

标段编号: 2018-440305-35-01-700095002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 蛇口山音乐公园项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期: 2025年11月10日

1、履约评价

投标人近 3 年履约评价情况

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	成立日期	1995. 7. 31
企业法人代表	娄语轩	企业性质	民营企业
主要资质证书	工程监理综合资质		
履约评价情况	<p>1. 工程名称：深业上林苑项目施工总承包工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/9/29；评价单位：深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司</p> <p>2. 工程名称：华馨雅苑项目主体工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/6/17；评价单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司</p> <p>3. 工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I、II 标段；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/3/26；评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>4. 工程名称：中铁西江国际未来科技城产业大厦项目；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2024/6/30；评价单位：广东中铁西江高科投资有限公司</p> <p>5. 工程名称：揭阳华侨双语小学及生活配套；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2024/3/22；评价单位：揭阳市顺风房地产开发有限公司</p>		

注：提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

(1) 深业上林苑项目施工总承包工程

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司					
施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司					
监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程					
工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	62752 平方米	中标价	深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I 级	
	层数	地上 36/地下 3	建筑高度	155.65m	
	结构类型	框筒、钢结构、装配式	合同工期	643 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求， 尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人： 					
注：每季度评价一次					

(2) 华馨雅苑项目主体工程

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司					
施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：华馨雅苑项目主体工程					
工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处					
工 程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	147462 平方米	中标价	9299248.00 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数 (地上/地下)	30 层/2 层 (最大值)	建筑高度	99.75 米 (最大值)	
	结构类型	框架/框支 剪力墙结构	合同工期	1040 日历天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求， 尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人： 					
注：每季度评价一次					

(3) 前海交易广场南区施工总承包 I、II 标段

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司/中建科工集团有限公司				
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
工程名称：前海交易广场南区施工总承包 I、II 标段				
工程地址：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区				
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积		中标价	
	建筑耐火等级		屋面防水等级	
	层数（地上/地下）	47\3	建筑高度	226 米
	结构类型	钢筋混凝土结构	合同工期	881 天
工程履约情况评价				
建设单位意见：				
履约评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求， 尽职尽责，监理工作满足要求。				
 建设单位： 项目负责人： 2021 年 1 月 26 日				
注：每季度评价一次				

(4) 中铁西江国际未来科技城产业大厦项目

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：广东中铁西江高科投资有限公司					
施工单位：中国中铁八局集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：中铁·西江国际未来科技城产业大厦项目					
工程地址：肇庆市高要区江滨新城					
工程 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	237797.46 m ²	中标价	15499039.18 元	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	总共 10 栋，地下 0-2 层，1-22 层	建筑高度	5.00m-97.8m 米	
	结构类型	钢结构、混凝土核心筒结构、框架混凝土结构	合同工期	66 个月	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
 建设单位：中铁·西江国际未来科技城产业大厦项目 项目负责人：林海 2011年6月30日					

注：每季度评价一次



扫描全能王 创建

(5) 揭阳华侨双语小学及生活配套

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：揭阳市顺风房地产开发有限公司					
施工单位：揭阳市永信建筑工程有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：揭阳华侨双语小学及生活配套					
工程地址：仙彭路以西、双彭路以南。					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	108256.16 m ²	中标价	/	
	建筑耐火等级	二级	屋面防水等级	一级	
	层数（地上/地下）	地上十三层 地下一层	建筑高度	43.5M	
	结构类型	框架-剪力墙结构	合同工期	730 天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求， 尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人：  2024年3月22日					
注：每季度评价一次					

2、企业业绩

近 3 年企业业绩一览表

1. 合同名称: 竹子林生态通廊建设工程(一期)监理; 合同金额: 395.615428 万元; 合同签订时间: 2023/11/29; 建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局
2. 合同名称: 四季绿道建设工程(监理); 合同金额: 366.92 万元; 合同签订时间: 2024/12/20; 建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
3. 合同名称: 宝安青年公园新建工程(一期)(监理); 合同金额: 317.7378 万元; 合同签订时间: 2023/12/23; 建设单位: 华润(深圳)有限公司
4. 合同名称: 红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)监理; 合同金额: 269.3208 万元; 合同签订时间: 2024/9/19; 建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
5. 合同名称: 宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程(全过程工程咨询); 合同金额: 246.782 万元; 合同签订时间: 2025/4/17; 建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

注: 投标人近 3 年(自本工程截标之日起倒推, 以合同签订时间为准)自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、提供合同关键页、中标通知书(若有)、竣工验收证明(若有)(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)等, 如上述证明材料均未能体现相应业绩指标, 则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证; 不超过 5 项, 若超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩。

(1) 竹子林生态通廊建设工程（一期）监理

竹子林生态通廊建设工程（一期）监理

GCJL-SZ2023049

甲方合同编号: Y-2023-188-JL023

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 竹子林生态通廊建设工程（一期）（监理）

工程地点 : 福田区

委托人 : 深圳市福田区城市管理和综合执法局

监理人 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

暂定人民币 3956154.28 元

（大写: 叁佰玖拾伍万陆仟壹佰伍拾肆元贰
角捌分整）

合 同 价 : 最终以工程结算审核价为计费基数计算为准

保 修 期 : 园建、给排水、电气等保修两年

年 月 日

（本合同包括协议书、通用条款、专用条件和附加协议条款，共 页）

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市福田区城市管理和综合执法局

法定代表人：杨曙光

法定地址：深圳市福田区梅林街道上梅林中康北梅坳八路

联系人：刘涛 电话：18938993951

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

联系人：林国鸿 电话：075583252238 手机：13828705800

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例_(2019修正)》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：竹子林生态通廊建设工程（一期）（监理）

工程地点：福田区

工程规模：竹子林生态通廊建设工程（一期）以塘朗山为核心连接安托山公园桥梁及周边地面步道改造，主要建设内容包括：（一）对塘朗山-安托山的连接进行跨北环大道生态廊桥桥梁设计及周边生态恢复，桥梁长度约 222 米，桥梁跨径组合为（70+110+42）米，桥梁工程设计总面积约 6300 平方米。生态廊桥及生态恢复面积为 51159.5 平方米。建设内容包括：桥梁工程、绿化工程、景观水电工程、边坡防护工程、管线迁改工程以及相关配套工程等。（二）对地面现状步道进行改造，主要包括安托山博物馆到儿童乐园区间、安托山六路到园博园北门、园博园车辆段、车辆段到红树林博物馆及人才园，改造总长度为 8318 米，总地块研究面积 204680 平方米。包括：1、安托山公园南入口-侨香三道（在建段）(850 米)、安托山六路（侨香三道-侨香路）(305 米)、安托山一路（侨香三道-侨香路）(400 米)、侨香路（北侧 895 米：安托山一路-农林路，南侧 1685 米：侨城东路

-农林路), 总面积约 70359 平方米; 2、侨城东路段(滨海大道-侨香路)(1710 米)、深南大道南侧段(侨城东路-人才园)(1010 米)、白石路段(侨城东路-人才园)(1033 米)、滨海大道段(侨城东路-红树林②公交车站)(430 米)、人才园(建筑前区绿地及二层平台)(约 29140 平方米), 总面积约 134321 平方米。建设内容包括: 道路及铺装工程(含慢行系统、翻新及构筑、活力街角、听海微博物馆等)、景观小品工程(含活力街角、听海微博物馆、入口花园等节点)、绿化植栽工程、交通工程及室外相关配套工程等。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

投资性质: 100% 财政资金

招标部分工程概算投资额: 约 26013 万元

其 它: /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件(如有)均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书;
- 3.7 第三方中介机构审核报告以及关于本合同的相关文件;

第四条 工程监理范围

包括竹子林生态通廊建设工程(一期)的全部内容。监理范围包括勘察、设计、工程质量把关、验收签证、保修养护、工程结算等全过程监理服务。

第五条 监理服务期限

- 5.1 勘察阶段服务期限: 根据工程实际需要确定。
- 5.2 设计阶段服务期限: 根据工程实际需要确定。
- 5.3 施工阶段服务期限: 共 458 日历天, 最终以工程实际施工时间为准, 监理服务费不因工期变化及增加而调整。

5. 4 保修（养护）阶段服务期限：共 730 日历天，自工程移交证书签发之日起至保修（养护）期满。

5. 5 其他服务期限：根据工程具体情况确定。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

6. 1 本工程监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：不收取监理费。

6. 1. 2 施工阶段监理服务收费：

6. 1. 2. 1 本工程匡算价为 21603.6 万元；

6. 1. 2. 2 本工程的施工监理服务收费按分档定额的标准计费。

6. 1. 2. 3 施工监理服务收费的计费额（计费基数）

暂以工程匡算价 21603.6 万元作为施工监理服务收费计费额（即计费基数），
最终以工程结算审核价作为计费基数。

6. 1. 2. 4 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准或招标文件，本合同工程专业调整系数为 1.0，工程复杂程度
调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程施工监理服务收费基准价（暂定）=
$$=((\underline{21603.6}-20000)*(708.2-393.4)/(40000-20000)+393.4) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 =$$

418.640664（万元）。

6. 1. 2. 5 施工监理服务收费

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为-10%。

施工监理服务收费金额（暂定）=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅
度值）=418.640664×（1-10%）=376.776598 万元。

6. 1. 3 保修（养护）阶段监理服务收费

保修（养护）阶段监理服务费按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取，即

保修（养护）阶段监理服务收费暂定为 $376.776598 \times 5\% = 18.83883$ 万元。

6. 1. 4 本工程监理服务费合同价暂为人民币 395.615428 万元（包含工程勘

察、设计、施工、绿化养护及保修阶段监理服务收费），监理服务费用最终以工
程结算审核价为计费基数计算，且不超过发改部门批复的概算金额。结算时参照

国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）的计费标准取费，其中专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1；下浮幅度值为10%；保修（养护）阶段监理服务费按最终施工阶段监理服务收费总额的5%计取；勘察、设计阶段不计取监理服务费。

6. 2 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 2. 1 预付款

本项目不设置预付款。

6. 2. 2 监理服务费

监理服务费支付将分为中期支付和最终支付，中期支付将按工程进度分期支付，中期支付的总额（中期支付的总额=预付款（如有）+ \sum 每一笔中期支付的费用+罚金（包括但不限于违约金、赔偿金））达到暂定监理服务费总额的80%（委托人可根据项目的资金等情况调整支付比例）时，停止中期支付。

(1) 中期支付

中期支付按月支付，符合支付条件经委托人确认后，监理人向委托人提交请款资料并开具等额有效发票，委托人在收到请款资料及发票后的30个工作日内办理完成支付手续，委托人应根据监理人的支付申请进行审批支付：

中期支付的监理服务费=监理服务费暂定总额×（当期施工承包人完成工作量费用总额÷施工承包人签约合同价总额）×80%-预付款扣回（如有）+上期未支付费用（如有）-当期罚款。（其中：当期施工承包人完成工作量费用总额是经委托人委托的造价咨询单位审核且经委托人审批后的金额）。

(2) 最终支付

工程竣工验收合格并经第三方咨询公司审定结算后，在处理完合同违约事项及其他纠纷后60个工作日内，支付监理费至经审定的最终监理酬金总额的90%；

在完成工程决算且监理人履行完毕相应的合同义务后，待所有单项工程竣工资料到行业行政主管部门归档，并且各单项工程办理完移交手续后，支付至最终监理酬金总额的95%；余下5%的监理费用在缺陷责任期满后20个工作日内结清。付清监理费后，不免除监理单位的监理责任。

符合支付条件后，监理人应向委托人提交请款资料并开具等额有效的发票，

委托人在收到请款资料及发票后予以付款。

(3) 工程监理罚款

监理合同实施期间委托人按合同约定对监理人的罚款将在中期支付中扣除。

(4) 如已支付监理费高于审定价时，监理人需在接到委托人通知后 10 个工作日内退回超付部分的监理费。监理人未在期限内退回的，每逾期一日向委托人支付应退回费用的【5】%违约金。

6.2.3 本合同的监理费用由财政拨款，如因政策影响、财政审批等原因，拨款未能及时到位，监理人不得以此为由而不履行本合同规定的义务或追究委托人逾期付款的违约责任。监理费支付必须符合国家法律法规及福田区的相关规定，并通过国库支付部门审核。如果后续年度经人大审议通过的部门预算中，该采购项目预算金额较提前采购计划金额发生变化的，双方可根据相关规定签订补充协议或终止协议执行。

6.2.4 确定最终监理费后，监理人须在 60 个工作日内向委托人提交请款资料及发票。监理人未按合同约定时间请款的，每逾期一日向委托人支付最终费用的 5%违约金，委托人可在应付费用中直接扣除违约金后支付剩余费用，直至扣除完所有应付费用为止。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同壹式柒份，委托人执叁份，监理人执肆份，合同备案壹份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖单位公章之日起生效。

第十条、争议的解决

关于本合同的任何争议，合同双方应及时协商解决。协商不成时，双方均可提交委托人所在地深圳市福田区人民法院管辖。

委托人: 深圳市福田区城市管理和

合执法局

(盖公章)

法定代表人: (签名)

委托代理人: (签名) 

开户银行:

账号:

电话:

合同订立时间: 2023 年 11 月 29 日

合同订立地点: 深圳市福田区

监理人: 深圳市恒浩建工程项目

管理有限公司

(盖公章)

法定代表人: (签名) 

委托代理人: (签名)

开户银行: 建行莲花北支行

账号: 44201567100050002067

电话: 075583252238

GCJL-SZ2023049

中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-907095003001



标段名称: 竹子林生态通廊建设工程(一期)(监理)

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 395.615428万元

中标工期: 1188

项目经理(总监): 邓进

本工程于 2023-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-08



验证码: 4224863776109258 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 四季绿道建设工程（监理）

四季绿道建设工程（监理）

【四季绿道建设工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号: CRLCJ-BA19-SJLD01-JL-241001

委托人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

监理人(乙方): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2024年【12】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

邮编：518000

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：075583252238-808

传真：/

电子邮箱：6318332@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市宝安区城市管理和综合执法局”已将四季绿道建设工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：四季绿道建设工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程规模：本项目概算总投资 31575.96 万元，其中建安工程费 27655.31 万元。本项目涉及宝安区的“一脊、一带、六廊”，连接西部山脊带与五指耙、新桥-沙井河、凤凰山-立新湖三条山海连廊，充分融入山海连城思路，展示宝安特色与品质，依托广东省立绿道 2 号线，南起于凤凰山大道与福凤路交叉口，串联屋山水库、七沥水库、凤岩水库、长流陂水库，跨新玉路、下穿外环高速，向北连接至五指耙水库，主线全长约 12.1 公里，支线长约 3.9 公里。工程主要内容包括：绿道工程（屋山水库段绿道改造工程、屋山水库段栈道新建工程、七沥水库段绿道改造工程、凤岩水库段栈道新建工程、长流陂水库段绿道改造工程、五指耙段绿道新建工程、五指耙段绿道改造工程）、附属设施工程（附属设施、栏杆、围网、标识系统、围墙改造、过街人行天桥）、建筑工程（盈福驿站、盈福驿（外廊架）、四季之环驿站、四季之环（外廊架）、四季之环驿站配套厕所、耕读间驿站、碧潭阁驿站、时光瀑驿站、望湖楼驿站、望湖楼（景观塔）、思源堂驿站、五指耙驿站）、景观工程（屋山水库段及景观工程、七沥水库段景观工程、凤岩水库段景观工程、长流陂水库段景观工程、五指耙段景观工程）、绿化工程（屋山水库段及绿化工程、七沥水库段绿化工程、凤岩水库段绿化工程、长流陂水库段绿化工程、五指耙段绿化工程、植被修剪整形）、安装工程、电气工程、给排水工程、交通疏解工程、管线改迁工程、海绵城市等。

1.4 工程类别：市政公用工程

1.5 工程等级：市政公用工程一级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

-
- 1.7 工程概算投资额：31575.96 万元
 - 1.8 招标部分工程概算投资额：366.92 万元
 - 1.9 其它：

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：李彦荣，身份证号码：
622827198404200699，注册号：44017123。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾柒万肆仟伍佰贰拾叁元肆角柒分（¥ 3474523.47）。在第三部分《专用条件》第十九条的

基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				330.9069 97	16.54535 0		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2024年11月30日起至2027年12月31日止，总计 1126 日历天。具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准；其中：

- 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2024年11月30起至2025年12月31止，共 396 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2026年1月1起至2027年12月31止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

-
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主（即【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【宝安区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：_____。
- 8.2 订立地点：_____。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对

上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，处罚 1000 元/天，委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，更换非总监级人员扣除违约金 0.5 万元/次·人，更换总监则扣除违约金 10 万元/次·人，累计不超过合同总额的 5%；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托人方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【20】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖业主全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼、损害、损失和费用（包括但不限于法律

费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。

非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。

- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一条 不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日起）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起诉讼。
- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 适用法律和争议的解决

-
- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规(不含香港、澳门及台湾地区的法律法规)。
 - 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向通用条件约定的向有管辖权的人民法院提起诉讼。
 - 12.3 在协商和诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条 保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息(包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密)保密，但是以下情形除外：
 - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
 - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
 - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
 - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条 通知

- 14.1 除非本合同另有规定，任何一方向相对方发出的通知或其他往来文件(以下统称为“通知”)，应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
 - 14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
 - 14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司

收件之日起第三日送达。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 15.3 本合同有如下附件：

- 15.3.1 附件1：《廉洁守则》
15.3.2 附件2：《华润置地工程高品质标准V2.0》
15.3.3 附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
15.3.4 附件4：中标通知书
15.3.5 附件5：投标承诺书
15.3.6 附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
15.3.7 附件7：项目机构组成人员配置计划表
15.3.8 附件8：履约保函
15.3.9 附件9：代建项目供方履约评价管理指引

- 15.3.10 附件 10：监理违约行为检查记分表
- 15.3.11 附件 11：华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.12 附件 12：技术要求
- 15.3.13 附件 13：安全生产协议书
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）

李璇
440303111848C

日期：2024年12月20日

监理人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

米语
女轩
4403041933498

中 标 通 知 书

标段编号： 2302-440306-04-01-734398005001

标段名称： 四季绿道建设工程（监理）

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价： 347,452.347万元

中标工期（天）： 1126

项目经理（总监）： 李彦荣

本工程于 2024-10-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

柯熙

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-25

李巍

查验码： JY20241209096171

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(3) 宝安青年公园新建工程（一期）（监理）

宝安青年公园新建工程（一期）（监理）

GCJL-SZ2023051

【宝安青年公园新建工程（一期）（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLCJ-BA16-QNGY01-JL-231001



委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2023年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】已将宝安区青年公园新建工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：宝安青年公园新建工程（一期）（监理）

1. 2 工程地点: 深圳市宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口东侧
1. 3 工程规模: 宝安青年公园新建工程（一期）项目用地面积 33941m²，主要建设内容包括新建公园（含绿化、园建、配套建筑、公交场站、环卫设施、地下车库、其他配套设施等）、人行道及绿化带提升、室外运动场改造等。
1. 4 工程类别: 市政公用工程、房屋建筑工程
1. 5 工程等级: 市政公用工程一级、房屋建筑工程二级
1. 6 投资性质: 政府性资金 100%
1. 7 工程匡算投资额: 30240 万元
1. 8 招标部分工程匡算投资额: 24349.11 万元
1. 9 其它: ∠

第二条 词语含义

2. 1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3. 1 协议书;
3. 2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
3. 4 专用条件;
3. 5 通用条件;
3. 6 本合同附件;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4. 1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
4. 2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名: 叶华亭, 身份证号码:
432301196412142016, 注册号: 0033439。
4. 3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾柒万柒仟叁佰柒拾捌元整（¥3177378元），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥2997526.41元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	302.607 4	15.1304	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	302.607 4	15.1304	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2023年12月10日起至2027年06月30日止，总计1299日历天。本项目实际开工日期、竣工日期以我司正式书面通知及宝安区城市管理和综合执法局要求为准，乙方报价应充分考虑工期调整导致的费用调整，不另行追加费用。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自2023年12月10日起至2025年06月30日止，共569日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自2025年07月01日起至2027年06月30日止，共730日历天；
- 6.1.6 设备监造：自起至止，共日历天；
- 6.1.7 其他服务：自起至止，共日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市宝安区城市管理综合执法局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2023年12月23日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

并
工
单
担
作

、
及
计
提
人
积
托
述
同

方
任

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【九】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【1000】元 /天，委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除违约金【5000】/次/人，更换【项目总监】则扣除违约金【10000】/次/人，累计不超过合同总价款的【5%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托人方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付费用均不再支付。且委托人已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还委托人已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【20】%作为违约金支付委托人。如该等违约金不足以涵盖委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。
- 10.5 因违约方违反本合同的任何条款致使本合同其他各方（下称“非违约方”）产生或遭受的任何权利请求、诉讼/仲裁、损害、损失和费用（包括但不限于法律费用和支出，以及对任何权利请求进行调查的费用），违约方同意对非违约方进行充分补偿。该补偿并不影响非违约方根据法律法规就违约方对本合同任何条款或条件等违反可享有的其他权利和救济。
非违约方就违约方违反本合同任何条款或条件而享有的有关权利和救济应在本合同被取消、终止或完成后仍然有效。
- 10.6 本合同对违约金已约定标准的，按本合同约定执行；本合同未约定违约情形所适用的违约金标准的，违约方应赔偿另一方的全部损失，包括但不限于另一方的可得利益损失、律师费、仲裁/诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等实现债权的费用。

第十一一条不可抗力

- 11.1 若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件

的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日起）48小时内通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后10天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。任何一方对有关不可抗力证明文件或证明内容存在异议的，有权按本合同第【12.2】条约定提起仲裁。

- 11.2 各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的48小时内采取积极措施，继续履行本合同。
- 11.3 因不可抗力事件影响导致无法实现合同目的的一方有权解除本合同。
- 11.4 根据不可抗力的影响，因不可抗力事件而不能履行本合同项下义务的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条适用法律和争议的解决

- 12.1 本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。
- 12.2 双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。双方均有权直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 12.3 在协商、仲裁或诉讼期间，除争议事项以外，各方应继续不中断地履行本合同。

第十三条保密条款

- 13.1 任一方应对在签订或履行本合同中获得的全部信息（包括但不限于本合同条款、与本合同有关的谈判、与本项目有关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等商业秘密）保密，但是以下情形除外：
 - 13.1.1 依据中国法律法规要求应当披露；
 - 13.1.2 依据任何有管辖权的政府机关、监管机构的要求应当披露；
 - 13.1.3 向己方的专业顾问或律师披露；
 - 13.1.4 各方事先给予书面同意。
- 13.2 在本合同履行完毕或因任何原因终止后，对本合同的任何一方而言，本条规定对其仍具有约束力。

第十四条通知

- ）48
与一
效证
同第
任，
可抗
响消
部分
香
中裁
与本
旨）
其仍
14. 1 除非本合同另有规定，任何一方相对方发出的通知或其他往来文件（以下统称为“通知”），应按照本合同载明的相对方的联系人和通讯地址，以当面呈送、快递方式进行送达。
14. 1. 1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；
14. 1. 2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。
14. 2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。
- 第十五条一般性条款**
15. 1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
15. 1. 1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
15. 1. 2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
15. 2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
15. 3 本合同有如下附件：
15. 3. 1 附件1：《廉洁守则》
15. 3. 2 附件2：《华润置地工程高品质标准V2.0》
15. 3. 3 附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
15. 3. 4 附件4：中标通知书
15. 3. 5 附件5：投标承诺书
15. 3. 6 附件6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表

15.3.8 附件 8：答疑补遗

15.3.9 附件 9：履约保函

15.3.10 附件 10：代建项目供方履约评价管理指引

15.3.11 附件 11：监理违约行为检查记分表

15.3.12 附件 12：华润置地与合作方廉洁协议

15.3.13 附件 13：阳光宣言

15.3.14 附件 14：工程资金监管协议

15.3.15 附件 15：技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章)

法定代表人或授权代表(签字)：



日期：2023年12月23日

监理人(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)：

GCJL-SZ 2023051

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017811002001

标段名称: 宝安青年公园新建工程(一期)(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 317.737800万元

中标工期: 1299

项目经理(总监): 叶华亭

本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-12-15

验证码: 1812557747216135 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(4) 红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）

红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）

红岗公园改造提升及周边生态廊桥
(中、西廊桥) 建设工程(二期)

监理与相关服务合同

工程名称: 红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）

建设工程（二期）监理

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人（甲方）: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平
等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务
事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）
建设工程（二期）监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：本项目改造提升红岗公园西马岭东北侧区域，建设
两座生态廊桥。西马岭东北侧区域打造山下际会节点，改造面积 10410
平方米，含主入口及聚会入口广场、健康办公剧场、交流际会草坪区、
全龄活力乐园、地面停车场。新建鲲鹏径二号桥（西廊桥）、鲲鹏径
三号桥（中廊桥），其中：西廊桥横跨红岗路和玉平大道，连通银湖
山郊野公园与红岗公园西马岭，桥长 195 米，主体结构宽 12.4 米；
中廊桥上跨清水河三路，连通红岗公园西马岭与东马岭，桥长 217.41
米，主体结构宽 12.4 米。主要建设内容包括公园改造（山下际会）、
鲲鹏径二号桥（西廊桥）、鲲鹏径三号桥（中廊桥）、防火巡护道（林
业直服设施）、管线迁改等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：19065.19万元，招标部分工程概算投资额：
15836.10万元

7. 其它：本工程监理招标范围及内容包括但不限于以下内容：

(1) 施工阶段：协助施工准备的设计图纸方案审查、工程量清单审查，开展施工组织设计审查等，施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理；

(2) 保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，及保修阶段的配合服务工作；

(3) 协助委托人办理与本工程相关的行政审批工作等工作，监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》。委托人有权根据实际情况调整部分的监理工作范围。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何俊，身份证号码：
432524198210118418，注册号：43005422。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，
本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：
贰佰陆拾玖万叁仟贰佰零捌元整（¥269.3208 万元）。其中：

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	256.496	12.8248	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限：起始时间以开工令时间为准，总计

1247 日历天。其中：

1. 勘察阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
2. 设计阶段：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天；
4. 施工阶段：共517 日历天；（起始时间以开工令时间为准）
5. 保修阶段：共730 日历天；（起始时间以验收报告时间为准）
5. 其他服务：自年/月/日起至年/月/日止，共日历天。

具体工作内容和期限自本合同签订之日起，至完成全部工程建设内容及结算等工程相关其他工作为止，以委托方要求为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年09月19日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页为本合同签署页)

委托人(盖章)

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

法定代表人

或授权代理人

(签字或盖章)：

2024年09月20日

单位地址：深圳市罗湖区金稻田路

环卫公寓 A 栋

邮编：518000

受托人(盖章)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人

或授权代理人

(签字或盖章)：



单位地址：深圳市福田区彩田南

路中深花园 B 栋 27 楼 2711

邮编：518040

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44201567100050002067

电话：0755-83230136

传真：0755-83230136

电子邮箱：736461731@qq.com

GJL-SZ2024020

中标通知书

标段编号：2303-440303-04-01-674434010001

标段名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）监理

建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：269.3208万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：何俊



本工程于2024-08-02在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-04



验证码：JY20240829962300

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(5) 宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程(全过程工程咨询)

宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程(全过程工程咨询)

合同编号: BACG-GW-2025-026

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程全过程工程咨询合同



工程名称: 宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施
建设工程(全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2025年4月17日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托进行全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程（全过程工程咨询）

2. 项目地点：深圳市宝安区；

3. 工程概况：本项目涉及5个区域新建及提升，主要包含湾区书城区域、图书馆及少年宫周边区域、海澜路上盖区域、绿轴范围内道路区域(海秀路、宝华路单侧人行道及绿化带)、绿轴通海廊道，建设面积约122836平方米。项目估算总投资17091.22万元，其中建安工程费14301.38万元，工程建设其他费1523.82万元，预备费1266.02万元。

4. 工作内容：咨询人向委托人提供宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程（全过程工程咨询）。全过程工程咨询内容包括但不限于以下方面：

(1) 项目管理：负责本项目范围内的计划统筹及总体管理、针对工程目标编制项目咨询大纲、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于设计、勘察等成果文件的技术复核；涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、变压器迁移、各类安全评价

(评估)、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询(如有)的技术复核、审批协调、周边协调等)。

(2) 工程监理：勘察阶段及设计阶段的监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 其他工作内容包括：

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段

2、建设单位负责的工程建设及后续阶段

四、组成本合同的文件

1.本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；

2.本合同协议书；

3.合同条件

4.中标通知书；

5.本合同附件及附录

6.本工程招标文件及补遗文件；

7.投标文件及附件(包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，含述标相关文件)；

8.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

9.图纸和技术规格书(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

10.委托人和咨询人有关本合同的洽商、变更、索赔等书面文件及组成合同的其

他文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：黄敬贤，身份证号码：432501196508090012；

总监理工程师 姓名：邓进，身份证号码：422421196812190438；

六、合同费用

合同价暂定价：人民币（小写）372.0994万元，（大写）叁佰柒拾贰万零玖佰玖拾肆元整。

其中：

项目管理费暂定为：人民币（小写）125.3174万元，（大写）壹佰贰拾伍万叁仟壹佰柒拾肆元整；

工程监理费暂定为：人民币（小写）246.7820万元，（大写）贰佰肆拾陆万柒仟捌佰贰拾元整；

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

七、服务期

1.全过程工程咨询项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成；

2.监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

3.保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。因政府投资项目付款审批流程、时限或财政拨付延迟等原因导致的延迟付款，咨询人应予以理解，委托

人对此不构成违约，咨询人无权主张违约金。

九、合同份数

本合同一式12份，委托人6份，咨询人6份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2025年4月17日

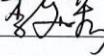
合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人(公章):
深圳市宝安区城市管理综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 1144030600755062XA



咨询人(公章):
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300192366911H

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B座 2711

邮政编码: 518101

邮政编码: 518000

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 建行莲花北支行

账号: 11003649078801

账号: 44201567100050002067

日期: 2025 年 4 月 17 日

地点: 宝安区城市管理综合执法局

中标通知书

标段编号： 2205-440306-04-01-458244004001

标段名称： 宝安中心区中央绿轴南区（含湾区书城）景观工程（现用名：宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程（全过程工程咨询））



建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标



中标单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价： 372.0994万元

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-02-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：



法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

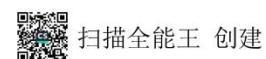
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-11

验证码： JY20250402535752

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



3、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	熊敏	性 别	男	年 龄	38 岁							
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科							
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44019443	手机号码	15920200509							
参加工作时间	2010 年		从事项目总监年限		7 年							
项目总监资格证书编号	201805021440000676											
近 3 年项目总监类似业绩												
<p>1. 合同名称：太子湾市政形象提升项目工程；合同金额：57.3884；竣工时间：2023/02/14；建设单位：招商局蛇口工业区控股股份有限公司</p> <p>2. 合同名称：深圳明华国际会议中心整体维护工程；合同金额：386.7 万元；竣工时间：2024/12/27；建设单位：明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心</p>												

拟派项目总监近 3 年内（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

注册监理工程师证



使用有效期: 2025年06月05日
至 2025年12月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 熊敏

性 别 : 男

出生日期 : 1987年10月15日

注册编号 : 44019443



注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.6.05

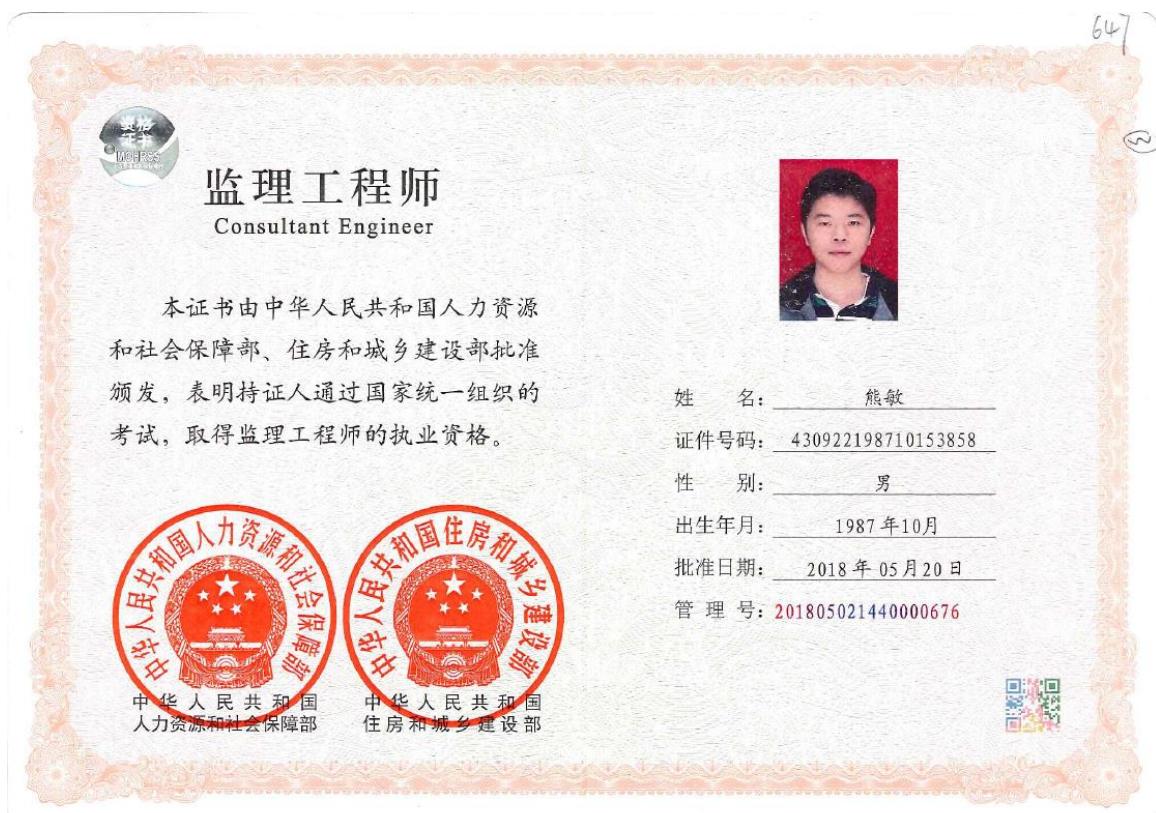


发证日期 : 2024年11月14日



The screenshot displays the official website of the China Construction Market Supervision Public Service Platform (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124802866>). The page shows the registration information for '熊敏' (Xiong Min), including her ID number (430922*****58), gender (Male), and the company she is registered with (深圳市恒浩建工程项目管理有限公司). It also lists her three professional registrations: '一级注册建造师' (First-class Constructor), '一级注册造价工程师' (First-class Cost Engineer), and '注册监理工程师' (Registered Supervisor Engineer). Each registration entry includes the registration unit, certificate number, registration number, expiration date, and a link to view change history.

监理工程师执业资格证



职称证



毕业证



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年06月05日
- 2025年09月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊敏

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月15日

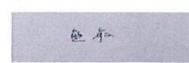
专 业: 土木建筑工程



证 书 编 号: 建[造]11224400018008

有 效 期 : 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.6.5



一级注册建造师证



使用有效期: 2025年06月05日
- 2025年12月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊敏

性 别: 男

出生日期: 1987年10月15日



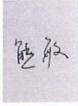
注册编号: 粤1442017201742781

聘用企业: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

熊敏

签名日期: 2015.6.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月02日

(1) 太子湾市政形象提升项目工程

太子湾市政形象提升项目工程

GCJL-SZ2022058

合同编号: SZ.2018011101.twpqszgczhzz-jl-0004



建设工程监理合同

项目名称: 太子湾市政形象提升项目工程

工程地点: 深圳市南山区招商蛇口太子湾片区

委托人: 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方) : 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

监理人(简称乙方) : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 太子湾市政形象提升项目工程

工程地点: 深圳市南山区招商蛇口太子湾片区港湾大道、邮轮大道

工程规模: 本次工程包括沥青路面刨铣、路基病害处理,拆除原渠化岛、路缘石及标识标牌;新建沥青路面;标线工程;给排水管道、雨污检查井、给水检查井及井盖改造;标识标牌、交通信号灯、公交车站改造、多杆合一及相关的线路系统管网、人行道、绿化带翻新、苗木种植等,总改造面积约为50000平方米。

工程等级: /

投资性质: / 总投资: 6500万元

其它: /

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- (三) 投标承诺书;
- (四) 合同通用条款;
- (五) 合同专用条款和补充条款;
- (六) 施工承包合同条款;
- (七) 施工技术规范和监理规范;
- (八) 施工图纸;
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- 施工准备阶段
- 施工阶段
- 交付阶段
- 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：沥青路面刨铣、路基病害处理，拆除原渠化岛、路缘石及标识标牌；新建沥青路面；标线工程；给排水管道、雨污检查井、给水检查井及井盖改造；标识标牌、交通信号灯、公交车站改造、多杆合一及相关的线路系统管网、人行道、绿化带翻新等工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。

各工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（¥：_____元），综合费率为____%，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[×] 5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

及全
条款

路
及
网、
组织

有
式

± 1

监

±,

□。

；

×

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）_____元/平方米（¥：_____元/m²）。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，
含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____, 含税价人民币：_____元。

[√] 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

各监理人员单价约定：总监 24500 元/人·月，监理工程师 12600 元/人·月，监理员 10000 元/人·月，资料员 9450 元/人·月；投入人数暂定为高峰期 6 人；工作月数暂定为8 个月，
具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：541400 元，增值税人民币：32484 元，增值税率：6%，含
税价人民币：573884 元。

(大写)：不含税价人民币：伍拾肆万壹仟肆佰元整，增值税人民币：叁万贰仟肆
佰捌拾肆元整，含税价人民币：伍拾柒万叁仟捌佰捌拾肆元整。

[×] 5.4 其他： /

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 75% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票, 下同), 即 (大写) / 元人民币 (¥: / 元)。

每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 75%, 即 (大写) / 元人民币 (¥: / 元)。

2) 每季度甲方根据乙方服务质量, 参照附件 1 或 2(《监理评价表》)对乙方进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款: 详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款, 经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月计算, 每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算, 在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内, 甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的 97%。剩余的 3%作为保修酬金, 在签发工程交接证书之日起满 24 个月并且乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3%监理酬金, 保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款, 甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月, 甲方除按本条 (1) (2) (3) 款约定支付基本酬金、浮动酬金外; 还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方, 其中, 10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后, 甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因素进行一次性评价, 并得出相应的评价等级, 该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据, 而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内, 甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%, 剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付, 不计利息。

用条
同约

6.5 发包人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向发包人开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息* $(1+增值税税率)$ ）。

用条
1(大

6.6 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

行考

A) 甲方开票信息

公司名称：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

纳税人识别号：914400001000114606

税务登记地址：广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场

电话号码：0755-26803687

开户银行：工行深圳蛇口支行

银行账号：4000020209004602574

B) 乙方开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

算且
余的
后 30

(2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

的最
毕并

(3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的30个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

基本

10%

(4) 甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的20个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

的因
剩余
作为
料后
发工
了保

(5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供

相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。

- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方；按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。
- (8) 乙方必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部 10% 的违约金。具体计算公式如下：R-投标函约定的增值税专用发票税率；
 R_i -每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率； C_i -每次付款含税金额；税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，即税率差额= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 100\%$ 。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022年7月20日至2023年03月19日（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自 2022年7月20日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：____年____月

2、合同订立地点：深圳市南山区太子湾

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

（以下为太子湾市政形象提升项目项目《建设工程监理合同》（合同编号：
SZ.2018011101-tzwpqszgzhzz-jl-0004）签字页，无正文。）



委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：



监理人：(公章)

住所：

法定代表人：



委托代理人：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 太子湾展示形象提升项目市政道路改造工程

建设单位(公章): 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期: 2023年2月14日

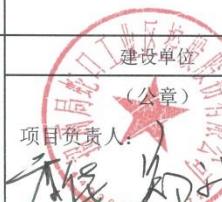
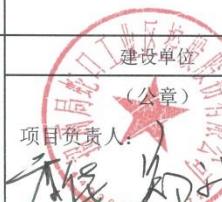
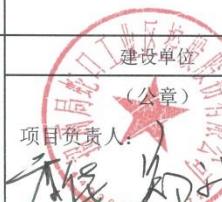
发出日期: 2023年2月14日



市政基础设施工程

工程名称	太子湾展示形象提升项目市政道路改造工程		
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	2km	工程造价 (万元)	13125461.77
结构类型	市政道路	开工日期	2022 年 9 月 24 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 2 月 14 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位(土建)	深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市工勘岩土集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	具备, 资料完整有效		
法律法规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	具备, 资料完整有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	具备, 资料完整有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。													
工程质量情况	土建	合格												
	设备安装	合格												
工程未达到使用功能的部位(范围)	 													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人:  2023年2月10日</td> <td>总监理工程师  2023年2月14日</td> <td>(公章) 项目负责人:  2023年2月14日</td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人:  年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人: 年 月 日</td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人:  2023年2月10日	总监理工程师  2023年2月14日	(公章) 项目负责人:  2023年2月14日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	
建设单位	监理单位	施工单位												
(公章) 项目负责人:  2023年2月10日	总监理工程师  2023年2月14日	(公章) 项目负责人:  2023年2月14日												
分包单位	设计单位	勘察单位												
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日												

(三) 验收(专业)成员签名

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程(一标段)

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年2月14日

发出日期: 2023年2月14日

市政基础设施工程

工程名称	太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程（一标段）		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长约2公里的市政景观品质提升	工程造价（元）	20576000.86
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	
勘察单位		施工单位（土建）	广东潮通建筑总承包工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计要求完成场地平整、土方工程、人行道和自行车道、路牙安装。广场、花池、中央绿化带、设施等基层及饰面工程、总平给排水工程、总平电气照片工程、多杆合一管线预埋工程及其它景观构筑物的建造装修等、装饰井盖等，以及范围内所有新种植大小乔木、灌木及草皮的种植，养护、乔木支撑防护。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年2月14日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章 注册号: 44019443 有效期: 2025.01.23	 项目负责人:  2023年2月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程
(二标段)

验收日期: 2015年2月14日

建设单位: 深圳招商房地产有限公司



一、工程概况：

工程名称	太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程（二标段）	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模	本项目位于深圳太子湾片区，总长约2公里的市政景观品质提升。	工程造价(万元)	18374457.54万
施工许可证证号	/	开工日期	2022年9月22日
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司	资质证号	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	资质证号	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证号	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组		
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅、建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名；

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	完整 合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	完整 合格	好	合格	合格
给水工程	完整 合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	完整 合格	好	合格	合格
绿化工程	完整 合格	好	合格	合格

恒浩建

(三) 验收(专业)成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郑叶斌	招商		项目负责人	郑叶斌
王永坤	招商		工程师	王永坤
熊敏	恒浩建		总师	熊敏
李伟	深城交			李伟
官彦博	深城交			官彦博
潘源瑛	深城交			潘源瑛
吴少雄	潮通			吴少雄
林加伟	花车国际			林加伟
孙向	碎青国际			孙向

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按照规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期: 2023年2月14日

施工单位 (公章) 项目负责人:  日期: 2023年2月14日	监理单位 (公章) 项目负责人:  日期: 2023年2月14日
设计单位 (公章) 项目负责人:  日期: 2023年2月14日	建设单位 (公章) 项目负责人:  日期: 2023年2月14日

(2) 深圳明华国际会议中心整体维护工程

深圳明华国际会议中心整体维护工程

GJL-FJ2023014

合同编号: CYFZZX-ZSGY.ZSYDMHGZ001,SZZSYDMHGZ001-CYFZZX-ZSGY-jl-2022-12-0002

建设工程监理合同

项目名称: 深圳明华国际会议中心整体维护工程

委托人: 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2022年12月8日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

委托人: 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳明华国际会议中心整体维护工程监理

工程地点: 深圳市南山区蛇口龟山路和沿山路交叉路口

工程内容及特征: 项目总建筑面积约为 54415.6 m²。主要包括 B 座裙楼及 C 座整栋整体维护为房餐会一体化的会议型商务酒店, B 栋塔楼整体维护为服务式公寓。C 栋层高 114 米。主要工程内容包括: C 栋地下室扩建; C 栋原有建筑室内外土建、装修、电气、给排水、消防、空调、景观、机房拆除(含设备)及垃圾外运; C 栋整体结构加固及升级维护; B 栋外墙清洗; B 栋局部外墙、阳台栏杆、立管拆除; B 栋外立面整体翻新维护等工程

其它: /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下:

1. 补充合同、补充协议;
2. 本合同协议书、补充条款;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托书(适用于非招标工程);
4. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
5. 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 合同通用条款;
7. 合同专用条款(含补充条款);
8. 施工承包合同条款;
9. 施工技术规范和《建设工程监理规范》(GB50319-2013);
10. 施工图纸;

11. 双方签署的其它补充协议;

12. 附件, 即:

附件 1: 监理人服务的范围和内容

附件 2: 《监理人履职评价表》

附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则

附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引

附件 5: 供应商管理规定

附件 6: 合规及廉洁交易承诺函

附件 7: 人员配备计划表

附件 8: 报价清单

四、监理范围和内容

[] 本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商, 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心委托监理人对其的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[] 施工准备阶段

[] 施工阶段

[] 保修阶段, 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:

[] 本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 监理人为辅外, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括:

1. 协助控制燃气工程进度;

2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等; 工程投资额扣除委托人供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

[] 固定酬金, 按固定总价(含增值税)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写)不含税价人民币: ____ / ____ 元, 增值税人民币: ____ / ____ 元, 增值税率: ____ / %,
含税价人民币: ____ / ____ 元。

(大写): 不含税价人民币: ____ / ___, 增值税人民币: ____ / ___, 含税价人民币:
____ / ____。

如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

[] 以工程总投资额为基数确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程总投资额×综合费率×____% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×____% (浮动酬金占比)×评级系数 (按附件
2: 《监理人履职评价表》确定);

工程总投资额为(大写) ____ 元人民币(¥: ____ 元), 综合费率为____%, 监
理酬金暂定总额为:

(小写)不含税价人民币: ____ 元, 增值税人民币: ____ 元, 增值税率: ____ %,
含税价人民币: ____ 元。

(大写): 不含税价人民币: ____ , 增值税人民币: ____ , 含税价人民
币: ____ 。

[] 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×____% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×____% (浮动酬金占比)×
评级系数 (按附件 2: 《监理人履职评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为: ____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规
划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为 ____ 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) ____ 元/平方米(¥: ____ 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写)不含税价人民币: ____ 元, 增值税人民币: ____ 元, 增值税率: ____ %,
含税价人民币: ____ 元。

(大写): 不含税价人民币: ____ , 增值税人民币: ____ , 含税价人民

币: _____。

按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70% (基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×30% (浮动单价占比)×评级系数(按附件2《监理人履职评价表》确定);

各监理人员单价约定:按照年度战采协议;投入人数暂定为13人;工作月数暂定为27月,具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为:

(小写)不含税价人民币:3648113.21元,增值税人民币:218886.79元,增值税率:6%,含税价人民币:3867000元。

(大写):不含税价人民币:叁佰陆拾肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分,增值税人民币:贰拾壹万捌仟捌佰捌拾陆元柒角玖分,含税价人民币:叁佰捌拾陆万柒仟元整。

如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策调整。

若合同金额大于1000万元时,监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金(函)。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的,以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定:_____。

其他:_____。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内,委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关,另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估,其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容,评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件2:《监理人履职评价表》。

6.1.1 委托人按季度向监理人支付监理酬金:

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比)/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用

成。

立

定

：

：

：

：

：

：

：

：

：

：

条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限](按季度计) $\times 75\%$ (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票,下同),即(大写)_____元人民币(¥:_____元)。

(2)每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额 \times 浮动酬金占比)/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限](按季度计) \times 该季度评级系数 $\times 75\%$,即(大写)_____元人民币(¥:_____元)。

计算浮动酬金时,每季度委托人根据监理人服务质量,按照附件1或2对监理人进行考核评价,并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[] 6.1.2 委托人按工程节点向监理人支付监理酬金,各节点支付时间和支付比例如下表所示:

表1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间		比例
1	监理中标通知书发出之日起至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日起一次性支付		%
2	施工总承包单位进场后至地下室封顶的时间段	在地下室封顶之日起一次性支付		%
3	地下室封顶至主体封顶的时间段	若地上部分层数 ≤ 10	在主体封顶之日起一次性支付	%
		若地上部分层数 ≥ 10	施工至地上部分层数总数的50%后一次性支付	%
			在主体封顶之日起一次性支付	%
4	主体封顶至拆除全部外架的时间段	在拆除全部外架之日起一次性支付		%
5	拆除全部外架至工程竣工验收的时间段	在工程竣工之日起一次性支付		%
6	合计			75%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

(1)各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表1中各阶段的支付比例 $\times 75\%$;

(2)各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表1中各阶段的支付比例 \times 该阶段评级系数 $\times 75\%$ 。其中,各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下:

①若某工程阶段不足三个月,则在该阶段末对监理人的监理服务进行一次考核评价,并根据考核得分确定评级系数;

② 若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.1.3 委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金= \sum （各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金= \sum （各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 1 或 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，委托人对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 95%，剩余的 5%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括不仅限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行

得

要求配合履行办理相关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

比

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

比×

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

依

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

的

6.6 发票开具

完

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

成

A) 委托人开票信息

基

公司名称：【明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心】

其

纳税人识别号：【91440300X18898461F】

值

税务登记地址：【深圳市南山区招商街道沿山社区龟山路 8 号明华国际会议中心

因

C、B 座 C-604】

余

电话号码：【0755-26689968】

作

开户银行：【招商银行新时代支行】

付

银行账号：【812280085910001】

日

B) 监理人开票信息

义

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

用

纳税人识别号：91440300192366911H

限

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

息

电话号码：0755-83252238-808

业

开户银行：建行莲花北支行

户

银行账号：44201567100050002067

行

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

- (3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。
- (4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。
- (5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 27 个月。其中，自本工程开始施工到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起一年期限为保修期阶段监理服务期限。

1. 监理期限：

自 2022 年 12 月 31 日始，至 2025 年 2 月 28 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 施工阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2025 年 2 月 28 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2025 年 3 月 1 日始，至 2026 年 3 月 31 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

直税

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式陆份，具有同等法律效力，委托人执叁份，监理人执叁份。

发票

且增

元，

已向

支付

且监

且成

罚

立积

获得

之工

之

本页为签章页。

委托人: (盖章)



监理人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]

工程名称: 深圳明华国际会议中心整体维护工程

验收日期: 2024年12月27日

建设单位(盖章): 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳明华国际会议中心整体维护工程			
工程地点	深圳市南山区招商街道沿山社区龟山路8号	建筑面积	72097.83 m ²	工程造价 /0288000元
结构类型	<u>框架剪力墙结构</u>	层数	地上: 25 层 地下: 2 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	E1446119	
开工日期	2022 年 12 月 31 日	验收日期	2024 年 12 月 27 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市第一建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕信涛
副组长	熊敏、黄合全
组员	秦鹏、邓瑾、张霞山、秦龙华、肖进、林新旺、黄厚春、向友明、顺德、张定云、申健、廖瑞宁、李贞祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦鹏	秦鹏、张霞山、肖进、林新旺、潘灵求、向友明、刘邵琳、周宇、李贞祥、
设备安装工程	邓谨	秦龙华、张定云、鲁业宏
工程质控资料	龙皓轩	李群英、张佳湧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

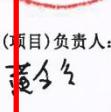
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	项目经理人	高工	陈伟
2	仲伟	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	工程师	高工	仲伟
3	邓伟	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	工程师	工程师	邓伟
4	邹伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	邹伟
5	张殿山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		张殿山
6	肖立	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		肖立
7	秦建华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		秦建华
8	林新胜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		林新胜
9	陈江	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	陈江
10		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
12					
13		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
14		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
15		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
16					
17	董金生	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	董金生
18	孙江	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	孙江
19	李小军	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理负责人	中级	李小军
20	黄晓云	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高级	黄晓云
21	向友明		施工员	中级	向友明
22	刘中海	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高级	刘中海	
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 顾德 注册号: 4401870-137 有效期: 至2025年10月		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 代仲海 注册号: 4405557-AV011 有效期: 至2026年12月	
建设单位: (公章)	监理单位: 注册号: 44019443 日期: 2024.01.23 (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日 2024.12.27	年 月 日 2024.12.27	年 月 日 2024.12.27	年 月 日 2024.12.27



4、拟派项目管理机构情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	学历	简述专业技术工作经历与类似工程项目经验
1	熊敏	1987. 10	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	本科	监理服务工作 11 年, 太子湾市政形象提升项目工程、深圳明华国际会议中心整体维护工程担任总监
2	陈梅平	1984. 10	监理工程师	工程师	土建监理工程师	大专	监理服务工作 12 年, 在康泰生物城市更新单元项目、南山智谷产业园二期担任专监
3	郑广日	1976. 01	监理工程师	工程师	电气监理工程师	大专	监理服务工作 19 年, 在招商湖心路 2020-31 地块项目担任专监
4	姚詹宏	1984. 8	监理工程师	工程师	给排水监理工程师	大专	监理服务工作 13 年, 在时间广场招商蛇口总部办公项目装修工程担任专监
5	刘宇飞	1983. 12	监理工程师	工程师	绿化监理工程师	大专	监理服务工作 15 年, 在招商银行电脑大厦加固工程、南山区慢性病防治院改扩建工程担任总代
6	熊益辉	1970. 02	监理工程师	/	安全监理工程师	大专	监理服务工作 14 年, 在太子湾 DY03-08 地块项目、南山智谷产业园二期项目担任专监
7	黄烈奎	1980. 10	监理员 安全员	/	安全员	大专	监理服务工作 10 年, 在太子湾 DY01-02 地块项目工程担任监理员
8	石杰	2001. 5	监理员	/	监理员	大专	监理服务工作 5 年, 在南山智谷产业园二期、招商蛇口中山翠亨新区马鞍岛项目担任监理员
9	曾安妮	1998. 9	监理员	/	资料员	大专	监理服务工作 5 年, 在会展湾新港广场项目监理(03-02 地块)担任资料员

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

(1) 熊敏简历表

投标人派任项目总监简历表

姓名	熊敏		性 别	男	年 龄	38 岁
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	国家注册监理工程师		证件号码	44019443	手机号码	15920200509
参加工作时间	2010 年		从事项目总监年限		7 年	
项目总监 资格证书编号		201805021440000676				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
招商局蛇口工业区控股股份有限公司	太子湾市政形象提升项目工程	57.3884 万元	2022.09-2023.02	已完	合格
明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	深圳明华国际会议中心整体维护工程	386.7 万元	2022.12-2024.12	已完	合格

注册监理工程师证



使用有效期: 2025年06月05日
至2025年12月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 熊敏

性 别 : 男

出生日期 : 1987年10月15日

注册编号 : 44019443



注册执业单位 : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程

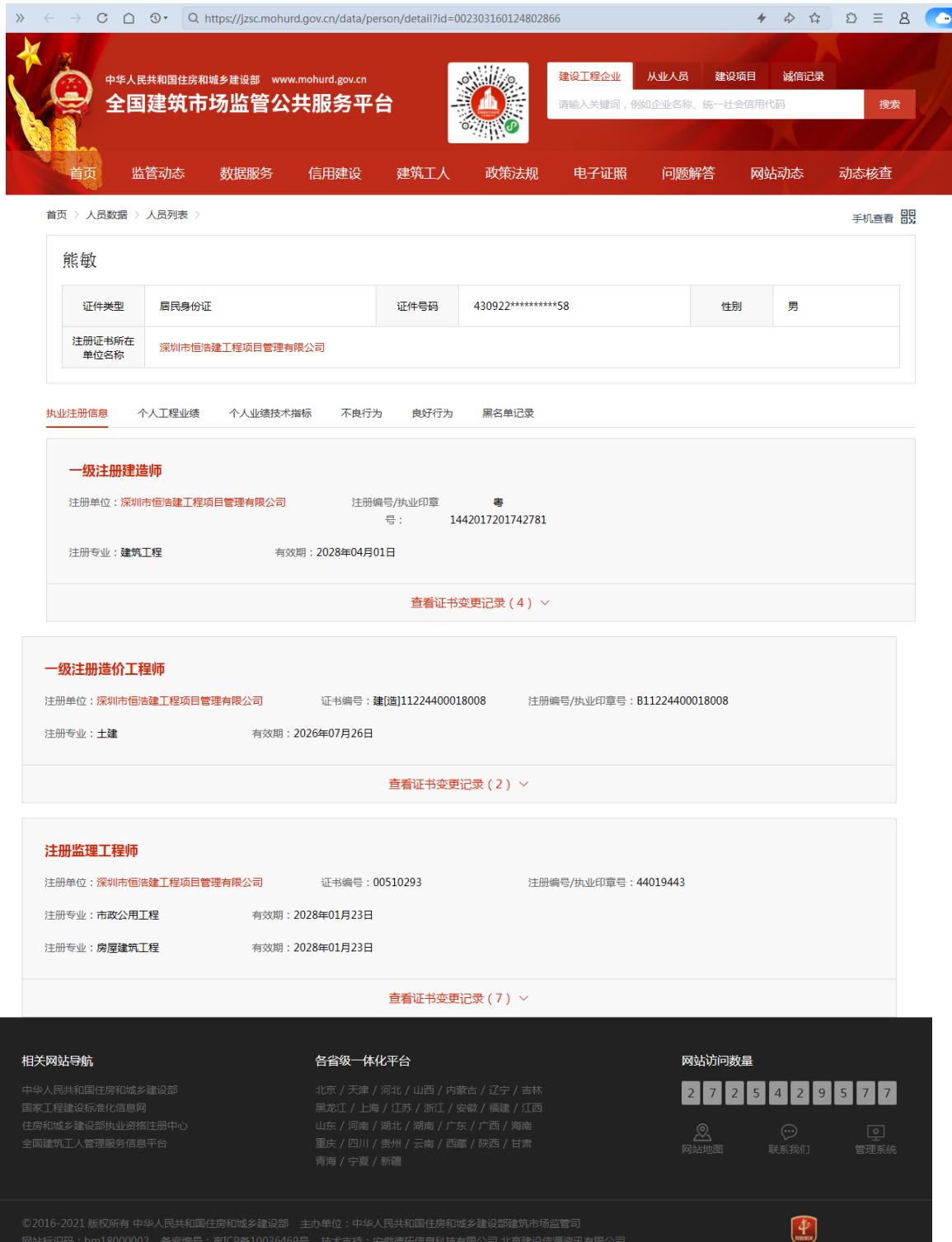


个人签名 : 

签名日期 : 2025.6.05



发证日期 : 2024年11月14日



The screenshot displays the 'China Construction Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The page shows the registration details for a professional named Xiong Min (熊敏), including their ID, gender, and the company they are registered with. It also lists their various professional registrations, such as 'First-Class Registered Constructor' and 'First-Class Registered Cost Engineer', along with their respective registration numbers and expiration dates. At the bottom, there is a navigation bar for related websites and links to the platform's statistics and contact information.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

熊敏

证件类型	居民身份证	证件号码	430922*****58	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤 1442017201742781

注册专业：建筑工程 有效期：2028年04月01日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]11224400018008 注册编号/执业印章号：B11224400018008

注册专业：土建 有效期：2026年07月26日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：00510293 注册编号/执业印章号：44019443

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年01月23日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年01月23日

[查看证书变更记录 \(7\) ▾](#)

相关网站导航

各省级一体化平台

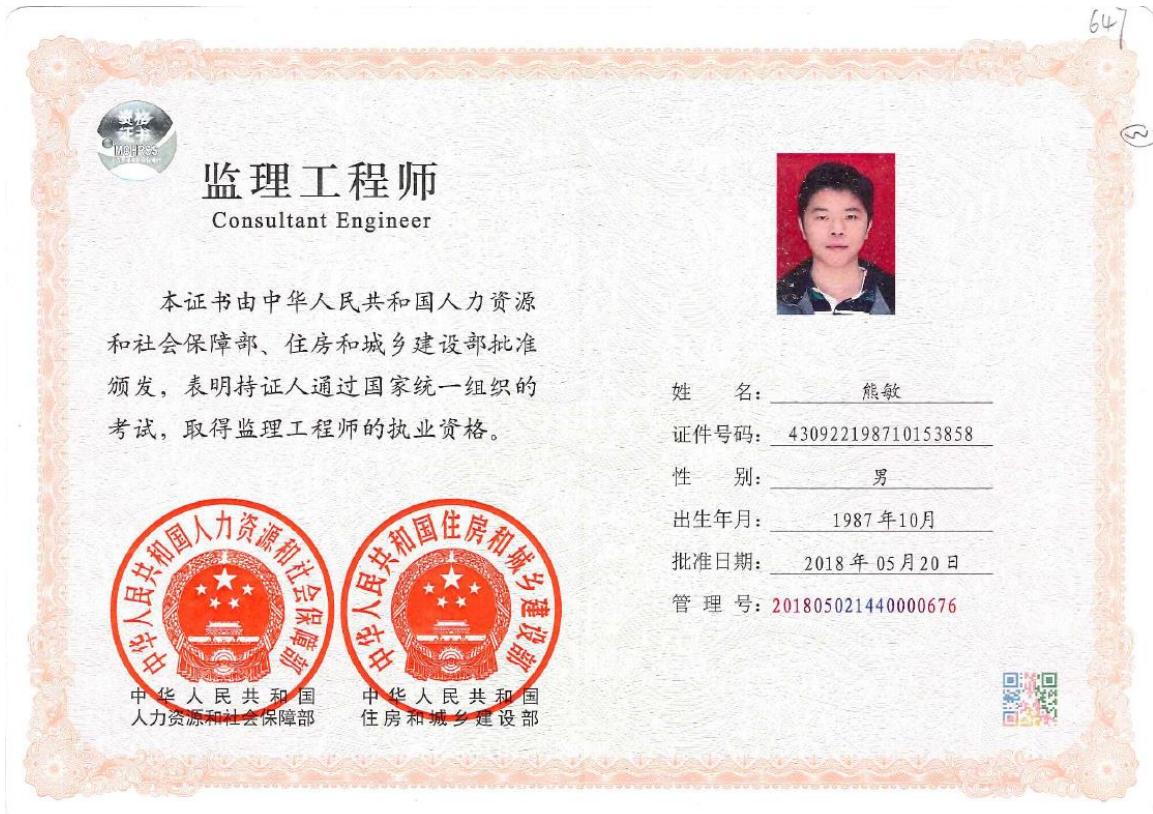
网站访问数量

2 7 2 5 4 2 9 5 7 7

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

监理工程师执业资格证



职称证



毕业证



一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年06月05日
- 2025年09月03日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊敏

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年10月15日



专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400018008

有 效 期 : 2022年07月27日-2026年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.6.5



一级注册建造师证



使用有效期: 2025年06月05日
- 2025年12月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊敏

性 别: 男

出生日期: 1987年10月15日

注册编号: 粤1442017201742781

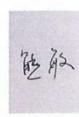


聘用企业: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

熊敏

签名日期: 2015.6.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2025年04月02日



行政审批专用章

(2) 陈梅平简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		土建监理工程师													
姓名		陈梅平	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师					
毕业院校		湖南有色金属职业技术学院			毕业时间	2013.3		所学专业	建筑工程技术						
工程建设行业 工作年限		13	监理服务 工作年限	12	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	土建						
工程建设类 执业资格类型		监理工程师		证书 编号	B22120085		登记 专业	房屋建筑工程							
主要工作 经历	2019年10月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。														
工程监理 服务项目 业绩	在康泰生物城市更新单元项目、南山智谷产业园二期担任专监。														

监理工程师证	职称证
	
毕业证	

(3) 郑广日简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		电气监理工程师												
姓名		郑广日	性别	男	年龄	49	学历	大专	职称	工程师				
毕业院校		华南理工大学			毕业时间	1996年07月		所学专业	建筑工程管理					
工程建设行业 工作年限		30	监理服务 工作年限	19	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	电气					
工程建设类 执业资格类型		监理工程师		证书 编号	B24010237			登记 专业	机电安装工程					
主要工作 经历	2021年08月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。													
工程监理 服务项目 业绩	在招商湖心路2020-31地块项目担任专监。													

监理工程师证	职称证
	
毕业证	
	

(4) 姚詹宏简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		给排水监理工程师									
姓名	姚詹宏	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师		
毕业院校	武汉理工大学			毕业时间	2015年07月		所学专业	建筑工程技术			
工程建设行业 工作年限	16	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限		2	技术特长	给排水			
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B21070480			登记专业	机电安装工程			
主要工作经历	2023年09月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。										
工程监理 服务项目 业绩	在时间广场招商蛇口总部办公项目装修工程担任专监。										

职称证	监理工程师证	毕业证
 <p>广东省职称证书</p> <p>姓名: 姚詹宏 身份证号: 440582198408090055</p> <p>职称名称: 工程师 专业: 建筑机电设备安装 级别: 中级 取得方式: 职称评审 通过时间: 2020年11月13日 评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会</p> <p>证书编号: 2100103123876 发证单位: 广东省住房和城乡建设厅 发证时间: 2021年02月04日</p> <p>查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc</p>	 <p>姓名: 姚詹宏 性别: 男 身份证号: 440582198408090055 专业: 房屋建筑工程 机电安装工程 工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号: B21070480</p> <p>初次发证日期: 2010年2月8日 换证日期: 2023年11月22日 有效期至: 2027年7月11日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生姚詹宏性别男,一九八四年八月九日生,于二〇一五年三月至二〇一五年七月在本校建筑工程管理专业 网络教育专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校名: 武汉理工大学 校长: 证书编号: 104977201506007472 二〇一五年七月一日</p>

(5) 刘宇飞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		绿化监理工程师																	
姓名		刘宇飞	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	工程师									
毕业院校		兰州理工大学			毕业时间	2013年01月		所学专业	建筑工程技术										
工程建设行业 工作年限		20	监理服务 工作年限		15	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	绿化									
工程建设类 执业资格类型		监理工程师		证书 编号	B19080483			登记 专业	市政公用工程										
主要工作 经历	2020年06月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。																		
工程监理 服务项目 业绩	在招商银行电脑大厦加固工程、南山区慢性病防治院改扩建工程担任总代。																		

监理工程师证	职称证
	
	

(6) 熊益辉简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		安全监理工程师									
姓名	熊益辉	性别	男	年龄	55	学历	大专	职称			
毕业院校	湖南广播电视台大学			毕业时间	1998年7月		所学专业	工业与民用建筑			
工程建设行业 工作年限	26	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限		5	技术特长	安全管理			
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20010334			登记专业	房屋建筑工程			
主要工作经历	2020年05月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。										
工程监理 服务项目 业绩	在太子湾DY03-08地块项目、南山智谷产业园二期项目担任专监。										

监理工程师证	毕业证
 <p>熊益辉 男 身份证号 432325197002283719 专业 房屋建筑工程 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 B20010334 初次发证日期：2019年12月30日 换证日期：2021年4月30日 有效期至：2025年12月30日</p> <p>广东省建设厅 广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>学生熊益辉性别男一九XX年二月十八日生于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 批准文号：(75)广会视17号 证书编号：980607126 一九九八年七月一日</p>

(7) 黄烈奎简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		安全员										
姓名	黄列奎	性别	男	年龄	45	学历	大专	职称 /				
毕业院校	北京经济技术研修学院			毕业时间	2008.7		所学专业	建筑工程技术				
工程建设行业 工作年限	15	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限		3	技术特长	安全管理				
工程建设类 执业资格类型	监理员 安全员		证书 编号	C23040486 A23040503		登记 专业	房屋建筑工程					
主要工作 经历	2022年10月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。											
工程监理 服务项目 业绩	在太子湾DY01-02地块项目工程担任监理员											

监理员、安全员证	毕业证
 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>广东省建设厅监制</p> <p>初次发证日期：2023年4月21日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026年4月20日</p> <p>姓名 黄烈奎 性别 男 身份证号 445224198010061857 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 C23040486</p> <p>实时数据，扫码验证</p> <p>广东省建设厅监制</p> <p>初次发证日期：2023年4月21日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026年4月20日</p> <p>姓名 黄烈奎 性别 男 身份证号 445224198010061857 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 A23040503</p> <p>实时数据，扫码验证</p> <p>广东省建设厅监制</p> <p>初次发证日期：2023年4月21日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026年4月20日</p> <p>姓名 黄烈奎 性别 男 身份证号 445224198010061857 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号 A23040503</p>	 <p>高等 教育</p> <p>毕 业 证 书</p> <p>学生 黄烈奎 性别 男，一九八〇年十月六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校函授 建筑工程技术 专业 三 年 制 全 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：北京经济技术研修学院 校（院）长： 张明 证书编号：600577200806361281 二〇〇八年七月八日</p> <p>查询网址：http://www.hj-etc.com</p>

(8) 石杰简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员																	
姓名		石杰	性别	男	年龄	24	学历	大专	职称	/									
毕业院校		长沙建筑工程学校			毕业时间	2020.6		所学专业	建筑工程施工										
工程建设行业 工作年限		5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		4	技术特长	土建										
工程建设类 执业资格类型		监理员		证书 编号	C21120418		登记 专业	房屋建筑工程											
主要工作 经历	2021年7月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。																		
工程监理 服务项目 业绩	在南山智谷产业园二期、招商蛇口中山翠亨新区马鞍岛项目担任监理员																		

监理员证	毕业证
	

(9) 曾安妮简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		资料员													
姓名		曾安妮	性别	女	年龄	27	学历	大专	职称	/					
毕业院校		河南工程职业技术学院			毕业时间	2020.06	所学专业	工程造价							
工程建设行业 工作年限		5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		3	技术特长	档案管理						
工程建设类 执业资格类型		广东省监理员		证书 编号	C22120505		登记 专业	房屋建筑工程							
主要工作 经历	2022年6月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。														
工程监理 服务项目 业绩	在会展湾新港广场项目监理（03-02地块）担任资料员														

监理员证	毕业证
	

5、项目机构人员相关业绩

(1) 太子湾市政形象提升项目工程

太子湾市政形象提升项目工程

GCJL-SZ2022058

合同编号：SZ.2018011101.tzwpqszgczhzz-jl-0004

建设工程监理合同

项目名称：太子湾市政形象提升项目工程

工程地点：深圳市南山区招商蛇口太子湾片区

委托人：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

监理人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方) : 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

监理人(简称乙方) : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 太子湾市政形象提升项目工程

工程地点: 深圳市南山区招商蛇口太子湾片区港湾大道、邮轮大道

工程规模: 本次工程包括沥青路面刨铣、路基病害处理,拆除原渠化岛、路缘石及标识标牌;新建沥青路面;标线工程;给排水管道、雨污检查井、给水检查井及井盖改造;标识标牌、交通信号灯、公交车站改造、多杆合一及相关的线路系统管网、人行道、绿化带翻新、苗木种植等,总改造面积约为50000 平方米。

工程等级: /

投资性质: / 总投资: 6500 万元

其它: /

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- (三) 投标承诺书;
- (四) 合同通用条款;
- (五) 合同专用条款和补充条款;
- (六) 施工承包合同条款;
- (七) 施工技术规范和监理规范;
- (八) 施工图纸;
- (九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

- 施工准备阶段
- 施工阶段
- 交付阶段
- 保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：沥青路面刨铣、路基病害处理，拆除原渠化岛、路缘石及标识标牌；新建沥青路面；标线工程；给排水管道、雨污检查井、给水检查井及井盖改造；标识标牌、交通信号灯、公交车站改造、多杆合一及相关的线路系统管网、人行道、绿化带翻新等工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。

各工程施工阶段的质量、进度、投资、安全控制，合同管理，组织协调等。

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（¥：_____元），综合费率为____%，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：_____元。

[×] 5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

安全
条款

路
及
网、
组织

行
式

± 1

监

6,

6。

；

×

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为：_____平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为_____平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）_____元/平方米（¥：_____元/m²）。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，
含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____, 含税价人民币：_____元。

[√] 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

各监理人员单价约定：总监 24500 元/人·月, 监理工程师 12600 元/人·月, 监理员 10000 元/人·月, 资料员 9450 元/人·月；投入人数暂定为高峰期 6 人；工作月数暂定为8 个月，
具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：541400 元，增值税人民币：32484 元，增值税率：6%，
含税价人民币：573884 元。

(大写)：不含税价人民币：伍拾肆万壹仟肆佰元整，增值税人民币：叁万贰仟肆
佰捌拾肆元整，含税价人民币：伍拾柒万叁仟捌佰捌拾肆元整。

[×] 5.4 其他： /

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 75% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票, 下同), 即(大写) /元人民币 (¥: /元)。

每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 75%, 即(大写) /元人民币 (¥: /元)。

2) 每季度甲方根据乙方服务质量, 参照附件 1 或 2(《监理评价表》)对乙方进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款: 详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款, 经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月计算, 每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算, 在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内, 甲方支付监理酬金至监理酬金结算价的 97%。剩余的 3%作为保修酬金, 在签发工程交接证书之日起满 24 个月并且乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3%监理酬金, 保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款, 甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月, 甲方除按本条(1)(2)(3)款约定支付基本酬金、浮动酬金外; 还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方, 其中, 10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后, 甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因素进行一次性评价, 并得出相应的评价等级, 该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据, 而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内, 甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%, 剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付, 不计利息。

用条
同约

6.5 发包人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向发包人开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*（1+增值税税率））。

用条
1(大

6.6 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

纳税人识别号：914400001000114606

税务登记地址：广东省深圳市南山区蛇口太子路1号新时代广场

电话号码：0755-26803687

开户银行：工行深圳蛇口支行

银行账号：4000020209004602574

B) 乙方开票信息

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号：91440300192366911H

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711号

电话号码：0755-83252238-808

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

(2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的30个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

(4) 甲方支付监理费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的20个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。

(5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供

相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付监理费。

- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方；按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。
- (8) 乙方必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部 10% 的违约金。具体计算公式如下：R-投标函约定的增值税专用发票税率； R_i -每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率； C_i -每次付款含税金额；税率差额+违约金= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 110\%$ ，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金，即税率差额= $\sum [C_i \times (1/(1+R_i)) \times (R-R_i)] \times 100\%$ 。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022年7月20日至2023年03月19日（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自 2022年7月20日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24个月的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：____年____月

2、合同订立地点：深圳市南山区太子湾

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

（以下为太子湾市政形象提升项目项目《建设工程监理合同》（合同编号：
SZ.2018011101.tzwpdszgczhzz-j1-0004）签字页，无正文。）

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：太子湾展示形象提升项目市政道路改造工程

建设单位（公章）： 招商局蛇口工业区控股股份有限公司

竣工验收日期: 2023 年 2 月 14 日

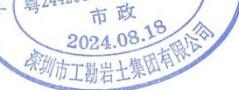
发出日期: 2013年2月10日



市政基础设施工程

工程名称	太子湾展示形象提升项目市政道路改造工程		
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	2km	工程造价 (万元)	13125461.77
结构类型	市政道路	开工日期	2022 年 9 月 24 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 2 月 14 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	总施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	施工单位(土建)	深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市工勘岩土集团有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	具备, 资料完整有效		
法律法规规定的其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	具备, 资料完整有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	具备, 资料完整有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。														
工程质量情况	土建	合格													
	设备安装	合格													
工程未达到使用功能的部位(范围)	     														
参加验收单位意见	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">建设单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">监理单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">施工单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> (公章) 项目负责人:  2023年2月14日 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> (公章) 总监理工程师:  2023年2月14日 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> (公章) 项目负责人:  2023年2月14日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">分包单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">设计单位</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">勘察单位</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> (公章) 项目负责人: 年 月 日 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> (公章) 项目负责人: 年 月 日 </td> <td style="text-align: center; padding: 5px;"> (公章) 项目负责人: 年 月 日 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人:  2023年2月14日	(公章) 总监理工程师:  2023年2月14日	(公章) 项目负责人:  2023年2月14日	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		
建设单位	监理单位	施工单位													
(公章) 项目负责人:  2023年2月14日	(公章) 总监理工程师:  2023年2月14日	(公章) 项目负责人:  2023年2月14日													
分包单位	设计单位	勘察单位													
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日													

(三) 验收(专业)成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郑叶斌	招商			郑叶斌
王永忠	招商			王永忠
熊敏	恒浩建		总工 师	熊敏
李伟	深航宇			李伟
官文海	深城交			官文海
潘源瑛	深城交			潘源瑛
吴少雄	潮通			吴少雄
林树雄	花牵国际			林树雄
徐正涛	工勘岩土		项目经理	徐正涛



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程(一标段)

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年2月14日

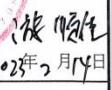
发出日期: 2023年2月14日

市政基础设施工程

工程名称	太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程（一标段）			工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区			
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长约2公里的市政景观品质提升			工程造价（元）	20576000.86			
结构类型				开工日期	年 月 日			
施工许可证号				竣工日期	年 月 日			
监督单位				监督登记号				
建设单位	招商局蛇口工业区控股股份有限公司			总施工单位				
勘察单位				施工单位（土建）	广东潮通建筑总承包工程有限公司			
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			施工单位（设备安装）				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			工程检测单位				
其他主要参建单位				其他主要参建单位				
专项验收情况								
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见				
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日							
	年 月 日							
	年 月 日							
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日							
	年 月 日							
	年 月 日							
	年 月 日							
	年 月 日							
	年 月 日							
附有关证明文件								
施工许可证								
施工图设计文件 审查意见								
工程竣工报告								
工程质量评估报告								
勘查质量检查报告								
设计质量检查报告								
工程质量保修书								

恒浩建

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计要求完成场地平整、土方工程、人行道和自行车道、路牙安装。广场、花池、中央绿化带、设施等基层及饰面工程、总平给排水工程、总平电气照片工程、多杆合一管线预埋工程及其它景观构筑物的建造装修等、装饰井盖等，以及范围内所有新种植大小乔木、灌木及草皮的种植，养护、乔木支撑防护。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年2月14日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 44019443 有效期 2025.01.23	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月14日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

市政备-1

工程名称: 太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程
(二标段)

验收日期: 2015.12.14

建设单位: 深圳招商房地产有限公司



一、工程概况：

工程名称	太子湾展示形象提升项目市政景观提升工程（二标段）	工程地点	深圳市南山区蛇口太子湾片区
工程规模	本项目位于深圳太子湾片区，总长约2公里的市政景观品质提升。	工程造价（万元）	18374457.54万
施工许可证证号	/	开工日期	2022年9月22日
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
施工单位	深圳市万年青园林绿化有限公司	资质证书号	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	资质证书号	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质证书号	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组		
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅、建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名；

(三) 工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	完整 合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	完整 合格	好	合格	合格
给水工程	完整 合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	完整 合格	好	合格	合格
绿化工程	完整 合格	好	合格	合格

存
放
处

(三) 验收(专业)成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郑叶斌	招商		项目负责人	郑叶斌
王冰虹	招商		工程师	王冰虹
熊敏	恒浩建		质检员	熊敏
李明	深城交			李明
官文伟	深城交			官文伟
潘源瑛	深城交			潘源瑛
吴少雄	潮通			吴少雄
林树伟	花卉园林			林树伟
江向	碎青园林			江向

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成，主要材料全部按照规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。

验收日期：2023年2月14日

施工单位 (公章) 项目负责人：  日期：2023年2月14日	监理单位 (公章) 项目负责人：  日期：2023年2月14日
设计单位 (公章) 项目负责人：  日期：2023年2月14日	建设单位 (公章) 项目负责人：  日期：2023年2月14日

(2) 深圳明华国际会议中心整体维护工程

深圳明华国际会议中心整体维护工程

GJL-FJ2023014

合同编号: CYFZZX-ZSGY.ZSYDMHGZ001.SZZSYDMHGZ001-CYFZZX-ZSGY-jl-2022-12-0002

建设工程监理合同

项目名称: 深圳明华国际会议中心整体维护工程

委托人: 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

签订日期: 2022年12月8日

签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

委托人: 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳明华国际会议中心整体维护工程监理

工程地点: 深圳市南山区蛇口龟山路和沿山路交叉路口

工程内容及特征: 项目总建筑面积约为 54415.6 m²。主要包括 B 座裙楼及 C 座整栋整体维护为房餐会一体化的会议型商务酒店, B 栋塔楼整体维护为服务式公寓。C 栋层高 114 米。主要工程内容包括: C 栋地下室扩建; C 栋原有建筑室内外土建、装修、电气、给排水、消防、空调、景观、机房拆除(含设备)及垃圾外运; C 栋整体结构加固及升级维护; B 栋外墙清洗; B 栋局部外墙、阳台栏杆、立管拆除; B 栋外立面整体翻新维护等工程

其它: /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下:

1. 补充合同、补充协议;
2. 本合同协议书、补充条款;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托书(适用于非招标工程);
4. 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
5. 投标承诺书(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
6. 合同通用条款;
7. 合同专用条款(含补充条款);
8. 施工承包合同条款;
9. 施工技术规范和《建设工程监理规范》(GB50319-2013);
10. 施工图纸;

11. 双方签署的其它补充协议;
12. 附件, 即:
 - 附件 1: 监理人服务的范围和内容
 - 附件 2: 《监理人履职评价表》
 - 附件 3: 招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则
 - 附件 4: 招商蛇口建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
 - 附件 5: 供应商管理规定
 - 附件 6: 合规及廉洁交易承诺函
 - 附件 7: 人员配备计划表
 - 附件 8: 报价清单

四、监理范围和内容

本工程监理人监理和相关服务的范围和工作内容见通用条款、专用条款和附件 1。

经双方协商, 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心委托监理人对其的项目在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段, 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于:

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 监理人为辅外, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括:

1. 协助控制燃气工程进度;
2. 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

五、监理酬金

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税(具体根据实际增值税税率计算确定, 下同)、利润等; 工程投资额扣除委托人供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算(均含税金在内):

固定酬金, 按固定总价(含增值税)包干。

本项目监理酬金总额:

(小写)不含税价人民币: ____ / ____ 元, 增值税人民币: ____ / ____ 元, 增值税率: ____ / %,
含税价人民币: ____ / ____ 元。

(大写): 不含税价人民币: ____ / ___, 增值税人民币: ____ / ___, 含税价人民币:
____ / ____。

如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策调整。。

[] 以工程总投资额为基数确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程总投资额×综合费率×____% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×____% (浮动酬金占比) ×评级系数 (按附件
2: 《监理人履职评价表》确定);

工程总投资额为(大写) ____ 元人民币(¥: ____ 元), 综合费率为____%, 监
理酬金暂定总额为:

(小写)不含税价人民币: ____ 元, 增值税人民币: ____ 元, 增值税率: ____ %,
含税价人民币: ____ 元。

(大写): 不含税价人民币: ____ , 增值税人民币: ____ , 含税价人民
币: ____ 。

[] 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×____% (基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×____% (浮动酬金占比) ×
评级系数 (按附件 2: 《监理人履职评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为: ____ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规
划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为 ____ 平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) ____ 元/平方米(¥: ____ 元/m²)。

监理酬金暂定总额为:

(小写)不含税价人民币: ____ 元, 增值税人民币: ____ 元, 增值税率: ____ %,
含税价人民币: ____ 元。

(大写): 不含税价人民币: ____ , 增值税人民币: ____ , 含税价人民

币: _____。

按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业监理人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70% (基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×30% (浮动单价占比)×评级系数(按附件2《监理人履职评价表》确定);

各监理人员单价约定:按照年度战采协议;投入人数暂定为13人;工作月数暂定为27月,具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为:

(小写)不含税价人民币:3648113.21元,增值税人民币:218886.79元,增值税率:6%,含税价人民币:3867000元。

(大写):不含税价人民币:叁佰陆拾肆万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分,增值税人民币:贰拾壹万捌仟捌佰捌拾陆元柒角玖分,含税价人民币:叁佰捌拾陆万柒仟元整。

如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策调整。

若合同金额大于1000万元时,监理人须于委托人支付第一笔合同价款前向委托人交纳合同金额的10%的履约保证金(函)。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对监理人提供的履约担保方式另有强制性规定的,以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定:_____。

其他:_____。

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内,委托人可按季度或工程节点支付监理酬金。

酬金与监理人的履职评价结果相关,另委托人委托第三方每季度对项目进行实测实量评估,其评估的内容包括实测实量评分、质量风险评分、安全文明评分及交付评分四部分内容,评分情况将纳入对监理履职行为的评价。评分方法见附件2:《监理人履职评价表》。

6.1.1 委托人按季度向监理人支付监理酬金:

(1) 每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比)/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用

成。

条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 75% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票, 下同), 即(大写) _____元人民币(¥: _____元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为:

卷五

(酬金总额×浮动酬金占比) /[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限](按季度计)×该季度评级系数×75%，即(大写)_____元人民币(¥:_____元)。

定

计算浮动酬金时，每季度委托人根据监理人服务质量，按照附件1或2对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

[] 6.1.2 委托人按工程节点向监理人支付监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：

表1 各阶段支付时间与支付比例

序号	阶段	支付时间		比例
1	监理中标通知书发出之日起至总包单位进场之前一日	在总包单位进场之日起一次性支付		%
2	施工总承包单位进场后至地下室封顶的时间段	在地下室封顶后一次性支付		%
3	地下室封顶至主体封顶的时间段	若地上部分层数≤10	在主体封顶后一次性支付	%
		若地上部分层数≥10	施工至地上部分层数总数的50%后一次性支付	%
			在主体封顶后一次性支付	%
4	主体封顶至拆除全部外架的时间段	在拆除全部外架后一次性支付		%
5	拆除全部外架至工程竣工验收的时间段	在工程竣工后一次性支付		%
6	合计			75%

各阶段支付的酬金均由基本酬金和浮动酬金组成。

11

(1) 各阶段支付的基本酬金为按本合同第五条计算的基本酬金乘以表1中各阶段的支付比例×75%;

1

(2) 各阶段支付的浮动酬金为按本合同第五条计算的浮动酬金乘以表1中各阶段的支付比例×该阶段评级系数×75%。其中，各阶段的考核评价得分及评级系数计取方式如下：

三

① 若某工程阶段不足三个月，则在该阶段末对监理人的监理服务进行一次考核评价，并根据考核得分确定评级系数；

② 若某工程阶段超过三个月，则每三个月进行一次考核评价，该阶段的服务评价得分为每次评价得分的平均值，并依据考核结果确定该阶段评级系数。

[√] 6.1.3 委托人按监理人投入人数、按季度向监理人支付监理酬金。

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

基本酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×基本酬金占比×75%；

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

浮动酬金=Σ（各专业监理人员单价×投入人数×工作月数）（季度）×浮动酬金占比×评级系数×75%；

每季度委托人根据监理人服务质量，参照附件 1 或 2 对监理人进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。监理人须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，委托人在 35 日内审核完毕并向监理人支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，委托人除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给监理人，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，委托人对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因素进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，委托人支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 95%，剩余的 5%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期届满并且监理人履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 委托人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司。监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。监理人需按照委托人及委托人指定银行要求，配合委托人办理商业承兑汇票、国内保理或国内信用证等手续，包括不仅限于提供授信资料，开立银行账户等手续。具体付款方式以委托人选择方式为准，因监理人未按委托人及委托人指定银行

得

要求配合履行办理相关手续而导致委托人付款延期的责任，委托人概不负责，由监理人自行承担。

比

(1) 如采用商业承兑汇票支付：监理人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息由委托人承担，否则贴现利息由监理人自行承担。

比×

(2) 如采用保理支付：当合同金额大于等于 1000 万，在实施项目合同清单中暂定保理利息金额，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，在监理人开具与保理利息金额对应的足额发票后委托人按季度向监理人据实支付。当合同金额小于 1000 万，在付款过程中监理人需开具足额发票后，委托人支付至扣除保理利息后的款项。保理利息由委托人承担，于合同结算时一并计算并含于结算款中。

依

(3) 上述请款时监理人已经开具了足额发票，但监理人在对应的保理利息金额请款时仍需开具对应保理利息发票，该利息发票的开票费用由监理人承担，监理人已在合同价格中综合考虑，委托人不再另支付保理利息发票的开票费用。

的

6.6 发票开具

基

(1) 监理人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

其

A) 委托人开票信息

值

公司名称：【明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心】

因

纳税人识别号：【 91440300X18898461F】

余

税务登记地址：【深圳市南山区招商街道沿山社区龟山路 8 号明华国际会议中心

作

C、B 座 C-604】

付

电话号码：【0755-26689968】

日

开户银行：【招商银行新时代支行】

义

银行账号：【812280085910001】

用

B) 监理人开票信息

限

公司名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

息

纳税人识别号：91440300192366911H

业

税务登记地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

户

电话号码：0755-83252238-808

行

开户银行：建行莲花北支行

银行账号：44201567100050002067

(2) 监理人每次就付款金额与委托人进行确认，监理人就确认的金额向委托人开具增值税专用发票。监理人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

- (3) 监理人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向委托人提交相应增值税专用发票，否则委托人有权拒收发票。
- (4) 委托人支付监理费时，监理人应事先提交经委托人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，委托人应在收到监理人付款证明文件后的 20 个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给监理人。
- (5) 监理人开具的增值税专用发票在送达委托人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达委托人的，监理人应负责按相关税收法律法规的规定向委托人提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣，否则，委托人有权拒绝支付监理费。
- (6) 监理人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因监理人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给委托人造成经济损失的，监理人负责赔偿委托人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 监理人开具的增值税专用发票送达并经委托人签收后，若发生丢失，监理人应积极协助委托人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证委托人顺利获得抵扣。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 27 个月。其中，自本工程开始施工到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起一年期限为保修期阶段监理服务期限。

1. 监理期限：

自 2022 年 12 月 31 日始，至 2025 年 2 月 28 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 准备阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 施工阶段服务期限自 2022 年 12 月 31 日始，至 2025 年 2 月 28 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2025 年 3 月 1 日始，至 2026 年 3 月 31 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

直税

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效,一式陆份,具有同等法律效力,委托人执叁份,监理人执叁份。

发票

王增

凡,

已向

支付

监

监成

罚

立积

扶得

之工

之

本页为签章页。

委托人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人:

(签字)

监理人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字)

刘君

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳明华国际会议中心整体维护工程

验收日期: 2024年12月27日

建设单位(盖章): 明华(蛇口)海员服务公司明华国际会议中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳明华国际会议中心整体维护工程		
工程地点	深圳市南山区招商街道沿山社区龟山路8号	建筑面积	72097.83 m ² 工程造价 102880000元
结构类型	<u>框架剪力墙结构</u>	层数	地上: 25 层 地下: 2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	E1446119
开工日期	2022 年 12 月 31 日	验收日期	2024 年 12 月 27 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕信涛
副组长	熊敏、黄合全
组员	秦鹏、邓瑾、张霞山、秦龙华、肖进、林新旺、黄厚春、向友明、顾德、张定云、申健、廖瑞宁、李贞祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦鹏	秦鹏、张霞山、肖进、林新旺、潘灵求、向友明、刘邵琳、周宇、李贞祥、
建筑设备安装工程	邓瑾	秦龙华、张定云、鲁业宏
工程质控资料	龙皓轩	李群英、张佳湧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	项目负责人	施工	陈伟
2	宋伟	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	工程师	高工	宋伟
3	邓洁	明华（蛇口）海员服务公司明华国际会议中心	工程师	139144	邓洁
4	邹勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	邹勇
5	张丽山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理		张丽山
6	肖立	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		肖立
7	秦建华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		秦建华
8	林新胜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		林新胜
9	陈华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	陈华
10		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
11		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
12					
13		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
14		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
15		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			
16					
17	董金红	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高工	董金红
18	沈江	深圳市第一建筑工程有限公司	执行经理	高工	沈江
19	李小军	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理负责人	中级	李小军
20	黄晓云	深圳市第一建筑工程有限公司	项目经理	高级	黄晓云
21	向友明		施工员	中级	向友明
22	刘中海	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高级	刘中海	
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓名: 顾德	注册号: 4401870-137	姓名: 代仲海	注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2025年10月		有效期: 至2026年12月	
建设单位: （公章） 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 年 月 日 2024.12.27	监理单位: （公章） 注册号: 44019443 日期: 2023.01.23 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	施工单位: （公章） 单位(项目)负责人: 黄合全 年 月 日 2024.12.27	设计单位: （公章） 单位(项目)负责人: 年 月 日 2024.12.27
勘察单位: （公章） 单位(项目)负责人: 年 月 日 2024.12.27		建设单位: （公章） 单位(项目)负责人: 年 月 日 2024.12.27	
中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 粤144131322681(00) 建筑		中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144131322681(00) 建筑 深圳市第一建筑工程有限公司 2026.11.04	

(3) 太子湾 DY01-02 地块项目工程监理（云滨大厦）

太子湾 DY01-02 地块项目工程监理（云滨大厦）

GCJL-FJ2021073-补01

合同编号: DY01-02GCJL

建设工程监理合同

项目名称: 太子湾 DY01-02 地块项目工程监理

工程地点: 深圳市太子湾

委托人: 深圳市商通置业有限公司

监理人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方) : 深圳市商通置业有限公司

监理人(简称乙方) : 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 太子湾 DY01-02 地块项目工程监理

工程地点: 深圳市南山区蛇口港湾大道北侧, 松湖路东侧

工程规模: 规划用地面积约 10224.81 平方米, 建筑物高度 136.95 米, 地上 29 层按容积率 4.83 建设, 项目规划总建筑面积约 49330 平方米, 规划计容面积约 49000 平方米, 其中, 建设商业面积约 4000 平方米, 商办公面积约 19900 平方米, 人才公寓约 25000 平方米, 物业服务用房 100 平方米, 配套设施 330 平方米,

工程等级: 二级

投资性质: 国有资金 100%

总投资: 54767 万元

其它: /

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- (三) 投标承诺书;
- (四) 合同通用条款;
- (五) 合同专用条款和补充条款;
- (六) 施工承包合同条款;

(七) 施工技术规范和监理规范;

(八) 施工图纸;

(九) 其它双方签署的补充文件

四、监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托乙方对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托乙方的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

[]施工准备阶段

[√]施工阶段

[]入伙阶段

[√]保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、地下室主体结构工程、地下室建筑工程、地上主体结构工程、地上钢结构工程、地上建筑工程、人防工程、屋面及防水工程、门窗工程、幕墙工程、室内装饰装修工程、电气工程、弱电智能化工程、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、燃气工程、室外管网工程、景观绿化及道路工程、泛光照明工程、高低压配电工程、高压外线工程、环氧地坪工程、停车划线工程、白蚁防治工程、标识工程、充电站（桩）及设备、施工围挡、临时办公室以及相关勘查、检验检测工程、市政管线改迁、绿化迁移等工程的监理工作

[]本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

1、协助控制燃气工程进度；

2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

五、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等；工程投资额扣除甲供材料及设备购置费。监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[×] 5.1 以工程总投资额为基数确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程总投资额×综合费率×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；

工程总投资额为（大写）_____元人民币（¥：_____元），综合费率为____%，
监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税
率：____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：____，含税价人民币：
元。

[×] 5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占
比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占
比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

[] 工程的建筑面积暂定为：//平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规
划验收合格证上的建筑面积为准。

[] 工程的建筑面积为//平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）/_元/平方米（¥：/_元/m²）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：____/_元，增值税人民币：____/_元，增值税率：
____%，含税价人民币：____/_元。

（大写）：不含税价人民币：____/_，增值税人民币：/_，含税价人民币：____/_元。

[√] 5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单
价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件 1
或 2《监理评价表》确定）；

各监理人员单价约定: /; 投入人数暂定为/人; 工作月数暂定为/月, 具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 3801041.51 元, 增值税人民币: 228062.49 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 4029104.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁佰捌拾壹仟零肆拾壹元伍角壹分, 增值税人民币: 贰拾贰万捌仟零陆拾贰元肆角玖分, 含税价人民币: 肆佰零贰万玖仟壹佰零肆元。

[] 5.4 其他: /

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内, 甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金:

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为:

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限 + 专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 75% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票, 下同), 即 (大写) / 元人民币 (￥: / 元)。

每季度需支付的浮动酬金为:

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限 + 专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数 × 75%, 即 (大写) / 元人民币 (￥: / 元)。

2) 每季度甲方根据乙方服务质量, 参照附件 1 或 2 (《监理评价表》) 对乙方进行考核评价, 并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

6.1.2 实测实量奖罚条款: 详见合同补充条款

6.1.3 每月综合监理酬金即为基本酬金和浮动酬金之和。监理单位须以书面申请付款, 经业主审核后 35 日内向监理单位支付批准的监理酬金。监理酬金按月计算, 每季度支付一次。

6.1.4 工程竣工验收合格后双方开始办理监理酬金结算, 在双方办理完监理酬金结算且向档案馆移交竣工资料后 3 个月内, 甲方支付监理酬金至监理酬金结算

价的 97%。剩余的 3%作为保修酬金，在签发工程交接证书之日起满 12 个月并且乙方履行了保修期义务后 30 日内支付 3%监理酬金，保修酬金不计利息。

6.1.5 监理保修期限为自签发工程交接证书之日起的 24 个月。

6.2 每季度或每节点支付的监理酬金为基本酬金和浮动酬金之和。乙方须在每季度的最后一个月或各支付节点当月的 25 号前以书面方式申请付款，甲方在 35 日内审核完毕并向乙方支付批准的监理酬金。

6.3 委托监理的工程竣工验收合格当月，甲方除按本条（1）（2）（3）款约定支付基本酬金、浮动酬金外；还应将 10%的基本酬金和 10%的浮动酬金一并支付给乙方，其中，10%的评级系数按竣工验收合格当月及以前各季度或各节点实际浮动单价的平均值确定。

6.4 委托监理的工程竣工验收合格后，甲方对附件《监理评价表》中的所有带“*”的因子进行一次性评价，并得出相应的评价等级，该评价等级对应的评级系数作为计算剩余 15%浮动酬金的依据，而竣工验收合格当季度及以前各季度或各节点实际评级系数不作为计算该剩余 15%浮动酬金的依据。在双方办理完监理酬金结算后 3 个月内，甲方支付监理酬金至监理酬金结算价总额的 97%，剩余的 3%监理酬金在签发工程交接证书之日起至协议书第七条约定的保修期阶段监理服务期限满并且乙方履行了保修期监理义务后在 30 日内支付，不计利息。

6.5 发包人可以支票、银行承兑汇票、银行网银、商业承兑汇票、国内保理、供应链或国内信用证等形式支付工程款，开票人（开证人）包括发包人或招商局蛇口工业区控股股份有限公司，承包人必须在开票人指定银行办理贴现，贴现利息及贴现利息产生的增值税由发包人承担，否则由承包人自行承担，承包人应向发包人开具增值税专用发票（开票金额=贴现利息*(1+增值税税率)）。发包人在收到承包人提供的银行出具的贴现息单据及相应发票后，可按季度向承包人据实支付。

6.6 发票开具

(1) 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 甲方开票信息

公司名称：

纳税人识别号：

税务登记地址：

电话号码：

开户银行:

银行账号:

B)乙方开票信息

公司名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

纳税人识别号: 91440300192366911H

税务登记地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 号

电话号码: 0755-83252238-808

开户银行: 建行莲花北支行

银行账号: 44201567100050002067

- (2) 乙方每次就付款金额与甲方进行确认, 乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- (3) 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票, 否则甲方有权拒收发票。
- (4) 甲方支付监理费时, 乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件, 甲方应在收到乙方付款证明文件后的 20 个工作日内, 且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- (5) 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况, 导致相应票据未顺利送达甲方的, 乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料, 以保证甲方顺利获得抵扣, 否则, 甲方有权拒绝支付监理费。
- (6) 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件, 开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的, 乙方负责赔偿甲方一切损失, 包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。
- (7) 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后, 若发生丢失, 乙方应积极协助甲方, 按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料, 以保证甲方顺利获得抵扣。
- (8) 乙方必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则, 对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减, 并处差额部 10% 的违约金。具体计算公式如下: R-投标函约定的增值税专用发票税率; Ri-每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率;

C_i-每次付款含税金额；税率差额+违约金=Σ[C_i×(1/(1+R_i))×(R-R_i)]
×110%，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差
额，但不计违约金，即税率差额=Σ[C_i×(1/(1+R_i))×(R-R_i)]×100%。

七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为2021年10月至监理保修期满为止（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自2021年10月开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至24的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同订立

1、合同订立时间：2021年10月26日

2、合同订立地点：深圳市太子湾

3、本合同一式6份，具有同等法律效力，甲方执3份，乙方执3份。

（以下为太子湾DY01-02地块项目工程监理项目《建设工程监理合同》（合同编
号：∠）签字页，无正文。）



委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

太子湾DY01-02地块

项目编号	4403051907190053	省级项目编号	4403051810309908
建设单位	深圳市商通置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DD5X02
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	54767
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-70-03-718295

广东省-深圳市-南山区


项目地址：--

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	广州华磊建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-10-12	4639.37	4403051907190053-BD-001	4403051810309908-BD-001	查看
B	深圳市建工集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-05-09	19832.94	4403051907190053-BD-002	4403051810309908-BD-002	查看
B	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-10-12	402.91	4403051907190053-BE-001	4403051810309908-BE-001	查看

全国建筑市场监管公共服务平台
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

施工许可详情

项目名称	太子湾DY01-02地块		
工程名称	太子湾云滨大厦主体工程		
施工许可证编号	4403051907190053-SX-001	省级施工许可证编号	440305202206070299
项目代码	--	项目编号	4403051907190053
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403051810309908-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	569	数据等级	B
项目经理	杨晓磊	所属单位	深圳市建工集团股份有限公司
总监理工程师	田德春	所属单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	19832.94	面积(平方米)	67415.21

9

159

证书序号: 2021-1754

建设单位	深圳市商通置业有限公司	
工程名称	太子湾DY01-02地块项目基坑支护、土石方工程	
建设地址	南海大道延伸段与邮轮大道交叉口东南角	
建设规模	10224.81 平方米	合同价格 3943.463307 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	
施工单位	广州华磊建筑工程基础工程有限公司	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
合同开工日期	2021年12月11日	合同竣工日期 2022年11月11日
备注	项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤144171739453 项目总监: 田德春 注册证书号: 33004043 范围: 基坑支护; 土石方;	
变更登记		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期未办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的违法违规建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特此证明

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2021年11月16日

工程概况专用章 (1)

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

1/1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称: 太子湾云滨大厦主体工程

验收日期: 2015年1月7日

建设单位(盖章): 深圳市商通置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	太子湾云滨大厦主体工程					
工程地点	南海大道延伸段与邮轮大道交叉口东南角	建筑面积	67415.21平方米	工程造价 19832.938576万元		
结构类型	框架	层数	地上：32、28层			
	剪力墙		地下：3层			
施工许可证号	2018-440305-70-03-71829503	监理许可证号	/			
开工日期	2022年6月7日	验收日期	2025年1月2日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210158-03			
建设单位	深圳市商通置业有限公司					
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (装修)	北京力天大成装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白世强
副组长	许明杰、范永盛、曾德清、田德春
组员	朱荣芳、盛伟、赖秀茹、姚志强、李桦、杨磊、曹天华、李金恺、谭逢言、申志豪、徐杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许明杰	曾德清、田德春、姚志强、杨磊、曹天华、李金恺、谭逢言、申志豪
建筑设备安装工程	朱荣芳	范永盛
工程质量控制资料	赖秀茹	李桦、徐杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白世强	深圳市商通置业有限公司	项目负责人		白世强
2	朱荣芳	深圳市商通置业有限公司	工程师		朱荣芳
3	盛伟	深圳市商通置业有限公司	工程师		盛伟
4	赖秀茹	深圳市商通置业有限公司	资料员		赖秀茹
5	范永盛	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人		范永盛
6	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究有限公司	项目负责人		曾德清
7	田德春	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		田德春
8	姚志强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		姚志强
9	李桦	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		李桦
10	许明杰	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		许明杰
11	杨磊	深圳市建工集团股份有限公司			杨磊
12	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	技术总监		曹天华
13	李金恺	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人		李金恺
14	谭逢言	深圳市建工集团股份有限公司	质检员		谭逢言
15	申志豪	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		申志豪
16	徐杰	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		徐杰
17	黎雨琦	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		黎雨琦
18	曾维镪	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		曾维镪
19	郭溜达	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		郭溜达
20	张煦然	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		张煦然
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文规定。				
2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料合格，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合设计要求。				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2025年1月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月2日
 * GD-E1-914/6 *				



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 太子湾DY01-02项目人才公寓公区及户内批量精装修工程

验收日期: 2024年12月30日

建设单位(盖章): 深圳市商通置业有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	太子湾DY01-02项目人才公寓公区及户内批量精装修工程					
工程地点	深圳市南山区太子湾片区，南海大道延伸段与邮轮大道交叉口东南角处	建筑面积	25000平方	工程造价 1697.0040 01万元		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32 层			
	剪力墙结构		地下： 3 层			
施工许可证号	2023-2038	监理许可证号	E144006119-8/8			
开工日期	2023年12月22日	验收日期	2024年12月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站 深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120210158-04			
建设单位	深圳市商通置业有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	/					
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	北京力天大成装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白世强
副组长	胡超、段锐、朱荣芳
组员	田德春、范永盛、张建维、王琦、徐日、张焱、黄怀文、仵贵连、宋必兵、牛犇、黄烈奎、胡雕、王永来、张萌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	胡超	范永盛、田德春、张建维、王琦、徐日、张焱
建筑给水排水及供暖	段锐	黄怀文、仵贵连、宋必兵、牛犇
建筑电气	朱荣芳	黄烈奎、胡雕、王永来

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

太子湾DY01-02项目人才公寓公区及户内批量精装修工程施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材、构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。

经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 项目负责人:  2024年1月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年1月30日

* GD-E1-914/6 *

(4) 南山智谷产业园二期监理

南山智谷产业园二期监理

GCJL-FJ2019101

合同编号: SZQY-DJSYB.1100611060.002-SZQY-DJSYB-jl-2019-09-0007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山智谷产业园二期监理

工程地点: 深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

委托人: 深圳招商房地产有限公司

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业主方: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

2019年10月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

业主方（全称）：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南山智谷产业园二期监理

2.工程地点：深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区

3.工程规模：本项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积 202962.94 平方米，其中地上建筑面积 158694.94 平方米（其中产业研发用房 138100 平方米，配套商业 7717.31 平方米，公共配套设施 6300 平方米，物业用房 110 平方米，地上核增 6467.63 平方米），地下建筑面积 44268 平方米（其中地下车库及设备机房 40995.31，配套商业 3272.69），规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑基底面积 9606.92 平方米，容积率为 8.09，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度 249 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。

4.工程内容：

监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含宿舍室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、与地铁的联通通道及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

5.工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

6.投资性质：国有投资 100 %

7.工程概算投资额：约 129400 万元，招标部分工程概算投资额：约 110000 万元

8.其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.合同专用条件和补充条款；
- 5.合同通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹辉，身份证号码：422201197210090155，注册号：44002512

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)壹仟伍佰柒拾贰万贰仟壹佰叁拾叁元整(¥15722133),税率为: 6%。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1497.346	74.8673		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 09 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，总计 2284 日历天。

其中：

- 1.决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2.勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自 2019 年 09 月 30 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止，共 1553 日历天（以实际具体施工时间为准）；
- 5.保修阶段：自 2023 年 12 月 31 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，共 731 日历天（以实际具体保修时间为准）；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、三方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

3.业主人向委托人承诺，按照本合同约定完成相应义务，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2019年10月21日。

2.订立地点：深圳市南山区蛇口新时代广场。

3.本合同一式21份，具有同等法律效力，三方各执7份。



委托人: 深圳招商房地产有限公司 (盖章)
住所: 深圳南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼
邮编: 518067

法定代表人或其授权代理人: 聂黎明 (签章)

开户银行: 招商银行新时代支行

账号: 812280779910001
0755-2681 8621

电话:

传真:

电子邮箱:

业主人: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司
住所: 深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙
创新大厦B2401

邮编: 518052

法定代表人: 黄武英 (签章)

开户银行: 平安银行深圳总行营业部

账号: 11014495122301

电话: 86227921

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室
邮编: 518040

法定代表人或其授权代理人: 刘君 (签章)

开户银行: 建行莲花北支行

账号: 44201567100050002067

电话: 0755-83252238

传真: 0755-83286223

电子邮箱:

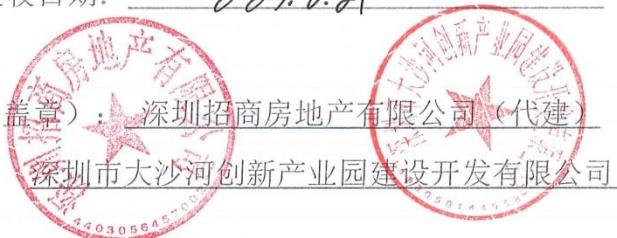


深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 南山智谷大厦施工总承包工程

验收日期: 2015.6.21

建设单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司(代建)
深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03 10166303	项目代码	
项目名称	南山智谷大厦施工 总承包工程	项目曾用名	深圳市南山区茶光工业园 升级改造（南山智谷产业园、南山智谷大厦）
工程地点	深圳市南山区西丽街道茶光工业区园区		
建筑面积	206655.50 平方米	工程造价	112191.956416 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 3 层、地上 56 层
立项批准 文号	深南山发改备案 (2019) 0136 号	宗地号	T505-0068
用地规划许 可证号	深规土许 NG-2020-0004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2021-0007 号
施工许 可证号	2021-0941	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.16	验收日期	2025.6.21
监督单位	南山区建设工程质 量监督站	监督编号	2021100
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司、深圳招商房地产 有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	通力电梯有限公司深圳分公司		
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄宁、黄林江
副组长	张少钧、雒刚、王鹏飞、于洋
组员	张华、詹彦、陈怿、梁海碧、彭超、花剑、于洋、吴冰馨、杨洋、何艺阳、蒲奕廷、王金为、仝晓嵩、刘洪域、李伟均、高昆、孙奥烽、胡孟佳、冯宇凯、吴梦媛、高冰岩、张超、陈永平、王坤、崔连杰、王伟、苏建伟、张瀚宇、龙怡强、钟远兴、彭奕林、崔海川、李杰、戴修成、锦晓晨、黄伟达、李鹏飞、孙百超、李玮、潘琪、黄坚勇、王骞、刘进堂、徐明、杨泽波、唐凌云、盛冬初、龚飞跃、张玉龙、肖安、林金涛、陈谨、孙磊、陈上荣、石杰、吴丽玲、蔡泽鑫、李志毅、吴隆伟、任恩辉、谢雪雪、姜波、李志浩、曾贤杰、林晨辉、李彩萍

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭超、陈怿	唐凌云、盛东初、张超、陈永平、崔连杰、钟远兴、王坤、戴修成、锦晓晨、刘进堂、潘琪、龙怡强
建设设备安装工程	王鹏飞	王伟、苏建伟、杨泽波、徐明、崔海川、彭奕林、李杰、王骞、李玮
工程质量控制资料	梁海碧	张玉龙、吴丽玲、蔡泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山智谷大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄宁	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	项目负责人		黄宁
2	张少均	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			张少均
3	詹彦	深圳招商房地产有限公司			詹彦
4	黄林江	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		黄林江
5	王鹏飞	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		王鹏飞
6	彭超	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		彭超
7	陈怿	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		陈怿
8	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
9	李志毅	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人		李志毅
10	吴隆伟	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			吴隆伟
11	任恩辉	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			任恩辉
12	谢雪雪	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			谢雪雪
13	姜波	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			姜波
14	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		雒刚
15	于洋	中建科工集团有限公司	项目经理		于洋
16	王伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		王伟
17	苏建伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		苏建伟
18	梁海碧	深圳招商房地产有限公司	资料员		梁海碧
19		深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	于洋	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	于洋
	吴冰馨	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			吴冰馨
	杨洋	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		助理工程师	杨洋
	何艺阳	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		工程师	何艺阳
	蒲奕廷	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		(助理工程师)	蒲奕廷
	王金为	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	王金为
	全晓嵩	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		高级工程师	全晓嵩
	刘洪域	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			刘洪域
	李伟均	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			李伟均
	高昆	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		(助理工程师)	高昆
	孙奥烽	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		助理工程师	孙奥烽
	胡孟佳	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	安全工程师	工程师	胡孟佳
	冯宇凯	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		高级工程师	冯宇凯
	吴梦媛	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	吴梦媛
	高冰岩	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		中级工程师	高冰岩
		深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	雒刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	雒刚
	肖安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代	中级工程师	肖安
	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	林金涛
	陈谨	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	陈谨
	孙磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	工程师	孙磊
	李晓玲	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员	初级	李晓玲
	刘进堂	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		刘进堂
	徐明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	徐明
	杨泽波	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	杨泽波
	盛冬初	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	盛冬初
	龚飞跃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	安全总监		龚飞跃
	陈上荣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	陈上荣
	唐凌云	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	唐凌云
	张玉龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		张玉龙
	石杰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		石杰

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	锦晓晨	中建科工集团有限公司	项目副经理		锦晓晨
	王坤	中建科工集团有限公司	生产经理		王坤
	张超	中建科工集团有限公司	安全负责人		张超
	李鹏飞	中建科工集团有限公司	安全总监		李鹏飞
	陈永平	中建科工集团有限公司	质量负责人		陈永平
	龙怡强	中建科工集团有限公司	质量总监		龙怡强
	戴修成	中建科工集团有限公司	技术总工		戴修成
	黄坚勇	中建科工集团有限公司	技术负责人		黄坚勇
	孙百超	中建科工集团有限公司	商务负责人		孙百超
	李玮	中建科工集团有限公司	机电负责人		李玮
	钟远兴	中建科工集团有限公司	幕墙生产经理		钟远兴
	潘琪	中建科工集团有限公司	幕墙负责人		潘琪
	崔连杰	中建科工集团有限公司	BIM 负责人		崔连杰
	李杰	中建科工集团有限公司	机电总监		李杰
	崔海川	中建科工集团有限公司	机电生产经理		崔海川
	林晨辉	中建科工集团有限公司	商务部门经理		林晨辉
	吴丽玲	中建科工集团有限公司	资料主管		吴丽玲
	蔡泽鑫	中建科工集团有限公司	资料主管		蔡泽鑫
	王骞	中建科工发展有限公司	冰蓄冷空调负责人		王骞

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张华	深圳招商房地产有限公司			张华
	花剑	深圳招商房地产有限公司			花剑
	张瀚宇	深圳招商房地产有限公司			张瀚宇
		深圳招商房地产有限公司			
		深圳招商房地产有限公司			
		深圳招商房地产有限公司			
	赵仁泽	中建科工集团有限公司	生产经理		赵仁泽
	杨帅	中建科工集团有限公司	安全部门经理		杨帅
	陈绍南	中建科工集团有限公司	生产经理		陈绍南
	黄伟达	中建科工集团有限公司			黄伟达
	彭奕林	中建科工集团有限公司	机电负责人		彭奕林
		中建科工集团有限公司			
		中建科工集团有限公司			
		中建科工集团有限公司			

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

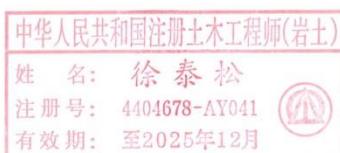
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2015年6月21日)。		
	建设单位(公章)：	单位(项目)负责人：董林江	
	监理单位(公章)： 总监理工程师：	设计单位(公章)： 单位(项目)负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李志毅 注册号：4401373-090 有效期：至2026年6月
			2015年6月21日
	施工单位(公章)： 单位(项目)负责人：	勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人：	
			2015年6月21日

(5) 南山区慢性病防治院改扩建工程（监理）

南山区慢性病防治院改扩建工程（监理）

GCJL-FJ2019037

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山区慢性病防治院改扩建工程（监理）

工程地点: 深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧

委托人: 深圳招商房地产有限公司

受托人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳招商房地产有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：南山区慢性病防治院改扩建工程（监理）

2.工程地点：深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处南侧，深圳市南山区慢性病防治院用地内北侧

3.工程规模：本工程建设规模：本项目总用地面积 2604.47 平方米，现保留建筑面积 2448 平方米综合防治楼，拆除原 1989 年始建的业务楼（以下简称“旧业务楼”）并原址新建一栋建筑面积 15969.03 平方米的新业务楼，地上 15 层，地下 2 层，具体详见施工图纸。

4.工程内容：

本工程位于深圳市南山区后海片区华明路与南商路交接处，用地面积 2604 平方米，拆除原有建筑，新建总建筑面积 15969.03 平方米，新建医疗卫生用楼地上 15 层，地下 2 层，建筑高度 74.1 米，具体详见施工图纸。

监理范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。

5.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

6.投资性质：政府投资 100 %

7.工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：/ 万元

8.其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.补充条款；

5.专用条件；

6.通用条件:

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：游仁福，身份证号码：420625196708242554，注册号：44018566。

五、签约酬金

本工程施工阶段监理酬金按工程概算批复的建筑安装工程费为基数，按国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）收费标准下浮20%计取；本工程施工监理酬金计费基数暂定为10812.04万元，结算时按发改最终批复的概算中的建筑安装工程费为基数结算。保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的5%结算。

（暂定）监理酬金总额：2, 248, 794.47元（其中：施工阶段监理酬金额：2, 141, 709.02元，保修阶段监理酬金额：107, 085.45元）；

（小写）不含税价人民币：2, 121, 504.22元，增值税人民币：127290.25元，增值税率：6%，含税价人民币：2, 248, 794.47元。

（大写）不含税价人民币：贰佰壹拾贰万壹仟伍佰零肆元贰角贰分，增值税人民币：壹拾贰万柒仟贰佰玖拾元贰角伍分，含税价人民币：贰佰贰拾肆万捌仟柒佰玖拾肆元肆角柒分。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年2月25日起至2024年2月25日止，总计1827日历天（开工日期以实际开工日期为准）。其中：

1.决策阶段：自起至止，共日历天；

2.勘察阶段：自起至止，共日历天；

3.设计阶段：自起至止，共日历天；

4.施工阶段：自2019年2月25日起至2022年2月25日止，共1097日历天；

5.保修阶段：自2022年2月25日起至2024年2月25日止，共730日历天；

6.设备监造：自起至止，共日历天；

7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2019年2月25日。

2.订立地点：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼。

3.本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人执拾叁份，受托人执叁份。

委托人：(盖章)深圳招商房地产有限公司
企业法人代表：
企业电话：0755-26818200
住所：深圳市南山区招商街道太子路
1号新时代广场29楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：0755-26818621
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：0755-83252238
传真：
电子邮箱：

刘君

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 区慢病院改扩建项目施工总承包
验收日期: 2023-9-12
建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区慢病院改扩建项目施工总承包									
工程地点	南山区华明路与南商路交界处东南侧	建筑面积	15466.25平方米	工程造价	7405.100843万元					
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 15 层							
			地下: 2 层							
施工许可证号	2014-440305-84-01-7 0127002	监理许可证号	/							
开工日期	2020-11-9	验收日期	2023年9月12日							
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020119							
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司									
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司									
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司									
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司									
承建单位 (土建)	/									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司									
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	魏德健、管辉明、赵珍珍
组员	吴宏伟、王亚男、李槿、刘宇飞、赵振国、徐泰松、吴志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏德健	李槿、刘宇飞、程型坤、张吉果、徐泰松
建筑设备安装工程	吴宏伟	王亚男、李潮銮、赵满球
工程质量控制资料	胡霞	王青、林桂鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	23项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	12项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	31项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	13项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余渊	深圳市南山区建筑工务署	副署长		余渊
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署	部长		王巍
3	张志向	深圳市南山区建筑工务署	项目主管		张志向
4	张雪石	深圳市南山区建筑工务署	工程师		张雪石
5	张峥	深圳招商房地产有限公司	副总		张峥
6	花剑	深圳招商房地产有限公司	分管领导		花剑
7	詹彦	深圳招商房地产有限公司	项目总负责		詹彦
8	魏德健	深圳招商房地产有限公司	项目经理		魏德健
9	吴宏伟	深圳招商房地产有限公司	工程师		吴宏伟
10	王亚男	深圳招商房地产有限公司	工程师		王亚男
11	李槿	深圳招商房地产有限公司	工程师		李槿
12	吴志刚	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		吴志刚
13	赵振国	广东建筑艺术设计院有限公司	设计师		赵振国
14	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
15	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		管辉明
16	刘宇飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总代		刘宇飞
17	范福山	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监		范福山
18	王青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		王青
19	赵珍珍	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		赵珍珍
20	程型坤	深圳市工勘建设集团有限公司	技术负责人		程型坤
21	高险峰	深圳市工勘建设集团有限公司	项目负责		高险峰
22	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	生产经理		张吉果
23	傅振鑫	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		傅振鑫
24	林桂鸿	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林桂鸿
25	吴元秋	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		吴元秋
26	林少钦	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		林少钦



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
姓 名:	徐泰松
注册号:	4404678-AY011
有效期:	至2025年12月

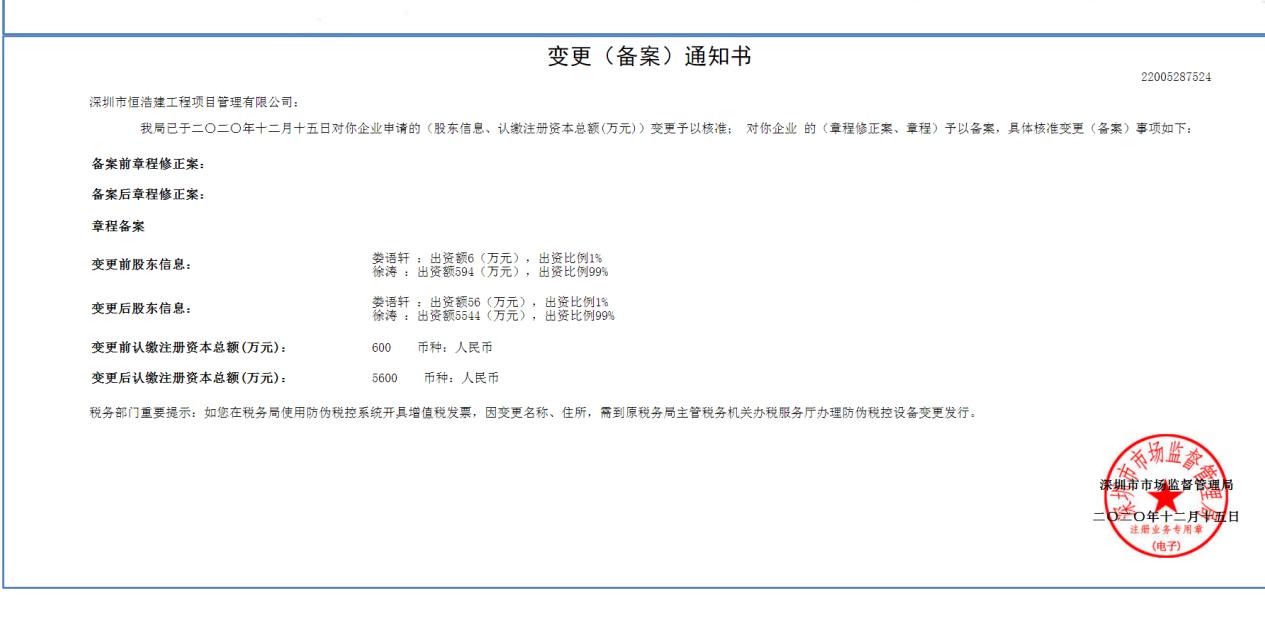
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 吴志刚
注册号： 4400451-026
有效期： 至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳招商局房地产有限公司  （公章） 单位(项目)负责人: 王巍 2023年9月12日	中航材国际工程有限公司  （公章） 总监理工程师: 刘伟 2023年9月12日	深圳市人民大剧院项目工程局有限公司  （公章） 赵珍珍 项目经理 2024.08.24	深圳市建筑设计研究总院有限公司  （公章） 单位(项目)负责人: 吴志刚 2023年9月12日	中航材国际工程有限公司  （公章） 单位(项目)负责人: 周伟 2023年9月12日

6、其他

(1) 营业执照

企业法人营业执照



变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 刘君（总经理）

备案后总经理： 尹海洋（总经理）

备案前监事信息： 宋瑞华（监事）

备案后监事信息： 娄语轩（监事）

备案前其他董事信息： 王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息： 徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员： 徐涛（董事长）

备案后董事成员： 刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：
徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
娄语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：
徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
娄语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：娄语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记。
变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。 (查询日期: 2019/5/16 16:41:00)

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regno=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君
兼任职务:	
证件类型:	中华人民共和国居民身份证
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203
手机号码:	
固定电话:	
电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩
兼任职务:	由总经理兼任
证件类型:	中华人民共和国居民身份证
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号
手机号码:	15914036537
固定电话:	0755683230136
电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类别	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	<input type="button"/> 查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452X	董事	选举	<input type="button"/> 查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人。 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍*	证件类别*	证件号码*	职务*	产生方式*	操作*
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	<input type="button"/> 查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	<input type="button"/> 查看

打开 监事信息

原监事信息



The screenshot shows a web page from the Shenzhen Market Supervision Administration's website. The title bar includes links for 'Business主体登记及备案信息查询' (Business Entity Registration and Filing Information Inquiry) and 'View detailed change information page索引'. The URL is <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alldate=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdata>. The main content area displays the 'Shenzhen Market Supervision Administration' logo and the text '商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)'. A message at the top right says '您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司'. Below this, a table lists the company's change information for January 17, 2024:

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息	
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	娄语轩
变更前成员	尹海洋(总经理),毛琼(董事),娄语轩(监事),徐涛(董事)
变更后成员	娄语轩(总经理),徐涛(董事),肖安(监事),尹海洋(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16

At the bottom of the page, there is a footer with links to the host unit, network security, site map, copyright protection, privacy statement, and contact us. It also mentions the office address: Shenzhen Futian District Nanyan Avenue 7010, and operating hours: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (Monday to Friday). There are also links for WeChat and QR code scanning.

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [动产抵押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营, 可承担所有专业工程类别建设工程项目)的工程监理业务, 可以开展相应类别的建设工程项目的项目管理、技术咨询等业务; 工程招标代理甲级, 造价咨询乙级, 工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。 许可经营项目:
许可经营项目:	

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	自然人	自然人股东
娄语轩	56	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	本地企业	有限责任

(2) 资质证书

工程监理资质证书



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	
建立时间	1995年07月31日	
注册资本金	5600万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H	
经济性质	有限责任公司	
证书编号	E144006119-8/1	
有效期	至2028年12月22日	
法定代表人	刘君	职务 法人代表
单位负责人	刘君	职务 总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格 高级工程师

备注:

原发证日期: 2009年02月06日

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别的建设项目的工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



证 书 延 期		
有效期延至	年	月 日
核准机关(章)		
年 月 日		
有效期延至	年	月 日
核准机关(章)		
年 月 日		
有效期延至	年	月 日
核准机关(章)		
年 月 日		

企 业 变 更 栏		
法定代表人变更为: 娄语轩。 企业负责人变更为: 娄语轩。 注册资金变更为: 6000 万元。 *****		
变更核准机关(章)		
2024 年 01 月 24 日		
变更核准机关(章)		
年 月 日		
变更核准机关(章)		
年 月 日		

2002年08月30日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级 监理 企 业，特发此证书。

发证机关：

证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

中华人民共和国建设部制



工程监理企业资质证书 (副本)

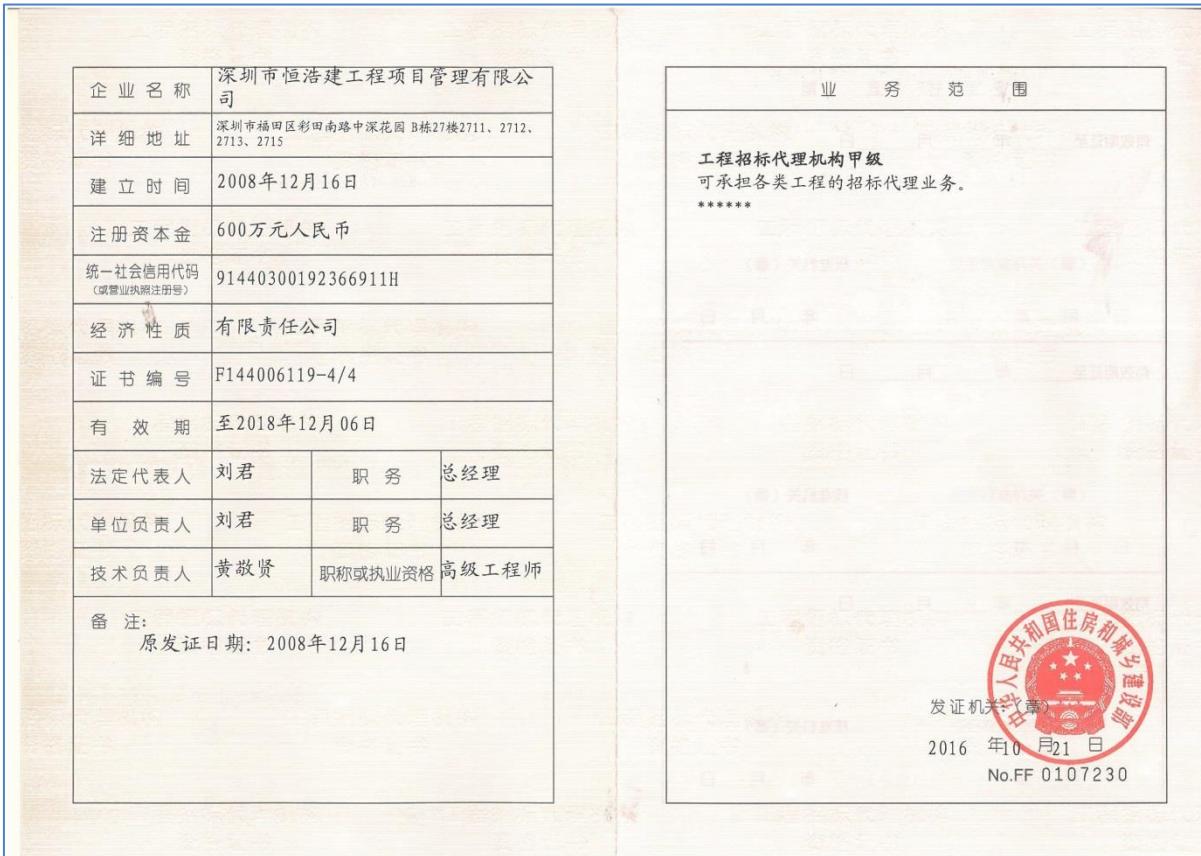
企业名称	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书 编 号	[建]工监企第 (021177)号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师

备注：

原企业名称：深圳市恒浩建设监理有限公司
原发证日期：2002年08月30日

其他资质情况

工程招标代理资质证书



深圳市住房和建设局

首页
信息公开
政务服务
互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息 返回主题

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 【返回】

基本信息
资质证书信息
技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022-12-12	2028-12-12
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效
3	-	工程造价	无	无	长期有效

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录



广东省建筑业协会网址：<http://www.gdcia.org>

打印日期：2023年04月19日

工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企 业 名 称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法 定 代 表 人：刘君

注 册 地 址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、
2713、2715

有 效 期 间：至 2023年08月13日

资 质 等 级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“基建办”扫描查验。



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企 业 名 称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法 定 代 表 人：刘君

注 册 地 址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、
2713、2715

有 效 期：2025年03月11日

资 质 等 级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微
信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围



工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

开始从事工程咨询业务时间

备案编号

备案时间

咨询工程师(投资)人数

备案专业

注册地

单位名称

咨询工程师(投资)个数

开始从事工程咨询业务时间

备案编号

备案时间

导出

重置

查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

网站地图 | 加入收藏 | 联系我们

网站主办单位：国家信息中心 网站标识码：bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有，如需转载，请注明来源 推荐浏览器版本：IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

事业单位

政府网站

找错

我要咨询

关注微信服务号

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓玲	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

(3) 注册资本

国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192366911H
注册号：
法定代表人：姜语轩
登记机关：福田局
成立日期：1995年07月31日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：	91440300192366911H	· 企业名称：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
· 注册号：		· 法定代表人：	姜语轩
· 类型：	有限责任公司	· 成立日期：	1995年07月31日
· 注册资本：	6000.000000万人民币	· 核准日期：	2024年01月17日
· 登记机关：	福田局	· 登记状态：	存续（在营、开业、在册）
· 住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
· 经营范围：	一般经营项目是：一般经营项目：工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。许可经营项目：，许可经营项目是：		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息

(5) 办公场地

办公场所：自有 $498.8m^2$ +租赁 $200m^2=698.8m^2$

①中深花园 B 栋 2711



权利人	
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [100%] ****	
土地	
宗地号	B119-0022
宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地
所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记	
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)	
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月28日注销抵押1, 编号为2D10004674。	

深房地字第 3000600828 号
(正本)

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2010年01月20日

②中深花园 B 栋 2712



房地产证

NO: 1730102

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [100%] *****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600800 号
(正本)

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2010年01月20日

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1) 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2) 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

③中深花园 B 栋 2713



房地产证

NO: 1730098

权利人	
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [100%] *****	
土地	
宗地号	B119-0022
宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地
所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。

深房地字第 3000600819 号
(正本)

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2010年01月20日

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	*m ²
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币 430589.00 元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1) 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押, 编号为2D10004674。			

④中深花园 B 栋 2715



房地产证

NO: 1730097

权利人	
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [100%] ****	
土地	
宗地号	B119-0022
宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地
所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。

深房地字第 3000600826 号
(正本)

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2010年01月20日

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1) 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

⑤中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（出租方）
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（求租方）

双方就乙方向甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在 深圳市 罗湖区 清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。

2、房屋的建筑面积 200 平方米、使用面积 140 平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：4403030060060600014000043。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为 3 (月/年)。从 2023年2月1日起至2026年1月31日。

租赁期限届满前 30 天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出售房屋，应提前 30 天通知乙方，乙方在接到通知后 15 天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金 20000 元，大写 贰万元整。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。

以后每月 15 日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定没收押金。

第五条 押金

押金 40000.00 元，大写 肆万元整。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足 壹 年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的 7 天之内予以解决，否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通 网络 的入户，乙方必须按原有规定交费使用，不得改动改装。并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；

4)拖欠租金 1 月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的 0.1%。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付 2 月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付 20000 元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙双方身份证件的复印件为本合同附件，附随合同之后。

出租方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
公司 法定代表人授权委托人
(签字或盖章)
电话：13760128920

求租方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司
负责人
(签字或盖章)
电话：15914036537

2023年2月1日

2023年2月1日

(6) 各类管理体系认证

认证体系证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11264R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务

初次获证日期: 2024年6月26日 本证书有效期至2028年9月21日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025年9月1日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



环境管理体系认证证书

注册号: 02125E10949R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024 年 6 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.cccci.com.cn>

总经 理:

颁证日期:

2025 年 9 月 1 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10901R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期: 2024年6月26日 本证书有效期至2028年9月21日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦
网址: <http://www.xwccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025年9月1日

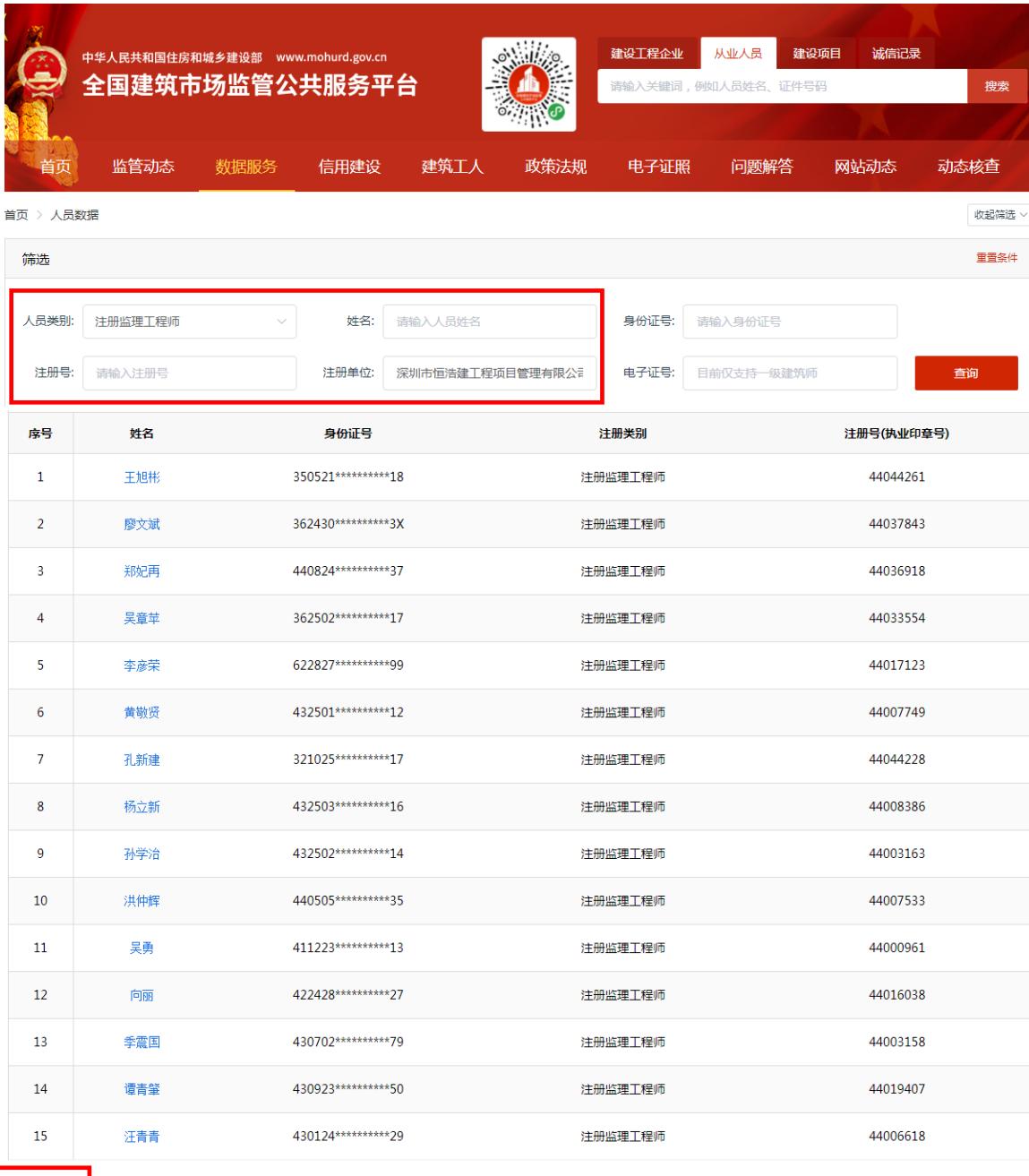


中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(7) 注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 178 人



The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, it displays the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn). Below the logo, there are tabs for 'Engineering Enterprises', 'Professional Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Record'. A search bar allows users to input keywords like names or ID numbers. The main content area features a large red banner with the text '注册监理工程师 178 人' (178 Registered Cost Engineers). Below the banner is a table listing 178 registered cost engineers, including their names, IDs, categories, and registration numbers. The table has columns for序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册号(执业印章号) (Registration Number/Practice Seal Number). The names listed include Wang Xibin, Le Wenran, Zheng Jiaxin, etc. At the bottom left, a red box highlights the total count '共178条' (Total 178 items). At the bottom right, there is a page navigation bar with links for pages 1 through 12, and a link to page 1.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
2	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
3	郑妃再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
4	吴童革	362502*****17	注册监理工程师	44033554
5	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
6	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
7	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
8	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
9	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
10	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
11	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
12	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
13	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158
14	谭青肇	430923*****50	注册监理工程师	44019407
15	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
17	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
18	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
19	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
20	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
21	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
22	熊敏	430922*****58	注册监理工程师	44019443
23	陈洞炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
24	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
25	郑明亮	440503*****33	注册监理工程师	44009674
26	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126
27	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
28	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
29	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
30	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393

共178条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
32	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
33	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
34	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
35	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
36	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
37	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
38	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
39	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018
40	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
41	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
42	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
43	孙宇练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
44	赵志媛	140402*****84	注册监理工程师	14006099
45	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623

共178条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
47	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
48	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
49	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
50	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
51	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
52	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679
53	马晖	620105*****10	注册监理工程师	62000402
54	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
55	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
56	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
57	熊秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
58	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
59	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
60	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032

共178条

< 1 2 3 4 5 6 ... 12 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
62	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
63	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
64	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
65	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597
66	贾万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
67	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
68	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
69	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
70	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
71	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
72	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
73	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
74	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
75	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564

共178条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 12 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
77	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
78	雒刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
79	徐宪文	422124*****37	注册监理工程师	44022932
80	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
81	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
82	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
83	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
84	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
85	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
86	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
87	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
88	杨长城	450921*****3X	注册监理工程师	45005739
89	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
90	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934

共178条 < 1 ... 4 5 6 7 8 ... 12 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
92	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
93	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
94	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448
95	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
96	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
97	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
98	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
99	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
100	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
101	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
102	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
103	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
104	张垒	411522*****36	注册监理工程师	44028966
105	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166

共178条 < 1 ... 5 6 7 8 9 ... 12 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	杨宁瑄	420601*****19	注册监理工程师	44003154
107	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
108	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
109	张畅泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763
110	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
111	黄奚若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
112	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
113	朱中烨	421202*****54	注册监理工程师	44026868
114	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
115	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
116	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
117	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
118	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
119	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789
120	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598

共178条 < 1 ... 6 7 8 9 10 ... 12 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
122	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
123	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
124	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
125	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
126	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
127	谢凯敦	430511*****15	注册监理工程师	44014824
128	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
129	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
130	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
131	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
132	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
133	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
134	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
135	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522

共178条 < 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
137	陈小平	441421*****16	注册监理工程师	44008472
138	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
139	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
140	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
141	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
142	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
143	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
144	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
145	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
146	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
147	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
148	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
149	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
150	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935

共178条	<	1	...	7	8	9	10	11	12	>	前往	10	页
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)									
151	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017									
152	张豪森	421126*****38	注册监理工程师	44036591									
153	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084									
154	周济顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659									
155	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431									
156	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131									
157	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028									
158	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064									
159	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703									
160	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116									
161	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236									
162	李游	430624*****12	注册监理工程师	44043008									
163	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718									
164	曾思伟	441622*****13	注册监理工程师	44045441									
165	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944									

共178条 < 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	张健宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
167	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
168	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
169	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
170	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714
171	吴雨珂	513722*****94	注册监理工程师	44046780
172	王应东	500381*****77	注册监理工程师	44047671
173	刘谷前	430422*****57	注册监理工程师	44048418
174	陈林	430581*****99	注册监理工程师	44048610
175	尹海峰	340121*****32	注册监理工程师	44049836
176	盛冬初	432321*****75	注册监理工程师	44049809
177	曾安妮	430521*****20	注册监理工程师	44049934
178	唐飞宇	432930*****14	注册监理工程师	44050195

共178条

< 1 ... 7 8 9 10 11 12 > 前往 12 页

(8) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

<http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml>



The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The header features the CAEC logo and name in English. Below the header, there is a navigation bar with links to Home, About the Association, News Announcements, Member Zone, Policy and Regulations, Integrity Construction, Group Standards, Registration, and Party Building. The main content area displays a large red title '中国建设监理协会文件' (China Construction Supervision Association Document). Below it, a subtitle reads '关于 2022-2023 年度中国建设监理协会 单位会员信用评价结果的通告'. A date '2024/09/30' is also present. The text body discusses the annual credit evaluation process and the results. At the bottom right, there is a circular red stamp with the text '中国建设监理协会' and '2024年9月30日'.

附件：2022-2023 年度单位会员信用评价结果



附件：[2022-2023 年度单位会员信用评价结果](#)

主办单位：中国建设监理协会

技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com

咨询电话：010-82326699/4008105999

京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层B区 邮编：100142

 京公网安备 11010802023892号

|>

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)

AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： 首页 > 新闻资讯 > 通知公告 > 正文

2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，
经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为
70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

附件

2023年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评 价 总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(9) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2022 年	1568. 890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2023 年	1227. 635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2024 年	972. 319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：3768. 844932 万元；年均纳税额：1256. 281644 万元				

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (440304192366911) :

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.34	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
合计		15,688,901.77	0
其中: 自缴税款		14,911,247.13	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年408,834.78元, 2018年2,329,648.61元, 2019年93,911.38元, 2021年2,038,909.38元, 2022年10,817,597.62元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
合计		12,276,357.37	0
其中: 自缴税款		11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
合计		9,723,190.18	0
其中: 自缴税款		9,134,856.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502110705276941

