

标段编号：2018-440305-35-01-700095002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：蛇口山音乐公园项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发工程管理有限公司

日期：2025年11月10日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	备注
1	履约评价（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。格式详见招标文件第三章。	第 3 页至第 26 页
2	企业业绩（不评审）	投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的 5 项类似监理业绩。注：1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。格式详见招标文件第三章。	第 27 页至第 74 页
3	项目总监情况（不评审）	拟派项目总监近 3 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的具有代表性的 2 项类似监理业绩。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。2、	第 75 页至第 158 页

		提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章。	
4	项目机构资源配置情况（不评审）	根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。注：1、提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。格式详见招标文件第三章；2、简述拟派人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。	第 159 页至第 222 页

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	成立日期	1994 年 3 月 14 日
企业法人代表	许实	企业性质	国有企业
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
履约评价情况	<p>1. 工程名称：特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理）； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2024 年 4-6 月/2024 年 1-3 月/2023 年 1-3 月/2023 年 4-6 月/2023 年 7-9 月/2023 年 10-12 月； 评价单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司</p> <p>2. 工程名称：特发信息数字科技楼； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2025 年 4-6 月/ 2025 年 1-3 月/2024 年 10-12 月/2024 年 7-9 月/2024 年 4-6 月/2024 年 1-3 月/2023 年 10-12 月； 评价单位：深圳市特发信息股份有限公司</p> <p>3. 工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目一期； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间 2024 年 1-3 月/2024 年 4-6 月/2024 年 7-9 月/2024 年 10-12 月； 评价单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司</p> <p>4. 工程名称：深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期及公共设施项目（晶发银科项目）； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2024 年 1-3 月/2024 年 4-6 月/2024 年 7-9 月/2024 年 10-12 月/2025 年 1-3 月/2025 年 4-6 月； 评价单位：深圳市银科投资有限公司</p> <p>5. 工程名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理； 履约评价等级或得分：优良； 评价时间：2025 年 1-3 月/2025 年 4-6 月； 评价单位：深圳市特发新邦置业发展有限公司</p>		


注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

1.1 特发香阅四季园（南湾 0416 地块项目监理）项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4/5/6 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		18
	履约质量（50 分）		49
	进度控制（10 分）		8
	协调配合与服务（20 分）		18
	合 计（100 分）		93
建 设 单 位 意 见	（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div>建设单位：  （公章） 日 期： 2024.6.30</div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1/2/3 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366

履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容	得 分
	人员配备 (20 分)	18
	履约质量 (50 分)	49
	进度控制 (10 分)	8
	协调配合与服务 (20 分)	18
	合 计 (100 分)	93

建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期：2024.3.31</p>
----------------------------	--

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 1/2/3 月

工程项目名称	特发香园四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香园路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2023.3.31</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 4/5/6 月


工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
—	合 计 (100 分)		93
(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)			
建 设 单 位 意 见	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位：_____ 日 期：2023.6.30		



(公章)


深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 7/8/9 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概算投资总额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项目总监电话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道笋岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级: <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> 建设单位: _____ 日 期: 2023.9.30 </div> <div style="text-align: right;">  (公章) </div> </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10/11/12 月

工程项目名称	特发香阅四季园	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	龙岗区南湾街道香阅路	概 算 投 资 总 额	36291.764552 万元
项目总监姓名	谭新科	项 目 总 监 电 话	13923454016
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履约 评价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		93
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  (公章)</p> <p>日 期： 2023.12.27</p>		

1.2 特发信息数字科技楼项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> 		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		16
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p> <div style="text-align: right;">  </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		50
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		97
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2024年3月3日</p> 		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概 算 投 资 总 额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目 总 监 电 话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法 人 代 表 姓 名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法 人 代 表 电 话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		94
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期：_____</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2023 年 10-12 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		20
	合 计 (100 分)		98
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: 2023 年 12 月 31 日</p>		

1.3 特发赛格新一代信息技术产业园项目一期项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	
工程项目地点	广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处东北角	概 算 投 资 总 额	
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		18
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		9
	协调配合与服务（20 分）		19
	合 计（100 分）		94
建 设 单 位 意 见	（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司（公章） 日 期：2024 年 6 月 20 日		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4-6 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		9
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：2024年7月1日</p> 		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		18
	履约质量（50 分）		49
	进度控制（10 分）		9
	协调配合与服务（20 分）		19
	合 计（100 分）		95
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____(公章) 日 期：2024 年 10 月 9 日		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	特发赛格新一代信息技术产业园项目一期	工程所属类别	房屋建筑
工程项目地点	深圳市深汕特别合作区创新大道与建设南路交汇处	概算投资总额	224056292.57 元
项目总监姓名	姚贞强	项目总监电话	18637687583
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		47
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		95
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p>		



1.4 深圳市龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目 一期及公共设施项目履约评价情况

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区 新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区 红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		19
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		9
	协调配合与服务（20 分）		18
	合 计（100 分）		94
建 设 单 位 意 见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>（公章）</p> <p>日 期：</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024年 4-6 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		18
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		9
	协调配合与服务（20 分）		18
	合 计（100 分）		93
建设单位意见	<p>（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：  （公章）</p> <p>日 期： _____</p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		18
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		9
	协调配合与服务（20 分）		19
	合 计（100 分）		94
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ 日 期：_____ <div>深圳市银科投资有限公司 龙岗区园山街道新墟片区 及新园路石化新城 城市更新单元一期项目 项目专用章</div> <div>（公章）</div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	龙岗银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路8号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		19
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		9
	协调配合与服务（20 分）		19
	合 计（100 分）		95
建设单位意见	（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见） 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	建设单位：（公章） 日期：		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月


工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		48
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: _____ (公章)</p> <p>日 期: _____</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
工程项目地点	深圳市龙岗区园山街道保安社区新园路 8 号	概算投资总额	40 亿
项目总监姓名	刘召勇	项目总监电话	15277001160
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
工程项目名称	晶发银科项目	工程所属类别	住宅
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		20
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		9
	协调配合与服务（20 分）		19
	合 计（100 分）		96
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ 日 期：_____		



(公章)

1.5 南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块监理履约评价情况


深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 1-3 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约 评价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		19
	履约质量 (50 分)		49
	进度控制 (10 分)		8
	协调配合与服务 (20 分)		19
	合 计 (100 分)		95
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位: <u>胡旭宇</u> (公章)</p> <p>日 期: <u>2025.4.1</u></p>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2025 年 4-6 月

工程项目名称	南湾中部片区土地整备利益统筹项目 04-01-01 地块土石方、基坑支护及桩基工程	工程所属类别	超高层建筑
工程项目地点	项目位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路东侧、盛宝路南侧、宝丹路北侧、宝冠路西侧围合区域	概算投资总额	131200381.64 元
项目总监姓名	彭建斌	项目总监电话	13662271967
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		19
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		9
	协调配合与服务（20 分）		19
	合 计（100 分）		95
建设单位意见	<p>（对监理企业履约情况的总体评价\改进意见）</p> <p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____（公章）</p> <p>日 期：2025.6.26</p> 		

2、企业业绩

近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程；合同金额：362 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 25 日；建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
2. 合同名称：福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程；合同金额：55.512 万元；合同签订时间：2024 年 7 月 18 日；建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
3. 合同名称：小梅沙交通集散中心项目监理工程；合同金额：632.41 万元；合同签订时间：2024 年 6 月 20 日；建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
4. 合同名称：前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程监理；合同金额：84.47 万元；合同签订时间：2024 年 07 月 30 日；建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
5. 合同名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理；合同金额：1900.588 万元；合同签订时间：2024 年 11 月 13 日；建设单位：深圳市福升建设开发有限公司
6. 合同名称：梦工场北区等街区周边道路功能完善工程；合同金额：33.08209 万元；合同签订时间：2025 年 4 月 17 日；建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

注：投标人近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

2.1 盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程业绩 证明材料

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440308-70-03-103054017001

标段名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园、叠翠湖郊野公园项目监理工程

建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 362.000000万元

中标工期: 按招标文件。

项目经理(总监): 郭仲敏

本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 谭月霞

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 郭建
日期: 2023-04-10

查验码: 8440733710233696 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

28

合同编号：XMSTZ-监理类-006

深圳市工程监理合同

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程

工程地点：深圳市盐田区小梅沙

委托人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2023 年 0 月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人(全称): 深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区海滨公园和叠翠湖郊野公园项目监理工程
2. 工程地点: 深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模: /
4. 工程类别: / 工程等级: /
5. 投资性质: /
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: 31512.3 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 郭仲敏, 身份证号码: 420528196601151074, 注册号: 44014797

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)人民币 叁佰陆拾贰万元整 (¥ 3620000 元)。其中:

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	344.76	17.24	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币叁佰陆拾贰万元整(¥ 3620000 元) (含提供增值税专用发票, 税率 6%, 不含税总价为 3415094.34 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞争条件)						

本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。就施工阶段的监理, 如因非受托人原因造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 8 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

甲乙双方同意, 合同的不含税总金额不变, 合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的, 以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准, 乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

六、工作期限

自 2023 年 04 月 15 日起至 2026 年 04 月 15 日止, 总计 1095 日历天。其中:
 施工阶段: 自 2023 年 04 月 15 日起至 2024 年 04 月 14 日止, 共 365 日历天;
 保修阶段: 自 2024 年 04 月 15 日起至 2026 年 04 月 14 日止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.4.25
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同一式 8 份, 具有同等法律效力, 双方各执 4 份。

委托人: (盖章)	受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司 (盖章)
住所:	住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室
邮编:	邮编: 518034
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (签章)
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号:	账号: 44201625700052526454

第三部分专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款

(6) 通用条款

(7) 招标文件

(8) 投标文件

(9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：小梅沙海滨公园和叠翠湖郊野公园项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、超前钻、勘察等）、土石方工程、爆破工程、改造工程、基坑支护工程、永久支护工程、地基与基础；主体结构、精装修工程、精装修工程、幕墙工程、桥梁工程、挡土墙工程；室外工程：道路工程、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、智能化、灯光及泛光照明、电梯及设备安装工程、室外配套工程（安装）、盐梅路提升和盐梅路综合管廊工程配合协调工作等红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程。

(2)保修期内全部监理工作内容。

(3)上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作。

2.2 监理依据

2.2 福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程监理工程业绩证明材料
中标通知书

中标通知书

深圳市特发工程管理有限公司：

福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程监理经招标人确认，贵公司为
中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程
标段名称	福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程监理
招标方式	公开采购
中标金额	人民币 伍拾伍万伍仟壹佰贰拾元整 （¥ 555,120.00 ）
工期/服务期 （天）	按招标文件要求执行

请贵方尽快与招标人联系，办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司



合同编号: JL20241035



福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程 工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳市特发工程管理有限责任公司
工程名称: 福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程
签署日期: 2024 年 7 月 18 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市特发工程管理有限责任公司

鉴于委托人已于 2024 年 6 月 27 日向监理人发出《监理中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区
- 1.3 工程规模：总面积 35879 平方米。
- 1.4 建设内容：包括但不限于园建工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、土方工程、绿化工程、相关配套建筑与构筑物、外电接驳工程、围挡及其他工程等（最终建设内容以上级主管部门审批为准）。
- 1.5 总投资：项目总投资约 3941.31 万元（具体以上级主管部门批复为准）。
- 1.6 工程类别：园林景观工程
- 1.7 投资性质：100%财政性资金
- 1.8 其它：无

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：吴枫，身份证号码：420204197009136550，注册号：44025761。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币伍拾伍万伍仟壹佰贰拾元整（小写：¥555120.00），监理酬金率，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围、期限及工作内容

6.1 服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市宝安区。

建设内容：包括但不限于园建工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、土方工程、绿化工程、相关配套建筑与构筑物、外接驳工程、围挡及其他工程等（最终建设内容以上级主管部门审批为准）。

项目专业：园林景观专业。

6.1.2 服务要求

严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工 监理规范》（深建规(2009)2 号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3 服务内容

监理服务内容包括施工准备阶段服务、施工阶段工程监理服务及保修阶段工程监理服务。

施工阶段工程监理服务包括但不限于包括施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同及信息等方面的协调管理；保修阶段监理服务内容包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析及并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

6.2 监理期限

6.2.1 监理服务阶段及期限：

本工程监理服务期：施工阶段（含前期阶段）至保修阶段服务期，共 1050 天。其中：

施工阶段暂定为：2024 年 7 月 28 日起至 2025 年 6 月 13 日止，共计 320 日历天；

保修阶段暂定为：2025 年 6 月 14 日起至 2027 年 6 月 13 日止，共计 730 日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列监理服务期起始时间为暂定服务期起始时间，实际服务期起始时间以委托人发出的书面指令约定的时间为准。

本工程的服务期限为自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.3 服务内容

6.3.1 日常监理管理

- （1）现场场地协调，对外单位协调，与项目相关申报工作。
- （2）材料进出场报验、验收，厂家考察调研，现场施工旁站、监督，各子项分部验收等

6.3.2 工程目标策划

- （1）根据本工程的特点，开展项目群和各单项工程的总体质量、安全、进度、造价等目标论证和策划工作，确定符合前海要求的各项管理目标。
- （2）各单项工程的管理目标需分解至分部工程，并制定相应的目标控制工作机制。

6.3.3 质量控制

- （1）监理人应结合本工程品质要求及自身质量管理体系的要求编报质量计划，并于单项工程开工前完成单位工程、分部工程、分项工程及检验批的划分。

(2) 依据现行标准规范、施工图设计、监理规划、经批准的施工组织设计及各分部分项工程的实际情况,明确各单项工程的质量验收标准、结合人机料法环等分析容易出现质量问题的部位或环节(即质量关键点)拟定相应的监理措施、明确不同质量特性的质量监督方法及手段,以提高质量控制的预见性、系统性和全面性。

(3) 监理人应依据经批准的监理细则等,认真落实现场施工质量的监理责任,切实做好质量预控(包括工程材料的进场验收、人员资格的核验、施工设备的进场报验等)、加强施工过程中的质量跟踪检查(包括质量巡检、质量旁站),及时发现不良质量行为、消除质量隐患,严把工程质量验收关。

(4) 监理人除了设计文件、现行标准规范、经批准的监理细则以及各自质量管理体系文件的要求等开展现场质量监督活动外,应对施工单位项目质量管理体系受控情况进行监督,通过及时纠正施工单位质量管理体系中存在的运行问题,来加强施工质量的监管力度。

(5) 监理人应结合项目实际情况健全质量巡检及旁站制度,通过定期的巡检以及对关键部位的旁站监督,为各环节验收提供直接依据。对于需进行旁站的部位,监理人有权利要求而且有义务要求施工单位代表(质检员)必须到场,施工单位代表(质检员)不在场时,监理人有义务要求施工单位及时派人参与,施工单位未及时派人员参与的,施工单位有权要求暂停关键部位的施工。监理人的质量巡检及旁站监督,不应影响正常施工活动,并需做好质量巡检及旁站监督活动的记录,对于发现的问题应及时告知施工方管理人员并对施工方的整改行为进行监控。

(6) 监理人应健全现场取样送检制度。除施工单位按照现行规定(经批准的取样送检方案)对其所用工程材料、构配件、试件进行见证取样送检外,监理人在质量巡检及旁站时,可在现场随机取样并进行第三方检验(第三方检验机构由委托人确定),其检验结果作为验收的重要依据之一。

(7) 监理人应健全工程质量验收制度。督促施工单位在做好自身的质量三检工作后进行质量报验,同步组织各检验批、分部分项工程质量验收,协助委托人做好竣工验收。

(8) 工程质量报告制度。要求监理人每月向委托人提交工程质量报告。对于已经造成的工程质量事故或潜在的重大质量隐患,应第一时间上报委托人,不得隐瞒不报。对于重大质量事故,会同委托人及时上报地方建设主管部门。

(9) 监理机构对工程质量监察必须满足设计图纸、国家、深圳市有关标准/规范及强制性条文的规定,满足施工合同中约定的质量标准。监理机构必须根据国际标准 ISO9001:2015 的要求,建立和维护一个质量管理体系。监理机构须提交业主有关的质量管理体系文件作参考,如内部审核报告及有关质检记录。

6.3.4 进度控制

(1) 监理人应建立健全进度控制流程及制度,经委托人审核通过后严格执行;

(2) 对施工单位编报的施工总进度计划,监理人应审核施工总进度计划是否符合建设总进

度计划以及合同约定的进度要求,并重点审查各项工作(含直接分包、直接采购项)之间的搭接是否符合施工工艺和施工组织的要求(确保切实做到进度计划与施工工艺、施工组织相一致)、是否遗漏关键工作事项、持续时间与施工投入是否匹配等,同时审核施工组织设计中的进度保证措施是否具有实际指导意义,以确保施工总进度计划编制的合理性、可操作性以及实际指导价值。

对施工单位编报的施工进度计划,监理人应重点审核相应阶段的进度安排是否对总进度计划产生影响(对于上一阶段产生的进度滞后,应在本阶段进行调整而不影响总施工工期)、各项工作安排是否合理、是否遗漏其他关键工作事项、赶工措施(包括安全防护措施)是否具有实际指导价值、对于上一阶段存在的进度管理缺陷是否采取有效整改措施等。

(3)施工过程中,监理人应加大对现场施工进度的监控力度,跟踪主要进度影响因素,如人材机的投入、技术准备、现场实施组织等施工单位方面的因素以及外部条件因素等,并做好监控记录、及时同阶段性进度计划进行比较分析,以便确定并督促落实后续进度管理措施。监理人有义务积极协助委托人成就相应工作条件,避免出现因委托人或监理人因素对现场施工进度造成的影响。

(4)监理人需按周向委托人提交进度控制报告,对比经审批的周施工进度计划或分部分项工程施工进度计划,当某周末累计进度偏差达3天时,监理人应组织进度专题会议,及时会商所存在的进度问题、及时部署落实下一阶段施工任务,确保消除进度偏差。

(5)监理人应切实把好工期索赔关,日常监理工作中应做好各种证据资料的收集,以便于系统全面地审核施工单位工期索赔资料,组织工期索赔的专题会议,合理确定工期索赔天数,做好工期索赔相关的沟通协调工作。

6.3.5 安全生产监督管理

(1)监理人应在系统收集掌握现行标准规范规定以及深圳市有关安全文明施工方面的现行规定的基础上,结合前海安全文明施工要求,审核施工单位的安全文明施工方案,编制安全文明施工监理细则,并完善安全文明施工监督检查制度。

(2)监理人应加强对安全文明施工情况进行监督巡视力度,及时发现不足并及时告知施工单位进行整改;对于日常巡视当中发现的重大安全隐患和危险作业行为,监理人有权(也有义务)并及时制止,必要时指令暂停施工作业;但监理人不得在存在重大安全隐患的情况下指令或要求施工方继续作业,否则应按照国家或地方现行相关规定承担相应责任;

(3)由监理机构的专职安全监理工程师编制并提交一份安全、文明施工监理计划,供业主审批。

(4)会同施工单位建立项目“健康、安全、文明施工及治安委员会”。委员会成员应包括以下人员:总监理工程师(委员会主席)、承包人现场负责人(委员会副主席)、现场管理人员、监理机构的专职安全监理工程师、现场的专职安全管理人员、各类工种人员的代表、各分包人代表,该委员会负责贯彻健康、安全、文明施工及治安政策,并确保其政策中包括

(但不限于)以下:

- 1)制定施工单位及分包单位的职责;
- 2)健康、安全、文明施工及治安检查计划;
- 3)事故的通告、调查和记录;
- 4)确保健康和安全的业务环境的业务法规;
- 5)委员会会议的安排及记录;
- 6)确保业务法规实施的宣传、培训和检查。

(4) 监督健康、安全、文明施工及治安委员会定期(至少每月一次)举行会议就健康、安全、文明施工及治安状况进行讨论,并向业主及各委员提供会议记录。

(5) 督促施工单位按规范中的健康与安全要求,组织实施。

(6) 督促和检查施工单位进行工程风险评估、编制安全与健康计划书、制定安全生产责任制,建立完善的安全施工保证体系并指导落实安全措施。

(7) 督促施工单位依照安全生产的法规、规定、标准及监理合同的要求,分析不同的施工阶段和不同的施工工序可能发生的安全隐患,制定相应的安全技术措施,并对措施的实施情况进行监理。

(8) 督促并指导施工单位建立完整的安全台帐,并定期进行检查。

(9) 督促并指导施工单位按业主要求建立安全卡、安全绩效考核、安全数据收集、评价、汇报制度。

(10) 督促并指导施工单位对现场人员进行安全培训和安全交底,并监督培训教育的有效性。确保所有人员均经过必要的安全培训后方上岗作业。

(11) 督促和指导施工单位按安全措施费管理使用要求,将安全措施费用落到实处。

(12) 指导施工单位制定安全活动、宣传等安全文化推广计划,并督促其按计划实施。

(13) 监理单位必须建立制度,并按业主要求收集、整理现场安全状况的证据和数据,并对呈报数据的真实性负责。

(14) 监理单位必须建立程序遵守业主对施工单位安全绩效考核程序的要求,经常对现场进行真实、有效的安全考核和执罚。

(15) 执行和审批施工机械、设备进场前的前置性安全审查,确保进场设备有安全准用证,性能、数量等符合安全要求。

(16) 检查和审核各工种作业人员的操作证,确保设备的正常运转,消除安全隐患。

(17) 对安全阀、压力表、安全保护装置、护栏、屏蔽等进行检查和验收,确保有效。

(18) 督促施工单位对起重吊装设备进行检查、检测,并按业主的统一要求设置检查标志、标色。

(19) 督促施工单位制定现场的机械设备、电器设备、安全防护设施预防性检查计划,以确保现场的这些设备始终是安全的。

(20) 督促施工单位落实安全交底制度。工程施工前，必须对工程参与人员进行安全宣传教育，组织学习安全法规、标准、安全操作规程，并对安全交底进行书面记录。

(21) 当施工工艺、施工工况或人员有变化时，督促施工单位对施工参与人员进行专项的安全交底，进行施工过程中的安全控制。

(22) 对现场经常性的进行检查，及时发现并制止施工单位的各种违章作业，督促其整改。对重大安全问题有权责令施工单位停工整改。

(23) 定期或不定期地对施工单位的安全用电、临时支撑和脚手架等情况进行专项检查。

(24) 参加承包商的各接口协调会议。

(25) 执行国家、地方有关职业安全健康管理的法律、法规和标准，并督促施工单位执行。

(26) 指导施工单位建立事故应急预案，督促其按要求配设应急设备并按要求进行预演。

(27) 督促施工单位及时、真实的呈报各类事件、事故，并就事件、事故进行调查和分析。

(28) 督促和检查施工单位制定文明施工责任制，建立完善的文明施工保证体系。

(29) 督促、检查并协助施工单位办理各类政府主管部门核发的许可证。

(30) 检查并督促施工单位按规定进行各类材料的堆放，做到整齐有序，不侵占人行道、车行道、消防通道。

(31) 检查并督促施工单位采取防止渣土洒落、泥浆废水流溢、粉尘飞扬的施工措施，减少施工对市容环境和绿化的污染。

(32) 检查并督促施工单位严格控制施工噪声。为监控施工现场的噪声，监理机构应配置噪声测试仪器。每周测试一次，并将测试数据列入监理周报中。

(33) 检查并督促施工单位按要求做好饮食卫生管理。

(34) 检查并督促施工单位按规定建立各项管理制度，落实卫生包干责任制，做好工地施工区域和生活区域的环境卫生。

(35) 工程竣工后，检查并督促施工单位在规定期限内完成现场的清场工作。

(36) 督促施工单位落实防台、防汛、防涝等三防措施，落实消防措施及减少大气污染的措施等。

(37) 对检查中发现的问题，要以书面通知施工单位进行整改，并将整改情况及时向业主和项目管理顾问汇报。

6.3.6 工程变更

(1) 监理人应严格按照委托人确定的工程变更管理制度开展工程变更的监理工作。施工过程中所发生的工程变更，应及时向委托人提议，系统地阐明变更的原因、理由和后果影响等。经委托人同意后，方可实施工程变更。

(2) 施工单位因工程施工需要而提出工程变更时，应向监理人提出申请，监理人应审查变更申请资料的完整性、分析变更的必要性以及变更对工程质量、进度、造价等目标的影响，并及时向委托人汇报。

(3) 应变更而导致变更追加价款时, 监理人应按照相关合同的约定以及工程变更管理制度等, 及时收集与变更价款确认有关的资料或证据, 以利于全面系统地审核施工单位在约定期限内提出的变更(索赔)价款申请。监理人应结合合同约定以及实际情况, 系统、全面地审核施工单位变更(索赔)价款申请的正当性、充分性以及价款计算的正确性, 提出相应的审核意见并及时向委托人汇报, 同时协调发施工单位尽快就变更价款达成一致意见, 当在规定的期限内发承包双方没有达成一致意见时, 监理人应会同委托人按照根据合同约定的变更价款确定办法、所了解的市场价格水平等确定相应的变更价款。

(4) 熟悉并掌握委托人工程变更管理办法并组织向勘察单位、设计单位、施工单位进行程序及相关要求交底。

6.3.7 造价控制

(1) 监理人应建立健全现场工程支付计量制度, 结合承包合同、现行法律法规规定等, 明确相应的制度、流程、周期等, 并配备具有相应能力的监理人员。并编制工程支付计量监理细则。

(2) 监理人应在收到施工单位的工程计量申请后, 及时独立开展支付计量工作, 并遵照“数量准确、单价明确、验收合格”的原则, 切实做到“不重复、不遗留、口径统一、计量准确、计算正确”, 严格杜绝多计、漏计、重复计等现象。支付计量范围应符合委托人的要求, 严格依据合同约定办理支付。

(3) 支付计量时, 凡涉及清单(或材料)单价调整的项目, 应提出监理意见并及时同委托人会商, 必要时会同委托人与施工单位进行沟通, 监理人不得擅自调整清单(或材料)单价。

(4) 为确保支付计量的准确性并缩短计量周期, 监理人应根据工程施工进度做好相应的工程计量准备工作, 包括按清单口径计算工程、及时确定变更价款或单价调整等, 加强日常管理、不使工程计量工作积压起来。

(5) 监理人应建立工程支付计量台账, 并加强台账的动态管理, 确保各支付节点的支付计量具有系统性、连贯性, 并切实做到“不遗漏、不重复”。

6.3.8 信息管理

(1) 监理人应建立自有的信息化项目管理平台, 并与委托人、施工方的信息化管理平台相衔接, 实现施工现场管理、隐蔽工程实施、旁站监理的可视化, 并第一时间反馈至委托人。

(2) 监理人应配备专职的档案管理人员, 利用先进的档案管理技术, 实现前期资料、合同及其他工程过程文件档案管理的信息化、电子化、可视化, 保证资料的真实性、时效性及完整性。

6.3.9 工程保修运维阶段服务

监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后, 工程项目尚未能正式移交情形, 监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

6.3.10 廉政要求

(1) 监理人应建立健全廉政监理制度, 并加强对监理人员的廉政教育, 恪守监理职业道德, 敬业爱岗、积极主动, 实事求是, 坦诚待人; 讲究依据, 用事实和数据说话, 用实际行动打造“阳光监理”项目;

(2) 日常监理工作当中, 不故意刁难、不索要好处, 不接受施工单位财物、不得参加施工单位的宴请;

(3) 日常监理工作当中, 如委托人发现监理人员存在“索要好处、接受财物、擅自参加施工单位的宴请”等情况时, 监理人应及时按照委托人的要求对违规违纪人员进行调换, 同时由监理人按照其员工违纪违法所得的 10 倍减收监理服务费, 并上报廉政监督管理部门。监理管理工作不限于以上开展工作, 包括与项目一切相关事务工作。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 详见合同签署页。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。

(以下无正文)

(签署页)

甲 方



深圳市前海建设投资控股
集团有限公司

深圳市南山区南山街道

地 址

: 阳光棕榈社区桂湾五路
123 号前海大厦 t1 栋

电 话

: 0755-88982686

传 真

: 中信银行股份有限公司

开 户 银 行

深圳前海分行

账 号

: 8110301013600620073

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

乙 方



深圳市特发工程管理有限责
任公司(盖章)

深圳市福田区莲花街道狮岭

地 址

: 社区红荔西路 70588 号市政
大厦六层 601 室

电 话

: 0755-82254638

传 真

: 中国建设银行股份有限公司深

开 户 银 行

圳天健世纪支行

账 号

: 44201625700052526454

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期

: 2024 年 7 月 18 日

日 期

: 2024 年 7 月 18 日

2.3 小梅沙交通集散中心项目监理工程业绩证明材料

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2102-440308-04-01-694563005001	
标段名称: 小梅沙交通集散中心项目监理	
建设单位: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司	
中标价: 632.410000万元	
中标工期: 按招标文件要求。	
项目经理(总监): 张宋杰	
本工程于 2024-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-05-17 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 谭月霞	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 郭建 日期: 2024-05-28
查验码: 4600943517419200 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

工程编号:

合同编号: XMSTZ-监理类-012

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 小梅沙交通集散中心项目监理工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙

委托人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

2016年4月版

许可

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
2. 工程地点：深圳市盐田区小梅沙
3. 工程规模：/
4. 工程类别：/ 工程等级：/
5. 投资性质：/
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：44000.00万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张宋杰，身份证号码：360430197012030033，注册号：35008950。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰叁拾贰万肆仟壹佰元整（¥6,324,100.00 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
---------	------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

	(万元)						
工 程 监 理	/	/	/	602.31	30.1	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合 计 总 报 价	人民币陆佰叁拾贰万肆仟壹佰元整 (¥ 6,324,100.00 元) (含提供增值税专用发票,税率 6%, 不含税总价为 5,966,132.08 元, 增值税税金为 357,967.92 元) (注: 固定报价, 价格不作为竞争条件)						

受托人承诺按以上价格承接本项目监理服务, 本合同为固定总价包干合同, 原则上监理酬金不作调整。如因非受托人造成工期拖延 6 个月以上, 超过 6 个月部分的监理费用按照 8 万元每月进行包干计算, 延期在半个月以内按半个月费用计算, 超过半个月按照一个月费用进行计算, 此项费用不竞争。

甲乙双方同意, 合同的不含税总金额不变, 合同含税金额随合同执行期间税费、税率政策变化作相应调整。合同执行期间税费、税率政策若有变化的, 以甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率政策为计算标准, 乙方应根据甲方付款时国家法律法规及深圳市政府相关部门实施的税费、税率开具增值税专用发票。

六、工作期限

工程监理期限自___/___起至___/___止, 总计 1400 日历天。其中:

施工阶段: 自___/___起至___/___止, 共 670 日历天;

保修阶段: 自___/___起至___/___止, 共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 6 月 20 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所:

郭建

法定代表人或其授权代理人:

受托人: 深圳市特发工程管理有限公司

住所: 深圳市福田区莲花街道狮岭社区江荔西路 70588 号市政大厦六层 601 室

邮编: 518034

法定代表人或其授权代理人:

符实

(签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号:

账号: 44201625700052526454

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 双方在合同履行过程中签订的补充协议

(2) 协议书

(3) 中标通知书

(4) 补充条款

(5) 专用条款

(6) 通用条款

(7) 招标文件

(8) 投标文件

(9) 双方书面签字认可的其他文件。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：小梅沙交通集散中心项目的施工准备、施工阶段及保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1)项目前期各项准备工作（包括但不限于树木迁移、管线迁改、勘察等）、土石方工程、爆破工程、基坑支护工程、地基与基础；主体结构（包含钢结构、停机坪等）、人防工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程；室外工程；道路工程、室外管网、园林绿化、室外配套工程（土建）等；工程安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、智能化、灯光及泛光照明、太阳能工程、机械停车设备安装、充电桩工程、电梯及设备安装工程、燃气安装工程、室外配套工程（安装）；小梅沙 5#地下通道工程（安装）；红线范围内和受托范围内的所有其它单位、单项、分部、分项和零星工程等相关的全部监理工作内容。

(2)保修期内全部监理工作内容。

(3)上述工程在施工阶段可能发生的变更及实施本工作所需要完成的其他附带工作的监

2024/12/9 15:08

小梅沙交通集散中心项目监理

小梅沙交通集散中心项目监理

发布时间：2024-04-12

信息来源：本站

浏览次数：863

招标概况

项目名称：小梅沙交通集散中心

项目编号：2102-440308-04-01-694563

是否重大项目：否

招标项目名称：小梅沙交通集散中心项目监理

招标项目编号：2102-440308-04-01-694563005

工程类型：监理

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：盐田区住房和建设局

标段/小梅沙交通集散中心项目监理

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2024-04-12 12:05 至 2024-05-02 18:00

公告质疑截止时间：2024-04-22 17:00

公告答疑截止时间：2024-04-27 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

经办人：黄经理

办公电话：61666127

传真：

手机号码：13602604468

电子邮箱：huangyp@szxmsl.com

通讯地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701

招标代理机构：深圳建卓达工程造价咨询有限公司

经办人：张工

办公电话：82991062

详细公告内容

标段 1

标段编号：2102-440308-04-01-694563005001

标段名称：小梅沙交通集散中心项目监理

递交投标文件截止时间：2024-05-02 18:00

本次发包工程估价：632.43 万元

本次招标内容：一般房屋建筑工程

计划总投资：63993 万元

工程地址：盐田区梅沙街道小梅沙片区

项目现场的具体位置和周边环境：1.规划用地指标：总用地面积29397.42m²，总建筑面积约：94467.97m²。2.建筑主要功能：地上最大4层，地下3层度：最大24m，采用框架结构体系，主要功能组成为停车库、公交场站等。

计划开竣工日期：2024-10-01 00:00:00 至 2026-07-30 00:00:00

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

房屋建筑工程甲级资质及以上监理资质。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级：一级

项目总监专业要求：建筑工程专业国家注册监理工程师

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格：是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》（近三年）；

申请电子保函

2.4 前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程监理业绩证明材料 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2020-440305-47-03-012366010001

标段名称： 前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程监理

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限公司

中标价： 84.47万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 王宝纯



本工程于 2024-06-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



查验码： JY20240711178488

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-07-23

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: JL20241038



前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路 工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方: 深圳市特发工程管理有限责任公司
工程名称: 前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程
签署日期: 2024年7月30日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市特发工程管理有限责任公司

鉴于委托人已于 2024 年 7 月 24 日向监理人发出 前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：前海前湾河西街（听海大道-梦海大道）道路工程为前海妈湾片区 15-05-03、07 地块项目（锦玺一期）周边道路，道路等级为城市支路，设计速度为 30km/h。前湾河西街西起听海大道，经规划三街、规划四街、规划五街，东至现状振海路，道路长约 500.5 米，双向三车道，红线宽 25m。

以上工程包括但不限于以下内容：

（1）主要包括道路工程、交通工程、智慧公交、给排水工程、电气工程、景观工程、海绵工程等，不含燃气工程，具体以施工图为准。

（2）前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务等。包括但不限于：项目统筹管理；施工图审阅工作、招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。主要包括以下内容：

①按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、

施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

②项目统筹管理和地盘管理、计划管理与总体统筹、现场场地管理，施工图审阅工作、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项目完工后的移交配合工作，安排的其他需配合工作事宜；

③BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

1.4 资金来源：国有投资 100%

1.5 其它：_____ /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王宝纯，身份证号码：210403196402172719，注册号：44019395。

第五条 酬金

监理酬金暂定(含税价)人民币：捌拾肆万肆仟柒佰元整（小写：¥844,700.00），监理酬金率 2.08%，中标下浮率 20%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：招标阶段配合工作、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、施工图审阅工作费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：项目统筹管理、施工图审阅工作、招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：

（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段的监理服务工作；

（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理，施工图审阅工作、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，安排的其他需配合工作事宜；

（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送

2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换；驻场监理工程师驻场办公需按办公场所的相关收费标准缴纳驻场办公费用，由投标人在投标报价下浮率中考虑，委托人不另行计取费用。

监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于 40 小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

4、监理单位每月根据工程进展情况上报监理单位人员进场计划，报业主审核。

5、监理期限

自 2024 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，总计 1095 日历天。其中：

施工阶段：自 2024 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 365 日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

保修阶段：自 2025 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止，共 730 日历天，以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2024年7月30日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 9 份，甲方执 5 份，乙方执 4 份。

（以下无正文）

甲	方：	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方：	深圳市特发工程管理有 限责任公司
地	址：	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1	地	址：	深圳市福田区 莲花街道 鹤岭社区红荔西路 70588 号市政大厦六层 601 室
电	话：	0755-88982576	电	话：	0755-82254638
传	真：	/	传	真：	/
开	户 银 行：	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开	户 银 行：	中国建设银行股份有限 公司深圳天健世纪支行
账	号：	8110301013600620073	账	号：	44201625700052526454
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
		(签字)			(签字)
日	期：	2024 年 7 月 20 日	日	期：	2024 年 7 月 30 日

2.5 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理业绩证明材料

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-592285005001

标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

建设单位： 深圳市福升建设开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发工程管理有限公司

中标价： 1900.588万元

中标工期（天）： 2343

项目经理（总监）： 陈鹏飞



本工程于 2024-10-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码：JY20241030457451

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

无障碍浏览 繁體版

站群导航

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们

搜索

Q

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

>

已中标

中标价

1900.588000万元

中标人

深圳市特发工程管理有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示

发布时间：2024-10-30 16:01:03

中标结果公示

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示

发布时间：2024-10-30 16:01:03

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2404-440304-04-01-592285005					
招标项目名称：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理					
标段编号：	2404-440304-04-01-592285005001					
标段名称：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理					
工程类型：	监理					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市福升建设开发有限公司					
招标代理机构：	深圳科宇工程顾问有限公司					
公示时间：	2024-10-30 16:01:03 至 2024-11-04 16:01:03					
联系人：	魏工、湛工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市特发工程管理有限公司	陈鹏飞	无等级注册监理工程师	00435642	1900.588	2343

第1页 共1页

无障碍浏览 繁体版

站群导航



深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

首页

业务专区

政策法规

党的建设

交易大数据

信息公开

人才发展

关于我们

搜索

Q

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

>



中标价

1900.588000万元

中标人

深圳市特发工程管理有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

合同公示

福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

发布时间：2024-11-18 16:15:27

标题：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理		
公示正文			
标段编号：	2404-440304-04-01-592285005001		
标段名称：	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理		
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf		

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理		
项目编号	2404-440304-04-01-592285005		
标段名称	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理		
标段编号	2404-440304-04-01-592285005001		
建设单位	深圳市福升建设开发有限公司		
中标单位	深圳市特发工程管理有限公司		
合同工期	2343		
合同签订金额（万元）	1900.588		
合同签订时间	2024-11-18 16:15:25		
项目总监	姓名	陈鹏飞	
	资格等级	无等级注册监理工程师	
	证书编号	00435642	

61

工程编号:

合同编号: 福升(合)202411-003

深圳市工程监理合同

工程名称: 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

工程地点: 深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

委托人: 深圳市福升建设开发有限公司

受托人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福升建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

3. 工程规模：项目可建设用地面积 18499.2 m²（含规划用地面积 16797.7m²和移交配套用地面积 1701.5m²），平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 m²（含 GIC 地块移交建筑面积），暂定总建筑面积约 281790 m²。主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米（含创新型产业用房 14370 平方米）；产业配套用房建筑面积 34790 平方米（含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米）；商业、办公及旅馆业建筑 51200（含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560）；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 m²（含架空非机动车库、架空层及避难层），地下室 48000 m²。具体以相关批复及实际方案为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：400000 万元，招标部分工程概算投资额：161514 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈鹏飞，身份证号码：432524198211082410，注册号：44015997

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰万伍仟捌佰捌拾元整（¥19005880.00）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	1810.0838	90.5042	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 10 月 31 日 起至 2031 年 03 月 31 日 止, 总计 2343 日历天。其中:

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 31 日起至 2029 年 03 月 31 日止，共 1613日历天；
5. 保修阶段：自 2029 年 04 月 01 日起至 2031 年 03 月 31 日止，共 730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年11月13日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 委托人执捌份, 受托人执肆份。

(本页无正文，为盖章页。)

委托人：深圳市福升建设开发有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路

7058号市政大厦六层601室

邮编：518040

(签章) 法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82254538

传真：/

电子邮箱：397657973@qq.com

2.6 梦工场北区等街区周边道路功能完善工程监理业绩证明材料 中标通知书

中标通知书

深圳市特发工程管理有限责任公司：

梦工场北区等街区周边道路功能完善工程监理 经招标人确认，贵公司
为中标单位。中标结果如下：

招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
项目名称	梦工场北区等街区周边道路功能完善工程
标段名称	梦工场北区等街区周边道路功能完善工程监理
招标方式	框架采购协议
中标金额	人民币 <u>叁拾叁万零捌佰贰拾元玖角整</u> (¥ <u>330820.90</u> 元)
工期/服务期 (天)	/

请贵方尽快与招标人联系，办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 4 月 10 日

联系人：陈清波 0755-88982347



合同编号: JL20250188



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
市政公用工程监理服务框架协议
(2025 年 3 月至 2027 年 3 月)
子项目合同

梦工场北区等街区周边道路功能完善
工程监理合同

项目名称: 梦工场北区等街区周边道路功能完善工程

委托人(甲方): 深圳市前海建设投资控股集团有
限公司

受托人(乙方): 深圳市特发工程管理有限责任公司

合同签订日期: 2025 年 04 月 17 日

梦工场北区等街区周边道路功能完善工程监理合同

委托人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

受托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司（以下简称“乙方”）

鉴于甲乙双方已于2025年03月19日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司市政公用工程小额监理服务框架协议（2025年3月至2027年3月）》（合同编号：KJ2025-0001），按照框架协议约定办法，委托人已于2025年04月10日向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）；
- 1.4 国家及地方有关建设工程适用的法律、行政法规及部门规章；
- 1.5 国家及本市监理服务规范、规程。

第二条 工程项目概况

2.1 项目地点：前海桂湾片区

2.2 项目概况：梦工场北区等街区周边道路功能完善工程，位于前海桂湾片区，包括梦海大道（桂湾三路-桂湾四路）东侧、桂湾四路（十一号路-梦海大道）辅路及桥下空间改造，改造面积 22658 平方米。梦海大道东侧街区慢行系统功能完善，完善范围西至梦海大道、东至怡海大道、南至桂湾四路、北至创新一街。主要建设内容包括道路、公共空间配套、绿化、交通、给排水、电气、桥体表面提升、海绵城市、管线迁改、围挡等。

2.3 监理服务期（施工阶段）：自2025年4月25日起至2026年2月24日止，总计305日历天。

监理服务期（保修阶段）：自2026年2月25日起至2028年2月24日止，

总计 730 日历天。

2.5 建设规模：总占地面积 / 平方米；总建筑面积 / 平方米。

2.6 本工程建安工程费（暂定） 1386.81 万元。

第三条 乙方监理服务范围、内容和期限

3.1 监理范围包括准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作。

3.2 监理服务范围包括：乙方应按投标时的承诺与合同的约定，派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条款中约定的监理工程范围内的监理业务。监理工程师应依据本合同所授权限，承担施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作，包括但不限于：从本项目开工到工程全部竣工（包括保修期）期间的所有工程质量、进度、造价、安全文明施工控制、BIM 管理、环境保护监理、合格工程数量审核及合同管理、组织协调、检验检测、考察咨询等全过程施工监理工作。

3.3 各阶段监理具体工作包括但不限于以下内容：

3.3.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

（一）施工准备阶段监理工作

- 1、参与工程项目标段的划分，根据设计文件拟定设备材料的技术参数。
- 2、审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，并提出问题。
- 3、做好施工监理的各项准备工作，熟悉图纸、招标文件、投标文件，并提出存在的问题。

（二）施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

1、质量控制：

- （1）熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；
- （2）审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- （3）检查施工许可等手续的办理情况，向甲方提交检查报告；
- （4）审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- （5）复核和审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格及发包手续、备案情况等；
- （6）审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施

细则、规定及其他管理制度；

(7) 检查督促承包人建立健全的适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

(8) 协助甲方移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复合有关测量成果；

(9) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料工艺试验及确定各项施工参数的试验；

(10) 审查进场工程材料的质量证明文件及施工承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，乙方可按合同规定进行一定数量的抽样检测试验；

(11) 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位和关键工序应采取旁站监理，对施工质量情况及时作好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；

(12) 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

(13) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

(14) 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；

(15) 审查竣工资料，协助甲方组织竣工预验收；

(16) 参与甲方组织的竣工验收，提交质量评估报告。

2、进度控制：

(1) 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；

(2) 审核、分析承包人的进度计划；

(3) 审核施工总进度计划，并在项目施工过程中控制并执行，必要时提出施工总进度调整建议；

(4) 审核项目施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，必要时作调整建议；

(5) 在项目实施过程中，必要时采用计算机进行进度计划值与实际值的比较，每月、季、年提交各种进度控制报告。

3、安全生产监督管理：

(1) 审核专项施工方案、督促承包人落实安全保证体系；

(2) 督促承包人履行安全、环保、文明、消防施工保障义务；

(3) 协助甲方组织工地安全检查；

- (4) 协助制订并落实甲方的应急措施;
- (5) 协助处理安全、环保、消防事故;
- (6) 督促承包人组织工地卫生及文明施工检查;
- (7) 督促承包人协调处理工地的各种纠纷;
- (8) 督促承包人组织落实工地的保卫及产品保护工作;
- (9) 乙方通过监理管理信息平台,按照管理部门规定的内容,每周向质量安全监督机构报送施工现场监理情况的报告;
- (10) 乙方应协助完成甲方及上级主管部门的安全要求。

(三) 费用控制

- 1、对工程实际进展情况做好完善的记录和必要的签认。
- 2、对工程的修改、变更以及返工等情况做好完善的记录和必要的签认。
- 3、对与工程有关的措施等做好完善的记录和必要的签认。
- 4、每月进行投资计划值与实际值的比较,并提供相应报表。
- 5、审核施工图预算、工程结算,并参与工程付款审核。
- 6、参与审核其他付款申请单。
- 7、参与审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜。

(四) 合同、信息管理

- 1、做好合同管理的各项协调工作。
- 2、协助甲方签订合同。
- 3、协助甲方整理报建资料。
- 4、督促承包人整理合同文件和技术档案资料。
- 5、协助甲方收集、整理、归档工程资料。
- 6、协助甲方处理有关索赔事宜,并处理合同纠纷。
- 7、进行施工合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。
- 8、定期提供各类工程项目管理报表。
- 9、建立工地例会制度,并做好会议记录,编写会议纪要。
- 10、编制监理周报。
- 11、协助甲方做好分包管理。

(五) 协助甲方办理其他与工程相关的事宜。

3.3.2 保修阶段:检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用。

(一) 检查工程状况,参与鉴定质量责任。

- (二) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷。
- (三) 督促承包人回访。
- (四) 协助甲方收集、整理、归档工程资料。

3.4 监理服务期限：施工工期延期的，监理服务期限亦相应顺延。

第四条 监理机构、职责及监理报告

4.1 乙方应按投标时的承诺与合同的约定，于合同签订之日起派出监理工作需要的监理机构及监理人员（监理人员名单详见附件），非经甲方书面同意，乙方不得擅自更换监理人员。乙方监理人员有下列情形之一的，甲方有权要求乙方更换同等资格的监理人员：

- 4.1.1 甲方认为乙方监理人员不能胜任工作的；
- 4.1.2 乙方监理人员玩忽职守、收受贿赂或严重失职，利用职权谋取私利或接受承包人的任何津贴及其他能导致判断不公的报酬；
- 4.1.3 乙方监理人员从事与被监理项目有关材料、设备、中介经营活动等行为。
- 4.2 在监理工程过程中，甲方将对监理人员实行考勤，总监理工程师必须参加甲方召开的工程会议，包括督促承包人项目经理参加。如确有原因无法参加，经甲方同意后可委派总监理工程师代表参加会议。
- 4.3 乙方应自行为监理人员购买意外伤害保险。甲方不对监理人员在履行本监理合同过程中发生的意外承担赔偿责任。

4.4 履行职责

4.4.1 对乙方的授权范围限制：未经甲方书面授权，乙方无权签署有关索赔、工期延期、工程质量及价款增减的签认文件。乙方在收到施工单位包括但不限于索赔、工期、质量、价款增减等事宜后必须向甲方报告，并经甲方书面同意后方可签字认可，否则，由此造成的损失由乙方承担。乙方在责任期内如果失职，包括但不限于恶意签证、无权签证、过失签证等造成甲方损失的，赔偿甲方的全部损失，且甲方有权立即解除本合同。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，乙方所发出的指令未能事先报甲方批准时，应在发出指令后的 2 小时内电话或短信报告甲方，24 小时内以书面形式报告甲方。

4.5 提交报告

乙方应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：收到中标通知书之后 7 日内提交一份监理规划，施工阶段每月 30 日前提交一份监理月报，其他文件提供具体如下：

序号	乙方提交资料（报告）	提供时间	份数
----	------------	------	----

4.6.1 乙方可以使用附件中由甲方无偿提供的房屋、设备。

4.6.2 乙方应在竣工验收合格或本合同终止后 7 天内移交甲方无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：竣工离场时现场移交。乙方在移交甲方无偿提供的房屋、设备时，应确保该房屋和设备保持原有状态（自然损耗的情况除外）。甲方代表现场验收，双方现场办理交接手续。若乙方造成房屋、设备的损坏，应承担相应的赔偿责任。

4.7 自备设备

乙方应自费准备为实施监理工作所需要的设备和物品，包括但不限于：必要的便携式检测仪器、测量设备、通信设备、交通设备、照相录像设备及其它必要设备和物品。

第五条 合同价款及付款方式：

5.1 合同签约价款

本项目监理酬金暂定含税总额为人民币（大写）叁拾叁万零捌佰贰拾元玖角（¥ 330820.90 元）。中标下浮率为：20.00 %。

监理总酬金由施工阶段监理酬金与保修阶段监理酬金组成。施工阶段监理酬金包含基本费用和履约评价费用。

本合同约定增值税税率为 6%。若在合同履行期间，国家相关法律法规对税率进行调整，双方同意按照调整后的税率执行，并对合同金额进行相应调整。

5.2 计费依据：国家发改委、建设部《工程监理收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）

5.3 监理酬金包含费用：招标配合工作、施工准备服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、保修阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

5.4 监理酬金的支付：

5.4.1 本合同支付方式采用以下第 一 种方式。

■ 支付方式（一）

(1). 预付款支付

本合同无预付款。

(2). 进度款支付

(以下无正文)

甲	深圳市前海建设投资	乙	深圳市特发工程管理
	方：控股集团有限公司	方：	有限责任公司(盖章)
	(盖章)		
	深圳市前海合作区桂		深圳市福田区莲花街
地	址：湾五路123号前海大	址：	道御岭社区红荔西路
	厦T1栋		7058号市政大厦六层
			601室
电	话：0755-88982668	电	话：0755-82254638
传	真：0755-88982333	传	真：/
			中国建设银行股份有
开 户 银 行：		开 户 银 行：	限公司深圳天健世纪
			支行
账 号：		账 号：	442016257000525264
			54
法 定 代 表 人	：	法 定 代 表 人	：
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)
日	期：2025年04月17日	日	期：2025年04月17日

3、项目总监情况

3.1 负责市政公用工程的项目总监简历表 投标人派任项目总监简历表






姓名	覃延钦	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目总监	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	452523197809245053	手机号码	13714445767
参加工作时间	2002 年 9 月		从事项目总监年限		7 年
项目总监资格证书编号		44035021			
近 3 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：福田辖区社区公园功能完善工程（2020 年部分）；合同金额：80.45856 万元；竣工时间：2022 年 07 月 14 日；建设单位：深圳市万科发展有限公司					
2. 合同名称：福田区景富绿地综合环境提升工程监理；合同金额：269.70324 万元；竣工时间：2024 年 09 月 28 日；建设单位：深圳市万科发展有限公司					
3. 合同名称：北中轴四园及连廊功能完善建设工程监理；合同金额：134.391936 万元；竣工时间：2020 年 06 月 24 日；建设单位：深圳市万科发展有限公司					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

3.1.1 项目总监执业资格注册证书及职称证书扫描件及相关证件资料

		使用有效期: 2025年06月05日 - 2025年12月02日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 覃延钦		
性 别 : 男		
出生日期 : 1978年09月24日		
注册编号 : 44035021		
注册执业单位 : 深圳市特发工程管理有限公司		
注册有效期 : 2026年06月06日		
注册专业 : 机电安装工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 :	发证日期 : 2023年06月07日



粤中取证字第 0702003500842 号

覃延钦 于二〇〇六年

九月，经 深圳市建筑

工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备园林工程师

资格。特发此证

发证机关：



深圳市人事局

二〇〇七年十二月十八日

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程



覃延钦

姓名：

男

性别：

452523197809245053

身份证号：

大专

学历：

园林技术

所学专业：

工程师

技术职称：

深圳市特发工程管理有限责任

从业单位：

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 12 月 27 日

核发编号：A20230439



个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

备注页

成人高等教育

毕业证书



学生 **覃延钦** 性别 **男**，一九七八年 九 月二十四日生，于二〇〇六年

三 月至二〇〇九年 一 月在本校

园林技术

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645200906000136

二〇〇九年 一 月 十 日

3.1.2 项目总监类似工程业绩

3.1.2.1 福田辖区社区公园功能完善工程（2020 年部分）监理业绩证明材料 合同

vanke

深圳万科代建项目深圳市工程监理与相关服务合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田辖区社区公园功能完善工程（2020 年部分）

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司



1SZVK-KZ-HT-006

A0



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田辖区社区公园功能完善工程（2020 年部分）
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：建设范围和内容：本次社区公园功能完善为深圳市福田区下梅林文体公园，红荔路和香梅路交叉口（缙香名苑北门外）绿地、嘉园小区社区公园、福田区外国语学校，共计 4 个点位的休闲绿地功能完善建设，具体以实际实施提升点位为准。
4. 工程类别：___/___ 工程等级：___/___
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程概算投资额：人民币 4950 万元，招标部分工程概算投资额：4950 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中





没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨典庆，身份证号码：429004196707254231，注册号：11012632

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌拾万肆仟伍佰捌拾伍元陆角整（¥804585.60 元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	76.6272	3.83136	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自起至止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：暂定自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：暂定自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2020 年 10 月 10 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 445 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2022 年 1 月 1 日起 2024 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自起至止，共日历天；
7. 其他服务：暂定自起至止，共日历天。
8. 绿化管养期：90 天，自初验合格之日起开始计算。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。



vanke

深圳万科代建项目深圳市工程监理与相关服务合同



委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区泰然八路3号

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2020年11月09日



受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司（盖章）

住所：深圳市福田区红荔西路7058号市政大厦6

楼601室

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052526454

电话：0755-82254538

传真：

电子邮箱：397657973@qq.com



4SZVK-KZ-HT-006

A0



市政绿化工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 福田辖区社区公园功能完善工程(2020年部分)
二标段工程(荔园小学百花校区)

验收日期: 2022年7月14日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、 工程概况

工程名称	福田辖区社区公园功能完善工程 (2020 年部分) 二标段工程 (荔园 小学百花校区)	工程地点	深圳市福田区
工程质量	好	工程造价 (万元)	15793844.91 元
结构类型	景观绿化	工程用途	绿化种植
施工许可证号	/	开工日期	2021.8.17
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
勘查单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有 限公司		A144058807
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		D244048712
监理单位	深圳市特发工程管理责任有限公司		E244066338
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、 验收（专业）组成员签名

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
苏建安	深圳同好股份有限公司	高工	专家	苏建安
高志刚	深圳信息学院	教授		高志刚
郑相源	深圳源通建设集团		技术负责人	郑相源
钟美浪		项目经理	钟美浪
沈如山	深圳农村商业银行			沈如山
吴仕强	深圳市万科发展有限公司		项目负责人	吴仕强
吴若晴	深圳市通商银行深圳分行		项目负责人	吴若晴
杜忠良	深圳特区公共工程管理有限公司		总监	杜忠良
刘锐	福田区城管和综合执法局		项目负责人	刘锐
	特发工程管理咨询有限公司		总代	覃延钦

覃延钦

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容,符合设计相关规范与合同要求,有完整合格的施工资料,经过各参建单位“深圳市福田区城市管理局、设计单位、监理单位、施工单位”联合验收,单位工程质量评定为:合格,观感良好。

验收日期: 2022 年 7 月 14 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 刘伟	项目负责人: 王仁德	项目总监: 杨兴庆	项目负责人: 李维强	项目负责人: /	项目负责人: 吴若婧
法人代表: 刘伟			法人代表: 李维强		

杨兴庆
注册号:11042632
有效期至2024.01.27
深圳市福田区城市管理局

3.1.2.2 福田区景富绿地综合环境提升工程监理项目业绩证明材料
合同

工程编号: 44030420180098001001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合
同

工程名称: 福田区景富绿地综合环境提升工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳市特发工程管理有限责任公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区景富绿地综合环境提升工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：该项目建设地点位于深圳市福田区景田北片区。项目设计总面积约11460平方米，由A+B地块组成，其中A地块改造面积约为4924平方米，改造为绿地并建设地下车库，B地块改造面积6536平方米，包括原社区公园约5501平方米、延伸至住宅门前及街道部分衔接的面积1035平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程 工程等级：II
5. 投资性质：政府资金100%
6. 工程概算投资额：18259万元，招标部分工程概算投资额：14290.11万元，其中房屋建筑工程部分建安费约10818.75万元，市政公用工程部分建安费约3471.36万元。
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：杨典庆，身份证号码：429004196707254231，注册号：11012632

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰佰陆拾玖万柒仟零叁拾贰元肆角整（¥269.70324 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	256.860229	12.843011	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2020 年 7 月 1 日 起至 2023 年 5 月 1 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1033 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2020 年 7 月 1 日 起至 2021 年 4 月 30 日 止，共 303 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2021 年 5 月 1 日 起至 2023 年 5 月 1 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，



并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。

2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳市特发工程管理有限责任公司

司

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（

章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

2020年05月14日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 福田区景富绿地综合环境提升工程地基与基础工程

验收日期: 2023年7月27日

建设单位（盖章）: 深圳市万科发展有限公司
深圳市福田区城市管理和综合执法局



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区景富绿地综合环境提升工程地基与基础工程				
工程地点	福田区景田北三街与景田东路交汇处东南侧	建筑面积	366842.37m²	工程造价	5530.209713万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2021-0028	监理许可证号			
开工日期	2020年12月01日	验收日期	2024年9月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021003		
建设单位	深圳市万科发展有限公司, 深圳市福田区城市管理和综合执法局				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴仁晓
副组长	张宋杰、谌涛声、骆年红、简万成
组员	王世兴、谢剑莹、陈坤、孔维潮、林晓晴、覃延钦、卢国宏、陈晋、朱亚玲、张辉

覃延钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仁晓	张宋杰、覃延钦、谌涛声、陈晋、张辉、谢剑莹、骆年红、简万成、孔维潮、林晓晴
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王世兴	陈坤、朱亚玲、卢国宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	吴仁松	深圳市万科发展有限公司	负责人		吴仁松
3	张宋杰	深圳市特发工程管理咨询有限公司	总监	工程师	张宋杰
4	曾以明	深圳市特发工程管理咨询有限公司	总代		曾以明
5	湛清彦	深圳市福田建安建设集团有限公司	项目经理		湛清彦
6	王世兴	深圳市福田建安建设集团有限公司	技术负责		王世兴
7	何文	深圳市合基勘察研究设计咨询有限公司	项目负责人		何文
8	王冬子	深圳市陈博工程设计顾问有限公司	结构负责人		王冬子
9	詹国宏	深圳市特发工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		詹国宏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

覃延钦



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

经竣工验收会议讨论，全体一致同意，本工程已严格按照国家现行有关施工许可范围和设计图纸要求完成，施工过程中符合国家及地方法律，法规的相关规定及强制性条文要求，施工资料齐全，各项验收均按照规范验收合格，安全和施工功能符合规范及设计要求，已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2025年10月17日	2025年10月17日	2025年10月17日	2025年10月17日



3.1.2.3 北中轴四园及连廊功能完善建设工程监理业绩证明材料
合同

工程编号: 440304201800970001001

合同编号: _____

深圳市工程监督与相关服务合
同
(示 范 文 本)

工程名称: 北中轴四园及连廊功能完善建设工程监督

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳市特发工程管理有限公司



2016 年 4 月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：北中轴四园及连廊功能完善建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目占地面积 60420.4m²，四院及连廊总面积共计 110403.26m²，包括新建公园占地 28287.9m²，改建公园占地 32132.5m²，改建深圳书城顶层连廊 49982.86m²；

4. 工程类别：市政公用工程等级：Ⅱ级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：10600 万元 招标部分工程概算投资额：9010 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵红旗，身份证号码：411122198112141017，注册号：41006531

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相



关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰叁拾肆万叁仟玖佰壹拾玖元叁角陆分（¥134.391936 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	127.99232	6.399616	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 25 日 起至 2021 年 12 月 30 日 止，总计 1222 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 8 月 25 日 起至 2019 年 12 月 30 日 止，共 492 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 30 日 起至 2021 年 12 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





深圳市万科发展
有限公司

委托人：（盖
章）

住所：

深圳市福田区皇
岗路 5003 号

邮编：

518000

法定代表人或其
授权代理人：
（签章）



开户银行：

账号：

电话：

2018年11月07日

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖
章） 深圳市特发工程管理有
限责任公司

住所：

邮编：

法定代表人或其
授权代理人：
（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段

验收日期: 2020 年 6 月 24 日

建设单位(盖章) 深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模	28287.9平方米	工程造价(元)	72150000
结构类型	园建景观	工程用途	市政公用
施工许可证证号	\	开工日期	2018年11月29日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资 质 证 号	粤房开证字贰 0200051
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A144015791
	深圳市都市实践设计有限公司		91440300726172127U
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		D244012402
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753-4/3
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字 1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	彭小平	覃延钦
副组长	蒋家华 古林 李照	
组员	魏国锋 张斌 赵树中 吴连远 杨平 张永	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
绿化工程		
给排水工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	良好	/	合格
绿化工程	合格	良好	/	合格
给排水工程	合格	良好	/	合格
供电及照明工程	合格	良好	/	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭小军	福田城管			彭小军
蒋高宇	深圳市万科发展有限公司		负责人	蒋高宇
贺小平	铁汉生态		项目副经理	贺小平
赵树坤	深圳市铁汉生态 环境股份有限公司			赵树坤
	深圳市特发工程管理有限公司		总监	覃延钦
	特发工程管理有限公司		总代	覃延钦
张祖威	铁汉生态		项目负责人	张祖威
魏国锋				魏国锋
陶万成	建设综合勘察 研究设计院有限公司			陶万成
	深圳市特发工程管理有限公司		监理员	吴海远
许小东	深圳市静安设计有限公司		项目负责人	许小东(代)
蒋华平	深圳市材料景观及建筑设计有限公司		项目负责人	蒋华平
侯雨春	深圳市铁汉生态		总工程师	侯雨春

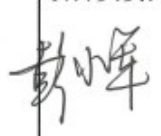


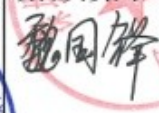
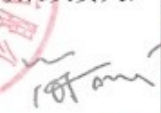

覃延钦

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、北中轴四园及连廊功能完善建设工程总承包一标段工程在施工过程中组织严密，施工规范，克服各种不利因素，按期保质的完成任务；资料齐全，材料使用符合施工规范和设计要求；已按要求完成合同内所有工程量，外观效果达到设计预期效果，工程质量符合国家相关规范要求，属合格工程。
 - 2、本工程使用原材料及中间产品经检验合格。
 - 3、本工程经现场检查检验合格。
 - 4、本工程中的7个子单位工程，经建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位验收，评定合格。
 - 5、本工程竣工验收资料齐全。
- 综上所述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，同意施工单位工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2020年 6月 24日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

Red circular official seals are present for each unit: Construction Unit, Construction Management Unit, Supervision Unit, Construction Unit, Investigation Unit, and Design Unit. A blue circular seal for the Supervision Unit is also present, containing the text: 赵红根, 注册号 41006531, 有效期 2019.12.15.

3.2 负责房屋建筑工程的项目总监简历表 投标人派任项目总监简历表


姓名	石新桥	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	项目总监	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	422201196610020 071	手机号 码	13714149259
参加工作时间	1998 年 9 月	从事项目总监年限			15 年
项目总监资格证书编号		00356112/44010499			
近 3 年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称：特发信息数字科技楼监理工程；合同金额：273.16 万元； 竣工时间：2025 年 8 月 22 日；建设单位：深圳市特发信息股份有限公司</p> <p>2. 合同名称：深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目；合同金额：72 万元；竣工时间：2022 年 09 月 13 日；建设单位：深圳市国赛生物技术有限公司</p> <p>3. 合同名称：坪山新区国检实验大楼项目；合同金额：131.81 万元； 竣工时间：2020 年 09 月 21 日 ；建设单位：深圳市坪山新区建设管理服务中心</p>					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

3.2.1 项目总监执业资格注册证书及职称证书扫描件及相关证件资料

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00356112</p>
---	---

 <p>注册号 44010499</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p> <p>注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2015 年 07 月 22 日</p>	<p>23</p> <p>姓名 石新桥</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966 年 10 月 02 日</p> <p>身份证号码 422201196610020071</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 工业与民用建筑工程</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012 年 11 月 26 日</p>
--	--



注 备

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市特发发展中心建设监理有限公司

认定机关 (签章)
2014 年 6 月 16 日

No. 00105038

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2018 年 07 月 22 日

认定机关 (签章)
2015 年 9 月 15 日

No. 00162595

备 注

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关 (签章)
2016 年 6 月 7 日

No. 00183265

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为：
深圳市特发工程管理有限公司

认定机关 (签章)
2017 年 2 月 28 日

No. 00184750

备 注

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2021 年 07 月 22 日

认定机关 (签章)
2018 年 7 月 12 日

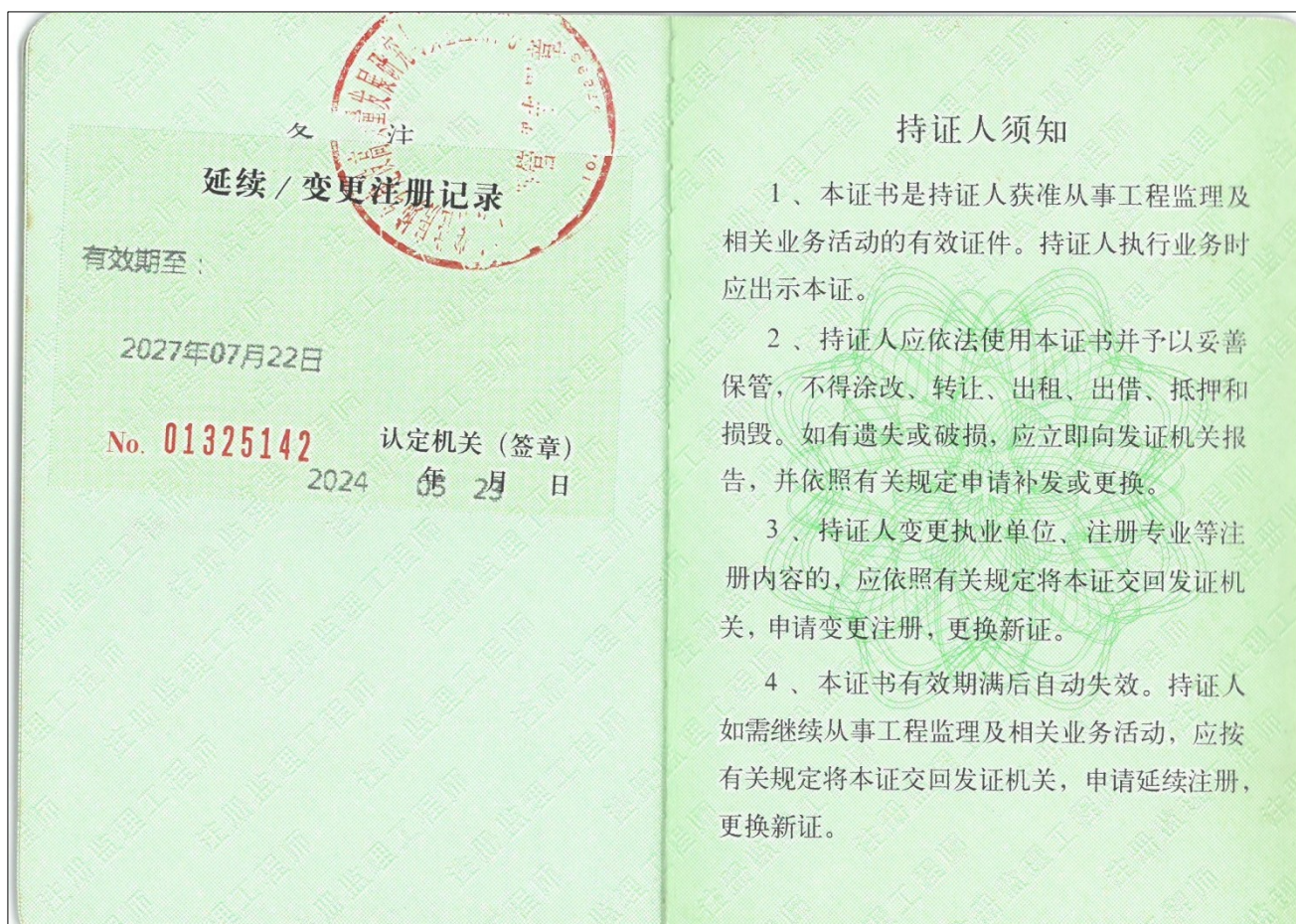
No. 00391140

延续 / 变更注册记录

有效期至：
2024 年 07 月 22 日

认定机关 (签章)
2021 年 5 月 14 日

No. 00697943





姓名: 石新桥

性别: 男

证书编号: K100300093

发证日期: 2000.11.25

出生年月: 1966.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2000.4.6

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝感市职改办资[2000]189号

评审组织: 孝感市工程技术中级评委会



姓名: 石新桥

身份证号码: 422201196610020071

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11054400012163

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 31 日



工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程

市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 05 月 16 日

核发编号：A20170271



姓 名：石新桥

性 别：男

身份证号：422201196610020071

学 历：本科

所学专业：工业与民用建筑工程

技术职称：中级

执业单位：深圳市特发工程管理有限责

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2017年深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2018年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理执业奖惩记录页

奖惩摘要：

记录日期：

奖惩摘要：

记录日期：

奖惩摘要：







记录日期：



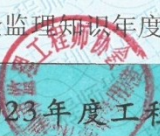

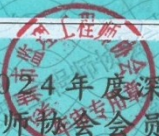


奖惩摘要：

记录日期：

奖惩摘要：

记录日期：

工程监理执业奖惩记录页		 已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
奖惩摘要:	记录日期:	 已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训	
奖惩摘要:	记录日期:	 已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
奖惩摘要:	记录日期:	 已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
奖惩摘要:	记录日期:	 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
奖惩摘要:	记录日期:	 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

个人信用年审贴签页		施工安全监理知识年度继续教育贴签页	
 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审		 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审		 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

备注页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (58)世1健字第11号

证书编号: 9810090

学生石新桥, 性别男, 一九六六年
十月二日生。于一九九二年
九月至一九九八年一月在本校(院)
工业与民用建筑工程专业函授学
习, 修完5.5年制本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长
洪其印



一九九八年一月

3.2.2 项目总监类似工程业绩

3.2.2.1 特发信息数字科技楼监理工程业绩证明材料 合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：特发信息数字科技楼（监理）

工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

委 托 人：深圳市特发信息股份有限公司

受 托 人：深圳市特发工程管理有限责任公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特发信息股份有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特发信息数字科技楼（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

3. 工程规模：项目建设用地面积 9866.4 m²，容积率 2.9，总建筑面积 41173.18 m²，计容建筑面积 28612.48 m²。拟建科研办公综合楼、厂房及职工公寓，其中科研办公综合楼 9 层，建筑面积 18254.81 平方米，厂房 4 层，建筑面积 5500.84 平方米，职工公寓 6 层建筑面积 4806.83 平方米。建筑最高高度 42.5 米，钢筋砼框架，地下室二层，地下建筑面积 12560 米，基坑深度-9.2 米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹资金 61.51%

6. 工程概算投资额：35988 万元，招标部分工程概算投资额：17338 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、设备和设施》

本合同签订后，双方依法

石新桥

是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：石新桥，身份证号码：422201196610020071，注册号：44010499

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰柒拾叁万壹仟陆佰元整（¥2,731,600.00）。

其中：施工阶段监理酬金为（大写）：贰佰陆拾万壹仟伍佰元整（¥2,601,500.00）

保修阶段监理酬金为）（大写）壹拾叁万零壹佰元整（¥130,100.00）

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 9 月 1 日 起至 2027 年 8 月 31 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 9 月 1 日 起至 2025 年 8 月 31 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 9 月 1 日 起至 2027 年 8 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市南山区特发信息港 B 栋。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：深圳市特发信息股份有限公司（盖章）受托人：深圳市特发工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区科技园科丰路 2 号特发信息港 B 栋 18 楼住所：深圳市福田区莲花街道御岭社区红荔西路 7058

息港 B 栋 18 楼

号市政大厦六层 601 室

邮编：

邮编：518034

法定代表人或其授权代理人：（签章）法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪

支行

账号：

账号：44201625700052526454

电话：

电话：0755-82255959

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-44C326-65-03-017437001031

标段名称: 特发信息数字科技楼(监理)

建设单位: 深圳市特发信息股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

中标价: 273.160000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): 石新桥



石新桥

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 刘伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 石新桥

日期: 2023-08-02

查验码: 6458520813175024 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 特发信息数字科技楼

验收日期: 2015年8月22日

建设单位（盖章） 深圳市特发信息股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	特发信息数字科技楼				
工程地点	深圳市龙华区龙观东路西侧		建筑面积	41173.18m²	工程造价 15137.203489万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 办公楼：9层、厂房：4层、职工公寓：6层 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2020-440326-65-03-01743701		监理许可证号	/	
开工日期	2023年10月02日		验收日期	2025 年 8 月 22 日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督编号	深龙华监[FJ]2023033号	
建设单位	深圳市特发信息股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周希骥
副组长	王玲、廖涛、王赛赛、石新桥
组员	罗添、杨润全、陈其彪、张永旭、齐章振、谢林晋、林小润、童杨、周晶、梁满怡、陈金求、吴凤利、余进、林俊鑫、孙士杰、陈锦民、卢昂、孙健、文超俊、杨汶润

石新桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周希骥	王赛赛、王玲、廖涛、杨润全、谢林晋、林小润、童杨、吴凤利、余进、孙士杰、陈锦民、卢昂
建筑设备安装工程	石新桥	罗添、陈其彪、陈金求、林俊鑫、孙健、张永旭
工程质控资料	齐章振	周晶、梁满怡、文超俊、杨汶润

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周希骥	深圳市特发信息股份有限公司	项目负责人		周希骥
2	罗添	深圳市特发信息股份有限公司	机电工程师		罗添
3	梁满怡	深圳市特发信息股份有限公司	资料员		梁满怡
4	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		王玲
5	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		廖涛
6	吴凤利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人		吴凤利
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设备专业负责人		陈金求
8	石新桥	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		石新桥
9	杨润全	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		杨润全
10	陈其彪	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		陈其彪
11	张永旭	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		张永旭
12	文超俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	资料员		文超俊
13	王赛赛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理		王赛赛
14	齐章振	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师		齐章振
15	童杨	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		童杨
16	谢林晋	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		谢林晋
17	林小润	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		林小润
18	余进	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理		余进
19	孙健	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理		孙健
20	林俊森	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		林俊森
21	孙士杰	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		孙士杰
22	卢昂	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		卢昂
23	陈锦民	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		陈锦民
24	熊少玉	深圳市建安（集团）股份有限公司	部门经理		熊少玉
25	周品	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		周品
26					

石新桥



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

																								
建设单位:					监理单位:					施工单位:					设计单位:					勘察单位:				
(公章)					(公章)					(公章)					(公章)					(公章)				
单位(项目)负责人:					总监理工程师:					单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:					单位(项目)负责人:				
																								
2015年8月22日					2015年8月22日					2015年8月22日					2015年8月22日					2015年8月22日				
																								

石新桥

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 1-3 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		20
	履约质量 (50 分)		50
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		17
	合 计 (100 分)		97
建设单位意见	<div>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</div> <div>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</div> <div>建设单位：_____ (公章)</div> <div>日 期：2024年3月3日</div> <div></div>		

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 4-6 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限责任公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道新岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备（20 分）		18
	履约质量（50 分）		48
	进度控制（10 分）		10
	协调配合与服务（20 分）		18
	合 计（100 分）		94
建设单位意见	(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)		
	评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 建设单位：_____ 日 期：_____		



(公章)

深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 7-9 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履 约 评 价 分 项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建 设 单 位 意 见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位：_____ (公章)</p> <p style="text-align: right;">日 期：_____</p>		



深圳市工程监理企业履约评价报告书

评价时间：2024 年 10-12 月

工程项目名称	特发信息数字科技楼	工程所属类别	房屋建筑工程
工程项目地点	深圳市龙华区龙观东路西侧	概算投资总额	35988 万元
项目总监姓名	石新桥	项目总监电话	13714149259
监理企业名称	深圳市特发工程管理有限公司	法人代表姓名	许实
监理企业地址	深圳市福田区莲花街道狮岭社区红荔西路 7058 号市政大厦六层 601 室	法人代表电话	13632923366
履约评价分项	监 理 服 务 内 容		得 分
	人员配备 (20 分)		18
	履约质量 (50 分)		46
	进度控制 (10 分)		10
	协调配合与服务 (20 分)		18
	合 计 (100 分)		92
建设单位意见	<p>(对监理企业履约情况的总体评价\改进意见)</p> <p>评价等级：<input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p> <p>建设单位：_____ (公章)</p> <p>日 期：_____</p> <div></div>		

3.2.2.2 深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目业绩证明材料
合同



工程建设监理合同

深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目

监
理
合
同

二〇一八年七月

第 1 页 共 8 页



建设工程委托监理合同

甲方：深圳市国赛生物技术有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市特发工程管理有限责任公司（以下简称乙方）

甲乙双方本着互助协作、紧密配合的原则，明确双方在建设工程监理过程中的权利义务，就甲方深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程监理承包有关事项签订如下协议：

第一条 工程概括：

工程名称：深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹碧路与荣田交汇处西南角

建筑面积：28006.63 平方米

监理合同工期：14 个月

第二条 工程监理范围及监理内容：

1、 工程监理范围：

深圳市国赛生物技术有限公司生产厂房及配套工程。包括但不限于：土建（含精装修）、安装（给排水、空调系统、强弱电及室外配套）、消防、电梯、智能化、燃气、人防及其范围内的市政道路、园林绿化、小品景观等（即从项目开工至整个项目达到竣工综合备案验收要求所包含的全部内容）。

2、工程监理内容

- 1) 控制工程建设投资、建设工期和工程质量，进行工程建设合同管理，协调有关单位间的工作关系；
- 2) 编制工程建设规划，按照工程建设进度分专业编制工程建设监理细则；
- 3) 按照向甲方批准的工程建设规划、建设监理细则及相应的规范、规程等进行建设监理；
- 4) 定期向甲方提交工程监理日记、工程监理月报、工程会议记录以及甲方要求的各项专题报告等；
- 5) 参与工程竣工预验收，签署建设监理意见；
- 6) 建设监理业务完成后，向甲方提交工程建设监理档案资料。

第三条 监理服务阶段

经双方协商，甲方委托乙方对本工程在施工质量、建设工期、安全文明施工等方面，代表甲方实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段及工程验收阶段。

第四条 甲乙双方的责任及权利、义务

乙方承担责任：

- 1、 乙方承担深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发基地工程监理管理工作，承诺监理的项目达到国家验收标准和施工合同要求的质量标准。
- 2、 乙方组建工程项目监理机构，按工程规模、施工难易程度、工期等因素选派合适的乙方人员，确保监理的项目达到合格要求。人员到岗责任由乙方

负责，乙方出现人员不到位；内业没到位，主管部门扣分的现象，乙方自己解决相关售后问题。工程实体的问题，由总承包方承担，具体情况，甲方做中调解。本项目，乙方必须保证最低标准三人全职在岗。

3、督促施工单位完成各阶段施工任务，及时整理工程资料，工程完工提交全套竣工图及各种归档资料交业主归档。

4、督促、检查施工单位严格执行施工合同和严格按照国家技术规范、标准以及设计图纸文件的要求进行施工，检查施工过程主要部位、环节以及隐蔽工程施工验收，控制好工程质量、安全与进度。

5、参加图纸会审，协调现场内部各单位工作关系，协助甲方做好现场施工过程中的变更与签证等相关事宜。

6、未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务，否则甲方有权单方解除合同。

7、乙方的责任期即委托监理合同有效期内监理机构在征得甲方同意后，可按现场实际情况相应调整乙方人员。

8、为保证甲方工程进度及质量，乙方必须每天有乙方人员在场跟踪监理，否则甲方有权单方解除合同。

9、在本合同期内或合同终止后，未征得甲方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

10、乙方要负责项目乙方人员的职业素质，遇有个别人员不听劝戒，给项目安全平稳运行带来风险时，甲方有权要求乙方更换人员。

甲方承担责任：

1、甲方负责办理有关手续，使现场具备开工条件。

- 2、 负责与政府部门的协调工作。
- 3、 开工前提供施工图及有关工程技术资料。
- 4、 甲方应当在约定的时间内，就乙方书面提交工程方面要求决定的一切事宜作出书面决定。
- 5、 甲方依据合同约定按时向乙方支付监理费用，不应以任何借口拖延支付。

第五条 监理费用及支付方式：

1、 监理服务费：按协商价 28006.63 平米*25.7 元/平米=719770.39 元（按 72 万元/14 个月监理服务期进行服务）。监理服务费包括了完成本合同所需的所有费用，包含加班费、奖金补贴、劳保费、安全医疗费、差旅费、配合费、设备费等一切费用在内的直接费、间接费、利润和税金。

2、 监理费用支付方式

2.1 甲方向乙方支付监理预付款的时间：合同签订，乙方人员进入场地后十天内。 甲方向乙方支付监理预付款的数额：合同金额的 20% ；

2.2 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：工程开工第五个月初，按合同价的 25%支付监理进度款；工程开工第十个月初，按合同价的 35%支付监理进度款；工程监理工作按期完成并提交工程建设监理档案资料后，支付合同价的 17%，剩余 3%的尾款在主体工程保修期满后未出现质量事故无息一次付清。

第六条 质量要求及奖罚措施：

1、 监理质量要求为甲方对施工总承包单位（含专业分包单位）的合同质量要求，并通过甲方对实体进行的实测实量（借助专业仪器和工具，在中间验收、竣工验收或每月的例行检查时进行）。若所监理的项目出现质量问题，甲方

将对乙方进行经济处罚，罚款金额为监理费总额的 5%。

2、 在保修期内渗漏率少于 5%，否则甲方有权不支付监理尾款。

第七条 监理期限：甲方将深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发基地工程委托给乙方实施监理，乙方根据甲方要求时间进场，监理期限从进场之日算起 14 个月。

第八条 其他

1、本合同监理服务费是 14 个月的监理服务费用，从开工之日起算；超期监理费：按照监理服务费/监理合同工期按月进行顺延。[超期不足一月的情况，不计酬金，例如十七个月零十天，只计十七个月。]非乙方原因造成停工均计算监理酬金工期。

2、 乙方驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。乙方不得参与可能与合同规定的与甲方的利益相冲突的任何活动。

3、 乙方在监理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

4、 乙方对于由其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用或复制此类文件。

5、 施工过程中，凡涉及合同外增加经济签证的记录，应得到甲方认可方可签证，项目竣工验收后，及时按期将资料归档。

6、 乙方应协助甲方做好竣工验收备案工作，应严格把控质量验收资料，督促各施工单位及时归档上交备案资料。若由此引起的竣工备案延误，乙方须承担责任。

7、 乙方派遣现场管理人员在甲方审核确认后应保持稳定，不经甲方书面认可不得擅自调换人员。如发现乙方管理人员不能适应现场管理需要，甲方有权要求乙方撤换相关人员，乙方应服从甲方要求并在两日内将人员撤换到位。

8、 乙方现场人员应清正廉明，严禁和施工单位发生任何经济关系、介绍关系单位等，如发现有上述情况发生，乙方的相关人员立即退场。

9、 乙方应严格控制工程造价，若乙方签发的签证单，经甲方或审计单位确定为不符合规定的，乙方应承担甲方的经济损失，并处以签证单 1-5 倍的罚款，此费用在监理酬金中扣除（经甲乙双方共同签发的签证单除外）。

10、 本合同中甲方对乙方的授权均需甲方书面授权并加盖甲方公司公章方有效，且授权书中必须明确授权的范围以及时效。

本协议自双方签字后生效，至甲方支付全部监理费用后失效。

本协议未尽事宜，可根据需要，由双方协商解决。

本合同一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。合同自双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市国赛生物技术有限公司 乙方：深圳市特发工程管理有限责任公司

住 所：深圳市南山区招商街道
科技大厦 503C、504D

住所：深圳市福田区侨香路 1010 号特发
小区文创广场北栋 4 楼

法定代表人：赵凯

法定代表人：

或其委托代理人：陈少强

或其委托代理人：

开户银行：招商银行深圳蛇口支行

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：8112 8404 7810 001

账号：44201625700052526454

邮编：518000

邮编：518040

电话：0755-26831631

电话：0755-82254538

本合同订立时间： 2018 年 月 日

本合同订立地点： 深圳市

建筑工程施工许可证

08797601

工程编号:2017-440300-35-03-

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局
日期 2018-12-26



证书序列号:2018-1637

建设单位	深圳市国赛生物技术有限公司		
工程名称	深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区工程		
建设地址	深圳市坪山区坑梓街道荣田路与丹碧路交汇处西南角		
建设规模	28006.63平方米	合同价格	9800.0万元
设计单位	中国航天建设集团有限公司		
施工单位	广东省工业设备安装有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司		
合同开工日期	2018-09-16	合同竣工日期	2019-10-10
备注	项目经理:杨培武 注册证书号: 粤144060808294		
	项目总监:石新桥 注册证书号: 44010499		
	范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 消防工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

石新桥

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区

验收日期：2022 年 09 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市国赛生物技术有限公司



一、工程概况

项目编号	2017-440300-35-03-08797601	项目代码	S2017C35810030
项目名称	深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道荣田路与丹碧路交汇处西南角		
建筑面积	28006.63	工程造价	9800
结构类型	框架结构	层数	地上 15 层/地下 2 层 /1 栋; 8 层/栋
立项批准文号	/	宗地号	G14316-0108
用地规划许可证号	深规土许 PS-2016-0013 号	工程规划许可证号	深规土建许字 PS-2018-0006 号
施工许可证号	2018-1637	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 1 月 8 日	验收日期	2022 年 9 月 13 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018075-1
建设单位	深圳市国赛生物技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	中国航天建设集团有限公司		
总包单位	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位（土建）	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司		
承建单位（装修）	广东省工业设备安装有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	覃军
副组长	石新桥
组员	游玄、杨培武、赵松山、龚旭亚、余勇、王训宏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	覃军	石新桥、杨培武、龚旭亚、余勇
建设设备安装工程	胡立国	石华明、赵松山、王训宏、许腾晖
工程质控资料	游玄	黄学东、易辰宇、林达伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	覃军	深圳市国赛生物技术有限公司	项目负责人	工程师	覃军
2	胡立国	深圳市国赛生物技术有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
3	游玄	深圳市国赛生物技术有限公司	副总经理		
4	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
6	余勇	中国航天建设集团有限公司	项目负责人	注册建筑师	
7	王训宏	中国航天建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
8	石新桥	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	注册监理工程师	石新桥
9	石华明	深圳市特发工程管理有限责任公司	专监	注册监理工程师	石华明
10	杨培武	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	注册建造师	
11	赵松山	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
12	黄学东	广东省工业设备安装有限公司	资料主管	资料员	
13	易辰宇	深圳广田方特科建集团有限公司	幕墙技术负责人	工程师	
14	林达伟	深圳市天福消防工程有限公司	消防生产经理	工程师	
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	无
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2022 年 9 月 13 日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;"><u>2022 年 9 月 13 日</u></p>
监理单位（公章）： 	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;"><u>2022 年 9 月 13 日</u></p>
施工单位（公章）： 	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;"><u>2022 年 9 月 13 日</u></p>

石新桥

3.2.2.3 坪山新区国检实验大楼项目业绩证明材料
合同



工程编号: 44038220160050002001

合同编号: 监理-[2016]1531600007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山新区国检实验大楼项目 (监理)

工程地点: 深圳市坪山新区

委 托 人: 深圳市坪山新区建设管理服务中心

监 理 人: 深圳市特发工程管理有限责任公司

签订时期: 二零一六年五月



目录

第一部分协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、工程监理服务范围.....	3
五、工程监理服务期限.....	3
六、工程监理服务酬金.....	4
七、总监理工程师.....	4
八、双方承诺.....	4
九、其他.....	4
第二部分通用条款.....	4
一、定义与解释.....	5
二、监理人的义务.....	5
三、委托人的义务.....	6
四、违约责任.....	8
五、监理服务酬金的计取与支付.....	9
六、监理合同生效、变更与终止.....	10
七、争议解决.....	11
八、其他.....	12
第三部分专用条款.....	12
一、定义与解释.....	14
二、监理人的义务.....	14
三、委托人的义务.....	14
四、违约责任.....	15
五、监理服务酬金的计取与支付.....	15
六、监理合同生效、变更与终止.....	15
七、争议解决.....	18
八、其他.....	18
第四部分补充条款.....	18
一、相关说明.....	20
二、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意.....	20
三、监理人协助委托开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容.....	20
四、对现场监理班子机构的要求.....	21
五、更换监理班子人员的记录.....	22
六、处罚条款.....	22
七、对监理人就餐的要求.....	22
八、监理工作的补充要求.....	22
九、合同履行评价.....	22
十、其他.....	23
附录 A 相关服务的范围和内容.....	23
附录 B 委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施.....	24
附件 1 投标承诺书.....	25
附件 2 监理班子人员配备一览表、监理设备仪器一览表.....	27
附件 3 工程监理廉政责任书.....	29
附件 4 安全生产责任书.....	31
附件 5 深圳市建设工程承包商（监理）履约评价表.....	33
	36

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山新区建设管理服务中心

监理人(全称): 深圳市特发工程管理有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山新区国检实验大楼项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市坪山新区
3. 工程规模: 深圳市坪山新区国检综合实验大楼位于深圳市坪山新区丹梓大道与荔景北路交汇处。项目用地面积为 5000.06 m², 总建筑面积 17543.65 m²。具体为: 实验室 8094.45 平方米, 管理用房 852.72 平方米, 其他保障用房 991.27 平方米, 地下室 7381.82 平方米。招标范围: 包括基坑支护工程、桩基工程、建筑结构工程、装饰工程、安装工程、燃气工程、电梯工程、室外工程等施工阶段和保修阶段的监理工作。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程总概算投资额: 万元, 招标部分工程概算投资额: 项目建安费预测为 6800 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括基坑支护工程、桩基工程、建筑结构工程、装饰工程、安装工程、燃气工程、电梯工程、室外工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸, 但不限于设计图纸)
2. 市政公用工程: 包括 / 工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。(详见设计图纸, 但不限于设计图纸)
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 4 月 18 日 起至 2019 年 4 月 18 日 止, 共 1095 日历天(或自 本监理合同成立之日 起至 工程移交证书签发之日 止, 暂计 1095 日历天);
2. 保修阶段自 2019 年 4 月 19 日 起至 2021 年 4 月 18 日 止, 共 730 日历天(或自 工程移交证书签发之日 起至 贰年期满 止, 计 730 日历天);

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): **壹佰叁拾壹万捌仟壹佰元整** (¥131.81万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 **125.53** 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 **6.28** 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: **石新桥**, 身份证号码: 422201196610020071, 注册号: 44010499。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: **杨朱** (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

住所: 深圳市坪山新区深汕路 331 号

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: **陈星杰** (盖章)

开户银行: 广发银行深圳发展中心支行

账号: 102031512010000288

住所: 深圳市福田区红荔西路市政大厦 602

邮编: _____

电话: 0755-83065866

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: **2016年 6月 2 日**

合同订立地点: 深圳市坪山新区

建筑工程施工许可证

工程编号: 440382201600501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山新区城市建设局

日期 2016-04-25



石新桥

证书序列号: 2016-0567

建设单位	深圳市坪山新区建设管理服务中心		
工程名称	坪山新区国检实验大楼基坑支护和桩基工程		
建设地址	深圳市坪山新区		
建设规模	0平方米	合同价格	876.071718万元
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑技术集团有限公司		
监理单位	深圳市特发发展中心建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-04-25	合同竣工日期	2016-10-25
备注	项目经理: 徐妙林 111131427092 (00) 项目总监: 石新桥 注册证书号: 44010499 范围: 基础; 基坑支护; 土石方;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 坪山新区国检实验大楼项目

验收日期： 2020年09月21日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山新区国检实验大楼项目				
工程地点	坪山区	建筑面积	17416.57平方米	工程造价	6786.47 743万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
	框架剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	440382201602601	监理许可证号			
开工日期	2018年07月09日	验收日期	2020年09月21日		
监督单位	深圳市坪山区工程质量和安全监督站	监督编号	2018021-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	河北建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	河北建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	河北建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	河北建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

29

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴成		
副组长	王军建		
组员	吴桂清	李火明	周莎

2. 专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程	覃道波	黄修鹏	刘国飞 赖泳林
建筑设备安装工程	丁玉英	段海涛	周先斌 王征荣
工程质控资料	李赞坤	金永峰	黄鹏霖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 专业工程)	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

31

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王书	河北建投集团股份有限公司	项目经理		
2	李成江	沧州地电公司	机		
3	王洪	河北建投钢铁股份有限公司	材料部		
4	李松涛	特发工程管理咨询有限公司	总监		
5	王书	沧州地电物资供应中心	物资部		
6	李松涛				
7	王书	沧州燕山机关事务中心	物业部		
8	李松涛	塘山区同安局	司安部		
9	周新	塘山区建工署	副经理		
10	李松涛	~	工程师		
11	王书	~			
12	王书	塘山区建筑工务署	工程师		
13	李松涛	深圳广泰设计院	设计师		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求,同意竣工验收.

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2020.9.24 年 月 日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--------------------------------------	--------------------------------------

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册号44011541
有效期至2022.10.13
吴桂清
广东工程管理有限公司

GD-E1-914/6

4、项目机构资源配置情况

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	蛇口山音乐公园项目监理
招标人	深圳招商房地产有限公司
工程详细地址	项目位于深圳市南山区蛇口街道，项目北侧为蛇口新街，西侧为金世纪路，南侧为望海路，东侧为后海大道
承诺人	深圳市特发工程管理有限公司
拟投入项目管理班子人员承诺书	我司承诺：拟投入本项目的项目管理班子人员完全符合招标文件中的监理机构人员配置要求，以及监理人员资格和从业经验要求。更换项目管理班子人员应取得招标人的书面同意。
承诺人盖章	单位（公章）：  深圳市特发工程管理有限公司 时间：2025 年 11 月 10 日
法定代表人签章	法定代表人： 

注：项目机构资源配置情况：据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。注：1、提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。格式详见招标文件第三章；2、简述拟派人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	覃延钦	1978.09	国家注册监理工程师	中级工程师	项目总监 1(负责市政公用工程)	专科	从事项目总监 7 年, 专业特长: 市政公用工程/园林技术, 担任 1、福田辖区社区公园功能完善工程(2020 年部分); 2、福田区景富绿地综合环境提升工程监理; 3、北中轴四园及连廊功能完善建设工程监理等三个项目的项目负责人(业绩证明详见第 75 页至 109 页 3.1)
2	石新桥	1966.10	国家注册监理工程师/ 国家注册造价工程师	中级工程师	项目总监 2(负责房屋建筑工程)	本科	从事项目总监 15 年, 专业特长: 工业与民用建筑/工程造价, 担任 1、特发信息数字科技楼监理工程; 2、深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目; 3、坪山新区国检实验大楼项目等三个项目的项目总监, 并曾任职多个项目的造价工程师(业绩证明详见第 110 页至 158 页 3.2)
3	张永旭	1970.09	国家注册安全工程师/ 深圳注册监理工程师	中级工程师	安全监理工程师	本科	从事项目安全监理工程师 12 年, 担任特发信息数字科技楼监理工程、华侨城坪山综合体项目等项目安全监理工程师
4	贾林怀	1970.12	国家注册监理工程师	中级工程师	专业监理工程师 1	本科	从事监理工程师 10 年, 担任天鹅湖畔项目监理工程、薯田埔及内衣基地全过程监理工程等项目任机电监理工程师
5	杨茂海	1967.01	深圳注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师 2	本科	从事监理工程师 18 年, 担任薯田埔社区保障性住房项目全过程监理、河套深港合作成果转化中心改造工程监理等项目任土建监理工程师
6	王文超	1993.05	国家注册监理工程师	中级工程师	专业监理工程师 3	专科	从事监理工程师 11 年, 担任薯田埔社区保障性住房项目全过程监理、小梅沙海洋世界项目(新建)工程监理等项目任专业监理工程师
7	胡纯亮	1965.10	国家注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师 4	本科	从事监理工程师 12 年, 担任特发·幸福里项目、福州市连江县鲤鱼山小学、宁德市福安市罗江街道养老院等

							项目的项目总监，并曾任职多个项目的给排水工程师
8	张美琪	1994. 12	广东省注册安全工程师/深圳注册监理员	/	监理员 1	专科	从事监理工程师 6 年，担任特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目 03 地块（监理）（特力金钻交易大厦项目）、福永水质净化厂二期工程上盖公园新建工程、河套深港合作成果转化中心改造工程监理项目等项目任监理工程师
9	刘清扬	1996. 12	广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师	/	监理员 2	专科	从事监理工程师 6 年，担任华侨城宝辰大厦项目、小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理等项目任监理工程师
10	吴杰才	1995. 09	广东省注册安全监理工程师/深圳注册监理员	助理工程师	监理员 3	专科	从事监理工程师 8 年，担任侨香路（南山段）景观绿化提升工程监理、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块项目监理工程（小梅沙湾畔家园工程）等项目任监理工程师
11	余嘉炜	1995. 05	深圳注册监理工程师	初级	资料员	专科	从事监理工程师 6 年，担任福田区景蜜社区公园建设工程监理、2019-2020 年度龙田街道城中村综合治理工程（代建）项目、河套深港合作成果转化中心改造工程监理项目等项目任专职资料员

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监 1 (负责市政公用工程)	覃延钦	中级工程师	市政公用工程/园林技术	国家注册监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44035021	17	随项目进度进退场
2	项目总监 2 (负责房屋建筑工程)	石新桥	中级工程师	工业与民用建筑/工程造价	国家注册监理工程师/国家注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010499/00356112/建(造) 05440007031	23	随项目进度进退场
3	安全监理工程师	张永旭	中级工程师	建筑施工安全	国家注册安全工程师/深圳注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	AG00197217/ 45150170413 /B20210320	12	随项目进度进退场
4	专业监理工程师 1	贾林怀	中级工程师	机电安装	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	35008950/00493361	10	随项目进度进退场
5	专业监理工程师 2	杨茂海	高级工程师	土建/建筑工程	深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180980	18	随项目进度进退场
6	专业监理工程师 3	王文超	中级工程师	市政工程/建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037266/00801594	11	随项目进度进退场
7	专业监理工程师 4	胡纯亮	高级工程师	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	53000708/ 00533641	12	随项目进度进退场
8	监理员 1	张美琪	/	市政工程	广东省注册安全工程师/深圳注册监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A22060409/C 20193166	6	随项目进度进退场
9	监理员 2	刘清扬	/	市政工程/建筑工程技术	广东省注册安全工程师/深圳注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A22060408 / B20248027	6	随项目进度进退场
10	监理员 3	吴杰才	助理工程师	市政工程/建筑工程管理	广东省注册安全监理工程师/深圳注册监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	A22120363/ C20171463	8	随项目进度进退场

11	资料员	余嘉炜	初级	市政工程 /建筑工程 工程技术	深圳注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210420	6	随项目 进度进 退场
----	-----	-----	----	-----------------------	---------------	------------------	-----------	---	------------------

备注：根据项目实际情况增派人员

2025 年 11 月 10 日

保修期人员安排：

序号	拟任项目机 构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类 别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务 工作年限	进退 场时 间
1	项目总监	覃延钦	中级工 程师	市政公用工 程/园林技术	国家注册监 理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44035021	17	工程竣工—工程保修期结束
2	专业监理工程师	贾林怀	中级工 程师	机电安装	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	35008950/00493361	10	
3	专业监理工程师	杨茂海	高级工 程师	土建/建筑工 程	深圳注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180980	18	
4	专业监理工程师	胡纯亮	高级工 程师	给排水	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	53000708/ 00533641	12	
5	资料员	余嘉炜	初级	建筑工程技 术	深圳注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210420	6	

备注：根据项目实际情况增派人员

4.1 项目总监 1（负责市政公用工程）覃延钦
投标人派任项目总监简历表

姓名	覃延钦	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目总监	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	452523197809245053	手机号码	13714445767
参加工作时间	2002 年 9 月		从事项目总监年限		7 年
项目总监资格证书编号		44035021			
近 3 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：福田辖区社区公园功能完善工程（2020 年部分）；合同金额：80.45856 万元；竣工时间：2022 年 07 月 14 日；建设单位：深圳市万科发展有限公司					
2. 合同名称：福田区景富绿地综合环境提升工程监理；合同金额：269.70324 万元；竣工时间：2024 年 09 月 28 日；建设单位：深圳市万科发展有限公司					
3. 合同名称：北中轴四园及连廊功能完善建设工程监理；合同金额：134.391936 万元；竣工时间：2020 年 06 月 24 日；建设单位：深圳市万科发展有限公司					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



使用有效期: 2025年06月05日
- 2025年12月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 覃延钦

性 别 : 男

出生日期 : 1978年09月24日

注册编号 : 44035021

注册执业单位 : 深圳市特发工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年06月06日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



个人签名 :



签名日期 :



发证日期 : 2023年06月07日



粤中取证字第 0702003500842 号

覃延钦 于二〇〇六年

九月，经 深圳市建筑

工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备园林工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇七年十二月十八日



覃延钦

姓名：男

性别：男

身份证号：452523197809245053

学历：大专

所学专业：园林技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任

公司

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 12 月 27 日

核发编号：A20230439

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

备注页

成人高等教育

毕业证书



学生 覃延钦 性别 男, 一九七八年 九 月二十四日生, 于二〇〇六年

三 月至二〇〇九年 一 月在本校

园林技术

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长:

批准文号: 教育部 (83) 教成字002号

证书编号: 105645200906000136

二〇〇九年 一 月 十 日

4.2 项目总监 2（负责房屋建筑工程）石新桥

投标人派任项目总监简历表

姓名	石新桥	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	项目总监	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422201196610020 071	手机号码	13714149259
参加工作时间	1998 年 9 月		从事项目总监年限		15 年
项目总监资格证书编号		00356112/44010499			
近 3 年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称：特发信息数字科技楼监理工程；合同金额：273.16 万元； 竣工时间：2025 年 8 月 22 日；建设单位：深圳市特发信息股份有限公司</p> <p>2. 合同名称：深圳市国赛生物技术有限公司生产与研发厂区项目；合同金额：72 万元；竣工时间：2022 年 09 月 13 日；建设单位：深圳市国赛生物技术有限公司</p> <p>3. 合同名称：坪山新区国检实验大楼项目；合同金额：131.81 万元； 竣工时间：2020 年 09 月 21 日 ；建设单位：深圳市坪山新区建设管理服务中心</p>					

拟派项目总监近 3 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00356112



注册号 44010499

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. *****

注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至 2015 年 07 月 22 日

姓名 石新桥

性别 男

出生日期 1966 年 10 月 02 日

身份证号码 422201196610020071

学历(学位) 本科

所学专业 工业与民用建筑工程

持证人签名

发证日期 2012 年 11 月 26 日



延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市特发发展中心建设监理有限公司

No. 00105038

认定机关 (签章)
2014 年 6 月 16 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2018 年 07 月 22 日

No. 00162595

认定机关 (签章)
2015 年 9 月 15 日

备注

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00183265

认定机关 (签章)
2016 年 6 月 7 日

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为：
深圳市特发工程管理有限公司

No. 00184750

认定机关 (签章)
2017 年 2 月 28 日

备注

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2021 年 07 月 22 日

No. 00391140

认定机关 (签章)
2018 年 7 月 12 日

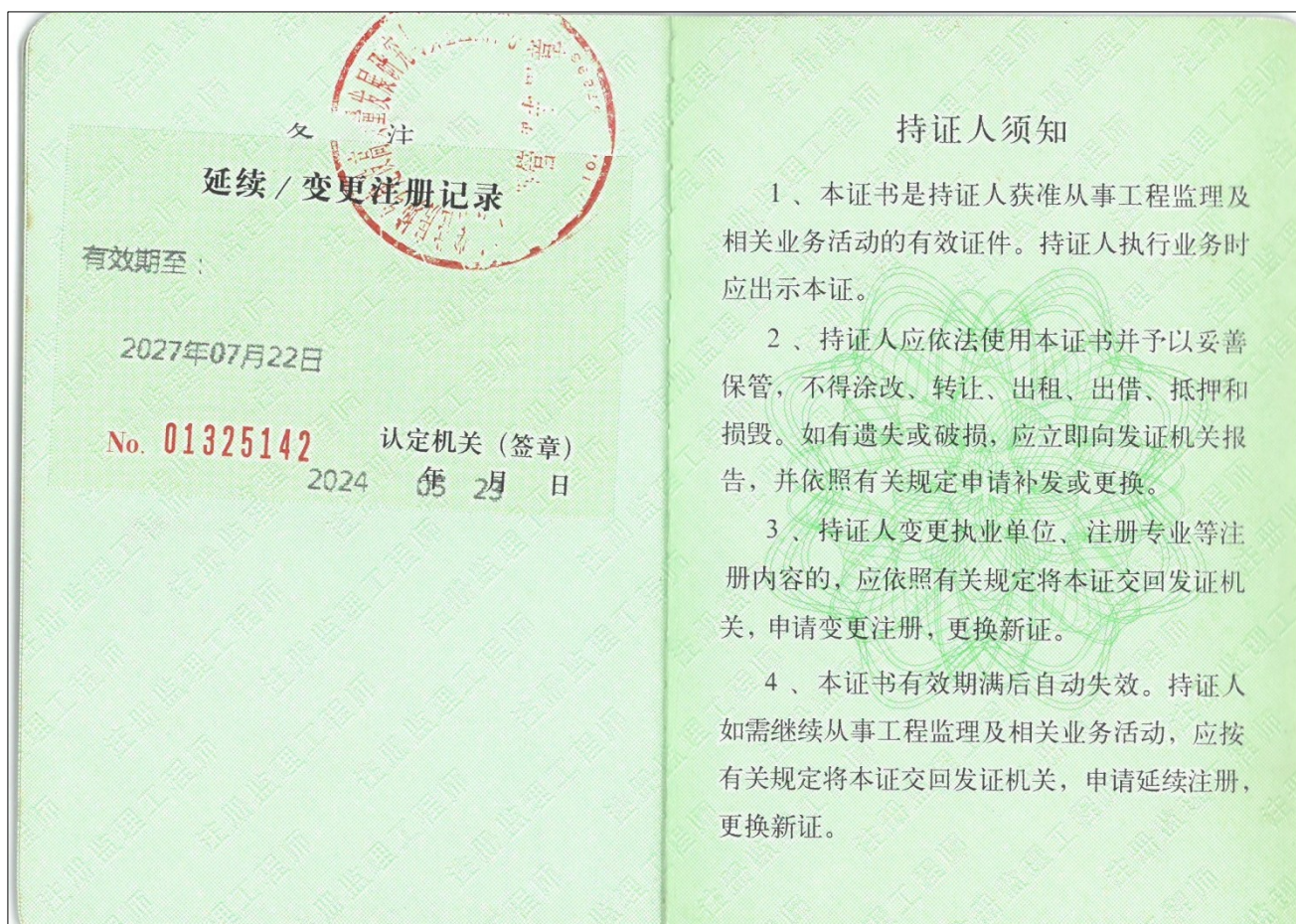
延续 / 变更注册记录

有效期至：

2024 年 07 月 22 日

No. 00697943

认定机关 (签章)
2021 年 5 月 14 日





姓名: 石新桥

性别: 男

证书编号: K100300093

发证日期: 2000.11.25

出生年月: 1966.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2000.4.6

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝感市职改办资[2000]189号

评审组织: 孝感市工程技术中级评委会



姓名: 石新桥

身份证号码: 422201196610020071

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11054400012163

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 31 日



工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程

市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 05 月 16 日

核发编号：A20170271



姓 名：石新桥

性 别：男

身份证号：422201196610020071

学 历：本科

所学专业：工业与民用建筑工程

技术职称：中级

执业单位：深圳市特发工程管理有限责

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2017年深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2018年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

工程监理执业奖惩记录页

奖惩摘要：

记录日期：

奖惩摘要：

记录日期：

奖惩摘要：

记录日期：

奖惩摘要：

记录日期：

奖惩摘要：

记录日期：

工程监理执业奖惩记录页		<div>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>已参加2017年建设行业 安全生产管理知识教育培训</div>	
奖惩摘要:	记录日期:	已参加2018年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
奖惩摘要:	记录日期:	已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
奖惩摘要:	记录日期:	已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
奖惩摘要:	记录日期:	已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

个人信用年审贴签页		施工安全监理继续教育贴签页	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审		已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审		已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	
有效日期:		有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

备注页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (58)世1健字第11号

证书编号: 9810090

学生石新桥, 性别男, 一九六六年
十月二日生。于一九九二年
九月至一九九八年一月在本校(院)
工业与民用建筑工程专业函授学
习, 修完5.5年制本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长
洪其印



一九九八年一月

4.3 安全监理工程师张永旭

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全总监理工程师（总监代表）								
姓名	张永旭	性别	男	年龄	54 岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	广西大学			毕业 时间	2016. 06		所学 专业	电气工程及自动化	
工程建设行业 工作年限	22	监 理 服 务 工 作 年 限	12	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	建筑安全/机电工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册安全工程师 深圳注册监理工程师		证书 编号	AG00197217/4515017 0413/B20210320			登记 专业	注册安全工程师 房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	<p>2003 年 7 月—2015 年 8 月 广西水利电业集团天峨分公司 任电气安装技术员、安 监员</p> <p>2015 年 9 月—2017 年 9 月 广东国信监理公司 任安全监理工程师</p> <p>2017 年 10 月—2019. 11 月 广州珠江工程建设监理有限公司 任安全监理并兼管 机电工作。2019. 11—2020. 5 广西华谊能源化工有限公司工业气体岛项目 任安全 监理工程师</p> <p>2020. 6—至今 在深圳市特发工程管理有限公司 任安全监理工程师</p>								
工程监理服务 项目业绩	<p>1、云南至玉溪、广西黎塘至柳州天然气长输管道项目 任安全监理工程师</p> <p>2、深汕华为房建项目（主体及装修） 任安全监理工程师</p> <p>3、珠海横琴国际交易广场项目 任安全监理工程师</p> <p>4、珠海高新区蓝湾智岛总部基地中心（二期）项目 任安全监理工程师</p> <p>5、广西华谊能源化工有限公司工业气体岛项目（二期） 任安全监理工程师</p> <p>6、华侨城坪山综合体项目前期工程监理项目 任安全监理工程师</p> <p>7、特发信息数字科技楼项目，任安全监理工程师</p>								



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓名 张永旭 性别 男

身份证号 452726197009110011

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 建筑电气工程

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列民营企业系统贵港市中级评委会

批准机关(盖章)

贵港市人力资源
和社会保障局

2018年

职称专用章



中华人民共和国
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



姓 名 张永旭

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00197217

持证人签名 张永旭

执业证号 45150170413

发证日期 2015年05月14日

注册记录

注册类别:其他安全(其他)

聘用单位:南宁天朗项目管理咨询有限公司

有效期至:2018年05月13日

张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州珠江工程建设监理有限公司

变更日期: 2018年11月01日

注册记录

B0203 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

有效期: 2021年6月16日至2024年10月11日

Y0051 张永旭 452726197009110011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市特发工程管理有限公司

有效期: 2024年10月12日至2029年10月11日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00197217
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

张永旭

管理号:

File No. 2013033450330000003309450989

姓名:

张永旭

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1970年09月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

2013年09月

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓名: 张永旭

性别: 男

身份证号: 452726197009110011

学历: 本科

所学专业: 电气工程及其自动化

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市特发工程管理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2021 年 07 月 22 日

核发编号: B20210320

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 张永旭 性别 男 , 一九七〇 年 九 月 十 一 日 生 , 于 二〇一四
年 二 月 至 二〇一六 年 六 月 在 本 校 电气工程及其自动化
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西大学

校 (院) 长:



批准文号: (88)教高3字013号

证书编号: 105935201605001675

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.4 专业监理工程师 1 贾林怀
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师 1								
姓名	贾林怀	性别	男	年龄	54 岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	郑州大学			毕业 时间	2012. 03		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	29	监 理 服 务 工 作 年 限	10	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程师		证书 编号	00531414/44016246			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作经历	1993. 7—1999. 8 核工业长沙建设集团公司武汉公司 技术员、专业工程师工作 1999. 9—2001. 12 核工业长沙建设集团公司郑州到焦作高速公路第 10 合同段担任桥梁工程师 2002. 1—2002. 8 核工业信阳工程公司桐柏老街村桥工程担任技术负责人 2002. 9—2005. 1 驻信高速公路确山连接线 E 标担任计量工程师 2005. 2—2007. 1 核工业华南建设集团公司广东江门沿江大道第五合同段担任测量工程师 2007. 3—2018. 05 于汕头达濠市政公司湖南邵永高速公路四标一队担任技术负责人 2018 年 7 月—至今深圳市特发工程管理有限公司 监理工程师								
工程监理服务 项目业绩	1、天鹅湖畔项目监理，任机电监理工程师 2、华南师范大学附属龙岗平湖学校新建工程，任机电监理工程师 3、薯田埔社区保障性住房项目全过程监理，任机电监理工程师 4、内衣基地产业配套宿舍项目全过程监理，任机电监理工程师								

从事专业
Speciality

地质勘查

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师



评审组织
Organization Of Evaluation

河南省国防科工委工程
系列中级职务评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2008.12

发证单位
Issuing Authority

河南省国防科学
技术工业委员会

文件号 豫国政(2009)6号

姓名
Full Name

贾林怀

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1970.12

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

河南省核工业地质局

证书编号
Credentials No.

C19052080900008

2009年 3月 22日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



资格证书编号 JG00361523
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144171739906
Registered Number

证书编号 00569603
Certificate Number

姓名 贾林怀
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1970年12月04日
Date of Birth

专业类别 公路工程
Specialty

聘用企业 广州市穗芳建设咨询监理有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2017年05月01日
Issued on





使用有效期: 2025年09月06日
- 2026年03月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 贾林怀

性 别 : 男

出生日期 : 1970年12月04日

注册编号 : 44016246

注册执业单位 : 深圳市特发工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年09月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 :

签名日期 :

贾林怀

贾林怀

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

11010810900467

发证日期 : 2025年09月05日

执业资格: <u>国家注册监理工程师</u>	
注册专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2021</u> 年 <u>01</u> 月 <u>25</u> 日	
核发编号: <u>A20210013</u>	姓名: <u>贾林怀</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>413001197012045634</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市特发工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

记录页	备注页
<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	
<p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	
<p>记录日期:</p>	

普通高等学校		毕业证书			
<p>学生 贾林怀 性别 男，一九七零年十二月四日生，于二〇〇八年五月至二〇一二年三月在本校土木工程(网络教育 专升本)</p> <p>专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	<p>校名: 郑州大学</p> <p>证书编号: 104597201205002999</p>	<p>校(院)长: 申长雨</p> <p>二〇一二年三月三十日</p>			

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.5 专业监理工程师 2 杨茂海

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师 2								
姓名	杨茂海	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	黑龙江广播电视大学			毕业 时间	1989年7月		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	33	监理服务 工作年限	19	投标人企 业工作年 限	5		技术 特长	建筑工程 /市政 工程	
工程建设类 执业资格类型	深圳市监理工程师		证书 编号	B20180980			登记 专业	房屋建筑工程/市 政公用工程	
主要工作经历	2017 年 7 月～2017 年 4 月 在鹤岗市今时房地产开发有限责任公司工作 2017 年 5 月～2018 年 11 月 在深圳市合创建设工程顾问有限公司工作 2018 年 12 月～2020 年 03 月 在深圳市大众工程管理有限公司工作 2020 年 04 月～至今 在深圳市特发工程管理有限责任公司工作								
工程监理服务 项目业绩	1、薯田埔社区保障性住房项目全过程监理，担任土建监理工程师 2、光明区红坳村整村搬迁安置房项目 任土建监理工程师 3、深圳市光明新区中山大学深圳校区人才保障房项目 任土建专业监理工程师 4、河套深港合作成果转化中心改造工程监理 任土建监理工程师 5、光明区 A642-0506 地块项目（学府朗园）任土建监理工程师								



黑 龙 江 省
专 业 技 术 职 务 任 职
资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR
PROFESSIONAL POST HOLDING IN
HEILONGJIANG PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

杨茂海

姓 名

Name 男

性 别

Sex 1967年1月

出生年月

Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2006年9月1日
Date of Issue



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：杨茂海

性别：男

身份证号：230404196701150018

学历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：高级工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 1 月 8 日

核发编号：B20180980

个人信用年审贴签页

已通过2019年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 杨茂海 性别男, 一九六七年 一 月 十五 日生, 于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

批准文号: 教育部(83)教成字002号文批准成人本科

证书编号: 102195200505000196

二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

4.6 专业监理工程师 3 王文超

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师 3								
姓名	王文超	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	中级工程师
毕业院校	广州城市职业学院			毕业 时间	2014. 06		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	11	监理服务 工作年限	11	投标人企 业工作年 限	11		技术 特长	建筑工程 / 市政 工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程师		证书 编号	44037266/00801594			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2014 年 6 月～至今 在深圳市特发工程管理有限公司工作								
工程监理服务 项目业绩	1、上步片区第十四城市更新单元 14-05 地块项目（监理） 任专业监理工程师 2、薯田埔社区保障性住房项目全过程监理 任专业监理工程师 3、北中轴四园及连廊功能完善建设工程监理 任专业监理工程师 4、小梅沙海洋世界项目（新建）工程监理 任专业监理工程师								

编号: 19046192826
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 王文超
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1993. 05. 20
Date of Birth

工作单位 鞍山弘康兴建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2018 年 9 月

Conferment Date



发证机关
Issued by

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00801594

1483



注册号 44037266

姓名 王文超

性别 男

出生日期 1993 年 05 月 20 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 12 月 27 日

核发编号：A20230441



姓 名：王文超

性 别：男

身份证号：410423199305207330

学 历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市特发工程管理有限责任

公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

197

廉洁自律惩戒记录页	备注页
<div> <div>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div> </div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	
<div>记录日期:</div>	

普通高等学校

毕业证书



学生 **王文超** 性别 **男**，一九九三年 五 月 二十 日生，于二〇一一年
 九 月至二〇一四年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广州城市职业学院**

校(院)长: 

证书编号: 139291201406001075

二〇一四年 七 月 一 日

198

4.7 专业监理工程师 4 胡纯亮

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	专业监理工程师 4								
姓名	胡纯亮	性别	男	年龄	59	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖北理工学院			毕业 时间	2015. 07		所学 专业	给排水工程	
工程建设行业 工作年限	33	监 理 服 务 工 作 年 限	13	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	给排水工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册监理工程师		证书 编号	00533641/53000708			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	1987～2010 年 大型国有企业公司就职，工程技术管理 2011 年～2018 年 福建中汇巨工程管理有限公司 任项目总监（荣获优秀总监称号） 2018 年～至今 深圳市特发工程管理有限公司 任项目总监								
工程监理服务 项目业绩	1、特发·幸福里项目，任项目总监。（该项目荣获 2020-2021 年第一批湖北省建筑结构优质工程奖） 2、福州市连江县第二实验幼儿园扩建项目，任项目总监。 3、福州市连江县鲤鱼山小学及幼儿园，任项目总监。 4、宁德市福安市罗江街道养老院项目，任项目总监。 5、中化石油福建龙岩有限公司龙腾南路加油站项目，任项目总监。 6、福建省泉州市惠安县峰南小学教学楼，任项目总监。 7、盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块项目监理工程，任项目总监。								

本证书表明：持证人通过中国有色矿业集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，取得相应专业技术职务任职资格。

特发此证。



中国有色矿业集团有限公司



姓名 胡纯亮

身份证号 420204196510204938

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

取得时间 2016 年 11 月 17 日

评审单位 中国有色矿业集团有限公司

证书编号：中色职资字 201602012 号

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡纯亮
性别: 男
证书编号: V99311378
发证日期: 二〇〇二年十月

出生年月: 1965.10
专业名称: 给排水
资格名称: 工程师
批准时间: 1999.12
批准单位: 大冶有色职改办
批准文号: 冶色人事(1999)011号
评审组织: 大冶有色工程师学会

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00533641



484

注册号 53000708

姓名 胡纯亮

性别 男

出生日期 1965 年 10 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市特发工程管理有限公司

有效期至 2022 年 10 月 28 日

持证人签名



发证日期 2019 年 10 月 10 日


执业印章

有效期至

2025年10月

No. 00927126 认定机关(签章) 2022 年 8 月 7 日

粘贴处

<p>执业资格：<u>国家注册监理工程师</u></p> <p>注册专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2020</u> 年 <u>04</u> 月 <u>08</u> 日</p> <p>核发编号：<u>A20201903</u></p>	 <p>姓 名：<u>胡纯亮</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>420204196510204938</u></p> <p>学 历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>给水排水工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市特发工程管理有限公司</u></p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>
---	---

廉洁自律惩戒记录页

备注页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训



成人高等教育

毕业证书



学生 **胡纯亮** 性别 **男**，一九六六年十一月二十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖北理工学院**

校(院)长:



批准文号: **鄂教成(92)044号**
证书编号: **109205201505015555**

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.8 监理员 1 张美琪

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	
姓名：张美琪	
性别：男	
身份证号：440307199412152814	
专 业 1：房屋建筑工程	
专 业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司	
有效期至：2028 年 06 月 20 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022 年 06 月 21 日
证书编号：A22060409	
 D6P9W7X2	

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	
姓 名： <u> 张美琪 </u>	
性 别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440307199412152814 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市特发工程管理有限责</u>	
<u>任公司</u>	
	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号： <u> C20193166 </u>	

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审



有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训



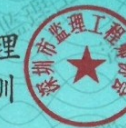
已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训



有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</div>
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2024年度工程 安全生产管理知识教育培训</div>	<div>已接受2024年度 安全管理的监理业务培训</div>
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 张美琪 性别男，一九九四年十二月十五日生，于二零一三年九月至二零一七年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201606006075

二零一七年七月十二日

4.9 监理员 2 刘清扬

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2022年06月21日
姓名：刘清扬	
性别：男	
身份证号：420581199612150013	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市特发工程管理有限责任公司	
有效期至：2028年06月20日	
证书编号：A22060408	
 Y600X3C9	

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>刘清扬</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日	身份证号： <u>420581199612150013</u>
核发编号： <u>B20240827</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳市特发工程管理有限责任</u>
	<u>公司</u>

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 刘清扬 性别 男，一九九六年十二月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北三峡职业技术学院

校（院）长：

邓曦东

证书编号：129791201806551987

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.10 监理员 3 吴杰才

广东省职称证书

姓 名：吴杰才

身份证号：440883199509013910



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006053542


发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日







查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>吴杰才</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>440883199509013910</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市特发工程管理有限公</u> <u>司</u> 证书编号 <u>A22120363</u> 初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日
 	

岗位类别: <u>监理员</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>吴杰才</u>
核发日期: <u>2017</u> 年 <u>9</u> 月 <u>1</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>C20171463</u>	身份证号: <u>440883199509013910</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑工程技术</u>
	监理工作年限: <u>助理工程师</u>
	技术职称: <u>深圳市特发工程管理有限任</u>
	从业单位: <u>公司</u>





个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	
有效日期:	


综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训	
有效日期:	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程 安全监理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度 安全管理的培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 吴杰才 性别男，一九九五年 九 月 一 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程
职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139121201706001081

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.11 资料员余嘉炜

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.</p> <p></p> <p>Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>	<p>职业资格证书 Occupational Qualification Certificate</p> <p>四级/中级技能 Fourth Level / Medium Skill Level</p> <p></p> <p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部印制 The Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>
<p></p> <p></p> <p>姓名 <u>余嘉炜</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生日期 <u>1995</u> 年 <u>05</u> 月 <u>01</u> 日 Birth Date Year Month Day</p> <p>证书编号 <u>1668003004400412</u> Certificate No.</p> <p>身份证号 <u>44050919950501481X</u> ID Card No.</p> <p></p> <p>发证机关(印) Issued by</p>	<p>职业(工种)及等级 <u>工程测量员四级</u> Occupation & Skill Level</p> <p>理论知识考试成绩 <u>90.0</u> Result of Theoretical Knowledge Test</p> <p>操作技能考核成绩 <u>76.0</u> Result of Operational Skill Test</p> <p>评定成绩 <u>合格</u> Result of Test</p> <p></p> <p>职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority</p> <p>2016 年 06 月 21 日 Year Month Day</p> <p>N038930038</p>

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓名: 余嘉伟

性别: 男

身份证号: 44050919950501481X

学历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳市特发工程管理有限责任公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2021 年 8 月 19日

核发编号: B20210420

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

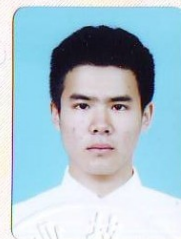
记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 **余嘉炜** 性别 **男**，一九九五年 五 月 一 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑工程技术** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **茂名职业技术学院**

校（院）长:

张庆

证书编号: **137121201706002625**

二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制