

标段编号： 2018-440305-35-01-700095002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 蛇口山音乐公园项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

日期： 2025年11月11日

附件 1：履约评价

投标人近 3 年履约评价情况


企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	成立日期	1993 年 6 月 19 日
企业法人代表	吴曦	企业性质	民营企业
主要资质证书	工程监理资质： 房屋建筑工程监理甲级、市政工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 水利工程施工监理资质： 水利工程施工监理乙级		
履约评价情况	1、工程名称：观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/12/3； 2、工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC） 工程监理项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/10/15； 3. 工程名称：莲成路（翰林路-莲桂路）市政工程监理； 履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/12/4； 4. 工程名称：狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询； 履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/8/13； 5. 工程名称：翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全过程工程咨询； 履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/8/13；		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1. 观澜茜坑水厂深度处理工程（监理） 履约评价优秀

履约评价情况反馈表

评价单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价时间	2024 年 12 月 03 日	
企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		承包范围	施工监理	
工程名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		项目工程师	苏俊朋	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	4369218.00 元	
开工日期	2021 年 06 月 04 日	竣工日期	2023 年 6 月 30 日	实际工期	650 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
质量方面（满分 20 分）				18	
价格方面（满分 20 分）				19	
服务方面（满分 20 分）				18	
进度方面（满分 20 分）				18	
环境保护（满分 20 分）				18	
合计				91	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
<div>建设单位（盖章）：</div> <div>日 期：2024 年 12 月 3 日</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

第 1 号(本)合字(2021)年第(7)号(F)

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 观澜黄坑水厂深度处理工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道田西路观澜黄坑水厂预留地内

委托人: 深圳市深水龙华水务有限公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2016 年 4 月版

2

2. 深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目
履约评价优秀

建设工程监理履约评价表

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程

监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程地点	深汕特别合作区西部水厂位于合作区鹅埠镇
建设单位名称	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	建设规模	造价 7626.70 万元
项目总监	肖长萍	进场总监	肖长萍
评价时段	2023.7.7-2025.1.11		
工程履约情况评价			
考核项目	履约评价分	建设单位评价得分	
人员到位情况	10	9	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
文明施工和安全控制	10	9	
农民工工资保障监督	10	8	
技术问题处理能力	10	9	
资料管理	10	10	
综合协调能力	10	10	
总计	82		
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见：你司在深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程中安全文明施工、质量控制方面监理工作比较到位，能很好的履行监理职责，配合业主工作，但工程进度控制方面需加强			
项目负责人签字：林炳林			
2025 年 10 月 15 日			

2. 深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）
设计采购施工（EPC）工程监理项目
工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
委托人：深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。
四、项目总监
项目总监姓名：吕长萍，身份证号码：360311197602134057，注册号：44009073
五、签约酬金
按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾玖万壹仟陆佰元整（¥1921600.00），其中：

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司
受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。
一、工程概况
1. 工程名称：（按子项工程名称确定）
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
3. 工程规模：深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程项目建设规模为5万m³/d，自用水量5%，出水水质满足国家标准《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2022）及深圳市地方标准《生活饮用水水质标准》（DB4403T90-2020）要求。西部水厂一期工程格槽间、配水井、前置氧化接触池、送水泵房、加药加氯间及臭氧发生间土建已按15万m³/d建成，已安装设备规模5万m³/d。本次二期工程需补充5万m³/d设备安装，新板絮凝池、斜管沉淀池、V型滤池、臭氧接触池、活性炭滤池及清水池按5万m³/d建成，本次二期工程新增5万m³/d处理构筑物。污泥脱水车间土建已按15万m³/d建成，原有化验室搬迁后改造装修；新建化验楼装修，其中1、2层为化验室，3层为配套用房（含中控室、档案室、办公室、值班室），档案库房一体化智能管理包含软硬件设备的安装，以及一期其他零星修缮工程。回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池、滤液反冲流泵房及滤液站可满足10万m³/d生产需求。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级
5. 投资性质：自筹100%
6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：7113.98万元
7. 其它：/
二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
三、组成本合同的文件
1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			18.72	165.18	8.26		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2023年06月01日起至2026年03月10日止，总计1014日历天，其中：

- 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 施工阶段：自2023年06月01日起至2024年03月10日止，共284日历天；
- 保修阶段：自2024年03月11日起至2026年03月10日止，共730日历天；
- 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2023-6-17
- 订立地点：_____
- 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。


委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳市鲁班建设监理有限公司
住所：深圳市宝安区新安街道东乐社区11区新东兴商务中心310
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签字）
开户银行：建设银行深圳园博园支行
账号：4420156950005000912
电话：0755-83159380
传真：0755-83138145
电子邮箱：

3. 莲成路（翰林路-莲桂路）市政工程监理

履约评价报告书

项目名称	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程						
合同名称	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程监理合同		合同编号	光建监理[2024]34号			
合同价	1264195		发包方式/评价期限	2024年07月01日-2024年09月30日			
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		项目负责人	肖振华			
履约时间	2024年07月03日 ~ 2025年07月03日						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	6		4			89
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	20					
5	五、投资控制（满分20分）	20					
6	六、其他事项（满分5分）	5					
7	判定条款	不得评为优秀					
8		不得评为良好					
9		直接评为不合格					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含）-90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含）-80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第三季度履约评价结果为89分，评价等级为良好 评价人员意见： 合格							



光明区建设工程质量监督站
2024年12月4日

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建监理[2024]34号

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称: 莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区建筑工务署

监 理 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署 监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程;
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 本项目位于公明街道,道路北起翰林路、南至莲桂路,全长约 918 米,红线宽 20 米,为设双向两车道的城市支路。;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 4981.24 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 肖振华, 身份证号码: 429004198403033877, 注册号: 44022942。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹佰贰拾陆万肆仟壹佰玖拾伍圆整 (¥1264195.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段				

(C)				
	小计(A)	/	120.3995	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	108.35955	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	12.03995	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	6.0200	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* <u>90</u> %，A2=A* <u>10</u> %，B=A* <u>5</u> %*保修工程量调整系数，C=A* <u>0</u> %。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

- 1.施工阶段监理期限：预计 12 个月，自 2024 年 7 月 3 日始，至 2025 年 7 月 3 日止。
- 2.保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 4 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间:2024年 7 月 23 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: (公章)

监 理 人: (公章)

住 所:

住 所: 深圳市宝安区新安街道东社区
71 区新东兴商务中心 310

法定代表人:

法定代表人: 王旺贤

委托代理人:

委托代理人:

身份证号码:

身份证号码: 420106196401054153

电 话:

电 话: 0755-83159380

传 真:

传 真:

4. 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全过程工程咨询

履约评价报告书

项目名称		狮明路（华夏路-光明大道）市政工程					
合同名称		狮明路（华夏路-光明大道）市政工程全过程工程咨询		合同编号	光建咨询[2023]31号		
合同价		2312200		发包方式			
履约单位		深圳市鲁班建设监理有限公司		项目负责人	毛科汉		
履约时间		2023-09-01 ~ 2027-06-30					
所处阶段		<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段					
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	10					89
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	20					
5	五、投资控制（满分20分）	20					
6	六、其他事项（满分5分）	5					
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含） - 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含） - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下					
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第2季度履约评价结果为89分，评价等级为良好							
<div><div>签字：毛科汉 (盖章) 2024年8月15日</div></div>							

狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨监[2023] 31_号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全过程工程咨

询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工程署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

合同专用章

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工程署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程
2. 项目地点: 深圳市光明区
3. 建设内容: 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全长约1379米,道路红线宽18米,双向2车道,为城市支路。项目可研批复投资为10271.40万元,其中建安工程费8619.91万元。
4. 建设规模: 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全长约1379米,道路红线宽18米,双向2车道,为城市支路。项目可研批复投资为10271.40万元,其中建安工程费8619.91万元。
5. 投资估算金额: 项目总投资10271.40万元
6. 资金来源: 政府100%
7. 项目周期: 全过程咨询服务期限
前期阶段: 2023年9月1日至2023年12月31日。(实际日期以合同签订时间为准)。
施工阶段: 2024年1月1日至2027年6月30日 (实际日期以开工令为准)。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段: 2年。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1. 投资决策综合性咨询阶段
 - ☐ 项目建议书编制管理
 - ☒ 可行性研究及评估管理
 - ☒ 建设条件单项咨询管理
2. 工程勘察设计咨询阶段
 - ☒ 工程勘察管理
 - ☒ 工程设计管理
 - ☒ 工程造价咨询管理
3. 工程招标采购咨询阶段
 - ☐ 工程监理招标代理管理
 - ☐ 工程施工招标代理管理
 - ☐ 材料设备采购管理
4. 工程监理与项目管理咨询阶段
 - ☐ 工程监理管理
 - ☒ 施工项目管理
 - ☐ 运营管理阶段
 - ☐ 其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询: 项目计划统筹及
总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程
监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、
合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结
算管理、竣工决算以及项目在建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理
人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管
理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另: 需统筹把控周边地块相关情况,制定周边道路标准指引;统筹推进项目周
边道路建设工作;统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理), 包括但不限于
施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分
的相关内容; 具体服务范围以施工图纸为准; 承包人不能拒绝为完成全部工程所需
执行的可能遗漏的工作。提供监理单位组织架构, 项目建设各个阶段的现场监理人
员不少于省建设厅(粤建管字[2002] 97号)文件项目监理单位配置要求的数量,
并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律
责任。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):
 - ☒ (1) 项目计划统筹及总体管理;
 - ☒ (2) 项目策划管理;
 - ☒ (3) 设计管理;
 - ☒ (4) 勘察管理;
 - (5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理;
 - (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风

险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽推述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

☐节能评估；

☐交通评估；

☐地震安全性评估；

☐地质灾害评估；

☐水土保持评估；

☐防洪评估；

☐社会风险评估；

☐安全评价；

☐社会稳定性风险评估；

☐水土保持方案设计；

☐交通影响评价；

☐绿建、海绵城市等相关技术文件；

☐勘察方案编制；

☐勘察方案审核；

☐工程初步勘察、详勘；

☐勘察报告编制；

☐勘察报告审核；

☐方案设计及优化、评审；

☐初步设计及优化、评审；

☐施工图设计及优化、评审；

☐施工图强审；

☐施工图精细化审查；

☐全过程造价咨询服务；

☐专业或专项工艺咨询；

☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：张君。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第0902001100145号。

（2）设计管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高证字第1300101085057号。

（3）造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土木建筑、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

（4）总监理工程师姓名：毛科汉，身份证号码：44142419760825009X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44020706，职称、证书号（如有）：工程师、粤中证字第0800102491553号。

（5）其他主要负责人：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：贰佰叁拾壹万贰仟贰佰元（¥：2312200.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）捌拾贰万玖仟元（¥：829000.00），中标下浮率：7.5%；其中，基本酬金：（大写）柒拾万肆仟柒佰元（¥：704700.00），绩效酬金：（大写）壹拾贰万肆仟叁佰元（¥：124300.00）。

■工程监理服务费：（大写）壹佰肆拾捌万叁仟贰佰元（¥：1483200.00），中标下浮率：7.5%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）壹佰肆拾壹万贰仟陆佰元（¥：1412600.00），保修阶段监理服务费：（大写）柒万零陆佰元（¥：70600.00）。

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年09月01日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年10月10日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工程署
(盖章) 合同专用章

咨询人：深圳并鲁班建设监理有限公司
(盖章) 合同专用章

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街兴东社区71区新东兴商务中心310

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000

5. 翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程全过程工程咨询

履约评价报告书

项目名称	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程						
合同名称	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全过程工程咨询			合同编号	光建咨询[2023]32号		
合同价	2102700			发包方式			
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			项目负责人	邓波		
履约时间	2023-09-01 ~ 2027-06-30						
所处阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	10					89
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	20					
5	五、投资控制（满分20分）	20					
6	六、其他事项（满分5分）	5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input checked="" type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含） - 90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含） - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第2季度履约评价结果为89分，评价等级为良好							



签字：党苗章
2024年8月13日

翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建咨询202302号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称: 翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托方: 深圳市光明区建筑工程署

咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工程署

咨询人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询及服务有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称: 翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程

2.项目地点: 深圳市光明区

3.建设内容: 翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程全长约 1882 米。城市支路,红线宽 24 米,双向 4 车道。项目立项批复投资为 8922.15 万元,其中建安工程费 7693.69 万元。

4.建设规模: 翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程全长约 1882 米。城市支路,红线宽 24 米,双向 4 车道。项目立项批复投资为 8922.15 万元,其中建安工程费 7693.69 万元。

5.投资估算金额: 项目总投资 8922.15 万元

6.资金来源: 政府 100%

7.项目周期: 全过程咨询服务期限

前期阶段: 2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。(实际日期以合同签订时间为准)。

施工阶段: 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日(实际日期以开工令为准)。

1

6

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段: 2 年。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

1.投资决策综合性咨询阶段

□项目建议书编制管理

■可行性研究及评估管理

■建设条件单项咨询管理

2.工程勘察设计咨询阶段

■工程勘察管理

■工程设计管理

■工程造价咨询管理

3.工程招标采购咨询阶段

□工程监理招标代理管理

□工程施工招标代理管理

□材料设备采购管理

4.工程监理与项目管理咨询阶段

□工程监理管理

■施工项目管理

□运营管理阶段

□其他: _____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括: (1) 项目咨询; 项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及项目运营管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理人员组织架构,包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另: 需统筹把控周边地块相关情况,制定周边道路标准指引;统筹推进项目周边道路建设工作;统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理: 实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理),包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以施工图纸为准;承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理单位组织架构,项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字〔2002〕97 号)文件项目监理人员配置要求的数量,并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理(以下简称:“项目管理”):

■(1) 项目计划统筹及总体管理;

■(2) 项目策划管理;

■(3) 设计管理;

■(4) 勘察管理;

(5) 技术管理; (6) 进度管理; (7) 投资管理; (8) 质量管理; (9) 安全生产管理; (10) 项目组织协调管理; (11) 招标采购管理; (12) 合同管理; (13) 档案管理; (14) 报批报建相关服务; (15) 信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理); (16) 竣工验收收尾及移交管理; (17) 工程结算管理; (18) 风

7

8

险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程面需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

☐3.专业咨询服务：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

☐节能评估；

☐交通评估；

☐地震安全性评估；

☐地质灾害评估；

☐水土保持评估；

☐防洪评估；

☐社会风险评估；

☐安全评价；

☐社会稳定风险评估；

☐水土保持方案设计；

☐交通影响评价；

☐绿建、海绵城市等相关技术文件；

☐勘察方案编制；

☐勘察方案审核；

☐工程初步勘察、详勘；

☐勘察报告编制；

☐勘察报告审核；

☐方案设计及优化、评审；

☐初步设计及优化、评审；

☐施工图设计及优化、评审；

☐施工图强审；

☐施工图精细化审查；

☐全过程造价咨询服务；

☐专业或专项工艺咨询；

☐其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：张莉。

2.项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高职称字第0902001100145号。

9

10

（2）设计管理负责人姓名：陈堡，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高职称字第1300101085057号。

（3）造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师、土木建筑、建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

（4）总监理工程师姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44010145，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高职称字第1300101060230号。

（5）其他主要负责人：丁。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：贰佰壹拾万贰仟柒佰元（¥：2102700.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）柒拾陆万伍仟柒佰元（¥：765700.00），中标下浮率：7.5%；其中，基本酬金：（大写）陆拾伍万零捌佰元（¥：650800.00），绩效酬金：（大写）壹拾壹万肆仟玖佰元（¥：114900.00）。

■工程监理服务费：（大写）壹佰叁拾叁万柒仟元（¥：1337000.00），中标下浮率：7.5%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）壹佰贰拾柒万叁仟叁佰元（¥：1273300.00），保修阶段监理服务费：（大写）陆万叁仟柒佰元（¥：63700.00）。

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2023年09月01日开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

11

12

1. 咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

- 1. 合同订立时间: 2023 年 10 月 10 日
- 2. 合同订立地点: 深圳市光明区
- 3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力。委托人执柒份,咨询人执伍份。
- 4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人: 深圳市光明区建筑工程署
(盖章)

住 所:

法定代表人: 
委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



咨询人: 深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖章)

住 所: 深圳市宝安区新安街兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人: 
委托代理人:

电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518000

附件 2：企业类似业绩

近 3 年企业业绩一览表

1.合同名称：松岗河等 6 条碧道建设工程一期全过程工程咨询；合同金额：1149.24 万元； 合同签订时间：2022/12/30； 建设单位：深圳市宝安区水务局
2.合同名称：清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询；合同金额：801.36 万元； 合同签订时间：2023/12/7； 建设单位：深圳市交通公用设施建设中心
3.合同名称：深圳芙蓉片区矿山地质环境治理工程(受纳场)和东莞芙蓉片区生态修复工程；合同金额：243.38 万元； 合同签订时间：2023/11/01 日； 建设单位：深圳市新南股份合作公司
4.合同名称：大学城绿道南山段项目示范段工程监理合同；合同金额：254.1176 万元； 合同签订时间：2023/01/14； 建设单位：深圳市南山区城市城市管理和综合执法局
5.合同名称：龟山儿童公园；合同金额：94.65 万元； 合同签订时间：2023/12/21； 建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润(深圳)有限公司

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1. 松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 2020-440306-77-01-012353004001

标段名称: 松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1797.71万元(松岗河315.83万元、沙井河289.23万元、新桥河长流陂水库270.91万元、排涝河82.30万元、上寮河429.45万元、潭头河409.99万元)

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2022-12-27

查验码: 4186346251164003

查验网址: xjj.sz.gov.cn/jsgjy

联合体共同投标协议

(所有成员单位名称) 上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司自愿组成联合体, 共同参加松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、上海建科工程咨询有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位: 接收及提交投标相关资料、信息或指令, 并处理与之相关事务; 负责本工程投标文件编制; 负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体牵头人上海建科工程咨询有限公司, 承担牵头承担项目管理及工程监理工作;

(2) 联合体成员深圳市鲁班建设监理有限公司, 承担部分项目管理及工程监理工作;

(3) 联合体成员 / / , 承担 / / 工作。

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任, 相关费用统一支付至牵头人提供的账号; 联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财税税务部门有关规定。

7、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 叁 份, 联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称(盖单位公章): 上海建科工程咨询有限公司

法定代表人(签字):

成员1

单位名称(盖单位公章): 深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人(签字):

成员2

单位名称(盖单位公章):

法定代表人(签字):

日期: 2022年11月09日

松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询-商务标书

2、投标报价书

致: 深圳市宝安区水务局

1、根据已收到贵方的松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询的招标文件, 并己详细审核了全部招标文件及有关附件, 经我方研究后, 我方根据企业自身情况, 理性报价, 并愿意以以下报价, 按招标文件及合同要求承接本项目并修补任何缺陷:

(1) 币种: 人民币

(2) 投标报价, 具体如下:

投标报价=项目管理费+监理费+水土保持编制费用

投标报价暂定为 1797.71 万元, 其中:

第一部分: 项目管理费

项目管理费投标报价按暂定价人民币 400.76 万元进行固定报价, 该投标报价将作为项目管理费的中标价(合同暂定价)。

第二部分: 监理费

监理费投标报价按暂定价人民币 1149.24 万元进行固定报价, 该投标报价将作为监理费的中标价(合同暂定价)。

参照《建设工程监理与相关服务收费标准》(发改价格【2007】670号)施工阶段监理费= [施工监理服务收费基准价(施工监理服务收费费率×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数)] × (1-浮动幅度值)。其中, 计费基数为暂定建筑安装工程费; 专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度系数为 0.85, 高程调整系数为 1.0, 下浮率为 20%。保修阶段按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取。

第三部分: 水土保持编制费

水土保持编制费投标报价按暂定价人民币 247.71 万元进行固定报价, 该投标报价将作为水土保持编制费的中标价(合同暂定价)。

参照深水保【2007】362 号, 水土保持投资额, 取主体工程总投资 4%, 深水保【2007】362 号, 按方案设计费的 58% 计取并下浮率 20%。

以上松岗河等6条碧道建设工程一期的具体费用暂定明细如下:

松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询-商务标书

序号	工程名称	投标报价(万元)			合计(万元)
		项目管理费	监理费	水土保持编制费	
1	松岗河碧道建设工程	70.18	201.37	44.28	315.83
2	沙井河碧道建设工程	64.29	184.86	40.08	289.23
3	新桥河-长流陂水库碧道建设工程	60.26	173.57	37.08	270.91
4	排涝河碧道建设工程	17.99	53.19	11.12	82.30
5	上寮河-中下游碧道建设工程	96.01	273.69	59.75	429.45
6	潭头河碧道建设工程	92.03	262.56	55.4	409.99
投标总报价合计:		400.76	1149.24	247.71	1797.71

(3) 我方愿承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险。若由于本工程投资模式变化, 我方按实际完成的项目全过程工程咨询服务工作量进行结算, 最终结算方式详见第五章合同条款, 我方不得因此向招标人提出任何索赔或补偿要求。

(4) 本工程合同结算价须经相关部门的审核, 并以其审定结论为准。

2、我方已详细研究全部招标文件与合同条款, 包括修改文件及有关附件, 并对此做出解释、推论和结论负责, 接受合同条款的全部内容。

3、如我方中标, 我方保证按投标文件的《拟投入本项目人员情况及进场时间一览表》配备项目总咨询师及项目组成员, 完全按照招标文件规定完成全部项目全过程工程咨询工作。如未经贵方同意更换项目负责人及项目组成员, 贵方有权取消我方中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我方承担。如项目负责人或其项目组成员不能胜任工作, 我方保证按贵方要求更换。

4、我方保证在接到中标通知书 30 天内与贵方签订合同。

5、在签订正式协议书前, 贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称(盖公章): 上海建科工程咨询有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

日期: 2022年11月09日

合同编号：

已核，
深圳市宝
日期：

深圳市宝安区水务局 建设工程全过程咨询合同

工程名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位：

上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

签订日期：2022年12月30日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区水务局

工程咨询单位（乙方）：

上海建科工程咨询有限公司（牵头单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与工程咨询单位双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：松岗河等6条碧道建设工程一期全过程工程咨询

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 工程概况：

松岗河等6条碧道建设工程一期主要包括松岗河、沙井河、新桥河-长流陂水库、排涝河、上寮河、潭头河碧道，工程概况分别如下：

（1）松岗河碧道建设工程，项目建设地点位于松岗河，东起规划溪头路处，西至沙井河碧道交接处，全长约2.3公里。项目总投资估算17910.03万元，其中，建安工程费暂定13628.29万元；

（2）沙井河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，建设总长度约2.8km，上游起蚝乡湖公园下游至茅洲河。项目总投资估算16060.82万元，其中，建安工程费暂定12306.11万元；

（3）新桥河-长流陂水库碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区新桥街道。项目建设总长度约2.78km，东起长流陂水库，西止蚝乡湖。项目总投资估算14725.15万元，其中，建安工程费暂定11401.09万元；

（4）排涝河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区沙井街道北部。项目建设总长度约1.18km，东起大浦路，西止茅洲河。项目总投资估算3786.56万元，其中，建安工程费暂定2850.20万元；

2

（5）上寮河中下游碧道建设工程，项目位于上寮河中下游，属宝安区新桥街道与沙井街道辖区。项目东南起广深公路，西北止上寮河河口，全长约4.36km，建设范围约27.14公顷。项目总投资估算25211.95万元，其中，建安工程费暂定19423.87万元；

（6）潭头河碧道建设工程，项目位于深圳市宝安区，属宝安区新桥街道与松岗街道辖区。项目东南起五指耙森林公园，西北止沙井河，全长约2.2km。项目总投资估算23092.95万元，其中，建安工程费暂定18531.52万元。

松岗河等6条碧道建设工程一期建设主要内容包括但不限于：安全系统、生态系统、休闲系统、文化系统、产业系统五大碧道建设系统。

4. 全过程工程咨询服务范围和内容：工程咨询单位（即乙方）向委托人（即甲方）提供松岗河等6条碧道建设工程一期的全过程工程咨询。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

（1）项目管理：项目全周期计划管理、总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、BIM管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程（决）算管理、风险管理、后评价工作以及项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于水土保持方案编制、监测和验收的技术把关、审批协调、涉路桥安全影响评估、涉地铁、高压燃气、高压电缆影响评估等专项技术咨询的技术把关、审批协调，以及项目的调研、宣传、周边协调等。）

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及工程与工程相关的其他工作。

（3）专项工程技术咨询：水土保持方案编制、水土保持专项验收。

（4）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（5）其他工作内容包括：

①组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难

3

题，提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等）。

②全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作、水土保持工作等相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

☐ 2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件及附件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

☒ 项目总负责人：王亚民，身份证号码：520102197004142471，注册证书号及编号：注册监理工程师 52000226。

☒ 松岗河碧道建设工程总监理工程师：郭斯钢，身份证号码：440301196512107859，注册证书号及编号：注册监理工程师 44003080。

☒ 沙井河碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：321283198811197235，注册证书号及编号：注册监理工程师 44024610。

☒ 新桥河-长流陂水库碧道建设工程总监理工程师：殷鹏，身份证号码：

4

321283198811197235，注册证书号及编号：注册监理工程师 44024610。

☒排涝河碧道建设工程总监理工程师：潘文海，身份证号码：362201198507142815，注册证书号及编号：注册监理工程师 44026982。

☒上寮河中下游碧道建设工程总监理工程师：潘文海，身份证号码：362201198507142815，注册证书号及编号：注册监理工程师 44026982。

☒潭头河碧道建设工程总监理工程师：吴忠亚，身份证号码：422722196405210035，注册证书号及编号：注册监理工程师 44011237。

六、合同费用

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(小写)1797.71万元，(大写)：人民币壹仟柒佰玖拾柒万柒仟壹佰元整。其中：

项目管理费暂定为 400.76 万元；

工程监理费暂定为 1149.24 万元；

水土保持服务费暂定为 247.71 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

七、服务期

1. 全过程工程咨询项目管理服务期：自中标之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2. 监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

4. 水土保持服务期：自中标之日起至通过主管部门的审批，并完成有关后续服务工作后结束。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，工程咨询单位 肆 份。

十、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

(本页无正文)

委托人(公章)：
深圳市宝安区水务局
住所：

法定(或授权)代表人：

开户银行：
帐 号：
邮政编码：
经办人：

工程咨询单位(联合体牵头单位)(公章)：
上海建恒工程咨询有限公司
住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼
8 楼

法定(或授权)代表人：张强

开户银行：招商银行上海徐家汇支行
帐号：212885917310001
邮政编码：200032
经办人：

工程咨询单位(联合体成员单位)(公章)：
深圳市普研建设监理有限公司
住所：深圳南山区甲子林三路竹盛花园
15 栋 201-5

法定(或授权)代表人：王旺贤

开户银行：建设银行深圳园博园支行
账号：44201569500050000912
邮政编码：518040
经办人：

松岗河等 6 条碧道建设工程规划内容

<https://baijiahao.baidu.com/s?id=1764349741014998588&wfr=spider&for=pc>

夯实山海连城蓝绿生态基底 深圳西部中心区 6条碧道将上新

深圳特区报 2023-04-28 01:03

E

百度一下

光、近水亲水的好去处。4月26日，深圳市西部市级中心区七彩碧道建设工程一期开工仪式在沙井河边举行。宝安将以西部中心碧道水网为骨架，高标准建设沙井河碧道、松岗河碧道等茅洲河流域6条碧道（一期），为市民带来丰富多样的亲水空间与焕然一新的滨河休闲体验，水岸联动共治的发展活力将推动西部城市中心品质的快速跃升。



6条碧道规划内容

1.沙井河碧道

沙井河全长6.1公里，碧道建设范围面积为64.3公顷，协调范围面积为98.9公顷，水域用地面积为45.2公顷。

沙井河碧道立足沙井河优越的区位水文条件，打造未来新中枢水产城共治的典范碧道，展现湾区新中枢蓝绿生境的城镇型碧道先锋。

2.松岗河碧道



▲松岗河碧道效果图。

松岗河碧道全长7.6公里，碧道建设范围面积为24.2公顷，协调范围面积为49.4公顷，水域用地面积为13.0公顷。

松岗河碧道将打造家门口绿色安全的生态廊道公园，营造生态人文休闲于一体的滨水活力秀场，成为吸引人才、促进创新的城市魅力磁极提升居民生活品质。

3.排涝河碧道

排涝河全长3.3公里，碧道建设范围面积为22.3公顷，协调范围面积为40.5公顷，水域用地面积为13.4公顷。

排涝河碧道将建设成为引领周边产业升级的滨水公园带，打造高架桥下灰空间活力重塑的返利和工业特色的沙井文化互动场。

4.新桥河-长流陂水库碧道



▲新桥河碧道效果图。

新桥河-长流陂水库碧道全长11.6公里（河道6.1公里，环水库路5.5公里），碧道建设范围面积为160.1公顷，协调范围面积为217.7公顷，水域用地面积为108.1公顷（含长流陂水库88.8公顷）。

新桥河-长流陂水库碧道结合自身区位条件及周边功能情况，未来打造为高活力优生态都市型碧道标杆以及水-产-城共融共生的碧道典范。

5.上寮河中下游碧道

上寮河全长4.3公里，碧道建设范围面积为15.5公顷，协调范围面积为32.4公顷，水域用地面积为7.2公顷。

上寮河碧道将打造成一条自然与活力耦合的体验长廊，实现无界交融水城共生的都市型碧道典范。

6.潭头河碧道



▲潭头河碧道效果图。

潭头河全长约4.6公里，碧道建设范围面积为15.9公顷，协调范围面积为45.6公顷，水域用地面积为4.2公顷。

潭头河碧道将构造工业区穿城连山的重要脉络，创造有生活品质，有生产特色的，有生态意义的碧道空间。

（图片均由受访单位提供）

（作者：深圳晚报）

2. 清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询

中标通知书

标段编号: 4403832023030001001

标段名称: 清平高速高尔夫大道出入口立交工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1181.75万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-30

查验码: 8106372733708891 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: QPGEF-2023-0006

清平高速高尔夫大道出入口立交工程 全过程工程咨询服务合同

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳
市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

咨询人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 清平高速高尔夫大道出入口立交工程;

2.工程地点: 深圳市;

3.建设内容及工程规模: 清平高速高尔夫立交工程位于深圳龙华区观澜街道与东莞凤岗镇、塘厦镇交界处,为清平高速二期北段与高尔夫大道的相交节点。项目采用菱形及定向组合式互通立交,新建4条定向匝道,新建匝道长约3.1公里;新建3条地面循环道路,新建地面循环道路总长约2.1公里;改造高尔夫大道长约0.8公里,改造环观南路长约0.62公里。

5.工程投资估算额: 总估算73789万元(人民币);

6.工程工期: 36个月。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理:施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作,具体服务范围以施工图纸(不含电力迁改工程及燃气工程)为准。

3.其他:包括但不限于水土保持监测、环境监理、树木迁移调查、社会稳定风险评估等与本项目相关的咨询服务,具体以委托人实际委托的服务内容为准。该部分可分包给具备相应资质(或技术力量)的单位。

咨询人依法承担项目管理、工程监理,以及委托人委托的其他咨询服务相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

(一)第一部分合同协议书(合同谈判过程中的澄清文件及补充资料);

(二)第三部分咨询服务具体工作内容及要求;

(三)第四部分合同附件;

(四)招标文件及补遗文件;

(五)投标文件(含评标期间的澄清文件及补充资料);

(六)第二部分合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分);

(七)技术建议书(不包括与招标文件相抵触的内容)(如有);

(八)标准、规范及有关技术文件;

(九)构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾,以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、其他专项服务费用三部分组成,全过程工程咨询服务合同总价暂定为 1181.75 万元,综合中标下浮率 25 %,其中施工监理(含保修阶段)中标下浮率 25 %。全过程工程咨询费由基本费用 1.063.575 万元

(占 90%) 和绩效费用 118.175 万元 (占 10%) 组成, 绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表:

序号	费用项目	金额 (万元)	单项下浮率	备注
1	项目管理费	240	/	不可竞争费用, 总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	801.36	25%	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1 号) 计费
3	专项服务费	合计 140.39	/	总价包干
3.1	水土保持监测	39.84	25%	总价包干
3.2	环境监理	55.34	25%	总价包干
3.3	树木迁移调查(含迁移砍伐树木调查、树木迁移砍伐方案及树木迁移砍伐必要性唯一性可行性论证报告)	30	25%	总价包干
3.4	社会稳定性风险评估报告咨询	15.21	25%	总价包干
		总计 1181.75	综合下浮率 25%	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用, 除双方另有约定外, 委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注: 履约评价按合同条款执行, 履约评价得分在 60 分以下的, 视为履约不合格, 委托人有权解除合同, 并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录, 3 年内拒绝咨询人参与委托人其他工程全过程工程咨询的投标。若合同履行期间委托人出台了新的《全过程工程咨询管理办法》, 履约评价以最新发布的方法为准。

双方一致同意此暂定合同价仅作为签订协议和办理期中支付的基础, 不作为最终结算的依据, 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准(如遇政府相关部门审计职能调整, 则按新的审计程序执行)。

五、服务质量要求

(一) 质量要求: 合格。

(二) 关于工程奖项的奖励约定:

☒ 不奖励。

☐ 奖励: 奖励标准: 获得国家级奖项的, 奖励金额为人民币 100 万元; 获得省级奖项奖励金额为人民币 30 万元。咨询人同时获得以上多个奖项的, 奖金不叠加, 仅按最高等级奖项计取奖

励金额。

国家级奖项：若本项目施工单位获得国家工程建设质量奖审定委员会（或中国施工企业管理协会）评定的“国家优质工程奖（含金奖）”、或中国建筑业协会评选的“中国建设工程鲁班奖”、或中国市政工程协会评选的“市政金杯示范工程奖”、或中国公路建设行业协会评选的“公路交通优质工程奖一等奖（或李春奖）”、或中国土木工程学会评选的“詹天佑土木工程奖”。

省级奖项：广东省建筑业协会评选的《广东省建设工程金匠奖》、《广东省建设工程优质奖》、《广东省建设工程优质结构奖》、《广东省建筑业绿色施工示范工程》，广东省市政行业协会评选的《广东省市政优良样板工程奖》的，或监理单位获得广东省建设监理协会评选的《广东省建设工程监理优质奖》。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程保修期结束且决算审计完成之日止。

七、咨询人项目团队配置要求

项目总负责人姓名：陈恒；执业资格证书号：粤 1442011201118484；职称：高级工程师（建筑工程）。

总监理工程师姓名：张杰；执业资格证书号：00278846。

合同履行期间咨询人项目主要负责人员原则上不得变更。项目管理团队人员和其他团队人员不得随意更换，如需更换，须提前征得委托人书面同意。

项目管理团队人员需经过委托人面试合格后方可上岗，在收到委托人通知后三天内携带办公用品到委托人指定地点驻点办公，遵守委托人有关工作纪律。

项目管理团队人员与委托人拟派的项目负责人和现场工程师组成项目管理团队，服从委托人拟派的项目负责人领导。咨询人委派的项目管理团队人员无法胜任有关工作的，咨询人应无条件按委托人要求及时更换。

若委托人认为咨询人派驻现场的工程咨询人员不足以满足咨询服务的需要而影响了对工程质量、进度及其他环节的监控时，委托人有权要求咨询人另外增派或雇用工程咨询人员，但咨询服务费不随之增加。咨询人在接到通知后应立即执行委托人的指示，不得无故拖延。咨询人在投标时已经充分考虑报价风险。

八、因政府原因导致项目被取消，委托人仅按实际已完成的合格工程量进行结算，除此之外不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任，咨询人不能因上述调整而向委托人要求任何经济上的索赔。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限和方式，向咨询人支付根据合同规定应支付的费用和提供工作条件。

十、合同份数

本合同一式十六份，委托人八份，咨询人八份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

咨询人1(牵头单位)：深圳市建筑设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

邮政编码：518000

经办人：

电话：

传真：

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

咨询人2(成员单位)：深圳市鲁班建设监理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

邮政编码：518000

经办人：王旺贤

电话：0755-83159380

传真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

合同签订时间：2023年12月7日

合同签订地点：深圳市福田区

清平高速高尔夫大道出入口立交工程 效果图



3. 深圳芙蓉片区矿山地质环境治理工程(受纳场)和东莞芙蓉片区生态修复工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
工程咨询服务合同

工程名称: 深圳芙蓉片区矿山地质环境治理工程(受纳场)和东莞芙蓉
片区生态修复工程监理及造价咨询服务

工程地点: 平湖街道和凤岗镇

委托人: 深圳市新南股份合作公司

受托人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳华粤城市建设工程设计有限公司

第 1 页 共 64 页

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新南股份合作公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳华粤城市建设工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、法规与规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目工程咨询服务等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

1. 项目名称: 深圳芙蓉片区矿山地质环境治理工程(受纳场)和东莞芙蓉片区生态修复工程监理及造价咨询服务

2. 项目地点: 平湖街道和凤岗镇

3. 项目规模:

本项目由深圳市、东莞市两个工程组成,其中深圳市工程为:芙蓉片区矿山地质环境治理工程(受纳场),东莞市工程为:东莞芙蓉片区生态修复工程。
整个项目用地约 23.4 万平方米(其中深圳部分面积为 18.7 万㎡,东莞部分面积为 4.7 万㎡)。受纳场总库容 500 万立方米(实方),设计使用期 5 年。
芙蓉片区矿山地质环境治理工程(受纳场)填土方约 410.42 万立方米,封场填土标高为 64.78-80 米,建设主要包括道路工程、岩土工程、生态修复场作业及排水(包括水土保持)、封场复绿工程、其他工程等。
东莞芙蓉片区生态修复工程填土方约 89.58 万立方米,封场填土标高为 64.78-74 米,建设主要包括给岩土工程、生态修复场作业及排水(包括水土保持)、封场复绿工程、其他工程等。

最终建设内容以经发包人确认的设计施工图和经相关机构审核的工程预算、工程量清单为准。

4. 项目投资估算金额: _____ 万元

第 8 页 共 64 页

5. 资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程咨询服务范围

本项目工程咨询服务范围为:

☐ 项目管理

☐ 投资决策综合性咨询

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☐ 招标采购咨询

☒ 造价咨询

☒ 工程监理

☐ 运营维护咨询

☐ BIM 咨询

☒ 其他: 本次服务范围包括但不限于如下内容:

1. 工程监理: 工作内容包括但不限于施工阶段监理、保修监理,以及与工程监理相关的其他工作。

2. 全过程造价咨询: 工作内容包括但不限于施工图招标控制价及工程量清单编制及核对、概算资金列支的所有服务类发承包控制价的编制、签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对、工程结算审核及配合完成最终审核工作、项目竣工决算的编制、投资控制及项目建设经济指标编制工作、参与项目管理过程的相关会议,配合招投标答疑,审核工程进度款,配合处理变更及合同争议的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议,配合工程部进行工程量的现场计量工作、提供有关工程造价信息资料等。

3. 工程咨询单位依法承担工程监理、全过程造价咨询服务工作相应的法律责任。

三、工程咨询服务目标

第 9 页 共 64 页

受托人必须完成以下管理目标: 满足相关法律法规及委托人要求

质量控制目标: 合格

安全控制目标: 合格

进度控制目标: 满足相关法律法规及委托人要求

投资控制目标: 满足相关法律法规及委托人要求

其他控制目标: 满足相关法律法规及委托人要求

四、服务期限

本项目工程咨询服务期限计划自 合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成结束,共计 _____ / (总日历天)。如服务期限超过约定期限半年以上,双方可另行友好协商签订补充协议。

五、服务费用

本项目工程咨询服务费用签约价为: 人民币(大写) 叁佰肆拾万伍仟零贰圆整 (¥ 3,400,502.00),上述费用已包含国家规定的增值税税金,税率为: 6% 。

其中:

1. 项目管理费用: _____。

2. 各专业咨询服务费用: _____。

☐ 投资决策综合性咨询服务费用: _____。

☐ 工程勘察费用: _____。

☐ 工程设计费用: _____。

☐ 招标采购咨询服务费用: _____。

☒ 全过程造价咨询服务费用: 966,697.00 元。

☒ 工程监理费用: 2,433,805.00 元。

☐ 运营维护咨询服务费用: _____。

第 10 页 共 64 页

☐ BIM咨询服务费用：_____。

☐ 其他咨询服务费用：_____。

3. ☐ 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的 0%~5%暂列）

4. ☐ 节省投资奖励（暂列金）：_____。

5. ☐ 其他：_____。

六、工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

☐ 工程咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 项目管理负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☒ 全过程造价咨询项目负责人：俞小明，身份证号码：340211196808310016，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、建[造]11014400010858，职称、证书号：_____。

☒ 总监理工程师：杨品，身份证号码：411325198105256510，

第 11 页 共 64 页

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、房屋建筑工程/市政公用工程、44022422，职称、证书号：_____。

☐ 运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐ 其他咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；

2. 本合同第一部分的协议书

3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；

4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；

5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；

6. 本合同第二部分的通用条款；

7. 招标文件（适用于招标项目）；

8. 投标文件（适用于招标项目）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

第 12 页 共 64 页

十、合同订立和生效

合同订立时间：2023 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，委托人执 捌 份，受托人执 拾贰 份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立并自 双方盖章签字后 生效。

（以下无正文，为合同签署页）

第 13 页 共 64 页

委托人：（公章）

深圳市新南股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区平湖街道新南社区新南综合大楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

受托人：（公章）

联合体牵头人：深圳市新南建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）_____

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83159380

传真：0755-83138145

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账号：44201569500050000912

受托人：（公章）

联合体成员：深圳华粤城市建设工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）_____

统一社会信用代码：914403001924886790

地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道

华南城铁东物流区 12 栋 17 层 1701-1711

邮政编码：518111

法定代表人：兰长青

委托代理人：白红丹

电话：0755-82821011

传真：0755-82821011

电子信箱：1003076854@qq.com

第 14 页 共 64 页

4.大学城绿道南山段项目示范段工程监理合同

深圳公共资源交易有限公司

深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易有限公司

深圳公共资源交易有限公司

深圳公共资源交易中心

深圳公共资源交易有限公司

中标通知书

标段编号: 44030520210060006001
标段名称: 大学城绿道南山段项目示范段工程监理
建设单位: 华润(深圳)有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 254.117600万元
中标工期: 1187
项目经理(总监): 李雪涛



本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-14 完成招标流程。
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

华润(深圳)有限公司
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

查验码: 3978372982597360

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jy

【大学城绿道南山段项目示范段】

工程监理合同

合同编号: CRLCJ-NS17-NSLD01-FWGC-221001
202301-002

委托单位(业主): 深圳市南山区城市管理和综合执法局
委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司
监理人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司

2023年【1】月

第一部分 协议书

本合同由以下三方签署:
委托单位(业主): 深圳市南山区城市管理和综合执法局
住所:
邮编:
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:
委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司(以下简称“委托人”)
住所:
邮编:
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:
监理人(乙方): 深圳市鲁班建设监理有限公司(以下简称“监理人”)
住所:
邮编:
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将大学城绿道南山段项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建合同, 委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 大学城绿道南山段项目示范段工程监理
1.2 工程地点: 深圳市南山区
1.3 工程规模: 建设项目总投资暂定 18600 万元, 具体以发改概算批复为准。大学城绿道南山段项目示范段(约 5.49km)主线长度约为 3.61km, 支线长度约为 1.88km。主要建设内容包括: 森林防火道路、森林防火瞭望、林火阻隔、森林防火通信、建筑(含种子库、森林火险观测站、管护用房)、森林资源保护与利用配套服务设施、水土保持、地质灾害等工程(具体以施工图为准)。
1.4 工程类别: 市政公用工程
1.5 工程等级: 一级
1.6 投资性质: 政府性资金 100%
1.7 工程匡算投资额: 57175 万元
1.8 招标部分工程匡算投资额: 18600 万元
1.9 其它: /

第2条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李雪涛，身份证号码：650102196412174530，注册号：44019384。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰佰伍拾肆万壹仟壹佰柒拾陆元整（¥254.117600万元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	242.016800	12.100800	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	242.016800	12.100800	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自2023年2月6日起至2026年5月8日止，总计1187日历天（起始时间具体以开工令为准）。其中：
 - 6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
 - 6.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
 - 6.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
 - 6.1.4 施工阶段：自2023年2月6日起至2024年5月8日止，共457日历天；
 - 6.1.5 保修阶段：自2024年5月8日起至2026年5月8日止，共730日历天；
 - 6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
 - 6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中是委托单位（即业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中

委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年1月14日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权行为导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

起生效。

- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托单位（业主）执【陆】份，委托人执【叁】份，监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托单位（业主）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023.1.14

委托人（甲方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2023.1.14

监理人（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

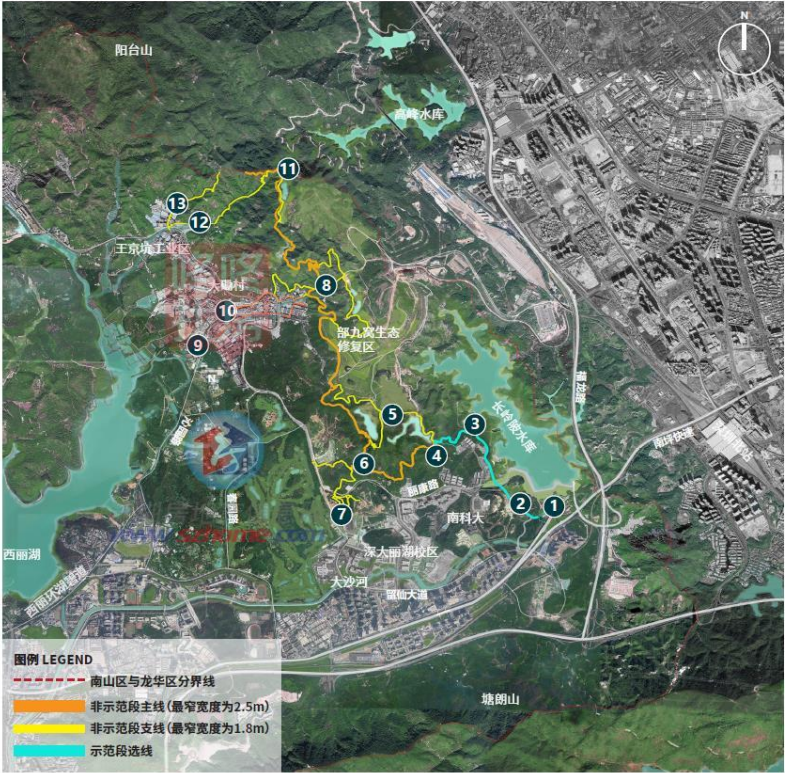
日期：2023.1.14

大学城绿道总平面图
MASTER PLAN

大学城绿道南山段
主线长9.98km, 支线长13.5km。

大学城绿道南端起始于长岭陂地铁站, 途径南科大高地驿站、部九窝生态修复区、深大揽月岭、大磡村、王京坑村, 衔接西丽环湖碧道, 最终北抵阳台山, 连接大学城绿道龙华段。

- 1 长岭陂入口驿站
Changlingpo Subway Station
- 2 林冠桥
Canopy Walkway
- 3 月光桥
Moonlight Bridge
- 4 南科大高地驿站
Highland Station
- 5 翠鸟崖壁
Kingfisher Cliff
- 6 种子库花园
Seed Bank Garden
- 7 揽月岭
Moonlight Mountain
- 8 蕴山书苑(自然教育中心)
University Town Natural Education Center
- 9 邻里生活老街
Neighborhood Life Old Street
- 10 艺文荔香老街
Art Life Old Street
- 11 揽丽台(大学城阳台)
University Town Balcony
- 12 王京坑村大谷登山道入口
Big Valley Greenway Gateway of Wangjing坑 Village
- 13 王京坑村小谷登山道入口
Small Valley Mountain Climbing Entrance of Wangjing坑 Village



长岭陂入口儿童活动区效果图



林冠桥 / 大学城绿道长岭入口驿站 - 室内效果图

CANOPY WALKWAY - PERSPECTIVE



森林防火物资基地
Forest fire prevention material base



月光桥



自然教育中心



探翠台（C1 坑塘观鸟屋）效果图



5. 龟山儿童公园

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称: 龟山儿童公园

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2023 年

中标通知书

标段编号: 2302-440311-04-01-169368002001
标段名称: 龟山儿童公园 (监理)
建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 94.650000万元
中标工期: 按招标文件要求
项目经理(总监): 李雪涛



本工程于 2023-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-10-23

查验码: 4378154150091750 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

目 录

第一章 合同协议书.....1

一、工程概况.....1

二、词语限定.....1

三、组成本合同的文件.....1

四、总监理工程师.....1

五、签约酬金.....1

六、期限.....2

七、双方承诺.....2

八、合同份数.....2

九、合同生效.....3

第二章 合同通用条件.....4

一、定义和解释.....4

二、转让和分包.....6

三、合同文件.....6

四、监理人义务.....7

五、委托人义务.....13

六、监理酬金.....15

七、违约责任.....18

八、合同的变更.....19

九、合同的转让与分包.....20

十、合同的解除、终止.....20

十一、合同保障.....21

十二、争议解决.....21

十三、其他.....22

第三章 合同专用条件.....24

第四章 合同补充条款.....34

一、合同补充条款之一.....34

二、合同补充条款之二.....35

三、合同补充条款之三.....37

第五章 合同附件.....43

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龟山儿童公园;

2. 工程地点: 深圳市光明区;

3. 工程规模: 建设内容包括土石方及场地平整、建筑工程、园建工程、绿化工程、安装工程、水土保持及交通疏解工程。

(具体以施工图纸及工程量清单为准)

4. 工程立项投资额或建筑安装工程费: 总投资 4972.53 万元, 其中建安费 4263.02 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李雪涛, 身份证号码: 650102196412174530, 注册号: 44013384。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 玖拾肆万陆仟伍佰元整(¥946500.00元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	0		
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/		□是 □否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	/	90.14	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金 (B)			4.51	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*2%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 425 日历日，自 年 月 日始，至 年 月 日止。（以总监理工程师签发的本项目开工令为准）
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。
3. 总服务时间为 1155 日历天（施工阶段、保修阶段）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：
- 监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因监理人未提供有效合格的发票导致延迟支付款项的不视为委托人违约，因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。
- 本合同的费用由政府财政拨款，如因行政审批或财政部门原因，拨款未能及时到位，以致委托人未能及时付款，委托人不因此承担违约责任，监理人不得以此为由不履行或者迟延履行本合同规定的义务或要求委托人支付利息或违约金。否则，委托人有权追究监理人的违约责任，直至解除合同。

八、合同份数

本合同一式 八 份，正本 二 份，委托人 一 份，监理人 一 份；副本 六 份，委托人 三 份，监理人 三 份。

九、合同生效

合同订立时间： 2023年12月21日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

监 理 人：深圳市智慧建设监理有限公司（公章）

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新

东兴商务中心 310

法定代表人：陈文健

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

科室（中心负责人）：

身份证号码：914403001922492807（委托人识别号）

电 话：

电 话：0755-83159380

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：4420 1569 5000 5000 0912

邮政编码：

邮政编码：518000

深圳市规划和自然资源局光明管理局关于《龟山儿童公园详细规划》的公示
https://www.sz.gov.cn/szst2010/wgkzl/glgk/jgxxgk/gtzy/content/post_12171102.html



设计图

龟山儿童乐园是光明区即将打造的首个儿童友好公园,也是光明区即将建设薯田埔儿童友好街区的核心,游玩十分便利。

公园划分为七大主题区,能量之门、能量激活站、能量水网站、能量展示站、能量释放站、能量传输站、能量研学站。有趣的活动场地,丰富的戏水空间、炫酷的科技互动体验、唯美梦幻的休闲剧场、可玩可学的森林主题性科教



附:公园改造效果图

在原本入口构架的基础上,融入几何乌龟IP的造型,既丰富了整个主入口立面的标识性,也增加了儿童公园的趣味性,从而吸引更多的人走进公园享受生活。

附：公园改造效果图

在原本入口构架的基础上，融入几何乌龟IP的造型，既丰富了整个主入口立面的标识性，也增加了儿童公园的趣味性，从而吸引更多的人走进公园享受生活。



公园北门入口效果图

活力热身场作为能量激活站的入口区，可融入主题内涵，营造能量储蓄的场景，打造适合儿童的运动天地。



能量激活站效果图



库房改造效果图

提升改造场地中的假山，通过科技互动的方式结合水瀑、旱喷、水雾等形式，增加儿童的戏水体验。

提升改造场中的假山，通过科技互动的方式结合水瀑、亭廊、水廊等形式，增加儿童的水体验。



儿童水廊山改项目——流水沙池游乐区



儿童水廊山改项目——假山戏水区



南朝建筑改项目（家庭中心）



该区域地形起伏较大，但设计简单，一天一用，没有可玩性，将利用原有地形进行提升改造，增加适合学龄儿童的空间提升。



儿童水廊山改项目——亲子设备

结合现状地形起伏较大，设置中儿童趣味行、滑梯等设施，打造休憩游玩一体的儿童游乐空间，从而增加游戏体验。



南朝建筑改项目——亲子设备

通过增加假山平台扩大面积，利用不同的地形打造不同的功能空间，创造不一样的游玩体验。将原有改造水廊，增加儿童上滑下玩的游乐需求。



儿童水廊山改项目

在原有丰富的自然场基础上打造生态科普的自然教育中心，通过增加科普设施和生态科普研学馆提升生态科普研学主题性科普体验。



自然教育中心改项目

在原有丰富的自然场基础上打造生态科普的自然教育中心，通过增加科普设施和生态科普研学馆提升生态科普研学主题性科普体验。



自然教育中心改项目

图例说明：光污染、噪音、安全隐患、安全隐患

附件 3：项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	郭斯钢	性 别	男	年 龄	59
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	44030119651217859	手机 号码	13332903199
参加工作时间	1986. 7		从事项目总监年限		20
项目总监资格证书编号		44003080			
近 3 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理） ； 合同金额：239. 5443 万元； 竣工时间：2025/1/15；建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处					
2.合同名称： ； 合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**； 建设单位：					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

总监理工程师：郭斯钢



使用有效期至：2025年09月15日
- 2026年03月14日

2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：郭斯钢

性 别：男

出生日期：1965年12月10日

注册编号：44003080

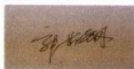
注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：




签名日期：


2025.9.15

发证日期：2025年02月28日



职称证

	姓名: <u>郭新钢</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1965.12</u>
	毕业院校: <u>河海大学</u>
	所学专业: <u>建筑结构</u>
	毕业时间: <u>1986.7</u>
	学历: <u>大学本科</u>
	专业技术资格: <u>工程师</u>
	评委会名称: <u>深圳市建筑工程技术人员中级职务评委会</u>
	评定时间: <u>1993.12.30</u>
	编号(中): <u>23342</u>
发证机关: <u>深圳市职称改革领导小组</u>	
<u>94</u> 年 <u>5</u> 月 <u>3</u> 日	

<p>中华人民共和国 河海大学 毕业证书</p>		学生郭新钢男系广东 陆丰人,一九六五年十二月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校工程专业(本科三年制)学习,修业期满,学完教学计划规定的课程,考试考查成绩合格,准予毕业。
编号: 825080		<p>河海大学 校长 姜东敏</p> <p>一九八六年七月十日</p>

项目总监业绩证明:

1. 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）道路提升工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702730002002

标段名称: 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 239.544300万元

中标工期: /

项目经理(总监): 谭海东



本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

吴建忠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭海东

日期: 2020-01-03

查验码: 1311804087537679

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2020年第0043号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）
工程地点：深圳市宝安区沙井街道
委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本工程位于沙井街道，设计起点位于宝安大道与新和大道交叉口，终点位于新和大道与松福大道交叉口，大致呈东西走向。道路总长为3082.2米，红线宽70米，设计行车速度为50km/h，双向六车道，道路等级属城市主干路。项目总投资概算22479.74万元，其中建安工程费13808.463794万元（不含管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：22479.74万元，招标部分工程概算投资额：13808.463794万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 239.5443 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计540日历天）。

2. 保修阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计730日历天）。

3. 设备采购建造____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天;
6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):贰佰叁拾玖万伍仟肆佰肆拾叁元整(¥239.5443万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为228.1375万元;
2. 保修阶段服务酬金为11.4068万元;
3. 设备采购监造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

项目负责人(总监)姓名:谭海东,身份证号码:422722196405210035,注册号:44011237

1. 确认中标候选人后,中标候选人不可更换项目负责人,除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)要求。

2. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份,双方各执肆份,均具有同等法律效力。

委托人(盖章):深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人(盖章):

深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人或其委托代

理人(签章):

法定代表人或其委

托代理人(签章):

开户银行:

建设银行深圳园博园支行

账 号:

44201569500050000912

住 所:

深圳市福田区竹子林三路竹盛
花园15栋二楼

邮 编:

518000

电 话:

83159380

传 真:

83138145

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间: 2020 年 1 月 6

(一)不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由发包人或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同第一、二条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同第一、三条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议交通行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的交通工程监理市场的处罚。

第五条 双方约定:本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查,提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本合同失效之日止。

第七条 本合同作为沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程(监理)合同的附件,与设计文件审查合同具有同等的法律效力,经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同一式捌份,具有同等法律效力,甲方执四份、乙方执四份。

甲 方: 深圳市宝安区沙井街道办事处 乙 方: 深圳市鲁班建设监理有限公司
(盖 章) (盖 章)

法定代表人或
授权代理人:

斌曾
印
(签 字)

法定代表或
授权代理人:

王明
(签 字)

时间:

2020 年 1 月 6 日

总监变更文件

关于同意项目总监另行任职的证明

深圳市宝安区住房和建设局

沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工

程原项目总监工程师谭海东因工作调动原因变更成郭斯
钢。本项目现由郭斯钢总监负责，已无需谭海东任职，我单
位同意深圳市鲁班建设监理有限公司总监工程师谭海东
（注册监理工程师注册号：44013737，身份证号：
440822196001186734）解除在该项目上的任职锁定。

深圳市宝安区沙井街道办事处

2022年12月12日

项目经理（总监）解锁申请表

工程概况	工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程（监理）		
	工程地址	深圳市宝安区沙井街道	项目经理	
	建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目总监	谭海东
	施工单位	天佳建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
解锁原因	施工许可证号或中标时间	2020年01月03日		
	<input type="checkbox"/> 1. 项目已经通过竣（完）工验收或专业工程已通过验收； <input type="checkbox"/> 2. 项目已完工，非因施工或者监理单位原因导致无法办理竣工联合验收或竣（完）工验收备案手续； <input type="checkbox"/> 3. 招标工程发出中标通知书后120天仍未办理施工许可手续或者开工（含开工备案）手续开工的； <input type="checkbox"/> 4. 建设单位中止项目建设，已经在建设行政主管部门办理停工登记手续的建设项目； <input type="checkbox"/> 5. 项目经理或项目总监已从原单位离职，原注册单位也不配合办理解除任职锁定手续； <input type="checkbox"/> 6. 工程已通过竣工联合验收或已办理竣工验收备案手续未办理解除任职锁定； <input checked="" type="checkbox"/> 7. 其他情况：总监理工程师谭海东已变更成郭斯钢，申请解除谭海东在本项目的任职。（请根据工程情况在“□”中打“√”，并按照表格提示内容填写说明）			
建设单位意见	申请单位：深圳市鲁班建设监理有限公司（公章） 2022年12月08日			
质量安全监督管理部门核意见	同意解锁（公章） 2022年12月1日			

需提交申请材料清单：

- 解锁原因1提供：①. 项目经理（总监）解锁申请表（办理过施工手续工程，需满足：解锁申请表有质量安全监督管理部门核查意见及盖章，或已出具建设工程质量监督报告）；②. 申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③. 竣工报告或竣工验收鉴定书或专业工程验收记录。
- 解锁原因2提供：①. 项目经理（总监）解锁申请表（办理过施工手续工程，需满足：解锁申请表有质量安全监督管理部门核查意见及盖章，或已出具建设工程质量监督报告）；②. 申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③. 建设、设计、监理、施工单位共同确认的完工证明；④. 建设单位同意另行任职证明。
- 解锁原因3提供：①. 项目经理（总监）解锁申请表；②. 申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③. 项目未开工证明；④. 施工或者监理单位告知建设单位项目经理或者项目总监需要另行任职的书面函件。
- 解锁原因4提供：①. 项目经理（总监）解锁申请表；②. 申请单位法人代表证明书、法定代表人授权委托书和经办人身份证；③. 项目中止建设证明；④. 施工或者监理单位告知建设单位项目经理或者项目总监需要另行任职的书面函件。
- 解锁原因5提供：①. 原注册单位不配合情况说明；②. 个人或注册单位提供三库一平台注册证明或者其他离职证明。
- 解锁原因6提供：已通过竣工联合验收证明或已办理竣工验收备案回执。

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-54-01-70273001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期

证书序列号：2020-1074

建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）		
建设规模	0 平方米	合同价格	12561.636145 万元
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		
施工单位	天佳建设集团有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2021-11-30
备注	项目经理：沈思维 注册证书号：粤1447021202206043 项目总监：郭斯钢 注册证书号：44003080		
	范围：电信管道工程730米；电力管道工程2392米；路基处理工程6.83万平方米；给排水工程1489米；道路工程长3082.2米宽70米；排水箱涵工程长310米宽2米；高1米；路灯照明工程238座；绿化工程51510米；交通安全设施工程3082.2米；排水工程2513米；		
变更登记	◆◆◆ 2022-09-30项目经理由熊碧辉（C08041090000000057）变更为沈思维（粤1447021202206043）◆◆◆ 2021-08-27施工单位名称由深圳市森昊建筑工程有限公司变更为天佳建设集团有限公司◆◆◆ 2021-02-05施工单位由中一信建设有限公司变更为深圳市森昊建筑工程有限公司◆◆◆ 项目总监由谭海东（44013737）变更为郭斯钢（44003080）		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道—松福大道)综合改造工程

验收日期: 2025 年 1 月 15 日

建设单位: (章) 深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	道路等级为主干路，双向6车道，设计车速为50km/h，道路红线宽度45~70m	工程造价（万元）	22479.74
结构类型	/	工程用途	道路改造
施工许可证证号	2018-440306-54-01-702730	开工日期	2020年9月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	2020-1074
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	统一社会信用代码	914201001776615847
施工单位	天佳建设集团有限公司		91440300075804003N
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		91210200118476952Q
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG

安



925

院有



2020

1



2

104

12

12

12

12

12

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵家祺
副组长	郭斯钢
组员	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
电气工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
排水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
给水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
绿化工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
交通设施工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

（设计单位盖章）

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	良好	符合要求	合格
电气工程	齐全	良好	符合要求	合格
给排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
交通设施工程	齐全	良好	符合要求	合格
绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格

（监理单位盖章）

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	联 系 电 话
赵宏伟	沙井街道办事处			3640711036
沈建基 陈敬强	深圳市宝安区建设工程质量监督站	高工	负责人(站)	13530316481
沈思雅	天佳建设集团有限公司		项目经理	1356031445
邱世钢	深圳市鲁班建筑劳务有限公司		项目总监	13332903199
朱三九	深圳市鲁班建设监理有限公司		总监	18002541919
关子墨	深圳市鲁班建设监理有限公司		总监	1551600743
夏永生	中机岩土工程有限公司		项目负责人	1860711123

五、工程竣工验收结论

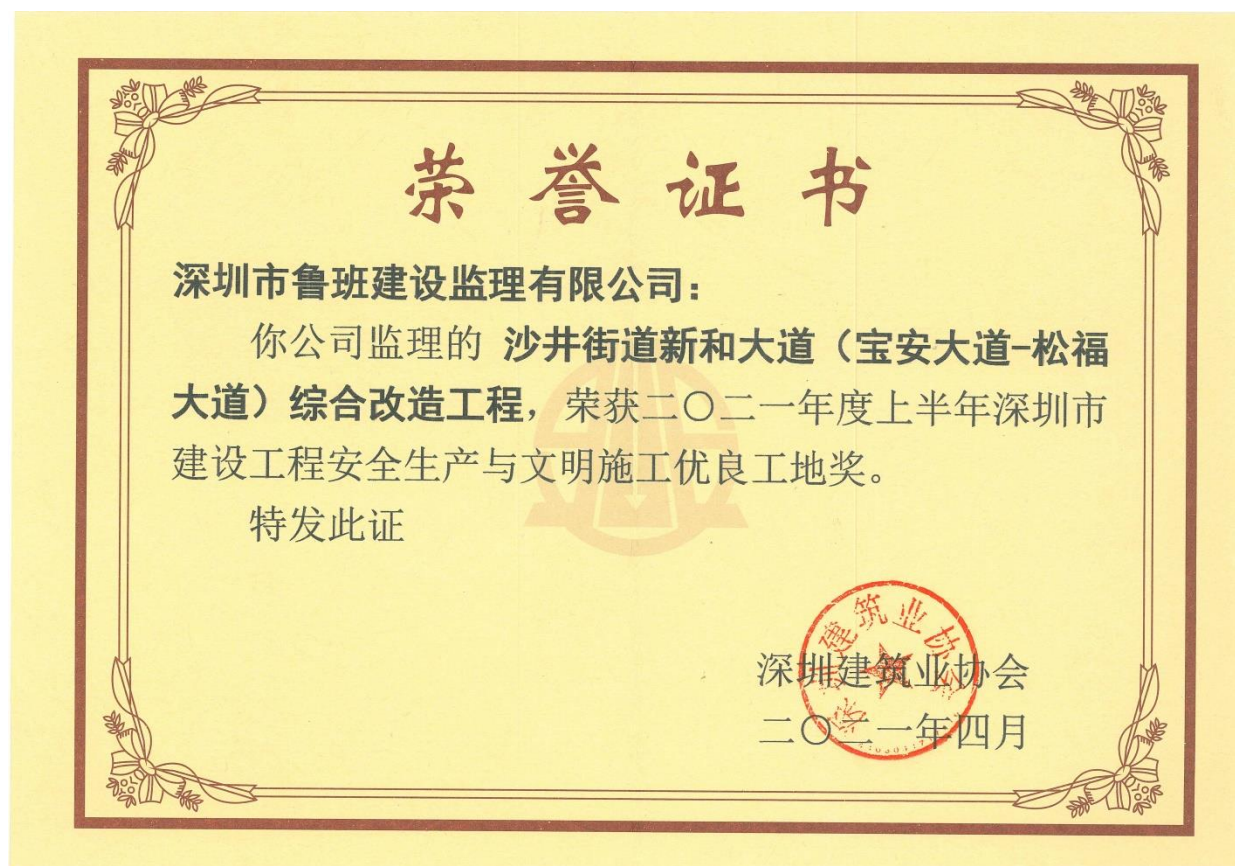
竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计文件和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



验收日期: 2025.1.15

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>	<p>项目总监:</p>	<p>项目经理:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>



红榜项目

宝安区人民政府
People's Government of Baoan District

简繁切换 | 无障碍 | 网站大数据分析 | 用户空间 | English

网站首页 政府信息公开 政务服务 政民互动 美丽宝安 热点专题 网站地图

输入关键字

政府信息公开

为提高政府工作的透明度，建设法治政府，及时权威发布机构设置、领导成员、政策文件及解读等信息。

首页 > 政府信息公开 > 重点领域信息公开 > 住房领域 > 红黑榜公示

2021年第三季度施工安全红黑榜名单公示

信息来源：深圳市宝安区住房和建设局 发布日期：2021-11-19 【字体：大 中 小】

宝安区2021年第三季度安全生产示范工地名单(红榜)				
序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	金环宇产业大厦桩基础工程	深圳市金环宇新材料有限公司	深圳市永诚信建设集团有限公司	深圳市恒大建设监理有限公司
2	沙井街道新和大道（宝安大道--松福大道）综合改造工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	天佳建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	郭斯钢	1965.12	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	本科	1. 沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理） 规模：3.082 km 造价：22479.7 万元 竣工日期：2025.1.15 2. 仙湖植物园步行街系统升级改造工程 任总监 规模：3km 造价：1405.63 万元 竣工日期：2018.9 3. 葵涌中学科技馆（艺术馆） 任总监 规模：8264.8 m² 造价 1514.6 万元 竣工日期：2017.5 4. 莲花山公园雨林溪谷、晓风漾日景观工程 任总监 规模：38 万m²，含园林绿化 造价：3684 万元 竣工日期：2010.3
2	谢文坚	1982.3	注册监理工程师 二级建造师	工程师	园林绿化监理工程师	大专	1. 福田区金城生态体育公园建设工程 任总代 规模：7.6 万m² 造价 8579 万元 竣工日期：2020.10 2. 石岩湖绿道（一期B段）项目 任总代 规模：8264.8 m² 造价 1514.6 万元 竣工日期：2023.6
3	陆应炎	1981.02	注册监理工程师	高工	土建监理工程师	本科	1. 智谷产业园实验室及办公室应急项目（一、二标段）监理 规模：1.7 万m² 造价 1.2 亿元 竣工日期：2022.7 任土建监理工程师
4	邓 波	1976.7	注册监理工程师	高工	装饰装修监理工程师	本科	1. 深圳建行大厦非公共区域精装修工程（监理） 任装饰监理工程师 规模：幕墙 224.8m, 8.06 万m² 造价 2.06 亿元 竣工日期：2020.12
5	罗松柏	1972.03	深圳市专业监理工程师	工程师	市政监理工程师	大专	1.石岩湖绿道（一期B段）项目 任专业监理工程师 规模：8264.8 m² 造价 1514.6 万元 竣工日期：2023..6
6	陈一森	1975.08	深圳市专业监理工程师	工程师	水电监理工程师	本科	1.妈湾片区道路环境综合提升工程 任专业监理工程师 规模：2.9 平方公里 造价：2.889 亿元 竣工时间：2018.11
7	赵头明	1973.08	深圳市专业监理工程师	工程师	安全工程师	大专	1. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程 任安全工程师 造价：22.7 亿元 规模：地下路长 2.2km 、全长 3.56 km， 竣工时间：2022.11

8	陈梁	1982.04	一级造价工程师	高工	造价监理工程师	本科	1. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程 任造价工程师 造价：22.7 亿元 规模：地下路长 2.2km 、全长 3.56 km， 竣工时间：2022.11 2. 彩田路、福强路、上步路交通和空间环境综合提升工程 任造价工程师 造价：6.2697 亿元 规模：5.89km ，竣工时间：2023.11
9	卢科汛	1988.06	深圳市专业监理工程师	工程师	监理员	大专	1. 公常路中山大学深圳校区下穿改造工程 任监理员 造价：22.7 亿元 规模：地下路长 2.2km 、全长 3.56 km， 竣工时间：2022.11
10	程博	1996.02	深圳市监理员	/	资料员	大专	1. 智谷产业园实验室及办公室应急项目（一、二标段）监理 规模：1.7 万m ² 造价 1.2 亿元 竣工日期：2022.7 任资料员

备注：保修阶段人员配备：谢文坚（工程师）、卢科汛（工程师）

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭斯钢	性 别	男	年 龄	59
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030119651217859	手机号码	13332903199
参加工作时间	1986. 7	从事项目总监年限	20		
项目总监 资格证书编号	44003080				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程（监理） （红榜项目）	239.5443 万元	开工日期： 2020. 9. 1 竣工日期： 2025. 1. 15	已完	合格

总监理工程师：郭斯钢



使用有效期至 2025年09月15日
- 2026年03月14日

2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：郭斯钢

性 别：男

出生日期：1965年12月10日

注册编号：44003080

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：郭斯钢


签名日期：2025.9.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2025年02月28日

职称证

	姓名: <u>郭斯钢</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1965.12</u>
	毕业院校: <u>河海大学</u>
	所学专业: <u>建筑结构</u>
	毕业时间: <u>1986.7</u>
	学历: <u>大学本科</u>
	专业技术资格: <u>工程师</u>
	评委会名称: <u>深圳市建筑工程技术人员中级职务评委会</u>
	评定时间: <u>1993.12.30</u>
	编号(中): <u>23341</u>
发证机关: <u>深圳市职称改革领导小组</u>	
<u>94</u> 年 <u>5</u> 月 <u>3</u> 日	

<p>中华人民共和国 河海大学 毕业证书</p>  <p>编号: 825080</p>	<p>学生郭斯钢^男系广东^省陆丰^县人,一九六五年十二月出生。于一九八二年九月至一九八六年七月在本校工程专业(本科三年制)学习,修业期满,学完教学计划规定的课程,考试考查成绩合格,准予毕业。</p> <p> 河海大学 校长 姜永敏</p> <p>一九八六年七月十日</p>
--	---

园林监理工程师：谢文坚



使用有效期: 2025年04月16日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢文坚

性 别 : 男

出生日期 : 1982年03月30日

注册编号 : 44036423

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 谢文坚

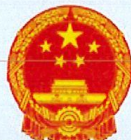
签名日期 : 2026.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2023年09月19日



使用有效期：2025年10月
31日-2025年11月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谢文坚

性 别：男



出生日期：1982-03-30

注册编号：粤2442022202223592

聘用企业：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-10至2025-11-09）



谢文坚

个人签名：谢文坚

签名日期：2025.10.31



住房和城乡建设厅
签发日期：2022年11月10日

职称证

 	姓名:	谢文坚
	性别:	男
	身份证号:	441424198203300794
	职称名称:	工程师
	专业类别:	园林绿化
	备案日期:	2023年11月29日
	工作单位:	湖南美路达新材料有限公司
系统编码: B08231030000001168		
编号: NO. 232052524		

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 谢文坚 性别 男, 一九八二年 三 月 三十 日生, 于二〇二一年		
三 月至二〇二三年 十二 月在本校 园林		
专业 业余 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名:	华南农业大学	校(院)长: 薛红已
批准文号:	教育部(83)教成字002号	
证书编号:	105645202305002377	二〇二三年 十二 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

土建监理工程师：陆应炎



使用有效期：2025年10月20日
- 2026年04月18日
2026年04月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：陆应炎

性 别：男

出生日期：1981年02月26日

注册编号：44019386

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2028年01月23日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名：陆应炎
签名日期：2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期：2024年11月07日

广东省职称证书

姓名：陆应炎

身份证号：44092119810226041X



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月4日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170446

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



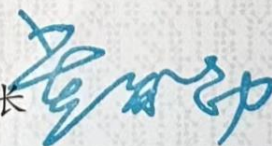


西南科技大学 毕业证书



学生陆应炎，性别男，1981年02月26日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程 专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205710085

装饰装修监理工程师：邓波



使用有效期: 2025年07月08日
- 2026年01月04日

2026年01月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 邓波

性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月01日

注册编号 : 44010145

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年05月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025. 7. 8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010610000451

发证日期 : 2024年04月18日

 <p>照片</p>	<p>邓波 于 二〇一二年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二</p>
 <p>粤高证字第 1300101060230 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 施工管理 具备 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：[Red Seal] 二〇一三年五月二十三日</p>

<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 邓波 性别男， 1976 年 7 月 1 日生， 于 1994 年 9 月 至 1998 年 7 月在本校 土木工程一系建筑工程专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课 程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校（院）长：叶书明 校 名：北京建筑工程学院 1998 年 7 月 10 日 学校编号：9800075</p>
<p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00124703</p>	

市政监理工程师：罗松柏

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>罗松柏</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期：2021 年 9 月 13 日	身份证号： <u>430422197203129819</u>
核发编号： <u>B20210522</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	日 月 年
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	日 月 年
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	日 月 年
	有效日期:
	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
	记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 罗松柏 性别 男，一九七二年 三 月 十二 日生，于 二〇〇四
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: 湖南工程学院

校(院)长:



批准文号: 湘教函[2002]47号
证书编号: 11342520070601145

二〇〇七年 七 月 一 日

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



闽特Z013-01774



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：罗松柏

性别：男

出生年月：1972. 3

工作单位：福建兴港建工有限公司

证书编号：闽特Z013-01774

级别：中级

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

评审组织：福建省非公有制企业中级专业技

术职务考试委员会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2013] 323号

批准日期：2013. 11. 23

水电监理工程师：陈一森

工程监理执业人员信用手册	
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>水利水电工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>陈一森</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>512527197508053818</u>	学历： <u>大专</u>
所学专业： <u>水利、电力工程</u>	工程实践工作年限： <u> </u> 年
技术职称： <u>中级</u>	执业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>08</u> 日	
核发编号： <u>B20170403</u>	

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	工程监理综合知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

姓 名:

陈一森

性 别:

男

出生年月:

1975年08月05日

专业名称:

水利水电

资格名称:

工程师

授予时间:

2010年12月26日

批准单位:

武汉市人事局

批准文号:

武职任[2010]82号



武证中字 80820100422



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0302873

学生 陳一森 性别 男 现年 22 岁

于一九九四年九月至一九九七年六月在
本校修完水利电力工程管理学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长





楊長庚

一九九七年八月三十一日

证书编号: 96232088

安全监理工程师：赵头明

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>赵头明</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>43022419730824003X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>
核发日期： <u>2017 年 12 月 15 日</u>	
核发编号： <u>B20170656</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号:

B08111110000000401

45



姓名: 赵头明

性别: 男

身份证号: 43022419730824003X

专业: 建筑施工

资格级别: 中级

授予时间: 2011年7月20日

持证人签名: _____

10100000000111118081

普通高等学校

毕业证书



学生 赵头明 性别 男 , 一九七三年 八 月二十四日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年 一 月在本校 网络教育 土木工程 专业 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中南大学 校(院)长: 张尧学

证书编号: 105337201506002053 二〇一五年 一 月 十 日

造价工程师：陈 梁

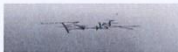
使用有效期：2025年09月15日
- 2025年12月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈梁
性 别： 男
出 生 日 期： 1980年04月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11244400030022
有 效 期： 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位： 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名：

签名日期：

2025.9.15



发证日期：2024年04月01日

广东省职称证书

姓 名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations

Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here - to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会

Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations

高等院校
University

2002 年 06 月

岗位类别:	专业监理工程师		
登记专业:	房屋建筑工程		
	市政公用工程		
核发机构:	深圳市监理工程师协会	姓名:	卢科汛
核发日期:	2022年3月31日	性别:	男
核发编号:	B20220125	身份证号:	440902198806230471
		学历:	大专
		所学专业:	建筑工程管理
		技术职称:	工程师
		从业单位:	深圳市鲁班建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	深圳市监理工程师协会 年审专用章
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	深圳市监理工程师协会 年审专用章
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	深圳市监理工程师协会 年审专用章
有效日期:	
有效日期:	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	深圳市监理工程师协会 年审专用章
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	深圳市监理工程师协会 年审专用章
已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训	深圳市监理工程师协会 年审专用章
有效日期:	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汛 性别 男, 一九八八年 六 月二十三日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 肇庆工商职业技术学院 校(院)长:

李永春

证书编号: 137211201006002055

二〇一〇年 七 月 一 日

内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书

内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书



证书编号 **Nº 0010628**



卢科汛 440902198806230471

身份证号 **440902198806230471**

姓名 卢科汛

性别 男

出生年月 1988 06

管理号 **20212793**

非公有制

专业名称 市政工程

资格级别 中级

资格名称 工程师

授予时间 2011 12 月

发证单位 内蒙古自治区专业技术人员资格认定中心



资料员：程博

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 程博 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 421125199602226131 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑装饰工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 15 </u> 日	
核发编号： <u> C20220700 </u>	
从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>年审专用章</div>	<div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>年审专用章</div>
<div>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</div> <div>年审专用章</div>	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>年审专用章</p>	<p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>年审专用章</p>
<p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>年审专用章</p>	<p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>年审专用章</p>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
<p>学生 程博 性别 男，一九九六年 二 月 二十二 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>	
校 名: 湖北工程职业学院	校(院)长: 王育仁
证书编号: 141971201706000514	二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

投标人拟投入监理仪器、设备计划表（与技术标一致）

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间
1	全站仪	SET2CII	台	1	良好	自购	开工前7 日内进 场/竣工 验收后 15日
2	经纬仪	J-2	台	1	良好	自购	
3	水准仪	DS-3	台	1	良好	自购	
4	回弹仪	ZC3-A	部	1	良好	自购	
5	塌落度筒	/	套	1	良好	自购	
6	砼试模	15×15	组	1	良好	自购	
7	砂浆试模	7.07X	组	1	良好	自购	
8	质量检测器	JZC	套	1	良好	自购	
9	钳形电阻测试仪	ETCR2000	台	1	良好	自购	
10	万用表	VC9807	台	1	良好	自购	
11	兆欧表	EC25B-3	台	1	良好	自购	
12	风速仪	KM-03	台	1	良好	自购	
13	深膜厚度测试仪	HC-HD850	台	1	良好	自购	
14	焊接检验尺	/	台	1	良好	自购	
15	插座检测仪	杜克ST-2	台	1	良好	自购	
16	超声波测厚仪	DT300	台	1	良好	自购	
17	钳型电流表	HZHD-MG 3-2	台	1	良好	自购	
18	厚度测试仪	GTJ-LBY	台	1	良好	自购	
19	接地电阻表	EC29B-2	台	1	良好	自购	
20	气体检测仪	NGP40-S- CO	台	1	良好	自购	
20	电压表	/	台	1	良好	自购	
21	单臂电桥	/	台	1	良好	自购	
22	靠尺	/	套	1	良好	自购	

23	游标卡尺	/	套	1	良好	自购
24	30米钢尺	/	套	1	良好	自购
25	卷尺	/	把	1	良好	自购
26	各种规范图集	/	批	1	良好	自购
27	多媒体电脑	联想	台	4	良好	自购
28	电脑演示投影系统	松下	台	1	良好	自购
29	打印机	惠普930C	台	1	良好	自购
30	照相机	柯达 DC4800	部	2	良好	自购
31	复印机	佳能	台	1	良好	自购
32	扫描仪	EPSON610	台	1	良好	自购
33	专用交通车	北京现代	辆	1	良好	自购
34	办公桌、椅	/	套	5	良好	自购
35	文件柜	/	套	5	良好	自购
评审意见						