

标段编号： 2018-440305-35-01-700095002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 蛇口山音乐公园项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年11月11日

## 一、履约评价（不评审）

### 投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	成立日期	1995.06.13
企业法人代表	王苏夏	企业性质	民营企业
主要资质证书	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质		
履约评价情况	<p>1. 工程名称：赤湾三路（华英路至赤湾六路段）道路工程监理；履约评价等级或得分：中等；评价时间：2025/08/22；评价单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>2. 工程名称：香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程；履约评价等级或得分：优秀/92 分（通报表扬）；评价时间：2025/08/08；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署</p> <p>3. 工程名称：龙岗区 RWB（新营区）建设工程（监理）；履约评价等级或得分：良好（最高等级）；评价时间：2023/12/08；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署</p> <p>4. 工程名称：龙潭公园北侧用房改造工程；履约评价等级或得分：良好（最高等级）；评价时间：2023/11/27；评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署</p> <p>5. 工程名称：翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理；履约评价等级或得分：优；评价时间：2023/02/13；评价单位：深圳市罗湖区建筑工务署</p> <p>6. 工程名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/04/19；评价单位：深圳市光明天建文体发展有限公司</p> <p>7. 工程名称：谭屋围城市更新配套学校（监理）；履约评价等级或得分：合格（最高等级）；评价时间：2023/04/25；评价单位：深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>8. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/05；评价单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司</p>		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。



## 1. 赤湾三路（华英路至赤湾六路段）道路工程监理

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际会议中心、南山国际会议中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山生态安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳融融工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路(南光路-向南路)工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佑治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程监理合同	河南长城特建工程建设咨询有限公司	良好
9	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区老干部活动中心(区长青老院大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调输工程(管道工程)建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
12	留仙七家坊配餐学校建设工程监理合同	重庆嘉迪工程咨询有限公司	良好
13	建福路(同双路-中山南路)市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
14	创业路利苑南路人行天桥工程监理合同	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	良好



十  
三

40	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理合同	重庆冀迪工程咨询有限公司	中等
41	原深铁石场西副斜坡地质灾害治理工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
42	逸康西街（逸康二路-中心路）项目工程监理与服务合同	深圳市龙建建设监理有限公司	中等
43	深圳市工程监理与服务合同-南山科技创新中心（留仙关六街坊）工程监理一标段	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
44	山海逸居二期保障房项目监理	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
45	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理II标段（陈慧超标）工程监理与服务合同	深圳市益友建设监理有限公司	中等
46	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）道路工程监理合同	深圳市科宇工程顾问有限公司	中等
47	大汪山社康中心（南侨花园）改造项目工程监理与服务合同	深圳市龙建建设监理有限公司	中等
48	“十四五”期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一标）（监理）合同	深圳市鲁建建设监理有限公司	中等
49	深圳市工程监理与服务合同-西丽医院改扩建代建监理	深圳市普鑫工程顾问有限公司	中等
50	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路）道路工程监理合同	深圳鹏鹏工程顾问有限公司	中等
51	深圳市第三十高级中学项目全过程监理合同	深圳市京利工程咨询有限公司	中等
52	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
53	大沙河国际网球交流中心项目监理合同	深圳鹏鹏工程顾问有限公司	中等
54	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	合格

17





## 2. 香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2025 年第二季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 695 个项目合同、239 家参建单位进行了合同履约评价。现对 17 个项目（17 家参建单位）进行通报表扬。

### 一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

#### （一）施工单位

中铁七局集团有限公司

〔麦坑山塘生态修复工程〕

深圳市华与科工集团有限公司、济南城建集团有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程〕

深圳中绿环境集团有限公司

〔南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程〕

中国建筑第八工程局有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程项目〕

中国五冶集团有限公司



〔国际低碳城会展中心消防安全隐患整治工程〕

**(二) 监理单位**

**深圳科宇工程顾问有限公司**

〔香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程〕

**(三) 设计单位**

**中国中元国际工程有限公司**

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

**中国市政工程中南设计研究总院有限公司**

〔①东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程，②园山街道简一路拓宽及东延工程〕

**深圳市市政设计研究院有限公司**

〔协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程〕

**中国建筑西南设计研究院有限公司**

〔深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程〕

**(四) 技术服务类单位**

**中国建筑西南勘察设计研究院有限公司**

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（第三方监测）〕

**深圳市大正建设工程咨询有限公司**

〔①坪南路（永勤路-康贤路）新建工程（施工图审查），②平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程（施工图审查）〕

**深圳瑞捷技术股份有限公司**

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工



作技术咨询服务]

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工  
作技术咨询服务〕

特此通报。





龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	89.00
2	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设的项目管理有限公司	86.60
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.90
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
5	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	84.00
6	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.67
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.09
8	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.16
9	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套 道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	83.63
10	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.02
11	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	87.61
12	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设的项目管理有限公司	81.72
13	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	88.16

第 16 页，共 50 页

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
74	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	监理	五洲千城工程顾问（深圳）有限公司	85.00
75	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.23
76	龙岗国际艺术中心东广场	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.00
77	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	80.00
78	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	82.33
79	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.77
80	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设的项目管理有限公司	85.58
81	布吉公园地下停车场与东站地下停车场连接工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	81.28
82	香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	92.00
83	干部人事档案智能库房建设项目	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	83.00
84	布吉街道百鸽笼九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.89
85	坂田街道宝岗小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	78.73

第 21 页，共 50 页

龙岗区建筑工务署2025年第二季度

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgw/xqk/qj/tzgg/content/post\_12319862.html

122306网上订票官网

龙岗政府在线  
www.lg.gov.cn

## 深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

### 龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报

发布时间: 2025年06月08日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 600 下载次数: 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约, 变优罚劣提升项目建设质量, 我署组织开展了2025年第二季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等695个项目合同、239家参建单位进行了合同履约评价, 现对17个项目 (17家参建单位) 进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下 (排名不分先后):

(一) 施工单位

中铁七局集团有限公司

[麦坑山绿生态修复工程]

深圳市华与科工集团有限公司、济南城建集团有限公司

[平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套道路工程]

深圳中绿环境集团有限公司

[南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程]

中国建筑第八工程局有限公司

[深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程]

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司

[养老护理院重新选址建设工程项目]

中国五冶集团有限公司

[国际低碳城会展中心消防安全隐患整治工程]

(二) 监理单位

深圳科宇工程顾问有限公司

[香港中文大学 (深圳) 安全隐患设施修缮改造工程]

(三) 设计单位

中国中元国际工程有限公司

[深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程]



中国市政工程中南设计研究总院有限公司

〔①东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程。②福山街道简一路拓宽及东延工程〕

深圳市市政设计研究院有限公司

〔协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程〕

中国建筑西南设计研究院有限公司

〔深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程〕

（四）技术服务类单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

〔龙岗区良白路-伏东路-丹北路道路工程（第三方监测）〕

深圳市大正建设工程咨询有限公司

〔①坪南路（永勤路-康贤路）新建工程（施工图审查），②平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程（施工图审查）〕

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年8月8日

#### 相关附件：

[龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报.pdf](#)

[龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记记录.pdf](#)



[【返回顶部】](#) [【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#)

扫一扫在手机打开当前页



邮政编码：518100

技术支持：龙岗区政务服务和数据管理局



主办：深圳市龙岗区人民政府办公室 备案序号：粤ICP备05027862号-1

网站标识码4403070005

政务服务热线：0755-12345

粤公网安备44030702000715

（建议使用IE360以上版本浏览器访问本网站）

[网站地图](#) | [版权保护](#) | [隐私声明](#) | [在线留言](#)





## 3. 龙岗区 RWB（新营区）建设工程（监理）

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 7 月 1 日 至 2023 年 9 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼			
法定代表人	王苏夏	电话	17722968709	项目负责人	张延成	电话	13715398317
工程名称	龙岗区 RWB（新营区）建设工程		承包范围	土石方, 基坑支护, 地基与基础, 主体工程, 装饰装修, 给排水, 钢结构, 屋面, 防水, 建筑电气, 智能化, 通风空调, 防排烟, 电梯设备及安装, 消防幕墙, 金属门窗, 人防, 白蚁, 园林建筑 园林绿化及室外工程。			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	164 (万元)			
合同开工日期	2021 年 8 月 16 日		合同竣工日期	2023 年 11 月 11 日		合同工期	817 (天)
实际开工日期	2022 年 6 月 18 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	人员和资源配置					20	85.8
2	安全文明施工管理 (含环境保护)					18.8	
3	质量控制					15	
4	进度控制					6	
5	投资控制					6	
6	配合与协调					20	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	2023 年 12 月 8 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):	2023 年 12 月 8 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



#### 4. 龙潭公园北侧用房改造工程

##### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

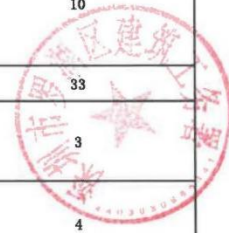
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 10 月 27 日至 2023 年 4 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	甲级		承包商地址	深圳龙岗如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼	
法定代表人	王苏夏	电话	17722968709	项目负责人	王静静
				电话	13794455547
工程名称	龙潭公园北侧用房改造工程		承包范围	本工程建设内容包括土建工程、安装工程、室外工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙潭公园北侧		工程合同价	15.880220 (万元)	
合同开工日期	2022 年 10 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 20 日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 27 日	实际竣工日期	2023 年 4 月 20 日	实际工期	176 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	2022 年第四季度考核科室评价分数			88	88.5
2	2023 年第一季度考核科室评价分数			89	
3					
4					
5					
6					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位 (公章): 2023 年 1 月 27 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位 (公章): 2023 年 1 月 27 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">明</div>					
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					



## 5. 翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称			翠竹外国语学校（一部）拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承 包 商			深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总 得 分			91		评价时间	2023. 2. 13
建设单位			深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准		得分情况	
一	人员配备	24			24	
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。		4	
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。		10	
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。		10	
二	履约质量	34			33	
4	前期及设计 阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。		3	
5	施工准备 阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。		4	
6	工程质量 控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求， 监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求， 监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。		5	







7	安全生产 监督管理	5	<p><b>5分：</b>监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分：</b>监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p><b>0分：</b>监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p><b>5分：</b>能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>6分：</b>能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p><b>6分：</b>能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含5%）</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间（不含10%）；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含10%）。</p>	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p><b>10分：</b>能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p><b>6分：</b>基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期；</p> <p><b>0分：</b>不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		16
13	配合情况	8	<p><b>8分：</b>能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>5分：</b>基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p><b>5分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p><b>3分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p><b>0分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>	4
15	诚信情况	4	<p><b>4分：</b>在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p><b>2分：</b>在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p><b>0分：</b>在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4



五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	12
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91

部室负责人意见： 

部室分管署领导意见： 

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或按得分按百分比进行折算。



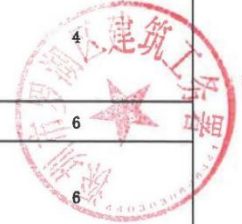


深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠竹外国语学校（一期）拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承 包 商	深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总 得 分	90		评价时间	2022. 10. 13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	得分情况
一	人员配备	24		24
1	人员数量 要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置 要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监 要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		33
4	前期及设计 阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	4
5	施工准备 阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5
6	工程质量 控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5

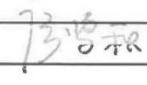


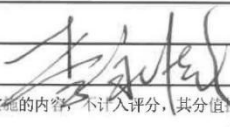
7	安全生产 监督管理	5	<p><b>5分:</b> 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分:</b> 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。</p> <p><b>0分:</b> 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时发现制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p><b>5分:</b> 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>6分:</b> 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作;</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料 (包括行政档案、财务支付档案和技术档案) 的管理工作。</p>	5
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p><b>6分:</b> 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价差率小于 5% (不含5%)</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价差率在 5%—10%之间 (不含10%) ;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价差率在 10%以上 (含10%) 。</p>	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p><b>10分:</b> 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p><b>6分:</b> 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p><b>0分:</b> 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合 与服务	17		17
13	配合情况	8	<p><b>8分:</b> 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p><b>5分:</b> 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p><b>0分:</b> 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p><b>5分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求;</p> <p><b>3分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求;</p> <p><b>0分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;</p>	5
15	诚信情况	4	<p><b>4分:</b> 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p><b>2分:</b> 在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p><b>0分:</b> 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4



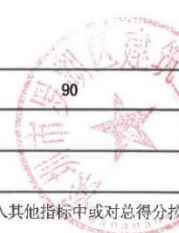


五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	10
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		90

部室负责人意见： 

部室分管署领导意见： 

注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。





SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

<https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post10550239.html>

罗湖区建筑工务署2023年第一季度合同履约信息					
来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-04-19					
序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	“一馆一中心”项目	代建	深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司）	合格	
2		代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第三局第三建设工程有限公司）	良	
3	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）	优	
4	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建八局第一建设有限公司）	良	
5	水贝小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	优	
6	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	优	
7	泰宁小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）	良	
8	海山山小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	良	
9	布吉南环路（西环路至米坑路段）建设工程一期（龙岗大道至米坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	合格	



10	罗湖红岭外校市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(施工总承包单位:深圳市罗湖建筑工程有限公司)	不合格	自公示期2023年4月19日起3个月内(从截标之日起计算)拒绝参与我署工程投标
11	莲塘地区03-14地块小学新建工程	施工	中建深圳装饰有限公司	中	
12	莲塘地区法定图则05-20地块项目	施工	中建八局第一建设有限公司	良	
13	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳格亨实业集团有限公司	良	
14	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良	
15	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳格亨实业集团有限公司	中	
16	东昌小学二期工程	施工	深圳市奥润达控股集团有限公司	良	
17	罗湖外国语学校金湾南制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司	良	
18	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	施工	深圳市交通工程集团有限公司	良	
19	莲塘中学东晓校区改扩建工程	施工	深圳市华星建设集团股份有限公司	中	
20	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	
21	清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同	施工	中海天工集团有限公司	合格	
22	特力·吉盛黄金首饰产业园升级改造项目钢结构建设工程总承包(重新招标)	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	
23	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
24	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	中	
25	横湖片区07-03地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
26	南海体育休闲公园(二期)新建工程	施工	深圳文科园林股份有限公司	中	
27	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市奥源建设监理有限公司	中	
28	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
29	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	
30	“一馆一中心”项目	监理	深圳市恒源建设工程项目管理有限公司	合格	
31	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	良	
32	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
33	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
34	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市恒源建设工程咨询有限公司	中	
35	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	优	
37	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	优	
38	东昌小学二期工程	监理	深圳市骏通建设监理有限公司	中	
39	罗湖外国语学校金湾南制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	
40	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒源建设工程项目管理有限公司	优	
41	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
42	泰山小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
43	海山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
44	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程咨询有限公司	良	



## 深圳市罗湖区建筑工务署

### 表扬书

王成山同志：

您作为翠竹外国语学校（一部）拆建工程总监理工程师，在开展项目 2021 年监理工作时，带领深圳科宇工程顾问有限公司派驻该项目的监理团队兢兢业业履行监理职责，管理效果突出。

特此表扬！

深圳市罗湖区建筑工务署





## 深圳市罗湖区住房和建设局

### 罗湖区住房和建设局关于开展辖区建设工地 疫情防控大排查行动的情况通报

各建设、施工、监理单位：

为贯彻落实市、区疫情防控工作要求，切实督促辖区各工地严格落实疫情防控措施，压实企业主体责任。近期，我局通过现场、视频监控等方式，对全区部分建设工地进行了大排查。从排查情况来看，绝大部分工地能认真传达学习《关于印发全市建设工地疫情防控八项措施的紧急通知》的相关要求，严格落实疫情防控的各项措施。现将有关情况通报如下：

#### 一、防疫表现较好的项目

根据检查情况，油气路清宝路新建工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01、03、05 地块上部工程、罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方工程（01-01、02-01 地块）等 5 个项目较好地落实当前疫情防控措施。

#### 二、防疫落实不到位的项目

根据检查情况，东门大厦、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块主体工程、粤海



置地大厦建筑施工总承包工程、东昌小学二期工程地基与基础工程、东海富汇豪庭主体工程项目、布心中学改扩建项目、东湖中学改扩建工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 IV 标主体工程、中港大厦、罗湖大酒店室外改造装修工程等 10 个项目未严格落实当前疫情防控措施。

### 三、整改要求

(一) 对照防疫措施，立行立改。疫情防控工作落实不到位的项目，各责任主体单位立即行动，逐一对照各项防疫措施，立即整改；举一反三，按照“细化分区、固定班组、隔离作业、分散食宿”的原则，最大限度降低人员交叉、聚集，严防出现人员感染、群体性疫情。

(二) 抓住重点，建立人员“白名单”。根据当前疫情形势，严格按照省、市、区疫情防控重点工作部署，切实增强责任单位疫情防控主体责任，加强人员入场筛查，迅速建立工地全部人员“白名单”，建立一人一档，实施精准核酸，不落一人，坚决防止新冠病毒在工地的输入、感染、传播、外溢。

(三) 保持高压态势，严管严查。我局将采用现场、视频监控等方式继续对各工地的疫情防控落实情况进行抽查，对落实疫情防控主体责任不力、防控措施落实不到位及漏报瞒报导致疫情传播的个人及单位将严肃追责。

特此通报。



附件：防疫表现较好和防疫落实不到位的项目清单

深圳市罗湖区住房和建设局  
2022年3月19日



住房和建设局 2022-03-25 15:37:54





## 6. 深圳市光明区上村文体中心新建项目

### 履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价 (具体阶段: 工程施工阶段 (2022年)) ( <input type="checkbox"/> 单项 ) 工程最终履约评价			
工程名称	深圳市光明区上村文体中心新建项目	承包商	深圳科宇工程顾问有限公司	
总得分	98.1	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	评价时间	2023年4月19日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	优秀 4 分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0 分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 6 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0 分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 6 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		33.5
4	前期阶段	6	优秀 6 分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 3 分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	1
5	设计阶段	6	优秀 6 分: 能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作;	1



			<p>一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标文件，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	/
7	工程质量监理	6	<p>优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	5.5
8	工程安全监理	6	<p>优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	5.5
9	合同管理	6	<p>优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等</p>	6





			有关合同管理的工作内容; 良好 <u>5</u> 分: 能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 一般 <u>4</u> 分: 基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	
10	竣工及保修期的监理	3	优秀 <u>3</u> 分: 能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容; 良好 <u>2</u> 分: 能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容; 一般 <u>1</u> 分: 基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	/
11	资料管理	3	优秀 <u>3</u> 分: 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料; 良好 <u>2</u> 分: 能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料; 一般 <u>1</u> 分: 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料。	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	优秀 <u>6</u> 分: 能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付,且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3% (不含 3%);能够认真审核施工单位递交的结算资料; 良好 <u>5</u> 分: 能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付,且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5%之间 (不含 5%);能够比较认真审核施工单位递交的结算资料; 合格 <u>4</u> 分: 基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付,且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10%之间 (不含 10%);基本能够认真审核施工单位递交的结算资料; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付,且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上 (含 10%);未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6
13	工期控制	8	优秀 <u>8</u> 分: 能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 良好 <u>7</u> 分: 能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 一般 <u>6</u> 分: 基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期; 不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注: 若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后,可酌情处理。	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	优秀 <u>10</u> 分: 能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 良好 <u>8</u> 分: 能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作; 一般 <u>6</u> 分: 基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作;	10



			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。  
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。  
3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。

综合评价得分 88.1 分

评价人签字：[Signature] 2023 年 4 月 19 日

深圳市光明天健文体发展有限公司



## 7. 谭屋围城市更新配套学校（监理）

[https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post\\_10562424.html](https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_10562424.html)





## 深圳市大鹏新区建筑工务署

### 大鹏新区建筑工务署 2023 年第一季度政府 工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第一季度履约评价工作，并在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序。

特此通报。

- 附件：1.2023 年一季度履约评价一览表  
2.竣工（完工）履约评价一览表  
3.代建项目履约评价备案一览表  
4.非建设工程合同履约评价一览表



(此页无正文)



公开方式：主动公开





附件3:

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	91440300748854524T	合格	造价咨询	坝光部
5	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部
6	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	合格	设计	坝光部
7	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市鼎兴工程造价有限公司	91440300755685319N	合格	造价咨询	坝光部
8	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
9	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
10	国际生物谷坝光综合体育中心项目	深圳市聚豪装饰工程有限公司	91440300570037956A	合格	精装修施工	坝光部
11	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	91440300708491845P	合格	施工	坝光部
12	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市深水水务咨询有限公司	91440300708411905B	合格	监理	坝光部
13	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市翰博设计股份有限公司	91440300570009541A	合格	设计	坝光部
14	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	91440300763476453X	合格	造价咨询	坝光部
15	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	武汉地质工程勘察院	91420000177566317A	合格	勘察	坝光部
16	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳壹创国际设计股份有限公司	91440300682024797J	合格	设计	坝光部
17	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园景观连桥	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704	合格	施工	坝光部
18	盐灶路等10条城市支路工程-盐灶路和红树路项目	深圳市红头船建设集团有限公司	91440300MA5F7AYD86	基本合格	施工	坝光部
19	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	基本合格	设计	坝光部



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
20	国际生物谷坝光综合体育中心项目	中建四局第三建设有限公司	91520302214780129Y	不合格	施工	坝光部
21	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	不合格	监理	坝光部
22	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	91440300770306911N	合格	造价咨询	代建组
23	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市东大国际工程设计有限公司	914403007839006373	合格	设计	代建组
24	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	代建组
25	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳华西建设工程有限公司	914403001921930610	合格	监理	代建组
26	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	边坡及基坑监测	代建组
27	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	914403008922259683	合格	保险	代建组
28	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	合格	燃气监理	代建组
29	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	916100004352303316	合格	测绘	代建组





序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
30	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	室内环境检测	代建组
31	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	节能专项检测	代建组
32	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	能效测评	代建组
33	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	绿建专项	代建组
34	大鹏新区养老院工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	91440300777192566K	合格	造价咨询	代建组
35	大鹏新区养老院工程	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	合格	监理	代建组
36	大鹏新区养老院工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	914403002795212083	合格	设计	代建组
37	大鹏新区养老院工程	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
38	红岭教育集团(大鹏校区)建设项目	深圳市大升高科技工程有限公司	91440300192213560X	合格	勘察	代建组



序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
39	红岭教育集团 (大鹏校区) 建 设项目	深圳市宏华明工 程造价咨询事务 所 (特殊普通合 伙)	91440300748854524T	合格	造价咨 询	代建组
40	红岭教育集团 (大鹏校区) 建 设项目	深圳市东深工程 有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
41	红岭教育集团 (大鹏校区) 建 设项目	五洲工程顾问集 团有限公司	91330000712561367H	合格	监理	代建组
42	红岭教育集团 (大鹏校区) 建 设项目	深圳市天华建筑 设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	代建组
43	红岭教育集团 (大鹏校区) 建 设项目	深圳市杰昆科技 有限公司	91440300789203680B	合格	水土保 持	代建组
44	红岭教育集团 (大鹏校区) 建 设项目	深圳市房屋安全 和工程质量检测 鉴定中心	124403004557530335	合格	钢结构 检测	代建组
45	谭屋围城市更新 配套学校	深圳市建工集团 股份有限公司	91440300192189548K	合格	施工	代建组
46	谭屋围城市更新 配套学校	深圳科宇工程顾 问有限公司	914403001923491180	合格	监理	代建组
47	谭屋围城市更新 配套学校	深圳机械院建筑 设计有限公司	91440300667063165R	合格	设计	代建组



## 8. 坪山城投智园项目（监理）

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	日常	成果
一	现场监理班子成员	35						
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书 1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间 1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分 1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 5 分/次 扣 2 分/人 扣 2 分/人·次 扣 2 分/次 扣 5 分/人 扣 1 分/人 扣 8 分/阶段 扣 5 分/阶段 扣 15 分 扣 15 分	日常 日常 日常 日常 日常 成果 成果 成果 成果 日常		
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项 2.1.2 数量每少一个 2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 3 分 扣 2 分 扣 2 分/个	成果 成果 成果		
二	过程	65						
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见 3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件 3.3 监理规划、监理实施细则 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议 3.2.1 未按要求审查、批准 3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制 3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施 3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的 3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果 3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 3.4.3 未实行见证取样送检的 3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 1 分/次 扣 2 分/次 扣 1 分 扣 3~5 分 扣 0.5 分/处 扣 5 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次	日常 日常 成果 成果 成果 日常 日常 日常 日常		





4	安全文明管理	20	3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣3分/次	日常	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人员监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4.3 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	



			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实			
			4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。			
			5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
			5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
			5.3 工期控制			
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划			
			6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
			6.2 工程计量			
			6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
			6.3 工程支付			
7	竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交			
			7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
			7.2 工程档案整理送审			
			7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
			7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
			7.3 工程审计配合			
			7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善			
			7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
			7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	





8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	-1
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	
		5	8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常	
		5	8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况			1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字，或弄虚作假送检试样的，或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的； 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。			
合计		100					92

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

李顺成

张

王

## 二、企业业绩（不评审）

### 近 3 年企业业绩一览表

- |   |
|---|
| 1. 合同名称：深圳人才公园二期项目工程监理；合同金额：211.286792 万元；合同签订时间：2023/12/25； 建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司             |
| 2. 合同名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目；合同金额：488.04387 万元； 合同签订时间：2023/05/26； 建设单位：博罗产业转移工业园管理委员会             |
| 3. 合同名称：东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理；合同金额：270.2785 万元； 合同签订时间：2024/08/26； 建设单位：东莞滨海湾新区工程建设中心                    |
| 4. 合同名称：广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分；合同金额：264.216576 万元； 合同签订时间：2025/07/04； 建设单位：惠州市惠阳区新圩镇人民政府 |
| 5. 合同名称：惠东产业转移工业园财山东路西延线一期、西二环路（园区段）道路工程监理；合同金额：239.003936 万元； 合同签订时间：2025/02/18； 建设单位：惠东县产业转移工业园管理委员会    |
| 6. 合同名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务； 合同金额：31.1808 万元； 合同签订时间：2022/11/11； 建设单位：深圳市绿化管理处                           |
| 7. 合同名称：2023 年绿地功能完善服务项目监理服务； 合同金额：31.1808 万元； 合同签订时间：2023/11/10； 建设单位：深圳市绿化管理处                           |
| 8. 合同名称：地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程；合同金额：21.00 万元； 合同签订时间：2025/06/09； 建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局          |

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。



## 1. 深圳人才公园二期项目工程监理

### 中标通知书

#### 附件 4: 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030520210040004001

标段名称: 深圳人才公园二期项目工程监理

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 211.286792万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 董勤

本工程于 2023-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

招标人(盖章): 公司 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  

日期: 2023-12-20  

查验码: 6453633131379766 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

G202312-011

【深圳人才公园二期项目工程监理】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-JL-231001

业 主： 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
委 托 人（甲方）： 华润（深圳）有限公司  
监 理 人（乙方）： 深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年 【2】 月



## 第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：0755-36667702

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com





鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 词语含义

- 1.1 项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程规模：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通 13 号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。项目总投资可研批复金额为 19804 万元，具体以发改概算批复为准。本项目总用地面积约 12.55 万平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、标识标牌工程、建筑工程、室内外安装工程、给排水工程、暖通工程、机电工程与智能化工程、泛光照明工程等。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：19804 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：16304.34 万元
- 1.9 其它：/

#### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.3 招标文件、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 本合同附件;
- 3.7 本合同签订后,三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人(总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:董勤,身份证号码:  
511324198506132858,注册号:32020451。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为(大写):贰佰壹拾壹万贰仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥211.286792万元)。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	201.2255 16	10.06127 6	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	201.2255	10.06127	/	/



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
				16	6		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 06 月 30 日止，总计 1278 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 548 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备
- 7.3 业主承诺按本合同约定支付酬金。
- 7.4 委托人在该项目中虽是业主（即【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选



业主（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

监理人（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2023年12月25日



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2015年3月27日

发出日期：2015年3月27日





市政基础设施工程

工程名称	深圳人才公园二期项目绿化工程	工程地点	深圳市南山区粤海街道东滨路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	125500m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	3599.114116
结构类型	园林景观工程	开工日期	2024年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年3月27日	市政竣·通-10-01	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	已经按照设计要求及施工合同的约定完成所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参建单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目监理工程师: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	2015年3月27日	2015年3月27日	2015年3月27日
分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	2015年3月27日	年 月 日	

## 履约评价（感谢信）



### 感 谢 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

在过去的一年里，我们共同面对了前所未有的挑战与机遇。在此，我们特别致函感谢贵司 2024 年度在[深圳人才公园二期项目工程监理]中所展现出的攻坚克难的精神以及积极推进项目建设的能力。

2025 年作为华润置地“十四五”收官之年、“十五五”谋篇布局之年，也是华润置地“三十而立、再启新程”的起步之年，我们将继续贯彻党的二十届三中全会精神和中央经济工作会议精神，坚持稳中求进的工作基调，统筹发展与安全。在这个关键时期，我们期待与贵公司携手共进，以不懈怠的精神状态和敢于胜利的奋斗姿态完成战略目标，为实现“十五五”良好开局打牢基础，并以改革发展新成就开启建设世界一流企业的新征程。

愿双方在新的一年里继续保持良好合作，共同推动深圳代建业务高质量发展。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 1 月 16 日







## 2. 博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目

### 中标通知书

#### 惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公易建博罗【2023】034

深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月17日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目共6条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等6条道路。项目总长5153m，其中次干路4427m，支路726m。

(一)牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长715m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(二)产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长1716m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(三)潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长236m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(四)湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长537m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(五)湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长1223m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(六)和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长726m，红线宽度为16m，双向2车道，设计车速为30km/h，水泥混凝土路面结构。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.45%。

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为330日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：陈祖利（证书编号：B20191849）

专业监理工程师：彭成钢（证书编号：00330128）

专业监理工程师：李顺（证书编号：00665971）

专业监理工程师：胡庭椿（证书编号：00590566）

监理员：张建军（证书编号：B21050546）

监理员：唐名河（证书编号：00401593）

监理员：王俊（证书编号：00646841）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

博罗产业转移工业园管理委员会

博罗县建设工程造价咨询服务有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023-05-26

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印时请认准“惠州市公共资源交易中心”底纹及各盖章单位电子印章方为有效。





监理合同

## 工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委 托 人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点：项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模：本项目共 6 条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m，其中次干路 4427m，支路 726m。

（一）牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 715m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（二）产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长 1716m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（三）潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长 236m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（四）湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 537m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（五）湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长 1223m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（六）和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长 726m，红线宽度为 16m，双向 2 车道，设计车速为 30km/h，水泥混凝土路面结构。



建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，  
注册号：00687336。

## 五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分(¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

## 六、期限

1. 监理期限：

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图



纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。
2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：(盖章)	监理人：(盖章)
住所：_____	住所：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人或其授权的代理人：(签字)	法定代表人或其授权的代理人：(签字)
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____

### 3. 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理

#### 中标通知书

## 中 标 通 知 书




深圳科宇工程顾问有限公司：

东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理 工程项目（招标编号：  
BHBBHC12400464）于2024年 06月 18日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招  
标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 07月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标  
人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞滨海湾新区工程建设中心		
项目负责人	柳翔	资质证号	44017920
中标报价（元）	贰佰柒拾万零贰仟柒佰捌拾伍元整		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限暂定为36个月，具体详见招标文件。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。 	

2024年06月25日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代  
理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



**东莞市公共资源交易中心**  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城西区平荣街三路45号





监理合同

BHW-gcjszx-07

(GF—2012—0202)

合同编号: GC-FW-D0800-2024-0052

建设工程监理合同

工程名称: 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理

委 托 人: 东莞滨海湾新区工程建设中心

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞滨海湾新区工程建设中心

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理;  
2. 工程地点: 东莞滨海湾新区交椅湾板块;  
3. 工程规模: 本项目将现状地面平交改造为一般互通式立交和新建人行天桥,两相交道路为城市主干路。立交路线总长共计1232.139m,设计范围包含3条立交匝道,分别为A、B、C匝道,设计速度均为40km/h,其中:A匝道总长为525.883m,红线宽度为18m,双向4车道,A匝道桥跨径为 $(35+2\times 40+35)+(45+56+39)+(3\times 40+44)=454\text{m}$ ;B匝道总长为312.341m,红线宽度为9m,单向2车道,B匝道桥跨径为 $1\times 32.78=32.78\text{m}$ ;C匝道共分为2段,第一段总长为166.295m;第二段总长为227.62m,道红线宽度为9m,单向2车道,C匝道桥跨径为 $1\times 35.71=35.71\text{m}$ 。新建人行天桥全长242.413m,桥梁宽度4.5m~9.0m,主桥跨径为85.413m。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本次招标项目预算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和:150,062,901.63元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 柳翔, 身份证号码: 430722198209258719,  
注册号: 44017920。

### 五、签约酬金

签约酬金: (大写 贰佰柒拾万零贰仟柒佰捌拾伍元整)  
(¥2702785.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥2702785.00 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。





## 六、期限

### 1. 监理期限：

自委托人发出的《监理进场通知书》之日始，至保修期届满之日止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。

(2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交委托人后至保修期届满之日止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期届满之日止。

[施工监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体以实际施工工期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 26 日。

2. 订立地点：东莞滨海湾新区。

3. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，委托人 捌 份，监理人 叁 份，提交建设主管部门备案 贰 份，东莞市公共资源交易





中心、招标代理各执壹份。

委托人（盖章）：东莞滨海新区  
工程建设中心

地址：

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）：深圳科宇工程顾  
问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联  
社区中粮祥云2栋A座  
1601

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1) 协议书；2) 中标通知书；3) 专用条件及附录 A、附录 B；4) 通用条件；5) 标准、规范及有关技术文件；6) 招标文件及其附件， 7) 投标书及其附件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理范围主要包括但不限于（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）；道路工程、桥梁工程（匝道桥）、桥梁工程（人行桥）、交通工程、照明工程、给排水工程、电力通信工程、海绵城市、绿化工程等工程的施工准备期、施工阶段、工程竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理；同时还需对勘察设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其他政府相关审批手续等。

##### 2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 熟悉合同文件，了解施工现场；
- (2) 组织交桩和设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图纸设计；
- (3) 督促和检查承包人建立质量保证体系和安全保障体系；



4. 广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造  
工程-市政部分  
中标通知书

惠州市公共资源交易中心  
建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建惠阳（2025）031号

深圳科宇工程顾问有限公司：

广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分（监理）招标采用公开招标方式，于2025年6月19日进行开标评标工作，并于2025年6月24日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

1、项目建设规模：本项目包含两条市政道路及三条便道。市政道路包括：红卫大道、红卫大道连接线。

改建道路-红卫大道：东西走向，东起于县道X198，西止于东风坳隧道（惠州段），沿线与武深高速约场收费站出口相交，下穿武深高速桥梁，道路设计长约1.579km，规划红线宽度36m，双向6车道，道路等级为城市主干路，县道X198至约场收费站段设计速度采用50km/h，约场收费站至隧道段设计速度采用60km/h。

新建道路-红卫大道连接线：南北走向，北起于红卫大道，南止于规划龙湖东路，沿线与圆通地块出入口、其正厂区西侧出入口相交，道路设计长约0.54km，规划红线宽度42m，双向6车道，道路等级为城市主干路，设计速度50km/h。

便道包括：其正厂区2号便道、其正厂区3号便道、红卫大道连接线终点便道。参照城市支路指标设计。

其正厂区2号便道：南北走向，道路设计长度约0.21km，红线宽度7.0m，双向2车道。

其正厂区3号便道：南北走向，道路设计长度约0.30km，红线宽度7.0m，双向2车道。

红卫大道连接线终点便道：东西走向，道路设计长度约0.65km，红线宽度9.0m，双向2车道。

按招标人提供的全套施工图纸和有关资料及说明对范围内所有内容，完成广东惠州中韩（惠州）产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分监理。项目概算总投资为39220.15万元，其中：工程建安费23944.30万元，监理费约266.24万元。

2、招标内容：按招标人提供的全套施工图纸和有关资料及说明对范围内所有内容开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的全过程监理服务。

二、项目结算方式：具体结算内容按招标文件规定执行。

三、项目中标下浮率：0.76%（2642165.76元）。

四、质量标准：施工质量合格。







五、项目工期：施工工期730日历天。本工程监理服务期限从本工程施工准备阶段起，至本工程竣工验收合格后工程质量缺陷责任期满止。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源

证书编号：00687336

总监理工程师代表：边振宝

证书编号：B18020142

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠州市惠阳区新圩镇人民政府

惠州同群工程建设管理有限公司

惠州市公共资源交易中心惠阳分中心

发布时间：2025年6月24日

抄送：监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。





(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

工程名称: 广东惠州中韩(惠州)产业园新圩片区红卫大道 市政道路及配套管网改造工程-市政部分

工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇红卫村

委 托 人: 惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签约时间: 2025年7月4日

签约地点: 广东省惠州市惠阳区

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广东惠州中韩(惠州)产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分(监理)

2. 工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇红卫村

3. 工程规模: 本项目包含两条市政道路及三条便道。市政道路包括: 红卫大道、红卫大道连接线。

改建道路-红卫大道: 东西走向, 东起于县道 X198, 西止于东风坳隧道(惠州段), 沿线与武深高速约场收费站出口相交, 下穿武深高速桥梁, 道路设计长约 1.579km, 规划红线宽度 36m, 双向 6 车道, 道路等级为城市主干路, 县道 X198 至约场收费站段设计速度采用 50km/h, 约场收费站至隧道段设计速度采用 60km/h。

新建道路-红卫大道连接线: 南北走向, 北起于红卫大道, 南止于规划龙湖东路, 沿线与圆通地块出入口、其正厂区西侧出入口相交, 道路设计长约 0.54km, 规划红线宽度 42m, 双向 6 车道, 道路等级为城市主干路, 设计速度 50km/h。

便道包括: 其正厂区 2 号便道、其正厂区 3 号便道、红卫大道连接线终点便道。参照城市支路指标设计。

其正厂区 2 号便道: 南北走向, 道路设计长度约 0.21km, 红线宽度 7.0m, 双向 2 车道。

其正厂区 3 号便道: 南北走向, 道路设计长度约 0.30km, 红线宽度 7.0m, 双向 2 车道。

红卫大道连接线终点便道: 东西走向, 道路设计长度约 0.65km, 红线宽度 9.0m, 双向 2 车道。

4. 项目概算总投资为 39220.15 万元, 其中: 工程建安费 23944.30 万元, 监理费约 266.24 万元。(最终以财政部门审核为准)。



#### 5. 监理主要内容:

按委托人提供的全套施工图纸和有关资料及说明对范围内所有内容, 完成广东惠州中韩(惠州)产业园新圩片区红卫大道市政道路及配套管网改造工程-市政部分监理。

按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作, 并要求全程做监理月报及周报, 制定项目监理规划, 对重点工序编制监理细则。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟锦源

身份证号码: 441621198602261210

注册号: 44032883

#### 五、签约酬金

本工程监理费合同价为 264.216576 万元 (已含税)。

工程监理费合同价 = 268.24 万元  $\times$  (1 - 中标下浮率 0.76%) = 264.216576 万元。

本工程监理结算价: 以本工程财政审定的建安费结算价为计价基数, 根据发改价格(2007) 670 号计取并下浮 25%, 再按中标下浮率 0.76% 计取, (其中专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 1.0, 高程调整系数为 1.0), 最终以委托人审定金额为准。

工程监理费结算价 = 监理服务收费基价  $\times$  专业调整系数  $\times$  工程复杂程度调整系数  $\times$  高程调整系数  $\times$  (1 - 25%)  $\times$  (1 - 中标下浮率)。



## 六、期限

1. 监理期限：本工程施工工期 730 日历天，监理服务期限从本工程施工准备阶段起，至本工程竣工验收合格后工程质量缺陷责任期满止，具体开始时间以委托人书面通知为准。

2. 相关服务期限：

施工准备阶段服务期限：

保修阶段服务期限：竣工验收合格之日起至保修结束之日止，共  月。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 的约定派遣相应的人员及提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2025年7月4日。

2. 订立地点：惠州市惠阳区

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：

(盖章)

法定代表人(签字或签私章)：

或其委托代理人(签字)：

住所：

统一社会信用代码：

法定代表人：

或其委托代理人：

联系电话：

银行账号：

开户银行：

账户名称：

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人(签字或签私章)：

或其委托代理人(签字)：

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区  
中粮祥云2栋A座1601

统一社会信用代码：

914403001923491180

法定代表人：

或其委托代理人：

联系电话：82788490

银行账号：44201540600052518476

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司





5. 惠东产业转移工业园财山东路西延线一期、西二环路（园区段）道路工  
程监理  
中标通知书

惠州市公共资源交易中心  
建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建惠东【2024】144

深圳科宇工程顾问有限公司：

惠东产业转移工业园财山东路西延线一期、西二环路（园区段）道路工程监理采用公开招标方式，于2025年01月22日进行开标评标定标工作，并于2025年02月06日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

（1）招标范围及规模：1、财山东路西延线一期起点接西二环路，终点环城西路，全长约1542米，道路红线宽50米，设计速度60km/h，双向6车道；2、西二环路（园区段）起点财山东路，终点惠东大道，全长约951米，宽60米，设计速度60km/h，双向6车道+辅道。

（2）招标内容：按招标人提供的设计文件和有关资料及说明，包括本项目施工准备阶段、施工阶段及保修阶段实行全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。具体工作内容由招标人在合同中确定。

二、项目结算方式：按招标文件之结算方法进行结算。

三、项目中标下浮率：1.14%

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。工期暂定为730日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：孔时丰 证书编号：00638447

总监理工程师代表：边贺 证书编号：B18020247

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠东县产业转移工业园  
管理委员会

惠东县建纬工程造价  
事务所有限公司

见证服务机构：惠州市公共资源交易中心惠东分中心

发布时间：2025年02月07日

抄送：1、监督部门：惠东县交通运输局





# 建设工程监理合同

工程名称：惠东产业转移工业园财山东路西延线一期、西二环路（园区段）道路工程监理  
委 托 人：惠东县产业转移工业园管理委员会  
监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 惠东县产业转移工业园管理委员会

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 惠东产业转移工业园财山东路西延线一期、西二环路(园区段)道路工程监理;
2. 工程地点: 惠东县大岭街道惠东产业转移工业园;
3. 工程规模: 1、财山东路西延线一期起点接西二环路,终点环城西路,全长约 1542 米,道路红线宽 50 米,设计速度 60km/h,双向 6 车道;2、西二环路(园区段)起点财山东路,终点惠东大道,全长约 951 米,宽 60 米,设计速度 60km/h,双向 6 车道+辅道,具体以图纸审核为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目估算总投资 20860.25 万元,其中: 工程建安费用为 14782.377928 万元,具体以财政审核为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  4. 专用条款;
  5. 通用条款;
  6. 附录,即:  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孔时丰，身份证号码：430626198811191828，注册号：44026028。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）贰佰叁拾玖万零叁拾玖元叁角陆分（¥2390039.36）。

包括：

1. 监理酬金：¥2390039.36。
2. 相关服务酬金：∟。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：∟。
- （2）设计阶段服务酬金：∟。
- （3）保修阶段服务酬金：∟。
- （4）其他相关服务酬金：∟。

#### 六、期限

1. 监理期限：

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。工期暂定为 730 日历天（具体工期以施工工期为准）。

2. 相关服务期限：

- （1）勘察阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。
- （2）设计阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。
- （3）保修阶段服务期限自本工程竣工验收合格之日始，至满一年止。
- （4）其他相关服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 2 月 18 日。
2. 订立地点：惠州市惠东县。
3. 本合同一式陆份，委托人执肆份；监理人执贰份，具有同等法律效力。





此页为签署页，无正文

委托人：惠东县产业转移工业园管理  
委员会（盖公章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司  
（盖公章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

电话：0755-82788492

传真：0755-82788492

电子邮箱：2696773460@qq.com

## 6. 2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

### 中标通知书

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

我公司受采购人的委托，就2022年绿地功能完善服务项目监理服务（第二次招标）（项目编号：0868-2244ZD1163F-D）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市绿化管理处	中标品牌/型号	略
采购项目	2022年绿地功能完善服务项目监理服务（第二次招标）	中标数量/服务期	1项/详见备注
预算金额	人民币肆拾万捌仟捌佰元整（¥408,800.00）		
中标金额	人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥311,808.00）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

备注：①本项目服务期限为一年（暂定为一年，具体为合同签订后至项目结算完毕）。  
②每次作业开工时间、竣工时间由采购人和设计方现场审核确定；③监理服务需严格按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与相关要求、图纸进行监管。

联系方式：

采购人（深圳市绿化管理处）：陈女士 0755-83746836

中标单位（深圳科宇工程顾问有限公司）：温晓其 13538200694

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：陈工 0755-84786018/82786038-807

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月31日

抄送：深圳市绿化管理处

ZC-FW-2211-069

## 2022 年绿地功能完善服务项目监理与 相关服务合同

项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整  
(¥31.1808 万元)

2022 年 11 月 11 日



## 第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2022 年 10 月 31 日深圳市振东招标代理有限公司公开招标的中标通知书(项目编号: 0868-2244ZD1163F-D), 由深圳科宇工程顾问有限公司承担本项目的监理工作。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称: 2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点: 深圳市

项目内容: 2022 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元。监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理; 监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段, 主要工作内容包括: 配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价: 暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整 (¥31.1808 万元)

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;





#### 第四条 监理范围

监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

#### 第五条 监理服务期限

合同签订后至 2022 年绿地功能完善服务项目结算完毕，暂定 1 年（365 天）。项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签。如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

##### 6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

##### 6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

##### 6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808)



/40.88=23.73%

监理费结算价=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)

本项目中标金额为支付上限价。如中标金额大于结算价,则以结算价为本项目监理费;如中标金额小于结算价,则以中标金额为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费,不计保修阶段监理费。

#### 6.2 监理与相关服务收费的支付方式

本项目监理服务费在合同签订后支付30%预付款,根据财政资金安排情况及完成监理服务任务按项目进度支付,2022年绿地功能完善服务项目结算前根据项目进展情况,累计支付不超过监理服务费暂定金额的75%。余款待项目结算后按结算审定价支付。

### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作,不得转包或分包项目。由于此项目工期紧、任务重,为了顺利开展工作,在签订监理合同一个星期内监理单位必须建立不少于10人的项目监理团队,其中项目负责人(项目总监)1名,其他监理人员根据工作实际情况和采购人要求进行调配,并制定监理工作计划,监理人员名单和工作计划须报委托人审定后执行。监理过程要求监理人自行保障车辆用于项目日常监理工作,直至项目完成结束。

### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

### 第九条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第(2)种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

### 第十条 风险责任

- 1、监理人应完全地按照招标文件的要求和监理人投标文件的承诺完成本项目,出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的,应承担全部责任。
- 2、监理人在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责,若由监理人原因发生的各种事故委托人不承担任何责任。

### 第十一条 违约责任



1、因监理人原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，委托人可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后7天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在3天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

#### 第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲 方：深圳市绿化管理处  
(签章)

地址：深圳市福田区泥岗西路  
静逸街1号

法定代表人：

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司  
(签章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联  
社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人：

开户行：中国建设银行莲花北支行

帐号：44201612300051000509

联系人：柯莹婷

电话：83746836

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

联系人：刘立鹏

电话：82788162

签约日期：2022年11月11日





## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：2022年绿地功能完善服务项目

验收日期：2023年11月7日

建设单位(盖章)：深圳市绿化管理处





一、工程概况

工程名称	2022年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内			
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255			
结构类型	/	工程用途	/			
施工 许可证号	/	开工日期	2022 年 12月 1日			
监督单位	/	监督登记号	/			
建设单位	深圳市绿化管理处					
勘察单位	资质证书					
设计单位						
施工单位						
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司					

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程已于按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023 年 11 月 7 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 朱伟伟	 项目总监: 王成	 项目负责人: 罗海斌	 项目负责人:	 项目负责人: 李峰

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 7. 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

监理合同

ZC-FW-2311-080

### 2023 年绿地功能完善服务项目监理与 相关服务合同

项目名称：2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整  
(¥31.1808 万元)

2023 年 11 月 10 日







## 第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2023 年 10 月 23 日《市绿化处处长办公会议纪要》(2023 年第 17 次) 第一点,确定续签 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务合同一年。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称: 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点: 深圳市

项目内容: 2023 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元, 监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理; 监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段, 主要工作内容包括: 配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价: 暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整 (¥31.1808 万元)

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;

### 第四条 监理范围



监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

#### 第五条 监理服务期限

合同签订后至 2023 年绿地功能完善服务项目结算完毕，暂定 1 年（365 天），项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定为人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

##### 6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

##### 6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

##### 6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808) / 40.88 = 23.73%



监理费结算价=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)

本项目中标金额为支付上限价。如中标金额大于结算价,则以结算价为本项目监理费;如中标金额小于结算价,则以中标金额为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费,不计保修阶段监理费。

#### 6.2 监理与相关服务收费的支付方式

本项目监理服务费在合同签订后支付30%首期款,根据财政资金安排情况及完成监理服务任务按项目进度支付。2023年绿地功能完善服务项目结算前根据项目进展情况,累计支付不超过监理服务费暂定金额的75%。余款待项目结算后按结算审定价支付。

### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作,不得转包或分包项目。由于此项目工期紧、任务重,为了顺利开展工作,在签订监理合同一个星期内监理单位必须建立不少于10人的项目监理团队,其中项目负责人(项目总监)1名,其他监理人员根据工作实际情况和采购人要求进行调配,并制定监理工作计划,监理人员名单和工作计划须报委托人审定后执行。监理过程要求监理人自行保障车辆用于项目日常监理工作,直至项目完成结束。

### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

### 第九条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第(2)种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

### 第十条 风险责任

- 1、监理人应完全地按照招标文件的要求和监理人投标文件的承诺完成本项目,出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的,应承担全部责任。
- 2、监理人在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责,若由监理人原因发生的各种事故委托人不承担任何责任。

### 第十一条 违约责任

- 1、因监理人原因,未能按规定时间完成有关工作的,每延误一天,委托人可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。





2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后7天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在3天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同，合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

#### 第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方：深圳中绿院管理处  
(签章)

地址：深圳市福田区泥岗西路  
静逸街1号  
法定代表人：陈付

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司  
(签章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联  
社区中核祥云2栋A座1601  
法定代表人：王强

开户行：中国建设银行莲花北支行

帐号：44201612300051000509

联系人：朱倩倩

电话：83746831

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

联系人：刘立鹏

电话：82788162

签约日期：2023年11月10日





## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 2023年绿地功能完善服务项目

验收日期: 2024年11月13日

建设单位(盖章): 深圳市绿化管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

421



一、工程概况

工程名称	2023年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2023 年 12月 1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		



## 二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级

## 424





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程已于已批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2024 年 11 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 		 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

425



## 8. 地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程 监理合同

合同编号: JGZX(JL)-2025-013

自采纪要号: 2025(5)

### 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 地铁14号线管廊(宝荷路、宝龙大道段)及周边绿地恢复改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2025 年 4 月版



## 第一部分 合 同 书

业 主（甲方、委托人）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

监理单位（乙方、监理人）：深圳科宇工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主要委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程。

工程地点：深圳市龙岗区。

工程规模及特征：本工程位于宝龙街道，西起丹荷路，东至宝龙七路，主要对建设地铁 14 号线 25-30 号共 6 个管廊综合井而开挖、占用的区域进行绿化恢复，并同步改造管廊综合井周边现状缝合绿地等。沿宝荷路及宝龙大道分布，改造面积约 2.2 万 m<sup>2</sup>，具体详见工程量清单及施工图纸。

工程类别：园林绿化工程，工程等级： / 。

投资性质：政府投资，工程总投资额： / ，估算建安费：880.32 万元，其它： / 。

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的合同书；
- (3) 本合同第四部分的附加协议条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条件；
- (5) 本合同第二部分的通用条件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主要委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表业主实施监督。对本工程下列阶段实行监理：



☐建设前期阶段、☐设计阶段、☐施工准备阶段、☒施工阶段、☒保修阶段。

第五条 监理酬金（含税金）的计取及支付方式：

5.1 监理酬金（总监理费）暂定：¥21 万元。

5.1.1 监理酬金计算依据及结算办法：参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）的计费标准取费，其中，计费额为 880.32 万元（估算建安费），专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，浮动幅度值：下浮 6.82%。

结算时以本工程概算批复建安费和政府相关结（决）算评审（备案）部门审定建安费两者较低者为计费额，专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0，浮动幅度值：下浮 6.82%。

如政府相关结（决）算评审（备案）部门对前述中的计费额、系数、浮动幅度值进行调整，从其调整，最终监理费以政府相关部门的结（决）算评审（备案）结果为准。

5.1.2 监理酬金计算过程如下：

施工阶段监理费： $[16.5 + (880.32 - 500) \times (30.1 - 16.5) \div (1000 - 500)] \times 0.8 \times 1.0 \times 1.0 = 21.47$  万元；

保修阶段监理费： $21.47 \times 5\% = 1.07$  万元；

总监理费： $(21.47 + 1.07) \times (1 - 6.82\%) = 21$  万元。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：\_\_\_/\_\_\_。

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：\_\_\_/\_\_\_。

5.2.2.1 预付款的支付：无。

5.2.2.2 进度款的支付：详见附加协议条款。

第六条 监理期限：

6.1 本合同监理业务自开工令载明的开工日期之日起开始实施，至工程保修期限届满之日完成。





6.2 本合同一式陆份，自双方签字并盖章之日起生效。每份合同均具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主(盖章)： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代理人：



地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西中路2号

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及联系电话：徐立淦，0755—28948199

监理单位(盖章)： 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权代理人：



统一社会信用代码：914403001923491180

地址： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

联系人及联系电话：魏贺，19925388196

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

合同签订地点：广东省深圳市龙岗区

合同签订日期：2025年6月9日

### 三、项目总监情况（不评审）

#### 投标人派任项目总监简历表

姓名	王成山	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	412726198012297750	手机号码	13510825921
参加工作时间		2003. 07	从事项目总监年限		17 年
项目总监资格证书编号		注册号：44011670 注册证书编号：00324082			
近 3 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务；合同金额：31.1808 万元；竣工时间：2023/11/07； 建设单位：深圳市绿化管理处					
2. 合同名称：2023 年绿地功能完善服务项目监理服务；合同金额：31.1808 万元；竣工时间：2024/11/13 建设单位：深圳市绿化管理处					
3. 合同名称：河源市东江公园二期工程；合同金额：27.3351 万元；竣工时间：2023/06/13 建设单位：河源市政府代建项目管理局					
4. 合同名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程；合同金额：510.2828 万元；竣工时间：2024/08/31 建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署					
5. 合同名称：深圳慧峰延珠宝产业厂区工程；合同金额：180.00 万元；竣工时间：2025/04/14 建设单位：周大生珠宝股份有限公司					
6. 合同名称：广东省深圳市悦府修缮项目；合同金额：46.769494 万元；竣工时间：2025/06/13 建设单位：润加物业服务（深圳）有限公司					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

## 1. 2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

### 中标通知书

# 深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

## 中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

我公司受采购人的委托，就2022年绿地功能完善服务项目监理服务（第二次招标）（项目编号：0868-2244ZD1163F-D）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市绿化管理处	中标品牌/型号	略
采购项目	2022年绿地功能完善服务项目监理服务（第二次招标）	中标数量/服务期	1项/详见备注
预算金额	人民币肆拾万捌仟捌佰元整（¥408,800.00）		
中标金额	人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥311,808.00）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

备注：①本项目服务期限为一年（暂定为一年，具体为合同签订后至项目结算完毕）。②每次作业开工时间、竣工时间由采购人和设计方现场审核确定；③监理服务需严格按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与相关要求、图纸进行监管。

联系方式：

采购人（深圳市绿化管理处）：陈女士 0755-83746836

中标单位（深圳科宇工程顾问有限公司）：温晓其 13538200694

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：陈工 0755-84586018/82786038-807

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月31日

抄送：深圳市绿化管理处



监理合同

ZC-FW-2211-069

## 2022 年绿地功能完善服务项目监理与 相关服务合同

项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整  
(¥31.1808 万元)

2022 年 11 月 11 日





## 第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2022 年 10 月 31 日深圳市振东招标代理有限公司公开招标的中标通知书(项目编号: 0868-2244ZD1163F-D), 由深圳科宇工程顾问有限公司承担本项目的监理工作。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称: 2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点: 深圳市

项目内容: 2022 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元。监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理; 监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段, 主要工作内容包括: 配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价: 暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整(¥31.1808 万元)

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;



#### 第四条 监理范围

监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

#### 第五条 监理服务期限

合同签订后至 2022 年绿地功能完善服务项目结算完毕，暂定 1 年（365 天）。项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签。如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

##### 6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

##### 6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

##### 6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808)



/40.88=23.73%

监理费结算价=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)

本项目中标金额为支付上限价。如中标金额大于结算价,则以结算价为本项目监理费;如中标金额小于结算价,则以中标金额为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费,不计保修阶段监理费。

#### 6.2 监理与相关服务收费的支付方式

本项目监理服务费在合同签订后支付30%预付款,根据财政资金安排情况及完成监理服务任务按项目进度支付,2022年绿地功能完善服务项目结算前根据项目进展情况,累计支付不超过监理服务费暂定金额的75%。余款待项目结算后按结算审定价支付。

### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作,不得转包或分包项目。由于此项目工期紧、任务重,为了顺利开展工作,在签订监理合同一个星期内监理单位必须建立不少于10人的项目监理团队,其中项目负责人(项目总监)1名,其他监理人员根据工作实际情况和采购人要求进行调配,并制定监理工作计划,监理人员名单和工作计划须报委托人审定后执行。监理过程要求监理人自行保障车辆用于项目日常监理工作,直至项目完成结束。

### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

### 第九条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第(2)种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

### 第十条 风险责任

- 1、监理人应完全地按照招标文件的要求和监理人投标文件的承诺完成本项目,出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的,应承担全部责任。
- 2、监理人在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责,若由监理人原因发生的各种事故委托人不承担任何责任。

### 第十一条 违约责任





1、因监理人原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，委托人可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后7天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在3天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

#### 第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲 方：深圳市绿化管理处  
(签章)

地址：深圳市福田区泥岗西路  
静逸街1号  
法定代表人：陈伟

开户行：中国建设银行莲花北支行

帐号：44201612300051000509

联系人：柯莹婷

电话：83746836

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司  
(签章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联  
社区中粮祥云2栋A座1601  
法定代表人：王强

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

联系人：刘立鹏

电话：82788162

签约日期：2022年11月11日





## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 2022年绿地功能完善服务项目

验收日期: 2023年11月7日

建设单位(盖章): 深圳市绿化管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	2022年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内			
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255			
结构类型	/	工程用途	/			
施工 许可证号	/	开工日期	2022 年 12月 1日			
监督单位	/	监督登记号	/			
建设单位	深圳市绿化管理处					
勘察单位	资质 证 号					
设计单位						
施工单位						
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司					

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程已于按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023 年 11 月 7 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 朱伟伟	 项目总监: 王成山	 项目负责人: 罗海斌	 项目负责人:	 项目负责人: 李峰

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





## 2. 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

监理合同

ZC-FW-2311-080

### 2023 年绿地功能完善服务项目监理与 相关服务合同

项目名称：2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整  
(¥31.1808 万元)

2023 年 11 月 10 日





## 第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2023 年 10 月 23 日《市绿化处处长办公会议纪要》(2023 年第 17 次) 第一点,确定续签 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务合同一年。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称: 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点: 深圳市

项目内容: 2023 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元, 监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理; 监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段, 主要工作内容包括: 配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价: 暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整 (¥31.1808 万元)

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;

### 第四条 监理范围



监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

#### 第五条 监理服务期限

合同签订后至 2023 年绿地功能完善服务项目结算完毕，暂定 1 年（365 天），项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定为人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

##### 6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

##### 6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

##### 6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808) / 40.88 = 23.73%





监理费结算价=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)

本项目中标金额为支付上限价。如中标金额大于结算价,则以结算价为本项目监理费;如中标金额小于结算价,则以中标金额为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费,不计保修阶段监理费。

#### 6.2 监理与相关服务收费的支付方式

本项目监理服务费在合同签订后支付30%首期款,根据财政资金安排情况及完成监理服务任务按项目进度支付。2023年绿地功能完善服务项目结算前根据项目进展情况,累计支付不超过监理服务费暂定金额的75%。余款待项目结算后按结算审定价支付。

### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作,不得转包或分包项目。由于此项目工期紧、任务重,为了顺利开展工作,在签订监理合同一个星期内监理单位必须建立不少于10人的项目监理团队,其中项目负责人(项目总监)1名,其他监理人员根据工作实际情况和采购人要求进行调配,并制定监理工作计划,监理人员名单和工作计划须报委托人审定后执行。监理过程要求监理人自行保障车辆用于项目日常监理工作,直至项目完成结束。

### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

### 第九条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第(2)种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

### 第十条 风险责任

- 1、监理人应完全地按照招标文件的要求和监理人投标文件的承诺完成本项目,出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的,应承担全部责任。
- 2、监理人在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责,若由监理人原因发生的各种事故委托人不承担任何责任。

### 第十一条 违约责任

- 1、因监理人原因,未能按规定时间完成有关工作的,每延误一天,委托人可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。





2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后7天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在3天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同，合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

#### 第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方：深圳中绿院管理处  
(签章)

地址：深圳市福田区泥岗西路  
静逸街1号  
法定代表人：陈付

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司  
(签章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联  
社区中横街云2栋A座1601  
法定代表人：王强

开户行：中国建设银行莲花北支行

帐号：44201612300051000509

联系人：朱倩倩

电话：83746831

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

联系人：刘立鹏

电话：82788162

签约日期：2023年11月10日



## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 2023年绿地功能完善服务项目

验收日期: 2024年11月13日

建设单位(盖章): 深圳市绿化管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

421



一、工程概况

工程名称	2023年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2023 年 12月 1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

422



## 二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级



## 424












##### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2024 年 11 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 		 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

425





### 3. 河源市东江公园二期工程

监理合同

#### 河源市东江公园二期建设项目 工程监理合同

工程名称：河源市东江公园二期项目工程

工程地点：河源市源城区东江东路

业主单位：河源市住房和城乡建设局

甲 方：河源市政府代建项目管理局

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号：2018JL07





## 第一部分 建设工程委托监理合同

甲方（建设单位）：河源市政府代建项目管理局

乙方（监理单位）：深圳科宇工程顾问有限公司

本工程根据市发改局《河发改投资（2017）316号》核准工程监理不采用招标方式。于2018年8月6日经局务会议确认由乙方监理，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、甲方委托乙方监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：河源市东江公园二期工程

工程地点：河源市新市区东江西路东侧、东江西侧，南至东江湾公园一期，北至纬十六路。。

工程规模：河源市东江公园二期项目总用地面积 82265 平方米，全长约 1660 米。主要建设内容包括广场、园路、停车场、管理用房、园建、园林绿化、景观雕塑及水电设施等基础设施（注：本项目南端的“百舸竞渡区”、“桥下过渡区”、“桥旁防护区”不列入此次招标范围，此范围以绿道平桥为界线（不含绿道平桥））。该项目总投资 2983.43 万元，工程建安费预算造价约 2000 万元（具体预算造价以河源市财政投资评审中心审定价为准）。

监理范围：河源市东江公园二期项目工程设计文件和施工合同内全部工程。

监理期限：从工程开工之日起至工程缺陷保修责任期满终止。

监理费总额：中标建安费约1966.5534万元\*1.39%=27.3351万元（具体金额按财政审定的竣工结算价×1.39%计算监理酬金）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》赋予它们的定义相同。

### 三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同标准条件；
- ②本合同专用条件；
- ③在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定





范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同自工程开工之日起至工程缺陷保修期满终止。

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方：河源市政府代建项目管理局

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法人代表：

(签字)



(盖章)

法人代表：

(签字)



开户银行：建设银行深圳福田保税区支行支行

银行帐号：4420 1540 6000 5251 8476

本合同签订于：2018 年 08 月 09 日



面答复。

**第六条** 按乙方承诺, 本工程的总监理工程师: 王成山

**第七条** 乙方在责任期内, 应当履行约定的义务。如果因乙方过失而造成了甲方的经济损失, 应当向甲方赔偿。

**第八条** 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付乙方的报酬:

1、计费标准: 按工程总价1.39%计算监理酬金, 监理总费用约273351元 (大写: 贰拾柒万叁仟叁佰伍拾壹元整) (最终报酬总额以建设工程的施工结算价为计费基准, 按施工结算价 $\times 1.39\%$ 结算)。

2、每月按工程进度完成造价的75% (取费标准按市财政投资评审中心审定为准) 拨付相应的工程监理费用, 工程竣工验收交付使用后拨付至监理合同总额的85%, 工程竣工验收合格且结算经市财政投资评审中心审定后付至总监理费的97%, 余款待工程缺陷保修期 (保修期为1年) 满后付清, 不计利息。

**第九条** 双方同意用人民币支付报酬, 按无汇率计付。

**第十条 罚则:**

1、工程正式开工后, 总监必须主持召开每周工程例会, 每月在工地现场时间不少于10天 (经甲方现场签证考勤为准), 无故缺勤一天 (次) 扣监理费壹千元, 常驻人员无故不按规定到位的每天 (次) 扣伍佰元。总监累计缺勤20天 (次) 以上或不主持召开参加工程例会4次以上, 常驻乙方人员没有按规定配置、到位的缺勤30天 (次) 的, 甲方有权取消合同并停付监理费。

2、监理单位承担相应的工程延期责任, 若总工期每延迟3天, 则从履约保证金中扣1000 (壹仟) 元, 但总和不超过履约保证金。监理单位需按照住建部建制[2011]111号文执行。

**第十一条** 本合同在履行过程中发生争议时, 当事人双方应及时协商解决。协商不成时, 双方同意由仲裁委员会仲裁 (当事人双方不在本合同中约定仲裁机构, 事后又未达成书面仲裁协议的, 可向合同履行地人民法院起诉)。



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：河源市东江公园二期项目

建设单位（公章）：河源市政府代建项目管理局

竣工验收日期：2023年6月13日

发出日期：2023年7月12日




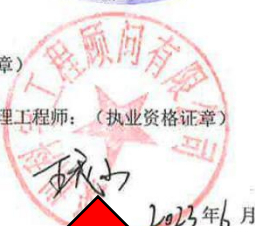


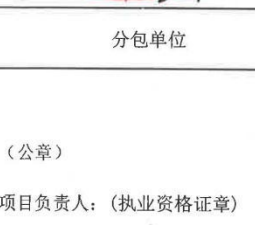


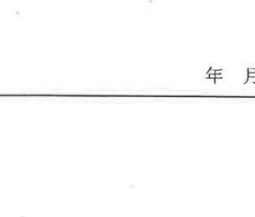
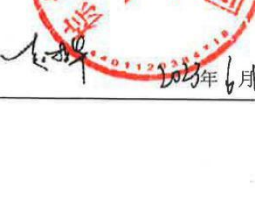



市政基础设施工程

工程名称	河源市东江公园二期项目	工程地点	新市区东江西路东侧、东江西侧、南至东江湾公园一期，北至纬十六路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	43244m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1966.5
结构类型	风景园林工程	开工日期	2018-8-10
施工许可证号	441602201901040402	竣工日期	2023-1-10
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018-64
建设单位	河源市政府代建项目管理局	总承包单位	广州建筑园林股份有限公司
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	棕榈设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	河源市建设工程质量安全检测站 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023-6-13	-	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		_____
施工图设计文件 审查意见	合格		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____





市政基础设施工程				
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 项目负责人:  2023年6月13日	 王成山 注册号 44011670 有效期 2023.05.20 监理单位 深圳科宇工程顾问有限公司	
	分包单位	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月13日	 廖伟洲 注册号 44013201403660(00) 有效期 2023.05.20 施工单位 广州建发股份有限公司	
		 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄必良 注册号: 4405543-AY001 有效期至: 2025年6月 (公章)
		 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)



## 会议签到表

主办单位：河源市政府代建项目管理局

会议名称	河源市东江公园二期项目竣工验收		
会议时间	2023年6月13日		
会议地点	项目部会议室		
参会人员签到			
序号	姓 名	公 司 名 称	联 系 电 话
1			
2			
3	陈伟洲	洲建筑园林股份有限公司	13423636694
4	潘嘉栋	市住建局	13268092823
5	陈弘	市代建局	13513274699
6	陈浩	市发改局	13825378877
7	陈毅	市财政投资评审中心	13827814797
8	黄泽英	市水利局	13435391318
9	钟仕辉	市自然资源局	18818326898
10	刘少平	市水利局	18819273882
11	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	13510825521
12	王超平	招商局设计集团有限公司	13928778721
13	黄心良	河源市工程勘察院有限公司	13322636970
14	黄振彬	招商局设计集团有限公司	13826113926
15	廖志军	市住建局	18666852024
16	李宏基	市代建局	18027963192
17	李新	市照明管理中心	15521967890



#### 4. 翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

##### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030320180084011001

标段名称: 翠竹外国语学校（一部）拆建工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 510.282800万元

中标工期: 1706

项目经理(总监): 王成山

本工程于 2020-11-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-13

柳青

4403030730271

查验码: 4487403249008906

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

翠竹外国语 2021-001

# 深圳市工程监督与相关 服务合同

工程名称：翠竹外国语学校(一部)拆建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年 12 月





## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 翠竹外国语学校(一部)拆建工程

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 翠竹外国语学校(一部)位于罗湖区东门北路与华丽路交叉口西南侧,用地南侧为木头龙小区,东北侧为华丽路,西北侧为翠竹地铁站,西南侧为海洋大厦与翠园中学,占地面积约1.13万 $m^2$ ,拆除原教学楼1栋,原办公楼1栋,原综合楼1栋,原居民楼1栋,建筑面积共计约1.26万 $m^2$ ;新建集教学办公于一体的教学综合楼1栋,教师宿舍楼1栋,建筑面积总计约4.40万 $m^2$ 。其中:地下3层,建筑面积约1.97万 $m^2$ ;教学综合楼地上6层,建筑面积为2.06万 $m^2$ ;教师宿舍楼地上5层,建筑面积为约0.4万 $m^2$ ,并新建室外配套设施。项目建成后将包含30个普通教室和5个机动教室,可提供约1600个学位,并配有1个200米操场、1个450人多功能报告厅、1个室内体育馆、合唱团排练厅、交响乐团排练厅、学校展厅、100个停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式,具体以政府相关部门最终审批为准执行。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 暂定33601.52万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;



5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成山，身份证号码：412726198012297750，注册号：44011670

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾万零贰仟捌佰贰拾捌元整（¥5,102,828.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
= 485.9837 + 24.2991 = 510.2828 万元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，总计 1706 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2023 年 08 月 02 日 止，共 975 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 03 日 起至 2025 年 08 月 02 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年01月15日。
2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

邮编: 518000

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银

行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

箱:

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市龙岗区如意路如意中路中粮祥云广场2栋A座1601室

邮编: 518000

法定代表人或其授权

代理人: (签章)

开户银行: 建设银行深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788459

传真: 0755-82788459

电子邮箱: 894889870@qq.com



## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款、专用条件、协议书、招标文件和中标通知书、附录A《相关服务的范围和内容》、附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》、通用条件、投标文件、标准、规范及有关技术文件、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件、委托人的有关通知、工程会议纪要、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力，当文件内容相互矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：依据现行的有关国家标准、规范、规程，按照《深圳经济特区建设工程监理条例》所要求的监理业务内容，结合深圳市相关法律法规及本监理合同，全面履行监理职责，在施工和保修阶段对本工程施工图范围内的所有工程进行质量、





进度、造价、合同、安全生产、文明施工、环保水保、信息、档案等方面的全面管理以及工作协调（包括与政府有关部门、质量监督部门、安全监督部门、设计单位等进行关系协调）。委托人有根据根据实际情况调整工程监理规模及范围。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人无权擅自要求承包人调换人员；若人员确实调换，受托人应取得委托人的书面同意。

2.4.5 受托人不得转让本合同项下监理及相关服务业务。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

（1）签订监理合同后 30 日历天内提供《监理规划》一式两份；（2）每月 5 日前提交上月监理月报一式二份；（3）专项会议后 7 日历天内提交专项报告（实际时间以专项会议上约定为准）。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 90 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：工程竣工验收后 10 天内办理实物移交。

### 3 委托人义务

#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：△。

#### 3.7 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

### 4 违约责任

#### 4.1 受托人的违约责任

4.1.1 受托人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（1 年期）  
×拖延支付天数

### 5 酬金的计取与支付

#### 5.1 酬金计取

##### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

工程监理酬金特指工程施工阶段的监理酬金。



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：翠竹外国语学校（一部）拆建工程

验收日期：2024.8.31

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

深圳市天健（集团）股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道东门北路和华丽路交汇处西南侧	建筑面积	44020(平方米)	工程造价	40391.78
结构类型	框剪结构	层数	地上：6层 地下：3层		
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273403	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2021/1/26	验收日期	2024 年 8 月 31 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022057		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	上海君阳建设发展有限公司、深圳市九阳安防智能工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	惠州市华顺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	陈为、张瑞、王治、王成山、张永生、齐峰、郑善喜、陈峰
组员	曹林、赵凯、金威、陈锦、吴烨铨、陈鸿辉、余士明、陈世兴、胡悦、侯金彤、卓建烽、陈良杭、江辉、张海东、陈辰、刘毛、曾健、贺锦佳，具体验收人员见签到表

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯金彤	曾小强、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
建筑设备安装工程	丁兴	陈祖利、李浩、梅顶建、曾武、李明、陈永兵，具体人员见签到表
工程质控资料	李浩	梅顶建、曾武、李明、陈永兵、刘晗，具体人员见签到表

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*





## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
园林	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
消防	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	、 签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	高工	廖鸣秋
2	刘海天	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	高工	刘海天
3	陈为	深圳市罗湖区建筑工务署	见证人		陈为
4	张瑞	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		张瑞
5	王治	深圳市天健(集团)股份有限公司			王治
6	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	王成山
7	张永生	中建八局第一建设有限公司	项目负责人		张永生
8	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司			
9	郑善喜	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司			
10	陈峥	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	工程师	陈峥
11	曹林	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	曹林
12	赵凯	深圳市罗湖区建筑工务署			赵凯
13	金威	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	助理工程师	金威
14	陈锦	深圳市罗湖区建筑工务署	专业工程师	中级职称	陈锦
15	吴烨桦	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		吴烨桦
16	陈鸿辉	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈鸿辉
17	余士明	深圳市天健(集团)股份有限公司			余士明
18	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		陈世兴
19	胡悦	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	助理工程师	胡悦
20	侯金彤	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	侯金彤
21	卓建烽	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师		卓建烽
22	陈良杭	深圳科宇工程顾问有限公司	总代	中级	陈良杭
23	江辉	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	江辉
24	张海东	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	张海东
25	陈辰	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	陈辰
26	刘毛	深圳市科宇工程顾问有限公司	工程师	中级	刘毛
27	曾健	深圳科宇工程顾问有限公司	助理工程师	初级	曾健







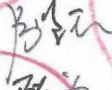


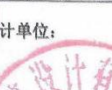



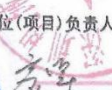



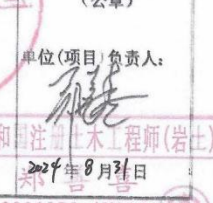




### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2021年1月26日开工至2024年8月31日进行综合验收,分部工程地基与基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目,已经通过相关主管部门验收;  
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督,工程建设合同执行良好,工程施工过程中未发生重大安全、质量事故;  
三、经工程综合验收小组评定:  
本工程同意竣工验收,并同意交付使用;

							
建设单位:  (公章)		监理单位:  (公章)		施工单位:  (公章)		设计单位:  (公章)	
单位(项目)负责人:  2024年8月31日		总监理工程师:  2024年8月31日		单位(项目)负责人:  2024年8月31日		单位(项目)负责人:  2024年8月31日	
 * GD - E1 - 914 / 6 *							

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 齐峰  
注册号: 4407428-015  
有效期: 至2025年

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 郑吉喜  
注册号: 3302878-AY006  
有效期: 至2025年06月





深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





## 5. 深圳慧峰延珠宝产业厂区工程

### 监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 深圳慧峰延珠宝产业厂区工程

工程地点 : 深圳坪山新区坪山街道翠景路以西 规划一路以北

委托人 : 周大生珠宝股份有限公司

受托人 : 深圳科宇工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 周大生珠宝股份有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳慧峰廷珠宝产业厂区工程

2. 工程地点: 深圳坪山新区坪山街道翠景路以西 规划一路以北

3. 工程规模: 建筑面积约 17.5 万平方米, 三层地下室, 占地面积约 28515 平米

4. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 通用条件;
3. 专用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: \_\_\_\_\_, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 注册号: \_\_\_\_\_

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程监理施工阶段服务的签约酬金暂定金额为(大写): 壹佰捌拾万元整 (¥ 1800000.00)。

### 六、工作期限

工程监理施工阶段:

正式工期从工程桩基开工到工程竣工直至工程验收合格完毕(暂定 30 个月)  
基坑支护阶段监理工作由受托人免费提供

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供办公室、图纸、办公桌椅,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。



			
委托人:	(盖章)	受托人:	(盖章)
住所:	深圳市罗湖区文锦北路田贝花园裙楼商场三楼 301	住所:	深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦 1508 室
邮编:		邮编:	518000
法定代表人或其授权代理人:	(签章)	法定代表人或其授权代理人:	(签章)
开户银行:	建设银行深圳水贝珠宝支行	开户银行:	中国建设银行深圳分行福田保税区支行
账号:	44201514500059104278	账号:	44201540600052518476
电话:	0755-61866669	电话:	0755-82788459
开票名称:	周大生珠宝股份有限公司	传真:	0755-82788462
纳税人识别号:	914403006685020514	电子邮箱:	scb_keyu@163.com





## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区  
主体二期工程

验收日期：2025年04月19日

建设单位（盖章）：周大生珠宝股份有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体二期工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路以西， 光科一路以南	建筑面积	79850m²	工程造价	22000万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：20/17/6层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2017-1097	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2019年2月7日	验收日期	2025年4月14日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量 安全监督站	监督编号	Q44030020170284-03		
建设单位	周大生珠宝股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	山西建筑工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	山西建筑工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	山西建筑工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	山西建筑工程集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周洪生
副组长	王成山、陈林博
组员	操申旺、杨新意、涂锦晖、罗展帆、赵世海、罗军红、苏振华、 窦强、程凯、牛林浩、邢瑞中、邢志华、郭志强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	操申旺	罗军红、窦强、程凯
建筑设备安装工程	杨新意	苏振华、邢志华、邢瑞中
工程质控资料	涂锦晖	牛林浩、郭志强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD-E1-914/4 \*





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周大生	周大生珠宝股份有限公司	总经理		周大生
2	周大生	周大生			周大生
3	杨新章	周大生珠宝股份有限公司	工程师		杨新章
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	陈伟雄	深圳市科宇工程顾问有限公司	项目经理	注册建造师	陈伟雄
11	李杰	深圳科宇工程顾问有限公司	总工		李杰
12	李振	深圳市城建工程咨询有限公司	项目负责人	注册建造师	李振
13	黄军		建筑设计师	中级	黄军
14	李杰	深圳市城建工程咨询有限公司	总工	注册	李杰
15	李杰	深圳市城建工程咨询有限公司	总工	注册	李杰
16	李杰	深圳市城建工程咨询有限公司	总工	注册	李杰
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收时工程实体及竣工文件检查，  
各参建单位一致认为本工程已按设计图和设计合同  
完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、  
法规和工程建设强制性标准和验收标准，工程  
外观质量、竣工资料齐全，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2025年4月14日	 总监理工程师: 2025年4月14日	 单位(项目)负责人: 2025年4月14日	 单位(项目)负责人: 2025年4月14日	 单位(项目)负责人: 2025年4月14日



GD-E1





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳慧峰廷珠宝产业厂区  
主体一期工程

验收日期：2022年4月4日

建设单位（盖章）：周大生珠宝股份有限公司



\* GD- E1- 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳慧峰廷珠宝产业厂区主体一期工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路以西， 光科一路以南	建筑面积	96016.99m²	工程造价	14000万元
结构类型	人工挖孔墩及筏板基础	层数	地上：26 层		
	框架-剪力墙		地下：3 层		
施工许可证号	2017-1066	监理许可证号	E244007310		
开工日期	2018年12月6日	验收日期	2018年4月19日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程 质量安全监督站	监督编号	Q44030020170284-02		
建设单位	周大生珠宝股份有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周洪生
副组长	王成山、刘志强
组员	操申旺、杨新意、涂锦晖、罗展帆、赵世海、罗军红、苏振华、 陈访成、董育彪、程艺、曹桂宏、陈军华、杨晓东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	操申旺	罗军红、陈访成、董育彪
建筑设备安装工程	杨新意	苏振华、陈军华、曹桂宏
工程质控资料	涂锦晖	程艺、杨晓东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈中	周大生珠宝股份有限公司	董事长		陈中
2	陈中				陈中
3	周大生				周大生
4	杨新意	周大生珠宝股份有限公司	工程师	中级	杨新意
5					
6	陈中	广东建筑工程机械施工有限公司	技术负责人	高工	陈中
7	刘志强	广东建筑工程机械施工有限公司	项目经理	高工	刘志强
8	王	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	王
9	罗	深圳市城建工程技术有限公司	项目负责人	高工	罗
10	黄		建筑设计	中级	黄
11	王	广东建筑工程机械施工有限公司	第七	高工	王
12	王	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	王
13	王	上海瑞电技术有限公司深圳分公司			王
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,并经  
建设单位一致认为本,工程已按设计图纸及合同完成。  
各分部工程验收符合合格,工程符合有关国家规范,  
规范和工程强制性标准,工程验收合格,  
工程资料完整,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2015年4月14日	 单位(项目)负责人: 2015年4月14日	 单位(项目)负责人: 2015年4月14日	 单位(项目)负责人: 2015年4月14日	 单位(项目)负责人: 2015年4月14日

GD-E1-914/6





## 6. 广东省深圳市悦府修缮项目

### 监理合同

#### 广东省深圳市悦府修缮项目 工程监理服务合同协议书



合同编号：  
日期：2024年12月

甲方：润加物业服务（深圳）有限公司  
乙方：深圳科宇工程顾问有限公司





悦府修缮项目监理服务合同协议书

## 合同协议书

由

发包人：润加物业服务（深圳）有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦1403G

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市南山区。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所给述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）肆拾陆万柒仟陆佰玖拾肆元玖角肆分（小写：RMB 467,694.94），其中合同金额（不含增值税）为RMB 441,221.64，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 26,473.30）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB       ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、



悦府修缮项目监理服务合同协议书

电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为6个月,预计开工日期为2025年1月5日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

### 4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范



悦府修缮项目监理服务合同协议书

- (5) 报价清单
- (6) 其他合同文件（变更签证作业指引、与合作方廉洁协议、阳光宣言等）
- 5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。
6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行。
- 户 名：深圳科宇工程顾问有限公司。
- 开户账号：44201540600052518476。
- 监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。
7. 合同份数
- 本协议及其附件用中文书写。两 正 两 副，发包人执 一 正 一 副，监理人 一 正 一 副，正副本不一致的，以正本为准。
8. 其他条款 /





悦府修缮项目监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：润加物业服务（深圳）有限公司\_\_\_\_\_）

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_）

姓名\_\_\_\_\_）

职位\_\_\_\_\_）

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司\_\_\_\_\_）

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_）

姓名\_\_\_\_\_）

职位\_\_\_\_\_）

A / 5



悦府修缮项目监理服务专用合同条款

附件 1

### 总监理工程师授权委托书

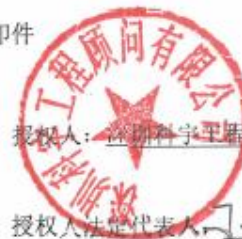
我公司深圳科宇工程顾问有限公司(公司名称)授权王成山先生(身份证号码: 412726198012297750, 联系电话: 13510825921)作为我公司正式合法的代理人(即总监理工程师)以我公司名义并代表我公司全权处理悦府修缮项目监理服务合同的以下事宜:

1. 代为接受发包人指令;
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更;
3. 代为签收各种文件及材料;
4. 负责协调处理我所承揽合同相关的所有事宜;
5. 代为进行与本合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更, 我司将以书面形式提前7天向发包人申请, 并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内, 被授权人所实施的行为具有法律效力, 授权人予以认可。本授权限期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件: 授权人法人代表身份证复印件



授权人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

授权人法定代表人: 王成山 (签字)

日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



悦府修缮项目  
监理服务专用合同条款  
附件 3

监理人员一览表

岗 位	公 司 职 位	是否常 驻现场	姓 名	性 别	年 龄	学 历	职 称
总监理工程师	总监	是	王成山	男	44	本科	工程师
机电监理工程师	专监	是	聂健	男	54	专科	工程师
土建监理工程师	专监	是	马铭泽	男	26	专科	工程师
安全专业监理工程师	专监	是	文忠宝	男	26	专科	工程师
幕墙监理工程师 (精装 监理工程师)	专监	是					
资料员	资料员	是					



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：悦府修缮项目总承包工程

验收日期：2025 年 6 月 13 日

建设单位（盖章）：润加物业服务（深圳）有限公司







一、工程概况

项目编号	2412-440305-04-01-6 41011	项目代码	
项目名称	悦府修缮项目总承包工程	项目曾用名	
工程地点	南山区粤海街道科苑路 2888 号		
建筑面积	约 500m <sup>2</sup>	工程造价	2842.1 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	5 层
立项批准文号	深南山发改备案 [2024]1387 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2412-440305-04-01 -64101101	监理许可证号	
开工日期	2025 年 1 月 5 日	验收日期	2025 年 6 月 13 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2024167
建设单位	润加物业服务（深圳）有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 广东科浩幕墙工程有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	韦巍
副组长	王成山 林景华 谢海军 杨文 林春龙
组员	刘知杭 刘文胜 聂健 马铭泽 陈燕辉 何光辉

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王成山	马铭泽 何光辉 陈燕辉
建设设备安装工程	刘文胜	聂健 翁建权
工程质控资料	李奕韩	王凤 于军 钟道辉

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：悦府修缮项目总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核实符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦巍	润加物业服务（深圳）有限公司	项目负责人		韦巍
2	刘知杭	润加物业服务（深圳）有限公司	土建工程师		刘知杭
3	刘文胜	润加物业服务（深圳）有限公司	安装工程师		刘文胜
4	李奕韩	润加物业服务（深圳）有限公司	资料员		李奕韩
5	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		王成山
6	马铭泽	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		马铭泽
7	聂健	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		聂健
8	文忠保	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		文忠保
9	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		林春龙
10	刘长帅	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		刘长帅
11	陈燕辉	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		陈燕辉
12	何光辉	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		何光辉
13	郭立瑶	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		郭立瑶
14	翁建权	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理		翁建权
15	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		张君德
16	刘兆武	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		刘兆武
17	罗新	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长		罗新
18	蒋春平	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		蒋春平
19	冼誉景	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		冼誉景





20	李海亮	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李海亮
21	梁蝶辉	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		梁蝶辉
22	王婷婷	深圳市建工集团股份有限公司	安全资料		王婷婷
23	王凤	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		王凤
24	冯威琅	深圳市建工集团股份有限公司	专业工长		冯威琅
25	刘乙良	深圳市建工集团股份有限公司	专业工长		刘乙良
26	李玉强	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		李玉强
27	林景华	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计项目负责人		林景华
28	谢海军	广东科浩幕墙工程有限公司	设计项目负责人		谢海军
29	杨文	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计项目负责人		杨文
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 林景华  
注册号: 4401373-S066  
有效期: 至2028年3月

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 6 月 15 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2025 年 6 月 15 日

监理单位（公章）：  
注册号 44011670  
有效期至 2025 年 12 月 15 日  
总监理工程师：[Signature]

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

2025 年 6 月 15 日

2025 年 6 月 15 日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：[Signature]

勘察单位（公章）：

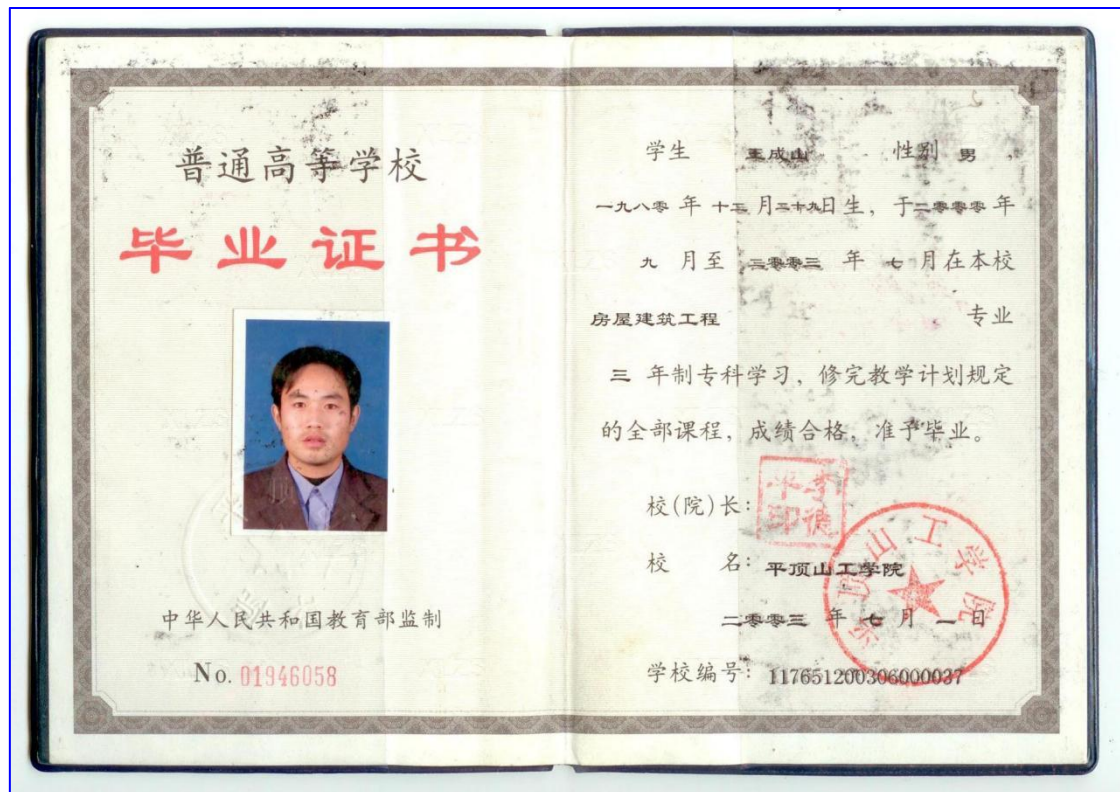
单位（项目）负责人：

年 月 日





提供项目总监学历、资格证书（扫描件）





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0128226  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号 9214142106411651  
File No.:

姓名: 王成山  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 80. 12  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2009年5月  
Approval Date

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by  
签发日期: 2009年 10月 日  
Issued on





使用有效期: 2025年10月29日  
- 2025年12月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王成山

性 别 : 男

出生日期 : 1980年12月29日

注册编号 : 44011670

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2025年12月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 王成山

签名日期 : 2025.10.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年09月27日



# 广东省职称证书

姓 名：王成山

身份证号：412726198012297750



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244345

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





#### 四、项目机构资源配置情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	王成山	1980.12	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	本科	2003.07-2006.05 河南省建工集团 担任技术负责人、项目经理 2006.06-至今深圳科宇工程顾问有限公司 担任总监理工程师 2018.08-2023.06 河源市东江公园二期工程 担任项目总监 2022.12-2023.11 2022 年绿地功能完善服务项目监理服务 担任项目总监； 2023.12-2024.11 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务 担任项目总监
2	米永科	1984.09	注册监理工程师	工程师	园建监理工程师	本科	2014.3-2015.9 中铁九局 担任桥梁技术主管；2015.10-2018.04 华源建设集团 担任市政道路与给排水工程师；2018.06-至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任园建监理工程师 1、2018.03-2019.12 深汕合作区赤河生态公园项目 担任园建监理工程师 2、2023.05-至今 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目 担任市政监理工程师
3	苗雨	1984.01	注册监理工程师	工程师	园建监理工程师	本科	2015.11-至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任总监代表、总监 1、2023.04-2023.10 汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程担任项目总监 2、2023.12-2025.03 深圳人才公园二期项目工程监理 担任园建监理工程师、总监代表
4	张国伟	1969.03	注册监理工程师	工程师	绿化监理工程师	本科	2005.6-2009.6 深圳市建力监理有限公司 担任总监；2009.6-2011.6 东莞市鸿业监理有限公司 担任总监；2011.6-至今深圳科宇工程顾问有限公司 担任专监、总监 1、2018.03-2019.12 深汕合作区赤河生态公园项目 担任绿化监理工程师 2、2023.12-2025.03 深圳人才公园二期项目工程监理 担任绿化专业监理工程师
5	袁国栋	1983.11	注册监理工程师	高级工程师	土建监理工程师	本科	2008.06-2017.10 深圳特力建设监理有限公司 担任专业监理工程师、总监代表； 2017.11-至今 深圳科宇工程顾问有限公司

							司担任专监、总监 1、2018.03-2019.12 深汕合作区赤河生态公园项目 担任土建监理工程师 2、2023.04-2023.10 汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程担任市政、岩土监理工程师
6	黄济	1989.10	注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	大专	2015.10-2017.03 深圳市中深建设监理有限公司 担任专监、总监代表 2017.04-至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任给排水监理工程师 1、2018.03-2019.12 深汕合作区赤河生态公园项目 担任给排水监理工程师 2、2023.05-至今 博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目 担任给排水监理工程师
7	姚远志	1974.03	注册监理工程师	工程师	机电监理工程师	大专	2018.09-至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任机电监理工程师 1、2018.09-2019.12 深汕合作区赤河生态公园项目 担任机电监理工程师 2、2023.04-2023.10 汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程担任机电监理工程师
8	耿天来	1973.11	注册监理工程师、注册安全工程师资格	工程师	安全监理工程师	本科	2005.04-2012.09 深圳市华展建设监理有限公司 担任安全专监 2012.10-至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任安全监理工程师 2018.03-2019.12 深汕合作区赤河生态公园项目 担任安全监理工程师 2023.05-至今 博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目 担任给排水监理工程师
9	董秦瑜	1982.08	一级注册造价工程师	工程师	造价工程师	本科	2003年7月-2008年5月在深圳市中海建设监理有限公司担任监理员、监理工程师；2018年5月-至今在深圳科宇工程顾问有限公司担任造价工程师 1、2021.11-2024.04 龙华公共服务中心（造价咨询）担任造价监理工程师 2、2023.12-2025.03 深圳人才公园二期项目工程监理 担任造价专业监理工程师
10	蒋传鑫	1990.05	广东省监理工程师、安全员	工程师	监理员	大专	2012.07-至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任监理员 1、2018.03-2019.12 深汕合作区赤河生态公园项目 担任监理员 2、2023.05-至今 博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目 担任监理员
11	杨东旭	1999.05	广东省监理工程师、安全员	/	监理员	大专	2020.07-至今 深圳科宇工程顾问有限公司 担任监理员 2023.05-至今 博罗智能装备产业园起步



							区产城三路等 6 条道路建设项目 担任 监理员
12	欧锦振	1992. 08	广东省监 理工程 师	/	资料员	大专	2016. 07-至今 深圳科宇工程顾问有限公 司 担任资料员 1、2018. 03-2019. 12 深汕合作区赤河生 态公园项目 担任资料员 2、2023. 05-至今 博罗智能装备产业园起 步区产城三路等 6 条道路建设项目 担任 资料员

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

## 1. 总监理工程师 王成山证件









# 广东省职称证书

姓名：王成山

身份证号：412726198012297750



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244345

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0128226  
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号 9214142106411651  
File No.:

姓名: 王成山

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 80. 12

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2009年5月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2009年 10月 日

Issued on





使用有效期: 2025年10月29日  
- 2025年12月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王成山

性 别 : 男

出生日期 : 1980年12月29日

注册编号 : 44011670

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2025年12月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 王成山

签名日期 : 2025.10.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年09月27日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成山

社保电脑号：624835808

身份证号码：412726198012297750

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	10	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	09	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
2025	10	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94
合计				9792.56	4671.68			4337.75	1735.1			433.84		225.83	451.7	112.88

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f13f48780d5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205447

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司





(1) 河源市东江公园二期工程

河源市东江公园二期建设项目  
工程监理合同

工程名称：河源市东江公园二期项目工程

工程地点：河源市源城区东江东路

业主单位：河源市住房和城乡建设局

甲 方：河源市政府代建项目管理局

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号：2018JL07







## 第一部分 建设工程委托监理合同

甲方（建设单位）：河源市政府代建项目管理局

乙方（监理单位）：深圳科宇工程顾问有限公司

本工程根据市发改局《河发改投资（2017）316号》核准工程监理不采用招标方式。于2018年8月6日经局务会议确认由乙方监理，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、甲方委托乙方监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：河源市东江公园二期工程

工程地点：河源市新市区东江西路东侧、东江西侧，南至东江湾公园一期，北至纬十六路。。

工程规模：河源市东江公园二期项目总用地面积 82265 平方米，全长约 1660 米。主要建设内容包括广场、园路、停车场、管理用房、园建、园林绿化、景观雕塑及水电设施等基础设施（注：本项目南端的“百舸竞渡区”、“桥下过渡区”、“桥旁防护区”不列入此次招标范围，此范围以绿道平桥为界线（不含绿道平桥））。该项目总投资 2983.43 万元，工程建安费预算造价约 2000 万元（具体预算造价以河源市财政投资评审中心审定价为准）。

监理范围：河源市东江公园二期项目工程设计文件和施工合同内全部工程。

监理期限：从工程开工之日起至工程缺陷保修责任期满终止。

监理费总额：中标建安费约1966.5534万元\*1.39%=27.3351万元（具体金额按财政审定的竣工结算价×1.39%计算监理酬金）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》赋予它们的定义相同。

### 三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同标准条件；
- ②本合同专用条件；
- ③在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定



范围内的监理业务。

五、甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。

本合同自工程开工之日起至工程缺陷保修期满终止。

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，甲方执 5 份，乙方执 3 份。

甲方：河源市政府代建项目管理局

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法人代表：

(签字)



(盖章)

法人代表：

(签字)



开户银行：建设银行深圳福田保税区支行支行

银行帐号：4420 1540 6000 5251 8476

本合同签订于：2018 年 08 月 09 日





面答复。

**第六条** 按乙方承诺，本工程的总监理工程师：王成山

**第七条** 乙方在责任期内，应当履行约定的义务。如果因乙方过失而造成了甲方的经济损失，应当向甲方赔偿。

**第八条** 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的报酬：

1、计费标准：按工程总价1.39%计算监理酬金，监理总费用约273351元（大写：贰拾柒万叁仟叁佰伍拾壹元整）（最终报酬总额以建设工程的施工结算价为计费基准，按施工结算价×1.39%结算）。

2、每月按工程进度完成造价的75%（取费标准按市财政投资评审中心审定为准）拨付相应的工程监理费用，工程竣工验收交付使用后拨付至监理合同总额的85%，工程竣工验收合格且结算经市财政投资评审中心审定后付至总监理费的97%，余款待工程缺陷保修期（保修期为1年）满后付清，不计利息。

**第九条** 双方同意用人民币支付报酬，按无汇率计付。

**第十条 罚则：**

1、工程正式开工后，总监必须主持召开每周工程例会，每月在工地现场时间不少于10天（经甲方现场签证考勤为准），无故缺勤一天（次）扣监理费壹千元，常驻人员无故不按规定到位的每天（次）扣伍佰元。总监累计缺勤20天（次）以上或不主持召开参加工程例会4次以上，常驻乙方人员没有按规定配置、到位的缺勤30天（次）的，甲方有权取消合同并停付监理费。

2、监理单位承担相应的工程延期责任，若总工期每延迟3天，则从履约保证金中扣1000（壹仟）元，但总和不超过履约保证金。监理单位需按照住建部建制[2011]111号文执行。

**第十一条** 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向合同履行地人民法院起诉）。



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：河源市东江公园二期项目

建设单位（公章）：河源市政府代建项目管理局

竣工验收日期：2023年6月13日




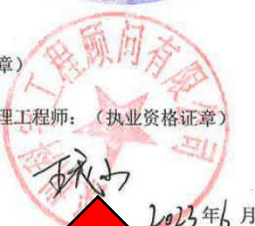


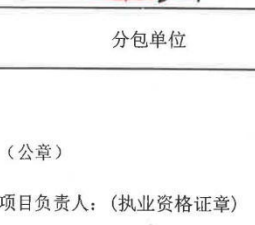


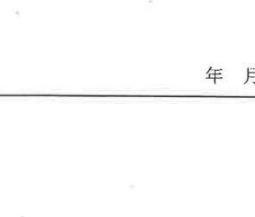
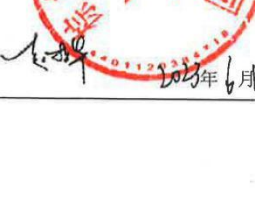

发出日期：2023年7月12日



市政基础设施工程

工程名称	河源市东江公园二期项目	工程地点	新市区东江西路东侧、东江西侧、南至东江湾公园一期，北至纬十六路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	43244m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1966.5
结构类型	风景园林工程	开工日期	2018-8-10
施工许可证号	441602201901040402	竣工日期	2023-1-10
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018-64
建设单位	河源市政府代建项目管理局	总承包单位	广州建筑园林股份有限公司
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	棕榈设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	河源市建设工程质量安全检测站 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2023-6-13	-	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		_____
施工图设计文件 审查意见	合格		_____
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		_____



市政基础设施工程				
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 项目负责人:  2023年6月13日	 王成山 注册号 44011670 有效期 2023.05.20 监理单位 深圳科宇工程顾问有限公司	
	分包单位	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年6月13日	 廖伟洲 注册号 44013201403660(00) 有效期 2023.05.20 施工单位 广州建发股份有限公司	
		 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 黄必良 注册号: 4405543-AY001 有效期至: 2025年6月 (公章)
		 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)





## 会议签到表

主办单位：河源市政府代建项目管理局

会议名称		河源市东江公园二期项目竣工验收	
会议时间		2023年6月13日	
会议地点		项目部会议室	
参会人员签到			
序号	姓 名	公 司 名 称	联 系 电 话
1			
2			
3	陈伟洲	洲建筑园林股份有限公司	13423636694
4	潘嘉栋	市住建局	13268092823
5	陈弘	市代建局	13513274699
6	陈浩	市发改局	13825378877
7	陈毅	市财政投资评审中心	13827814797
8	黄泽英	市水利局	13435391318
9	钟仕辉	市自然资源局	18818326898
10	刘少平	市水利局	18819273882
11	王成山	深圳科宇工程顾问有限公司	13510825521
12	赵招平	招商局设计集团有限公司	13928778721
13	黄心良	河源市工程勘察院有限公司	13322636970
14	蔡振彬	招商局设计集团有限公司	13826113926
15	廖志宏	市住建局	18666852024
16	李宏基	市代建局	18027963192
17	李新	市照明管理中心	15521967890



(2) 2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

ZC-FW-2211-069

2022 年绿地功能完善服务项目监理与  
相关服务合同

项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整  
(¥31.1808 万元)

2022 年 11 月 11 日



## 第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2022 年 10 月 31 日深圳市振东招标代理有限公司公开招标的中标通知书(项目编号: 0868-2244ZD1163F-D), 由深圳科宇工程顾问有限公司承担本项目的监理工作。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称: 2022 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点: 深圳市

项目内容: 2022 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元。监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理; 监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段, 主要工作内容包括: 配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价: 暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整(¥31.1808 万元)

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;



#### 第四条 监理范围

监理过程涉及 2022 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

#### 第五条 监理服务期限

合同签订后至 2022 年绿地功能完善服务项目结算完毕，暂定 1 年（365 天）。项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签。如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

##### 6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

##### 6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

##### 6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808)





/40.88=23.73%

监理费结算价=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)

本项目中标金额为支付上限价。如中标金额大于结算价,则以结算价为本项目监理费;如中标金额小于结算价,则以中标金额为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费,不计保修阶段监理费。

#### 6.2 监理与相关服务收费的支付方式

本项目监理服务费在合同签订后支付30%预付款,根据财政资金安排情况及完成监理服务任务按项目进度支付,2022年绿地功能完善服务项目结算前根据项目进展情况,累计支付不超过监理服务费暂定金额的75%。余款待项目结算后按结算审定价支付。

### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件约定的服务范围,并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作,不得转包或分包项目。由于此项目工期紧、任务重,为了顺利开展工作,在签订监理合同一个星期内监理单位必须建立不少于10人的项目监理团队,其中项目负责人(项目总监)1名,其他监理人员根据工作实际情况和采购人要求进行调配,并制定监理工作计划,监理人员名单和工作计划须报委托人审定后执行。监理过程要求监理人自行保障车辆用于项目日常监理工作,直至项目完成结束。

### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付监理报酬。

### 第九条 争议与解决

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的按下列第(2)种方式解决:

- (1) 提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向委托人所在地人民法院起诉。

### 第十条 风险责任

- 1、监理人应完全地按照招标文件的要求和监理人投标文件的承诺完成本项目,出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的,应承担全部责任。
- 2、监理人在实施荷载试验过程中应对自身的安全生产负责,若由监理人原因发生的各种事故委托人不承担任何责任。

### 第十一条 违约责任



1、因监理人原因，未能按规定时间完成有关工作的，每延误一天，委托人可在支付合同余款中扣除合同价款千分之一。

2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后 7 天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在 3 天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达 2 次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的 30% 向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达 2 次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的 30% 向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

#### 第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) 招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

甲 方：深圳市绿化管理处  
(签章)

地址：深圳市福田区泥岗西路  
静逸街1号

法定代表人：

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司  
(签章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联  
社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人：

开户行：中国建设银行莲花北支行

帐号：44201612300051000509

联系人：柯莹婷

电话：83746836

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

联系人：刘立鹏

电话：82788162

签约日期：2022 年 11 月 11 日



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：2022年绿地功能完善服务项目

验收日期：2023年11月7日

建设单位(盖章)：深圳市绿化管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





一、工程概况

工程名称	2022年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内			
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255			
结构类型	/	工程用途	/			
施工 许可证号	/	开工日期	2022 年 12月 1日			
监督单位	/	监督登记号	/			
建设单位	深圳市绿化管理处					
勘察单位	资质证书					
设计单位						
施工单位						
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司					

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



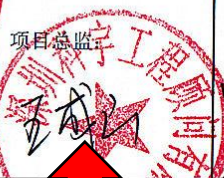



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程已于按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023 年 11 月 7 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 朱伟伟	 项目总监: 王成山	 项目负责人: 罗海斌	 项目负责人:	 项目负责人: 李峰

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



(3) 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

ZC-FW-2311-080

2023 年绿地功能完善服务项目监理与  
相关服务合同

项目名称：2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点：深圳市

委托人：深圳市绿化管理处

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同造价：暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整  
(¥31.1808 万元)

2023 年 11 月 10 日





## 第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市绿化管理处

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

根据 2023 年 10 月 23 日《市绿化处处长办公会议纪要》(2023 年第 17 次) 第一点,确定续签 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务合同一年。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称: 2023 年绿地功能完善服务项目监理服务

项目地点: 深圳市

项目内容: 2023 年绿地功能完善服务项目总投资为 2000 万元, 监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求要求进行监理; 监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段, 主要工作内容包括: 配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价: 暂定人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整 (¥31.1808 万元)

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;

### 第四条 监理范围



监理过程涉及 2023 年绿地功能完善服务项目的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

#### 第五条 监理服务期限

合同签订后至 2023 年绿地功能完善服务项目结算完毕，暂定 1 年（365 天），项目进度安排，严格按照招标文件要求和委托人要求进行服务工作安排。

本项目服务期满后，采购单位可根据中标供应商履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同一年一签，如因政策调整原因或其它原因，采购单位保留不续签的权利。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费暂定为人民币叁拾壹万壹仟捌佰零捌元整（¥31.1808 万元）。

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

##### 6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以上级部门审定的施工结算价为计费额采用内插法计算。

##### 6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

##### 6.1.3 监理费结算价

监理费结算价以施工监理服务收费基准价按投标报价下浮率进行下浮。

下浮率 = (最高限价 - 中标金额) / 最高限价 × 100% = (40.88 - 31.1808) / 40.88 = 23.73%





2、由于监理人原因造成试验成果质量低劣，不能满足大纲要求时，应继续完善试验工作，其费用由监理人承担。

3、如监理人提供的咨询服务文件不符合质量要求，必须在委托人提出要求后7天内无条件修改，其费用由监理人承担。

4、若委托人发现监理人派出的监理服务人员或提供的试验仪器设备不符合合同及委托人要求，监理人应在3天之内按委托人要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备。监理人拒绝更换或更换后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同，合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

5、委托人对监理人的工作有权监督并提出改正建议，收到委托人要求改正建议后，监理人拒绝改正或改正后仍不符合委托人要求达2次以上，则委托人有权解除合同。合同解除后，监理人应退回所收委托人全部款项，并按照合同暂定价的30%向委托人支付违约金。违约金不足于赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

#### 第十二条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，双方各执叁份，具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方经友好协商，可以签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

甲方：深圳中绿院管理处  
(签章)

地址：深圳市福田区泥岗西路  
静逸街1号  
法定代表人：陈付

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司  
(签章)

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联  
社区中横街云2栋A座1601  
法定代表人：王强

开户行：中国建设银行莲花北支行

帐号：44201612300051000509

联系人：朱倩倩

电话：83746831

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

帐号：44201540600052518476

联系人：刘立鹏

电话：82788162

签约日期：2023年11月10日



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 2023年绿地功能完善服务项目

验收日期: 2024年11月13日

建设单位(盖章): 深圳市绿化管理处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

421



一、工程概况

工程名称	2023年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2023 年 12月 1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		

## 424














五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程已于已批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2024 年 11 月 13 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 		 项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

425



## 2. 园建监理工程师 米永科证件













扫一扫查询  
证书有效性

## 中华人民共和国 监理工程师注册证书

姓 名：米永科

身份证件号码：622826198409174112

性 别：男

专 业：交通运输

类 别：公路工程

聘用单位：深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号：交[公]2444027212

有效期至：2028年10月25日



片

个人签名：

发证机关



发证日期：2024年10月25日





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00544357



260

注册号 44020791

姓名 米永科

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限  
公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 月



执业印章

延续/变更注册记录  
有效期至:

2025年12月30日

No. 00973079

认定机关(签章)  
2022年10月27日

粘贴处

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 米永科

社保电脑号: 622667602

身份证号码: 622826198409174112

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69			125.78	62.86	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f274c8e81919 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
205447  
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司







(1) 深汕合作区赤河生态公园项目

正本

合同编号: HRLSZ-CMD-SS01-GW-18001

深汕合作区赤河生态公园项目  
工程建设监理

合同文件

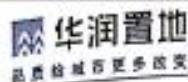
(第一册)

2018年3月

发 包 方：华润置地（深圳）有限公司

监 理 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司





## 合同书

本合同书

由

发包方：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区铜鼓路28号大冲科技大厦7楼

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

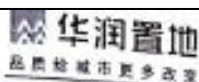
发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“深汕合作区赤河生态公园项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
  - (a) 监理服务费含税（6%增值税）总价：  
人民币(大写)：叁佰陆拾壹万肆仟肆佰圆整（RMB3,614,400）；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价（元）	22000	16800	12800	8800
实发工资最低标准（元）	20000	15000	10000	7000

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。  
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。



品质筑城市 更多改变

序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计 (元)	备注: 实发工资 最低标准(元)
1【一期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【一期】小计		144	1807200		52000
2【二期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【二期】小计		144	1807200		52000
合计			3614400		104000

4. “合同文件”由以下文件组成, 双方皆须遵守其规定:

- 本合同书;
- 合同条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订);
- 技术要求;
- 来往函件;
- 投标书;
- 投标须知;
- 合同附件;
- 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件

5. 在上述第4条的基础上, 若合同文件之间有任何矛盾, 以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

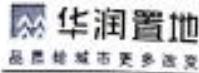
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付, 监理单位特在此立约保证遵照本协议书的規定履行服务。

合同书/2



7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项。以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：  
附件1：保函格式  
附件2：阳光宣言  
附件3：廉洁协议书  
附件4：华南大区供方定级原则及奖罚措施  
附件5：监理组织机构与人员配置  
附件6：监理单位工作基本要求  
附件7：《深汕合作区赤河生态公园一期工程监理技术标》

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。



双方于 年 月 日盖章/签署:

发包方:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



监理单位:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:



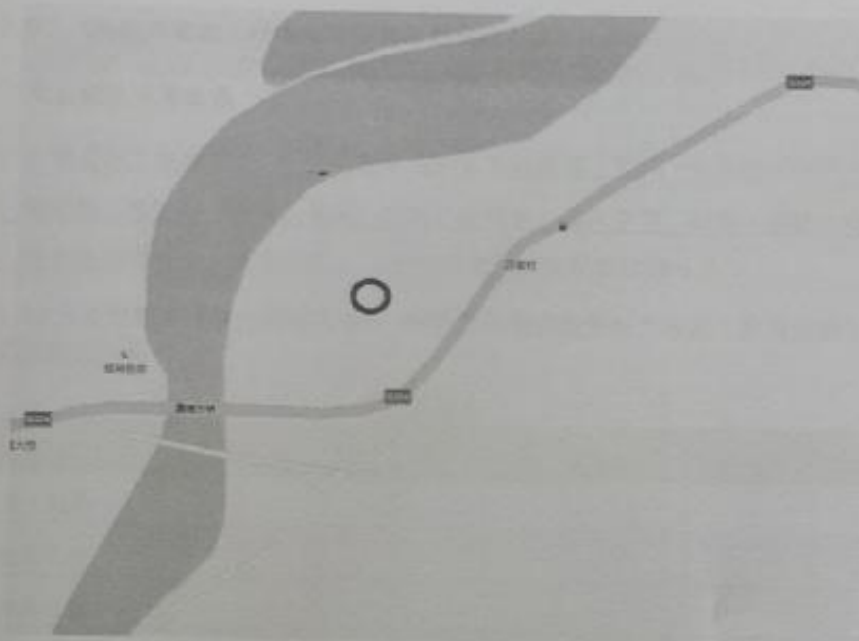


## 第7章 专用条款

### 第1章 项目介绍

#### 1.1 工程地址

本项目位于广东省深汕特别合作区赤石镇圆墩村，圆墩大桥东侧，324国道北侧，如下图红圈中所示。



#### 1.2 工程规模

本项目占地约32万平方米，分两期建设，首期建筑占地约4万平米，二期建设占地约5万平米，首期建筑面积约1.8万平方米，包含酒店、餐饮、康体中心、等商业，二期建筑面积约4万平方米。其余均为景观建设内容。

#### 1.3 工程进度计划

2018年3月15日开工

2018年8月31日除酒店外，均实现开业及展示。

#### 1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：



附件5:

### 监理组织机构与人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	职称	执业资格	注册/登记证书 编号
1	董勤	总监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	32020451
2	米永科	园建监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44020791
3	张国伟	绿化监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44003273
4	袁国栋	土建监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	44018683
5	黄济	给排水监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44024647
6	姚远志	机电监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036417
7	耿天来	安全监理工程师	男	工程师	注册监理工程师、注册 安全工程师资格	44011484
8	蒋传鑫	监理员	男	工程师	广东省监理工程师、安 全员	B22110796 A22110479
9	黄凯旭	监理员	男	工程师	广东省监理工程师	B19080589
10	欧锦振	资料员	男	/	广东省监理工程师	B19080591



(2) 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

## 工程建设监理合同

项目名称: 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委 托 人: 博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 博罗产业转移工业园管理委员会

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点: 项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模: 本项目共 6 条道路, 包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m, 其中次干路 4427m, 支路 726m。

(一) 牛头潭路: 项目起点产城二路, 终点至和安大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 715m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(二) 产城三路: 项目起点牛头潭路, 终点至黄巢墩大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 1716m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(三) 潭西路: 项目起点产城二路, 终点至产城三路, 道路等级为次干路, 道路红线长 236m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(四) 湾洲一路: 项目起点产城三路, 终点至和安大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 537m, 红线宽度为 24.5m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(五) 湾洲二路: 项目起点产城三路, 终点至沿河东路, 道路等级为次干路, 道路红线长 1223m, 红线宽度为 24.5m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(六) 和安西路: 项目起点振兴南路, 终点至湾洲二路, 道路等级为支路, 道路红线长 726m, 红线宽度为 16m, 双向 2 车道, 设计车速为 30km/h, 水泥混凝土路面结构。





建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，  
注册号：00687336。

## 五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分(¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

## 六、期限

1. 监理期限：

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图



纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。
2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：\_\_\_\_\_  
住所：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_



监理人：\_\_\_\_\_  
住所：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_





附件1:

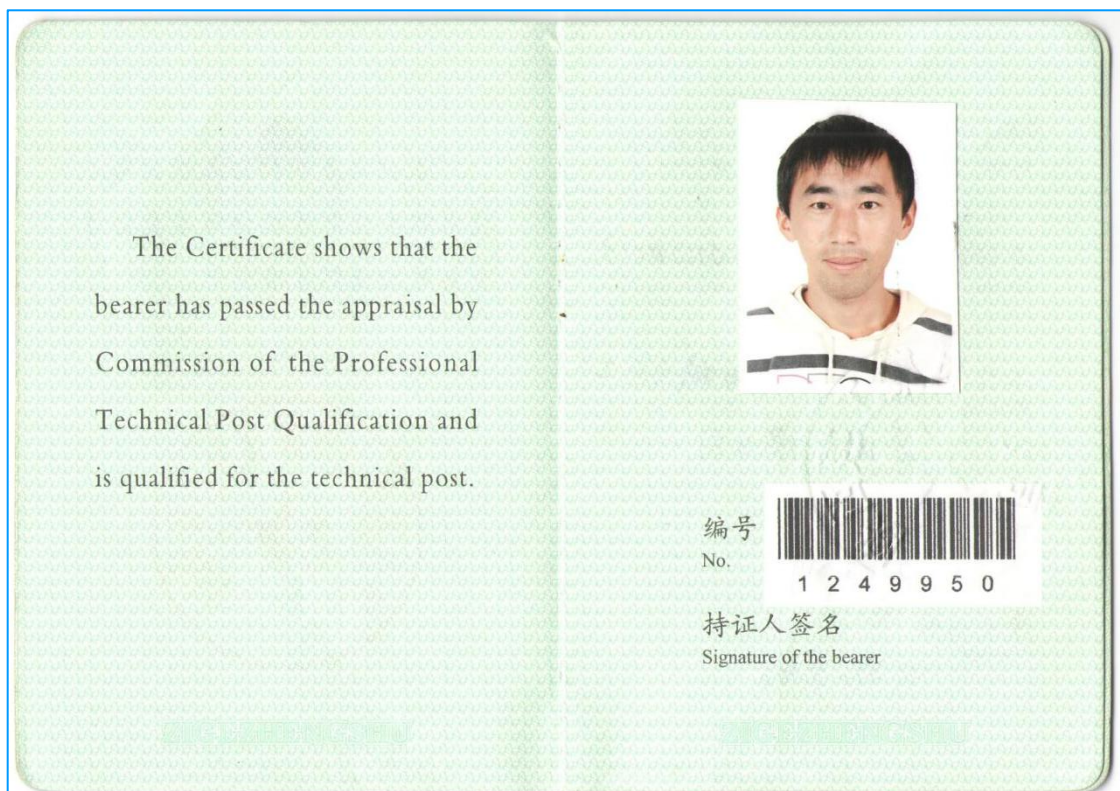
**博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目  
监理机构人员配置**

序号	姓名	拟任项目职位	性别	职称	执业资格	注册/登记证书 编号
1	钟锦源	总监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44032883
2	米永科	市政监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44020791
3	李元庆	道路监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	31010999
4	郑和强	道路监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036421
5	黄济	给排水监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44024647
6	姚远志	机电监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036417
7	耿天来	安全监理工程师	男	工程师	注册监理工程师、注册 安全工程师资格	44011484
8	蒋传鑫	监理员	男	工程师	广东省监理工程师、安 全员	B22110796 A22110479
9	黄凯旭	监理员	男	工程师	广东省监理工程师	B19080589
10	杨东旭	监理员	男	/	广东省监理工程师、安 全员	B23080426 A22110481
11	欧锦振	资料员	男	/	广东省监理工程师	B19080591

### 3. 园建监理工程师 苗雨证件











姓名 Name	苗雨	批准文号 Approval No.	陕建职.改[2014]13号
身份证号 ID No.	130530198401120013	授予时间 Time of grant	2014年11月28日
工作单位 Work unit	陕西建工机械施工集团有限公司	发证时间 Time of issue	2015年1月8日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	公路工程		

			
<b>监理工程师</b> Consultant Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。			
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓名:	苗雨	证件号码:	130530198401120013
性别:	男	出生年月:	1984年01月
批准日期:	2019年05月19日	管理号:	201905021440000444
			





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号：00544358



261

注册号 44020792

姓名 苗雨

性别 男

出生日期 1984 年 01 月 12 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 3日



执业印章

延续/变更注册记录  
有效期至

2025年12月30日

No. 00967856

认定机关(签章)

2022年10月18日

粘贴处

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 苗雨

社保电脑号: 648437163

身份证号码: 130530198401120013

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		71.88		143.76	35.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f274c8e81fcp ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 205447  
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司







(1) 汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程  
程监理

KYSZ-2023-019

合同编号: CCCCIC(ST)-新溪-A-前期-055  
归档编号: \_\_\_\_\_

# 合 同 书

合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程监理服务合同
合同内容	负责汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作。
合同金额	合同价大写: 陆拾伍万元整人民币 , (¥ 650,000.00 元, 含税)
成本分类	前期费用
发 包 人	中交(汕头市)置地有限公司
承 包 人	深圳科宇工程顾问有限公司
签订日期	2023 年 4 月 1 日
合同确认方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input type="checkbox"/> 其他
业务部门	工程管理部



## 第一部分 协议书

委托人：中交（汕头市）置地有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程；

2. 工程地点：汕头市东海岸新城新津片区、新溪片区；

3. 工程规模：本项目包括四条道路及两座人行天桥，具体情况如下：

（1）津湾东七街项目：位于汕头市东海岸新城新津片区，设计起点位于津湾东八街路口，终点止于津湾路路口。路线全长 195.059m，实施起点桩号为 K0+010，实施终点桩号为 K0+159.559，实施长度为 149.559m，设计速度 30km/h，道路红线宽 20m，双向四车道城市支路标准。

（2）津湾东八街项目：位于汕头市东海岸新城新津片区，设计起点位于汕澳路路口，终点止于规划河桥桥头。路线全长 137.814m，实施起点桩号为 K0+015，实施终点桩号为 K0+137.814，实施长度为 122.814m，设计速度 30km/h，道路红线宽 20m，双向四车道城市支路标准。

（3）韩山路项目：位于汕头市东海岸新城新溪片区，设计起点位于越华路路口，终点止于星华路。路线全长 375.508m，实施起点桩号为 K0+045.999，实施终点桩号为 K0+337.255，实施长度为 291.256m，设计速度 30km/h，道路红线宽 30m，双向四车道城市支路标准。

（4）星华路项目：位于汕头市东海岸新城新溪片区，设计起点位于韩津路路口，终点止于武夷山路。路线全长 856.405m，实施起点桩号为 K0+040.887，实施终点桩号为 K0+808.079，实施长度为 767.192m，设计速度 30km/h，道路红线宽 30m，双向四车道城市支路标准。

（5）人行天桥项目：汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目新建两座人行天桥项目，为连通项目地块的跨河人行天桥，具体以招标人要求为准。

4. 建筑安装工程费：                    /                    。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 补充合同（协议）（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；



4. 本合同通用条款;
5. 中标通知书(如有);
6. 招标文件及其附件(含招标答疑文件);
7. 投标澄清、投标文件及其附件;
8. 附录,即:  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 苗雨, 身份证号码: 130530198401120013, 注册号: 44020792,  
电话: (手机号) 15205532672

#### 五、监理酬金

1. 监理酬金以含税固定总价包干方式计取, 监理酬金总价款: ¥650,000.00 (大写: 人民币陆拾伍万元整), 其中不含税总价: ¥613,207.55 (大写: 人民币 陆拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分), 增值税总价为: ¥36,792.45 (大写: 人民币叁万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分), 增值税税率: 6%。

#### 六、监理服务期限

1. 监理服务期: 本项目分两期施工, 监理服务期按两期服务, 其中津湾东八街及津湾东七街属于第一期施工, 监理服务期计划为 2023 年 6 月 1 日~2023 年 10 月 1 日, 共 4 个月(自开工日期至工程竣工验收通过备案之日); 韩山路、星华路及人行天桥属于第二期施工, 监理服务期计划为 2024 年 5 月 30 日~2024 年 10 月 30 日, 共 5 个月(自开工日期至工程竣工验收通过备案之日); 具体开工日期以委托人下发的通知书为准。

2. 本工程宽限期为 3 个月(即两个服务期工期合计超过 3 个月以内的将被视为宽限期), 宽限期内监理费不作增加。

3. 监理人在投标报价时需在报价中考虑相关项目分期开工以及进退场费用, 后续不再计算进退场费。

4. 监理服务期不包括保修阶段服务期。本工程监理缺陷责任期为 2 年(自工程竣工验收通过备案之日起计算)。

5. (1) 勘察阶段服务期:      /      日历天。

(2) 设计阶段服务期:      /      日历天。

(3) 保修阶段服务期:      /      日历天。

6. 其他相关服务期:      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月 1 日。

2. 订立地点: 汕头市。



3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人: <u>中交(汕头市)置地有限公司</u>	监理人: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
法定代表人	法定代表人
或其授权的代理人: (签字或盖章)	或其授权的代理人: (签字或盖章)
住所: <u>汕头市嵩山路南 20 号天澜</u>	住所: <u>深圳市龙岗区中粮祥云 2 栋 A 座 1601</u>
<u>国际大厦东塔 17F</u>	
邮政编码: <u>515000</u>	邮政编码: <u>518000</u>
开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u>	开户银行: <u>建设银行深圳福田保税区支行</u>
<u>汕头金砂支行</u>	
账号: <u>44050165140100000573</u>	账号: <u>44201540600052518476</u>





附件—3

汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程项目监理机构人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	技术职称	工作年限	执业资格类别	注册/登记证书编号
1	苗雨	总监理工程师	男	工程师	14	注册监理工程师	44020792
2	康柚元	土建工程师	男	高级工程师	23	注册监理工程师	51007024
3	袁国栋	市政工程师	男	高级工程师	15	注册监理工程师	44018683
4	刘金桥	给排水工程师	男	高级工程师	28	注册监理工程师	46001000
5	姚远志	机电工程师	男	工程师	16	注册监理工程师	44036417
6	王乐	造价工程师	男	工程师	13	一级注册造价工程师	建[造]11224400013265
7	普仕林	监理员	男	助理工程师	8	广东省监理工程师	B24100420
8	张振坤	监理员	男	助理工程师	6	广东省监理工程师	B24070547
9	范卓凌	安全员	男	助理工程师	9	广东省安全工程师	A22100017
10	贺锦佳	资料员	女	工程师	13	资料员	44171140001132

(2) 深圳人才公园二期项目工程监理

G202312-011

【深圳人才公园二期项目工程监理】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLCJ-NS16-RCGY01-JL-231001

业 主: 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
委 托 人 (甲方): 华润 (深圳) 有限公司  
监 理 人 (乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年 【2】 月



## 第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：0755-36667702

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com



鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 词语含义

- 1.1 项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程规模：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通 13 号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。项目总投资可研批复金额为 19804 万元，具体以发改概算批复为准。本项目总用地面积约 12.55 万平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、标识标牌工程、建筑工程、室内外安装工程、给排水工程、暖通工程、机电工程与智能化工程、泛光照明工程等。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：19804 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：16304.34 万元
- 1.9 其它：/

#### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 第三条 组成本合同的文件





- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.3 招标文件、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 本合同附件;
- 3.7 本合同签订后,三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人(总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:董勤,身份证号码:  
511324198506132858,注册号:32020451。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为(大写):贰佰壹拾壹万贰仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥211.286792万元)。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	201.2255 16	10.06127 6	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	201.2255	10.06127	/	/



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
				16	6		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 06 月 30 日止，总计 1278 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 548 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备
- 7.3 业主承诺按本合同约定支付酬金。
- 7.4 委托人在该项目中虽是业主（即【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选



业主（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

监理人（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2023年12月25日



(1) 监理班子人员配置计划

1) 施工阶段人员配置表

岗 位	姓 名	性 别	年 龄	学 历	专 业	职 称	专 业 资 格	监 理 工 作 年 限	需 求 数 量 ( 人 )	驻 场 需 求
总监理工程师	董勤	男	38	本科	工程管理	高级工程师	注册 监理 工程 师	14	1	全 程 驻 场
总监代表	苗雨	男	39	本科	土木工程	工程师	注册 监理 工程 师	14	1	否
绿化专业监理工程师	张国伟	男	54	本科	工业与民用建筑	工程师	注册 监理 工程 师	21	1	全 程 驻 场
园建专业监理工程师	莫旺田	男	57	本科	市政工程	工程师	注册 监理 工程 师	10	1	室 外 园 建 工 程 实 施 时 驻 场
机电专业监理工程师	赵怀宾	男	39	本科	建筑环境与设备工程	工程师	注册 监理 工程 师	14	1	机 电 工 程 实 施 时 驻 场
土建监理工程师	陈国深	男	36	本科	土木工程	/	注册 监理 工程 师	8	1	建 筑 工 程 实 施 时 驻 场
钢结构监理工程师	马旭	男	48	本科	机电一体化	高级工程师	注册 监理 工程 师	21	1	否
安全专业监理工程师	张旭东	男	37	本科	土木工程	工程师	注册 监理 工程 师、安 全员	11	1	全 程 驻 场
给排水专业监理工程师	刘金桥	男	54	本科	市政公用	高级工程师	注册 监 理	17	1	否



					工程	师	工程			
造价专业监理工程师	董秦瑜	女	41	本科	造价管理	工程师	一级注册造价工程师	6	1	否
资料员	曾凯凯	男	28	本科	电气工程及其自动化	助理工程师	广东省监理工程师	9	1	全程驻场
合计									11	

2) 保修阶段人员配置表

岗 位	姓 名	性 别	年 龄	学 历	专 业	职 称	专 业 资 格	监 理 工 作 年 限	需 求 量 (人)	驻 场 需 求
总监代表	苗雨	男	39	本科	土木工程	工程师	注册监理工程师	14	1	否
绿化专业工程监理	张国伟	男	54	本科	工业与民用	工程师	注册监理工程师	21	1	否
资料员	曾凯凯	男	28	本科	电气工程及其自动化	助理工程师	广东省监理工程师	9	1	否
合计									3	

3) 监理人收到委托人中标通知后 7 日内应委派【2】名专业技术人员至委托人指定地点办公，在委托人面试通过后承担委托人委派的相关工作。拟派驻人员原则需具备全日制本科以上学历，3 年以上工程管理相关工作经验，一定的文字及写作功底，对现场及内业管理工作较为熟悉，派驻人员服务期至项目结算完成后。如派驻人员在派驻期间不能满足代建人需求，委托人有权提出更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

(2) 监理班子主要人员要求

1) 总监理工程师：

#### 4. 绿化监理工程师 张国伟证件







从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	南阳市工程系列中级 专业技术职务评委会	
评审通过时间 Time Of Adoption	1996. 12	
发证单位 Issuing Authority	南阳市人民政府	姓名 张国伟 性别 男 Full Name Sex
		出生年月 1969. 03 籍贯 Birthdate Native Place
		工作单位 南阳市建筑工程总公司 Work Unit
		证书编号 C13903960900007 Certificate No.
		1999 年 4 月 29 日

<p>说 明</p> <p>1. 此证书须用计算机打印, 涂改无效。</p> <p>2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。</p> <p>3. 此证只限本人使用, 不得转借他人。</p> <p><b>DIRECTIONS</b></p> <p>1. Must be printed by computer, invalid if altered.</p> <p>2. Valid only when sealed by corresponding unit.</p> <p>3. For personal proper use only.</p>	<p>99第十二次印13500000-1470000</p> <p>输入码 N: A 0190241</p>
--	--



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0045376  
No.

2003 监理

持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 张国伟  
Full Name

性别:  
Sex

出生年月: 1969年03月  
Date of Birth

专业类别: 监理工程师  
Professional Type

批准日期: 二零零三年五月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2004 年 3 月 2 日  
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号： 00355622

107



注册号 44003273

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 张国伟

性别 男

出生日期 1969年 03月 05日

身份证号码 412901196903051513

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 工民建

持证人签名



发证日期 2012年 12月 10日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张国伟

证件类型	居民身份证	证件号码	412901*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

✓  
已添加到剪贴板

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 44003273

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年04月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国伟

社保电话号：606105310

身份证号码：412901196903051513

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5031.04 2515.52			707.0 235.69			235.69			125.74		251.58 62.86			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f274c9022d92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司







(1) 深汕合作区赤河生态公园项目

正本

合同编号: HRLSZ-CMD-SS01-GW-18001

深汕合作区赤河生态公园项目  
工程建设监理

合同文件

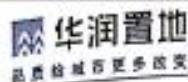
(第一册)

2018年3月

发 包 方：华润置地（深圳）有限公司

监 理 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司





## 合同书

本合同书

由

发包方：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区铜鼓路28号大冲科技大厦7楼

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

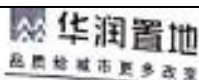
发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“深汕合作区赤河生态公园项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
  - (a) 监理服务费含税（6%增值税）总价：  
人民币(大写)：叁佰陆拾壹万肆仟肆佰圆整（RMB3,614,400）；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价（元）	22000	16800	12800	8800
实发工资最低标准（元）	20000	15000	10000	7000

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。  
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。



品质筑城市 更多改变

序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计 (元)	备注: 实发工资 最低标准(元)
1【一期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【一期】小计		144	1807200		52000
2【二期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【二期】小计		144	1807200		52000
合计			3614400		104000

4. “合同文件”由以下文件组成, 双方皆须遵守其规定:

- 本合同书;
- 合同条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订);
- 技术要求;
- 来往函件;
- 投标书;
- 投标须知;
- 合同附件;
- 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件

5. 在上述第4条的基础上, 若合同文件之间有任何矛盾, 以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

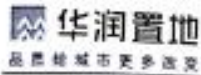
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付, 监理单位特在此立约保证遵照本协议书的規定履行服务。

合同书/2



7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项。以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
  - 附件1：保函格式
  - 附件2：阳光宣言
  - 附件3：廉洁协议书
  - 附件4：华南大区供方定级原则及奖罚措施
  - 附件5：监理组织机构与人员配置
  - 附件6：监理单位工作基本要求
  - 附件7：《深汕合作区赤河生态公园一期工程监理技术标》

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。



双方于 年 月 日盖章/签署:

发包方:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



监理单位:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:





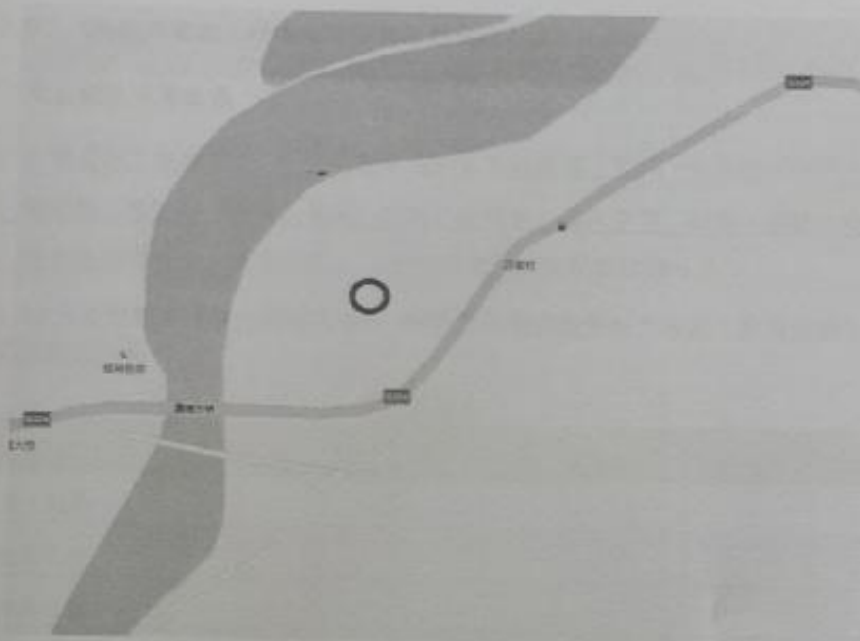


## 第7章 专用条款

### 第1章 项目介绍

#### 1.1 工程地址

本项目位于广东省深汕特别合作区赤石镇圆墩村，圆墩大桥东侧，324国道北侧，如下图红圈中所示。



#### 1.2 工程规模

本项目占地约32万平方米，分两期建设，首期建筑占地约4万平米，二期建设占地约5万平米，首期建筑面积约1.8万平方米，包含酒店、餐饮、康体中心、等商业，二期建筑面积约4万平方米。其余均为景观建设内容。

#### 1.3 工程进度计划

2018年3月15日开工

2018年8月31日除酒店外，均实现开业及展示。

#### 1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：



附件5:

### 监理组织机构与人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	职称	执业资格	注册/登记证书 编号
1	董勤	总监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	32020451
2	米永科	园建监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44020791
3	张国伟	绿化监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44003273
4	袁国栋	土建监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	44018683
5	黄济	给排水监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44024647
6	姚远志	机电监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036417
7	耿天来	安全监理工程师	男	工程师	注册监理工程师、注册 安全工程师资格	44011484
8	蒋传鑫	监理员	男	工程师	广东省监理工程师、安 全员	B22110796 A22110479
9	黄凯旭	监理员	男	工程师	广东省监理工程师	B19080589
10	欧锦振	资料员	男	/	广东省监理工程师	B19080591

(2) 深圳人才公园二期项目工程监理

G202312-011

【深圳人才公园二期项目工程监理】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLCJ-NS16-RCGY01-JL-231001

业 主: 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
委 托 人 (甲方): 华润 (深圳) 有限公司  
监 理 人 (乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年 【2】 月



## 第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：0755-36667702

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com





鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 词语含义

- 1.1 项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程规模：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通 13 号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。项目总投资可研批复金额为 19804 万元，具体以发改概算批复为准。本项目总用地面积约 12.55 万平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、标识标牌工程、建筑工程、室内外安装工程、给排水工程、暖通工程、机电工程与智能化工程、泛光照明工程等。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：19804 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：16304.34 万元
- 1.9 其它：/

#### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.3 招标文件、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 本合同附件;
- 3.7 本合同签订后,三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人(总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:董勤,身份证号码:  
511324198506132858,注册号:32020451。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为(大写):贰佰壹拾壹万贰仟捌佰陆拾柒元玖角贰分(¥211.286792万元)。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	201.2255 16	10.06127 6	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	201.2255	10.06127	/	/



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
				16	6		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 06 月 30 日止，总计 1278 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 548 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备
- 7.3 业主承诺按本合同约定支付酬金。
- 7.4 委托人在该项目中虽是业主（即【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选



业主（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

监理人（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2023年12月25日





(1) 监理班子人员配置计划

1) 施工阶段人员配置表

岗 位	姓 名	性 别	年 龄	学 历	专 业	职 称	专 业 资 格	监 理 工 作 年 限	需 求 数 量 ( 人 )	驻 场 需 求
总监理工程师	董勤	男	38	本科	工程管理	高级工程师	注册 监理 工程 师	14	1	全 程 驻 场
总监代表	苗雨	男	39	本科	土木工程	工程 师	注册 监理 工程 师	14	1	否
绿化专业监 理工程师	张国 伟	男	54	本科	工业与 民用建 筑	工程 师	注册 监理 工程 师	21	1	全 程 驻 场
园建专业监 理工程师	莫旺 田	男	57	本科	市政工 程	工程 师	注册 监理 工程 师	10	1	室 外 园 建 工 程 实 施 时 驻 场
机电专业监 理工程师	赵怀 宾	男	39	本科	建筑环 境与设 备工程	工程 师	注册 监理 工程 师	14	1	机 电 工 程 实 施 时 驻 场
土建监理工 程师	陈国 深	男	36	本科	土木建 筑工程	/	注册 监理 工程 师	8	1	建 筑 工 程 实 施 时 驻 场
钢结构监理工 程师	马旭	男	48	本科	机电一 体化	高级 工程 师	注册 监理 工程 师	21	1	否
安全专业监 理工程师	张旭 东	男	37	本科	土木建 筑工程	工程 师	注册 监理 工程 师、安 全员	11	1	全 程 驻 场
给排水专业监 理工程师	刘金 桥	男	54	本科	市政公 用	高级 工程 师	注册 监 理	17	1	否

					工程	师	工程			
造价专业监理工程师	董秦瑜	女	41	本科	造价管理	工程师	一级注册造价工程师	6	1	否
资料员	曾凯凯	男	28	本科	电气工程及其自动化	助理工程师	广东省监理工程师	9	1	全程驻场
合计									11	

2) 保修阶段人员配置表

岗 位	姓 名	性 别	年 龄	学 历	专 业	职 称	专 业 资 格	监 理 工 作 年 限	需 求 量 (人)	驻 场 需 求
总监代表	苗雨	男	39	本科	土木工程	工程师	注册监理工程师	14	1	否
绿化专业工程监理	张国伟	男	54	本科	工业与民用	工程师	注册监理工程师	21	1	否
资料员	曾凯凯	男	28	本科	电气工程及其自动化	助理工程师	广东省监理工程师	9	1	否
合计									3	

3) 监理人收到委托人中标通知后 7 日内应委派【2】名专业技术人员至委托人指定地点办公，在委托人面试通过后承担委托人委派的相关工作。拟派驻人员原则需具备全日制本科以上学历，3 年以上工程管理相关工作经验，一定的文字及写作功底，对现场及内业管理工作较为熟悉，派驻人员服务期至项目结算完成后。如派驻人员在派驻期间不能满足代建人需求，委托人有权提出更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

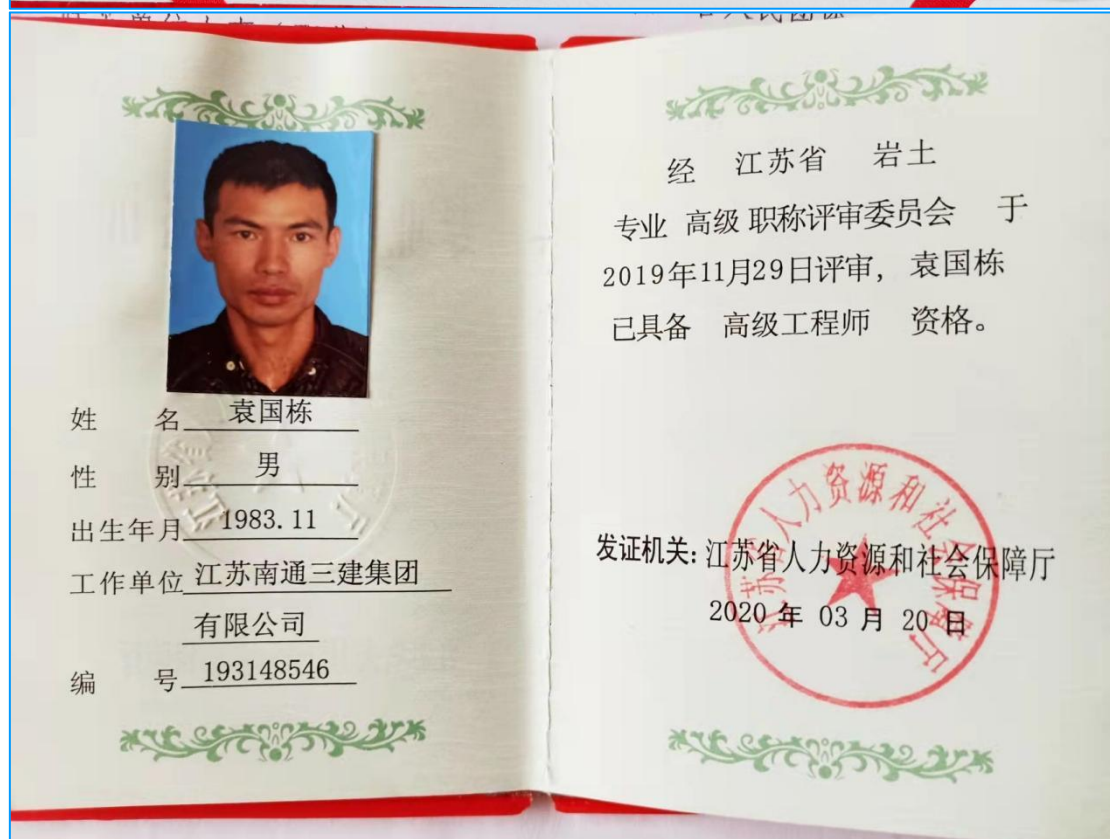
(2) 监理班子主要人员要求

1) 总监理工程师：

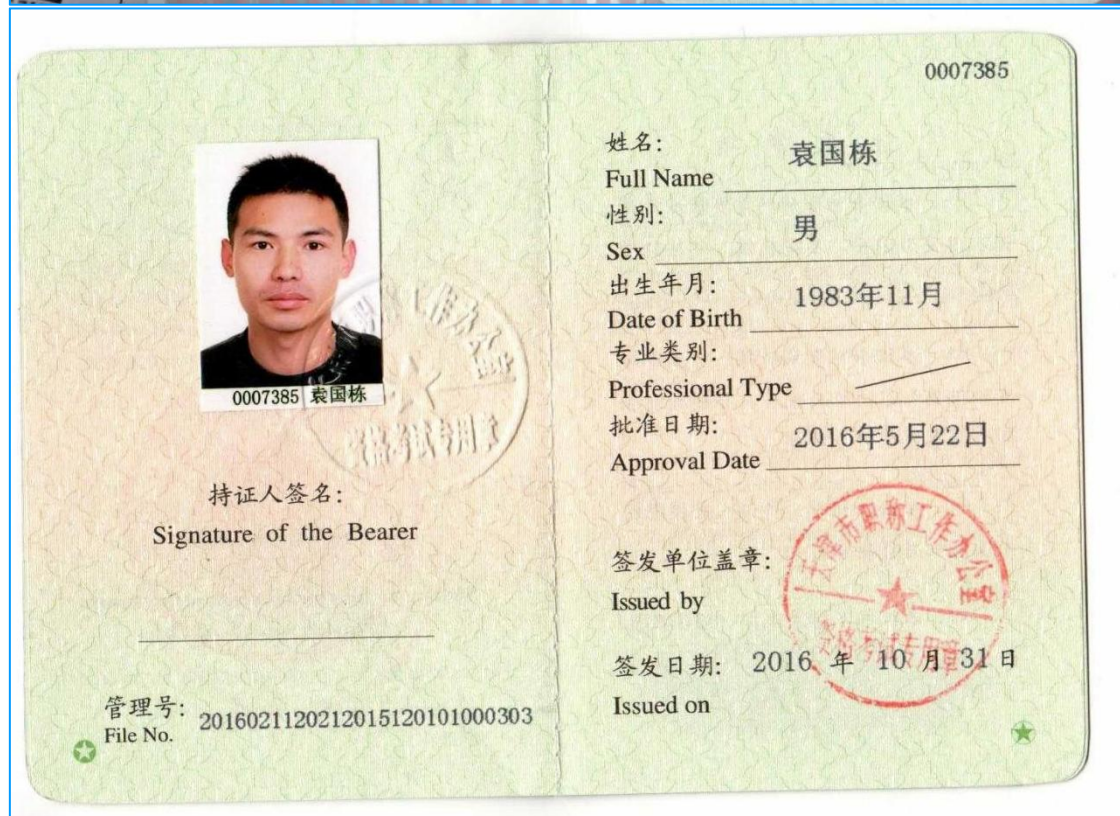
## 5. 土建监理工程师 袁国栋
















本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00492929



注册专业 177

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位深圳科宇工程顾问有限  
公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 17 日

注册号 44018683

姓名 袁国栋

性别 男

出生日期 1983 年 11 月 24 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2024年06月20日

No. 00697929 认定机关(签章) 2021年5月14日

延续/变更注册记录

有效期至: 2027年06月20日

No. 01304461 认定机关(签章) 2024年04月24日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 袁国栋 社保电脑号: 604777142 身份证号码: 36042519831124203X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	09	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
2025	10	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98	
合计			5345.48	2515.52				2356.55	942.62			235.69			251.58	62.86	

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f1304cf24a39 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 205447  
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司







(1) 深汕合作区赤河生态公园项目

正本

合同编号: HRLSZ-CMD-SS01-GW-18001

深汕合作区赤河生态公园项目  
工程建设监理

合同文件

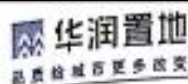
(第一册)

2018年3月

发 包 方：华润置地（深圳）有限公司

监 理 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司





## 合同书

本合同书

由

发包方：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区铜鼓路28号大冲科技大厦7楼

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

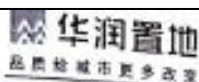
发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“深汕合作区赤河生态公园项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
  - (a) 监理服务费含税（6%增值税）总价：  
人民币(大写)：叁佰陆拾壹万肆仟肆佰圆整（RMB3,614,400）；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价（元）	22000	16800	12800	8800
实发工资最低标准（元）	20000	15000	10000	7000

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。  
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。



品质筑城市 更多改变

序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注: 实发工资最低标准(元)
1【一期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【一期】小计		144	1807200		52000
2【二期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【二期】小计		144	1807200		52000
合计			3614400		104000

4. “合同文件”由以下文件组成, 双方皆须遵守其规定:

- 本合同书;
- 合同条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订);
- 技术要求;
- 来往函件;
- 投标书;
- 投标须知;
- 合同附件;
- 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件

5. 在上述第4条的基础上, 若合同文件之间有任何矛盾, 以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

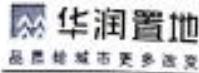
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付, 监理单位特在此立约保证遵照本协议书的規定履行服务。

合同书/2



7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
  - 附件1：保函格式
  - 附件2：阳光宣言
  - 附件3：廉洁协议书
  - 附件4：华南大区供方定级原则及奖罚措施
  - 附件5：监理组织机构与人员配置
  - 附件6：监理单位工作基本要求
  - 附件7：《深汕合作区赤河生态公园一期工程监理技术标》

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。



双方于 年 月 日盖章/签署:

发包方:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



监理单位:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



王亚

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:



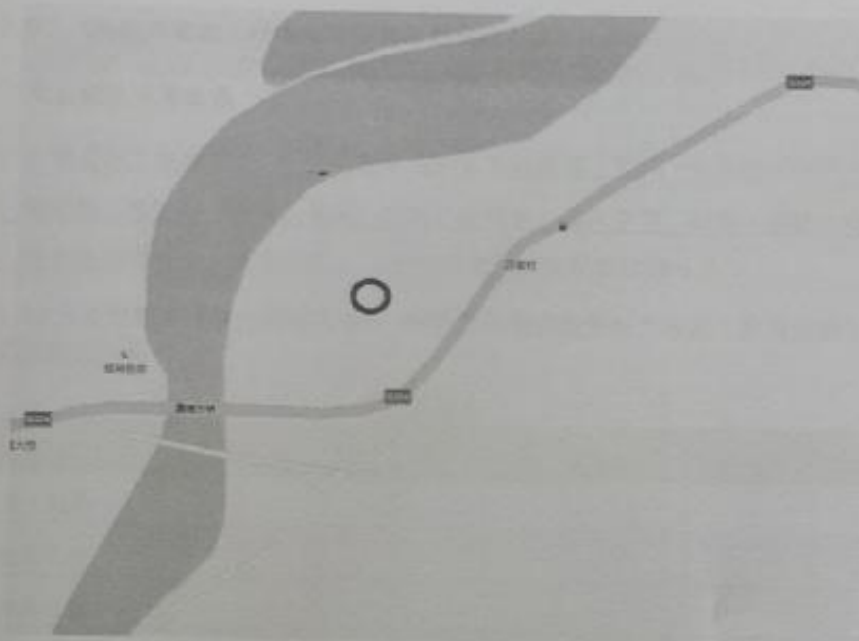


## 第7章 专用条款

### 第1章 项目介绍

#### 1.1 工程地址

本项目位于广东省深汕特别合作区赤石镇圆墩村，圆墩大桥东侧，324国道北侧，如下图红圈中所示。



#### 1.2 工程规模

本项目占地约32万平方米，分两期建设，首期建筑占地约4万平米，二期建设占地约5万平米，首期建筑面积约1.8万平方米，包含酒店、餐饮、康体中心等商业，二期建筑面积约4万平方米。其余均为景观建设内容。

#### 1.3 工程进度计划

2018年3月15日开工

2018年8月31日除酒店外，均实现开业及展示。

#### 1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：



附件5:

### 监理组织机构与人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	职称	执业资格	注册/登记证书编号
1	董勤	总监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	32020451
2	米永科	园建监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44020791
3	张国伟	绿化监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44003273
4	袁国栋	土建监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	44018683
5	黄济	给排水监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44024647
6	姚远志	机电监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036417
7	耿天来	安全监理工程师	男	工程师	注册监理工程师、注册安全工程师资格	44011484
8	蒋传鑫	监理员	男	工程师	广东省监理工程师、安全员	B22110796 A22110479
9	黄凯旭	监理员	男	工程师	广东省监理工程师	B19080589
10	欧锦振	资料员	男	/	广东省监理工程师	B19080591



(2) 汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程  
程监理

KYSZ-2023-019

合同编号: CCCCIC(ST)-新溪-A-前期-055  
归档编号: \_\_\_\_\_

# 合 同 书

## 合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程监理服务合同
合同内容	负责汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作。
合同金额	合同价大写: 陆拾伍万元整人民币 , (¥ 650,000.00 元, 含税)
成本分类	前期费用
发 包 人	中交(汕头市)置地有限公司
承 包 人	深圳科宇工程顾问有限公司
签订日期	2023 年 4 月 1 日
合同确认方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input type="checkbox"/> 其他
业务部门	工程管理部



## 第一部分 协议书

委托人：中交（汕头市）置地有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程；  
工程监理服务；

2. 工程地点：汕头市东海岸新城新津片区、新溪片区；

3. 工程规模：本项目包括四条道路及两座人行天桥，具体情况如下：

（1）津湾东七街项目：位于汕头市东海岸新城新津片区，设计起点位于津湾东八街路口，终点止于津湾路路口。路线全长 195.059m，实施起点桩号为 K0+010，实施终点桩号为 K0+159.559，实施长度为 149.559m，设计速度 30km/h，道路红线宽 20m，双向四车道城市支路标准。

（2）津湾东八街项目：位于汕头市东海岸新城新津片区，设计起点位于汕澳路路口，终点止于规划河桥桥头。路线全长 137.814m，实施起点桩号为 K0+015，实施终点桩号为 K0+137.814，实施长度为 122.814m，设计速度 30km/h，道路红线宽 20m，双向四车道城市支路标准。

（3）韩山路项目：位于汕头市东海岸新城新溪片区，设计起点位于越华路路口，终点止于星华路。路线全长 375.508m，实施起点桩号为 K0+045.999，实施终点桩号为 K0+337.255，实施长度为 291.256m，设计速度 30km/h，道路红线宽 30m，双向四车道城市支路标准。

（4）星华路项目：位于汕头市东海岸新城新溪片区，设计起点位于韩津路路口，终点止于武夷山路。路线全长 856.405m，实施起点桩号为 K0+040.887，实施终点桩号为 K0+808.079，实施长度为 767.192m，设计速度 30km/h，道路红线宽 30m，双向四车道城市支路标准。

（5）人行天桥项目：汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目新建两座人行天桥项目，为连通项目地块的跨河人行天桥，具体以招标人要求为准。

4. 建筑安装工程费：                    /                    。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 补充合同（协议）（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；





4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：苗雨，身份证号码：130530198401120013，注册号：44020792，

电话：（手机号）15205532672

#### 五、监理酬金

1. 监理酬金以含税固定总价包干方式计取，监理酬金总价款：¥650,000.00（大写：人民币陆拾伍万元整），其中不含税总价：¥613,207.55（大写：人民币陆拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分），增值税总价为：¥36,792.45（大写：人民币叁万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分），增值税税率：6%。

#### 六、监理服务期限

1. 监理服务期：本项目分两期施工，监理服务期按两期服务，其中津湾东八街及津湾东七街属于第一期施工，监理服务期计划为 2023 年 6 月 1 日~2023 年 10 月 1 日，共 4 个月（自开工日期至工程竣工验收通过备案之日）；韩山路、星华路及人行天桥属于第二期施工，监理服务期计划为 2024 年 5 月 30 日~2024 年 10 月 30 日，共 5 个月（自开工日期至工程竣工验收通过备案之日）；具体开工日期以委托人下发的通知书为准。

2. 本工程宽限期为 3 个月（即两个服务期工期合计超过 3 个月以内的将被视为宽限期），宽限期内监理费不作增加。

3. 监理人在投标报价时需在报价中考虑相关项目分期开工以及进退场费用，后续不再计算进退场费。

4. 监理服务期不包括保修阶段服务期。本工程监理缺陷责任期为 2 年（自工程竣工验收通过备案之日起计算）。

5. （1）勘察阶段服务期：     /      日历天。

（2）设计阶段服务期：     /      日历天。

（3）保修阶段服务期：     /      日历天。

6. 其他相关服务期：     /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 1 日。

2. 订立地点：汕头市。



3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：中交（汕头市）置地有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人：（签字或盖章）

或其授权的代理人：（签字或盖章）

住所：汕头市嵩山路南 20 号天澜

住所：深圳市龙岗区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

国际大厦东塔 17F

邮政编码：515000

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

汕头金砂支行

账号：44050165140100000573

账号：44201540600052518476



附件—3

汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程项目监理机构人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	技术职称	工作年限	执业资格类别	注册/登记证书编号
1	苗雨	总监理工程师	男	工程师	14	注册监理工程师	44020792
2	康柚元	土建工程师	男	高级工程师	23	注册监理工程师	51007024
3	袁国栋	市政工程师	男	高级工程师	15	注册监理工程师	44018683
4	刘金桥	给排水工程师	男	高级工程师	28	注册监理工程师	46001000
5	姚远志	机电工程师	男	工程师	16	注册监理工程师	44036417
6	王乐	造价工程师	男	工程师	13	一级注册造价工程师	建[造]11224400013265
7	普仕林	监理员	男	助理工程师	8	广东省监理工程师	B24100420
8	张振坤	监理员	男	助理工程师	6	广东省监理工程师	B24070547
9	范卓凌	安全员	男	助理工程师	9	广东省安全工程师	A22100017
10	贺锦佳	资料员	女	工程师	13	资料员	44171140001132



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 东海岸新城新津片区E组团E01-18、E02-04地块配套市政道路

建设单位(公章): 中交(汕头市)城市开发有限公司

竣工验收日期: 2023 年 10 月 31 日

发出日期: 2023 年 11 月 1 日






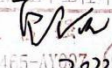


市政基础设施工程

工程名称	东海岸新城新津片区E组团E01-18、E02-04地块配套市政道路	工程地点	东海岸新城新津片区E组团津湾东八街
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2456.28m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	456.946865万元
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2023年4月15日
施工许可证号	440540202304140101	竣工日期	2023年10月31日
监督单位	江苏中煤地质工程研究院有限公司	监督登记号	汕华质安登（2023）06号
建设单位	中交（汕头市）城市开发有限公司	总施工单位	中交路桥建设有限公司
勘察单位	江苏中煤地质工程研究院有限公司	施工单位（土建）	中交路桥建设有限公司
设计单位	中交公路规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 汕头分公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	编号：440540202304140101		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	1、完成工程设计、设计变更和合同约定的各项内容。 2、工程质量符合设计和合同要求，符合有关法律、法规和工程强制性标准。 3、工程竣工资料和质保资料经审核基本符合要求。工程质量保修书已签订。 4、规划、公安消防、环保部门已出具认可文件或准予使用文件。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能部位(范围)	<div>杨华威 京1442019202005361 建筑 市政 铁路 2025.08.18 中交路桥建设有限公司</div> <div>陈辉 注册号44027282 有效期至2024.12.23 深圳科宇工程顾问有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>项目负责人:  2023年10月31日</div>	<div>总监理工程师:  2023年10月31日</div>	<div>项目负责人:  2023年10月31日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>姓名: 汤伟 注册号: 1100861-AY013 有效期至2024年12月 项目负责人: (执业资格证章) 2023年10月31日</div>	<div>姓名:  注册号: 3204165-AY527 有效期至: 2024年12月 2023年10月31日</div>





## 6. 给排水监理工程师 黄济证件





	姓 名: <u>黄济</u>
	身份证号: <u>421223198910057016</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	批准日期: <u>2017年11月19日</u>
	批复文件: <u>鹰职称办[2017]20号</u>
工作单位: <u>江西唐氏建筑劳务有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>非 3600617300065</u>	签发日期: <u>2017</u> 年 <u>1</u> 月 <u>30</u> 日
证书查询网址: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	

<b>监理工程师</b> Supervising Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。		
	姓 名: <u>黄济</u>	
	证件号码: <u>421223198910057016</u>	
	性 别: <u>男</u>	
	出生年月: <u>1989年10月</u>	
	专 业: <u>土木工程</u>	
	批准日期: <u>2020年09月06日</u>	
	管 理 号: <u>20200904844000001321</u>	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00615451



254

注册号 44024647

姓名 黄济

性别 男

出生日期 1989 年 10 月 05 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2024 年 06 月 23 日

持证人签名

发证日期 2021 年 05 月 24 日







执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月23日

No. 01301251

认定机关（签章）

2024 年 04 月 8 日

粘贴处

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄济

社保电脑号：625441849

身份证号码：421223198910057016

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
2025	05	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
2025	06	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
2025	07	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
2025	08	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
2025	09	205447	12900.0	2064.0	1032.0	2	12900	193.5	64.5	1	12900	64.5	12900	51.6	12900	103.2	25.8
2025	10	205447	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			13664.0	6832.0			1281.0	427.0			427.0		341.6		683.2		170.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f1304d0564b7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205447  
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司







(1) 深汕合作区赤河生态公园项目

正本

合同编号: HRLSZ-CMD-SS01-GW-18001

深汕合作区赤河生态公园项目  
工程建设监理

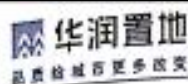
合同文件

(第一册)

2018年3月

发 包 方：华润置地（深圳）有限公司

监 理 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司



## 合同书

本合同书

由

发包方：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区铜鼓路28号大冲科技大厦7楼

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“深汕合作区赤河生态公园项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

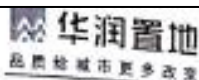
1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
  - (a) 监理服务费含税（6%增值税）总价：  
人民币(大写)：叁佰陆拾壹万肆仟肆佰圆整（RMB3,614,400）；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价（元）	22000	16800	12800	8800
实发工资最低标准（元）	20000	15000	10000	7000

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。  
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。





品质筑城市 更多改变

序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计 (元)	备注: 实发工资 最低标准(元)
1【一期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【一期】小计		144	1807200		52000
2【二期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【二期】小计		144	1807200		52000
合计			3614400		104000

4. “合同文件”由以下文件组成, 双方皆须遵守其规定:

- 本合同书;
- 合同条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订);
- 技术要求;
- 来往函件;
- 投标书;
- 投标须知;
- 合同附件;
- 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件

5. 在上述第4条的基础上, 若合同文件之间有任何矛盾, 以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

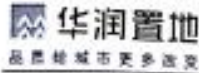
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付, 监理单位特在此立约保证遵照本协议的规定履行服务。

合同书/2



7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项。以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
  - 附件1：保函格式
  - 附件2：阳光宣言
  - 附件3：廉洁协议书
  - 附件4：华南大区供方定级原则及奖罚措施
  - 附件5：监理组织机构与人员配置
  - 附件6：监理单位工作基本要求
  - 附件7：《深汕合作区赤河生态公园一期工程监理技术标》

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。



双方于 年 月 日盖章/签署:

发包方:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



监理单位:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



王亚

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

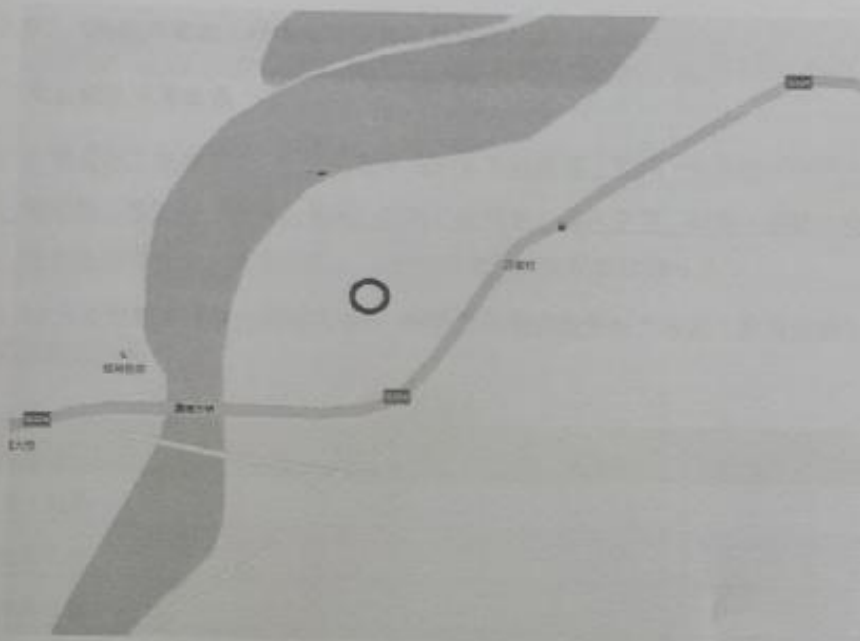


## 第7章 专用条款

### 第1章 项目介绍

#### 1.1 工程地址

本项目位于广东省深汕特别合作区赤石镇圆墩村，圆墩大桥东侧，324国道北侧，如下图红圈中所示。



#### 1.2 工程规模

本项目占地约32万平方米，分两期建设，首期建筑占地约4万平米，二期建设占地约5万平米，首期建筑面积约1.8万平方米，包含酒店、餐饮、康体中心等商业，二期建筑面积约4万平方米。其余均为景观建设内容。

#### 1.3 工程进度计划

2018年3月15日开工

2018年8月31日除酒店外，均实现开业及展示。

#### 1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：





附件5:

### 监理组织机构与人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	职称	执业资格	注册/登记证书 编号
1	董勤	总监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	32020451
2	米永科	园建监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44020791
3	张国伟	绿化监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44003273
4	袁国栋	土建监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	44018683
5	黄济	给排水监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44024647
6	姚远志	机电监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036417
7	耿天来	安全监理工程师	男	工程师	注册监理工程师、注册 安全工程师资格	44011484
8	蒋传鑫	监理员	男	工程师	广东省监理工程师、安 全员	B22110796 A22110479
9	黄凯旭	监理员	男	工程师	广东省监理工程师	B19080589
10	欧锦振	资料员	男	/	广东省监理工程师	B19080591



(2) 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

## 工程建设监理合同

项目名称: 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委 托 人: 博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 博罗产业转移工业园管理委员会

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点: 项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模: 本项目共 6 条道路,包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m,其中次干路 4427m,支路 726m。

(一) 牛头潭路: 项目起点产城二路,终点至和安大道,道路等级为次干路,道路红线长 715m,红线宽度为 26m,双向 4 车道,设计车速为 40km/h,水泥混凝土路面结构。

(二) 产城三路: 项目起点牛头潭路,终点至黄巢墩大道,道路等级为次干路,道路红线长 1716m,红线宽度为 26m,双向 4 车道,设计车速为 40km/h,水泥混凝土路面结构。

(三) 潭西路: 项目起点产城二路,终点至产城三路,道路等级为次干路,道路红线长 236m,红线宽度为 26m,双向 4 车道,设计车速为 40km/h,水泥混凝土路面结构。

(四) 湾洲一路: 项目起点产城三路,终点至和安大道,道路等级为次干路,道路红线长 537m,红线宽度为 24.5m,双向 4 车道,设计车速为 40km/h,水泥混凝土路面结构。

(五) 湾洲二路: 项目起点产城三路,终点至沿河东路,道路等级为次干路,道路红线长 1223m,红线宽度为 24.5m,双向 4 车道,设计车速为 40km/h,水泥混凝土路面结构。

(六) 和安西路: 项目起点振兴南路,终点至湾洲二路,道路等级为支路,道路红线长 726m,红线宽度为 16m,双向 2 车道,设计车速为 30km/h,水泥混凝土路面结构。



建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，  
注册号：00687336。

## 五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分(¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

## 六、期限

1. 监理期限：

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图





纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。
2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：(盖章)  
住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

监理人：(盖章)  
住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

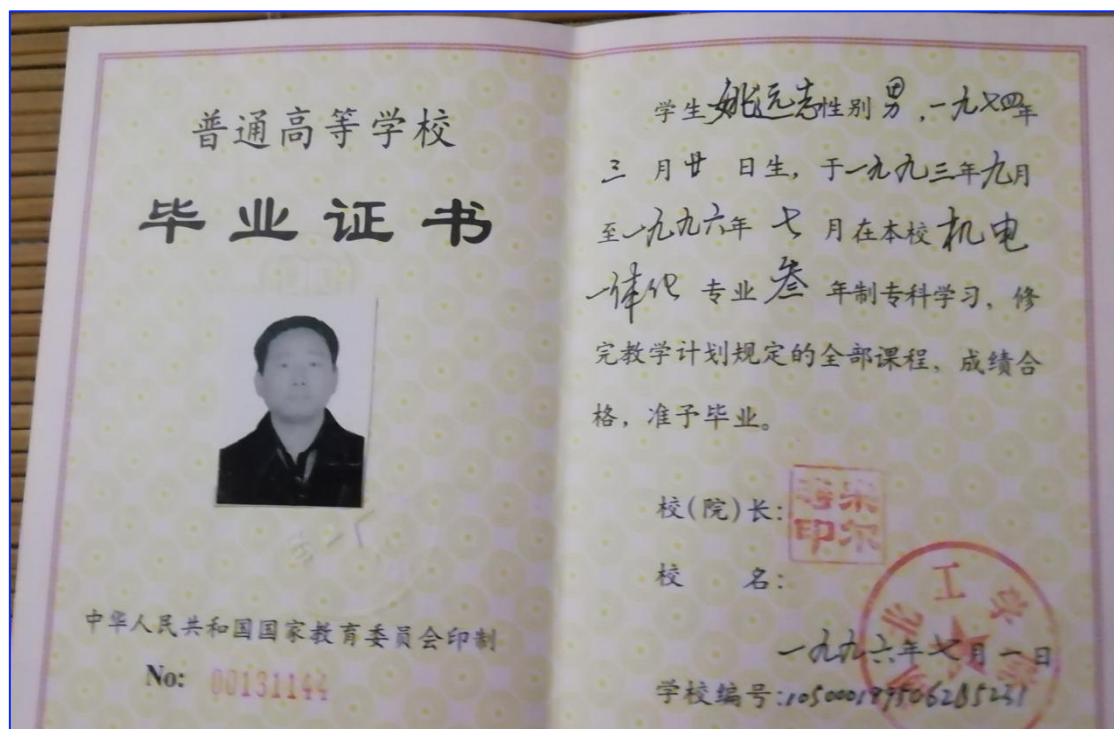


附件1:

## 博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目 监理机构人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	职称	执业资格	注册/登记证书 编号
1	钟锦源	总监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44032883
2	米永科	市政监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44020791
3	李元庆	道路监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	31010999
4	郑和强	道路监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036421
5	黄济	给排水监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44024647
6	姚远志	机电监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036417
7	耿天来	安全监理工程师	男	工程师	注册监理工程师、注册 安全工程师资格	44011484
8	蒋传鑫	监理员	男	工程师	广东省监理工程师、安 全员	B22110796 A22110479
9	黄凯旭	监理员	男	工程师	广东省监理工程师	B19080589
10	杨东旭	监理员	男	/	广东省监理工程师、安 全员	B23080426 A22110481
11	欧锦振	资料员	男	/	广东省监理工程师	B19080591

## 7. 机电监理工程师 姚远志







	出生年月: 1974年03月
姓 名: 姚远志 性 别: 男	专业名称: 水利水电工程管理
	资格名称: 工程师
证书编号: J02012206	批准时间: 2002年10月
发证日期: 2002年11月20日	批准单位: 黄冈市职改办
	批准文号: 黄职改办[2002]22号
	评审组织: 黄冈市建筑工程技术 中级职务评审委员会

	
<b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发, 表明持证人通过国家统一组织的 考试, 取得监理工程师职业资格。	姓 名: 姚远志
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	证件号码: 422126197403202012
	性 别: 男
	出生年月: 1974年03月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2023年05月14日
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	管 理 号: 20230504844000007999





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800731

670



注册号 44036417

姓名 姚远志

性别 男

出生日期 1974 年 03 月 20 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

机电安装工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2023 年 09 月 19 日



姓名: 姚远志	社保电话号: 650640389	身份证号码: 422126197403202012	页码: 1
参保单位名称: 深圳科学工程顾问有限公司		单位编号: 205447	计算单位: 元

[illegible]

单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司







(1) 深汕合作区赤河生态公园项目

正本

合同编号: HRLSZ-CMD-SS01-GW-18001

深汕合作区赤河生态公园项目  
工程建设监理

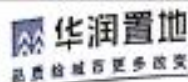
合同文件

(第一册)

2018年3月

发 包 方：华润置地（深圳）有限公司

监 理 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司



## 合同书

本合同书

由

发包方：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区铜鼓路28号大冲科技大厦7楼

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“深汕合作区赤河生态公园项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

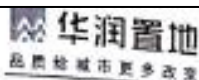
1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
  - (a) 监理服务费含税（6%增值税）总价：  
人民币(大写)：叁佰陆拾壹万肆仟肆佰圆整（RMB3,614,400）；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价（元）	22000	16800	12800	8800
实发工资最低标准（元）	20000	15000	10000	7000

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。  
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。





品质筑城市 更多改变

序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计 (元)	备注: 实发工资 最低标准(元)
1【一期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【一期】小计		144	1807200		52000
2【二期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【二期】小计		144	1807200		52000
合计			3614400		104000

4. “合同文件”由以下文件组成, 双方皆须遵守其规定:

- 本合同书;
- 合同条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订);
- 技术要求;
- 来往函件;
- 投标书;
- 投标须知;
- 合同附件;
- 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件

5. 在上述第4条的基础上, 若合同文件之间有任何矛盾, 以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

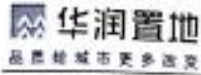
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付, 监理单位特在此立约保证遵照本协议的规定履行服务。

合同书/2



7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项。以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：  
附件1：保函格式  
附件2：阳光宣言  
附件3：廉洁协议书  
附件4：华南大区供方定级原则及奖罚措施  
附件5：监理组织机构与人员配置  
附件6：监理单位工作基本要求  
附件7：《深汕合作区赤河生态公园一期工程监理技术标》

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。



双方于 年 月 日盖章/签署:

发包方:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



监理单位:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

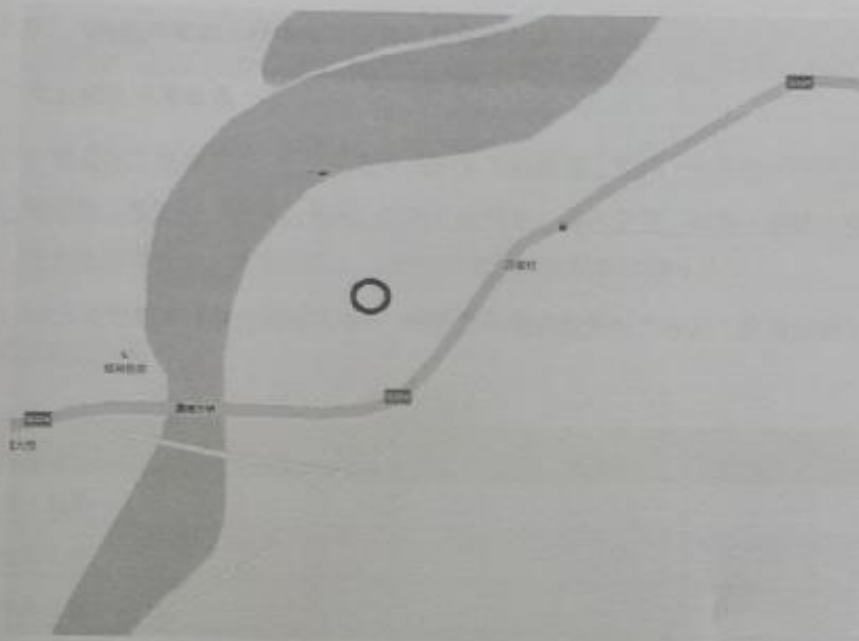


## 第7章 专用条款

### 第1章 项目介绍

#### 1.1 工程地址

本项目位于广东省深汕特别合作区赤石镇圆墩村，圆墩大桥东侧，324国道北侧，如下图红圈中所示。



#### 1.2 工程规模

本项目占地约32万平方米，分两期建设，首期建筑占地约4万平米，二期建设占地约5万平米，首期建筑面积约1.8万平方米，包含酒店、餐饮、康体中心、等商业，二期建筑面积约4万平方米。其余均为景观建设内容。

#### 1.3 工程进度计划

2018年3月15日开工

2018年8月31日除酒店外，均实现开业及展示。

#### 1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：





附件5:

### 监理组织机构与人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	职称	执业资格	注册/登记证书编号
1	董勤	总监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	32020451
2	米永科	园建监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44020791
3	张国伟	绿化监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44003273
4	袁国栋	土建监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	44018683
5	黄济	给排水监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44024647
6	姚远志	机电监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036417
7	耿天来	安全监理工程师	男	工程师	注册监理工程师、注册安全工程师资格	44011484
8	蒋传鑫	监理员	男	工程师	广东省监理工程师、安全员	B22110796 A22110479
9	黄凯旭	监理员	男	工程师	广东省监理工程师	B19080589
10	欧锦振	资料员	男	/	广东省监理工程师	B19080591



(2) 汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程  
程监理

KYSZ-2023-019

合同编号: CCCCIC(ST)-新溪-A-前期-055  
归档编号: \_\_\_\_\_

# 合 同 书

## 合同信息概要:

类 别	明 细
合同名称	汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程监理服务合同
合同内容	负责汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作。
合同金额	合同价大写: 陆拾伍万元整人民币 , (¥ 650,000.00 元, 含税)
成本分类	前期费用
发 包 人	中交(汕头市)置地有限公司
承 包 人	深圳科宇工程顾问有限公司
签订日期	2023 年 4 月 1 日
合同确认方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 议标 <input type="checkbox"/> 其他
业务部门	工程管理部



## 第一部分 协议书

委托人：中交（汕头市）置地有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程；

2. 工程地点：汕头市东海岸新城新津片区、新溪片区；

3. 工程规模：本项目包括四条道路及两座人行天桥，具体情况如下：

（1）津湾东七街项目：位于汕头市东海岸新城新津片区，设计起点位于津湾东八街路口，终点止于津湾东七街路口。路线全长 195.059m，实施起点桩号为 K0+010，实施终点桩号为 K0+159.559，实施长度为 149.559m，设计速度 30km/h，道路红线宽 20m，双向四车道城市支路标准。

（2）津湾东八街项目：位于汕头市东海岸新城新津片区，设计起点位于汕澳路路口，终点止于规划河桥桥头。路线全长 137.814m，实施起点桩号为 K0+015，实施终点桩号为 K0+137.814，实施长度为 122.814m，设计速度 30km/h，道路红线宽 20m，双向四车道城市支路标准。

（3）韩山路项目：位于汕头市东海岸新城新溪片区，设计起点位于越华路路口，终点止于星华路。路线全长 375.508m，实施起点桩号为 K0+045.999，实施终点桩号为 K0+337.255，实施长度为 291.256m，设计速度 30km/h，道路红线宽 30m，双向四车道城市支路标准。

（4）星华路项目：位于汕头市东海岸新城新溪片区，设计起点位于韩津路路口，终点止于武夷山路。路线全长 856.405m，实施起点桩号为 K0+040.887，实施终点桩号为 K0+808.079，实施长度为 767.192m，设计速度 30km/h，道路红线宽 30m，双向四车道城市支路标准。

（5）人行天桥项目：汕头市东海岸新城新溪片区和汇湾项目新建两座人行天桥项目，为连通项目地块的跨河人行天桥，具体以招标人要求为准。

4. 建筑安装工程费：                    /                    。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 补充合同（协议）（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；



4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：苗雨，身份证号码：130530198401120013，注册号：44020792，

电话：（手机号）15205532672

#### 五、监理酬金

1. 监理酬金以含税固定总价包干方式计取，监理酬金总价款：¥650,000.00（大写：人民币陆拾伍万元整），其中不含税总价：¥613,207.55（大写：人民币陆拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角伍分），增值税总价为：¥36,792.45（大写：人民币叁万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分），增值税税率：6%。

#### 六、监理服务期限

1. 监理服务期：本项目分两期施工，监理服务期按两期服务，其中津湾东八街及津湾东七街属于第一期施工，监理服务期计划为 2023 年 6 月 1 日~2023 年 10 月 1 日，共 4 个月（自开工日期至工程竣工验收通过备案之日）；韩山路、星华路及人行天桥属于第二期施工，监理服务期计划为 2024 年 5 月 30 日~2024 年 10 月 30 日，共 5 个月（自开工日期至工程竣工验收通过备案之日）；具体开工日期以委托人下发的通知书为准。

2. 本工程宽限期为 3 个月（即两个服务期工期合计超过 3 个月以内的将被视为宽限期），宽限期内监理费不作增加。

3. 监理人在投标报价时需报价中考虑相关项目分期开工以及进退场费用，后续不再计算进退场费。

4. 监理服务期不包括保修阶段服务期。本工程监理缺陷责任期为 2 年（自工程竣工验收通过备案之日起计算）。

5. （1）勘察阶段服务期：     /      日历天。

（2）设计阶段服务期：     /      日历天。

（3）保修阶段服务期：     /      日历天。

6. 其他相关服务期：     /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 4 月 1 日。

2. 订立地点：汕头市。





3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：中交（汕头市）置地有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人：（签字或盖章）

或其授权的代理人：（签字或盖章）

住所：汕头市嵩山路南 20 号天澜

住所：深圳市龙岗区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

国际大厦东塔 17F

邮政编码：515000

邮政编码：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：建设银行深圳福田保税区支行

汕头金砂支行

账号：44050165140100000573

账号：44201540600052518476



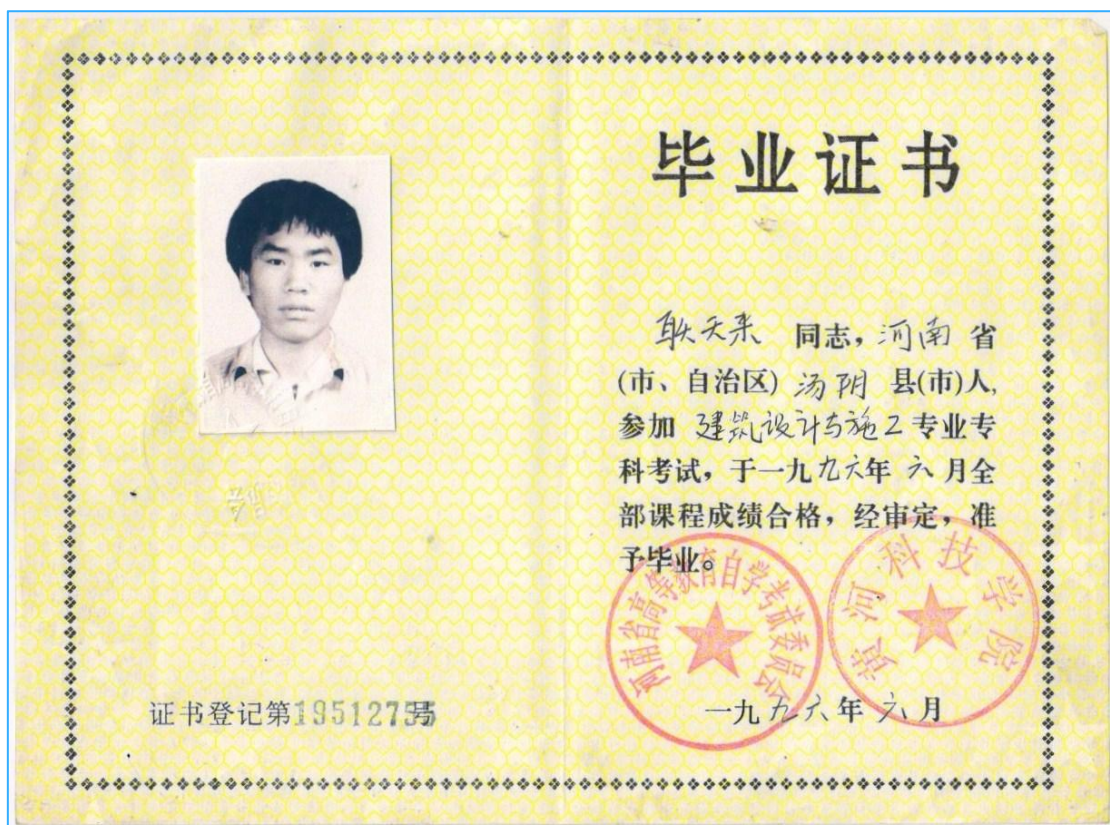
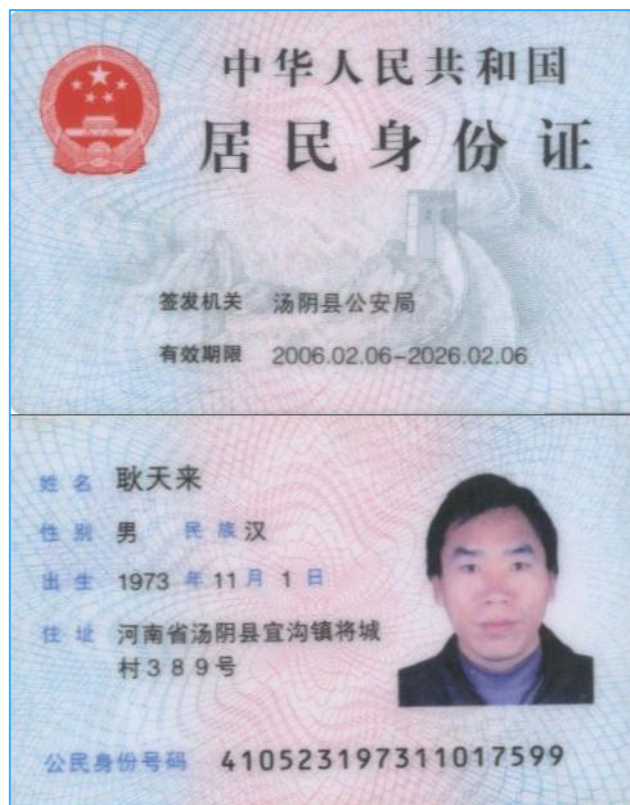
附件—3

汕头市东海岸新城津湾东八街、津湾东七街、韩山路、星华路、人行天桥工程项目监理机构人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	技术职称	工作年限	执业资格类别	注册/登记证书编号
1	苗雨	总监理工程师	男	工程师	14	注册监理工程师	44020792
2	康柚元	土建工程师	男	高级工程师	23	注册监理工程师	51007024
3	袁国栋	市政工程师	男	高级工程师	15	注册监理工程师	44018683
4	刘金桥	给排水工程师	男	高级工程师	28	注册监理工程师	46001000
5	姚远志	机电工程师	男	工程师	16	注册监理工程师	44036417
6	王乐	造价工程师	男	工程师	13	一级注册造价工程师	建[造]11224400013265
7	普仕林	监理员	男	助理工程师	8	广东省监理工程师	B24100420
8	张振坤	监理员	男	助理工程师	6	广东省监理工程师	B24070547
9	范卓凌	安全员	男	助理工程师	9	广东省安全工程师	A22100017
10	贺锦佳	资料员	女	工程师	13	资料员	44171140001132



## 8. 安全监理工程师 耿天来证件







从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	安阳市工程系列中级 专业技术职务评委会	姓名 耿天来 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2000. 12	出生年月 1973. 11 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	安阳市人民政府	工作单位 汤阴东城建筑有限公司 Work Unit
		证书编号 C03907000900023 Credentials No. 2001 年 4 月 19 日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

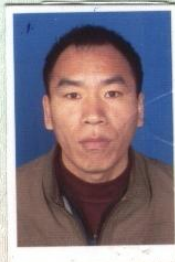


Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0127597  
No.:



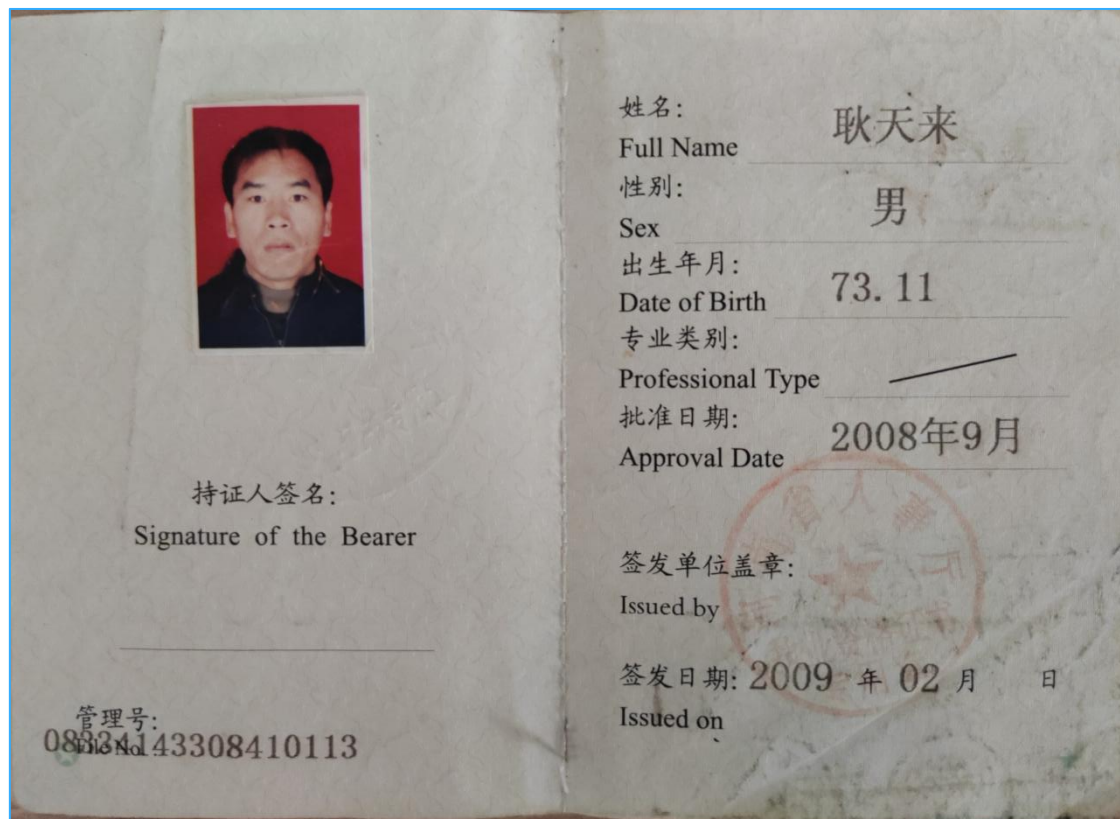
持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号 09214142107411871  
File No.:

姓名: 耿天来  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 73. 11  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2009年5月  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2009年10月 日  
Issued on







使用有效期: 2025年08月08日  
- 2026年02月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 耿天来

性 别 : 男

出生日期 : 1973年11月01日

注册编号 : 44011484

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 耿天来

签名日期 : 2025.8.8



发证日期 : 2025年08月07日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿天来

社保电话号：624303077

身份证号码：410523197311017599

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	140.97	35.24
2025	05	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	140.97	35.24
2025	06	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	140.97	35.24
2025	07	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	140.97	35.24
2025	08	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	140.97	35.24
2025	09	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	140.97	35.24
2025	10	205447	17621.0	2819.36	1409.68	2	17621	264.32	88.11	1	17621	88.11	17621	70.48	140.97	35.24
合计				19735.52	9867.76			1850.24	616.77			616.77		493.36	986.79	246.68

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d0772dw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
205447  
单位名称  
深圳科宇工程顾问有限公司





(1) 深汕合作区赤河生态公园项目

正本

合同编号: HRLSZ-CMD-SS01-GW-18001

深汕合作区赤河生态公园项目  
工程建设监理

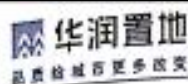
合同文件

(第一册)

2018年3月

发 包 方：华润置地（深圳）有限公司

监 理 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司



## 合同书

本合同书

由

发包方：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区铜鼓路28号大冲科技大厦7楼

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“深汕合作区赤河生态公园项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

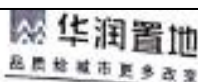
1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
  - (a) 监理服务费含税（6%增值税）总价：  
人民币(大写)：叁佰陆拾壹万肆仟肆佰圆整（RMB3,614,400）；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价（元）	22000	16800	12800	8800
实发工资最低标准（元）	20000	15000	10000	7000

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。  
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。





品质筑城市 更多改变

序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计 (元)	备注: 实发工资 最低标准(元)
1【一期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【一期】小计		144	1807200		52000
2【二期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【二期】小计		144	1807200		52000
合计			3614400		104000

4. “合同文件”由以下文件组成, 双方皆须遵守其规定:

- (a) 本合同书;
- (b) 合同条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订);
- (c) 技术要求;
- (d) 来往函件;
- (e) 投标书;
- (f) 投标须知;
- (g) 合同附件;
- (h) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件

5. 在上述第4条的基础上, 若合同文件之间有任何矛盾, 以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付, 监理单位特在此立约保证遵照本协议的规定履行服务。

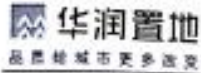
合同书/2



7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
  - 附件1：保函格式
  - 附件2：阳光宣言
  - 附件3：廉洁协议书
  - 附件4：华南大区供方定级原则及奖罚措施
  - 附件5：监理组织机构与人员配置
  - 附件6：监理单位工作基本要求
  - 附件7：《深汕合作区赤河生态公园一期工程监理技术标》

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。





双方于 年 月 日盖章/签署:

发包方:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



监理单位:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

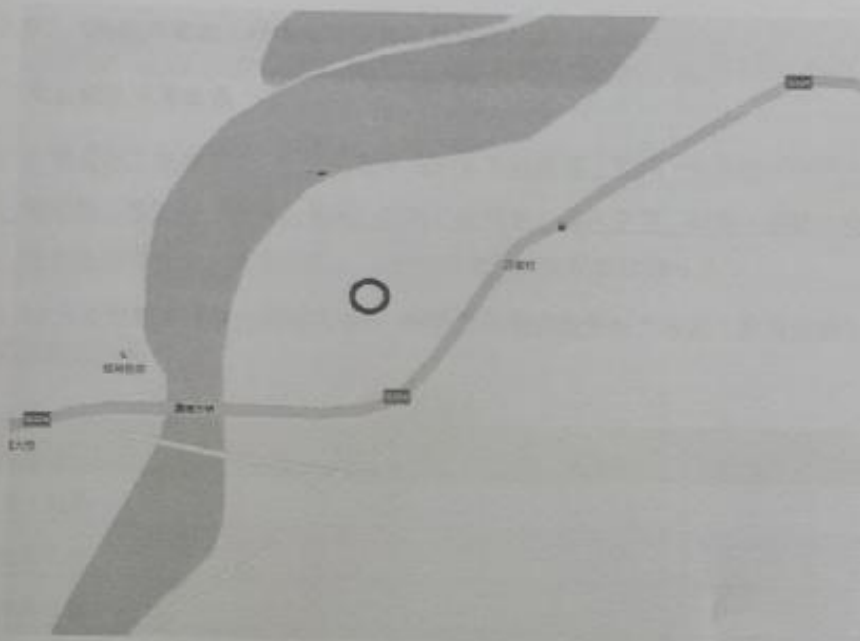


## 第7章 专用条款

### 第1章 项目介绍

#### 1.1 工程地址

本项目位于广东省深汕特别合作区赤石镇圆墩村，圆墩大桥东侧，324国道北侧，如下图红圈中所示。



#### 1.2 工程规模

本项目占地约32万平方米，分两期建设，首期建筑占地约4万平米，二期建设占地约5万平米，首期建筑面积约1.8万平方米，包含酒店、餐饮、康体中心、等商业，二期建筑面积约4万平方米。其余均为景观建设内容。

#### 1.3 工程进度计划

2018年3月15日开工

2018年8月31日除酒店外，均实现开业及展示。

#### 1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：



附件5:

### 监理组织机构与人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	职称	执业资格	注册/登记证书 编号
1	董勤	总监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	32020451
2	米永科	园建监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44020791
3	张国伟	绿化监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44003273
4	袁国栋	土建监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	44018683
5	黄济	给排水监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44024647
6	姚远志	机电监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036417
7	耿天来	安全监理工程师	男	工程师	注册监理工程师、注册 安全工程师资格	44011484
8	蒋传鑫	监理员	男	工程师	广东省监理工程师、安 全员	B22110796 A22110479
9	黄凯旭	监理员	男	工程师	广东省监理工程师	B19080589
10	欧锦振	资料员	男	/	广东省监理工程师	B19080591



(2) 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

## 工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委托人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 博罗产业转移工业园管理委员会

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点: 项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模: 本项目共 6 条道路, 包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m, 其中次干路 4427m, 支路 726m。

(一) 牛头潭路: 项目起点产城二路, 终点至和安大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 715m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(二) 产城三路: 项目起点牛头潭路, 终点至黄巢墩大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 1716m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(三) 潭西路: 项目起点产城二路, 终点至产城三路, 道路等级为次干路, 道路红线长 236m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(四) 湾洲一路: 项目起点产城三路, 终点至和安大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 537m, 红线宽度为 24.5m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(五) 湾洲二路: 项目起点产城三路, 终点至沿河东路, 道路等级为次干路, 道路红线长 1223m, 红线宽度为 24.5m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(六) 和安西路: 项目起点振兴南路, 终点至湾洲二路, 道路等级为支路, 道路红线长 726m, 红线宽度为 16m, 双向 2 车道, 设计车速为 30km/h, 水泥混凝土路面结构。



建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，  
注册号：00687336。

## 五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分(¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

## 六、期限

1. 监理期限：

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图



纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。
2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：(盖章)  
住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

监理人：(盖章)  
住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



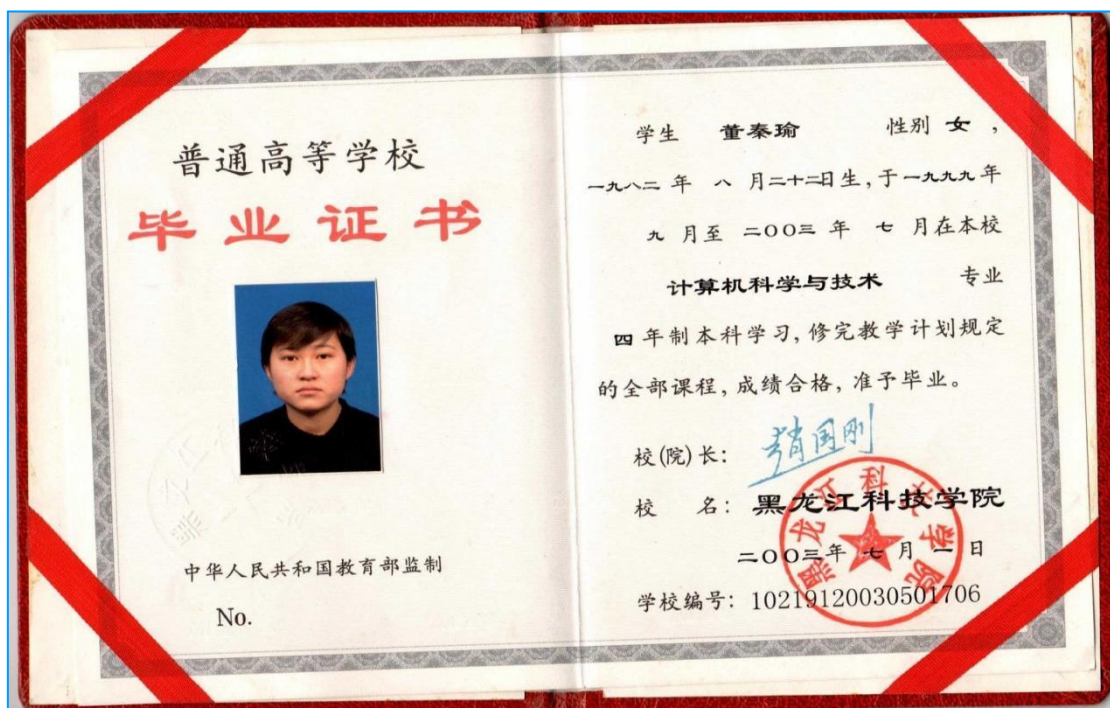
附件1:

## 博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目 监理机构人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	职称	执业资格	注册/登记证书 编号
1	钟锦源	总监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44032883
2	米永科	市政监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44020791
3	李元庆	道路监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	31010999
4	郑和强	道路监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036421
5	黄济	给排水监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44024647
6	姚远志	机电监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036417
7	耿天来	安全监理工程师	男	工程师	注册监理工程师、注册 安全工程师资格	44011484
8	蒋传鑫	监理员	男	工程师	广东省监理工程师、安 全员	B22110796 A22110479
9	黄凯旭	监理员	男	工程师	广东省监理工程师	B19080589
10	杨东旭	监理员	男	/	广东省监理工程师、安 全员	B23080426 A22110481
11	欧锦振	资料员	男	/	广东省监理工程师	B19080591



## 9. 造价工程师 董秦瑜证件





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: A390728117  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董秦瑜

Name

性别 女

Sex

出生年月 1982年08月

Date of Birth

专业名称 电子信息

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2009年05月20日

Date of Issue









## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 董秦瑜  
证件号码: 230302198208225320  
性 别: 女  
出生年月: 1982 年 08 月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2021 年 10 月 31 日  
管 理 号: 20211004544000001153



141



姓 名: 董秦瑜  
身 份 证 号 码: 230302198208225320  
性 别: 女  
专 业: 安装工程  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400015482  
初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:   
发 证 日 期: 2022 标准定额司 4 日



董秦瑜

证件类型	居民身份证	证件号码	230302*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14224400015482

注册编号/执业印章号: B14224400015482

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 董秦瑜

社保电话: 60411663

身份证号码: 230302198208225320

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025 04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025 05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025 06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025 07	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025 08	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025 09	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025 10	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5345.48	2515.52			2356.55	942.62			235.69		125.79		251.58	62.86

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f274c8e958fi )核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 205447  
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司







(1) 龙华公共服务中心（造价咨询）

工程编号：

合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-240

深圳市龙华区建设工程  
造价咨询委托合同

工程名称：龙华公共服务中心（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2020 年版



## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司

通过 公开招标 方式将 龙华公共服务中心 (以下简称“本工程”) 的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经委托人与咨询人协商一致, 签订本合同, 达成协议如下:

本合同组成内容包括: 合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称: 龙华公共服务中心(造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 龙华公共服务中心项目拟选址用地位于龙华区龙华街道, 拟建片区公共服务中心及公共服务配套设施, 方案估算总投资 34020 万元, 暂按建安费 28917 万元计。项目建设一期总用地面积约 10400 平方米, 总建筑面积 48600 平方米, 其中地上建筑面积约 22400 平方米, 地下建筑面积约 26200 平方米。结构最大高度约 50 米, 地上 10 层, 地下 3 层。主要建设内容包括: 1 栋 10 层高的公共服务中心(公共服务大厅、数据中心、业务用房、厨房及餐厅等), 建筑面积 22400 平方米; 地下(报告厅、设备用房、车库), 建筑面积约 26200 平方米。规划停车位约(地上/地下) 2/450 辆, 以及其他配套设备, 绿化, 道路等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: /

设计单位: /

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;



4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

☐ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;



(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

(3) 若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☒ 核算施工工期；

☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☒ 协助委托人签订合同；

☒ 复核工程量清单缺漏项；

☒ 提供工程量计算书及计算模型；

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；





[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料(纸质)之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目, 咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

#### 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份(包含正式的纸质报告书、电子文件), 相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅, 待委托人确认后方可出具最终成果报告, 否则, 委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件, 均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出, 咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料, 资料整理分类良好, 易于查找, 有完整的详细的资料清单并提供全套的电子文档。

### 五、合同价款及付款方式

#### 5.1 合同价款

##### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文规定, 造价咨询费用计算过程如下:

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费, 概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 28917 万元作为收费基数, 按差额定率累进计费, 计算公式如下:

$$\begin{aligned} & [100 \text{ 万元} \times 12 / 1000 + 400 \text{ 万元} \times 11 / 1000 + 500 \text{ 万元} \times 10 / 1000 + 4000 \text{ 万元} \times 9 / 1000 + 5000 \text{ 万} \\ & \text{元} \times 8 / 1000 + (28917 - 10000) \times 7 / 1000] \times (1 - \text{下浮率 } 20.10\%) = 174.981 \text{ 万元} \end{aligned}$$



#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹佰柒拾肆万玖仟捌佰壹拾元整（小写：¥1749810.00）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-174.981/219）×100%=20.10%

#### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下



赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3、4款的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：  
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：  
或委托代理人：

（签名或盖章）



咨询人（盖章）：  
深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：

（签名或盖章）

王霞

法定代表人手机：18025488480

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿 地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中



工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

开户银行:

粮祥云 2 栋 A 座 1601

电话: 0755-82788492

传真: 0755-82788490

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账户: 4420 1540 6000 5251 8476

合同签订时间: 2021 年 // 月 30 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日





KY

——信守“守法、公正、诚信、科学”的宗旨

——遵守“质量第一、信誉至上”的原则

## 工程造价咨询成果文件

龙华公共服务中心（造价咨询）

咨询类型：结算审核

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

咨询单位：深圳科宇工程顾问有限公司

报送造价：203031432.55 元

审核造价：202821139.55 元

核减造价：210293.00 元

工程造价（大写）：贰亿零贰佰捌拾贰万壹仟壹佰叁拾玖元伍角伍分

项目负责人：王乐

编制人：董泰瑜

复核人：王乐

主管：董泰瑜

(公章)：

资格证号：

资格证号：

资格证号：

日期：2024年04月28日

工程造价甲级资质（证书编号：甲180944001528）

深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHENKEYUGONGCHENGGUWENYOUXIANGONGSI

地址：深圳市龙岗区如意路187号中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：518038

联系电话：0755-82788459 82903483 82788462

传真：82990320

(2) 深圳人才公园二期项目工程监理

G202312-011

【深圳人才公园二期项目工程监理】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLCJ-NS16-RCGY01-JL-231001

业 主: 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
委 托 人 (甲方): 华润 (深圳) 有限公司  
监 理 人 (乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年 【2】 月



## 第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：0755-36667702

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：szkyscb@qq.com



鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳人才公园二期项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 词语含义

- 1.1 项目名称：深圳人才公园二期项目工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程规模：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通 13 号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。项目总投资可研批复金额为 19804 万元，具体以发改概算批复为准。本项目总用地面积约 12.55 万平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、标识标牌工程、建筑工程、室内外安装工程、给排水工程、暖通工程、机电工程与智能化工程、泛光照明工程等。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：19804 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：16304.34 万元
- 1.9 其它：/

#### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 第三条 组成本合同的文件





- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：董勤，身份证号码：511324198506132858，注册号：32020451。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰佰壹拾壹万贰仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥211.286792 万元）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	201.2255 16	10.06127 6	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	201.2255	10.06127	/	/



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
				16	6		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 06 月 30 日止，总计 1278 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 548 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025 年 07 月 01 日起至 2027 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备
- 7.3 业主承诺按本合同约定支付酬金。
- 7.4 委托人在该项目中虽是业主（即【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选



业主（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期： 年 月 日

监理人（乙方）（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



日期：2023年12月25日



(1) 监理班子人员配置计划

1) 施工阶段人员配置表

岗 位	姓 名	性 别	年 龄	学 历	专 业	职 称	专 业 资 格	监 理 工 作 年 限	需 求 数 量 ( 人 )	驻 场 需 求
总监理工程师	董勤	男	38	本科	工程管理	高级工程师	注册 监理 工程 师	14	1	全 程 驻 场
总监代表	苗雨	男	39	本科	土木工程	工程 师	注册 监理 工程 师	14	1	否
绿化专业监理工程师	张国伟	男	54	本科	工业与民用建筑	工程 师	注册 监理 工程 师	21	1	全 程 驻 场
园建专业监理工程师	莫旺田	男	57	本科	市政工程	工程 师	注册 监理 工程 师	10	1	室 外 园 建 工 程 实 施 时 驻 场
机电专业监理工程师	赵怀宾	男	39	本科	建筑环境与设备工程	工程 师	注册 监理 工程 师	14	1	机 电 工 程 实 施 时 驻 场
土建监理工程师	陈国深	男	36	本科	土木建筑工程	/	注册 监理 工程 师	8	1	建 筑 工 程 实 施 时 驻 场
钢结构监理工程师	马旭	男	48	本科	机电一体化	高级 工程 师	注册 监理 工程 师	21	1	否
安全专业监理工程师	张旭东	男	37	本科	土木建筑工程	工程 师	注册 监理 工程 师、安 全员	11	1	全 程 驻 场
给排水专业监理工程师	刘金桥	男	54	本科	市政公用	高级 工程 师	注册 监 理	17	1	否



					工程	师	工程			
造价专业监理工程师	董秦瑜	女	41	本科	造价管理	工程师	一级注册造价工程师	6	1	否
资料员	曾凯凯	男	28	本科	电气工程及其自动化	助理工程师	广东省监理工程师	9	1	全程驻场
合计									11	

2) 保修阶段人员配置表

岗 位	姓 名	性 别	年 龄	学 历	专 业	职 称	专 业 资 格	监 理 工 作 年 限	需 求 量 (人)	驻 场 需 求
总监代表	苗雨	男	39	本科	土木工程	工程师	注册监理工程师	14	1	否
绿化专业监理工程师	张国伟	男	54	本科	工业与民用	工程师	注册监理工程师	21	1	否
资料员	曾凯凯	男	28	本科	电气工程及其自动化	助理工程师	广东省监理工程师	9	1	否
合计									3	

3) 监理人收到委托人中标通知后7日内应委派【2】名专业技术人员至委托人指定地点办公，在委托人面试通过后承担委托人委派的相关工作。拟派驻人员原则需具备全日制本科以上学历，3年以上工程管理相关工作经验，一定的文字及写作功底，对现场及内业管理工作较为熟悉，派驻人员服务期至项目结算完成后。如派驻人员在派驻期间不能满足代建人需求，委托人有权提出更换，其所有费用已综合考虑在合同价之内。

(2) 监理班子主要人员要求

1) 总监理工程师:



## 10. 监理员 蒋传鑫证件







(加盖授予部门钢印有效)

姓 名: 蒋传鑫

性 别: 男

出生年月: 1990年05月04日

专业名称: 建筑工程

资格名称：           工程师

授予时间: 2019年9月1日

授予部门:

持证人签名: \_\_\_\_\_

身份证号码: 23062219900504055X







实时数据，扫码验证



姓 名 蒋传鑫

性 别 男



身份证号 23062219900504055X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110796

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日



实时数据，扫码验证



姓 名 蒋传鑫

性 别 男



身份证号 23062219900504055X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A22110479

初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋传鑫

社保电话号：804089525

身份证号码：23062219900504055X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			5031.04	2515.52				707.0	235.69			235.69		125.74	251.58	62.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d09ca3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205447  
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





(1) 深汕合作区赤河生态公园项目

正本

合同编号: HRLSZ-CMD-SS01-GW-18001

深汕合作区赤河生态公园项目  
工程建设监理

合同文件

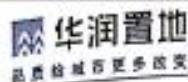
(第一册)

2018年3月

发 包 方：华润置地（深圳）有限公司

监 理 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司





## 合同书

本合同书

由

发包方：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区铜鼓路28号大冲科技大厦7楼

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

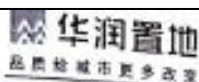
发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“深汕合作区赤河生态公园项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
  - (a) 监理服务费含税（6%增值税）总价：  
人民币(大写)：叁佰陆拾壹万肆仟肆佰圆整（RMB3,614,400）；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价（元）	22000	16800	12800	8800
实发工资最低标准（元）	20000	15000	10000	7000

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。  
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。



品质筑城市 更多改变

序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注: 实发工资最低标准(元)
1【一期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【一期】小计		144	1807200		52000
2【二期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【二期】小计		144	1807200		52000
合计			3614400		104000

4. “合同文件”由以下文件组成, 双方皆须遵守其规定:

- 本合同书;
- 合同条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订);
- 技术要求;
- 来往函件;
- 投标书;
- 投标须知;
- 合同附件;
- 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件

5. 在上述第4条的基础上, 若合同文件之间有任何矛盾, 以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付, 监理单位特在此立约保证遵照本协议书的規定履行服务。

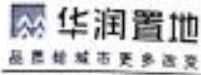
合同书/2





7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项。以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
  - 附件1：保函格式
  - 附件2：阳光宣言
  - 附件3：廉洁协议书
  - 附件4：华南大区供方定级原则及奖罚措施
  - 附件5：监理组织机构与人员配置
  - 附件6：监理单位工作基本要求
  - 附件7：《深汕合作区赤河生态公园一期工程监理技术标》

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。



双方于 年 月 日盖章/签署:

发包方:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



监理单位:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



王亚

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

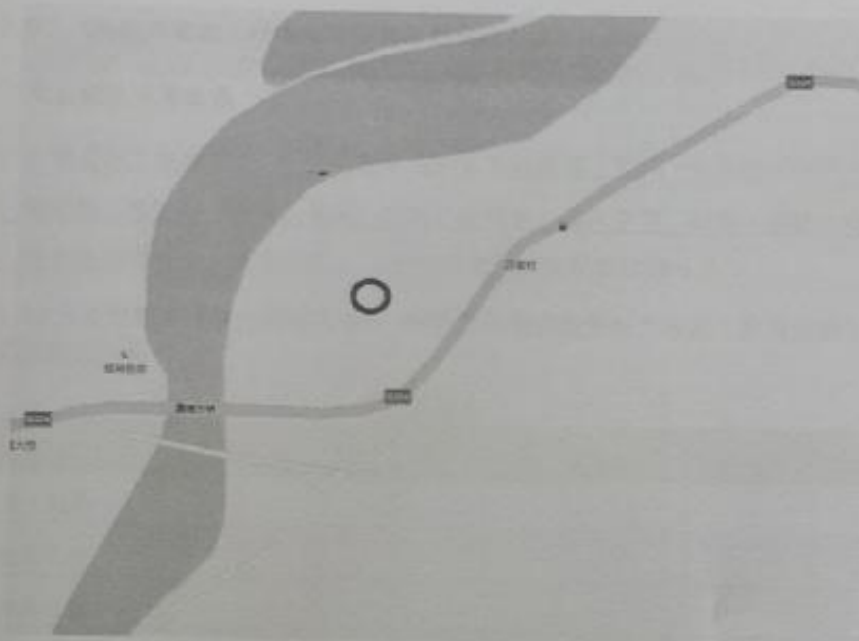


## 第7章 专用条款

### 第1章 项目介绍

#### 1.1 工程地址

本项目位于广东省深汕特别合作区赤石镇圆墩村，圆墩大桥东侧，324国道北侧，如下图红圈中所示。



#### 1.2 工程规模

本项目占地约32万平方米，分两期建设，首期建筑占地约4万平米，二期建设占地约5万平米，首期建筑面积约1.8万平方米，包含酒店、餐饮、康体中心、等商业，二期建筑面积约4万平方米。其余均为景观建设内容。

#### 1.3 工程进度计划

2018年3月15日开工

2018年8月31日除酒店外，均实现开业及展示。

#### 1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：



附件5:

### 监理组织机构与人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	职称	执业资格	注册/登记证书 编号
1	董勤	总监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	32020451
2	米永科	园建监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44020791
3	张国伟	绿化监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44003273
4	袁国栋	土建监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	44018683
5	黄济	给排水监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44024647
6	姚远志	机电监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036417
7	耿天来	安全监理工程师	男	工程师	注册监理工程师、注册 安全工程师资格	44011484
8	蒋传鑫	监理员	男	工程师	广东省监理工程师、安 全员	B22110796 A22110479
9	黄凯旭	监理员	男	工程师	广东省监理工程师	B19080589
10	欧锦振	资料员	男	/	广东省监理工程师	B19080591





(2) 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

## 工程建设监理合同

项目名称: 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委 托 人: 博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 博罗产业转移工业园管理委员会

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点: 项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模: 本项目共 6 条道路, 包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m, 其中次干路 4427m, 支路 726m。

(一) 牛头潭路: 项目起点产城二路, 终点至和安大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 715m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(二) 产城三路: 项目起点牛头潭路, 终点至黄巢墩大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 1716m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(三) 潭西路: 项目起点产城二路, 终点至产城三路, 道路等级为次干路, 道路红线长 236m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(四) 湾洲一路: 项目起点产城三路, 终点至和安大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 537m, 红线宽度为 24.5m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(五) 湾洲二路: 项目起点产城三路, 终点至沿河东路, 道路等级为次干路, 道路红线长 1223m, 红线宽度为 24.5m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(六) 和安西路: 项目起点振兴南路, 终点至湾洲二路, 道路等级为支路, 道路红线长 726m, 红线宽度为 16m, 双向 2 车道, 设计车速为 30km/h, 水泥混凝土路面结构。



建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，  
注册号：00687336。

## 五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分(¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

## 六、期限

1. 监理期限：

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图



纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。
2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：(盖章)  
住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

监理人：(盖章)  
住所：  
邮政编码：  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：





附件1:

## 博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目 监理机构人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	职称	执业资格	注册/登记证书 编号
1	钟锦源	总监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44032883
2	米永科	市政监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44020791
3	李元庆	道路监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	31010999
4	郑和强	道路监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036421
5	黄济	给排水监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44024647
6	姚远志	机电监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036417
7	耿天来	安全监理工程师	男	工程师	注册监理工程师、注册 安全工程师资格	44011484
8	蒋传鑫	监理员	男	工程师	广东省监理工程师、安 全员	B22110796 A22110479
9	黄凯旭	监理员	男	工程师	广东省监理工程师	B19080589
10	杨东旭	监理员	男	/	广东省监理工程师、安 全员	B23080426 A22110481
11	欧锦振	资料员	男	/	广东省监理工程师	B19080591

## 11. 监理员 杨东旭








实时数据，扫码验证








姓名 杨东旭  
性别 男  
身份证号 232325199905251613  
专业 房屋建筑工程  
机电安装工程  
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司  
证书编号 B23080426  
初次发证日期: 2020 年 10 月 21 日  
换证日期: 2023 年 8 月 11 日  
有效期至: 2026 年 8 月 10 日



实时数据，扫码验证





姓名 杨东旭  
性别 男  
身份证号 232325199905251613  
专业 房屋建筑工程  
机电安装工程  
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司  
证书编号 A22110481  
初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日  
换证日期:      年      月      日  
有效期至: 2025 年 11 月 20 日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨东旭 社保电话号：805421775 身份证号码：232325199905251613 页码：1  
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计				5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69		125.79		251.58	62.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f1304d0f3abx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司







(1) 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

## 工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委托人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 博罗产业转移工业园管理委员会

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点: 项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模: 本项目共 6 条道路, 包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m, 其中次干路 4427m, 支路 726m。

(一) 牛头潭路: 项目起点产城二路, 终点至和安大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 715m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(二) 产城三路: 项目起点牛头潭路, 终点至黄巢墩大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 1716m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(三) 潭西路: 项目起点产城二路, 终点至产城三路, 道路等级为次干路, 道路红线长 236m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(四) 湾洲一路: 项目起点产城三路, 终点至和安大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 537m, 红线宽度为 24.5m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(五) 湾洲二路: 项目起点产城三路, 终点至沿河东路, 道路等级为次干路, 道路红线长 1223m, 红线宽度为 24.5m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(六) 和安西路: 项目起点振兴南路, 终点至湾洲二路, 道路等级为支路, 道路红线长 726m, 红线宽度为 16m, 双向 2 车道, 设计车速为 30km/h, 水泥混凝土路面结构。



建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，  
注册号：00687336。

## 五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分(¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

## 六、期限

1. 监理期限：

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图



纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。
2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：\_\_\_\_\_(盖章)  
住所：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字) \_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_(盖章)  
住所：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人：(签字) \_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_





附件1:

## 博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目 监理机构人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	职称	执业资格	注册/登记证书 编号
1	钟锦源	总监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44032883
2	米永科	市政监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44020791
3	李元庆	道路监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	31010999
4	郑和强	道路监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036421
5	黄济	给排水监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44024647
6	姚远志	机电监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036417
7	耿天来	安全监理工程师	男	工程师	注册监理工程师、注册 安全工程师资格	44011484
8	蒋传鑫	监理员	男	工程师	广东省监理工程师、安 全员	B22110796 A22110479
9	黄凯旭	监理员	男	工程师	广东省监理工程师	B19080589
10	杨东旭	监理员	男	/	广东省监理工程师、安 全员	B23080426 A22110481
11	欧锦振	资料员	男	/	广东省监理工程师	B19080591

## 12. 资料员 欧锦振证件





## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B19080591

姓名: 欧锦振  
性别: 男  
身份证号: 445381199208262192  
专业 1: 房屋建筑工程  
专业 2: 市政公用工程  
工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司  
有效期至: 2028 年 07 月 29 日



A4B0Y7P1

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 欧锦振 社保电脑号: 645163844 身份证号: 445381199208262192 页码: 1  
参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	07	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	08	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	09	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
2025	10	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	35.94	8.98
合计			5031.04	2515.52			707.0	235.69			235.69			125.70	251.58	62.86

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f274c8ea9fd3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年11月9日  
证明专用章





(1) 深汕合作区赤河生态公园项目

正本

合同编号: HRLSZ-CMD-SS01-GW-18001

深汕合作区赤河生态公园项目  
工程建设监理

合同文件

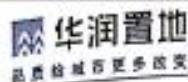
(第一册)

2018年3月

发 包 方：华润置地（深圳）有限公司

监 理 单 位：深圳科宇工程顾问有限公司





## 合同书

本合同书

由

发包方：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山区铜鼓路28号大冲科技大厦7楼

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

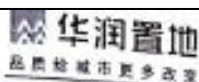
发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“深汕合作区赤河生态公园项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
  - (a) 监理服务费含税（6%增值税）总价：  
人民币(大写)：叁佰陆拾壹万肆仟肆佰圆整（RMB3,614,400）；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价（元）	22000	16800	12800	8800
实发工资最低标准（元）	20000	15000	10000	7000

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。  
监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。



品质筑城市 更多改变

序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计 (元)	备注: 实发工资 最低标准(元)
1【一期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【一期】小计		144	1807200		52000
2【二期】(注: 根据项目具体情况调整)					
1	总监理工程师	10	22000	220000	20000
2	总监理工程师代表	10	16800	168000	15000
3	专业监理工程师	82	12800	1049600	10000
4	监理员/资料员	42	8800	369600	7000
【二期】小计		144	1807200		52000
合计			3614400		104000

4. “合同文件”由以下文件组成, 双方皆须遵守其规定:

- 本合同书;
- 合同条款(按来往文件中对招标文件补充及修订的内容修订);
- 技术要求;
- 来往函件;
- 投标书;
- 投标须知;
- 合同附件;
- 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件

5. 在上述第4条的基础上, 若合同文件之间有任何矛盾, 以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

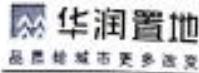
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付, 监理单位特在此立约保证遵照本协议的规定履行服务。

合同书/2



7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项。以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
  - 附件1：保函格式
  - 附件2：阳光宣言
  - 附件3：廉洁协议书
  - 附件4：华南大区供方定级原则及奖罚措施
  - 附件5：监理组织机构与人员配置
  - 附件6：监理单位工作基本要求
  - 附件7：《深汕合作区赤河生态公园一期工程监理技术标》

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。



双方于 年 月 日盖章/签署:

发包方:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



监理单位:

法定代表人或其授权代表签署:

注册地址:

电话: 传真:



王亚

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:



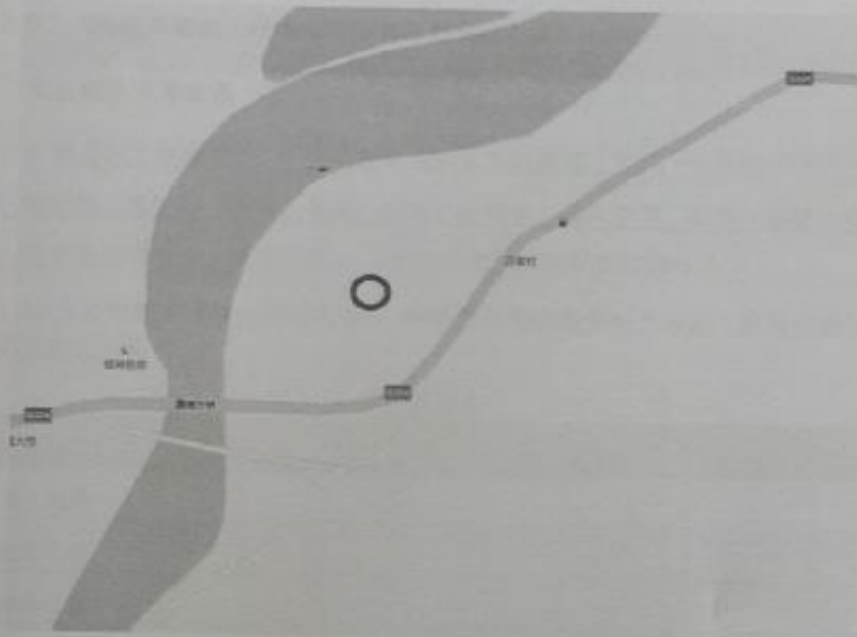


## 第7章 专用条款

### 第1章 项目介绍

#### 1.1 工程地址

本项目位于广东省深汕特别合作区赤石镇圆墩村，圆墩大桥东侧，324国道北侧，如下图红圈中所示。



#### 1.2 工程规模

本项目占地约32万平方米，分两期建设，首期建筑占地约4万平米，二期建设占地约5万平米，首期建筑面积约1.8万平方米，包含酒店、餐饮、康体中心、等商业，二期建筑面积约4万平方米。其余均为景观建设内容。

#### 1.3 工程进度计划

2018年3月15日开工

2018年8月31日除酒店外，均实现开业及展示。

#### 1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：



附件5:

### 监理组织机构与人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	职称	执业资格	注册/登记证书 编号
1	董勤	总监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	32020451
2	米永科	园建监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44020791
3	张国伟	绿化监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44003273
4	袁国栋	土建监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	44018683
5	黄济	给排水监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44024647
6	姚远志	机电监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036417
7	耿天来	安全监理工程师	男	工程师	注册监理工程师、注册 安全工程师资格	44011484
8	蒋传鑫	监理员	男	工程师	广东省监理工程师、安 全员	B22110796 A22110479
9	黄凯旭	监理员	男	工程师	广东省监理工程师	B19080589
10	欧锦振	资料员	男	/	广东省监理工程师	B19080591



(2) 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

## 工程建设监理合同

项目名称: 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委 托 人: 博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 博罗产业转移工业园管理委员会

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点: 项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模: 本项目共 6 条道路, 包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m, 其中次干路 4427m, 支路 726m。

(一) 牛头潭路: 项目起点产城二路, 终点至和安大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 715m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(二) 产城三路: 项目起点牛头潭路, 终点至黄巢墩大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 1716m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(三) 潭西路: 项目起点产城二路, 终点至产城三路, 道路等级为次干路, 道路红线长 236m, 红线宽度为 26m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(四) 湾洲一路: 项目起点产城三路, 终点至和安大道, 道路等级为次干路, 道路红线长 537m, 红线宽度为 24.5m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(五) 湾洲二路: 项目起点产城三路, 终点至沿河东路, 道路等级为次干路, 道路红线长 1223m, 红线宽度为 24.5m, 双向 4 车道, 设计车速为 40km/h, 水泥混凝土路面结构。

(六) 和安西路: 项目起点振兴南路, 终点至湾洲二路, 道路等级为支路, 道路红线长 726m, 红线宽度为 16m, 双向 2 车道, 设计车速为 30km/h, 水泥混凝土路面结构。





建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，  
注册号：00687336。

## 五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分(¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

## 六、期限

1. 监理期限：

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图



纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。
2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：\_\_\_\_\_  
住所：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_



监理人：\_\_\_\_\_  
住所：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_





附件1:

## 博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目 监理机构人员配置

序号	姓名	拟任项目职位	性别	职称	执业资格	注册/登记证书 编号
1	钟锦源	总监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44032883
2	米永科	市政监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44020791
3	李元庆	道路监理工程师	男	高级工程师	注册监理工程师	31010999
4	郑和强	道路监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036421
5	黄济	给排水监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44024647
6	姚远志	机电监理工程师	男	工程师	注册监理工程师	44036417
7	耿天来	安全监理工程师	男	工程师	注册监理工程师、注册 安全工程师资格	44011484
8	蒋传鑫	监理员	男	工程师	广东省监理工程师、安 全员	B22110796 A22110479
9	黄凯旭	监理员	男	工程师	广东省监理工程师	B19080589
10	杨东旭	监理员	男	/	广东省监理工程师、安 全员	B23080426 A22110481
11	欧锦振	资料员	男	/	广东省监理工程师	B19080591