

标段编号：2401-440309-04-01-712006004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EP  
C）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司、泽圣勘察设计有限公司

日期：2025年11月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供营业执照、资质证书、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供。按招标文件第三章“附件 1”要求的格式提供。
2	企业施工业绩	<p>投标人近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料：</p> <p>1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。</p> <p>2）施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）；</p> <p>3）竣工验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）；</p> <p>4）施工许可证（可提供）；</p> <p>5）项目更名证明材料（若更名，必须提供）</p> <p>注：1. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可建筑面积最大的一项业绩，投标人应提供具体的</p>

		<p>合同（或订单），否则不予认可；3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，须体现本公司承担的工作内容；其他成员单位承担的业绩不予认可。</p>
3	企业设计业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）承担设计任务的类似工程（类似工程业绩指房建类工程，合同内容至少包含施工图设计）业绩（含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料：1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2）设计合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息），以主合同签订日期认定为业绩有效期；3）能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供），若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或带出印章的正式图纸，并加盖甲方公章，作为补充证明材料。注：1. 对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可规模最大的项目业绩。2. 投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应提供联合体分工协议，须体现本公司承担的工作内容；只认可投标人标人在分工协议中承担施工图设计的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。</p>
4	项目总负责人（项目经理）业绩	<p>投标人提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）以项目总负责人或项目经理或技术负责人岗位完成的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项。请严格按列</p>

		<p>表顺序提供以下资料： 1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。 2) 施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、项目经理姓名、盖章页等主要信息）； 3) 竣工验收证明扫描件（必须提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。 4) 能够体现项目经理任职的证明材料扫描件，自行提供的说明无效。（如上述证明材料能够体现，无需重复提供）。 5) 施工许可证（可提供）； 6) 项目更名证明材料（若更名，必须提供） 注： 1. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准； 2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可建筑面积最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可；</p>
5	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。（按招标文件第三章“附件 5”要求的格式提供。） 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。</p>
6	不违法转包分包承诺书	<p>经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章“附件 6”要求的格式提供。</p>

7	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章“附件 7”要求的格式提供。
---	---------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市精微建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市双润建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201
企业法定代表人	洪培竹	建立日期	2020年6月1日
法定代表人身份证号码	440582198801266934	法定代表人手机号码	13828880661
投标员	姓名：林允权 身份证号码：44050819901012173X 手机号码：18316855532 邮箱：383076060@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级； 建筑装饰装修工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级； 电子与智能化工程专业承包一级；水利水电工程施工总承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级；		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

详细地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144142310

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年12月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344381096

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月18日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244374639

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77

法定代表人: 洪培竹

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

有效期: 至2029年01月05日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日



## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，  
我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳市精微建设工程有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
屠怀存	300	自然人	自然人股东
林纯荣	1200	自然人	自然人股东
周铨	3500	自然人	自然人股东
林润南	5000	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签名）：洪培竹

日期：2025年11月17日

企业基本情况一览表

企业名称	泽圣勘察设计有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91450100MA5KD04J6U	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5000	注册地址	南宁市高科路 28 号 3 号车间
企业法定代表人	陆玮	建立日期	2016 年 6 月 23 日
法定代表人身份证号码	450121198608053029	法定代表人手机号码	13147394869
投标员	姓名：范生 身份证号码：450521199507295252 手机号码：18260912774 邮箱：44648061@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91450100MA5KD04J6U (8-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 泽圣勘察设计有限公司

注册资本 伍仟万圆整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2016年06月23日

法定代表人 陆玮

住所 南宁市高科路28号3号车间

经营范围 许可经营项目：建设工程勘察；建设工程设计；国土空间规划编制；  
建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经  
营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般经营项目：工程造价咨询业务；招标投标代理服务；政府采购代理  
服务；采购代理服务；工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）  
（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2025年 05月 30日



# 工程设计资质证书

企业名称：泽圣勘察设计有限公司

详细地址：南宁市高科路28号3号车间

统一社会信用代码：  
(或营业执照注册号)：91450100MA5KD04J6U

法定代表人：陆玮

技术负责人：吴其彪

职 称：高级工程师  
其他有限责任公司

注册资本：5000万元

经济性质：

证书编号：A245016211 有效期至：2028年10月30日

## 资质类别及等级：

- 工程设计建筑行业建筑工程甲级(有效期至2028年10月30日)
- 工程设计电力行业新能源发电乙级(有效期至2029年12月31日)
- 工程设计电力行业送电工程乙级(有效期至2029年12月31日)
- 工程设计电力行业变电工程乙级(有效期至2029年12月31日)
- 工程设计市政行业给水工程乙级(有效期至2029年12月26日)
- 工程设计市政行业排水工程乙级(有效期至2029年12月26日)
- 工程设计市政行业道路工程乙级(有效期至2029年12月26日)
- 工程设计市政行业桥梁工程乙级(有效期至2029年12月26日)
- 工程设计市政行业环境卫生工程乙级(有效期至2029年12月26日)
- 工程设计风景园林工程设计专项乙级(有效期至2026年06月08日)

\*\*\*\*\*

发证机关：广西壮族自治区  
住房和城乡建设厅



2024年12月31日

## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：泽圣勘察设计有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年11月10日







**泽圣勘察设计有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91450100MA5KD04J6U

注册号:

法定代表人: 陆玮

登记机关: 南宁市市场监督管理局高新技术产业开发区分局

成立日期: 2016年06月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91450100MA5KD04J6U
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 登记机关: 南宁市市场监督管理局高新技术产业开发区分局
- 住所: 南宁市高科路28号3号车间
- 经营范围: 许可经营项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程监理 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般经营项目: 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程管理服务; 劳务服务 (不含劳务派遣) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

- 企业名称: 泽圣勘察设计有限公司
- 法定代表人: 陆玮
- 成立日期: 2016年06月23日
- 核准日期: 2025年05月30日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 2016年06月23日

· 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陆玮	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	泽圣控股 (广西) 股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91450100MAA7ANN56C	查看

共查到 2 条记录 共 1 页

**主要人员信息** 共计 4 条信息

姓名	职务	证件类型	证件号码	详情
陆玮	财务负责人	陆玮	陆玮	查看
陆玮	董事	陆玮	陆玮	查看
陆玮	经理	陆玮	陆玮	查看
范生	监事	范生	范生	查看

**分支机构信息** 共计 60 条信息 << 当前第 1 页 >>

泽圣勘察设计有限公司南昌分公司	泽圣勘察设计有限公司严遵县分公司	泽圣勘察设计有限公司吉安分公司
-----------------	------------------	-----------------



股东及出资详细信息

x

股东信息

股东名称	陆玮
认缴额 (万元)	1500
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1500	2026年6月23日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

>

股东信息

股东名称	泽森控股 (广西) 股份有限公司
认缴额 (万元)	3500
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3500	2026年6月23日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



## 2、企业施工业绩

### 企业施工业绩

1、项目名称：东海岸新城新津片区 E01-15、E01-14、E01-16 地块房地产项目；  
工程类型：房建类工程；建设内容：包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。高层住宅 1 栋 31 层(含 1 层裙房商业)，1 栋 32 层，3 栋 41 层，配电房 2 座 1 层，总建筑面积 137,572.86 平方米；建筑面积：137,572.86 平方米；合同签订日期：2022 年 12 月 1 日；竣工验收时间：2024 年 9 月 24 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2779307>。

2、项目名称：粤东三科农产品物流园；  
工程类型：房建类工程；建设内容：按发包人提供的施工图纸，其中包括基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程；建筑面积：363872 平方米；合同签订日期：2021 年 12 月 16 日；竣工验收时间：2024 年 10 月 24 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2832673>。

3、项目名称：汕头市东海岸新城新溪片区 00218 地块房地产项目；  
工程类型：房建类工程；建设内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程，防水工程，机电工程，设备基础等图纸范围内的工程内容；建筑面积：98648 平方米；合同签订日期：2021 年 8 月 5 日；竣工验收时间：2023 年 10 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2761534>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一（18885 m<sup>2</sup>）为符合本工程业绩。

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

# 业绩 1、东海岸新城新津片区 E01-15、E01-14、E01-16 地块房地产项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

## 东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目

广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405072110080001	省级项目编号	4405072109300101
建设单位	汕头市龙光景耀房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440500MA54W5KB5Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440500-70-03-065186

项目地址：汕头市华侨试验区汕头市东海岸新城新津片区E组团

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	福建省锦秋建筑工程有限公司	施工	直接委托	2022-07-07	36154.06	4405072110080001-BD-003	4405072109300101-BD-003	查看
C	深圳市双润建设工程有限公司	施工	直接委托	2022-12-01	50589.93	4405072110080001-BD-006	4405072109300101-BD-006	查看

项目名称	东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目		
工程名称	海怡半岛花园（三期）±0.000以上		
中标通知书编号	4405072110080001-BD-006	省级中标通知书编号	4405072109300101-BD-006
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2022-12-01	中标金额(万元)	50589.93
建设规模	高层住宅1栋31层（含1层裙房商业），1栋32层，3栋41层（局部29层），配电房2座1层，地上建筑面积137572.86平方米，通透式围墙长度788.96米。		
面积(平方米)	137573		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	沈于获	证件类型	身份证
身份证号码	320923*****30	记录登记时间	2022-12-09
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定

 **双润建设**  
SHUANGRUN CONSTRUCTION

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市海富房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海怡半岛花园(三期)±0.000以上的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 海怡半岛花园(三期)±0.000以上。

2. 工程地点: 东海岸新城新津片区E组团E01-15地块。

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自筹,现已落实。

5. 工程内容及规模: 包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。高层住宅1栋31层(含1层裙房商业),1栋32层,3栋41层,配电房2座1层,总建筑面积137,572.86平方米。

6. 工程承包范围: 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月01日。

计划开始现场施工日期：2022年12月01日。

计划竣工日期：2024年6月12日。

工期总日历天数：560天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00元）。其中安全文明施工费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写）      /      （¥      /      元）；适用税率：      %，税金为人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_/\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路

1号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘

尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区E组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层、3栋41层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*



<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年9月29日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 建设与管理局 2024年9月29日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	<p>潘梓玉</p> 



2024年9月29日  
 海怡半岛花园（三期）工程竣工验收备案文件  
 建设与管理局

备案机关处理意见:

经核查,位于 汕头 市 龙湖区 (县级市) 海怡半岛花园(三期) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BC202411),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



## 业绩 2、粤东三科农产品物流园



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 粤东三科农产品物流园

广东省-汕头市-潮阳区

项目编号	4405132201110001	省级项目编号	4405132201100001
建设单位	汕头市三科农产品市场有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54ACYU-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	150000
立项级别	区级	立项文号	2103-440513-04-01-502121



项目地址: 汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联社前陇洋INVALID梅西经济联社前陇洋INVALID 径门嘴路西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市世广厦建筑工程有限公司	施工	直接委托	2022-02-15	14811.92	4405132201110001-BD-002	4405132201100001-BD-002	查看
C	深圳市双润建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-12-16	95134.5	4405132201110001-BD-001	4405132201100001-BD-001	查看

项目名称	粤东三科农产品物流园		
工程名称	粤东三科农产品物流园 I 标		
中标通知书编号	4405132201110001-BD-001	省级中标通知书编号	4405132201100001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2021-12-16	中标金额(万元)	95134.5
建设规模	本标段包含1#、4#、5#、6#、7#、8#楼，建筑面积363872㎡。1#为1层厂房；4#楼分4-1A、4-1B共2个单元，4-1A为3层厂房（1层带夹层）、4-1B为4层厂房（1、2层带夹层）；5#分为1A、1B、2A、2B、3A、3B、4A、4B、5#共9个单元，其中5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B单元为4层厂房（1、2层带夹层）；5-5#为3层厂房（1层带夹层、3层为坡道）；6#为12层厂房；7#楼为1层厂房；8#楼（分为8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6共6个单元）为2层厂房（2层带夹层）。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	沈于获	证件类型	身份证
身份证号码	320923*****30	记录登记时间	2022-01-10
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

# 汕头市海岸农产品市场有限公司文件

## 关于公司项目名称变更的通知

兹有我司汕头市三科农产品市场有限公司因发展需要，向汕头市潮阳区市场监督管理局提出名称变更申请，将我司名称变更为“汕头市海岸农产品市场有限公司”，汕头市潮阳区市场监督管理局已于2024年3月27日核准我司的名称变更申请，现将有关事宜向社会公众通知如下：

1、我司名称变更并不影响我司工商主体以及法律主体，我司在名称变更之前开展的业务、签订的合同等行为依然具有法律效力。

2、自2024年3月28日起，我司将以变更后的名称“汕头市海岸农产品市场有限公司”开展业务。

3、我司名称变更后的开票信息如下：

公司名称：汕头市海岸农产品市场有限公司

公司税号：91440513MA54ACYU96

地址：汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联社前陇洋（粤东海岸农商城11号楼1楼）

电话：0754-83837888

开户行及账号：中国农业银行股份有限公司汕头潮阳支行

44110001040011806

以上通知，望周知。



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 440513202201100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证  
经审查准予申请，同意  
发证。发证人：林智武  
发证日期：2022.3.18



发证机关 汕头市潮阳区住房和城乡建设局  
发证日期 2022年 1月 10日

建设单位	汕头市三科农产品市场有限公司		
工程名称	粤东三科农产品物流园1标		
建设地址	汕头市潮阳区金浦街道梅东经济联社前陇洋、梅西经济联社前陇洋、谷门嘴路西洋		
建设规模	363872 平方米	合同价格	95134.5015 万元
工程总承包单位			
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院		
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司		
施工单位	深圳市双满建设工程有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	张高峰	
设计单位项目负责人	张代合	施工单位项目负责人	贾文彪
总监理工程师	龚智武	合同工期	2022.01.15-2025.01.14
备注	质量安全监督注册号：潮阳质安管[2022]001号 建设规模：本标段包含1#、4#、5#、6#、7#、8#楼，建筑面积363872㎡。1#为1层厂房；4#楼分4-1A、4-1B共2个单元，4-1A为3层厂房（1层带夹层）、4-1B为4层厂房（1、2层带夹层）；5#分为1A、1B、2A、2B、3A、3B、4A、4B、5#共9个单元，其中5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B单元为4层厂房（1、2层带夹层）；5-5#为3层厂房（1层带夹层、3层为坡屋顶）；6#为12层厂房；7#楼为1层厂房；8#楼（分为8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6共6个单元）为2层厂房（2层带夹层）。 一、本证放置施工现场，作为准予施工凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市三科农产品市场有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就粤东三科农产品物流园 I 标工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 粤东三科农产品物流园 I 标。

2.工程地点: 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅花工业园区。

3.工程立项批准文号: 2013-440513-04-01-502121。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 按发包人提供的施工图纸,其中包括基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6.工程承包范围:

粤东三科农产品物流园 I 标包括 1#、4#、5#、6#、7#、8#楼,其中 1#楼为厂房; 4#楼分为 4-1A 和 4-1B, 4-1A 为 3 层厂房(1 层带夹层)、4-1B 为 4 层厂房(1、2 层带夹层); 5#楼分为 1A、1B、2A、2B、

3A、3B、4A、4B、5#共9个单元，其中5-1A、5-1B、5-2A、5-2B、5-3A、5-3B、5-4A、5-4B单元为4层厂房（1、2层带夹层），5-5#为3层厂房（1层带夹层，3层为坡道）；6#为12层厂房；7#为1层厂房；8#（分为8-1、8-2、8-3、8-4、8-5、8-6共6个单元）为2层厂房（2层带夹层）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年01月15日。

计划竣工日期：2025年01月14日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿伍仟壹佰叁拾肆万伍仟零壹拾伍元叁角捌分  
(¥951345015.38元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾贰万壹仟陆拾柒元柒角肆分  
(¥24521067.74元)；其中防尘治理措施费为：¥6130266.93元。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 玖拾叁万元整 （¥ 930000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：工程量清单。

## 五、项目经理

承包人项目经理：贾文彪。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 16 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



法定代表人: 李名晋

法定代表人: 沈于获

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0754-83837888

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户名称: 汕头市三科农产品市场有  
限公司

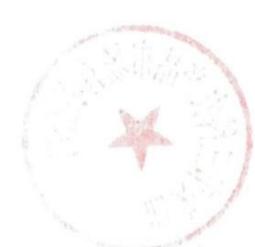
开户名称: 深圳市双润建设工程有限公司

开户银行: 中国邮政储蓄银行汕头  
潮阳支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳建设路支行

账 号: 944006010001921248

账 号: 44250100003100001860



## 工程完工证明书

兹证明深圳市精微建设工程有限公司承接施工的粤东三科农产品物流园I标，经参建各方的不懈努力，严格按照施工计划和标准进行了基坑土方工程、地基与基础工程、主体工程、门窗工程、防水工程、电梯工程、人防工程、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、室外附属配套工程施工。本工程已按设计文件及合同约定要求**全部完成**。合同工程完工时间为2024年6月13日，工程质量合格，施工进度符合要求。

项目经理：王飞

特此证明。

汕头市海岸农产品市场有限公司

2024年10月24日



# 业绩 3、汕头市东海岸新城新溪片区 00218 地块房地产项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 汕头市东海岸新城新溪片区00218地块房地产项目

广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405072108260001	省级项目编号	4405072108260101
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	914405000917737370
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67676.68
立项级别	区县级	立项文号	2105-440500-04-01-340400



项目地址：东海岸新城新溪片区00218、00217地块

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市双润建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-08-05	27466.08	4405072108260001-BD-001	4405072108260101-BD-001	查看

### 招投标信息详情

项目名称	汕头市东海岸新城新溪片区00218地块房地产项目		
工程名称	悦江府东区		
中标通知书编号	4405072108260001-BD-001	省级中标通知书编号	4405072108260101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2021-08-05	中标金额(万元)	27466.08
建设规模	高层住宅2栋32层、1栋27层、1栋26层，门卫室2座1层，地下室2层，总建筑面积：98647.97m <sup>2</sup> 。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	唐时强	证件类型	身份证
身份证号码	532127*****19	记录登记时间	2021-08-26
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程标准施工合同

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

发 包 人：汕头市中海宏洋地产有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司



广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人：(全称) 深圳市双润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：悦江府东区

工程地点：东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块

工程内容：包括临时维护及场地硬化工程、土方工程、桩基工程、基坑支护工程、降水工程、钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。

工程规模：总建筑面积 98647.97 m<sup>2</sup>，其中地上面积为 75533.94 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积为 23114.03 m<sup>2</sup>；栋数：4 栋；层数：两栋地上三十二层住宅（1#、2#），一栋地上二十六层住宅（3#），一栋地上二十七层住宅（4#），局部二层地下室。

结构形式：框架剪力墙

资金来源：自筹，现已落实

### 二、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：975 天。

拟从 2021 年 8 月 8 日 开始施工，至 2024 年 04 月 08 日 竣工完成。（具体开工日期以总监理工程师签发开工令为准）

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿柒仟肆佰陆拾陆万零捌佰伍拾捌元陆角整（小写）：274,660,858.60 元  
其中安全文明施工措施费（大写）：叁佰贰拾玖万伍仟玖佰叁拾叁元叁角整（小写）：3,295,930.30 元

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年8月5日

订立合同地点：汕头市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于订立合同当日生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82793391

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

帐号：4425 0100 0031 0000 1860

邮政编码：

电子邮箱：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 悦江府东区

验收日期: 2023年10月16日

建设单位(盖章): 汕头市中海宏洋地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭泽帆
副组长	丁庆权、邓庆裕
组员	谢锦荣、杨俊峰、王飞、夏文良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂子豪	李章烽、吴楚湖、韩志勇、朱思婷
建筑设备安装工程	翁楷潮	王海涛、林生波、李维峰
工程质控资料	谢锐溪	黄创鑫、林小真

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭厚州	中海地产			郭厚州
2	蔡婉铃	中海地产			蔡婉铃
3	沈武	中海地产			沈武
4	郑锦涛	中海地产			郑锦涛
5	于佩	中海监理			于佩
6	谢晓海	中海监理			谢晓海
7	柯俊涛				柯俊涛
8	JA				JA
9	谢锦荣	谢锦荣建筑设计院			谢锦荣
10	白波波	(...)			白波波
11	邵新	新和(湖南)路桥工程检测有限公司			邵新
12	王改	(...)			王改
13	王改	(...)			王改
14	翁时柱	中海地产			翁时柱
15	辛宇超	中海地产			辛宇超
16	辛宇超	中海监理			辛宇超
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

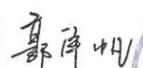
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计施工图纸、施工规范及强制标准要求施工，工程技术资料基本齐全，主要建筑材料、构配件、设备能够按规范和有关要求进进行见证送检，并达到合格。工程质量合格，同意验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 谢锦荣  
 注册号: 4401736-AY003  
 有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 杨俊锋  
 注册号: 4402287-012  
 有效期: 至2024年12月8日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日	单位(项目)负责人:  2023年10月16日

GD-E1-991/6

### 3. 企业设计业绩

#### 企业设计业绩

- 1、项目名称：广东志远方智能科技有限公司年产工业机器人 550 台、五金模具 610 套新建项目；  
工程类型：房建类工程；建设内容：厂房、宿舍楼、研发车间、门卫；建筑面积：41772.02 平方米；合同签订日期：2024 年 6 月 16 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3306855>。
- 2、项目名称：关岭自治县关岭牛产业集群建设项目-牧草物流园设计施工总承包；  
工程类型：如房建类工程等；建设内容：牧草物流园占地面积约 122 亩，新建生产车间 3 栋约 19921.76 平方米、卸货棚约 347 平方米、仓库及青贮池约 10335.04 立方米等；建筑面积：10335.04 平方米；合同签订日期：2023 年 6 月 13 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3102619>。
- 3、项目名称：泸西叮咚清泉水业产业基地建设项目施工图设计；  
工程类型：房建类工程；建设内容：xx；建筑面积：22800 平方米；合同签订日期：2024 年 7 月 9 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3360248>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一（18885 m<sup>2</sup>）为符合本工程业绩。

# 广东志远方智能科技有限公司年产工业机器人 550 台、五金模具 610 套新建项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 广东志远方智能科技有限公司年产工业机器人550台、五金模具610套新建项目

项目编号	4407842408070006	省级项目编号	4407842406300001
建设单位	广东志远方智能科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MACKNA9H-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	66095.7	总投资(万元)	21000
立项级别	地市级	立项文号	2308-440784-04-01-640594

广东省·江门市·鹤山市



项目地址：江门市鹤山市雅瑶镇黄河片区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	佛山市顺德区顺建施工图审查有限公司	91440606MABWT4F43W	方沛江	440106*****59
监理企业	广州市建友必达建设管理股份有限公司	914406041935564428	何轩	511622*****32
监理企业	广州市建友必达建设管理股份有限公司	914406041935564428	王勇超	411082*****10
勘察企业	佛山市坚实工程勘察院有限公司	91440604712395880W	李志伟	410928*****16
设计企业	泽圣勘察设计有限公司	MA5KD04J-6	徐向东	230107*****11
设计企业	广州亚泰建筑设计院有限公司	91440101190782401Q	王成	420111*****9X
施工企业	鹤山市鸿耀建筑工程有限公司	91440300MA5GDT9Y6Y	张晓君	440784*****25
施工企业	鹤山市鸿耀建筑工程有限公司	91440300MA5GDT9Y6Y	黄玉爱	440702*****45

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)

网站访问量

2 7 3 3 3 2 8 6 7 4

## 关于合同工程名称变更说明

建设单位：广东志远方智能科技有限公司

设计单位：泽圣勘察设计有限公司

建设单位与设计单位签订的《建设工程设计合同》合同编号：  
JM20240005，原工程名称为广东志远方智能科技有限公司厂区规划，现工程名称变更为广东志远方智能科技有限公司年产工业机器人550台、五金模具610套新建项目，原工程名称签订的合同及发票均可使用于工程名称变更后的项目结算中。

特此说明

建设单位（盖章）：广东志远方智能科技有限公司



设计单位（盖章）：泽圣勘察设计有限公司



日期：     年     月     日

# 建设工程设计合同

(工程设计合同)

工程名称: 广东志远方智能科技有限公司厂区规划

工程地点: 鹤山市雅瑶镇黄洞村民委员会地段

合同编号: JM20240005

设计证书等级: 甲级

发包人: 广东志远方智能科技有限公司

设计人: 泽圣勘察设计有限公司

签订日期: 2024年6月16日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

监制

发包人：广东志远方智能科技有限公司

设计人：泽圣勘察设计有限公司

发包人委托设计人承担 厂房、宿舍楼、研发车间、门卫 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条：本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见

下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容				单价 (元 /m <sup>2</sup> )	税率 %	设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	方案	初步 设计	三维空 间效果 图	施工 图			
1	厂房	2	31793.34	√	√	√	√	10		317933.4
2	宿舍楼	7	5048.36	√	√	√	√	10		50483.6
3	研发车间	7	4890.32	√	√	√	√	10		48903.2

4	门卫	1	40	√	√	√	√	10		400
5	海绵城市 和节能、 绿建设计									15000
合计										432720.2 (含税 1%)
说明	<p>设计内容包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 方案设计：根据确定的平面总体规划布局，结合项目定位所需，提供初步构思概念及设计意向参考分析；</li> <li>2. 初步设计：根据确定的方案设计进行初步设计；</li> <li>3. 三维空间效果图设计：根据概念方案风格方向定位，进行多角度三维效果方案设计，表达三维空间设计效果，其中包括整体鸟瞰1张、整体正立面角度1张、整体侧立面角度1-2张、各建筑物特写角度1-2张。</li> <li>4. 施工图设计。</li> </ol>									

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	投资批文 用地批文	1	复印件并由发包人 盖章确认	签定合同后3天内
2	规划红线图	1	复印件并由发包人 盖章确认	签定合同后3天内
	地形图	2	原件	
3	建筑设计要点或规划设 计要点	1	复印件并由发包人 盖章确认	签定合同后3天内
4	对本工程的使用要求	1	原件	签定合同后3天内
5	地质钻探资料	1	原件	
6	各阶段有关建设主管部 门的审批文件	各1	复印件并由发包人 盖章确认	发包人接到批复 文件后3天后

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑设计方案审查报建图及电子文件	依审批要求	甲方确认规划方案后 7 个工作日内	
2	申请建设工程规划许可证报建图及电子文件	依审批要求	全部专业报建完成后 7 个工作日内	
4	施工图及电子文件	8 套	建设工程规划许可证批出后 14 个工作日内	
5	施工图审查文件	依审批要求	建设工程规划许可证批出后 14 个工作日内	
6	按建筑管理审批要求, 需设计单位提供的其他资料	依审批要求 确定		

**第五条** 本合同设计收费为 432720.2 元人民币。本合同总价款包括设计人在合同服务过程中的设计费、税费、咨询费、图纸制作费、打印费（按具体约定）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费 %	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%定金	43272	本合同签订后 7 个日历天内
第二次付费	35%	151452.07	初步设计及三维空间效果图设计提交发包人审核确认后 7 个日历天内
第三次付费	50%	216360.1	全套施工图纸提交发包人审

			核确认并通过相关部门审批 后 7 个日历天内
第四次付费	5%	21636.01	工程竣工验收完成后 7 个日 历天内

说明:

1. 总设计费不含竣工图费用，含施工过程中修改费用。
2. 地质勘察由发包人另行委托。

## 第六条 双方责任

### 6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

### 6.2 设计人责任:

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进

行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行装修设计法规

6.2.3 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.4 设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年后项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.5 设计人应保护发包人的知识产权和商业秘密，不得向第三人泄露、复制、转让发包人提交的图纸等技术经济资料和在发包人处获得的其他资料。如发生以上情况，设计人应负法律责任，如给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

#### **第七条 违约责任：**

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付当期应付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批（非因设计人责任）或本合同项目停缓建，如为非设计人原因，发包人均按 7.1 条规定支付设计费（不可抗力除外）。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，由于设计人员因勘察、设计错误等错误而造成工程质量事故损失，设计人员除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。如逾期 30 天，发包人有权要求设计人赔偿发包人因此而导致的损失。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

## 第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由江门仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式四份，双方各执两份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

8.12.1. 未明事项，双方协商后以补充协议方式附于合同之后。

(签章页)

发包人:



法定代表人:

委托代理人:

住所:

邮政编码:

电 话:

开户名称:

开户银行:

银行账号:

签订日期: 年 月 日

设计人: 泽圣勘察设计有限公司



法定代表人: 陆玮

委托代理人: 阮细妹

住所: 江门市蓬江区建设路 86 号首层

邮政编码: 529000

电 话: 0750-3698665

开户名称: 泽圣勘察设计有限公司江门分公司

开户银行: 中国银行股份有限公司江门侨乐路支行

银行账号: 706878228931

签订日期: 年 月 日

# 关岭自治县关岭牛产业集群建设项目-牧草物流园设计施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 关岭自治县关岭牛产业集群建设项目-牧草物流园

贵州省-安顺市-关岭布依族苗族自治县

项目编号	5204242306230001	省级项目编号	5204242306190001
建设单位	关岭自治县关岭牛投资(集团)有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91520424MA6DMNRE9E
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	28265.92	总投资(万元)	5930.37
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 关岭县龙潭街道落叶新村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

5204242306190001-SX-001

5478.39

28265.92

2023-06-19

5204242306230001-SX-001

查看

## 施工许可详情

项目名称	关岭自治县关岭牛产业集群建设项目-牧草物流园		
工程名称	关岭自治县关岭牛产业集群建设项目-牧草物流园		
施工许可证编号	5204242306230001-SX-001	省级施工许可证编号	5204242306190001-SX-001
项目代码	--	项目编号	5204242306230001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	5204242306190001-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	396	数据等级	C
项目经理	吴江	所属单位	贵州岭弘建筑工程有限公司
总监理工程师	罗丽	所属单位	贵州诚信项目管理咨询有限责任公司
合同金额(万元)	5478.39	面积(平方米)	28265.92

关闭

建设规模	新建生产车间4个，总建筑面积26679.87；生产管理用房1个，总建筑面积1248平方米；附属用房1个，总建筑面积276平方米；新建门卫室、开票室35平方米；新建筒仓4个，总建筑面积380平方米；新建青贮池/酒糟池1204.38平方米（不计入总建筑面积和计容面积）。	发证日期	2023-06-19
记录登记时间	2023-06-19	数据来源	--

#### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	贵州诚信项目管理咨询有限责任公司	915200002144300731	总监理工程师	罗丽	520102*****46
2	施工企业	贵州岭弘建筑工程有限公司	91520424MAAJRKE11Q	项目经理	吴江	522528*****73
3	勘察企业	四川得圆岩土工程有限责任公司	91510100754742959L	项目负责人	曹玉志	520103*****19
4	设计企业	泽圣勘察设计有限公司	91450100MA5KD04J6U	项目负责人	伍艳玲	452223*****20

关闭

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同



发包人：关岭自治县关岭牛投资(集团)有限责任公司

承包人：贵州岭弘建筑工程有限公司



联合体承包人：泽圣勘察设计有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：关岭自治县关岭牛投资（集团）有限责任公司

承包人（全称）：贵州岭弘建筑工程有限公司

联合体承包人（全称）：泽圣勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就关岭自治县关岭牛产业集群建设项目-牧草物流园设计施工总承包 施工、设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：关岭自治县关岭牛产业集群建设项目-牧草物流园设计施工总承包。

2.工程地点：关岭县龙潭街道办落叶新村。

3.工程立项批准文号：贵州省企业投资项目备案证明 2018-520424-04-05-381971。

4.资金来源：申请上级补助资金、银行贷款及企业自筹。

5.工程内容：牧草物流园占地面积约 122 亩，新建生产车间 3 栋约 19921.76 平方米、卸货棚约 347 平方米、仓库及青贮池约 10335.04 立方米等。

6. 工程承包范围：本项目（由贵州岭弘建筑工程有限公司负责施工，泽圣勘察设计有限公司负责设计）；施工：本项目招标文件及答疑文件所包含的全部内容，设计范围内的全部施工及



安装工作（不含购置设备及安装）。设计：包括但不限于方案设计、施工图设计（审图通过）、深化设计及施工过程中的后续服务（提供技术交底、项目各阶段配合、施工期间派驻现场设计代表、设计变更、参与隐蔽工程和竣工验收等相关技术服务工作）等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期： 2023年06月15日。

计划开始现场施工日期： 2024年06月15日。

计划竣工日期： 2024年06月15日。

工期总日历天数： 365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

1、工程设计质量标准：符合国家现行有关设计标准、规范及规程。

2、工程施工质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

施工：暂定人民币（大写） 伍仟肆佰柒拾捌万叁仟玖佰叁拾伍元整 元整（¥ 54783935.00 元），最终价格以审结结算为准。



设计：人民币（大写）：叁拾玖万伍仟贰佰零陆元玖角陆分  
（¥ 395026.96 元）

2. 合同价格形式：

设计：按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）文件优惠下浮 75.86%，投标金额暂按可行性研究报告投资估算表对应设计费  $1636400 \times (1 - \text{优惠下浮率})$ ，即大写：叁拾玖万伍仟零贰拾陆元玖角陆分，小写：395026.96 元；本项所列设计费用由发包人直接支付至联合体的设计单位泽圣勘察设计有限公司安顺分公司指定账户。

(1) 设计单位账户信息如下：

开户名：泽圣勘察设计有限公司安顺分公司

开户行：中国工商银行安顺西航支行

账 号：2404032009200130548

(2) 本项合同设计收费为叁拾玖万伍仟元整(¥395000.00元)人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	约占总设计费 %	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费		10	签订合同、施工图完成后 3 日内
第二次付费		29.5	施工图审查合格且交付施工图后 3 个月内付清
合计		39.5	



建安工程：按《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）及相关配套计算规范、《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016版）等五部计价定额及相关配套文件，结合施工期间同期《贵州省建设工程造价信息》安顺地区材料信息价（安顺地区材料信息价缺失的执行贵阳地区信息价，都缺失的执行市场询价）进行计价后总价优惠下浮5%，投标金额暂按可行性研究报告投资估算表对应施工费  $57667300 \times (1 - \text{优惠下浮率})$ ，即大写：伍仟肆佰柒拾捌万叁仟玖佰叁拾伍元整 小写：54783935.00元。

人工机械费等费用调整按施工同期内政府建设主管部门发布的相关调整文件执行。

材料价格参考施工同期《贵州省建设工程造价信息》（安顺地区）发布的材料信息价计取，缺项部分参考《贵州省建设工程造价信息》（贵阳地区）执行，并经发包人、承包方双方和监理单位、第三方造价咨询单位按季度共同询价后签证认定，造价信息不含到工地价的，装卸费、运输费根据市场价格另计。

## 五、工程总承包项目经理

承包人：

姓名：吴江；

身份证号：522528199003020073；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：黔251161891497；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；



联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

联合体承包人：泽圣勘察设计有限公司

姓名：徐向东\_\_\_\_\_；

身份证号：230107197110070611\_\_\_\_\_；

国家一级注册建筑师资格等级：一级注册建筑师\_\_\_\_\_；

国家一级注册建筑师注册证书号：20062300381\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：另行书面授权。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 06 月 13 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 关岭自治县关岭牛（投资）集团有限责任公司办公室 订立。

## 十、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，联合体承包人执 肆 份。



发包人：



承包人(施工单位)：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

91520424MAAJRKE11Q

邮政编码： \_\_\_\_\_

地址： 贵州省安顺市关岭自治县

法定代表人： \_\_\_\_\_

顶云街道黄果树游客接待中心三

委托代理人： \_\_\_\_\_

楼

电话： \_\_\_\_\_

邮政编码： 561300

传真： \_\_\_\_\_

法定代表人： 郑金林

电子信箱： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

电话： 17584811888

账号： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司关岭支行

账号： 52050164633600000628



联合承包单位：泽圣勘察设计有限公司（设计单位）  
(公章)



联林  
金

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



地址：贵州省安顺市西秀区新安街道两六路安顺国际商贸物流城S-50栋1跃3层15号

邮政编码：561000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：18785335996

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行安顺西航支行

账号：2404032009200130548

开户名：泽圣勘察设计有限公司  
安顺分公司



# 泸西叮咚清泉水业产业基地建设项目施工图设计



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 红河泸西叮咚清泉水业有限公司泸西叮咚清泉水业产业基地建设项目

云南省-红河哈尼族彝族自治州-泸西县

项目编号	5325272409200001	省级项目编号	5325002409190770
建设单位	红河泸西叮咚清泉水业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91532527MADA876G1U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	12400
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：云南省红河州泸西县午街铺镇河外村委会河外村

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

53252720240924010  
1

1600

20094.81

2024-09-24

5325272409200001-SX-001

查看

施工许可详情

×

项目名称	红河泸西叮咚清水业有限公司泸西叮咚清水业产业基地建设项目		
工程名称	泸西叮咚清水业产业基地建设项目		
施工许可证编号	5325272409200001-SX-001	省级施工许可证编号	532527202409240101
项目代码	2404-532527-04-01-628859	项目编号	5325272409200001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第泸西县202400050号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	364	数据等级	C
项目经理	高宇	所属单位	红河州皓天建筑工程有限公司
总监理工程师	孙凡	所属单位	云南能邦工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	1600	面积 (平方米)	20094.81

关闭

长度 (米)	--	跨度 (米)	--	
建设规模	总建筑面积为20094.81 m <sup>2</sup> ，其中：地上建筑面积19766.39m <sup>2</sup> ，地下建筑面积328.42m <sup>2</sup> 。项目包含厂房、办公楼、宿舍楼、食堂、消防水池及水泵房共计9栋建筑的土建地基与基础、主体结构工程、屋面、装饰装修等。		发证日期	2024-09-24
记录登记时间	2024-09-24	数据来源	--	

×

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	红河州皓天建筑工程有限公司	91532500309605294J	项目经理	高宇	532527*****56
2	勘察企业	云南地质工程勘察设计研究院有限公司	91530000216548390F	项目负责人	谢洪	500231*****90
3	监理企业	云南能邦工程项目管理有限公司	91530102MACD3U4C26	总监理工程师	孙凡	532501*****12
4	设计企业	泽圣勘察设计有限公司	91450100MA5KD04J6U	项目负责人	徐向东	230107*****11

关闭

# 建设工程设计合同

工程名称：泸西叮咚清泉水业产业基地建设项目施工图设计

工程地点：泸西县午街铺镇

合同编号：

设计证书等级：建筑设计甲级/城乡规划甲级

甲方：红河泸西叮咚清泉水业有限公司

乙方：泽圣勘察设计有限公司

签订日期：2024年7月9日

甲方：红河泸西叮咚清泉水业有限公司

乙方：泽圣勘察设计有限公司

甲方委托乙方承担泸西叮咚清泉水业产业基地建设项目施工图设计，  
经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容：名称、用地规模、设计阶段及内容、投资及设计费等见下表。**

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		总设计费 (元)
		层数	总用建筑面积 (平方米)	修建性详细规划设计	施工图设计	
1	泸西叮咚清泉水业产业基地 建设项目施工图设计	5层	约22800.00	—	√	290000.00
2	泸西叮咚清泉水业产业基地建设 项目施工图设计、地质勘察报告审 图费用、初步设计审查费	5层	约22800.00	—	√	40000.00
3	合计					330000.00
说明	表中设计包含规施工图阶段：规划、建筑、结构、给排水、消防、电气、暖通等相关专业及图纸。					
	表内审图费含地质勘察报告、施工图图审费用、初步设计审查费用					

### 第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	相关项目政策性批复	1	双方协商	表内资料甲方应在乙方正式开始设计之前提供完全
2	最终勘测定界的用地红线	1	双方协商	
3	环保, 人防等相关部门批文	1	双方协商	
4	设计任务书	1	双方协商	
5	1:500 带红线地形图 CAD 版	1	双方协商	
6	其它必需的设计基础资料	1	双方协商	

**第四条** 乙方应向甲方交付的设计资料及文件(乙方向甲方提供的设计资料及文件须符合政府职能部门规定和要求): 按约定向甲方提交《规划方案》6份、《施工图设计》10份、《初步设计审查》5份、及相应的电子文档1份。

**第五条** 本合同依据第二条施工图设计费包干总价为: ¥330000.00元整, 大写人民币(叁拾叁万元整), 乙方提供等额的增值税普通发票给甲方。

计费支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费 %	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30	99000.00	本合同签订7日之内
第二次付费	50	165000.00	建筑施工图最终成果提交后7日内
第三次付费	20	66000.00	建筑施工图图纸审查通过后7日内

## 第六条 双方责任

### 6.1 甲方责任:

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向乙方提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限, 出图时间应顺延, 且双方协商确定新的出图时间。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件及方案要求或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成乙方设计需返工时, 双方另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款。在未签合同前甲方已同意, 乙方为甲方所做的各项设计工作的费用已经包含在本合同中, 甲方不再另行支付。

本条所列乙方工作量, 若乙方未按照国家规范及项目主管部门要求设计, 且乙方不按相关规范规定修改完善, 甲方不予支付设计费。

6.1.3 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 如果乙方能够做到, 甲方应根据乙方提前投入的工作量, 向乙方支付赶工费, 赶工费双方协商。

6.1.4 乙方应根据现场需求配合甲方于工程现场派驻技术人员，甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。甲方不得擅自修改乙方的资料图纸等技术资料。

## 6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

### 6.2.2 乙方采用主要技术标准是：

现行国家设计规范规程及国家可研报告、村寨规划编制规范。

6.2.4 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

6.2.5 乙方为甲方完成规划设计方案编制的目的和要求：根据甲方提供的规划设计任务书和设计合同的要求，提出项目的可行性方案、最为项目立项备案的依据。对所审定的概念性规划设计方案、技术决定加以具体和深化，最终确定各项工程数量、建筑规模、规划指标、建筑外观等，提出文字说明和满足规划报批需要的图纸、

详细图表资料。

## **第七条 违约责任**

7.1 在合同履行期间，除合同另有约定、不可抗力、政府决策等原因外，甲方无正当理由要求终止或解除合同，双方按照乙方实际完成并经甲方验收合格的工作量支付费用。

7.2 甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，逾期超过 30 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。若甲方按照合同约定的付款进度继续给乙方付款，乙方应继续开展设计工作，但甲方的上级或设计审批部门无正当理由对设计文件不审批或本合同项目停缓建等项目相应的影响及损失，乙方不承担。

7.3 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工作质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部份的设计费，并向甲方支付合同总价 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当继续赔偿。

7.4 由于乙方原因延误设计资料及文件的交付时间，每延误一天承担违约金 2‰ 给甲方，延误超过 10 日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当继续赔偿。

7.5 由于乙方原因导致成果文件无法通过专家、政府评审的，甲方有权解除合同并不予支付费用，甲方已经支付的部分乙方应当返还，同时乙方应当向甲方支付合同总价款 20%的违约金。

## 第八条 其他

8.1 乙方为合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方另行委托除外。

8.3 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，乙方应按照甲方的安排参加。出国费用，制装费乙方承担，其它费用由甲方支付。

8.4 甲方委托乙方承担本合同内容之外不属于乙方职责范围内的工作服务，在乙方提出要求时，甲方应另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时可向项目所在地人民法院起诉。

8.7 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

8.8 本合同经双方签章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方签字盖章认可的来往电报、传真、会议纪要及公函等，均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：由于本项目的特殊性，如：由于政策、土地、款项等因素，造成工期和工作量的变更等，双方应互谅互助，可经过协商达成共识，保质保量完成工作。

甲方名称：(盖章)



乙方名称：(盖章)



泽圣勘察设计有限公司

法定代表人：(签字或盖章)



法定代表人：(签字或盖章)



委托代理人：

委托代理人：(签字)

地 址：

地 址：中国(云南)自由贸易  
试验区昆明片区官渡区小板桥办事  
处海伦国际4号地块2幢403室

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：650000

电 话：

电 话：13518705869

开 户 银 行：

开 户 银 行：广发银行股份  
有限公司昆明滇池支行

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：

9550880244305700155

签订日期：2024年7月9日

签订日期：2024年7月9日



## 4. 项目总负责人（项目经理）业绩

### 项目总负责人（项目经理）业绩

项目总负责人（项目经理）姓名：周香臣

1、项目名称：海怡半岛花园(三期)±0.000 以上；

工程类型：房建类工程；建设内容：包括钢筋混凝土工程、砌筑工程、装饰工程、金属工程、门窗工程、景观工程、屋面工程、防火门工程、防水工程、机电工程、设备基础等图纸范围内的工程内容。高层住宅 1 栋 31 层(含 1 层裙房商业)，1 栋 32 层，3 栋 41 层，配电房 2 座 1 层，总建筑面积 137,572.86 平方米；建筑面积：137572.86 平方米；合同签订日期：2022 年 12 月 1 日；竣工验收时间：2024 年 9 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2779307>；担任岗位：项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一（18885 m<sup>2</sup>）为符合本工程业绩。

# 海怡半岛花园(三期) ±0.000 以上



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目

广东省-汕头市-龙湖区

项目编号	4405072110080001	省级项目编号	4405072109300101
建设单位	汕头市龙光景耀房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440500MA54W5KB5Q
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	300000
立项级别	区县级	立项文号	2020-440500-70-03-065186



项目地址: 汕头市华侨试验区汕头市东海岸新城新津片区E3组团

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市建宏达建设实业有限公司	施工	直接委托	2023-12-15	659.32	4405072110080001-BD-007	4405072109300101-BD-007	查看
C	深圳市双润建设工程有限公司	施工	直接委托	2022-12-01	50589.93	4405072110080001-BD-006	4405072109300101-BD-006	查看

项目名称	东海岸新城新津片区E01-15、E01-14、E01-16地块房地产项目		
工程名称	海怡半岛花园（三期）±0.000以上		
中标通知书编号	4405072110080001-BD-006	省级中标通知书编号	4405072109300101-BD-006
招标类型	施工	招标方式	直接委托
中标日期	2022-12-01	中标金额(万元)	50589.93
建设规模	高层住宅1栋31层（含1层裙房商业），1栋32层，3栋41层（局部29层），配电房2座1层，地上建筑面积137572.86平方米，通透式围墙长度788.96米。		
面积(平方米)	137573		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	沈于获	证件类型	身份证
身份证号码	320923*****30	记录登记时间	2022-12-09
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

 **双润建设**  
SHUANGRUN CONSTRUCTION



计划开始工作日期：2022年12月01日。

计划开始现场施工日期：2022年12月01日。

计划竣工日期：2024年6月12日。

工期总日历天数：560天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍亿零伍佰捌拾玖万玖仟叁佰肆拾元整（¥505,899,340.00元）。其中安全文明施工费（大写）：陆佰零柒万零柒佰玖拾贰元零捌分（小写）：（¥6,070,792.08元），其中甲供材（包含防水材料、水泵、阀门、管材管件、电线电缆、室内灯具、应急照明及疏散指示系统、报警设备系统、入户门、外墙涂料、地砖、空调、监控设备、可视对讲系统、停车场系统、电梯、车库地坪漆、柴油发电机、景观砖、游乐设施、配电箱等）费用（大写）：玖仟柒佰叁拾玖万捌仟贰佰柒拾元肆角贰分（小写）：（¥97,398,270.42元）。

具体构成详见价格清单。其中：（1）设计费（含税）：人民币（大写）      /      （¥      /      元）；适用税率：      %，税金为人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %, 税金为人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：\_\_\_/\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



统一社会信用代码：

91440500MA54W5KB5Q

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：汕头市东海岸新城汕港路

1号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

地址：深圳市光明区凤凰街道塘

尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：515000

邮政编码：361000

法定代表人: 杨林 法定代表人: 沈于获

委托代理人: / 委托代理人: /

电话: (0754) 81881052 电话: (0755) 82793391

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: \_\_\_\_\_

szssrjsgcyxgs@163com

开户银行: 中国民生银行汕头分行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账号: 632184995 账号: 4425 0100 0031 0000 1860

# 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	汕头市海富房地产有限公司		
备案日期	2024年9月29日		
工程名称	海怡半岛花园（三期）		
工程地点	东海岸新城新津片区E组团E01-15地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	高层住宅1栋31层(含1层裙房商业)，1栋32层、3栋41层(局部29层)，配电房2座1层，地下室2层，总建筑面积175820.56平方米，通透式围墙长度788.96米。		
结构类型	框架、剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年10月28日		
竣工验收日期	2024年9月24日		
施工许可证号	440507202210280101 440507202212090501		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	福建省闽武建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市精微建设工程有限公司	资质等级	建筑总承包壹级
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机构名称	汕头市龙湖区建筑质量技术中心		



勘察单位意见	<p>项目负责人 (签字): </p> <p>注册岩土工程师 (签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 谢锦荣 注册号: 4401736-AY003 有效期至: 2025年12月</p> <p>2024年9月24日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人 (签字): </p> <p>注册建筑师 (签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师 (签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 王清杰 注册号: 3500608-012 有效期至: 至2025年06月</p> <p>姓名: 许志龙 注册号: 3500608-S007 有效期至: 至2027年6月</p> <p>2024年9月24日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人 (签字): </p> <p>项目负责人 (签名并盖执业章): </p> <p>周香臣 粤1422017201829432(00) 建筑 2026.02.20 深圳市精微建设工程有限公司</p> <p>2024年9月24日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: </p> <p>(签字并盖注册章): </p> <p>黄振业 注册号44023465 有效期2027.05.20 中海监理有限公司</p> <p>2024年9月24日</p>
建设单位意见	<p>单位 (项目) 负责人 (签字): </p> <p>2024年9月24日</p>



设计单位  
监理单位  
施工单位  
建设单位

<p>工 程 竣 工 收 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">海怡半岛花园（三期）工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2024年9月29日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（公章） 建设与管理局 2024年9月29日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	<p>潘伟玉</p> 



2024年9月29日  
 建设与管理局  
 1007

备案机关处理意见:

经核查, 位于 汕头 市 龙湖区 (县级市) 海悦半岛花园(二期) 工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: BCJ202411), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。



## 5. 企业信用情况

(投标人提供)

(以下为网站截图示例：)

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

 **深圳市精微建设工程有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G7HCJ77  
注册号:  
法定代表人: 洪培竹  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2020年06月01日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

 **泽圣勘察设计有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91450100MA5KD04J6U  
注册号:  
法定代表人: 陆玮  
登记机关: 南宁市市场监督管理局高新技术产业开发区分局  
成立日期: 2016年06月23日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

## 6. 不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市精微建设工程有限公司（公章）

法定代表人：洪培竹（签字或盖章）

联系电话：0755-82793391

传真： 0755-82793391

承诺日期：2025 年 11 月 17 日

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：泽圣勘察设计有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0771-3105459

传真：0771-3105459

承诺日期：2025 年 11 月 10 日



## 7、诚信投标承诺书

附件 7：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包 (EPC) 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：洪培竹

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518132

公司总部电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

日期：2025 年 11 月 17 日

附件 7：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：泽圣勘察设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张林

公司总部地址：南宁市高科路28号31号车间 邮政编码：530000

公司总部电话：0771-3105459 传真：0771-3105459

日期：2025 年 11 月 10 日