

标段编号： 2401-440309-04-01-712006004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EP
C）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局深圳建筑科技有限公司、中工武大设计集团有限公
司

日期： 2025年11月19日

目录

一、企业基本情况一览表	2
二、企业施工业绩	25
三、企业设计业绩	99
四、项目总负责人（项目经理）业绩	141
五、企业信用情况	160
六、不违法转包分包承诺书	162
七、诚信投标承诺书	163

一、企业基本情况一览表

施工总承包单位：中建八局深圳建筑科技有限公司

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	中建八局深圳建筑科 技有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000	注册地址	深圳市龙华区民 治街道北站社区 华侨城创想大厦 2 栋 3201
企业法定代表人	杨春	建立日期	2022 年 01 月 11 日
法定代表人 身份证号码	371322198601171717	法定代表人 手机号码	18618299699
投标员	姓名：彭香帅 身份证号码：430821199710132419 手机号码：17853141959 邮箱：2810343023@qq.com		
现有资质类别及等 级	建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包二级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

营业执照





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局深圳建筑科技有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E
注册号：
法定代表人：杨春
登记机关：深圳市市场监督管理局龙华监管局
成立日期：2022年01月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- | | |
|--|-----------------------|
| · 统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E | · 企业名称：中建八局深圳建筑科技有限公司 |
| · 注册号： | · 法定代表人：杨春 |
| · 类型：有限责任公司(法人独资) | · 成立日期：2022年01月11日 |
| · 注册资本：10000.000000万人民币 | · 核准日期：2024年03月27日 |
| · 登记机关：深圳市市场监督管理局龙华监管局 | · 登记状态：存续(在营、开业、在册) |
| · 住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201 | |
| · 经营范围：一般经营项目：承接总公司工程建设业务；招投标代理服务；专业设计服务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；建筑材料销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；非居住房地产租赁；普通机械设备安装服务；工程管理服务；工业设计服务；信息技术咨询服务；金属材料销售；金属制品销售；建筑装饰材料销售；建筑砌块制造；建筑砌块销售；水泥制品销售；建筑防水卷材产品制造；建筑防水卷材产品销售；涂料制造（不含危险化学品）；涂料销售（不含危险化学品）；砼结构构件制造；砼结构构件销售；机械设备租赁；住处租赁；土地使用权租赁；建筑工程机械与设备租赁；工程和技术研究和试验发展；规划设计管理；轻质建筑材料制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑废弃物再生技术研发；计量技术服务；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。许可经营项目：建设工程施工；人防工程设计；国土空间规划编制；工程造价咨询业务；对外承包工程；技术进出口；货物进出口；建设工程监理；电气安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑智能化系统设计；建设工程设计；建筑劳务分包；房地产开发经营；建设工程勘察。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） | |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：2022年01月11日

· 营业期限至：



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

商事主体名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中建八局深圳建筑科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H6KAB2E
注册号:	440300215807273
商事主体名称:	中建八局深圳建筑科技有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201
法定代表人:	杨春
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2022-01-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-27
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中建八局深圳建筑科技有限公司济南分公司(开业(存续))
备注:	

信息打印

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244589169

企 业 名 称: 中建八局深圳建筑科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H6KAB2E

法 定 代 表 人: 杨春

注 册 地 址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋3201

有 效 期: 至 2027年04月19日

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

安全生产许可证



企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。
特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

The screenshot shows the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. It displays the basic information of the company, including its name, registration number, legal representative, and business scope. Below this, it provides detailed information about its shareholders, with China Construction Eighth Engineering Bureau Co., Ltd. listed as the sole shareholder. A large red circular stamp is placed over the bottom right corner of the screenshot.

承诺人（盖章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年10月28日

法定代表人证明书

法定代表人证明书

单位名称: 中建八局深圳建筑科技有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

姓名: 杨春 性别: 男 年龄: 39 职务: 董事长

身份证号: 371322198601171717

系中建八局深圳建筑科技有限公司 (单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

单位(公章): 中建八局深圳建筑科技有限公司

日期: 2025 年 10 月 28 日



法定代表人身份证复印件(盖章)



投标员授权委托书

授权委托书

本人杨春系中建八局深圳建筑科技有限公司的法定代表人，现委托彭香帅为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）项目投标的相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限，自本委托书签署之日起 6 个月内。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。



申请人：中建八局深圳建筑科技有限公司（盖单位章）

法定代表人：杨春（签字或盖章）

身份证号码：371322198601171717

委托代理人：彭香帅（签字）

身份证号码：430821199710132419

日期：2025 年 10 月 28 日

附法定代表人身份证复印件：



附委托代理人身份证复印件：



设计单位：中工武大设计集团有限公司

附件 1：

企业基本情况一览表

企业名称	中工武大设计集团有限公司	企业曾用名（如有）	中工武大设计研究有限公司
统一社会信用代码	9142010017767560 10	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	13403	注册地址	武汉市东湖新技术开发区光谷大道 77 号光谷金融港 B9 栋
企业法定代表人	孙青林	建立日期	1992 年 4 月 8 日
法定代表人身份证号码	3729221973042344 34	法定代表人 手机号码	13869106386
投标员	姓名：彭香帅 身份证号码：430821199710132419 手机号码：17853141959 邮箱：2810343023@qq.com		
现有资质类别及等级	A142000335：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级；水利行业乙级；水利行业（灌溉排涝、河道整治、城市防洪）专业甲级；A242000332：市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）专业乙级；环境工程（污染修复工程）设计专项乙级；电力行业（水力发电（含抽水蓄能、潮汐））专业乙级；农林行业（农业综合开发利用工程）专业乙级；甲 212024010959：工程咨询单位甲级资信证书（水利水电、建筑、市政公用工程）； B142000335：工程勘察专业（工程测量、岩土工程（勘察）甲级）； B242000332：工程勘察专业类岩土工程（设计）乙级；工程勘察专业类岩土工程（物探测试检测监测）乙级；工程勘察专业类水文地质勘察乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

营业执照





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中工武大设计集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称：中工武大设计集团 集团简称：

统一社会信用代码：914201001776756010

注册号：

法定代表人：孙青林

登记机关：武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期：1992年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码：914201001776756010

· 企业名称：中工武大设计集团有限公司

· 注册号：

· 法定代表人：孙青林

· 类型：其他有限责任公司

· 成立日期：1992年04月08日

· 注册资本：13403.000000万人民币

· 核准日期：2025年08月29日

· 登记机关：武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

· 登记状态：存续 (在营、开业、在册)

· 住所：武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港B9栋

· 经营范围：工业与民用建筑设计；水利行业设计；电力行业设计；市政公用行业设计；风景园林设计；园林绿化工程；城市规划编制；工程测量；工程地质勘察及岩土工程；大地测量；摄影测量与遥感；地图编制；地理信息系统工程；地籍测绘；工程监理。以上范围的工程咨询、境内外工程总承包、项目管理、技术出口和相关的服务；节水、水污染修复技术及产品的研发、制造、销售及技术服务；相关行业的设备和材料销售；招标代理；计算机软件开发。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：1992年04月08日

· 营业期限至：

企业名称变更通知书

w

页码, 1/1(w)

准予变更登记通知书

(武新市监) 登记内变字[2021]第17100号

中工武大设计集团有限公司:

经审查, 提交的股东名录、企业名称的变更登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。

变更信息:

变更事项	变更前	变更后
股东名录	中工国际工程股份有限公司;武汉大学资产经营投资管理有限责任公司;	山东高速路桥投资管理有限公司;武汉大学资产经营投资管理有限责任公司;
企业名称	中工武大设计研究有限公司	中工武大设计集团有限公司

(印章)

核准日期 2021年06月17日

法人变更通知书

登记通知书

(武新市监)登字(2025)第151779号

中工武大设计集团有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

（登记机关盖章）



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

变更（备案）信息

企业名称：中工武大设计集团有限公司

统一社会信用代码：914201001776756010

变更（备案）事项	变更（备案）日期	变更（备案）前内容	变更（备案）后内容
章程备案	2025-04-25 15:56:20		章程修正案备案
负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	2025-04-25 15:56:20	李泰来	赵明学
投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	2023-09-25 14:31:54	股东名称：武汉大学资产经营投资管理有限责任公司，认缴出资额：6567.47万，币种：人民币，认缴出资方式：其他，认缴出资时间：2018-02-11；股东名称：山东高速路桥投资管理有限公司，认缴出资额：6835.53万，币种：人民币，认缴出资方式：其他，认缴出资时间：2018-02-11；	股东名称：山东高速路桥集团股份有限公司，认缴出资额：6835.53万，币种：人民币，认缴出资方式：货币，认缴出资时间：2020-12-31；股东名称：武汉大学资产经营投资管理有限责任公司，认缴出资额：6567.47万，币种：人民币，认缴出资方式：实物、货币，认缴出资时间：2018-02-11；
章程备案	2023-09-25 14:31:54		章程备案
财务负责人	2023-03-10 13:46:50	姓名：王中莉	姓名：李丁丁
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	2023-03-10 13:46:50	姓名：朱海荣，职务：监事；姓名：徐家科，职务：监事；姓名：宁国斌，职务：监事	姓名：朱海荣，职务：监事会主席；姓名：徐家科，职务：监事；姓名：李群喜，职务：监

登记通知书

(武新市监)登字(2025)第213488号

中工武大设计集团有限公司：

你单位提交的变更（备案）登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

变更（备案）信息

企业名称：中工武大设计集团有限公司

统一社会信用代码：914201001776756010

变更（备案）事项	变更（备案）日期	变更（备案）前内容	变更（备案）后内容
负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	2025-08-29 14:35:25	赵明学	孙青林
章程备案	2025-08-29 14:35:25		章程备案
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	2025-08-29 14:35:25	姓名：朱海荣，职务：监事会主席；姓名：李丁丁，职务：董事；姓名：赵明学，职务：董事长；姓名：洪福军，职务：监事；姓名：赵衍广，职务：董事；姓名：李群喜，职务：监事；姓名：殷俊，职务：董事；姓名：吴帆，职务：董事；姓名：刘铭，职务：董事；姓名：何利军，职务：董事	姓名：李丁丁，职务：董事；姓名：孙青林，职务：董事长；姓名：赵衍广，职务：董事；姓名：殷俊，职务：董事；姓名：吴帆，职务：董事；姓名：刘铭，职务：董事；姓名：何利军，职务：董事
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	2025-07-15 11:08:37	姓名：朱海荣，职务：监事会主席；姓名：徐家科，职务：监事；姓名：李丁丁，职务：董事；姓名：赵明学，职务：董事长；姓名：赵衍广，职务：董事；姓名：李群喜，职务：监事；姓名：殷俊，职务：董事；姓名：吴帆，职务：董事；姓名：吴帆，职务：董事；	姓名：朱海荣，职务：监事会主席；姓名：李丁丁，职务：董事；姓名：赵明学，职务：董事长；姓名：洪福军，职务：监事；姓名：赵衍广，职务：董事；姓名：李群喜，职务：监事；姓名：殷俊，职务：董事；姓名：吴帆，职务：董事；姓名：吴帆，职务：董事；

资质证书



企业名称	中工武大设计集团有限公司	
详细地址	武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港B9栋	
建立时间	1992年04月28日	
注册资本金	13403万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914201001776756010	
经济性质	有限责任公司（国有控股）	
证书编号	A142000335-10/1	
有效期	至2030年03月17日	
法定代表人	李泰来	职务 总经理
单位负责人	李泰来	职务 总经理
技术负责人	李志勇	职称或执业资格 高级工程师
备注：	<small>原企业名称：中工武大设计研究有限公司 2021年3月9日，企业重组分立，“武汉中工武大设计研究院有限公司的“水利行业乙级” 资质转移给“中工武大设计研究有限公司”，转移后“武汉中工武大设计研究院有限公司” 公司保留，无任何资质的设计资质。</small>	
业务范围		
水利行业乙级；水利行业（灌溉排涝、河道整治、城市防洪）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****		
发证机关： 中华人民共和国住房和城乡建设部 颁发日期： 2025年03月31日 编号： No.AF 0541773		

证 书 延 期			企 业 变 更 栏		
有效期延至_____年_____月_____日			经济性质变更更为其他有限责任公司 法定代表人变更更为赵明学，职务为董事长		
核准机关（章） 年 月 日			变更核准机关（章）  2013年4月29日		
有效期延至_____年_____月_____日			法定代表人变更更为孙春林		
核准机关（章） 年 月 日			变更核准机关（章）  2014年9月3日		
有效期延至_____年_____月_____日					
核准机关（章） 年 月 日			变更核准机关（章） 年 月 日		

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中工武大设计集团有限公司 (存续(在营)开业(在册))

统一社会信用代码：914201001776756010
注册号：
法定代表人：孙晋林
登记机关：武汉市东湖新技术开发区市场监督管理局
成立日期：1992年04月08日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914201001776756010	企业名称：中工武大设计集团有限公司
注册号：	法定代表人：孙晋林
类型：其他有限责任公司	成立日期：1992年04月08日
注册资本：13403.000000万人民币	机构代码：2025080829
登记机关：武汉市东湖新技术开发区市场监督管理局	登记状态：存续(在营、开业、在册)
住所：武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港B9栋	

经营范围：工业与民用建筑设计；水利行业设计；电力行业设计；市政公用行业设计；风景园林设计；园林绿化工程；城市规划编制；工程勘察；工程地质勘探及岩土工程；大地测量；摄影测量与遥感；地图制图；地理信息系统工程；地籍测绘；工程监理；以上范围的工程咨询、境内外工程总承包、项目管理、技术出口和相关的服务；节水、水污染防治技术及产品的研发、制造、销售及技术服务；相关行业的设备和材料销售；招采代理；计算机软件开发。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于清理营业执照经营范围的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照经营范围公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zxqk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139d37a46fc895d42d13094762.html

营业期限信息

营业期限自：1992年04月08日	营业期限至：
-------------------	--------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	武汉大学资产经营投资管理有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100778182693Y	
2	山东高速路桥集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9137000012010586X8	

共查找到 2 条记录 共 1 页

股东及出资详细信息

股东信息		
股东名称	武汉大学资产经营投资管理有限责任公司	
认缴额(万元)	6567.47	
实缴额(万元)		

认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	6567.47	2018年2月11日

实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息

股东信息		
股东名称	山东高速路桥集团股份有限公司	
认缴额(万元)	6835.53	
实缴额(万元)		

认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6835.53	2020年12月31日

实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

承诺人(盖章): 中工武大设计集团有限公司

法定代表人(签名): 

日期: 2025 年 10 月 28 日



法定代表人证明书

法定代表人证明书

单位名称: 中工武大设计集团有限公司

地址: 武汉市东湖新技术开发区光谷大道 77 号光谷金融港 B9 栋

姓名: 孙青林 性别: 男 年龄: 52 职务: 董事长

身份证号: 372922197304234434

系中工武大设计集团有限公司 (单位名称) 的法定代表人。

特此证明。

单位 (公章): 中工武大设计集团有限公司

日期: 2025 年 10 月 28 日



法定代表人身份证复印件 (盖章)



投标员授权委托书

授权委托书

本人孙青林系中工武大设计集团有限公司的法定代表人，现委托彭香帅为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）项目投标的相关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限，自本委托书签署之日起 6 个月内。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

申请人： 中工武大设计集团有限公司（盖单位章）
法定代表人： 彭香帅 (20191013500) (签字或盖章)
身份证号码： 372922197304234434
委托代理人： 彭香帅 (签字)
身份证号码： 430821199710132419

日期： 2025 年 10 月 28 日

附法定代表人身份证复印件：



附委托代理人身份证复印件：



二、企业施工业绩

附件 2:

企业施工业绩

1、项目名称：建泰城市更新项目施工总承包；

工程类型：房建类工程；建设内容：主要建设内容包括有厂房、产业配套用房(小型商业服务设施和配套宿舍)、公共配套(含地下)(公交首末站、小型垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人休息室、社区级公共配套用房、地下公共充电站)、社区体育活动场地及机动车停车位等；**建筑面积：421795.5 平方米；合同签订日期：2024 年 01 月 17 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：**
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957477>。

2、项目名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）；

工程类型：房建类工程；建设内容：办学规模为 45 班/2100 学位九年一贯制学校，主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等；**建筑面积：48878 平方米；合同签订日期：2023 年 05 月 24 日；竣工验收时间：2025 年 08 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：**
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2962131>。

3、项目名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）；

工程类型：房建类工程；建设内容：新建一所 54 班(含 36 班小学、18 班初中)、2520 学位(含 1620 座小学学位、900 座初中学位)的九年制学校；**建筑面积：60681 平方米；合同签订日期：2022 年 09 月 30 日；竣工验收时间：2025 年 08 月 19 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：**

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914868>。

4、项目名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）；

工程类型：房建类工程；建设内容：新建一所 54 班(含 36 班小学、18 班初中)、2520 学位(含 1620 座小学学位、900 座初中学位)的九年制学校；**建筑面积：50677 平方米；合同签订日期：2022 年 09 月 30 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：**

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914868>。

5、项目名称：翁源县新区高级中学配套建设项目施工；

工程类型：房建类工程；建设内容：主要建设内容包括体育馆 1 栋、学生宿舍 2 栋、教师宿舍 1 栋、食堂 1 栋、风雨连廊、地下停车库 1 座、配套道路及室外运动场工程等；**建筑面积：43050 平方米；合同签订日期：2024 年 12 月 03 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：**

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3431916>。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一 (18885 m²) 为符合本工程业绩。

施工业绩 1：建泰城市更新项目施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957477>

The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The main content area displays the 'Jian Tai Urban Renewal Project' (建泰城市更新项目). Key information includes:

项目编号	4403012209060008	省级项目编号	4403012209020003
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	407879
立项级别	地市级	立项文号	2209-440309-04-01-614928

A map shows the project location at the intersection of Industrial Road and Peace Road, near Yangtai Middle School (杨泰中学). The address is listed as: 工业路与和平路交汇处西南侧.

Below the table, there are tabs for '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance Technical Indicators). The '工程基本信息' tab is selected.

The '建设规模' (Construction Scale) section contains the following text: 更新单元用地面积 80030.6 平方米，其中开发建设用地面积 46857.3 平方米。规划容积 331400 平方米，其中厂房 231980 平方米，产业配套用房 94340 平方米（含小型商业服务设施 10000 平方米，配套宿舍 84340 平方米），公共配套设施（含地下）5080 平方米。另配建社区体育活动场地占地面积 1500 平方米。

重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
 手机查看

建泰城市更新项目

项目编号	4403012209060008	省级项目编号	4403012209020003
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	407879
立项级别	地市级	立项文号	2209-440309-04-01-614928

广东省-深圳市

和平街

杨宋中学

项目地址：工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	张险峰	429006*****32
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	王佳国	422128*****12
施工企业	深圳市市政工程总公司	914403001921903971	王体龙	510921*****39
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2F	李忠栋	370782*****14

施工合同原件扫描件

建泰城市更新项目施工总承包合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SGZ-[2024]01 号

工程名称：建泰城市更新项目施工总承包

发包人（全称）深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）中建八局深圳建筑科技有限公司

签订日期：2024 年 1 月 17 日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市和居置业有限公司

承包人(乙方): 中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 421795.5 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m² 和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容:

- 1、地基与基础工程（含土石方、基坑支护、混凝土基础）
- 2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；

3、建筑装饰装修工程（含门窗工程、幕墙工程及外立面、地下室、公区、室内及样板房、营销中心装饰工程等）；

4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；

5、建筑给水排水工程；

6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；

7、智能建筑工程（含室分系统等）；

8、通风与空调工程；

9、电梯工程；

10、建筑节能工程；

11、人防工程；

12、园林景观工程；

13、道路工程；

14、燃气工程；

15、消防工程；

16、道路缺失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；

17、BIM 应用工程；

18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；

19、白蚁防治工程；

20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）。

具体工作内容以施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(_ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程_(_ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程_(_ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_(_ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程_(_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____).
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_(_户数: ___户; 庭院管: ___米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(_ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_(_ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(_ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(_ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2024年1月12日（实际开工日期以监理人签发的开工令或发包人签发的进场通知书为准）；

计划竣工日期：暂定 2026年9月30日；

合同工期总日历天数992天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\%$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖，争创国家优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾柒亿贰仟零陆拾伍万肆仟壹佰壹拾捌元零玖分
(¥1,720,654,118.09)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟伍佰肆拾柒万伍仟叁佰捌拾贰元肆角伍分
(¥45,475,382.45)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿贰仟柒佰叁拾叁万捌仟 (¥227,338,000.00)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰陆拾陆万叁仟伍佰贰拾玖元贰角
(¥157,663,529.20)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

中建八局深圳建筑科技有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:

招商银行深圳金丰城支行

工人工资款支付专用账户号:

755962142810901006

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月17日；

订立地点：深圳市龙华区

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

（以下无正文，为合同签署页）



开户银行: 上海浦发银行深圳龙华支行

开户银行: 浙商银行深圳龙华支行

银行账号: 79140078801700003266

银行账号: 5840000310120100086345

邮政编码: 518110

邮政编码: 518110

电子邮箱: lhjszb@163.com

电子邮箱: 2559201667@qq.com

合同联系人: 温瑜琴

合同联系人: 罗明亮

联系方式: 0755-29809916

联系方式: 15527382729

合同签订时间:

施工业绩 2：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2962131>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区

樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校

项目编号	4403102209170004	省级项目编号	4403102209160002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36821
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2022〕57号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00108	项目编号	4403102209170004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙发改〔2022〕57号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-15
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36821
总长度(米)	--	建设性质	新建

建设规模 本项目拟选址于观湖街道樟坑径社区澜清二路以东、观盛四路以南、观知路以西、樟坑径片区法定图则 06-23 地块。项目总投资匡算 36821 万元，用地面积 20400 平方米，总建筑面积约 51718 平方米，办学规模为 45 班/2100 学位九年一贯制学校。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省·深圳市·坪山区

樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校

项目编号	4403102209170004	省级项目编号	4403102209160002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36821
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改〔2022〕57号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ② 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	公开招标	2022-10-27	132.83	4403102209170004-BB-001	4403102209160002-BB-001	查看
B	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工	公开招标	2023-03-01	27893.47	4403102209170004-BD-001	4403102209160002-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校		
工程名称	樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）		
中标通知书编号	4403102209170004-BD-001	省级中标通知书编号	4403102209160002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-01	中标金额(万元)	27893.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E
项目负责人	马小军	证件类型	身份证
身份证号码	371482*****11	记录登记时间	2023-03-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

施工合同原件扫描件

4052303 副本

工程编号：FJ202223

合同编号：深龙华建工合[2023]EPC-2

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模拟清单模式招标项目)

工程名称：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购
施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头人）
深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）

2020 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

承包人(全称): 中建八局深圳建筑科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章, 并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟选址于观湖街道樟坑径社区澜清二路以东、观盛四路以南、观知路以西、樟坑径片区法定图则 06-23 地块。项目总投资匡算 36821 万元, 用地面积 20400 平方米, 总建筑面积约 51718 平方米, 办学规模为 45 班/2100 学位九年一贯制学校。主要建设内容包括教学及辅助用房、生活服务用房、架空层、地下人防车库、设备用房等。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本项目的方案设计、初步设计、施工图设计(含装配式建筑)、竣工图编制、施工(含装配式建筑)、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证, 材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容(已另行发包及由招标人招标的除外), 政府职能部门报批等各事项的沟通与办理。具体工程内容如下:

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其他 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 (索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其他 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其他 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其他 _____);			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;			

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调		<input type="checkbox"/> 其他 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统		<input type="checkbox"/> 其他 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统		<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其他 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 其他:				

4. 其他工程

白蚁防治

三、项目设计方案来源

由乙方开展建筑方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 设计工期 150 日历天, 施工工期 857 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2023 年 3 月 7 日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2023 年 6 月 1 日, 以监理工程师发出的开工令为准;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 以开工日期往后顺延 857 日历天。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率100%。

六、签约合同价

1. 签约合同价暂定人民币（大写）贰亿柒仟捌佰玖拾叁万肆仟陆佰伍拾叁元捌角
(¥278934653.8 元)。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）柒佰陆拾陆万捌仟叁佰玖拾陆圆整（¥ 7668396.00 元），中标下浮率13.1%；

（2）BIM 咨询服务费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万贰仟玖佰伍拾圆整（¥ 1292950 元），中标下浮率0%；

（3）建安工程费：

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰玖拾柒万叁仟叁佰零柒圆捌角（¥ 269973307.80 元），中标下浮率13.1%；

其中，不可竞争费：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万叁仟壹佰捌拾捌元贰分（¥ 10783188.02 元）（包含安全文明措施费 ¥9783188.02 元；优质工程奖励 ¥1000000 元）。

2. 最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审

结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 工程质量缺陷保修书；
- (14) 发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年5月24日日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人（联合体牵头人）执1份，承包人（联合体成员单位）执1份。副本一式14份，其中发包人6份，承包人6份。建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。
(以下无正文)

发包人（公章）
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖

承包人（联合体主体单位）（公章）
中建八局深圳建筑科技有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道

行政服务中心 3 栋

2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 2010

邮政编码：518109

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

法定代表人手机：15165062965

(务必填写用以发送履约评价结果)

电话：0755-22675687

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

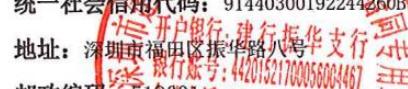
开户银行：江苏银行深圳龙华支行

账号：19280188000099706

承包人（联合体成员单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518031 电话：0755-83785462

法定代表人：企业地址：福田区振华路八号

委托代理人：设计大厦

电话：0755-83785149

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

法定代表人手机：13480879492

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

中建八局深圳建筑科技有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司自愿组成联合体，共同参加樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中建八局深圳建筑科技有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

- (1)联合体主体单位中建八局深圳建筑科技有限公司，承担本工程材料设备采购、施工总承包、总体协调等及招标文件要求的其他工作；
- (2)联合体成员 1 深圳市建筑设计研究总院有限公司，承担本工程设计任务等及招标文件要求的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 1 月 16 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市龙华区观湖实验学校

验收日期: 2025年8月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工程管理办公室



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市龙华区观湖实验学校					
工程地点	深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区澜清二路与观盛四路交汇处东南侧	建筑面积	48878m ²	工程造价	270888912.46元	
结构类型	公共建筑	层 数	地上： 6	层		
	现浇钢筋混凝土		地下： 2	层		
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2015年6月26日	验收日期	2015年8月19日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司					
承建单位 (土建)	中建八局深圳建筑科技有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建八局深圳建筑科技有限公司					
承建单位 (装修)						
监理单位	广东海外建设咨询有限公司					
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



* GD-E1-914/1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕哲
副组长	苏水财
组员	朱文青、王晨阳、马小军、王增宾、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏水财	李飞、陈升
建筑设备安装工程	朱文表	刘胤良、刘健
工程质量控制资料	王晨阳	欧博威、陈晓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 5项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 5项	共 22项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 6项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 6项	共 17项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 5项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	33项,其中: 经审查符合要求 33项 经核定符合要求 33项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 3项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 17项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 1项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕哲	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		吕哲
2	朱文青	深圳市龙华区建筑工务署	专业工程师		朱文青
3	王晨阳	深圳市龙华区建筑工务署	专业工程师		王晨阳
4	王增宾	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		王增宾
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
6	苏水财	广东海外建设咨询有限公司	总监理工程师		苏水财
7	刘胤良	广东海外建设咨询有限公司	专业监理工程师		刘胤良
8	欧博威	广东海外建设咨询有限公司	专业监理工程师		欧博威
9	马小军	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目负责人		马小军
10	张峰	中建八局深圳建筑科技有限公司	单位技术负责人		张峰
11	李飞	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目技术负责人		李飞
12	湛佳亮	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目副经理		湛佳亮
13	陈升	中建八局深圳建筑科技有限公司	专业工程师		陈升
14	王皓栋	中建八局深圳建筑科技有限公司	专业工程师		王皓栋
15	刘健	中建八局深圳建筑科技有限公司	专业工程师		刘健
16	武新明	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量工程师		武新明
17	陈晓军	中建八局深圳建筑科技有限公司	资料工程师		陈晓军
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计图纸及合同约定的工作内容，工程质量经抽查符合相关法律法规、工程建设强制性标准的规定，工程资料经核查齐全、有效，参建各方一致验收合格，同意竣工。

中华人民共和国一级注册建筑师		
姓名：	王增宾	
注册号：	4400030-287	
有效期：至2025年10月		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)		
姓名：	李启钊	
注册号：	4404304-AY005	
有效期：至2026年12月		

建设单位:	苏水财 中华人民共和国注册监理工程师 注册号35011526 有效期2027.02.23 广东海外建设有限公司	施工项目负责人: 王小军 中华人民共和国一级注册建造师 粤1312015201502368(00) 建筑 2025.08.18 中建八局深圳建筑科技有限公司	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 罗小军 2025年8月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈雨婷 2025年8月19日
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年8月19日	(公章) 总监理工程师: 2025年8月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 罗小军 2025年8月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈雨婷 2025年8月19日	(公章) 单位(项目)负责人: 谭云山 2025年8月19日

* GD-E1-914/6 *

项目更名证明材料

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华区观湖实验学校	汉语拼音	SHENZHENSILONGHUAQUGUANHUSHIYAN XUEXIAO
类别	备案	立项名称	樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校
项目地址	龙华区观湖街道澜清二路东面观盛四路南面		
备案名称批文(编号)	深圳市龙华区教育局关于樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校项目建筑物命名的复函		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202200057 号	土地合同(用地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市龙华区观湖实验学校”进行备案，备案编号为 LA202310339。</p>		
 <p>深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2023年07月18日 龙华管理局</p>			

施工业绩 3：大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914868>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区

项目编号	4403102206290001	省级项目编号	4403102206280002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	82502.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改立项(2021)93号、深龙华发改可研(2022)2号、深龙华发改(2019)54号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440310-2022-48-01-a00067	项目编号	4403102206290001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改立项(2021)93号、深龙华发改可研(2022)2号、深龙华发改(2019)54号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-28
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	82502.37
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资：82502.37万元		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程

项目编号	4403102206290001	省级项目编号	4403102206280002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	82502.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改立项(2021)93号、深龙发改可研(2022)2号、深龙发改(2019)54号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级：B 中标单位：中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司 招标类型：施工 招标方式：公开招标 中标日期：2022-08-05 中标金额(万元)：59545.57 中标通知书编号：4403102206290001-BD-001 省级中标通知书编号：4403102206280002-BD-001 查看

招投标信息详情

项目名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程		
工程名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程 (施工)		
中标通知书编号	4403102206290001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102206280002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-05	中标金额(万元)	59545.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	统一社会信用代码	05785557-9
中标单位名称	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E
项目负责人	郑虎昌	证件类型	身份证件
身份证号码	371502*****37	记录登记时间	2022-08-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

正本

工程编号：FJ202104

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-65

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区建筑工务署

承包人：中建八局深圳建筑科技有限公司//

中建八局第二建设有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司

本工程于2022年6月29日公开招标，2022年6月29日发布招标公告，2022年8月10日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：大浪上下横朗城市更新单元规划学校（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目总建筑面积为54560平方米，其中地上建筑面积45517平方米，地下建筑面积9043平方米。主要建设内容包括教学及教学辅助用房27866 m²，办公用房2445 m²，生活服务用房6562 m²，教职工宿舍2695 m²，架空层5040 m²，地下车库7000 m²，设备用房2043 m²，微格教室909 m²，并按54班九年一贯制学校建设标准对室外工程道路广场及景观、园林绿化、200米跑道及运动场进行建设。

（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 框：_____ / _____

建筑面积：54560 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改[2019]54号 龙华区发展和改革局关于进一步明确《龙华区2019年政府投资项目计划》前期项目立项及审批管理工作有关原则的通知

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目工程承包范围，包括但不限于地基与基础工程、土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、钢结构、人防工程、充电桩、电梯工程、绿化及景观工程、标识工程、直饮水工程、红线内道路破除、市政管线改迁、古树保护及树木迁移、红线外边坡支护、白蚁防治等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选) ;

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 9 月 30 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准) ;

计划竣工日期: 暂定 2025 年 2 月 16 日;

合同工期总日历天数 870 天。

招标工期总日历天数 870 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.06 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿捌仟捌佰叁拾柒万零柒佰伍拾柒元叁角叁分（¥288370757.33 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元肆角肆分（¥8121207.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(5) 其他_____ / _____：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2022年 9月 30日

1.本合同订立时间：2022年 月 日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执2份；副本一式14份，发包人执6份，承包人执6份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行

地址：深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 11

政服务中心 3 栋 4 楼

层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：白小宇

法定代表人：蒋立勇

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-22675687

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/

开户银行：

开户银行：江苏银行股份有限公司深圳清湖

账号: _____

支行

账号: 19280188000099706

法定代表人手机: 13667710407

承包人: (公章)

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李少华

组织机构代码: 91370000163054089N

地址: 山东省济南市历下区文化东路 16 号

邮政编码: 250000

法定代表人: 李少华

委托代理人: /

电话: 0531-87195114

传真: 0531-87963842

电子信箱: cscec82qhb@sina.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

支行

账号: 37001616108050000926

法定代表人手机: 13686410603

联合体共同投标协议书

附件 3：联合体共同投标协议书格式

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头单位）、中建八局第二建设有限公司（联合体成员单位）自愿组成联合体，共同参加深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建八局深圳建筑科技有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位中建八局深圳建筑科技有限公司，承担深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校的主体工程施工工作及负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票工作；

(2) 联合体成员 1中建八局第二建设有限公司，承担大浪上下横朗城市更新单元规划学校配套道路工程施工任务，及本项目招标范围内除联合体主体单位实施范围外的全部工程内容施工，及深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）项目管理、组织、协调工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：段元博

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2125号卫东龙商务大厦A栋2010

邮编：518131

联系电话：17853141959 传真：0755-22675687

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：段元博

单位地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮编：250014

联系电话：0531-87195329 传真：0531-87963842

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市龙华区博雅实验学校

验收日期: 2025年8月19日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市龙华区博雅实验学校							
工程地点	深圳市龙华区大浪街道华辉路与华朗路交汇处	建筑面积	60681 m ²	工程造价	41386.36 万元			
结构类型	钢筋混凝土框架结构、	层 数	地上:	六~八层	层			
	钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下:	五	层			
施工许可证号		监理许可证号	/					
开工日期	2023年4月4日	验收日期	2025 年 8 月 19 日					
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023005					
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署							
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司							
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司							
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司							
承建单位 (土建)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司							
承建单位 (设备安装)	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司							
承建单位 (装修)	安徽科旗建筑工程有限公司							
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司							
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司							



* GD-E1-914/1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	纪双龙、程航、陈涛
副组长	方润林、张凌、莫仕森、曹恒强、余达超
组员	韩玉壮、张力、殷春雷、陈真春、黄瀚坤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余达超	韩玉壮、张力、李进伟、田国民、龙宁、陈真春
建筑设备安装工程	殷春雷	刘健、夏俊武、苟正彬、张万浩、孙傲宇、何柳、黄瀚坤
工程质控资料	张力	韩佳峰、黄志敏、杜雨衡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
		16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
		10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 24项,其中: 评价为“好”的 22项 评价为“一般”的 2项
主体结构	合格	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 8项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
		21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 2项
		20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 13项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	合格	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 2项
		18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 16项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 1项
		11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 11项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 1项
屋面	合格	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		纪双龙
2	程航	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		程航
3	陈涛	深圳市龙华区建筑工务署	工程师		陈涛
4	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
5	张凌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		张凌
6	郭贵平	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目负责人		郭贵平
7	莫仕森	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目执行经理		莫仕森
8	曹恒强	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监工程师		曹恒强
9	李进伟	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		李进伟
10	夏俊武	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		夏俊武
11	苟正彬	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		苟正彬
12	冯忠	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		冯忠
13	沈志	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		沈志
14	忻伟军	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		忻伟军
15	刘琪	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		刘琪
16	黄伟明	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		黄伟明
17	余达超	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目经理		余达超
18	韩玉壮	中建八局第二建设有限公司	项目执行经理		韩玉壮
19	张力	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目技术负责人		张力
20	张力	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量负责人		张力
21	韩佳峰	中建八局深圳建筑科技有限公司	质检员		韩佳峰
22	田国民	中建八局深圳建筑科技有限公司	施工员		田国民
23	龙宁	中建八局第二建设有限公司	施工员		龙宁
24	杜雨衡	中建八局深圳建筑科技有限公司	试验员		杜雨衡
25	黄志敏	中建八局第二建设有限公司	资料员		黄志敏
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳市龙华区博雅实验学校工程已完成设计和合同约定的各项工程内容，工程质量及资料核查符合有关法律、法规和建设强制性标准的有关规定，工程质量合格，参建各方一致同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市龙华区博雅实验学校 单位(项目)负责人: 2025年8月19日	监理咨询有限公司 总监理工程师 2025年8月19日	中建八局深圳建筑科技有限公司 单位(项目)负责人: 2025年8月19日	中建八局深圳建筑科技有限公司 单位(项目)负责人: 2025年8月19日	中建八局深圳建筑科技有限公司 单位(项目)负责人: 2025年8月19日

* GD-E1-914/6*

项目更名证明材料

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署		
备案名称	深圳市龙华区博雅实验学校	汉语拼音	SHENZHENSILONGHUAQUBOYASHIYAN XUEXIAO
类别	备案	立项名称	大浪上下横朗城市更新单元规划学校
项目地址	龙华区大浪街道路路		
备案名称批文（编号）	深圳市龙华区教育局关于大浪上下横朗城市更新单元规划学校项目、观澜第二小学改扩建工程命名意见的复函		
用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000044 号	土地合同（用地批复）编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳市龙华区博雅实验学校”进行备案，备案编号为LA202210473。</p> 		

施工业绩 4：深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2914868>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a red header bar with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the website address www.mohurd.gov.cn, and navigation links for '建设工程企业' (Construction Enterprises), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Construction Projects), and '诚信记录' (Credit Record). A search bar is also present. Below the header, there is a navigation menu with links to '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory Dynamics), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Construction), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policy and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (Question Answering), '网站动态' (Website Dynamics), and '动态核查' (Dynamic Inspection). The main content area displays project information for '深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程'. The project details table includes the following data:

项目编号	4403102206290001	省级项目编号	4403102206280002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	82502.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改立项(2021)93号、深龙华发改可研(2022)2号、深龙华发改(2019)54号

To the right of the table is a map showing the location of the project in Longhua District, Shenzhen, with the text '广东省·深圳市·坪山区' (Guangdong Province · Shenzhen City · Pingshan District) above it. Below the map, the text '项目地址：深圳市龙华区' (Project Address: Shenzhen Longhua District) is displayed.

Below the project details table, there is a navigation bar with links to '工程基本信息' (Basic Project Information), '招投标信息' (Bidding and Tendering Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction Permit), '竣工验收' (Completion Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance Technical Indicators). The '工程基本信息' link is highlighted with a red border.

Under the '工程基本信息' section, there is a table with detailed project information, including:

详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息	
项目代码	440310-2022-48-01-a00067	项目编号	4403102206290001
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙发改立项(2021)93号、深龙华发改可研(2022)2号、深龙华发改(2019)54号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-28
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	82502.37
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资: 82502.37万元		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程

项目编号	4403102206290001	省级项目编号	4403102206280002
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05785557-9
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	82502.37
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改立项(2021)93号、深龙发改可研(2022)2号、深龙发改(2019)54号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级：B 中标单位：中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司 招标类型：施工 招标方式：公开招标 中标日期：2022-08-05 中标金额(万元)：59545.57 中标通知书编号：4403102206290001-BD-001 省级中标通知书编号：4403102206280002-BD-001 查看

招投标信息详情

项目名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程		
工程名称	深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）		
中标通知书编号	4403102206290001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102206280002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-05	中标金额(万元)	59545.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	统一社会信用代码	05785557-9
中标单位名称	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5H6KAB2E
项目负责人	郑虎昌	证件类型	身份证件
身份证号码	371502*****37	记录登记时间	2022-08-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

正本

工程编号: FJ202125

合同编号: 深龙华建工合[2022]施工-66



深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称: 深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区建筑工务署

承包人: 中建八局深圳建筑科技有限公司//

中建八局第二建设有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司

本工程于2022年6月29日公开招标，2022年6月29日发布招标公告，2022年8月10日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区外国语学校福城校区（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目新建一所54班（含36班小学、18班初中）、2520学位（含1620座小学学位、900座初中学位）的九年制学校，用地面积24478.25平方米。总建筑面积为50677平方米，其中地上建筑面积35492平方米（含半地下室1层可计入地上部分规模，建筑面积8450平方米），地下建筑面积15185平方米。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 框： /

建筑面积：50677 平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改[2019]54号 龙华区发展和改革局关于进一步明确《龙华区2019年政府投资项目计划》前期项目立项及审批管理工作有关原则的通知

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目工程承包范围，包括但不限于地基与基础工程、土方工程、基坑支护工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、钢结构、人防工程、充电桩、电梯工程、绿化及景观工程、标识工程、直饮水工程、红线内道路破除、市政管线改迁、古树保护及树木迁移、红线外边坡支护、白蚁防治等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
□其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选) ;

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 9 月 30 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准) ;

计划竣工日期: 暂定 2025 年 1 月 19 日;

合同工期总日历天数 842 天。

招标工期总日历天数 842 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.06 %

本合同价暂定为：人民币（大写）贰亿陆仟肆佰伍拾玖万肆仟捌佰柒拾玖元肆角伍分（¥ 264,594,879.45 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰万零肆仟柒佰玖拾肆元叁角捌分（¥ 8,004,794.38 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元（¥ 3,000,000.00 元）；

(5) 其他_____ / _____：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 2022年 9月 30日

1.本合同订立时间：2022 年 月 日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3.与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式3份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执2份；副本一式14份，发包人执6份，承包人执6份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300MA5H6KAB2E

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号行政服务中心 3 栋 4 楼

地址：深圳市南山区 TCL 国际 E 城 F1 栋 11 层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：白小宇

法定代表人：蒋立勇

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-22675687

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：江苏银行股份有限公司深圳清湖

账号: _____

支行

账号: 19280188000099706

法定代表人手机: 13667710407

承包人: (公章)

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91370000163054089N

地址: 山东省济南市历下区文化东路 16 号

邮政编码: 250000

法定代表人: 李少华

委托代理人: /

电话: 0531-87195114

传真: 0531-87963842

电子邮箱: cscec82qhb@sina.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号: 37001616108050000926

法定代表人手机: 13686410603

联合体共同投标协议书

附件 3：联合体共同投标协议书格式

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

中建八局深圳建筑科技有限公司（联合体牵头单位）、中建八局第二建设有限公司（联合体成员单位）自愿组成联合体，共同参加深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建八局深圳建筑科技有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位中建八局深圳建筑科技有限公司，承担深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校的主体工程施工工作及负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票工作；

(2) 联合体成员 1中建八局第二建设有限公司，承担大浪上下横朗城市更新单元规划学校配套道路工程施工任务，及本项目招标范围内除联合体主体单位实施范围外的全部工程内容施工，及深圳市龙华区外国语学校福城校区、大浪上下横朗城市更新单元规划学校及配套道路工程（施工）项目管理、组织、协调工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：段元博

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道2125号卫东龙商务大厦A栋2010

邮编：518131

联系电话：17853141959 传真：0755-22675687

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：段元博

单位地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

邮编：250014

联系电话：0531-87195329 传真：0531-87963842

施工业绩 5：翁源县新区高级中学配套建设项目施工

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3431916>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

翁源县新区高级中学配套建设项目

广东省-韶关市-翁源县

项目编号	4402292412180001	省级项目编号	4402292412170001
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一社会信用代码	00697748-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22006.59
立项级别	区县级	立项文号	2404-440229-05-01-344821

项目地址：韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2404-440229-05-01-344821	项目编号	4402292412180001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-韶关市-翁源县
具体地点	韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块	经纬度	--
立项文号	2404-440229-05-01-344821	立项级别	区县级
立项批复机关	翁源县发展和改革局	立项批复时间	2024-05-14
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一信用社会代码	00697748-8
建设用地规划许可证编号	4402292024YG0026412	建设工程规划许可证编号	建字第4402292024GG0018490号
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22006.59
总长度(米)	--	建设性质	新建

建设规模 总建基面积：13717m²，总建筑面积42910m²，其中地上建筑面积39180m²，地下建筑面积3730 m²。各栋建筑面积及层数：2#体育馆4769m²，地上2层；3#食堂5801 m²，地上3层；4#教师公寓5298m²，地上7层；10#宿舍楼10675m²，地上6层；11#宿舍楼12175m²，地上7层；12#地下室3730m²，地下1层、后勤及附属用房36 m²，地上1层；风雨连廊426m²，地上1层。

重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2024年12月04日	计划竣工	2025年08月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

翁源县新区高级中学配套建设项目 广东省-韶关市-翁源县

项目编号	4402292412180001	省级项目编号	4402292412170001
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一社会信用代码	00697748-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22006.59
立项级别	区县级	立项文号	2404-440229-05-01-344821

项目地址：韶关市翁源县龙仙镇龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东勘设建筑技术服务中心	914400007349945268	孙立德	610103*****98
监理企业	广东诚德工程管理有限公司	914401133314984213	黄嘉伟	440202*****37
勘察企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	洪卫	650102*****19
勘察企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	罗东生	450421*****5X
设计企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	洪卫	650102*****19
设计企业	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	914400004558576332	罗东生	450421*****5X
施工企业	广东宏东建筑工程有限公司	9144022978203735XG	农奕	450111*****24
施工企业	中建八局深圳建筑科技有限公司	91440300MA5H6KAB2E	程航	411522*****93

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 项目详情 手机查看

翁源县新区高级中学配套建设项目 广东省-韶关市-翁源县

项目编号	4402292412180001	省级项目编号	4402292412170001
建设单位	翁源县教育局	建设单位统一社会信用代码	00697748-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22006.59
立项级别	区县级	立项文号	2404-440229-05-01-344821

项目地址：韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 省级合同备案编号 合同类别 合同登记编号 合同金额(万元) 发包单位名称 承包单位名称 详情

C	44022924121700 01-HG-001	工程总承包	440229241218000 1-HG-001	22006.59	翁源县教育局	中建八局深圳建筑科技有限公司	查看
---	-----------------------------	-------	-----------------------------	----------	--------	----------------	----

工程编号: HD2024-008

合同编号: 2024-008

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称: 翁源县新区高级中学配套建设项目施工

工程地点: 韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭

府对面地块

项目业主: 翁源县教育局

发包人: 翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

承包人: (联合体牵头人): 广东宏东建筑工程有限公司

(联合体成员二) : 中建八局深圳建筑科技有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：翁源县教育局

发包人（全称）：翁源县龙腾城市建设投资经营有限公司

承包人（全称）：（联合体牵头人）：广东宏东建筑工程有限公司

（联合体成员二）：中建八局深圳建筑科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就翁源县新区高级中学配套建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：翁源县新区高级中学配套建设项目。

2. 工程地点：韶关市翁源县龙仙镇龙翔大道旁翁源碧桂园兰庭府对面地块。

3. 工程立项批准文号：翁发改投审(2024)24号、翁发改投审(2024)54号；项目代码：2404-440229-05-01-344821。

4. 资金来源：除上级资金外，不足部分由地方统筹解决100%。

5. 项目业主：翁源县教育局。

6. 建设内容和规模：建设用地面积约210亩，总建筑面积43050 m²，其中地上建筑面积39017 m²，地下建筑面积4033 m²。建设内容包括体育馆1栋4742 m²、学生宿舍2栋共22793 m²、教师宿舍1栋5167 m²、食堂1栋5655 m²、风雨连廊660 m²、地下停车库1座4033 m²、配套道路434 m及室外运动场工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

7. 工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内的工程施工

8. 工程承包方式：承包人以中标价按包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如果确需分包须与发包人协商，在得到发包人和监理单位同意后报建设行政主管部门备案。

①包工包料：材料符合招标文件要求并报验使用；办理用工保险。

②包质量：符合招标文件要求。

③包安全包文明施工：符合招标文件要求。

④包工期：本招标项目施工必须在招标工期内完成。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 4 日。（具体以监理人发出开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：270 天。 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟零陆万伍仟玖佰贰拾伍元叁角叁分

(¥220065925.33 元)；其中，不含增值税金额贰亿零壹佰捌

拾玖万伍仟叁佰肆拾肆元叁角肆分(¥201895344.34 元), 增
值税金额壹仟捌佰壹拾柒万零伍佰捌拾元玖角玖分
(¥18170580.99 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 壹仟壹佰肆拾万零捌仟零叁拾伍元零玖分
(¥11408035.09 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) 壹仟壹佰陆拾柒万伍仟壹佰玖拾元贰角壹分
(¥ 11675190.21 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

本工程承包人由联合体牵头人广东宏东建筑工程有限公司为主体单位，联合单位中建八局深圳建筑科技有限公司为成员单位；本工程的合同价款均汇入中标签订本合同后由广东宏东建筑工程有限公司开立的专用账户(由联合体牵头人和联合体成员方双方共同管理)，再按联合体牵头人与联合体成员方对应施工产值的比例分别支付到双方的收款账户；本工程的农民工工资按联合体牵头人与联合体成员方对应施工产值的比例由发包人分别向联合体牵头人、联合体成员方的农民工工资专户支付。

承包人广东宏东建筑工程有限公司按约 35%的工程份额、承包人中建八局深圳建筑科技有限公司按约 65%的工程份额，中建八局深圳建筑科技有限公司向广东宏东建筑工程有限公司开具相应施工工程份额的工程总承包增值税发票，再由联合体牵头人广东宏东建筑工程有限公司统一向发包人开具工程发票（具体按各自施工部分的结算审定金额为准）。

五、项目经理

承包人项目经理：农奕（身份证号：450111198605203324）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年12月3日签订。

十、签订地点

本合同在韶关市翁源县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____签订合同之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，项目业主叁份，承包人各执叁份。余下肆份由承包人上交相关部门办理施工许可手续。

联合体协议书

牵头人名称：广东宏东建筑工程有限公司

法定代表人：丘建华

法定住所：翁源县龙仙镇平安路 22 号

成员二名称：中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人：杨春

法定住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加翁源县新区高级中学配套建设项目施工（项目名称）（以下简称“本项目”）的投标并争取赢得本项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广东宏东建筑工程有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。
2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东宏东建筑工程有限公司承担纳税
纳统、发票开具及招标范围内的部分施工任务，中建八局深圳建筑科技有限公司承担联合体牵头人承担范围外的全部施工工作及招标人要求的其他工作。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。



8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头人名称： 广东宏东建筑工程有限公司 （盖单位章）



法定代表人或其委托代理人： 建华 （签字或盖章）



成员二名称： 中建八局深圳建筑科技有限公司 （盖单位章）



法定代表人或其委托代理人： 杨春 （签字或盖章）

2024 年 10 月 22 日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。



(合同签署页)

项目业主: (公章/合同专用章)

翁源县教育局

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

张文

发包人: (公章/合同专用章)

翁源县龙腾城市建设投资
经营有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

刘坤林

组织机构代码: 11440229006797748F 组织机构代码: 91440229786466135U

地址: 翁源县龙仙镇幸福路 47 号

地址: 翁源县县城前进路 33 号

法定代表人: 张文

法定代表人: 刘坤林

电 话: _____

电 话: _____

承包人: (公章/合同专用章)

广东宏东建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

丘建华

组织机构代码: 9144022978203735X

承包人: (公章/合同专用章)

中建八局深圳建筑科技有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

杨春

组织机构代码: 91440300MA5H6KAB2E

地址: 翁源县龙仙镇平安路 22 号

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区

华侨城创想大厦 2 栋 3201

法定代表人: 丘建华

法定代表人: 杨春

电 话: _____

电 话: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司翁源县支行 开户银行: _____

账 号: 44728001040016809

账 号: _____

三、企业设计业绩

附件 3：

企业设计业绩

1、项目名称：石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目工程总承包（EPC）； 工程类型：房建类工程；建设内容：建农产品深加工服务区含建筑工程及配套市政道路基础设施，设计范围为本项目方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制、信息化设计及施工期现场服务等工作； 建筑面积：81207 平方米；合同签订日期：2023 年 06 月 04 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3196409 。
2、项目名称：云都国际人才公寓项目总承包（EPC）； 工程类型：房建类工程；建设内容：建设 4 栋 16 层人才公寓合计 603 套，含各专业施工图设计：基坑支护、建筑结构及装饰装修、人防、给排水、电气、消防、暖通、燃气、智能化、室外配套等，设计及施工期间的服务等工作内容； 建筑面积：56300 平方米；合同签订日期：2025 年 03 月 28 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861745 。
3、项目名称：武汉大学电子信息学院教学楼设计施工总承包； 工程类型：房建类工程；建设内容：建设地上 9 层、地下 2 层，建筑高度 40m 的教学楼，设计范围包含建筑工程的施工图设计，含土建、安装、弱电智能化、地下车库管理系统、装饰装修、电梯工程、室外工程等； 建筑面积：56069 平方米；合同签订日期：2022 年 09 月 23 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3124342 。
4、项目名称：乐安县流坑古村保护与开发项目—流坑写生基地项目； 工程类型：房建类工程；建设内容：本项目建设占地面积约 75 亩，建筑层数为 1-5 层，主要包括综合楼、餐厅、学生宿舍、教师公寓、酒店、门房、围墙和动力中心等功能；设计内容包括本工程全部施工图设计，全过程设计技术服务。建设内容包括房屋建筑工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程和附属工程及相关材料采购等，还包括质量保质期内的维护维修以及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等。 建筑面积：46086.04 平方米；合同签订日期：2022 年 06 月 23 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3060508 。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m²）为符合本工程业绩。

设计业绩 1：石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目工程总承包（EPC）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3196409>

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. The top navigation bar includes links for 'Home', 'Regulatory Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic License', 'Problem Response', 'Website Dynamics', and 'Dynamic Audit'. A search bar at the top right allows users to enter keywords such as company names or unified social credit codes.

The main content area shows the project details for 'Shishou Agricultural Product Processing Park (Phase I)'. Key information includes:

- Project Number: 4210812312300002
- Provincial Project Number: 4210812206160001
- Construction Unit: Shishou Jinhuang Industrial Development Co., Ltd.
- Unified Social Credit Code: 91421081MABPU36H96
- Project Category: Residential Construction
- Construction Nature: New Construction
- Total Area (Square Meters): 81207 (highlighted with a red box)
- Total Investment (Ten Thousand Yuan): 38300
- Grade: County-level
- Approval Document: Shifaigao [2022] No. 96
- Location: Hubei Province - Jingzhou City - Shishou City
- Address: Planned Middle Road 11, North Extension of Shishou Avenue, between Shishou Avenue and Yangjiang Avenue

The page also features tabs for 'Basic Project Information', 'Bidding and Tendering Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction Permit', 'Completion Acceptance', and 'Performance and Technical Indicators'. The 'Detailed Information' tab is currently selected, showing further details like project code, classification, location, and construction unit.

建设用地图 许可证编号	--	建设工程规划 许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资 比例	--
总面积 (平方米)	81207	总投资 (万元)	38300
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	新建两栋2层生产车间、两栋1层冷库、一栋4层研发中心楼、两栋5层宿舍、五栋配套用房及室外配套给排水、强弱电、消防、绿化、厂区道路、围墙工程。项目规划用地面积98227.45m ² , 建构筑占地面积56702m ² , 总建筑面积81207m ² 。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

石首市农产品加工园（一期） 湖北省·荆州市·石首市

项目编号	4210812312300002	省级项目编号	4210812206160001
建设单位	石首市金惠产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91421081MABPU36H96
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	81207	总投资(万元)	38300
立项级别	区县级	立项文号	石发改审批[2022]96号

项目地址：规划中平十一路以北，石首大道北延伸段以西，沿江大道以南

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖北天慧工程咨询有限公司	91420102714686059W	侯耀	420982*****13
勘察企业	中工武大设计集团有限公司	914201001776756010	崔红军	130602*****3X
设计企业	中工武大设计集团有限公司	914201001776756010	王乾照	432524*****13
施工企业	中国水产广州建港工程有限公司	91440101190651903A	李天	130603*****78

设计合同扫描件

JZ-2023021-W

石首市农产品加工园深加工服务区
(锅圈一期)项目工程总承包(EPC)
项 目 合 同

发包人: 石首市金惠产业发展有限公司

承包人: 中国水产广州建港工程有限公司(联合体牵头人)

中工武大设计集团有限公司(联合体成员) 同专用章

签订日期: 二〇二三年六月四日

合同协议书

鉴于各方均保证其为依据《中华人民共和国公司法》依法登记注册的公司，在合同有效期内（包括但不限于本合同期限顺延、续签、暂时中止期间）均具有签订本合同的权利及具备履行本合同义务的资质和能力。

石首市金惠产业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目工程总承包(EPC)（项目名称），已接受中国水产广州建港工程有限公司（联合体牵头人）&中工武大设计集团有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录及《发包人要求》等附件；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；

(8) 其他合同文件。如：双方在履行合同过程中形成双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件等。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2. 项目概况：

(1) 工程名称：石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目工程总承包(EPC)。

(2) 工程地点：石首市经济开发区内。

(3) 工程审批、核准或备案文号：2301-421081-04-01-625729。

(4) 资金来源：自筹。

(5) 工程内容及规模：建农产品深加工服务区：建构筑占地面积约 56702 m²，总建筑

面积 81207 m²。市政基础设施：新建市政道路两条：其中石首大道（建宁大道~沿堤路）

全长约 700 米，红线宽 20 米；平十一路（金十四路~沿堤路）全长约 900 米，红线宽 20 米。

(6) 工程承包范围：石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目工程总承包（EPC）包括工程总承包企业对本项目的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图设计、采购、施工、竣工验收、缺陷责任修补、工程移交、质保期内的保修工作等，并对承包工程的质量、安全、工期全面负责等招标人指定与该工程相关的工作内容，具体包括但不限于：

1) 勘察设计工作范围（包括但不限于）：本项目的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、竣工图编制、信息化设计及施工期设计现场服务等工作；2) 工程施工工作范围（包括但不限于）：根据审核通过的施工图完成建筑工程施工、竣工验收、移交和保修等，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；配合设备供应商土建预留、预埋及后续工作；3) 设备采购与安装范围（包括但不限于）：本工程项目施工所需的设备、材料的采购、安装、保管、调试等工作。

3. 签约合同价及合同价格形式

建安工程费：以财政评审金额为依据，按照石首市政府的相关文件规定和会议精神下降后乘以 99.58%。

勘察设计费：以财政评审金额为依据，按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10 号）标准的 40%。

合同价及价格形式以专用条款 17.1 为准。

4 承包人项目经理：蓝伟杰；设计负责人：王乾照；施工负责人：陈祥。

5. 工程质量符合的标准和要求：设计质量达到国家相关验收规范合格标准，施工质量达到合格工程要求标准。

6. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作日期：2023 年 5 月 15 日，实际开始工作日期按照本合同签订之日起为准。工期总日历天数为365 日历天。

9. 本协议自双方签名盖章之日起生效。本协议书一式拾贰份，发包人执 肆份，承包人联合体双方各执肆份，具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 本合同于2023 年 6 月 4 日在石首市经济开发区签订。

（以下无正文）

(此页无正文)

发包人: (盖章)
石首市金惠产业发展有限公司
法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91421081MABPU36H96

地址: 石首经济开发区金平工业园创新创业中心三楼

邮政编码: 434400

法定代表人: 周到

委托代理人: _____

电话: 13277361668

传真: 0716-7213339

开户银行: 湖北银行石首支行

账号: 1319022000000268

承包人: (联合体牵头人) (盖章)

中国水产广州建港工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440101190651903A

地址: 广州市海珠区小港路 124 号

邮政编码: 510220

法定代表人: 胡立斌

委托代理人: _____

电话: 020-89036160

传真: 020-89036756

开户银行: 中国建设银行广州海珠支行

账号: 44001430401050191880

承包人: (联合体成员) (盖章)

中工武大设计集团有限公司

统一社会信用代码: 914201001776756010

地址: 武汉市东湖高新区光谷金融港 B9 栋

邮政编码: 430070

法定代表人: 李泰来

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: 招商银行武汉武昌支行

账号: 127905642410701

石首市农产品加工园深加工服务区
(锅圈一期)项目工程总承包(EPC)
项目合同补充协议

ZA-2023J027-W-B1



发包人: 石首市金惠产业发展有限公司

设计人: 中工武大设计集团有限公司

签订日期: 二〇二四年十月二十九日

补充协议（协议号：ZA-2023J027-W-B1）

甲方（发包人）：石首市金惠产业发展有限公司

乙方（设计人）：中工武大设计集团有限公司

2023年05月乙方（联合体成员）联合中国水产广州建港工程有限公司（联合体牵头人）组成联合体，中标了甲方“石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目工程总承包（EPC）”项目，并于2023年6月4日签订《石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目工程总承包（EPC）》项目合同。为明确具体勘察设计费金额，特签订本补充协议。

一、签订依据

根据本项目合同协议书第3条：勘察设计费：以财政评审金额为依据，按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）标准的40%。

根据项目合同第二节专用合同条款的第4.4.5条，由乙方（联合体成员）负责本项目的勘察、设计工作及施工后期服务与配合验收等工作。第4.4.6条约定勘察设计费由乙方向甲方开具发票，甲方直接向乙方支付。

二、勘察设计费金额

根据财评审报告（石投评[2024]103号），本项目评审金额为338740293.64元，其中工程费用为333740293.64元。

双方经过协商，按照项目主合同的相关计费原则，明确本项目的勘察设计费为533.12万元。签订本补充协议，以便勘察设计费结算。

三、付款方式与主合同相同。

勘察设计费支付办法：乙方提交施工图审查通过后支付至合同价格（以发包人所在地政府财政部门的财政投资评审审定价为准）的60%，主体验收合格后支付至合同价格的80%，竣工验收合格且结算审计后付至最终审计价（以发包人所在地政府审计机关的审定价为准）的100%。

四、本补充协议与原建设工程设计合同具有同等法律效力。

五、本补充协议经甲乙双方签字盖章后生效，一式捌份，甲乙双方各执肆份。

甲方（发包人）：（盖章）
石首市金惠产业发展有限公司

法定代表人：（签字）
或其代理人：
2024年10月29日

乙方（设计人）：（盖章）
中工武大设计集团有限公司

法定代表人：（签字）
或其代理人：
2024年10月29日

联合体协议书

三、联合体协议书

中国水产广州建港工程有限公司、中工武大设计集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国水产广州建港工程有限公司、中工武大设计集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目工程总承包（EPC）（项目名称）石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目工程总承包（EPC）（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国水产广州建港工程有限公司（某成员单位名称）为中国水产广州建港工程有限公司、中工武大设计集团有限公司联合体（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国水产广州建港工程有限公司负责本项目施工图预算、竣工图编制、信息化设计等；负责根据审核通过的施工图完成建筑安装工程施工、竣工验收、移交和保修等，并按合同约定负责临时设施的设计、施工、运行、维护、管理和拆除；配合设备供应商土建预留、预埋及后续相关配合工作；本工程项目施工所需的设备、材料的采购、保管、安装、调试等工作。中工武大设计集团有限公司负责本项目的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计等相关文件编制与报批、施工期设计现场服务、配合施工单位竣工验收、项目移交后续相关设计服务以及合同约定的设计方其它相关工作等。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：中国水产广州建港工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：  (签字)

成员一名称：中工武大设计集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：  (签字)

2023年4月25日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。
2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSS-202301QG-002001001

中国水产广州建港工程有限公司、中工武大设计集团有限公司：

你方于2023年04月26日所递交的石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目工程总承包（EPC）石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目工程总承包（EPC）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：99.58%

工期：365日历天。

工程质量：设计要求的质量标准：达到国家相关验收规范合格标准。施工要求的质量标准：达到合格工程要求。

安全目标：

项目经理：蓝伟杰

技术负责人/总工程师：张旭

中标说明：1、勘察设计费（不可竞争）：固定价格：以财政评审金额为依据，按照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）标准的40%计算，2、建安工程费：中国水产广州建港工程有限公司（联合体牵头人）、中工武大设计集团有限公司（联合体成员）中标价格为99.58%。

请你方在接到本通知书后的30日内到石首市金惠产业发展有限公司（石首市经济开发区金平工业园创新创业中心三楼）（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

石首市金惠产业发展有限公司

关于石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目招标名称与备案证名称不一致的情况说明

市住建局：

石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）项目，是市政府2023年引进的重点建设项目之一，位于金平工业园北部，北临长江干堤，西抵五支渠，南临建宁大道。

在项目推进过程中，经市政府相关部门审批，项目名称由备案证的“石首市农产品加工园（一期）”变更为“石首市农产品加工园深加工服务区（锅圈一期）。”这一变更主要是为了更加准确地反映项目的实际内容和定位，更好地服务于石首市农产品加工业的发展。

项目名称的变更不会对项目的实施产生实质性影响，项目将继续遵循原有规划和设计，确保各项建设内容符合石首市农产品加工园的整体布局和发展战略。同时，项目实施单位将按照市政府的要求，加强与相关部门的沟通和协调，确保项目顺利推进。

望知悉，特此说明！



2024年2月28日



扫描全能王 创建

设计业绩 2：云都国际人才公寓项目总承包（EPC）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3861745>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

湖北省-鄂州市-鄂城区

云都国际人才公寓

项目编号	4207042505200001	省级项目编号	4207042502190001
建设单位	鄂州市城控置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420704MA7N1N826L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	56300	总投资(万元)	37000
立项级别	区县级	立项文号	2502-420704-04-01-327558

项目地址：鄂州大道以东、银山小区以南

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2502-420704-04-01-327558	项目编号	4207042505200001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖北省-鄂州市-鄂城区
具体地点	鄂州大道以东、银山小区以南	经纬度	114.903174, 30.34539
立项文号	2502-420704-04-01-327558	立项级别	区县级
立项批复机关	鄂州市鄂城区发展改革和经济信息化局	立项批复时间	2025-02-19
建设单位	鄂州市城控置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420704MA7N1N826L

建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	固有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	56300	总投资(万元)	37000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划用地面积23334.5m ² , 总建筑面积约5.63万m ² (含地下室1.03万m ²), 建设4栋16层人才公寓合计603套。		
重点项目	是	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

云都国际人才公寓

湖北省-鄂州市-鄂城区
项目地址：鄂州大道以东、银山小区以南

项目编号	4207042505200001	省级项目编号	4207042502190001
建设单位	鄂州市城控置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420704MA7N1N826L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	56300	总投资(万元)	37000
立项级别	区县级	立项文号	2502-420704-04-01-327558

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	鄂州市工程建设监理咨询有限公司	91420700179871593D	陈吉	420704*****57
勘察企业	鄂州市勘测院	91420700420680102M	张焱	420700*****59
设计企业	中工武大设计集团有限公司	914201001776756010	李韦	420704*****12
施工企业	鄂州市市政集团有限公司	91420700179862064G	何海华	420704*****79
施工企业	湖北同源建筑安装工程有限公司	914207001800623634	毕伟仁	420700*****32
施工企业	中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司	91420712MA7E3QWL5H	黄峰	429001*****99

云都国际人才公寓项目
EPC 工程总承包合同

发包人（全称）：鄂州市城控置业有限公司

承包人（全称）：鄂州市市政集团有限公司（联合体牵头人）

湖北同泽建筑安装工程有限公司（联合体成员二）

中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司（联合体成员三）

中工武大设计集团有限公司（联合体成员四）

二〇二五年三月



目录

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄂州市城控置业有限公司

承包人（全称）：鄂州市市政集团有限公司（联合体牵头人）

湖北同泽建筑安装工程有限公司（联合体成员二）

中建三局第三建设发展（鄂州）有限公司（联合体成员三）

中工武大设计集团有限公司（联合体成员四）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云都国际人才公寓（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云都国际人才公寓项目总承包（EPC）。

2. 工程地点：鄂州大道以东、银山小区以南。

3. 工程审批、核准或备案文号：2502-420-704-04-01-327558。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：云都国际人才公寓项目规划用地面积 23334.5 m²，总建筑面积约 5.63 万 m²（含地下室 1.03 万 m²），建设 4 栋 16 层人才公寓合计 603 套。（最终以规划部门审批的总建筑面积和建设内容为准）。

6. 工程承包范围：本项目工程全部设计、采购、施工、验收、移交、质保期间维修等工作，并对工程的质量、安全、工期、造价全面负责等，在发包人认可的初步设计及相关招标文件要求的工作内容的基础上，进行限额深化设计。服务范围包括但不限于下列内容：

6.1. 施工部分：包括但不限于：

基坑支护、建筑及住宅楼公共部位的装饰装修、结构、人防、给排水（含自来水供水、综合管网）、电气（含专变公变）、消防、暖通、燃气、弱电智能化工程，室外管网及配套工程、道路、景观绿化、小区院墙、大门、安全防范智能化系统等配套设施）等及需二次深化设计的全部工作内容。施工图预算编制、竣工图编制、施工现场的配合服务及直至竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复、保修等后期工作（服务）。

6.2. 设计部分：包括但不限于：

(1) 各专业施工图设计：基坑支护、建筑及住宅楼的装饰装修、结构、人防、给排水（含自来水供水、综合管网）、电气（含专变公变）、消防、暖通、燃气、弱电智能化工程，室外管网及配套工程、道路、景观绿化、小区院墙、大门、安全防范智能化系统等（配套设施）等，含二次深化设计及其他专项工程的设计；

(2) 设计以及施工期间的服务（含各阶段的报批、报建、技术交底、现场技术服务、验收等配合工作）；

(3) 设计及施工过程中设计修改补充、设计变更；

(4) 施工图设计及施工图预算编制应满足限额设计的要求。

(5) 招标文件中相关规定内容。

6.3. 采购部分：包括本项目总承包实施范围内所包含的全部设备、材料等采购工作。

6.4. 其它：配合发包人办理本工程所涉及的有关行政许可事项，直至顺利获得相应的行政许可证书；为与本工程项目建设相关的其它参建单位提供必要的配合和协助服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年3月27日。

计划开始现场施工日期：2025年3月29日（实际施工以开工令记载的施工日为准）。

计划竣工日期：2025年12月24日。

工期总日历天数：270天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（因现场不具备施工条件或发包人手续办理原因导致不能按计划开工，工期顺延）。

其中：施工图设计工期：中标通知书发放之日起30日历天完成土建部分施工图设计工作，其它图纸设计时间按项目进度要求完成；

施工工期：自施工许可证办理完成并签发开工令之日起240日历天；

缺陷责任期：24个月；

质量保修期见专用条件附件二。

三、质量标准

质量目标：合格。其中设计要求的质量标准：符合国家及行业设计规范要求，且最终通过建设行政主管部门的审查。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收的规范》要求验收合格，创鄂州市建筑优质工程“吴都杯”。

四、暂定合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿叁仟零捌拾贰万零叁佰叁拾陆元叁角捌分
（¥230820336.38）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税包干）：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整（¥1970000.00）

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿贰仟捌佰捌拾伍万零叁佰叁拾陆元叁角捌分
（¥228850336.38）；项目建安工程招标控制价为本项目结算封顶价；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：

本工程合同价格形式为设计费采用固定含税总价包干，建筑安装工程费采用全费用单价下浮率报价。办理本项目结算时，按本合同签订后经过评审确认的初步设计概算中的建安工程费×（1-中标下浮率）作为结算控制价【例如初步设计概算中的建安工程费为100000万元，下浮率为5%，则结算控制价为100000万元×（1-5%）=95000万元】；如果经结算审计后的总额未超出“经过评审确认的初步设计概算中的建安工程费×（1-中标下浮率）”的，按合同计价原则结算。

因发包人要求、政策调整及不可抗力等因素产生的建安工程费超出结算控制价的部分计入项目预备费，按专用条件变更的相关约定计价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：何海华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同
一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当
事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按
照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施
工等工作，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及
保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2025年3月28日订立。

九、订立地点

本合同在湖北省鄂州市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字、盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执
捌份。

发包人：鄂州市城控置业有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

企业法人营业执照号码：91420704MA7N1N

联系电话：0711-5909600 邮政编码：436099

地址：鄂州市鄂城区滨湖西路135号

承包人：鄂州市市政集团有限公司、湖北同泽建筑安装工程有限公司、
中建三局第三建设发展（鄂州）有限公司、中工武大设计集
团有限公司联合体

牵头单位：鄂州市市政集团有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：
企业法人营业执照号码：91420700179862064G
邮政编码：436000
地址：鄂州市临空经济区新庙镇创业大楼 5 楼 530 室

成员单位二：湖北同泽建筑安装工程有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：
企业法人营业执照号码：914207001800623634
邮政编码：436050
地址：鄂州市泽林镇泽银路特 1 号

成员单位三：中建三局第三建设发展（鄂州）有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：
企业法人营业执照号码：91420712MA7E3QWL5H
邮政编码：436099
地址：鄂州市临空经济区新庙镇沙塘安置小区 8-3-02 号

成员单位四：中工武大设计集团有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：
企业法人营业执照号码：914201001776756010
邮政编码：430223
地址：武汉光谷大道金融港 B9 栋

联合体协议书

(五) 联合体协议书(如有)

牵头人名称: 鄂州市市政集团有限公司

法定代表人: 王俊峰

法定住所: 鄂州市临空经济区新庙镇创业大楼5楼530室

成员二名称: 湖北同泽建筑安装工程有限公司

法定代表人: 彭双桥

法定住所: 鄂州市鄂城区泽林镇江碧路东侧宏图德苑1号楼1层1号

成员三名称: 中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司

法定代表人: 王火华

法定住所: 湖北省鄂州市临空经济区新庙镇沙港安置小区8-2-02号

成员四名称: 中工武大设计集团有限公司

法定代表人: 李泰来

法定住所: 武汉市东湖新技术开发区光谷大道77号光谷金融港B9栋

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成鄂州市市政集团有限公司、湖北同泽建筑安装工程有限公司、中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司、中工武大设计集团有限公司联合体(联合体名称)联合体,共同参加鄂州市城控置业有限公司(招标人名称)(以下简称招标人)云都国际人才公寓工程总承包 EPC(设计-采购-施工)标段/包(以下简称本工程)的投标并争取赢得本工程承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 鄂州市市政集团有限公司(某成员单位名称)为鄂州市市政集团有限公司、湖北同泽建筑安装工程有限公司、中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司、中工武大设计集团有限公司联合体(联合体名称)牵头人。

2. 在本工程投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与投标和中标有关的一切事务;联合体中标后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的部分,承担

各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：鄂州市市政集团有限公司作为牵头单位，负责项目各自承担部分的采购、施工、验收、移交、质保期间维修等工作，并对工程的质里、安全工期、造价全面负责等。湖北同泽建筑安装工程有限公司作为成员单位，负责项目各自承担部分的采购、施工、验收、移交、质保期间维修等工作，并对工程的质里、安全工期、造价全面负责等。中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司为成员单位，负责项目各自承担部分的采购、施工、验收、移交、质保期间维修等工作，并对工程的质里、安全工期、造价全面负责等。中工武大设计集团有限公司为成员单位，负责项目全部设计工作，在发包人认可的初步设计及相关招标文件要求的工作内容的基础上，进行限额深化设计。按照本条上述分，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：鄂州市市政集团有限公司作为牵头单位，负责项目的人才公寓C座、人才公寓D座、配电房、自来水工程、公变专变配电工程及天然气工程的的采购、施工、验收、移交、质保期间维修等工作，约占项目施工工作量的37%。湖北同泽建筑安装工程有限公司作为成员单位，负责项目的灵玲公寓A座、灵玲公寓B座、地下室、基坑支护及土方工程的的采购、施工、验收、移交、质保期间维修等工作，约占项目施工工作量的61%。中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司为成员单位，负责项目的室外附属工程的的采购、施工、验收、移交、质保期间维修等工作，约占项目施工工作量的2%。中工武大设计集团有限公司为成员单位，负责项目全部设计工作，约占项目设计工作量的100%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式五份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：鄂州市市政集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王印俊

（盖个人章）

王印俊

成员二名称：湖北同泽建筑安装工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：蒋影双

（盖个人章）

蒋影双



备注：1. 本协议书由委托代理人签章的，应附法定代表人签章的授权委托书。
2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书。
3. 电子投标文件的联合体协议书不采用电子签章；需在完成填写之后，按照要求进行
盖章、签字，然后上传该协议书的电子扫描件。

中标通知书

防伪码:33qqyVoQY1xnU43xg3YF0MiXwev2C3

中 标 通 知 书

鄂州市市政集团有限公司、湖北同泽建筑安装工程有限公司，中工武大设计集团有限公司，中建三局第三建设发展(鄂州)有限公司（中标人名称）：

EPC（设计-采购-施工） 你方于2025-03-20 21:02:08（投标日期）所递交的 云都国际人才公寓工程总承包（项目名称）42070420250227001001001、云都国际人才公寓工程总承包EPC（设计-采购-施工）（招标编号、标段/包名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1、设计费：采用固定总价报价，设计费报价1970000元；2、建安工程费：建安工程费采用总价下浮率报价，投标总价下浮百分之8.06。

项目负责人：何海华；资格等级：一级；证书编号：鄂1422021202300064。

中标工期：270日历天。

其他： / 。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 鄂州市城控置业有限公司（指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：鄂州市城控置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：张明理（签字）

印明 2025年3月25日

设计业绩 3：武汉大学电子信息学院教学楼设计施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3124342>

The screenshot displays the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, the official website address (www.mohurd.gov.cn), and navigation links for '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar allows users to input keywords like company name or unified social credit code, with a 'Search' button. Below the header, a horizontal menu includes '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', '网站动态', and '动态核查'. Underneath the menu, a breadcrumb trail shows the current location: '首页 > 项目数据 > 项目详情 >'. On the right, there is a 'Mobile View' icon. The main content area features a red-bordered box containing the project title '武汉大学电子信息学院教学楼'. To the right of the title is the location information '湖北省·武汉市·武昌区'. Below the title is a table with project details:

项目编号	4201062308170001	省级项目编号	4201062303300001
建设单位	武汉大学	建设单位统一社会信用代码	12100000707137123P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	56069	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2020-420106-47-03-024708

Below this table is a map showing the project's location. To the right of the map, the text '项目地址: 武汉大学文理学部校园内' is displayed. Further down, there is a section titled '工程基本信息' (Basic Project Information) which includes tabs for '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '招标投标信息' tab is currently selected, showing a table with the following data:

项目代码	--	项目编号	4201062308170001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖北省·武汉市·武昌区
具体地点	武汉大学文理学部校园内	经纬度	30.543774, 114.365121
立项文号	2020-420106-47-03-024708	立项级别	区县级
立项批复机关	武汉市武昌区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-03-30

At the bottom of the page, there is another table with detailed project information:

建设单位	武汉大学	建设单位统一社会信用代码	12100000707137123P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	56069	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

武汉大学电子信息学院教学楼 湖北省·武汉市·武昌区

项目编号	4201062308170001	省级项目编号	4201062303300001
建设单位	武汉大学	建设单位统一社会信用代码	12100000707137123P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	56069	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	2020-420106-47-03-024708

项目地址：武汉大学文理学部校园内

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	中晟宏宇工程咨询有限公司	91420106717944105P	刘璇	422127*****39
勘察企业	中煤科工集团武汉设计研究院有限公司	91420000706800579F	尹改梅	410802*****49
设计企业	中工武大设计集团有限公司	914201001776756010	王乾照	432524*****13
施工企业	上海宝冶集团有限公司	91310000746502808A	王伟	420621*****13
监理企业	中晟宏宇工程咨询有限公司	91420106717944105P	王光明	420111*****14
勘察企业	中煤科工集团武汉设计研究院有限公司	91420000706800579F	尹改梅	410802*****49
设计企业	中工武大设计集团有限公司	914201001776756010	王乾照	432524*****13
施工企业	上海宝冶集团有限公司	91310000746502808A	王伟	420621*****13

设计合同扫描件

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 武汉大学

承包人（全称） 上海宝冶集团有限公司（联合体牵头人） / 中工武大设计集团有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 武汉大学电子信息学院教学楼设计施工总承包 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 武汉大学电子信息学院教学楼设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号： 教发函[2020]81号

工程内容及规模： 地上 9 层，地下 2 层，建筑高度 40m，建筑面积约 56069 平方米。

工程所在省市详细地址： 湖北省武汉市武汉大学

工程承包范围： 1、建筑安装工程的施工图设计和施工、采购：（1）土石方工程（含红线范围内混凝土面和植草砖、原有建筑地面和基础的拆除及外运）、地基与基础（含基坑支护和降水）、主体结构和幕墙、建筑给水排水、建筑电气、消防工程、建筑节能、安防工程、人防工程等所有内容。本项目为装配式建筑，装配率必须满足武城建规[2018]2号《武汉市装配式建筑建设管理实施办法（试行）》文件要求。（2）弱电智能化系统：包含综合布线系统、计算机网络系统、无线网络覆盖、会议系统、300人大报告厅会议系统、视频监控系统、停车管理系统、机房工程系统、出入口门禁系统等。（3）通风与空调采购安装系统：包括新风、排风系统及多联机暖通系统等。（4）地下车库管理系统：双层机械车位系统、充电桩采购与安装、地下室标识标牌、停车位防撞条、V1车档等配套设施。（5）建筑装饰装修工程：包括但不限于外墙、内墙、门厅、走道、电梯厅、会议室、报告厅、办公室、实验室、各设备房、屋顶平台等处装饰装修，达到竣工即能正常使用，交付标准见初步设计方案和装修效果图。（6）电梯采购安装：6部电梯（暂估），满足本项目电梯招标的要求。（7）室外工程：包括红线外建筑南侧道路及道路接驳、红线内道路、所有道路画线、给排水管网、强弱电管网、绿化景观（屋面和中庭绿化）、路灯、海绵城市等建设，实现竣工后路通、水通、电通、绿化完成，交付标准见初步设计方案效果图。2、相关工作：（1）办理施工图报审，取得审查合格证；（2）协助发包方办理施工许可证、组织工程竣工验收、办理竣工备案证等；（3）负责工程保修、竣工后质量缺陷整改；负责发包人管理人员培训；（4）负责承担本工程需要开展的第三方检测（不含节能检测、消防检测、环境检测），所需费用计入投标报价。3、承包范围包括但不限于以上范围，承包人须负责按照批准的设计方案、发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成并

完善工程的施工图设计和施工，满足发包人交付使用需求。承包人对施工图缺陷承担责任及相关费用，并对上述承包范围内的工程质量、进度、安全和造价等方面全面负责。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的经武汉市规划局批准的工程设计方案、地质勘察报告以及基坑支护方案。

三、主要日期

合同总工期：720天

开始日期(绝对日期或相对日期)：2022-09-15

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024-08-20

四、工程质量标准

设计要求的质量标准：合格

工程施工质量：合格，达到“楚天杯”评选条件标准。

安全生产管理目标：合格。

文明施工管理目标：合格。

五、合同价格和付款货币

合同金额：总价人民币（大写）：贰亿陆仟壹佰肆拾壹万贰仟叁佰元整（小写金额：261412300.00元）。

其中：安全文明施工费：肆佰肆拾贰万柒仟零贰拾陆元壹角壹分（小写金额：4427026.11元）：

设计费贰佰捌拾万元整（小写金额：2800000.00元）；

专业工程暂估价壹仟陆佰捌拾玖万伍仟元整（小写金额：16895000.00）（弱电工程 600 万元，展示厅精装 200 万元、中水系统 50 万元、成套木门（含智能门锁）193 万元、电梯 270 万元、地下充电桩 158 万元、地下标识标线标牌 25 万元、双层机械停车场 193.5 万元）；

暂列金八百万元整元（小写金额：8000000.00）。

本工程为固定总价合同。除合同专用条款约定的变更调整范围外，本合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效

发包人：武汉大学

承包人 1：上海宝冶集团有限公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表: 李发元
(签字)
企业组织机构代码: 12100000707137128P

开户银行: 工行洪山支行

账 号: 3202006719200151819

(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表: 王恒
(签字)
企业组织机构代码: 91310000314630280A

开户银行: 中国建设银行上海月浦支行

账 号: 31001525800056001862

承包人2: 中丁武大设计集团有限公司(联合体成员)

(公章或合同专用章)
4201191012001

法定代表人或其授权代表: 李新宇
(签字)

企业组织机构代码: 914201001776756010

开户银行: 招商银行武汉武昌支行

账 号: 127905642410701

合同订立时间: 2022年9月22日

合同订立地点: 武汉市

联合体协议书

三、联合体协议书

上海宝冶集团有限公司 中工武大设计集团有限公司 (所有成员单位名称)自愿组成
上海宝冶集团有限公司/中工武大设计集团有限公司 (联合体名称) 联合体,共同参加
武汉大学电子信息学院教学楼设计施工总承包 (项目名称) 武汉大学电子信息学院教学楼
设计施工总承包 (标段名称) 工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 上海宝冶集团有限公司 (某成员单位名称) 为 上海宝冶集团有限公司/中工武大设计集团有限公司 (联合体名称) 牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求,递交资格预审申请文件和投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 联合体牵头人上海宝冶集团有限公司主要负责招标文件招标范围要求的以下工作: (1) 建筑安装工程的施工、采购, (2) 协助发包方办理施工许可证、组织工程竣工验收、办理竣工备案证等, (3) 负责工程保修、竣工后质量缺陷整改,负责发包人管理人员培训, (4) 负责承担本工程需要开展的第三方检测(不含节能检测、消防检测、环境检测), (5) 按照批准的设计方案、发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成并完善工程的施工,满足发包人交付使用需求; 联合体成员中工武大设计集团有限公司主要负责招标文件招标范围要求的以下工作: (1) 建筑安装工程的施工图设计, (2) 办理施工图报审,取得审查合格证, (3) 协助发包方办理施工许可证、组织工程竣工验收、办理竣工备案证等, (4) 按照批准的设计方案、发包人相关要求以及国家和行业现行技术规范、标准完成并完善工程的施工图设计,满足发包人交付使用需求。

5. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 3 份,联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 上海宝冶集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 吕军 (签字)

成员一名称: 中工武大设计集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 李新宇 (签字)

2022年8月16日

备注: 1. 本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的,投标文件中不需联合体协议书,也无须盖单位章和签字。

中标通知书

HBCZ-22060648-221596

中标通知书

招标编号: HBSI-202206FJ-115001001

上海宝冶集团有限公司、中工武大设计集团有限公司:

你方于2022年08月16日所递交的武汉大学电子信息学院教学楼项目武汉大学电子信息学院教学楼设计施工总承包施工的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 261412300.00元

工期: 720日历天。

工程质量: 设计质量目标: 合格; 施工质量目标: 合格, 达到“楚天杯”评选条件

安全目标:

项目经理: 王神送

技术负责人/总工程师:

中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学(指定地点)与我方签订施工承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

设计业绩 4：乐安县流坑古村保护与开发项目--流坑写生基地项目

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3060508>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

乐安县流坑古村保护与开发项目--流坑写生基地项目

江西省·抚州市·乐安县

总面積
(平方米) 46086.04

建设单位 乐安县流坑管理局

项目分类 房屋建筑工程

建设性质 新建

总投资
(万元) 11280.14

立项级别 区县级

立项文号 乐发改审字(2022)57号

项目地址：江西省抚州市乐安县牛田镇流坑村古建筑群

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3610252305050002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省·抚州市·乐安县
具体地点	江西省抚州市乐安县牛田镇流坑村古建筑群	经纬度	115.779504, 27.2867
立项文号	乐发改审字(2022)57号	立项级别	区县级
立项批复机关	乐安县发展和改革委员会办公室	立项批复时间	2022-03-21
建设单位	乐安县流坑管理局	建设单位统一社会信用代码	其它

建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面積 (平方米)	46086.04	总投资 (万元)	11280.14
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目占地面积约75亩，建筑层数为1~5层，主要包括综合楼、餐厅、学生宿舍、教师公寓、酒店、门房、围墙和动力中心等功能。总建筑面积46086.04m ² 。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2022年05月20日	计划竣工	2022年05月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

乐安县流坑古村保护与开发项目--流坑写生基地项目

江西省·抚州市·乐安县

项目编号	3610252305050002	省级项目编号	361025202204110101
建设单位	乐安县流坑管理局	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	46086.04	总投资(万元)	11280.14
立项级别	区县级	立项文号	乐发改审字[2022]57号



项目地址：江西省抚州市乐安县牛田镇流坑村古建筑群

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	华赣工程技术有限公司	91522601MAALWKFM91	黄智峰	360424*****18
设计企业	中工武大设计集团有限公司	914201001776756010	王乾照	432524*****13
监理企业	顶峰工程咨询有限公司	91361100MA3AD1TXXQ	汪盼	340828*****11
勘察企业	华赣工程技术有限公司	91522601MAALWKFM91	黄智峰	360424*****18
设计企业	中工武大设计集团有限公司	914201001776756010	王乾照	432524*****13
施工企业	江西省乐安县建筑工程公司	91361025162800094J	胡俊涛	362526*****53

131

设计合同扫描件

第一部分 合同协议书

发包人（全称）乐安县流坑风景名胜区管理委员会

承包人（全称）江西省乐安县建筑工程公司和中工武大设计集团有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就乐安县流坑古村保护与开发项目—流坑写生基地项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：乐安县流坑古村保护与开发项目—流坑写生基地项目

工程地点：乐安县流坑村

工程批准、核准或备案文号：乐发改审字(2022)57号

工程内容及规模：本项目建设占地面积约75亩，建筑层数为1-5层，主要包括综合楼、餐厅、学生宿舍、教师公寓、酒店、门房、围墙和动力中心等功能。总建筑面积
46086.04平方米（具体详见招标任务书）。

工程承包范围：设计内容包括本工程全部施工图设计 全过程设计技术服务。建设内容包括房屋建筑工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程和附属工程及相关材料采购等，还包括质量保质期内的维护维修以及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

工期：总工期为365天（其中施工图设计30天，施工工期335天。即自设计开始之日起，至项目全部完成竣工验收移交之日止）。

四、工程质量标准

设计质量标准：合格。施工图设计质量必须达到国家有关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查，及满足设计任务书要求；

施工质量标准: 合格。施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求, 工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

暂定签约价: 11280.14 万元, 具体如下:

1、施工图设计费约为 140 万元, 施工图设计费用按《工程勘察设计收费标准》(2002 修订本) 中相关标准的 50%计取; 计价基数以重点项目服务中心预算评审审定下浮后的价格为准。

2、工程建安费招标限价为 10840.14 万元, 具体合同价以预算评审审定下浮 8%的价格为准。

3、工程预备费 300 万元, 据实结算。

注: 本项目复杂系数按照 II 级 (1.15), 专业调整系数为 1.0, 附加调整系数按照 1.0。结合实际和以往常规做法, 倾重于施工图设计, 最终施工图设计费扣减方案及初设费用 49 万元计取。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、项目经理、技术负责人、八大员

承包人项目经理(姓名、注册号及手机号码): 胡俊涛、赣 236131319479、16679069989

设计负责人(姓名、注册号及手机号码): 王乾照、154201112、027-81659941;

施工技术负责人(姓名、注册号及手机号码): 胡庆荣、36202113052123、0794-6661887

施工员(姓名及证件号): 董燕、0362010100004000061; 质量员(姓名及证件号): 詹泽宇、0362210600004000029; 安全员(姓名及证件号): 欧阳志明、赣建安 C(2017)1009658; 材料员(姓名及证件号): 易雯、036201100004000036; 标准员(姓名及证件号): 戴一兴、0361811593618017284; 机械员(姓名及证件号): 管金华、0361811293618015625; 资料员(姓名及证件号): 黄俊、0362011400004000043; 劳务员(姓名及证件号): 张伟芳、0361811393618003265

七、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后生效。

发包人:乐安县流坑风景名胜区管理委员会
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电话(姓名):

开户银行:

账号:

承包人:江西省乐安县建筑工程公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:抚州市乐安县乐安大道西瑞北侧 88 号二楼

企业组织机构代码:91361025162800094J

邮政编码:344300

电话(姓名):18979488205

开户银行:中国工商银行有限公司乐安支行

账号:1511205519200059566

联合承包人:中工武大设计集团有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电话(姓名):
127905642410701

开户银行:

账号:

合同订立时间:2022 年 6 月 25 日

合同订立地点:乐安县重点项目服务中心

联合体协议书

联合体投标协议书

江西省乐安县建筑工程公司、中工武大设计集团有限公司自愿组成联合体名称联合体。共同参加乐安县流坑古村保护与开发项目--流坑写生基地项目设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江西省乐安县建筑工程公司为联合体投标牵头人，中工武大设计集团有限公司为联合体投标成员。

2、联合体投标牵头人合法代表联合体投标各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体组成的投标人提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合组成的投标人将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件（投标文件加盖牵头人单位公章和法人章，设计单位对提交的投标文件同意并认可）。

4、联合体投标各成员单位内部的职责分工如下：中工武大设计集团有限公司负责设计，
江西省乐安县建筑工程公司负责施工。

5、联合体投标牵头人和成员共同与业主签订合同书，并就中标项目向业主承担合同规定的联合或各自的义务、责任和风险；

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式多份，联合体成员各执一份，中标后再报送业主一份。

8、未尽事宜，后续双方再细化协商。

牵头人名称：江西省乐安县建筑工程公司（盖单位章）

单位法定代表人：李棠禄（签字或盖章）

成员名称：中工武大设计集团有限公司（盖单位章）

单位法定代表人：李泰来（签字或盖章） 李泰来

2022年5月5日

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

361025202204110101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

江西省乐安县建筑工程公司：

经评标委员会评审，现决定**乐安县流坑古村保护与开发项目—流坑写生基地项目**工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书**30**天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	胡俊涛	赣236131319479
技术负责人	胡庆荣	36202113052123
施工现场专业人员	施工员	董燕 0362010100004000061
	质量员	詹泽宇 0362210600004000029
	安管员（C证）	欧阳志明 赣建安C(2017)1009658
	标准员	戴一兴 0361811593618017284
	材料员	易雯 0362011100004000036
	机械员	管金华 0361811293618015625
	劳务员	张伟芳 0361811393618003265
	资料员	黄俊 0362011400004000043

特此通知！



法定代表人：



经办人:吴光辉

联系电话:

2022年05月23日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	乐安县流坑古村保护与开发项目—流坑写生基地项目		
建筑面积	46086.04平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上5层
工程类别	1类	中标工期	365 日历天
招 标 控 制 价	112801400.00 元	1、施工图设计费约为140万元，施工图设计费用按《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）中相关标准的50%计取；计价基数以重点项目服务中心评审审定下浮后的价格为准。 2、工程建安费招标限价为10840.14万元，具体合同价以预算评审审定下浮8%的价格为准。 3、工程预备费300万元，据实结算。	
竞 争 条 件	下浮让利系数 $\beta =$		
中 标 总 造 价	市场价格调整系数 $\mu =$		
评标办法	综合评分法	质量等级	合格
中 标 工 程 范 围	以EPC总承包方式建设流坑写生基地项目工程，设计内容包括本工程全部施工图设计，全过程设计技术服务。建设内容包括房屋建筑工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程和附属工程及相关材料采购等，还包括质量保质期内的维护维修以及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等。		
工程质量和创优奖罚措施	/		
工 程 款 支付办法	详见招标文件		
中 标 人 诚 信 承 诺	/		
投 标 人 对 招 标 人 的			

优惠措施 及其他条 件说明	/
备注	联合体设计单位为：中工武大设计集团有限公司，设计负责人：王乾照，证号：154201112，身份证号：432524198207053713。

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	直至工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	银行转账或银行保函担保（国有银行开具）
支付担保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
	招	

招标单位意见	<p>招标单位章:</p>  <p>法定代表人: 2022年05月23日</p> 	招投标监管机构: 签收人: 2022年05月23日
		

注:本表一式四份,招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

四、项目总负责人（项目经理）业绩

附件 4：

项目总负责人（项目经理）业绩

项目总负责人（项目经理）姓名：林而星

1、项目名称：海长流六期 B 区；

工程类型：房建类工程；建设内容：海长流六期 B 区基地红线内所有建筑物的建筑结构

与水电安装工程等。建筑面积：123190.25 平方米；合同签订日期：2019 年 2 月 10 日；

竣工验收时间：2022 年 11 月 29 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1714220>；

担任岗位：技术负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（18885 m²）为符合本工程业绩。

项目总负责人（项目经理）业绩：海长流六期 B 区

全国建筑市场监管公共服务平台截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1714220>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

海南省-海口市

项目地址：--

海长流六期B区

项目编号	460100181023001	省级项目编号	4601001807300102
建设单位	海南天泓基业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	69891770-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	123076.21	总投资(万元)	25000
立项级别	--	立项文号	无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	460100181023001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	海南省-海口市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	无	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	海南天泓基业投资有限公司	建设单位统一信用社会代码	69891770-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第460100201800052号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	123076.21	总投资(万元)	25000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

2018-31 备案

海长流项目六期 B 区施工总承包施工合同

发包人：海南天泓基业投资有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

日期：2018 年 月 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南天泓基业投资有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海长流项目六期B区施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海长流项目六期B区施工总承包工程

2. 工程地点：海口市秀英区西海岸新区长流起步区

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：海长流六期B区基地红线内所有建筑物的建筑结构与水电安装工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土建工程、水电安装工程等

二、合同工期

计划开工日期：2019年02月25日。

计划竣工日期：2020年12月30日。

工期总日历天数：674天。工期总日历天数与根据前

述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工时间以发包人或监理发出的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符满足国家规范及图纸设计要求、符合绿地香港工程技术要
求及工程规范、符合绿地集团工程现场安全文明标准化管理指引，达到海
口市优质工程“椰城杯”的前提下，力争至少一栋楼创海南省优质
工程，取得“绿岛杯”。一次性验收 100%合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币贰亿陆仟零叁拾柒万贰仟贰佰陆拾
贰元捌角（¥ 260372262.80 元）；

其中：税金 7583658.14 元

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾伍万捌仟佰捌佰元
(¥ 4035880.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰叁拾壹万玖仟叁佰叁拾壹元

(¥33319331 元)。

2. 合同价格形式: 措施费固定单价包干, 按建筑面积计算, 分部分项综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 李绍永

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年11月29日签订。

十、签订地点

本合同在海南省海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式9份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执4份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
海南天泓基业投资有限公司	中建八局第 <u>五</u> 建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： <u>91460000698917709L</u>	组织机构代码： <u>91370000163054089N</u>
地址：海南省海口市庆龄大道南侧西海岸高尔夫温泉别墅天龙苑2幢8单元802房	地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二楼办公楼1单元17层
邮政编码： <u>570000</u>	邮政编码： <u>250014</u>
法定代表人： <u>陈军</u>	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话： <u>0898-68635473</u>	电 话： <u>0531-87165078</u>

传 真: _____ / _____ 传 真: _____ / _____
电子信箱: _____ / _____ 电子信箱: _____ / _____
开户银行: _____ 开户银行: _____
工商银行股份有限公司 中国建设银行股份有限公司济
海口秀英支行 南槐荫支行
账 号: _____ 账 号: _____
2201021239200067013 37001616108050000926

2019-9

三

2018.1 版

海长流 1402 地块六期 B 区 项目

施工总承包合同

补充协议



发包人：海南天泓基业投资有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

签订时间：二〇一九年 2 月 10 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南天泓基业投资有限公司（以下简称甲方或发包人）

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司（以下简称乙方或承包人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程的具体情况，结合甲乙双方原已签订的“海长流项目 1402 地块六期 B 区施工总承包合同”（标准文本），签订本补充协议，与原合同存在矛盾的以本补充协议为准，本工程计价与取费原则均以本补充协议为准（以下简称本协议）。

一、工程概况

1. 工程名称：海长流项目 1402 地块六期 B 区施工总承包工程。
2. 工程地点：海南省海口市秀英区长滨四路海长流六期 B 区 1402 地块。
3. 建设规模：用地面积：17400 平方米，总建筑面积：123076.21 平方米，其中地上建筑面积：93421.21 平方米，地下建筑面积：29655 平方米。

楼号	分期	占地面积 (m ²)	楼层	地上建筑 面积 (m ²)	地下建筑 面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	标段总建筑 面积 (m ²)
3#	六期 1402 地块	924.16	3	2361.81			123076.21
4#		1330.32	41	50803.17			
5#		2085.68	28	40256.23			
地下			-2		29655		
合计		4340.16		93421.21	29655	123076.21	

4. 工程承包方式：

除本合同特别约定外，乙方应严格按照设计图纸和甲方指令施工，包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。

5. 工程承包范围: 土建工程 水电安装 室外总体工程

5.1 包括乙方应根据施工图、设计变更、甲方指令等要求完成自行施工范围内的施工与管理, 和本工程甲方所指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备的总包管理和配合服务, 包含该类工程的预埋(留)及暗配、构件(或设备、部件等)安装后的堵补等, 以及项目竣工后质量保修期服务与协调, 并负责工程(包括指定分包工程、独立发包、限价工程及甲指乙供、甲供、批价材料设备)的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理。具体工程承包范围详见合同附件 17。

5.2 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或乙方所确认的工程内容, 甲方保留增减分包(包括但不限于如消防工程、人防工程、公用部位装饰工程等)或甲供材料的权利, 但此类增减并不解除乙方按照本合同约定以及行业惯例提供工程基本措施配合和服务及乙方对指定分包单位及/或市政配套部门及/或政府指定部门进行配合的义务及对本工程进行全面管理与协调的义务, 且乙方同意不因此类增减而向甲方提出利润上的索赔。具体承包界面见合同附件 17。

5.3 与政府及市政配套部门的协调、配合:

工程中所有需要与政府及市政配套部门(如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等)的协调均由乙方负责, 甲方不再支付额外费用, 由于协调不适当造成的一切损失均由乙方承担, 甲方仅负责给予配合。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 2 月 25 日(具体以甲方签发的开工令为准)。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 30 日(以承包范围内整体项目竣工质监验收日期为准, 含附属工程)。

工期总日历天数: 674 天, 共 22 个月。自开工之日起至总承包工程整体通过竣工验收, 清场移交完毕止, 所有楼号里程牌节点详见附件《工期节点细化表》。

1. 合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响:
2. 乙方已知晓可能出现的各种规模的自然灾害(如下雨、大风、高低温天气等, 专用条款约定的不可抗力除外)、停水、停电、节假日及当地政府规定的需要临时停工(如雾霾、政治性会议、中高考等)等因素对工期的影响;
3. 乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的, 关于建设工程施工的所有规定, 并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时

5. 基本户账户: 37001616108050000926

6. 注册地址: 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

六、项目经理

承包人项目经理: 李绍永。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 专用合同条款、工程量清单及其附件;
- (4) 工程变更单、工程签证单; (如有)
- (5) 中标通知书;
- (6) 询标来往函件;
- (7) 本合同通用条款;
- (8) 工程施工图纸;
- (9) 工程质量保修书、廉洁协议、安全协议;
- (10) 工程现场规章制度;
- (11) 标准、规范及有关技术文件;
- (12) 招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 2 月 10 日签订。

十一、签订地点

本合同在 海南省海口市秀英区长流镇海长流项目 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方单位盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，甲方执 6 份 乙方执 6 份。

发包人：（公章） 海南天泓基业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 91460000698917709L

地 址：海南省海口市庆龄大道南侧西海岸高尔夫温泉别墅天龙苑 2 棟 8 单元 802 房

邮 政 编 码： 570000

法定代理人： 陈军

委托代理人： /

电 话: 0898-68635473

传 真: /



承包人: (公章) 中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91370000163054089N

地 址: 山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二楼办公
楼 1 单元 17 层

邮政编码: 250014

法定代表人: 王涛

委托代理人: /

电 话: 0531-87165078

传 真: /

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海长流六期B区

建设单位: 海南天泓基业投资有限公司

2022年11月29日

工程名称	海长流六期B区		工程地址	海口市滨海大道南侧长流起步街			
建设单位	海南天泓基业投资有限公司		建筑面积	123190.25 m ²			
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司		工程总造价	26037.23 万元			
设计单位	海南省建筑设计院		基础类型	承台+筏板			
施工单位	中建八局第二建设有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙、钢框架-支撑、地上3-42层/地下2层			
监理单位	上海宝冶工程管理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站			
开工日期	2019年6月14日		竣工验收日期	2022年11月29日			
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。						
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。						
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。						
验收组	组长	夏飞					
	副组长	李绍永、徐卫龙、林玲、李庆功、尹海雄					
	组员	周经筹、吴名选、叶世典、赵胜利、林而星、宗祥国、魏逸东、陈勇					
专业组			组长	组员			
建筑工程			夏飞	吴名选、叶世典、徐卫龙、李绍永、林玲、李庆功、尹海雄、林而星			
建筑给排水及采暖与燃气工程			李绍永	周经筹、宗祥国、魏逸东、赵胜利			
建筑电气安装工程			周经筹	叶世典、宗祥国、魏逸东			
智能建筑工程			林玲	吴名选、宗祥国、魏逸东			
通风与空调工程			/	/			
电梯安装工程			徐卫龙	周经筹、魏逸东、赵胜利			
工程档案及有关文件资料审查			赵胜利	叶世典、陈勇			

2-17-

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部 部，符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果： 合格	质量控制资料核查： 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果： 符合要求，同意验收	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 23 项 符合要求 23 项，不符合要求 0 项。
	主体结构工程	合格			
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				

可再生能源应用

应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
			/	/	/
/	/	/	/	/	/

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计，施工质量验收规范和合同约定要求，初装饰竣工验收通过。

建设单位（公章） 海南天泓基业投资有限公司 项目负责人：徐爱国

参建各方意见

本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过初装饰竣工验收

勘察单位（公章） 中冶集团武汉勘察研究院有限公司 项目负责人：李伟

本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过初装饰竣工验收

设计单位（公章） 海南省建筑设计院 项目负责人：林玲

本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，初装饰工程质量等级评定为合格 建筑师 李绍永 137171719631 (00) 2021.11.14

施工单位（公章） 中建八局第二建设有限公司 项目经理：李绍永 技术负责人：林玲

监理单位（公章） 上海宝冶工程管理有限公司 总监理工程师：徐卫龙 注册号：2008929 有效期限：2021.11.14

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格,同意交付使用。 (初装饰工程意见为:初装饰工程质量验收合格,同意交付使用。)
参加验收人员:	叶世勇 郭介生 陈飞 徐丽 赵胜利 李庆功 申海维 陈勇 李红秋 钱晶红 宋祥国 林而昌 林均

214

五、企业信用情况

附件 5：企业信用情况

中建八局深圳建筑科技有限公司

 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：91440300MA5H6KAB2E

注册号：
法定代表人：杨春
登记机关：深圳市市场监督管理局龙华监管局
成立日期：2022年01月11日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

附件 5：企业信用情况

中工武大设计集团有限公司

 国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

中工武大设计集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

营业执照
集团名称：中工武大设计集团 集团简称：
统一社会信用代码：914201001776756010
注册号：
法定代表人：孙青林
登记机关：武汉东湖新技术开发区市场监督管理局
成立日期：1992年04月08日

发送报告 **信息分享** **信息打印**

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 [首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

六、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》
(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中建八局深圳建筑科技有限公司/中工武大设计集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：17853141959

传真：0755-22675687

承诺日期：2025 年 10 月 28 日

七、诚信投标承诺书

附件 7：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 投标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建八局深圳建筑科技有限公司/中工武大设计集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 3201

邮政编码：518131

公司总部电话：17853141959 传真：0755-22675687

日期：2025 年 10 月 28 日