标段编号： 2401-440309-04-01-712006004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司、中铁二院工程集团有限责任公司

日期： 2025年11月17日

附件 1：企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5H81KR6R	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	10000 万元	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1601
企业法定代表人	谭军	建立日期	2022 年 03 月 02 日
法定代表人身份证号码	433001197512040032	法定代表人手机号码	18023678708
投标员	姓名：王梓 身份证号码：220723199907090011 手机号码：13128707555 邮箱：786327354@qq.com		
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承壹级、建筑工程施工总承包壹级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5H81KR6R

营业执照

（副 本）

名　　称　中铁五局集团深圳工程有限责任公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　2022年03月02日

法定代表人　谭军

住　　所　深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 02 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

详细地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300MA5H81KR6R　法定代表人：谭军

注册资本：10000万元人民币　经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144213483　有效期：2029年06月24日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 4 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　NO.DF 00087185

建筑业企业资质证书

证书编号： D244617134

企业名称： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司

统一社会信用代码： 91440300MA5H81KR6R

法定代表人： 谭军

注册地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

有效期： 至 2027年08月16日

资质等级： 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“考建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年03月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002208252029377635

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人（签名）：谭羊

日期：2025 年 11 月 17 日

我公司由中铁五局集团有限公司 100%持股，无下属分支机构。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁五局集团深圳工程有限责任公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5H81KR6R
注册号：
法定代表人： 谭军
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局
成立日期： 2022年03月02日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300MA5H81KR6R
- **企业名称：** 中铁五局集团深圳工程有限责任公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 谭军
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- **成立日期：** 2022年03月02日
- **注册资本：** 10000.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年02月29日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局龙华监管局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601
- **经营范围：** 土石方工程施工；园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；城市建筑垃圾处置（清运）；建筑劳务分包；施工专业作业；路基路面养护作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2022年03月02日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁五局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页　上一页　1　下一页　末页

主要人员信息

共计 3 条信息

蔡新辉 监事	谭军 总经理	谭军 执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

法定代表人身份证明

投标人名称：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地　　址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1601

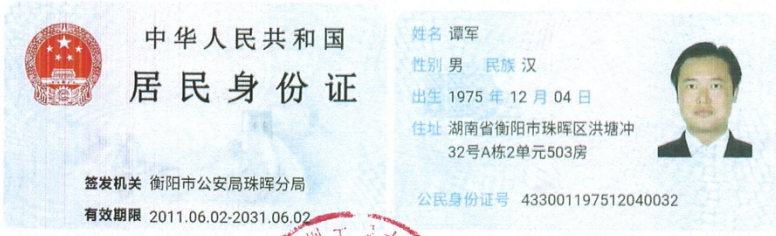
成立时间：2022 年 3 月 2 日

经营期限：长期

姓名：谭军 系 中铁五局集团深圳工程有限责任公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件或扫描件



响应人（公章）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

2025 年 11 月 17 日

授权委托书

本人 谭军 （姓名）系 中铁五局集团深圳工程有限责任公司 （投标人名称）的法定代表人，现委托 王梓 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC） （项目名称）设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 从提交投标文件截止日起计算 120 天 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证扫描件

法定代表人身份证扫描件（正、反面）

委托代理人身份证扫描件（正、反面）

投标人： 中铁五局集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人： 谭军 （签字）

身份证号码： 433001197512040032

委托代理人： 王梓 （签字）

身份证号码： 220723199907090011

2025 年 11 月 17 日

企业基本情况一览表

企业名称	中铁二院工程集团有限责任公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	915101007302071266	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	124613.77	注册地址	成都市通锦路三号
企业法定代表人	杜建军	建立日期	1994 年 12 月 20 日
法定代表人 身份证号码	630102197112130 81X	法定代表人 手机号码	15982827712
投标员	姓名：何芬 身份证号码：511026197902110046 手机号码：13682699133 邮箱：hefen@ey.crec.cn		
现有资质类别及等级	工程设计综合资质甲级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。

统一社会信用代码

91510100730207126 6

营业执照

（副 本）

副本编号：8 - 1

扫描经营主体信息码，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中铁二院工程集团有限责任公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　杜建军

经营范围　许可项目：人防工程设计；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；国土空间规划编制；测绘服务；建筑智能化系统设计；建设工程质量检测；检验检测服务；水利工程质量检测；认证服务；道路旅客运输经营；国际道路旅客运输；国际道路货物运输；道路货物运输（不含危险货物）；公共铁路运输；期刊出版；特种设备设计；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；项目策划与公关服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；云计算装备技术服务；专业设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；认证咨询；节能管理服务；地质灾害治理服务；地质勘查技术服务；工业工程设计服务；规划设计管理；市政设施管理；工业设计服务；大气环境污染防治服务；环境应急治理服务；环境保护监测；水环境污染防治服务；光污染治理服务；土壤污染治理与修复服务；大气污染治理；土壤环境污染防治服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；生态资源监测；水文服务；环保咨询服务；防洪除涝设施管理；气候可行性论证咨询服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；数字文化创意软件开发；信息系统集成服务；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；数据处理和存储支持服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；安全技术防范系统设计施工服务；物联网应用服务；公共安全管等。

注册资本　壹拾贰亿肆仟陆佰壹拾叁万柒仟柒佰元整

成立日期　1994年12月20日

住　　所　成都市通锦路三号

登记机关　成都市市场监督管理局

2025　年7　月17　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

营业执照

资质证书

企业名称	中铁二院工程集团有限责任公司		
详细地址	成都市通锦路三号		
建立时间	1994年12月20日		
注册资本金	124613.77万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	915101007302071266		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A151000179-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	高森	职务	董事长
单位负责人	杜建军	职务	总经理
技术负责人	谢毅	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注： 原资质证书编号：220011 原发证日期：2008年03月04日			

业务范围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。******
发证机关（章） 2023 年 12 月 22日 No.AF 0490136

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
同意变更企业法定代表人为：杜建军 变更核准机关（章） 2024 年 3 月 15 日
同意变更企业负责人为：谢毅 同意变更企业技术负责人为：邓军桥 变更核准机关（章） 2024 年 3 月 8 日
变更核准机关（章） 年 月 日

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240522385

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中铁二院工程集团有限责任公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915101007302071266	企业法定代表人	杜建军
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市通锦路三号		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A151000179	工程设计综合资质甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2	勘察资质	B151000179	工程勘察综合资质甲级	2024-12-17	2029-12-17		证书信息
3		B251000179	工程勘察工程钻探劳务	2024-11-15	2029-11-15	四川省住房和城乡建设厅	证书信息
4	建筑业企业资质	D151152368	市政公用工程施工总承包一级	2024-03-06	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
5		D251762639	地基基础工程专业承包一级	2025-01-10	2030-01-10	四川省住房和城乡建设厅	证书信息

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：后附

承诺人（盖章）：中铁二院工程集团有限责任公司

法定代表人（签名）：

日期： 2025 年 11 月 17 日

单位股权结构查询截图：

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13666...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二院工程集团有限责任公司 存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码： 915101007302071266
注册号：
法定代表人： 杜建军
登记机关： 成都市市场监督管理局
成立日期： 1994年12月20日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 915101007302071266
- **企业名称：** 中铁二院工程集团有限责任公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 杜建军
- **类型：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- **成立日期：** 1994年12月20日
- **注册资本：** 124613.770000万人民币
- **核准日期：** 2025年07月17日
- **登记机关：** 成都市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 成都市通锦路三号
- **经营范围：** 许可项目：人防工程设计；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘查；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；国土空间规划编制；测绘服务；建筑智能化系统设计；建设工程质量检测；检验检测服务；水利工程质量检测；认证服务；道路旅客运输经营；国际道路旅客运输；国际道路货物运输；道路货物运输（不含危险货物）；公共铁路运输；期刊出版；特种设备设计；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；项目策划与公关服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；云计算装备技术服务；专业设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；认证咨询；节能管理服务；地质灾害治理服务；地质勘查技术服务；工业工程设计服务；规划设计管理；市政设施管理；工业设计服务；大气环境污染防治服务；环境应急治理服务；环境保护监测；水环境污染防治服务；光污染治理服务；土壤污染治理与修复服务；大气污染治理；土壤环境污染防治服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；生态资源监测；水文服务；环保咨询服务；防洪除涝设施管理；气候可行性论证咨询服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；数字文化创意软件开发；信息系统集成服务；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；数据处理和存储支持服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；安全技术防范系统设计施工服务；物联网应用服务；公共安全管理咨询服务；消防技术服务；机械设备销售；机械设备研发；专用设备修理；公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；贸易经纪；软件销售；物联网设备销售；销售代理；货物进出口；技术进出口；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；自然科学研究和试验发展；社会稳定风险评估；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2007年01月17日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100001004117	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页　< 上一页　1　下一页 >　末页

授权委托书

法定代表人身份证明

投标人名称：中铁二院工程集团有限责任公司

单位性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

地　　址：成都市通锦路三号

成立时间：1994 年 12 月 20 日

经营期限：长期

姓名：杜建军 系 中铁二院工程集团有限责任公司（单位名称）的法定代表人（职务：董事长 电话：028-86445210）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件或扫描件

仅限投标使用

响应人（公章）：中铁二院工程集团有限责任公司

2025 年 11 月 17 日

授权委托书

本人 杜建军 （姓名）系 中铁二院工程集团有限责任公司 （投标人名称）的法定代表人，现委托 王梓 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC） （项目名称）设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 从提交投标文件截止日起计算 120 天 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证扫描件

法定代表人身份证扫描件（正、反面）

委托代理人身份证扫描件（正、反面）

投标人： 中铁二院工程集团有限责任公 （盖单位章）

法定代表人： 杜建军 （签字或盖章）

身份证号码： 433001197512040032

委托代理人： 王梓 （签字或盖章）

身份证号码： 220723199907090011

2025 年 11 月 17 日

附件 2：企业施工业绩

企业施工业绩

1、项目名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包（二标段）；工程类型：房建类工程；建设内容：地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程），主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构），建筑装饰装修工程，建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等），建筑给水排水工程，建筑电气工程（含泛光照明工程等），智能建筑工程（含室分系统等），通风与空调工程，电梯工程，建筑节能工程；，人防工程，园林景观工程，道路工程，燃气工程，消防工程，道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程，BIM 应用工程；18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作，白蚁防治工程，满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测），本项目课题研究及成果的评审、发表的工作；建筑面积：68449m 平方米；合同签订日期：2024 年 3 月 25 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064243。 2、项目名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目三标段 12-18 宗地（施工总承包）；工程类型：房建类工程；建设内容：地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程），主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构），建筑装饰装修工程，建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等），建筑给水排水工程，建筑电气工程（含泛光照明工程等），智能建筑工程（含室分系统等），通风与空调工程，电梯工程，建筑节能工程；，人防工程，园林景观工程，道路工程，燃气工程，消防工程，道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程，BIM 应用工程；18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作，白蚁防治工程；建筑面积：84291 平方米；合同签订日期：2023 年 12 月 19 日；竣工验收时间：/年/月/日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230570。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885㎡）为符合本工程业绩。

业绩 1

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064243

首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

福城南产业片区12-16等宗地项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102305120031	省级项目编号	4403102304130004
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1199894
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2023)0150号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息　招投标信息　合同登记信息　施工图审查　施工许可　竣工验收　业绩技术指标

详细信息　参与单位及相关负责人　单体信息

项目代码	440310-2023-48-01-a00030	项目编号	4403102305120031
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案(2023)0150号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-13
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1199894
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目总投资1199894万元，建筑安装费687598万元。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230525

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福城南产业片区12-19宗地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240050	省级项目编号	4403012403230094
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	56374.52
立项级别	地市级	立项文号	2311-440309-04-01-382919

项目地址：福城街道大水坑社区福花路北面荣富路东面

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2311-440309-04-01-382919	项目编号	4403012403240050
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道大水坑社区福花路北面荣富路东面	经纬度	--
立项文号	2311-440309-04-01-382919	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-11-21
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	56374.52
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	用地性质为普通工业用地（M1）,用地面积8754.7平方米，规划容积率4.6，建设厂房30000平方米，宿舍10000平方米，规划容积合计40000平方米。地下室17509平方米，总建筑面积合计57509平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

联合体共同投标协议书

致：深圳市新龙福投资发展有限公司

中海建筑有限公司、中铁五局集团深圳工程有限责任公司 自愿组成联合体，共同参加福城南产业片区 12-16 等宗地项目施工总承包（二标段）项目。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 中海建筑有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、 联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、 联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1)联合主体单位中海建筑有限公司，承担 1. 作为联合体牵头单位，负责本项目总承包管理及提供建筑服务，统筹项目相关协调工作；2. 负责本项目招标范围内的报批报建及联合体成员外全部施工工作。；

(2)联合体成员中铁五局集团深圳工程有限责任公司，承担 1. 作为深圳市龙华区注册企业，负责收取招标人依据合同支付的全部工程价款，缴纳合法税、费，并向招标人开具增值税专用发票等工作；2. 协助联合体牵头单位进行总承包管理，负责本项目招标范围内 12-19 宗地工业上楼基础及主体等部分施工工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖章位公章）：中海建筑有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮编：518000

联系电话：0755-86053311 传真：0755-26563311

成员

单位名称（盖章位公章）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1601

邮编：518131

联系电话：0755-29352776 传真：0755-29352776

日期：2024 年 2 月 2 日

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

二标段 12-16 宗地施工总承包合同

合同编号：

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目二标段 12-16 宗地（施工总承包）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司//中铁五局集团深圳工程有限责任公司

签订日期： 2024 年 3 月 1 日

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人(乙方)：中海建筑有限公司//中铁五局集团深圳工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目二标段 12-16 宗地施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：__/__

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，将本项目分为若干个标段开展招标工作。

二标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-19 宗地。总用地面积 14340.5 ㎡，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 112411 ㎡，计容总面积 83730 ㎡，总投资 93444.7832 万元。

其中：12-16 宗地总用地面积 5585.8 ㎡，建筑面积 43962 ㎡，计容面积 32790 ㎡，总投资 37070.2672 万元；

12-19 宗地总用地面积 8754.7 ㎡，建筑面积 68449 ㎡，计容面积 50940 ㎡，总投资 56374.516 万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；_其他____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程）

2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；

3、建筑装饰装修工程；

4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；

5、建筑给水排水工程；

6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；

7、智能建筑工程（含室分系统等）；

8、通风与空调工程；

9、电梯工程；

10、建筑节能工程；

11、人防工程；

12、园林景观工程；

13、道路工程；

14、燃气工程；

15、消防工程；

16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；

17、BIM 应用工程；

18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；

19、白蚁防治工程；

20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）。

21、本项目课题研究及成果的评审、发表的工作。

具体工作内容以施工图纸为准。其中 12-16 地块采用模块化集成建筑，12-19 地块采用预制空腔墙柱装配整体式竖向连接技术。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程__（☑基础__☑_基坑支护__□边坡__☑土石方__□其它_____）；__		
☑主体结构工程____（☑钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
☑装饰装修工程_____（☑金属门窗___☑幕墙：___㎡__□其它_____）；__		
☑通风与空调_____（☑通风__☑空调_____□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖___（☑室内给、排水系统_☑_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
☑建筑电气工程_____（☑室外电气____☑电气照明_____□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统__☑信息网络系统_____□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能____	☑消防工程
☑_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
☑燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_（□通风__□空调_____□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____）；				
□智能建筑__（□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				

□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

1.12-16 宗地：530 日历天；

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 8 月 11 日；

实际开工日期以发包人签发的开工令为准。

2.12-19 宗地：720 日历天；

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 2 月 18 日；

实际开工日期以发包人签发的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖；工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。

本工程为深圳市智能建造试点项目，必须满足《深圳市智能建造技术目录（第一版）》中的相关要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟捌佰壹拾陆万柒仟玖佰零壹元柒角伍分(¥258,167,901.75)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾玖万捌仟伍佰壹拾贰元捌角(¥7,798,512.80)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万零捌佰壹拾壹元整(¥4,220,811.00)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾肆万玖仟捌佰贰拾元整(¥17,149,820.00)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾贰万叁仟贰佰柒拾元叁角伍分(¥25,123,270.35)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

中海建筑有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

44250100003400004840-0018

工人工资款支付专用账户号：

中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月25日；

订立地点：深圳市龙华区 。

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：
338090100100387184

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43

邮政编码：518110

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园A座

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2024年3月25日

乙方联合体牵头单位（盖章）：
中海建筑有限公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

开户银行：中国银行深圳科苑路支行

银行账号：7419 5793 7912

邮政编码：518057

电子邮箱：fcncypqxm@cohl.com

合同联系人：李汶洁

联系方式：17815377472

乙方联合体成员单位（盖章）：
中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人：
或其委托代理
人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H81KR6R

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋1601

开户银行：中国农业银行深圳梅丽路支行

银行账号：4100 3500 0400 2875 1

邮政编码：518110

电子邮箱：554158902@qq.com

合同联系人：张一盛

联系方式：18617109210

合同签订时间：2024年3月25日

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

二标段 12-19 宗地施工总承包合同

合同编号：

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
二标段 12-19 宗地（施工总承包）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司/
中铁五局集团深圳工程有限责任公司

签订日期： 2024 年 3 月25日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人(乙方)：中海建筑有限公司//中铁五局集团深圳工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目二标段 12-19 宗地施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：___/__

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，将本项目分为若干个标段开展招标工作。

二标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-19 宗地。总用地面积 14340.5 ㎡，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 112411 ㎡，计容总面积 83730 ㎡，总投资 93444.7832 万元。

其中：12-16 宗地总用地面积 5585.8 ㎡，建筑面积 43962 ㎡，计容面积 32790 ㎡，总投资 37070.2672 万元；

12-19 宗地总用地面积 8754.7 ㎡，建筑面积 68449 ㎡，计容面积 50940 ㎡，总投资 56374.516 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程）

2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；

3、建筑装饰装修工程；

4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；

5、建筑给水排水工程；

6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；

7、智能建筑工程（含室分系统等）；

8、通风与空调工程；

9、电梯工程；

10、建筑节能工程；

11、人防工程；

12、园林景观工程；

13、道路工程；

14、燃气工程；

15、消防工程；

16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；

17、BIM 应用工程；

18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；

19、白蚁防治工程；

20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）。

21、本项目课题研究及成果的评审、发表的工作。

具体工作内容以施工图纸为准。其中 12-16 地块采用模块化集成建筑，12-19 地块采用预制空腔墙柱装配整体式竖向连接技术。

承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米

□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程__长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米__宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程__（☑基础__☑_基坑支护__□边坡__☑土石方__□其它_____）;__		
☑主体结构工程____（☑钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）;__		
☑装饰装修工程_____（☑金属门窗___☑幕墙：___m²__□其它_____）;__		
☑通风与空调_____(☑通风__☑空调_____□其它_____）;		
☑建筑给水排水及供暖___（☑室内给、排水系统_☑_室外给、排水系统___□其它_____）;__		
☑建筑电气工程_____(☑室外电气____☑电气照明_____□其它_____）;		
☑智能建筑	(☑综合布线系统__☑信息网络系统_____□其它_____）;	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能____	☑消防工程
☑_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。		
☑燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____);				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）;				

□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

1.12-16 宗地：530 日历天；

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 8 月 11 日；

实际开工日期以发包人签发的开工令为准。

2.12-19 宗地：720 日历天；

计划开工日期：2024 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 2 月 18 日；

实际开工日期以发包人签发的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖：工程质量必须符合设计要求和现行国家及地方有关规范、标准规定及相关要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。各单位工程及主体结构确保一次验收合格，确保无渗漏、工程达到用户满意工程。

本工程为深圳市智能建造试点项目，必须满足《深圳市智能建造技术目录（第一版）》中的相关要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟柒佰陆拾壹万伍仟壹佰壹拾伍元贰角柒分(¥217,615,115.27)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾捌万玖仟零叁拾肆元零角肆分(¥6,389,034.04)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万肆仟叁佰零贰元整(¥3,784,302.00)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾柒万玖仟玖佰叁拾元整(¥13,979,930.00)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)贰仟壹佰壹拾万零贰佰捌拾贰元伍角壹分(¥21,100,282.51)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

中海建筑有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

44250100003400004840-0018

工人工资款支付专用账户号：

中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月25日；

订立地点：深圳市龙华区 。

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执捌份。

（以下无正文,为合同签署页）

甲方（盖章）： 深圳市新龙福投资发展有限公司	开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行
法定代表人： 或其委托代理人：（签名）	银行账号： 338090100100387184
统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43	邮政编码：518110
地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园A座	电子邮箱：lhjszb@163.com
合同联系人：温瑜琴	联系方式：0755-29809916
合同签订时间：2024年3月25日	

乙方联合体主体单位（盖章）： 中海建筑有限公司	乙方联合体成员单位（盖章）： 中铁五局集团深圳工程有限责任公司
法定代表人： 或其委托代理 人：（签名）	法定代表人： 或其委托代理 人：（签名）
统一社会信用代码： 91440300192565187U	统一社会信用代码： 91440300MA5H81KR6R
地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F	地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 1601
开户银行：中国银行深圳科苑路支行	开户银行：中国农业银行深圳梅丽路支行
银行账号：7419 5793 7912	银行账号：4100 3500 0400 2875 1
邮政编码：518057	邮政编码：518110
电子邮箱：fcncypqxm@cohl.com	电子邮箱：554158902@qq.com
合同联系人：李汶洁	合同联系人：张一盛
联系方式：17815377472	联系方式：18617109210

合同签订时间：2024 年 3 月15日

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：福城南产业片区12-16宗地项目　　编号：

致：中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2024 年 5 月 9 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）深圳市邦迪工程顾问有限公司 福城南产业片区12-16宗地项目监理部

总监理工程师
（签字、加盖执业印章）中华人民共和国注册监理工程师 注册号44033189 有效期2026.04.06 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2024年5月8日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：福城南产业片区12-19宗地项目　　编号：

致：中海建筑有限公司/中铁五局集团深圳工程有限责任公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2024 年 5 月 9 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）深圳市邦迪工程顾问有限公司 福城南产业片区12-19宗地项目监理部

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：中华人民共和国注册监理工程师 注册号:14003189 有效期2026.04.06 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2024 年 5 月 8 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

业绩 2

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3230570

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福城南产业片区12-18宗地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240057	省级项目编号	4403012403230093
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	69399.62
立项级别	地市级	立项文号	2311-440309-04-01-321338

项目地址：福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2311-440309-04-01-321338	项目编号	4403012403240057
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	福城街道大水坑社区福花路北面福前路西面	经纬度	--
立项文号	2311-440309-04-01-321338	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-11-21
建设单位	深圳市新龙福投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5H3J8K-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	69399.62
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	用地性质为普通工业用地（M1）,用地面积10805.6平方米，规划容积率5.8，建设厂房62680平方米，规划容积合计62680平方米。地下室21611平方米，总建筑面积合计84291平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

三标段 12-18 宗地施工总承包合同

合同编号：新龙福合字-工-B-SZ(SB)-[2023]074 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目
三标段 12-18 宗地（施工总承包）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

签订日期：　2023 年 12 月 19 日

第一部分　协议书

发包人(甲方)：深圳市新龙福投资发展有限公司

承包人(乙方)：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目三标段 12-18 宗地（施工总承包

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：___/___

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招标工作。三标段具体信息如下：12-18 宗地总用地面积 10805.6 ㎡，用地性质为普通工业用地，建筑总面积 84291 ㎡，计容面积 62680 ㎡，总投资 69399.6243 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、地基与基础工程（含基坑支护与土石方工程、桩基础工程）

2、主体结构工程（含混凝土结构、劲钢混凝土结构、砌体结构、钢结构）；

3、建筑装饰装修工程；

4、建筑屋面工程（含保温与隔热工程、防水与密封工程等）；

5、建筑给水排水工程；

6、建筑电气工程（含泛光照明工程等）；

7、智能建筑工程（含室分系统等）；

8、通风与空调工程；

9、电梯工程；

10、建筑节能工程；

11、人防工程；

12、园林景观工程；

13、道路工程；

14、燃气工程；

15、消防工程；

16、道路灭失及绿化、市政管线、市政设施迁改工程；

17、BIM 应用工程；

18、预售测绘及竣工测绘报告的编制工作；

19、白蚁防治工程；

20、满足竣工验收及竣工备案所需的全部检验检测工作（不包括桩基础、主体结构的第三方检测）。

具体工作内容以施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程__(☑基础__☑_基坑支护__□边坡__☑土石方__□其它_____)；__		
☑主体结构工程____（☑钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
☑装饰装修工程_____（☑金属门窗___☑幕墙：___m²__□其它_____）；__		
☑通风与空调_____(☑通风__☑空调_____□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖___（☑室内给、排水系统_☑_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
☑建筑电气工程_____(☑室外电气____☑电气照明_____□其它_____）；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统__☑信息网络系统_____□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能____	☑消防工程
☑_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）_。		
☑燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____);				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
□其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_暂定 2023_年 11 月_15_日（实际开工日期以监理人签发的

开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2026 年 2 月 1 日；

合同工期总日历天数 810 天。

招标工期总日历天数 810 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

备注：实际开工日期以发包人签发的开工通知为准。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，安全文明施工严格按照深圳市相关文件执行。工程质量达到深圳市优质工程奖和广东省优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟零肆拾捌万贰仟叁佰玖拾伍元柒角陆分(¥290,482,395.76)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)柒佰叁拾玖万肆仟壹佰玖拾贰元肆角捌分 (¥7,394,192.48)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰柒拾肆万捌仟壹佰贰拾柒元 (¥5,748,127.00)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾陆万陆仟玖佰捌拾元(¥14,266,980.00)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟捌佰玖拾陆万叁仟叁佰柒拾叁元柒角肆分(¥28,963,373.74)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月19日；

订立地点：深圳市龙华区 。

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：
深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：
或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园A座

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：338090100100387184

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

乙方（盖章）：
中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人：
或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：
91440300MA5H81KR6R

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦13层1303A房

开户银行：中国农业银行深圳梅丽路支行

银行账号：41003500040028751

邮政编码：518110

电子邮箱：956059438@qq.com

合同联系人：周元德

联系方式：0755-28196985

合同签订时间：2023年12月19日

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地（施工总承包）　　编号：

致：中铁五局集团深圳工程有限责任公司　　（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2024 年 2 月 25 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

2024 年 2 月 25 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称	福城南产业片区12-18宗地项目基坑支护与土石方工程		
申报开施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明： 拟建拟建项目位于深圳市龙华区福花路、福前路、新塘路、荣富路围合的区域，交通便捷。12-18宗地项目基坑支护深度为1.60~7.75m，基坑安全等级二级。			
合同工期： □ 日历/ □ 工作天	申请开工日期： 2024年2月25日	计划竣工日期： 2024年7月23日	

开工申请审查内容（开工应具备的条件）	审查情况简记（综合结果）
1.施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）	手续齐全，符合要求
2.施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	符合要求
3.施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全
4.施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备，相应第三方检测方案已提交
5.施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	2024年1月5日完成设计文件交底，2024年1月10日完成图纸会审；相关意见已落实回复
6.主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况	符合要求，按时供货
7.三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通
8.施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备	施工机械设备已进场，检测合格
9.施工操作工人的配备	施工操作人员配备齐全
10.各分项工程施工技术交底	施工技术交底已进行
11.工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件	基线、标高已复核，符合要求

备注：

各种条件已具备，申请开工。

总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
情况属实，申请批	同意开工，开工时间为2024年2月25日	同意开工
（盖章） 项目负责人签名： 2024年2月25日	（盖章） 总监理工程师签名： 2024年2月21日	（盖章） 建设单位项目负责人签名： 2024年2月25日

GD-C1-319

附件 3：企业设计业绩

企业设计业绩

1、项目名称：新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目设计、采购、施工总承包；
工程类型：房屋建筑工程；
建设内容：施工图设计至项目竣工验收备案的全过程服务，用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等，具体设计内容包括但不限于;基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室内装饰、外立面装饰、专业化科室装修、钢结构设计(若有)、膜结构设计(若有)，园林市政配套、总图及相关管网设计、厨房工程、泛光工程、建筑智能化系统、标识标牌、防雷专项、净化工程、医用纯水(若有)、节能专项设计、综合管线规划设计及报批、绿色建筑标识二星级设计与申报(含绿建筑设计评价标识申报至取得标识)、抗震专项设计，中药制剂楼专项工程设计、防辐射工程设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务(含 BIM)、建筑结构安全验算、现场配合服务、质量奖项申报配合、其他以建设方书面指令要求的与设计相关工作；
建筑面积：总建筑面积约为 254056.55m；
合同签订日期：2022 年 12 月 18 日；
竣工验收时间：/年/月/日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3018974。

2、项目名称：嵊州市艇湖教育中心 EPC；
工程类型：房屋建筑工程；
建设内容：项目按照 6 年一贯制完全中学和 1 类标准设计建设，办学规模为 60 班，其中普通初级中学 36 个班，普通高级中学 24 个班。项目规划建设用地面积 107119㎡(折合约 160.68 亩)，总建筑面积约为 111287.5 平方米，其中地上建筑面积约为 96287.5 平方米，地下建筑面积约为 15000 平方米(含人防面积约为 4987 平方米)，容积率 0.90，建筑密度 26.1%，绿化率 30%。地上建筑包括高中教学 14923 平方米，初中教学 18740 平方米，行政楼 2069 平方米，图书馆 4606 平方米，报告厅 3720 平方米,科学馆 4702.5 平方米,体育馆 5588 平方米,食堂 6130 平方米,学生宿舍 19092.4 平方米，教师公寓 13803 平方米，司令台、廊道等辅助空间 2913.6 平方米以及 400 米标准田径场、250 米田径场及体育运动设施、配套道路、景观绿化等；
建筑面积：总建筑面积约为 111287.5 平方米；
合同签订日期：2022 年 6 月日；
竣工验收时间：/年/月/日；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3081907。

3、项目名称：安六铁路六盘水站站前广场建设项目（新建高铁站站前广场及商业综合体工程）设计+建筑安装工程(EPC)； 工程类型：房屋建筑工程； 建设内容：六铁路六盘水站站前广场建设项目（新建高铁站站前广场及商业综合体工程）本工程由商业综合体工程和高铁站站前广场工程（即；六盘水智慧城市交通枢纽中心项目）两部分组成；主要内容为土石方及基坑支护工程、土建工程：强弱电、给排水、人防设备、采暖、通风、电梯等安装工程；景观、绿化、道路、燃气、亮化等室外附属及配套工程（不含与高铁站房结构相连部分的负一层公交区及平台土建工程、项目智能化工程）。 建筑面积：181757.08 平方米； 合同签订日期：2023 年 3 月 8 日； 竣工验收时间：/年/月/日； 全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3061217。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885㎡）为符合本工程业绩。

业绩 1

正本

编号：ZXYY2022003

南昌市政公用集团
Nanchang Municipal Public Group
中国企业500强

新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目设计、采购、施工总承包（EPC）合同

项目名称：新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目

建设人：江西省中西医结合医院

发包人：南昌市政公用工程项目管理有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

中铁二院工程集团有限责任公司

合同签订时间：2022.12

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

建　设　人（全称）： 江西省中西医结合医院

发　包　人（全称）： 南昌市政公用工程项目管理有限公司

承　包　人（全称）： 联合体牵头人：中国建筑第八工程局有限公司

联合体成员：中铁二院工程集团有限责任公司

本工程由中国建筑第八工程局有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司组成承包人联合体，联合体各成员均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任，其中中国建筑第八工程局有限公司为施工方，中铁二院工程集团有限责任公司为设计方。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目设计、采购、施工总承包。

工程地点： 位于南昌市高新区麻丘镇麻中大道以西，紫阳大道以南。

工程概况： 占地约 159 亩，总建筑面积约为 254056.55 m²，其中地上 189977.28 m²，地下 64079.27 m²，床位数 1330 张（含平战结合的 500 张感染床位）。

工程投资： 总投资约 228986.99 万元，其中建安费约 166922.04 万元。

资金来源： 市、区两级比例分担。

二、工程承包范围

施工图设计范围: 施工图设计至项目竣工验收备案的全过程服务，用地红线内所有建筑物、构筑物、市政配套设施及园林景观绿化等，具体设计内容包括但不限于：基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室内装饰、外立面装饰、专业化科室装修、钢结构设计（若有）、膜结构设计（若有）、园林市政配套、总图及相关管网设计、厨房工程、泛光工程、建筑智能化系统、标识标牌、防雷专项、净化工程、医用纯水（若有）、节能专项设计、综合管线规划设计及报批、绿色建筑标识二星级设计与申报（含绿建筑设计评价标识申报至取得标识）、抗震专项设计、中药制剂楼专项工程设计、防辐射工程设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务（含BIM）、建筑结构安全验算、现场配合服务、质量奖项申报配合、其他以建设方书面指令要求的与设计相关工作；

施工总承包范围: 施工图设计范围内所有工程的建设实施及材料设备采购（不含医疗设备采购）。

三、合同工期

开工日期：具体开工时间以监理开工令为准

竣工日期：2025 年 3 月 日

合同工期：912 日历天（具体开工时间以监理开工令为准，2023 年 12 月 31 日前主体结构封顶）

四、质量标准

工程质量标准：江西省优良工程

五、合同价款

5.1 合同金额暂定: 小写（含税人民币）：1441379046.60 元

大写（含税人民币）壹拾肆亿肆仟壹佰叁拾柒万玖仟零肆拾陆元陆角

合同签署页

建设人（公章）：	发包人（公章）：	承包人（联合体牵头人）（公章）：	承包人（联合体成员）（公章）：
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：李永明 13638607864	法定代表人：张敏
委托代理人： 联系方式：	委托代理人： 联系方式： 13767132618	委托代理人： 联系方式：	委托代理人： 联系方式：
住所： 南昌市西湖区八一大道 90 号	住所： 江西省南昌市西湖区沿江南大道 1299 号力高滨江国际花园 1#写字楼-901 至 906 室	住所： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层	住所： 成都市通锦路三号
开户行： 建行南昌西湖支行	开户行： 民生银行九龙湖支行	开户行： 招商银行股份有限公司上海天山支行	开户行： 中国工商银行股份有限公司成都青龙支行
账号： 36001050100052505685	账号： 698024072	账号： 021900172410619	账号： 4402210009005700714
邮编： 330003	邮编： 330000	邮编： 430000	邮编： 610031
电话： 0791-86300224	电话： 0791-88111197	电话： 021-61691997	电话： 028-86445200
传真：	传真：	传真：	传真： 028-87664076
企业邮箱：	企业邮箱：	企业邮箱：	企业邮箱：

2022 年 12 月 28 日

新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目设计、采购、施工总承包

框架合作协议

签 订 日 期：2022 年 9 月 6 日

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中铁二院工程集团有限责任公司

鉴于

中国建筑第八工程局有限公司（统一社会信用代码：91310000631265 03X1），为央企，且具有建筑工程施工总承包特级资质，施工技术出众、企业信用良好、施工业绩与管理能力突出等优势。

中铁二院工程集团有限责任公司（统一社会信用代码：91510100730207 1266），为央企，且具有工程设计综合资质甲级，设计能力出众、设计业绩与项目管理能力突出等优势。

经双方友好协商，决定本着平等协商、互惠互利、合作共赢、共同发展的原则，以统一的资源整合优势，就新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目设计、采购、施工总承包项目合作事宜，达成如下约定：

1 合作原则

坚持优势互补，齐心协力开发项目；坚持平等合作，实现互利共赢；坚持依法合规，提高合作水平；力求长期合作，实现共同发展。

2 合作内容

2.1 联合体组建

甲、乙双方自愿组成联合体参与新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目设计、采购、施工总承包项目（招标编号：赣建洪高新招字【2022】第 26 号）投标，其中甲方为联合体牵头人；投标前，双方根据招标文件要求和本协议的约定递交投标保证金和投标文件；中标后，双方再依据本协议和总承包合同（即双方共同与发包人签订的总承包合同），签订联合体承包人内部实施协议，明确双方在中标后实施阶段的整个项目周期中的分工、职责、权利和义务等。

2.2 联合体内部分工

乙方承担本项目招标范围中的设计任务；甲方承担本项目招标范围中除设计任务以外的其他所有任务（包括但不限于报批报建、工程施工、物资设备采购、设备安装与调试、试运行、竣工验收与移交、缺陷修复、工程保修、全过程施工总承包管理以及本项目涉及的所有内部、外部协调等）。按上述分工约定，甲、乙双方各自承担其自身分工范围内所带来的全部风险（包括并不限于经济风险、政策风险、环境风险等外部风险和建设资金支付风险、合同条款风险、合同不确定风险、分包商选择风险、工程数量风险、协调沟通风险等内部

风险）以及相应全部损失。

3 合作机制

为促进甲、乙双方合作顺利推进，共同订立合作联络机制，加强交流，及时解决合作过程中遇到的问题。甲方委托 胡锦辉（电话 18170840524）、乙方委托 汪辉（电话 15869126726）共同落实和推进有关工作，就上述合作相关事宜进行积极磋商和协调。

4 费用约定

4.1 若中标，乙方在本项目应得的设计费由甲方补偿至 1500 万元，其中设计费中标价与该设计费的差额由甲方承担并向乙方支付，该部分设计补偿费的计取及支付方式待本项目中标后双方另行协商。

4.2 若招标文件和总承包合同中未明确联合体牵头人代表联合体统一收取合同款的，则在中标后本项目总承包合同谈判与签订阶段，甲方承诺全力支持并积极配合乙方，对于本项目设计费由发包人单独支付给乙方的诉求；涉及由甲方负责对乙方进行费用支付的，甲方承诺在收到乙方提交的发票后 14 日历天内，按发票所列的价税合计金额及时、足额地支付给乙方。

4.3 若中标，甲方承诺不向乙方额外收取管理费、经费、激励基金等联合体内部设立的措施费用。

5 其它约定

5.1 甲、乙双方同意合作具体事宜采用一事一议的原则进行协商，并在中标后双方签订的联合体承包人内部实施协议中予以明确。

5.2 甲、乙双方应对其通过工作接触和通过其他渠道得知的有关对方商业秘密严格保密，未经任意一方事先书面同意，不得向第三方披露。

5.3 若中标，甲方负责按照招标文件和总承包合同约定及时办理和开展本项目实施中必然或可能发生的支付招标代理服务费、支付交易服务费、履约担保、预付款担保、设立银行专户（包括工程款、农民工工资、扬尘污染防治费等招标人及项目所在地相关政策要求开设的专户）、工程报批报建（含质监、安监备案及施工许可等）、矿产资源费缴纳、渣土消纳、现场七通一平与围护、地上与地下及临近建（构）筑物（含文物、名木、古树）的查勘与保护、疫情防控、施工图预算与报审、工程勘察（含地勘补测及物探、测绘）、设计审查（或专家论证、方案评审）等所有相关会务的承办、涉及项目必要的考察学习、建筑信息模型技术应用、工程有关试验与检测、扬尘与水土保持等监测、工

程保险、人员考勤、已完工程成品保护、竣工资料（含竣工图与建筑信息模型等）的编制与上报、工程资料档案上报归档与备案、工程报验（含环保等专项验收以及竣工试验和性能测试等内容）、竣工备案、工程移交、竣工结算编制与报审（包括配合决算与审计）、绿化养护、安全文明标化工地创建、优质工程创建、涉地方（或行业或个人）产权协调等甲方分工范围内的全部事项并全额承担相关费用。

5.4 若中标，本工程未能按总承包合同约定取得优质建设工程奖或未达到总承包合同约定的安全生产文明施工要求，则违约金或罚款由甲方全额承担。

5.5 若中标，甲方作为联合体牵头人按招标文件要求，代表联合体统一向发包人提交本项目的履约担保和预付款担保（担保范围与额度涵盖设计），乙方不再向发包人或甲方单独提交本项目的履约担保和预付款担保。

5.6 若中标，联合体项目部驻地由甲方负责建设并承担全部建设费用，并为乙方驻场代表免费提供满足生活工作必须的办公、伙食及交通等条件。

5.7 甲、乙双方递交的本项目投标联合体协议仅作为满足招标文件要求的投标所用，本协议是双方合作真实意愿的表达。

5.8 若甲、乙双方中的一方在本协议签订后临时退出合作给另一方造成损失的，则受损方有权追究违约方的法律责任并要求赔偿。

5.9 凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方友好协商解决；若无法通过友好协商得以解决的，任何一方有权向原告所在地法院提起诉讼。

5.10 本协议在甲、乙双方代表签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，由委托代理人签字的，还需提供法定代表人授权委托书；若双方组成的联合体未中标本项目，则本协议自动失效。

5.11 本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

（本页无正文，为本协议之签署页）

甲　　方：中国建筑第八工程局有限公司（公章或合同专用章）

甲方法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

乙　　方：中铁二院工程集团有限责任公司（公章或合同专用章）

乙方法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

协议订立日期：　　年　　月　　日

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网络公示截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3018974

点此搜索

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

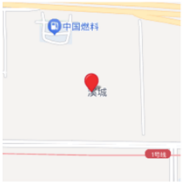
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目

江西省-南昌市

项目编号	3601062301300002	省级项目编号	360106202208300101
建设单位	江西省中西医结合医院	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35J2XY42
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	254056.55	总投资（万元）	228986.99
立项级别	地市级	立项文号	洪行审投文[2020]65号



项目地址：麻丘镇麻中大道以西，紫阳大道以南

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	3601062301300002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-南昌市
具体地点	麻丘镇麻中大道以西，紫阳大道以南	经纬度	116.070453，28.673685
立项文号	洪行审投文[2020]65号	立项级别	地市级
立项批复机关	南昌市行政审批局	立项批复时间	2020-03-17
建设单位	江西省中西医结合医院	建设单位统一信用社会代码	91360100MA35J2XY42
建设用地规划许可证编号	360100202000012G	建设工程规划许可证编号	360100202200081G，360100202200082G，360100202200083G，360100202200085G，360100202200094G，360100202200092G，360100202200087G，360100202200086G，360100202200090G，360100202200080G，360100202200088G，360100202200089G，360100202200091G，360100202200093G，360100202200094G
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	254056.55	总投资（万元）	228986.99
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	本项目占地约156亩，地上建筑面积189977.28㎡，地下建筑面积64079.27㎡。医院拟开设总床位1330张(含平战结合的500张感染床位)。建设内容为门诊医技楼、感染楼、住院楼、规培楼、康复楼、中药制剂楼、办公科研楼、高压氧仓、食堂、中药制剂污水处理站房、垃圾站及污水站、室外楼梯等，并配备相应的医疗设施设备。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2022年10月21日	计划竣工	2025年04月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3018974

点此搜索

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

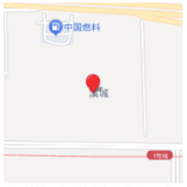
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目

江西省-南昌市

项目编号	3601062301300002	省级项目编号	360106202208300101
建设单位	江西省中西医结合医院	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35J2XY42
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	254056.55	总投资（万元）	228986.99
立项级别	地市级	立项文号	洪行审投文[2020]65号



项目地址：麻丘镇麻中大道以西，紫阳大道以南

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	江西省勘察设计研究院有限公司	91360000158286715E	周国彬	360312**********55
监理企业	江西瑞林建设监理有限公司	91360000158282968B	聂琳	360102**********36
勘察企业	江西省勘察设计研究院有限公司	91360000158286715E	周国彬	360312**********55
设计企业	中铁二院工程集团有限责任公司	915101007302071266	毛晓兵	510103**********19
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	91310000631265 03X1	刘振龙	622823**********31

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 6 1 7 9 5 6 7 6 5

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3018974

点此搜索

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目

江西省-南昌市

项目编号	3601062301300002	省级项目编号	360106202208300101
建设单位	江西省中西医结合医院	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35J2XY42
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	254056.55	总投资（万元）	228986.99
立项级别	地市级	立项文号	洪行审投文[2020]65号

项目地址：麻丘镇麻中大道以西，紫阳大道以南

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

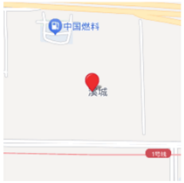
施工图审查信息 专业技术人员名单 违反强制性标准情况

数据等级	施工图审查合格书编号	省级施工图审查合格书编号	施工图审查机构名称	一次审查是否通过	审查完成时间	记录登记日期	详情
C	3601062301300002-TX-001	360106202208300101-KC001(ST)	江西瑞林工程咨询有限公司	否	2023-01-12	2023-01-11	查看

新建江西省中西医结合医院瑶湖分院项目

江西省-南昌市

项目编号	3601062301300002	省级项目编号	360106202208300101
建设单位	江西省中西医结合医院	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35J2XY42
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	254056.55	总投资（万元）	228986.99
立项级别	地市级	立项文号	洪行审投文[2020]65号



项目地址：麻丘镇麻中大道以西，紫阳大道以南

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	360106202208300101-SJ009	设计	3601062301300002-HA-009	870.19	南昌市政公用工程项目管理有限公司	中铁二院工程集团有限责任公司	查看
C	360106202208300101-SJ008	设计	3601062301300002-HA-008	870.19	南昌市政公用工程项目管理有限公司	中铁二院工程集团有限责任公司	查看
C	360106202208300101-SJ007	设计	3601062301300002-HA-007	870.19	南昌市政公用工程项目管理有限公司	中铁二院工程集团有限责任公司	查看
C	360106202208300101-SJ006	设计	3601062301300002-HA-006	870.19	南昌市政公用工程项目管理有限公司	中铁二院工程集团有限责任公司	查看
C	360106202208300101-SJ005	设计	3601062301300002-HA-005	870.19	南昌市政公用工程项目管理有限公司	中铁二院工程集团有限责任公司	查看
C	360106202208300101-SJ004	设计	3601062301300002-HA-004	870.19	南昌市政公用工程项目管理有限公司	中铁二院工程集团有限责任公司	查看
C	360106202208300101-SJ003	设计	3601062301300002-HA-003	870.19	南昌市政公用工程项目管理有限公司	中铁二院工程集团有限责任公司	查看
C	360106202208300101-SJ002	设计	3601062301300002-HA-002	870.19	南昌市政公用工程项目管理有限公司	中铁二院工程集团有限责任公司	查看
C	360106202208300101-KC001	勘察	3601062301300002-HB-001	87.39	江西省中西医结合医院	江西省勘察设计研究院有限公司	查看
C	360106202208300101-SJ001	设计	3601062301300002-HA-001	870.19	南昌市政公用工程项目管理有限公司	中铁二院工程集团有限责任公司	查看

业绩 2

副本

嵊州市艇湖教育中心EPC总承包

EPC总承包合同

发包人：嵊州市文化发展有限公司

承包人：浙江宝业建设集团有限公司、

中铁二院工程集团有限责任公司

二〇二二年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嵊州市文化发展有限公司

承包人（全称）：浙江宝业建设集团有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嵊州市艇湖教育中心 EPC 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嵊州市艇湖教育中心 EPC 总承包。

2. 工程地点：嵊州市经济开发区艇湖片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：嵊发改开投[2022]18 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容及规模：项目按照 6 年一贯制完全中学和 1 类标准设计建设，办学规模为 60 班，其中普通初级中学 36 个班，普通高级中学 24 个班。项目规划建设用地面积 107119 ㎡（折合约 160.68 亩），总建筑面积约为 111287.5 平方米，其中地上建筑面积约为 96287.5 平方米，地下建筑面积约为 15000 平方米（含人防面积约为 4987 平方米），容积率 0.90，建筑密度 26.1%，绿化率 30%。地上建筑包括高中教学 14923 平方米，初中教学 18740 平方米，行政楼 2069 平方米，图书馆 4606 平方米，报告厅 3720 平方米，科学馆 4702.5 平方米，体育馆 5588 平方米，食堂 6130 平方米，学生宿舍 19092.4 平方米，教师公寓 13803 平方米，司令台、廊道等辅助空间 2913.6 平方米以及 400 米标准田径场、250 米田径场及体育运动设施、配套道路、景观绿化等。

6. 工程承包范围：本项目设计施工总承包内容为从施工图设计（包括初步设计优化）开始至工程竣工并投入使用、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等。

①设计范围：本项目总体建筑风格为现代中式风格，建筑造型、细部处理均相对复杂，按照招标人确定的规划方案、初步设计（含概算编制）及使用功能要求进行初步设计优化、施工图设计、图审等设计项目。项目若涉及特殊专业性子项的，可由中标方委托专业资质设计单位协作完成，设计费用不再增加，若项目实施过程中有新增加的相关设计内容，设计单位须无条件配合，设计费用也不再增加。

②施工范围：包括场地平整、建筑、装饰装修、给排水、消防、电气、通风、智能化、场外（含广场、道路景观绿化、场外给排水、电气及围墙等）、设施设备等。施工范围包括设计范围内所涉及的全部建安工程内容及缺陷责任期的维修。材料设备的采购包括涉及本项目所有材料设备的采购（不

含高压配电设施及安装）。③其他内容：完成施工图设计、预算编制及配合招标人完成施工图图审、施工许可证等有关审批手续工作、各部门协调工作等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 7 月 20 日（具体开工日期以监理人发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：550 日历天，其中高中部教学楼、科学馆、东侧宿舍楼、教师公寓、行政楼、食堂、图书馆、传达室、南校门、250 米田径场等必须在 2023 年 8 月 20 日前全部建成、验收并交付使用；初中部教学楼、报告厅、体育馆、400 米田径场等须在合同期内建成验收并交付使用（其中高中部教学楼施工图在中标后 20 日历日内办理施工图审查审批，其余施工图设计在合同签订后 30 日历日内完成）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量要求：达到现行国家、行业及地方的设计标准；施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，并确保“钱江杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.施工图设计费为本次招标概算建安费（60907.986 万元）的 1.54%×50%=468.99 万元，下浮 11.6%后的建安费为人民币（大写）伍亿叁仟捌佰肆拾贰万陆仟伍佰玖拾陆元整（￥538426596），设备费为 8819.69 万元，合计签约合同价为人民币（大写）陆亿叁仟壹佰叁拾壹万叁仟叁佰玖拾陆元整（￥631313396）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李荻波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

含高压配电设施及安装）。③其他内容：完成施工图设计、预算编制及配合招标人完成施工图图审、施工许可证等有关审批手续工作、各部门协调工作等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 6 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 7 月 20 日（具体开工日期以监理人发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：550 日历天，其中高中部教学楼、科学馆、东侧宿舍楼、教师公寓、行政楼、食堂、图书馆、传达室、南校门、250 米田径场等必须在 2023 年 8 月 20 日前全部建成、验收并交付使用；初中部教学楼、报告厅、体育馆、400 米田径场等须在合同期内建成验收并交付使用（其中高中部教学楼施工图在中标后 20 日历日内办理施工图审查审批，其余施工图设计在合同签订后 30 日历日内完成）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量要求：达到现行国家、行业及地方的设计标准；施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，并确保“钱江杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.施工图设计费为本次招标概算建安费（60907.986 万元）的 1.54%×50%=468.99 万元，下浮 11.6%后的建安费为人民币（大写）伍亿叁仟捌佰肆拾贰万陆仟伍佰玖拾陆元整（￥538426596），设备费为 8819.69 万元，合计签约合同价为人民币（大写）陆亿叁仟壹佰叁拾壹万叁仟叁佰玖拾陆元整（￥631313396）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见合同结算条款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李获波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

承包人（联合体成员）：中铁二院工程集团有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91510100730207126 6

地　　址：四川省成都市通锦路 3 号

邮政编码：610031

法定代表人：张敏

委托代理人：

电　　话：028-87668866

传　　真：028-87664076

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都青龙支行

账　　号：4402210009005700714

六、联合体协议书

浙江宝业建设集团有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成浙江宝业建设集团有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司（联合体名称）联合体，共同参加嵊州市艇湖教育中心 EPC 总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江宝业建设集团有限公司（某成员单位名称）为浙江宝业建设集团有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：**浙江宝业建设集团有限公司**负责招标范围内包括场地平整、建筑、装饰装修、给排水、消防、电气、通风、智能化、场外（含广场、道路景观绿化、场外给排水、电气及围墙等）、设施设备等全部施工及采购任务，并履行联合体牵头人职责；**中铁二院工程集团有限责任公司**负责招标范围内要求的初步设计优化、施工图设计、图审等全部设计任务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：浙江宝业建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

成员名称：中铁二院工程集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

__2022__年__5__月__18__日

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网络公示截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嵊州市艇湖教育中心

浙江省-绍兴市-嵊州市

项目编号	3306832305300077	省级项目编号	3306832209090101
建设单位	嵊州市文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330683575304259H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	116463.27
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：东至用地边线，南至官俞路，西至艇湖西路，北至规划道路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2204-330683-04-01-466226	项目编号	3306832305300077
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-绍兴市-嵊州市
具体地点	东至用地边线，南至官俞路，西至艇湖西路，北至规划道路	经纬度	120.84，29.61
立项文号	--	立项级别	--

立项批复机关	嵊州市发展和改革局	立项批复时间	2022-04-19
建设单位	嵊州市文化发展有限公司	建设单位统一信用社会代码	91330683575304259H
建设用地规划许可证编号	地字第330683202201007号	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	116463.27
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	项目用地面积107119平方米（160.68 亩），新建建筑面积110878.38平方米，新建停车位约503个及相应的附属设施。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嵊州市艇湖教育中心

浙江省-绍兴市-嵊州市

项目编号	3306832305300077	省级项目编号	3306832209090101
建设单位	嵊州市文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330683575304259H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	116463.27
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：东至用地边线，南至盲俞路，西至艇湖西路，北至规划道路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	29a039c4-4d60-430d-bc5a-34df2818d1b0	施工总包	3306832305300077-HZ-001	63131.34	嵊州市文化发展有限公司	浙江宝业建设集团有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

嵊州市艇湖教育中心

浙江省-绍兴市-嵊州市

项目编号	3306832305300077	省级项目编号	3306832209090101
建设单位	嵊州市文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330683575304259H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	116463.27
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：东至用地边线，南至盲俞路，西至艇湖西路，北至规划道路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	城市建设技术集团（浙江）有限公司	91330104253924869R	刘昂	320825**********72
勘察企业	浙江中林勘察研究股份有限公司	913306007719137053	刘卫东	340403**********31
设计企业	中铁二院工程集团有限责任公司	915101007302071266	熊琳	360502**********26
施工企业	浙江宝业建设集团有限公司	913306217266242933	李荻波	330621**********7X

业绩 3

副本

GF—2015—0209

建设工程设计合同
（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 贵州钟城投资有限公司

设计人（全称）： 中铁二院工程集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安六铁路六盘水站站前广场建设项目（新建高铁站站前广场及商业综合体工程）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安六铁路六盘水站站前广场建设项目（新建高铁站站前广场及商业综合体工程 。

2.工程地点：贵州省六盘水市钟山区人民路北侧、水西路东侧、麒麟隧道西侧。。

3.规划占地面积：48396.87平方米，总建筑面积：23.5万平方米（其中地上约 14万 平方米，地下约 9.5万 平方米）；地上 / 层，地下 / 层；建筑高度 不超过120 米。

4.建筑功能： 广场集散 、 商业 等。

5.投资估算：约 1,300,000,000.00 元人民币）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围： 安六铁路六盘水站站前广场建设项目（新建高铁站站前广场及商业综合体工程）。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

3.工程设计服务内容：方案设计、初步设计、项目概算、施工图设计（总图、单体建筑施工图、结构施工图（包括钢结构设计）、室内外给排水设计施工图、采暖设计施工图、电气设计施工图、室内外消防、人防设计、室外景观绿化、道路、节能设计、室内公共区域装修设计、土石方、临时边坡防护设计等）设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加试车考核和竣工验收（包括但不限于以上内容）等服务，（不含招标工程量清单编制、施工图预算编制及竣工图编制）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021年12月7日。

计划完成设计日期：2022年2月7日。

具体工程设计服务周期以专用合同条款及其附件的约定为准，具体服务周期以项目实际工期动态调整，直至项目竣工验收合格。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：单价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）伍拾壹元捌角捌分（￥51.88元/㎡）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘庆鑫。

设计人项目负责人：甘宁。

同。

九、签订地点

本合同在 贵州钟城投资有限公司 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，设计人执正本 1 份、副本 3 份。

发包人：（盖章）　　设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

纳税人识别码：91520201MA6GHWA49E　　纳税人识别码：915101007302071266

地　址：六盘水市钟山区人民路 16 号　　地　址：成都市金牛区通锦路 3 号

邮政编码：553000	邮政编码：610031
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：15885396141	电　话：028-86446825
传　真：_____	传　真：028-87646215
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：六盘水农村商业银行股份凤凰新区支行	开户银行：工商银行四川省成都市青龙支营业室
账　号：820000000001709905	账　号：4402210009005700714
时　间：2021 年 12 月 7 日	时　间：2021 年 12 月 7 日

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）网络公示截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

安六铁路六盘水站站前广场建设项目（新建高铁站站前广场及商业综合体工程）

贵州省-六盘水市-钟山区

项目编号	5202012305060001	省级项目编号	5202012305040001
建设单位	贵州钟城投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91520201MA6GHWA49E
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	181757.08	总投资（万元）	269600
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：钟山区人民路北侧、水西路东侧、麒麟隧道西侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5202012305060001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	贵州省-六盘水市-钟山区
具体地点	钟山区人民路北侧、水西路东侧、麒麟隧道西侧	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--

立项批复机关	钟山区发展和改革局	立项批复时间	2021-07-23
建设单位	贵州钟城投资有限公司	建设单位统一信用社会代码	91520201MA6GHWA49E
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	181757.08	总投资（万元）	269600
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积181757.08㎡，其中地上建筑面积91712.46㎡，地下（-3F）建筑面积90044.62㎡		
重点项目	是	工程用途	公共建筑
计划开工	2023年03月14日	计划竣工	2025年03月14日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	D

总建筑面积181757.08㎡，其中地上建筑面积91712.46㎡，地下（-3F）建筑面积90044.62㎡

附件 4：项目总负责人（项目经理）业绩

项目总负责人（项目经理）业绩

项目总负责人（项目经理）姓名：樊志标。 1、项目名称：空安居港花园； 工程类型：房屋建筑工程；建设内容：用地性质二类居住用地，容积率 4.0.配套设施项目包括：社区管理用房、物业服务用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、12 班幼儿园、社区健康服务中心、文化活动室、社区体育活动场地、社区老年人日间照料中心，拟建人才住房 2338 套，将该项目建设作为深圳人才安居房使用，形成服务于人才的，特色突出的，综合型人才住房项目；建筑面积：165759.99 平方米；合同签订日期：2020 年 7 月 23 日；竣工验收时间：2023 年 10 月 17 日；全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3855563； 担任岗位：技术负责人。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、建筑面积≥招标项目总建筑面积二分之一（18885㎡）为符合本工程业绩。

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3855563

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

机场地块DU09-69人才住房项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011907030024	省级项目编号	4403011904110101
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DD8DU92
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	231708.64	总投资（万元）	209714
立项级别	区县级	立项文号	深宝安发改备案(2018)0912号

项目地址：深圳市市辖区深圳市宝安区福永，深圳宝安国际机场东侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	4403011904110101	项目编号	4403011907030024
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市市辖区深圳市宝安区福永，深圳宝安国际机场东侧	经纬度	--
立项文号	深宝安发改备案(2018)0912号	立项级别	区县级
立项批复机关	深圳市宝安区发展和改革局	立项批复时间	2018-11-27
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DD8DU92
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	231708.64	总投资（万元）	209714
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	机场地块DU09-69人才住房项目用地面积40361平方米，用地性质二类居住用地，容积率4.0.配套设施项目包括：社区管理用房、物业服务用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、12班幼儿园、社区健康服务中心、文化活动室、社区体育活动场地、社区老年人日间照料中心，拟建人才住房2338套，将该项目建设作为深圳人才安居房使用，形成服务于人才的，特色突出的，综合型人才住房项目。		
重点项目	否	工程用途	商品住房
计划开工	2020年08月31日	计划竣工	2023年01月06日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

正 本

中铁五建(建施)字(2020)96号

工程编号：44030020190054006

合同编号：BA-G-2020-JCDK-012

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人：中铁五局集团建筑工程有限责任公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

2019 版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市宝安人才安居有限公司

法定代表人：　李东宁

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、1804、1805、1806

承包人(全称)：中铁五局集团建筑工程有限责任公司

法定代表人：　张宇

地址：贵州省贵阳市南明区八达巷 15 号

承包人(全称)：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人：　严定刚

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

其中，联合体牵头人(全称)：中铁五局集团建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区福永街道

核准（备案）证编号：深宝安发改备案 (2018)0912 号

工程规模及特征：

本项目位于宝安福永街道，金兴路与金荔路交汇处。用地性质为居住用地，东侧是怡安居和星航华府，南侧是工业区，西侧是机场文体中心，北侧是航空油料第二加油站。宗地占地面积 40360.85 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积约为 165759.99 平方米，本项目由 10 栋塔楼组成，建筑高度约 65 米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入 %；国有资本 100%；集体资本%；民营资本 %；外商投资%；混合经济%；其他%。

施工、竣工验收及备案、住房移交等。

计划开工日期：2020 年 8 月 31 日，具体时间从监理单位下发开工令之日起算。

计划完工日期：2023 年 1 月 06 日，实际完工日期为完成住房移交之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2020.10.11	2020.10.25
2	第一栋地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2020.10.31	2020.12.31
3	最后一栋地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2021.1.1	2021.3.31
4	第一栋主体结构封顶	2021.5.16	2021.6.30
5	最后一栋主体结构封顶	2021.8.16	2021.8.31
6	第一栋外立面施工完成	2021.7.1	2022.1.31
7	最后一栋外立面施工完成	2021.10.1	2022.4.30
8	完成竣工备案	2022.5.30	2022.8.31
9	住房移交	2022.9.1	2023.1.06

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

（1）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（2）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“深圳市优质工程结构奖”。

（4）获得“深圳市优质工程奖”。

（5）获得“广东省建设工程优质奖”。

（6）获得“广厦奖”。

（7）安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

（8）在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2.奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：陆亿伍仟捌佰伍拾壹万贰仟捌佰元整；（￥658512800.00元）；其中不含税价为￥604368543.36元，税金为￥54144256.64元，不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：捌佰柒拾玖万肆仟玖佰元整；（￥8794900.00元）；其中不含税价为￥8297075.47元，税金为￥497824.53元，增值税税率为6%，本部分为固定总价包干，结算不调整。

(2)建筑安装工程费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。），增值税率9%。：

建筑安装工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍亿柒仟肆佰柒拾玖万叁仟伍佰元整；（￥574793500.00元）；其中不含税价为¥527333486.24元，税金为￥47460013.76元。其中地下部分建筑安装工程费金额为￥176165700.00元。±0以上建筑安装工程费为¥377114600.00元；基坑支护、土石方及桩基础工程费为¥4369500.00元。安全文明措施费（固定总价包干）总价价税合计为（¥17143700.00元），其中不含税价为¥15728165.14元，税金为¥1415534.86元。

(3)其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：贰佰叁拾壹万捌仟元整；（¥2318000.00元）；其中不含税价为¥2126605.50元，税金为¥191394.50，增值税税率9%。

4)总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：柒佰玖拾万伍仟元整；（¥7905000.00元）；其中不含税价为¥7252293.58元，税金为¥652706.42元，增值税率9%。

（5）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟肆佰捌拾肆万元整；（¥14840000.00元）；其中不含税价为¥13614678.90元，税金为¥1225321.10元，增值税率9%。

(6)暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆仟玖佰捌拾陆万壹仟肆佰元整；（¥49861400.00元）；其中不含税价为¥45744403.67元，税金为¥4116996.33元，增值税率9%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量

和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 9 日；

订立地点：。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司（公章）	承包人 1：中铁五局集团建筑工程有限责任公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：91440300MA5DD8DU92	组织机构代码：915200002144009072
地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路 743 号深业世纪工业中心 B 栋 1801、1802、1803、1804、1805、1806	地址：贵州省贵阳市南明区八达巷 15 号
邮政编码：518101	邮政编码：550001
法定代表人：李东宁	法定代表人：张宇
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-23714596	电话：0851-85792203

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

传真：

电子信箱：

开户银行：建行贵阳火车站支行

账号：52001413836050000377

承包人 2：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：518102

法定代表人：严定刚

委托代理人：

电话：0755-82795800

传真：

电子信箱：

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

关于机场地块 DU09-69 人才住房项目名称的情况说明

中铁五局集团建筑工程有限责任公司 ：

我司开发建设的机场地块DU09-69人才住房项目现因前期基坑阶段报批报建相关于续所使用项目备案名称（机场地块DU09-69人才住房项目）与该项目批复名称（批复名称为安居空港花园）不一致 ，特将项目名称的情况做以下说明：

一、项目概况

我司项目位于深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处 。项目总用地面积 40360.85m2 ，容积率大于等于4.0 ，总建筑面积约231708.64 m²。其中 ：计容建筑面积161443 m²。包括住宅 144943 m²、商业7500 m²、公共配套9000 m²（其中包括12班幼儿园4200 m²）。

二、参见单位

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

设计单位：深圳市壹创国际设计股份有限公司

勘查单位：中国建筑西南勘查设计研究有限公司

施工单位:中铁五局集团建筑工程有限责任公司

三、情况说明

我司项目当前名称为机场地块 DU09-69 人才住房项目，已申请建筑物命名批复名称为安居空港花园（批复号 ：深地名许字 BA202010411号），两个名称所代表的项目建设地

点、参建单位 、施工内容均一致，特此证明机场地块DU09-69人才住房项目与安居空港花园实为同一项目。

深圳市宝安人才安居有限公司

2020年12月18日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居空港花园

验收日期：2023 年 10 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-71902103	项目代码	S-2018-K70-718972
项目名称	安居空港花园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建筑面积	231192.22m2	工程造价	65851.28 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 20 层地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0413 号	宗地号	A201-0310
用地规划许可证号	深规划资源许BA-2020-0050	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2020-0102 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902103	监理许可证号	E244010344
开工日期	2020/12/8	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2018-440306-70-03-71902102 2018-440306-70-03-71902103 2018 440306 70 03 71902104 2018 440306 70 03 71902105
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位（桩基础工程）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁五局集团建筑工程有限责任公司/ 讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司/ 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、谭明健、白才仁、王首群
组员	师维、刘深宝、王钻忠、仝克军、陈国军、颜舜怡、吴坚霖、何若曦、宋学贤、杜迎港、樊志标、杨波、曹凯、赵磊、叶彬、周正选、罗伟、王科、林斌、薛川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、王钻忠、吴坚霖、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、宋学贤、樊志标、杨波、赵磊、白才仁、罗伟
建设设备安装工程	刘深宝	仝克军、曹凯、叶彬、周正选、谭明健、张峰
工程质控资料	师维	宋学贤、林斌、薛川

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居空港花园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹正平	宝安人才安居有限公司	项目经理	高工	曹正平
2	赵中	宝安人才安居有限公司	工程		赵中
3	赵杰	深圳市宝安人才安居有限公司	监理	总监理	赵杰
4	[illegible]				[illegible]
5	王钻忠	宝安人才安居	工程师	工程师	王钻忠
6	袁[illegible]	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	袁[illegible]
7	孟[illegible]	中铁[illegible]集团建设工程有限责任公司	项目负责人	高工	孟[illegible]
8	詹[illegible]	中建西南勘察院	项目负责		詹[illegible]
9	[illegible]	中国[illegible]工程有限公司	工程师		[illegible]
10	王[illegible]	中国[illegible]工程有限公司	机电所长		王[illegible]
11	[illegible]	深圳市[illegible]监理有限公司	监理工程师		[illegible]
12	[illegible]	宝安[illegible]设计有限公司	项目负责人	高工	[illegible]
13	魏[illegible]	深圳市[illegible]建设集团有限公司	项目经理	工程师	魏[illegible]
14	[illegible]	深圳[illegible]建筑装饰科技有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
15	[illegible]	深圳市[illegible]建工监理有限公司	监理	工程师	[illegible]
16	宋学贤	深圳市华建工程项目管理有限公司	专监	工程师	宋学贤
17	郭[illegible]	深圳市华华建工程项目管理有限公司	专监	工程师	郭[illegible]
18	[illegible]	深圳市[illegible]监理有限公司	总代	工程师	[illegible]
19	李四秀	深圳市宝安[illegible]建设工程有限公司	项目经理	工程师	李四秀

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨俊	中铁五局建筑公司	项目总工	高工	杨俊
21	张志林	中铁三局直属公司	副总经理	工程师	张志林
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 17 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日		施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日		施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孔 勇
有效期：至2023年12月16日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王青群
注册号：51000723-058
有效期：至2025年5月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄友发
粤1442017201901129(00)
建筑
2025.06.23
中铁五局集团建筑工程有限责任公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
魏建明
粤1442017201744038(00)
建筑
2024.12.05
深圳市博大建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
白付宝
沪1311410707947(00)
建筑
2024.03.11
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：曾德清
注册号：14-AY022
有效期：至2024年12月

业主证明

兹证明安居空港花园工程，由中铁五局集团建筑工程有限责任公司中标承建，合同总价：65851.28 万元；总建筑面积：231708.64 平方米。

技术负责人：樊志标（身份证号：431081199011086090）。

项目概况：项目位于深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处。项目总用地面积 40360.85m2，容积率 4.1，总建筑面积约 231708.64㎡。其中：计容建筑面积 161443㎡。包括住宅 144943㎡、商业 7500㎡、公共配套 9000㎡（其中包括 12 班幼儿园 4200㎡）。

该项目于 2020 年 7 月 23 日中标，2023 年 10 月 19 日竣工并验收合格，质量达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

中铁五局集团建筑工程有限责任公司在施工期间没有发生重大安全事故。

特此证明！

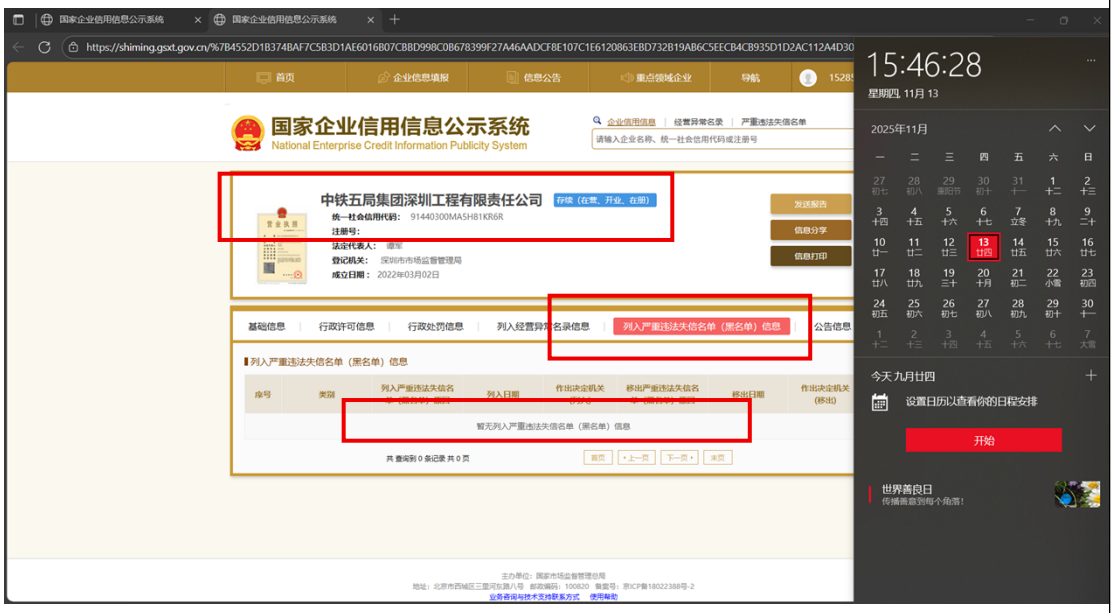
深圳市宝安安居有限公司

2025 年 11 月 10 日

附件 5：企业信用情况

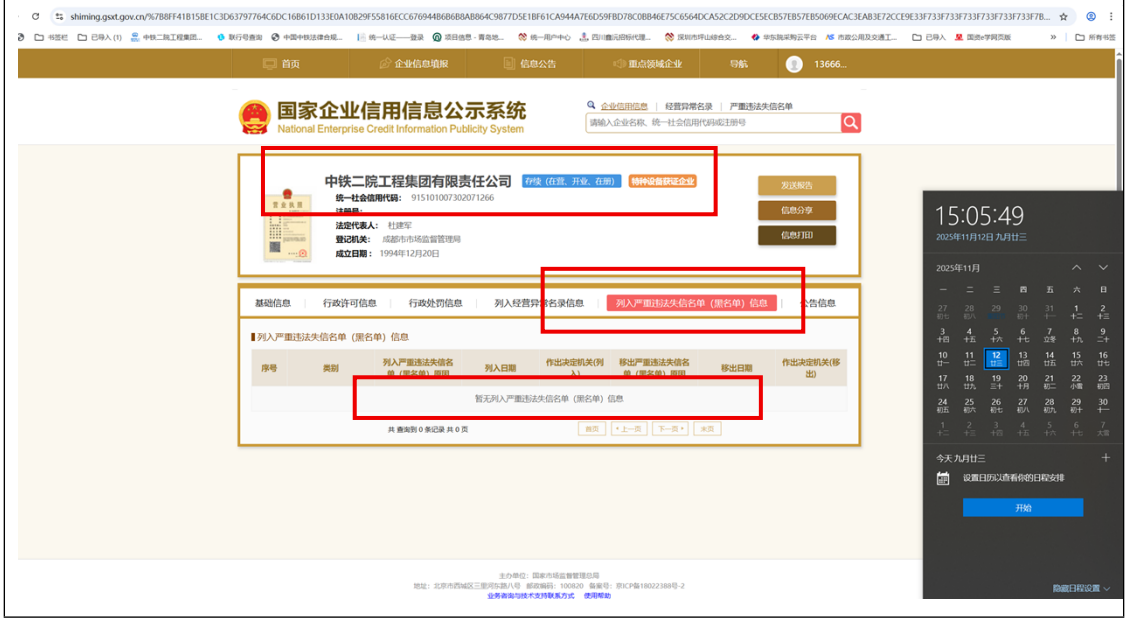
查询网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4552D1B374BAF7C5B3D1AE6016B07CBBD998C0B678399F27A46AADCF8E107C1E6120863EBD732B19AB6C5EECB4CB935D1D2AC112A4D30CF0876C9864137A2F6A2F882F882F6A2F8851F651F651F651645CFBC3FB5C85221A22D7EFAA9FBD8C40DE953543E529C3BC7B0D1D281D78404A122092CA8B47312114B314B314B3-1763019693509%7D



查询网址：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B82F41615B31C3063747769C6D116BB1D1E3E0710BF9F588163CC6A6949B6BBB8A68641987AD5ECBF6CCA994A736D54FBDA8C06B46375CB5640CA5FC2D4DCE8ECB87EB87EB80693CACEEABEE721CE9333FA33FA33FA33FA33FA33FA33FAB9E944BB915047802DA6B81E09782C787CC4AF96C5162F0FA2B5C4905690569056-1763020165874%7D



附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中铁五局集团深圳工程有限责任公司（公章）

法定代表人：谭羊（签字或盖章）

联系电话：0755-29352776

传真：0755-29352776

承诺日期：2025 年 11 月 17 日

承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中铁二院工程集团有限责任公司（公章）

法定代表人：杜煜辛（签字或盖章）

联系电话：028-86446543

传真：028-86445250

承诺日期：2025年11月17日

附件 7：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中铁五局集团深圳工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：谭羊

公司总部地址:深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想天厦 2 栋 1601

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-29352776　　传真：0755-29352776

日　　期：2025 年 11 月 17 日

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受福悦路北侧地下停车场建设工程设计采购施工总承包（EPC）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中铁二院工程集团有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：杜建华

公司总部地址：成都市通锦路三号

邮政编码：610031

公司总部电话：028-86446543　传真：028-86445250

日　　期：2025 年 11 月 17 日