

标段编号： 2401-440309-04-01-712006004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EP
C）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五矿二十三冶建设集团有限公司、深圳市特区建工科工集团
设计顾问有限公司

日期： 2025年11月18日

企业基本情况一览表

企业名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	二十三冶建设集团有限公司
统一社会信用代码	914300001837643448	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	229237.43	注册地址	湖南省长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层
企业法定代表人	胡建军	建立日期	注册时间 1991 年 05 月 27 日
法定代表人身份证号码	430322197410110453	法定代表人手机号码	13077087016
投标员	姓名：陈杰 身份证号码：430621198709294634 手机号码：18670843011 邮箱：805756822@qq.com		
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

营业执照



资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:五矿二十三冶建设集团有限公司

详细地址:长沙市雨花区湘府东路二段208号万境财智中心北栋24层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914300001837643448

法定代表人:胡建军

注册资本:229237.43万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D143027076

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

冶金工程施工总承包特级;

可承接冶金各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级;

矿山工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

2025/11/13 19:56 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

五矿二十三冶建设集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 持牌设备获证企业

统一社会信用代码：914300001837643448
法定代表人：胡建军
登记机关：湖南省市场监督管理局
成立日期：1991年05月27日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914300001837643448
名称：五矿二十三冶建设集团有限公司
法定代表人：胡建军
类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本：229237.430000万人民币
登记机关：湖南省市场监督管理局
成立日期：1991年05月27日
核准日期：2023年09月23日
登记状态：存续(在营、开业、在册)

住所：长沙市雨花区湘府东路二段208号万瑞财富中心北栋24层
经营范围：建筑工程、铁建工程、石油化工工程、电力工程、公路工程、市政公用工程、冶金工程、机电工程、矿山工程、水利水电工程、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包项目管理业务；建筑装饰装修工程、特种专业工程、环保工程、城市轨道交通设施工程、地基与基础工程、园林绿化工程、人防工程、消防设施工程、钢结构工程的专业承包；房地产开发经营；铁建、道路、隧道和桥梁工程的建筑工程；土石方工程服务；压力管道、机电设备、起重设备、建筑工程材料安装服务；环境综合治理项目咨询、设计、施工及运营；建筑装饰工程、环保工程、建筑行业建筑工程、人防工程设计；工程项目管理服务；工程建设项目的技术咨询服务；承包境内国际招标准工；对外承包工程业务；计算机网络平台的开发、建设及系统工程服务、信息技术咨询服务；自动化控制系统的研发、安装、销售及服务；物业管理；职工餐饮服务；便利店经营和便利店连锁经营；货物仓储（不含危险化学品和监控品）；场地、机械设备租赁；建材批发；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；以自有合法资产进行基础设施、能源、房地产项目的投资及非上市类股权投资活动及相关咨询业务（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业登记事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照登记公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhxgk/tzdgknl/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1991年05月27日 营业期限至：

股东信息

序号	股东名称	股东类型	证件/证件类型	证件/证件号码	详情
1	五矿地产控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	10000000042959	

共查询到 1 条记录 共 1 页

关注

18:21

175 KB/s 5G

五矿二十三冶建设集团有限公司



...

公司概要

工商信息

股东

股权穿透图

高管

对外投资

三

股东穿透

数据导出

图片导出

红点舆情

筛选

简称

编辑

横屏

还原

央企子公司

+ 发售

五矿地产控股有限公司

100%

五矿二十三冶建设集团有限公司

99.9%

国企 注册

南二十三冶南粤私募
股权投资合伙企业(有限合
伙)

67%

国企

五矿二十三冶(广东)
建设发展投资有限公司

湘潭塔辰

承诺人（盖章）：五矿二十三冶建设集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年11月18日

4301050116380

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
统一社会信用代码	9144030019232961 90	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	5000	注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园 办公楼三楼
企业法定代表人	李杰	建立日期	1995年04月11日
法定代表人身份证号码	1201041973102063 12	法定代表人 手机号码	13603064226
投标员	姓名：奚凯霞 身份证号码：445224199212180322 手机号码：13590285281 邮箱：918400106@qq.com		
现有资质类别及等级	1. 工程设计资质证书 建筑行业（建筑工程）甲级 2. 城乡规划（国土空间规划）编制资质证书乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923296190
注册号:	440301103212760
商事主体名称:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
法定代表人:	李杰
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	1995-04-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年10月28日17:8:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



仅限项目洽谈、投标、备案使用

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	
详细地址	深圳市深汕特别合作区鲘门镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼	
建立时间	1995年04月11日	
注册资本金	5000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923296190	
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
证书编号	A144017359-6/1	
有效期	至2029年12月17日	
法定代表人	李杰	职务 法定代表人
单位负责人	李杰	职务 企业负责人
技术负责人	沈宏	职称或执业资格 建筑学高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190515-8	

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：粤自资规乙字 24440161

证书等级：乙级

单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目的选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：914403001923296190

发证机关：广东省自然资源厅

有效期限：自 2024 年 12 月 20 日至 2029 年 12 月 19 日

2024年12月20日

中华人民共和国自然资源部印制



质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01305R0S

兹证明

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923296190

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所: 广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

仅限项目洽谈、投标、备案使用

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计（甲级）所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024年10月15日

有效期: 2027年10月14日

首次发证: 2024年10月15日

换证日期: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振宽



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](#) 及国家认可认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](#) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26924Q01305R0S

This is to certify that

SHENZHEN SEZ CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY DESIGN CONSULTANTS CO. LTD.

Unified social credit code: 914403001923296190

Registration Address: 3rd Floor, Office Building, Shengteng Technology Industrial Park,
Jianshe West Road, Ebu Town, Shenzhen Shantou Special Cooperation Zone

Production/Business Address: 5th Floor, Skirt A, Tianjian Creative Intelligence Center, Shahe
Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

Has been audited to conform to the following Quality management system
standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in architectural engineering
design (Class A)

Date of issue: Oct 15, 2024

Valid until: Oct 14, 2027

Initial issued date: Oct 15, 2024

Renewal Date: *****



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



Sign and issue: 欧阳亮



Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caibongxindu Haiying Building, No. 3002, Caiyan South Road, Gangxia Community, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website www.zricsz.com and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website www.cnca.gov.cn.

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan.

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话： 邮箱：
xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招
投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其
他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923296190
注册号:	440301103212760
商事主体名称:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鲘埠镇建设西路盈科科技工业西办公楼三楼
法定代表人:	李杰
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	1995-04-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间：2025年10月28日17:8:30

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市特区建工科工集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间：2025年10月28日17:8:58

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13590...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403001923296190
注册号：
法定代表人：李杰
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年04月11日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：914403001923296190 · 企业名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
· 注册号： · 法定代表人：李杰
· 类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资） · 成立日期：1995年04月11日
· 注册资本：5000.000000万人民币 · 核准日期：2024年11月06日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局 · 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市深汕特别合作区鲘门镇建设西路盛源科技园办公楼三楼
· 经营范围：城市规划编制；规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；塑料制品销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）^建设工程设计；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照版面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统营业执照公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zxqk/fdzgk/nr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：1995年04月11日 · 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	深圳市特区建工科工集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 尾页

■ 主要人员信息

顾磊 董事	刘燕明 监事	李杰 经理
----------	-----------	----------

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
4403030670884



承诺人（盖章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人(签名)：
日期：2025年10月28日

企业施工业绩

1、项目名称：高新现代城期项目工程总承包（EPC）；

工程类型：房建类工程；建设内容：本项目的工程设计、采购、施工、装饰装修等以及施工图所包含的全部工作内容；

建筑面积：300000 平方米；

合同签订日期：2019 年 07 月 11 日；

竣工验收时间：2022 年 11 月 30 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1781262>

2、项目名称：五矿广场项目施工总承包一标段；

工程类型：房建类工程；

建设内容：建筑面积约 7.83 万平（其中商业面积

7125.75m²，公寓及其配套面积 44085.19m²，地下室面积 27115.09m²），工程内容包含施工图纸、工程量清单、合同条款及其附件约定要求，承包人不能拒绝执行承包范围内的部分或全部工作，以及为完成全部工程而需执行的图纸范围所遗漏的工作；

建筑面积：78300 平方米；

合同签订日期：2021 年 08 月 19 日；

竣工验收时间：2023 年 12 月 29 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756364>

3、项目名称：高科·壹号领域二期项目设计施工总承包；

工程类型：房建类工程；

建设内容：高科壹号领域二期建设工程，8#-11#栋住宅、商铺及地下室，12#栋售楼中心，13#、15#-18#栋住宅及地下室，19#栋幼儿园，总建筑面积为 126360m²，其中幼儿园面积约 3290 m²，高层和商业及小区配套面积约 94680m²，地下室约 28390m²。本工程包括基坑支护工程、土建工程、装饰工程、地下室人防工程、室外道路工程、室外绿化工程、室外排水工程、水电安装工程、消防工程、弱电预埋工程、电梯工程、售楼部和样板房施工及装修、售楼部室外景观绿化工程、钢结构工程等所有工作内容；

建筑面积：126360 平方米；

合同签订日期：2021 年 05 月 26 日；

竣工验收时间：2024 年 05 月 29 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237625>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m²）为符合本工程业绩。

企业施工业绩

1、高新现代城期项目工程总承包（EPC）

1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1781262>

2025/11/12 21:15 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 谴信记录 搜索

进入系统 企业名称统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查 手机查看

高新区现代城一期项目

项目编号	4304131905150001	省级项目编号	43040019051401001
建设单位	衡阳高新区投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	300286	总投资(万元)	207610
立项级别	地市级	立项文号	衡高新发【2018】116号、衡发改【2019】4

湖南省-衡阳市

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖南长源项目管理有限公司	--	李慧	430381*****19
勘察企业	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	--	--	--
施工企业	五矿二十三冶建设集团有限公司	--	王晋远	432524*****37
监理企业	湖南长源项目管理有限公司	91430000183809952D	李慧	430381*****19
勘察企业	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	914304001850752780	谢曾国	430403*****10
设计企业	中国建筑技术集团有限公司	91110000100006856A	王力生	310103*****15
施工企业	五矿二十三冶建设集团有限公司	914300001837643448	王晋远	432524*****37
监理企业	湖南长源项目管理有限公司	91430000183809952D	李慧	430381*****19
勘察企业	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	914304001850752780	谢曾国	430403*****10
施工企业	五矿二十三冶建设集团有限公司	914300001837643448	王晋远	432524*****37

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国务院工程建设项目招标投标信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 青海

2 7 3 6 4 4 0 6 1 4

网站地图 在线统计 管理后台

© 2015-2021 住建部 全国建筑市场监管公共服务平台
网站标识码：5111000003 信息编号：京ICP备10036469号 技术支持：云筑网托基思科信息技术有限公司 北京建达生源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1781262 1/2

2) 施工合同扫描件

高新现代城一期项目工程总承包合同（EPC）

GF-2019-06-28

高新现代城一期项目工程总承包（EPC）

建设项目工程总承包合同

项目名称：高新现代城一期项目工程总承包(EPC)

发包人：衡阳高新投资有限公司

承包人：五矿二十三冶建设集团有限公司（联合体牵头方）

中国建筑技术集团有限公司（联合体成员方）

签订日期：2019年7月11日



第一部分 合同协议书

发包人：（全称）衡阳高新投资有限公司

承包人：（全称）五矿二十三冶建设集团有限公司（联合体牵头方）
中国建筑技术集团有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就高新现代城一期项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：高新现代城一期项目工程总承包(EPC)

1.2 工程批准、核准或备案文号：衡高新发【2018】116号文件批准建设，衡阳市发展和改革委员会以衡发改招【2019】4号文件核准招标，建设资金来源为自筹

1.3 工程所在省市详细地址：衡阳市高新区陆家新区内

1.4 项目概况：本项目建设用地面积约 78652 m²(折约 117.98 亩)，总建筑面积约为 300286 m² (具体以规划评审委员会通过的审议意见为准)；

1.5 承包方式：EPC 工程总承包模式

1.6 工程承包范围（包含但不限于）：本项目的工程设计、采购、施工、装饰装修等以及施工图所包含的全部工作内容。

其中：1.设计部分（包括但不限于）：对发包人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程各专业的施工图设计（包括但不限于：总图、建筑、结构、电气、暖通、消防、给排水、人防、绿化、亮化、弱电、智能化、住宅公共部分室内装修及综合管网（管线设计至指定的接入点）、燃气（至燃气公司管道）、电力（至国家电网指定的线路）、景观（至周边

人行道路沿石等)及发包人书面委托的其它设计工作;施工图设计及相关专业全过程设计和服务。具体设计标准由发包人确定,总承包单位按中标文件进行限额设计。

2.采购(包括但不限于):由承包人负责组织采购,采购前须将拟采购设备的采购流程、产地、技术标准、使用功能、价格等报送发包人同意后方可依法组织采购。凡符合招标条件的必须依法组织招标,设备到货后须经发包人及监理方验收合格并签证认可后方可做为结算依据。

3.施工(包括但不限于):施工图设计的所有相关内容,施工图审核、消防审核以及办理施工许可证、污水排放许可、噪声排放许可、余泥排放许可手续、永久用水、永久用电、燃气等的相关手续;土方工程、基坑支护、基础工程、建筑工程(包括钢筋砼主体结构、钢结构工程等)、室内外装饰装修工程(包括商业部分的室内精装修、外墙幕墙等)、安装工程[包括给排水、电气、消防、暖通(包括空调、通风、新风系统等)、弱电(包括智能建筑弱电等)、电梯等]、室外附属工程[包括室外强电和供水]、人防工程、景观绿化工程、亮化工程等永久工程;临时性道路、施工供水工程、施工照明工程、临时供电、临时排水等临时工程。具体以批准的设计施工图为准。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

按照发包人提供的规划方案中提出的技术要求,承包人自行设计。

三、工期

自2019年7月25日始,至2021年8月25日止,合同工期760日历天。以上工期已含法定节假日,具体开工日期以发包人发出的开工通知书为准。

以上时间包括设计、施工人员进场、临设搭设、施工准备、建筑物脚手架拆除至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有

效措施保证竣工日期，不得延误。

承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况，备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施（包括水池）保证工程在市政停电断水时正常施工，发包人不考虑因为市政停水、停电而给承包人经济补偿及顺延工期。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价款和付款货币

本项目最高结算控制价为：玖亿伍仟零玖万陆仟零陆拾元整（¥950096060.00 元）。最终竣工结算总金额以衡阳市审计机关最终审定的金额为准。具体设计要求由发包人确定，施工图设计须经发包人审查同意。总承包人按发包人提供的技术文件进行限额设计，施工图设计完成并经发包人审查同意后，承包人须及时分段将预算文件报发包人初审、财政评审后方可施工。各专业工程及设备预算控制价按此执行。

5.1 设计费：依据衡财审〔2015〕151号文、投标文件，设计费按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）标准的60%下浮1.38%计算，计算基数以该工程最终审定的结算金额为准。

5.2 设备采购费：由承包人负责组织采购，采购前须将拟采购设备的采购流程、产地、技术标准、使用功能、价格等报送发包人同意后方可依法组织采购。凡符合招标条件的必须依法组织招标，设备到货后须经发包人及监理方验收合格并签证确认后方可做为结算依据。

5.3 施工造价部分的取费标准按《湖南省建设工程计价办法》、《衡阳市财政投资项目工程预算及招标上限值费用标准》（2017年6月5日）等配套文件费率计取。定额套用按湘建价〔2014〕113号《关于印发〈湖南省

建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》的通知》及配套的解释汇编规定的“计价办法”、“消耗量标准”、湘建价[2016]72号、湘建价[2016]160号、湘建价[2016]134号和湘建价[2017]134号、《湘建价[2017]165号《关于发布2017年湖南省建设工程人工工资单价的通知》等施工期内的配套计价文件计价。材料价格按衡阳市造价站发布的2019年第2期材料价格计价，信息价上没有的材料由发包方询价后得以确认。基本预备费（不可预见费）以实际发生工程量为准。施工费用按衡阳市审计机关最终审定的竣工结算总价下浮0.08%计取。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：2019年7月11日

合同订立地点：衡阳高新投资有限公司三楼

本合同双方约定：双方签字盖章、承包人向发包人出具履约保函后生效。

（以下为签署页，无正文）

3) 竣工验收证明扫描件

监督登记号:

备案号:43040019051401001-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 高新现代城一期

建设单位: 衡阳高新投资(集团)有限公司

法定代表人: 龙武星



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年07月11日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	衡阳高新投资(集团) 有限公司	联系人	潘显君
		联系人电话	18573481130
建设单位地址	湖南省衡阳市高新区 解放大道11号开发 区管委会院内	建设单位信用代码	914304003516810711
工程名称	高新现代城一期		
工程地点	衡阳市高新区陆家新区		
建筑面积(m ²)或总 造价(万元)	建筑面积300973.47(m ²)，总造价95000.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：剪力墙		
开工日期	2020-06-20		
竣工验收日期	2022-11-30		
施工许可证号	高430401202006190101		
勘察单位名称	核工业衡阳第二地质 工程勘察有限公司	项目负责人	谢曾国
设计单位名称	中国建筑技术集团有 限公司	项目负责人	王力生
施工单位名称	五矿二十三冶建设集 团有限公司	项目负责人	王智远
监理单位名称	湖南长顺项目管理有 限公司	项目负责人	李慧
工程质量监督机构 名称	衡阳高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理
部门各一份。

备案意见：

高新现代城一期

工程

的竣工验收备案文件已于2024年07月11日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全，同意备案。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：蔡伟林

负责人(签章)：何湘萍



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期1#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	24层 23214.16m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年7月25日
项目负责人	王智远		项目技术 负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经检查符合设计及标准规定9分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共30项，经核查符合规定30项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共检查41项，符合规定41项， 共抽查31项，符合规定31项， 经返工处理符合规定0项			安全和使用功能检验资料完整， 主要功能抽查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一 般”的22项，经返修处理符合要 求的0项			好	
综合验收结论						
建设单位 项目负责人 罗红江 2024年6月14日	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
收 单 位	总监理工程师 2024年6月14日	项目负责人 王巍 2024年6月14日	项目负责人 王巍 2024年6月14日	项目负责人 王巍 2024年6月14日	项目负责人 王巍 2024年6月14日	
	注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。					

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期2#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	24层 23303.74m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年7月25日
项目负责人	王智远		项目技术 负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共30项, 经核查符合规定30项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查31项, 符合规定31项, 共抽查31项, 符合规定31项, 经返工处理符合规定30项			安全和使用功能检验资料完整, 主要功能抽查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查20项, 达到“好”和“一 般”的20项, 经返修处理符合要 求的0项			好	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 罗红光 2024年6月14日	总监理工程师: 李建平 2024年6月14日	项目负责人: 王巍 2024年6月14日	项目负责人: 谭地春 2024年6月14日	项目负责人: 胡军明 2024年6月14日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期3 ⁴ 楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	24层 23308.56m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年7月25日
项目负责人	王智远		项目技术负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共30项，经核查符合规定30项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查31项，符合规定31项， 共抽查31项，符合规定31项， 经返工处理符合规定0项			安全和使用功能检验资料完整， 主要功能抽查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查33项，达到“好”和“一般”的33项，经返修处理符合要求的0项			好	
综合验收结论						
加 盖 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期4#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	24层 23154.92m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年7月5日
项目负责人	王智远		项目技术 负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经检查符合设计及标准规定9分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共10项，经核查符合规定10项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能 检查及抽查结果	共核查31项，符合规定31项。 共抽查31项，符合规定31项。 经返工处理符合规定的0项。			安全和使用功能检验资料完整。 主要功能抽查符合规范要求。 2023年12月	
4	观感质量验收	共抽查31项，达到“好”和“一 般”的31项，经返修处理符合要 求的0项。			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
五矿二十三冶建设集团有限公司	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人：王智远	总监理工程师：王巍	项目负责人：王巍	项目负责人：王巍	项目负责人：王巍	项目负责人：王巍	
2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期 S1#、S3#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	23层 17021.23m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年7月15日
项目负责人	王智远		项目技术 负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准 规定 9 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 51 项，符合规定 51 项。 共抽查 51 项，符合规定 51 项。 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能检验资料完整， 主要功能抽查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论						
建设单位  项目负责人：罗立红 2024年6月14日	监理单位  总监理工程师：王建生 2024年6月14日	施工单位  项目负责人：王巍 2024年6月14日	设计单位  项目负责人：张伟 2024年6月14日	勘察单位  项目负责人：陈海明 2024年6月14日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期 S2#、6#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	23层 17387.49m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团 有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年7月25日
项目负责人	王智远		项目技术 负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准 规定9分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共30项，经核查符合规定30项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查31项，符合规定31项， 共抽查31项，符合规定31项， 经返工处理符合规定31项。 <small>至2023年12月</small>			安全和使用功能检验资料完整， 主要功能抽查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查22项，达到“好”和“一 般”的22项，经返修处理符合要 求的0项。			好	
综合验收结论 <small>本工程于2024年6月14日通过竣工验收，质量符合国家有关工程质量和安全的规定，各专业工程均已完成，具备使用功能，同意通过竣工验收。</small>						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人： 罗立红	总监理工程师： 王巍	项目负责人： 王巍	项目负责人： 王巍	项目负责人： 谭地春	
	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期 S3#、7#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	23层 20047.09m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年1月31日
项目负责人	王智远		项目技术负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共1分部，经查符合设计及标准规定1分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共30项，经核查符合规定30项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项， 共抽查21项，符合规定21项， 经返工处理符合规定的0项			安全和使用功能检验资料完整， 主要功能抽查符合规范要求 <small>有效期至2025年12月</small>	
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一般”的20项，经返修处理符合要求的0项			好	
综合验收结论 						
参 加 验 收 单 位	建设单位 <small>项目负责人：王巍 2024年6月14日</small>	监理单位 <small>总监理工程师：王巍 2024年6月14日</small>	施工单位 <small>项目经理：王巍 2024年6月14日</small>	设计单位 <small>设计负责人：王巍 2024年6月14日</small>	勘察单位 <small>勘察负责人：王巍 2024年6月14日</small>	

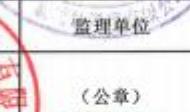
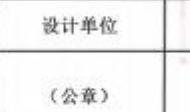
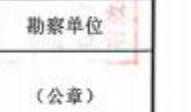
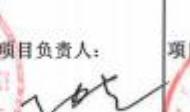
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期 3#、8#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	23层 14388.9m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年1月5日
项目负责人	王智远		项目技术 负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查21项，符合规定21项。 共抽查21项，符合规定21项。 经返工处理符合规定的0项，至2024年10月			安全和使用功能检验资料完整， 主要功能抽查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查20项，达到“好”和“一 般”的20项，经返修处理符合要 求的0项			好	

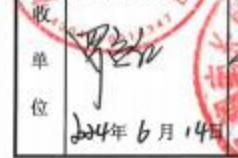
综合验收结论:

参 加 验 收 单 位	建设单位  (公章)	监理单位  (公章)	施工单位  (公章)	设计单位  (公章)	勘察单位  (公章)
	项目负责人:  2024年6月14日	总监理工程师:  2024年6月14日	项目负责人:  2024年6月14日	项目负责人:  2024年6月14日	项目负责人:  2024年6月14日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

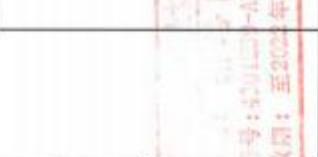
湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期 S5#、9#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	23层 13977.34m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团 有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年7月25日
项目负责人	王智远		项目技术 负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准 规定9分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共30项，经核查符合规定30项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查31项，符合规定31项。 共抽查21项，符合规定21项。 经返工处理符合规定10项。			安全和使用功能检验资料完整， 主要功能抽查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查30项，达到“好”和“ 般”的20项，经返修处理符合要 求的0项			好	
综合验收结论   						
建设单位 	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人: 罗生江	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
 总监理工程师: 刘建平	项目负责人:	项目负责人: 王巍	项目负责人: 王巍	项目负责人: 刘建平		
	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

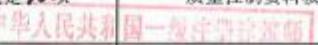
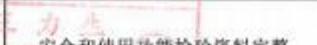
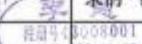
工程名称	高新现代城一期10#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	21层 13046.06m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年7月25日
项目负责人	王智远		项目技术负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共30项, 经核查符合规定30项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查21项, 符合规定21项, 共抽查21项, 符合规定21项, 经返工处理符合规定0项。至2023年12月			安全和使用功能检验资料完整, 主要功能抽查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查22项, 达到“好”和“一般”的22项, 经返修处理符合要求的0项			好	
综合验收结论   						
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章) 项目负责人: 罗江伟 2024年6月14日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 王智远 2024年6月14日	施工单位 (公章) 项目负责人: 王巍 2024年6月14日	设计单位 (公章) 项目负责人: 王巍 2024年6月14日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 谭地春 2024年6月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期11#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	22层 6760.82m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年7月25日
项目负责人	王智远		项目技术负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共30项, 经核查符合规定30项 			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查31项, 符合规定31项; 共抽查31项, 符合规定31项, 经返工处理符合规定0项  				
4	观感质量验收	共检查12项, 达到“好”和“一般”的12项, 经返修处理符合要求的0项   			好	
综合验收结论   						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
 2024年6月14日	 2024年6月14日	 2024年6月14日	 2024年6月14日	 2024年6月14日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

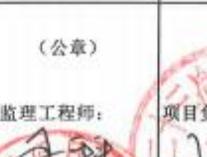
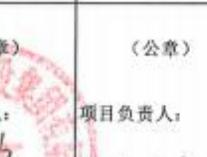
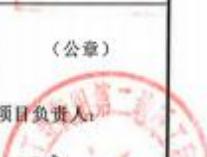
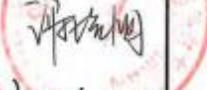
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期12#楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	22层 12653.37m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年7月1日
项目负责人	王智远		项目技术负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部, 经查符合设计及标准规定9分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共10项, 经核查符合规定10项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查31项, 符合规定31项, 共抽查31项, 符合规定31项, 经返工处理符合规定0项			安全和使用功能检验资料完整, 主要功能抽查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查22项, 达到“好”和“一般”的22项, 经返修处理符合要求的0项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	五矿二十三冶建设集团有限公司 项目负责人: 谭地春 2024年6月14日	(公章) 总监理工程师: 王智远 2024年6月14日	五矿二十三冶建设集团有限公司 项目负责人: 王巍 2024年6月14日	(公章) 项目负责人: 谭地春 2024年6月14日	(公章)	(公章) 项目负责人: 王巍 2024年6月14日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期S6#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	5层 27281.83m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年7月15日
项目负责人	王智远		项目技术 负责人	王巍	完工日期	2020年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共30项，经核查符合规定30项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查31项，符合规定31项。 共抽查31项，符合规定31项。 经返工处理符合规定10项：三处			安全和使用功能检验资料完整， 主要功能抽查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查30项，达到“好”和“一 般”的30项，经返修处理符合要 求的0项			好	
综合验收结论 合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位  项目负责人  2020年6月14日	监理单位  总监理工程师：  2020年6月14日	施工单位  项目负责人：  2020年6月14日	设计单位  项目负责人：  2020年6月14日	勘察单位  项目负责人：  2020年6月14日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

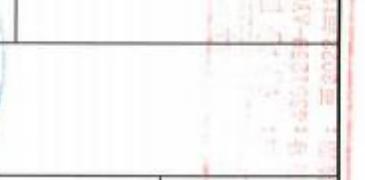
湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期S7#居民活动中心		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	2层 2798m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年7月25日
项目负责人	王智远		项目技术负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共10项，经核查符合规定10项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项， 共抽查10项，符合规定10项， 经返工处理符合规定10项			安全和使用功能检验资料完整， 主要功能抽查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一般”的10项，经返修处理符合要求的0项			好	
综合验收结论						
参建单位 盖章 项目负责人 日期	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期 社区管理用房		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	4层 2134.6m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团 有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年7月5日
项目负责人	王智远		项目技术 负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共9分部，经检查符合设计及标准 规定9分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共30项，经核查符合规定30项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查10项，符合规定10项， 共抽查10项，符合规定10项。 经返工处理符合规定0项			安全和使用功能检验资料完整， 主要功能抽查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查10项，达到“好”和“一 般”的10项，经返修处理符合要 求的0项			好	
综合验收结论   						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2024年6月14日	总监理工程师: 2024年6月14日	项目负责人: 2024年6月14日	项目负责人: 2024年6月14日	项目负责人: 2024年6月14日	项目负责人: 2024年6月14日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期小区大堂		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	2层 388.7m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年7月25日
项目负责人	王智远		项目技术负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能检验资料完整, 主要功能抽查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要 求			好	
综合验收结论: / 合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 王巍	总监理工程师: 李超	项目负责人: 王巍	项目负责人: 王巍	项目负责人: 王巍	
	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	2024年6月14日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统输
施 2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	高新现代城一期地下室车库		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	1层 61379.44m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		技术负责人	谭地春	开工日期	2019年7月25日
项目负责人	王智远		项目技术 负责人	王巍	完工日期	2024年6月14日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 部，经查符合设计及标准规定 6 部			分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项			质量控制资料核查完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项， 共抽查 10 项，符合规定 10 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能检验资料完整， 主要功能抽查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一 般”的 10 项，经返修处理符合要 求的 10 项			好	
综合验收结论						
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人： 罗红伟 2024年6月14日	总监理工程师： 王智远 2024年6月14日	项目负责人： 王巍 2024年6月14日	项目负责人： 谭地春 2024年6月14日	项目负责人： 谢晓明 2024年6月14日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4) 施工许可证

建设单位	衡阳高新区投资(集团)有限公司		
工程名称	高新区现代城一期项目工程总承包(EPC)		
建设地址	衡阳高新区水师风帆西路-精信大道-西临临水路北侧中心大道		
建设规模	302258.25 M ²	合同价格	95000.00 万元
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		
设计单位	中国建筑技术集团有限公司		
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司		
勘察单位项目经理	谢培国	设计单位项目经理	王力生
施工项目经理	艾球高	总监理工程师	李慧
合同工期	700天		
备注	建筑工程项目明细见附表。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当向施工工地一个月内书面报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，根据《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：湘430401202006190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查。
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关
湖南省住房和城乡建设厅
发证日期
2020年7月19日

建筑工程施工许可证附件

第1页 共2页

施工许可证编号：高430401202006190101

建设单位：衡阳高新投资（集团）有限公司

建设单位项目负责人：颜帆

工程名称：高新现代城一期项目工程总承包
(EPC)

建设地点：东临风顺西路、南临银星路、西
临临水路、北临中心大道

名称	建筑面积/长度（平方米/米）	层数	
		地上	地下
现代城一期1#楼	23214.16	23214.16	—
现代城一期2#楼	23303.74	23303.74	—
现代城一期3#楼	23308.56	23308.56	—
现代城一期4#楼	23154.92	23154.92	—
现代城一期S1#、5#楼	17021.23	17021.23	—
现代城一期S2#、6#楼	17387.49	17387.49	—
现代城一期S3#、7#楼	20047.09	20047.09	—
现代城一期S4#、8#楼	14388.9	14388.9	—
现代城一期S5#、9#楼	13977.34	13977.34	—
现代城一期10#楼	13046.06	13046.06	—
总建筑面积：	m ²	地上建筑面积：	m ²
备注：			



注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证附件

第2页 共2页

施工许可证编号: 郴430401202006190101

建设单位: 衡阳高新投资(集团)有限公司

建设单位项目负责人: 颜帆

工程名称: 高新现代城一期项目工程总承包
(EPC)

建设地点: 东临风顺西路、南临银星路、西
临临水路、北临中心大道

名称	建筑面积/长度(平方米/米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
现代城一期11#楼	6760.82	6760.82	—	22
现代城一期12#楼	12653.37	12653.37	—	22
现代城一期S6#楼	27281.83	27281.83	—	5
现代城一期S7#居民活动中心	2798	1034	1764	2
现代城一期社区管理用房	2134.6	2134.6	—	4
现代城一期小区大堂	388.7	388.7	—	2
现代城一期环卫设施	12	12	—	1
现代城一期地下车库1区	31900.96	—	31900.96	—
现代城一期地下车库2区	8608.04	—	8608.04	—
现代城一期地下车库3区	20870.44	—	20870.44	—

总建筑面积:302258.25m² 地上建筑面积:239114.81m² 地下建筑面积: 63143.44m²

备注:



注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

5) 其它材料

联合体协议书

五矿二十三冶建设集团有限公司、中国建筑技术集团有限公司自愿组成五矿二十三冶建设集团有限公司-中国建筑技术集团有限公司联合体，共同参加高新现代城一期项目总承包(EPC)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、五矿二十三冶建设集团有限公司为五矿二十三冶建设集团有限公司-中国建筑技术集团有限公司联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下

①五矿二十三冶建设集团有限公司负责项目实施阶段全过程建设管理及项目的主办、组织和协调工作与全部的工程施工。1、采购部分：本项目施工图所包含的全部设备、材料采购工作。2、施工部分（包括但不限于）：施工图设计的所有相关内容、施工图审核、消防审核、人防审核以及协助办理施工许可证、污水排放许可、噪声排放许可、余泥排放许可手续、永久用水、永久用电、燃气等的相关手续；土方工程、基坑支护、基础工程、建筑工程（包括钢筋砼主体结构、钢结构工程等）、室内外装饰装修工程（包括商业、住宅公共部分的室内装修、外墙幕墙等）、安装工程[包括给排水、电气、消防、暖通（包括空调、通风）、弱电（包括智能建筑弱电等）、电梯等]、室外附属工程[包括室外强电和供水]、人防工程、景观绿化工程、亮化工程等永久工程；临时性道路、施工供水工程、施工照明工程、临时供电、临时排水等临时工程。具体以批准的设计施工图为准。

②中国建筑技术集团有限公司负责本项目的设计及相关工作并服从总承包单位的管理，具体设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期资料的复核、补充和完善；本工程各专业的施工图设计（包括但不限于：总图、建筑、结构、电气、暖通、消防、人防、绿化、亮化、弱电、智能化、商业部分以及住宅公共部分室内装修及综合管网（管线设计至指定的接入点）、燃气（至燃气公司管道）、电力（至国家电网指定的线路）、景观（至周边人行道路沿石）等）及招标人书面委托的其它设计工作；施工图设计及相关专业全过程设计和服务。具体设计标准由业主确定，总承包单位按中标文件进行限额设计。



5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：五矿二十三冶建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）



成员单位名称：中国建筑技术集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

2019年5月7日



关于高新现代城一期项目工程总承包(EPC)中标通知书、合同、竣工验收材料项目名称不一致的情况说明

情况说明如下：

本公司在该项目(中标通知书、施工合同中)使用的名称为：
高新现代城一期项目工程总承包(EPC)，由于分栋号批次验收，
造成竣工验收材料中与中标通知书中项目名称不一致。

该项目名称按中标通知书和合同文件为准，该工程统一用名
(包含本项目 1#; 2#; 3#; 4#; S1、5#; S2、6#S3、7#; S4、8#; S5、
9#; 10#; 11#; 12#; S6#; S7#居民活动中心；社区管理用房；小区
大堂；地下室车库；)为：高新现代城一期项目工程总承包(EPC)
项目。

衡阳高新区投资(集团)有限公司
2025年03月10日

20:40 3G 384 KB/s 5G 26

衡阳高新投资(集团)有限... 公司概要

榜单资质 工商信息 股东 股权穿透图

企业名称 衡阳高新投资(集团)有限公司

法定代表人 龙武星 [关联企业](#)

登记状态 在营

类 型 有限责任公司

社会信用代码 914304003516810711

组织机构代码 351681071

工商注册号 430400000116077

国标行业 土木工程建筑业

注册资本 30000.00万元

实缴资本 30000.00万元 [\(2022工商年报\)](#)

成立日期 2015-08-11

核准日期 2024-03-22

营业期限 2015-08-11 至 -

英文名称 Hengyang High-tech Investment Co.,Ltd.

曾用名 衡阳高新投资有限公司

企业联系电话 13786446538 [同电话企业10 >](#)

企业电子邮箱 -

从业人数 企业选择不公示 [\(2024工商年报\)](#)

参加社保人数 80人 [\(2024工商年报\)](#)

企业预警通

目录

2、高科·壹号领域二期项目设计施工总承包

1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237625>

2025/11/12 21:13 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a search bar with placeholder text: '请输入关键词、企业的企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. Below the search bar, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Verification). The main content area displays the project information for 'Gaoke·Yihe Landmark Phase II'. It includes a map showing the location in Hunan Province, Changsha City, Yanshan District. The project details table contains the following information:

项目编号	省级项目编号
4302112403280001	430211202011230167
建设单位	株洲卓瑞房地产开发有限公司
项目分类	房屋建筑工程
总面积(平方米)	134000
立项级别	**
立项文号	2020-430211-47-03-075481
建设单位统一社会信用代码	91430211MA4RFHFN0A
建设性质	其他
总投资(万元)	72000

首页 · 项目数据 · 项目详情 手机查看

高科·壹号领域二期

This screenshot shows the detailed project information for 'Gaoke·Yihe Landmark Phase II'. It includes a map of the project location in Yanshan District, Changsha, Hunan. The project address is: 高山街道办事处曙光路以东、火炬一路以北、佳兆业路以西、火炬二路以南. The table below provides more specific details:

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号		
监理企业	株洲市恒昌工程监理有限责任公司	91430200743186811W	周海生	430203*****50		
勘察企业	湖南省勘测设计院有限公司	9143000018385573XD	黄军	430621*****17		
设计企业	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	91440402079119949X	朱桂林	362132*****32		
施工企业	五矿二十三冶建设集团有限公司	914300001837643448	彭洁武	430204*****34		

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 | 国家工程建设标准信息网 | 行政和诚信监督举报受理中心 | 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 新疆

2 7 3 6 4 3 9 9 7 8

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

© 2021 © 2021 住房和城乡建设部 | 地址: 北京市海淀区三里河路9号 | 邮政编码: 100835 | 电话: 010-58934689 | 传真: 010-58934689 | 电子邮箱: jzsc@mohurd.gov.cn | 网站标识码: 1100000002 | 网站备案号: 京ICP备10036469号 | 技术支持: 安徽省和通惠科技有限公司 | 北京融通亿源信息技术有限公司

2) 施工合同扫描件

高科·壹号领域二期项目
设计施工总承包合同

甲方: 株洲卓瑞房地产开发有限公司

乙方: 五矿二十三冶建设集团有限公司 (联合体牵头人)

广东中京国际建筑设计研究院有限公司 (联合体成员)

签订日期: 2021 年 5 月 26 日

签订地点: 株洲市天元区

第一部分 合同协议书

甲方：株洲卓瑞房地产开发有限公司

乙方：五矿二十三冶建设集团有限公司（联合体牵头人）

广东中京国际建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就高科·壹号领域二期项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：高科·壹号领域二期项目设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号：株发改备[2020]84号

工程地址：嵩山街道办事处隆兴管理处、黑龙江路以东、火炬一街以北、佳兆业路以西、火炬街以南。

工程内容及规模：高科壹号领域二期建设工程，8#-11#栋住宅、商铺及地下室，12#栋售楼中心，13#、15#-18#栋住宅及地下室，19#栋幼儿园，总建筑面积为126360 m²，其中幼儿园面积约3290 m²，高层和商业及小区配套面积约94680 m²，地下室约28390 m²。本工程包括基坑支护工程、土建工程、装饰工程、地下室人防工程、室外道路工程、室外绿化工程、室外排水工程、水电安装工程、消防工程、弱电预埋工程、电梯工程、售楼部和样板房施工及装修、售楼部室外景观绿化工程、钢结构工程等所有工作内容。

工程承包范围：①设计范围：完成本项目所有工程的施工图设计，提供合格的设计文件和有关技术资料及各阶段相关工作配合服务，并派驻现场设计代表负责施工现场技术指导。施工图设计的专业内容包括但不限于：土建、装饰装修、供配电、给排水、弱电、消防、空调暖通、绿化、亮化等。；②施工范围：完成本项目经甲方确认的设计施工图范围内的所有内容。③本项目设计、生产、施工均采用BIM技术。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

初步设计方案由甲方提供

三、主要日期

设计工期：30日历天；计划服务日期：2021年5月27日起。

施工工期：720日历天；计划服务日期：2021年5月27日起，以收到甲方和总监理工程师发布的开工通知为正式开工日期。工期总日历天数与根据前述计划工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：因乙方原因造成监理人未能在计划开工日期之日起10天内发出开工通知的，每延迟一天，由乙方按1000元/天向甲方支付违约金，该违约金在下一笔进度款中扣除。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关现行工程设计规范标准要求，且最终通过图纸审查；

工程施工质量标准：在安全、质量、进度、成本控制等方面需严格按照国家相关规定管理，并满足甲方的有关工程管理制度及办法，一次交验合格。

质量保证措施：工程样板

1) 为保证施工质量。施工难点以及容易发生质量通病的分部分项工程，乙方应先报专项施工方案经甲方和监理单位确认，甲方和监理单位可根据实际情况要求乙方做施工样板（包括但不限于砌体、抹灰、涂料、门窗安装、防水、瓷片、吊顶、石材装修、外墙装修、公共区间装修、阳台栏杆等等）；样板经甲方和监理单位验收合格后，乙方可按样板进行大面积施工；

2)砌体工程开始后,乙方应按甲方和监理单位提供的户型图完成砌体和水电定位施工标准图,经甲方和监理单位认可后方可大面积施工。

3)上述约定内容,若不办理工程样板验收进行大面积施工的,甲方有权要求乙方返工,因为返工所导致的一切责任由乙方承担。

4)特别要求,甲方确认样板,并不免去乙方按照国家相关法律法规及本合同相关条款约定的该有乙方承担的工程质量管理的责任。

五、合同价格和付款方式

合同总价为人民币(大写):叁亿贰仟零捌拾肆万肆仟贰佰柒拾陆元壹角肆分(小写金额:320844276.14元)。

包含工程设计服务费:RMB¥:2445332.00元(其中:施工图设计费用:RMB¥:1976052.00元;景观工程设计费用:RMB¥:469280.00元);

建安工程费:RMB¥:318398944.14元。

其中:

(1) 分部分项工程费用:RMB¥:207722901.44元

(2) 措施项目费:RMB¥:53641060.03元

(其中:绿色施工安全防护措施项目费 RMB¥:12869636.22元)

(3) 其他项目费:RMB¥:33157068.96元

(其中:暂列金额:RMB¥:29210877.82元;暂估价:RMB¥:782494.25元)

(4) 销项税额:RMB¥:26289821.08元

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程施工过程中需要进行增减的款项外,合同价格不作调整。

基坑支护工程、售楼部和样板房施工及装修、售楼部室外景观绿化工程、钢结构工程按实结算。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 投标文件、投标函及其附录;

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

(6) 编制建安工程上限值所依据的主要设备材料品牌表(附件2:壹号领域二期项目建安工程主要设备材料品牌表);

(7) 甲方要求;

(8) 价格清单;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、履约保证金

履约保证金

1、履约保证金金额：中标金额的 8%；

2、提交时间：合同签订前。

3、乙方需提供独立的履约担保，履约担保形式：银行保函或保险保函。在中标通知书发出后 15 日内缴纳，否则甲方有权取消其中标资格，乙方的中标资格被取消时本合同自动失效，乙方应承担全部责任，给甲方造成的损失，由乙方予以赔偿。

4、乙方的履约保证范围包括但不限于：

(1) 乙方应与进驻本工程的包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，如乙方拖欠工人报酬而影响工程进度或导致工人投诉或与甲方产生纠纷影响甲方声誉、正常工作的，视为乙方违约，乙方应按违约造成的结果及程度支付违约金，并承担赔偿责任；

(2) 本合同约定乙方违约应承担的违约责任：工程验收不合格的，不予结算，并赔偿甲方的一切损失；达不到合同约定的质量标准，甲方要求乙方自行整改达到质量标准的，乙方应按甲方要求在规定的时间内完成，并自行承担一切费用；否则甲方可以另行委托第三方进行修复达到质量标准要求，所有费用由乙方承担；

(3) 乙方不得擅自变更工程设计，如因擅自变更而影响成本的增加，由乙方承担，出现质量问题由乙方负责，并赔偿甲方因此而受到的全部损失；

(4) 人员违约处理：出现项目负责人不到位，未经监理人及甲方批准缺勤，技术负责人不到位，未经监理人及甲方批准缺勤，主要管理人员未经监理人及甲方批准缺勤，项目负责人未按本合同约定出席甲方及监理人主持的会议等违约情形，按照合同约定承担相应违约金；

(5) 乙方未按约定履行本合同项下其他义务应当承担违约金、赔偿金。

八、其他：

1、本合同在双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

2、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

3、乙方即联合体各方就合同约定的事项对甲方承担连带责任。

4、本合同一式捌份，甲方执肆份、乙方联合体牵头人及成员各执贰份，均具同等法律效力。

(签署页)

甲方：
平易
印一
法定代表人



或其授权代表：(签字或签章)

注册地地址：株洲市天元区株洲大道 898 号高科总部壹号 1712 号

纳税人代码：91430211MA4RFHFN0A

开户银行：长沙银行科技支行

开户名：株洲卓瑞房地产开发有限公司

账号：810000190828000001

电话：0731-28861782

乙方：

联合体牵头人：_____ (盖章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或签章)

地址：长沙市雨花区湘府东路二段 208 号万境财智中心北栋 24 层

纳税人代码：914300001837643448

开户银行：国建设银行长沙树木岭支行

开户名：五矿二十三冶建设集团有限公司

账号：4300 1534 0610 5250 2326

电话：0731-85170080

联合体成员：_____ (盖章)

法定代表人

或其授权代表：(签字或签章)

地址：珠海市香洲翠微东路 48 号宏晖大厦七楼

纳税人代码：9144040079119949XY

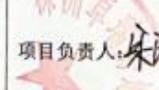
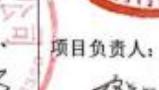
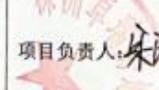
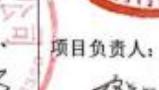
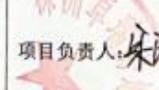
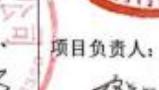
开户银行：珠海华润银行香山支行

开户名：广东中京国际建筑设计研究院有限公司

账号：0014148210012

电话：0756-2278126

3) 竣工验收证明扫描件

湘质监统编 施 2020-01																				
单位（子单位）工程质量竣工验收记录																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">工程名称</td> <td>高科·壹号领域二期 10#-13#、15#栋及对应地 下室</td> <td style="width: 15%;">结构类型</td> <td>框剪结构</td> <td style="width: 15%;">层数/建筑面 积</td> <td>26/26/2/25/25 层, 55051.37 平方米</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>五矿二十三冶建设集团 有限公司</td> <td>技术负责人</td> <td>张曦</td> <td>开工日期</td> <td>2021年8月23日</td> </tr> <tr> <td>项目负责人</td> <td>彭迪武</td> <td>项目技术 负责人</td> <td>杨振刚</td> <td>完工日期</td> <td>2024年5月29日</td> </tr> </table>	工程名称	高科·壹号领域二期 10#-13#、15#栋及对应地 下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面 积	26/26/2/25/25 层, 55051.37 平方米	施工单位	五矿二十三冶建设集团 有限公司	技术负责人	张曦	开工日期	2021年8月23日	项目负责人	彭迪武	项目技术 负责人	杨振刚	完工日期	2024年5月29日		
工程名称	高科·壹号领域二期 10#-13#、15#栋及对应地 下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面 积	26/26/2/25/25 层, 55051.37 平方米															
施工单位	五矿二十三冶建设集团 有限公司	技术负责人	张曦	开工日期	2021年8月23日															
项目负责人	彭迪武	项目技术 负责人	杨振刚	完工日期	2024年5月29日															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">序 号</th> <th style="width: 20%;">项目</th> <th style="width: 50%;">验收记录</th> <th style="width: 20%;">验收结论</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>分部工程验收</td> <td>共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部</td> <td>符合要求</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>质量控制资料核查</td> <td>共 10 项, 经核查符合规定 10 项</td> <td>符合要求</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>安全和使用功能 核查及抽查结果</td> <td>共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共核查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项</td> <td>符合要求</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>观感质量验收</td> <td>共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项</td> <td>好</td> </tr> </tbody> </table>	序 号	项目	验收记录	验收结论	1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求	2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	符合要求	3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共核查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求	4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
序 号	项目	验收记录	验收结论																	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求																	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项	符合要求																	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项, 共核查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求																	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">综合验收结论</td> <td style="width: 67%;">验收合格</td> </tr> </table>	综合验收结论	验收合格																		
综合验收结论	验收合格																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; vertical-align: top;">参加 验 收 单 位</td> <td style="width: 15%;">建设单位  项目负责人:  2024年5月29日</td> <td style="width: 15%;">监理单位  总监理工程师:  2024年5月29日</td> <td style="width: 15%;">施工单位  项目负责人:  2024年5月29日</td> <td style="width: 15%;">设计单位  项目负责人:  2024年5月29日</td> <td style="width: 15%;">勘察单位  项目负责人:  2024年5月29日</td> </tr> </table>	参加 验 收 单 位	建设单位  项目负责人:  2024年5月29日	监理单位  总监理工程师:  2024年5月29日	施工单位  项目负责人:  2024年5月29日	设计单位  项目负责人:  2024年5月29日	勘察单位  项目负责人:  2024年5月29日														
参加 验 收 单 位	建设单位  项目负责人:  2024年5月29日	监理单位  总监理工程师:  2024年5月29日	施工单位  项目负责人:  2024年5月29日	设计单位  项目负责人:  2024年5月29日	勘察单位  项目负责人:  2024年5月29日															
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。																				

监督登记号:

备 案 号:

工程竣工验收备案

工程名称: 高科·壹号领域二期10#~13#、15#栋及
 对应地下室

建设单位: 株洲卓瑞房地产开发有限公司

法定代表人: 陈珍

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	株洲卓瑞房地产开发有限公司	联系人	王华林
		联系人电话	18373306688
建设单位地址	湖南省株洲市天元区株洲大道898号高科总部壹号1712号		
工程名称	高科·壹号领域二期10#~13#、15#栋及对应地下室		
工程地点	株洲市天元区火炬一街1号		
建筑面积(㎡)或 总造价(万元)	55051.37m ² /14411.5685万元		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥梁工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他		
	按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2021.8.23		
竣工验收日期	2024.5.29		
施工许可证号	430200202107020101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	黄东
设计单位名称	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	朱桂林
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	彭迪武
监理单位名称	株洲市恒盛工程监理有限责任公司	项目负责人	陈蒲生
工程质量监督 机构名称	株洲市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

高科·壹号领城二期10#~13#, 15#栋及对 工程的竣工验收备案文件已
经核查，备案归档文 于 _____ 年 _____ 月 _____ 日收讫。

件 _____。

结论： _____ (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)：

负责人(签章)：

年 月 日

备案机关处理意见：

(公章)

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号:430211202011230167-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 高科·壹号领域二期8#、9#、16#、17#、
18#栋及幼儿园

建设单位: 株洲卓瑞房地产开发有限公司

法定代表人: 陈珍



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年11月14日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	株洲卓瑞房地产开发有限公司	联系人	王华林
		联系人电话	18373306688
建设单位地址	湖南省株洲市天元区株洲大道898号高科总部壹号1712号	建设单位信用代码	91430211MA4RFHFNOA
工程名称	高科·壹号领域二期8#、9#、16#、17#、18#栋及幼儿园		
工程地点	嵩山街道办事处隆兴管理处、黑龙江路以东、火炬一街以北、佳兆业路以西、火炬二街以南		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积55911.72(㎡), 总造价14196.7749(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框剪		
开工日期	2021-08-23		
竣工验收日期	2023-11-13		
施工许可证号	430200202107020101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计有限公司	项目负责人	黄东
设计单位名称	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	朱桂林
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	彭迪武
监理单位名称	株洲市恒盛工程监理有限责任公司	项目负责人	陈蒲生
工程质量监督机构名称	株洲市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

高科·壹号领域二期8#、9#、16#、17#、18#栋及幼儿园
的竣工验收备案文件已于2023年11月14日收讫。

经核查，备案归档文件：基本齐全

结论： 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字)： 孙蓉

负责人(签章)： 郭峰



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号:430211202011230167-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称: 高科·壹号领域二期8#、9#、16#、17#、
18#栋对应地下室

建设单位: 株洲卓瑞房地产开发有限公司

法定代表人: 陈珍



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年11月22日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	株洲卓瑞房地产开发有限公司	联系人	王华林
		联系人电话	18373306688
建设单位地址	湖南省株洲市天元区株洲大道898号高科总部壹号1712号	建设单位信用代码	91430211MA4RFHFNOA
工程名称	高科·壹号领域二期8#、9#、16#、17#、18#栋对应地下室		
工程地点	嵩山街道办事处隆兴管理处、黑龙江路以东、火炬一街以北、佳兆业路以西、火炬二街以南		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积13690.00(m ²)，总造价3476.0842(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框剪		
开工日期	2021-08-23		
竣工验收日期	2023-11-13		
施工许可证号	430200202107020101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计有限公司	项目负责人	黄东
设计单位名称	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	朱桂林
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	彭迪武
监理单位名称	株洲市恒盛工程监理有限责任公司	项目负责人	陈蒲生
工程质量监督机构名称	株洲市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

高科·壹号领域二期8#、9#、16#、17#、18#栋对应地下室
工程
的竣工验收备案文件已于2023年11月22日收讫。

经核查，备案归档文件：基本齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)： 孙蓉

负责人(签章)： 郭峰

2023年11月22日



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号:430211202011230167-JX-003

工程竣工验收备案表

工程名称: 高科·壹号领域二期(10栋、11栋、12栋
、13栋、15栋及对应地下室)

建设单位: 株洲卓瑞房地产开发有限公司

法定代表人: 陈珍



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年05月30日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	株洲卓瑞房地产开发有限公司	联系人	王华林
		联系人电话	18373306688
建设单位地址	湖南省株洲市天元区株洲大道898号高科总部壹号1712号	建设单位信用代码	91430211MA4RFHFNOA
工程名称	高科·壹号领域二期(10栋、11栋、12栋、13栋、15栋及对应地下室)		
工程地点	嵩山街道办事处隆兴管理处、黑龙江路以东、火炬一街以北、佳兆业路以西、火炬二街以南		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积55051.37(m ²)，总造价14411.5685(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框剪		
开工日期	2021-08-23		
竣工验收日期	2024-05-29		
施工许可证号	430200202107020101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计有限公司	项目负责人	黄东
设计单位名称	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	朱桂林
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	彭迪武
监理单位名称	株洲市恒盛工程监理有限责任公司	项目负责人	陈蒲生
工程质量监督机构名称	株洲市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

高科·壹号领域二期（10栋、11栋、12栋、13栋、15栋及对应地下室）工程
的竣工验收备案文件已于2024年05月30日收讫。

经核查，备案归档文件：基本齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)：孙蓉

负责人(签章)：郭峰

2024年05月30日



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

4) 施工许可证

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证 编号 430200202107020101</p>																																																	
<p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p>																																																	
<p style="text-align: center;">特发此证</p>																																																	
<p style="text-align: center;"> 扫描二维码核对证照信息</p>																																																	
<p style="text-align: center;">发证机关 株洲市住房和城乡建设局 发证日期 2023年11月17日</p>																																																	
																																																	
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">株洲卓瑞房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">高科·壹号领域二期</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">天元区火炬一街1号</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">面积: 126359.37 m²。</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>2021年05月27日至2023年05月17日</td><td>合同价格</td><td>32084.4276万元</td></tr><tr><td colspan="4" style="text-align: center;">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td>湖南省勘测设计院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>黄东</td></tr><tr><td>设计单位</td><td>广东中京国际建筑设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>朱桂林</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>五矿二十三冶建设集团有限公司</td><td>项目负责人</td><td>彭迪武</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>株洲市恒盛工程监理有限责任公司</td><td>总监理工程师</td><td>陈蒲生</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td>五矿二十三冶建设集团有限公司</td><td>项目经理</td><td>彭迪武</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">高科壹号领域二期项目总用地面积为38630.38 m²，总建筑面积为126359.37 m²。建筑设计单体包括8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼（幼儿园）、地下室车库及相关配套。</td></tr></table>		建设单位	株洲卓瑞房地产开发有限公司			工程名称	高科·壹号领域二期			建设地址	天元区火炬一街1号			建设规模	面积: 126359.37 m ² 。			合同工期	2021年05月27日至2023年05月17日	合同价格	32084.4276万元	参建单位				勘察单位	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	黄东	设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	朱桂林	施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	彭迪武	监理单位	株洲市恒盛工程监理有限责任公司	总监理工程师	陈蒲生	工程总承包单位	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目经理	彭迪武	备注	高科壹号领域二期项目总用地面积为38630.38 m ² ，总建筑面积为126359.37 m ² 。建筑设计单体包括8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼（幼儿园）、地下室车库及相关配套。		
建设单位	株洲卓瑞房地产开发有限公司																																																
工程名称	高科·壹号领域二期																																																
建设地址	天元区火炬一街1号																																																
建设规模	面积: 126359.37 m ² 。																																																
合同工期	2021年05月27日至2023年05月17日	合同价格	32084.4276万元																																														
参建单位																																																	
勘察单位	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	黄东																																														
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	项目负责人	朱桂林																																														
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	彭迪武																																														
监理单位	株洲市恒盛工程监理有限责任公司	总监理工程师	陈蒲生																																														
工程总承包单位	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目经理	彭迪武																																														
备注	高科壹号领域二期项目总用地面积为38630.38 m ² ，总建筑面积为126359.37 m ² 。建筑设计单体包括8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、13#楼、15#楼、16#楼、17#楼、18#楼、19#楼（幼儿园）、地下室车库及相关配套。																																																
<p style="text-align: center;">注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住建部或省直行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自签发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关查验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																	

建筑工程施工许可证附件

工程名称：高科·壹号领域二期

施工许可证编号：430200202107020101

建设单位：株洲卓瑞房地产开发有限公司

建设单位项目负责人：易一平

建设地址：天元区火炬一街1号

名称	建筑面积或长度(平方米/米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
8#楼	12078.27	12078.27	26	1
13#楼	11704.89	11704.89	25	2
17#楼	10314.99	10314.99	25	1
12#楼	1156.57	1156.57	2	
19#楼(幼儿园)	3288.97	3288.97	3	
9#楼	10852.89	10852.89	26	1
15#楼	7877.66	7877.66	25	2
10#楼	10610.08	10610.08	26	1
18#楼	11428.98	11428.98	25	1
16#楼	7947.62	7947.62	25	1
11#楼	10705.40	10705.40	26	1
10#、11#、12#、13#、15#栋的对应地下室	14703.05	14703.05		2
8#、9#、16#、17#、18#、幼儿园的对应地下室	13690	13690		1

总建筑面积：126359.37

地上建筑面积: 97956.32

地下建筑面积：28393.05

备 注:

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

5) 其它

四、联合体协议书

五矿二十三冶建设集团有限公司、广东中京国际建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加高科·壹号领域二期项目设计施工总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、五矿二十三冶建设集团有限公司（某成员单位名称）为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：联合体牵头方单位负责本项目的施工总承包牵头任务，联合体成员方负责本项目的工程设计任务。

3、五矿广场项目施工总承包一标段

- 1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756364>

2025/11/12 21:10 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词：例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

湖南省-长沙 湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目

项目编号	4301032108130001	省级项目编号	43010321081201158
建设单位	湖南矿湘置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4R02PC1W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	195000	总投资(万元)	300000
立项级别	--	立项文号	发改备【2020】92号

项目地址：湘江大道以东，华融湘江银行全国总通路以北。

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件
监理企业	湖南和天工程项目管理有限公司	91430000183866340W	唐任	432624****
勘察企业	湖南省建筑设计院集团有限公司	91430100444877137A	邹志军	430103****
勘察企业	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	91430100444877137A	邹志军	430121****
设计企业	中冶南方工程技术有限公司	9142010075817731XE	李笑林	120109****
设计企业	中冶南方工程技术有限公司	9142010075817731XE	李笑林	420881****
施工企业	上海宝冶集团有限公司	91310000746502808A	易云朝	610631****
施工企业	五矿二十三冶建设集团有限公司	914300001837643448	袁龙	430124****
施工企业	五矿二十三冶建设集团有限公司	914300001837643448	刘晓群	430225****

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
全国工程建设项目审批监管信息平台
住房城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 银川 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 7 3 6 4 3 0

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 签名编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽维拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2756364> 1/2

2) 施工合同扫描件

(GF—2017—0201)

施工总承包合同

工程名称：五矿广场项目施工总承包一标段

合同编号：D030106-工程合同-2021-009

工程地点：长沙市天心区书院路与富通路交口西北处

发包人：湖南矿湘置业有限公司



承包人：五矿建设集团有限公司



签订时间：2021年8月1日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南矿湘置业有限公司（以下出现“甲方、雇主”均指发包人）

承包人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司（以下出现“乙方、承包商、总承
包方”均指承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、
自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五矿广场项目施工总承包一标段工程施工及有关事项
协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五矿广场项目施工总承包一标段

2. 工程地点：长沙市天心区南湖新城板块核心区域，东至书院路，南至富通路，西至湘
江大道，北至华融湘江银行股份有限公司（建设中）。

3. 工程立项批准文号：长沙市天心区发改备[2020]92号文件。

4. 资金来源：自筹，已落实。

5. 工程内容：五矿广场项目施工总承包一标段建筑面积约 7.83 万平（其中商业面积
7125.75m²，公寓及其配套面积 44085.19m²，地下室面积 27115.09m²），工程内容包含施工图
纸、工程量清单、合同条款及其附件约定要求，承包人不能拒绝执行承包范围内的部分或全
部工作，以及为完成全部工程而需执行的图纸范围所遗漏的工作。

6. 工程承包范围：从施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的施工
全过程均属本工程承包的范围。

(1) 承包人自施部分：本项目施工图文件所包含的全部内容，包括基础、主体结构、
钢结构、粗装饰、防水保温、屋面、室内给排水、室内电气、车库及坡道金刚砂地坪工程、
外墙涂料工程、(具体以招标文件、图纸及工程量清单为准)等全部工作内容，及向各有关部门
申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括验收、备案等(具体以招标文件、
图纸及工程量清单为准)；

(2) 非承包人自施部分(专业工程暂估价)(如有)：车库地坪漆及划线(含挡车杆)、
防火门工程、人防门及防化设备供货安装、幕墙(含玻璃幕墙、铝板、外墙干挂石材、铝合金门窗、
玻璃栏杆、百叶等外装工程)、公区精装修工程、机房隔音降噪工程、消防工程、
智能化工程、电梯设备安装工程、泛光照明、入户门采购安装、抗震支架、充电桩、LED 屏
供货、红线内小市政及其他零星工程等；



(3) 非承包人自施部分（暂定价）：预应力抗浮锚杆、付款折价差额；

(4) 材料设备：除甲供材料（配电箱、电梯设备），均由承包人自行采购，材料的品牌范围、档次、参数按招标文件约定，招标文件未约定的，以发包人要求为准。具体界面详见《附件 38：项目施工总承包与专业分包界面划分》。

7. 施工现场条件及周边环境：承包人已了解本工程工地位置、邻近建筑物情况、土质、三通一平、储存空间、起卸限制、已完成工程以及影响履行合同的其它任何情况，承包人将承担因工地现场情况影响本工程施工的所有风险，并确认已将工地现场情况及周边环境充分考虑在合同单价内。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：792 天。

施工节点完成时间：±0.00 地下室顶板完成：2021 年 12 月 1 日；营销中心结构完成时间：2022 年 1 月 15 日；主体结构达到 10 层具备预售条件：2022 年 5 月 1 日；主体结构封顶时间：2022 年 12 月 10 日；公寓楼室外配套及景观完工：2023 年 6 月 30 日；竣工备案：2023 年 9 月 30 日；移交精装修时间：2023 年 11 月 30 日移交 3 层到 22 层，2023 年 12 月 30 日移交 23 层到 32 层。

承包人应在此工期内完成合同范围内全部施工内容。本合同总工期已充分考虑节假日、天气条件、政府要求的停工、周边街道群众引起的停工、农民工停工或其他专业分包工程停工等因素，未经发包人书面批准，工期不顺延。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，开工时间以发包人下发书面开工令时间为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、地方现行相关标准要求，达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰肆拾肆万叁仟伍佰零柒元捌角贰分（¥ 312443507.82 元）：增值税率为9 %，不含增值税金额为¥ 286645420.01 元

其中：



(1) 措施费（不含税金额）：

人民币（大写）贰仟陆佰零肆万伍仟伍佰捌拾贰元零角伍分（¥ 26045582.05 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（含税金额）：

人民币（大写）伍佰贰拾万伍仟玖佰叁拾贰元叁角贰分（¥ 5205932.32 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（含税金额）：

人民币（大写）壹亿零贰佰壹拾万元零角整（¥ 102100000.00 元）；

(4) 暂列金额（含税金额）：

人民币（大写）贰仟贰佰万元整（¥ 22000000.00 元）。

(5) 总包管理配合服务费（不含税金额）：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万贰仟元（¥ 2582000.00 元）。

本合同期限内如遇增值税税率调整或者税收优惠，双方同意以不含税价款为基数，按照调整或者优惠后的税率计算税金和含税价。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

(1) 本工程的招标工程量清单采用清单固定综合单价包干，清单中的工程量均为暂估，施工图（最终确认版）下发后，承包方需按约定的计量办法与发包方确定图纸实际工程量，出具正式施工图预算，作为编制结算的依据。承包方不得以建筑面积、方案变化及工程量的增、减为由要求调整综合单价。

(2) 合同价款包含且不限于履行本合同所需的税费、施工的材料费、辅助材料费、人工费、机械费、材料损耗费、材料运输费、相关检验检测费用、垃圾清理和外运、施工中有关的措施费等费用、管理费、利润、增值税及附加、赶工措施、现场协调各相关组织或个人关系、报审、验收、外部关系协调、应政府要求的高考、中考、各项重大活动等造成的停工和窝工、施工过程中有可能存在的施工抢险、施工造成的周边不均匀沉降的恢复等相关一切费用。除前述可调差材料内容外，其余均已充分考虑人工、材料、机械市场价格变动因素。

五、项目经理

承包人项目经理：刘晓辉。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：



-
- (1) 合同协议书;
 - (2) 中标通知书;
 - (3) 定标前往来函件(包括信函、纪要、备忘等);
 - (4) 专用合同条款及其附件(附件包括五矿地产相关技术标准和要求、五矿地产相关管理制度等文件);
 - (5) 通用合同条款;
 - (6) 施工图纸;
 - (7) 技术标准和要求;
 - (8) 工程量清单和预算书;
 - (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺在承包人无任何违约情况下按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定按期、保质组织完成工程施工,确保工程质量
安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同时,双方理解并承诺不再就同一工程另行签
订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市开福区芙蓉中路 319 号绿地中心 T1 栋 37 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后即时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

合同专用章



发包人: (公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91430100MA4R02PC1W

注册地址: 湖南省长沙市天心区书

院路9号保利国际广场A7栋一楼

邮政编码: 410000

法定代表人: 宋燃

委托代理人: /

电 话: 0731-85201637

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行有限公司

湖南省分行

账 号: 4305 0186 3636 0000 1136

纳税人识别号: 91430100MA4R02PC1W



承包人: (公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 914300001837643448

注册地址: 湖南省长沙市雨花区湘府东路二

段 208 号万境财智中心北栋 24 层

邮政编码: 410116

法定代表人: 宁和珠

委托代理人: 刘晓辉

电 话: 0731-85170430

传 真: 0731-85170430

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙芙蓉支行

账 号: 4300 1530 0610 5000 1058

纳税人识别号: 914300001837643448

3) 竣工验收资料

湘质监统编
备2020-2

湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目2# 栋 工程

竣工验收报告

湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目
我单位建设的 2#栋 单位（子单位）工程，由 湖南省建筑设计院集团股份有限公司 承建。
中冶南方工程技术有限公司 设计， 五矿二十三冶建设集团有限公司 施工， 和天（湖南）国际工程管理有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架-核心筒 结构，最高 32 层，总建筑面积 51210.94 平方米，工
程长度 147.25 米，总造价 31244.357 万元。该工程于 2021 年 9 月 8 日开工， 2021
年 12 月 29 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 丁纯 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项批复：天发改备【2022】2号，规划许可证：建字第430101202110276号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	齐全，施工图审查合格书编号：2021FW11162(430100)-S180020500-SH
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书有，施工许可证编号：430100202109080301
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已尽职尽责完成合同约定的内容
5	其他：	

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量。对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4 在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
	监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正	
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低	
5 验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求			<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规定要求			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量			<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南矿湘置业有限公司	丁纯	建筑工程	一级建造师	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	张志军	岩土	注册土木工程师
湖南矿湘置业有限公司	曹平	建筑工程	工程师	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	陶五平	岩土	注册土木工程师
和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	建筑工程	注册监理工程师	中冶南方工程技术有限公司	吴志宏	建筑工程	一级注册建筑师
和天（湖南）国际工程管理有限公司	李伟	建筑工程	高级工程师	中冶南方工程技术有限公司	黄艾星	安装工程	机电工程师
和天（湖南）国际工程管理有限公司	贺秋琼	安装工程	工程师	中冶南方工程技术有限公司	王佳	建筑工程	结构工程师
五矿二十三冶建设集团有限公司	张伟	建筑工程	高级工程师	中冶南方工程技术有限公司	陈晨	建筑工程	建筑工程师
五矿二十三冶建设集团有限公司	袁龙	建筑工程	一级建造师				
五矿二十三冶建设集团有限公司	肖玲利	建筑工程	高级工程师				
五矿二十三冶建设集团有限公司	曹东	建筑工程	工程师				

其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）

参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

序成 20
海经办



抄送：监督站

共3页 第3页

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目一期地下室		结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	4层/27115.9m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		技术负责人	刘嗣扬	开工日期	2021年9月8日
项目负责人	袁龙		项目技术负责人	肖玲利	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			80%合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			80%合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定的 0 项			80%合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的项			80%合格	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 项目负责人: 袁龙 2023年12月29日	项目负责人: 刘继红 2023年12月29日	项目负责人: 刘嗣扬 2023年12月29日	项目负责人: 肖玲利 2023年12月29日	项目负责人: 肖玲利 2023年12月29日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目2#栋	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	32层/51210.94m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司	技术负责人	刘嗣扬	开工日期	2021年9月8日
项目负责人	袁龙	项目技术负责人	肖玲利	完工日期	2023年12月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	验收合格

参加验收单位	综合验收结论				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 袁龙 2023年12月20日	(公章) 总监理工程师: 声伟 2023年12月20日	(公章) 项目负责人: 肖玲利 2023年12月20日	(公章) 项目负责人: 刘嗣扬 2023年12月20日	(公章) 项目负责人: 陈军 2023年12月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:

备 案 号:43010321081201158-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目2#栋

建设单位: 湖南矿湘置业有限公司

法定代表人: 宋燃



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年12月29日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南矿湘置业有限公司		
	联系人 丁纯 联系人电话 18608489599		
建设单位地址	天心区书院南路9号保利国际A7栋一楼	建设单位信用代码 91430100MA4R02PC1W	
工程名称	湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目2#栋		
工程地点	湘江大道以东，书院路以西，华融湘江银行全国总部以南，富通路以北。		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积51210.94(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框筒		
开工日期	2021-09-08		
竣工验收日期	2023-12-29		
施工许可证号	430100202109080301		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	张志军
设计单位名称	中冶南方工程技术有限公司	项目负责人	李笑林
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目负责人	袁龙
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	唐任
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目2#栋
的竣工验收备案文件已于2023年12月29日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)：周晶晶

负责人(签章)：雷勇



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

4) 施工许可证

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号 430100202109080301</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: right;">扫描二维码核对证照信息</p> <p style="text-align: center;">发证机关 长沙市住房和城乡建设局</p> <p style="text-align: center;">发证日期 2021年09月08日</p>		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">湖南矿湘置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目2#栋及一期地下室</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">湘江大道以东，书院路以西，华融湘江银行全国总部以南，富通路以北。</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">78326.84m²</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>2021年07月30日至2023年09月30日</td><td>合同价格</td><td>31244.3507万元</td></tr><tr><td colspan="4">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">湖南省建筑设计院集团有限公司</td><td>勘察单位 项目负责人 张志军</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">中冶南方工程技术有限公司</td><td>设计单位 项目负责人 李笑林</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">五矿二十三冶建设集团有限公司</td><td>施工单位 项目负责人 刘晓辉</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">湖南和天工程项目管理有限公司</td><td>总监理工程师 唐任</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td colspan="2"></td><td>工程总承包 项目经理 胡海波</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目2#栋及一期地下室工程，总投资约10亿元。及商业办公于一体的商务楼。</td></tr></table>		建设单位	湖南矿湘置业有限公司			工程名称	湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目2#栋及一期地下室			建设地址	湘江大道以东，书院路以西，华融湘江银行全国总部以南，富通路以北。			建设规模	78326.84m ²			合同工期	2021年07月30日至2023年09月30日	合同价格	31244.3507万元	参建单位				勘察单位	湖南省建筑设计院集团有限公司		勘察单位 项目负责人 张志军	设计单位	中冶南方工程技术有限公司		设计单位 项目负责人 李笑林	施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		施工单位 项目负责人 刘晓辉	监理单位	湖南和天工程项目管理有限公司		总监理工程师 唐任	工程总承包单位			工程总承包 项目经理 胡海波	备注	湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目2#栋及一期地下室工程，总投资约10亿元。及商业办公于一体的商务楼。		
建设单位	湖南矿湘置业有限公司																																																		
工程名称	湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目2#栋及一期地下室																																																		
建设地址	湘江大道以东，书院路以西，华融湘江银行全国总部以南，富通路以北。																																																		
建设规模	78326.84m ²																																																		
合同工期	2021年07月30日至2023年09月30日	合同价格	31244.3507万元																																																
参建单位																																																			
勘察单位	湖南省建筑设计院集团有限公司		勘察单位 项目负责人 张志军																																																
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		设计单位 项目负责人 李笑林																																																
施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		施工单位 项目负责人 刘晓辉																																																
监理单位	湖南和天工程项目管理有限公司		总监理工程师 唐任																																																
工程总承包单位			工程总承包 项目经理 胡海波																																																
备注	湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目2#栋及一期地下室工程，总投资约10亿元。及商业办公于一体的商务楼。																																																		

5) 其它

关于全国四库湖南矿湘置业有限公司五矿广场项目与五矿广场项目
施工总承包一标段合同名称不一致的说明

情况说明如下：

本公司在招标时把本项目划分为两个标段，报平台时数据合为一起，且验收时分地下室及主体分别验收的。所以全国四库名称与本项目合同名称及竣工备案表名称都不一致。

该项目名称以合同为准，统一为：五矿广场项目施工总承包一标段。



3、企业设计业绩

附件 3：

企业设计业绩

1、项目名称：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目； 工程类型：房建类工程；建设内容：施工图设计；建筑面积：223146.1158 平方米；合同签订日期：2023 年 12 月 15 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969653 。
2、项目名称：深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目全过程建筑设计； 工程类型：房建类工程；建设内容：全过程设计；建筑面积：207730 平方米；合同签订日期：2021 年 05 月 20 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2797302 。
3、项目名称：园山优质产业空间试点项目 EPC； 工程类型：房建类工程；建设内容：全过程设计；建筑面积：68622.01 平方米；合同签订日期：2023 年 09 月 12 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3093807 。
4、项目名称：深汕实验学校全过程设计； 工程类型：房建类工程；建设内容：全过程设计；建筑面积：45952.70 平方米；合同签订日期：2023 年 09 月 21 日；竣工验收时间：2024 年 12 月 27 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045871 。
5、项目名称：蛟湖产业园项目； 工程类型：房建类工程；建设内容：全过程设计；建筑面积：345635 平方米；合同签订日期：2023 年 09 月 21 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3093211 。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885 m²）为符合本工程业绩。

企业业绩证明

(1) 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目

1) 全国建筑市场监督管理截图, 网页链接: 网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969653>

The screenshot shows the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台' and the URL 'www.mohurd.gov.cn'. A search bar at the top right includes tabs for '建设工程企业', '从业人员', '建设工程项目', and '诚信记录', along with a search button.

The main content area displays the project details for the 'Shenzhen Special Zone Construction Group's Dapeng New District Quality Industrial Space Pilot Project'. The project information table includes the following data:

项目编号	4403012210080004	省级项目编号	4403012209290007
建设单位	深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5HGXHP-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80000
立项级别	地市级	立项文号	2209-440343-04-01-447045

To the right of the table is a map showing the location of the project in Shenzhen, specifically at the intersection of Leibai Road and Haichao Road. Below the map, the address is listed as '项目地址: 莱湾路与海潮路西北角'.

Below the project table, there are tabs for '工程基本信息', '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '参与单位及相关负责人' tab is currently selected, displaying a list of participating units and their roles:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市东部工程咨询有限公司	91440300192196641M	王世俊	220104*****17
设计企业	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	914403001923296190	叶鹏	440301*****14
施工企业	深圳市天健建工有限公司	91440300MA5GPJ9N44	彭良繁	430523*****70

2)设计合同扫描件



合同编号: _____

特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目
施工图、专项设计合同

工 程 名 称: 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目
EPC 项目

工 程 地 点: 深圳市大鹏新区

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级资质

发 包 人: 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

设 计 人: 深圳市特区建工科集团设计顾问有限公司

签 订 日 期: 2023 年 12 月 9 日



发包人: 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

设计人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目EPC项目的施工图、专项设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同设计项目的内容：

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

序号	分项名称	建筑面积 (m ²)	含税单价(元 /m ²)		含税合价(元)		
			基础 费用	绩效 费用	基础费用	绩效费用	费用合计
			a	b	c	d=a*b	e=a*c
1	高标准制造业厂房	189869.5042	20	1.5	3,797,390.08	284,804.26	4,082,194.34
2	食堂	1600	20	1.5	32,000.00	2,400.00	34,400.00
3	产业研发用房	18776.61158	20	1.5	375,532.23	28,164.92	403,697.15
4	商业	300	20	1.5	6,000.00	450.00	6,450.00
5	其他(物业管理用房)	420	20	1.5	8,400.00	630.00	9,030.00



6	不计	车库及设备用房(含人防)	12000	20	1.5	240,000.00	18,000.00	258,000.00
7	容	其他(架空层、连廊)	180	20	1.5	3,600.00	270.00	3,870.00
8	总计		223146.1158					4,797,641.49
说明	含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补)。							

1.1.2 专项设计暂列金额

序号	专项设计名称	专项设计 暂列金额(元)	备注
1	展示中心		
2	室外园林景观设计		
3	外立面设计		
4	智能化设计		
5	BIM 设计		
6	装配式设计		
7	预售测绘、竣工测绘		
8	施工图技术审查费		
9	绿建设计	10,669,385.30	
10	海绵城市设计		
11	低碳产业园设计		
12	装修设计		
13	泛光照明设计		
14	标识及划线设计		
15	燃气设计		
16	生物医药工艺设计咨询		
17	医药废水处理工艺咨询		
11	总计	10,669,385.30	



说明 以上专项设计（不限于上述内容）的价款在执行过程中另行约定。

1.1.4 设计驻场：如发包人在 6.2.12 条款以外额外要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，向乙方按照实际驻工地代表派驻现场时间支付差旅费，该费用双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

1.2 设计内容及深度：

1.2.1 施工图设计具体范围包括但不限于以下内容：项目建设所需的与建筑施工图（含初步设计）相关的全部设计内容、建筑设计模型、项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含高低压）、弱电（含智能化设计的管线预留）、动力、暖通空调、消防、人防、管线综合、抗震支架、基础设计（结构基础）、节能设计、项目规划设计相关报批报建配合工作、深化设计、材料样板提供与确认工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等。

1.2.2 BIM 设计具体范围包括但不限于以下内容：采用 BIM 设计，设计范围内所有专业扩初设计配合、施工图设计、协助装饰等二次施工图设计支持，参加项目相关会议、汇报、提供施工过程相关配合、提供 BIM 相关技术交底等内容（按甲方需求），提交 BIM 设计总结报告。

1.2.3 绿建及海绵城市设计具体范围包括但不限于以下内容：工业建筑达到绿色建筑国家一星级的要求，民用建筑达到绿色建筑标准国家二星级的要求，并取得相应评价标识。按国家和地方海绵城市建设的相关规定，开展海绵设



8	地质勘探报告	1	初步设计开始前	
---	--------	---	---------	--

第四条 设计人应向发包人交付的设计成果及时间要求：

4.1 各阶段设计成果及深度要求详《建筑工程设计文件编制深度规定》；

4.2 各阶段设计成果提交时间详下表：

4.2.1 施工图设计成果提交要求

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计	8	方案报批通过并经发包人确认后 <u>20</u> 日 历天内提交	
2	报批施工图	16	初步设计完成并经发包人确认后 <u>40</u> 日 历天内提交	1. 另外需提供8份各专业施工图的白图供我司审查；2. 须将施工图审查及发包人自审后的意见同时修改完毕。3. 若实际施工的图纸与报批图纸不一致，还须提供8份实际改造的图纸供我司审查。
3	正式施工图	16	施工图审查通过并经发包人确认后 <u>5</u> 日 历天内提交	
4	设计变更单	12	发包人提出书面要求后 <u>5</u> 日历天内提交	
备注	除以上约定外，需满足发包人客观需求。			

4.2.3 专项设计（二次深化设计）成果提交要求

各专项设计（二次深化设计）的成果提交要求另行约定。

第五条 设计费及付款进度

5.1 计费方式与总额：按以下第2种方式计算。

1) 按总包干价计费，设计费总包干价_____元人民币；

2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价15,467,026.79元人民币，不含税价为14,591,534.71元人民币，增值税税率为6%，增值税额为875,492.08元人民币，其中：

① 施工图设计暂定总价为4,797,641.49元人民币，其中不含税价为



发包人:深圳市大鹏新区特区建工产业空间
发展有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

地址:深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区
金业大道 140 号生命科学产业园 A11 栋 310

邮政编码:

电话: 0755-89665285

传真: /

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行
营业部

银行帐号: 755962454710608

签订日期: 2023 年 12 月 15 日

设计人:深圳市特区建工科工集团设计顾问
有限公司(盖章)

法定代表人: (签字)

地址:深圳市南山区沙河街道天健创智中
心 A 轩 5 楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-86526635

传真: 0755-86526635

开户银行: 交通银行深圳华侨城支行

银行帐号: 4430 6633 3013 0041 2554 2

签订日期: 2023 年 12 月 15 日

联合体共同投标协议

致 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天健建工有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：杨柳青鸽

单位地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1201

邮编：518026

联系电话：0755-83941680 传真：0755-83941680

分工内容：代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作；完成除设计外的全部工作内容。

联合体成员（盖章）：中建八局华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：杨柳青鸽

单位地址：广州中新广州知识城九佛建设路333号自编289室

邮编：510555

联系电话：020-22112875 传真：020-22112875

分工内容：协助联合体牵头单位完成相应工作内容。

联合体成员（盖章）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：杨柳青鸽

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道2007号创新广场A座A1201-A1206号 邮编：

518122

联系电话：0755-83910432 传真：0755-83910432

分工内容：协助联合体牵头单位完成部分施工工作及其他需协助的工作内容。

联合体成员（盖章）：洲宇设计集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：王东

单位地址：深圳市福田区沙头街道博今国际B座17楼 邮编：518000

联系电话：18566783697 传真：0755-86720025

分工内容：方案设计及与方案设计相关的其他专项设计工作。在本项目中应互相配合且不得再因具体承担的工作而另外向其他联合体成员追加费用。

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：夏凯源

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮编：518066

联系电话：0755-86526635 传真：0755-86526635

分工内容：施工图设计及与该项目相关的其他专项设计工作。在本项目中应互相配合且不得再因具体承担的工作而另外向其他联合体成员追加费用。

签订日期：2023年03月15日

中标通知书

标段编号: 2209-440343-04-01-447045001001

标段名称: 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设有限公司

中标价: 66755.4400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 彭良麟



本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-14



验证码: 4783817210124883 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目全过程建筑设计

1) 全国建筑市场监督管理截图, 网页链接: 网页链接: 网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2797302>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

江西省-赣州市-章贡区

深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目

项目编号	3607022111030001	省级项目编号	360702202110080101
建设单位	深圳市汇进智能产业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5FAPNK2H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	207730	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	2103-360702-04-05-679041

项目地址: 江西省赣州市章贡区高新技术开发区沙河工业园光明大道与外环路交汇处E7-1-01地块

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中恒建设集团有限公司	91360121158626855N	魏宏清	360102*****56
设计企业	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	914403001923296190	沈宏	620102*****22
监理企业	江西江南工程管理咨询有限公司	913607007567850712	肖宇燕	362131*****1X
勘察企业	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	91360700160230358P	陈言章	362501*****77
设计企业	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司	914403001923296190	沈宏	620102*****22

2) 设计合同扫描件

正本

合同编号: HJZN-GZ-C002

建设工程设计合同
(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗

~~健康产品项目全过程建筑设计~~

建设 地 点: 赣州市章贡高新区沙河产业园 E7-1-04 地块

发包人(甲方): 深圳市汇进智能产业有限公司

设计人(乙方): 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

签订日期: 2021 年 05 月 20 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市汇进智能产业有限公司

设计人（乙方）：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目全过程建筑设计

2. 建设地点：赣州市章贡高新区沙河产业园 E7-1-04 地块。

3. 建设规模：计划分两期开发：第一期工程（为本次招标范围，若范围调整，以实际施工区域为准）：建设 1 栋共 4 层（编号 5#厂房）钢筋混凝土厂房，1 栋 2 层（编号 1#仓库）钢结构仓库及配套编号为 1#宿舍的整栋 6 层高员工宿舍，宿舍 1 层为饭堂；建设围墙、危险品仓、垃圾收集房、水泵房、道路，岗亭等。一期建筑面积合计 56130 m²（建筑面积以实际图纸为准）。

第二期工程：建设编号 1#厂房、2#宿舍、3#厂房、4#厂房各 1 栋每栋 4 层钢筋混凝土厂房，编号为 2#宿舍整栋 6 层高员工宿舍以及配套市政工程、人防工程、道路、绿化等等配套工程，二期建筑面积合计约为 151600 m²。

4. 投资规模：项目总占地面积 113220 m²（约 170 亩），规划总建筑面积为 207730 m²（建筑面积以实际图纸为准），容积率为 1.84

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：全过程设计，包括但不限于前期设计配合、建筑概念设计、落实项目规划指标、方案设计（含厂房、仓库、办公用房、生活配套用房及附属配套设备用房设计）、初步设计（含项目地块总平面设计（最终以规划局审定为准）、工程招标图和工程建设标准）、估算编制、报建配合、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；园区的规划、建筑、结构、建筑构件设计、给排水、通风空调、暖通、供配电、防雷、照明、通信信息（包括火灾自动报警系统、保安对讲系统、公共场所闭路监控系统、电话系统、宽频网络系统及

有线电视系统等)、消防、节能等设计；用地红线范围内的道路、室外给排水、室外停车场、室外机电管线布置、室外消防系统、室外常规照明、弱电设计、室内装修设计、工艺机电设计以及其它室外构筑物等(政府主管部门要求由当地或专业设计单位设计的内容除外)；智能化设计(包括但不限于计算机网络系统、视频安防监控系统、一卡通管理系统(含门禁系统、梯控系统、考勤系统、消费系统、RFID电子标签))；厂区内外市政施工图设计、配合专项及专题研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、节能、环评、地灾、道路开口等)、配合编制竣工图及竣工结算(决)算(含审计)服务、工程变更设计配合、配合专项深化设计、协助招标人制定施工技术标准和要求、协调技术接口、配合施工与后续服务工作及其他与项目建设中涉及设计工作的事务等。

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

一期项目计划开始设计日期：2021年05月13日。

一期项目计划完成设计日期：2021年06月10日。

设计方案确定后20日历天内提交一期项目施工图。二期项目设计周期(施工图出图时间)另行补充约定。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

1. 设计费用按本工程《建设工程规划许可证》上核准总建筑面积(计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积之和)：

2. 设计费签约价暂定(含税)为：人民币(大写：肆佰叁拾陆万贰仟叁佰叁拾元整)(¥：4,362,330.00元)；不含税设计费总价为：人民币(大写：肆佰壹拾伍万伍仟肆佰零伍元陆角陆分)元(¥：4,115,405.66元)；增值税率为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：丁旭

设计人代表：沈宏

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

-
- (1) 说明;
 - (2) 目录;
 - (3) 通用条款;
 - (4) 专用条款;
 - (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 9 份，甲方执 6 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

以下为签字页，无协议书正文内容。

发包人：深圳市汇进智能产业有限公司 设计人：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
司.....

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南
区华南大道 5 号华南发展中心 8 楼 大道 8000 号建安山海中心 6C

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话：

开户银行：中国银行股份有限公司深 开户银行：中国光大银行深圳新闻路支行
圳市民中心支行

帐号：7731 7139 2881 帐号：3904 0188 0001 1158 9

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2021 年 05 月 20 日

中标通知书

标段编号: 4403922021042100100101Y

标段名称: 深圳市汇进智能产业有限公司年产1500万套医疗健康产品项目全过程建筑设计

建设单位: 深圳市汇进智能产业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价: 21元/ m^2

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2021-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-13



验证码: 7004618124796971

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：[REDACTED] 邮箱：[REDACTED]

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：[REDACTED] 邮箱：xjz66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 园山优质产业空间试点项目 EPC

1) 全国建筑市场监督管理截图，网页链接：网页链接：网页链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3093807>



The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台' and the website address 'www.mohurd.gov.cn'. A search bar at the top right contains placeholder text '请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button.

The main content area displays the project details for '园山优质产业空间试点项目'. Below the title, there is a table with the following information:

项目编号	4403072306070019	省级项目编号	4403072306060055
建设单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASHX1N4-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	44888
立项级别	地市级	立项文号	2306-440307-04-05-578874

To the right of the table is a map showing the location of the project in Shenzhen, specifically in Longhua District, near the intersection of Ziyala Road and Shuiyilu. The map also indicates the surrounding areas such as Wutong South Station and Huashan South Station.

Below the table, there is a section titled '工程基本信息' (Project Basic Information) which includes tabs for '招投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '参与单位及相关负责人' tab is currently selected, showing a list of participating units and their roles. One entry for '设计企业' (Designing Unit) is highlighted with a red box, listing '深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司' as the unit, '914403001923296190' as the code, and '马英伟' as the responsible person.

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3093807>

2) 设计合同扫描件

工程编号: /

合同编号: LGCF-YS-BAGC-001

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 园山优质产业空间试点项目 EPC

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承包人: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市建设(集团)有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1125号

工程规模及特征: 项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路以南、山水中路与志诚路交汇处, 项目红线占地面积 13395.67 m², 总建筑面积 68622.01 m²。业态包括一栋厂房(计容面积 54658m²)、一栋宿舍(宿舍计容面积 6162m²)、食堂(计容面积 480m²)、小型商业(计容面积 320m²)、一层地下室建筑面积 6749.31 m²。具体规模以设计成果等文件为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、桩基础设计、建筑结构设计、给排水设计、空调设计、强弱电设计、燃气设计、展厅/眼镜博物馆/招商中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计及施工阶段全过程 BIM 技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑设计及认证、智能化设计、亮化设计、标识标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、水土保持设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（基坑支护设计、第三方审图及精细化审图除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 场地清表、临时围挡、临时用地、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施及苗木树木的迁改、原有道路、交通设施等影响建设施工及交付使用的设备设施迁改，临水临电及接驳、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基超前钻工程、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程（含人防范围内的所有人防门及人防设备的采购及安装）、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室、展厅/眼镜博物馆/招商中心室内精装（硬装、软装）等）、外墙

计划开工日期为（暂定）：2023年9月10日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025年3月6日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿捌仟柒佰零壹万肆仟陆佰壹拾元肆角陆分
(¥287,014,610.46 元)。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）柒佰零贰万零贰拾肆元柒角伍分
(¥7,020,024.75 元)；

（2）建安工程费（不含安全文明措施费）：

人民币（大写）贰亿伍仟贰佰肆拾陆万肆仟叁佰玖拾玖元肆角捌分
(¥252,464,399.48 元)；

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）叁佰柒拾壹万肆仟伍佰元整
(¥3,714,500.00 元)；

（4）工程建设其他费（不含暂列金额）：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万壹仟玖佰捌拾贰元玖角
(¥2,451,982.90 元)；



发包人: 深圳市龙岗建设
产业空间发展有限公司(合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5HX1N43E

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝
龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂
区 2 号厂房 1918

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83204148

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有
限公司深圳双龙支行

账号: 4000020609201557834

承包人 1: 深圳市特区建工科工
集团建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GRK678N

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86268499

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳田背支行

账号: 44250100001800003739

承包人 2: 深圳市建设(集团)
有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道
香岭社区深南大道 8000 号建安山海
中心 3A

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83286697

传真:

电子信箱:

开户银行: 宁波银行深圳宝安支
行

账号: 73070122000295881

承包人 31 深圳市特区建工科工
集团设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:
914403001923296190



地址: 深圳市深汕特别合作区鹅
埠镇建设西路盛腾科技工业园办公
楼三楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86268499

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行深圳华侨城
支行

账号:

4430 6633 3013 0041 2554 2

2023, 9, 12

联合体共同投标协议

致深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层 邮编：518260

联系电话：0755-86268499 传真：0755-86268499

分工内容：负责工程施工所需材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。

联合体成员（盖章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技园办公楼三楼

邮编：518073

联系电话：0755-86268499 传真：0755-86268499

分工内容：负责工程设计，即方案设计、施工图设计等与该项目设计相关的所有工作内容。

联合体成员（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮编：518040 联系电话：0755-83286697 传真：0755-83286697

分工内容：负责本项目的纳统及部分工程施工所需材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容。

签订日期：2023年7月21日

中标通知书

标段编号: 2306-440307-04-05-578874003001

标段名称: 园山优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 28701.4610万元

中标工期: 543天

项目经理(总监): 洪琦



本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-30

验证码: 4309275469137486 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(4) 深汕实验学校全过程设计

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

深汕实验学校
广东省-深圳市
手机查看

项目编号	4403012304030033	省级项目编号	4403012303280001
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0723-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36017.73
立项级别	地市级	立项文号	2303-440399-04-01-215945

项目地址: 无

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色
企业名称
企业统一社会信用代码
负责人姓名
负责人证件号

其他
深圳市深大源建筑技术研究有限公司
91440300774126483T
陈智
432502*****15

监理企业
深圳市聚匠工程项目管理有限公司
91440300MA5HDC8A88
鲁俊杰
421003*****30

设计企业
深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
914403001923296190
孙剑
440106*****38

施工企业
中铁建工集团有限公司
91110000710921189P
郑大伟
142202*****52

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045871>

合同编号：CT-GC-SJ-2308002

正本

深汕实验学校全过程设计合同

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.7.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校全过程设计

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

3. 建设规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设1所九年一贯制学校，规划建设72个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校72个班的办学规模对应额为小学每班45人，初中每班50人，总共3360学位，必配校舍建筑面积为42784平方米，用地面积为38323平方米，生均用地面积约为13.4平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。总建筑面积暂定45952.70平方米。

4. 投资规模：36017.73万元

5. 资金来源：国有资金 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围及内容：

(1) 包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，具体专业包括但不限于用地红线范围内的规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、燃气、室外景观（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）、智能化、智慧校园、室内装修、厨房、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化审核、装配式（含专家评审）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、红线范围内的市政配套设计（含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计等）、人防、消防、环保、节能、绿色建筑、海绵城市等设计。

(2) 编制各专项报告（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、地灾、交评、环评、道路开口、防水等）、市政设计（红线及管线接驳）使用功能等，满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）、BIM 设计（勘察设计阶段）等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。其中绿色建筑内容需要达到《绿色建筑评价标准》二星级标准、绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。以上成果以建设需求为准。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与此项目有关设计，包括但不限于各项市政路网、市政管网接驳设计、市政人行道，景观、海绵城市、交通标识标线设计等。

(4) 乙方须对供电图纸进行二次深化设计，深化图纸应满足深汕供电局要求，费用不单独另计。

(5) 乙方须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认，确保深化内容的合理性，费用不单独另计。

(6) 承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，费用不单独另计。

(7) 概算的编制（概算编制需要有深圳地区九年一贯制学校概算编制经验的单位编制），配合完成项目可行性研究报告（含项目估算）、施工图预算的编制工作，费用不单独另计。

(8) 甲方委托具有一类房屋建筑施工图审查资质的强审单位，且出具第三方审查合格证。该项费用按项包干，费用为 8.2 万元，费用已包含在设计费中，不单独另计。由甲方、乙方、强审单位签订三方支付协议，费用由乙方支付至强审单位，乙方须无条件接受，否则甲方有权直接扣除此项费用。

(9) 完成施工图面积测绘，完成《房屋建筑面积测绘报告（施工图测算）》并配合委托方取得本项目工程规划许可证。

(10) 其他与本项目有关的设计工作。

(11) 设计附加服务：乙方免费为甲方提供一次总建筑面积不大于 30 万平方米房建项目的概念方案设计。

（具体内容详见设计任务书）

2. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[]计划开始设计日期：2023 年__月__日（以中标通知书发出为准）。

[]计划完成设计日期：2023 年__月__日。

[]项目设计周期为__个日历天。项目定额工期为__个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为

% (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式: _____ / _____

2. 签约合同价为:

合同价(含税) 8431925.30 元, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则固定单价及固定单项含税价款价保持不变。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表: 王磊

乙方代表: 孙剑

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 目录;
- (2) 通用条款;
- (3) 专用条款;
- (4) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。

九、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本贰份、副本肆份，设计人执正本贰份、副本贰份。

甲方：(公章)深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 法定代表人或其委托代理人：  统一社会信用代码： 地址： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号：	乙方：(公章)深圳市特区建工科工集团设计 顾问有限公司 法定代表人或其委托代理人：  统一社会信用代码：914403001923296190 地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路 盛腾科技工业园办公楼三楼 邮政编码：518038 法定代表人：胡涛 委托代理人： 电话：0755-86526635 传真：0755-86526635 电子信箱：xzj66@vip.163.com 开户银行：交通银行深圳华侨城支行 账号：4430 6633 3013 0041 2554 2
---	--

中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-215945001001

标段名称: 深汕实验学校全过程设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 843.19253万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-07-25

查验码: 1976107465139909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



中珠建

项目管理

建设管理

工程管理

中珠建

项目管理

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深汕实验学校

验收日期: 2014年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区公共事业局

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕实验学校				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路以南、新光路以东	建筑面积	54000平方米	工程造价	31925万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1~6 地下：1	层	层
施工许可证号	441505202402060101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023073		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局/深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司/中铁八局集团深圳工程有限公司				
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴会朝
副组长	郑大伟、孙剑、鲁俊杰、李剑波、夏强
组员	朱良栋、郭昭林、陈晓洋、赵明轩、周鑫铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓洋	关晓峰、李德泉、李发达、史琪
建筑设备安装工程	谭财华	孙文彪、何耀球、廖盼龙
通讯、电视、燃气 等专业工程	陈婷	黄霄峰、谢莹倩、李焦、刘进荣、王聪伟、翁溢楷
工程质量控制资料	郭昭林	蔡文亮、何嘉仪、李昆冈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 66 项, 其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 60 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 28 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 26 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
人防工程	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴会朝	深圳城投	项目经理	工程师	吴会朝
2	李振林	深圳城投	项目经理	工程师	李振林
3	王金红	深圳城投	总代	工程师	王金红
4	陈桂华	深圳城投	设计经理	工程师	陈桂华
5	张晓波	深圳城投	项目经理/助理工程师	工程师	张晓波
6	何海斌	深圳聚匠	总监	工程师	何海斌
7	孙剑	深圳中海建	副总工	高工	孙剑
8	李云	深圳中海建	项目负责人	高工	李云
9	罗峰	深圳中海建	工程师	工程师	罗峰
10	白波	深圳聚匠	总监	工程师	白波
11					
12	王锐	中铁建工	项目经理	高工	王锐
13	王洪林	中铁建工	项目经理	工程师	王洪林
14	夏林	中铁建工	质检员	助理工程师	夏林
15	蔡文亮	深圳聚匠管理	总监	工程师	蔡文亮
16	孙志	深圳聚匠	总监	助理工程师	孙志
17	王海	中海建	总监	工程师	王海
18	翁海林	中铁建工	技术员	助理工程师	翁海林
19	李昆冈	中铁建工	技术员	助理工程师	李昆冈
20	陈伟	中海建	机电经理	工程师	陈伟
21	李恒东	深圳市聚匠	艺生	-	李恒东
22	王晓伟	中铁建工	工程部长	工程师	王晓伟
23					

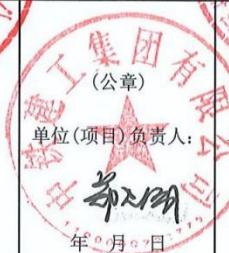


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程 技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及人防工程、室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综 合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  吴会钢 年 月 日	总监理工程师:  夏红志 年 月 日	单位(项目)负责人:  邹立明 年 月 日	单位(项目)负责人:  孙军伟 年 月 日	单位(项目)负责人:  王伟 年 月 日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(5) 蛟湖产业园项目设计

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

蛟湖产业园项目 广东省-深圳市

项目编号	4403012306060004	省级项目编号	4403012305300002
建设单位	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441500MA515J7F33
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	151400
立项级别	地市级	立项文号	2208-441500-04-01-372765

三角头
塘湖
七棵松
格田
615

项目地址：汕尾市深汕特别合作区鲘门镇深汕大道和创富路交叉口西北侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

一个	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	其他	邀请招标	2023-04-06	49.7	-171	4403012305300002-BB-001	查看详情
一个	深圳市华盛晖建筑集团有限公司	施工	公开招标	2023-08-04	7411.81	4403012306060004-BD-001	4403012305300002-BD-002	查看详情

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3093211>

合同编号：CT-GC-SJ-2308001

正本

蛟湖产业园项目设计合同

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.9.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，项目共三个地块，05-44 地块 05-47 地块北至同德路、南至深汕大道、西至创强路、东至创富路。05-39 地块东至创富路，北至同心路。总用地面积 86992 m²，05-44 地块（中间地块）总建筑面积 171901 m²、05-47 地块（南地块）总建筑面积 127355.4 m²、05-39 地块（北地块）总建筑面积 46378.6 m²，总建筑面积合计 345635 m²，计容建筑面积 294435 m²，其中厂房 129111 m²、宿舍 66100 m²，商业 16650 m²，食堂 3600 m²，其他公共配套 1775 m²。

4. 投资规模：169717.55 万元

5. 资金来源：国有 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本项目全过程设计阶段全部工作。（备注：设计范围存在不确定性，设计单位应无条件接受调整的工作内容）

(1) 片区规划研究：包括但不限于配套分析、片区场地研究、片区生产管网研究等：

(2) 全过程设计，根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计等。服务阶段包括总体规划、方案设计阶段、初步设计阶段、主体施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段和运营前期配合阶段。

①本项目所在地块的建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、专家评审论证会议（承担专家评审费用）、项目概算编制、施工配合、运营前期阶段配合、报批报建等。

②上述建筑工程设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、暖通、人防、消防等建筑主体专业）。

③上述专项设计包括但不限于红线范围内的总图外线工程（包括室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、管线综合工程、宿舍精装修、食堂及商业公共部分装修设计、厂房公共区域室内装修设计、其他配套用房（含公共配套用房）的装修设计、弱电智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、安保自动化、通讯自动化、广播系统）、室内外园林景观及绿化、幕墙及清洁维护系统、泛光照明、高低压深化设计、标识及 LOGO 设计（业主提供企业高清 AI 及园区名称）、红线外的管线接驳设计。本项目精装及景观专项设计若分包需经过甲方同意。

④机电抗震咨询技术审核、声学咨询及设计（设备机房降噪、减震设计）消防设计、钢结构、防雷、燃气设计、电梯（升降梯及自动扶梯）设计审核、绿色建筑技术咨询及海绵城市设计、节能设计、专项深化图审核、BIM 设计、装配式设计及技术认定、装配式深化图纸审核及配合、新能源上下游产业建筑及机电工艺设计、园区三废（废水、废气、废弃物、生产污水及蒸汽管网）处理设计、交通咨询及评价、市政交通设计（包括市政道路及开口、临时路口设计、人行天桥、地下通道等）地上及地下交通划线及交通设施设计、方案设计及施工图设计阶段的面积预测绘、法定图则公共配套设施设计、项目设计成果总结、协助相关部门就深圳工业上楼的设计标准进行政策研究。

⑤在招标单位组织下与拟入驻企业、政府职能部门对设计范围、设计标准、工作

内容、交付标准、设计概算等进行详细沟通，并按照要求完成项目建筑总承包设计，最终设计内容以招标单位的设计指令为准。

⑥在招标单位组织下，根据政府发布的土地出让公告要求，开展建筑方案、规划方案编制等工作。

⑦工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足任务书范围内的设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 其他与本项目有关的设计工作；

(5) 设计附加服务：中标人承诺免费为招标人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

(6) 中标人须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认，确保深化内容的合理性。

（具体内容详见设计任务书）

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023年 月 日（以中标通知书发出为准）。

[√]计划完成设计日期：2023年 月 日。

[√]项目设计周期为120个日历天。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

[] 固定总价 [] 固定单价 [] 固定费率

[√] 其它形式: 固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定

2. 签约合同价为:

合同价 25922625 元, 其中: 固定设计费 23253803.6 元, 设计履约评价奖励 2468821.4 元, 代支付落标补偿费 200000 元, 以上价格为含税价。

其中不含税价格 24455306.60 元, 增值税率 6%, 增值税税款 1467318.4 元; 不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则价税合计相应调整, 以开具发票的时间为准。

结算总价=固定单价*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: _____

设计人代表: 孙剑

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

发包人： (盖章)

深圳市深汕特别合作区

城市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市深汕特别合作区

鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人： (盖章)

深圳市特区建工科工集团设计顾问

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡涛

统一社会信用代码： 914403001923296190

地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码： 518038

法定代表人： 胡涛

委托代理人：

电 话： 0755-86526635

传 真： 0755-86526635

电子信箱： xzj66@vip.163.com

开户银行： 交通银行深圳华侨城支行

账 号： 4430 6633 3013 0041 2554 2

合同签订时间： 年 月 日

中标通知书

标段编号: 44038120230015001001

标段名称: 蛟湖产业园项目全过程设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 2592.2625万元

中标工期: 120

项目经理(总监):



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25

验证码: 5071418622103001 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

项目总负责人（项目经理）业绩

项目总负责人（项目经理）姓名：曹旺才

1、项目名称：中泰财富湘江五期工程；

工程类型：房建类工程等；

建设内容：施工图纸（会审纪要、变更、签证、发包人通知等）所含土建及安装工程内容（发包人分包项目除外）。但相应随主体结构进行的暗配管仍由承包人施工。；

建筑面积：94291 平方米；

合同签订日期：2018 年 03 月 12 日；

竣工验收时间：2021 年 03 月 24 日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131976030>；

担任岗位：项目经理。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积 \geq 招标项目总建筑面积二分之一（18885 m²）为符合本工程业绩。

1) 在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的截图
查询网站: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131976030>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar with placeholder text "请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码". Below the header, there are several navigation links: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态, and 动态核查. A QR code is also present above the search bar.

In the main content area, it displays information for a user named 曹旺才. The details shown include:

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	五矿二十三冶建设集团有限公司				

Below this, there is a section titled "执业注册信息" which includes tabs for "个人工程业绩" (which is currently selected), "个人业绩技术指标", "不良行为", "良好行为", and "黑名单记录". It lists one project entry:

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	中泰·财富湘江五期 (31#、32#、33#栋及地下室)	湖南省-株洲市-天元区	4302111806290102	房屋建筑工程	株洲中泰房地产开发有限公司

At the bottom of the page, there are three sections: "相关网站导航" (with links to the Ministry's website, standardization information network, and professional qualification registration center), "各省级一体化平台" (listing provincial integration platforms from Beijing to Xinjiang), and "网站访问数量" (showing visitor counts for each province: 2, 7, 3, 3, 4, 3, 0, 8, 8, 5). There are also links for "网站地图", "联系我们", and "管理系统".

2)施工合同扫描件

中泰财富湘江
五期建设工程施工合同



工程名称:中泰·财富湘江五期工程

合同编号:ZTGC20180312—栋—192

建设单位:株洲中泰房地产开发有限公司

施工单位:五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司

签订地点:株洲中泰房地产开发有限公司办公楼

签订日期:2018年3月12日



第一部分 协议书

发包人（甲方）：株洲中泰房地产开发有限公司
承包人（乙方）：五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中泰·财富湘江五期 31#栋公寓楼（地下2层、地上28层）、33#栋公寓楼（地下2层、地上26层）、32#栋住宅楼（地下2层、地上30层），总建筑面积约96231平方米

2. 工程地点：株洲市天元区中心医院以南、长江南路以东

3. 工程内容：建筑安装工程（详专用条款）

4. 工程规模：中泰·财富湘江五期项目建筑面积约为 9.6 万平方米，其中：地下室面积约为 2.03 万平方米（地下二层），地上建筑面积约 7.6 万平方米

二、工程承包范围：

1. 承包范围：施工图纸（会审纪要、变更、签证、发包人通知等）所含土建及安装工程内容（发包人分包项目除外）。但相应随主体结构进行的暗配管仍由承包人施工。

1.1 土建工程部分：

- (1) 土方及基础：桩承台和基础梁等的土方开挖及余土外运、基底土方回填、室内土方回填、凿桩头均属于承包范围；
- (2) 所有专业（含甲方分包部分）的设备基础及基础灌浆均属于承包范围；
- (3) 地下室排水工程施工图范围内所有内容属于承包范围
- (4) 门窗按图纸仅预留门窗洞口；所有门、窗安装后（含甲方分包）的塞缝、收口、防水处理属于承包范围（如采用聚氨酯发泡胶填缝，由相应门窗单位施工）。
- (5) 装修工程做法：按照《中泰·财富湘江五期工程装饰装修做法明细》施工

1.2 安装部分

(1) 给水工程部分

- a. 室内给水自水表后阀门开始(表后碰头在承包范围内)至室内所有给水工程均在承包范围内(给水末端公共卫生间安装阀门及龙头一个);
- b. 水表箱洞及自来水管道穿墙与穿剪力墙套管、穿板、洞口暗埋部分管道的预埋及所有洞口封堵修补属于本合同承包范围;
- c. 室外给水及一户一表表前(含水表)给水均由专业公司施工, 不在总包承包范围内;

(2) 排水工程

- a. 地下室图纸范围内的排水系统(包括集水井、排污泵、排水管道等)均在承包范围内;
- b. 地上部分室内排水系统(包括雨水、污水、空调冷凝水等)均在承包范围内;
- c. 所有排水均安装至室外最近雨、污井(沟); 室外排水(包括雨水井、污水井、化粪池等)不在本次承包范围内;

- d. 所有卫生洁具不在本次承包范围内;

(3) 强电部分

a. 公变部分:

电表箱后的电气工程均在承包范围内(包括桥架、配管、穿线、底盒及面板、灯头盒、碰头、进出箱体软管等); 电表箱前(含电表)电气工程及高压桥架由电力部门施工。

b. 专变部分:

① 自低压配电柜出线开关至所有末端电源箱的电气工程均在承包范围内(包括桥架、配电设备、电缆电线、分支箱、电源箱、碰头等); 出线开关前的电气工程由电力部门施工。末端电源箱后的电气工程属于(电梯、消防、弱电等)专业单位施工的不在承包范围内, 其余均在承包范围内;

② 防火卷帘电源线安装至防火卷帘控制箱(防火卷帘控制箱及防火卷帘由消防专业单位施工);

③ 电梯电源线安装至电梯控制箱(控制箱及控制箱出线由电梯单位施工), 保护地线竖井内接地扁铁引至电梯机房内接地块;

④ 水泵房内所有进出线由总包施工, 电机前的配管配线、基础施工、电源柜、配电箱的安装在承包范围内, 设备由甲方提供。

c. 地下室公共照明、设备房的公共照明、地上所有公共区域的照明均在承包范围内;



株洲中泰房地产开发有限公司

费等)；

3、未经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为承包人违约。

三、合同工期

开工日期：2018年4月15日(以甲方开工令明确的时间为准)

竣工日期：2020年3月31日

工期约定：合同工期总日历天数680日历天。

其中阶段工期：

群体工程开工至±0.00米结构封顶，工期为85日历天；

群体工程±0.00米至主体封顶，工期220日历天；

工程竣工：按五方验收获得通过作为工程竣工的标志。

四、质量标准

符合本工程设计要求；工程质量标准符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求，确保工程质量竣工验收时达到一次性验收合格，内控优良，争创质量标化工地、争创质量观摩工地。

安全及文明施工：达到市级安全文明样板工地，争创省级文明工地。

五、合同价款

1、本合同暂定价款金额(大写)：壹亿贰仟万(人民币)，¥：12000万元

2、合同结算价款的确认及支付详见专用条款。

六、工程履约保证金

本工程履约保证金为500万元(接受银行保函)，合同签定后15日内以交于甲方，保函返还按下表执行：

退还次数	退还时间及比例
第一次	完成±0.00全部封顶且验收合格后且乙方无违约的情况下无息退还200万
第二次	完成全部主体封顶且验收合格后且乙方无违约的情况下无息退还200万
第三次	竣工验收备案后且乙方无违约的情况下无息退还100万

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括(但不限于)：

1、本合同协议书



株洲中泰房地产开发有限公司

2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 双方有关工程的洽商、变更、甲方通知，现场签证等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

本合同一式捌份，发包人伍份，承包人叁份，双方签字盖章后，承包人按规定提供履约保函后合同生效。

发包人（甲方）

单位名称：株洲中泰房地产开发有限公司（章） 单位名称：五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司

单位地址：株洲市天元区滨江西路 33 号中泰 财富湘江 7 栋 1-4 层 单位地址：湖南省株洲市芦淞区公园路 11 号

纳税人识别号：91430200694036437N 纳税人识别号：911302007530088935

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：0731-28789000

电 话：0731-28270311

开 户 银 行：交通银行株洲分行

开 户 银 行：建行株洲市人民路支行

账 号：432639000018010027822

账 号：43001506062050000596

3) 竣工验收证明扫描件

监督登记号:
备 案 号:

工程竣工验收备案表

工程名称: 中泰·财富湘江五期(31#、
32#、33#栋及地下室)

建设单位: 株洲中泰房地产开发有限公司

法定代表人: 李亦武

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	株洲中泰房地产开发有限公司	联系人	钟艳红
		联系人电话	18975308989
建设单位地址	湖南省株洲市天元区滨江西路33号中泰财富湘江7栋 1-4层	建设单位信用代码	91430200694036437N
工程名称	中泰·财富湘江五期(31#、32#、33#栋及地下室)		
工程地点	株洲市天元区滨江西路33号		
建筑面积(㎡)或 总造价(万元)	94291.65 ㎡ / 12027.9559 万元		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它 _____		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构		
	<input type="checkbox"/> 其它 _____ 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它 _____		
开工日期	2018年08月27日		
竣工验收日期	2018 年 3 月 24 日		
施工许可证号	430200201808270301		
勘察单位名称	湖南省地质工程勘察院	项目负责人	肖猛
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	项目负责人	罗学农
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司	项目负责人	曹旺才
监理单位名称	株洲市新凯工程建设监理有限责任公司	项目负责人	李云峰
工程质量监督 机构名称	株洲市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

中泰·财富湘江五期(31#、32#、33#栋及地下室)工程的竣工验收备案文件已于_____年_____月
_____日收讫。

经核查，备案归档文件_____。

结论：_____（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

年 月 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称		中泰·财富湘江五期31#栋及地下室		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下2层 地上27层 36172.16m ²
施工单位		五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司		技术负责人	林会平	开工日期	2018年08月27日
项目负责人		曹旺才		项目技术负责人	肖玉平	完工日期	2019年3月24日
序号	项目		验收记录			验收结论	
1	分部工程验收		共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查		共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定的 0 项			符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论			符合要求，同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：			
曹旺才	李2019	陈斌	王伟	古林			
2019年3月24日	2019年3月24日	2019年3月24日	2019年3月24日	2019年3月24日			

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中泰·财富湘江五期32#栋及地下室		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下2层 地上32层 23131.78m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司		技术负责人	林会平	开工日期	2018年08月27日
项目负责人	曹旺才		项目技术负责人	肖玉平	完工日期	2018年3月29日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定的 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合要求，同意验收。				
建设单位 (公章) 项目负责人: 曹旺才 2018年3月29日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 李洪华 2018年3月29日	施工单位 (公章) 项目负责人: 林会平 2018年3月29日	设计单位 (公章) 项目负责人: 肖玉平 2018年3月29日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 古海 2018年3月29日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中泰·财富湘江五期33#栋及地下室		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下2层 地上27层 34987.71m ²
施工单位	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司		技术负责人	林会平	开工日期	2018年08月27日
项目负责人	曹旺才		项目技术负责人	肖玉平	完工日期	2019年3月29日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 23 项，经核查符合规定 23 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 16 项，符合规定 16 项， 经返工处理符合规定的 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合要求，同意验收。				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人 曹旺才	总监理工程师 李云华	项目经理 陈树明	项目负责人 陈树明	项目负责人 王伟	项目负责人 胡伟	
2019年3月29日	2019年3月29日	2019年3月29日	2019年3月29日	2019年3月29日	2019年3月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:
备 案 号:43020018062901001-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 中泰·财富湘江五期(31#、32#、33#栋及地下室)

建设单位: 林洲中泰房地产开发有限公司

法定代表人: 李亦武

湖南省住房和城乡建设厅制
2021年03月25日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	株洲中泰房地产开发有限公司	联系人	韩小艳
		联系人电话	18890222278
建设单位地址	天元区滨江西路33号	建设单位信用代码	91430200694036437N
工程名称	中泰·财富湘江五期(31#、32#、33#栋及地下室)		
工程地点	天元区滨江西路33号		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积94291.65(㎡), 总造价12027.9559(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框剪		
开工日期	2018-08-27		
竣工验收日期	2021-03-24		
施工许可证号	430200201808270301		
勘察单位名称	湖南省地质工程勘察院	项目负责人	肖猛
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司	项目负责人	罗学农
施工单位名称	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司	项目负责人	曹旺才
监理单位名称	株洲市住房和城乡建设局	项目负责人	李云峰
工程质量监督机构名称	株洲市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

中泰·财富湘江五期（31#、32#、33#栋及地下室）
工程的竣工验收备案文件已于2021年03月25日收讫。

经核查，备案归档文件：基本齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：孙蓉

负责人(签字)：郭峰

2021年03月25日



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号 430200201808270301</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: right; margin-top: -100px;"> 发证机关 株洲市住房和城乡建设局 发证日期 2018年8月27日 </p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="2">株洲中泰房地产开发有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="2">中泰·财富湘江五期(31#、32#、33#栋及地下室)</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="2">天元区滨江西路38号</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>94610.04平方米</td><td>合同价格 8401.77万元</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">湖南省地质工程勘察院</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="2">湖南大学设计研究有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="2">五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="2">株洲市新凯工程建设监理有限责任公司</td></tr> <tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>肖猛</td><td>设计单位项目负责人 罗学农</td></tr> <tr><td>施工单位项目负责人</td><td>曹旺才</td><td>总监理工程师 李云峰</td></tr> <tr><td>合同工期</td><td colspan="2">720天</td></tr> <tr><td colspan="3">备注</td></tr> </table> <p style="margin-top: 100px;">注意事项:</p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住建局建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应开工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	株洲中泰房地产开发有限公司		工程名称	中泰·财富湘江五期(31#、32#、33#栋及地下室)		建设地址	天元区滨江西路38号		建设规模	94610.04平方米	合同价格 8401.77万元	勘察单位	湖南省地质工程勘察院		设计单位	湖南大学设计研究有限公司		施工单位	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司		监理单位	株洲市新凯工程建设监理有限责任公司		勘察单位项目负责人	肖猛	设计单位项目负责人 罗学农	施工单位项目负责人	曹旺才	总监理工程师 李云峰	合同工期	720天		备注		
建设单位	株洲中泰房地产开发有限公司																																				
工程名称	中泰·财富湘江五期(31#、32#、33#栋及地下室)																																				
建设地址	天元区滨江西路38号																																				
建设规模	94610.04平方米	合同价格 8401.77万元																																			
勘察单位	湖南省地质工程勘察院																																				
设计单位	湖南大学设计研究有限公司																																				
施工单位	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司																																				
监理单位	株洲市新凯工程建设监理有限责任公司																																				
勘察单位项目负责人	肖猛	设计单位项目负责人 罗学农																																			
施工单位项目负责人	曹旺才	总监理工程师 李云峰																																			
合同工期	720天																																				
备注																																					



附件 5：企业信用情况

五矿二十三冶建设集团有限公司（联合体牵头人）

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there are navigation links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Bulletin), '重点领域企业' (Key Field Enterprises), '导航' (Navigation), and a user profile with the number '15367...'. Below the navigation is the system's logo and name: '国家企业信用信息公示系统' (National Enterprise Credit Information Publicity System) and 'National Enterprise Credit Information Publicity System'. A search bar at the top right includes fields for '企业信用信息' (Enterprise Credit Information), '经营异常名录' (Business Abnormal Register), '严重违法失信名单' (Serious Violation and Dishonesty List), and a search button. The main content area displays the company's basic information: '五矿二十三冶建设集团有限公司', '存续 (在营、开业、在册)', '特种设备获证企业', and three buttons for '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Information Share), and '信息打印' (Information Print). To the left of the company name is its business license. Below this, detailed information is provided: '集团名称: 五矿二十三冶建设集团 集团简称:', '统一社会信用代码: 914300001837643448', '注册号:', '法定代表人: 胡建军', '登记机关: 湖南省市场监督管理局', and '成立日期: 1991年05月27日'. Below this section is a navigation bar with tabs: '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative Permit Information), '行政处罚信息' (Administrative Punishment Information), '列入经营异常名录信息' (Listed in the Business Abnormal Register Information), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Listed in the Serious Violation and Dishonesty List (Blacklist) Information) (which is highlighted in red), and '公告信息' (Announcement Information). The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' section contains a table with columns: '序号' (Sequence Number), '类别' (Category), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因' (Reason for being listed in the serious violation and dishonesty list), '列入日期' (Date of listing), '作出决定机关 (列入)' (Decision-making authority (listing)), '移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因' (Reason for removal from the serious violation and dishonesty list), '移出日期' (Date of removal), and '作出决定机关 (移出)' (Decision-making authority (removal)). A note below the table states: '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (No information listed in the serious violation and dishonesty list). At the bottom of the page, there are footer links: '共 查询到 0 条记录 共 0 页', '首页', '上一页', '下一页', and '末页'. The footer also includes: '主办单位: 国家市场监督管理总局', '地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2', '业务咨询与技术支持联系方式', and '使用帮助'.

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（联合体成员单位）

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13590...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001923296190
注册号：
法定代表人： 李杰
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年04月11日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 < 上一页 下一页 > 尾页

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》
(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）五矿二十三冶建设集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0731-85170631

传 真：0731-28270677



承诺日期：2025 年 11 月 18 日

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招
投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利
实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人：（签字或盖章）李杰

联系电话：0755-86526635

传真：0755-86526635

承诺日期：2025年10月28日

附件 7：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：五矿二十三冶建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡军

公司总部地址：湖南省长沙市雨花区湘府东路二段 邮政编码：410116

208 号万境财智中心北栋 24 层

公司总部电话：0731-85170631

传真：0731-28270677

日 期：2025 年 11 月 18 日

附件 7：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人名称（单位公章）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李杰

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼 邮政编码：⁰³⁰³⁰⁶ 518000

公司总部电话：0755-86526635 传真：0755-86526635

日期：2025 年 10 月 28 日

承诺函

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的
招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件
顺利实施，我方郑重作以下承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施
安全文明施工和信息化管理要求。

承诺人：五矿二十三冶建设集团有限公司



承诺函

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包(EPC)的招投标活动，

若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以

下承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

承诺人：深圳市龙华区建工科工集团设计顾问有限公司

