

标段编号：2018-440305-35-01-700095002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：蛇口山音乐公园项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2025年11月11日



一、履约评价（不评审）

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	成立日期	2003 年 9 月 29 日
企业法人代表	常运青	企业性质	民营企业
主要资质证书	工程监理综合资质（不分等级）		
履约评价情况	<p>1. 工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目； 履约评价等级或得分：94（优秀）；评价时间：2025/01/08； 评价单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司</p> <p>2. 工程名称：光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单提路与西光月路项目； 履约评价等级或得分：90（良好）；评价时间：2025/01/08； 评价单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司</p> <p>3. 工程名称：观澜大道改造工程-区间共线段； 履约评价等级或得分：88（优良）；评价时间：2024/12/20； 评价单位：港铁技术咨询（深圳）有限公司</p> <p>4. 工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（四标段）； 履约评价等级或得分：90（优良）；评价时间：2024/09/25； 评价单位：深圳市坪山区水务局</p> <p>5. 工程名称：翠湖文体公园；履约评价等级或得分：90（优秀）； 评价时间：2024/05；评价单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局</p>		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。



光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2024年10月1日至 2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	工程监理综合资质		项目负责人	金建民	
工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		承包范围	工程监理	
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	163.67 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			13	94
2	过程监管			71	
3	履约配合			10	
4					
5					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 按规定、按合同履行监理职责, 完成监理工作; 积极协调代建、设计、勘察、施工等项目各参建单位, 推进施工现场的各项工作; 根据项目施工进度, 逐步进场专业管理人员满足项目建设需要; 协调总包为科学公馆项目提供场地暂存土方约 8000 立方米, 支持科学公馆项目建设; 获得 2024 年度下半年“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。阶段整体表现优秀。					
<div>签字: 魏庆林 盖章: 2025 年 1 月 8 日</div>					

备注: 建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2024年10月1日至 2024年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等级	工程监理综合资质		项目负责人	周松柏
工程名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目		承包范围	工程监理
工程地点	光明区新湖街道		工程合同价	215.71 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总得分
1	人员配备		13	89
2	过程监管		67	
3	履约配合		9	
4				
5				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)			
建设单位对承包商履约的总体评价: 按规定、按合同履行监理职责, 完成监理工作; 积极协调代建、设计、勘察、施工等项目各参建单位, 推进施工现场的各项工作; 根据项目施工进度, 逐步进场专业管理人员满足项目建设需要。阶段整体表现良好。				
<div>签字: (盖章) 魏庆村 2025年1月8日</div>				

备注: 建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。

观澜大道改造工程-区间共线段

2024-14-4

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：观澜大道改造工程-区间共线段			
监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	龙华区观澜大道
建设单位名称	港铁技术咨询（深圳）有限公司	建设规模	6.8 亿
项目总监	张维	总监代表	
项目组成员			
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	12	
质量控制	15	12	
进度控制	15	10	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	88	
建设单位意见：		<div style="border: 1px solid red; padding: 10px; text-align: center;"> 建设单位（公章） 项目负责人：郭浩 2024年12月20日</div>	


注：

总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

坪山区市政路老旧排水管网修复工程（四标段）

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（四标段）

监理单位名称	圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	坪山区
建设单位名称	坪山水务局	建设规模	本工程为深圳坪山区主干线管网修复工程，主要施工范围包括共69条道路雨污管网修复工程的施工。本次修复分清淤疏通、非开挖修复和开挖置换修复三种方法。
项目总监	何胜龙	总监代表	
项目组成员	何胜龙、韩利家、谢世芬、林钢青		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	15	
进度控制	15	10	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	10	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	90	
建设单位意见：		<div>建设单位（公章） 项目负责人： 2024年9月25日</div> 	

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

翠湖文体公园

建设工程（监理）履约评分表

工程名称	翠湖文体公园	受托人	深圳市合创建设工程顾问有限公司
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	评价时间	

序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	24		1
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好 8-9 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6-7 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定；不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8-9 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 6-7 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	9
二	监理质量	53		1
4	施工准备定期 监理	6	优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作； 合格 3-4 分：基本能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包括受发包人委托组织招	5

			<p>标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作;</p> <p>不合格 0 分: 不能够认真主动地完成施工准备定期的监理工作内容。此定期的监理工作内容包受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	
5	工程质量监理	9	<p>优秀 9 分: 监理服务质量符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任;</p> <p>良好 6-8 分: 监理服务质量比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任;</p> <p>合格 3-5 分: 监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任;</p> <p>不合格 0 分: 监理服务质量不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量控制承担监理责任。</p>	8
6	工程安全管理	9	<p>优秀 9 分: 监理服务质量符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施安全监管并履行了监理职责, 未发现管理漏洞或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生;</p> <p>良好 6-8 分: 监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责, 无严重的管理漏洞;</p> <p>合格 3-5 分: 监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施安全监管并履行了监理职责, 但仍存在部分管理漏洞的;</p> <p>不合格 0 分: 监理服务质量不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同, 对施工现场实施安全监管并履行了监理职责, 已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。</p>	8
7	工程投资监理	6	<p>优秀 6 分: 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容, 计量和支付的误差率小于 3% (不含 3%);</p>	6

			<p>良好 5 分：能够比较认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容。计量和支付的误差率在 3%-5% 之间（不含 5%）；</p> <p>合格 4 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容。计量和支付的误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容。计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>	
8	合同管理	6	<p>优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>合格 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认受托人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6
9	资料管理	6	<p>优秀 6 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>良好 4 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>合格 2 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	4
10	预结算的编制审核	3	<p>优秀 3 分：能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；良好 2 分：能够比较准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 3%--5% 之间（不含 5%）；合格 1 分：基本能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 5%--10% 之间（不含 10%）；不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、结算的造价与深圳市政府投资审计专业局的审定价相差在 10% 以上（含 10%）。</p>	3

11	工期控制	8	<p>优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	7
三	履约配合	23		1
14	配合情况	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 8-9 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 6-7 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	10
15	检验设备的配置	3	<p>优秀 3 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；</p> <p>不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>	3
16	保密工作	3	<p>优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。</p>	3
17	诚信情况	7	<p>优秀 7 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	7
	合计	100		90

李永强

2024.5

二、企业业绩（不评审）

近 3 年企业业绩一览表

- | |
|---|
| 1.合同名称：环大鹏湾通道工程-环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）；
合同金额：1184.3755 万元； 合同签订时间：2024/11/27；
建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署 |
| 2.合同名称：深圳市生命主题文化园（监理）；合同金额：1038.090144 万元；
合同签订时间：2024/07/20； 建设单位：深圳华侨城房地产有限公司 |
| 3.合同名称：前进路道路及周边设施完善工程（监理）；合同金额：917.00 万元；
合同签订时间：2022/12/08； 建设单位：深圳市宝安区建筑工务署 |
| 4.合同名称：佛北战新产业园大同湖片区园区基础设施配套补短板工程监理；
合同金额：383.094669 万元； 合同签订时间：2024/11/22；
建设单位：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司 |
| 5.合同名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（监理）；
合同金额：301.242227 万元； 合同签订时间：2022/12/16；
建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 |

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

环大鹏湾通道工程-环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440300-81-01-103203002001

标段名称：环大鹏湾通道工程-环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1184.3755万元

中标工期（天）：1496日历天

项目经理（总监）：田少飞



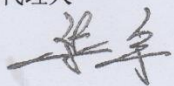
本工程于 2024-10-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

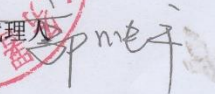
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-11-26

查验码：JY20241115426552

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

JL 2024-018

副本

工程编号: 2017-440300-81-01-103203002001

合同编号: JL2024-018

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称: 环大鹏湾通道工程-环大鹏湾海岸
公路改造工程(上洞-金沙西路段)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期: 2024年 11月 27日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：环大鹏湾通道工程-环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：环大鹏湾海岸公路改造工程（上洞-金沙西路段）涉及溪涌社区（上洞村）、土洋社区、葵新社区、官湖社区、下沙社区。项目主要对深葵路、葵鹏路、迭福路、金沙西路进行改造，起点为上洞先行开工段终点，终点接金沙西路，全长 10.89 公里，其中新建段 1.49 公里（A 段 1.03 公里，B 段 0.46 公里），改扩建段 9.40 公里（A 段 3.23 公里，B 段 6.17 公里）。道路等级为城市次干路，设计车速 30 公里/小时，道路红线宽 11~36 米，双向二~四车道。本项目投资总概算 91384 万元，建筑安装工程费 78010 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：91384 万元 招标部分工程概算投资额：70331.07 万元（不含电力迁改工程）
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；

6. 附件：附录1《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：田少飞，身份证号码：370321198602090911，注册号：37020175

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：壹仟壹佰捌拾肆万叁仟柒佰伍拾伍元整（¥11843755.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万 元)	其他 服务 (万 元)
工程监理				1127.9767	56.3988		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2025年1月1日起至2029年2月4日止，总计1496日历天，开始日期具体以开工令时间为准。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自2025年1月1日起至2027年2月4日止，共765日历天；
5. 保修阶段：自2027年2月5日起至2029年2月4日止，共731日历天；

6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；

7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月27日。

2. 订立地点：深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本壹拾份，委托人执伍份，受托人执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

电子邮箱：_____

受托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

委托代理人：_____

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电子邮箱：szhcil@sina.com

深圳市生命主题文化园（监理）
中标通知书

中标 2024 008

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-86-01-706641003001

标段名称：深圳市生命主题文化园（监理）

建设单位：深圳华侨城房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1038.090144万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：曾新运



本工程于 2024-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

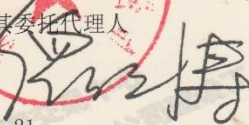
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2024-06-21

查验码：8252843650417015 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同关键页

华房 2024 0108 02034

副本

合同编号：

工程监理与相关服务合同

合同名称：深圳市生命主题文化园（监理）合同

委托人（甲方）：深圳华侨城房地产有限公司

监理人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024 年【7】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华侨城房地产有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦 21-22 楼

邮编：518053

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：41002900040000480

电话：0755-26936000

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

邮编：518026

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876

传真：0755-82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：本合同的（委托人）（即代建单位）是深圳华侨城房地产有限公司。本合同的业主（即建设单位）是深圳市民政局。本工程的代建监管单位是深圳市建筑工务署工程管理中心。业主“深圳市民政局”和代建监管单位“深圳市建筑工务署工程管理中心”已将深圳市生命主题文化园项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市生命主题文化园（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗大道布吉段 549 号
3. 工程规模及建设内容：

项目总用地面积约 387013.52 平方米，建设内容包括追思苑改造工程、殡仪馆衔接工程、吉田公墓原有用地建设工程、吉田公墓新增用地建设工程等。

主要建设内容包括但不限于以下内容：

（1）追思苑改造工程包括：1）土石方工程；2）主体改造包括室内功能区、公共区装修及消防改造、屋面及外立面改造、安装工程改造，涉及改造面积约 15942 平方米；3）新建垃圾中转站 80 平方米；4）道路广场、景观绿化及防护工程；5）高压供电及燃气工程；6）其他室外配套工程等。

（2）殡仪馆衔接工程包括：1）殡仪馆遮雨廊；2）人行天桥改造；3）出入口建设等。

（3）吉田公墓原有用地建设工程包括：1）土石方；2）新建建筑包括新建城市书房、警魂纪念馆、厕所、刻字房、花房等共计约 4707 平方米；3）改造西宫包括修缮外立面，新增视频监控系统、防雷接地工程，涉及改造面积约 925 平方米；4）拆除工程；5）主题园区包括新建渔村记忆、光辉使命、艺术雕塑园、生命蝶花、如意苑、拓荒之林等主题园区，涉及用地面积约 119111 平方米；6）警魂丰碑主题园区涉及用地面积约 5030 平方米；7）水系工程；8）公共景观绿化及防护；9）现状老墓区提升；10）高压供电及燃气工程；11）其他室外配套等。

（4）吉田公墓新增地块建设工程包括：1）土石方、基坑支护及桩基础工程；2）地下建筑包括新建地下室约 8600 平方米；3）地上建筑包括新建综合业务楼、综合服务楼及值班室，建筑面积约 6162 平方米；4）安装工程；5）高压供电及燃气工程；6）室外及配套工程等。

以上具体以实际情况为准。

4. 工程类别：市政公用工程/房屋建筑工程 工程等级：一级/二级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程投资额：项目概算批复金额 90079 万元。其中：建安工程费 74893.13 万元，

工程建设其他费 10896.38 万元，预备费 4289.49 万元。

7. 其它： /

二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 招标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、 项目负责人（总监）

1. 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

2. 监理人指定的项目负责人（总监）姓名： 曾新运，身份证号码：
43230219741201711X，注册号： 44008885。

五、 签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零叁拾捌万玖仟零壹圆肆角肆分整（¥ 10,380,901.44 元）其中：不含增值税合同价人民币 9,793,303.25 元，增值税额人民币 587,598.19 元，增值税率：6 %，乙方提供合法有效的增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。

在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	其他服务 (元)
工程监理	/	/	/	9886572.80	494328.64	/

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

本项目监理酬金中标下浮率为 16.80 %。

六、 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 07 月 01 日 起至 2032 年 12 月 30 日 止，总计 3105（暂定）日历天。开工日期以发包人下发的施工开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 2024 年 07 月 01 日 起至 2030 年 12 月 31 日 止，共 2375 日历天，开工日期以发包人下发的施工开工令为准；

5. 保修阶段：自 2031 年 1 月 1 日 起至 2032 年 12 月 30 日 止，共 730 日历天，并应完成工程保修阶段及竣工验收遗留问题处理；

6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主单位“深圳市民政局”和代建监管单位“深圳市建筑工务署工程管理中心”）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位、本工程的代建监管单位：**【深圳市建筑工务署工程管理中心】**及**【政府】**承担除支付建设资金以外的任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

八、 合同订立

1. 订立时间：2024 年 7 月 20 日。

2. 订立地点：深圳华侨城房地产有限公司。

九、 知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

2. 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于监理方案、监理实施细则等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律后果。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

3. 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

4. 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

十、 违约责任

1. 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【九】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【 / 】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权建议业主在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人/业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

2. 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目负责人（总监）/专业监理工程师等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权建议业主扣除合同总价款的【50】%（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【项目负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

3. 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权建议业主中止履行向监理

人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托人建议业主继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

4. 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

5. 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

6. 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

十一、不可抗力

1. 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

2. 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

3. 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的一方有权解除本合同。

4. 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

十二、适用法律和争议的解决

1. 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
2. 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【深圳国际仲裁院】，按照该院当时有效的仲裁规则在深圳市仲裁。仲裁裁决为终局，且对争议各方均有约束力；且仲裁费用由仲裁裁决中指定的一方承担。
3. 在协商和仲裁期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

十三、保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

- （1）依据中国法律法规要求应当披露；
- （2）依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
- （3）向己方的专业顾问或律师披露；
- （4）各方事先给予书面同意。

2. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十四、通知

1. 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

- （1）采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
- （2）采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

2. 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为

有效。

十五、一般性条款

1. 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

(1) 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

(1) 附件 1：供应商廉政建设协议

(2) 附件 2：合同履行评价实施细则

(3) 附件 3：中标通知书

(4) 附件 4：项目管理班子人员配备表

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

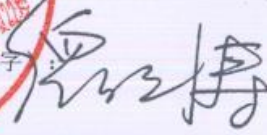
5. 本合同正本一式【两】份，合同双方各执【壹】份；副本【拾】份，合同双方各执【伍】份。

(以下无正文)



委托人（盖章）：深圳华侨城房地产有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

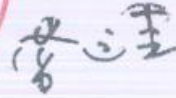


日期：



监理人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：

前进路道路及周边设施完善工程（监理）
中标通知书

中标 2022-067

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-811204004001

标段名称: 前进路道路及周边设施完善工程（监理）

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 917.000000万元

中标工期: 1020

项目经理(总监): 徐幼春



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-02

查验码: 4214998280758121

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

JL 22 206

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 前进路道路及周边设施完善工程

工程地点 : 南起湖滨东路, 北止于洲石路

委 托 人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

2.工程地点: 深圳市宝安区,南起湖滨东路,北止于洲石路

3.工程规模: 本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进三路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。

工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 69589.74 万元。

7.其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程:

2.市政公用工程: 本次招标监理服务范围为前进路道路及周边设施完善工程的监理服务: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。服务范围与前进路道路及周边设施完善工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括: (1) 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。(2) 本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2023年9月17日止,共290日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月17日起至(暂定)2025年9月17日止,共730日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延2年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 玖佰壹拾柒万整(¥ 917.00 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 873.33 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 43.67 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 徐幼春, 身份证号码: 432322197104150889, 注册号: 44016922

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：常运青

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：815284984310001

住所：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010中深花园座1001

邮编：518100

邮编：518026

电话：0755-27781013

电话：0755-83048876-604

传真：

传真：0755-82996158

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com

合同订立时间：2022年12月8日

合同经办人：刘祖志

盖章经办人：



竣工验收证明

[2023]-116

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 11 月 20 日



发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	前进路道路及周边设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区，南起湖滨东路、北至洲石路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8.92km	工程造价（万元）	43411.224928万元
结构类型	道路工程	开工日期	2023年01月12日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG-2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。		
工程质量情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
	设备安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李让</p> <p>注册号: 6101233-AY026</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 刘永成 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘昶志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘昶志
2	谭佳璇	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	-	谭佳璇
3	张凯	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	工程师	张凯
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国添
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈腾飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	柯善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安（集团）股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
56	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65	李让	恒能金属工业容器设计所 宏隆有限公司	项目负责人		李让

佛北战新产业园大同湖片区园区基础设施配套补短板工程监理
中标通知书佛山市公共资源交易工程建设项目
中标通知书

标段(包)编号: A02-440607-2024-0006-02-01

标段（包）名称	佛北战新产业园大同湖片区园区基础设施配套补短板工程监理		
招标人	佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司		
招标代理机构	广东省汇智项目管理有限公司		
交易机构	佛山市公共资源交易中心三水分中心		
工程规模	(1) 对乐平大道（城市主干道）；西二环高速出入口-中油大道；中油大道（城市主干道）；佛清从高速出入口-乐平大道进行病害处理，加铺沥青，重画路面标线，增设交通安全设施，完善排水管道，增设路灯，三线下地，新增划线停车位，沿线改造提升等。（2）典型村示范路及高速出入口沿线路段提升工程包括礼义大道（一级公路兼城市主干道）、强业大道（城市主干道）、西乐大道（一级公路兼城市主干道）、塘西大道（一级公路兼城市主干道）、仁智大道（一级公路兼城市主干道）、源潭村路（城市支路）、新旗村路（城市支路）、湖上线（城市支路）、黄南路（城市支路）共九条路实施道路工程、排水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、园建工程、海绵城市工程等。（3）北江大堤防汛路提升及千年古堤公园改造工程（黄塘段提升工程）包括防汛路（堤防等级Ⅰ级）、南白路、上堤路（堤防等级Ⅰ级）实施道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力工程、绿化工程、景观工程、海绵城市工程等、对北江大堤防汛路及南白路段与北江大堤管理范围内现有水利设施衔接及交叉位置进行处理，（具体以施工图纸及工程量清单为准）。总建筑安装工程费：24881.68 万元，其中市政部分建筑安装工程费约 20086.21 万元，水利部分建筑安装工程费约 4795.47 万元。		
中标人	深圳市合创建设工程顾问有限公司;中投德创建工有限公司		
项目总监	胡千舟	监理工程师证书号	44012741
中标内容： 详细内容见招标文件。			
中标价	3830946.69 元		
工期	接受招标公告/投标邀请书的内容		
其它说明：无。			
招标人（盖章） 			



2024年11月21日



合同关键页

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司和中投德创建工有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述监理与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佛北战新产业园大同湖片区园区基础设施配套补短板工程监理；

2. 工程地点：佛山市三水区乐平镇；

3. 工程规模：（1）对乐平大道（城市主干道）；西二环高速出入口-中油大道；中油大道（城市主干道）；佛清从高速出入口-乐平大道进行病害处理，加铺沥青，重画路面标线，增设交通安全设施，完善排水管道，增设路灯，三线下地，新增划线停车位，沿线改造提升等。

（2）典型村示范路及高速出入口沿线路段提升工程包括礼义大道（一级公路兼城市主干道）、强业大道（城市主干道）、西乐大道（一级公路兼城市主干道）、塘西大道（一级公路兼城市主干道）、仁智大道（一级公路兼城市主干道）、源潭村路（城市支路）、新旗村路（城市支路）、湖上线（城市支路）、黄南路（城市支路）共九条路实施道路工程、排水工程、交通工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、园建工程、海绵城市工程等。

（3）北江大堤防汛路提升及千年古堤公园改造工程（黄塘段提升工程）包括防汛路（堤防等级 I 级）、南白路、上堤路（堤防等级 I 级）实施道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力工程、绿化工程、景观工程、海绵城市工程等、对北江大堤防汛路及南白路段与北江大堤管理范围内现有水利设施衔接及交叉位置进行处理。（具体以施工图纸及工程量清单为准）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24881.68 万元，其中市政部分建筑安装工程费约 20086.21 万元，水利部分建筑安装工程费约 4795.47 万元。

5. 监理范围：佛北战新产业园大同湖片区园区基础设施配套补短板工程监理服务。

6. 监理工作内容：完成佛北战新产业园大同湖片区园区基础设施配套补短板工程监理服务，其服务内容包括本项目所有施工标段的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段的全过程监理服务。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件及其附件一起构成委托人和监理人之间的“合同”，此类中出现的“合同”一词均作相应的解释。

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；
2. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件（含附加协议条款）及其附录；
4. 通用条件；
5. 投标文件及其附件（适用于招标工程）；
6. 招标文件及其附件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等，如果有）；
7. 委托人要求的标准、规范及有关技术文件（如有）；
8. 图纸、地质勘察报告（含招标文件答疑修正文件与此有关的部分，如果有）；
9. 构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等效力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡千舟，身份证号码：650102196902203517，注册号：44012741。

五、签约酬金

☒ 中标折率为 82.61 %（大写：捌拾贰点陆壹）

监理服务酬金暂定合同总价（大写）：3830946.69（¥叁佰捌拾叁万零玖佰

肆拾陆元陆角玖分)

(监理服务酬金暂定合同总价=暂定监理服务费招标控制价×中标折率)

包括:

1. 监理酬金: 本项目的监理酬金包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费(不允许使用施工方的办公场地及办公设备)、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用。委托人付清余款后并不免除监理人应承担的该工程相关责任。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 保修阶段服务酬金: 不另计算, 包含在监理酬金中。

(2) 其他相关服务酬金: /。

3. 本项目监理服务费结算方式:

如监理范围内施工内容分标段实施, 则监理服务酬金按对应各标段进行结算。

(1) 以经财政部门审定各施工标段的施工图预算建安费为监理费基价计费用。

(2) 参考“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)、发改价格[2011]534号”下浮10%计算。

(3) 监理服务费=各标段施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×90%×中标折率。

注: 专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数, 相关系数以财政部门审定的为准。

(4) 本项目按监理人的中标折率结算, 监理服务费折率不因各种因素而调整。本项目监理服务费报价应是完成招标范围内已列明工作的全部费用, 包括但不限于完成工作的成本、利润、税金、风险费以及政策性文件规定费用等(包括因委托人原因对工程进度需要暂停和额外工作、附加工作及工期拖延费用), 不得以任何理由予以重复计算, 结算时本项目监理服务费折率不因工程量增加、施工工期延长、工程规模调整等任何变更而调整。

4. 延期补偿金: /。

六、期限

1. 监理期限：_____日历天，监理服务期从监理合同生效之日起算，至本项目竣工验收合格且办妥竣工结算、资料归档、缺陷责任期满付清工程尾款止。实际开工日期以招标人向监理人发出进场通知书为准；如施工工期进行了调整，监理服务期也相应进行调整。

在保修期内若发生保修项目时，监理人必须对保修项目进行监理。

2. 相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限：同本项目所有施工标段的施工合同中的保修期。

(2) 其他相关服务期限：∕。

七、承诺

1. 监理人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按合同约定履行代建管理职责。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年11月22日。

2. 订立地点：佛山市三水区。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、本合同未尽事宜，经委托人与监理人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、本合同发生争议，委托人、监理人应及时协商解决，协商或调解不成时，委托人、监理人同意向项目工程所在地人民法院提出诉讼。

十二、委托人、监理人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

十三、本合同一式玖份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，承包人执叁份。


(协议书签署页)

委托人：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司（盖章）

监理人（牵头人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：佛山市三水区乐平镇齐力大道北 2 号
玖玥华园 15 座 208、209（仅作办公场所使用，住所申报）

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人：



开户银行：

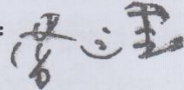
账号：

电话：0757-87263567

传真：

电子邮箱：298094759@qq.com

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人：

开户银行：

账号：

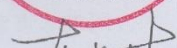
电话：0755-83048876

传真：

电子邮箱：1045650968@qq.com

监理人（成员单位）：中投德创建工有限公司（盖章）

地址：广州市天河区黄埔大道中路 122 号 408 房（仅限办公用途）

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人：

开户银行：

账号：

电话：020-85528055

传真：

电子邮箱：ztde@gddcgs.com

宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（监理）
中标通知书

中标 2022.11.21

中 标 通 知 书

标段编号: 2109-440307-04-01-909072003001

标段名称: 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（监理）

建设单位: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 301.242227万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 夏雷鸣



本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-21

蒋慕川

查验码: 3681189745767229

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

审核 JL 2022.12.23 ✓

【宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（监
理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLCJ-LG16-LGBL03-JL-221001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公
司

监理人（乙方）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年【12】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 栋 1012

邮编：518026

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001

电话：83048876-604

传真：82996518

电子邮箱：786496835@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】已将宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区宝龙新能源产业基地园区
- 1.3 工程规模：项目总用地面积 45184 平方米，包括文体设施用地 9996.77 平方米（03-21-04）、公园绿地 11365 平方米（03-21-05）、公共绿地 23822 平方米（05-01-02）。建设内容包括园区展示服务中心、文体设施、地下停车库、设备用房、园建工程及绿化工程等。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：房屋建筑工程二级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：24993.13 万元（暂估）

1.8 招标部分工程概算投资额：/

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

工程);

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 本合同附件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:夏雷鸣,身份证号码:610103197105232837,注册号:44009510。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):叁佰零壹万贰仟肆佰贰拾贰元贰角柒分(¥3012422.27元),按照增值税率6%计算,不含税金额为(¥2841907.80)。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)
工程监理	286.897359	14.344868	0

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的,以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2022年12月01日(暂定)起至2025年12月31日止,总计1126日历天。其中:

- 6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2022 年 12 月 01 日（暂定）起至 2023 年 12 月 31 日止，共 396 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：2024 年 1 月 1 日（暂定）起至 2025 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
- 6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2022 年 12 月 16 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权



【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蒋慕川

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蒋三玉



三、项目总监情况（不评审）

投标人派任项目总监简历表

姓名	李星侨	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370911198301284819	手机号码	0755-83048876
参加工作时间	2008.07		从事项目总监年限		9 年
项目总监资格证书编号		2016021440212015449921000026			
近 3 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称: KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务; 合同金额: 441.00 万元; 竣工时间: 2025/01/20; 建设单位: 清远长隆投资有限公司 2. 合同名称: 佛山保利御江南香樟绿韵 B 区监理工程; 合同金额: 348.875686 万元; 竣工时间: 2023/04/15; 建设单位: 佛山市三水高富地产开发有限公司					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



业绩证明材料

KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务
合同关键页

长隆集团

KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国
项目步行区和乘车区工程监理服务

合 同 文 件

合同编号：400020220073

委托人：清远长隆投资有限公司
监理人：广东重工建设监理有限公司

清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务

合同协议

KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务

合同协议书

委托人：清远长隆投资有限公司（简称甲方或委托人）

监理人：广东重工建设监理有限公司（简称乙方、监理人或监理单位）

委托人与监理人在平等自愿、诚实信用的基础上，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、委托监理工程概况

- 1.1 工程名称：KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程(下称本项目)监理服务
- 1.2 建设地点：清远市清城区银盏长隆旅游度假区
- 1.3 土地面积：步行区地块总用地面积约为 24 万平方米、乘车区地块总用地面积约为 21 万平方米。
- 1.4 土地性质：旅游开发用地
- 1.5 土地现状：场地为小丘陵坡地及山地。
- 1.6 周边概况：本项目用地位于清远市清城区银盏长隆旅游度假区森林王国内，107 国道北侧、森林大道东侧。
- 1.7 步行区地块总用地面积约为 24 万平方米、乘车区地块总用地面积约为 21 万平方米，包含土建工程、装修工程、市政道路工程、给排水工程、综合管线工程、电力管沟工程、土石方工程等。
- 1.8 工期：总工期约 18 个月，预计于 2022 年 8 月 15 日开工，2024 年 2 月 15 日竣工（预计竣工日期）。实际开工日期以委托人发出的《开工令》为准。

二、监理的范围和要求

- 2.1 经双方协商，委托人委托监理单位对本项目下列各项工程进行工程监理服务（监理范围以项目红线为界，若分期开发则结合分期界线为界）：本项目施工全过程监理，监理工作业务内容包括但不限于：

A/1

- (1) 前期顾问工作：设计方案审核、施工图审查、招投标策划顾问；
- (2) 建筑工程：包括土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、精装修工程等；
- (3) 安装工程，包括室内给排水工程、室内煤气、室内电气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风空调工程、电梯工程、消防工程、高低压配电工程、各工艺设备、管道、专业设备工程等；
- (4) 馆区配套工程：包括馆区给排水工程、馆区燃气工程、馆区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、馆区道路工程、馆区绿化及园建工程、馆区围墙工程等；
- (5) 小市政工程：排洪沟、边坡、挡土墙、土石方爆破等；
- (6) 该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，关系协调等监理；
- (7) 项目运营阶段：按业主要求组织模拟验收、参与业主移交运营单位相应的工作；
- (8) 保修阶段：参与保修责任的界定，结算工作配合；
- (9) 项目用地范围内业主委托的其他工程。

2.2 未明确的本项目范围内的其他专业分包工程，委托人有权决定是否划归监理单位服务。按委托人意图划归监理单位服务的 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区监理服务 之其他专业分包工程的监理酬金也包括在监理酬金总额（单价）中，属本合同单价包干范围，本合同项下监理酬金单价和总价均不因上述增加专业分包工程监理服务而作任何调整。

2.3 本项目之外新增的监理范围，监理服务酬金另计。

2.4 监理服务内容以本招标文件和委托人确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准，另有规定除外。

2.5 监理单位须按委托人的要求直接对总包及各项分包工程进行监理，并直接对总包及各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

三、 监理期限

3.1 本项目监理期限：自监理单位开工之日起至本项目竣工验收合格之日止，预计为2022年8月15日至2024年2月15日。实际开工日期以委托人发出的《开工令》为准，如实际开工时间推迟，则监理期限相应顺延，监理服务费不做任何调整及补偿。

3.2 在本项目竣工验收合格后一个月及工程保修期内监理单位须提供相应的监理服务，此服务期不受监理期限的约束，不计收监理酬金。

A/2

清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务

合同协议

3.3 不论何种原因，如实际监理期限（不含 3.2 约定服务期）超出预计监理期限，但延长时间在二个月之内的，监理单位同意不再增加任何额外监理酬金。

3.4 如因非监理单位原因导致实际监理期限延长超出 3.3 条标准，则超出预计监理期限二个月以上部分的工期为延长监理期，延长监理期的监理酬金按第四条规定计取。

四、监理酬金的计取及支付方法

4.1 工程监理酬金暂定总价为人民币（大写）叁佰捌拾肆万玖仟元整，（¥3,849,000.00 元），其中不含税价为：¥3,631,132.08 元，6%增值税额为：¥217,867.92 元，最终结算酬金金额根据监理人实际投入的监理人员工作人月数、附件服务清单约定费用单价及累计考核应扣减的监理费计算（合同另有约定的除外）。本项目范围之外新增的监理范围，监理服务酬金另计。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）应由税法规定的纳税义务人承担。

4.2 所有按上述原则计取的酬金均已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，酬金包含监理单位成本、管理费、利润、税金等。税金包括但不限于监理单位因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括营业税/增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税费）。监理单位在任何时候不得以税款费用增加为由要求增加任何费用或补偿。除税金随国家调整税率而作相应调整外，监理酬金在整个监理期限内，不因政府规定及物价等任何原因而调整。

4.3 工程监理酬金的支付方式：

4.3.1 开办费支付：监理单位进驻现场并开始工作起三十天（30 天）内，委托人支付监理合同暂定酬金总额的百分之十五（15%）作为监理单位开办费。

4.3.2 中期支付：中期付款每月支付一次，自监理单位进场工作起，按暂定酬金总额的百分之八十（80%）分 18 个月支付，每月的监理酬金在次月 15 日前按该月考核得分系数支付。开办费在各期中期支付中分次等额扣回。

4.3.3 累计支付监理酬金总额的百分之八十（80%）（已包括此前各项各期付款）暂停支付，待监理服务期限届满并通过竣工验收合格后支付剩余监理费的一半，另一半待办完所有监理工程手续，提交完整竣工资料且结算完成后支付。

A/3

- 4.3.4 项目建设工期比原定监理期缩短的,委托人根据建设期间各施工段情况有权要求监理方增加现场相应专业监理人员,监理方实际投入本项目的监理人员总数量(人.月)未超出合同约定总数量的,不增加监理费用。若监理方实际投入本项目的监理人员总数量(人.月)少于合同约定总数量的,应按实结算。
- 4.3.5 非监理单位原因导致工期延误,且项目实际监理服务期比原定监理服务期超出2个月以上的,则按以下标准确定延长监理期间的监理酬金:
若监理服务总期间(包括原定监理期和延长监理期,下同)内监理方实际投入本项目的监理人员总数量(人.月)未超出合同文件约定总数量的,则在延长监理期间委托人只需按¥10000元/月的标准支付监理方管理费;若监理服务总期间内监理方实际投入本项目的监理人员总数量(人.月)超出合同文件约定总数量的,则在延长监理期间委托人应按(¥8000元/人.月)支付监理费用。延长监理期间的监理酬金在结算完成后一并支付。
- 4.3.6 本项目范围外新增加的监理范围,监理酬金另计,监理酬金单价参照本合同单价。(为减少过程工作环节,调增的监理酬金将在结算时统一支付,另有约定除外。)
- 4.3.7 不论委托人因何种原因修改本项目发展计划,如导致本项目或其中部分工程竣工延期或停工,监理单位应主动向委托人提出申请获得批准后可减少部分监理人员或撤离所有监理人员及其监理设施。但委托人无须因此向监理单位补偿任何费用(包括工程重新开工后的二次进场等费用);且因监理未主动申请减少人员或撤离现场导致现场监理期限无谓延长引起监理单位成本增加的责任,委托人不应承担。
- 4.3.8 监理单位在委托人支付每期款项时均须提供等额的符合税法规定的增值税专用发票。若非因委托人原因导致监理人开具的发票无法认证或进行抵扣,监理单位应重新开具符合合同约定的增值税专用发票或承担由于发票原因导致委托人损害(包括但不限于增值税无法进项抵扣,发票无法作为成本入帐等)的相应赔偿责任。监理单位应按以下信息向委托人开具相应发票:
委托人名称:清远长隆投资有限公司
纳税人识别号:91441802090101170T
地址和电话:清远市清城区银盏林场长隆展示中心自编02室 0763-3688222
开户行:中国工商银行股份有限公司清远银盏支行
账号:2018 0237 0920 0029 883
发票备注栏:监理人需在发票备注栏填写上工程服务发生地点及工程项目名称。
- 4.3.9 监理单位保证在与委托人发生业务往来时向委托人开具的增值税专用发票或者

清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务

合同协议

要求
数量
本项

其他发票都符合国家相关法律法规的规定；且不存在任何虚开、伪造、借用、盗用、擅自制造、变造增值税专用发票或者其他发票的行为。若违反上述承诺，监理单位愿意向委托人承担以下法律责任：

出 2

4.3.9.1 监理单位向委托人开具的增值税专用发票或者其他发票,如事后发现是虚开、伪造、借用、盗用、擅自制造、变造的,监理单位应按相同金额重新向委托人开具合法的发票。

入本
监理
期间

4.3.9.2 造成委托人受到税务机关或其他行政机关罚款的,监理单位自愿按行政罚款的 2 倍向委托人赔偿,且赔偿金额不低于人民币 1 万元;造成委托人受到除罚款之外的行政处罚的,监理人自愿赔偿委托人人民币 10 万元;

数量
长监

4.3.9.3 造成委托人受到除行政罚款之外的其他经济损失的,监理单位自愿按委托人损失的 2 倍向委托人赔偿,且赔偿金额不低于人民币 1 万元;造成委托人受到除经济损失之外的其他损失的,监理单位自愿赔偿委托人人民币 10 万元。

同单
外。)

4.3.9.4 任何因监理单位原因开具发票信息有误而导致委托人无法认证并抵扣增值税专用发票的,监理单位应重新开具等额的增值税专用发票或赔偿委托人相应的税费损失。

工程竣
里人员
可费用
或撤离
承担。

4.3.9.5 监理单位向委托人提供增值税专用发票后,如果没有及时缴纳销项税,导致委托人的进项税无法抵扣的,则由此造成委托人的损失监理单位应予赔偿。

税专用
理单位
托人损
应赔偿

4.4.10 监理单位提供有效银行账户信息如下：

开户行：中国工商银行广州北京路支行

开户名：广东重工建设监理有限公司

账号：3602000919200163190

委托人向上述账号汇出款项即视为委托人已履行付款义务，在合同履行过程中，因监理单位账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致监理单位无法收取款项的，由监理单位自行承担相应后果。

222

五、监理人为全面正确地履行本监理合同，派驻工程工地的监理人员不得少于合同条件中规定人数，除文员外，其他监理人员必须要求大专以上学历，有三年以上相关工作经验。派驻现场的监理人员应得到委托人认可，不得撤离或更换，并能满足工作需要，当监理单位派驻的人员不能满足人员要求，委托人可停止支付监理酬金或按比例扣减监理酬金。如违反上述要求，则按合同条件中有关规定进行处理。

名称。

之票或者

六、本监理合同的说明及签证

A/5



6.1 本合同中的协议条款和合同条件及监理人的监理大纲、规划和细则均为本合同的有效组成部分。上述文件相互之间有不一致处，委托人有最终解释权，监理单位应无条件服从。

6.2 本合同的内容如需修改，经双方协商后，签订补充条款。补充条款与本合同具同等的法律效力。

6.3 本合同由以下部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- (1) 本协议条款；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来函件（往来函件可进入本合同解释顺序范围的内容仅限于以下范畴：委托人补充要求的、经委托人确认的、贵我双方达成一致的）；
- (4) 合同条件；
- (5) 招标文件；
- (6) 监理单位提供的经委托人书面确认的监理大纲、规划。

6.4 招标、议标期间达成一致的往来函件详列如下：

发件人	收件人	函件日期	函件内容摘要

本合同一式四份，委托人执二份，监理单位执二份。

（以下无正文）

清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务

合同协议

的有
应无委托人：清远长隆投资有限公司
(盖章)监理人：广东重工建设监理有限公司
(盖章)

同等

法定代表人或

法定代表人或

和解

授权代表签署

授权代表签署

姓名(正楷)

姓名(正楷):

职位:

职位:

限于

签署日期: 2022.8.8

签署日期: 2022.8.8

合同签订地: 清远 银盏

容摘要

A/7



长隆集团



KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森
林王国项目步行区和乘车区工程监理服务

【400020220073】

补充协议一

合同编号：400020220073_001



委托人：清远长隆投资有限公司
监理人：广东重工建设监理有限公司



KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务【400020220073】 补充协议一

KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务 补 充 协 议 一

签订时间：2024 年 月 日

签订地点：中国 清远 银盏

委托人：清远长隆投资有限公司（下称：甲方或委托人）

监理人：广东重工建设监理有限公司（下称：乙方或监理人）

甲、乙双方经自愿平等协商，就 KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务 增加工程量一事签订本补充协议。本协议与双方之前签订的“KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务”（合同编号：400020220073）（下称原合同）及附件共同构成双方在该事项上合作的全部内容。双方在履行原合同及本协议条款时的相关权利义务，本协议增加或更改的内容以本协议为准，本协议没有约定的，遵照原合同执行。

一、KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务 由于监理服务延期约 10.5 个月的原因需调整合同暂定总价，合同暂定总价由原合同的 3,849,000.00 元调整为 4,410,000.00 元（大写：人民币肆佰肆拾壹万元整）。增加暂定价款为 561,000.00 元（大写：人民币伍拾陆万壹仟元整），其中，不含税价款为：¥529,245.28 元，6%增值税额为：¥31,754.72 元。

二、增加服务（详见本协议附件）应被视为原合同项下服务的一部分，本协议增加的监理服务期限是从 2024 年 2 月 15 日至 2024 年 12 月 31 日（其中：2024 年 2 月 15 日至 2024 年 4 月 14 日属于原合同约定的免费延期范围，不另行计取费用）。

三、本协议一式肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，自双方签字盖章之日起生效，与原合同具同等法律效力。

四、本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

补充说明：

根据委托人管理制度，签署合同、协议等，需遵守以下廉政条款：

KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务【400020220073】 补充协议一

监理人承诺：尊重委托人的制度，严格遵照法律和有关法规，与委托人进行正当商业交往。在招投标、采购、销售、合作等经营活动中，不得对委托人评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行各种形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反，监理人愿承担法律责任。同时，监理人保证如发现委托人工作人员有索贿行为时，立即向委托人举报，委托人为举报人保密。

附件 1：《工程清单》 共 2 页

委托人：清远长隆投资有限公司

(盖章)

代表人：



监理人：广东重工建设监理有限公司

(盖章)：

代表人：



签约日期：2024 年 8 月 22 日

通讯地址：

电话与传真：

签约日期：2024 年 8 月 22 日

通讯地址：

电话与传真：



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-演艺中心(含装饰装修)

验收日期： 2025 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）： 清远长隆投资有限公司





一、工程概况

GD-D1-613/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-演艺中心(含装饰装修)				
工程地点	清远市清城区国营 银盏林场辖区内	建筑面积	4260.88m²	工程造价	1200.0万元
结构类型	钢结构			层数	地上: 1 层
	钢结构				地下: 0 层
施工许可证号	441802202501170201				
开工日期	2024 年 9 月 30 日			验收日期	2025 年 1 月 20 日
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局			监督编号	441802202501170201
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
施工单位	广东省化州市建筑工程总公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李闻
副组长	李星侨
组员	朱宁、罗庆锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈 广	钟国辉、吴霁雯、吴志荣
建筑设备安装工程	李志聪	李文宇、梁森林
工程质控资料	陈可振	黄秋龙、杨 莹、杨春燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名

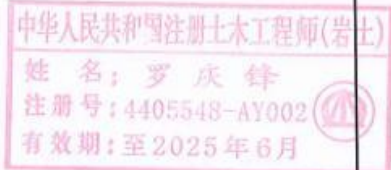
GD-D1-613/6 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李国	清远维投咨询有限公司			李国
3					
4	王				王
5	陈宁	广东省住房和城乡建设厅	项目经理	工程师	陈宁
6	赖明	广东省住房和城乡建设厅	项目副经理	工程师	赖明
7	李	广东省住房和城乡建设厅	项目副经理	工程师	李
8	李金	广东省住房和城乡建设厅	总工程师	高工	李金
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-演艺中心(含装饰装修)工程已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计位相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程未发现因设计和施工造成的工程质量问题,建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人: 李国 2025年1月20日	 总监理工程师: 庄显际 2025年1月20日	 项目负责人: 陈广 2025年1月20日	 项目负责人: 朱宁 2025年1月20日	 项目负责人: 庄显际 2025年1月20日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-00区

验收日期： 2014年12月2日

建设单位（盖章）： _____



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-00区				
工程地点	清远市清城区国营银盏林场辖区内	建筑面积	2385.51m²	工程造价	1676.0万元
结构类型	钢筋砼框架、钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441802202212300101	监理许可证号			
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2024年12月2日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号			
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东奥成建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东奥成建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东奥成建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董贵信
副组长	邓云
组员	张俊、李星侨、王凭、罗庆锋、朱行福、聂海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董贵信	李星侨、罗庆锋
建筑设备安装工程	邓云	王凭、朱行福
工程质控资料	李星侨	张俊、潘宏豪、李有凤、罗家丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	不涉及	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金桥	广东建工建设监理有限公司	总监理工程师		李金桥
2	潘高豪	广东建工建设监理有限公司	专业监理工程师		潘高豪
3	苏润	广东建工建设监理有限公司	专业监理工程师		苏润
4	钟树贤	清远长隆投资有限公司			钟树贤
5	WJ				
6	王锐	深圳解阳国际工程计划咨询有限公司	项目负责人		王锐
7					
8	陈山	广东省地质建设工程勘察院	项目经理		陈山
9	邓云	广东志成建设工程有限公司	项目经理		邓云
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱行福

注册号：4401870-012

有效期：至2025年08月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：罗庆锋
注册号：4405548-AY002
有效期：至2025年6月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年12月2日

2024年12月2日

2024年12月2日

2024年12月2日

2024年12月2日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101



工程名称：清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-停车区、01区、02区（含精装修）

验收日期：2024年12月2日

建设单位（盖章）：清远长隆投资有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-停车区、01区、02区（含精装修）				
工程地点	清远市清城区国营银盏林场辖区内	建筑面积	8455.09	工程造价	5302.68
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	441802202212300201	监理许可证号			
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2024年12月2日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局	监督编号	441802202212300201		
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东凯泰建筑工程有限公司				
承建单位 （土建）	广东凯泰建筑工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位 （装修）	上海康业建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东中睿工程技术咨询有限公司				


* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董贵信
副组长	李星桥、罗庆锋、朱行富、黄泳强、汪义巍
组员	张俊、钟哲军、罗伟培、彭大泉、聂海、黄举荣

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	罗伟培	梁煜文、陈龙
建筑设备安装工程	彭大泉	敖平如、吴光瑞
工程质控资料	郭烟红	余正正、符锦泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	陈	华阳国际	陈		
9	陈	长隆			
10					
11	钟	长隆			
12	李	广东重工业建设监理有限公司	总工程师		
13	李	广东重工业建设监理有限公司	专业工程师		
14	梁	重工业	专业		
15					
16					
17	黄	广东凯泰	项目经理		
18	黄	广东凯泰	技术负责人		
19	王	广东凯泰	资料员		
20	邱	广东凯泰	安全员		
21	潘	广东重工业建设监理有限公司	专业		
22					
23	陈	广东省地质建设工程勘察院	经理		
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

质量验收资料齐全有效, 外观质量良好, 符合设计规范要求, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 朱行福

注册号: 4401870-012

有效期: 至2025年08月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 罗庆锋
注册号: 4405543-AY002
有效期: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月2日	 (公章) 总监理工程师:  2024年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月2日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-03区、04区（含装饰装修）

验收日期：2024年12月02日

建设单位（盖章）：清远长隆投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-03区、04区（含装饰装修）				
工程地点	清远市清城区国营银盏林场辖区内	建筑面积	4538.5m²	工程造价	3442.0万元
结构类型	钢筋砼框架、钢结构	层数	地上:	1~2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441802202212300301	监理许可证号			
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年12月02日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号			
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东盛邦建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东盛邦建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董贵信
副组长	刘成林
组员	张俊、李星侨、王凭、罗庆锋、朱行福、潘宏豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董贵信	李星侨、罗庆锋
建筑设备安装工程	刘成林	王凭、朱行福
工程质控资料	李星侨	张俊、潘宏豪、李有凤、罗家丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	不涉及	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	不涉及	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	不涉及	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金林	广东建设监理有限公司	总监理工程师		李金林
2	谢宏豪	广东建设监理有限公司	专业监理工程师		谢宏豪
3					
4	王				
5	刘成林	广东建设监理有限公司	项目经理		刘成林
6	王	深圳华邦国际设计装饰工程有限公司	项目负责人		王
7					
8	陈	广东建设监理有限公司	专业监理工程师		陈
9					
10	钟	广东建设监理有限公司			钟
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱行福

注册号：4401870-012

有效期：至2025年08月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：罗庆锋

注册号：4405548-AY002

有效期：至2025年6月



建设单位： 清远长隆投资有限公司 (公章)	监理单位： 广东重工建设监理有限公司 (公章)	施工单位： 广东盛邦建设工程有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章)	勘察单位： 广东省地质建设工程勘察院 (公章)
单位(项目)负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-05区、06区（含精装修）

验收日期：2024年12月2日

建设单位（盖章）：清远长隆投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-05区、06区（含精装修）				
工程地点	清远市清城区国营银盏林场辖区内	建筑面积	3633.36m²	工程造价	2339.74万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号	441802202301160101	监理许可证号			
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2024 年12月2日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局	监督编号	441802202301160101		
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东凯泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东凯泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位（装修）	上海康业建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董贵信
副组长	李星桥、罗庆锋、朱行富、黄泳强、汪义巍
组员	张俊、钟哲军、罗伟培、彭大泉、聂海、黄举荣

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	罗伟培	梁煜文、陈龙
建筑设备安装工程	彭大泉	敖平如、吴光瑞
工程质控资料	郭焯红	余正正、符锦泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	王学	华阳国际	项目经理		
9	王学	长隆			
10					
11	钟永祥	长隆			
12	李生伟	广东重工业建设监理有限公司	总监理工程师		
13	李生伟	广东重工业建设监理有限公司	专业监理工程师		
14	梁帆	重工业建设	专业监理工程师		
15	李生伟	重工业建设	专业监理工程师		
16					
17	黄永林	广东凯泰	项目监理		
18	黄永林	广东凯泰	技术负责人		
19	王学	广东凯泰	资料员		
20	李生伟	广东凯泰	专业监理工程师		
21	李生伟	广东重工业建设监理有限公司	专业监理工程师		
22					
23	王学	广东凯泰	项目经理		
24					
25					
26					



* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 朱行福

注册号: 4401870-012

有效期: 至2025年08月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 罗庆锋

注册号: 4405540-AY002

有效期至: 至2025年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意	同意	同意	同意	同意
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-09A区(含精装修)

验收日期: 2021年八月26日

建设单位(盖章):



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-09A区(含精装修)				
工程地点	清远市清城区国营银盏林场辖区内	建筑面积	2978.52	工程造价	4204.73万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	1	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	441802202212300401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2024年11月26日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局质量安全监督股	监督编号	441802202212300401		
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	都市发展设计集团有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	上海市基础工程集团有限公司、广州市水电设备安装有限公司				
承建单位(装修)	深圳市浪威国际建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张俊
副组长	钟哲军
组员	郭鑫、袁志强、熊亮亮、李星桥、李春潮、吴光瑞、王六康、黄伟权、朱宏、潘拥军

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	李星桥	郭鑫、袁志强、熊亮亮、朱宏
建筑设备安装工程	吴光瑞	郭鑫、熊亮亮、黄伟权
工程质控资料	钟哲军	郭鑫、袁志强、熊亮亮、李星桥、王六康、黄伟权、朱宏、潘拥军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



合创建设工程顾问有限公司

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	李金岭	清远长隆投资有限公司			李金岭
7	李金岭	广东建设监理有限公司	总监兼工程师		李金岭
8	熊亮亮	上海华建工程集团有限公司	项目经理		熊亮亮
9	李祥安	广东中山地区工程咨询有限公司	项目负责人		李祥安
10	李祥安	广州市发展设计集团有限公司	设计负责人		李祥安
11	钟志华	深圳长隆投资有限公司			钟志华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 袁志强

注册号: 4405464-AY002

有效期: 至2025年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
上海长隆投资有限公司	广东重工建设监理有限公司	上海市基础工程集团有限公司	都市发展设计集团有限公司	广东中山地质工程勘察院
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日



GD-E1-914/6



佛山保利御江南香樟绿韵B区监理工程
合同关键页

保利华南三区域
合同校对章

正本

正本

保利合

合同编号：佛山保利御江南-工程施工类-监理类-2020-0026

佛山市保利御江南香樟绿韵B区项目
工程委托监理合同

工程名称：佛山保利御江南香樟绿韵B区监理工程

建设地点：佛山市三水区西南街道金泉大道3号宗地18

委托方（业主）：佛山市三水高富地产开发有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2020年11月

第一部分 协议书

委托方佛山市三水高富地产开发有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：佛山保利御江南香樟绿韵 B 区监理工程
2. 工程地点：佛山市三水区西南街道金泉大道 3 号宗地 18
3. 工程规模：项目总建筑面积 191673.39 平方米，地上总建筑面积 149719.49 平方米，地下总建筑面积 41953.9 平方米（人防面积 5500 平方米）。住宅精装修面积 149230.86 平方米。
4. 工 期：从工程开工至竣工验收（另加工程保修期 2 年），开工日期以实际开工通知为准。
5. 监理范围：包括但不限于佛山保利御江南香樟绿韵 B 区项目建设施工准备、施工阶段、竣工验收、工程移交、工程结算各阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段（缺陷责任期）的全过程监理工作。除上述工作内容外，监理人还须按业主要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助业主制定工程管理办法，各参建方职责及有关事务性工作等。

具体工作内容包括：

- 1、建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
- 2、建筑安装工程：包括给水排水、煤气、电气（含弱电）安装、通风空

调、电梯等；

3、小区配套工程：包括小区给水排水、燃气工程、供电、电气工程、小区道路工程、园林、围墙及小区附近租用用地的配套环境工程等；

4、项目用地范围内甲方委托的其它工程。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；
2. 本合同专用条件；
3. 本合同标准条件；
4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。


五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自见本协议书签4条开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本两份，双方各执一份。合同正副本均具有同等法律效力。

(此页无合同正文)

委托方(盖章):


佛山三水高富地产开发有限公司

地址:

佛山市三水区西南街道金泉大道3号

法定代表人或

签约代表(签字):



联系人: 陈森

联系电话: 13729804459传真: 传真号码

开户行: /

银行账号:

/

监理方(盖章):


广东重工建设监理有限公司

地址:

广州市黄埔区揽月路101号A座7层

法定代表人或

签约代表(签字):



联系人: 奉斌

联系电话: 18820111441传真: 传真号码

开户行: /

银行账号:

/

监理单位向业主支付监理费结算价 20% 的违约金。

29.5 因质量问题导致交楼率达不到业主要求的，业主有权视严重程度给予处罚。

29.6 涉及业主商业私密或未经公开的决策意见，监理单位应在知情后予以保密，如经查实为监理单位人员泄露，业主有权要求监理单位向业主支付每次 0.5 万元的违约金，同时监理单位应承担相应的法律责任。

第三十条 通用条件第 3 款所述的“严重质量事故”是指造成业主直接经济损失在 10 万元（含 10 万元）以上的质量事故，第 7 款所述的“巨大经济损失”是指达到 10 万元以上（含 10 万元）的损失。

第四十四条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，由业主向监理单位支付监理报酬。该费用包括完成业主委托监理工作全部内容所发生的一切费用，包括但不限于人员、必须的设备、设施、办公用具、测量用具、监理公开招投标费用、企业管理费、利润、税金等。

44.1 本工程监理报酬采用下列第 (3) 方式计算。

(1) 以 / 元的总价进行包干。

(2) 单价： / 元 / m² 建筑面积，暂定总价：人民币 / 元整 (RMB / 元)。

(3) 其他：按 44.5.1 条执行。

44.2 监理报酬以本条 44.1 款第 (2)、(3) 种方式计算的，建筑面积的计算和确定方法为：按项目规划许可证建筑面积，监理报酬总价为单价 × 建筑面积。

44.3 监理报酬以本条 44.1 款第 (3) 种方式计价，合同总价：

(1) 若甲方采取非现金支付（定义见 (o)）方式支付合同价款，则含税合同暂定总价为：人民币（大写）：叁佰肆拾捌万捌仟柒佰伍拾陆元捌角陆分，小写：¥3,488,756.86；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：叁佰贰拾柒万玖



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：江南新区四期工程香樟绿韵B区1栋及地下室二区工程

验收日期：2023.4.15

建设单位(盖章)：佛山市三水高富地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区1栋及地下室二区工程					
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18		建筑面积	18346.08 m²	工程造价	3268.4576 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：33 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	440607202010160201	监理许可证号				
开工日期	2020年12月15日	验收日期	2023.4.15			
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5984			
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司					
勘察单位	中誉设计有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	广东汉兴建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东汉兴建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	广东汉兴建设工程有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星侨
组员	陈兆宁、陈森、黄浩贤、李帆、凌娅、徐铭、徐粤林、管军武、郑宁夏、林浩升、梁泳锋、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥、关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈森	黄浩贤、郑宁夏、徐铭、林浩升、梁泳锋
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星侨、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥
工程质控资料	郑宁夏	关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

GD-E1-914/5


0	0	6
---	---	---

[illegible]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计及合同约定项目全部完成施工，工程质量符合有关法律、法规和工程建筑强制性标准，符合设计和合同要求，工程按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行验收。验收质量等级为“合格”，观感质量综合评价为“好”。同意通过验收。

 (公章) 建设单位: 单位(项目)负责人: 2023年4月15日		 (公章) 李星桥 注册号37014976 监理单位: 01.19 广东建工建设监理有限公司 总监理工程师: 2023年4月18日	 (公章) 施工单位: 单位(项目)负责人: 2023年4月18日	 (公章) 设计单位: 单位(项目)负责人: 2023年4月18日	 (公章) 勘察单位: 单位(项目)负责人: 2023年4月18日
 *GD-E1-914/6*		 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 徐铭 注册号: 4401843-011 有效期至: 至2023年12月		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 管军武 注册号: 4400325-AY003 有效期至: 至2024年12月	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 江南新区四期工程香樟绿韵B区2栋及地下室二区工程

验收日期: 2023.4.15

建设单位(盖章): 佛山市三水高富地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区2栋及地下室二区工程				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18		建筑面积	18418.41 m²	工程造价 3285.9904 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上:	33	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440607202010160201	监理许可证号			
开工日期	2020年12月15日	验收日期	2023.4.15		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5984		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东汉兴建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东汉兴建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	广东汉兴建设工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星侨
组员	陈兆宁、陈淼、黄浩贤、李帆、凌姪、徐铭、徐粤林、管军武、郑宁夏、林浩升、梁泳锋、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥、关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈淼	黄浩贤、郑宁夏、徐铭、林浩升、梁泳锋
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星侨、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥
工程质控资料	郑宁夏	关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

GD-E1-914/5

0	0	6
---	---	---

[illegible]

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计及合同约定项目全部完成施工，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，工程按《建筑工程施工质量验收统一标准》GD50300-2013进行验收。验收质量等级为“合格”，观感质量综合评价为“好”。同意通过验收。

<p>中华人民共和国一级注册监理工程师 姓名：李星桥 注册号：37014976 有效期至：2025.01.19</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐铭 注册号：4401843-011 有效期至：至2023年12月</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日
<p>建筑 2023.04.29 广东汉兴建设工程有限公司</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：管军武 注册号：4400325-AY003 有效期至：至2024年12月</p>				

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 江南新区四期工程香樟绿韵B区3栋及地下室二区工程

验收日期: 2023.4.18

建设单位(盖章): 佛山市三水高富地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区3栋及地下室二区工程				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18		建筑面积	24776.43m²	工程造价 4397.7857万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	33	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440607202010160201	监理许可证号			
开工日期	2020年12月15日	验收日期	2023.4.15		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5984		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东汉兴建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东汉兴建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	广东汉兴建设工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星侨
组员	陈兆宁、陈森、黄浩贤、李帆、凌娅、徐铭、徐粤林、管军武、郑宁夏、林浩升、梁泳锋、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥、关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈森	黄浩贤、郑宁夏、徐铭、林浩升、梁泳锋
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星侨、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥
工程质控资料	郑宁夏	关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

GD-E1-914/5

0	0	6
---	---	---

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计及合同约定项目全部完成施工，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，工程按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行验收。验收质量等级为“合格”，观感质量综合评价为“好”。同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月15日		 监理单位： 李星桥 注册号37014976 有效期至2026.01.19 永量工程建设监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 李星桥 2023年4月15日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 林浩升 2023年4月15日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 徐铭 2023年4月15日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月15日
--	--	--	---	---	--


GD-E1-914/6

姓名：管军武
注册号：4400325-AY003
有效期：至2024年12月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：江南新区四期工程香樟绿韵B区4栋及地下室二区工程

验收日期：2023.4.15

建设单位(盖章)：佛山市三水高富地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区4栋及地下室二区工程					
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18		建筑面积	22933.21m²	工程造价	4120.5088万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上:	33	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	440607202010160201	监理许可证号				
开工日期	2020年12月15日	验收日期	2023.4.15			
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5984			
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司					
勘察单位	中誉设计有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	广东汉兴建设工程有限公司					
承建单位(土建)	广东汉兴建设工程有限公司					
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	广东汉兴建设工程有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星侨
组员	陈兆宁、陈森、黄浩贤、李帆、凌娅、徐铭、徐粤林、管军武、郑宁夏、林浩升、梁泳锋、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥、关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈森	黄浩贤、郑宁夏、徐铭、林浩升、梁泳锋
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星侨、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥
工程质控资料	郑宁夏	关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

GD-E1-914/5

0	0	6
---	---	---

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计及合同约定项目全部完成施工，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，工程按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行验收，验收质量等级为“合格”，观感质量综合评价为“好”。同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月15日	监理单位: (公章) 注册号 37014976 有效期至 2026.01.19 广东工程建设监理有限公司 总监理工程师: 2023年4月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月15日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

姓名: 管军武
注册号: 4400325-AY003
有效期: 至2024-12月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 江南新区四期工程香樟绿韵B区5栋及地下室三区

验收日期: 2022年11月28日

建设单位（盖章）: 佛山市三水高富地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区5栋及地下室一区				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18	建筑面积	19210.05㎡	工程造价	3081.6528万元
结构类型	框剪	层数	地上:	26	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440607202011020201	监理许可证号			
开工日期	2020年11月2日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5998		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星桥
组员	何旋洪、管军武、徐铭、徐粤林、梁华强、刘跃山、郑宁夏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何旋洪	郑宁夏、梁华强、刘跃山
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星桥、何旋洪、梁华强
工程质保资料	郑宁夏	何旋洪、梁华强、刘跃山

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱相世	佛山市三水高富地产开发有限公司	项目负责人		朱相世
2	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人		管军武
3	李星侨	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		李星侨
4	郑宁夏	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		郑宁夏
5	徐铭	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		徐铭
6	何旋洪	富利建设集团有限公司	项目负责人		何旋洪
7	梁华强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人		梁华强
8		广州市宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			徐铭
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐铭
注册号：4401843-011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：管军武
注册号：4400325-AY003
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 2022年11月28日	单位(项目)负责人： 2022年11月28日	单位(项目)负责人： 2022年11月28日	单位(项目)负责人： 2022年11月28日	单位(项目)负责人： 2022年11月28日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：江南新区四期工程香樟绿韵B区6栋及地下室一区

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：佛山市三水高富地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区6栋及地下室一区				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18	建筑面积	19570.75m ²	工程造价	3134.5168万元
结构类型	框剪	层数	地上: 26 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440607202011020201	监理许可证号			
开工日期	2020年11月2日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5998		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位(土建)	富利建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	富利建设集团有限公司				
承建单位(装修)	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星侨
组员	何旋洪、管军武、徐铭、徐粤林、梁华强、刘跃山、郑宁夏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何旋洪	郑宁夏、梁华强、刘跃山
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星侨、何旋洪、梁华强
工程质控资料	郑宁夏	何旋洪、梁华强、刘跃山

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱相世	佛山市三水高富地产开发有限公司	项目负责人		朱相世
2	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人		管军武
3	李星桥	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		李星桥
4	郑宁夏	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		郑宁夏
5	徐铭	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		徐铭
6	何旋洪	富利建设集团有限公司	项目负责人		何旋洪
7	梁华强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人		梁华强
8		广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			徐铭
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 徐 铭</p> <p>注册号: 4401843-011</p> <p>有效期: 至2023年12月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师: 2023.01.15	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 管军武</p> <p>注册号: 4400325-AY003</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>				



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：江南新区四期工程香樟绿韵B区7栋及地下室一区

验收日期：2022 年 11 月 28 日

建设单位（盖章）：佛山市三水高富地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区7栋及地下室一区				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18	建筑面积	22671.19m²	工程造价	3632.0208万元
结构类型	框剪	层数	地上:	33	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440607202011020201	监理许可证号			
开工日期	2020年11月2日	验收日期	2022年11月18日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5998		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中普设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位(土建)	富利建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	富利建设集团有限公司				
承建单位(装修)	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星桥
组员	何旋洪、管军武、徐铭、徐粤林、梁华强、刘跃山、郑宁夏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何旋洪	郑宁夏、梁华强、刘跃山
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星桥、何旋洪、梁华强
工程质控资料	郑宁夏	何旋洪、梁华强、刘跃山

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱相世	佛山市三水高富地产开发有限公司	项目负责人		朱相世
2	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人		管军武
3	李星侨	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		李星侨
4	郑宁夏	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		郑宁夏
5	徐铭	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		徐铭
6	何旋洪	富利建设集团有限公司	项目负责人		何旋洪
7	梁华强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人		梁华强
8		广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			徐铭
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 管军武
注册号: 4400325-AY003
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 徐铭
注册号: 4401843-011
有效期: 至2023年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年11月28日

2022年11月28日

2022年11月28日

2022年11月28日

2022年11月28日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：江南新区四期工程香樟绿韵B区8栋及地下室一区

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：佛山市三水高富地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区8栋及地下室一区				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18	建筑面积	22798.41㎡	工程造价	3655.9248万元
结构类型	框剪	层数	地上:	33	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440607202011020201	监理许可证号			
开工日期	2020年11月2日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5998		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华翰建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星桥
组员	何旋洪、管军武、徐铭、徐粤林、梁华强、刘跃山、郑宁夏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何旋洪	郑宁夏、梁华强、刘跃山
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星桥、何旋洪、梁华强
工程质控资料	郑宁夏	何旋洪、梁华强、刘跃山

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

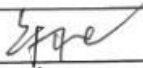


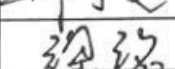
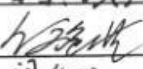
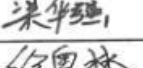
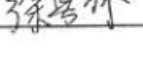

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱相世	佛山市三水高富地产开发有限公司	项目负责人		
2	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人		
3	李星侨	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
4	郑宁夏	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		
5	徐铭	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		
6	何旋洪	富利建设集团有限公司	项目负责人		
7	梁华强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人		
8		广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

第5页, 同页竣工验收

姓名: 管军武
注册号: 4400325-AY003
有效期: 至2024年12月

姓名: 徐铭
注册号: 4401843-011
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：江南新区四期工程香樟绿韵B区9栋及地下室一区

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：佛山市三水高富地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区9栋及地下室一区				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18	建筑面积	22136.3m²	工程造价	3544.4528万元
结构类型	框剪	层数	地上:	33	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440607202011020201	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 2 日	验收日期	2022 年 11 月 28 日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5998		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				


GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星侨
组员	何旋洪、管军武、徐铭、徐粤林、梁华强、刘跃山、郑宁夏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何旋洪	郑宁夏、梁华强、刘跃山
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星侨、何旋洪、梁华强
工程质控资料	郑宁夏	何旋洪、梁华强、刘跃山

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱相世	佛山市三水高富地产开发有限公司	项目负责人		朱相世
2	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人		管军武
3	李星桥	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		李星桥
4	郑宁夏	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		郑宁夏
5	徐铭	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		徐铭
6	何旋洪	富利建设集团有限公司	项目负责人		何旋洪
7	梁华强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人		梁华强
8		天州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			徐粤林
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合需求, 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 管军武
注册号: 4400325-AY003
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 徐铭
注册号: 4401843-011
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 江南新区四期工程香樟绿韵B区10栋

验收日期: 2022 年 12 月 16 日

建设单位（盖章）: 佛山市三水高富地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区10栋				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18	建筑面积	186.74m²	工程造价	51.0072万元
结构类型	框剪	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440607202107150101	监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 15 日	验收日期	2022 年 12 月 16 日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	6252		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中普设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星侨
组员	何旋洪、管军武、徐铭、徐粤林、梁华强、刘跃山、郑宁夏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何旋洪	郑宁夏、梁华强、刘跃山
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星侨、何旋洪、梁华强
工程质控资料	郑宁夏	何旋洪、梁华强、刘跃山

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

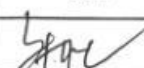
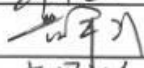


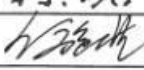
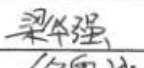
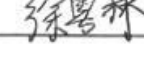

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱相世	佛山市三水高富地产开发有限公司	项目负责人		
2	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人		
3	李星侨	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
4	郑宁夏	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		
5	徐铭	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		
6	何旋洪	富利建设集团有限公司	项目负责人		
7	梁华强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人		
8		广州市宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 管军武
注册号: 4400325-AY002
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 徐铭
注册号: 4401843-011
有效期: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 李星价 2022年12月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 徐铭 2022年12月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月16日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

学历证书




常住人口登记卡

姓 名	李星侨	户主或关系	子
曾用名	李鹏	性 别	男
出 生 地	山东省泰安市岱岳区	民 族	汉族
籍 贯	山东省泰安市岱岳区	出 生 日 期	1983年01月28日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公 民 身 份 号	370911198301284819	身 高	168
文 化 程 度	大学本科	婚姻状况	未婚
服 务 处 所	北集坡街道办事处庵上村	兵役状况	未服兵役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2010年03月10日由湖南省衡阳市蒸湘区湖南省衡阳市蒸湘区		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2016年11月18日由北集坡镇庵上村279号迁来		

承办人签章:

登记日期2018 年01 月23 日

执业资格证书

	姓名:	李星侨
	Full Name	李星侨
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1983年01月
	Date of Birth	1983年01月
	专业类别:	
	Professional Type	
	批准日期:	2016年05月22日
	Approval Date	2016年05月22日
	签发单位盖章:	山东省人力资源和社会保障厅
	Issued by	山东省人力资源和社会保障厅
	签发日期:	2016年05月22日
	Issued on	2016年05月22日

持证人签名: _____
Signature of the Bearer

管理号: 2016021440212015449921000026
File No.

注册证书

使用有效期: 2025年08月25日
2026年01月19日中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 李星侨

性 别 : 男

出生日期 : 1983年01月28日

注册编号 : 37014976



注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年01月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

李星侨

个人签名 : 李星侨

签名日期 : 2025.8.28



发证日期 : 2022年12月08日

职称证书

广东省职称证书

姓名：李星侨

身份证号：370911198301284819



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200542

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



四、项目机构资源配置情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	李星侨	1983.01	国家级监理工程师	高级工程师	项目总监	本科	<p>2025.08 至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作</p> <p>1. 工程名称: KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务</p> <p>工程地点: 清远市清城区银盏长隆旅游度假区</p> <p>工程规模: 步行区地块总用地面积约为 24 万平方米、乘车区地块总用地面积约为 21 万平方米</p> <p>任职: 项目总监</p> <p>2. 工程名称: 佛山保利御江南香樟绿韵 B 区监理工程</p> <p>工程地点: 佛山市三水区西南街道金泉大道 3 号宗地 18</p> <p>工程规模: 项目总建筑面积 191673.39 平方米，地上总建筑面积 149719.49 平方米，地下总建筑面积 41953.9 平方米（人防面积 5500 平方米）。住宅精装修面积 149230.86 平方米。</p> <p>任职: 项目总监</p>



2	李春龙	1974. 11	广东省监理工程师	工程师	土建专业监理工程师	专科	<p>2020.01 至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作</p> <p>1. 工程名称: 坪山区业通一路市政工程 (监理)</p> <p>工程地点: 深圳市坪山区</p> <p>工程规模: 长度 1.80 公里, 道路等级为城市次干道, 红线宽度 30 米, 双向 4 车道, 设计车速 40 公里/小时</p> <p>任职: 专业监理工程师</p>
3	唐平	1975. 09	广东省监理工程师	工程师	市政专业监理工程师	专科	<p>2018.09 至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作</p> <p>1. 工程名称: 安居白鹭湾府 (坝光 DY03-09 地块项目工程监理)</p> <p>工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光生物谷</p> <p>工程规模: 项目总投资约 5.4792 亿元. 开发建设用地面积约为 11353.05 平方米, 容积率 2.7, 计容总建筑面积 30660 平方米, 其中, 住宅建筑面积 28060 平方米, 商业建筑面积 1500 平方米, 公共配套 1100 平方米: 停车位 219 个。</p> <p>任职: 专业监理工程师</p>



4	官建立	1988.09	深圳市专业监理工程师	工程师	园建专业监理工程师	专科	<p>2023.03 至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作</p> <p>1. 工程名称: 安居凤凰苑（人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理）</p> <p>工程地点: 深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角</p> <p>工程规模: 总用地面积 51242.82m²，容积率 6.0，总建筑面积约 45 万 m²，计容面积约 307450 平方米</p> <p>任职: 园艺专业监理工程师</p>
5	余强强	1966.04	深圳市专业监理工程师	工程师	给排水专业监理工程师	专科	<p>2011.03 至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作</p> <p>1. 工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程（监理）</p> <p>工程地点: 深圳市宝安区，南起湖滨东路，北止于洲石路</p> <p>工程规模: 本项目南起湖滨东路，北至洲石路，道路全长约 8.92km。其中，前进一路（湖滨东路-新安四路）长 3.58km，红线宽 45-55m，双向 6 车道；前进二路（新安四路-航城大道）长 4.34km，红线宽 70m，双向 8 车道；前进二路（航城大道-洲石路）长 1km，红线宽 60m，双向 6 车道。</p> <p>任职: 给排水专业监理工程师</p>



6	蒋革安	1968.12	广东省监理工程师	工程师	电力专业监理工程师	专科	<p>2014.09 至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作</p> <p>1. 工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程（监理）</p> <p>工程地点: 深圳市宝安区，南起湖滨东路，北止于洲石路</p> <p>工程规模: 本项目南起湖滨东路，北至洲石路，道路全长约 8.92km。其中，前进一路（湖滨东路-新安四路）长 3.58km，红线宽 45-55m，双向 6 车道；前进二路（新安四路-航城大道）长 4.34km，红线宽 70m，双向 8 车道；前进二路（航城大道-洲石路）长 1km，红线宽 60m，双向 6 车道。</p> <p>任职: 电气专业监理工程师</p>
7	伦风涛	1987.11	广东省监理工程师	工程师	安全专业监理工程师	本科	<p>2019.12 至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作</p> <p>1. 工程名称: 海能达全球总部大厦</p> <p>工程地点: 南山区后海</p> <p>工程规模: 建筑面积 118500 m²</p> <p>任职: 专业监理工程师</p>




8	杨泽文	2000.11	广东省监理员	/	监理员	本科	<p>至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作</p> <p>1. 工程名称: 坂田街道文体中心项目</p> <p>工程地点: 深圳市龙岗区</p> <p>工程规模: 坂田街道文体中心项目总用地面积 12540.57 平方米, 总建筑面积为 74000 平方米。</p> <p>任职: 监理员</p>
9	高意	1997.06	广东省监理员	/	监理员	专科	<p>2020.07 至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作</p> <p>1. 工程名称: 龙华樟坑径地块项目工程监理</p> <p>工程地点: 龙华区观湖街道, 坂澜大道与新樟路交汇处西北角</p> <p>工程规模: 隔离用房用地面积约 2.4 万平方米, 容积率暂按 5.0 考虑, 本项目计容建筑面积约 12 万平方米, 总建筑面积约 15.6 万平方米, 其中 MIC 住宅建筑面积约 12 万平方米。</p> <p>任职: 监理员</p>




10	赵艳军	1979. 04	深圳市档案员	工程师	资料员	专科	<p>2012. 03 至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作</p> <p>1. 工程名称: 碧岭小学扩建项目</p> <p>工程地点: 深圳市坪山区</p> <p>工程规模: 项目位于碧岭村坑边路 22 号, 碧岭小学校园内。扩建后, 碧岭小学将由 24 班扩增至 60 班。主要建设内容包括拆除图书馆、宿舍、乒乓球室和北侧宿舍楼, 新建教学楼、体育场等。</p> <p>任职: 资料员</p>
----	-----	----------	--------	-----	-----	----	--

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

李星侨（项目总监）
执业资格证书

 持证人签名: _____ Signature of the Bearer 管理号: 2016021440212015449921000026 File No.	<p>姓名: 李星侨 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1983年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2016年05月22日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2016年08月18日 Issued on</p>
---	---



注册证书

使用有效期: 2025年08月25日
2026年01月19日中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 李星侨

性 别 : 男

出生日期 : 1983年01月28日

注册编号 : 37014976



注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年01月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

李星侨

个人签名 : 李星侨

签名日期 : 2025.8.28



发证日期 : 2022年12月08日

职称证书

广东省职称证书

姓名：李星侨

身份证号：370911198301284819



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200542

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李鹏 性别 男，一九八三年一月二十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇八年七月在本校土木工程（城市地下工程）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105551200805660121 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

李鹏，男，1983年1月28日生。在南华大学土木工程（城市地下工程）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

南华大学

校长 学位评定委员会主席 [Signature]

证书编号：1055542008660121 二〇〇八年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

常住人口登记卡

姓 名	李星侨		户主或关系	子	
曾用名	李鹏		性 别	男	
出 生 地	山东省泰安市岱岳区		民 族	汉族	
籍 贯	山东省泰安市岱岳区		出 生 日 期	1983年01月28日	
本市(县)其他住址			宗教信仰	无宗教信仰	
公 民 身 份 编 号	370911198301284819		身 高	168	血 型 B 型
文 化 程 度	大学本科	婚姻状况	未婚	兵役状况	未服兵役
服 务 处 所	北集坡街道办事处庵上村		职 业	无职业	
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)	2010年03月10日由湖南省衡阳市蒸湘区湖南省衡阳市蒸湘区				
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2016年11月18日由北集坡镇庵上村279号迁来				

承办人签章:

登记日期2018 年01 月23 日



业绩证明材料

KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务
合同关键页

长隆集团

KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国
项目步行区和乘车区工程监理服务

合 同 文 件

合同编号：400020220073

委托人：清远长隆投资有限公司
监理人：广东重工建设监理有限公司

清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务

合同协议

KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务

合同协议书

委托人：清远长隆投资有限公司（简称甲方或委托人）

监理人：广东重工建设监理有限公司（简称乙方、监理人或监理单位）

委托人与监理人在平等自愿、诚实信用的基础上，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、委托监理工程概况

- 1.1 工程名称：KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程(下称本项目)监理服务
- 1.2 建设地点：清远市清城区银盏长隆旅游度假区
- 1.3 土地面积：步行区地块总用地面积约为 24 万平方米、乘车区地块总用地面积约为 21 万平方米。
- 1.4 土地性质：旅游开发用地
- 1.5 土地现状：场地为小丘陵坡地及山地。
- 1.6 周边概况：本项目用地位于清远市清城区银盏长隆旅游度假区森林王国内，107 国道北侧、森林大道东侧。
- 1.7 步行区地块总用地面积约为 24 万平方米、乘车区地块总用地面积约为 21 万平方米，包含土建工程、装修工程、市政道路工程、给排水工程、综合管线工程、电力管沟工程、土石方工程等。
- 1.8 工期：总工期约 18 个月，预计于 2022 年 8 月 15 日开工，2024 年 2 月 15 日竣工（预计竣工日期）。实际开工日期以委托人发出的《开工令》为准。

二、监理的范围和要求

- 2.1 经双方协商，委托人委托监理单位对本项目下列各项工程进行工程监理服务（监理范围以项目红线为界，若分期开发则结合分期界线为界）：本项目施工全过程监理，监理工作业务内容包括但不限于：

A/1

- (1) 前期顾问工作：设计方案审核、施工图审查、招投标策划顾问；
- (2) 建筑工程：包括土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、精装修工程等；
- (3) 安装工程，包括室内给排水工程、室内煤气、室内电气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风空调工程、电梯工程、消防工程、高低压配电工程、各工艺设备、管道、专业设备工程等；
- (4) 馆区配套工程：包括馆区给排水工程、馆区燃气工程、馆区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、馆区道路工程、馆区绿化及园建工程、馆区围墙工程等；
- (5) 小市政工程：排洪沟、边坡、挡土墙、土石方爆破等；
- (6) 该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，关系协调等监理；
- (7) 项目运营阶段：按业主要求组织模拟验收、参与业主移交运营单位相应的工作；
- (8) 保修阶段：参与保修责任的界定，结算工作配合；
- (9) 项目用地范围内业主委托的其他工程。

2.2 未明确的本项目范围内的其他专业分包工程，委托人有权决定是否划归监理单位服务。按委托人意图划归监理单位服务的 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区监理服务 之其他专业分包工程的监理酬金也包括在监理酬金总额（单价）中，属本合同单价包干范围，本合同项下监理酬金单价和总价均不因上述增加专业分包工程监理服务而作任何调整。

2.3 本项目之外新增的监理范围，监理服务酬金另计。

2.4 监理服务内容以本招标文件和委托人确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准，另有规定除外。

2.5 监理单位须按委托人的要求直接对总包及各项分包工程进行监理，并直接对总包及各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

三、 监理期限

3.1 本项目监理期限：自监理单位开工之日起至本项目竣工验收合格之日止，预计为2022年8月15日至2024年2月15日。实际开工日期以委托人发出的《开工令》为准，如实际开工时间推迟，则监理期限相应顺延，监理服务费不做任何调整及补偿。

3.2 在本项目竣工验收合格后一个月及工程保修期内监理单位须提供相应的监理服务，此服务期不受监理期限的约束，不计收监理酬金。

A/2

清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务

合同协议

3.3 不论何种原因，如实际监理期限（不含 3.2 约定服务期）超出预计监理期限，但延长时间在二个月之内的，监理单位同意不再增加任何额外监理酬金。

3.4 如因非监理单位原因导致实际监理期限延长超出 3.3 条标准，则超出预计监理期限二个月以上部分的工期为延长监理期，延长监理期的监理酬金按第四条规定计取。

四、监理酬金的计取及支付方法

4.1 工程监理酬金暂定总价为人民币（大写）叁佰捌拾肆万玖仟元整，（¥3,849,000.00 元），其中不含税价为：¥3,631,132.08 元，6%增值税额为：¥217,867.92 元，最终结算酬金金额根据监理人实际投入的监理人员工作人月数、附件服务清单约定费用单价及累计考核应扣减的监理费计算（合同另有约定的除外）。本项目范围之外新增的监理范围，监理服务酬金另计。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）应由税法规定的纳税义务人承担。

4.2 所有按上述原则计取的酬金均已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，酬金包含监理单位成本、管理费、利润、税金等。税金包括但不限于监理单位因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括营业税/增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税费）。监理单位在任何时候不得以税款费用增加为由要求增加任何费用或补偿。除税金随国家调整税率而作相应调整外，监理酬金在整个监理期限内，不因政府规定及物价等任何原因而调整。

4.3 工程监理酬金的支付方式：

4.3.1 开办费支付：监理单位进驻现场并开始工作起三十天（30 天）内，委托人支付监理合同暂定酬金总额的百分之十五（15%）作为监理单位开办费。

4.3.2 中期支付：中期付款每月支付一次，自监理单位进场工作起，按暂定酬金总额的百分之八十（80%）分 18 个月支付，每月的监理酬金在次月 15 日前按该月考核得分系数支付。开办费在各期中期支付中分次等额扣回。

4.3.3 累计支付监理酬金总额的百分之八十（80%）（已包括此前各项各期付款）暂停支付，待监理服务期限届满并通过竣工验收合格后支付剩余监理费的一半，另一半待办完所有监理工程手续，提交完整竣工资料且结算完成后支付。

A/3

4.3.4 项目建设工期比原定监理期缩短的,委托人根据建设期间各施工段情况有权要求监理方增加现场相应专业监理人员,监理方实际投入本项目的监理人员总数量(人.月)未超出合同约定总数量的,不增加监理费用。若监理方实际投入本项目的监理人员总数量(人.月)少于合同约定总数量的,应按实结算。

4.3.5 非监理单位原因导致工期延误,且项目实际监理服务期比原定监理服务期超出2个月以上的,则按以下标准确定延长监理期间的监理酬金:

若监理服务总期间(包括原定监理期和延长监理期,下同)内监理方实际投入本项目的监理人员总数量(人.月)未超出合同文件约定总数量的,则在延长监理期间委托人只需按¥10000元/月的标准支付监理方管理费;若监理服务总期间内监理方实际投入本项目的监理人员总数量(人.月)超出合同文件约定总数量的,则在延长监理期间委托人应按(¥8000元/人.月)支付监理费用。延长监理期间的监理酬金在结算完成后一并支付。

4.3.6 本项目范围外新增加的监理范围,监理酬金另计,监理酬金单价参照本合同单价。(为减少过程工作环节,调增的监理酬金将在结算时统一支付,另有约定除外。)

4.3.7 不论委托人因何种原因修改本项目发展计划,如导致本项目或其中部分工程竣工延期或停工,监理单位应主动向委托人提出申请获得批准后可减少部分监理人员或撤离所有监理人员及其监理设施。但委托人无须因此向监理单位补偿任何费用(包括工程重新开工后的二次进场等费用);且因监理未主动申请减少人员或撤离现场导致现场监理期限无谓延长引起监理单位成本增加的责任,委托人不应承担。

4.3.8 监理单位在委托人支付每期款项时均须提供等额的符合税法规定的增值税专用发票。若非因委托人原因导致监理人开具的发票无法认证或进行抵扣,监理单位应重新开具符合合同约定的增值税专用发票或承担由于发票原因导致委托人损害(包括但不限于增值税无法进项抵扣,发票无法作为成本入帐等)的相应赔偿责任。监理单位应按以下信息向委托人开具相应发票:

委托人名称:清远长隆投资有限公司

纳税人识别号:91441802090101170T

地址和电话:清远市清城区银盏林场长隆展示中心自编02室 0763-3688222

开户行:中国工商银行股份有限公司清远银盏支行

账号:2018 0237 0920 0029 883

发票备注栏:监理人需在发票备注栏填写上工程服务发生地点及工程项目名称。

4.3.9 监理单位保证在与委托人发生业务往来时向委托人开具的增值税专用发票或者

要求
数量
本项
出 2
入本
监理
期间
数量
长监
同单
外。)
工程竣
里人员
可费用
或撤离
承担。
税专用
理单位
托人损
应赔偿

清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务

合同协议

其他发票都符合国家相关法律法规的规定；且不存在任何虚开、伪造、借用、盗用、擅自制造、变造增值税专用发票或者其他发票的行为。若违反上述承诺，监理单位愿意向委托人承担以下法律责任：

- 4.3.9.1 监理单位向委托人开具的增值税专用发票或者其他发票,如事后发现是虚开、伪造、借用、盗用、擅自制造、变造的,监理单位应按相同金额重新向委托人开具合法的发票。
- 4.3.9.2 造成委托人受到税务机关或其他行政机关罚款的,监理单位自愿按行政罚款的 2 倍向委托人赔偿,且赔偿金额不低于人民币 1 万元;造成委托人受到除罚款之外的行政处罚的,监理人自愿赔偿委托人人民币 10 万元;
- 4.3.9.3 造成委托人受到除行政罚款之外的其他经济损失的,监理单位自愿按委托人损失的 2 倍向委托人赔偿,且赔偿金额不低于人民币 1 万元;造成委托人受到除经济损失之外的其他损失的,监理单位自愿赔偿委托人人民币 10 万元。
- 4.3.9.4 任何因监理单位原因开具发票信息有误而导致委托人无法认证并抵扣增值税专用发票的,监理单位应重新开具等额的增值税专用发票或赔偿委托人相应的税费损失。
- 4.3.9.5 监理单位向委托人提供增值税专用发票后,如果没有及时缴纳销项税,导致委托人的进项税无法抵扣的,则由此造成委托人的损失监理单位应予赔偿。
- 4.4.10 监理单位提供有效银行账户信息如下:
开户行:中国工商银行广州北京路支行
开户名:广东重工建设监理有限公司
账号:3602000919200163190
委托人向上述账号汇出款项即视为委托人已履行付款义务,在合同履行过程中,因监理单位账户的原因(包括但不限于账号被注销、被冻结等)导致监理单位无法收取款项的,由监理单位自行承担相应后果。

五、监理人为全面正确地履行本监理合同,派驻工程工地的监理人员不得少于合同条件中规定人数,除文员外,其他监理人员必须要求大专以上学历,有三年以上相关工作经验。派驻现场的监理人员应得到委托人认可,不得撤离或更换,并能满足工作需要,当监理单位派驻的人员不能满足人员要求,委托人可停止支付监理酬金或按比例扣减监理酬金。如违反上述要求,则按合同条件中有关规定进行处理。

六、本监理合同的说明及签证

A/5

222

名称。
支票或者



6.1 本合同中的协议条款和合同条件及监理人的监理大纲、规划和细则均为本合同的有效组成部分。上述文件相互之间有不一致处，委托人有最终解释权，监理单位应无条件服从。

6.2 本合同的内容如需修改，经双方协商后，签订补充条款。补充条款与本合同具同等的法律效力。

6.3 本合同由以下部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- (1) 本协议条款；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来函件（往来函件可进入本合同解释顺序范围的内容仅限于以下范畴：委托人补充要求的、经委托人确认的、贵我双方达成一致的）；
- (4) 合同条件；
- (5) 招标文件；
- (6) 监理单位提供的经委托人书面确认的监理大纲、规划。

6.4 招标、议标期间达成一致的往来函件详列如下：

发件人	收件人	函件日期	函件内容摘要

本合同一式四份，委托人执二份，监理单位执二份。

（以下无正文）

清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务

合同协议

的有
应无委托人：清远长隆投资有限公司
(盖章)监理人：广东重工建设监理有限公司
(盖章)

同等

法定代表人或

法定代表人或

和解

授权代表签署

授权代表签署

姓名(正楷)

姓名(正楷):

职位:

职位:

限于

签署日期: 2022.8.8

签署日期: 2022.8.8

合同签订地: 清远 银盏

容摘要

A/7



长隆集团

KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森
林王国项目步行区和乘车区工程监理服务

【400020220073】

补充协议一

合同编号：400020220073_001

委托人：清远长隆投资有限公司
监理人：广东重工建设监理有限公司

KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务【400020220073】 补充协议一

KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务 补 充 协 议 一

签订时间：2024 年 月 日

签订地点：中国 清远 银盏

委托人：清远长隆投资有限公司（下称：甲方或委托人）

监理人：广东重工建设监理有限公司（下称：乙方或监理人）

甲、乙双方经自愿平等协商，就 KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务 增加工程量一事签订本补充协议。本协议与双方之前签订的“KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务”（合同编号：400020220073）（下称原合同）及附件共同构成双方在该事项上合作的全部内容。双方在履行原合同及本协议条款时的相关权利义务，本协议增加或更改的内容以本协议为准，本协议没有约定的，遵照原合同执行。

一、KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务 由于监理服务延期约 10.5 个月的原因需调整合同暂定总价，合同暂定总价由原合同的 3,849,000.00 元调整为 4,410,000.00 元（大写：人民币肆佰肆拾壹万元整）。增加暂定价款为 561,000.00 元（大写：人民币伍拾陆万壹仟元整），其中，不含税价款为：¥529,245.28 元，6%增值税额为：¥31,754.72 元。

二、增加服务（详见本协议附件）应被视为原合同项下服务的一部分，本协议增加的监理服务期限是从 2024 年 2 月 15 日至 2024 年 12 月 31 日（其中：2024 年 2 月 15 日至 2024 年 4 月 14 日属于原合同约定的免费延期范围，不另行计取费用）。

三、本协议一式肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，自双方签字盖章之日起生效，与原合同具同等法律效力。

四、本协议的争议处理方式及管辖事项等与原合同的约定相同。

补充说明：

根据委托人管理制度，签署合同、协议等，需遵守以下廉政条款：

KZQY21001-028 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目步行区和乘车区工程监理服务【400020220073】 补充协议一

监理人承诺：尊重委托人的制度，严格遵照法律和有关法规，与委托人进行正当商业交往。在招投标、采购、销售、合作等经营活动中，不得对委托人评标人员、监理人员、采购人员、销售人员等工作人员及其亲属进行各种形式的商业贿赂。具体包括不得赠送礼金礼品、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费，以及支付旅游费用、报销各种消费凭证等。如有违反，监理人愿承担法律责任。同时，监理人保证如发现委托人工作人员有索贿行为时，立即向委托人举报，委托人为举报人保密。

附件 1：《工程清单》 共 2 页

委托人：清远长隆投资有限公司

(盖章)

代表人：



监理人：广东重工建设监理有限公司

(盖章)：

代表人：



签约日期：2024 年 8 月 22 日

通讯地址：

电话与传真：

签约日期：2024 年 8 月 22 日

通讯地址：

电话与传真：



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-演艺中心(含装饰装修)

验收日期： 2025 年 1 月 24 日

建设单位（盖章）： 清远长隆投资有限公司





一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-演艺中心(含装饰装修)				
工程地点	清远市清城区国营 银盏林场辖区内	建筑面积	4260.88m²	工程造价	1200.0万元
结构类型	钢结构		层数	地上: 1 层	
	钢结构			地下: 0 层	
施工许可证号	441802202501170201				
开工日期	2024 年 9 月 30 日			验收日期	2025 年 1 月 20 日
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局			监督编号	441802202501170201
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
施工单位	广东省化州市建筑工程总公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李闻
副组长	李星侨
组员	朱宁、罗庆锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈 广	钟国辉、吴霁雯、吴志荣
建筑设备安装工程	李志聪	李文宇、梁森林
工程质控资料	陈可振	黄秋龙、杨 莹、杨春燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5 ☐ ☐ ☐

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名

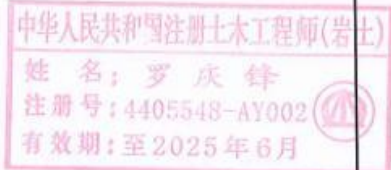
GD-D1-613/6 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李国	清远维投咨询有限公司			李国
3					
4	王				王
5	连宁	广东省住房和城乡建设厅	项目经理	工程师	连宁
6	赖明	广东省住房和城乡建设厅	项目副经理	工程师	赖明
7	李	广东省住房和城乡建设厅	项目副经理	工程师	李
8	李金	广东省住房和城乡建设厅	项目副经理	工程师	李金
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-演艺中心(含装饰装修)工程已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计位相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程未发现因设计和施工造成的工程质量问题,建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人: 李刚 2025年1月20日	 总监理工程师: 庄星际 2025年1月20日	 项目负责人: 陈广 2025年1月20日	 项目负责人: 朱宁 2025年1月20日	 项目负责人: 庄星际 2025年1月20日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-00区

验收日期： 2014年12月2日

建设单位（盖章）： _____



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-00区				
工程地点	清远市清城区国营银盏林场辖区内	建筑面积	2385.51m²	工程造价	1676.0万元
结构类型	钢筋砼框架、钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441802202212300101	监理许可证号			
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2024年12月2日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号			
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东奥成建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东奥成建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东奥成建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董贵信
副组长	邓云
组员	张俊、李星侨、王凭、罗庆锋、朱行福、聂海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董贵信	李星侨、罗庆锋
建筑设备安装工程	邓云	王凭、朱行福
工程质控资料	李星侨	张俊、潘宏豪、李有凤、罗家丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	不涉及	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李金伟	广东建工建设监理有限公司	总监理工程师		李金伟
2	潘高豪	广东建工建设监理有限公司	专业监理工程师		潘高豪
3	苏润	广东建工建设监理有限公司	专业监理工程师		苏润
4	钟树贤	清远长隆投资有限公司			钟树贤
5	WJ				
6	王锐	深圳解阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		王锐
7					
8	陈山	广东省地质建设工程勘察院	项目经理		陈山
9	邓云	广东志成建设工程有限公司	项目经理		邓云
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

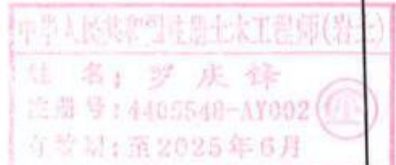
符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：朱行福

注册号：4401870-012

有效期：至2025年08月



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)
(公章)
(公章)
(公章)
(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年12月2日
2024年12月2日
2024年12月2日
2024年12月2日
2024年12月2日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101



工程名称：清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-停车区、01区、02区（含精装修）

验收日期：2024年12月2日

建设单位（盖章）：清远长隆投资有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-停车区、01区、02区（含精装修）				
工程地点	清远市清城区国营银盏林场辖区内	建筑面积	8455.09	工程造价	5302.68
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	441802202212300201	监理许可证号			
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2024年12月2日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局	监督编号	441802202212300201		
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东凯泰建筑工程有限公司				
承建单位 （土建）	广东凯泰建筑工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位 （装修）	上海康业建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东中睿工程技术咨询有限公司				


* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董贵信
副组长	李星桥、罗庆锋、朱行富、黄泳强、汪义巍
组员	张俊、钟哲军、罗伟培、彭大泉、聂海、黄举荣

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	罗伟培	梁煜文、陈龙
建筑设备安装工程	彭大泉	敖平如、吴光瑞
工程质控资料	郭烟红	余正正、符锦泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	陈	华阳国际	陈		
9	陈	长隆			
10					
11	钟	长隆			
12	李	广东重工业建设监理有限公司	总监理工程师		
13	李	广东重工业建设监理有限公司	专业工程师		
14	梁	重工业理	生		
15					
16					
17	黄	广东凯泰	项目经理		
18	黄	广东凯泰	技术负责人		
19	王	广东凯泰	资料员		
20	邱	广东凯泰	安全员		
21	潘	广东重工业建设监理有限公司	专监		
22					
23	陈	广东省地质建设工程勘察院	陈		
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

质量验收资料齐全有效, 外观质量良好, 符合设计规范要求, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 朱行福

注册号: 4401870-012

有效期: 至2025年08月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 罗庆锋

注册号: 4405543-AY002

有效期: 至2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-03区、04区（含装饰装修）

验收日期：2024年12月02日

建设单位（盖章）：清远长隆投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-03区、04区（含装饰装修）				
工程地点	清远市清城区国营银盏林场辖区内	建筑面积	4538.5m²	工程造价	3442.0万元
结构类型	钢筋砼框架、钢结构	层数	地上：	1~2	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441802202212300301	监理许可证号			
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年12月02日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股	监督编号			
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东盛邦建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东盛邦建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董贵信
副组长	刘成林
组员	张俊、李星侨、王凭、罗庆锋、朱行福、潘宏豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董贵信	李星侨、罗庆锋
建筑设备安装工程	刘成林	王凭、朱行福
工程质控资料	李星侨	张俊、潘宏豪、李有凤、罗家丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	不涉及	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	不涉及	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	不涉及	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松林	广东仁建设监理有限公司	总监理工程师		李松林
2	谢宏豪	广东仁建设监理有限公司	专业监理工程师		谢宏豪
3					
4	王				
5	刘成林	广东仁建设监理有限公司	项目经理		刘成林
6	王	深圳华邦国际工程咨询有限公司	项目负责人		王
7					
8	陈	广东仁建设监理有限公司	专业监理工程师		陈
9					
10	钟	广东仁建设监理有限公司			钟
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 朱行福

注册号: 4401870-012

有效期至: 至2025年08月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 罗庆锋

注册号: 4405548-AY002

有效期至: 至2025年6月



建设单位: 清远长隆投资有限公司 (公章)	监理单位: 广东重工建设监理有限公司 (公章)	施工单位: 广东盛邦建设工程有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章)	勘察单位: 广东省地质建设工程勘察院 (公章)
单位(项目)负责人: 年月日	总监理工程师: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-05区、06区（含精装修）

验收日期：2024年12月2日

建设单位（盖章）：清远长隆投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-05区、06区（含精装修）				
工程地点	清远市清城区国营银盏林场辖区内	建筑面积	3633.36m²	工程造价	2339.74万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号	441802202301160101	监理许可证号			
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2024 年12月2日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局	监督编号	441802202301160101		
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东凯泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东凯泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市水电设备安装有限公司				
承建单位（装修）	上海康业建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董贵信
副组长	李星桥、罗庆锋、朱行富、黄泳强、汪义巍
组员	张俊、钟哲军、罗伟培、彭大泉、聂海、黄举荣

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	罗伟培	梁煜文、陈龙
建筑设备安装工程	彭大泉	敖平如、吴光瑞
工程质控资料	郭焯红	余正正、符锦泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	王学	华阳国际	项目经理		
9	王学	华阳国际	项目经理		
10					
11	钟永祥	华阳国际			
12	李生伟	广东重工业建设监理有限公司	总监理工程师		
13	李生伟	广东重工业建设监理有限公司	监理工程师		
14	梁帆	重工业建设	监理工程师		
15	李生伟	重工业建设	监理工程师		
16					
17	黄永林	广东凯泰	项目经理		
18	黄永林	广东凯泰	项目经理		
19	李生伟	广东凯泰	监理工程师		
20	李生伟	广东凯泰	监理工程师		
21	李生伟	广东重工业建设监理有限公司	监理工程师		
22					
23	李生伟	广东重工业建设监理有限公司	监理工程师		
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 朱行福

注册号: 4401870-012

有效期: 至2025年08月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 罗庆锋

注册号: 4405540-AY002

有效期: 至2025年6月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意	同意	同意	同意	同意
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日	2024年12月2日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-09A区(含精装修)

验收日期: 2021年八月26日

建设单位(盖章):



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远长隆国际旅游度假区森林王国项目-09A区(含精装修)				
工程地点	清远市清城区国营银盏林场辖区内	建筑面积	2978.52	工程造价	4204.73万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	1	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	441802202212300401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月30日	验收日期	2024年11月26日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局质量安全监督股	监督编号	441802202212300401		
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东中山地质工程勘察院				
设计单位	都市发展设计集团有限公司				
总包单位	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(土建)	上海市基础工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	上海市基础工程集团有限公司、广州市水电设备安装有限公司				
承建单位(装修)	深圳市浪威国际建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张俊
副组长	钟哲军
组员	郭鑫、袁志强、熊亮亮、李星桥、李春潮、吴光瑞、王六康、黄伟权、朱宏、潘拥军

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	李星桥	郭鑫、袁志强、熊亮亮、朱宏
建筑设备安装工程	吴光瑞	郭鑫、熊亮亮、黄伟权
工程质控资料	钟哲军	郭鑫、袁志强、熊亮亮、李星桥、王六康、黄伟权、朱宏、潘拥军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


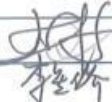


GD-E1-914/4

合创建设工程顾问有限公司

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6		清远长隆投资有限公司			
7	李金桥	广东建设监理有限公司	总监兼工程师		李金桥
8	熊亮亮	上海华建工程集团有限公司	项目经理		熊亮亮
9	李祥安	广东中山地区工程咨询有限公司	项目负责人		李祥安
10	李祥安	广州市发展设计集团有限公司	设计负责人		李祥安
11	钟志华	珠海长隆投资有限公司			钟志华
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 袁志强
注册号: 4405464-AY002
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
李星侨
注册号: 37014976
有效期至: 2026.01.19
广东重工建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(市政)
熊亮亮
注册号: 沪1312021202203970(00)
建筑
2025.12.21
上海市基础工程集团有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
上海长隆投资有限公司	广东重工建设监理有限公司	上海市基础工程集团有限公司	都市发展设计集团有限公司	广东中山地质工程勘察院
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日	2024年11月26日



GD-E1-914/6



佛山保利御江南香樟绿韵B区监理工程
合同关键页

保利华南三区域
合同校对章

正本

正本

保利合

合同编号：佛山保利御江南-工程施工类-监理类-2020-0026

佛山市保利御江南香樟绿韵B区项目
工程委托监理合同

工程名称：佛山保利御江南香樟绿韵B区监理工程

建设地点：佛山市三水区西南街道金泉大道3号宗地18

委托方（业主）：佛山市三水高富地产开发有限公司

监理方（监理单位）：广东重工建设监理有限公司

签订日期：2020年11月

第一部分 协议书

委托方佛山市三水高富地产开发有限公司（以下简称“业主”）与监理方广东重工建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，订立本委托监理合同。

一、业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1. 工程名称：佛山保利御江南香樟绿韵 B 区监理工程
2. 工程地点：佛山市三水区西南街道金泉大道 3 号宗地 18
3. 工程规模：项目总建筑面积 191673.39 平方米，地上总建筑面积 149719.49 平方米，地下总建筑面积 41953.9 平方米（人防面积 5500 平方米）。住宅精装修面积 149230.86 平方米。
4. 工 期：从工程开工至竣工验收（另加工程保修期 2 年），开工日期以实际开工通知为准。
5. 监理范围：包括但不限于佛山保利御江南香樟绿韵 B 区项目建设施工准备、施工阶段、竣工验收、工程移交、工程结算各阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调及保修阶段（缺陷责任期）的全过程监理工作。除上述工作内容外，监理人还须按业主要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助业主制定工程管理办法，各参建方职责及有关事务性工作等。

具体工作内容包括：

- 1、建筑工程：包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；
- 2、建筑安装工程：包括给水排水、煤气、电气（含弱电）安装、通风空

调、电梯等；

3、小区配套工程：包括小区给水排水、燃气工程、供电、电气工程、小区道路工程、园林、围墙及小区附近租用用地的配套环境工程等；

4、项目用地范围内甲方委托的其它工程。

二、本合同中的有关措词和用语含义与本合同所属合同条件（包括标准条件和专用条件）及有关附件中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 监理投标书或中标通知书；
2. 本合同专用条件；
3. 本合同标准条件；
4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理单位向业主承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。


五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

六、本合同自见本协议书签1.4条开始实施，至本合同全部工程竣工验收备案，且工程质量保修期满时结束。

七、本合同正本一式两份，双方各执一份；副本两份，双方各执一份。合同正副本均具有同等法律效力。

(此页无合同正文)

委托方(盖章):


佛山三水高富地产开发有限公司

地址:

佛山市三水区西南街道金泉大道3号

法定代表人或

签约代表(签字):



联系人: 陈森

联系电话: 13729804459传真: 传真号码

开户行: /

银行账号:

/

监理方(盖章):


广东重工建设监理有限公司

地址:

广州市黄埔区揽月路101号A座7层

法定代表人或

签约代表(签字):



联系人: 奉斌

联系电话: 18820111441传真: 传真号码

开户行: /

银行账号:

/

监理单位向业主支付监理费结算价 20% 的违约金。

29.5 因质量问题导致交楼率达不到业主要求的，业主有权视严重程度给予处罚。

29.6 涉及业主商业私密或未经公开的决策意见，监理单位应在知情后予以保密，如经查实为监理单位人员泄露，业主有权要求监理单位向业主支付每次 0.5 万元的违约金，同时监理单位应承担相应的法律责任。

第三十条 通用条件第 3 款所述的“严重质量事故”是指造成业主直接经济损失在 10 万元（含 10 万元）以上的质量事故，第 7 款所述的“巨大经济损失”是指达到 10 万元以上（含 10 万元）的损失。

第四十四条 双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，由业主向监理单位支付监理报酬。该费用包括完成业主委托监理工作全部内容所发生的一切费用，包括但不限于人员、必须的设备、设施、办公用具、测量用具、监理公开招投标费用、企业管理费、利润、税金等。

44.1 本工程监理报酬采用下列第 (3) 方式计算。

(1) 以 / 元的总价进行包干。

(2) 单价： / 元 / m² 建筑面积，暂定总价：人民币 / 元整 (RMB / 元)。

(3) 其他：按 44.5.1 条执行。

44.2 监理报酬以本条 44.1 款第 (2)、(3) 种方式计算的，建筑面积的计算和确定方法为：按项目规划许可证建筑面积，监理报酬总价为单价 × 建筑面积。

44.3 监理报酬以本条 44.1 款第 (3) 种方式计价，合同总价：

(1) 若甲方采取非现金支付（定义见 (o)）方式支付合同价款，则含税合同暂定总价为：人民币（大写）：叁佰肆拾捌万捌仟柒佰伍拾陆元捌角陆分，小写：¥3,488,756.86；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：叁佰贰拾柒万玖



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：江南新区四期工程香樟绿韵B区1栋及地下室二区工程

验收日期：2023.4.15

建设单位(盖章)：佛山市三水高富地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区1栋及地下室二区工程					
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18		建筑面积	18346.08 m²	工程造价	3268.4576 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：33 层			
			地下：1 层			
施工许可证号	440607202010160201	监理许可证号				
开工日期	2020年12月15日	验收日期	2023.4.15			
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5984			
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司					
勘察单位	中誉设计有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	广东汉兴建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东汉兴建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	广东汉兴建设工程有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星侨
组员	陈兆宁、陈森、黄浩贤、李帆、凌娅、徐铭、徐粤林、管军武、郑宁夏、林浩升、梁泳锋、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥、关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈森	黄浩贤、郑宁夏、徐铭、林浩升、梁泳锋
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星侨、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥
工程质控资料	郑宁夏	关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

GD-E1-914/5


0	0	6
---	---	---

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计及合同约定项目全部完成施工，工程质量符合有关法律、法规和工程建施强制性标准，符合设计和合同要求，工程按《建筑工程施工质量验收统一标准》GD50300-2013进行验收。验收质量等级为“合格”，观感质量综合评价为“好”。同意通过验收。

 (公章) 建设单位: 单位(项目)负责人: 2023年4月15日		 (公章) 李星桥 注册号37014976 监理单位: 01.19 广东建工建设监理有限公司 总监理工程师: 2023年4月18日	 (公章) 施工单位: 单位(项目)负责人: 2023年4月18日	 (公章) 设计单位: 单位(项目)负责人: 2023年4月18日	 (公章) 勘察单位: 单位(项目)负责人: 2023年4月18日
 *GD-E1-914/6*		 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 徐铭 注册号: 4401843-011 有效期至: 至2023年12月		 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 管军武 注册号: 4400325-AY003 有效期至: 至2024年12月	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 江南新区四期工程香樟绿韵B区2栋及地下室二区工程

验收日期: 2023.4.15

建设单位(盖章): 佛山市三水高富地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区2栋及地下室二区工程				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18		建筑面积	18418.41 m²	工程造价 3285.9904 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上:	33	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440607202010160201	监理许可证号			
开工日期	2020年12月15日	验收日期	2023.4.15		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5984		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东汉兴建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东汉兴建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	广东汉兴建设工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星侨
组员	陈兆宁、陈淼、黄浩贤、李帆、凌姪、徐铭、徐粤林、管军武、郑宁夏、林浩升、梁泳锋、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥、关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈淼	黄浩贤、郑宁夏、徐铭、林浩升、梁泳锋
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星侨、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥
工程质控资料	郑宁夏	关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

GD-E1-914/5

0	0	6
---	---	---

[illegible]

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计及合同约定项目全部完成施工，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，工程按《建筑工程施工质量验收统一标准》GD50300-2013进行验收。验收质量等级为“合格”，观感质量综合评价为“好”。同意通过验收。

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：徐铭</p> <p>注册号：4401843-011</p> <p>有效期：至2023年12月</p>				
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>李星桥</p> <p>注册号37014976</p> <p>有效期2025.01.19</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日
GD-E1-914/6		中华人民共和国注册土木(岩土)工程师		
		姓名：管军武		
		注册号：4400325-AY003		
		有效期：至2024年12月		



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 江南新区四期工程香樟绿韵B区3栋及地下室二区工程

验收日期: 2023.4.18

建设单位(盖章): 佛山市三水高富地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区3栋及地下室二区工程				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18		建筑面积	24776.43m²	工程造价 4397.7857万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	33	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440607202010160201	监理许可证号			
开工日期	2020年12月15日	验收日期	2023.4.15		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5984		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东汉兴建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东汉兴建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	广东汉兴建设工程有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星侨
组员	陈兆宁、陈森、黄浩贤、李帆、凌娅、徐铭、徐粤林、管军武、郑宁夏、林浩升、梁泳锋、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥、关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈森	黄浩贤、郑宁夏、徐铭、林浩升、梁泳锋
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星侨、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥
工程质控资料	郑宁夏	关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

GD-E1-914/5

0	0	6
---	---	---

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计及合同约定项目全部完成施工，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，工程按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行验收。验收质量等级为“合格”，观感质量综合评价为“好”。同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月15日		 监理单位： 李星桥 注册号 37014976 有效期 2026.01.19 总监理工程师： 2023年4月15日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月15日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月15日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月15日
--	--	--	--	---	--


GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐铭
注册号：4401843-011
有效期：至2023年12月

姓名：管军武
注册号：4400325-AY003
有效期：至2024年12月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：江南新区四期工程香樟绿韵B区4栋及地下室二区工程

验收日期：2023.4.15

建设单位(盖章)：佛山市三水高富地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区4栋及地下室二区工程					
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18		建筑面积	22933.21m²	工程造价	4120.5088万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：33层		地下：1层	
施工许可证号	440607202010160201	监理许可证号				
开工日期	2020年12月15日	验收日期	2023.4.15			
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5984			
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司					
勘察单位	中誉设计有限公司					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	广东汉兴建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	广东汉兴建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	广东汉兴建设工程有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星侨
组员	陈兆宁、陈森、黄浩贤、李帆、凌娅、徐铭、徐粤林、管军武、郑宁夏、林浩升、梁泳锋、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥、关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈森	黄浩贤、郑宁夏、徐铭、林浩升、梁泳锋
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星侨、夏云涛、张春迎、沈仁贵、陆飞祥
工程质控资料	郑宁夏	关广茵、肖健玲、唐柳丹、唐蓉、康吉凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

GD-E1-914/5

0	0	6
---	---	---

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计及合同约定项目全部完成施工，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，工程按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行验收，验收质量等级为“合格”，观感质量综合评价为“好”。同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日	2023年4月15日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称: 江南新区四期工程香樟绿韵B区5栋及地下室三区

验收日期: 2022年11月28日

建设单位（盖章）: 佛山市三水高富地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区5栋及地下室一区				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18	建筑面积	19210.05㎡	工程造价	3081.6528万元
结构类型	框剪	层数	地上:	26	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440607202011020201	监理许可证号			
开工日期	2020年11月2日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5998		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星桥
组员	何旋洪、管军武、徐铭、徐粤林、梁华强、刘跃山、郑宁夏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何旋洪	郑宁夏、梁华强、刘跃山
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星桥、何旋洪、梁华强
工程质保资料	郑宁夏	何旋洪、梁华强、刘跃山

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱相世	佛山市三水高富地产开发有限公司	项目负责人		
2	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人		
3	李星侨	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		
4	郑宁夏	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		
5	徐铭	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		
6	何旋洪	富利建设集团有限公司	项目负责人		
7	梁华强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人		
8		广州市宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐铭
注册号：4401843-011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：管军武
注册号：4400325-AY003
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 2022年11月28日	单位(项目)负责人： 2022年11月28日	单位(项目)负责人： 2022年11月28日	单位(项目)负责人： 2022年11月28日	单位(项目)负责人： 2022年11月28日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：江南新区四期工程香樟绿韵B区6栋及地下室一区

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：佛山市三水高富地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区6栋及地下室一区				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18	建筑面积	19570.75m ²	工程造价	3134.5168万元
结构类型	框剪	层数	地上: 26 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440607202011020201	监理许可证号			
开工日期	2020年11月2日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5998		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位(土建)	富利建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	富利建设集团有限公司				
承建单位(装修)	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星侨
组员	何旋洪、管军武、徐铭、徐粤林、梁华强、刘跃山、郑宁夏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何旋洪	郑宁夏、梁华强、刘跃山
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星侨、何旋洪、梁华强
工程质控资料	郑宁夏	何旋洪、梁华强、刘跃山

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱相世	佛山市三水高富地产开发有限公司	项目负责人		朱相世
2	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人		管军武
3	李星侨	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		李星侨
4	郑宁夏	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		郑宁夏
5	徐铭	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		徐铭
6	何旋洪	富利建设集团有限公司	项目负责人		何旋洪
7	梁华强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人		梁华强
8		广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			徐铭
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：徐铭
注册号：4401843-011
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：2023.01.15	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：管军武
注册号：4400325-AY003
有效期：至2024年12月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：江南新区四期工程香樟绿韵B区7栋及地下室一区

验收日期：2022 年 11 月 28 日

建设单位（盖章）：佛山市三水高富地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区7栋及地下室一区				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18	建筑面积	22671.19m²	工程造价	3632.0208万元
结构类型	框剪	层数	地上:	33	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440607202011020201	监理许可证号			
开工日期	2020年11月2日	验收日期	2022年11月18日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5998		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中普设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星桥
组员	何旋洪、管军武、徐铭、徐粤林、梁华强、刘跃山、郑宁夏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何旋洪	郑宁夏、梁华强、刘跃山
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星桥、何旋洪、梁华强
工程质控资料	郑宁夏	何旋洪、梁华强、刘跃山

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱相世	佛山市三水高富地产开发有限公司	项目负责人		朱相世
2	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人		管军武
3	李星侨	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		李星侨
4	郑宁夏	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		郑宁夏
5	徐铭	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		徐铭
6	何旋洪	富利建设集团有限公司	项目负责人		何旋洪
7	梁华强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人		梁华强
8		广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			徐铭
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 管军武
注册号: 4400325-AY003
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 徐铭
注册号: 4401843-011
有效期: 至2023年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022年11月28日

2022年11月28日

2022年11月28日

2022年11月28日

2022年11月28日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：江南新区四期工程香樟绿韵B区8栋及地下室一区

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：佛山市三水高富地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区8栋及地下室一区				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18	建筑面积	22798.41㎡	工程造价	3655.9248万元
结构类型	框剪	层数	地上:	33	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440607202011020201	监理许可证号			
开工日期	2020年11月2日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5998		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华翰建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星侨
组员	何旋洪、管军武、徐铭、徐粤林、梁华强、刘跃山、郑宁夏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何旋洪	郑宁夏、梁华强、刘跃山
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星侨、何旋洪、梁华强
工程质控资料	郑宁夏	何旋洪、梁华强、刘跃山

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

计

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱相世	佛山市三水高富地产开发有限公司	项目负责人		朱相世
2	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人		管军武
3	李星桥	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		李星桥
4	郑宁夏	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		郑宁夏
5	徐铭	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		徐铭
6	何旋洪	富利建设集团有限公司	项目负责人		何旋洪
7	梁华强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人		梁华强
8		广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			徐铭
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 管军武
注册号: 4400325-AY003
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 徐铭
注册号: 4401843-011
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(监理工程师):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：江南新区四期工程香樟绿韵B区9栋及地下室一区

验收日期：2022年11月28日

建设单位（盖章）：佛山市三水高富地产开发有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区9栋及地下室一区				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18	建筑面积	22136.3m²	工程造价	3544.4528万元
结构类型	框剪	层数	地上:	33	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440607202011020201	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 2 日	验收日期	2022 年 11 月 28 日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	5998		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星侨
组员	何旋洪、管军武、徐铭、徐粤林、梁华强、刘跃山、郑宁夏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何旋洪	郑宁夏、梁华强、刘跃山
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星侨、何旋洪、梁华强
工程质控资料	郑宁夏	何旋洪、梁华强、刘跃山

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱相世	佛山市三水高富地产开发有限公司	项目负责人		朱相世
2	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人		管军武
3	李星桥	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		李星桥
4	郑宁夏	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		郑宁夏
5	徐铭	广州宝华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		徐铭
6	何旋洪	富利建设集团有限公司	项目负责人		何旋洪
7	梁华强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人		梁华强
8		天州宝华瀚建筑工程设计有限公司			徐铭
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合需求, 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 管军武
注册号: 4400325-AY003
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 徐铭
注册号: 4401843-011
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师: 李量桥	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 江南新区四期工程香樟绿韵B区10栋

验收日期: 2022 年 12 月 16 日

建设单位（盖章）: 佛山市三水高富地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江南新区四期工程香樟绿韵B区10栋				
工程地点	佛山市三水区西南街道江南新区1、2号地块中宗地18	建筑面积	186.74m²	工程造价	51.0072万元
结构类型	框剪	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440607202107150101	监理许可证号			
开工日期	2021年 7 月 15 日	验收日期	2022 年 12 月 16 日		
监督单位	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站	监督编号	6252		
建设单位	佛山市三水高富地产开发有限公司				
勘察单位	中普设计有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司				
总包单位	富利建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	富利建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	富利建设集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱相世
副组长	李星侨
组员	何旋洪、管军武、徐铭、徐粤林、梁华强、刘跃山、郑宁夏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何旋洪	郑宁夏、梁华强、刘跃山
建筑设备安装工程	陈兆宁	李星侨、何旋洪、梁华强
工程质控资料	郑宁夏	何旋洪、梁华强、刘跃山

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱相世	佛山市三水高富地产开发有限公司	项目负责人		朱相世
2	管军武	中誉设计有限公司	项目负责人		管军武
3	李星侨	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		李星侨
4	郑宁夏	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		郑宁夏
5	徐铭	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人		徐铭
6	何旋洪	富利建设集团有限公司	项目负责人		何旋洪
7	梁华强	富利建设集团有限公司	项目技术负责人		梁华强
8		广州市宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			徐铭
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 管军武
注册号: 4400325-AY002
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 徐铭
注册号: 4401843-011
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师: 李星价	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日

GD-E1-914/6


李春龙（土建专业监理工程师）
执业资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：李春龙	
性别：男	
身份证号：430481197411252571	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2027 年 11 月 29 日	
	
证书编号：B18120433	
 17Q4R1L9	

职称证书

	姓 名：李春龙
	性 别：男
	身份证号：430481197411252571
	任职资格：工程师
	专业类别：工民建
	批准日期：2003年12月12日
持证人签名：	工作单位：耒阳市建筑工程公司
	系统编码：B08043440000002118

毕业证书

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 92013817</p>	<p>学生 <u>李春龙</u> 性别 <u>男</u>，</p> <p><u>一九八四年十一月二十五</u>日生，于<u>一九九二年</u></p> <p><u>九</u>月至<u>一九九五年</u> <u>八</u>月在本校</p> <p><u>建筑工程技术</u> 专业</p> <p>三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: </p> <p><u>一九九五年</u> <u>八</u>月 <u>九</u>日</p> <p>学校编号: <u>430122950711286</u></p>
---	---

业绩证明材料

坪山区业通一路市政工程（监理）

合同关键页

合同编号 JL-2020-419

合同编号：SPJG-SG-JL-2020-37 号

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称：坪山区业通一路市政工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委 托 人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

合同签订日期：____年____月____日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区轨道交通管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运查

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区业通一路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：项目位于碧岭街道沙湖社区，呈东西走向，西起黄竹坑南路，沿线与业通六路相交，东接绵龙大道，长度 1.80 公里，道路等级为城市次干道，红线宽度 30 米，双向 4 车道，设计车速 40 公里/小时。主要建设内容包括：道路、桥梁、河道改造、给排水、海绵城市、电气、电力迁改、通信迁改、燃气、交通设施、交通信号及监控、绿化、交通疏解和水土保持工程等。招标（委托）范围：包括但不限于坪山区业通一路道路桥梁、河道改造、给排水、海绵城市、电气、交通设施、交通信号及监控、绿化、交通疏解和水土保持工程等施工阶段及保修阶段的全过程监理服务，不含电力迁改、通信迁改、燃气工程监理服务内容。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：15604.37 万元 招标（委托）部分工程概算投资额：12624.09 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴明强，身份证号码：430124198608071417，注册号：44017260

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾贰万壹仟伍佰捌拾捌元整（¥2221588.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	211.58	10.5788	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/		

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 10 月 08 日起至 2024 年 04 月 01 日止，总计 1270 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 08 日起至 2022 年 04 月 01 日止，共 540 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 04 月 02 日起至 2024 年 04 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。

2. 订立地点：____深圳市坪山区____。

3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

（本页以下无正文）

坪山区交通轨道管理中心

(本页无正文，为合同签署页)

甲 方 (公章)

深圳市坪山区轨道交通管理中心

地 址:

深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话:

邮 政 编 码:

开 户 银 行:

银 行 账 号:

签 订 日 期:

2021-01-13

乙 方 (公章)

深圳市合创建设工程顾问有限公司

地 址:

深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人:

或

授权委托人:

(签字或盖章)

经 办 人:

电 话: 0755-83048876

邮 政 编 码: 518026

开 户 银 行: 招商银行深圳皇岗支行

银 行 账 号: 8152 8498 4310 001

签 订 日 期:



监理月报

(2023) 年 (12) 月监理月报

(项目监理机构报公司)

工程名称	坪山区业通一路市政工程		建设单位	深圳市坪山区交通轨道管理中心	
工程概况	本工程位于深圳市坪山区坪山街道沙湾社区，坪山大道南侧，锦龙大道西侧。为南坪快速与坪盐大道立交-锦龙立交下的市政道路。道路南侧为马峦山郊野公园，道路主线跨汤坑水。业通一路起点西接黄竹坑南路，整体布置在南坪快速北侧，线路向东延伸，上跨汤坑水，为保证河道过流断面及桥下巡河道净空，布置2跨30米预制小箱梁。道路主线布置坪盐主线桥下，向东与业通六路平交，然后布置在工业用地与南侧现状山体之间，终点接锦龙大道，全长1617m，红线宽度30m，双向四车道，设计时速40公里/小时，为城市次干道，发改批复建安概算为1.31亿元。本工程道路均为新建，包括道路、交通、桥梁、给排水、电力、燃气、景观、管线迁改工程等。根据我司与坪山区交通轨道管理中心签订的SPJG-SG-JL-2020-37号监理合同，我司监理范围不含电力迁改、通信迁改、燃气工程。				
当前施工进度情况 (文字简述)	当前阶段现场进行挡土墙、电缆沟、给排水管道、预制梁架设、土方开挖、人行道安装等		累计完成工程造价的金额占比合同价 (%) (万元)	本月完成的工程造价金额 (万元)	
			11790 (90%)	650	
项目总投资额 (亿元)	建安概算为 1.31亿元	投资额 是否增加/减少 (万元)	否	监理费 是否增加/减少 (万元)	否
监理单位实际进场时间 (年月日)	2021.10.21	实际开工时间 (年月日)	2021.11.5	合同工期 (起止日期, 共计天数)	施工合同: 施工阶段自2021年9月10日至2023年5月3日, 总工期为600天 监理合同: 施工阶段监理期限2020年10月8日至2022年4月1日。
监理费合同额 (万元)	222.1588	累计已支付监理费 (万元)	132.5531	本月应付监理费 (万元)	/
工期是否提前/延长 (月)	延长6个月	监理合同期满后, 合同是否约定增加监理费 (万元)	协议书条款不允许调整; 专用条款有调整条款	本月监理费未 及时支付原因	/
预计次月 施工进度完成情况 (%)	1.244亿元 (95%)	预计次月末还应支付监 理费 (万元)	/	预计竣工时间 (年月日)	2024.1.30
项目当期履约评价情况 (合同约定, 评价结果 与监理费收取额的关联 情况)	项目2021年9月30日取得施工许可证, 施工期间业主未进行履约评价。绩效监理服务费占10%, 履约评价<60为0.60~70分, 绩效考核系数为0.5, ≥70分, 系数为1。绩效监理服务费过程中扣除, 需施工结算完成后支付。				
监理费支付方式					
按施工单位当期产值乘 以监理费率支付	按每月度/季度固定金 额支付	按人数计费		按工程形象进度节点支付	
√					
现场监理人员数量 (总人数 3 人, 包括兼职人员及借调甲方人员)					
总监 (姓名)	专业监理工程师 (姓名)		现场/资料 (姓名)		
吴明强	李春龙		冼智华 (兼业通二路)		
下月增加/减少项目监理机构人员计划			/		
施工单位管理人员数量	29		施工单位现场作业人员数 量	46	
是否存在停工风险及质量安全 风险等问题? 如有, 请详细说 明情况。	无				

填表人:

项目总监 (负责人) 审核签字:

唐平（市政专业监理工程师）
执业资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2012年03月30日	
	姓 名：唐平
	性 别：男
	身份证号：510802197509143193
	专 业 1：市政公用工程
专 业 2：机电安装工程	
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2027年03月29日	
证书编号：B15040283	
 C2R4K5Q7	

职称证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>编号: NO 0412632</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p style="text-align: right;">Personnel Department of Sichuan Province</p>
---	--

<p>姓 名 唐平</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1975年09月</p> <p>专业名称 道路与桥梁</p> <p>资格名称 工程师</p>	<div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;">四川省中级职称 评审委员会</p> <p>评审组织</p> <p style="text-align: center;">四川省职称改革 工作领导小组</p> <p>审批机关</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>批准时间 2004年11月18日</p>
--	--

毕业证书


西南科技大学
毕 业 证 书



学生唐平，性别男，1975 年 09 月 14 日生，
于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育
建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。


校 长 

二〇二二 年 七 月 十 日

证书编号: 106197202206715949



业绩证明材料

安居白鹭湾府（坝光 DY03-09 地块项目工程监理）

合同关键页

合创建设 IL 2019.10.6

工程编号：

合同编号：DP-G(03-09)-2019-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坝光 DY03-09 地块项目工程监理

工程地点：深圳市大鹏新区坝光

委 托 人：深圳市大鹏人才安居有限公司

受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坝光 DY03-09 地块项目工程监理
2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光生物谷
3. 工程规模：项目总投资约 5.4792 亿元，开发建设用地面积约为 11353.05 平方米，容积率 2.7，计容总建筑面积 30660 平方米，其中，住宅建筑面积 28060 平方米，商业建筑面积 1500 平方米，公共配套 1100 平方米；停车位 219 个。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：54792 万元；招标部分工程概算投资额：28126 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石建中，身份证号码：430502196810153058，注册号：44011857

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾叁万壹仟陆佰元整（¥ 3831600.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	364.91 万元	18.25 万元	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 08 月 30 日 起至 2023 年 10 月 01 日 止，总计 1480 日历天。其中：



1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 08 月 30 日 起至 2021 年 09 月 30 日 止，共 750 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 10 月 01 日 起至 2023 年 10 月 01 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 5 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人:  (盖章)
深圳市大鹏人才安居有限公司
住所: 深圳市大鹏新区葵涌街道
奔康工业区 A7 栋三楼
法定代表人或其授权代理人:  (签章)
开户银行: 民生银行深圳皇岗支行
账号: 699 166 968
纳税人识别号: 91440300MA5DRWXK6Q
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人:  (盖章)
深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所: 深圳市福田区彩田南路
中深花园 A 栋 1010、1012
法定代表人或其授权代理人:  (签章)
开户银行: 招商银行深圳皇岗支行
账号: 8152 8498 4310 001
纳税人识别号: 9144 0300 7542 91430W
电话:
传真:
电子邮箱:



深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 42-201900063

深地名许字 DP201910499 号

申请单位	深圳市安居鹏厦房地产有限公司		
批准名称	安居白鹭湾府	汉语拼音	ANJUBAILUWAN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	11353.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	大鹏新区葵涌街道石鼓墩路南面恒科路东面	土地合同或房地产证	2018-5009 (合), 2018-5009 (补1)
宗地代码	440307402002GB00131	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G15401-1507
命名含义			
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 440307402002GB00131 的土地上的建筑物命名为“安居白鹭湾府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居白鹭湾府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居白鹭湾府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
	日期: 2019-08-02		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称：安居白鹭湾府项目主体工程

验收日期：2022 年 12 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市安居鹏厦房地产有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	安居白鹭湾府项目主体工程				
工程地点	大鹏新区葵涌街道坝光片区石鼓墩路南面恒科路东面	建筑面积	49322.98平方米	工程造价	14717.64万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	13	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440327-70-03-71906602	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2020年6月1日	验收日期	2022 年12月16日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020049-1		
建设单位	深圳市安居鹏厦房地产有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾继练
副组长	韩善杰、黄鹏程
组员	姜庆新、曾德清、文静、邱文俐、林文超、张世忠、丁春龙、向际红、刘小毛、胡红武、唐平、郑天豪、申伟、胡涛、朱小博、李卓、胡立志、王乐、郭文勇、赵明

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	文静	申伟、王乐、赵明、胡涛、朱小博、唐平
建筑设备安装工程	郭文勇	邱文俐、林文超、张世忠、李卓、向际红
工程质控资料	丁春龙	胡红武、刘小毛、胡立志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

□□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩善杰	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	公司分管领导	高级工程师	韩善杰
2	曾继练	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	项目负责人	工程师	曾继练
3	胡立志	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	现场负责人	工程师	胡立志
4	王乐	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	现场负责人	工程师	王乐
5	郭文勇	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	现场负责人	工程师	郭文勇
6	赵明	深圳市安居鹏厦房地产有限公司	现场负责人	工程师	赵明
7	姜庆新	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	姜庆新
8	文静	深圳机械院建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	文静
9	林文超	深圳机械院建筑设计有限公司	电气工程师	/	林文超
10	邱文俐	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水工程师	高级工程师	邱文俐
11	张世忠	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通工程师	高级工程师	张世忠
12	曾德清	中国建筑西南勘察设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	曾德清
13	黄鹏程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	黄鹏程
14	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	中级	丁春龙
15	胡红武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	设备专监	/	胡红武
16	刘小毛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	现场监理	/	刘小毛
17	唐平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	现场监理	/	唐平
18	向际红	深圳市合创建设工程顾问有限公司	现场监理	/	向际红
19	郑天豪	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	郑天豪
20	申伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目执行经理	工程师	申伟
21	胡涛	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	胡涛
22	朱小博	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量工程师	/	朱小博
23	李卓	中建三局第二建设工程有限责任公司	水电工程师	工程师	李卓



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□


本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检测符合要求，观感质量好。本工程十大分部工程，各分部工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日	2022年12月16日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 姜庆新
注册号: 4407428-006
有效期: 至2023年12月9日

官建立（园建专业监理工程师）
执业资格证书

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会	姓 名：官建立
核发日期：2023 年 4 月 12 日	性 别：男
核发编号：B20230252	身份证号：44162219880909003X
	学 历：大专
	所学专业：园艺
	技术职称：工程师
	从业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程 综合知识继续教育培 训
有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

职称证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010726

姓 名: 官建立

性 别: 男

身份证号: 44162219880909003X



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 风景园林

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

毕业证书



业绩证明材料

安居凤凰苑（人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理）

合同关键页

合创建设 11 2018 年 4 月

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理工程地点：深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇委 托 人：深圳市坪山人才安居有限公司受 托 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 人才安居中芯国际 11-2 地块项目工程监理

2. 工程地点: 深圳市坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角。

3. 工程规模: 本项目位于坪山区坑梓青松路与翠景路交汇处东北角,为二类居住用地。总用地面积 51242.82m²,容积率 6.0,总建筑面积约 45 万 m²,计容面积约 307450 平方米;拟建住宅 252000 平方米,商业 48750 平方米,12 班幼儿园 3200 平方米(须独立占地不少于 3600 平方米)、社区健康服务中心 1000 平方米,文体活动中心 1000 平方米,物业管理用房 600 平方米,社区管理用房 250 平方米,便民服务站 400 平方米,小型垃圾转运站 200 平方米,警务室 50 平方米,机动车停车位 3200 辆,充电桩不少于 900 个,绿化覆盖率≥40%等。

项目计划总投资约 368852 万元,其中建筑安装工程费约 240000 万元。

上述数据为暂定值,具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程; 等级: 一级。

5. 投资性质: 企业投资 100%

6. 工程概算投资额: / 万元,招标部分工程概算投资额:建安费暂定为 240000 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 许晓曲,身份证号码: 430528197307244057,注册号: 44000626

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条《补充条款》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟玖佰捌拾壹万叁仟伍佰元整（¥19813500.00）。不含税金额暂定为：人民币（大写）壹仟捌佰陆拾玖万壹仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥：18691981.13元）；增值率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1887	94.35	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2556 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 11 月 30 日止，总计 1825 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 1 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 731 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

（以下为签证页）

委托人: 深圳市坪山人才安居有限公司住 所: 深圳市坪山区木和商业街
H座34楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限
公司住 所: 深圳市福田区彩田南路中深
花园A座10楼

邮 编: 518026

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账 号: 8152 8498 4310 001

电 话: 0755-83048876

传 真: 0755-82996518

电子邮箱: szhcjl@sina.com



深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202000049

深地名许字 PS202010039 号

申请单位	深圳市坪山人才安居有限公司		
批准名称	安居凤凰苑	汉语拼音	ANJUFENGHUANG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	51241.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道青松西路路北面翠景路路东面	土地合同或房地产证	2019-9008 (合)
宗地代码	440307201011GB00313	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G13112-0100
命名含义	该项目由坪山人才安居有限公司开发, 临近聚龙山, 取名安居凤凰苑, 寓意龙凤呈祥。		
意见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307201011GB00313 的土地上的建筑物命名为“安居凤凰苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居凤凰苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居凤凰苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>日期: 2020-09-10</p>		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居凤凰苑项目园林景观工程

验收日期：2014年1月12日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居凤凰苑项目园林景观工程				
工程地点	深圳市坪山区青松西路与翠景路东北角	建筑面积	50599m²	工程造价	2560.964054万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	64	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425508	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 3 日	验收日期	2024 年 1 月 12 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023093-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (园林景观工程)	深圳市宏浩园林建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	张彦威、陈险锋、杜俊、刘涛、杨侣苓

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化工程	张彦威	冯炳全、丁志永、官建立
园林给排水、用电工程	陆歆	蒋革安、兰世霖、许彬
工程质控资料	刘威	高欢欢、周思诗、卢黛琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD · E1 · 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排 水及采暖	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项, 其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项, 其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项, 其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
绿化种植	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
园林建筑及附 属设施	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
园林给排水	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
园林用电	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	张校通
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	张彦威
3	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	刘威
4	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	陆歆
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈险峰
6	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	杜俊
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	黄学
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	丁志永
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	冯炳全
10	官建立	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	园艺工程师	官建立
11	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	兰世霖
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	蒋革安
13	刘涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	刘涛
14	卢云鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC项目经理	中级工程师	卢云鹏
15	郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	郭川
16	吕德运	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	中级工程师	吕德运
17	杨倡苓	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目经理	中级工程师	杨倡苓
18	陈吉珍	深圳市宏浩园林建设有限公司	技术负责人	高级工程师	陈吉珍
19	陈玉燕	深圳市宏浩园林建设有限公司	质量员		陈玉燕
20	官章平	深圳市宏浩园林建设有限公司	施工员		官章平
21	卢黛琼	深圳市宏浩园林建设有限公司	资料员		卢黛琼
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各相关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，统一竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2024年1月12日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____安居凤凰苑项目园林景观工程____工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2024年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区安居凤凰苑项目园林景观工程工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____安居凤凰苑项目园林景观工程____工程（请勾选：
☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



2024年1月2日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

余强强（给排水专业监理工程师）
执业资格证书



岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>余强强</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210441</u>	身份证号： <u>142702196604113016</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

职称证书



毕业证书



业绩证明材料

前进路道路及周边设施完善工程（监理）

合同关键页

JL 22 06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

工程地点：南起湖滨东路，北止于洲石路

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

2.工程地点: 深圳市宝安区,南起湖滨东路,北止于洲石路

3.工程规模: 本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进三路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。

工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 69589.74 万元。

7.其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程:

2.市政公用工程:本次招标监理服务范围为前进路道路及周边设施完善工程的监理服务:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。服务范围与前进路道路及周边设施完善工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括:(1)道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。(2)本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

- 1.施工阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2023年9月17日止,共290日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
- 2.保修阶段自(暂定)2023年9月17日起至(暂定)2025年9月17日止,共730日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延2年)。
- 3.设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
- 4.勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
- 5.设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
- 6.其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖佰壹拾柒万整(¥917.00万元)。其中:

- 1.施工阶段监理服务酬金为873.33万元;
- 2.保修阶段服务酬金为43.67万元;
- 3.设备采购建造服务酬金为_万元;
- 4.勘察阶段服务酬金为_万元;
- 5.设计阶段服务酬金为_万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:徐幼春,身份证号码:432322197104150889,注册号:44016922

八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：常运青

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：815284984310001

住所：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010中深花园座1001

邮编：518100

邮编：518026

电话：0755-27781013

电话：0755-83048876-604

传真：

传真：0755-82996158

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com

合同订立时间：2022年12月8日

合同经办人：刘祖志

盖章经办人：



竣工验收证明

[2023]-116

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

建设单位（公章）：

竣工验收日期：2023 年 11 月 20 日


发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	前进路道路及周边设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区，南起湖滨东路、北至洲石路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8.92km	工程造价（万元）	43411.224928万元
结构类型	道路工程	开工日期	2023年01月12日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG-2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。		
工程质量情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
	设备安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李让</p> <p>注册号: 6101233-AY026</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 刘永成 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘昶志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘昶志
2	谭佳璇	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	-	谭佳璇
3	张凯	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	工程师	张凯
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国添
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈腾飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	柯善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安（集团）股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
56	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65	李让	相能金属工业设备设计所 宏隆有限公司	项目负责人		李让

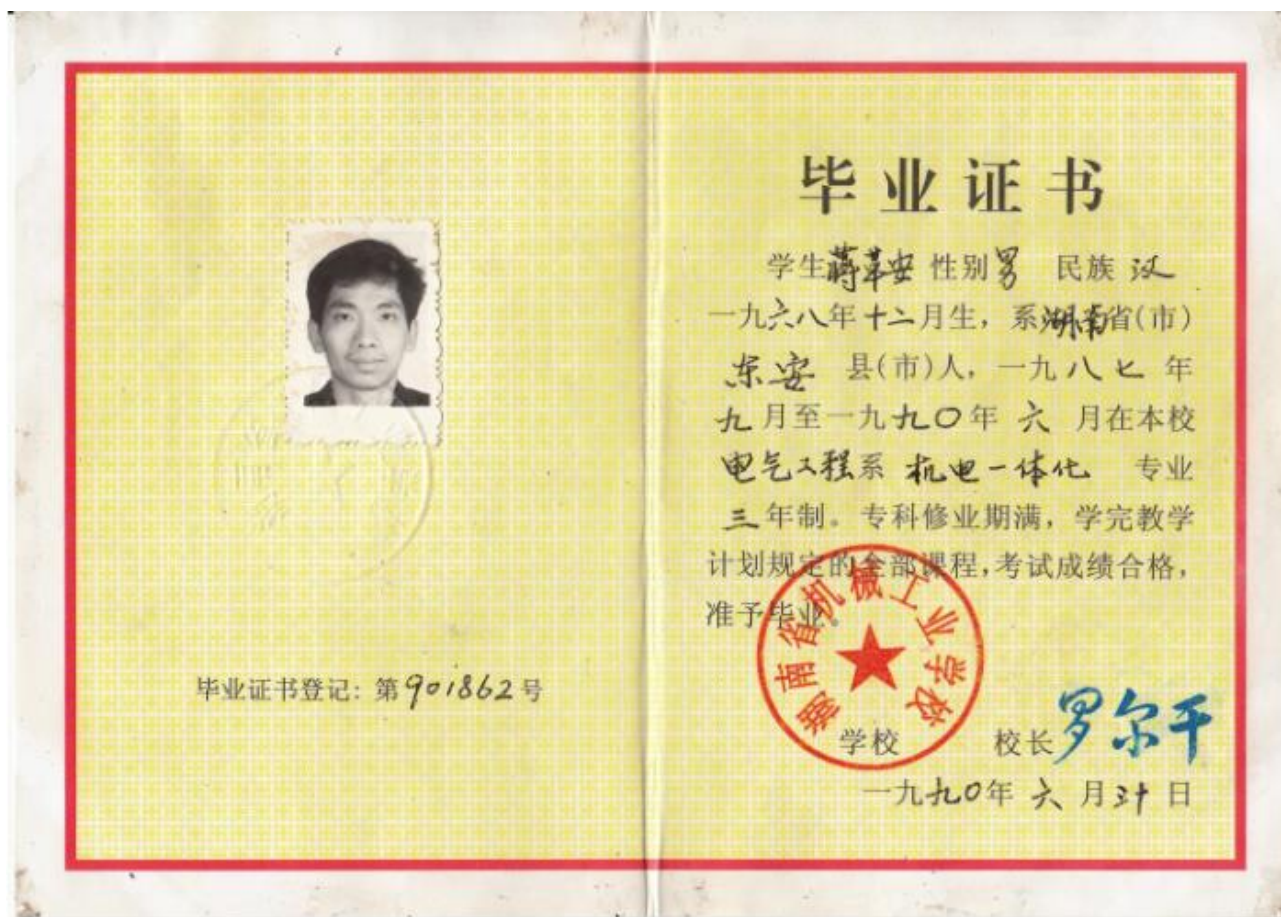
蒋革安（电力专业监理工程师）
执业资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：蒋革安	
性别：男	
身份证号：432922196812070036	
专 业 1：机电安装工程	
专 业 2：	
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2028 年 07 月 29 日	
 广东省建设监理协会 2016 年 07 月 30 日	
证书编号：B16060442	
 N0D5B9T4	

职称证书

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
  持证人签名：_____	姓 名：蒋革安
	性 别：男
	身份证号：432922196812070036
	任职资格：电气工程师
	专业类别：电气工程
	批准日期：1997年12月30日
	工作单位：永州市东安县化工有限公司
系统编码：B97021548712005436	

毕业证书



业绩证明材料

前进路道路及周边设施完善工程（监理）

合同关键页

JL 22 06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：前进路道路及周边设施完善工程

工程地点：南起湖滨东路，北止于洲石路

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

2.工程地点: 深圳市宝安区,南起湖滨东路,北止于洲石路

3.工程规模: 本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进三路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。

工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 69589.74 万元。

7.其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程:

2.市政公用工程: 本次招标监理服务范围为前进路道路及周边设施完善工程的监理服务: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。服务范围与前进路道路及周边设施完善工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括: (1) 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。(2) 本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2023年9月17日止,共290日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月17日起至(暂定)2025年9月17日止,共730日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延2年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖佰壹拾柒万整(¥917.00万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为873.33万元;
2. 保修阶段服务酬金为43.67万元;
3. 设备采购建造服务酬金为_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_万元;
5. 设计阶段服务酬金为_万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:徐幼春,身份证号码:432322197104150889,注册号:44016922

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：常运青

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：815284984310001

住所：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010中深花园座1001

邮编：518100

邮编：518026

电话：0755-27781013

电话：0755-83048876-604

传真：

传真：0755-82996158

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com

合同订立时间：2022年12月8日

合同经办人：刘祖志

盖章经办人：



竣工验收证明

[2023]-116

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

建设单位(公章):

竣工验收日期: 2023 年 11 月 20 日



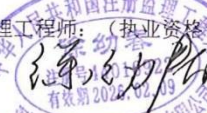


发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	前进路道路及周边设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区，南起湖滨东路、北至洲石路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8.92km	工程造价（万元）	43411.224928万元
结构类型	道路工程	开工日期	2023年01月12日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG-2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。		
工程质量情况	土建	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
	设备安装	该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。	
工程未达使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李让</p> <p>注册号: 6101233-AY026</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  年 月 日

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘昶志	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任		刘昶志
2	谭佳璇	深圳市宝安区建筑工务署	项目副主任	-	谭佳璇
3	张凯	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	工程师	张凯
4	吴罗亮	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目执行总负责人		吴罗亮
5	覃国添	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	覃国添
6	王志芳	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目执行总负责人	工程师	王志芳
7	肖萌	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目对接人	工程师	肖萌
8	杨敏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观负责人	高级工程师	杨敏
9	张仲瑾	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路负责人	高级工程师	张仲瑾
10	张凯	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	道路交通	工程师	张凯
11	陈腾飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观园建	工程师	陈腾飞
12	张文杰	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观绿化	高级工程师	张文杰
13	杜红飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	给排水工程	工程师	杜红飞
14	范浩东	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	电气工程	工程师	范浩东
15	王超	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	景观水电	工程师	王超
16	贾小飞	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	桥梁工程	工程师	贾小飞
17	徐伟杰	深圳供电规划设计院有限公司	电力迁改工程	-	徐伟杰
18	李宇	江西省邮电规划设计院有限公司	通信迁改工程	-	李宇
19	严明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总负责人	高级工程师	严明
20	徐幼春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	徐幼春

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	杨志刚
22	丁春龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	岩土专业监理工程师	中级工程师	丁春龙
23	刘建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	道路专业监理工程师	中级工程师	刘建文
24	柯善文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	测量专业监理工程师	中级工程师	柯善文
25	王元启	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	王元启
26	刘春雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	刘春雨
27	田少飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	高级工程师	田少飞
28	易凡杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	市政专业监理工程师	中级工程师	易凡杰
29	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	结构专业监理工程师	中级工程师	徐旺保
30	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	郭旺龙
31	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电安装专业监理工程师	中级工程师	李玉杰
32	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水专业监理工程师	中级工程师	余强强
33	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气专业监理工程师	中级工程师	蒋革安
34	刘金珂	深圳市合创建设工程顾问有限公司	智能化专业监理工程师	中级工程师	刘金珂
35	丁锦留	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专职安全生产监理工程师	中级工程师	丁锦留
36	陈浩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	注册造价工程师	/	陈浩
37	向小雨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	向小雨
38	柯瑞昌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	柯瑞昌
39	陈丽容	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	陈丽容
40	雷田伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	雷田伟

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	宋振兵
42	王翼飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	工程师	王翼飞
43	徐浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	徐浩
44	王元	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	中级工程师	王元
45	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	张长龙
46	黄游儿	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产副经理	中级工程师	黄游儿
47	项开发	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术总工	高级工程师	项开发
48	孙伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	工程师	孙伟
49	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	林冠宏
50	徐伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全副总监	工程师	徐伟
51	蒋道洪	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理	工程师	蒋道洪
52	姚小斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	道路工程师	工程师	姚小斌
53	郑绪强	深圳市建安（集团）股份有限公司	桥梁工程师	工程师	郑绪强
54	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
55	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
56	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	李彦飞
57	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	/	陆运权
58	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	/	伍豪邦
59	孙军	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	孙军
60	余成彬	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	助理工程师	余成彬



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	王波	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	王波
62	黄啸翔	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	黄啸翔
63	袁鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	袁鹏
64	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	中级工程师	胡晟
65	李让	相能金属工业（深圳）有限公司	项目负责人		李让

伦风涛（安全专业监理工程师）
执业资格证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	
姓名：伦风涛	
性别：男	
身份证号：140581198711224813	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2026 年 06 月 29 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2020 年 06 月 30 日
证书编号：A20070355	
 J7Q9Y1V7	

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：伦风涛	
性别：男	
身份证号：140581198711224813	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司	
有效期至：2026 年 06 月 29 日	
 广东省建设监理协会 2020 年 04 月 30 日	
证书编号：B20050959	
 S0Z6I2S3	

职称证书

姓名	伦风涛	性别	男	出生年月	1987.11	专业	建筑工程	经	太原市乡镇企业中级
任职资格	工程师	评审委员会	2017 年 月 日	评审通过	伦风涛同志具备	工程师	任职资格	2018 年 月 日	专用章
工作单位	国基建设集团有限公司	编号	129300690						

毕业证书

成人高等教育		毕业证书			
学生	伦风涛	性别	男	1987 年 11 月 22 日生，于 2015 年 03 月至 2017 年 06 月在本校	
专业	函授	学习，修完	专升本	科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名	江西科技学院	校(院)长	武小华		
批准文号	教育部(83)教成字 002 号文批准成人本科	证书编号	102195201705100985	2017 年 06 月 23 日	



业绩证明材料
海能达全球总部大厦
合同关键页

合创建设 JL 2017264号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____海能达全球总部大厦

工程地点：_____南山区后海

委托人：_____海能达通信股份有限公司

受托人：_____深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 海能达通信股份有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 海能达全球总部大厦
2. 工程地点: 南山区后海
3. 工程规模: 建筑面积 118500m²
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 10 亿人民币 招标部分工程概算投资额:
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王向新, 身份证号码: 42010619630912401x, 注册号: 44000642

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰玖拾柒万柒仟元整(¥ 497.7 万元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	472.815	24.885	/	/

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 6 月 5 日起至 2021 年 10 月 4 日止, 总计 1583 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 6 月 5 日起至 2020 年 10 月 4 日止, 共 1218 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 5 日起至 2021 年 10 月 4 日止, 共 365 日历天;
6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、廉洁协议

1. 为了增强双方依法经营、廉洁从业意识, 完善自我约束、自我监督机制, 营造守法诚信、廉洁高效的工作环境, 防止发生违法违纪行为, 保护当事人的权益, 特设立本条款
2. 委托人员不得明示或暗示要求宴请、招待, 或索取礼金、礼品、礼券、其他利益等, 或故意刁难, 有显失公平现象。
3. 受托人不得以任何理由和渠道向委托人负责人及其工作人员赠送礼金、礼品、礼券、其他利益等
4. 对于委托人员违反本规定的
 请向海能达股份有限公司审计部进行举报。具体举报渠道告知如下:
 举报电话: 0755-26972999-2170
 举报电子邮箱: fwb@hytera.com
 委托人承诺: 对所有举报信息及时调查处理, 对举报来源严格保守秘密, 对举报单位因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

九、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 6 月 2 日。
2. 订立地点: 深圳南山区。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：_____（盖章）	受托人：_____（盖章）
住所：_____	住所：福田区彩田路中深花园 A 座 1012 室
邮编：_____	邮编：518040
法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）	法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）
开户银行：_____	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：_____	账号：815284984310001
电话：_____	电话：83048876-605
传真：_____	传真：82996518

第二部分 通用条件

1 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “受托人”是指本合同中提供工程监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指受托人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指受托人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “工程项目管理”是指受托人受委托人的委托，按照本合同约定，代表委托人对工程项目实施全过程或若干阶段的管理和服务。

1.1.8 “工程监理与项目管理一体化”是指受托人受委托人的委托，按照本合同约定，代表委托人对工程项目的实施全过程或若干阶段的管理和服务，对工程项目的施工阶段实施工程监理的服务活动。



竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海能达全球总部大厦幕墙工程

验收日期：2024年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市海科达咨询有限公司



"GD-E1-914"



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海能达全球总部大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道后海中心区	建筑面积	建筑面积: 121725.94㎡幕墙 面积: 80000㎡	工程造价	23520.668239万元
结构类型	斜交网格钢筒-钢管 混凝土单侧双角筒结 构体系	层数	地上: 43 地下: 4	层	
施工许可证号	2017-440300-39-03- 08395303	监理许可证号	91440300754291430W		
开工日期	2022-08-09	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市南山区工程质 量监督站	监督编号	Q44030120170180-33		
建设单位	深圳市海科达咨询有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	杭州嘉威幕墙装饰有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位 (设备安 装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914-2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邵光辉
副组长	周君梁、刘洋、党宇、庄奇贵、庄小易
组员	罗芹涛、陶晋、许惠煌、 <u>当治国</u> 、李新峰、刘华斌、党海书、陈奇钻、刘婷婷、孟艳敏、余建成、耿喜斌、严中山、林天宇、汪传根、 <u>伦凤涛</u>

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周君梁	王玉华、袁文杰、罗勇彬、付尧春、李中阳、关永华、李木才、庄展兴、吴淮、庄学章、庄展冰、王滢文
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	郑瑜	郑培锋、庄浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邵光辉	深圳市海科达咨询有限公司	项目负责人	工程师	邵光辉
2	周君梁	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	周君梁
3	罗芹涛	深圳市海科达咨询有限公司	工程部长	高工	罗芹涛
4	陶晋	深圳市海科达咨询有限公司	设计部长	高工	陶晋
5	许惠程	深圳市海科达咨询有限公司	安全部长	高工	许惠程
6	李新峰	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	李新峰
7	肖治国	深圳市海科达咨询有限公司	工程总监	工程师	肖治国
8	刘婷婷	深圳市海科达咨询有限公司	建筑工程师	高工	刘婷婷
9	刘洋	深圳市海科达咨询有限公司	幕墙工程师	工程师	刘洋
10	孟艳敏	深圳市海科达咨询有限公司	成本工程师	工程师	孟艳敏
11	陈奇钻	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	高工	陈奇钻
12	党海书	深圳市海科达咨询有限公司	机电工程师	工程师	党海书
13	刘华斌	深圳市海科达咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘华斌
14	邢瑜	深圳市海科达咨询有限公司	资料管理员		邢瑜
15	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计单位负责人	高工	袁文杰
16	王玉华	深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司	顾问设计负责人	工程师	王玉华
17	党宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	党宇
18	余建成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表工程师	工程师	余建成
19	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	耿喜斌
20	汪传根	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	汪传根
21	伦凤涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	伦凤涛
22	王湜文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		王湜文
23	郑培峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑培峰
24	庄奇贵	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工单位项目负责人	高工	庄奇贵
25	庄小易	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	庄小易



GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

26	严中山	中国建筑一局(集团)有限公司	总承包项目负责人		严中山
27	林天宇	中国建筑一局(集团)有限公司	总承包技术负责人		林天宇
28	罗勇彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	集团质量负责人	工程师	罗勇彬
29	付尧春	深圳市科源建设集团股份有限公司	专业工长		付尧春
30	李中阳	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员		李中阳
31	关永华	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		关永华
32	李木才	深圳市科源建设集团股份有限公司	质检员		李木才
33	庄展兴	深圳市科源建设集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	庄展兴
34	吴浩	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员	助理工程师	吴浩
35	庄学章	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工员	助理工程师	庄学章
36	庄浩	深圳市科源建设集团股份有限公司	专职安全员		庄浩
37	庄展冰	深圳市科源建设集团股份有限公司	材料员		庄展冰
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准,质量合格。经项目各参建单位共同验收,项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意本项目幕墙工程竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月3日

GD-E1-914/6

杨泽文（监理员）
执业资格证书

毕业证书



业绩证明材料
坂田街道文体中心项目
合同关键页

工程编号：2020-440307-47-01-011308

合同编号：GM-GCJL-2021-002

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：坂田街道文体中心项目监督

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于:

1. 受托人已明确知悉: 业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将坂田街道文体中心项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托受托人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坂田街道文体中心项目

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 坂田街道文体中心项目总用地面积 12540.57 平方米, 总建筑面积为 74000 平方米, 建设内容包括: 图书馆 6000 平方米、书吧 800 平方米、文化馆 5800 平方米、智慧体育综合馆 5400 平方米、全民健身综合馆 13300 平方米、管理及辅助用房 3500 平方米、配套设施用房 8896 平方米、架空休闲绿化 2165 平方米、地下人防停车位及设备用房 28139 平方米。

项目建设内容主要包括: 1) 图书馆、书吧、文化馆、智慧体育综合馆、全民健身综合馆、管理及辅助用房、配套设备用房、架空休闲绿化设施及相应的配套工程; 2) 基础工程、地下室工程、地上工程、室外工程、专业工程、边坡工程、给排水工程、电力工程、电信工程等。3) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。

4. 工程概算投资额: 暂定 111602 万元, 其中建安工程费 93559 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李富苟，身份证号码：220104196806052715，注册号：44001016

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰贰拾贰万零壹佰柒拾元整（¥1,722,0170.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1640.0162	82.0008		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2021年09月28日起至2026年08月01日止，总计1767日历天（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。其中：

1. 施工阶段：自2021年09月28日起至2024年07月31日止，共1037日历天；
2. 保修阶段：自2024年08月01日起至2026年08月01日止，共730日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月5日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人六份，受托人四份。

九、知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

2. 受托人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果受托人提交的有关工作成

果侵犯了第三方知识产权的，由受托人承担全部的法律责任和费用，并赔偿委托人的全部损失。委托人因使用受托人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，受托人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为受托人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，受托人应当承担赔偿责任。同时，受托人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求受托人提交符合本合同要求的替代成果。

3. 受托人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，受托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。受托人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求受托人赔偿因此给委托人造成的损失。

4. 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

十、违约责任

1. 本合同由于受托人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，受托人应减收【500】元 / 合同总价款的【/】%（千分之【/】），委托人有权在应向受托人支付的款项中扣除该等款项，或要求受托人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

2. 未经委托人书面同意，受托人不得变更本项目【项目经理/设计人员等】。如确因客观原因必须变更，受托人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。受托人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【3】%（百分之【三】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

3. 受托人出现本合同约定的严重违约情形时，业主有权中止履行向受托人支付合同价款的义务，待业主认为违约情形消除或经双方协商同意后，业主方继续履行付款义务，且业主有权从向受托人支付的合同价款中扣除违约金。

4. 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但受托人未完成相应工作的，受托人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款。

5. 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

6. 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

十一、不可抗力

1. 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

2. 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

3. 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。

4. 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

十二、适用法律和争议的解决

1. 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

2. 如果因本合同的签署、履行及解释而出现任何争议，各方在此同意将有关争议提交【工程所在地人民法院】，提起诉讼，解决纠纷。

3. 在协商或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

十三、保密条款

1. 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：

2. 依据中国法律法规要求应当披露；

3. 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；

4. 向己方的专业顾问或律师披露；

5. 各方事先给予书面同意。

6. 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

十四、通知

1. 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。

1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

2. 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

十五、一般性条款

1. 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

- 3.1 附件 1：中标通知书
- 3.2 附件 2：投标承诺书
- 3.3 附件 3：工程监理与相关服务收费报价书
- 3.4 附件 4：项目机构组成人员配置计划表
- 3.5 附件 5：技术要求

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

委托人：	华侨城光明（深圳）投资有限公司	受托人：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	光明区招商局智慧城 A1 栋 16 楼	住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼
邮编：	518107	邮编：	518026
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
(签章)		(签章)	
开户名称：		开户名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行：		开户银行：	招商银行深圳皇岗支行
账号：		账号：	8152 8498 4310 001
电话：		电话：	0755-83048876



监理月报

(2025)年(4)月监理月报

(项目监理机构报公司)

工程名称	坂田街道文体中心项目		建设单位	华侨城光明(深圳)投资有限公司	
工程概况	项目位于坂田街道下雪科技工业园,项目占地1.2万平,三层地下室,目前处于装饰装修阶段,为龙岗区建筑工务署委托华侨城代建项目。				
当前施工进度情况(文字简述)	当前施工进度 1、精装修装饰面完成99%。 2、设备单机调试。 3、A塔幕墙玻璃安装完成。 4、室外管网、铺装、园林绿化完成93%。		累计完成工程造价的金额占比合同价%(万元)	本月完成的工程造价金额(万元)	
			91.71	约1302.31	
项目总投资额(亿元)	11.16(建安费93559万元)	投资额是否增加/减少(万元)	否	监理费是否增加/减少	否
监理单位实际进场时间(年月日)	2021/11/1	实际开工时间(年月日)	2021年11月12日	合同工期(起止日期,共计天数)	2021.9.28-2024.7.31共1037天
监理费合同额(万元)	1722.017	累计已支付监理费(万元)	1096.6219万	本月应付监理费(万元)	0
工期是否提前/延长(月)	延长预计3个月	监理合同期满后,合同是否约定增加监理费(万元)	否	监理费未及时支付原因	/
预计次月施工进度完成情况(%)	1、精装修装饰面完成100%。 2、设备联动调试完成。 3、室外管网、铺装、园林绿化完成98%。	预计次月末还应支付监理费(万元)(次月指2025年3月份)	/	预计竣工时间(年月日)	2025.5.27
				预计年底应收回监理费(万元)(不含1月份)	0
项目当期履约评价情况(合同约定,评价结果与监理费收取额的关联情况)	暂无履约评价				
监理费支付方式					
按施工单位当期产值乘以监理费率支付	按每月度/季度固定金额支付	按人数计费		按工程形象进度节点支付	
费率支付				1722.017万	
现场监理人员数量(总人数4人,包括兼职人员及借调甲方人员)					
总监(姓名)	专业监理工程师(姓名)		监理员(姓名)		资料员(姓名)
夏雷鸣	陈培钊(装修) 张桩(安全)		杨泽文(土建)		杨泽文
下月增加/减少项目监理机构人员计划			\		
施工单位管理人员数	42		施工单位现场作业人员数量	90	
是否存在停工风险及质量安全风险等问题?如有,请详细说明情况	无				
项目总监(负责人)审核签字: 杨泽文					

高意（监理员）
执业资格证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：高意
性别：男
身份证号：433101199706025038
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 08 月 11 日

证书编号：B24080312

广东省建设监理协会
2021 年 08 月 02 日

A0Z1M0W9

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 高意 性别男，一九九七 年 六 月 二 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 高速铁路工程技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

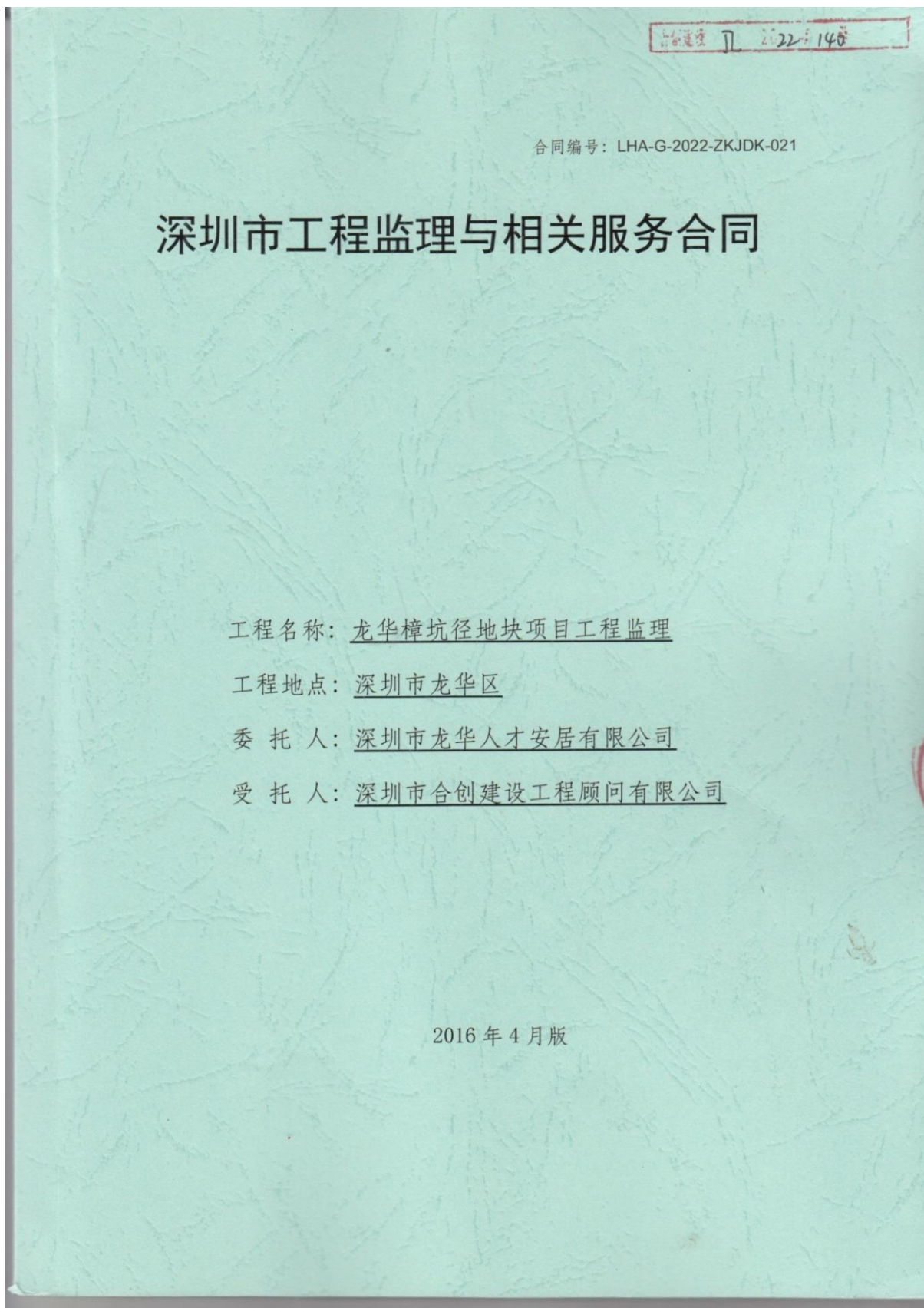
校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：陈治强

证书编号：139241202006769455 二〇二〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



业绩证明材料
龙华樟坑径地块项目工程监理
合同关键页



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华樟坑径地块项目工程监理

3. 工程规模：龙华樟坑径项目位于龙华区观湖街道，坂澜大道与新樟路交汇处西北角，隔离用房用地面积约 2.4 万平方米，容积率暂按 5.0 考虑，本项目计容建筑面积约 12 万平方米，总建筑面积约 15.6 万平方米，其中 MIC 住宅建筑面积约 12 万平方米。项目东侧紧邻坂澜大道，东南侧紧邻南头直升机场迁建项目场平及进出场道路项目，西侧为林地，北侧为新樟路，东北侧为中森公园华府小区，西侧距离深圳外国语学校龙华高中部约 800 米，距地铁四号线竹村站和茜坑站约 4.6 公里。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：7万元；招标部分工程概算投资额： 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 曾新运, 身份证号码:

43230219741201711X, 注册号: 44008885。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰伍拾伍万肆仟玖佰柒拾伍元整(小写: ¥6,554,975.00 元),不含税金额为: ¥6,183,938.68 元,增值税税金为: ¥371,036.32 元,增值税税率为: 6 %。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	622.722625	32.774875	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 7 月 18 日起至 2025 年 7 月 17 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 18 日起至 2023 年 7 月 17 日止，共 365 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 18 日起至 2025 年 7 月 17 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 7 日。

2. 订立地点：广东省深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，双方各执陆份。

委托人：
深圳市龙华人才安居有限公司
法定代表人：
或其授权代理人（签章）

合同专用章

受托人：
深圳市合创建设工程顾问有限公司
法定代表人：
或其授权代理人（签章）



纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

纳税人识别号：91440300754291430W

住所：深圳市龙华区景龙南路与龙塘
二路交叉口东南 140 米

住所：深圳市福田区彩田路中深花园 A
座 10 楼

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支
行

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：4103 3100 0400 26345

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-23336898

电话：0755-83048876

邮编：

邮编：518026

传真：

传真：0755-82996518

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina



竣工验收证明

14

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

验收日期: 2023年06月26日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38m²	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层；3栋29层； 地下：地下：3层（局部2层）		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、李雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逢宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项, 其中: 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	张磊
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	陈云
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	许达豪
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	张俊玮
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	魏俊名
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	黄立雄
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	熊凡辉
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	荆宝安
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	胡孟辉
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	曾新运
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	胡明勃
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	程子龙
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李晓鹏
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	张二虎
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	王辉达
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	周志强
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	甘雾
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	徐红兵
19	廉滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	廉滨
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	谢辉
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	刘波
22	逢宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		逢宏
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		廖应文
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		谭翔
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		高意
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王涛
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		王俊强



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		潘裕
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		陈琼滨
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		成欢亮
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		米俊彰
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		陈志亮
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		田涛
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		王湘林
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		教丽彦
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		谢金倍
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		赵惠隆
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		肖赞明
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	花丹
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		赵宝军
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	刘永
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	徐恺
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		金廷柱
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		郭涛
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工程师	高工	郭晟
19	徐顺扬	中海建筑有限公司	生产经理	高工	徐顺扬
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	廖汀坤
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	汤杰
22	毛绍国	中海建筑有限公司	项目安全经理	工程师	毛绍国
23	叶卓华	中海建筑有限公司			叶卓华
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		王世磊
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		徐亮
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	许昊
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	刘勇



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	那龙	中海建筑有限公司	工程经理		那龙
2	殷深圳	中海建筑有限公司			殷深圳
3	胡东旭	中海建筑有限公司			胡东旭
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师	中级	孙斌
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师	中级	熊毅
6	张鹏	中海建筑有限公司			张鹏
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	郑吉昌
8	周伟	中海建筑有限公司			周伟
9	李玖林	中海建筑有限公司		初级工程师	李玖林
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		高健
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		王瑞霖
12	彭帅	中海建筑有限公司			彭帅
13	李泽平	中海建筑有限公司			李泽平
14	向达万	中海建筑有限公司			向达万
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		刘苗苗
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		黎秋蕾
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		马艳良
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		曾德光
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	徐敏
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		屈健
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		程宗良
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	朱攀科
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册暖通	李仕良
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		赵秋阳
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		王天琦
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		张巍
27	田方臣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	田方臣



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年6月16日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____区____
龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2017年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

2017年6月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____
(公章)

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

会议签到表

会议名称: 竣工验收 主持人: 张磊

会议地点: 一号会议室 会议日期: 2023 年 6 月 26 日

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	于英东	龙华安居	总经理		
9	周峰	龙华安居	成本部	1350169177	
10	张磊	龙华人才安居	项目经理	15818695296	
11	张磊	深圳合创	经理	13714659560	
12	张磊	深圳合创	经理	18566478838	
13	陈子	龙华安居	执行经理	15018940066	
14	胡志辉	龙华安居	技术总工	13560726924	
15	胡志辉	龙华安居	设计部	13510218079	
16	黄立雄	龙华安居	工程师	13927402500	
17	胡志辉	龙华安居	工程师	15018672019	
18	许达豪	龙华安居	工程师	15013543793	
19	李达豪	龙华安居	工程师	17328366603	
20	李达豪	中海建筑	工程师	19973626649	

会议签到表

 会议名称: 竣工验收 主持人: 张磊

 会议地点: 一号会议室 会议日期: 2023 年 6 月 26 日

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理	15872598898	
2	李强	深圳合创监理	土建总监	18627445912	
3	何强	中建海龙	2号总监	13682591749	
4	张磊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	负责人	1388806595	
5	高子博	中海建设有限公司	副总	13922357069	
6	王强	中海建设有限公司	副总	13823781936	
7	张强	中海建设有限公司	副总	18625889206	
8	张强	中海建	质量工程师	18676460659	
9	何永强	中建海龙	质量工程师	19924521999	
10	马如雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	燃气监理	18128827122	
11	肖敬明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建总监	13424276228	
12	林强	深圳机电院有限公司	燃气设计	13923465705	
13	郭灵君	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	15302760406	
14	王相国	中建海龙建设	机电经理	18859232995	
15	余丽娜	东诚建设	电气	15682289066	
16	李强	深圳市东诚建设工程有限公司	—	15012719103	
17	马艳红	华生设计	设计负责人	13480697036	
18	刘小	中海建设	2号负责人	1579803311	
19	王强	中海建设	质量工程师	13823781936	
20	张磊	中海建设	—	13878175508	

会议签到表

 会议名称: 竣工验收 主持人: 张磊

 会议地点: 一号会议室 会议日期: 2023 年 0 月 08 日

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	李胜男	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	15237903227	
2	甘勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	18379225678	
3	郭正廷	中建海龙	生产负责人	13920842081	
4	廖江坤	中海建筑	机电专监	18578100350	
5	王辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	13920842081	
6	王树林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	17374689976	
7	刘汉	合创监理	机电专监	15347361348	
8	陈洋	中海建筑	质检员	19907443620	
9	李强	中海建筑	质检员	18756585039	
10	李政林	中海建筑	机电	1820271588	
11	刘桃阳	中建海龙	设计	17644026951	
12	孙迪	中建海龙	设计	18642274620	
13	朱攀科	中建海龙	设计	18037681865	
14	徐宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	18642402861	
15	张丹	合创监理	总代	13924597048	
16	杨人	合创监理	土建专监	13682160859	
17	刘洪	合创监理	监理员	18165990892	
18	唐凌	合创监理	土建专监	13623677224	
19	符致	~ ~	~ ~	13602024293	
20	高意	合创监理	监理员	18797471276	



深圳市合创建设工程顾问有限公司

会议签到表

会议名称: 竣工验收 主持人: 张磊会议地点: 一号会议室 会议日期: 2023年6月28日

序号	姓名	单位	职务	联系电话	备注
1	王涛	合创监理	监理员	17674631864	
2	张磊	合创监理	监理员	18575549115	
3	潘强	合创监理	监理员	13536285894	
4	米俊书	合创监理	监理员	18197568132	
5	殷丽彦	合创监理		13841403413	
6	李雅儿			18588401506	
7	胡明力	合创监理	指挥长	13713772556	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

赵艳军（资料员）
执业资格证书

城建档案业务培训证书



赵艳军 同志（身份证号码：
13240219790425612X）于 2015 年
12 月 14 日至 2015 年 12 月 18 日参
加深圳市档案信息管理培训中心
举办的城建档案业务培训班，考试
合格，特发此证，证书编号为
20150222，共计 35 学时。

2015 年 12 月 23 日



本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，
应及时向发证单位申请补发。

职称证书

中级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 赵艳军
性 别: 女
身份证号: 132402790425612
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2006年11月20日
工作单位: 衡阳市第六建筑工程公司
系统编码: B08061040000000068

毕业证书



证书编号: 200128048

学生 赵艳军, 性别 女, 一九七九年
四月 日生。于 一九九八年 九月
至 二〇〇一年 七月在本院 房屋建筑
专业 脱产 学习, 修完 三 年制 专 科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

院长

学院



二〇〇一年 七月 一日



业绩证明材料
碧岭小学扩建项目
合同关键页

合同编号: JL 2019 391

副本

工程编号: _____

合同编号: 监理-[2019]1881400403

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 碧岭小学扩建项目 (监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 碧岭小学扩建项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市坪山区

3. 工程规模: 项目位于碧岭村坑边路22号,碧岭小学校园内。扩建后,碧岭小学将由24班扩增至60班。主要建设内容包括拆除图书馆、宿舍、乒乓球室和北侧宿舍楼,新建教学楼、体育场等。

招标范围: 施工阶段、保修阶段的监理服务(不含燃气、通信及电力迁改工程)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程投资额: 立项批复投资估算45839.74万元【建安费(扣除燃气、通信管线迁改及电力迁改工程费用)的暂估价38963.79万元(暂以立项批复投资估算45839.74万元的85%估算)】

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 伍远能, 身份证号码: 42010619690821499X, 注册号: 44010285

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾陆万陆仟叁佰陆拾壹元整（¥5866361.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	558.7011	27.9350	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，

总计 1530 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 800 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章）

住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园
A 座 10 楼

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755—83048876

传真：0755—82996518

电子邮箱：szhcjl@sina.com

2019年 10月 11日

坪山区建筑工务署



竣工验收证明



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：碧岭小学扩建项目

验收日期：2023年7月30日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	碧岭小学扩建项目				
工程地点	深圳市坪山区坑边路22号碧岭小学内	建筑面积	61119.65m²	工程造价	39116.06万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构+装配式	层数	地上：14层 地下：1层		
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031302	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022063-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市超畅建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司、深圳汇创装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	伍远能、罗志威、王宁、赵莹、龚旭亚
组员	毛鑫、郭顺财、周恒、翟旭、李广、李望海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	毛鑫、郭顺财、李望海、李宁、罗传伟、王春、陈英、陈鹤鸣、翟旭、于成明、黄英发、曹湘涛、周冠旺、陈晓洪、刘桂峰、王钰涛、曹凡华、杨志、郝泉柏、张继明
建筑设备安装工程	刘杰	李彭潜、魏忠、张健元、金宏俊、李广、王海洋、李军波、黄雪梅、李永辉、戴丽琴、梁礼渭、杨小兵、张晶、蒲志华、邓鹰、谢宝华
工程质控资料	伍远能	赵艳军、王银翠、张青

以及各专业分包单位项目负责人

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

碧岭小学扩建项目由中建科技集团有限公司承建施工，本工程严格执行施工质量验收规范规定要求施工，坚持质量控制，确保工程质量。经查资料真实齐全、有效，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准及规范规定；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年7月30日	2023年7月30日	2023年7月30日	2023年7月30日	2023年7月30日

GD-E1-914/6

