

标段编号：2401-440309-04-01-712006004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市君鹏建筑工程有限公司、天津中怡建筑规划设计有限公司

日期：2025年11月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况一览表	提供营业执照、资质证书、投标人企业性质承诺书（并附股权结构查询截图）扫描件。若为联合体投标，则联合体各方都须提供；设计资质由承担设计任务的单位提供，施工资质由施工总承包单位提供。按招标文件第三章“附件 1”要求的格式提供。
2	企业施工业绩	投标人近 5 年（自截标之日起倒算）承建的自认为最具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。 请严格按列表顺序提供以下资料：1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2）施工合同扫描件（须体现合

		<p>同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息)；</p> <p>3) 竣工验收证明扫描件 (如有, 可提供。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告, 如提供其他类型的竣工验收证明, 须包括合同主要建设内容的竣工验收材料, 具有验收结论以及建设、施工等单位盖章, 证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。在建业绩, 以合同签订日期认定为业绩有效期; 已完工业绩, 以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期);</p> <p>4) 施工许可证 (可提供);</p> <p>5) 项目更名证明材料 (若更名, 必须提供)</p> <p>注: 1. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况, 以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准;</p> <p>2. 对于打包招标、框架协</p>
--	--	---

		<p>议、集中采购等业绩，只认可建筑面积最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可；3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，须体现本公司承担的工作内容；其他成员单位承担的业绩不予认可。</p>
3	企业设计业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算）承担设计任务的类似工程（类似工程业绩指房建类工程，合同内容至少包含施工图设计）业绩（含 EPC 业绩），业绩最多不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。</p> <p>请严格按列表顺序提供以下资料： 1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。2）设计合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、盖章页等主要信息），</p>

		<p>以主合同签订日期认定为业绩有效期； 3）能够体现“建筑面积”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现该项指标，无需重复提供)，若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或带出图章的正式图纸，并加盖甲方公章，作为补充证明材料。 注：1. 对于投标人提供同类打包招标项目业绩，具有多份合同的，只认可规模最大的项目业绩。2. 投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应提供联合体分工协议，须体现本公司承担的工作内容；只认可投标人标人在分工协议中承担施工图设计的业绩，其他成员单位承担的业绩不予认可。</p>
4	项目总负责人（项目经理）业绩	<p>投标人提供拟派项目经理近 5 年（自截标之日起倒算）以项目总负责人或项目经理或技术负责人岗位完成的自认为最</p>

		<p>具代表性的类似工程（类似工程业绩指房建类工程）业绩（施工总承包业绩，含 EPC 业绩），业绩最多不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项。请严格按列表顺序提供以下资料： 1）在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图凭证、网页链接等。 2）施工合同扫描件（须体现合同名称、建设内容、建设规模、建筑面积、合同金额、项目经理姓名、盖章页等主要信息）； 3）竣工验收证明扫描件（必须提供。</p> <p>竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的可仅有建设单位盖章。以竣工验收证明载明的最晚日期认定为</p>
--	--	--

		<p>业绩有效期。4) 能够体现项目经理任职的证明材料扫描件, 自行提供的说明无效。(如上述证明材料能够体现, 无需重复提供)。5) 施工许可证(可提供); 6) 项目更名证明材料(若更名, 必须提供) 注: 1. 提供网页平台截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况, 以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准; 2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩, 只认可建筑面积最大的一项业绩, 投标人应提供具体的合同(或订单), 否则不予认可;</p>
5	企业信用情况	<p>信用情况查询途径与查询内容: 查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内(以截标时间倒推)企业是否有失信记录。(按招标文件第三章“附件 5”要求</p>

		的格式提供。) 注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。
6	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。按招标文件第三章“附件 6”要求的格式提供。
7	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。按招标文件第三章“附件 7”要求的格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403007388342714	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元
企业法定代表人	李超	建立日期	2002-06-10
法定代表人身份证号码	441425197403200036	法定代表人手机号码	13434792578
投标员	姓名：曾松彬 身份证号码：440582198804040455 手机号码：13714665550 邮箱：469342620@qq.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007388342714

名称 深圳市君鹏建筑工程有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
住所 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元
法定代表人 李超
成立日期 2002年06月10日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年08月08日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073596

企业名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007388342714

法定代表人: 李超

注册地址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

有效期: 至2026年08月10日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344097305

企业名称: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007388342714

法定代表人: 李超

注册地址: 深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月16日





统一社会信用代码：914403007388342714



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]027116

企业名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人：李超

单位地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月12日 至 2027年07月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包(EPC)的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市君鹏建筑工程有限公司

名称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市君鹏建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市君鹏控股集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

承诺人（盖章）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人（签名）：李超

日期：2025 年 11 月 17 日



企业基本情况一览表

企业名称	天津中怡建筑规划设计有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	91120104401203466F	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	1254.43	注册地址	天津市南开区南丰路兴泰里30号（科技园）
企业法定代表人	任泽军	建立日期	2004年09月20日
法定代表人身份证号码	142728197308210637	法定代表人手机号码	13212085418
投标员	姓名：齐东旭 身份证号码：220702199512259415 手机号码：16600221234 邮箱：1017484980@qq.com		
现有资质类别及等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



统一社会信用代码
91120104401203466F (6-1)

营业执照

(副本)



扫描二维码
登录“国家
企业信用信
息公示系统”
了解更
多登记、备
案、许可、
监管信息

名称 天津中怡建筑规划设计有限公司

注册资本 壹仟贰佰伍拾肆万肆仟叁佰元人民币

类型 有限责任公司

成立日期 二〇〇四年九月二十日

法定代表人 任泽军

住所 天津市南开区南丰路兴泰里30号（科技园）

经营范围 一般项目：规划设计管理；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；非居住房地产租赁；《依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动》
许可项目：建设工程设计；文物保护工程设计；建设工程勘察；文物保护工程施工；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程监理；地质灾害治理工程治理；公路工程治理；水运工程治理；文物保护工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；《依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准》

登记机关




2024年02月04日

国家企业信用信息公示系统网址：


市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业名称	天津中怡建筑规划设计有限公司		
详细地址	天津市南开区南丰路兴泰里30号（科技园）		
建立时间	2004年09月20日		
注册资本金	1254.43万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91120104401203466F		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A112000888-6/1		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	任泽军	职务	总经理
单位负责人	任泽军	职务	总经理
技术负责人	王飞	职称或执业资格	高级建筑师
备注: 原发证日期: 2010年03月12日			

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
技术负责人 变更为：张微 技术负责人职称或执业资格 变更为：正高级工程师

变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加福悦路北側地下停车场建设工程设计采购施工总承包(EPC)的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

天津中怡建筑规划设计有限公司	天津中怡建筑规划设计有限公司				
	统一社会信用代码 91120104401203466F 营业执照注册号 120104000034984				
	名称 天津中怡建筑规划设计有限公司 登记状态 存续				
	类型 有限责任公司 法定代表人 任海刚				
	注册资本 1254.43万元 成立日期 2004年09月20日				
	经营范围 2004年09月20日 经营期限至 2034年09月19日				
	登记机关 天津市滨海新区市场监督管理局 核准日期 2025年05月14日				
	住所 天津市滨海新区南丰路130号（科技园）				
	经营范围 一般项目：规划设计管理；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；建设工程设计；文物保护工程设计；建设工程勘察；文物保护工程勘察；岩土工程勘察编制；建设工程施工；建设工程监理；地质灾害治理工程治理；公路工程治理；水运工程治理；文物保护工程治理；水利工程建设工程治理；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
	出资人及出资信息				
股东出资明细截至2014年2月28日。2014年2月28日之后成立的企业只公示股东姓名，其他出资信息由企业自行公示。					
序号	股东/发起人类型	股东/发起人名称	证件类型	证件号码	操作
1	法人股东	中天建设集团有限公司	企业法人营业执照(公司)	91330783147520019P	详情
2	自然人股东	白羽	-	-	详情
3	自然人股东	付国峰	-	-	详情
4	自然人股东	郭式伟	-	-	详情
5	自然人股东	贾涛	-	-	详情

6	自然人股东	张志宇	-	-	详情
7	自然人股东	胡嘉瑞	-	-	详情
8	自然人股东	曹达	-	-	详情
9	自然人股东	江红霞	-	-	详情
10	自然人股东	李金芬	-	-	详情
11	自然人股东	李玲	-	-	详情
12	自然人股东	李昊	-	-	详情
13	自然人股东	凌薇	-	-	详情
14	自然人股东	刘春阳	-	-	详情
15	自然人股东	刘强	-	-	详情
16	自然人股东	孟令宝	-	-	详情
17	自然人股东	倪福寿	-	-	详情
18	自然人股东	任强	-	-	详情
19	自然人股东	任泽军	-	-	详情
20	自然人股东	任新杰	-	-	详情
21	自然人股东	沈健	-	-	详情
22	自然人股东	宋静	-	-	详情
23	自然人股东	宋伟	-	-	详情
24	自然人股东	唐坤	-	-	详情
25	自然人股东	王飞	-	-	详情



26	自然人股东	王强	-	-	详情
27	自然人股东	王希悦	-	-	详情
28	自然人股东	王昊	-	-	详情
29	自然人股东	杨旭华	-	-	详情
30	自然人股东	杨毅	-	-	详情
31	自然人股东	于立新	-	-	详情
32	自然人股东	俞安文	-	-	详情
33	自然人股东	张杰	-	-	详情
34	自然人股东	张思惠	-	-	详情
35	自然人股东	张卿	-	-	详情

共 35 条 50条/页 1 前往 1 页

承诺人（盖章）：天津中怡建筑规划设计有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 11 月 17 日



2、企业施工业绩

附件 2:

企业施工业绩

<p>1、项目名称：鹤山市得润电子工业园二期； 工程类型：房建类工程；建设内容：主体工程、桩基础工程、基坑降水工程、土方及基坑支护工程、挡土墙、建筑装修、结构及主体配套的给排水、电气、消防、弱电、室外道路、门卫及室外管网、属于承包人应完成的检验检测、试验等费用（即工程量清单及对应图纸所包含的所有内容）；建筑面积：113476.54 平方米；合同签订日期：2020 年 10 月 15 日；竣工验收时间：2023 年 5 月 15 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2587563。</p> <p>2、项目名称：涡阳县职教中心建设项目； 工程类型：房建类工程；建设内容：桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程、地下室人防工程（含地下室人防门及人防设备）、主体结构工程、钢结构工程、防水工程、保温工程、屋面工程、水电安装及甲指分包的预留预埋工程、消防工程、外立面装修工程、室内精装修工程（不含精装修）、幕墙工程、门窗及栏杆工程、室外及管网工程等；建筑面积：113476.54 平方米；合同签订日期：2022 年 8 月 14 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2767675。</p> <p>3、项目名称：前海花园（一、二期）老旧小区改造项目； 工程类型：房建类工程；建设内容：包括但不限于楼道及公共走道装饰、照明、无障碍设施、车行道、人行道、路网、建筑节能、公共活动场地、绿化、儿童设施、老年人服务中心、安防、文化及智慧便民设施、海绵城市、长者饭堂、立体车库等内容；建筑面积：159977 平方米；合同签订日期：2022 年 12 月 22 日；竣工验收时间：2024 年 12 月 30 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2911973。</p>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m²）为符合本工程业绩。

鹤山市得润电子工业园二期

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	鹤山市得润电子工业园二期工程		
工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程		
施工许可证编号	4407842010300001-SX-001	省级施工许可证编号	440784202010300101
项目代码	--	项目编号	4407842010300001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4407842010300101-BD-001	施工图审查合格书编号	4407842010300001-TX-001
合同工期 (天)	486	数据等级	C
项目经理	林鹏	所属单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司
总监理工程师	彭仁俊	所属单位	江西中昌工程咨询监理有限公司
合同金额 (万元)	32708.55	面积 (平方米)	113476.54

关闭

C

440784202010300101

32708.55

113476.54

2020-10-30

4407842010300001-SX-001

数据

合同编号: HSDR20200826-001

鹤山市得润电子工业园二期 施工合同

工程名称: 鹤山市得润电子工业园二期

工程地点: 鹤山市鹤山工业城C区

发 包 人: 鹤山市得润电子科技有限公司

承 包 人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 鹤山市得润电子科技有限公司

承包人：(全称) 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《江门市建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1、工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程

2、工程地点：鹤山市工业城C区

3、工程规模、特征及内容：工程占地 78000 平米，本项目容积率为 1.4，建筑高度 23.95 米，建筑面积 113476.54 平米，框架结构。

4、资金来源：企业自筹，承建方有偿垫资。

二、工程承包范围（设计文件列明或未列明的项目所需的全部施工内容）

主体工程、桩基础工程、基坑降水工程、土方及基坑支护工程、挡土墙、建筑装修、结构及主体配套的给排水、电气、消防、弱电、室外道路、门卫及室外管网、属于承包人应完成的检验检测、试验等费用（即工程量清单及对应图纸所包含的所有内容）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：450 天。

拟从 2020 年 09 月 01 日开始施工，至 2021 年 12 月 31 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：优良

五、合同价款及承包方式

1、合同总价：¥327,085,529.46元，（大写：叁亿贰仟柒佰零捌万伍仟伍佰贰拾玖

元肆角陆分)。其中工程部分造价(含土建及安装):¥303,442,315.70元(其中安全文明措施费:¥7,532,250.77元),(大写:叁亿零叁佰肆拾肆万贰仟叁佰壹拾伍元柒角整)。其他费用:¥23,643,213.76元。(大写:贰仟叁佰陆拾肆万叁仟贰佰壹拾叁元柒陆分);

另外,暂定总价部分(甲方指定分包)合同总价为:¥100,000,000.00元(大写:壹亿元整),该部分在甲方完成招标后转为固定总价并另行签订补充协议(该部分金额包含于上述合同总价内)。

2、固定单价合同:项目单价详见承包人的投标报价书。

固定单价依据:采用的定额计价标准;综合单价建筑装饰按现行的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》,安装工程采用《广东省通用安装工程综合定额(2018)》及建筑、安装配套的费用标准。材料价格按现行的广东江门市2020年5月份信息价。

以上标准为本项目结算及签证变更增减工程的依据。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间:2020年10月15日

订立合同地点:鹤山市得润电子工业园

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于2020年10月15日生效。

十一、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（连接器厂房）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（连接器厂房）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	36173.83m²	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
			地下：0层		
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全监督站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司 深圳市盛德兰电气有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程 文
组员	杨马平、郑 昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎 猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程 文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	/ / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



* GD- E1- 914 / 5 *



1. 2

三十七

单位(项目)负责人: 杨光波

勘察单位:

单位(项目)负责人:

2025年5月1日

[illegible]

2002年5月

2025年5月18日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____鹤山市得通电子工业园二期工程（成品仓库）_____

验收日期：_____2023年5月15日_____

建设单位（盖章）：_____鹤山市得通电子科技有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（废品仓库）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	1099.08㎡	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全监督站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



• GD-E1-914/2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程 文
组员	杨马平、郑 昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎 猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程 文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD • E1 - 914 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	/ / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年5月15日

2023年5月15日

2023年5月15日

2023年5月15日

2023年5月15日

* GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：鹤山市得源电子工业园二期工程（化学品仓库）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得源电子科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（化学品仓库）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区（共和镇）	建筑面积	665.64m ²	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
			地下：0层		
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全管理站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程 文
组员	杨马平、郑 昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎 猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程 文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E1 - 914 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/8

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月11日	2023年5月11日	2023年5月13日	2023年5月15日	2023年5月15日

* GD-E1-914/8

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 鹤山市得润电子工业园二期工程（污水处理厂）

验收日期: 2023年5月15日

建设单位（盖章）: 鹤山市得润电子科技有限公司



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（污水处理厂）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	5371.78m²	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层		
			地下：0层		
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全监督站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



* GD-EI-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程 文
组员	杨马平、郑 昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎 猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程 文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

年 月 日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹤山市得润电子工业园二期工程（门卫室）

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：鹤山市得润电子技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（门卫室）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区（共和镇）	建筑面积	22.19㎡	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层		
			地下：0层		
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全管理站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



• GD- E1 - 914 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨艳波
副组长	程文
组员	杨马平、郑昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎猛、张雄忠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年5月15日

2023年5月15日

2023年5月15日

2023年5月15日

2023年5月15日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 鹤山市得润电子工业园二期工程（1栋宿舍楼）

验收日期: 2023年5月15日

建设单位（盖章） 鹤山市得润电子科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（1栋宿舍楼）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区（共和镇）	建筑面积	8101.99㎡	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
			地下：0层		
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月30日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全监督站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



• GD-E1-914/2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程 文
组员	杨马平、郑 昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎 猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程 文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	/ / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年5月5日

2023年5月5日

2023年5月5日

2023年5月5日

2023年5月5日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 鹤山市得润电子工业园二期工程（2栋宿舍楼）

验收日期： 2023年5月15日

建设单位（盖章） 鹤山市得润电子科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（2栋宿舍楼）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区（共和镇）	建筑面积	8101.99m²	工程造价	32708.55 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
			地下：0层		
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全监督站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨艳波
副组长	程 文
组员	杨马平、郑 昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎 猛、张雄忠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程 文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年5月15日

2023年5月15日

2023年5月15日

2023年5月15日

2023年5月15日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 鹤山市得润电子工业园二期工程（光学、FPC厂房）

验收日期： 2023年5月15日

建设单位（盖章）： 鹤山市得润电子科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹤山市得润电子工业园二期工程（光学、FPC厂房）				
工程地点	鹤山市鹤山工业城C区(共和镇)	建筑面积	54245.96㎡	工程造价	32708.55万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层		
			地下：1层		
施工许可证号	440784202010300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月31日	验收日期	2023年5月15日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全管理站	监督编号	120142		
建设单位	鹤山市得润电子科技有限公司				
勘察单位	鹤山市建筑设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司 深圳市云安消防装饰工程有限公司 深圳市盛德兰电气有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

• GD • E1 • 914 / 2 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨艳波
副组长	程 文
组员	杨马平、郑 昕、罗明高、刘小芳、周亮辉、阎 猛、张雄忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨艳波	谢鑫（设计）、罗明高（勘察）、刘小芳（监理）、张雄忠（施工）、唐冠欣（施工）
建筑设备安装工程	杨马平	潘爱民（设计）、陈卫（设计）、周亮辉（监理）、钟少扬（施工）
工程质控资料	程 文	刘小芳（监理）、周亮辉（监理）、张雄忠（施工）

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	/ / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨艳波	鹤山市得润电子科技有限公司	项目负责人		杨艳波
2	杨马平	鹤山市得润电子科技有限公司	水电专业负责人		杨马平
3	郑 昕	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		郑昕
4	谢 鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	土建专业负责人		谢鑫
5	潘爱民	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑给排水专业负责人		潘爱民
6	陈 卫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑电气专业负责人		陈卫
7	罗明高	鹤山市建筑设计院有限公司	项目负责人		罗明高
8	程 文	江西中昌工程咨询监理有限公司	项目负责人		程文
9	刘小芳	江西中昌工程咨询监理有限公司	土建专业负责人		刘小芳
10	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	水电专业负责人		周亮辉
11	阎 猛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目负责人		阎猛
12	张雄忠	深圳市君鹏建筑工程有限公司	项目技术负责人		张雄忠
13	唐冠欣	深圳市君鹏建筑工程有限公司	土建质量员		唐冠欣
14	林晓青	深圳市君鹏建筑工程有限公司	装饰装修质量员		林晓青
15	钟少扬	深圳市君鹏建筑工程有限公司	设备安装质量员		钟少扬



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年5月15日

监理单位：

(公章)

总监工程师：

2023年5月15日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年5月15日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年5月15日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年5月15日



涡阳县职教中心建设项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	涡阳县职教中心建设项目		
工程名称	涡阳县职教中心建设项目1#学术交流中心（含人防地下室）		
施工许可证编号	3416212109090004-SX-003	省级施工许可证编号	341621202204140101
项目代码	2103-341621-04-01-489547	项目编号	3416212109090004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	364	数据等级	C
项目经理	孟民志、谭森	所属单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司、深圳市君鹏建筑工程有限公司
总监理工程师	崔玲	所属单位	安徽新天源建设咨询有限公司
合同金额（万元）	7588	面积（平方米）	24532.25

关闭

C

341621202109180101

4704.65

42730.7

2021-09-18

3416212109090004-SX-002

查看

C

341621202109010101

5097.9

--

2021-09-01

3416212109090004-SX-001

查看

合同编号: SZJP-AHZJZX-001

涡阳县职教中心建设项目 施工合同

工程名称: 涡阳县职教中心建设项目

工程地点: 安徽省亳州市涡阳县南部新区

建设单位(发包人): 安徽省崛起教育有限公司

施工单位(承包人): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽省崛起教育有限公司

承包人（全称）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就涡阳县职教中心建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：涡阳县职教中心建设项目。
2. 工程地点：安徽省亳州市涡阳县南部新区。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：涡阳县职教中心建设项目 1#学术交流中心，建筑面积 25440.75m²；其中地下室面积：7458.30m²，包括人防区域面积：6288.37m²，非人防区域面积：1169.93m²，总层数 15 层，高度 70.90m；5#文体中心，建筑面积 4707.16m²，无地下室，总层数 2 层，高度 22.10m。具体施工内容以发包人提供设计施工图纸时明确的为准。

6. 工程承包范围：桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程、地下室人防工程（含地下室人防门及人防设备）、主体结构工程、钢结构工程、防水工程、保温工程、屋面工程、水电安装及甲指分包的预留预埋工程、消防工程、外立面装修工程、室内精装修工程（不含精装修）、幕墙工程、门窗及栏杆工程、室外及管网工程等；

合同中不包含以下内容：

- ①室外上建工程；
- ②1#学术交流中心电梯控制箱出线电缆
- ③抗震支架
- ④1#学术交流中心 1~15KT 配电箱进线回路
- ⑤1#学术交流中心 1~3ACZT 至战时通讯设备回路
- ⑥灯具及开关和插座（照明系统/应急照明系统计算至底盒处）

⑦冷凝水系统

⑧卫生洁具及地漏和清扫口

⑨给水系统(计算至角阀处)、排水系统(计算至出结构楼板 100mm 处)

⑩楼地面和内墙面装饰及天棚油漆

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。(以监理开工令为准)

计划竣工日期：以实际竣工时间为准。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同价款与承包方式

1. 合同暂定总价为：¥ 111614329.22 元(大写：人民币壹亿壹仟壹佰陆拾壹万肆仟叁佰贰拾玖元贰角贰分)。

2. 合同价格形式：固定单价合同

固定单价依据：采用的定额计价标准：综合单价建筑装饰按现行的 2018 年《安徽省建设工程工程量清单》、2018 年《安徽省建筑工程计价定额》、2018 年《安徽省装饰装修工程计价定额》，安装工程采用 2018 年《安徽省安装工程计价定额》及建筑、安装配套的费用标准。材料价格按现行的安徽省《亳州市工程材料价格信息》2022 年 5 月份信息价计取，若当地信息价没有的材料及设备价格则按市场价计取。其中管理费以“定额人工费+定额机械费”为基础计算，费率为 25%，利润以“分部分项工程费”为基础计算，费率为 9%。

五、项目经理

承包人项目经理：孟民志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书(如果有)；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市涡阳县职教中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

安徽省崛起教育有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91341621MA2MTWJ0X3(1-1)

地 址：

涡阳县锦绣大道与天静宫路交叉口

邮政编码：236800

法定代表人：宋宗银

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行涡阳支行

账 号：178238800747

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914403007388342714

地 址：

深圳市南山区前海路鸿海大厦三楼

邮政编码：518052

法定代表人：李超

委托代理人：

电 话：0755-86672192

传 真：0755-86672192

电子信箱：591043830@qq.com

开户银行：建行深圳梅林支行

账号：44201609900052501893

前海花园（一、二期）老旧小区改造项目

招投标信息详情

×

项目名称	前海花园(一、二期)老旧小区改造		
工程名称	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目施工（简易招标）		
中标通知书编号	4403052206230004-BD-001	省级中标通知书 编号	4403052206220013-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-25	中标金额 (万元)	6154.84
建设规模	--		
面积(平方米)	159977		
招标代理 单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	统一 社会信用代码	9144030079049661XQ
中标单位名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司	统一 社会信用代码	914403007388342714
项目负责人	周加东	证件类型	身份证
身份证号码	430422*****78	记录登记时间	2022-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

合同编号：1-DJ-QHHYGZ-SG-[2022]008

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海花园（一、二期）老旧小区改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市君鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海花园(一、二期)老旧小区改造项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: —

工程规模及特征: 拟对前海花园(一、二期)老旧小区进行改造,改造范围包括但不限于楼道及公共走道装饰、照明、无障碍设施、车行道、人行道、路网、建筑节能、公共活动场地、绿化、儿童设施、老年人服务中心、安防、文化及智慧便民设施、海绵城市、长者饭堂、立体车库等内容。项目投资匡算 8673 万元,建安工程费 6984 万元。本工程总建筑面积约 159977 平方米。具体以区发改局批复的概算金额为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 — %; 集体资本 — %; 民营资本 — %; 外商投资 — %; 混合经济 — %; 其他 — %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:对前海花园(一、二期)老旧小区进行提升改造,改造范围包括但不限于楼道及公共走道装饰、照明、无障碍设施、车行道、人行道、路网、建筑节能、公共活动场地、绿化、儿童设施、老年人服务中心、安防、文化及智慧便民设施、海绵城市、长者饭堂、立体车库等内容。所有施工内容详见工程招标图纸、合同条款、技术要求、合同其他文件。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,不得提出异议,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月1日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年12月1日；

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟壹佰伍拾肆万捌仟叁佰捌拾叁元叁角叁分（¥ 61,548,383.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万叁仟零柒元肆角玖分（¥ 1,373,007.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰万元整（¥ 8,000,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰肆拾伍万元整（¥ 4,450,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市君鹏建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳梅林支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0069 0000 1641

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 22 日：

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：深圳市天健地产集团有限公司（公 章） 承包人：深圳市君朋建筑工程有限公司（公 章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030019219788X3

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

邮政编码：518000

统一社会信用代码：914403007388342714

地址：深圳市南山区前海路东学府路和桂庙路之间鸿海大厦 3 层商业 07 号单元

邮政编码：518052

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86672192

传真：0755-86672183

电子信箱：_____

开户银行：建行深圳梅林支行

账号：44201609900052501893

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海花园（一、二期）老旧小区改造项目

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司



• GD-E1-914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目				
工程地点	深圳市南山区桃园路288号前海花园	建筑面积	159977m2	工程造价	61548383.33元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年02月24日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023020		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司/深圳市都市实践设计有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	勾越
副组长	夏仕贵、陆应炎、周加东
组员	胡浩、江良良、王庆军、程博、申风华、杨观土、袁金军、刘俊昌、达晶清

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	勾越	夏仕贵、陆应炎、周加东、申风华
建筑设备安装工程	胡浩	程博、杨观土、袁金军、刘俊昌
工程质控资料	江良良	王庆军、达晶清

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
道路	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
园林景观	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李健	南山区工程署	主管	助理	李健
2					
3					
4					
5	陆亚章	深圳市鲁柏建设监理有限公司	总监	高工	陆亚章
6	周加林	深圳市君朋建筑工程有限公司	项目经理	中级	周加林
7	张人良	天健地产			
8	胡浩	天健地产集团有限公司			胡浩
9					
10	郑楠	深圳市城市规划设计院	景观设计		郑楠
11	江良良	天健地产	现场工程师		江良良
12	卢文川	深圳市和兴城建筑设计有限公司	技术负责	高工	卢文川
13	黄嘉茹	深圳市和兴城建筑设计有限公司	项目负责人	中级	黄嘉茹
14	李学文	深圳市和兴城建筑设计有限公司	项目负责人	中级	李学文
15	程博	深圳市和兴城建筑设计有限公司		助理级	程博
16	袁金军	深圳市君朋建筑工程有限公司	水电工长		袁金军
17	杨明	深圳市君朋建筑工程有限公司	水电工		杨明
18	南日平	深圳市君朋建筑工程有限公司	执行经理	中级	南日平
19	王庆军	深圳市鲁柏建设监理有限公司	资料员		王庆军
20	达嗣涛	深圳市君朋建筑工程有限公司			达嗣涛
21	刘俊涛	深圳市君朋建筑工程有限公司			刘俊涛
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

前海花园(一、二期)老旧小区改造项目工程已按批准的设计文件和施工合同约定完成各项建设任务,施工质量符合设计和规范要求,同意通过竣工验收。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年12月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月30日
---	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

姓名: 黄茜茜
注册号: 4402451-017
有效期: 至2025年6月



3、企业设计业绩

附件 3:

企业设计业绩

- 1、项目名称：东阳市养老中心建设项目；
工程类型：房建类工程；建设内容：项目总用地面积约 49999 平方米(约 75 亩)，总建筑面积约 10 万平方米，其中地上建筑面积约 8 万平方米，地下建筑面积约 2 万平方米，项目暂定容积率约 1.6；建筑面积：100000 平方米；合同签订日期：2022 年 5 月 30 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3209949>。

2、项目名称：津北辰朝(挂)2024-20 号地块(德特福 A 地块)项目；
工程类型：房建类工程；建设内容：总建筑面积约 95596 平方米，其中地上建筑面积 88044 平方米，地下建筑面积 7552 平方米。主要建设内容为住宅、相关配套及商业等。框架及剪力墙结构，最高 10 层，最大高度 35.6 米；景观面积约为 35281.4m2，精装面积约为 21387.08m2；建筑面积：95596 平方米；合同签订日期：2024 年 12 月 3 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3373177>。

3、项目名称：天津大港港明街(03-38 居住)地块施工图设计；
工程类型：房建类工程；建设内容：建筑面积:24793 平米，其中:地上建筑面积 16600 平米，地上架空车库建筑面积 7537 平米，地下室建筑面积 647 平米；建筑面积：24793 平方米；合同签订日期：2025 年 3 月；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3847565>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m²）为符合本工程业绩。

东阳市养老中心建设项目

施工许可详情

项目名称	东阳市养老中心建设项目		
工程名称	东阳市养老中心建设项目		
施工许可证编号	3307832401300002-SX-001	省级施工许可证编号	330783202309010201
项目代码	2111-330783-04-01-636891	项目编号	3307832401300002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	650	数据等级	C
项目经理	郭晓良	所属单位	海天建设集团有限公司
总监理工程师	蒋武斌	所属单位	浙江森威建设管理有限公司
合同金额（万元）	26258.56	面积（平方米）	98722.1

关闭

建设规模	0万平方米，地上建筑面积约8.7万平方米，地下建筑面积约1.3万平方米。其中养老福利中心建设颐养中心、护理中心、失智症照护中心、特困供养部、未成年人救助保护中心等；配套设施包括老年人康复医院、养老公寓等。养老福利中心包括养老床位500张，其中护理型床位300张。	发证日期	2023-09-01
记录登记时间	2023-09-01	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	海天建设集团有限公司	91330783785663700R	项目经理	郭晓良	330724*****3X
2	设计企业	天津中怡建筑规划设计有限公司	91120104401203466F	项目负责人	王飞	130703*****17
3	监理企业	浙江森威建设管理有限公司	91330783728453221U	总监理工程师	蒋武斌	330724*****51
4	勘察企业	中煤浙江勘测设计有限公司	91330100143073119X	项目负责人	汪雷	330823*****11

关闭

GF—2015—0210

合同编号：_____

建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东阳市民政局

东阳市城市建设投资集团有限公司

设计人（全称）：天津中怡建筑规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东阳市养老中心建设项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：东阳市养老中心建设项目。

2.工程批准、核准或备案文号：东发改审批[2022]28号。

3.工程内容及规模：项目总用地面积约 49999 平方米(约 75 亩)，总建筑面积约 10 万平方米，其中地上建筑面积约 8 万平方米，地下建筑面积约 2 万平方米，项目暂定容积率约 1.6。

4.工程所在地详细地址：东阳市吴宁街道，迎宾大道以西、新 37 省道以北，孙村东南面。

5.工程投资估算：项目估算总投资约 7.2 亿元，其中工程费 63412 万元。

6.工程进度安排：合同签订后 10 日历天内完成方案设计，方案论证后 15 日历天内完成初步设计，初步设计论证后 20 日历天内完

成施工图设计并提交全套施工图设计文件等。

7.工程主要技术标准：符合现行相关设计规范及招标人要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：本次设计招标范围为建筑、结构、给排水、强电、弱电及智能化、消防、暖通、基坑支护（如需）、室外景观、附属配套工程等的方案设计、地勘测绘、初步设计（含概算编制及调整）、施工图设计，配合图审、设计调整、设计变更以及各项报批配合、施工配合、验收配合和工程期间的其他相关服务等与本工程有关的设计和服务等工作。

2.工程设计阶段：包含但不限于方案设计、初步（基础）设计、施工图设计及施工配合等四个阶段。

3.工程设计服务内容：工程方案设计及优化、初步设计（含概算编制及调整）、施工图设计、地勘测绘、设计调整以及各项报批配合、施工配合、试运行配合、验收配合、工程期间及试运营期间的其他相关服务等一切与本工程有关的设计和服务等工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

合同签订后 10 日历天内完成方案设计

方案论证后 15 日历天 内完成初步设计

初步设计论证后 20 日历天内完成施工图设计

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：财政审定预算价的 1.18%；

2.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾捌万贰仟陆佰壹拾陆元整
（¥ 7482616 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：厉航平。

设计人项目负责人：王飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在东阳市城市建设投资集团有限公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人叁份，设计人叁份，东阳市公共资源交易管理办公室和代理公司各壹份。



发包人: (盖章)



设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张康东



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

贺鸿



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91120104401203466F

纳税人识别号: _____

纳税人识别号: 91120104401203466F

地 址: _____

地 址: 天津市南开区南丰路兴泰里 30 号

邮政编码: _____

邮政编码: 300193

法定代表人: _____

法定代表人: 贺鸿

委托代理人: _____

委托代理人: 齐东旭

电 话: _____

电 话: 022-27020345

传 真: _____

传 真: 022-27020348

电子信箱: _____

电子信箱: qidongxu@tjzysj.com

开户银行: _____

开户银行: 中国农业银行天津双峰道支行

账 号: _____

账 号: 02200101040005179

时 间: 2022 年 5 月 30 日

时 间: 2022 年 05 月 30 日

津北辰朝(挂)2024-20 号地块(德特福 A 地块)项目

合同登记信息详情

×

项目名称	津北辰朝（挂）2024-20号地块（德特福A地块）项目		
工程名称	津北辰朝（挂）2024-20号地块（德特福A地块）项目设计		
合同登记编号	1201132410160001-HA-001	合同编号	1200002409180001-HA-001
省级合同备案编号	1200002409180001-HA-001		
合同金额（万元）	468.24	合同类别	设计
建设规模	95596平方米		
发包单位名称	天津城达房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	91120113MAE0143H79
承包单位名称	天津中怡建筑规划设计有限公司	承包单位统一社会信用代码	91120104401203466F
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-12-03	记录登记时间	2024-12-20
数据来源	信息登记	数据等级	D

关闭

合同编号:

2024-SJ-083

天津市建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

天津市城乡建设委员会 制定
天津市市场和质量监督管理委员会

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津城达房地产开发有限公司

设计人（全称）：天津中怡建筑规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：津北辰朝（挂）2024-20 号地块（德特福 A 地块）项目

2. 工程地点：天津市北辰区果园北道与朝阳路交口西北侧

3. 规划占地面积：36387.2 平方米，总建筑面积：95596 平方米（其中地上约 88044 平方米，地下约 7552 平方米）；地上 10 层；建筑高度 35.6 米。

4. 建筑功能：住宅、相关配套及商业等。

5. 投资估算：约总计 125249 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：津北辰朝（挂）2024-20 号地块（德特福 A 地块）项目。总建筑面积约 95596 平方米，其中地上建筑面积 88044 平方米，地下建筑面积 7552 平方米。主要建设内容为住宅、相关配套及商业等。框架及剪力墙结构，最高 10 层，最大高度 35.6 米；景观面积约为 35281.4m²，精装面积约为 21387.08m²。

2. 工程设计阶段：扩初、施工图设计及施工阶段配合服务。

3. 工程设计服务内容：扩初、施工图设计（基坑支护设计、装配式图审深度、海绵城市图审深度、绿色建筑图审深度、管线路由及综合管线设计）及人防地库方案设计；架空层及地库反向 BIM 设计；红线内雨污水外网施工图设计；景观方案及施工图设计（含大区、示范区及界外处理用地）、精装修方案及施工图设计（含社区大堂、物业用房及公区）并配合工规、消防、人防、图审等申报及修改等全部工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2024 年 10 月 30 日。

计划完成设计日期：2024 年 11 月 18 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

2. 签约合同价为：

含税金额人民币（小写）¥4682410 元，人民币（大写）肆佰陆拾捌万贰仟肆佰拾壹元整，其中不含税金额（小写）（¥4417367.92 元），人民币（大写）肆佰肆拾壹万柒仟叁佰陆拾柒元玖角贰分，税率 6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：尹佳欢。

设计人项目负责人：张杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在天津市北辰区北辰大厦3号楼20层签订。

六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2024 年 12 月 3 日生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 2 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

发包人：天津城达房地产开发有
限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91120113MAE0143H79

地址：天津市北辰区果园新村街

双发商业街 126-2 号

邮政编码： /

电 话： 26677152

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行股份

设计人：天津中怡建筑规划设
计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

91120104401203466F

地址：天津市南开区南丰路兴泰里

30 号

邮政编码： 300193

电 话： 27020335

传 真： 27020348

电子信箱： /

开户银行：农业银行公司天津双峰

天津大港港明街(03-38 居住)地块施工图设计

招投标信息详情

项目名称	滨海新区大港港明街（03-38居住）地块		
工程名称	滨海新区大港港明街（03-38居住）地块		
中标通知书编号	1201162504260002-BA-001	省级中标通知书编号	1200002504220005-BA-001
招标类型	设计	招标方式	邀请招标
中标日期	2025-04-25	中标金额(万元)	37.23
建设规模	24759.95平方米		
面积(平方米)	24759.95		
招标代理单位名称	天津创源工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91120103786393482G
中标单位名称	天津中怡建筑规划设计有限公司	统一社会信用代码	91120104401203466F
项目负责人	无	证件类型	身份证
身份证号码	无	记录登记时间	2025-04-25
数据来源	信息登记	数据等级	D

关闭

2025 SJ-006

天津

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 天津大港港明街 (03-38 居住) 地块
施工图设计

工 程 地 点: 天津市

合 同 编 号: _____

设计 证书 等级: 甲级

发 包 人: 天津绿科置业有限公司

设 计 人: 天津中怡建筑规划设计有限公司

签 订 日 期: 2025 年 03 月



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：天津绿科置业有限公司

设计人：天津中怡建筑规划设计有限公司

本合同设计项目内容：

1.1 工程名称：天津大港港明街（03-38 居住） 地块施工图设计

1.2 工程概况：

1.2.1 区域位置：项目位于滨海新区大港世纪大道以北，港明街以东

1.2.3 用地性质及规模：用地为居住用地。可用地面积为 13875.7m²，容积率为 1.2，绿地率 ≥35%，建筑密度 ≤35%，总建筑面积：24793 平米，其中：地上建筑面积 16600 平米，地上架空车库建筑面积 7537 平米，地下室建筑面积 647 平米。

1.3 设计范围：

施工图设计及后期服务等设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：施工图设计及现场服务阶段，包括报审所需的图纸文件及配合。

1.4.2 设计内容包括：

（1）上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、室外管网综合；不包括基坑支护设计、景观设计、室内精装修设计、绿建、海绵、幕墙、特种钢结构、智能化设计、夜景照明设计、标识系统设计等专项设计内容。

（2）本项目总图设计；

（3）本项目二次深化设计的结构、机电配合（包含提供条件图、审核、对审核后的结果签字确认等）工作；

（4）对幕墙、铝合金门窗、泛光照明等专项设计提供技术配合及审核确认；

1.4.3 设计人需向发包人提交各专业设计计算书及校审单。

1.4.4 配合发包人的报建工作，设计人需在各设计阶段做好指标面积测算工作，提交详细的面积指标表。

经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表：

序号	服务内容		面积 (m²)	设计单价 (元/m²)	设计总价 (元)	备注
1	施工图设计	地上住宅	16600	13	215800	
		地上配套	7537	13	97981	
		地下室	647	13	8411	
		室外管网综合	13875.7	1.82	25254	
		小计			347446	
2	装配式	地上住宅	16600	1.5	24900	
合计					372346	
说明	1、以上报价包含绿建专篇、海绵城市专篇，不含生产工艺设计、室内精装修设计、幕墙设计、园林景观、市政专项设计、人防设计、基坑支护专项设计、绿建专项设计、海绵城市专项设计、智能化设计、标识设计、建筑泛光照明等。 2、最终设计费用根据上表单价按照实际设计面积结算（无单价单项按照约定设计单项总价结算）。					

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划条件及设计任务书	1	施工图设计开始前	
2	红线、坐标、标高图	1	施工图设计开始前	
3	周边市政管网条件	1	施工图设计开始前	
4	审查后的地勘报告	1	施工图设计开始前	
5	工程规划许可证及报规通过的方案	1	施工图设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	全套施工图（含建筑、结构、水、暖、电、室外管线）	8	建设工程规划许可证批复后 30 个自然日	

第五条 设计的费用以人民币结算，本合同设计收费：

施工图阶段 372346 元(大写：叁拾柒万贰仟叁佰肆拾陆元整)。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付款条件
1	10（定金）	37234.6	签订合同后十日内
2	75	279259.5	本项目开盘后三十日内
3	5	18617.3	主体验收后十日内
4	10	37234.6	竣工验收后十日内
合计	100	372346	

说明：

- 1、发包人按上表向设计人支付费用。
- 2、实际设计费采用固定单价形式，付款时按照实际设计建筑面积×合同固定单价付款，最后根据报建设计的建筑面积和本合同约定的单价核定，多退少补。
- 3、本合同履行后，定金抵作设计费。如工作尚未开展，定金不支付，后期如遇发包人分期建设，则定金分期支付。
- 4、发票：增值税专用发票。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

2025-51-000

调解不成时，双方当事人同意向当地人民法院起诉。

8.9 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

8.10 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

无

发包人名称：_____（盖章）
法定代表人：_____（签字）
授权代表：_____（签字）
住 所：_____ 
邮政编码：_____
电 话：_____
传 真：_____
开户银行：_____
银行帐号：_____

设计人名称：_____（盖章）天津中怡建筑规划设计
有限公司
法定代表人：_____（签字）
授权代表：_____（签字）
住 所：天津市南开区南丰路兴泰里 30 号
邮政编码：300193
电 话：022-27020348
传 真：022-27020348
开户银行：中国农业银行天津双峰道支行
银行帐号：02200101040005179

4、项目总负责人（项目经理）业绩

附件 4:

项目总负责人（项目经理）业绩

项目总负责人（项目经理）姓名：李文焕

1、项目名称：南山书房（荔香公园）建设项目；
工程类型：房建类工程；建设内容：新建三层钢结构建筑、景观工程、户外小广场及室内装修、动力照明、综合布线、消防、通风空调和配套等工程。；建筑面积：xx 平方米；合同签订日期：2023 年 3 月 15 日；竣工验收时间：2024 年 4 月 16 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2981023>；担任岗位：项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m²）为符合本工程业绩。

项目名称	南山书房·荔香公园建设项目		
工程名称	南山书房（荔香公园）建设项目		
中标通知书编号	4403052210310006-BD-001	省级中标通知书编号	4403052210300003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-06	中标金额(万元)	661.82
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	天华建设项目管理顾问（深圳）有限公司	统一社会信用代码	MA5F0D3U-X
中标单位名称	深圳市君鹏建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007388342714
项目负责人	李文煊	证件类型	身份证
身份证号码	440781*****1X	记录登记时间	2023-02-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2210-440305-04-01-757587001001

标段名称: 南山书房(荔香公园)建设项目

建设单位: 深圳市南山区文化广电旅游体育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价: 661.823759万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李文焕



本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴王伟

日期: 2023-02-15



查验码: 6182841961738586 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

正本

工程编号: 2210-440305-04-01-757587001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山书房(荔香公园)建设项目

工程地点: 深圳市南山区荔香公园内

发 包 人: 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承 包 人: 深圳市君鹏建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区文化广电旅游体育局

承包人(全称): 深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山书房(荔香公园)建设项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 南山书房(荔香公园)建设项目拟建书房实用面积约 650 平方米,其中包含党群 G+ 的 57 平方米。主要建设内容包括:新建三层钢结构建筑、景观工程、户外小广场及室内装修、动力照明、综合布线、消防、通风空调和配套等工程。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于南山书房(荔香公园)建设项目施工图纸施工招标范围内所有工程及招标清单里面的所有项目: 新建三层钢结构建筑、景观工程、户外小广场及室内装修、动力照明、综合布线、消防、通风空调和配套等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_精装修_)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

详见施工图纸及工程量清单。。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 12 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

质量安全文明施工要求: 合格标准。

五、签约合同总价

人民币(大写) 陆佰陆拾壹万捌仟贰佰叁拾柒元伍角玖分 (¥ 6618237.59);
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万玖仟肆佰玖拾肆元壹角柒分 (¥ 269494.17);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾贰万伍仟元整 (¥ 125000.00);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾伍万元整 (¥ 350000.00)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的约定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403007388342714

地址：

地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

邮政编码：

邮政编码：518052

法定代表人：

法定代表人：李超

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86672183

传真：

传真：0755-86672195

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：

账号：44201609900052501893

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山书房（荔香公园）建设项目

验收日期：2024年4月16日

建设单位（盖章）：深圳市南山区文化广电旅游体育局



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-EI-914/2001

工程名称	南山书房（荔香公园）建设项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	650平方米	工程造价	6618238
结构类型	钢结构主体	层数	地上：3	层	
			地下：0	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月16日	验收日期	2024年4月16日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局				
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中奥建工程管理有限公司				
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（智能化设备采购）	深圳专壹科技有限公司				
承建单位（办公家私采购）	深圳市富美雅家具有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林政
副组长	吴志伟、李航、黄文辉
组员	薛祥、韩慧资、兰敏华、方建军、骆钟山、李志龙、陈志勇、李景生

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查 实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程施工符合设计及规范要求, 外观质量良好, 施工技术资料齐全, 工程质量符合验收标准, 满足使用要求, 质量评定等级为合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 项目经理: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

5、企业信用情况

附件 5：企业信用情况



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市君鹏建筑工程有限公司
统一社会信用代码： 914403007388342714
注册号：
法定代表人： 李超
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2002年06月10日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



天津中怡建筑规划设计有限公司
统一社会信用代码： 91120104401203466F
注册号：
法定代表人： 任泽军
登记机关： 天津市南开区市场监督管理局
成立日期： 2004年09月20日

存续（在营、开业、在册）

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

6、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）： 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人： 深圳市君鹏建筑工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-86672123

传真：0755-86672123

承诺日期：2025 年 11 月 19 日

李超

7、诚信投标承诺书

附件 7：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：
- （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。
- 2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：
- （1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。
- 投标人全称（单位公章）：深圳市鹏翔建筑工程有限公司
- 法定代表人（签字或盖章）：李超
- 公司总部地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦 3 层商业 07 号单元

元

邮政编码：518000
公司总部电话：0755-86672123 传真：0755-86672123
日 期：2025 年 11 月 19 日