

标段编号：2018-440305-35-01-700095002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：蛇口山音乐公园项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年11月11日

1、履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	成立日期	1995 年 11 月 24 日
企业法人代表	桂凯	企业性质	民营企业
主要资质证书	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、水利工程施工监理甲级 环境监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级		
履约评价情况	1. 工程名称：深圳市大工业水厂二期扩建项目 ； 履约评价等级或得分：优 ； 评价时间：2025 年 03 月 04 日；评价单位：深圳市大工业区水务有限公司  2. 工程名称：深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务-标段 2 ； 履约评价等级或得分：优；评价时间：2024 年 06 月 30 日；评价单位：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司  3. 工程名称：2023 年宝安区福永街道和新桥街道高标准农田改造提升建设项目工程(EPC) ； 履约评价等级或得分：优 ； 评价时间：2024 年 06 月 24 日；评价单位：深圳市市场监督管理局宝安监管局  4. 工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(监理)； 履约评价等级或得分：优；评价时间：2025 年 04 月 01 日；评价单位：深圳市福田区园岭街道办事处  5. 工程名称：爱南路； 履约评价等级或得分：良好 ； 评价时间：2023 年 10 月 15 日 ； 评价单位：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

履约评价 1：深圳市大工业水厂二期扩建项目

建设单位履约评价表

项目名称	深圳市大工业水厂二期扩建项目		
监理单位	深圳市大工业工程管理有限公司梁桃生团队		
服务时段	2025年1月1日至2025年3月31日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 满意，总体评价优。 <div>建设单位（盖章）：</div> <div>日期：2025年3月4日</div>			

履约评价 2：深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务-标段 2

建设单位履约评价表			
项目名称	深圳市水务（集团）有限公司南山分公司2022年南山管网72项监理服务-标段2		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	廖华兴 刘磊 王明明		
服务时段	2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 专业素质强，服务态度佳，沟通保障好！			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024 6 30			





履约评价 3：2023 年宝安区福永街道和新桥街道高标准农田改造提升建设项目工程 (EPC)

建设单位履约评价表

项目名称	2023年宝安区福永街道和新桥街道高标准农田改造提升建设项目工程（EPC）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	桂凯、李恒峰、杨帆		
服务时段	2023 年 10月30日至 2024 年 2 月26日	评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见：  专业素质强 服务态度佳 沟通保障好。  建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024年6月24日			

履约评价 4：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)(监理)

建设单位履约评价表

项目名称	2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性 、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 项目监理团队具有优秀的管理水平，按量按时进行管理到位。			
建设单位（盖章）： 日期 2025 年 4 月 1 日			



履约评价 5：爱南路

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单项工程定期履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司			评价期限	2023 年 7 月至 2023 年 9 月		
承 包 商 (评价对象)	深圳市大兴工程管理有限公司			承包商类别	监理		
承 包 商 资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	深圳市龙岗区创投大厦 1209		
法定代表人	曾保令	电话	13823214412	项目负责人	邓龙	电话	15219484081
工程名称	宝爱路			承包范围	监理		
工程地点	龙岗区宝龙街道新能源一路			工程合同价	12.155 万元		
合同开工日期	2022 年 12 月 01 日		合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日		合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 2 月 10 日		实际竣工日期	/年 /月 / 日		实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	组织机构和人员				20	89	
2	质量管理				31		
3	安全文明施工管理				20		
4	计划进度和投资管理				8		
5	接口协调				4		
6	技术咨询				2		
7	信息管理				2		
8	廉洁自律				2		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章): 2023 年 10 月 15 日			
评价等级	良好 (85 分 ≤ 总分)						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

2、企业业绩

近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招标) ；合同金额：1416.84226 万元； 合同签订时间：2025 年 05 月 20 日； 建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
2. 合同名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询(项目管理、监理等)；合同金额：311.2053 万元； 合同签订时间：2024 年 11 月 12 日； 建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
3. 合同名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理 ；合同金额：200.86 万元； 合同签订时间：2024 年 05 月 20 日； 建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
4. 合同名称：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程 ；合同金额：116.1256 万元； 合同签订时间：2024 年 08 月 27 日； 建设单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
5. 合同名称：玉龙填埋场环境修复工程监理项目 ；合同金额：2075.95 万元； 合同签订时间：2023 年 12 月 13 日； 建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

投标人业绩 1：深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招

标)

深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）【已变更】

(招标项目编号：2502-440303-04-01-676839001)

[查看详情](#) [我要投标](#)

一、招标概况

项目名称：深圳市围岭公园建设工程  
项目编号：2502-440303-04-01-676839  
是否重大项目：否  
招标项目名称：深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）  
招标项目编号：2502-440303-04-01-676839001  
工程类型：咨询服务  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否场外项目：否  
行政监督部门：罗湖区住房和建设局

深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）【标段编号：2502-440303-04-01-676839001001】

本次招标内容	围岭公园建设工程与东湖公园改造提升工程包括的全过程工程项目管理、可研编制、勘察、设计（含概算编制）、bim、造价咨询、监理、竣工图编制等八项服务。 围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程包括全过程工程项目管理、监理等两项服务。 本项目招标范围内涉及供电相关的工作招标人可能另行委托，具体实施内容届时以招标人确认为准。
本次发包工程估价	7509.5389万元
工程地址	深圳市罗湖区
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-04-03 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	联合体牵头单位及成员单位要求： 本项目接受联合体投标，组成联合体的投标单位不超过8家，联合体牵头单位为项目管理单位，联合体各方需签署合法有效的《联合体共同投标协议书》，并明确联合体各方职责以及分工等内容。参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，或同时参加两个或两个以上的联合体投标。如采用联合体投标的，拟派项目总负责人联合体各单位均可提供。
投标人资质要求	
其他资质要求	1、项目管理单位资质要求：须具备独立法人资格或合伙制企业或其他组织；2、勘察单位资质要求：同时具备工程勘察(岩土工程(岩土工程勘察))专业甲级及以上资质、工程勘察(岩土工程(岩土工程物探测试检测监测))专业甲级及以上资质、工程勘察（工程测量）专业甲级或以上资质；3、设计单位资质要求：同时具备风景园林工程专项设计甲级资质、建筑行业（建筑工程）专业设计丙级或以上资质、市政行业（桥梁工程）专业设计甲级或以上资质；4、监理单位资质要求：市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理丙级或以上资质；5、工程造价、可研、BIM单位资质要求：须具备独立法人资格或合伙制企业或其他组织；



## 中标通知书

原件

## 中标通知书

标段编号： 2502-440303-04-01-676839001001

标段名称： 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）



建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

中标价： 6758.585万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-21

查验码：JY20250411320675

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李巍

授权委托人（签字或盖章）： 李作栋

单位地址： 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201 邮编： 518000

联系电话： 15942635201 传真： /

分工内容： 负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作，包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价、可行性研究报告编制、BIM 设计、设计及施工两阶段 BIM 技术应用咨询服务等工作。其他委托人要求的项目管理、可研编制、BIM 设计与咨询工作任务。

联合体成员（盖章）： 深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李红波

授权委托人（签字或盖章）： 邹杰

单位地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501 邮编： 518000

联系电话： 0755-83695929 传真： /

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程勘察工作，包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径15cm以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。其他委托人要求的工程勘察任务。

联合体成员（盖章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈勇

授权委托人（签字或盖章）：姜昭昌

单位地址：成都市金牛区皇兴西路8号 邮编：610036

联系电话：028-62550866 传真：

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程设计工作（含概算编制），包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。其他委托人要求的工程设计任务。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董保令

授权委托人（签字或盖章）：董俊麟

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

联系电话：13667447421 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的全过程工程监理工作，包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。其他委托人要求的工程监理任务。

联合体成员（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司





法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 黄西勤

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 丘国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋  
IC518 邮编：518000

联系电话：0755-25132210 传真：/

分工内容：负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程的全过程工程造价咨询工作，包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。其他委托人要求的造价咨询任务。

联合体成员（盖章）：\_\_\_\_\_ 华润资源（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 方朋

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ 刘圆圆

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1001号深润大厦5003

邮编：518000

联系电话：15675365901 传真：/

分工内容：负责统筹协调公司资源，指导项目管理单位。提供全流程项目咨询及顾问服务，针对负责深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程的实施过程中的重难点问题出具专业解决建议。

签订日期：2025 年 04 月 02 日

## 监理合同

√2020

SFS-2020-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

2.项目地点：深圳市罗湖区东晓街道围岭公园

3.项目规模：围岭公园建设工程投资估算为 46677.98 万元，其中建筑安装工程费用 38249.62 万元；

4.项目投资估算金额：46677.98 万元；

5.资金来源：政府资金 100 %；

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☒ 可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

☒ 工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线

探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

☒ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☒ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☒ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☒ 其他：其他委托人要求的任务。

### **三、全过程工程咨询服务目标**

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机



械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门 and 移交接管部门的要求。

#### **四、服务期限**

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计,至结束，共计   /（总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM 应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

#### **五、服务费用**

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万叁仟零捌拾玖元贰角整（¥ 26693089.20 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率 10%。

其中：

☒项目管理费用：3802465.80 元。

☒可研编制服务费用：447908.40 元。

☒工程勘察费用：2730673.80 元。

☒工程设计（含竣工图编制）费用：9830426.40 元。

☒造价咨询服务费用：2559125.70 元。

☒工程监理费用：5145705.90 元。

☒BIM应用服务费用：2176783.20 元。

☐其他咨询服务费用：                    。

#### **六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人**

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：

362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1500101101260 号。

☒项目管理负责人：陈志军，身份证号码：429006197711135232，

注册证书类别、专业、注册号：      /      ，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1300101059887 号。

☒工程勘察项目负责人：李新元，身份证号码：420503198110265538，

注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY174401258，职称、证书号：正高级工程师、2103001061849。

☒工程设计项目负责人：程锐，身份证号码：510107197510190871，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师，编号 20125101289，职称、证书号：景观正高级工程师，编号（2020）10000455。

☒造价咨询项目负责人：游凌翔，身份证号码：510212196811290894，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]11054400011853，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1002001100367 号。

☒总监理工程师：徐书林，身份证号码：520102196709102512，  
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44019205，职  
称、证书号：工程师、0028403。

☒BIM应用项目负责人：张凌寒，身份证号码：220502199001041042，  
注册证书类别、专业、注册号：      /      ，职称、证书号：工程师、  
2003003049500。

☒其他咨询项目负责人：周雪诚，身份证号码：440306199010180314，  
注册证书类别、专业、注册号：      /      ，职称、证书号：工程师、  
2003003039935。

#### **七、组成本合同的文件**

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 2.本合同第一部分的协议书
- 3.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 4.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 5.本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 6.本合同第二部分的通用条款；
- 7.招标文件（适用于招标项目）；
- 8.投标文件（适用于招标项目）；
- 9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 10.其他文件。

#### **八、词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

#### **九、双方承诺**

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准  
以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本

合同约定支付服务费用和其他应付款项。

**十、合同订立和生效**

合同订立时间：2024年1月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式  份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人：胡维衡

项目主持与负责人：张剑桥

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人：李巍

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人：李红波

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人：曾保令

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人：黄西勤



受托人：华润（深圳）有限公司（公  
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：

方朋



监理合同

打



围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务合同

工程名称：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理  
有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区围岭公园和布心山公园之间
3. 项目规模：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程投资估算为 11666.85 万元，其中建筑安装工程费用 9532.14 万元；
4. 项目投资估算金额：11666.85 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☒ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☒ 其他：其他委托人要求的任务。

### 三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

#### **四、服务期限**

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计,至完成全部合同约定内容为止，共计    /    （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

#### **五、服务费用**

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）

叁佰壹拾玖万贰仟壹佰贰拾元玖角（¥ 3192120.9）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

中标下浮率为 10%。其中：

☒ 项目管理费用：1209471.3 元。

☒ 工程监理费用：1982649.6 元。

☐ 其他咨询服务费用：                    。

#### 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1500101101260 号。

☒ 项目管理负责人：潘名松，身份证号码：432902198311128432，

注册证书类别、专业、注册号：          /          ，职称、证书号：高级工程师、20190820031。

☒ 总监理工程师：孙志文，身份证号码：441302196807024011，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44016747，职称、证书号：工程师、粤中中证字第 0100102009954HB 号。

☐ 其他咨询项目负责人：                    ，身份证号码：                    ，注册证书类别、专业、注册号：                    ，职称、证书号：                    。

#### 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；

6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

#### 十、合同订立和生效

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执陆份。

委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后生效。



本页为合同签订页，无正文。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)	受托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
法定代表人：胡维衡	法定代表人：李巍
受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)	受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
法定代表人：李红波	法定代表人：陈勇
受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)	受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
法定代表人：曾保令	法定代表人：黄西勤
受托人：华润(深圳)有限公司(公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	
法定代表人：方朋	

## 监理合同

344045

SFS-2020-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘  
岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市太  
兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深  
圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区东湖公园
3. 项目规模：东湖公园建设工程总投资为 65525.87 万元，其中建筑安装工程费用为 55749.90 万元；
4. 项目投资估算金额：65525.87 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☒ 可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

☒ 工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

☑ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☑ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☑ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☑ BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☑ 其他：其他委托人要求的任务。

### 三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5% 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故。

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期

内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

#### 四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自 签订合同之日 始计，至 完成全部合同约定内容 结束，共计 \_\_\_\_ / \_\_\_\_（总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM 应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

#### 五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零陆佰肆拾元整（¥ 37700640.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率：10%。

其中：

☒ 项目管理费用：5273992.80 元。

☒ 可研编制服务费用：540969.30 元。

☒ 工程勘察费用：3826420.20 元。

☒ 工程设计（含竣工图编制）费用：13775112.90 元。

☒ 造价咨询服务费用：3661643.70 元。

☒ 工程监理费用：7040012.40 元。

☒ BIM应用服务费用：3582488.70 元。

☐ 其他咨询服务费用：                                。

#### 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1500101101260 号。

☒ 项目管理负责人：范强，身份证号码：652301197809155531，

注册证书类别、专业、注册号：    /    ，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1703001000059 号。

☒ 工程勘察项目负责人：潘启钊，身份证号码：441882198411020610，

注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY144401059，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1703001001130 号。

☒ 工程设计项目负责人：陈宏宇，身份证号码：500382198403240021，

注册证书类别、专业、注册号：注册城乡规划师，证书编号：GH20225120196，职称、证书号：园林正高级工程师，编号：（2024）10000558。

☒ 造价咨询项目负责人：武巧云，身份证号码：130634198104296048，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]11124400002604，职称、证书号：高级工程师、2203001071147。

☒ 总监理工程师：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013570，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第16028113 号。

☒ BIM应用项目负责人：罗渊捷，身份证号码：44082519880406347X，

注册证书类别、专业、注册号：    /    ，职称、证书号：工程师、GX22020

039761。

☒可研编制项目负责人：王加凤，身份证号码：371122198903212552，  
注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、S00020212

00466。

☐其他咨询项目负责人：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_，  
注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_。

#### 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

#### 十、合同订立和生效

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。



委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人：\_\_\_\_\_胡维衡\_\_\_\_\_

项目主持与负责人：\_\_\_\_\_张剑桥\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_李巍\_\_\_\_\_

受托人：深圳市玉勒岩土集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人：\_\_\_\_\_李红波\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_陈勇\_\_\_\_\_

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人：\_\_\_\_\_曾保令\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_黄西勤\_\_\_\_\_

受托人：华润（深圳）有限公司（公  
章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）



法定代表人：\_\_\_\_\_方朋



投标人业绩 2：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、  
监理等）

罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

(招标项目编号：2309-440307-04-01-625205002)

查看详情

我要投标

一、招标概况

项目名称：罗山片区公园群一期建设工程

项目编号：2309-440307-04-01-625205

是否重大项目：否

招标项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

招标项目编号：2309-440307-04-01-625205002

工程类型：咨询服务

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监管部门：龙岗区住房和建设局

罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）【标段编号：2309-440307-04-01-625205002001】

本次招标内容	1.全过程工程项目管理：项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。 2.工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。 3.BIM：施工阶段BIM服务、竣工验收和运维配合阶段BIM服务以及全阶段BIM技术培训、BIM档案管理、统筹管理各专业承包单位的BIM工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的360度全景图等。 4.可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。
本次发包工程估价	589.1428万元
工程地址	深圳市龙岗区
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-10-15 18:00
是否接受联合体投标	接受
联合体要求	投标人应同时满足以下资质条件：（1）具备独立法人资格或合伙企业或者其他组织；（2）具备住建部颁发的市政公用工程监理甲级及以上资质及房屋建筑工程监理丙级及以上资质；2、本项目接受联合体投标，若投标人为联合体投标，联合体组建单位不超过5家，牵头单位须提供联合体投标协议书，联合体牵头单位可由联合体组建的任意一方担任，但牵头单位应当承担全过程工程项目管理职责。
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人应同时满足以下资质条件：（1）具备独立法人资格或合伙企业或者其他组织；（2）具备住建部颁发的市政公用工程监理甲级及以上资质及房屋建筑工程监理丙级及以上资质；2、本项目接受联合体投标，若投标人为联合体投标，联合体组建单位不超过5家，牵头单位须提供联合体投标协议书，联合体牵头单位可由联合体组建的任意一方担任，但牵头单位应当承担全过程工程项目管理职责。



## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2309-440307-04-01-625205002001

标段名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价：589.1428万元

中标工期（天）：按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码：JY20241024652296

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：奇奕昕

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：18576761121 传真：/

分工内容：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作，合同规定的其他受托人服务内容  
及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作，依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曾保令

授权委托人（签字或盖章）：蒋晨

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

联系电话：13530667096 传真：/

分工内容：工作内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案。

并监督相关单位实施，组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市陈森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 范莹莹

授权委托人（签字或盖章）： 周莹

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

邮编： 518024

联系电话： 13691698082 传真： /

分工内容： 负责可行性研究咨询服务工作：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等，依法承担与可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 韩方铭

授权委托人（签字或盖章）： 林耀轩

单位地址： 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所

邮编： 518000

联系电话： 0755-26409097、15014364516 传真： /

分工内容： 负责BIM工作：施工阶段BIM服务、竣工验收和运维配合阶段BIM服务以及全阶段BIM技术培训、BIM档案管理、统筹管理各专业承包单位的BIM工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的360度全景图等。依法承担与BIM技术应用工作相应的法律责任。

签订日期：2024年10月12日

## 监理合同

扫描中

招标项目编号: 2309-440307-04-01-625205002  
合同编号: JGZX (QZ) -2024-001

# 全过程工程咨询服务合同

项目名称: 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询(项目管理、  
监理等)

项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头  
单位、全过程工程项目管理单位)

工程咨询人 2: 深圳市大兴工程管理有限公司(联合体中承担监理业务  
的成员单位)

工程咨询人 3: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(联合体中承担可行  
性研究业务的成员单位)

工程咨询人 4: 深圳比目鱼平方科技有限公司(联合体中承担施工 BIM  
业务的成员单位)

2024 年 11 月 12 日

## 第一部分 合同协议书

**委托人（甲方）：** 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码:11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

法定代表人： 罗雅

**工程咨询人 1：** 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码:91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心

T5 写字楼 1201 (一照多址企业)

法定代表人：李巍

**工程咨询人 2：** 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码:914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人： 曾保令

**工程咨询人 3：** 深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码:914403007271416560

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：范莹莹

**工程咨询人 4：** 深圳比目鱼平方科技有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5G0C4A0H

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、

4#楼会所

法定代表人：韩方铭

（工程咨询人 1、工程咨询人 2、工程咨询人 3、工程咨询人 4 以下合称工程咨询人或乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗



区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：罗山片区公园群一期建设工程。

2. 项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）。

3. 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道。

4. 工程规模：工程位于深圳市龙岗区平湖街道金融基地片区，西临清平高速、东至华宝路、南起惠华路、北至老琅路，建设面积约 11.4 公顷。最终项目规模以本工程发改概算批复为准。

5. 建设内容：工程位于平湖街道金融基地片区，西临清平高速，东至华宝路，南起惠华路，北至老琅路，占地面积合计约为 114187.23 m<sup>2</sup>，本工程拟建设 2 个篮球场、1 个七人制足球场、3 个儿童活力乒乓球和趣味体育等运动健身场所，另根据公园游憩、服务配套、管理建筑等建设配套的建筑管理房等。最终建设内容以本工程发改概算批复为准。

6. 工程投资额：17000 万元，最终以本工程发改概算批复为准。

7. 其他：      /      。

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+BIM+可行性研究报告编制”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分

包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

4. 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6. 其他：①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、BIM 技术应用工作、可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

### 三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 通用合同条款；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，证书编号：建[造]13221151001566，联系电话：13662289680，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

项目管理负责人姓名：刘锡辉，身份证号码：441621198604247316，证书编号：2003056007593，联系电话：13322931838，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙岗区大运中心体育馆西南停车场出入口，四楼华润城市建设事业部龙岗坪山区域。

项目总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注

册证书号：44017039，联系电话：13537560903，电子邮箱：\_\_\_/\_\_\_，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

#### 五、合同费用（全过程咨询费）

合同价（暂定）：人民币伍佰捌拾玖万壹仟肆佰贰拾捌元（¥：589.1428万元）。

#### 包括：

项目管理服务费（暂定）：¥189.00万元；

工程监理服务费（暂定）：¥311.2053万元；

施工 BIM 技术应用费（暂定）：¥63.58万元；

可行性研究报告编制服务费（暂定）：¥25.3575万元；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程咨询费包括了为实现项目管理目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

#### 六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决（结）算评审（审计）完成且工程保修期满为止。
3. 施工 BIM 技术应用服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
4. 可行性研究报告编制：自签订合同之日起至决（结）算评审（审计）完成。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害

关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

3. 工程咨询人向委托人承诺，工程咨询人应该主动办理合同结算，工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）。若工程咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对工程咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决（结）算评审（审计），并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。

4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，工程咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由工程咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定，工程咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。

7. 双方约定，由于工程咨询人原因造成的损失，工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

#### 八、合同份数

本合同一式十五份，正本两份，委托人一份，工程咨询人一份；副本十三份，委托人二份，工程咨询人十一份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

#### 九、合同生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日。

2. 合同订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：温建雄 0755-28948199

工程咨询人1（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘锡辉 13322931838

开户银行：建行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400003179-0001

工程咨询人2（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：蔡俊 15994839787

开户银行：44250100010000001586

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程咨询人3（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘长明 13590219790

开户银行：44250100003500002096

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工程咨询人4（盖章）：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：林耀轩 15014364516

开户银行：000424639298

银行账号：深圳农村商业银行吉华支行



投标人业绩 3：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-78-01-010629002001  
标段名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理  
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司  
中标价：200.860000万元  
中标工期：按招标文件要求执行。  
项目经理(总监)：徐书林



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-04-26

徐书林

查验码: 4655824965959436 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 监理合同

(QHKG-2023-JL20241023)



柏柏中



### 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理 合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）  
深圳市大兴工程管理有限公司

工程名称： 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理

签署日期：2024年5月20日



## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于委托人已于2024年04月08日向监理人发出固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程(监理)；
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区；
- 1.3 工程规模：项目位于宝安区西乡街道，南部紧邻固戍污水处理厂二期南侧紧邻西海堤，西部为西湾红树林湿地公园。总用地面积 89002.90 平方米。中层停车场及设备用房建筑面积 37120 平方米。主要建设内容包括：土石方工程、公园园建工程、构筑小品、公园管理用房（含服务中心、卫生间及室内乒乓球室）、绿化工程、专项工程（含公园电气、给排水、智能化、标识工程等），中层停车场及设备用房装饰工程、安装工程等。项目投资总估算为 16372.35 万元，建安工程费用 13628.45 万元。
- 1.4 工程概算投资额：总建安投资约 17864.99 万元；
- 1.5 工程类别：市政公用工程；
- 1.6 其它：  /  。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款

- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### 第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：徐书林，身份证号码：520102196709102512，注册号：44019205

#### 第五条 酬金

监理酬金的金额暂定（含税）人民币贰佰万零捌仟陆佰元整（大写），¥200.86万元（小写），监理酬金率 14.74%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### 第六条 工程监理及相关服务范围和期限

##### 6.1 工程监理服务的范围

##### 6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市宝安区。

项目专业：市政公用工程专业。

#### 6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务；包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目设计计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

#### 6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

#### 6.2 工程监理服务期限

6.2.1 工程监理服务期：施工阶段暂定为 2023 年 12 月 20 日起至 2025 年 1 月 17 日止，共计 365 日历天。

保修阶段暂定为：2025 年 1 月 17 日起至 2027 年 1 月 17 日止，共计 730 日历天。

#### 6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的监理期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时



间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

## **第七条 双方承诺**

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## **第八条 合同订立和生效**

8.1 订立时间： 2024 年 5 月 20 日。

8.2 订立地点： 深圳市宝安区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

## **第九条 合同份数和备案**

9.1 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(签署页)

甲 方

深圳市前海建设投资控股  
集团有限公司  
深圳市前海深港合作区  
南山街道桂湾五路123  
号前海大厦T1栋1701

地 址

电 话

: 0755-88982686

传 真

/

开 户 银 行

中信银行股份有限公司  
深圳前海分行

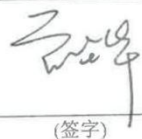
账 号

: 8110301013600620073

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:



(签字)

乙 方

深圳市大兴工程管  
理有限公司  
深圳市罗湖区桂园街道  
大塘龙社区笋岗东路  
2127号华通大厦1604

地 址

电 话

: 0755-89230658

传 真

: 0755-89230658

开 户 银 行

中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号

: 44250100010000001586

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:



(签字)

日

期

: 2024年5月20日

日

期

: 2024年5月20日

投标人业绩 4：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程监理

中标通知书

深圳公共资源交易中心

业务分公司

深圳公共资源交易集团

深圳交易集团

中标通知书

标段编号：2103-440310-04-01-724623003001

标段名称：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：116.125617万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：贺俊鹏

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）

2202011272662

4403031119480

打印日期：2024-08-01

查验码：JY20240723276895

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 监理合同

合同编号：PSCG20240412-YL130

# 坪山区尖峰岭郊野公园建设 工程监理合同

工程名称：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年

# 坪山区尖峰岭郊野公园建设工程监理合同

## 第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300695597658H

法定代表人：吴仲兵

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300574793409E

法定代表人：李巍

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法定代表人：曾保令

鉴于：

1、监理人明确知悉代建监管人已将坪山区尖峰岭郊野公园建设工程（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并与代建人签订了《坪山区尖峰岭郊野公园建设工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220108-YL035，以下简称“代建合同”），监理人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2、监理人已认真查阅、理解、接受代建人采购（招标）文件和代建工程监理技术要求的全部内容，代建人基于代建合同的约定及采购（招标）结果委托监理人为本项目提供监理服务。

3、代建人、监理人同意本合同涉及监理人的所有扣款、罚款和违约金（含监理人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。



基于上述情况，代建监管人、代建人、监理人三方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就代建人委托监理人为下述工程项目提供监理服务的相关事宜，经友好协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

#### **第一条 委托事项及工程概况**

代建人委托监理人为下述工程项目提供监理服务：

工程名称：坪山区尖峰岭郊野公园建设工程

工程地点：深圳市坪山区

工程规模、特征：本项目位于坪山区龙田街道老坑社区绿梓大道与坪山大道交叉口西南侧。总用地面积为555731.29平方米。主要建设内容包括拆除及清理、主园路、分区景观节点、标识、给排水、电气、园区建筑、绿梓大道（尖峰岭公园-坑梓公园）人行天桥、水土保持等工程。最终项目建设具体内容以概算批复为准的范围及代建人确认的施工图为准。

工程类别：市政公用工程

工程投资额：7591.66万元（可研批复建安费）

资金来源：政府100%投资

#### **第二条 词语含义**

本协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### **第三条 组成本合同的文件**

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- （1）本合同签订后三方依法签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- （4）本合同附件；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

(8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9) 三方有关本工程监理的商谈纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 第四条 项目负责人（总监）

1、监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与代建人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

2、监理人指定的项目负责人（总监）姓名：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册号：44020599。

3、代建人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

1、按照第三部分《专用条款》第二条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为¥ 1,161,256.17 元（大写：人民币壹佰壹拾陆万壹仟贰佰伍拾陆元壹角柒分），按照增值税率6%计算，不含税金额为¥ 1,095,524.69 元。在第三部分《专用条款》第二条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	110.595826	5.529791	/	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	110.595826	5.529791	/	0

2、如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条款》第二条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条款》第二条计算所得金额为准。

## 第六条 监理期限

工程监理与相关服务期限总计 1280 日历天，自 2025 年 3 月 15 日起至 2028 年 9 月 15 日止（为暂定时间，具体起始时间以开工令为准）。其中：

（1）决策阶段：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；

（2）勘察阶段：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；

（3）设计阶段：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；

（4）施工准备阶段：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；

（5）施工阶段：自 2025 年 3 月 15 日起至 2026 年 9 月 16 日止，共 550 日历天；

（6）保修阶段：自 2026 年 9 月 16 日起至 2028 年 9 月 15 日止，共 730 日历天；

（7）设备监造：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；

（8）其他服务：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天。

## 第七条 三方承诺

- 1、监理人向代建监管人及代建人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、代建人向监理人承诺，按照本合同约定提供地勘、图纸等资料，履行代建人应履行的职责。
- 3、代建监管人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

## 第八条 知识产权

- 1、在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、方案、报告、文件、描摹、计算数据等阶段性技术成果及最终成果（统称为“工作成果”），以及与之相关的所有权利，包括但不限于知识产权、财产权等归代建监管人所有，代建监管

人享有申请专利和/或其他知识产权的权利，有权进行复制使用。其他方未经代建监管人书面同意不得将相关工作成果泄漏给任何第四方，不得私自使用，只可将其使用于此合同指明之项目及地段，否则应负法律责任，代建监管人有权提出索赔。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得代建监管人书面同意。

2、监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果应不侵犯任何第三人之合法权益，应使代建人和代建监管人因使用监理人提交的工作成果免被第三人指控侵权、提出异议或权利主张。

3、监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，代建监管人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经代建监管人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，代建监管人有权解除本合同并要求监理人赔偿因此给代建监管人造成的损失。

4、本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### **第九条 违约责任**

1、对于本合同项下的一方（下称“违约方”）违反本合同的任何条款而致使本合同其他方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何及所有权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于诉讼仲裁、律师费和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意赔偿非违约方的全部损失。违约方的赔偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件的该等违反可享有的其他权利和救济。非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件有关而享有的权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

2、如代建监管人根据坪山的政策需要或上级部门的文件要求，需要提前解除合同的，并不构成违约，代建监管人只需向监理人支付已发生的实际费用，而无需向监理人承担任何赔偿补偿责任。

3、代建人由于政府相关部门批复滞后或政策原因导致本项目工期延误的情况不属于代建人违约，监理人不得索赔。

4、本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日历天，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），逾

期超过十日或逾期导致不能实现合同目的或继续履行已无意义的，**代建监管人**有权要求**监理人**支付合同价款总额20%的违约金，并有权单方解除合同。

5、未经**代建监管人**同意，**监理人**擅自将监理工作全部转包给第三人或将肢解后以分包的名义转包给第三人的，**代建监管人**有权要求**监理人**支付合同价款总额20%的违约金，并有权要求**监理人**终止与第三方的合作，**监理人**拒不配合的，**代建监管人**有权单方解除本合同及不支付任何费用；即使**代建人**同意**监理人**转包、分包或者法律法规规定**监理人**可以转包、分包的，**监理人**也应妥善处理在执行本合同项目过程中发生的转包、分包、雇（用）工、审批、变更、债权债务等**监理人**责任范围的一切事宜，若因**监理人**未妥善上述事项导致**代建监管人**被牵连进民事、行政、刑事纠纷的，**监理人**应按合同价款总额10%/次向**代建监管人**支付违约金，并承担由此给**代建监管人**造成的一切损失（包括但不限于诉讼费、差旅费、律师费、调查费、赔偿费、罚款等损失及费用），如仲裁机构（含商事仲裁、劳动仲裁等）、复议机关或法院要求**代建监管人**承担责任的，**代建监管人**承担责任后，有权向**监理人**追偿，**监理人**不得拒绝。

6、**监理人**未按本合同约定履行保密义务的，**代建监管人**有权要求**监理人**支付合同价款总额的20%作为违约金，并有权单方解除本合同。

7、如**监理人**无故解除或终止合同，如有收取费用应当全部退回给**代建监管人**，并按合同价款总额的20%向**代建监管人**支付违约金。

8、合同签订后，**监理人**明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同的，或者因**监理人**原因发生其它使合同无法履行的行为时，**代建监管人**有权单方解除本合同及不支付剩余费用，并有权要求**监理人**返还已收取的全部费用及支付合同价款总额20%的违约金。

9、未经**代建人**书面同意，**监理人**不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，**监理人**应提前【10】个工作日向**代建人**提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经**代建人**书面同意后方能变更。**监理人**违反前述约定，每人次变化**代建监管人**有权扣除合同总价款的【5】%（百分之【五】）；如未经**代建人**同意擅自变更【总负责人】，**代建人**有权解除本合同并要求**监理人**支付合同价款总额20%的违约金。



10、除本合同另有约定外，监理人未按合同约定履行职责的，代建人有权要求监理人进行纠正，监理人收到代建人纠正通知后未按照要求及时纠正的，代建监管人有权停付费用，如代建人发出纠正通知后累计【2】次，监理人未能纠正的，代建监管人有权要求监理人支付合同价款总额20%的违约金，并有权单方解除本合同。

11、监理人出现本合同约定的任何违约情形时，代建监管人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待代建人和代建监管人认为违约情形消除或经三方协商同意后，代建监管人方继续履行付款义务。监理人出现本合同约定的任何违约情形时，代建人根据本合同约定解除合同的，任何代建监管人未付费用均不再支付，且代建监管人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还代建监管人已支付的该部分工作对应的合同价款。

12、监理人存在多项违约行为的，违约金累计计算。代建监管人可在结算合同价款时扣除监理人应支付的违约金后再予以支付，当违约金不足以抵扣的，监理人应当额外赔偿给代建监管人。监理人违约造成代建监管人损失的，如约定的违约金不能弥补给代建监管人造成的损失，监理人应予补足。

13、因监理人违反本合同的任何条款致使代建监管人产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费、公告费等相关费用），监理人同意对代建监管人进行充分赔偿。该赔偿并不影响代建监管人根据法律法规就监理人违反本合同任何条款或条件可享有的其他追索权利。

14、监理人在承担上述一项或多项违约责任后，除代建监管人解除合同外，监理人仍应继续履行合同规定的义务。代建监管人未能及时追究监理人的任何一项违约责任并不表明代建监管人放弃追究监理人该项或其他违约责任。监理人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，代建人怠于行使起诉权利的，代建监管人有权直接向法院起诉追究监理人的责任。

15、因监理人原因，导致代建人对代建监管人承担责任的，代建人有权要求监理人赔偿因此产生的全部损失。

#### **第十条 保密条款**

1、监理人应对因履行本合同或在本合同期间直接或间接取得、处理或接触代建监

管人的政务、商务、财务、技术或其他标明保密的文件或信息的内容（统称“保密信息”）保守秘密，未经代建监管人书面同意，监理人不得向任何第三方透露代建监管人的保密信息，监理人应采取有效的保护方式防止保密信息未经授权而被使用、传播、公开、给予或转让。监理人按照国家司法机关、裁判机构要求提供保密信息的，不受保密义务的限制，但应在披露有关保密信息之前的合理时间内通知代建监管人，并应配合代建监管人采取适当和有效的措施以依法避免或限制对保密信息的披露。

2、监理人仅可为履行其在本合同项下的义务而复制和使用保密信息，且只能向其确有知悉必要的雇员披露代建监管人提供的保密信息，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密义务，监理人应为其雇员违反保密义务的行为承担连带责任。因监理人使用不当而引起任何争议，监理人应负责解决，如给代建监管人造成任何损失，监理人应负责予以赔偿。

3、监理人应当在本合同解除或终止之日起三日内将所有前述保密信息、文件完整退回代建监管人、代建人或按要求销毁。

4、监理人保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效，直至保密信息合法公开为止。

5、无论本合同或本合同其他条款是否有效，或者本合同终止、解除、履行完毕后，本保密条款始终具有约束力。

#### **第十一条 合同的变更、终止或解除**

1、如合同履行过程中，出现法定解除合同事由，解除权利人应当以书面形式解除合同。

2、代建监管人基于政府决策、管理需要或维护公共利益、法定权益需要可以不经监理人同意单方变更、终止或解除合同并不承担任何违约或赔偿责任，此种情形下合同被终止或解除的，监理人应及时配合代建监管人办理交接事宜，监理人服务费用按照实际发生且经代建监管人验收合格的工作量结算。如代建监管人已支付的金额超过结算金额的，监理人应在代建监管人要求的时间内返还差额部分款项。

3、除本合同有约定及三方协商一致外，本合同约定的内容应当严格遵守，任何一方无权擅自变更、终止或解除合同。

4、代建人或代建监管人解除合同后，对合同约定的服务内容及服务标的，代建监管人可以按程序交由新的服务企业接管，监理人应配合新的服务企业办好交接，否则代建监管人有权暂停付款，直至完成交接。

5、如发生非监理人原因，导致本合同解除或终止，代建监管人向监理人支付已完成阶段的服务费，未开始阶段的费用不予支付；对于正在进行的设计阶段则根据实际工作量支付服务费。出现上述情形时，代建人应将服务费结算价报代建监管人或代建监管人指定第三方机构进行审核，并按照审核结果支付服务费。

6、合同终止或解除并不影响各方应有的权利和应当承担的责任，合同终止或解除后各方应互相配合办理交接。

## **第十二条 不可抗力**

1、若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48小时内将事件的状况通知其他方，并应在事件发生后10天内向其他方提供事件的详情及证明其不能履行、需延期履行或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同约定提起诉讼。

2、若发生不可抗力事件后，代建监管人、代建人、监理人三方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取三方均能接受的其他解决办法或补救措施。各方均应在可能的情况下尽可能减少因不可抗力事件而造成的损失。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。如由于不可抗力事件使本合同不能继续履行超过60日时，代建监管人有权解除本合同，针对监理人已履行部分的款项应予结清，并可在监理人已完成服务的基础上，按规定委托第三方完成剩余的工作。

3、根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可依法部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本条所指不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如政府禁令、法律或法规变更、自然原因发生火灾、六级以上的地震、海啸、瘟疫、罢工、动乱、战争、空中飞行物坠落

和非合同双方责任造成的爆炸等。

### 第十三条 适用法律和争议的解决

1、本合同的订立、履行、变更、效力、解释及争议的解决等均适用中华人民共和国法律法规（不包括港澳台）。因本合同引起的一切争议，代建监管人、代建人、监理人三方首先应通过友好协商方式解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，三方同意向代建监管人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。发生任何争议以及就任何争议进行诉讼时，不影响三方在本合同中的任何权利。

2、本合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第十四条 通知和送达

#### 1、代建监管人确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号区政府第二办公大楼5楼，联系邮箱：yangweixin@szpsq.gov.cn，联系人：杨维欣，联系电话：0755-84622143；联系人微信号：    /    ，联系人QQ号：    /    。

#### 代建人确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市南山区深南大道9668号华润置地大厦B座，联系邮箱：    /    ，联系人：李荣辉，联系电话：13530097567；联系人微信号：    /    ，联系人QQ号：    /    。

#### 监理人确定的联系方式如下：

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604，联系邮箱：szdx001@163.com，联系人：蔡俊，联系电话：15994839787；联系人微信号：13476745222，联系人QQ号：125590470。

三方确认：上述联系方式真实有效，任何一方向对方发出的有关本合同的通知，均应以上述联系方式为准；上述联系地址可作为送达通知文件、法院送达诉讼文书的地址。任何一方变更前述联系方式的，均应以书面形式，在变更发生后的七个工作日内通知对方。变更一方未及时发出变更通知，或另一方在实际收到变更通知前已按照原联系方式发出通知的，即视为已履行通知义务，由此造成的损失概由变更一方承担。如因任何一方提供的通讯地址不准确、不可用导致该方未收到通知的，该通知应



视为已送达，后果由该方自行承担。

2、除非本合同另有规定，本合同所要求的或允许作出的所有通知及其他通讯（以下简称“通知、通讯”）均应以中文书面方式作出，当面转交或者通过快递服务公司邮寄。前两种方式不能送达的，发出通知的一方还可以（但不是必须）在被送达方通讯地址所在市级报纸上刊登公告。按本合同规定发出的通知或通讯，以下日期为送达之日：

- （1）当面转交的通知、通讯，以当面转交之日为送达之日；
- （2）通过快递服务公司邮寄的通知、通讯，以信件交给快递服务公司之日起三
- （3）个工作日应被视为送达之日；
- （3）以在报纸上公告方式送达的通知、通讯，以公告的第三（3）日为送达之日。

#### **第十五条 廉洁条款**

1、代建监管人、代建人或监理人均不得向对方或对方经办人或其他相关人员索要、收受、提供、给予本合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、实物、有价证券、股权、金融产品、旅游或其他非物质性利益等。

2、代建监管人、代建人、监理人三方反对任何一方或其经办人员为了本合同之目的发生本条第1款所列示的任何一种行为。若代建监管人发现监理人或其经办人员或其他相关人员存在上述贿赂行为的，代建监管人有权立即解除本合同，并按照规定采取惩戒措施。若监理人发现代建监管人相关人员存在上述贿赂行为的，应及时向代建监管人举报，并如实反映相关信息和提供相关证据，代建监管人将对监理人提供的信息予以保密，并保障监理人的合理权益，否则代建监管人将按照规定采取惩戒措施。

3、本条所称“其他相关人员”是指代建监管人、代建人、监理人三方经办人以外的与本合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于本合同经办人的亲友。

#### **第十六条 履约评价**

合同签订后，代建监管人有权根据《深圳市坪山区城市管理和综合执法局合同履约评价实施制度》及国家、省、市、区相关规定对监理人的履约情况进行履约评价，并对评价结果进行运用。

#### **第十七条 一般性条款**



1、除非代建监管人、代建人、监理人三方另有约定，费用应按以下约定分担：

(1) 三方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由三方按中国法律、法规、规章的规定承担。

2、除非代建监管人、代建人、监理人三方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及三方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，三方可签订补充协议。本合同签订后如需要直接在任一条款上作任何修改，修改处必须经三方加盖公章后方能生效，否则视为无效。

4、本合同的标题及各条款的标题是为检索方便拟定，不应用来解释合同的含义。本合同经三方充分协商后签订，是三方真实意思表示，不存在任何误解、欺诈等情况，也不属于单方提供的格式条款，三方均不得以前述理由要求撤销本合同或者主张合同无效、部分无效。

5、本合同将取代此前可能存在的三方之间与本项目监理服务有关的任何书面或口头的约定，并作为调整三方关于本项目监理服务的合同关系的所有依据。

6、若本合同的任何部分成为或变为无效、非法或不可执行，该等部分均不应影响其它条款。

7、本合同附件：

附件1：《廉洁守则》

附件2：《华润置地工程高品质标准V2.0》

附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

附件4：中标通知书

附件5：投标承诺书

附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

附件7：项目机构组成人员配置计划表

附件8：坪山区进一步规范政商交往行为倡议书

附件9：代建项目承包商评价及分级管理细则

附件10: 监理违约行为检查记分表

附件11: 技术要求

附件12: 答疑补疑文件

附件13: 阳光宣言

#### 第十八条 合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 27 日, 订立地点: 深圳市坪山区,

代建人、代建监管人和监理人约定本合同自 三方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖各方公章或合同专用章 后成立生效。

本合同正本一式【拾贰】份, 代建监管人执【肆】份, 代建人执【伍】份, 监理人执【叁】份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文, 为合同签署部分)

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 (盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人(签章): 



代建人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):



监理人: 深圳市大兴工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):



投标人业绩 5：玉龙填埋场环境修复工程监理项目

中标通知书

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团

中标通知书

标段编号: 2305-440303-04-05-754128004001

标段名称: 玉龙填埋场环境修复工程监理

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 2075.950000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 赵东波

2023-11-01

2023-12-01

本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-12-01

查验码: 7420946718398761 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号:

罗湖区政府投资建设工程工  
程监理与相关服务合同

工程名称: 玉龙填埋场环境修复工程监理项目

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市大兴工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（一）工程名称：玉龙填埋场环境修复工程监理项目；

（二）工程地点：深圳市罗湖区清水河街道；

（三）工程规模：项目位于清水河街道宝洁路西侧玉龙填埋场，对玉龙填埋场进行生态环境修复，总量约470万立方米，其中上层覆盖土约120万立方米、生活垃圾约250万立方米、建筑垃圾约40万立方米、市政污泥约60万立方米。主要建设内容包括：采用“好氧预处理+全量开挖+原位筛分+资源化综合利用”方案治理生活垃圾、建筑垃圾填埋区，采用“密闭开挖+深度脱水+低温干化+外运焚烧”方案治理市政污泥填埋区，主要包括开挖、垃圾筛分、污泥脱水、臭气控制、土壤及地下水污染状况初步调查、建筑、结构、场平、给排水、供电等（最终以概算批复为准）；

（四）工程类别：市政公用工程，工程等级：甲级；

（五）投资性质：政府投资；

（六）工程估算投资额：266527.80万元，招标监理工程估算投资额：2661.48万元（最终以区发展和改革局批复的概算为准）；

（七）其它：本项目招标范围包含但不限于：玉龙填埋场环境修复工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，其中包含工程准备阶



段的设计图纸方案审查,工程量清单审查、施工组织设计审查等;施工阶段的质量、进度、投资控制,安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期组织监理例会、计量核查工作(包括构建智能化计量系统)、水土保持施工监理等;及保修阶段的督促承建商回访、参与鉴定质量责任、监督工程保修直至达到规定的质量标准(委托人保留调整发包范围的权利,受托人不得提出异议)。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- (一) 协议书;
- (二) 专用条件;
- (三) 通用条件;
- (四) 附录:

附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》;

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》;

附录 E 监理合同履行评价细则;

附录 F 项目监理团队人员配置要求;

附录 G 项目管理班子人员配备情况(投标文件);

附录 H 投标人答辩记录表;

(五) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

(六) 招标文件;

(七) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用

于非招标工程)；

注：本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：赵东波，身份证号码：430682196401080019，注册号：44008343，联系电话：13826584561

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟零柒拾伍万玖仟伍佰元整（¥20759500.00）。其中：

服 务 类 型	施工 准备阶段 (万元)	施工 阶段 (万元)	保修 阶段 (万元)	其他 服务 (万元)
工 程 监 理	0	1977.10	98.85	0
项 目 管 理				
工程监理与 项目管理一 体化				

#### 六、工作期限

（一）施工准备阶段：暂定自本合同签订起至2024 年 3 月止，共 / 日  
历天；

（二）施工阶段：暂定自2024 年 4 月 01 日起至2026 年 12 月 31 日止，  
共1005日历天；

（三）保修阶段：暂定自2027 年 1 月 1 日起至2028 年 12 月 31 日止，  
共731日历天；

（四）其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

## 八、合同订立

(一) 订立时间：2023年12月13日；

(二) 订立地点：深圳市罗湖区；

(三) 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份；


(四) 合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(此页为本合同签署页)

委托人 (盖章)  深圳市罗湖区城市  
管理和综合执法局  
住所: 罗湖区罗湖管理中心 14 楼

邮编: 518001  
法定代表人或  
其授权代理人 (签章):   
电话: 0755-25666105

受托人 (盖章):  深圳市大兴工  
程管理有限公司  
住所: 深圳市罗湖区桂园街道大  
塘龙社区笋岗东路 2127 号  
华通大厦

邮编: 518000  
法定代表人或  
其授权代理人 (签章):   
开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪

支行

账号: 44250100010000001586  
电话: 0755-89230658  
传真: 0755-89230658  
电子邮箱: szdx001@163.com

2023年12月13日

3、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	贺俊鹏	性 别	男	年 龄	55	
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型 型	身份证	证件号码	4208021970013 00934	手机号 码	13602368114	
参加工作时间		1992.06		从事项目总监年限		13
项目总监资格证书编号		44013570				
近 3 年项目总监类似业绩						
1. 合同名称：五指耙森林公园(光明片区) 监理；合同金额：106.77407 万元；竣工时间：2023 年 02 月 01 日；建设单位：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心						
2. 合同名称：翠岭、红花沥、三洲塘水库景观工程（监理）；合同金额：73.5392 万元；竣工时间：2023 年 06 月 28 日；建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局						

拟派项目总监近 3 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



成人高等教育

# 毕业证书



学生 贺俊鹏 性别 男 , 一九七〇 年 一 月 三十日生, 于二〇一〇 年 三 月  
至 二〇一二 年 七 月在本校 石油工程 专业  
函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

学校 (院): 长江大学

校 (院) 长:



批准文号: 教成厅 (1990) 009号

证书编号: 104895201205006854

二〇一二 年 七 月 一 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0153326



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11214242111420544  
File No.: 001444

姓名: 贺俊鹏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 197001  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 201105  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2012-04-09 日  
Issued on





使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贺俊鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1970年01月30日

注册编号 : 44013570

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

贺俊鹏

2025.8.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年08月07日



总监业绩 1：五指耙森林公园(光明片区)监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720200099002001

标段名称：五指耙森林公园(光明片区)（监理）

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：106.774070万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：贺俊鹏

本工程于 2020-10-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：晓恩

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：[Signature]  
日期：2020-11-04

查验码：7944307213882035

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（总监：贺俊鹏）

工程编号：

合同编号：(2020)合同(玉塘工务)第 90 号

# 深圳市建设工程监理合同

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	HTBA202012005
备案人	贺俊鹏
备案日期	2020.12.7

工程名称：五指耙森林公园(光明片区)监理

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

委 托 人：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程  
事务中心

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2020 年 11 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则的基础上，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：五指耙森林公园(光明片区)（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道

3. 工程规模：本项目位于光明区西南部，地跨玉塘街道和马田街道，东临南光高速，南靠新玉路与光桥路，北接五指耙水库，光明片区用地面积约98.2万m<sup>2</sup>，主要建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。总投资为人民币：6270.29万元，其中建安工程费人民币：5390.87万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：          

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：人民币 6270.29 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 5390.87 万元

7. 其它：          

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录:

附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 承诺书;

8. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 贺俊鹏, 身份证号码: 420802197001300934, 注册号: 44013570

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹佰零陆万柒仟柒佰肆拾元柒角整(¥1067740.70 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 15 日 起至 2023 年 11 月 14 日 止, 总计 1095 日历天。  
其中:

1. 决策阶段: 自    /    起至    /    止, 共    /    日历天;

2. 勘察阶段: 自    /    起至    /    止, 共    /    日历天;

3. 设计阶段: 自    /    起至    /    止, 共    /    日历天;

4. 施工阶段: 自 2020 年 11 月 15 日起至 2021 年 11 月 14 日止, 共 365 日历天;

5. 保修阶段: 自 2021 年 11 月 15 日起至 2023 年 11 月 14 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2020. 11. 09。

2. 订立地点: 深圳市光明区玉塘街道。

3. 本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区田寮大道 30 号

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳田寮支行

账号: 777072969737

电话: 0755-23405661

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001586

电话:

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告（总监：贺俊鹏）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：五指耙森林公园（光明片区）

建设单位（公章）：深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期：2023 年 2 月 1 日

发出日期：2023 年 2 月 1 日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	五指耙森林公园（光明片区）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于光明区玉塘街道建设内容为园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程和水土保持及其他工程等。	工程造价（万元）	4569.383913
结构类型	园建工程、建筑工程、绿化工程、安装工程、水土保持工程	开工日期	2020年 11 月 08 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 02 月 01 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市焕升建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见	合格	L9SC-353	
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	绿化、登山道、跑道、人行道、广场、消防车道、公厕、路缘石等质量评定为合格。	
	设备安装	给水、排水、电气工程等质量评定为合格。 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 龚旭亚 注册号: 4404826-AY009 有效期至: 至2023年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	贺俊鹏 注册号 44013570 有效期 2025.09.21 深圳市大兴工程管理有限公司 彭晓 粤 1112014201427869(00) 市政机电 2023.04.02 深圳市焕升建筑工程有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 刘伟 2023 年 2 月 1 日	(公章) 总监理工程师: 贺俊鹏 2023 年 2 月 1 日	(公章) 项目负责人: 彭晓 2023 年 2 月 1 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: 秦辉 2023 年 2 月 1 日	(公章) 项目负责人: 秦辉 2023 年 2 月 1 日

总监业绩 2：翠岭、红花沥、三洲塘水库景观工程

监理合同

合同编号：

# 建设工程监理合同

工程名称：翠岭、红花沥、三洲塘水库景观工程（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期：2020 年 10 月 20 日



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：翠岭、红花沥、三洲塘水库景观工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模：翠岭、红花沥和三洲塘水库周边新建环线步道、亲水栈道、观景平台，对周边原有道路、停车场及水库消落带等景观修缮提升。

工程类别：市政公用工程 工程等级：I级

投资性质：政府投资 工程概算投资额：5200万元

招标部分工程概算投资额：暂定建安费 4420万元

其 它：

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

### 第四条 工程监理范围

详见设计图纸，但不限于设计图纸。

### 第五条 监理服务期限

5.1 ☐ 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5.2 ☐ 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_日历天）。

5.3 ☒ 施工阶段服务期限自 2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 2020 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天

天（或自 本监理合同成立之日 起至 工程移交证书签发之日 止，暂计  /  日历天）。

5.4 ☒ 保修阶段服务期限自 2020 年   月   日起至 2020 年   月   日止，共   日历天（或自 工程移交证书签发之日 起至 保修期满 止，计  /  日历天）。

5.5 ☐ 其他服务期限自   年   月   日起至   年   月   日止，共   日历天（或自   起至   止，暂计   日历天）。

## 第六条 监理服务收费

6.1 监理服务合同价为 73.5392 万元，包括施工阶段及保修阶段监理费。

## 第七条 监理服务收费的计取与支付方式

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

### 7.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

7.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

7.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。

经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： 万元；设计阶段服务收费额暂定为： 万元；

设备采购监造阶段收费额暂定为 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

### 7.2 施工阶段监理服务收费

7.2.1 本工程暂定建筑安装工程费为 4420 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

7.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

7.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。



工程概算投资额 = 建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费 = 4420 + 0 + 0  
= 4420 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 4420 万元。

#### 7.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 108.4170 万元。

#### 7.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

本工程的施费收费基准价=工监理服施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 108.4170 (万元) × 0.8 × 0.85 × 1 = 73.7235 万元。

#### 7.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 5%。

施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值) = 73.7235 万元×(1-5%)  
= 70.0373 万元 (大写: 柒拾万零叁佰柒拾叁元整)。

### 7.3 保修阶段

☐ 7.3.1 按施工阶段监理服务费的 5% 计取。

经核算，保修阶段相关服务收费额为: 3.5019 万元。

☐ 7.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为: 3.5019 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定的工作日) + (②数量×协商一致×暂定的工作日) + (③数量×协商一致×暂定的工作日) + (④数量×协商一致×暂定的工作日)

### 7.4 监理服务费的支付方式:

工程实施阶段按工程形象进度支付工程监理费，最高支付至监理服务合同价的 80%。工程完

竣工验收后，支付至监理服务合同价的 90%。剩余监理费待工程决算完成且保修期满后 10 个工作日内结清。

因监理人未及时提供发票或委托人财政审批流程、拨款未能及时到位导致延迟付款的，不视为委托人违约，监理人不得以此为由而拒绝履行本合同项下的义务。

7.5 最终的监理服务费按工程结算价为基数进行调整，以审计部门或咨询单位审定价为准，不得超过区发展和改革委员会概算批复的相应金额，且不超过 73.5392 万元。

## 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

## 第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

## 第十条、合同生效

10.1 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 八 份，委托人执 五 份，监理人执 三 份。

10.2 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力。

附件 1：监理班子人员配备一览表

附件 2：监理设备仪器一览表

附件 3：工程监理廉政责任书

委托人：\_\_\_\_\_（签章）

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间：2020 年 10 月 20 日

合同订立地点：深圳市盐田区

监理人：（签章）深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 4209-1210 室

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

邮编：518172

电话：0755--89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

竣工验收报告

市政基础设施工程  
竣工验收报告

工程名称：翠岭、红花沥、三洲塘水库景观工程

验收日期：2023 年 6 月 28 日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)



## 一、工程概况

工程名称	翠岭、红花沥、三洲塘水库景观工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	园林景观	工程造价	3634.124 万元
施工许可证号		开工日期	2020 年 10 月 28 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-004
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司		B113006423-10/8
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A144058807-6/1
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983--4 / 2
总承包单位	深圳市东深工程有限公司		D144076213
分 包 单 位	基坑 支护		
	桩基		
	预应力		
	燃气		
	高低压 配电		
	桥梁		
	隧道		
	铁路		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	陈嘉鸿
副组长	贺俊鹏、程晓伟、杨志松、王晖
组 员	马延武、左岳群、郑志勇、姚艺源、郝丽君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	程晓伟	陈嘉鸿、杨志松、贺俊鹏、王晖、马延武、左岳群、郑志勇、姚艺源、郝丽君
桥梁工程	陈嘉鸿	程晓伟、杨志松、贺俊鹏、王晖、马延武、左岳群、郑志勇、姚艺源、郝丽君
隧道工程	/	
支护工程	/	
交通设施	/	
园建工程	陈嘉鸿	程晓伟、杨志松、贺俊鹏、王晖、马延武、左岳群、郑志勇、姚艺源、郝丽君
给水排水	舒勇	樊玉冰、马延武、杨志松、贺俊鹏、王晖、马延武、郑志勇、陈嘉鸿、郝丽君
燃气工程	/	
电力电信	贺俊鹏	朱展鹏、刘金侠、陈嘉鸿、杨志松、程晓伟、王晖、马延武、郑志勇、姚艺源、郝丽君
其它工程	/	

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三)工程质量评定(一)

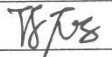

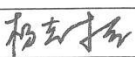


关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	<u>路基</u> 、 <u>基层</u> 、 <u>路面</u> 、人行道、 <u>停车场</u> 等
2	桥梁工程	<u>桥梁基础</u> 、 <u>桥梁下部结构</u> 、 <u>桥梁上部结构</u> 等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑</u> 、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、 <u>排水管道</u> 、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、 <u>电力电缆</u> 、 <u>路灯</u> 、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	<u>装配式公厕3座</u> 等

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 13 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁工程	共 6 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 6 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
隧道工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
支护工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
交通设施	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
园建工程	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
电力电信	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他工程	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人	陈嘉鸿	
		现场工程师	土建	马延武
			给排水	
			电气	
			资料	
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	王晖	
				
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人	杨志松	
		设计工程师	道路	杨志松
			道路	黄慧坚
			桥梁	黄慧坚
			隧道	/
			景观	陈新香
			给排水	王忠权
			电气	刘金侠
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	贺俊鹏	
		监理工程师	土建	贺俊鹏
			给排水	舒勇
			电气	朱展鹏
			资料	姚艺源

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市东深工程有限公司	单位技术负责人	覃辉煌	覃辉煌
		项目经理 (注册建造师)	程晓伟	程晓伟
		项目技术负责人	左岳群	左岳群
		质量主任	郑志勇	郑志勇
		现场工程师	土建	
			给排水	樊玉冰
			电气	郑逢财
			资料	郝丽君
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	预应力	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	桥梁	项目经理 (注册建造师)		
	隧道	项目经理 (注册建造师)		
		项目经理 (注册建造师)		

#### (五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	
2	无障碍设施	
3	绿色建筑	
4	城建档案	
5	燃气工程	
6	其它专项	

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2023年06月28日。

建设单位		勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
					
2023年6月28日 (盖章日期)	2023年6月28日 (盖章日期)	2023年6月28日 (盖章日期)	2023年6月28日 (盖章日期)	2023年6月28日 (盖章日期)	2023年6月28日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表


序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	贺俊鹏	1970.01	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	本科	1、五指耙森林公园(光明片区)监理 2、翠岭、红花沥、三洲塘水库景观工程（监理）
2	罗国壕	1988.01	广东省专业监理工程师	中级工程师	土建专业监理工程师	本科	1、玉龙填埋场环境修复工程监理项目
3	余俊	1992.12	广东省专业监理工程师	初级工程师	安装专业监理工程师	本科	1、五指耙森林公园(光明片区)监理
4	张国华	1975.09	广东省专业监理工程师	中级工程师	景观专业监理工程师	大专	1、深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招标)
5	王小阳	1985.12	广东省专业监理工程师	中级工程师	绿化专业监理工程师	本科	1、黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（监理）
6	何良	1984.06	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	中级工程师	安全监理工程师	本科	1、黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）（监理）
7	王俊染	1990.05	造价工程师	中级工程师	造价工程师	本科	1、深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭-布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全

							过程工程咨询服务(批量招 标)
8	王明 明	1996 .07	广东省监 理 员	/	监 理 员	大 专	1、福田区优饮水入户和二次 供水提标改造查漏补缺工程 (园岭街道)(监理)
9	吴立 邦	2002 .08	广东省监 理 员	/	监 理 员	大 专	1、银湾路(仙人石路-新海 大道)工程(监理)
10	蔡家 豪	2001 .09	广东省监 理 员	/	监 理 员 兼 资 料 员	大 专	1、固戍污水处理厂二期工程 上盖公园新建工程监理

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

附件 1：总监理工程师——贺俊鹏证件

执业证



使用有效期: 2025年08月15日  
- 2026年02月11日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 贺俊鹏

性 别 : 男


出生日期 : 1970年01月30日


注册编号 : 44013570

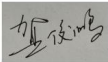
注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年09月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程






个人签名 : 

签名日期 : 2025. 8. 15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年08月07日



职称证

广东省高级专业技术  
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤高职称字第 16028113 号



贺俊鹏 于二〇一六年  
九 月，经 广东省专业技术  
高级职务任职资格

\_\_\_\_ 评审委员会评审通过，  
具备 工民建高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一六年 十 月 三十 日



## 学历证明

成人高等教育		
毕业证书		
学生 贺俊鹏 性别 男 , 一九七〇 年 一 月 三十日生,于二〇一〇 年 三 月		
至 二〇一二年 七 月在本校 石油工程 专业		
函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予		
毕业。		
学校(院):	 长江大学	校(院)长: 
批准文号: 教成厅(1990) 009号		
证书编号: 104895201205006854		二〇一二年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 a20129758

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺俊鹏  
社保电脑号：645908457  
身份证号码：420802197001300934  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司  
单位编号：204509  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			3366.5	1346.6			336.7		199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c9572532 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：土建专业监理工程师——罗国壕证件  
执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021 年 05 月 31 日	
	姓 名： 罗国壕
	性 别： 男
	身份证号： 511321198801249232
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司	
有效期至： 2027 年 05 月 30 日	
证书编号: B21060445	
 S0Y2C8A1	



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources  
and Social Security Bureau

编号：20190089259



(颁证部门钢印)

姓名 罗国壕  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 511321198801249232  
ID Number

专业名称 市政工程  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市成华区工程技术  
市政专业中（初）级职

评审组织 称评审委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日  
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日  
Approval Date

查询码 A30522002677853  
Query Code



# 学历证明



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 罗国壕  
身份证号: 511321198801249232  
证书编号: 65500100074206086



参加 环境艺术设计(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业



重 庆 市  
高等教育自学考试委员会  
2009 年 06 月 30 日



高 等 院 校  
西南大学  
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00415001

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7				199.04	49.76

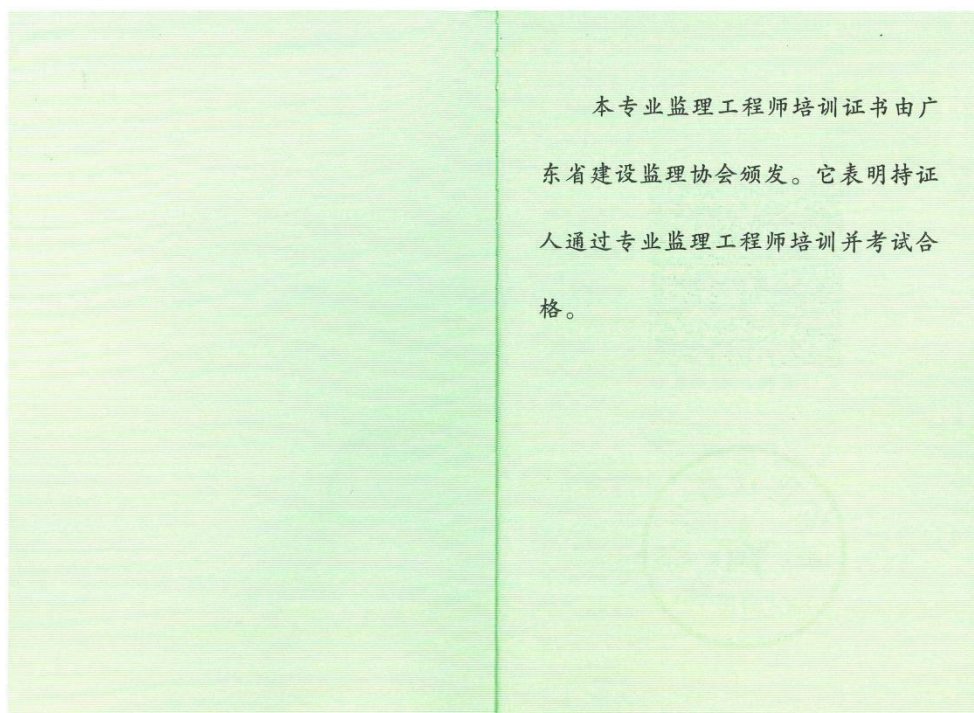
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c957de60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 204509 | 深圳市大兴工程管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2020年10月28日  
证明专用章

附件 3：安装专业监理工程师——余俊证件

执业证





## 职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00009264



姓名: 余俊  
Full Name

身份证号: 421127199212240459  
ID No.

管理号: J0012022400968  
Administration No.

发证日期: 2022年8月24日  
Issue Date

专业名称: 测绘工程  
Professional Field

资格名称: 助理工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2022年8月24日  
Approval Date

批准单位: 团风县人社局  
Approved by

批准文号: 团人社职[2022]10号  
Approval No.

评审组织: 团风县职称改革领导小组办公室  
Evaluation Organization

## 学历证明

513

# 毕业证书



余俊，男，1992 年 12 月 24 日  
生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月在  
本校 土木工程 专业  
网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长: 张宗益



学 号: 27420214312558  
证书编号: 103847202305003772

2023 年 6 月 30 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余俊

社保电脑号：649461700

身份证号码：421127199212240459

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				109.04	49.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c9593c1s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：景观专业监理工程师——张国华证件  
执业证



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2025 年 07 月 29 日

证书编号: B25071592



姓 名: 张国华

性 别: 男

身份证号: 433024197509072177

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至: 2027 年 05 月 30 日




R2U6O7L7

学历证明

65


成人高等教育

**毕业证书**



学生 张国华 性别 男 ， 一九七五年九 月七 日生，于二〇二二  
年 二 月至二〇二四年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 吉首大学

校（院）长： 

批准文号： (83) 成教字002号

证书编号： 105315202406010145

二〇二四年 六 月 二十 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国华      社保电脑号：804292991      身份证号码：433024197509072177      页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司      单位编号：204509      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7					49.76

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c95a4f5r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509      单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：绿化专业监理工程师——王小阳证件  
执业证



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2014 年 05 月 30 日

证书编号: B14060403



姓 名: 王小阳

性 别: 男

身份证号: 431121198512053478

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至: 2027 年 01 月 01 日



L3Q7W6W4



## 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000871



持证人签名:

姓 名: 王小阳

性 别: 男

身份证号: 431121198512053478

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

A881

## 学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王小阳 , 性别 男, 一九八五年十二月 五 日生, 于 二〇〇五年 九 月		
至二〇〇九年 六 月在本学院	土木工程	专业 四 年制
本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南工业大学科技学院	院 长:	
证书编号: 126041200905503286	二〇〇九年 六 月 二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：634359100  
单位编号：204509

身份证号码：431121198512053478  
单位编号：204509

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				7636.4	3593.6			3366.5	1346.6			336.7			199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c95b6b4x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 6：安全监理工程师——何良证件

执业证



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2022 年 03 月 21 日

证书编号: B22030337



姓 名: 何良  
性 别: 男  
身份证号: 440921198406243811  
专 业 1: 房屋建筑工程  
专 业 2: 市政公用工程  
工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至: 2028 年 04 月 29 日



D908H4G2



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2019 年 04 月 30 日

证书编号: A19050597



姓 名: 何良  
性 别: 男  
身份证号: 440921198406243811  
专 业 1: 房屋建筑工程  
专 业 2: 市政公用工程  
工作单位: 深圳市大兴工程管理有限公司  
有效期至: 2028 年 04 月 29 日



F7U3U1M0

职称证

	
辽宁省 LIAONING PROVINCE	
中级 INTERMEDIATE	
专业技术职称证书 PROFESSIONAL CERTIFICATE OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY	
	科技成果转化 专业名称 (建设管理)
(加盖发证机关钢印有效)	Profession Series
姓名 何良 Name	资格名称 工程师
性别 男 Sex	Post Qualification
身份证号 440921198406243811 ID No.	授予时间 2021. 11
工作单位 辽宁达乾建筑工程有 Establishment 限公司	Conferment Date
	
	证书管理号 202100076031524 Certificate Management No.



# 学历证明

中央广播电视大学	
<h2>毕业证书</h2>	学生 何良 , 性别 男 ,
	生于一九八四年六月二十四日, 于
	二〇一六年七月在本校修完二年制
	(专科起点)本科 土木工程
	专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
	校长: 杨书坚
	学校: 中央广播电视大学
	二〇一六年七月三十一日
<p>批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201605947268</p>	

X004415725

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何良			社保电脑号：602154981			身份证号码：440921198406243811			页码：1								
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司			单位编号：204509			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2		3593.6	1010.0		336.7	336.7		336.7		99.04		49.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c95c6467 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 7：造价工程师——王俊染证件

执业证

使用有效期: 2025年09月03日  
- 2025年12月02日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王俊染

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年05月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038491

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司





个人签名:  
签名日期:

王俊染  
2025.9.3

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审教专用章

发证日期: 2025年06月20日

## 职称证

# 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：王俊染

性 别：男

身份证号：500234199005192456

资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：土木工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务开州区评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：开州职改办〔2023〕60号

发证时间：2023年12月29日

编 号：202415094533

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





学历证明

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王俊染 性别 男，一九九〇年五月十九日生，于二〇二〇年九月  
至二〇二三年一月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，  
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学  校 长：李言荣

证书编号：106107202305010954 二〇二三年一月八日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王俊染

社保电脑号：817269181

身份证号码：500234199005192456

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
合计			5031.04	2515.52				707.0	235.69			235.69	70.36	141.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c95cc711 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



## 执业证



学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王明明 性别 男 ,一九九六年七 月六 日生, 于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价		
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 江西建设职业技术学院	校(院)长: 朱 繁	
证书编号: 134271201806001820	二〇一八年 七 月 一 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明明

社保电脑号：650078509

身份证号码：362427199607062512

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				99.04	49.76

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c95d0c2w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509

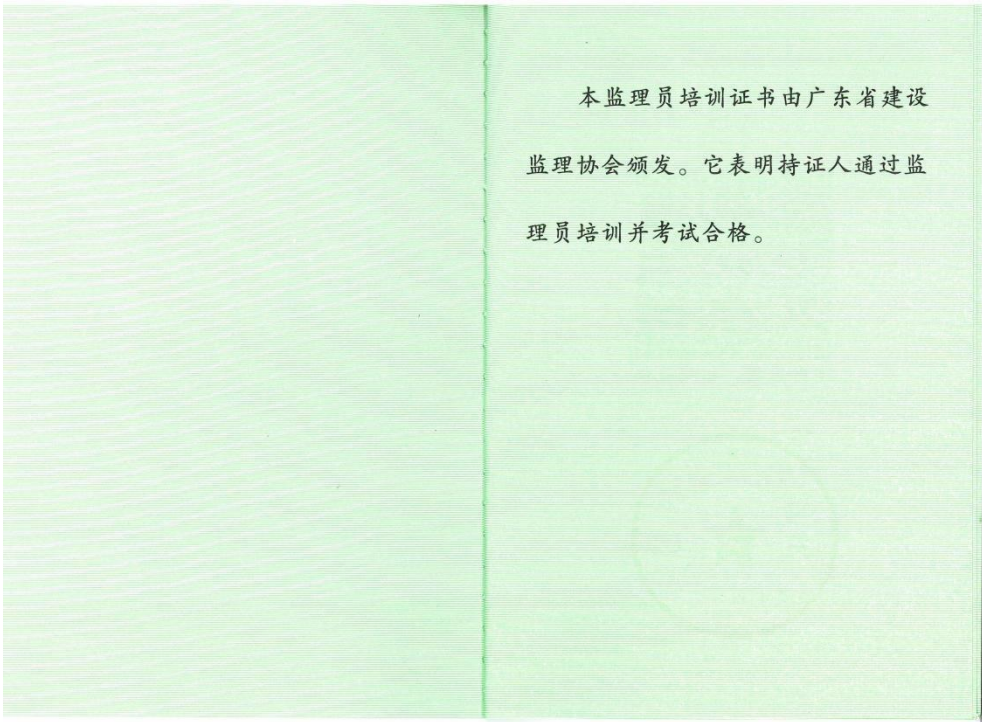
单位名称深圳市大兴工程管理有限公司





附件 9： 监理员——吴立邦证件

执业证



本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名 吴立邦  
性 别 男  
身份证号 450481200208310439  
专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司  
证书编号 C24060296



初次发证日期：2024 年 6 月 21 日  
换 证 日 期：        年    月    日  
有 效 期 至：2027 年 6 月 20 日



## 学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴立邦 性别男 ,二〇〇二年 八月三十一日生, 于二〇二〇		
年 十 月至二〇二三年 六 月在本校		建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 江苏工程职业技术学院	校(院)长: 沈沛军	
证书编号: 109581202306013714	二〇二三年 六 月 三十 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴立邦  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：813667937  
单位编号：204509

身份证号码：450481200208310439  
单位编号：204509

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7				199.04	49.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f146c95dc94b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

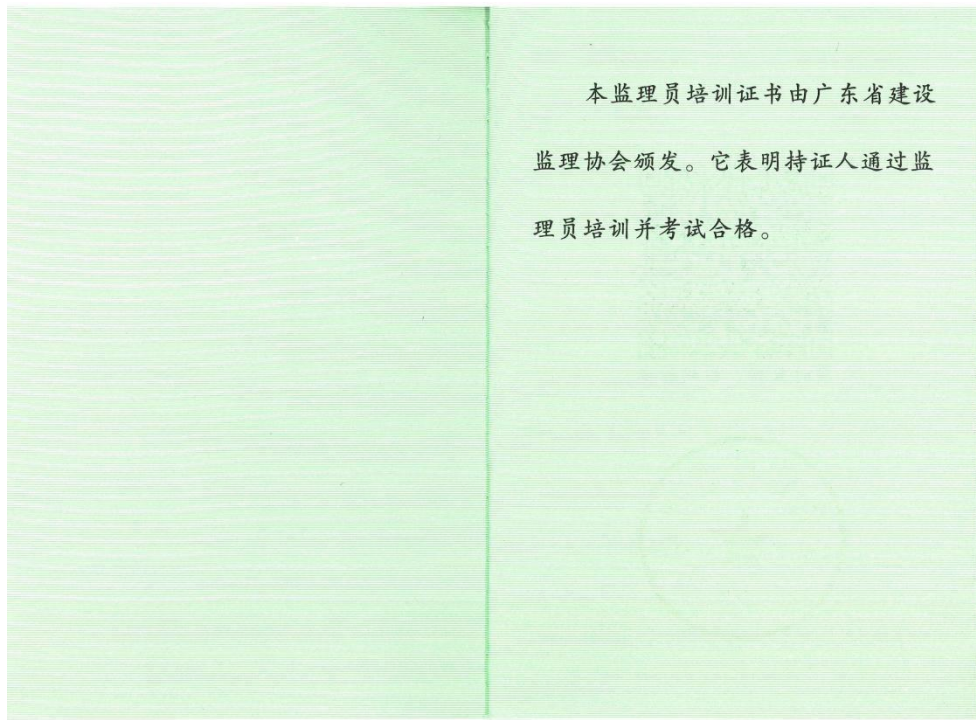
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 10：监理员兼资料员——蔡家豪证件

执业证





## 学历证明

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 蔡家豪 性别 男，二〇〇一年九月十一日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖北工业大学	校 长：	
证书编号 105001202305001772	二〇二三年六月三十日	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡家豪  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：815156775  
单位编号：204509

身份证号码：421127200109112518  
单位编号：204509

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7187.2	3593.6			1010.0	336.7			336.7			193.04		49.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f146c9604f59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司

