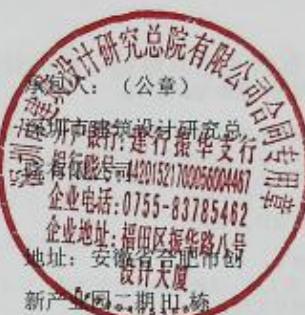
电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 230088



法定代表人: 陈光华  
或委托代理人: 陈光华  
电 话: 0551-66102618  
传 真: 0551-65267568

开户银行: 中国建设银  
行深圳市振华支行

帐 号: 44201521700056004467

邮政编码: 518031

产权人: (公章)



地址:

法定代表人: 陈叶青  
或委托代理人: 陈叶青  
电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

备案号:

经办人:

备案机构: (公章) 年 月 日

## 3.4 桃花科创产业园 EPC 项目

### 3.4.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the project details for the "桃花科创产业园项目".

**Project Information:**

项目编号	建设单位	项目名称	建设性质
3401232209010039	肥西桃花新城产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	3401232202190101
建设单位	房屋建筑工程	建设性质	新建
总建筑面积(平方米)	--	总投资(万元)	200963.98
立项级别	--	立项文号	--

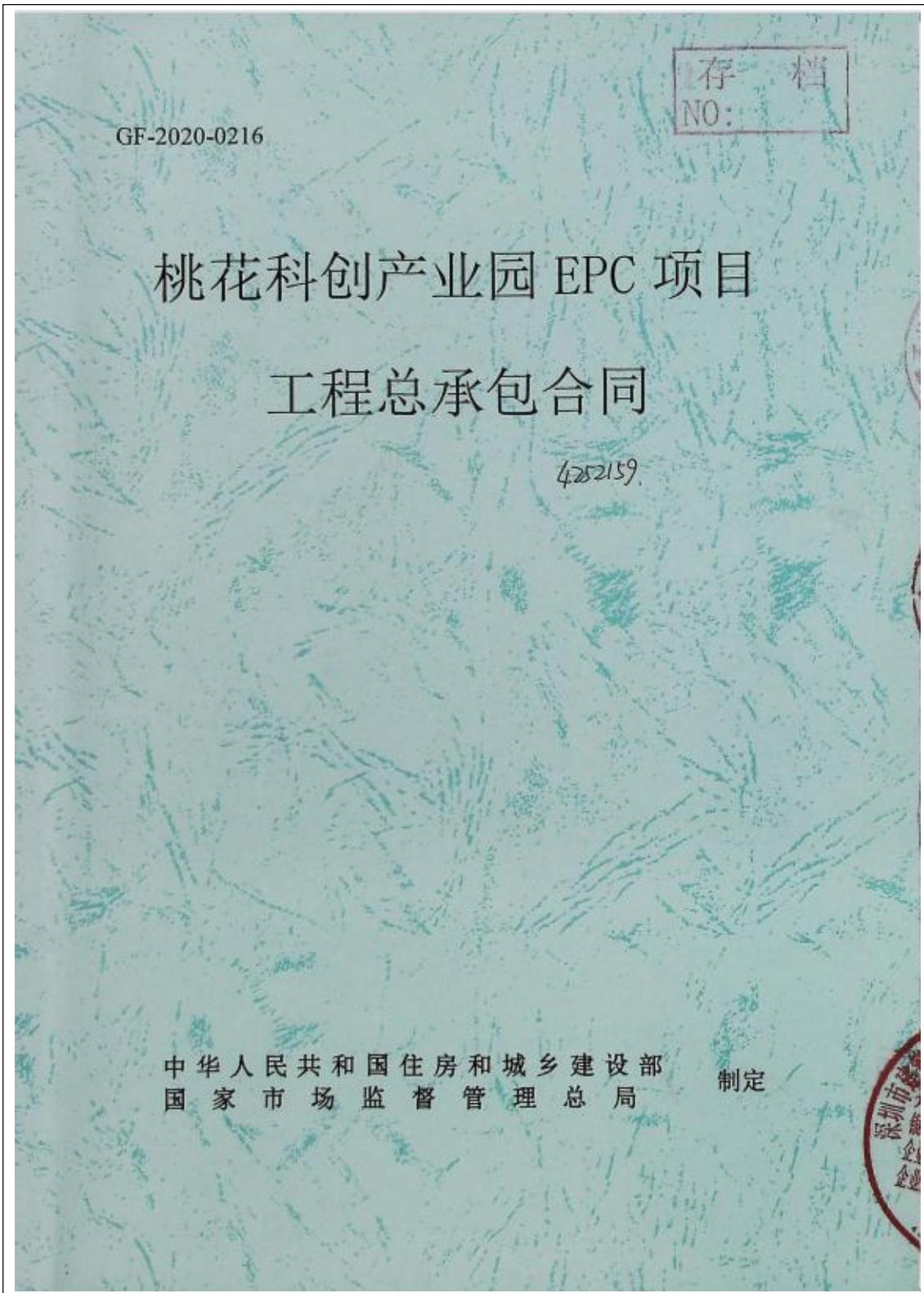
**Location:** 安徽省-合肥市-肥西县  
项目地址: 合肥市肥西县桃花镇沿街路与永和路交口东南侧

**Participants:**

企业承揽角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	合肥工大建设监理有限责任公司	913401001491893071	方光东	340821*****11
勘察企业	江苏新亚勘察设计有限公司	91320594766531462E	彭中	342427*****37
设计企业	深圳华建建筑设计研究院有限公司	91440300192244260B	洪绍军	342723*****18
施工企业	安徽三建工程有限公司	91340000743076866A	朱文娣	342222*****09
施工企业	安徽建工三建集团有限公司	91340000743076866A	朱文娣	342222*****09

**Links:** 网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2951992>

### 3.4.2 设计合同



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：肥西桃花新城产业园发展有限公司

承包人（全称）：安徽省公路桥梁工程有限公司、安徽三建工程有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典合同编》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桃花科创产业园 EPC 项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：桃花科创产业园 EPC 项目。
2. 工程地点：肥西县桃花镇铭传路与永和路交口东南侧。
3. 工程审批、核准或备案文号：发改投资字〔2021〕192号。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容及规模：总用地面积 129995.65 平方米（约为 195 亩）；总建筑面积 383260 平方米。其中：地上建筑面积 294570 平方米，地下建筑面积 88690 平方米。包括高层办公用房（其中二期 A1 栋为超高层建筑）、加速器用房、孵化器用房、双拼总部办公用房、公寓、展示中心、路演中心、餐厅、酒店、服务平台及服务配套等。室外配套工程：区内道路、景观绿化、室外给排水、供配电工程、燃气工程、室外照明、安防工程、地上停车位、电力接入工程、围墙大门等附属附属工程。

### 6. 工程承包范围：

本项目为 EPC 项目，包含项目的勘察设计、材料设备采购与安装调试、施工图纸范围内的施工，缺陷责任期及保修期内的缺陷修复及保修，对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。包括但不限于以下工程由招标人依法招标、选择专业分包单位完成：1) 电梯工程；2) 幕墙工程及夜景照明工程；3) 室内精装修工程；4) 消防工程；5) 智能化工程等。

具体为：

(1) 勘察设计范围：包含但不限于初步设计批复内容的勘察及施工图设计，主要包含满足项目使用功能配套的所有专业工程和附属配套工程的地质勘测勘探、施工图设计、施工图审查及后期的施工及相关验收配合工作等。

(2) 采购范围：包含但不限于建筑材料设备及构成工程不可分割的设施设备及其他纳入本次采购范围的设备等。

(3) 施工范围：与本项目有关的所有工程，包含但不限于设计图纸范围内的满足项目使用功能配套的所有专业工程和附属配套工程。

(4) 工程管理范围：对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和

控制。

具体范围详见《附件1 发包人要求》。

## 二、合同工期

合同工期：36个月，其中：

(1) 勘察设计工期：勘察设计工期以工程总承包合同签订之日起开始计算，3个月内完成所有施工图设计并具备图审条件；

(2) 施工工期：以监理工程师发出的开工令载明日期开始计算，施工及组织项目竣工、验收不超过33个月。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。同时需满足以下要求：

本项目须争创“黄山杯”奖。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾伍亿柒仟壹佰贰拾贰万捌仟叁佰元整（¥1571228300元）（预估合同价款）。

具体构成详见价格清单，其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾万元整（¥19500000元）（预估合同价款）；

(2) 工程费用（含税）：

人民币（大写）壹拾伍亿伍仟壹佰柒拾贰万捌仟叁佰元整（¥1551728300元）（预估合同价款）；

(3) 暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

(5) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：

最终结算合同价=勘察设计费+经审计的工程费用（据实计量）。其中：

(1) 勘察设计费=勘察设计费中标价/本招标文件中总建筑面积×施工图审图合格证总建筑面积；

(2) 经审计的工程费用（据实计量）=(工程费用中标价-暂估价-暂列金额)/(工程费用最高限价-暂估价-暂列金额)×(根据招标人同意且图审合格的施工图编制的工程量清单控制价-暂估价-暂列金额)+暂估价+暂列金额。



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 2 月 16 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在安徽省合肥市肥西县订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章之日起生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式四份，均具有同等法律效力。发包人执二份，承包人执二份。

壹份归存档

3401221021111

发包人:肥西桃花新城产业园发展有限公司(公章)  
承包人:安徽省公路桥梁工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

江汪印世  
3401230219133

统一社会信用代码: 91340000148941069W

地址:

地址:安徽省合肥市蜀山区黄山路 445 号

邮政编码:

邮政编码: 230031

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0551-65129735

传真:

传真: 0551-65129735

电子邮箱:

电子邮箱: <http://www.ahluqiao.com/>

开户银行:

开户银行:徽商银行股份有限公司合肥包河支行

账号:

账号: 2091012080012490

承包人:安徽三建工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91340000743076866A

地址:安徽省合肥市包河区芜湖路 329 号

邮政编码: 230001

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0551-62863038

传真: 0551-62873188

电子信箱: 475624974@qq.com

开户银行：徽商银行合肥曙光路支行

账号：2181012020043289

承包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章）

开户银行：建行振华支行

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）企业电话：0755-83785492

企业地址：深圳市振华路8号设计大厦

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：518031

传真：0551-65267568

电子邮箱：szad@szad.com.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市振

华支行

账号：44201521700056004467

## 3.5 三溪科创小镇SX-18用地产业用房建设项目勘察设计施工总承包

### 3.5.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The main content is the project details for '三溪科创小镇SX-18用地产业用房建设项目' (Sanxi Science and Technology Park SX-18 Land Use Industrial Park Building Project). The project information includes:

项目编号	4404022401100094	省级项目编号	4404022302240002
建设单位	三溪科创城发展中心	建设单位统一社会信用代码	75105817-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
占地面积(平方米)	351910.26	总投资(万元)	141933.55
立项级别	区县级	立项文号	珠发改项〔2023〕39号

On the right side, there is a map showing the project location in Zhuhai, China.

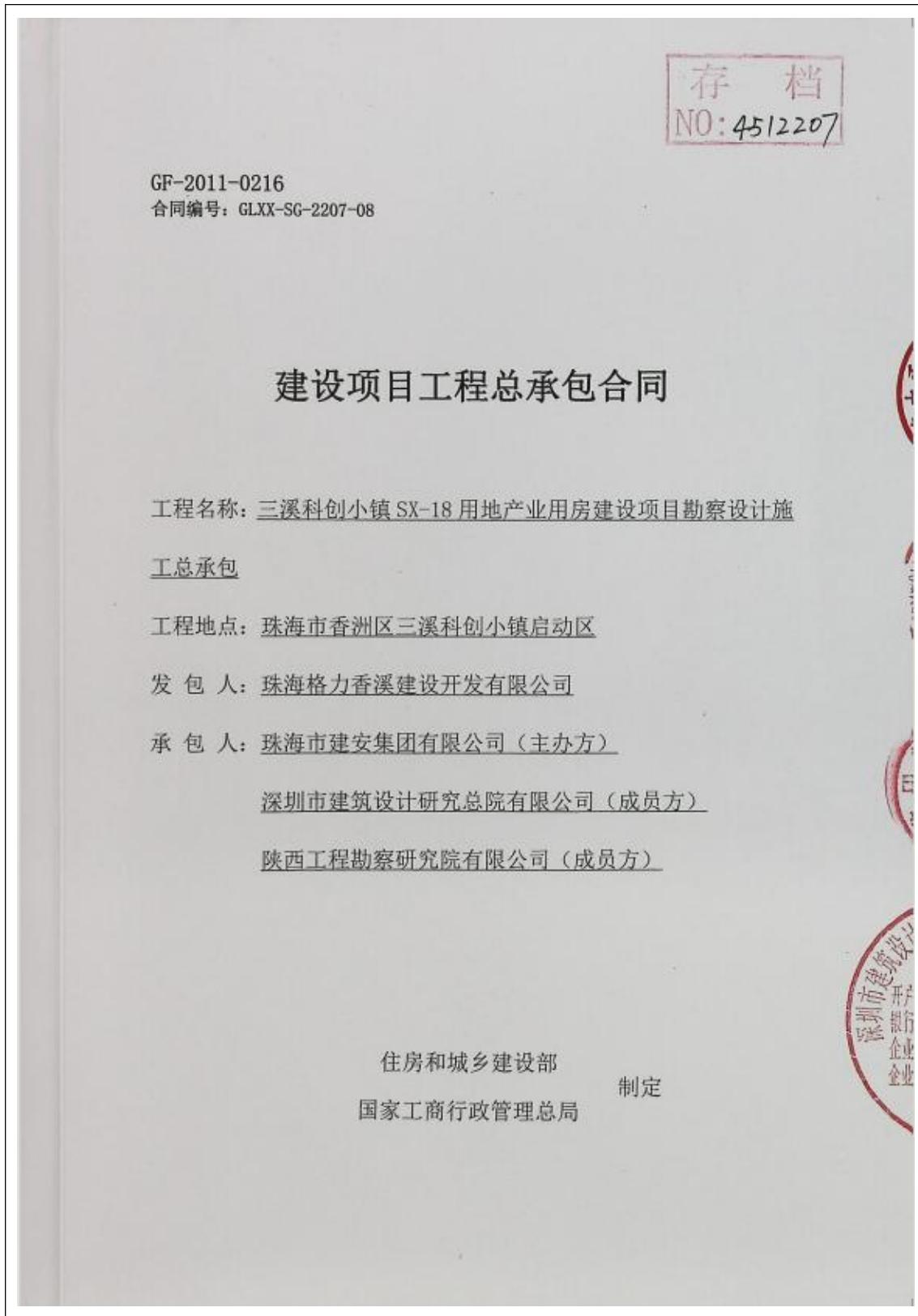
Below the project details, there are tabs for '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance and Technical Indicators). The '工程基本信息' tab is currently selected.

Under the '工程基本信息' tab, there is a sub-section titled '参与单位及相关负责人' (Participating Units and Related Persons) which lists the following information:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司	91440400666489164T	陈向丽	150204*****44
监理企业	珠海经济特区建设监理有限公司	914404001925977448	廖仁昌	432828*****11
勘察企业	陕西工程勘察研究院有限公司	43523043-B	易小华	431281*****19
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	914403001922442608	王荣	612323*****17

At the bottom left of the screenshot, it says '网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2951992>'.

### 3.5.2 设计合同



# 第一部分 合同协议书

发包人: 珠海格力香溪建设开发有限公司  
承包人: 珠海市建安集团有限公司(主办方)  
深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员方)  
陕西工程勘察研究院有限公司(成员方)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就三溪科创小镇 SX-18 用地产业用房建设项目勘察设计施工总承包(以下简称“工程”或“本工程”)事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

(一) 工程名称: 三溪科创小镇 SX-18 用地产业用房建设项目勘察设计施工总承包。

(二) 工程规模:

三溪科创小镇 SX-18 用地产业用房建设项目位于珠海市香洲区三溪科创小镇启动区,金溪路支线西侧、三溪路南侧、G105 国道北侧、创美路东侧。项目用地面积 83197.75 平方米,用地功能为新型产业用地 M1。项目用地一共包括 2 个地块, S1 地块用地面积 30011.05 平方米, S2 地块用地面积 53186.70 平方米。项目总计容建筑面积为 332791.00 平方米,其中, S1 地块计容建筑面积为 120044.2 平方米, S2 地块计容建筑面积为 212746.80 平方米,单体建筑面积最大为 121566.8 平方米。项目建设总投资约 17.6018 亿元,其中建安工程费约 15.1169 亿元。

以上涉及数据为暂估数值,最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

(三) 承包方式: 房屋建筑工程勘察设计施工总承包。

## 二、工程内容及范围

包括本工程勘察、设计、施工、移交、保修等工作,具体如下:

(一) 勘察服务

本工程勘察工作内容包括：勘察钻探、试验、取样、地形测量、物探（含管线）、土壤氡浓度检测及相关技术工作，以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务，协助竣工验收等相关服务工作，具体包括：

- 1、按照工程测量规范提供地形测量成果，面积约 8.32 万平方米（按项目建设情况可能需多次进行地形测量，承包人需配合并提供地形测量成果）。
- 2、进行地下管线的物探，含场内及场外管线。
- 3、详细勘察（含基坑支护详勘和主体结构详勘）。
- 4、按照国家和地方有关规定以及发包人的要求，进行地块的土壤氡浓度检测，出具检测报告并配合发包人完成绿色建筑审查。
- 5、提供本工程施工阶段的勘察现场服务及配合工作；各阶段的工作成果必须满足设计要求并通过相关主管部门的审批。
- 6、勘察工作完成后，需提交以下资料：①勘察报告等最终成果 12 份（电子版光盘 2 张）。②电子版成果文件的说明需提供 DOC 格式文件、表格需提供 Excel 格式文件、图纸需提供 CAD 格式文件。上述成果提交根据项目实际予以调整。
- 7、具体要求详见《勘察任务书》。

## （二）设计服务

1、本项目总投资范围内所有设计工作，按照限额设计的要求，完成本工程相关的各专业及各专项设计、设计咨询工作；与本项目密切相关的，红线周边对项目安全性存在影响的现有山体的稳定性评估以及加固处理；本项目出入口与市政道路的衔接；以及未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计；负责本工程全部设计的管理工作、施工配合、协助发包人完成设计相关的报审工作等。具体包含但不限于以下内容：

- (1) 建筑、结构、电气、给排水、暖通等各专业（含红线外与市政路网及水、电、气管网接口设计等）施工图设计。
- (2) 土（石）方平衡、边坡及基坑支护工程、室外工程设计、消防设计、人防设计、车位充电桩、弱电智能化设计、园林景观设计、海绵城市、装修设计、标识设计（含精神堡垒、交通导向及标识、停车场划线、道路划线、标识标牌、泛光照明、燃气工程设计、抗震支架设计、供配电设计等各专项设计。

(3) 设计管理工作

- 1) 项目设计负责人需按发包人要求参与所有与设计相关会议。
- 2) 按规定对本工程的各专业专项分包设计单位(如有)进行组织、协调、指导和管理, 对各分包设计单位的成果进行审核确认。

(4) 其他设计相关工作:

- 1) 协助发包人完成设计相关的报审工作, 包括但不限于含第三方图纸审查、消防、防雷设计审核等。
- 2) 负责设计过程中需要进行的各类论证、专家评审等工作, 费用已包含在设计服务费合同额中, 不单独计取。
- 3) 边坡稳定性评估及加固设计、海绵城市、满足绿建要求。
- 4) 设计过程中需要进行的各类论证、评估和专家评审等工作。

(5) 施工配合工作

- 1) 负责处理工程施工过程中的各类设计变更、补充设计。
- 2) 负责组织协调、指导、审核相关设备、设施、材料或相关特殊工艺产品需在工厂加工、现场施工安装需求的各专项深化设计。不限于对相关专业分包工程二次深化设计图纸, 进行设计审核, 并加盖设计单位印章进行确认, 并不得额外要求图纸审核及配合费用。
- 3) 负责设计交底, 协助发包人解决现场各类技术问题。
- 4) 参加发包人组织的相关管理活动, 如出席专题协调会, 确认施工材料样板等。
- 5) 需派驻一名经验丰富的专业设计师驻场办公, 并对驻场设计工作每周向发包人提交工作周报; 对于关键施工节点、重大问题, 及时安排对应专业负责人员进场技术指导。

(三) 工程施工

完成项目施工阶段各相关建设工作, 具体如下:

1. 工程施工内容:

- (1) 根据发包人批准的施工图预算, 施工图设计成果完成本项目相关的施工内容, 包括但不限于场地清理及平整、围挡工程、与工程建设相关的管线迁移或保护工程、临水、临电工程, 地基基础(含土石方工程、边坡、基坑支护工程)、主体

结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、给排水工程、电气工程（含车位充电桩）、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、建筑节能、室外工程（含管网、道路、景观、小品等）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示及地坪漆、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、高低压变配电网工程、发电机工程（含机房环保设施）、泛光照明工程、电梯供货安装工程、抗震支架等。

（2）履行工程总承包单位的管理义务和责任，对各参建单位进行总体管理，包括施工进度、质量、安全、成本、合约等方面控制和管理。

## 2. 施工相关工作：

（1）派出专人按发包人要求完成本项目建设相关报批、报建手续，包括但不限于工程中涉及到劳动、消防、测绘、环保、规划、卫生防疫、临水、临电、永久用水、永久用电、燃气、机电安装、排污、防雷、路口开设、施工许可、安监、质检等。

（2）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。

（3）对于发包人委托的第三方检测、监测（如桩基、沉降监测等），承包人须提供相应的配合工作，如提供水电、通风、照明、道路、临时办公生活用房、清除泥浆余土、凿桩头、施工检测桩帽、搬运设备、迁移机具、换填基础、提供检测所需工作面（含砂石的进退场）、调整施工进度、配合检测进场材料的退场，检（监）测设施保护等为满足检测监测工作而必须的一切条件，除另有约定外，上述配合工作所产生的费用已在合同总价中综合考虑，不另行支付。

（4）除特别约定或相关政策明确规定必须由建设单位或发包人委托的第三方检测、监测外，与本项目相关的其他第三方检测、监测及验收等均由承包人负责委托，相关费用不单独计取，已由承包人在合同总价中综合考虑。

（5）本项目实施过程中与设计密切相关的，包括但不限于环境影响评价、水土保持方案编制、节能评估、设计咨询、社会稳定风险评估、地质灾害危险性评价、防洪评价、交通影响评价、绿色建筑咨询、地震安全性评价等咨询工作（仅限设计、施工期需要开展的咨询工作，不包括产业导入或投产运营后需要开展的咨询工作），

1. 质量要求：合格。
  2. 质量标准：
    - (1) 工程勘察设计质量标准：勘察设计成果文件须满足国家、广东省、珠海市有关规范、规定要求。
    - (2) 工程施工质量标准：须满足国家、广东省、珠海市有关规范、规定要求，质量标准为合格。
    - (3) 执行标准：质量管理工作执行国家、广东省、珠海市现行验收评审、评奖标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。
- (二) 安全要求及标准
1. 施工安全要求：合格。
  2. 安全标准：
    - (1) 执行标准：安全管理等工作执行国家、广东省、珠海市、珠海市现行验收评审、评奖标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

## 五、合同价格

(一) 暂定合同总金额为（含税，大写）：人民币壹拾肆亿柒仟零叁拾贰万零贰佰元整（小写：¥147032.02 万元）。

工程总承包合同暂定总价=勘察费招标暂定价×勘察费中标费率+建筑安装工程费招标暂定价×建安工程费中标费率+设计费招标暂定价×设计费中标费率+场地准备费及临时设施费招标暂定价×场地准备费及临时设施费中标费率（即建安工程费中标费率）。

其中：

- 1、建安工程费暂定合同金额¥143383.90 万元，即建筑工程费招标暂定价 151169.11 万元×建安工程费中标费率 94.85%。
- 2、设计费暂定合同金额¥2095.26 万元，即设计费招标暂定价 2756.92 万元×设计费中标费率 76.00%。
- 3、勘察费暂定合同金额¥119.02 万元，即勘察费招标暂定价 124.63 万元×勘察费中标费率 95.50%。

(本页仅为签章页)

发包人: 珠海格力香港建设开发有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

通信地址: 珠海市横琴新区环岛东路 3000 号 2311、2312 号

电子邮箱: /

社会统一信用代码: 4405 0164 6337 0000 0145



承包人: 珠海市建筑集团有限公司(主办方)

法定代表人:

或委托代理人:

通信地址: 珠海市香洲区翠前北二街 113 号建安大楼

电子邮箱: www.zhjianan.com

社会统一信用代码: 91440400192528511L

承包人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员方)

法定代表人:

或委托代理人:

通信地址: 广东省深圳市南山区深圳湾科技生态园 10A 栋 24 层 02 房 0105601451

电子邮箱: 75552027@qq.com

社会统一信用代码: 91440300192244260B

企业地址: 福田区振华路八号

设计大厦

承包人: 陕西巨程勘察研究院有限公司(成员方)

法定代表人:

或委托代理人:

通信地址: 广东省珠海市香洲区南湾北路海印又一城 C2 栋 1701 室

电子邮箱: 263286720@qq.com

社会统一信用代码: 91610000435230438H

合同订立时间: 2022 年 7 月 26 日

第 13 页 共 125 页

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

## 4 项目总负责人（项目经理）业绩

### 项目总负责人（项目经理）业绩

项目总负责人（项目经理）姓名：旷志勇

1、项目名称：**先进功率器件工业园项目总承包工程**；

工程类型：房建类工程；建设内容：拟新建 12 栋建筑物：占地面积约 2.87 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 9.60 万 m<sup>2</sup>，其中地上约 7.50 万 m<sup>2</sup>，地下约 2.10 万 m<sup>2</sup>，新建建筑包括生产厂房、动力站、食堂、软件工厂、甲乙丙类库及其他附属工程；

**建筑面积：96000 平方米；合同签订日期：2023 年 07 月 06 日；竣工验收时间：2024 年 09 月 27 日；**

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308526>

担任岗位：项目总负责人（项目经理）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m<sup>2</sup>）为符合本工程业绩。

## 4.1 先进功率器件工业园项目总承包工程

### 4.1.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

先进功率器件工业园项目总承包工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址：深圳市龙岗区平湖街道新厦大道81号

项目编号	4403012209250001	省级项目编号	4403012209240001
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H9K7N-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	96000	总投资(万元)	334999.65
立项级别	地市级	立项文号	2209-440300-04-01-640994

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

序号	姓名	所属企业名称	安全生产管理人员类型	证件号码	施工许可证编号	安全生产许可证编号
1	黄考	广东省基础工程集团有限公司	主要负责人	4416221979*****70	4403012209250001-SX-001	--
2	旷志勇	中建三局（深圳）有限公司	主要负责人	4304121995*****35	--	--

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308526>

#### 4.1.2 施工合同

合同编号： SJ-PPA-20230428-0007-PJGK-A

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：先进功率器件工业园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新夏大道 81 号

发包人：深圳市鹏进高科技有限公司

承包人：中建三局集团（深圳）有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市鹏进高科技有限公司

承包人（全称）：中建三局集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：先进功率器件工业园项目总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新厦大道 81 号

工程规模、特征及内容：项目位于深圳市龙岗区平大公路北侧、新厦大厦西侧，拟新建 12 栋建筑物；占地面积约 2.87 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 9.60 万 m<sup>2</sup>，其中地上约 7.50 万 m<sup>2</sup>，地下约 2.10 万 m<sup>2</sup>；新建建筑包括生产厂房、动力站、食堂、软件工厂、甲乙丙类库及其他附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；

民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。总承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。

2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

(1) 房屋建筑工程：（可在□内打√、表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可

依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他_____)	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_____幕墙工程_____)	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管道: _____米) ;
其他: 电梯工程	

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长 米, 宽 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长 米, 宽 米, 高 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长 米, 宽 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长 米, 宽 米, 高 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

### (3) 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 5 日;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 575 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天 (如果有)。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价与合同价格包干范围

### 1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 人民币捌亿贰仟肆佰叁拾玖万玖仟贰佰柒拾贰元整  
(¥824,399,272.00 元整);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元)。

**2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):**

- (1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4)  其他: \_\_\_\_\_。

**3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):**

\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**六、项目经理**

承包人项目经理, 签名: 旷志勇, 执业证书号: 1113021202204635100。  
建  
筑  
工  
程  
师  
执  
业  
注  
册  
证  
书

**七、合同文件构成**

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 合同补充条款及其附件;
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;

- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月6日；

订立地点：深圳市龙岗区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签署合同完成之日起生效。

本合同一式8份，发包人执4份、承包人执4份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈敦利

组织机构代码: 91440300MA5H9K7N8J

地址: 深圳市龙岗区平湖中科谷 6 栋

11 楼 05 室

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 陈敦利

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-33112986

传真: 0755-33112986

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 广发银行股份有限公司深

圳高新支行

账号: 9550880234269100135



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 蒋武

组织机构代码: 91440300MA5GD1055A

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

汇德大厦 1 号楼 3301

邮政编码: 518100

法定代表人: 蒋武

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 075582215051

传真: 075582215166

电子信箱: phzz\_cscecsz@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳福田支行

账号: 44250100000209366666



#### 4.1.3 竣工验收报告

1.6 竣工报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 先进功率器件工业园

验收日期: 2024.9.27

建设单位(盖章): 深圳市鹏进高科技有限公司



## 一、工程概况

项目编号	JZ20230282	项目代码	2209-440300-04-01-640994
项目名称	先进功率器件工业园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区平大公路与新厦大道交汇处		
建筑面积	96296.33 m <sup>2</sup>	工程造价	82439.9272 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 3~5 层 地下 1 层
立项批准文号	深发改函(2022)384 号	宗地号	G05701-0090
用地规划许可证号	地字第 440307202300244	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2023-0073 号
施工许可证号	2209-440300-04-01-64099402	监理许可证号	/
开工日期	20230505	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2209-440300-04-01-64099402
建设单位	深圳市鹏进高科技有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司		
承建单位 (设备安装)	柏诚系统科技股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：先进功率器件工业园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市鹏进高科技有限公司	项目负责人		彭兴刚
2	周丽华	深圳市鹏进高科技有限公司	项目协调经理		周丽华
3	朱青林	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		朱青林
4	唐炜	深圳市鹏进高科技有限公司	项目专业负责人		唐炜
5	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		陈强
6	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技股份有限公司	项目负责人		邓阳
7	司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		司建波
8	林自勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		林自勇
9	旷志勇	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	中级工程师	旷志勇
10	胡成	中建三局集团（深圳）有限公司	项目执行经理		胡成
11	黄显校	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人		黄显校
12	张泽轩	中建三局集团（深圳）有限公司	生产经理		张泽轩
13	王响	中建三局集团（深圳）有限公司	质量总监		王响
14	吴健林	柏诚系统科技股份有限公司	项目负责人		吴健林
15	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目负责人		吴超
16	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		廖欢
17	桑池东	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		桑池东
18	陈勇军	深圳建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人	中级工程师	陈勇军
19	付庆杰	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		付庆杰



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

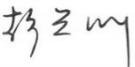
此页无正文

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">中华人民共和国一级注册建筑师</span> 年 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">月</span> 日）。	
	建设单位（公章）： 	姓名：邓阳 注册号：5100052-050 有效期：至2024年12月11日
	单位（项目）负责人： 	2024年9月17日
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	
监理单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	
施工单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	
2024年9月27日		

## 5 企业信用情况

5.1 主体单位：中建三局集团（深圳）有限公司

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15651...

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 5.2 成员单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市建筑设计研究总院有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192244260B  
注册号：  
法定代表人：廖凯  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：1993年09月11日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

## 6 不违法转包分包承诺书

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建三局集团（深圳）有限公司（主体单位）//深圳市建筑设计研

究总院有限公司（成员单位）（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-82215051// 0755-83785355



传真：0755-85515166// 0755-83785355

承诺日期：2025年11月17日

## 7 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建三局集团（深圳）有限公司（主体单位）//

深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301//

邮政编码：518131//深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

公司总部电话：0755-82215051// 0755-83785355

传真：0755-85515166//0755-83785355

日期：2025年11月17日

