

标段编号： 2401-440309-04-01-712006004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EP
C）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局深圳南方建设投资有限公司、林同棪国际工程咨询
(中国)有限公司

日期： 2025年11月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供营业执照、资质证书、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供。按招标文件第三章“附件 1”要求的格式提供。
2	企业施工业绩	投标人近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料：1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2) 施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息）； 3) 竣工

		<p>验收证明扫描件（如有，可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期）； 4) 施工许可证（可提供）； 5) 项目更名证明材料（若更名，必须提供） 注： 1. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准； 2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可建筑面积最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可； 3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现</p>
--	--	--

		联合体分工，须体现本公司承担的工作内容；其他成员单位承担的业绩不予认可。
3	企业设计业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）承担设计任务的类似工程（类似工程业绩指房建类工程，合同内容至少包含施工图设计）业绩（含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。请严格按列表顺序提供以下资料：1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2) 设计合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息），以主合同签订日期认定为业绩有效期；3) 能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供)，若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或带出图章的正式图纸，并加盖甲方公章，作为补充证明材料。注：1. 对于</p>

		<p>投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可规模最大的项目业绩。2. 投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应提供联合体分工协议，须体现本公司承担的工作内容；只认可投标人标人在分工协议中承担施工图设计的业绩，其他成员单位承担的业绩不予以认可。</p>
4	项目总负责人（项目经理）业绩	<p>投标人提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）以项目总负责人或项目经理或技术负责人岗位完成的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项。请严格按列表顺序提供以下资料：1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2) 施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、项目经理姓名、</p>

盖章页等主要信息）； 3) 竣工验收证明扫描件（必须提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。4) 能够体现项目经理任职的证明材料扫描件，自行提供的说明无效。（如上述证明材料能够体现，无需重复提供）。5) 施工许可证（可提供）； 6) 项目更名证明材料（若更名，必须提供） 注：1. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准；2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可建筑面积最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订

		单），否则不认可；
5	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内（以截标时间倒推）企业是否有失信记录。（按招标文件第三章“附件 5”要求的格式提供。）注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。
6	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章“附件 6”要求的格式提供。
7	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章“附件 7”要求的格式提供。

1、企业基本情况一览表；

附件 1：

联合体牵头单位企业基本情况一览表

企业名称	中建二局深圳南方建设投资有限公司	企业曾用名（如有）	中建二局深圳南方实业有限公司
统一社会信用代码	914403001922017111	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	14500 万人民币	注册地址	深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路 106 号利宝华大厦 3 层 303
企业法定代表人	丁贤稳	建立日期	1991 年 05 月 25 日
法定代表人 身份证号码	430922198507118117	法定代表人 手机号码	18938886108
投标员	姓名：刘海瑞 身份证号码：152601199206190634 手机号码：17376753737 邮箱：576083904@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 起重设备安装工程专业承包一级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

联合体牵头单位营业执照：



扫描全能王 创建

国家市场监管总局监制

联合体成员单位营业执照：



联合体牵头单位资质证书：





建筑业企业资质证书

证书编号: D244015352

企 业 名 称: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

统一社会信用代码: 914403001922017111

法 定 代 表 人: 丁贤稳

注 册 地 址: 深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路106号利宝华大厦3层303

有 效 期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
起重设备安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“违法办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月19日

联合体成员单位资质证书：



企业名称	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司		
详细地址	重庆市渝北区芙蓉路6号		
建立时间	1994年07月20日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915000006219140088		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	AW150001482-6/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	杨进更	职务	总裁
单位负责人	杨进更	职务	总裁
技术负责人	李小荣	职称或执业资格	正高级工程师
备注	<p>原发证日期：2009年09月04日 原资质证书编号：311016</p>		

业 务 范 围

市政行业甲级；水利行业乙级；公路行业（公路、特大桥梁）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



证 书 延 期			
有效期延至 年 月 日			
核准机关（章） 年 月 日			
有效期延至 年 月 日			
核准机关（章） 年 月 日			
有效期延至 年 月 日			
核准机关（章） 年 月 日			
企 业 变 更 栏			
法定代表人变更为：陈晓虎 单位负责人变更为：陈晓虎 技术负责人变更为：邓宇			
变更核准机关（章） 2025年8月22日			
变更核准机关（章）			
变更核准机关（章）			

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

重庆市

统一社会信用代码	915000006219140088	企业法定代表人	陈晓虎
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册地址	重庆市
企业经营地址	重庆市渝北区美普路6号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	AW150001482	工程设计公路行业公路专业甲级	2025-04-09	2029-10-18	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计公路行业特大桥梁专业甲级				
3			工程设计风景园林工程专项甲级				
4			工程设计市政行业甲级				
5			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
6			工程设计水利行业乙级				
7	勘察资质	AW250001489	工程设计农林行业农林业综合开发生态工程专业乙级	2025-03-20	2029-12-11	重庆市住房和城乡建设委员会	证书信息
8			工程设计环境工程专项（污染修复工程）乙级				
9			工程勘察岩土工程专业（岩土工程设计）甲级				
10			工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级				
11			工程勘察工程测量专业甲级				
12			工程勘察水文地质勘察专业乙级				
13		B250010271	工程勘察工程钻探劳务	2025-06-05	2029-12-11	重庆市住房和城乡建设委员会	证书信息
14			市政公用工程施工总承包一级				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 6 4 5 8 0 4 0 9 9

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 客户编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽澳拓信息技术有限公司 北京建信信息资讯有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 林同棪国际工程咨询(中国)有限公司
详细地址: 重庆市渝北区芙蓉路6号
统一社会信用代码:
(或营业执照注册号): 915000006219140088
法定代表人: 陈晓虎
注册资本: 15000万元人民币
经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号: D250122682
有效期限: 2026年09月23日
资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



工程咨询单位甲级资信证书



CMMI 能力成熟度等级证书

CMMI能力成熟度等级证书

兹证明

林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

T. Y. Lin International Engineering Consulting (China) Co.Ltd

OU: 数智化部

已经成功达到了

CMMI-DEV (V3.0) 成熟度等级3级

使用CMMI基准评估方法

评估编号: 73859

生效日期: 2024-11-15

失效日期: 2027-11-15

高峰岳

Zhengyue Gao 评估师编号:# 071114

CMMI研究院认证主任评估师



CMMI[®] DEV /3

A-89-001-01 (1)



环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号: 00624E31277R4M

兹证明

林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

统一社会信用代码: 915000006219140088

注册地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路 6 号

审核地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路 6 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的全过程工程咨询、设计、勘察及相应的工程总承包

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期: 2024 年 11 月 01 日 至 2027 年 11 月 06 日

再认证审核时间: 2024 年 10 月 21 日 至 2024 年 10 月 24 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](#);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

李文华

颁证日期: 2024 年 11 月 01 日



请扫描二维码查看监督及监督审核执行情况
第一次监督审核在 2025 年 10 月 31 日进行
第二次监督审核在 2026 年 10 月 31 日进行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书附页

注册号: 00624E31277R4M

兹证明

林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业部	渝北区礼兴路 76 号	资质范围内的全过程工程 咨询、设计、勘察及相应的 工程总承包

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心
证书专用章
(盖章)

代表签字:

刘冬

领证日期: 2024年11月01日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. 00624E31277R4M

This is to certify that the Environmental Management System of

**T.Y.LIN INTERNATIONAL ENGINEERING
U CONSULTING (CHINA) CO., LTD.**

Unified social credit code: 915000006219140088

Registered Address: No.6, Furong Road, Yubei District, Chongqing City, People's Republic of China

Audit Address: No.6, Furong Road, Yubei District, Chongqing City, People's Republic of China

is in conformity with

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

The Environmental Management System applies in the following area:

**Engineering Consultation, Engineering Design, Engineering Survey And
Corresponding General Contracting Within the Scope of Qualification Certificate**

Standing Branch Information: "See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 1st.Nov.2024 to 6th.Nov.2027

Recertification time: 21st.Oct.2024 to 24th.Oct.2024

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)



Representative:

Yao Qin
General Manager
Issue Date: 1st.Nov.2024



No.6 Furong Road, Yubei District, Chongqing 400023, China

质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00624Q31692R4M

兹证明

林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

统一社会信用代码：915000006219140088

注册地址：中国·重庆市·渝北区芙蓉路6号

审核地址：中国·重庆市·渝北区芙蓉路6号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的全过程工程咨询、设计、勘察及相应的工程总承包

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2024年11月01日至2027年11月06日

再认证审核时间：2024年10月21日至2024年10月24日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆[www.qac.com.cn](#)；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站[www.cnca.gov.cn](#)上查询



代表签字：

颁发日期：2024年11月01日



请扫描二维码获取证书有效性监督审核执行情况。
第一次监督审核应在2026年10月31日前执行。
第二次监督审核应在2026年10月31日前执行。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048。



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号: 00624Q31692R4M

兹 证 明

林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业部	渝北区礼兴路 76 号	资质范围内的全过程工程 咨询、设计、勘察及相应的 工程总承包

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心
证书专用章
(盖章)

代表签字:

文水冬

领证日期: 2024 年 11 月 01 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



Quality Assurance Centre of China Association for Quality

CERTIFICATE OF QUALITY MANAGEMENT SYSTEM

Certificate No. 00624Q31692R4M

This is to certify that the Quality Management System of

**T.Y.LIN INTERNATIONAL ENGINEERING
U.CONULTING (CHINA) CO., LTD.**

Unified social credit code: 915000006219140088

Registered Address: No.6, Furong Road, Yubei District, Chongqing City, People's Republic of China

Audit Address: No.6, Furong Road, Yubei District, Chongqing City, People's Republic of China

is in conformity with

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

This certificate is valid to the following scope:

**Engineering Consultation, Engineering Design, Engineering Survey And
Corresponding General Contracting Within the Scope of Qualification Certificate**

Standing Branch Information: "See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 1st.Nov.2024 to 6th.Nov.2027

Recertification time: 21st.Oct.2024 to 24th.Oct.2024

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)



Representative:

Yao Qin
General Manager
Issue Date: 1st.Nov.2024



No.6 Furong Road, Yubei District, Chongqing 400082, China

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00624S31264R4M

兹证明

林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

统一社会信用代码: 915000006219140088

注册地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路 6 号

审核地址: 中国·重庆市·渝北区芙蓉路 6 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的全过程工程咨询、设计、勘察及相应的工程总承包

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期: 2024 年 11 月 01 日 至 2027 年 11 月 06 日

再认证审核时间: 2024 年 10 月 21 日 至 2024 年 10 月 24 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](#);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 上查询



代表签字:

李文娟
2024年11月01日

领证日期: 2024 年 11 月 01 日



证书二维码
扫描二维码查看监督审核执行情况
第一次监督审核在 2025 年 10 月 21 日前执行
第二次监督审核在 2026 年 10 月 31 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号: 00624S31264R4M

兹证明

林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	事业部	渝北区礼兴路 76 号	资质范围内的全过程工程 咨询、设计、勘察及相应的 工程总承包

本附页须与认证证书同时使用



代表签字:

文君

颁证日期: 2024 年 11 月 01 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



Quality Assurance Centre of China Association for Quality
**CERTIFICATE OF OCCUPATION HEALTH & SAFETY
MANAGEMENT SYSTEM**

Certificate No. 00624S31264R4M

This is to certify that the OHSMS of

**T.Y.LIN INTERNATIONAL ENGINEERING
U CONSULTING (CHINA) CO., LTD.**

Unified social credit code: 915000006219140088

Registered Address: No.6, Furong Road, Yubei District, Chongqing City, People's Republic of China

Audit Address: No.6, Furong Road, Yubei District, Chongqing City, People's Republic of China

is in conformity with

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

The OHSMS applies in the following area:

**Engineering Consultation, Engineering Design, Engineering Survey And
Corresponding General Contracting Within the Scope of Qualification Certificate**

Standing Branch Information: "See the Appendix"

Term of validity of this certificate from: 1st.Nov.2024 to 6th.Nov.2027

Recertification time: 21st.Oct.2024 to 24th.Oct.2024

Certificate Validity Information can be inquired on (www.qac.com.cn) and (www.cnca.gov.cn)



Representative:

Yao Qin
General Manager
Issue Date: 1st.Nov.2024



No.6 Furong Road, Yubei District, Chongqing 400023, China

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图:

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

搜索

中建二局深圳南方建设投资有限公司

统一社会信用代码：914403001922017111

注册号：

法定代表人：丁波伟

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月25日

执照照
信息公示
信用评价

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

I 营业执照信息

统一社会信用代码：914403001922017111

企业名称：中建二局深圳南方建设投资有限公司

法定代表人：丁波伟

类型：有限责任公司(法人独资)

成立日期：1991年05月25日

注册资本：14500.000000万元人民币

核准日期：2025年09月03日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续(在营、开业、在册)

住所：深圳市龙华区龙华街道福民社区东环一路106号利宝华大厦5层303

经营范围：一般经营项目是：国内商业、物资供销业(不含专营、专卖、专营商品)；建筑机械设备出租；进出口业务(凭资格证书开展业务)；房屋建筑工程及专业承包；项目投资、运营及维护；投资咨询；房地产开发经营；房地产和商业地产投资；房地产租赁经营；物业管理；商业综合体管理服务；房地产经营；水污染治理工程及环境工程的设计、施工、运营；环境污染防治与修复服务；道路服务；地质勘探；工程勘察设计；业务培训(不含教育培训、职业技能培训)(取得资质后方可培训)。(涉及央属经营项目的除外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；许可经营项目：无。

性质：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于经营范围登记照章照章照章的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照版面公开栏作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zfbwgk/fdzdgknr/dzjz/art/2023/art_c67139da57a46fc8955d42d130947b2.html

II 营业期限信息

营业期限自：1991年05月25日 营业期限至：5000年01月01日

III 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	认缴出资额	认缴出资类型	认缴出资日期	认缴出资货币	认缴出资时间	详细
1	中国建筑第二工程局有限公司	其他投资人	非公示项	非公示项	非公示项	非公示项	非公示项	详细

共显示到1条记录 共1页

[首页] [上一页] [下一页] [尾页]

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）： 

日期：2025年01月04日

联合体牵头单位企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

The screenshot shows the business credit inquiry interface for Lin Tongtai International Engineering Consulting (China) Co., Ltd. at www.samr.gov.cn. The page includes a company logo, basic information (统一社会信用代码: 915000006219140088, 法定代表人: 阮晓波, 登记机关: 郑州市工商行政管理局, 成立日期: 1994年07月20日), and sections for administrative permits, administrative penalties, listed business abnormal information, listed illegal business entities, and announcements. A red circular stamp from the Zhengzhou Market Supervision Administration is overlaid on the page.

林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

统一社会信用代码：915000006219140088

法定代表人：阮晓波

登记机关： 郑州市工商行政管理局

成立日期：1994年07月20日

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 营业执照信息

· 税一社会信用代码：915000006219140088 · 企业名称：林同棪国际工程咨询（中国）有限公司
· 注册号： · 法定代表人：阮晓波
· 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
· 成立日期：1994年07月20日
· 注册资本：15000.000000万 · 营业期限：2025年07月15日
· 登记机关： 郑州市工商行政管理局
· 登记状态： 存续(在营、开业、在册)
· 住所： 重庆市渝北区龙溪街道青枫路6号
· 经营范围： 承包工程项目的勘察、设计、工程设计、各种设备设计、备品备件设计、备品备件生产、承包工程建设活动、房屋建筑工程及市政基础设施项目工程总承包、建筑智能化系统设计、国土资源规划与编制、工程造价咨询企业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土壤污染防治服务、土壤环境监测服务、水污染治理、大气污染治理、固体废物治理、环境再生利用技术研究、资源循环利用能力建设技术咨询、水环境污染防治服务、大气环境污染防治服务、环境应急治理服务、生态环境材料销售、生态农膜及生态保护服务、环境保护专用设备销售；土壤及场址修复装备销售；水利相关设备租赁、工程管理服务、策划设计管理、信息技术咨询服务、数据处理服务、维修设备制造、计算机设备制造、海水处理及其再生利用、物业管理、图文设计制作、软件开发（不含出版物经营类的项目）
· 按照《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围表述的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照经营范围公示为对应规范表述。详见https://www.samr.gov.cn/tz/zkgl/ldzgknq/qzj/art/2023/art_915713bdad7a46f3955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：1994年07月20日 · 营业期限至：

■ 投资及出资信息

序号	股东名称	股东类型	认缴/实缴类型	认缴/实缴号码	详情
1	林同棪企业管理合伙企业(有限合伙)	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000MA09C9W361	
2	硕盈科技（重庆）有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91500000736583445K	

共 1 页 / 1 页

上一页 下一页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	重庆和融企业管理合伙企业（有限合伙）
认缴额（万元）	1500
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1500	2023年12月10日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	移创科技（重庆）有限责任公司
认缴额（万元）	10500
实缴额（万元）	

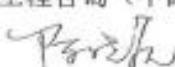
认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
其他	7924	2023年12月10日
货币	5576	2023年12月10日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

承诺人（盖章）：林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

法定代表人（签名）：

日期 2025 年 11 月 17 日

2、企业施工业绩

附件 2：

企业施工业绩

1、项目名称：人民路学校项目和人民路学校配套道路工程；

工程类型：房建类工程；建设内容：建设内容包括但不限于地基与基础工程、主体工程、园林绿化工程、电气工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程等，具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目；建筑面积：53967 平方米；合同签订日期：2023 年 10 月 27 日；竣工验收时间：2025 年 11 月 22 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2904437>。

2、项目名称：观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（16-13-1、18-23）宗地（施工）；

工程类型：房建类工程；建设内容：道路灭失及管线迁改、地基与基础工程(含基坑支护与土石方工程、基础工程)、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含门窗工程、外立面工程、装修工程)、建筑给排水、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、节能工程、电梯工程、消防工程、人防工程、室外工程(含室外园林景观工程)，燃气工程等工程施工及临水、临电工程(红线外)、水和燃气接驳(红线外)、BIM 应用工程、室分系统。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准；建筑面积：108880.96 平方米；合同签订日期：2023 年 10 月 27 日；竣工验收时间：2026 年 12 月 31 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2997828>。

3、项目名称：乾成数创文化园 2、3、4 栋施工总承包工程；

工程类型：房建类工程；建设内容：本合同工程承包范围包括但不限于：(1)、建筑工程：主体结构工程、二次结构拆改、二次结构及其预留预埋、幕墙预埋件、砌筑工程、屋面工程(含隔热)、保温工程、防水工程(含地下室、卫生间、屋面等部位)、室内初装修工程(含疏散楼梯栏杆及扶手)、外墙饰面工程、栏杆工程、钢楼梯及钢爬梯等金属结构工程、防火门(防火卷帘门，楼梯间、电、水、设备房及公区等防火门)、白蚁防治。(2)、安装工程：防雷工程，人防工程，预留孔洞及槽、混凝土结构预埋(包括给排水工程、电气工程、空调系统、弱电工程、消防工程、电梯工程及天然气工程等专业工程的预留预埋，地下室预留预埋及士 0.00 以上孔洞及槽预留)，电梯机房承重钢梁、爬梯、除设备外的承重墩。(3)、配套工程：化粪池、雨水回收池、室外给排水、室外的消防道路、各类设备基础、配套用房、影响室外工程的支撑结构破除、地下室回填土、管沟回填土、挡土墙等土建工程，红线外安全防护通道。；建筑面积：128388.88 平方米；合同签订日期：2024 年 10 月 20 日；竣工验收时间：2027 年 1 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2627673>。

4、项目名称：浮梁县国联医疗信息大楼建设项目设计采购施工总承包；

工程类型：房建类工程；建设内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、装饰工程、暖通工程智能工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”；建筑面积：68315 平方米；合同签订日期：2022 年 4 月 27 日；竣工验收时间：/；全国建筑

市场监管公共服务平台查询链接：/。

5、项目名称：中建二局阳光智造有限公司项目(二期)施工总承包工程；
工程类型：房建类工程；建设内容：中建二局阳光智造有限公司项目(二期)施工设计图所有单体建筑的结构、建筑、暖通、给排水、强弱电、室外工程等专业的施工总承包。；建筑面积：49322.64 平方米；合同签订日期：2023 年 11 月 81 日；竣工验收时间：/；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：/。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m²）为符合本工程业绩。

1、人民路学校项目和人民路学校配套道路工程 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red header bar with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the text "中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn", and a search bar. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays the "Renmin Road School Project" (人民路学校项目) with detailed information. A map shows the project location in Shenzhen, China. Below the main content, there is a table of detailed project information and tabs for "工程基本信息" (Project Basic Information), "招投标信息" (Bidding and Tendering Information), "合同登记信息" (Contract Registration Information), "施工图审查" (Construction Drawing Review), "施工许可" (Construction Permit), "竣工验收" (Completion Acceptance), and "业绩技术指标" (Performance Technical Indicators). The "工程基本信息" tab is currently selected, showing the following data:

项目编号	4403102206080003	省级项目编号	4403102206070003
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36492.4
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项〔2021〕29号

Project Address: 深圳市龙华区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00058	项目编号	4403102206080003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项〔2021〕29号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-07
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36492.4

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2904437>

合同关键页原件扫描件

工程编号: FJ202109

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-48

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

项目名称: 人民路学校项目

合同名称: 人民路学校项目(施工)合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司//

中国建筑第二工程局有限公司



2023年10月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程
局有限公司

本工程于 2023 年 08 月 26 日公开招标，2023 年 08 月 26 日发布招标公告，2023 年 09 月 25 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：人民路学校项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24399.47 平方米。拟建设一所 54 班九年一贯制学校，新建总建筑面积约 53967 平方米。项目总投资 39883.88 万元，其中建安费 33744.67 万元。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：

层 / 墙：

建筑面积：53967 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于地基与基础工程、主体工程、园林绿化工程、电气工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、给排水工程等，具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保

留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑_____
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023年10月13日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2025年11月22日;

合同工期总日历天数 771 天;

招标工期总日历天数 801 天;

定额工期总日历天数 801 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为: 14 %

本合同价暂定为: 人民币(大写) 贰亿玖仟陆佰贰拾柒万捌仟伍佰柒拾陆元伍角捌分 (¥ 296278576.58 元);

其中,

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰伍拾肆万柒仟玖佰叁拾伍元陆角伍分 (¥ 8547935.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰柒拾陆万叁仟玖佰捌拾肆元伍角肆分 (¥ 15763984.54 元);

(5) 其他 _____:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准,项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的,则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的,则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量 and 安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间: 2023年10月27日;

2.订立地点: 深圳市龙华区;

3.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 15 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 6 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 1 份。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清

湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

承包人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001922017111

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区

人民路与建设路交汇处长江中心 36 层

3601-3612

邮政编码: 518110

法定代表人: 杨永才

委托代理人: _____

电话: 0755-82284876

传真: 0755-82284872

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行北京阜外支行

账号: _____

账号: 03210201101

法定代表人手机: 18825142592

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251

号

邮政编码: 101149

法定代表人: 石雨

委托代理人: _____

电话: 86-10-51579655

传真: 86-10-51816700

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

法定代表人手机: _____ / _____

(务必填写用以发送履约评价结果)

工程编号: SZ202128

合同编号: 深龙华建工合[2023]施工-49

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于模拟清单招标的施工合同)

项目名称: 人民路学校配套道路工程

合同名称: 人民路学校配套道路工程(施工)合同

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司//

中国建筑第二工程局有限公司



2023年10月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程
局有限公司

本工程于2023年08月26日公开招标，2023年08月26日发布招标公告，2023年09月25日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：人民路学校配套道路工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：项目主要包括鸿尚路、北区二路和北区五路。其中，鸿尚路起于人民路，止于中环路，道路等级为支路，道路宽度 24 米，双向 4 车道，道路全长约 350 米；北区二路起于建设路，止于工业路，道路等级为支路，道路宽度 18 米，双向 4 车道，道路全长约 500 米；北区五路起于中环路，止于人民路，道路等级为支路，道路宽度 12 米，双向 2 车道，道路全长约 300 米。建设内容包括道路工程、照明工程、给排水工程、绿化工程、交通工程等。项目总投资 4900 万元，其中建安费 4100 万元。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____

层 / 墙：_____

建筑面积：_____ 平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于道路工程、照明工程、给排水工程、绿化工程、交通

工程等，具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程： (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		<input type="checkbox"/> 室外环境_____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选) : _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定_____年_____月_____日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定_____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 331 天;

招标工期总日历天数 331 天;

定额工期总日历天数 331 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为: 14 %

本合同价暂定为: 人民币(大写) 叁仟叁佰叁拾万零伍仟肆佰玖拾玖元肆角贰分 (¥ 33305499.42 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰肆拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角陆分 (¥ 2419048.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾玖万捌仟玖佰捌拾叁元 (¥ 1798983.00 元);

(5) 其他_____:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准(若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以政府审计部门审计结果为准)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;

- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量
和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工
程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1.本合同订立时间：2023年10月27日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式15份，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执6份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清

湖行政服务中心 3 栋 4 楼

承包人：中建二局深圳南方建设投资有

限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922017111

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区

人民路与建设路交汇处长江中心 26 层

3601-3612

邮政编码：_____

邮政编码：518110

法定代表人：_____

法定代表人：杨永才

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82284876

传真：_____

传真：0755-82284872

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：交通银行北京皇外支行

账号: _____

账号: 03210201101

法定代表人手机: 18825142592

(务必填写用以发送履约评价结果)

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91110000100024296D

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251

号

邮政编码: 101149

法定代表人: 石丽

委托代理人: _____

电话: 86-10-51579655

传真: 86-10-51816700

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

法定代表人手机: _____ / _____

(务必填写用以发送履约评价结果)

联合体投标协议：

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

中建二局深圳南方建设投资有限公司//中国建筑第二工程局有限公司自愿组成联合体，共同参加人民路学校项目和人民路学校配套道路工程（施工）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建二局深圳南方建设投资有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 中建二局深圳南方建设投资有限公司，承担人民路学校项目的主体工程施工工作及配合完成工程进度款支付、纳税纳统等相关工作；

(2)联合体成员 1 中国建筑第二工程局有限公司，承担 人民路学校项目除主体工程以外的相关工程施工工作及人民路学校配套道路工程施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建二局深圳南方建设投资有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李永才

单位地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 36 层
3601-3612 邮编：518110

联系电话：0755-82284876 传真：0755-82284872

成员 1

2、观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-（16-13-1、18-23）宗地（施工） “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接

The screenshot shows the homepage of the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform'. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台' and the URL 'www.mohurd.gov.cn'. A search bar with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button are also present. Below the header, a navigation bar includes links for '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. The main content area displays the project details for '观湖北产业片区 03-07 等宗地项目'. It includes a table with the following information:

项目编号	4403102212040002	省级项目编号	4403102212020002
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	864126
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0435号

To the right of the table is a map showing the project location in Shenzhen, with a red dot marking the site. Below the map, the text '项目地址：深圳市龙华区' is displayed. At the bottom of the page, there are tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '工程基本信息' tab is currently selected, and the '详细信息' sub-tab is highlighted.

项目代码	440310-2022-48-01-a00145	项目编号	4403102212040002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0435号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-02
建设单位	深圳市新龙观投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8A-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2997828>

合同关键页原件扫描件

SFD-2015-06

正本

工程编号:

合同编号: 新龙观合字-工-B-SG-[2023]65 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-16-13-1 宗地
项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-16-13-1 宗地项目（施工）工程

地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、03-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中，二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 108880.96 m²。

其中：16-13-1 地块总用地面积 6702.8 m²，用地性质规划三类居住用地。建筑总面积 52210 m²，规划容积率为 6.0，规划容积 40210 m²，其中宿舍建筑面积 35210 m²，商业服务设施 1500 m²，公共配套设施建筑面积 3500 m²。

资金来源: 财政投入_____%，国有资本 100%，集体资本 _____%，民营资本 _____%，外商投资 _____%；混合经济 _____%；其他 _____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

道路灰土及管线迁改、地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程）、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含门窗工程、外立面工程、装修工程）、建筑给排水、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、节能工程、电梯工程、消防工程、人防工程、室外工程（含室外园林景观工程），燃气工程等工程施工及临水、临电工程（红线外）、水和燃气接驳（红线外）、BIM 应用工程、室分系统。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： _____ 米； 宽： _____ 米； 高： _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： _____ 米 宽： _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： _____ 米 宽： _____ 米 高： _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： _____ 米 宽： _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： _____ 米 宽： _____ 米 高： _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 _____ (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 _____ (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____ m ² <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 _____ (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 _____ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 _____ (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; _____	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 _____ (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 _____ (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日;

计划竣工日期: 2026 年 月 日;

合同工期总日历天数 901 天。

招标工期总日历天数 901 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿肆仟叁佰肆拾贰万玖仟捌佰玖拾壹元叁角肆分
(¥243,429,891.34 元);

其中: 不含增值税价款(大写) 贰亿贰仟叁佰叁拾叁万零壹佰柒拾伍元伍角肆分
(¥223,330,175.54 元), 税率 9%, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆佰壹拾叁万捌仟伍佰叁拾叁元贰角壹分(¥6,138,533.21元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)贰仟捌佰柒拾叁万陆仟贰佰捌拾叁元捌角伍分(¥28,736,283.85元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)贰仟贰佰陆拾万捌仟叁佰叁拾捌元柒角壹分(¥22,608,338.71元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。
本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。委托人执正本壹份、副本伍份，受托人执正本壹份、副本叁份。

发包人: (公章) 深圳市新龙观投资发展有限公司 承包人: (公章) 中建二局深圳南方建设

法定代表人或其委托代理人: (签字) 



统一社会信用代码:

91440300MA5H3J8A2K

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

邮政编码: 518110

法定代表人: 刘晓迎

委托代理人: 原清宇

电话: 0755-29809916

传真: _____

电子信箱: 549208213@qq.com

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号: 41028900040088154

承包人: (公章) 中建二局深圳南方建设
投资有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字) 



914403001922017111

地址: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区

人民路与建设路交汇处长江中心 36 层

3601-3612

邮政编码: 518110

法定代表人: 杨永才

委托代理人: 邓苗

电话: 0755-82284876

传真: 075582284872

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公司北京
阜外支行

账号: 03210201101



SFD-2015-06

正本

工程编号:

合同编号: 新龙观合字-工-B-SG-[2023]66 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-18-23 宗地项

目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新龙观投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 观湖北产业片区 03-07 等宗地项目-18-23 宗地项目（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

观湖北产业片区 03-07、16-13-1 等宗地项目位于龙华区观湖街道，与龙华北门户—梅观创新走廊相邻，南靠鹭湖中心城，北接观澜商业中心。其中共包含 7 个地块，分别为 03-07 地块、11-02 地块、10-03-2 地块、02-15 地块、02-18 地块、16-13-1 地块、18-23 地块。项目合计用地面积 100872.2 m²，其中二类居住用地 48951.5 m²，三类居住用地 6702.8 m²，普通工业用地 45217.9 m²。地块容积率 5.3~6.5。根据现阶段概念设计，项目总建筑面积约为 108880.96 m²。

其中：18-23 地块总用地面积 7816.1 m²，用地性质规划为普通工业用地。建筑总面积 56670.96 m²，规划容积率为 5.6，规划容积 44419.92 m²，其中工业建筑面积 43720 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

道路缺失及管线迁改、地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程）、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含门窗工程、外立面工程、装修工程）、建筑给排水、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、节能工程、电梯工程、消防工程、人防工程、室外工程（含室外园林景观工程），燃气工程等工程施工及临水、临电工程（红线外）、水和燃气接驳（红线外）、BIM 应用工程、室分系统。具体工作内容以施工图纸、工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);_____		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程_____ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);_____		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_____ (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_m ² <input type="checkbox"/> 其它_____);_____		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_____ (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);_____		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_____ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);_____		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_____ (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);_____		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);_____	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> _室外工程_(_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);_____	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

计划竣工日期: 2025 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 605 天。

招标工期总日历天数 605 天。

定额工期总日历天数 ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿贰仟柒佰壹拾伍万肆仟贰佰零陆元肆角零分
(¥227,154,206.40 元);

其中: 不含增值税价款(大写) 贰亿零捌佰叁拾玖万捌仟叁佰伍拾肆元肆角玖分
(¥208,398,354.49 元), 税率 9%, 若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾玖万伍仟伍佰陆拾壹元贰角柒分(¥5,695,561.27元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟贰佰零伍万零捌佰伍拾贰元柒角壹分(¥32,050,852.71元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟零肆拾万壹仟零柒拾壹元壹角肆分(¥20,401,071.14元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

- (1)已标价工程量清单；
(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。
本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。委托人执正本壹份、副本伍份，受托人执正本壹份、副本叁份。



发包人：(公章) 深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8A2K

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：原清宇

电话：0755-29809916

传真：_____

电子信箱：549208213@qq.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：41028900040088154

承包人：(公章) 中建二局深圳南方建设
投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403001922017111

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区

人民路与建设路交汇处长江中心 36 层

3601-3612

邮政编码：518110

法定代表人：杨永才

委托代理人：邓苗

电话：0755-82284876

传真：075582284872

电子信箱：/

开户银行：交通银行股份有限公司北京
阜外支行

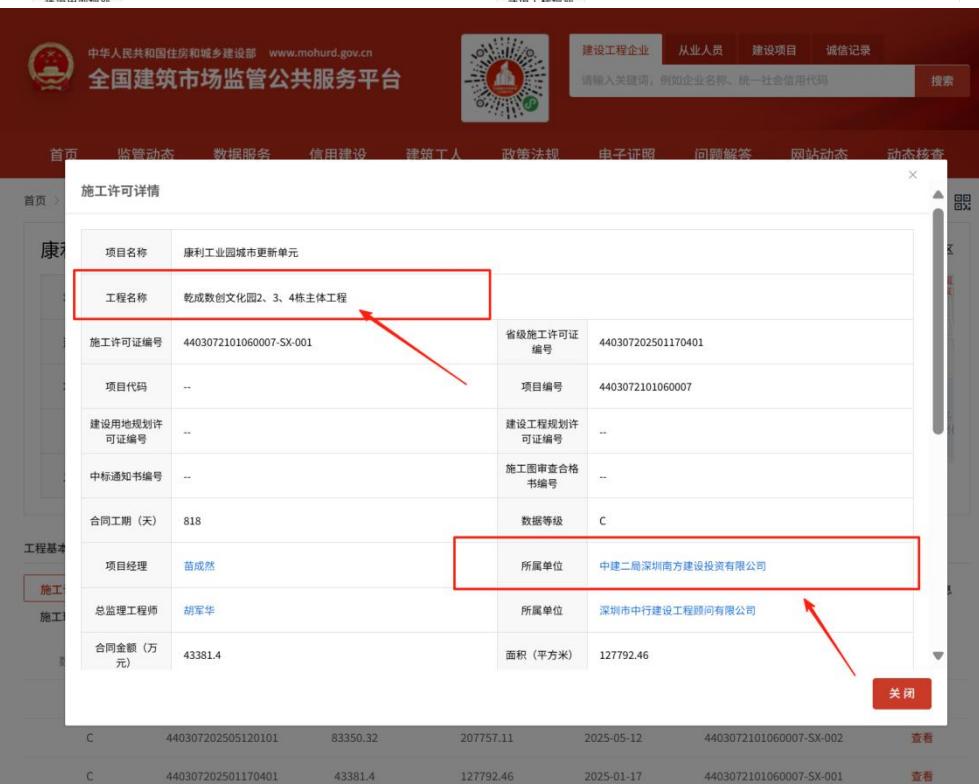
账号：03210201101

3、乾成数创文化园 2、3、4 栋施工总承包工程 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接



The screenshot shows the project details for "Kangli Industrial Park Urban Renewal Unit". It includes a table with basic information like project number, construction unit, area, and investment, and a map showing the location in Shenzhen, China.

项目编号	4403072101060007	省级项目编号	4403072101049904
建设单位	深圳康利置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	34977096-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	435000
立项级别	地市级	立项文号	2021-440307-88-03-010031



The screenshot shows the detailed view of the construction permit for the project. It highlights the "工程名称" (Project Name) as "乾成数创文化园2、3、4栋主体工程" and the "所属单位" (Owner) as "中建二局深圳南方建设投资有限公司". Red arrows point from the text descriptions above to these specific fields in the screenshot.

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2627673>

合同关键页原件扫描件

合同编号: KLZY-2024-03

深圳市建设工程施工 (单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册, 共 一 册

工程名称: 乾成数创文化园 2、3、4 栋

工程地点: 龙岗区南湾街道国芬路与布澜路交汇处南侧

发包人: 深圳康利置业有限公司

承包人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳康利置业有限公司

承包人(全称): 中建二局深圳南方建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 乾成数创文化园 2、3、4 栋(以下简称“本工程”)

工程地点: 龙岗区南湾街道国芬路与布澜路交汇处南侧。

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区，南湾街道布澜路 13 号，地块北侧为国芬路，南侧香澜路，西侧香叶东路，东侧布澜路。基地总用地面积 41606.71 m²，项目设规定容积率 6.0，总建筑面积 393671.04 m²，分 2 期开发，二期总建筑面积 128388.88 m²。

其中二期: 2 栋 (1~3) 单元各 20 层研发用房建筑高度 98.55 米，3 栋 21 层研发用房建筑高度 99.6 米，4 栋 28 层研发用房建筑高度 128.8 米，半地下室和 1~3F 为商业，4 层为架空层的高层公共建筑。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于: (1)、建筑工程: 主体结构工程、二次结构拆改、二次结构及其预留预埋、幕墙预埋件、砌筑工程、屋面工程(含隔热)、保温工程、防水工程(含地下室、卫生间、屋面等部位)、室内初装修工程(含疏散楼梯栏杆及扶手)、外墙饰面工程、栏杆工程、钢楼梯及钢爬梯等金属结构工程、防火门(防火卷帘门, 楼梯间、电、水、设备房及公区等防火门)、白蚁防治。

(2)、安装工程：防雷工程，人防工程，预留孔洞及槽、混凝土结构预埋（包括给排水工程、电气工程、空调系统、弱电工程、消防工程、电梯工程及天然气工程等专业工程的预留预埋，地下室预留预埋及±0.00以上孔洞及槽预留），电梯机房承重钢梁、爬梯、除设备外的承重墩。

(3)、配套工程：化粪池、雨水回收池、室外给排水、室外的消防道路、各类设备基础、配套用房、影响室外工程的支撑结构破除、地下室回填土、管沟回填土、挡土墙等土建工程，红线外安全防护通道。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 约 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 92632 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____).				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>1200</u> 户; 庭院管: <u>300</u> 米)				
其他:				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月3日;

计划竣工日期: 2027年1月30日;

合同工期总日历天数 818 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准本工程质量必须符合国家现行有效的规范要求,不低于施工合同约定的质量标准。确保工程验收一次性通过。

五、签约合同价

人民币(大写): 肆亿叁仟叁佰捌拾壹万肆仟肆拾肆元伍角肆分(¥433814044.54元),
不含税金额 397994536.27 元, 增值税税金: 35819508.26 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹仟贰佰壹拾肆万陆仟柒佰玖拾叁元贰角伍分(¥12146793.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟壹佰陆拾玖万柒佰贰元贰角叁分(¥ 21690702.23 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第四部分的补充条款；（此处与标准文本不同）
- (3)本合同第一部分的协议书；
- (4)中标通知书及其附件；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本



合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月20日；

订立地点：乾成数创文化园项目部

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执两份，承包人执两份。

【本页以下无正文内容】

（此处有手写签名）

【本页为《乾成数创文化园 2、3、4 栋工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深圳康利置业有限公司



承包人：中建二局深圳南方建设投资有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300369770964E

地址：深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道 66 号康利城 1 号、2 号 1 号楼 2107

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922017111

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 36 层 3601-3612

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

4、浮梁县国联医疗信息大楼建设项目设计采购施工总承包
“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接
合同关键页原件扫描件

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浮梁国联医疗科技有限公司

承包人(全称): 中建二局深圳南方建设投资有限公司(联合体牵头单位) 德邻联合工程设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浮梁县国联医疗信息大楼建设项目设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 浮梁县国联医疗信息大楼建设项目设计采购施工总承包。

2. 工程地点: 浮梁县瓷园路北侧。

3. 工程审批、核准或备案文号: 浮梁县发展和改革委员会:浮发改审字〔2021〕200号。

4. 资金来源: 专项债+自筹。

5. 工程内容及规模:

(1) 设计工作内容:

本项目设计范围内涉及的所有工程【土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、装饰工程、暖通工程智能工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】施工图设计及后续技术服务。

(2) 施工工作内容(含设备购置):

本项目设计范围内涉及的所有工程【土建工程、给排水工程、电气工程、消防工程、装饰工程、暖通工程智能工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。

(3) 工程规模:

项目用地面积 26492 平方米 (约 39.738 亩)，总建筑面积 68315 平方米，其中地上部分建筑面积 48515 平方米，地下室含 (人防) 建筑面积 19800 平方米。 (含浮梁县妇幼保健院住院部大楼，用地面积 1626.24 平方米，建筑面积 17889.74 平方米，其中地上 16263.5 平方米，地下建筑面积 1626.24 平方米。)

6. 工程承包范围: 土建、安装、装修装饰、室外市政道路、工程等，最终向建设单位“交钥匙”。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 20 日。

计划竣工日期: 2023 年 8 月 3 日。

工期总日历天数: 548 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿捌仟叁佰柒拾柒万贰仟捌佰元（其中浮梁县妇幼保健院住院部大楼：壹亿壹仟伍佰零玖万零捌佰元）（383772800.00 元；其中浮梁县妇幼保健院住院部大楼：115090800.00 元）。（最终签约合同价待施工图纸图审合格后，承包人按《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）、《江西省园林工程消耗量定额及单位估价表》（2006 版）、取费按《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额（试行）》（2017 版）及《江西省园林工程取费定额》（2006 年版）标准，进行编制，并执行赣建价〔2020〕5 号文；材料价格遵照项目开工前 28 天的《江西省造价信息》（2022 年第 03 期），总承包单位编制完本项目施工图预算清单上报发包人，发包人委托具备相应资质的第三方造价咨询单位或财政部门进行评审，评审时《江西省造价信息》景德镇地区信息价上没有的材料、设备价格采用询价的方式进行确认、评审，评审结果经承包人核对认可后作为本项目的最终签约合同价）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）暂定设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰肆拾叁万玖仟元整，其中浮梁县妇幼保健院住院部大楼：壹佰贰拾陆万伍仟玖佰玖拾捌玖元（¥443900.00；其中其中浮梁县妇幼保健院住院部大楼：1265999 元；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾万陆仟叁佰肆拾元整；其中

浮梁县妇幼保健院住院部大楼：柒万伍仟玖佰陆拾元整。（¥266340 元；其中浮梁县妇幼保健院住院部大楼¥759560 元）；
最终按建安工程费（含设备购置）结算总价的 1.1% 计算。

• (2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 暂定建筑工程费（含设备购置费及含税）：

人民币（大写）叁亿柒仟玖佰叁拾叁万叁仟捌佰元；（其中
浮梁县妇幼保健院住院部大楼：壹亿壹仟伍佰零玖万零捌佰元
（¥379333800 元；其中浮梁县妇幼保健院住院部大楼：
115090800.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大
写）叁仟肆佰壹拾肆万零肆拾贰整；其中浮梁县妇幼保健院住
院部大楼：壹仟零叁拾伍万捌仟壹佰柒拾贰元（¥34140042 元；
其中浮梁县妇幼保健院住院部大楼¥ 10358172 元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____
(¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 工程量清单计价,

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____ / _____
。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王毅 注册证书号: 粤
1112017201900562

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 4 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 发包人单位 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 承包人法定代表人或委托代理人盖章或签字后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执 伍份，承包人执 壹拾份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____



联合体投标协议

(三) 联合体投标协议书(若有)

中建二局深圳南方建设投资有限公司、德邻联合工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建二局深圳南方建设投资有限公司和德邻联合工程设计有限公司（联合体名称）联合体，共同参加浮梁县国联医疗信息大楼建设项目设计采购施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建二局深圳南方建设投资有限公司（某成员单位名称）为中建二局深圳南方建设投资有限公司和德邻联合工程设计有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体中设计单位（德邻联合工程设计有限公司）负责设计工作内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【建筑工程、地下室人防及其他设备用房、设备购置及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程施工图设计及后续技术服务。

联合体中牵头单位（中建二局深圳南方建设投资有限公司）负责采购施工工作内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【建筑工程、地下室人防及其他设备用房、设备购置及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中建二局深圳南方建设投资有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：德邻联合工程设计有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2022年03月26日

5、中建二局阳光智造有限公司项目(二期)施工总承包工程
“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询截图凭证、网页链接
合同关键页原件扫描件

工程编号:

合同编号:

广东省建设工程
标准施工合同
2009年版

工程名称: 中建二局阳光智造有限公司项目(二期)施工总承包工程

工程地点: 广东省河源市龙川县登云镇深圳宝安(龙川)产业转移工业园

发包人: 中建二局阳光智造有限公司

承包人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

广东省住房和城乡建设厅制
第一部分 协议书

发包人: 中建二局阳光智造有限公司

承包人: 中建二局深圳南方建设投资有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称: 中建二局阳光智造有限公司项目（二期）施工总承包工程

工程地点: 广东省河源市龙川县登云镇深圳宝安（龙川）产业转移工业园

工程内容: 中建二局阳光智造有限公司项目（二期）施工设计图所有单体建筑的结构、建筑、暖通、给排水、强弱电、室外工程等专业的施工总承包。

工程规模: 建设厂房 4 栋面积 49322.64 平方米；仓库 7 间面积 1537.03 平方米；车间办公室 2 间 474.74 平方米；研发中心 1 栋面积 4889.33 平方米；焊培中心 1 栋面积 1774.46 平方米；职工食堂及活动中心 1 栋面积 1341.94 平方米；宿舍 2 栋面积 4595.56 平方米；其它配套设施面积 14060.54 平方米；道路、绿化面积 82247.17 平方米。最终以双方确认的施工图面积为准

结构形式: 框架，门式刚架结构

工程立项、规划批准文件号:

资金来源: 自筹

二、 工程承包范围

承包范围: 中建二局阳光智造有限公司项目（二期）施工设计图所有单体建筑的结构、建筑、暖通、给排水、强弱电、室外工程等专业的施工总承包。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：547 天。

拟从 2024年1月1日 开始施工，至 2025年6月30日 竣工完成。

四、 质量标准

工程质量标准：国家验收标准合格等级

五、 合同价款

合同总价（大写）：陆亿伍仟捌佰壹拾壹万元整

（小写）：658,110,000.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时问：2023年11月8日

订立合同地点：广东省河源市龙川县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人：（公章）中建二局阳光智造有限公司	承包人：（公章）中建二局深圳南方建设投资有限公司
地址：龙川县登云镇深圳宝安（龙川）产业转移工业园 19-A	地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心 36 层 3601-3612
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：建行龙川支行	开户银行：交通银行北京阜外支行
账号：4405 0174 7202 0000 0119	账号：03210201101
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

3、企业设计业绩

1、项目名称：阳春市第三中学迁建项目勘察设计服务项目全过程工程咨询；

工程类型：房屋建筑工程；建设内容：综合楼、教学楼、学生宿舍楼、饭堂、体育馆、配套用房以及附属配套运动场、校园绿化、校道、门楼、围墙、挡土墙、土方工程、给排水工程、供电工程等基础设施；建筑面积：90000 平方米；合同签订日期：2022 年 12 月 22 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4044167>。

2、项目名称：肇庆高新区中心人民医院项目全过程工程咨询；

工程类型：房屋建筑工程；建设内容：包括门诊医技部、住院部、行政楼、后勤综合楼、污水处理站、垃圾站、人防工程(车库)等，以及配套的附属建筑、室外环境和室外安装等配套设施工程，并购置医疗设备、配套设施设备及工具等；建筑面积：99000 平方米；合同签订日期：2023 年 04 月 14 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3303938>。

3、项目名称：重庆城市管理职业学院荣昌校区项目勘察设计；

工程类型：房屋建筑工程；建设内容：教学实训、图书馆、学生宿舍、学生食堂、运动场馆、学术交流中心等教学及生活用房，以及道路、绿化、景观等附属设施；建筑面积：191000 平方米；合同签订日期：2022 年 07 月 06 日；竣工验收时间：2024 年 09 月 14 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3147616>。

4、项目名称：重庆海联职业技术学院两江校区（二期）；

工程类型：房屋建筑工程；建设内容：建筑设计内容包括项目二期范围内的建筑方案设计，及二期范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通、装配式设计(如需)、节能绿建、总图及综合管网各专业施工图设计；并配合人防、智能化、墙等专项设计；不含基坑支护、高切坡深基坑高填方专项设计、幕墙设计、室内装饰、泛光照明专项或二次深化设计；景观设计范围为二期用地范围线减去建筑占地面积，若架空层和屋顶绿化需要设计，则应计入设计范围。主要内容包含：绿地系统设计，园林土建设计，各体闲节点设计，水景设计，园林灯具照明系统设计，同林给排水系统设计，海绵城市设计(如需)，室外家具及小品设计，植物设计，竖向设计，园区标识系统建议(位置、尺寸、材质、样式建议)。不包含雕塑、交通导视、艺术品、花境、钢结构、音乐喷泉等需二次深化设计的内容；建筑面积：118000 平方米；合同签订日期：2024 年 02 月 29 日；竣工验收时间：在建；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3960341>。

5、项目名称：秀山县楠木乡村振兴文旅融合发展项目（二期）；

工程类型：房屋建筑工程；建设内容：建筑工程包括规划土地内总平、建筑(造型)、结构、消防、给水排水、电气(强 1 弱电)、节能、设备、室内装饰等专业的设计；完成方案设计、初步设计、施工图设计，提供满足建筑工程设计文件编制深度规定的设计成果。除上述工作内容还包含施工阶段技术服务；园林景观工程(含市政公用工程)包括（1）1. 含建构筑物、土建、结构、给水、排水、供电、燃气等综合管线下地，道路、环境卫生；完成方案设计、初步设计、施工图设计，提供满足市政公用工程设计文件编制深度规定的设计成果。除上述工作内容还包含施工阶段技术服务；（2）含建构筑物、土建、结构、水电、硬软景、绿化、小品等完成方

案设计、初步设计、施工图设计(包括但不限于土建、结构、水电、硬景、软景、小品、等)。除上述工作内容还包含施工阶段技术服务。建筑面积: 106000 平方米; 合同签订日期: 2021 年 03 月 10 日; 竣工验收时间: 在建; 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3190173>。

注: 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一 (18885 m^2) 为符合本工程业绩。

1、阳春市第三中学迁建项目勘察设计服务项目全过程工程咨询

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4044167>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

阳春市第三中学迁建项目

广东省-阳江市-阳春市

项目编号	4417812511010002	省级项目编号	4417812510310002
建设单位	阳春市教育局	建设单位统一社会信用代码	11441781007295702A
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面積(平方米)	128263.29	总投资(万元)	70000
立项级别	--	立项文号	2019-441781-83-01-059336

项目地址：阳江市阳春市春城街道阳春大道北侧芒髻岭区域

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	同炎数智科技（重庆）有限公司	91500000556761331C	朱峰海	440782*****17
勘察企业	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	915000006219140088	陈尊伟	510230*****19
设计企业	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	915000006219140088	蔡可为	610103*****18
施工企业	广东兴盛建筑工程有限公司	91440604694781859W	叶贞兵	440281*****11
施工企业	广西华业建筑工程有限公司	914506007420950619	易伟革	430523*****14

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
青海 / 宁夏 / 新疆

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数据

2 7 2 6 6 5 1 2 7 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技股份有限公司 北京建设信息资讯有限公司



合同关键页

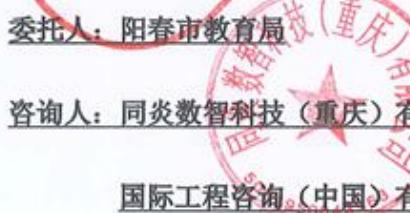
全过程工程咨询服务合同

立项编号:

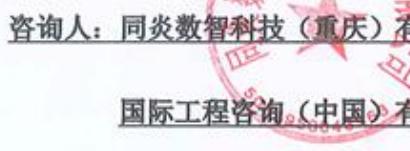
工程名称: 阳春市第三中学迁建项目勘察设计服务



工程地点: 阳春市



委托人: 阳春市教育局



咨询人: 同炎数智科技(重庆)有限公司与林同棪

国际工程咨询(中国)有限公司联合体

签署日期: 2022年12月22日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：阳春市教育局

咨询人（全称）：同炎数智科技（重庆）有限公司与林同棪国际工程咨询（中国）有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：阳春市第三中学迁建项目
2. 项目地点：阳春市春城街道阳春大道北侧芒髻岭区域
3. 建设内容：综合楼、教学楼、学生宿舍楼、饭堂、体育馆、配套用房以及附属配套运动场、校园绿化、校道、门楼、围墙、挡土墙、土方工程、给排水工程、供电工程等基础设施
4. 建设规模：本项目规划总用地面积为 127953.26 m²（以用地批复为准），总建筑面积 90000 m²
5. 投资估算金额：34300 万元，其中建安费 30400 万元。
6. 资金来源：财政资金 自有资金

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

- 工程建设全过程咨询服务
 勘察
 设计
 造价咨询（工程概算、预算编制）
 监理

BIM 咨询（设计阶段 BIM 服务）

具体的服务内容和要求等详见附件 1[任务书]。

三、委托人代表与咨询项目负责人

1. 委托人代表姓名及身份证号：

2. 项目负责人姓名及身份证号：李后荣、510212197103010358

3. 监理工程师姓名及身份证号：

印洁、510232198309207519

张涛、220602198005180956

杨长洪、500111198503091119

彭玲、511023198511185062

危秋华、450122198209105844

石昌政、500228198811027816

文锋、622628198508250477

刘肖、500240199207301216

4. 设计各专业负责人姓名及身份证号：

建筑专业负责人：李睿、51021219800131032X

结构专业负责人：唐剑华、513021198210104571

给排水专业负责人：张爽、500101198503040415

电气专业负责人：邓春明、430426198401238979

造价专业负责人：陈莹、51021319801018611X

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟伍佰伍拾叁万壹仟捌佰元（含税价），（小写）15531800.00 元（含税价）。其中勘察服务酬金：人民币（大写）壹佰捌拾捌万伍仟肆佰元（含税价），（小写）1885400.00 元（含税价），设计服务

酬金：人民币（大写）柒佰叁拾贰万壹仟伍佰元（含税价），（小写）7321500.00 元（含税价），监理服务酬金：人民币（大写）肆佰叁拾贰万柒仟壹佰元（含税价），（小写）4327100.00 元（含税价），造价咨询服务酬金：人民币（大写）柒拾贰万肆仟伍佰元（含税价），（小写）724500.00 元（含税价），BIM 咨询服务酬金：人民币（大写）壹佰贰拾柒万叁仟叁佰元（含税价），（小写）1273300.00 元（含税价）。

五、 服务期限

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程缺陷责任期满止

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2022 年 12 月 25 日
2. 合同订立地点: 阳春市
3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 委托人执 叁 份, 咨询人执 陆 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立, 并自合同签订之日起生效。

委托人: (公章)
阳春市教育局



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 广东省阳江市阳春市春城迎宾大道 91 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: (公章)
(主) 同炎数智科技(重庆)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 重庆市九龙坡区金凤镇凤笙路 21 号 1 檐

邮政编码: 401329

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 023-63087851

传真: 023-63087851

电子信箱: ity-cec@ity.com.cn

开户银行: 招商银行重庆分行北部新区支行

账号: 123905564310901

咨询人: (公章)
(成) 林同棪国际工程咨询(中国)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 重庆市渝北区芙蓉路 6 号

邮政编码: 401121

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 023-67033067

传真: 023-67033067

电子信箱: gz@tylin.com.cn

开户银行: 招商银行重庆北部新区支行

账号: 123902061610901

附件1 任务书

一、项目全过程工程咨询工作内容：

1 勘察服务：完成本建设内容范围内的工程勘察工作、施工和竣工验收阶段的勘察服务，以及协助委托人完成审批手续办理等工作。勘察成果必须通过审查且须通过委托人认可和政府建设等相关部门审核通过，勘察内容及深度达到国家及地方相关规定。

2 设计服务：在委托人的授权范围内的主体建筑设计（建筑、结构、给水排水、暖通、电气），绿色建筑设计，设计阶段包含：方案设计、初步设计、施工图设计。

3 监理服务：包括但不限于在委托人的授权范围内从施工准备阶段开始至本项目决算结束，对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理，内容包括但不限于①进度管理、②质量管理、③安全管理、④投资管理、⑤项目组织协调管理、⑥合同管理、⑦档案与信息管理等。

4 造价咨询服务（概预算编制）：根据初步设计图纸计算工程量出具工程概算书、根据施工图编制工程量清单，出具工程预算书。

5 BIM 咨询服务：完成设计阶段 BIM 服务工作。

二、具体内容：

1. 勘察服务

1.1 完成本建设内容范围内的工程勘察、施工和竣工验收阶段的勘察服务，以及协助委托人完成审批手续办理等工作。勘察成果必须通过审查且须通过委托人认可和政府建设等相关部门审核通过，勘察内容及深度达到国家及地方相关规定。

2. 设计服务

2.1、勘察成果文件通过审查且收到设计所需的全部资料后，完成方案设计、初步设计、施工图设计工作，包含主体建筑设计（建筑、结构、给水排水、暖通、电气等），绿色建筑设计。

2.2 施工阶段、竣工验收阶段及质量保修期的设计服务等工作。

联合体协议

附三

联合体共同投标协议书（如需）

同炎数智科技(重庆)有限公司、林同棪国际工程咨询(中国)有限公司(所有成员单位名称)自愿组成同炎数智科技(重庆)有限公司与林同棪国际工程咨询(中国)有限公司联合体(联合体名称)联合体,共同参加阳春市第三中学迁建项目勘察设计服务项目全过程工程咨询(招标项目名称)的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、同炎数智科技（重庆）有限公司（某成员单位名称）为同炎数智科技（重庆）有限公司与林同棪国际工程咨询（中国）有限公司联合体（联合体名称）主办人。

2、联合体各成员授权主办人代表联合体参加投标活动、签署文件，提交和接收相关资料、信息及指示，进行合同谈判，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体主办方在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位职责分工如下：同炎数智科技（重庆）有限公司负责本项目 BIM 服务及工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理工作；林同棪国际工程咨询（中国）有限公司负责本项目勘察、设计、造价（编制概算与预算）工作。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书应附法定代表人身份证证明书

主办人名称：同炎数据科技（重庆）有限公司（盖章）

法定代表人：王立华（签字或盖章）

成员一名称：林同棪国际工程咨询(中国)有限公司(盖章)

法定代表人： (签字或盖章)

2022年11月23日

2、肇庆高新区中心人民医院项目全过程工程咨询

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3303938>



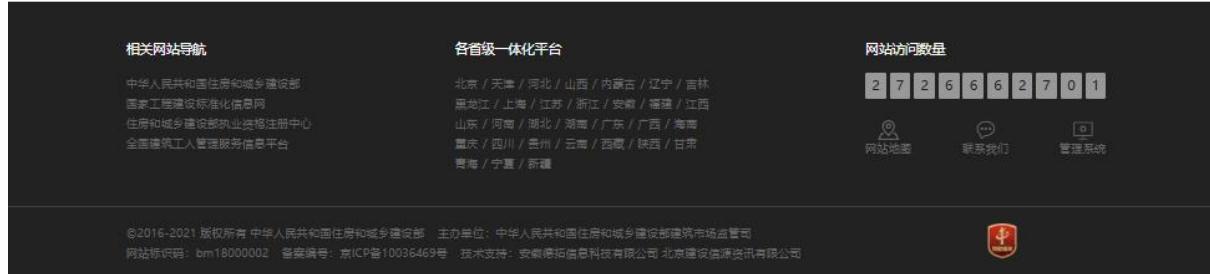
The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and the platform's name. Below the header, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays the project information for the "Zhaoqing High-tech Zone First People's Hospital construction project".



This screenshot shows the detailed project information for the "Zhaoqing High-tech Zone First People's Hospital construction project". The project details include:

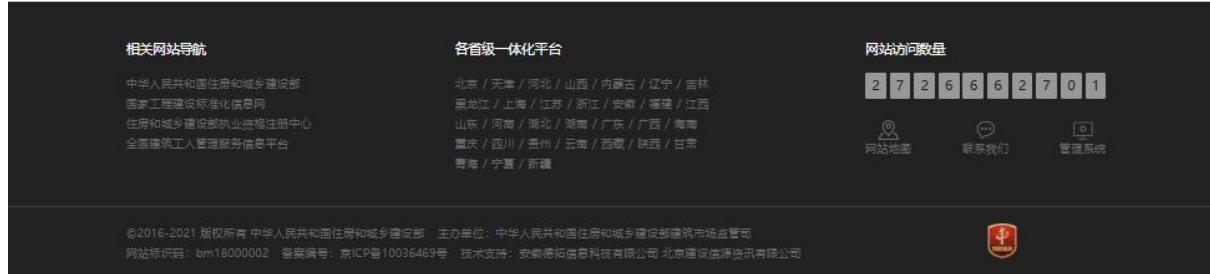
项目编号	4412852408050006	省级项目编号	4412852406200001
建设单位	肇庆高新技术产业开发区卫生健康服务中心	建设单位统一社会信用代码	69974014-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	60666.67	总投资(万元)	90420.11
立项级别	区县级	立项文号	2206-441200-04-01-331504

On the right side of the page, there is a map showing the location of the project in Zhaoqing, Guangdong, China. The map highlights the "Guangdong-Zhuhai-Macao Bridge" and "Guangzhou-Zhuhai Expressway". The project address is also listed as "肇庆市高新区肇庆高新区中心服务区".



This screenshot shows the "Participants and Key Personnel" section of the project details page. It lists the following participants:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	同炎数智科技(重庆)有限公司	55676133-1	江亨	510221*****32
勘察企业	林同棪国际工程咨询(中国)有限公司	62191400-8	吕强	412822*****75
设计企业	林同棪国际工程咨询(中国)有限公司	62191400-8	李可为	610103*****18
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-3	王克球	432522*****71



The footer section of the platform includes:

- 相关网站导航 (Related Websites): Links to the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, Standardization Information Network, Construction Worker Management Service Information Platform, and other provincial platforms.
- 各省级一体化平台 (Provincial Integrated Platforms): A list of provincial platforms including Beijing, Tianjin, Hebei, Shandong, Jiangsu, Zhejiang, Anhui, Fujian, Jiangxi, Henan, Hubei, Hunan, Guangdong, Guangxi, Yunnan, Chongqing, Sichuan, Guizhou, Shaanxi, Gansu, Qinghai, Ningxia, and Xinjiang.
- 网站访问数量 (Website Visit Statistics): Shows daily visit counts for each province.
- 网站地图 (Sitemap), 联系我们 (Contact Us), and 管理系统 (Management System).
- 版权信息: © 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德信信息技术有限公司 北京建设信息资讯有限公司
- 中华人民共和国住房和城乡建设部 logo

合同关键页

肇高开合同字 2825 号

全过程工程咨询服务合同

工程名称:	肇庆高新区中心人民医院项目全过程工程咨询
工程地点:	项目位于肇庆高新区中心服务区
委托人(甲方):	肇庆市高新区建设投资开发有限公司(盖公章)(重庆)有限公司 (本项目业主单位为肇庆高新技术产业开发区卫生健康服务中心)
咨询人(乙方):	林同棪国际工程咨询(中国)有限公司与同盛建智科技(肇庆)有限公司 账号:123905564310901 (重庆)有限公司联合体
签订日期:	2023年04月14日

同盛建智
科技(肇庆)有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：肇庆市高新区建设投资开发有限公司

咨询人（全称）：林同棪国际工程咨询（中国）有限公司与同炎数智科技（重庆）有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.项目名称：肇庆高新区中心人民医院项目全过程工程咨询

2.建设单位：肇庆市高新区建设投资开发有限公司为代建单位，

肇庆高新技术产业开发区卫生健康服务中心为业主单位

3.项目地点：肇庆高新区中心服务区

4.项目规模：项目定位三级甲等综合医院，用地面积 91 亩，总建筑面积 99000 平方米，包括门诊医技部、住院部、行政楼、后勤综合楼、污水处理站、垃圾站、人防工程（车库）等，以及配套的附属建筑、室外环境和室外安装等配套设施工程，并购置医疗设备、配套设施设备及工器具等。项目估算总投资 90420.11 万元，其中建安工程费用 50835.84 万元，设备及器具购置费用 29336.66 万元。

5.资金来源：由区财政统筹安排、专项债券及其他等途径解决。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 项目管理：

包括但不限于全过程项目管理：策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、验收及移交管理、工程结算管理、档案管理、后评价管理、专业咨询、医疗工艺管理（含实验室工艺）、BIM 管理与项目建设管理相关的其他工作。

2. 项目咨询：包括但不限于全过程工程咨询项目管理一体化服务工作，主要服务内容包含项目前期工作咨询、项目设计管理、项目报建报批管理、项目招标采购管理、工程造价咨询审核、建设全过程监理、竣工验收等各项管理及项目后

评价等。

三、服务目标

咨询人完成以下管理目标:

质量控制目标: 各项咨询成果符合现行管理规定, 最终施工质量符合国家验收标准, 本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产, 消除工程隐患, 避免违章作业, 无重大安全事故发生, 创建文明施工现场、智慧工地。

成本控制目标: 概算范围内。

进度控制目标: 从合同生效之日起至本项目所有工程缺陷责任期结束且完成竣工结算审核之日止。

项目施工工期目标: 约 950 日历天

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限, 从本合同签署之日起至本项目所有工程缺陷责任期结束且完成竣工结算审核之日止。缺陷责任期以项目施工合同约定为准。

五、服务费用及结算方式

本项目服务费包含项目管理, BIM 技术应用费已包含项目管理服务费。

六、全过程工程咨询项目总咨询师

1、项目总咨询师姓名: 李后荣:

身份证号: 510212197103010358;

职 称: 正高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 注册监理工程师/00544224;

联系电话: 023-63087851;

电子邮箱: ity-cec@ity.com.cn。

2、项目管理工程师 1 姓名: 王平:

身份证号: 422128197908182216;

职 称: 电力系统及其自动化高级工程师;

执(职)业资格种类及注册证书编号: 0220130219020;

联系电话: 13826102670;

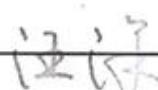
电子邮箱: 24281507@qq.com。

3、项目管理工程师 2 姓名: 徐育:

(以下为合同签章页)

委托人(盖章): 肇庆市高新区建设投资开发有限公司(代建单位)
法定代表人或授权代理人(签字): 
地址: 肇庆高新区北江大道 18 号富民大厦 1307 室
联系电话: 0758-3642068

咨询人(盖章): 林同棪国际工程咨询(中国)有限公司(联合体牵头单位)
法定代表人或授权代理人(签字): 
地址: 重庆市渝北区芙蓉路六号
联系人: 王玉珏
联系电话: 13590299530
账户名: 林同棪国际工程咨询(中国)有限公司
开户银行: 招商银行重庆北部新区支行
银行帐号: 123902061610901

咨询人(盖章): 同炎数智科技(重庆)有限公司(联合体成员单位)
法定代表人或授权代理人(签字): 
地址: 重庆市高新区含谷镇高龙大道(延长段)377 号 11 栋 1 层 1-6 号
联系人: 王平
联系电话: 13826102670

附件 2:

GF-2020-0005

建设工程设计合同

工 程 名 称: 肇庆高新区中心人民医院项目全过程工程咨询

工 程 地 点: 肇庆高新区中心服务区

委托人(甲方): 肇庆市高新区建设投资开发有限公司(盖公章)

(本项目业主单位为肇庆高新技术产业开发区卫生健康服务中心)

设计人(乙方): 林同棪国际工程咨询(中国)有限公司

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)专业甲级/AW250001489

签 订 日 期: 2023 年 04 月 14 日

中华人民共和国建设部 监

国家工商行政管理局 制

委托人（甲方）：肇庆市高新区建设投资开发有限公司

设计人（乙方）：林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就肇庆高新区中心人民医院项目工程委托设计与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章

1.3 建设工程批准文件

第二条 设计依据

2.1 甲方提交的基础资料

1、工程项目立项批文；2、提供的总体规划及专项规划 3、该片区控制性规划 4、提供的相关设计资料（包含但不限于红线图、道路坐标、高程、排渠规划断面等） 5、现状地型图（电子版）6、工程勘察报告（工可研阶段） 7、相关职能部门的意见，包含但不限于水利部门意见。

2.2 乙方采用的主要技术标准

1、市政项目：（1）《城市排水工程规划规范》(GB50318-2017)（2）《室外排水设计规范(2016年版)》(GB50014-2006)（3）《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)（4）《工程建设标准强制性条文》（2013年版，城镇建设部分）（5）《给水排水工程构筑物结构设计规范》(GB50069-2002)（6）《给水排水工程管道结构设计规范》(GB50332-2002)（7）《城镇给水排水技术规范》(GB50788-2012)等。

2、房屋建筑项目：（1）《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)（2）《建筑设计防火规范》GB 50016—2014（2018年版）（3）《工业建筑节能设计统一标准》(GB51245-2017)（4）《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)（5）《建筑防水工程技术规程》(DBJ15-19-2006)等。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来确定条款优先适用顺序

3.1 设计合同书

3.2 甲方要求及委托书

第四条 本合同项目的设计内容

- 4.1 工程设计内容：主体建筑设计（建筑、结构、给水排水、暖通、电气）、绿色建筑设计、装配式设计、医疗专项设计等，设计阶段包含：方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、预算编制，变更、现场指导等后续服务。
- 4.2 委托内容：主体建筑设计（建筑、结构、给水排水、暖通、电气）、绿色建筑设计、装配式设计、医疗专项设计等，方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、预算编制，变更、现场指导等后续服务。

4.3 工程设计项目要求：

（一）限额设计要求：乙方必须按可行性研究报告批准的建设规模、建设内容、建设标准、投资总额内容进行限额设计。

（二）技术要求：1.乙方应按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计（如需）、初步设计（如需）、施工图设计；2.承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求；3.初步设计必须组织召开并通过初步设计专家（不少于5名专家）评审会（如需）；工程开工前进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改。

（三）本工程设计期限：自签订合同之日起至完成项目整体验收及缺陷责任期结束之日止。

第五条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

5.1 乙方需在合同签定后30日内向甲方提供方案设计6份（如需）、初步设计8套（如需），概算书6套（如需），施工图图纸（蓝图）8套，预算书6套，施工图图纸电子版AUTO-CAD及PDF版、预算书广联达电子版及正本扫描件。如需增加份数，乙方应予以满足，费用由乙方承担。

第六条 费用计算

6.1 经双方友好协商一致同意，乙方完成本合同约定的全部工作所能获得的费用依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）、国家计委及建设部关于《工程勘察设计收费管理规定》计价格〔2002〕10号的设计费收费标准，本项目设计合同暂定价为14041653.60元。（费用为含税价，付款前提供增值税专用发



甲方：肇庆市高新区建设投资开发有限公司（盖公章）

法定代表人或其授权的代理人（签章）：

纳税人识别号：914412007429704011

开户银行：

银行账号：



乙方：林同棪国际工程咨询（中国）有限公司（盖公章）

法定代表人或其授权的代理人（签章）：

纳税人识别号：915000006219140088

开户银行：招商银行重庆北部新区支行

银行账号：123902061610901

签订日期：2023年4月14日

3、重庆城市管理职业学院荣昌校区项目勘察设计

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3147616>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform name "全国建筑市场监管公共服务平台". Below the logo, there are tabs for "建设工程企业", "从业人员", "建设项目", and "诚信记录". A search bar allows users to enter keywords like company name or social credit code, with a "搜索" (Search) button. The main content area displays the project details for "重庆城市管理职业学院荣昌校区项目". The project information includes:

项目编号	5001532309220001	省级项目编号	5001532309200071
建设单位	中交路桥（重庆）建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500153MAC529CQ8K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面積(平方米)	193037.65	总投资(万元)	66670.12
立项级别	--	立项文号	--

To the right of the table is a map showing the location of the project in Rongchang District, Chongqing, specifically around the Rongchang Railway Station and Shixie Village. Below the map, the address is listed as: 荣昌区昌州街道海棠社区、红岩坪村.

Below the project details, there are tabs for "工程基本信息", "招投标信息", "合同登记信息", "施工图审查", "施工许可", "竣工验收", and "业绩技术指标". The "工程基本信息" tab is currently selected. Under this tab, there are three sub-tabs: "详细信息", "参与单位及相关负责人", and "单体信息". The "参与单位及相关负责人" tab is selected, displaying a table of participating units and their roles. One row for the "设计企业" (Designing Unit) is highlighted with a red border:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川鼎立建设项目建设管理有限公司	91510703740033377B	胡波	510281*****18
监理企业	四川鼎立建设项目建设管理有限公司	91510703740033377B	李素欣	510722*****94
勘察企业	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	915000006219140088	陈易伟	510230*****19
设计企业	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	915000006219140088	李可为	610103*****18
施工企业	中交路桥建设有限公司	9111000059062789XU	陈峰	211122*****15

At the bottom of the page, there is a footer section with links to other websites, a statistics chart for the number of questions answered, and icons for user support and system management.

合同关键页

重庆城市管理职业学院荣昌校区项目勘察设计

勘察设计合同



发包人：重庆市荣昌区教育委员会 (盖单位法人章)

设计人：林同棪国际工程咨询（中国）有限公司 (盖单位法人章)

2022年7月6日

第一节 合同协议书

发包人: 重庆市荣昌区教育委员会

设计人: 林同棪国际工程咨询(中国)有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就重庆城市管理职业学院荣昌校区项目勘察设计(项目名称)勘察设计服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 勘察设计费用清单;
- (7) 勘察纲要;
- (8) 设计方案;
- (9) 主要人员汇总表
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 项目名称、投资及勘察设计内容(根据招标内容填写)

①项目名称: 重庆城市管理职业学院荣昌校区项目勘察设计。

②规模(房屋建筑工程): 本项目主要建设内容包括教学实训、图书馆、学生宿舍、学生食堂、运动场馆、学术交流中心等教学及生活用房,以及道路、绿化、景观等附属设施。总建筑面积约191000平方米,其中:地上建筑面积约174400平方米,地下建筑面积约16600平方米。

③项目地点: 荣昌区昌州街道海螺社区、红岩坪村。

④项目立项: 荣发改审〔2022〕48号文批准建设。

⑤资金来源: 发包人自筹。

⑥勘察设计工作内容:

勘察部分：完成本建设内容范围内的岩土工程详细勘察设计、施工和竣工验收阶段的勘察服务，以及协助发包人完成审批手续办理等工作。勘察成果必须通过审查且须通过发包人认可和政府建设等相关部门审核通过，设计内容及深度达到国家及地方相关规定。

设计部分：包含但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、BIM设计、装配式设计（按渝建〔2017〕743号文件及装配式相关文件要求设计）、海绵城市、建筑节能环保与绿色建筑设计、装饰装修（含精装修）、所有与本工程有关的二次深化设计、专项设计以及施工阶段、竣工验收阶段及质量保修期的设计服务等工作。按照相关行政审批部门（含：规划、建设、市政、消防等）及发包人对各设计阶段设计成果资料所提出的相关审核意见与要求，修改并完善各设计阶段的设计成果资料，直至最终满足送审合格的要求；为该项目的施工、竣工验收及质量保修阶段提供相应的设计服务工作（含：配合发包人进行施工招标并在施工图设计阶段提出施工控制的建议方案，完成建设过程中变更所涉及的全部设计工作以及协助发包人完成各项审批手续办理；包括但不限于完成初步设计报建及各专项审查取得初设批复，完成概算编制取得批复，施工图审查及备案、设计变更审查及备案、竣工验收及备案、配合办理结（决）算审计等）。

设计内容包含但不限于：建筑及安装工程、景观工程、装饰工程、市政管网工程、其他工程设计[包括但不限于边坡（含超限边坡）设计、配套基础设施建设设计（含对外连接道工程）、基坑支护过程设计、模板支撑体系设计、附属建筑设计（生化池、消毒池）、防雷设计、人防工程、图书馆体育馆等学校相关专项设计，声学视听设计及咨询、灯光设计、车库设计、标识标牌设计、实验室及设备工艺设计、特殊材料工艺设计及咨询、节能设计及咨询、超限论证咨询、BIM专项设计、成本控制咨询、绿色建筑设计及咨询、隔油池生化池设计、抗震支架设计、智慧校园（根据业主需求作基本功能设计）]功能室配置方案设计、教学仪器设备配备方案设计、应急专篇等各专项二次深化设计。最终施工依据以行政主管部门审查通过的施工图、二次深化设计后的施工图和经招标人委托的审核单位审定的清单为准。目前需完成本项目初步设计（含概算编制）、施工图设计的招标工作。

4. 签约合同价：人民币（大写）叁佰伍拾万肆仟捌佰元整（¥）3504800.00元。其中：

(1) 勘察费为人民币（大写）柒拾贰万捌仟元整（¥）728000.00元。其中BIM技术费用为/元，专项勘察费为/元，其他费用价为/元。本项目勘察费采用以下第①种合同价格形式，具体费用的计价原则和结算方式以专用合同条款约定为准。

①采用固定总价的，除合同约定的其他费用外，勘察费即为勘察费结算价。

②采用固定单价的，勘察费即为暂定价，其勘察固定单价为/。

③采用固定费率的，勘察费即为暂定价，其勘察固定费率为/%。

(2) 设计费为人民币（大写）贰佰柒拾柒万陆仟捌佰元整（¥）2776800.00元。其中BIM技术费用为/元，专项勘察费为/元，其他费用价为/元。本项目设计费采用以下第①种合同价格形式，具体费用的计价原则和结算方式以专用合同条款约定为准。

①采用固定总价的，除合同约定的其他费用外，设计费即为设计费结算价。

②采用固定单价的，设计费即为暂定价，其设计固定单价为/。

③采用固定费率的，设计费即为暂定价，其设计固定费率为/%。

5. 项目负责人: 李可为(正高级工程师、一级注册建筑师)。

6. 勘察设计工作质量符合的标准和要求: 工程勘察设计严格执行国家和重庆市现行有关勘察设计强制性质量标准, 达到国家和重庆市现行有关勘察设计质量验收规范要求, 并达到合格标准。

7. 设计人承诺按合同约定承担工程的勘察设计工作。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向设计人支付合同价款。

9. 设计人计划开始勘察设计日期: _____, 实际日期以发包人在开始勘察设计通知中载明的开始勘察设计日期为准。勘察设计服务期限从开始勘察设计通知中载明的开始勘察设计日期起至竣工验收合格之日止。

其中: 工程勘察服务周期20日历天; 初步设计20日历天; 施工图设计50日历天。

10. 合同生效: 本合同共壹拾份, 发包人陆份, 设计人肆份。

合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

签字页:

发包人: 重庆市荣昌区教育委员会

(盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人:  (签名)

统一社会信用代码: _____

设计人: 林国际工程咨询(中国)有限公司

(盖单位法人章)

法定代表人或其委托代理人:  (签名)

统一社会信用代码: 915000006219140088

地 址: 重庆市荣昌区昌元街道宝城路1段196号

地 址: 重庆市渝北区芙蓉路6号

邮 政 编 码: _____

邮 政 编 码: 401121

电 话: _____

电 话: 023-67033579

传 真: _____

传 真: 023-67033579

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

开 户 银 行: _____

开 户 银 行: 招商银行重庆北部新区支行

账 号: _____

账 号: 123902061610901

签约时间: 2022年 7月 6 日

签约时间: _____年 _____月 _____日

李可为

杨云伟

业主证明

S2022070028-61-01

重庆城市管理职业学院荣昌校区项目勘察设计	
项目名称	重庆城市管理职业学院荣昌校区项目勘察设计
项目地点	荣昌区昌州街道海螺社区、红岩坪村
发包人名称	重庆市荣昌区教育委员会
联系人及电话	何平 13527529521
项目总投资	140000 万元
承担工作内容	包括岩土工程详细勘察设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计。
设计周期	工程勘察服务周期 20 日历天; 初步设计 20 日历天施工图设计 50 日历天。
设计单位	林同棪国际工程咨询(中国)有限公司
项目总负责人	李可为
项目概况	本项目为重庆市高等院校, 属于大型公建项目类型。主要建设内容包括教学实训、图书馆、学生宿舍、学生食堂、运动场馆、学术交流中心等教学及文化生活用房, 以及道路、绿化、景观等附属设施。总建筑面积约 191000 平方米, 其中:地上建筑面积约 174400 平方米, 地下建筑面积约 16600 平方米。项目地上有 1 栋 6 层图书行政楼、3 栋 5 层教学楼、1 栋 3 层食堂、1 栋 2 层学生活动中心、1 栋 2 层室内游泳馆、1 栋羽毛球馆、1 栋室内游泳馆、1 栋 6 层公寓楼, 地下部分包含地下车库、设备用房。 

业主单位全称: 重庆市荣昌区教育委员会

2024 年 05 月 23 日

4、重庆海联职业技术学院两江校区（二期）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3960341>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

重庆市-重庆市-渝北区 重庆市·渝北区·双溪火车站 项目地址：重庆市两江新区龙兴工业园

项目编号	5001122506300021	省级项目编号	5001122506280147
建设单位	重庆海联职业技术学院	建设单位统一社会信用代码	525000000960076368
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	137335	总投资(万元)	17548.36
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆大地建设项目建设管理有限公司	91500105202834142E	吴云省	513023*****31
监理企业	重庆大地建设项目建设管理有限公司	91500105202834142E	王志旗	510213*****7X
勘察企业	重庆路威土木工程设计有限公司	9150010875624139XC	刘烟	510182*****13
设计企业	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	915000006219140088	张景	411524*****19
施工企业	重庆喜联达建筑工程有限公司	91500108MAAC1YBQ7B	周洪林	500108*****1X

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 2 7 4 6 1 5 3 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽得拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 重庆海联职业技术学院两江校区项目(二期)

建筑和景观方案及施工图设计

工程地点: 重庆市两江新区龙兴镇

合同编号: _____

发包人: 重庆海联职业技术学院

设计人: 林同棪国际工程咨询(中国)有限公司

签订日期: 2024 年 02 月 _____ 日

发包人: 重庆海联职业技术学院

设计人: 林同棪国际工程咨询(中国)有限公司

发包人委托设计人承担 重庆海联职业技术学院两江校区项目(二期)建筑和景观方案及施工图设计 工程设计, 工程地点为: 重庆市两江新区龙兴镇, 经双方协商一致, 签订本合同, 共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》;

1.2 国家及地方有关部门关于建设工程管理的法规和规章;

1.3 建设工程批准文件。

第二条 工作依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件;

2.2 发包人提交的基础资料;

2.3 设计人采用的主要技术标准是: 国家现行的技术规范标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

3.1 合同书;

3.2 设计任务书;

3.3 设计人主要设计人员名单;

3.4 设计人服务承诺。

第四条 本合同项目的名称、规模、投资、阶段、设计范围、设计周期

4.1 项目名称: 重庆海联职业技术学院两江校区项目(二期)建筑和景观方案及施工图设计

4.2 工程规模: 11.8 万m² (暂定)

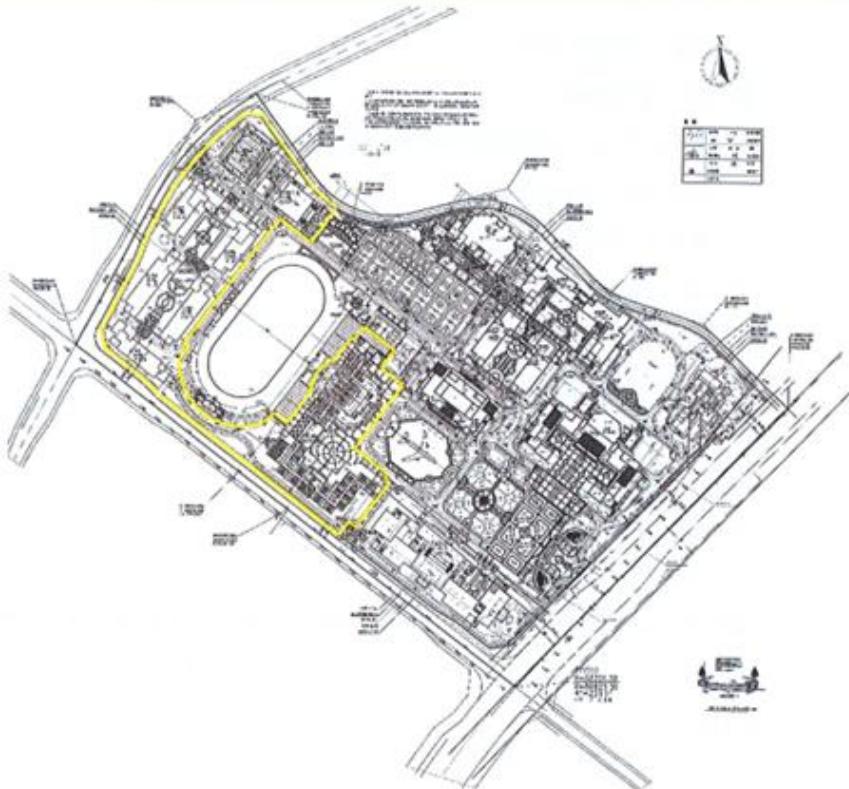
4.3 设计阶段: 方案及施工图设计

4.4 设计内容:

建筑设计内容：项目二期范围内的建筑方案设计，及二期范围内的建筑、结构、给排水、电气、暖通、装配式设计（如需）、节能绿建、总图及综合管网各专业施工图设计；并配合人防、智能化、幕墙等专项设计；不含基坑支护、高切坡深基坑高填方专项设计、幕墙设计、室内装饰、泛光照明等专项或二次深化设计。

景观设计内容：景观设计范围为二期用地范围线减去建筑占地面积。若架空层和屋顶绿化需要设计，则应计入设计范围。主要内容包含：绿地系统设计，园林土建设计，各休闲节点设计，水景设计，园林灯具照明系统设计，园林给排水系统设计，海绵城市设计（如需），室外家具及小品设计，植物设计，竖向设计，园区标识系统建议（位置、尺寸、材质、样式建议）。不包含雕塑、交通导视、艺术品、花境、钢结构、音乐喷泉等需二次深化设计的内容。

4.5 设计范围：详下图（黄色线框范围）



4.6 设计周期：详附件《工作计划推进表》

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件

13	建筑单体电子模型（Sketchup 格式）		
14	规划方案文本	A3 彩图	12 套
15	建筑灰空间（不计容架空、夹层等空间） 弹性利用方式和预留方案	A3	方案文本内专 篇说明

建筑施工图设计要求：

各专业施工蓝图 8 套；

景观设计要求：

- 1、景观方案设计文本（包含各节点效果图、材质选型、部品部件选型、植物选型，12 套）
- 2、整体 su 模型
- 3、景观施工图蓝图（8 套）

第七条 费用

7.1 合同价款

7.1.1 本合同为固定综合单价合同，建筑方案设计及施工图设计，暂定 11.8 万平方米，单价 16 元每平方米；景观方案设计及施工图设计，暂定 4 万平方米，单价 8 元每平方米；暂定总价合同：设计费（含增值税）暂定为人民币：2208000.00 元，大写：贰佰贰拾万零捌仟元整。增值税普票税率 6%，其中不含税价款为 2083018.87 元，增值税为 124981.13 元。设计费计算如下：

序号	分类名称	单位	建筑面积	单价(元/m ²)	合价(元)
一	分项部分				
1	建筑方案设计及施工图设计	m ²	118000	16	1888000
2	景观方案设计及施工图设计	m ²	40000	8	320000
	合计				2208000
	合计（暂定总价）	人民币大写：			贰佰贰拾万零捌仟元整
说明：上述单价包括了方案设计及施工图设计（不含专项设计及二次深化设计）完成及施工图后期服务所有费用					

(以下无正文)

发包人:重庆海联职业技术学院
地址:重庆市两江新区龙兴镇
法人:
经办人:

帐户名称:重庆海联职业技术学院
开户银行:华夏银行加州支行

账号:1126 2000 0006 32718

日期:2024年 2月29日

设计人:林同棪国际工程咨询(中国)有限公司
合同专用章
开户行:招商银行重庆北部新区支行
地址:重庆市渝北区财富路6号
法人:
经办人:

帐户名称:林同棪国际工程咨询(中国)有限公司
开户银行:招商银行重庆北部新区支行

账号:1239 0206 1610 901

日期:2024年 2月29日

5、秀山县楠木乡村振兴文旅融合发展项目（二期）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3190173>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

秀山县楠木乡村振兴文旅融合发展项目（二期）

重庆市·重庆市·秀山土家族苗族自治县

项目编号	5002412312180003	省级项目编号	5002412312170098
建设单位	秀山县华城文化旅游开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91500241MA5U51DC44
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	60648.7	总投资(万元)	16301.09
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：秀山县楠木乡村振兴文旅融合发展项目（二期）

秀山县楠木乡村振兴文旅融合发展项目（二期）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	铁兴建设管理集团有限公司	91510000744671536Q	李强	510202*****34
监理企业	铁兴建设管理集团有限公司	91510000744671536Q	郭强	510181*****77
勘察企业	重庆市二零八地质环境研究有限公司	91500109203205903B	陈强	320323*****13
设计企业	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	915000006219140088	李可为	610103*****18
施工企业	河北省第二建筑工程有限公司	911300001043201725	张国芳	130624*****49

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 2 7 4 7 2 5 1 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽得拓信息技术有限公司 北京建设舆情资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

合同关键页

GF-2015-0209

合同编号: S2021-YK-002

建设工程设计合同

项目名称: 秀山县川河盖景区银河天街建设工程设计

项目建设地点: 秀山县涌东乡川河盖景区

发包人(全称): 秀山县华城文化旅游开发有限公司

设计人(全称): 林同棪国际工程咨询(中国)有限公司

资质等级: 市政行业(轨道交通工程)专业甲级、建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项甲级

签约地点: 重庆市秀山县中和街道老武装部

签约日期: 2021年3月10日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：秀山县华城文化旅游开发有限公司

设计人（全称）：林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就秀山县川河盖景区银河天街建设工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：秀山县川河盖景区银河天街建设工程设计；
2. 工程地点：秀山县川河盖涌洞乡川河盖景区；
3. 工程规模：建筑规模达 106000 m²（含商业街、民俗客栈、观影建筑、安置房）、景观规模达 101600 m²。
4. 建筑功能：商业街、民俗客栈、观影建筑、安置房。

二、工程设计范围、阶段、服务内容及成果要求：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

总设计周期：90 日历天。计划开始设计日期为2021 年 3 月 10 日，计划完成设计日期为2021 年 6 月 9 日；具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同，其中银河西街建筑工程设计（含总图、平场、建筑、结构、消防、节能、给排水、建筑电气（强/弱电）、设备等设计）综合单价为68 元/m²；园林景观工程设计（含建构筑物、土建、结构、水电、硬软景、绿化、小品及给水、排水、供电、燃气、综合管网，道路、环境、卫生等设计）综合单价为20 元/m²。

1.1 各项目类别工程设计费结算方式为：建筑工程设计费结算总价=建筑工程设计中标单价×通过审查的施工图的房屋建筑面积；园林景观工程设计费结算总价=园林景观工程设计中标单价×通过审查的施工图的园林景观面积。

2. 签约合同价为：合计暂定人民币（大写）玖佰贰拾肆万元整（¥ 9240000 元整）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：高定刚；

设计人项目负责人：李可为。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；

- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 重庆市秀山县中和街道老武装部 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

发包人名称（公章）：秀山县华城文化旅游开发有限公司 法定代表人（法人章）： 纳税人识别号：91500241MA5U51DC44 地址：重庆市秀山县中和街道解放居委会 电话：023-76888982 开户银行：重庆三峡银行秀山支行 帐号：0179014210001553 代字 2021年3月10日	设计人名称（公章）：吉林国核国际工程咨询（中国）有限公司 法定代表人（法人章）： 纳税人识别号：9150000006219140088 地址：重庆市渝北区2002号 电话：023-67031571 开户银行：招商银行股份有限公司重庆北部新区支行 帐号：123902061610901 2021年3月10日
--	---

附件 1:

工程设计范围、阶段、服务内容及成果要求

工程类型	工程设计范围、阶段与服务内容
建筑工程	规划土地内总平、建筑(造型)、结构、消防、给水排水、电气(强/弱电)、节能、设备、室内装饰等专业的设计；完成方案设计、初步设计、施工图设计，提供满足建筑工程设计文件编制深度规定的设计成果。 除上述工作内容还包含施工阶段技术服务。
园林景观工程（含市政公用工程）	1.含建构筑物、土建、结构、给水、排水、供电、燃气等综合管线下地，道路、环境卫生；完成方案设计、初步设计、施工图设计，提供满足市政公用工程设计文件编制深度规定的设计成果。 除上述工作内容还包含施工阶段技术服务 2.含建构筑物、土建、结构、水电、硬软景、绿化、小品等完成方案设计、初步设计、施工图设计(包括但不限于土建、结构、水电、硬景、软景、小品、等)。 除上述工作内容还包含施工阶段技术服务。

1.设计深度要求：满足国家、部、委、行业现行有效的《建筑工程设计文件编制深度规定》、《市政公用工程设计文件编制深度规定》、《风景园林工程设计文件编制深度规定》及设计任务书中的要求，并通过招标人及相关部门的审核。

2.设计内容要求：

(1) 必须执行国家现行设计规范及城市规划管理技术规定、各级政府相关规定等；

(2) 必须达到本项目控制性详细规划总体要求；

(3) 必须执行相关行政主管部门对本项目的批复文件；

(4) 必须满足设计任务书中的要求；

(5) 投标人在出具设计成果（方案设计、初步设计文件及施工图设计文件）前，其设计成果须征得招标人同意并满足相关行政主管部门、各类专项审查的要求。

3.设计标准：各项工程设计应按照国家、部、委、行业有关现行有效的规范及标准，包括但不限于：有关规划、建委、环保、电力、水利、消防、市政、气象、人防、绿化及市政管网等行政管理部门的规定和要求，并确保通过各级管理部门的审批。

4.项目审批流程，所有设计成果须征得招标人书面同意，同时，需通过相关部门的审查。

二、本工程设计阶段划分

方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1.方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工

4、项目负责人同类工程业绩

项目总负责人（项目经理）业绩

项目总负责人（项目经理）姓名：钟储菅

1、项目名称：臻林天汇大厦主体工程；

工程类型：房建类工程；建设内容：总建筑面积 117134.34m²，其中地上 89209m²，地下 26493m²。地上为群楼+2 栋超高层塔楼（塔楼高度 130 米左右），裙楼为商业及酒店，一栋塔楼为公寓，一栋塔楼为办公；地下共 3 层，其中负一层为地下商业，负二层及负三层为人防及非人防地库；

建筑面积：117134.34 平方米；

合同签订日期：2020 年 6 月 5 日；

竣工验收时间：2022 年 12 月 25 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1935657>；担任岗位：
项目经理人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m²）为符合本工程业绩。

施工合同原件扫描件：

臻林天汇大厦项目总承包施工工程
施工合同

发包人：万利加置业（深圳）有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

签订日期：2020年6月5日

签订地点：深圳市

第二部分 条文释义

一 协议书

发包人(全称): 万利加置业(深圳)有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

〔条文注释〕发包人、承包人的名称均应完整、准确地填写在对应位置，不可填写简称，并且应与合同加盖公章的内容一致。

一 工程概况

工程名称: 臻林天汇大厦项目总承包施工工程项目

工程地点: 深圳市南山区中山公园旁

核准(备案)证编号: 2018-440300-70-02-500463

工程规模及特征: 臻林天汇大厦项目占地面积约 10354m², 总建筑面积 117134.34m², 其中地上 90641.34m², 地下 26493m²。地地上为裙楼+2 栋超高层塔楼(塔楼高度 130 米左右), 裙楼为商业及酒店, 一栋塔楼为公寓, 一栋塔楼为办公; 地下共 3 层, 其中负一层为地下商业, 负二层及负三层为人防及非人防地下室。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100%; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

〔条文注释〕工程名称: 应填写工程全称, 不可使用代号或简写; 工程地点: 应填写工程所在地的详细地点; 核准(备案)证编号: 须经有关主管部门审批立项才能建设的工程, 应完整填写; 工程规模及特征: 填写反映工程状况、指标的内容, 包括工程建设规模、结构特征等; 资金来源: 应列明不同资金来源方式或渠道的比例。

二、工程承包范围

承包整个项目(含正负 0 以上及地下室)的土建、给排水、机电工程。含主

体结构、电气、给排水、通风空调、消防、电梯、金属门窗、装修装饰、钢结构、智能化、屋面、防水、室外环境、室外设施、附属建筑、幕墙工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; 5 万 m ³
<input checked="" type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; 11.57 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; 11.57 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; 11.57 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; 11.57 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; 11.57 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 11.57 万 m ²	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 2 万 m ²	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 11.57 万 m ²

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。1万m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

外立面泛光照明、擦窗机、幕墙、园林绿化景观工程、太阳能热水系统等

[条文注释] 工程承包范围指承包人的工作范围和内容, 是确定承包人合同义务的基础, 根据施工图纸确定的内容填写。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 900 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

[条文注释] 日历天数是不扣除法定节假日、休息日的自然天数。开始当天不计入, 从次日开始计算, 期限最后一天截止时间为当天 24:00。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

[条文注释] 建设工程质量标准可分为法定质量标准和约定质量标准, 前者

为国家强制性标准，后者为承发包双方在合同中约定的质量标准。如果约定的质量标准低于法定的工程质量标准，该约定无效，按法定质量标准执行；如果约定的质量标准高于法定质量标准的，该约定有效。

五、签约合同价

人民币(大写)伍亿伍仟伍佰叁拾陆万玖仟陆佰元整(¥ 555,369,600.00 元)；
其中不含税报价为 509,513,394.50 元，税率 9%，税金 45,856,205.50 元。
其中，

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌 佰 叁 拾 叁 万 零 伍 佰 肆 拾 肆
(¥ 8330544.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

〔条文注释〕 签约合同价款应填写承发包双方确定的合同金额，如果大小写不一致时，原则上以大写金额为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 合同补充条款；
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

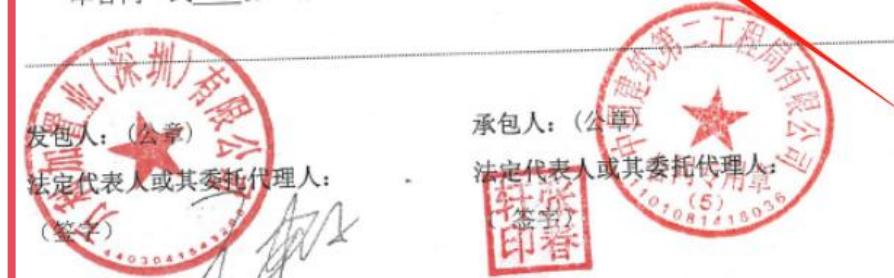
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 5 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自签约后（即 2020 年 6 月 5 日）后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力。发包人执 2 份，承包人执 2 份。



组织机构代码：91440300336420885T

组织机构代码：91110000100024296D

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区华富路 1018 号中航中心 2801

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：510000

邮政编码：100054

法定代表人：蔡凤佳

法定代表人：石雨

委托代理人: 王新社

电话: 0755-88605607

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳
桂园支行

账号: 11014854828001

委托代理人: 徐莉

电话: 13590312835

传真: 0755-82284872

电子信箱: 461328475@qq.com

开户银行: 中国建设银行北京东大街支
行

账号: 11050165570000001348-0002

项目经理姓名证明补充文件:

项目经理变更证明

兹证明:

由中国建筑第二工程局有限公司，承建我司深圳南山臻林天汇大
厦主体工程（原“深圳南山汉唐街项目土建及机电项目施工总承包工
程”）。

2020年10月30日项目经理由徐明（00237464）变更为钟储营
(00963607)，特此证明！



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-02-
50046303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本

建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	万科加置业（深圳）有限公司		
工程名称	臻林天河·大厦主体工程		
建设地址	南山大道与北环大道交汇处西南侧		
建设规模	117134.3平方米	合同价格	55537 万元
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2020年07月01日	合同竣工日期	2022年12月30日
项目经理	钟储营	注册证书号：	00963607
备注	<p>项目总监：龚子辉 注册证书号：44020863</p> <p>范围：钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖、电气照明、智能建筑、屋面及防水工程、消防工程、室外工程；</p> <p>◆◆◆ 2020-10-30项目经理由徐明(00237464)变更 为钟储营(00963607)</p>		
变更登记			

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数超过法定时间的，本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》有关规定予以处罚。

建筑工程施工许可证



建设单位	万利加置业（深圳）有限公司		
工程名称	森林天汇大厦主体工程		
建设地址	南山大道与北环大道交汇处西南侧		
建设规模	117134.34 平方米	合同价格	55537 万元
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
监理单位	中国建筑第二工程局有限公司		

工程编号: 2018-440300-70-02-50046303

合同开工日期	2020-07-01	合同竣工日期	2022-12-30
项目经理	钟懿营	注册证书号: 00963607 项目经理: 钟懿营	注册证书号: 44024688 项目经理: 钟懿营

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本

建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

◆◆◆ 2022-08-09 项目总监由谢宽振(44005368) 变更为陈嵩
(44024688) ◆◆◆ 2021-04-30 项目总监由龚子海(44020863) 变
更为谢宽振(44005368) ◆◆◆ 2021-04-12 施工范围由钢筋混凝土
土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 电气
照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外工程; 变更为钢
筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供
暖; 电气照明; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程; 室外工程; 燃
气工程 ◆◆◆ 2020-10-30 项目经理由徐明(00237454) 变更为钟
储营(00963607)

备注

变更登记



注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查核。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

竣工验收证明原件扫描件：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：臻林天汇大厦主体工程

验收日期：2012年12月25日

建设单位（盖章）：万利加置业（深圳）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20150219	项目代码	S-2018-K70-500463
项目名称	臻林天汇大厦主体 工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区中山公园东门南侧		
建筑面积	117134.34m ²	工程造价	5.5 亿
结构类型	框-剪结构	层数	A 座 32 层、B 座 34 层
立项批准 文号	深南发改函(2018) 29 号	宗地号	T302-0062
用地规划许 可证号	深规划资源许 NG-2020-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2020-0003 号
施工许 可证号	2018-440300-70-02 -50046303	监理许可证号	
开工日期	2020 年 7 月 30 日	验收日期	2024-12-01
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2020061
建设单位	万利加置业(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	崔长富
副组长	伍颖梅
组员	徐泰松、陈萧、钟储营、肖理科、莫任昌、彭梦兰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家波	罗锦勇、何俊、企业好、王昊、肖志军
建设设备安装工程	李学华	彭梦兰、高阳、贾长友、莫任昌、陈宇
工程质量控制资料	易检	杨伟伟、尹涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

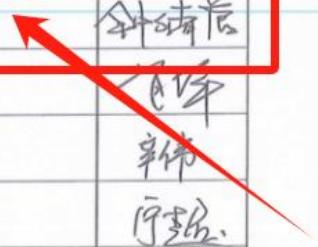
单位工程：臻林天汇大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 78 项，其中： 经审查符合要求 78 项 经核实符合要求 78 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 15 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 32 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 8 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 7 项
室外工程	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 17 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 40 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 6 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐飞宏	万利加置业(深圳)有限公司	项目总经理		徐飞宏
2	谢立云	深圳市瑞华装饰工程有限公司	项目经理		谢立云
3	施碧波	深圳市深邦建筑装饰设计有限公司	总监		施碧波
4	罗锦亮	深圳市天华建筑设计有限公司	主任		罗锦亮
5					
6	陈革	广州宝业控股集团有限公司	总监		陈革
7	吴险	宏达监理	资料员		吴险
8	钟琦辰	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		钟琦辰
9	陈飞峰	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		陈飞峰
10	辛伟	深圳市勘察石开研究院有限公司	现场负责人		辛伟
11	宁建宏	万利加置业(深圳)有限公司	设计负责人		宁建宏
12					
13					
14					
15					
16					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

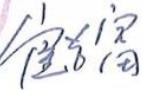
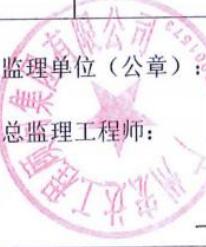
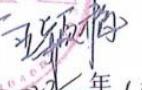
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2021年12月28日</u>)。	
建议 单位 审查 情况	建设单位（公章）：	  <u>2021年12月28日</u>	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	  <u>2021年12月28日</u>	  <u>2021年12月28日</u>
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  <u>2021年12月28日</u>	  <u>2021年12月28日</u>
		  <u>2021年12月28日</u>	

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-南山区

南头街道汉唐街城市更新项目

项目编号	4403051907220610	省级项目编号	4403051801019972
建设单位	万利加置业（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	336420885
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	70362.05
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-02-500463

项目地址：--



广东省-深圳市-南山区

南头街道汉唐街城市更新项目

手机查看

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级

B

B

B

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

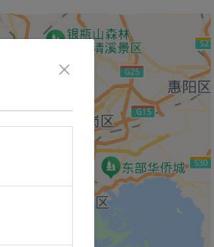
项目名称	南头街道汉唐街城市更新项目		
工程名称	臻林天汇大厦主体工程		
省级竣工备案编号	4403051801019972-JX-002	省级施工许可证编号	440305202103160199
竣工验收备案编号	4403051907220610-JX-003	施工许可证编号	4403051907220610-SX-003
实际造价(万元)	55537	实际面积(平方米)	10354.50
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-07-01	竣工验收备案日期	2023-05-06
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

详情

查看

查看

关闭



网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1935657>

项目名称变更证明文件:

项目更名证明

致: 中国建筑第二工程局有限公司

贵司中标我司深圳南山汉唐街土建机电项目施工总承包工程,为
满足开发报建需要,特将项目名称变更如下:

原工程名称:深圳南山汉唐街项目土建及机电总承包施工及总承
包管理配合服务工程

变更为:深圳南山臻林天汇大厦项目土建及机电总承包施工及总
承包管理配合服务工程

总包合同签订同步使用上述变更后项目名称,特此证明!不便之
处,敬请谅解!

万利加置业(深圳)有限公司

日期: 2020年8月11日



5、企业信用情况

附件 5：联合体牵头单位企业信用情况

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航19966...

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建二局深圳南方建设投资有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922017111
注册号：
法定代表人：丁贤稳
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年05月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航19966...

**国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建二局深圳南方建设投资有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001922017111
注册号：
法定代表人：丁贤稳
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年05月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 19966...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建二局深圳南方建设投资有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001922017111
注册号：
法定代表人： 丁贤稳
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1991年05月25日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

附件 5：联合体成员单位企业信用情况

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15626...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

统一社会信用代码：915000006219140088
注册号：
法定代表人：陈晓虎
登记机关：重庆两江新区市场监督管理局
成立日期：1994年07月20日

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 [使用帮助](#)

6、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资格标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：17376253757

传真：0755-82284876

承诺日期：2025年11月4日

联合体成员单位不违法专包分包承诺书：

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：林同棪国际工程咨询（中国）有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：023-67033597

传真：/

承诺日期：2025 年 11 月 17 日



7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设
工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下
承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关监管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区东环一路 106 号利宝华大厦 3 层 303

邮政编码：518110

公司总部电话：0755-82284876 传真：0755-82290587

日期：2025 年 11 月 4 日

联合体成员单位诚信投标承诺书：

附件 7：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设工
程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

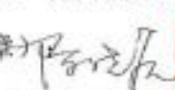
(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：林同棪国际工程咨询（中国）有限公司

法定代表人（签字或盖章）

公司总部地址：重庆市渝北区芙蓉路 6 号 邮政编码：401121

公司总部电话：023-67033597

日期：2025 年 11 月 17 日

