

标段编号: 2401-440309-04-01-712006004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包 (EP  
C)

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中建四局土木工程有限公司、广东弘基设计有限公司

日期: 2025年11月14日

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建四局土木工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5F83BK5C	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	74218.30	注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34
企业法定代表人	张徐	建立日期	2018年7月20日
法定代表人身份证号码	340322198312126032	法定代表人手机号码	18520818804
投标员	姓名：李兴华 身份证号码：440303198411298520 手机号码：13510489658 邮箱：346997464@qq.com		
现有资质类别及等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级 工程设计建筑行业(人防工程)甲级 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级		

	建筑幕墙工程专业承包二级
	钢结构工程专业承包二级
	防水防腐保温工程专业承包二级
	环保工程专业承包二级
	消防设施工程专业承包二级
	起重设备安装工程专业承包二级

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

# 法定代表人身份证明书

## 法定代表人身份证明书

\_\_\_\_张徐\_\_\_\_同志在我单位任\_\_\_\_董事长\_\_\_\_职务，是我单位法定代表人，身份证号为340322198312126032，特此证明。

中建四局土木工程有限公司(单位盖章)

2025年11月1日

## 附法人身份证件



# 法定代表人授权委托书

## 企业法定代表人授权委托书

本人(法人姓名): 张徐 身份证号: 340322198312126032  
系中建四局土木工程有限公司(单位)的法定代表人, 现委托(姓名): 李兴华 (身份证号: 440303198411298520)为我方代理人, 以我方名义办理福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包(EPC)的有关事宜。

委托期限: 自 2025 年 11 月 1 日起至委托事项办结。

代理人不得转让委托权限。

法人: 张徐 (签名或盖章)

被委托人: 李兴华 (签字)

身份证号码: 440303198411298520

委托单位: 中建四局土木工程有限公司 (盖单位章)

日期: 2025 年 11 月 1 日

## 附被授权人身份证件



## 投标人营业执照（扫描件）



投标人资质证书（扫描件）



### 企业基本情况一览表

企业名称	广东弘基设计有限公司	企业曾用名（如有）	广州市弘基市政建筑设计院有限公司
统一社会信用代码	91440113745999111D	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	500	注册地址	惠州大亚湾西区科技创新园科技路1号创新大厦706号房
企业法定代表人	陈习子	建立日期	2002年12月09日
法定代表人身份证号码	422126197508244016	法定代表人手机号码	13560052950
投标员	姓名：李兴华 身份证号码：440303198411298520 手机号码：13510489658 邮箱：346997464@qq.com		
现有资质类别及等级	工程设计资质证书：A144009203；市政行业(道路工程)专业甲级；建筑行业(建筑工程)甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

## 法定代表人身份证明书

### 法定代表人身份证明书

陈习子同志在我单位任总经理职务，是我单位法定代表人，身份证号为422126197508244016，特此证明。

广东弘基设计有限公司（单位盖章）

2025年11月1日

### 附法人身份证



## 法定代表人授权委托书

### 企业法定代表人授权委托书

本人（法人姓名）：陈习子 身份证号：422126197508244016  
系广东弘基设计有限公司（单位）的法定代表人，现委托（姓名）：  
李兴华（身份证号：440303198411298520）为我方代理人，  
以我方名义办理福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）项目的投标文件的内容。  
委托期限：自2025年11月1日起至委托事项办结。  
代理人不得转让委托权限。

法人：陈习子（签名或盖章）

被委托人：李兴华（签字）

身份证号码：440303198411298520

委托单位：广东弘基设计有限公司（盖单位章）

日期：2025年11月1日



## 投标人营业执照（扫描件）



## 投标人资质证书（扫描件）

建筑行业（建筑工程）甲级



## 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的  
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为\_\_\_\_\_国有企业\_\_\_\_\_（填写民营企业或国有  
企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：





C P

基本属性：企业性质：司法机构：经营状态：经营范围：地税登记号：

99%

34020436135

44

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

35

## 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：

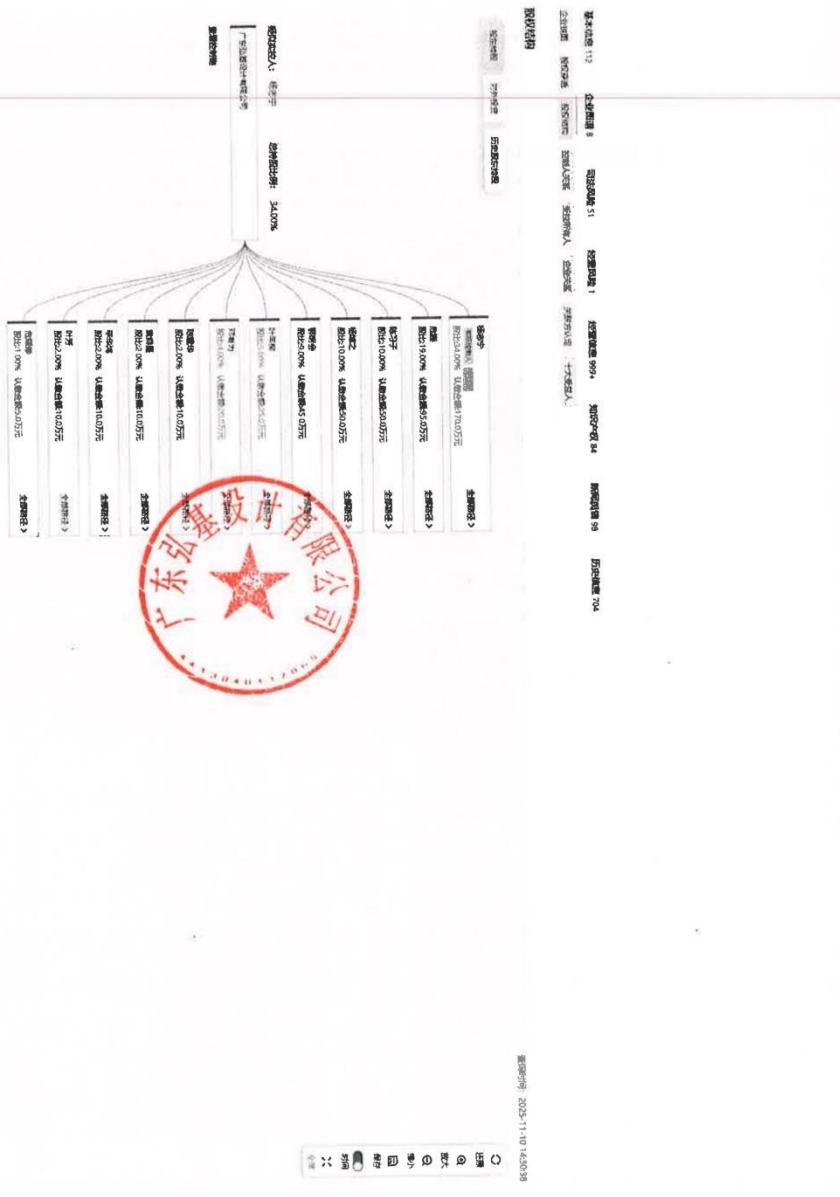
我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的  
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为\_\_\_\_\_民营企业\_\_\_\_\_（填写民营企业或国有  
企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：





## 附件 2:

### 企业施工业绩

1、项目名称：睿明金融科技园工程项目总承包工程； 工程类型：房建类工程；建设内容：产业园；建筑面积：164609 平方米；合同签订日期：2023 年 9 月 6 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3061130">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3061130</a> 。
2、项目名称：勤诚达正大城乐园； 工程类型：房建类工程；建设内容：勤诚达正大城乐园；建筑面积：164605.77 平方米；合同签订日期：2020 年 5 月 6 日；竣工验收时间：2023 年 9 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3382061">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3382061</a> 。
3、项目名称：云筑花园 2-8 幢、地下室 B 区； 工程类型：房建类工程；建设内容：云筑花园 2-8 幢、地下室(B 区)工程的主体工程,专业工程、其他所有专业分包工程；建筑面积：116031.7 平方米；合同签订日期：2020 年 6 月 5 日；竣工验收时间：2022 年 10 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3194024">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3194024</a> 。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。  
2、建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一（18885 m<sup>2</sup>）为符合本工程业绩。

# 睿明金融科技园工程项目

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3061130>

The screenshot shows the project details for the "Ruiming Financial Technology Park Project". Key information includes:

- Project Name: Ruiming Financial Technology Park Project
- Project ID: 3101182305060001
- Project Status: Under Construction
- Area: Shanghai - Shanghai - Qingpu District
- Project Address: No. 100, Yujiajie, Qingpu District, Shanghai
- Project Area: 162194.39 square meters
- Investment: 200754 million yuan
- Start Date: 2022-08-26
- Completion Date: 2022-08-26
- Project Type: Residential Construction
- Construction Units: Shanghai Oriental International Culture and Tourism Industrial Development Co., Ltd.
- Project Leader: Mr. Wang
- Project Description: Includes detailed construction drawings and technical specifications.

At the bottom, there are links for related websites, provincial integrated platforms, and site visit statistics.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管 合同登记信息详情

项目名称 睿明金融科技园工程项目

工程名称	建设工程施工合同		
合同登记编号	3101182305060001-HZ-002	合同编号	2202QP0415XZ02000
省级合同备案编号	W2023070132125		
合同金额(万元)	63800	合同类别	施工总承包
建设规模	--		
发包单位名称	上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司	发包单位统一社会信用代码	913101187480981759
承包单位名称	中建四局土木工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5F83BK5C
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-08-21	记录登记时间	2023-08-22
数据来源	信息登记	数据等级	A

手机查看

市-上海市-青浦区

家角镇（四至范围：东至：G50高速公路；南至：朱家角大道；西至：朱测河；北至：规划道路）

关闭

睿明金融科技园工程项目

施工总承包合同



发包人：上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司（公章）

承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就查明金融科技园工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：查明金融科技园工程项目。

2. 工程地点：位于上海市青浦区，南邻牌九桥港河，西至朱枫公路，北邻沪渝公路。

3. 资金来源：企业自有资金。

4. 项目概况：地上计容建筑面积约 117628 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 46981 平方米（包括 17800 平方米人防面积），最终以建设工程规划许可证所标注的建筑面积为准。

5. 工程承包范围：

乙方承包图纸中所包含 主体结构、砌体工程、装饰装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程等详细见附件《总包及分包界面划分表》详见附件1。

### 二、合同工期

1. 计划开工日期：□ / □ 年 □ / □ 月 □ / □ 日，具体开工日期以发包人或监理人发出的开工书面通知为准。

2. 计划竣工日期：□ / □ 年 □ / □ 月 □ / □ 日，具体竣工日期以政府工程竣工验收合格之日为准。

3. 工期总日历天数：910 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。调整工期及计划节点须经发包人代表确认同意。

### 三、质量标准

1. 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）标准，材料设备进场验收作业指引等，并一次性通过政府验收，取得合格备案证明。

2. 本工程质量应符合国家、地方及行业有关标准、规范、规程要求，达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

3. 承包人在施工作业过程中应自觉接受发包人、监理人以及质监部门监督和检查。上述监督和检查，不免除承包人在工程质量方面的任何责任和义务。

4. 本合同约定的其他质量要求：见专用合同条款 5.1（质量要求）中的约定。

5. 政府政策要求：施工现场需根据上海市及青浦区相关政府部门关于扬尘、噪声等相关环保要求，在工地现场设置相应的设备。根据《上海市建筑废弃混凝土回收利用管理办法》的通知规定对现场废弃混凝土进行处置，应当与建筑废弃混凝土再生处理企业签订《建筑废弃混凝土再生处理合同》，并完成

《再生处理合同》信息报送。进出工地设置门禁设备及人脸识别装置，并按要求接入政府物联网（如需）。施工单位根据政府要求设置农民工专用账户（如需）。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合增值税暂定合同价为：

人民币（大写）叁亿玖仟陆佰万圆（¥396,000,000 元）（其中：不含增值税造价：363,302,752.29 元，增值税税率：9%，增值税：32,697,247.71 元）。合同价款即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金，包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项因完成总包合同由承包人或分包商所应缴纳的各项税款及附加税金或费用已包括在合同总价之中。

##### 2. 合同价格形式原则：

本工程计算规则与组价原则按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《上海市建筑和装饰工程预算定额》（SH01-31-2016）、《上海市安装工程预算定额》（SH 02-31-2016）。

建筑工程（包括结构、建筑）、装饰工程、安装工程，套用相应定额及取费文件（详见附件 10：费率一览表）计价后，含税总价下浮 14.8%。

人工价格以上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站之建设管理建设工程造价信息，总承包合同备案当月不含税信息价（不高于市场价）区间中值为基准。材料价格以上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站之建设管理建设工程造价信息，总承包合同备案当月不含税信息价（不高于市场价）为基准，除甲供材料外，钢材、商品混凝土、PC、电线、电缆参与调差，其余材料价格在施工期及结算时不因任何因素调整，包括不受政府调价文件限制。无信息价主材及甲定乙供材料按甲方和厂方协商价（指增值税进项税除税价），另行补贴除税价的 10%作为最终的材料采购费及相关利润计入结算。

变更及签证（指工程指令单及设计变更、工程签证单）：计价方式按合同约定计价口径执行（所涉材料均不调差）。

#### 五、税金及开票信息

##### （1）发包人开票信息如下：

名称： /

纳税人识别号： /

地址、电话： /

开户行及账号： /

(2) 在合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，则从税率调整之日起，对于尚未向发包人开具增值税专用发票的应付款项，除不含增值税价格保持不变外，增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。

调整后的合同总价=已开票金额+未开票不含税金额\*（1+更新后的增值税率）

4. 其他：/

5. 项目负责人李洪浪。

6. 承包人项目负责人：张星。

#### 六、合同文件构成及优先顺序

本协议书及与本协议书共同构成合同文件的文件优先顺序如下（优先性递减）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标函及其附录；
- (9) 经发包人书面接受的已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件；

在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成合同文件的组成部分，并应根据其性质确定优先解释顺序。

当事人就某项合同文件所作出的补充和修改属于该项合同文件，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(11) 国家及上海市标准、规范及有关技术文件；

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量符合法律规定和本合同约定，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 6 日签订。

**十、签订地点**

本合同在上海市青浦区签订。

**十一、补充协议**

本合同未尽事宜，由本合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自各方法定代表人或授权代表签章并加盖各方印章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执三份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人：上海东方国际文件休闲产业园发展有限公司 承包人：中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其授权代表：

(签章)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 勤诚达正大城乐园

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3382061>

The screenshot shows the project details page for 'Qinchengda Zhengdacheng Amusement Park' (勤诚达正大城乐园) on the China Construction Market Supervision Public Service Platform. The page includes a header with navigation links like '首页' (Home), '监管动态' (Supervision Dynamics), '数据服务' (Data Services), etc., and a map showing the project's location in Shenzhen, Guangming District.

**Project Basic Information:**

项目编号	4403091907190268	省级项目编号	4403091907129901
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300093992108D
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	164606.77	总投资(万元)	160000
立项级别	区县级	立项文号	2019-440309-70-03-103536

**Detailed Information:**

参与单位及相关负责人		单体信息	
项目代码	4403091907129901	项目编号	4403091907190268
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明新区光侨路与侨凤路交汇处	经纬度	--
立项文号	2019-440309-70-03-103536	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市光明区发展和改革局	立项批复时间	2019-07-16
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300093992108D
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	164606.77	总投资(万元)	160000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积：164606.77平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2019年12月05日	计划竣工	2022年12月12日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

**Related Navigation:**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台:**

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量:**

2 7 3 4 5 0 4 7 8 0

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管 合同登记信息详情 动态核查

手机查看

广东省-深圳市

勤诚达正大城乐园

项目名称	勤诚达正大城乐园		
项目编号			
建设单位			
项目分类			
总面积(平方米)	合同金额(万元)	合同类别	施工总包
	29890.01		
立项级别	建设规模 总建筑面积: 164606.77平方米。		
工程基本信息	发包单位名称	发包单位统一社会信用代码	91440300093992108D
	深圳市岗隆实业有限公司		
数据等级	承包单位名称	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5F83BK5C
A 440301	中建四局土木工程有限公司		
联合体承包单位名称	联合体单位统一社会信用代码	--	--
合同签订日期	2020-05-06	记录登记时间	2024-10-14
数据来源	业务办理	数据等级	A

相关网站导航

关闭

查看详情

查看

1 4 8 5

合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深 圳 市 建 设 工 程**  
**施工（单价）合同**

工程名称: 勤诚达正大城乐园

工程地点: 光侨路与侨凤路交汇处

发包人: 深圳市岗隆实业有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司

## 目 录

<b>第一部分 协议书</b> .....	1
一、工程概况.....	1
二、工程承包范围.....	1
三、合同工期.....	2
四、质量标准.....	2
五、合同价款.....	2
六、组成合同的文件.....	3
七、词语含义.....	3
八、承包人承诺.....	3
九、发包人承诺.....	3
十、合同生效.....	4
<b>第二部分 通用条款</b> .....	5
深圳市建设工程造价管理站编制《深圳市建设工程施工合同（单价）》（适用于非招标工程固定单价施工合同）（2015版）示范文本通用条款执行。.....	5
<b>第三部分 专用条款</b> .....	6
1 词语定义.....	6
2 合同文件.....	6
3 发包人.....	7
4 承包人.....	7
5 监理工程师.....	8
5.1 监理工程师的指定.....	8
6 转让、分包.....	9
7 专业工程发包.....	9
8 用工和劳务.....	10
9 施工组织设计和进度计划.....	10
10 施工准备.....	11
13 工期及延误.....	11
14 材料设备的供应和检测.....	12
15 工程质量和检测.....	13
16 工程试车.....	13
17 安全文明施工.....	13
18 余泥渣土运输.....	13
20 合同价款的确定和调整.....	15

21 暂估价和暂列金额.....	15
22 工程量计量.....	16
23 工程款支付.....	16
24 工程变更.....	17
25 工程变更价款.....	18
26 竣工验收.....	18
27 竣工结算.....	19
28 违约.....	20
30 争议.....	20
32 不可抗力.....	21
33 工程保险.....	21
34 工程担保.....	22
附件 1:.....	23
工程质量缺陷保修书.....	23
附表一: .....	25
发包人供应材料设备清单.....	25

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 勤诚达正大城乐园

工程地点: 光侨路与侨凤路交汇处

工程规模及特征: 工程总建筑面积 164606.77 m<sup>2</sup>, 其中计容面积 105945.93 m<sup>2</sup>, 不计容面积 58660.84 m<sup>2</sup>.

资金来源: 自筹

## 二、工程承包范围

(1)、主体结构工程;

(2)、给排水部分;

(3)、电气部分;

(4)、装饰、装修工程

(5)、金属门窗工程

(6)、智能建筑工程

(7)、通风空调工程

(8)、屋面及防水工程

发包人有权根据工程实际需要增加或减少直接分包项目,并有权根据承包人施工质量、进度情况调整承包人施工合同承包范围。附件所列工程范围属于发包人分包的工程项目,不属于承包承包范围。

## 主要工程内容

1、房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 其他: 地下防水	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化 <input checked="" type="checkbox"/> 园林建筑

装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 建筑工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能工程

2、市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程:

/

### 三、合同工期

开工日期: 2020年6月15日

竣工日期: 2022年7月15日

合同工期总日历天数760天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期)。

合同工期对比标准工期压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%(压缩比例=(1-合同工期/标准工期))

### 四、质量标准

本工程质量标准: 遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

### 五、合同价款

币种: 人民币\_\_\_\_\_

合同暂定价款(大写): 贰亿玖仟捌佰玖拾万零柒拾叁元肆角柒分

(小写): ¥298900073.47 元

其中, 施工现场安全文明措施费为暂定为(小写) 8110706.47 元

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议书;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

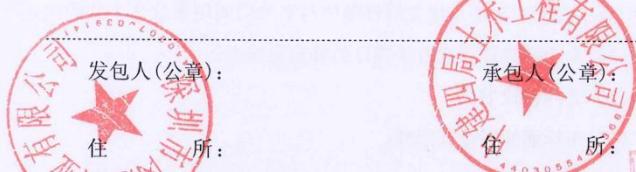
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效:

本合同订立时间: 2020 年 5 月 6 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立, 并送建设行政主管部门备案后  
本合同生效。



住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

## 合同备案情况:

备案机构(公章)

经办人:

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 勤诚达正大城乐园

验收日期: 2013年1月1日

建设单位(盖章): 深圳市岗隆实业有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	勤诚达正大城乐园		
工程地点	光侨路与侨凤路交汇处	建筑面积 164606.77m <sup>2</sup>	工程造价 29890.00734 7万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数 地上： 19栋14层、20栋A/B座13层、21栋14层、 22栋A/C座25层、22栋B座26层、23栋2层 地下： 3层	
施工许可证号	2019-440309-70-03-10353622	监理许可证号	/
开工日期	2020年6月15日	验收日期	2022年 6月 1 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】39号
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈列昌
副组长	孙灿亮
组员	陈立君、马骏、李朝勃、易宙子

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟松	陈平一、陈亚华、吴波、蔡能飞、寇立夫、潘雨龙
建筑设备安装工程	刘秉赞	王宝童、张志华、陈磊、吴欢珂、李斌、刘炳寿
工程质量控制资料	谭庆袁	姜开怀、辛盼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈列昌	深圳市岗隆实业有限公司	项目负责人	中级工程师	陈列昌
2	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	马骏
3	易宙子	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	易宙子
4	陈立君	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工工程师	中级工程师	陈立君
5	李朝勃	中建四局土木工程有限公司	项目经理	中级工程师	李朝勃
6	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监理工程师	高级工程师	王宝童
7	寇立夫	中建四局土木工程有限公司	分公司总工程师	高级工程师	寇立夫
8	孙灿亮	深圳市岗隆实业有限公司	项目副经理	中级工程师	孙灿亮
9	陈伟松	深圳市岗隆实业有限公司	项目部副经理	中级工程师	陈伟松
10	刘秉赞	深圳市岗隆实业有限公司	机电工程经理	中级工程师	刘秉赞
11	陈平一	深圳市岗隆实业有限公司	结构工程师	中级工程师	陈平一
12	谭庆袁	深圳市岗隆实业有限公司	建筑工程师	中级工程师	谭庆袁
13	陈磊	深圳市岗隆实业有限公司	机电工程师	中级工程师	陈磊
14	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑设计负责人	工程师	蔡能飞
15	吴波	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构设计负责人	工程师	吴波
16	吴欢珂	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气设计负责人	工程师	吴欢珂
17	李斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通/燃气设计负责人	高级工程师	李斌
18	张志华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计负责人	工程师	张志华
19	陈亚华	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	陈亚华
20	刘炳寿	深圳科宇工程顾问有限公司	机电监理工程师	/	刘炳寿
21	姜开怀	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	/	姜开怀
22	潘雨龙	中建四局土木工程有限公司	质量主管	助理工程师	潘雨龙
23	辛盼	中建四局土木工程有限公司	资料员	助理工程师	辛盼



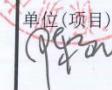
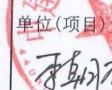
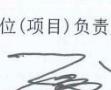
GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

### 工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市岗隆实业有限公司 	深圳科宇工程顾问有限公司 	中建四局土木工程有限公司 	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 	深圳市建设综合勘察设计院有限公司 
单位(项目)负责人:  2023年7月1日	总监理工程师:  2023年7月1日	单位(项目)负责人:  2023年7月1日	单位(项目)负责人:  2023年7月1日	单位(项目)负责人:  2023年7月1日

\* GD-E1-914/6 \*

## 云筑花园 2-8 帧、地下室 B 区

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3194024>

The screenshot shows the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development and a search bar. Below the header, a red banner navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic License, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Inspection.

The main content area displays project information for "Yunzhu Garden". A red box highlights the project name. To the right, a map shows the location in Beilimiao Village, Longtang Street, Bao'an County, Huizhou City, Guangdong Province. Below the map, the project address is listed as "Huizhou City Bao'an County Bao'an Longtang Street Beilimiao Village (name) section".

Below the map, there are two tabs: "工程基本信息" (Basic Project Information) and "招投标信息" (Bidding and Tendering Information). The "工程基本信息" tab is active and contains detailed project information:

项目编号	441322200417001	省级项目编号	4413222004170101
建设单位	惠州力佳地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441322MA53M21N9R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	222600	总投资(万元)	55650
立项级别	区县级	立项文号	2019-441322-70-03-075753

Under the "工程基本信息" tab, there are two sub-tabs: "详细信息" (Detailed Information) and "参与单位及相关负责人" (Participating Units and Responsible Persons). The "详细信息" tab is active and lists various project details:

项目代码	2019-441322-70-03-075753	项目编号	441322200417001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·惠州市·博罗县
具体地点	惠州市博罗县龙溪街道龙岗村委会白米田（土名）地段	经纬度	--
立项文号	2019-441322-70-03-075753	立项级别	区县级
立项批复机关	博罗县发展和改革局	立项批复时间	2019-11-21
建设单位	惠州力佳地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441322MA53M21N9R
建设用地规划许可证编号	--	建设用地规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	222600	总投资(万元)	55650
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	9栋33层商住楼、1栋3层楼幼儿园及2层地下室		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2019年12月01日	计划竣工	2021年12月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	A

At the bottom of the page, there are sections for "Related Website Navigation", "All Provincial Integrated Platforms", and "Website Visit Statistics". The "Website Visit Statistics" section shows a grid of numbers: 2, 7, 3, 4, 3, 4, 9, 3, 6, 1. It also includes links for "Sitemap", "Contact Us", and "Management System".

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

合同登记信息详情

云筑花园

项目名称	云筑花园		
工程名称	云筑花园2-8幢、地下室B区		
合同登记编号	4413222004170001-HZ-002	合同编号	/
省级合同备案编号	4413222004170101-HZ-002		
合同金额(万元)	21366.34	合同类别	施工总包
建设规模	总建筑面积116031.7平方米，4#楼地上3层，其余地上33层、地下2层。		
发包单位名称	惠州力佳地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	91441322MA53M21N9R
承包单位名称	中建四局土木工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300MA5F83BK3C
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-06-05	记录登记时间	2024-09-14
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

手机查看

动态核查

东省-惠州市-博罗县

博罗县博罗县龙溪  
长田（土名）地段

详情

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

合同关键页

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州力佳地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云筑花园 2-8 棚、地下室（B 区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：云筑花园 2-8 棚、地下室（B 区）。

2. 工程地点：惠州市博罗县龙溪街道。

3. 工程立项批准文号：2019-441322-70-03-075753。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：云筑花园 2-8 棚、地下室（B 区）工程的主体工程、专业工程、其他所有专业分包工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

按甲方提供的施工图及各专业工程施工图纸及所有涉及修改图，主要承包内容包括但不限于下列事项：主体建筑工程、主体结构工程、室外管网工程、室外园景基层工程、室外道路基层铺装工程、室内给排水工程、强电工程、建筑防雷工程、室外配套构筑物等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年6月30日。

计划竣工日期：2022年1月16日。

工期总日历天数：565天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 GB50300-2013 合格等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿壹仟叁佰陆拾陆万伍仟肆佰肆拾玖元陆角伍分（¥ 213,665,449.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2020年6月5日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

## 十三、合同份

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人: (公章)

惠州力佳地产有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 麦泽年

组织机构代码: MA53M21N9

地址: 博罗县罗阳街道东江新城

一期 A04 栋 04 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 麦泽年

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行博罗龙溪支行

账 号: 721172207103



承包人: (公章)

中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 王国祥

组织机构代码: 91440300MA5F83BK5C

地址: 深圳市南山区南头街道桃园路

193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 王国祥

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 平安银行深圳南头支行

账 号: 15000094546345

## 竣工验收证明

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 云筑花园2-8幢、地下室B区

验收日期: 2022年10月19日

建设单位(盖章): 惠州力佳地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□ □ □

工程名称	云筑花园2-8幢、地下室B区		
工程地点	惠州博罗县龙溪街道龙岗村委会白米田（土名）地段	建筑面积	116031.7m <sup>2</sup>
结构类型	框剪、框架	层数	地上：33层
			地下：2层
施工许可证号	441322202008040101	监理许可证号	
开工日期	2020年6月30日	验收日期	2022年10月19日
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-BL2020083
建设单位	惠州力佳地产有限公司		
勘察单位	中佳勘察设计有限公司		
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司		



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	莫保新
副组长	罗柏华
组员	汪大庆、陈满、黄伟、金铧

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗柏华	金响成、张体龙、郭智强、李恒
设备安装工程	古明涛	徐田、聂平、李相霆
工程质量控制资料	胡泉	席清、程丽娟、邓以礼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 115 项, 其中: 资料核查符合要求 115 项 实体抽查符合要求 115 项	共 116 项, 其中: 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫保新	惠州力佳地产有限公司	项目负责人		莫保新
2	黄伟	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	黄伟
3	金铧	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	金铧
4	罗柏华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		罗柏华
5	汪大庆	中建四局土木工程有限公司	项目经理	高级工程师	汪大庆
6	陈满	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈满
7	金响成	中建四局土木工程有限公司	施工员		金响成
8	张体龙	中建四局土木工程有限公司	施工员		张体龙
9	郭智强	中建四局土木工程有限公司	施工员		郭智强
10	李恒	中建四局土木工程有限公司	施工员		李恒
11	席清	中建四局土木工程有限公司	质量员		席清
12	程丽娟	中建四局土木工程有限公司	质量员		程丽娟
13	邓以礼	中建四局土木工程有限公司	质量员		邓以礼
14	徐田	中建四局土木工程有限公司	专职安全员		徐田
15	聂平	中建四局土木工程有限公司	专职安全员		聂平
16	李相霆	中建四局土木工程有限公司	专职安全员		李相霆
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽，参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

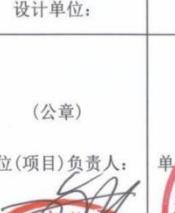
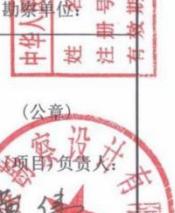
施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制，审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘查单位：
 单位(项目)负责人：  2022年10月19日	 单位(项目)负责人：  2022年10月19日	 单位(项目)负责人：  2022年10月19日	 单位(项目)负责人：  2022年10月19日	 单位(项目)负责人：  2022年10月19日

\* GD-E1-914/6 \*

### 附件 3:

#### 企业设计业绩

**1、项目名称：**阳江市江城区人民医院新院建设一期工程设计施工总承包(EPC)；  
**工程类型：**房建类工程；**建设内容：**项目规划用地面积 55000 平方米，一期工程占地 26000 平方米，主要建设门诊楼、住院楼和附属综合楼，总建筑面积 33000 平方米同时完善围墙、道路、绿化、路灯、排水、消防、污水处理等附属配套设施，购置现代化医疗设备 1 批，项目总投资为 30000 万。；**建筑面积：**33000 平方米；**合同签订日期：**2021 年 09 月 11 日；**竣工验收时间：**/年/月/日；**全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：**

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2846476>。

**2、项目名称：**江门高新区智能智造港项目；

**工程类型：**房建类工程；**建设内容：**总建筑面积暂定 53000 平方米, 其中约 10583.32 平方公寓要求简装设计, 设计范围建筑工程、装饰工程、给排水工程、暖通工程、电气工程及室外配套工程等。**建筑面积：**53000 平方米；**合同签订日期：**2021 年 07 月 07 日；**竣工验收时间：**/年/月/日；**全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：**

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2858004>。

**3、项目名称：**众一控股总部新建项目；

**工程类型：**房建类工程；**建设内容：**本项目建设众一控股总部项目；完成方案阶段至施工图阶段设计工作，施工图设计包括：建筑施工图设计，结构施工图设计，水电及防排烟施工图设计，建筑节能及绿建设计海绵城市设计，消防及防雷设计，地下室人防及基坑支护设计，红线内室外道路管线及绿化设计，提供施工期服务配合。**建筑面积：**36826.6 平方米；**合同签订日期：**2024 年 10 月 28 日；**竣工验收时间：**/年/月/日；**全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：**

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3800573>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m<sup>2</sup>）为符合本工程业绩。

# 阳江市江城区人民医院新院建设一期工程设计施工总承包(EPC)

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the official website of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar. Below the header, a navigation bar includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses and Permits, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit.

The main content area displays the project information for "Yangjiang City Jiangcheng District People's Hospital New Building Phase I". The project details include:

阳江市江城区人民医院新院建设一期工程项目			
项目编号	4417022202140001	省级项目编号	4417022202140001
建设单位	阳江市江城区人民医院	建设单位统一社会信用代码	45706405-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	26000	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441702-84-01-005174

To the right of the table is a map showing the location of the project in Jiangcheng District, Yang江 City, Guangdong Province. The map indicates the project is located near the intersection of several roads, with a red dot marking the exact location. Below the map, the address is listed as: Yang江 City Jiangcheng District Bai沙 Street Banling Industrial Park A7.6 area plot number 2.

Below the project table, there is a detailed table under the heading "工程基本信息" (Basic Project Information). This table contains numerous fields such as Project Code, Project Category, Specific Location, Approval Document Number, Approval Authority, Construction Unit, Land Use Planning License Number, Investment Nature, etc. Most fields are marked with a red double-headed arrow icon, indicating they are linked to other data sources.

At the bottom of the page, there is a section for "Data Source" (数据来源) which lists "Shared Exchange" (共享交换), "Data Quality" (数据等级) marked with a question mark (?), and a grade of "C".

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

阳江市江城区人民医院新院建设一期工程项目

项目编号	4417022202140001	省级项目编号	4417022202140001
建设单位	阳江市江城区人民医院	建设单位统一社会信用代码	45706405-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	26000	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441702-84-01-005174

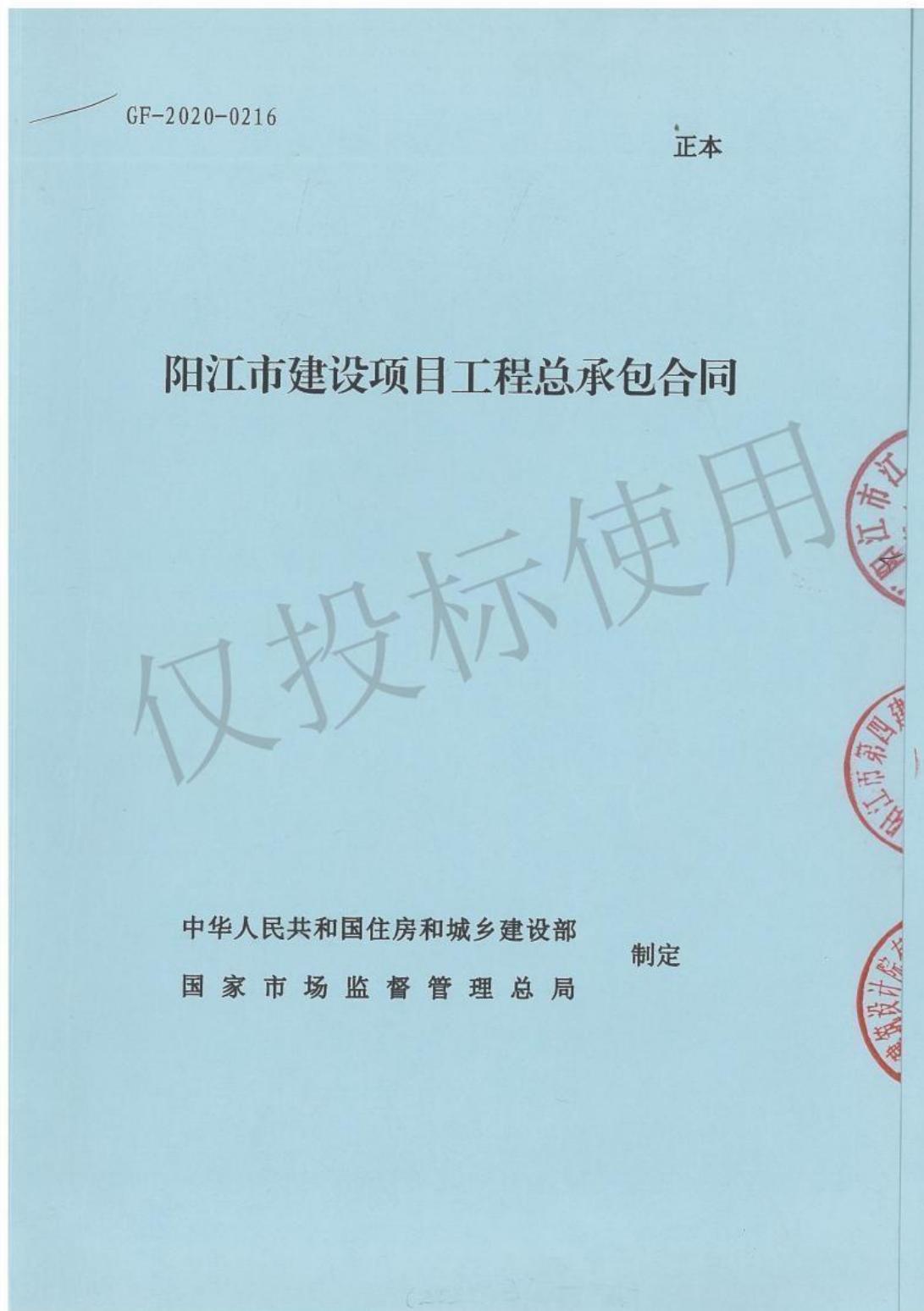
广东省-阳江市-江城区  
项目地址：阳江市江城区白沙街道广  
东省阳江市江城区白沙街道银岭工业  
园A7.6区间地块编号2

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心	12441700722408956K	陈青连	510212*****12
监理企业	阳江泰安工程监理有限公司	91441700668161592M	李敏	410802*****33
勘察企业	广东省冶金建筑设计研究院有限公司	91440000455857297X	王生刚	430422*****19
设计企业	广州市弘基市政建筑设计有限公司	91440113745999111D	温锦华	140102*****56
施工企业	阳江市第四建筑工程有限公司	914417021973344094	吴生连	440726*****11

合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阳江市江城区人民医院

承包人（全称）：阳江市第四建筑工程有限公司、广州市弘基市政建筑设计院有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳江市江城区人民医院新院建设一期工程设计施工总承包(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：阳江市江城区人民医院新院建设一期工程设计施工总承包(EPC)。

2. 工程地点：江城区中洲街道中洲大道以西、漠江西路以南。

3. 工程审批、核准或备案文号：江发改社会〔2020〕9号。

4. 资金来源：地方政府专项债和上级资金支持，不足部分由区级财政统筹解决。

5. 工程内容及规模：项目规划用地面积55000平方米，一期工程占地26000平方米，主要建设门诊楼、住院楼和附属综合楼，总建筑面积33000平方米。同时完善围墙、道路、绿化、路灯、排水、消防、污水处理等附属配套设施，购置现代化医疗设备1批，项目总投资为30000万。

6. 工程承包范围：设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。

### 二、合同工期

工期总日历天数：360天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

(1)其中：设计总周期：30日历天（不含政府部门审批及过程修改时间）。具体为：30天内完成施工图设计。施工图设计文件经审查发现问题后3天内完成补充、修改并送施工图审查单位。

(2) 施工工期：330 日历天。

施工拟开工日期：2021 年 月

### 三、质量标准

工程质量标准：国家合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

合同总价（大写）：建安工程费金额：贰亿贰仟肆佰壹拾玖万玖仟陆佰叁拾叁元整；中标下浮率：百分之十一，设计费为：叁佰零伍万零叁佰贰拾元；中  
标下浮率：百分之二十。

（小写）：建安工程费金额：224199633.00 元，中标下浮率：11%；设计费  
为：3050320.00 元，中标下浮率：20%。

备注：

1、施工部分工程签约合同价为暂定价，承包人根据经审定的方案进行施工图设计及深化设计，并按国家、广东省、阳江市以及现行有关工程造价管理的文件编制施工图预算，报送财政部门或相关审核部门审核，以财政部门或相关审核部门审核价确定价为合同价。

2、设计部分工程签约合同价为暂定价，以财政部门或相关审核部门审定的建安工程预算（不含暂列金）作为设计计费基数，并按照设计中标下浮后的百分比值进行计算确定合同价。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：吴志雄。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2021 年 9 月 11 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 阳江市江城区人民医院办公室 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：阳江市江城区人民医院（公章） 承包人（联合体牵头人）：阳江市第四建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：黄小兵  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码: 12441702457064055L  
地址: 阳江市江城区瓮洞巷 14 号  
邮政编码: 529500  
法定代表人: 黄小兵  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0662-3217238  
传真: 0662-3282810  
电子信箱: jcrmyy@126.com  
开户银行: 阳江农村商业银行股份有限公司  
账号: 80020000001414977

统一社会信用代码: 914417021973344094  
地址: 阳江市江城区高凉路 366 号锦峰湖景 49 棱 8 号商铺三楼  
邮政编码: 529500  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 0662-3101043  
传真: 0662-3103599  
电子信箱: gdy\_jhuashan@163.com  
开户银行: 中国建设银行阳江分行  
账号: 44001758608050812688

承包人(联合体成员):  
广州市弘基市政建筑设计院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

统一社会信用代码: 91440113745999111D  
地址: 广州市番禺区大龙街富怡路罗家段 145 号  
邮政编码: 511400  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: 020-22919800  
传真: 020-34625803  
电子信箱: hong.ji806@126.com  
开户银行: 中信银行广州市桥支行  
账号: 7444610195700000987



## 中标通知书

### 中标通知书

招标编号：江城（2021）第 06 号

阳江市第四建筑工程有限公司、**广州市弘基市政建筑设计院有限公司（联合体）**

阳江市江城区人民医院的阳江市江城区人民医院新院建设一期工程设计施工总承包（EPC）项目公开招标，于 2021 年 7 月 22 日开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你公司为中标单位，请你单位在收到本通知 30 天内与招标单位签订项目合同，并按基建程序办理工程质量监督和施工许可等有关手续。

建设规模 (建筑面积)	项目规划用地面积 55000 平方米，一期工程占地 26000 平方米，主要建设门诊楼、住院楼和附属综合楼，总建筑面积 33000 平方米。同时完善围墙、道路、绿化、路灯、排水、消防、污水处理等附属配套设施，购置现代化医疗设备 1 批。项目总投资为 30000 万。		
招标方式	公开招标 (综合评估法)	中标工期(日历天)	设计：30 施工：330
中 标 价 (元)	设计：3050320.00 施工：224199633.00	中标下浮率 (%)	设计：20% 施工：11%
承包范围	设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等；施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作。		
承包方式	采用单价合同承包方式		
承诺质量标准	国家合格标准	项目负责人 及其资格等级	设计项目负责人姓名： 温锦志 一级注册结构工程师  施工项目负责人姓名： 吴志雄 建筑工程 一级注册建造师
招标单位(盖章)： 法定代表人或 其委托代理人(签章)：  2021 年 8 月 23 日		招标代理单位(盖章)： 法定代表人或 其委托代理人(签章)：  2021 年 8 月 23 日	
公共资源交易中心	 (盖章)： 2021 年 8 月 23 日		

本通知一式六份：招标人、招标代理、中标人、阳江市江城区住房和城乡建设局建设工程招投标办公室、阳江市公共资源交易中心各执一份。

# 联合体协议书

附：

## 联合体共同投标协议书（如需）

阳江市第四建筑工程有限公司、广州市弘基市政建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成阳江市第四建筑工程有限公司、广州市弘基市政建筑设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加阳江市江城区人民医院新院建设一期工程设计施工总承包(EPC)（招标项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、阳江市第四建筑工程有限公司（某成员单位名称）为阳江市第四建筑工程有限公司、广州市弘基市政建筑设计院有限公司（联合体名称）主办人。

2、联合体主办人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：(1)阳江市第四建筑工程有限公司负责：施工阶段包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容施工及验收、档案整理备案、保修期维护等总承包范围工作；(2)广州市弘基市政建筑设计院有限公司负责：设计阶段包括相关报建报批设计文件，施工图设计、施工配合、现场跟踪服务等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书应附法定代表人身份证明书。

主办人名称：阳江市第四建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：志刚（签字或盖章）

成员一名称：广州市弘基市政建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人：志刚（签字或盖章）

成员二名称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2021年7月22日

# 江门高新区智能智造港项目

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-江门市-江海区

江门高新区智能智造港项目

项目编号	4407042203020001	省级项目编号	4407042203010001
建设单位	江门市合智科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54DF0W-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15386.25
立项级别	区县级	立项文号	江海发改(2021)65号

项目地址：江门市高新区16号地连海路西侧地块一

广东省-江门市-江海区

江门高新区智能智造港项目

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人 单体信息					
项目代码	2020-440704-47-02-064327	项目编号	4407042203020001			
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东-江门市-江海区			
具体地点	江门市高新区16号地连海路西侧地块一	经纬度	--			
立项文号	江海发改(2021)65号	立项级别	区县级			
立项批复机关	江海区发展和改革局	立项批复时间	2021-05-12			
建设单位	江门市合智科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54DF0W-3			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--			
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--			
资金来源	--	国有资金出资比例	--			
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15386.25			
总长度(米)	--	建设性质	新建			
建设规模	该工程总建筑面积：53667.82平方米。其中工业厂房1面积14951.17平方米，层高7层，高度35米；工业厂房2面积12861.22平方米，层高7层，高度35米；工业厂房3面积15485.02平方米，层高7层，高度35米；宿舍及生活配套设施面积10370.41平方米，层高8层，高度32.35米。					
重点项目	否	工程用途	工业建筑			
计划开工	2021年07月15日	计划竣工	2022年06月30日			
建筑节能信息	--					
超限项目信息	--					
数据来源	共享交换	数据等级	C			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看 

### 江门高新区智能智造港项目

广东省-江门市-江海区

项目编号	4407042203020001	省级项目编号	4407042203010001
建设单位	江门市合智科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54DF0W-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15386.25
立项级别	区县级	立项文号	江海发改(2021)65号



项目地址：江门市高新区16号地段连海路西侧地块一

工程基本信息

[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
参与单位及相关负责人
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东五邑建设工程设计审查有限公司	124407007375811882	司徒莹	440783*****37
监理企业	鹤山市工程建设监理有限公司	914407846177021920	龙满山	430521*****70
勘察企业	建勘勘测有限公司	13022084-5	王军	612301*****17
设计企业	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	91440113745999111D	孙明	210902*****53
施工企业	广东金辉华集团有限公司	9144078371475375XR	吴凯毅	440784*****16

合同关键页

GF—2015—0209

合同编号: GYY-ZC-2021-210



江门高新区智能智造港项目  
设计合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

发包人（全称）：江门市合智科技发展有限公司

设计人（全称）：广州市弘基市政建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门高新区智能智造港项目设计任务有关事项经协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：江门高新区智能智造港项目。

2. 工程地点：江门市高新区（江海区）。

3. 工程规模：总建筑面积暂定 53000 平方米，其中约 10583.32 平方公寓要求简装设计。

4. 投资估算：建安费约 16405 万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：建筑工程、装饰工程、给排水工程、暖通工程、电气工程及室外配套工程等。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计及施工图设计。

3. 工程设计服务内容：方案设计、初步设计、施工图设计及后续跟踪服务。

### 三、合同价格形式与签约合同价

1. 暂定合同价为：人民币（大写）玖拾伍万肆仟元整（¥954000.00）。

本项目设计费按单价乘以建筑面积计算。参考市场价并经双方协商按建筑面积计算为 18.00 元/m<sup>2</sup>，最终按经发包人确认的实际建筑面积结算，如果计算服务费超过邀标最高限价则按 98 万元结算。建筑面积包含各单位建筑的总建筑面积及室外配套面积。

2. 具体支付时间如下（设计人须先行开具发票并送达给发包人后由发包人支付相应款项）：

1) 本合同生效后 15 天内，发包人向设计人支付设计费暂定价的 30% 作为预付款。

2) 设计人向发包人提交施工图设计文件且实际建筑面积经发包人确认后 15 天内，发包人向设计人支付至设计费总额的 80%。

3) 工程竣工验收后 15 天内，发包人向设计人支付至设计费总额的 95%。

4) 工程结算完毕后 15 天内，发包人向设计人支付至设计费总额的 100%。

#### 四、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 韦莲红

设计人项目负责人: 孙明

#### 五、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供设计依据, 并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。
3. 该项目已参加江门市勘察设计企业信用登记, 能够查询该项目负责人与主要审核审定人员信息。

#### 六、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 七、合同生效

本合同自\_\_\_\_经双方签章\_\_\_\_生效。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

#### 八、合同份数

本合同一式7份, 发包人执4份, 设计人执3份。

甲方名称：江门市合智科技发展有限公司 乙方名称：广州市弘基市政建筑设计院



法定代表人(签章):

委托代理人:

地址:

邮政编码:

业务联系人:

电话:

邮箱:

签订日期: 2021 年 7 月 7 日



法定代表人(签章):

委托代理人:

地址:

邮政编码:

项目联系人: 李工

电话: 18026760651

邮箱:

签订日期: 2021 年 月 日

## 中标通知书

### 中标通知书

高新小型招中字(2021)第9号

广州市弘基市政建筑设计院有限公司:

江门市合智科技发展有限公司的江门高新区智能智造港项目设计邀请招标项目,于2021年5月27日现场竞标,经综合评审确定你单位为中标人;中标价:18.00元/m<sup>2</sup>,按经甲方确认的实际建筑面积结算,设计费总价最高限价98万元。

你单位收到中标通知书后,须在2021年6月12日前与招标人接洽(联系人:韦小姐,联系电话:0750-3866663),并签订合同。



江门市合智科技发展有限公司

2021年6月1日

# 众一控股总部新建项目

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-广州市-黄埔区

众一控股总部新建项目

项目编号	4401122502210003	首级项目编号	4401122502200001
建设单位	广州众一九新地产置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440112MADREXB87Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	41916.17	总投资(万元)	59988.88
立项级别	区县级	立项文号	2409-440112-04-01-731409

项目地址：广州市黄埔区萝岗街道黄埔区新阳西路以东，萝岗消防大队南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2409-440112-04-01-731409	项目编号	4401122502210003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-黄埔区
具体地点	广州市黄埔区萝岗街道黄埔区新阳西路以东，萝岗消防大队南侧	经纬度	--
立项文号	2409-440112-04-01-731409	立项级别	区县级
立项批复机关	黄埔区发展和改革局	立项批复时间	2024-09-25
建设单位	广州众一九新地产置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440112MADREXB87Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	41916.17	总投资(万元)	59988.88
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目建设众一控股总部项目，总用地面积约11160平米，容积率2.5，总建筑面积约41916.17平米，规划两栋单体建筑，地上建筑面积约27899.39m <sup>2</sup> ；地下2层、局部3层建筑面积约14016.78m <sup>2</sup> 。		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	2025年03月01日	计划竣工	2025年07月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-广州市-黄埔区

众一控股总部新建设项目

项目编号	4401122502210003	省级项目编号	4401122502200001
建设单位	广州众一九新地产置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440112MADREXB87Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	41916.17	总投资(万元)	59988.88
立项级别	区县级	立项文号	2409-440112-04-01-731409

项目地址：广州市黄埔区萝岗街道黄埔区新阳西路以东，萝岗消防大队南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东金卫工程技术咨询有限公司	9144000066152010XH	曾国庆	420500*****61
监理企业	广州市黄埔建设监理有限公司	91440112708231277D	梁鹏	142431*****70
勘察企业	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	91440111721900682K	谢小乘	362428*****55
设计企业	广东弘基设计有限公司	91440113745999111D	何叶	430523*****29
设计企业	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	91440111721900682K	刘陈希	421022*****11
施工企业	湖南众一建设工程有限公司	18760257-X	鲁佑兴	320111*****16
施工企业	湖南众一建设工程有限公司	9143138218760257X2	鲁佑兴	320111*****16

合同关键页

GF-2000-0209

# 建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：众一控股总部新建项目

工程地点：黄埔区新阳西路萝岗消防大队南侧地块

合同编号：J-24-46

设计证书等级：建筑甲级 A144009203

发包人：广州众一九新地产置业有限公司

设计人：广东弘基设计有限公司

签订日期：2024年12月28日

中华人民共和国建设部  
国家工商管理局

监制

发包人：广州众一九新地产置业有限公司

设计人：广东弘基设计有限公司

发包人委托设计人承担众一控股总部新建项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1. 1《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
1. 2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、设计内容等。

工程名称：众一控股总部新建项目

工程规模及要求：详见发包方设计任务书。

设计内容：完成方案阶段至施工图阶段设计工作，施工图设计包括：建筑工程图设计，结构施工图设计，水电及防排烟施工图设计，建筑节能及绿建设计，海绵城市设计，消防及防雷设计，地下室人防及基坑支护设计，红线内室外道路管线及绿化设计，提供施工期服务配合。

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

体平面布置图、效果图、单体平面布置图、立面图、剖面图等，设计成果需满足国家和当地设计规范，成果深度满足方案报规设计深度，并提交文件文本（纸质版）肆套，CAD 电子文本。

4.2 施工图设计：规划方案设计评审通过后 30 日内根据工程进度和发包人要求分批提交施工图设计，提供施工图（纸质版）十二套，电子文本。设计成果及内容如下：设计成果包括建筑、结构、给排水、消防、强弱电（包括用电负荷清单）、室外附属工程、室外综合管网等施工图设计。施工图设计深度按照国家、行业有关规定并满足省市地方政府的有关规定。

**第五条** 本合同暂定设计费为 1,070,800.00 元（大写人民币壹佰零柒万零捌佰元整），最终设计费以实际结算为准。合同设计费明细如下：

设计内容	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	设计单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费 (万元)
1 场地规划及建筑方案	36826.6	9	33.15
2 施工图设计（含人防、绿建和海绵城市）	36826.6	16	58.92
3 地下室基坑设计	2881	10	2.88
4 园林景观设计	6867.4	8	5.5
5 施工阶段设计服务和参与验收	36826.6	1.8	6.63
设计费合计			107.08

备注：

1、以上报价包含税金（6%增值税专用发票），其他相关图纸审查

发包人: 广州众一九新地产置业  
有限公司



(盖章)

法定代表人: 邱文 (签章)



委托代理人: 440102600012 (签章)

电    话:

传    真:

开户银行:

账号:

签订日期: 2024年10月28日

设计人: 广东弘基设计有限公司

(盖章)

法定代表人: 孙海 (签章)

委托代理人: (签章)

电    话:

传    真:

开户银行: 中信银行股份有限公

司广州市桥支行

账号: 7444610195700000987

签订日期: 2024年10月28日

### 项目总负责人（项目经理）业绩

项目总负责人（项目经理）姓名：李帅

1、项目名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段；  
工程类型：房建类工程；建设内容：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程  
项目占地面积 65900.09 平方米，总建筑面积约 106961.07 平方米，分两期建设。  
其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)，计容建筑面积  
74363.61 平方米，总建筑面积为 80988.07 平方米，最大建筑高度为 75.25 米，  
最大跨度为 37.8 米，最大层数 20 层，拟建 1 栋 20 层宿舍楼，1 栋 5 层教学楼、  
运动中心，1 栋 1 层门卫室，1 栋 1 层钟楼，1 层地下室及其他配套设施工程等。  
本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段，建设内容  
包括：1 栋 5 层教学楼、运动中心，1 栋 1 层门卫室，1 栋 1 层钟楼及其他配套设  
施工程等，总建筑面积约为 44111.49 平方米其中最大建筑高度约 35 米，最大  
跨度约 37.8 米，最大单体建筑面积为 43952.07 平方米。；建筑面积：106961.07  
平方米；合同签订日期：2024 年 1 月 31 日；竣工验收时间：2024 年 8 月 9 日；  
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3827756>；担任岗位：  
项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积 $\geq$ 招标项目总建筑面积二分之一（18885 m<sup>2</sup>）为符合本工程业  
绩。

## 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3827756>

The screenshot shows the official website of the Chinese Construction Market Supervision Public Service Platform. The main content is a detailed view of a specific construction project:

**Project Information:**

- Project Name: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程
- Project ID: 4419002408070051
- Location: 广东省·东莞市·东莞市·虎门镇·梅沙村
- Area: 108000 平方米
- Budget: 58776.39 万元
- Level: 地市级
- Approval Number: 东发改投审〔2023〕6号

**Basic Project Information:**

- Project Type: 房屋建筑工程
- Construction Status: 新建 (New Construction)
- Construction Period: 2023-06-28
- Construction Planning License: MB2D5769-4
- Construction Permit: 4419002408070051

**Detailed Project Information:**

- Project Code: 2303-441900-04-01-893473
- Project Category: 房屋建筑工程
- Address: 东莞市虎门镇梅沙村
- Latitude/Longitude: -
- Approval Number: 东发改投审〔2023〕6号
- Level: 地市级
- Approval Date: 2023-06-28
- Planning License: MB2D5769-4
- Planning Permit: 4419002408070051
- Investment Nature: 政府财政投资
- Source of Funds: 国有资金出资比例 100%
- Area: 108000 平方米
- Budget: 58776.39 万元
- Length: -
- Construction Scale: 建筑面积约为 59000.07 平方米，总建筑面积约 108000 平方米，部分为架空层。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)建筑总面积为 51000 平方米，分为一栋教学楼和一栋综合楼，一栋综合楼包含一栋教学楼、实验中心、门卫室及相关基础设施，以及室外配套建设绿化工程、道路广场等。
- Key Projects: 否 (No)
- Start Date: 2023年09月29日
- Completion Date: 2024年08月12日
- Energy Efficiency: -
- Supplementary Information: -
- Data Source: 业务办理 (Business Processing)

**Footer:**

- Related Links: 中华人民共和国住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局、住房城乡建设部执业资格注册中心、全国建筑工人管理服务信息平台
- Unified Platform: 各省级一体化平台
- Website Statistics: 网站访问量 (Website Visits): 2,3,3,0,7,2,6,3,9
- Links: 友情链接 (Friendship Links), 联系我们 (Contact Us), 管理系统 (Management System)
- Copyright: ©2016-2021 中国建设部. All Rights Reserved. 中华人民共和国住房和城乡建设部. 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司. 技术支持: 北京建设信息咨询有限公司. 北京建设信息咨询有限公司. 网站标识码: 京ICP备10036459号. 技术支持: 北京建设信息咨询有限公司. 北京建设信息咨询有限公司.

施工合同扫描件

【2022 02 版】

招标编号: SXAHMA12310962

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

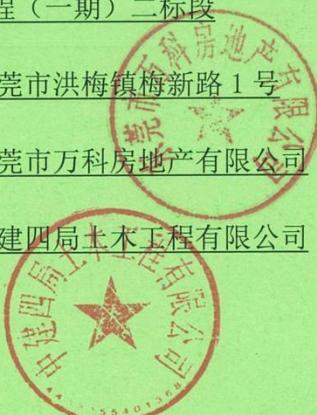
工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施

工程(一期)二标段

工程地点: 东莞市洪梅镇梅新路1号

发包人: 东莞市万科房地产有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市万科房地产有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

鉴于：

承包人已明确知悉：“【东莞市洪梅镇工程建设中心】”（下称“建设单位”）已将【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段】（下称“本项目”）委托给东莞市万科房地产有限公司（下称“发包人”）进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解本项目施工招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。发包人基于《【水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）】委托代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目施工有关事项达成一致意见，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段
2. 工程地点：东莞市洪梅镇梅新路 1 号。
3. 工程立项批准文号：东发改洪投审（2023）6 号
4. 资金来源：财政投资
5. 工程内容和建设规模：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程项目占地面积 65900.09 平方米，总建筑面积约 106961.07 平方米，分两期建设。其中水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期），计容建筑面积 74363.61 平方米，总建筑面积为 80988.07 平方米，最大建筑高度为 75.25 米，最大跨度为 37.8 米，最大层数 20 层，拟建 1 栋 20 层宿舍楼，1 栋 5 层教学楼、运动中心，1 栋 1 层门卫室，1 栋 1 层钟楼，1 层地下室及其他配套设施工程等。本次招标为水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段，建设内容包括：1 栋 5 层教学楼、运动中心，1 栋 1 层门卫室，1 栋 1 层钟楼及其他配套设施工程等，总建筑面积约为 44111.49 平方米，其中最大建筑高度约 35 米，最大跨度约 37.8 米，最大单体建筑面积为 43952.07 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)二标段(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于: 1、地基与基础工程, 2、主体工程, 3、屋面工程, 4、装饰装修工程, 5、给排水工程, 6、电气工程, 7、海绵城市, 8、幕墙工程, 9、暖通工程, 10、智能化工程, 11、消防工程(含消防水、消防电), 12、电梯工程, 13、钢结构, 14、建筑装配式, 15、室内外园林景观, 16、交通标识, 17、基坑支护等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求(注: 本项目绿色建筑按《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2019)一星级标准建设)。注: 可再生能源利用系统中设置的屋面太阳能光伏发电系统深化图纸不包含在本次招标文件中, 后期招标后由相应深化单位补充深化图纸。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款, 工程承包范围不明确的, 以发包人提供的相关书面通知为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议; 发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求, 发包人有权对承包范围进行调整, 但合同单价不予调整, 承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2024年01月20日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划竣工日期: 2024年09月17日。

工期总日历天数: 242 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期内天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求:

由发包人和承包人根据工期要求, 按照现场情况编制并经总监理工程师核准的施工组织设计进行实施, 具体节点计划暂定如下:

序号	楼栋	施工节点	完成时间
1	全标段	完工并移交业主筹办	2024-07-30
2		竣工验收	2024-09-17

### 三、质量标准

工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量目标：东莞市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零捌佰壹拾陆万贰仟玖佰柒拾元柒角陆分（¥208162970.76元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾壹万陆仟壹佰捌拾肆元零玖分（¥11116184.09元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）肆仟零捌拾玖万叁仟贰佰捌拾捌元壹角玖分（¥40893288.19元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：（2）。

（1）固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

（2）总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李帅

联系方式：0755-23603996

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 招标文件以及答疑、补遗文件;
- (2) 投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 标准、规范及有关技术文件;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 合同附件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

本合同列明的政策文件，如有更新，一并按新要求执行。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年1月31日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_广东省东莞市\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市万科房地产有限公司（公章） 承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900759209352X

地 址：东莞市南城新城石竹路3号广发金融大厦商业楼6楼

邮政编码：523000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0769-22306868-3515

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5F83BK5C

地 址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码：518051

法定代表人：张徐

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-23603996

传 真：0755-82548616

电子信箱：\_\_\_\_\_

监管账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

开户名：中建四局土木工程有限公司

账 号：648378295379

开户名：中建四局土木工程有限公司梅沙二期工程一期二标段工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行东莞洪梅支行

账号：631478294627

## 竣工验收证明



### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程  
(一期)二标段 2 号楼教学楼、运动中心

验收日期: 2024年8月9日

建设单位(盖章): 东莞市洪梅镇工程建设中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914

【项目概况】

## 工程概况

### 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心					
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	43952.07m <sup>2</sup>	工程造价	20617.765万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202407220101(水乡)	监理许可证号	/			
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日			
监督单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-01			
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司					
总包单位	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司					
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司					
监理单位	深圳市赛格监理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



\* GD - E1 - 914 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质量控制资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般” 0项
主体结构	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 0项
建筑装饰装修	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般” 0项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 0项
通风与空调	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般” 0项
建筑电气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 0项
智能建筑	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要 2项 实体抽查符合要 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般” 0项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 0项
电梯	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般” 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



GD-E1-914

51010605604

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	冼勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		冼勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合伍	广东省东莞市质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合伍
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



GD-E1-914

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，（一期）二标段 2 号楼教学楼、运动中心，框架结构，地上5层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	同意验收 (公章) 总监理工程师:  2024年8月9日	同意验收 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	同意验收 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	同意验收 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程  
工程名称: (一期)二标段 3号门卫室

验收日期: 2024年8月9日

建设单位(盖章): 东莞市洪梅镇工程建设中心



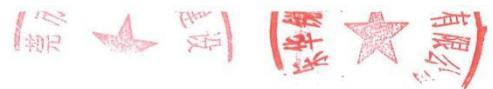
\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份





工程概况

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）二标段3号门卫室							
工程地点	东莞市洪梅镇梅新路1号		建筑面积	120.97m <sup>2</sup>	工程造价			
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 层 地下： / 层					
施工许可证号	441900202407220201(水乡)	监理许可证号	/					
开工日期	2024年1月24日	验收日期	2024年8月9日					
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局/东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-HONGM-2024-003-02					
建设单位	东莞市洪梅镇工程建设中心、东莞市万科房地产有限公司							
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司							
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司							
总包单位	中建四局土木工程有限公司							
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司							
承建单位 (设备安装)	广东华锐智能消防机电技术有限公司							
承建单位 (装修)	中建四局土木工程有限公司							
监理单位	深圳市赛格监理有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



^ GD - E1 - 914 ^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡坚
副组长	张赫、冼勇健、索桂喜、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、马旭
组员	侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周、曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、陈凯、张倩云、李建明、夏猛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡坚	张赫、冼勇健、邓振华、刘合伍、李帅、易洪波、侯卓进、毛建喜、刘自奇、刘创周
建筑设备安装工程	马旭	曹健、华小虎、卢艳博、邓磊、王子峰、
工程质控资料	索桂喜	陈凯、张倩云、李建明、夏猛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般” 0项
主体结构	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 0项
建筑装饰装修	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般” 0项
屋面	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 0项
通风与空调	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 1项
建筑电气	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 6项,其中: 资料核查符合要 6项 实体抽查符合要 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 0项
智能建筑	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 1项
建筑节能	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 4项,其中: 资料核查符合要 4项 实体抽查符合要 4项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 0项
电梯	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要 1项 实体抽查符合要 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般” 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



GD-E1-914

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张赫	东莞市洪梅镇工程建设中心	项目负责人		张赫
2	冼勇健	东莞市洪梅镇工程建设中心	工程师		冼勇健
3	蔡坚	东莞市万科房地产有限公司	项目负责人		蔡坚
4	侯卓进	东莞市万科房地产有限公司	工程师		侯卓进
5	毛建喜	东莞市万科房地产有限公司	工程师		毛建喜
6	刘自奇	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘自奇
7	刘创周	东莞市万科房地产有限公司	工程师		刘创周
8	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
9	李帅	中建四局土木工程有限公司	项目负责人		李帅
10	易洪波	中建四局土木工程有限公司	项目技术负责人		易洪波
11	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目执行经理		曹健
12	华小虎	中建四局土木工程有限公司	生产经理		华小虎
13	卢艳博	中建四局土木工程有限公司	安全总监		卢艳博
14	邓磊	中建四局土木工程有限公司	质量负责人		邓磊
15	王子峰	中建四局土木工程有限公司	技术部经理		王子峰
16	陈凯	中建四局土木工程有限公司	安全员		陈凯
17	张倩云	中建四局土木工程有限公司	资料员		张倩云
18	马旭	广东华锐智能消防机电技术有限公司	项目负责人		马旭
19	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘合伍
20	索桂喜	深圳市赛格监理有限公司	项目负责人		索桂喜
21	李建明	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		李建明
22	夏猛	深圳市赛格监理有限公司	专业监理工程师		夏猛



GD-E1-914

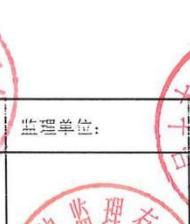
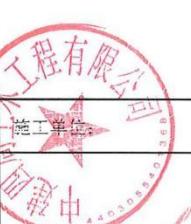
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目位于东莞市洪梅镇梅新路1号，3号门卫室，框架结构，地上1层；已通过技术服务机构审图合格并按图施工完毕验收合格。

一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。

一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	(公章) 总监理工程师:  2024年8月9日	(公章) 项目经理:  2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月9日

## 附件 5：企业信用情况

中建四局土木工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C  
注册号:  
法定代表人: 张徐  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2018年07月20日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

广东弘基设计有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440113745999111D  
注册号:  
法定代表人: 陈习子  
登记机关: 惠州大亚湾经济技术开发区市场监督管理局  
成立日期: 2002年12月09日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

**附件 6：不违法转包分包承诺书**（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》  
(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建四局土木工程有限公司



法定代表人：（签字或盖章）

联系电话： 18520818804

传真： 0755-82548616

承诺日期： 2025 年 11 月 14 日

## 附件 7：诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张伟

公司总部地址： 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦 3 楼 邮政编码：518000

公司总部电话： 18520818804 传真：0755-82548616

日期： 2025 年 11 月 14 日